

BASQUE

- IMMOBILIER.COM

Chaque jour de
NOUVELLES
ANNONCES!

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



une belle vie immobilière

LES DERNIERS BONS PLANS PINEL

OFFRE SPÉCIALE INVESTISSEURS
CUISINE OFFERTE* jusqu'au **31 juillet 2018**

**NOUVELLE TRANCHE
COMMERCIALE**

À PARTIR DE **95 000€**



Oréa Park
PAU

TRAVAUX EN COURS

À PARTIR DE **105 000€**



Lysandra
SAINT-PAUL-LÈS-DAX

**BIENTÔT DÉMARRAGE
TRAVAUX**

À PARTIR DE **109 000€**



Court Central
SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE

LIVRAISON PROCHE

À PARTIR DE **178 500€**



Ô'céane
SAINT-MARTIN-DE-SEIGNANX



EDITO



Wilfrid Paynel 

Directeur de la publication

06 25 21 45 07

wilfrid.paynel@gmail.com

Chères lectrices, chers lecteurs,

C'est en 2013 que votre magazine **Basque Immobilier** a vu le jour. 5 ans plus tard, ce sont plus d'une vingtaine d'agences qui nous font confiance, et des milliers d'annonces postées !

Avec 20 numéros publiés chaque année, le magazine **Basque Immobilier** propose une diversité d'offres et s'impose aujourd'hui comme une des meilleures marques de communication immobilière au **Pays Basque**.

Pour les professionnels de l'immobilier, **Basque Immobilier** est avant tout un moyen de communication efficace permettant une visibilité sur les différents supports proposés : le magazine, le site internet et les réseaux sociaux (vous êtes près de 6500 fans sur Facebook).

En confiant votre bien à vendre ou à louer à une des agences immobilières partenaires, vous aurez la garantie que votre annonce sera relayée et donc visionnée par de nombreuses personnes potentiellement intéressées.

Nous vous remercions pour votre fidélité.

Bonne lecture



DÉCLIC
PUBLICATIONS

9 rue Graindorge 14000 CAEN - 06 25 21 45 07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel

Photos : Fotolia © Laura © Sinkit © Lili Géroton

Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépôt légal à parution ISSN en cours. Imprimé en U.E.

Magazine édité par Déclic publications SARL au capital de 50 000 euros. SIRET 52285941200036.

Mail : basqueimmobilier@gmail.com

BASQUE est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638 - basqueimmobilier@gmail.com
Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Basque Immobilier est une marque déposée. Déclic Publications est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier. Imprimé en U.E.



SOMMAIRE



IMMOBILIER NEUF - P.7



ACHETER DANS L'ANCIEN - P.17



LOUER - P.39



ART DE VIVRE - P.43

IMMOBILIER NEUF ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER
DESIGN - TRADITION - PASSION - EVASION



COMMENT LIRE VOS ANNONCES ?

Lorsque les agences nous ont communiqué ces indications, elles se présentent sous la forme suivante :

DPEC/42/1500/5%/!

- > DpeC Classe énergie de A à G
- > 42 Nombre de lots s'il s'agit d'une copropriété
- > 1500 Montant prévisionnel, moyen, annuel, des charges payées par le vendeur.
- > 5% Montant TTC des honoraires exprimé en % du prix si à charge de l'acquéreur / Pour les copropriétés en difficultés, l'existence d'une procédure d'alerte ou de redressement du syndicat de copropriété

Votre nouvelle adresse à **Villefranche**

Maisons
T4



À 15 minutes de Bayonne
Le Hameau de Mila

0 800 64 00 00

Service & appel
gratuits

pichet-immobilier.fr



PICHET
IMMOBILIER

TELEMENT + BASQUE



BASQUE
- IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

IMMOBILIER NEUF

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



Une sélection
de Programmes Neufs

www.basque-immobilier.com



meilleurtaux.com
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Des taux à nouveau « nettement » en baisse

1,20%

SUR 25 ANS

Nouvelles baisses

En ce début du mois de mai, nous observons de nouvelles baisses dans plusieurs établissements qui se traduisent par des taux moyens affichés dans nos baromètres à 1,41 % sur 15 ans, 1,63 % sur 20 ans et 1,83 % sur 25 ans. « En moyenne, par rapport au mois dernier, les taux sont 0,05% plus bas », précise Maël Bernier, directrice de la communication de Meilleurtaux.com

Pourquoi à nouveau des baisses franches ? Plusieurs explications :

- Les taux directeurs se maintiennent à des niveaux très bas et stables autour de 0,70 %. Ces taux directeurs, les obligations du Trésor, servent en effet de référence aux taux des crédits aux particuliers.
- Les banques sont en retard sur leurs objectifs commerciaux, le premier trimestre n'a pas été à la hauteur et elles doivent passer à l'offensive pour attirer de nouveaux clients.
- L'arrivée des nouveaux acteurs notamment en ligne très offensifs maintient une pression à la baisse sur les établissements traditionnels.

Taux moyens constatés au 02/05/2018

- **1,41 % sur 15 ans** (- 0,05 %)
- **1,63 % sur 20 ans** (- 0,02 %)
- **1,83 % sur 25 ans** (- 0,02 %)

Source Meilleurtaux.com
Taux moyens au national hors assurance

Les taux de votre région



Qui plus est, les derniers barèmes reçus de plusieurs de nos partenaires début mai font état de baisses de l'ordre de 0,10 % sur toutes les durées et pour tous les profils. C'est un signe très fort de la volonté des banques de capter des clients, et pas seulement les excellents dossiers.

Les jeunes et les primo-accédants sont particulièrement ciblés avec de gros efforts consentis par les établissements bancaires sur les durées longues. A titre d'exemple, si le taux moyen sur 25 ans est affiché à 1,83 % ; dans la réalité, la grande majorité des dossiers est financée à des taux autour d'1,60 % sur cette même durée y compris sans apport.

Les taux directeurs sous surveillance

Aucun changement sur les OAT qui restent à des niveaux très bas, toujours autour de 0,70 % et sont donc un garant de taux aux particuliers également toujours bas. Aucune tension n'a donc été observée depuis plusieurs semaines sur les taux longs.

Évolutions à venir ?

« Comme nous ne cessons de le répéter depuis des mois, les planètes sont toujours alignées pour que les taux restent très bas et nos prévisions ne se sont pas démenties », note Maël Bernier. En effet, taux directeurs toujours très bas, concurrence très vive entre les banques renforcée par un premier trimestre décevant sont autant d'éléments qui nous font garder le même cap et continuer de croire à des taux toujours aussi bas au moins jusqu'à l'été inclus. « Pour preuve, les barèmes reçus début mai sont majoritairement en baisse », conclut-elle.

meilleurtaux.com

NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS



Crédit immobilier • Assurance de prêt

BAYONNE

 **05 59 90 05 99**

bayonne@meilleurtaux.com

BIDART

 **05 59 90 05 99**

bidart@meilleurtaux.com

PROCHAINEMENT OUVERTURE à ONDRES

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.

Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours, l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. KJ Finances - SARL unipersonnelle au capital de 100 000 € - 16, rue Jules Labat 64100 BAYONNE - RCS Bayonne 752 694 711 - ORIAS n°12 067 732 - Courtiers en opérations de banque et services de paiement - ORIAS : www.orias.fr - Franchisés, membres du réseau Meilleurtaux.com - Listes de nos partenaires consultables en agences
Sous le contrôle de l'ACPR, 61, rue Taitbout 75436 Paris Cedex 09, (www.acpr.banque-france.fr).

PROCHAINEMENT
BIARRITZ, ANGLET &
ST-JEAN DE LUZ

DES RÉSIDENCES INTIMISTES — SUR LA CÔTE ATLANTIQUE —

SOORTS-HOSSEGOR

DÉMARRAGE
DES TRAVAUX
É T É
2018




LE SWELL
RÉSIDENCE



Résidence
17 appartements

T2 au T3
Proche commerces
commodités

Architecture
basco landaise 1 niveau
parking extérieur

Toutes nos infos sur www.soprimmo.org



06 70 33 41 49

TYROSSE

DÉBUT DE
TRAVAUX!
DERNIERS APPARTEMENTS




LES BALCONS
D'ESTIREBEOU

Résidence
11 appartements

à partir
de **140 000 €**

CAPBRETON

EXCEPTIONNEL



**RÉSIDENCE
INTIMISTE !**

**T2 dans Résidence
de 11 appartements**
proche centre-ville
sur les bords
du Boudigau

T2 à partir
de **240 000 €**

BARDOS

DERNIER
APPARTEMENT T2



**RÉSIDENCE
LIVRÉE**

**Dernier
appartement**
Frais de notaire
« réduits »
Idéal Primo Accédant

T2 120 000 €

Des projets à Tailles Humaines.
Un environnement privilégié.
Voici ce que la société de promotion immobilière
SOPRIMMO vous propose pour votre acquisition.



Que vous souhaitiez un bien en résidence principale
ou résidence secondaire, un investissement pour vous permettre
la location et/ ou une possible défiscalisation,
nous sommes à votre écoute.

Vous Souhaitez

Acheter

Votre résidence
principale, secondaire
ou un bien pour le louer

Vendre

Votre maison
avec un terrain
de 900 m² minimum

Appelez-nous au



05 59 50 08 69
06 70 33 41 49

TELEMENT + BASQUE



BASQUE
-IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



ACHETERduNEUF

Comparateur en immobilier neuf

Bayonne - Proche Anglet



Du T2 au T5 à **partir de 176 000 €**

Quartier résidentiel, proche toutes commodités.

Anglet - Montbrun



Du T3 au T6 à **partir de 329 000 €**

Villas typiques Basque aux portes de la forêt du Pignada.

Biarritz - Centre ville



Du T2 au T5 à **partir de 375 000 €**

Résidence intimiste au coeur d'un parc protégé.

Saint Jean de Luz - Sainte Barbe



Du T3 au T4 à **partir de 694 999 €**

À proximité de la plage et du centre-ville.



**Votre étude financière
et fiscale offerte**

05 59 55 61 66
contact@acheterduneuf.com

ANGLET (64)



EXCLUSIVITÉ

Villa d'architecte de 206m² avec piscine **890 000 €^{HAI}**

Terrain de 710m². Terrasse, piscine, garage. A deux pas du centre ville tout en étant au calme et sans vis à vis. Coup de coeur assuré.

BAYONNE (64)



EXCLUSIVITÉ

Appartement T2 vue sur parc Quartier Beyris **195 000 €^{HAI}**

Au premier étage d'une résidence avec vue sur parc, ce T2 offre de beaux volumes. Proximité immédiate des commerces. Parking en sous sol et cave.

GARLIN (64)



EXCLUSIVITÉ

Propriété de charme avec 415 000 €^{HAI} parc arboré et piscine

Habitation de 276m² avec cinq chambres, salon, salle à manger, espace billard... et maison d'Amis avec piscine sur parc arboré, le tout à 40mn de Pau.

BORDERES (64)



EXCLUSIVITÉ

Propriété à 30mn de Pau 316 000 €^{HAI} et du parc des Pyrénées

Avec son grand espace de vie et ses 6 chambres, cette maison champêtre de 255m² est idéale pour les grandes familles, ainsi que pour les projets de chambres d'hôtes.

SAUBRIGUES (40)



EXCLUSIVITÉ

Maison familial à 10 mn de Capbreton 450 000 €^{HAI}

Maison de campagne avec un grand séjour, 5 chambres, un bureau ... Des grands volumes et une vue directe du séjour sur la piscine et le parc arboré de 3650 m² !

LINXE (40)



EXCLUSIVITÉ

Terrains viabilisés entre mer et golf à partir de 46 000 €^{HAI}

9 terrains d'exception de 830m² à 960m² entièrement viabilisés entre MER, LAC et GOLF. À 15 min des plages et du golf de Moliets.

BIARRITZ
DERNIER APPARTEMENT DISPONIBLE
T4 AU DERNIER ETAGE
TRAVAUX EN COURS

QUARTIER LAROCHEFOUCAULD

• VILLA •

Camélia

SOBRIÉTÉ ET ÉLÉGANCE EN COEUR DE VILLE



- 10 appartements du T2 au T4,
- Tous commerces à pieds

**Résidence intimiste
aux prestations soignées.**


IMMOTEC
Promotion Immobilière

Renseignements et vente :
06 13 36 03 44
contact@immotec-promotion.fr



En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que **votre annonce**
passera dans Basque Immobilier.com



BASQUE
— IMMOBILIER • COM

ACHETER DANS L'ANCIEN AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



En confiant votre bien à vendre
à une [agence immobilière](#), c'est l'assurance que
votre annonce passera dans [Basque Immobilier](#).

www.basque-immobilier.com

7 agences
indépendantes

HENDAYE



Groupement Professionnel
IMMOBILIER

PARTAGE DE MANDATS

VILLE / JONCAUX

PLAGE



= 1ERE FORCE DE VENTE HENDAYE

nos annonces en ligne sur www.gpi-hendaye.com



Groupement Professionnel
IMMOBILIER
Hendaye - Côte Basque

*7 agences immobilières
à Hendaye*

HENDAYE

330 000 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

Au centre ville, proche commerces, Maison de ville de plain pied 4 pièces avec Véranda fermée et garage attenant. construite sur une parcelle de 620 m².

Dpe E - Ref 10622

Bien non soumis au statut de la copropriété
Hono charge acquéreur : 4.76 % TTC inclus

HENDAYE

238 000 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

A 100 m de la plage très agréable 3 pièces duplex au dernier étage avec vue dégagée plein sud, dans résidence avec ascenseur. Séjour, cuisine, chambre, salle de bains-wc, grande mezzanine, espace rangement, terrasse et pkg. Copro. 37 lots, Charges : 780 €/an, Pas de procédure Hono charge acqu. : 4.81 % TTC inclus. Dpe NC

HENDAYE FRONT DE MER 349 000 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

beau 3 pièces avec balcons vendu avec parking et cave, comprenant beau séjour, deux belles chambres, cuisine, salle de bains et wc indépendant.

PRODUIT RARE. Dpe D

Copro. 50 lots, Charges : 1735 €/an

Pas de procédure

Hono charge acquéreur : 5.12 % TTC inclus

HENDAYE

222 000 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

Dans urbanisation avec piscine et tennis, agréable maisonnette jumelée de 48 m² comprenant séjour, grande chambre de 19 m², petite chambre de 9 m² au sol mansardée, cuisine, salle d'eau-wc.

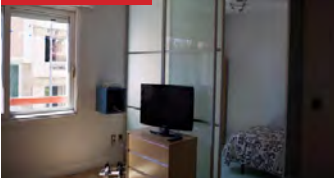
Terrasse de 43 m² et pkg privatif. Dpe D

Copro. 96 lots, Charges : 520 €/an. Pas de procédure
Hono charge acquéreur : 5.12 % TTC inclus

HENDAYE

107 000 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

A proximité des commerces agréable 2 pièces comprenant séjour avec kitchenette, petite chambre, salle de bains, wc indépendant, parking.

Dpe D - Ref 10644

7.27 % charge acquéreur. 28 lots. Charges prévisionnelles : 490 €/an, Pas de procédure pas de procédure en cours.

HENDAYE

349 800 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

Dans quartier calme et pavillonnaire, maison jumelée de 102 m² avec un très grand garage. Comprendant un séjour, un salon, une cuisine, 4 chambres, une salle d'eau-wc, wc indépendant, grand balcon et jardin. A découvrir sans tarder ! Dpe D - Ref 10681

6 % charge acquéreur

HENDAYE HAUTEURS 399 000 €

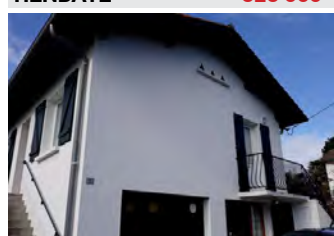


EKI IMMOBILIER 05 59 20 33 00

Quartier résidentiel et calme, villa type 4 pièces sur terrain de 500 m². En rez-de-chaussée spacieux séjour avec cheminée donnant sur terrasse et jardin, chambre, salle d'eau, cuisine équipée, garage. Au 1^{er} étage, suite parentale avec nombreux placards et sdb attenante, chambre et WC indépendant. Honoraires 6% TTC charge acquéreur. Dpe D - Ref 10688

HENDAYE

328 000 €



EKI IMMOBILIER 05 59 20 33 00

Hendaye dans un quartier très recherché à deux pas de la Baie de Chingoudy vous trouverez cette maison sur une parcelle de 300 m². Au 1^{er} étage un appartement de 3 pièces. En rez de chaussée un 2 pièces indépendant, garage pour 2 voitures. Idéal pour 2 familles ou pour y venir en vacances. Honoraires 6% TTC charge vendeur. Dpe E - Ref 10695

HENDAYE HAUTEURS 379 000 €

NOUVEAUTÉ



EKI IMMOBILIER 05 59 20 33 00

Jolie maison mitoyenne en très bon état. Spacieux séjour de 26m² sur terrasse vue dégagée, cuisine équipée de 11m², WC. A l'étage 3 chbres dont 2 avec placards et 1 avec dressing, sdb avec wc. En rdj buanderie, sde avec wc et grand espace de 30 m² sur terrasse de 29 m². Jardin de 230m² et parking privé. Dpe D - Ref 10668

HENDAYE

339 000 €

EXCLUSIVITÉ



EKI IMMOBILIER 05 59 20 33 00

Quartier résidentiel à 2km de la plage maison individuelle sur joli terrain plat. Entrée sur pièce de vie avec cheminée sur terrasse exposition Sud, cuisine séparée et équipée, WC indépendant, garage fermé. Au 1^{er} étage 2 chambres avec accès terrasse, bureau, salle de bains avec WC. 2 parkings. Venez la découvrir au plus vite. Dpe C - Ref 10733

HENDAYE HAUTEURS 179 000 €

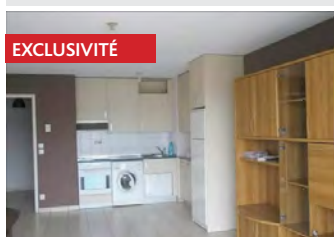


EKI IMMOBILIER 05 59 20 33 00

À 1,5 km de la plage, résidence sécurisée et privée maison mitoyenne de T3 en duplex, jardin privatif et terrasse couverte. Au rdc séjour, coin cuisine équipée, salle d'eau avec wc. A l'étage 2 chbres et wc. Cave et pkg. Piscine commune, aire de jeux pour enfants et fronton basque. Idéal pour y venir en vacances. Dpe E - Ref 10689

HENDAYE

135 000 €



EKI IMMOBILIER 05 59 20 33 00

Hendaye gare 2^{ème} étage de résidence avec ascenseur, spacieux 2 pièces de 45m² donnant sur terrasse exposition Ouest, Chambre, salle d'eau avec WC, Séjour avec coin cuisine aménagée et équipée. Parking souterrain. Prix très intéressant. A VISITER. Dpe NC/28/820 - Ref 10535

*Confiez nous votre bien à la vente
pour une visibilité maximum*

www.gpi-hendaye.com

7 agences immobilières à Hendaye

EKI IMMOBILIER

6 rue du port
Hendaye Ville - 05 59 20 33 00
contact@eki-immobilier.com

RPI IMMOBILIER

70/72 Boulevard du Général Leclerc
Hendaye plage - 05 59 20 35 20
contact@rpi-immobilier.com

CORINNE PALEM IMMOBILIER

22/23, rue de l'industrie
Hendaye CE Joncaux - 06 30 85 54 59
corinne.palem@outlook.fr

HENDAYE

742 000 €



5 CANTONS IMMOBILIER 05 59 20 75 02
Commune de Bariatou, belle contemporaine de 243 m², 2 niveaux au calme, matériaux de qualité. Grands volumes, excellente exposition. Terrain de 1700 m², vue montagnes. Jardin fleuri et arboré. Grand séjour s'am double expo + insert, grande cuisine équ. semi ouverte. 4 chbres, 2 en rdc (1 suite par), 2 sdb. Nbx rpts terrasses. Garage, pkgs ext. cave à vins. HAI (acquéreur 6%). Dpe B - Ref 10572

LOCALISATION

206 000 €



5 CANTONS IMMOBILIER 05 59 20 75 02
Proche des commerces, dans une résidence avec piscine, appartement T3 de 65m² avec terrasse et jardin. Vendu avec une cave et parking à disposition. 45 lots et 1239 € de charges /an. DPE D - REF 156
Hors honoraires d'agence : 195 000 €
Honor. charge acquéreur : 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE

148 000 €



5 CANTONS IMMOBILIER 05 59 20 75 02
Joli 2 pièces très fonctionnel dans résidence proche plage au second étage. Salon ouvrant sur balcon 7 m² avec cuisine équipée, salle de bains complète, 1 chambre. idéal secondaire ou locatif 2 parkings privés extérieurs. HAI (8% acquéreur) . copropriété 105 lots. quote part annuelle 470 €. pas de procédure en cours. Dpe D - Ref 10618

HENDAYE

660 000 €



5 CANTONS IMMOBILIER 05 59 20 75 02
Dans quartier résidentiel proche du centre, grande maison sur 830 m² avec jardin, terrasse, garage. 2 logements : 1/ maison en parfait état d'environ 130 m² avec au rdc : salon, cuisine séparée équipée, wc terrasse et jardin. À l'étage : 4 chbres, 2 sdb et 1 wc. 2/ F3 de 55 m² refait à neuf, terrasse et jardin. Salon s'am, cuisine séparée, sdb, 2 chambres. HAI (acquéreur 6%). Dpe E - Ref 10664

HENDAYE PLAGE STUDIO

130 000 €



CINQ CANTONS 05 59 20 75 02

Studio idéalement placé de 34 m² et cave de 12 m² dans belle résidence historique vue baie. Dpe Vierge - Ref CCRPI2177
HAI 8% du prix net vendeur Prix hors honoraires: 120 000 € copro 46 lots. Charges : 40 €/mois

HENDAYE HAUTEURS



ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54
Appartement de type T3 environ 65 m² situé en rez-de-jardin comprenant une entrée, cuisine équipée et aménagée, séjour donnant sur terrasse et jardin. Exposition Nord Ouest, deux chambres, une salle de bains. Un garage fermé. Soumis au statut de la copropriété (38 lots). DPE D - REF AL124
5.22% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur

HENDAYE PLAGE

108 000 €



ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54
A deux pas de la Plage, appartement de type T1 de 34 m² au rez-de-chaussée d'une petite copropriété comprenant une entrée avec alcôve, un séjour, une cuisine séparée, une salle d'eau et un w.c.. Un emplacement de parking extérieur réservé. DPE V - REF AL129
8% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur

HENDAYE TXINGUDI

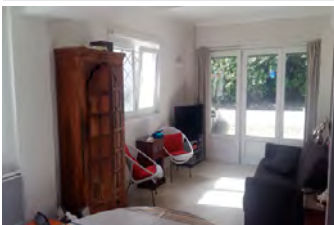
266 000 €



ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54
A deux pas de la Baie de Txingudi, appartement T5 environ 110 m² situé au 1^{er} étage d'une copropriété comprenant une entrée, un grand séjour avec balcon, une cuisine séparée, quatre chambres, une salle d'eau, wc séparés. DPE NC - REF AL130
6.4% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur

HENDAYE PLAGE

800 €/MOIS



ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54
Face à la baie de Txingudi et à deux pas de la plage, un appartement de type T3 VIDE comprenant 2 chambres avec placards, cuisine a/e semi ouverte sur séjour, un séjour sur terrasse et jardin, sdd et un WC séparé. Un garage dans résidence proche. Libre à partir du 01/09/2018. 70€ de charges inclus (eau compris). Frais d'agence : 630 € DPE NC - REF HELIOST3

HENDAYE HAUTEURS



ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54
Très joli appartement T3 en duplex dans résidence avec piscine et fronton comprenant une cuisine équipée et séparée, un séjour donnant sur terrasse. À l'étage, deux chambres. Place de parking.
Frais d'agence : 550 € DPE NC - REF A13LUSS

HENDAYE

135 000 €



ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54
Très joli studio cabine de 21 m² situé au 3^{ème} étage d'une résidence de tourisme avec piscine collective, comprenant, 1 pièce principale avec coin cuisine équipé et aménagé, terrasse, placard, salle de bains avec w.c., alcôve. Logement vendu entièrement meublé. Gestion des locations saisonnières (non obligatoire). Emplacement exceptionnel. Dpe E - Ref 10560

HENDAYE VILLE

101 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66
Idéalement situé au pied des commerces et près de la promenade de la baie de Txingudi, appartement type 2 pièces très lumineux offrant une exposition Sud. Charges mensuelles : 58 € DPE D - Ref 2126

HENDAYE CENTRE

217 300 €



HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66
4 pièces en bon état Cuisine ouverte sur séjour sur terrasse et chambre parentale comprenant une salle de bains. De plus deux chambre une deuxième salle de bains avec baignoire le tout fait 80 m². Au sous sol place de parking et cave. Charges mensuelles : 136 € DPE - Ref 2142

HENDAYE

185 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66
Près de la Gare et la Frontière, dans petite copropriété, beau 4 pièces très lumineux avec balcon et débarras. Cuisine donnant sur balcon Sud ouverte sur séjour, 3 grandes chambres, salle de bains. Débarras. Gaz de ville.
Dpe NC - Ref 10677

HENDAYE VILLE

180 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66
Dans petite copropriété sans charges, 3 pièces de 55 m² traversant avec cave et parking couvert privés. Bien placé entre la ville et la Baie de Txingudi. Prix hors honoraires: 170 000 € DPE NC - REF 2169

7 agences immobilières à Hendaye

HENDAYE IMMOBILIER

10, Bd du Général de Gaulle
Hendaye Ville - 05 59 20 66 66
hendayeimmobilier@orange.fr
hendayeimmobilier.com

CINQ CANTONS IMMOBILIER

17, rue de l'Eglise Hendaye
Centre Ville - 05 59 20 75 02
cinq-cantons-immobilier@wanadoo.fr
cinq-cantons.fr

ALMA IMMOBILIER

17, Avenue des Mimosas
Hendaye Plage - 05 59 20 11 54
alma.immobilier@orange.fr
alma-immo.fr

OGI PEREZ IMMOBILIER

19, Bd Général Leclerc
Hendaye Plage - 05 59 20 03 12
immo.a.perez@ogi64.com

HENDAYE

193 000 €

EXCLUSIVITÉ



HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

Très bien placé près de la Promenade de la Baie de Txingudi et du centre ville, dans résidence privée, grand 2 pièces de 50 m² avec alcôve fermée, cuisine équipée ouverte sur séjour; Une chambre, salle d'eau. Balcon, Loggia et Garage Fermé.
Dpe D - Ref 10692

HENDAYE GARE

190 000 €

EXCLUSIVITÉ



HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

A 2 pas de la Gare et du topo, Joli 3 pièces très lumineux en dernier étage avec ascenseur. Cuisine indépendante équipée sur terrasse, séjour, 2 chambres, 2 salles d'eau. DPE C - Ref 2145

HENDAYE

21 000 €

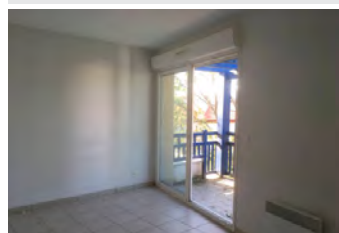


PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12

LOT DE 3 PARKINGS. UN PARKING SOUS SOL ET DEUX PARKINGS SEMI-COUVERTS. Soumis à copropriété de 22 lots. Honoraires agences 3000 € TTC à charge acquéreur-inclus dans prix de vente. Charges annuelles pour 3 parkings : 219 €. Procédure en cours contre promoteur. Dpe - Ref 10419

HENDAYE

88 000 €



PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12

HENDAYE Au 2^{ème} et dernier étage (sans ascenseur) d'une petite résidence construite en 2007. STUDIO avec terrasse. Cave. Parking. Soumis à copropriété. 21 lots. Charges annuelles 306 €. Procédure en cours -recours D.O.- Honoraires 8 000 € TTC à charge acquéreur. Dpe D - Ref 10656

HENDAYE

265 000 €



PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12

HENDAYE, bel appartement t3 lumineux en plein Sud, terrasse fermée, séjour cuisine 30 m², garage box en sous-sol et cave. charges annuelles 926 € honoraires 6% TTC à charges acquéreur.
Dpe B - Ref 10674

HENDAYE

206 000 €



PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12

A deux pas de la plage dans résidence récente, appartement de type T2 de 42 m² + terrasse. Parking privé en sous-sol couvert.
Honoraires 6% TTC à charges acquéreur
DPE A - REF 1456

HENDAYE

320 000 €



PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12

HENDAYE PLAGE T3, lumineux spacieux traversant avec balcon vue mer, parking et cave en sous-sol.
Dpe B - Ref 10700

HENDAYE

193 000 €

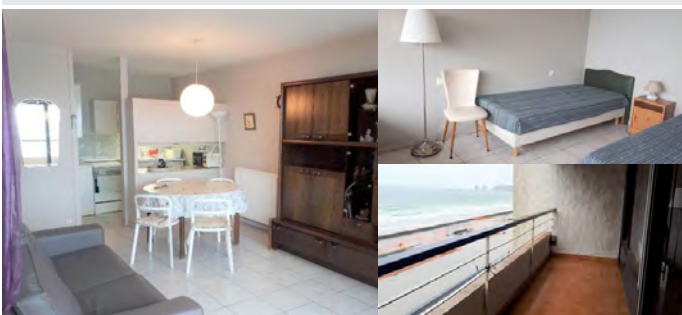


PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12

HENDAYE BAIE DE TXINGUDY, A DEUX PAS DE LA PLAGE, appartement de 34m², grande terrasse, parking et cave privative. honoraires 13 000 euros TTC à charges acquéreur. Dpe - Ref 10714

HENDAYE

268 000 €



CPI 06 30 85 54 59

Plage, 1^{ère} ligne, appartement 2 pièces 41 m² avec terrasse vue océan. Vendu avec cave et parking
Dpe D/71/1084 - Ref Hors honoraires d'agence : 253 000€ Honos. charge acquéreur : 5,92 % TTC

HENDAYE

201 000 €



CPI 06 30 85 54 59

Dans une résidence au bord de la baie de Txingudi, appartement T2 de 34 m² situé au 1^{er} étage vendu avec une place de parking extérieur.
Dpe D/221/987 - Ref 161

Hors honoraires d'agence : 190 000 €
Honos. charge acquéreur : 5,78% TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE CENTREVILLE

252 000 €



EXCLUSIVITÉ

CPI 06 30 85 54 59

A proximité des commerces, au 1^{er} étage d'une résidence entièrement rénovée avec ascenseur, T4 neuf traversant de 82 m² très lumineux avec 3 chambres, toilettes séparées, salle d'eau, cuisine aménagée, séjour ouvrant sur une grande terrasse de 76 m² et cave. 9 lots et charges 1175€/an. Dpe Vierge - Ref 179

Hors honoraires d'agence : 238 000 €
Honos. charge acquéreur : 5,88% TTC de la valeur du bien hors honoraires

URRUGNE BÉHOBIE

228 000 €

EXCLUSIVITÉ



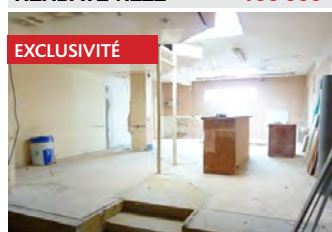
CPI 06 30 85 54 59

Terrain 6143 m² proche des commerces et de l'accès à l'autoroute. Construction poss. maison de 100 m² avec sous-sol de 50 m². Aux normes RT 2012, basse consommation énergétique catégorie A. 3 chbres, ssd, cellier, cuisine, belle pièce de vie. Terrain + villa à partir de 448 000€ honos d'agence, frais d'acte, viabilisation et assainissement inclus. En collaboration avec un partenaire constructeur. DPE NA - Ref 162
6 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur

HENDAYE VILLE

138 000 €

EXCLUSIVITÉ



CPI 06 30 85 54 59

Proche du centre-ville, sur un axe passant, grand local commercial, professionnel ou artisanal de 120 m² brut avec 8 m de vitrine. De plain-pied, il se situe dans une copropriété entièrement rénovée. 9 lots et 1440€ de charges/an. Dpe Vierge - Ref 180

Hors honoraires d'agence : 128 000 €
Honos. charge acquéreur : 7,81% TTC de la valeur du bien hors honoraires

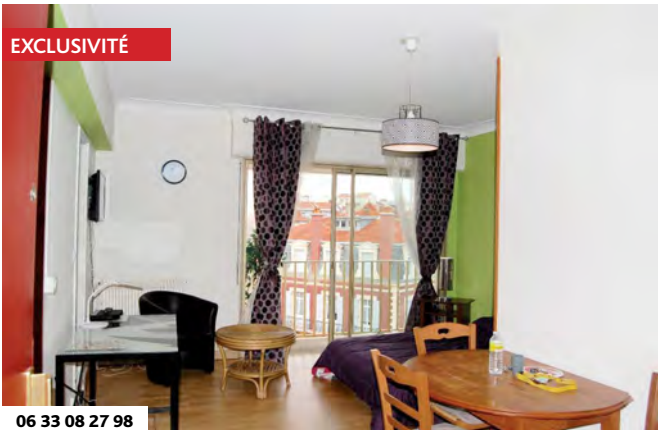
Confiez nous
votre bien à la vente
pour une visibilité
maximum

www.gpi-hendaye.com

BIARRITZ - FRONT DE MER

197 950 €

EXCLUSIVITÉ



06 33 08 27 98

Hyper Centre-Ville de Biarritz, à 100 mètres de la Grande Plage, en étage élevé d'une résidence de standing, joli studio de 28 m² bien agencé et lumineux, en excellent état. Balconnet. Cave de 7 m². Dpe NC-Réf 277

BIARRITZ - NOTARY

160 500 €

EXCLUSIVITÉ

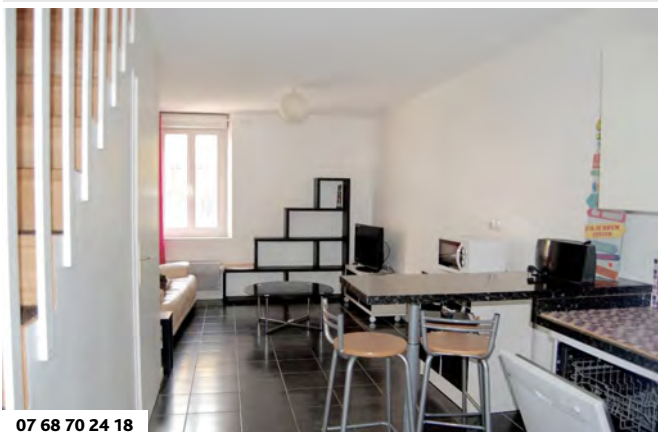


06 69 75 07 27

Dans un secteur protégé par l'AVAP de Biarritz pour sa composition paysagère, proche des commerces de Saint-Martin, joli T2 de 30,85 m² Carrez et 31,43 m² au sol, au RdC d'une petite copropriété de charme bien entretenue et au calme. Belle terrasse de 11,77 m². Pkg extérieur. Faibles charges. Dpe NC-Réf 284

ANGLET - AGUILÉRA

210 000 €



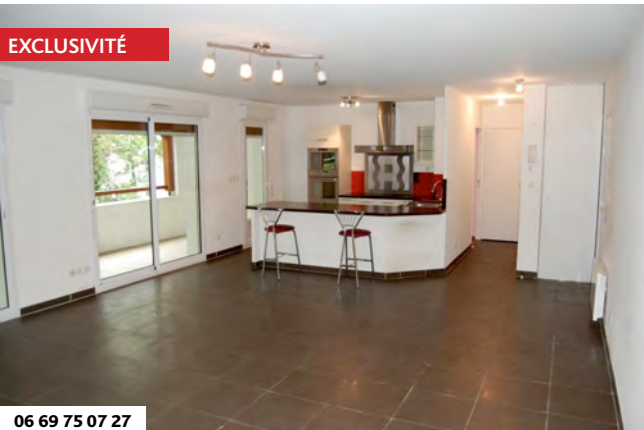
07 68 70 24 18

Anglet limite Biarritz, joli duplex 'comme une maison' de 53,24 m², dans petite copropriété de charme des années 50. En excellent état, traversant Nord/Sud. Belle terrasse de 7,62 m² et 2 places de parking sécurisé. Double vitrage. Très faibles charges. Au calme et proche de toutes commodités. Dpe D -Réf 288

ARCANGUES - GOLF

349 800 €

EXCLUSIVITÉ



06 69 75 07 27

Magnifique T3 de 90,52 m², au 1^{er} étage d'une petite rés. sécurisée néo-basque surplombant le golf d'Arcangues. Lumineux séjour de 43 m² sur belle terrasse de 17,37 m² (exposée SO). Cuis.us amén. équ. 2 Chbres + placards dont 1 sur terrasse. Grande SdB. WC séparés. Cave. Garage. Au calme Prox. commodités. Dpe C - Réf. 280

ANGLET - HARDOY

339 200 €

EXCLUSIVITÉ

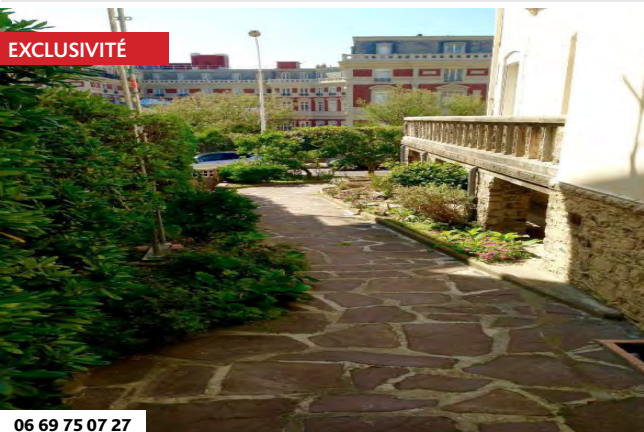


06 69 75 07 27

Très beau Duplex de 85 m², en parfait état, dans une petite copropriété de charme de 1991. 4 pièces très lumineuses (traversant E/O) - cellier - terrasse de 18 m² - balcon de 5 m². Cave de 4,60 m². Double vitrage. Parking libre. Un très bel appartement où l'on se sent «comme dans une maison». Dpe C -Réf 285

BIARRITZ - LE PALAIS

272 800 €



06 69 75 07 27

Situation exceptionnelle à moins de 100 m de la plage et face au Palais, pour ce T3 de 56,46 m² en RdC inférieur d'une belle demeure 1900. 2 chambres avec SdB et SdD respectives. Salon donnant sur la cuisine semi-ouverte meublée et équipée. Petite copropriété avec faibles charges. Dpe D -Réf 290

BASSUSSARRY - GOLF

1 285 000 €



06 33 08 27 98

Au coeur du Domaine très prisé du Golf de Bassussarry, somptueuse Villa d'architecte de 2001 de 300 m², piscine et jacuzzi, parc paysager de 3500 m². Matériaux de qualit. Vaste pièce de vie de 55 m² lumineuse avec plafond cathédrale sur terrasse (SO), cuis. indép. A/e, 4 chbres dont 2 de plain-pied avec SdE ou SdB. Garage et abri voitures. Dpe C - Réf. 230

BASSUSSARRY - GOLF

735 000 €

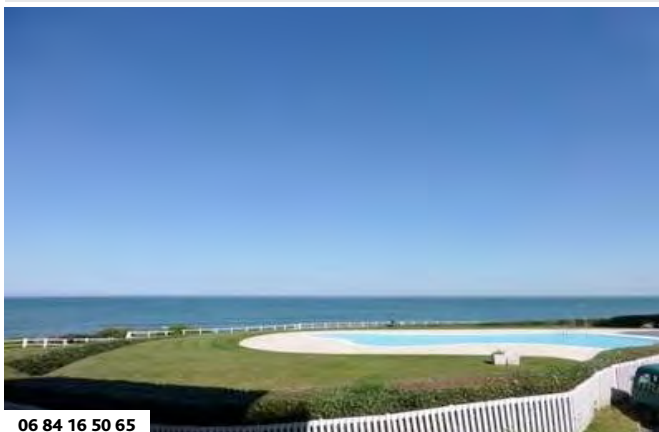


06 33 08 27 98

Très belle villa balnéaire, lumineuse type F6 de 170 m². Piscine protégée entourée d'une terrasse en bois. Très beau jardin bucolique de plus de 1000 m² avec des chênes centenaires, sans vis-à-vis. 5 chbres (dont 2 de plain-pied). Cellier. Abri pour 2 voitures. Abri jardin de 12 m². Alarme. Dpe C - Réf. 246

BIARRITZ - MILADY

695 000 €



06 84 16 50 65

Cadre de vie privilégié et une vue à couper le souffle, magnifique et spacieux 4 pièces de 100 m², dans rés. sécurisée de grand standing, piscine, 2 courts de tennis, accès direct aux plages de la Marbella et de la Milady. Au 2^{ème} étage, 2 terrasses. Place de parking en sous-sol. cave. Dpe B - Réf. 281

ASCAIN - BIZKARZUN

630 000 €



06 69 75 07 27

Au pied du Mont Bizkarzun. Dans un écrin de verdure, au calme absolu, superbe villa de caractère, entièrement rénovée de 150 m² habitables, terrain de plus de 2100 m². Jardin bucolique arboré. Grand garage et 2 abris de 20 m². Confort et quiétude. Dpe C - Réf. 283

BIARRITZ - LAC MARION

487 600 €

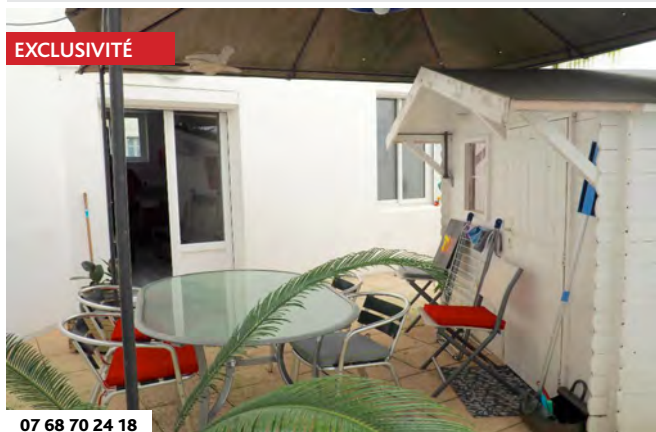


06 69 75 07 27

Au Lac Marion, quartier résidentiel proche des commodités, jolie maison individuelle, vie de plain-pied. Elle se compose d'un salon avec cuisine américaine, de deux chambres, un bureau, une salle de douches et un WC indépendant. Au sous-sol, buanderie, avec un espace bibliothèque. Jardin de 300m² avec 2 terrasses. Dpe Vierge - Réf 292

BIARRITZ - PLACE CLÉMENTEAU

318 000 €



07 68 70 24 18

A deux pas de la Place Clémenteau - rue du Helder - au 1er étage d'une petite copropriété, joli T2/3 de 38 m², rénové et très bien agencé, bénéficiant d'une très belle terrasse de 35 m². Idéal pied à terre ou pour locations saisonnières. Mode de vie tout à pied. Contact Vincent : 07 68 70 24 18 Dpe E - Réf 293



Agence Ithurri Etchea
1, place Camille Julian - 64500 Ciboure
Tél. 05 59 47 29 69 - Fax 05 59 47 47 05
mail contact@immobilier-ithurrietchea.com
site www.immobilier-ithurrietchea.com



CISCO immobilier
06 51 40 12 65
nicolecisse19@yahoo.fr

BORDAGAIN VUE RHUNE

850 500 €



Quartier Bordagain, Proche du centre de Ciboure, Villa composée d'un grand séjour avec cheminée donnant sur terrasse, cuisine, cinq chambres, deux salles de bains, deux wc, grand garage, jardin et piscine. DPE C

Honoraires à la charge du vendeur

BAYONNE

60 000 €



Boulangerie Axe passant beau potentiel composé d'un local principal avec boutique de 50 m² plus 50 m² au dessus pouvant servir de stock. Un deuxième local labo pâtisserie de 25m² avec une mezzanine pouvant servir d'espace de stockage de 25 m². Matériel fonctionnel et récent pour la plupart.

DPE Exempté

Prix net vendeur 60 000 € Frais d'Agence Inclus à charge de l'acquéreur

Interlocuteur Patrick Morel
06 44 19 41 14

JAXU

169 000 €



Maison individuelle de 100 m² + garage de 24 m² sur terrain de 440 m² environ, au cœur du bourg. DPE : NC Honoraires à charge acquéreur 3.05%

Interlocuteur Patrick MOREL 06 44 19 41 14

DONZACQ IMMO

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen
TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



05 59 31 12 61

USTARITZ

99 000 €

EXCLUSIVITÉ



À 2 pas du village d'Ustaritz, 10 minutes en voiture du BAB, dans résidence récente de 2009, au 2^{ème} et dernier étage de la résidence, studio de 26 m² habitable vide de tout locataire, coin kitchenette, sdb. Terrasse de 9 m² baignée de soleil. Place de parking privative. Charges annuelles de 504 €. Honors de 4,04% Ch. acquéreur. Dpe C

BOUCAU

300 000 €

EXCLUSIVITÉ



Maison de plain-pied, dans une rue très calme sur parcelle de 317 m². Séjour sur joli jardin ensoleillé à l'arrière de la maison, cuisine américaine avec son cellier attenant, 3 chambres, salle de bains, wc et nombreux rangements. Honors de 4,17% Ch. acquéreur. Dpe C

ANGLET LIMITE BIARRITZ

210 000 €



Dans petite copro, compromis entre appartement et petite maison de ville, surface de 54 m² habitable (53,24 m² carrez) pièce de vie 22 m² avec cuis. us équipée, coin salon de 9 m², terrasse de 7 m², à l'étage 2 chbres de 9 m², sde + wc. 2 pkg priv. Idéal placement locatif ! copro. 6 lots, pas de charges. Honors de 5% Ch. acquéreur. Dpe D

BRISCOUS

349 000 €



Maison F5 de 136 m² ! 1 suite par. + grand dressing et sde + 3 belles chbres, sde, 2 wc, pièce de vie de 48 m², cuisine d'été, 2 terrasses de 30 et 50 m², coin atelier, garage de 30 m². Parcelle de 560 m² dans un lotissement au calme à 9,7 km d'Ikea. Assainissement au tout à l'égout, panneaux solaires. Honors de 4,18 % ch. acquéreur. Dpe C

BRISCOUS LES SALINES

292 000 €



15 mn de Bayonne, agréable villa en parfait état des années 80 expo. sud. Belle pièce de vie avec cuisine toute équipée de 39 m², 3 chbres sud, sde. Terrasse de 27 m². Combles aménageables de 42 m², demi sous-sol de 50 m². Parcelle piscinable de 725 m² orientée sud. Honors de 4,29%. Ch. acquéreur. Dpe En cours

BAYONNE

550 000 €



Maison de construction traditionnelle F5 de 158 m² (248 m² utile) parfait état + 1 F2Bis entrée indépendante. Jolie parcelle plate et arborée de 741 m², quartier très au calme et prox commodités. Chauff. gaz ville. Garage de 43 m², buanderie, cave. Honors de 3,77 % ch. acquéreur. Dpe En cours

Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 heures

Donzacq Immo 28/30 chemin de Sabalce, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne

06 14 92 07 68
www.donzacq-immo.com

TELEMENT + BASQUE

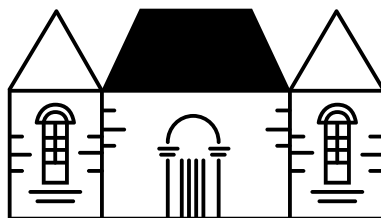


BASQUE

— IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



MANOIR DE FRANCE

Agence immobilière



SYNDIC • LOCATION • GESTION LOCATIVE • TRANSACTION

SYNDIC

Résidence du Parc
2, bld du BAB - BAYONNE
Tél. : 06.33.48.33.94

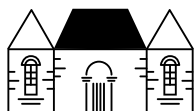
LOCATION

8 bis, avenue Foch
BAYONNE
Tél. : 05.59.59.66.33

GESTION LOCATIVE

Résidence du Parc
2, bld du BAB - BAYONNE
Tél. : 06.33.48.33.94

www.manoirdefrance.fr



MANOIR DE FRANCE

Agence immobilière

8, avenue Foch - BAYONNE
5, rue du Helder - BIARRITZ
Tél. : 05.59.59.16.77

BAYONNE

171 000 €

EXCLUSIVITÉ

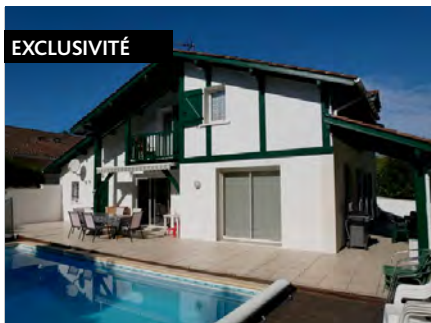


T3 Bayonne limite Anglet, en plein cœur du quartier, au sein d'une copropriété calme et bien entretenue, charmant appartement de type trois comprenant une spacieuse et lumineuse pièce à vivre donnant sur un balcon, une cuisine indépendante, deux belles chambres avec rangements, une salle d'eau et sa loggia, un wc indépendant et une entrée avec placards. Un garage et une cave complètent ce bien. Honoraires charge vendeur. Dpe C - REF 4013

BAYONNE

477 000 €

EXCLUSIVITÉ



Maison BAYONNE GRAND'BASQUE Situé au cœur d'un ravissant petit lotissement charmante maison de type cinq comprenant une agréable et lumineuse pièce à vivre donnant sur une belle terrasse prolongée d'une piscine sans vis-à-vis, d'une cuisine américaine, d'une salle d'eau et d'une spacieuse chambre au rez de chaussée, à l'étage d'un coin bureau, d'une salle de bains et de trois chambres avec rangements. Un garage et un abri de jardin complètent ce bien en parfait état d'entretien. Honoraires charge vendeur. Dpe B - Réf 4015

ANGLET

131 500 €

EXCLUSIVITÉ



T1 ANGLET DOUS BOS, a proximité de la future ligne de trambus et des centres commerciaux. Au sein d'une résidence récemment ravalée, sécurisée et au calme, joli studio bien agencé et lumineux en très bon état. Cuisine ouverte aménagée et équipée, balcon, place de parking privative. Cet appartement peut être vendu meublé. 122 lots de copropriété. Charges annuelles 420€. Honoraires charge vendeur. Dpe C - Réf 4017

BAYONNE

159 000 €

EXCLUSIVITÉ



T2 BAYONNE FOCH, au sein d'une charmante copropriété, beaucoup de cachet pour cet appartement de type deux comprenant une agréable pièce à vivre avec cuisine américaine donnant sur une belle terrasse exposée plein sud, une chambre avec rangements, une salle d'eau avec wc. De nombreux rangements et une cave complètent ce bien idéalement situé. Honoraires charge vendeur. Dpe NC - Réf 4019

ANGLET

423 000 €

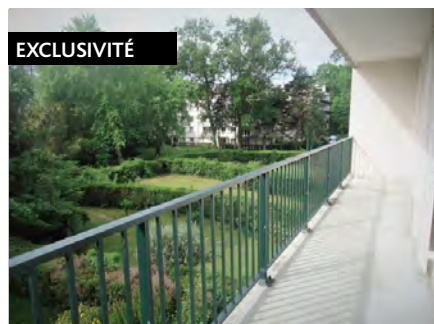


T3 ANGLET CHASSIN, en plein cœur du quartier, au sein d'une charmante copropriété à taille humaine, bel appartement de type trois comprenant au niveau principal une confortable pièce à vivre donnant sur une spacieuse terrasse de plus de 35 m², d'une cuisine semi ouverte complètement équipée, d'un wc indépendant et d'une entrée, à l'étage deux chambres avec rangements, une salle d'eau, un wc indépendant et enfin au niveau inférieur possibilité d'une troisième chambre, un cellier et un garage. Le tout dans un parfait état d'entretien. Honoraires charge vendeur. Dpe NC - Réf 4021

BAYONNE

166 000 €

EXCLUSIVITÉ



T2 BAYONNE QUARTIER MARRACQ, dans une résidence au milieu d'un parc arboré, 2 pièces en 2^{ème} étage avec ascenseur avec balcon-terrasse donnant sur les jardins. Quelques travaux de modernisation lui rendront tout son éclat. Les plus : un parking privatif et une grande cave. Idéal pour un premier achat ou un bon investissement locatif. Copropriété de 77 lots principaux. Charges annuelles 920 €. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. Dpe C - REF 4023

BAYONNE

160 000 €

EXCLUSIVITÉ

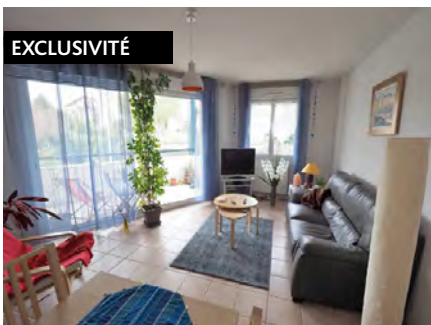


T3 Bayonne, à 2 pas du centre ville, au 5^{ème} étage avec ascenseur, appartement de 3 pièces de 53,70 m². Balcon de 7,6 m², cave et garage. Travaux à prévoir. Gardien. Charges courantes: 130 euros par mois. Copropriété de 315 lots. Honoraires charges vendeur. Dpe D - Réf 4025

BAYONNE

286 000 €

EXCLUSIVITÉ



T3 Bayonne, secteur Foch, au 1^{er} étage avec ascenseur d'une résidence de 2001, appartement 3 pièces de 64 m². Cuisine séparée, 2 chambres, cellier, terrasse de 8 m². Parking extérieur. Exposition sud-est. Charges courantes : 85 euros/Mois Copropriété 139 lots Honoraires agence charge vendeur. Dpe B - Réf 4026

MOUGUERRE

215 500 €

EXCLUSIVITÉ



Du cachet pour ce duplex de 122m² (94 m² Loi Carrez). Grand grenier aménagé. Salon, salle à manger sur cuisine us, prolongée par une souillarde. Au rdc pièce transformée en buanderie, sdb et wc. A l'étage mezzanine à aménager selon vos envies. 2 chambres. Le grenier a été aménagé en grande chambre avec placards et nombreux rangements ainsi qu'un wc avec lave-mains. Pour compléter ce bien une terrasse -jardinnet cloturée et arborée. Idéal pour une famille : vous avez toutes les commodités (écoles, commerces) à pied, l'arrêt de bus à 3 mn et un accès A63/A64 très facile. Cette maison de ville mitoyenne fait partie d'une petite copropriété à faibles charges (206 €/an). Dpe NC - Réf 4027

TELELEMENT + BASQUE



BASQUE

-IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

Les Maisons de Christophe



Ravissante maison des années 30 à l'architecture originale (style Louisiane), très beau terrain plat et joliment arboré de 2500 m² (parcelles détachables). 160 m² 4 chbres, bureau. 2 sdb. Garage annexe de 65 m². Abri voitures. Charme certain, environnement plaisant, situation intéressante et potentiel évolutif. Ne tardez pas ! Classe énergie D
MCV1456B 535 000 €



Belle maison récente de 160 m² habitables, sous-sol de 130m². 63m² de réceptions. Salon/séjour cathédrale lumineux, très agréable, ouvrant sur 50m² de terrasses face aux montagnes. 2 belles chambres en RDC, dont 1 avec dressing. Suite parentale à l'étage. Au sous-sol, double garage, atelier, lingerie, abri bois. Classe énergie B
MCV1451B 460 000 €



Vue panoramique sur les montagnes

Agence Immobilière spécialisée **VILLAS, PROPRIÉTÉS Pays Basque - Sud Landes**
Sélection de maisons à vendre Visitez notre site www.maisonsdechristophe.com



Exclusivité - Ustaritz

RARE, PLAIN PIED CENTRE BOURG

Emplacement de premier choix, au calme d'une impasse, tous commerces à pied. Maison de 130 m². 3 chambres + bureau/ chambre d'appoint. Cuisine équipée. Séjour et jardin donnant sur jardin clos et paysagé. Terrain 1000 m².
MCV1441B DPE en cours 405 000 €



Exclusivité - Hauteurs de Mouguerre

5 MN DE BAYONNE

Ravissant plain pied récent de 135 m². 4 chambres et 1 bureau. Open space 50 m². Chauffage au sol. Excellent emplacement, dans une impasse et sur un très beau terrain plat de 2 000 m². A saisir !
MCV 1457 DPE en cours 420 000 €



NATURE ET TRANQUILLITÉ - 15' DE BAYONNE

Sur un très beau terrain paysager de 4000 m², maison de 200 m² entièrement réaménagée. Au RDC, Open Space de 68 m² et 3 chambres. A l'étage, 2 gîtes donnant sur vastes terrasses avec vue parc et montagnes. Dépendances, verger... que du bonheur !
MCV 1452B Classe Energie D 598 000 €



Au calme, à 2 km de Bayonne

ANCIENNE MÉTAIRIE DU XVIII^{ÈME}

Parc arboré de 8 000 m² à l'abri de tous les regards. Maison de caractère, authentique avec beaucoup de cachet. 336 m² habitables. Vastes volumes de réceptions (108 m²). 7 grandes chambres, 5 salles de bain. Double garage.
MCV1440B Classe énergie C 580 000 €



TRES JOLIE FERME RESTAURÉE

Chaque pierre, chaque brique, chaque poutre, ressortent comme pour nous parler du temps passé. 190 m² habitables. 4 chambres 2 SdB. Superbes terrasses. Piscine. Environnement calme et verdoyant. Terrain 3 800 m² (dont parcelle constructible et détachable). Ecole et commerces à pied. Accès rapide aéroport - gares - autoroutes.
MCV1402B Classe énergie B 650 000 €



MOUGUERRE BOURG - 5 MN DE BAYONNE



RAVISSANTE PROPRIÉTÉ

Construction de qualité. 280 m² bâtis dont 160 m² habitables, sur terrain paysagé de 2000 m². 2 Chambres et un bureau de plain pied + suite parentale. Cuisine et séjour accédant directement à une vaste terrasse (250 m² de terrasses) pour profiter au mieux du cadre environnant. Grand sous sol, garage, box à chevaux, abri voitures. Vendue avec 2 hectares de prairie et bois autour, sans entretien. Excellent emplacement, au calme d'une impasse et proche de tout. MCV1220B Classe Energie C 650 000 €



MOUGUERRE, 5 MN DE BAYONNE



Très bel ensemble immobilier en 3 corps de bâtiment comprenant une maison de caractère XIX^{ème} de 270 m², rénovée, très chaleureuse, un gîte de 40 m², charmant, et une construction récente de 170 m² au sol, bien intégrée, dont le volume intérieur est resté brut et pouvant être aménagée en habitation, en gîtes ou en restaurant. L'ensemble est très harmonieux. Le site est verdoyant et paisible. Idéal projet professionnel ou regroupement familial.
MCV1432B Classe énergie Exempté 798 000 €



Hôtel particulier du XVIII^{ème}

Derrière sa magnifique façade en front de rue (calme), cette élégante demeure cache un bien-être inattendu : un ravissant jardin jaloux et sa belle piscine, plein Sud et face à un très joli paysage verdoyant. La maison a été soigneusement apprêtée. Les pièces de réceptions sont chaleureuses et les chambres sont superbes, chacune avec sa SdB et ses toilettes. 280 m² habitables sur 2 niveaux (RdC et R+1). Un 2^{ème} étage de 140 m² reste disponible si besoin. Terrain 1 900 m² paysager et clos. Ecoles, services et commerces à pied. 25 mn de Bayonne et des villes côtières. MCV1454 Classe énergie Exempté 689 000 €



Au coeur d'un joli bourg du Pays Basque



MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ CONTEMPORAINE

Une paix royale, la nature, l'espace, la lumière, le confort. Etonnante demeure de près de 350 m² posée, comme un joyau, sur un écrin verdoyant de 13 000 m². 135 m² de réceptions. 4 chambres/4SdB (dont suite parentale 50 m²) + Guest House en bord de piscine. Le vrai calme. Aucun vis-à-vis. Il s'agit là d'une véritable clairière de luxe surplombant un très beau plan d'eau navigable jusqu'à l'Océan ! Îles et marais pour chasse et pêche. Circuit cyclo-touristique. Site naturel. Un petit paradis ! MCV1410B Classe énergie C 995 000 €



A 20 MN DES PLAGES



MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ DU XVII^{ÈME} SIECLE

Dans un endroit préservé et naturel, véritable petit hameau de 3 bâtisses anciennes, qui sauront vous charmer par leur histoire et leur authenticité. Cachet d'antan, terrasses suspendues en pierres avec vues sur les étangs de la propriété, piscine, grand garage. Parc de 13 000 m² arboré de chênes, oliviers et fruitiers. Laissez-vous transporter par cet environnement unique à 2 mn de toutes les commodités. MCV1443B Classe énergie Exempté 1 160 000 €



15' DE BAYONNE

Centre commercial ERAIKI - 64990 ST PIERRE D'IRUBE

☎ 05 59 31 99 03

ASCAIN

998 000 €



Belle basquaise d'une superficie de 282 m² sur une parcelle plane de 1955 m² avec piscine. Séjour de 85 m² avec cheminée exposé sud. Belle terrasse de 110 m² avec vue sur la Rhune. Suite parentale de 25 m².

Dpe C - Ref 1472

Honoraires 5% du prix net vendeur
soit 48 000 € à la charge de l'acquéreur.

CIBOURE

477 000 €



Maison mitoyenne T4 d'une superficie de 112 m² donnant sur une terrasse avec jardin. Belle pièce de vie. Pas de vis-à-vis. 3 chambres. Garage. Plage de Socoa et commerces accessibles à pied. Proche des axes autoroutiers.

Dpe B/4/1092 - Ref 1471

Honoraires 6% du prix net vendeur
Soit 27 000 € à la charge de l'acquéreur.

BAYONNE

170 000 €



EXCLUSIVITÉ

T3 de 52 m² situé au 2^{ème} étage. 2 balcons abrités. Entrée avec placard. 2 chambres dont 1 avec placard. Salle de bains. Agrément d'une place de stationnement en sous-sol. Procédure en cours. Pas de plan de sauvegarde.

Dpe D/168/1280 - Ref 1449

Honoraires 5.59% du prix net vendeur
soit 9 000 € à la charge de l'acquéreur.

URCUT

452 000 €



Maison T5 de 135 m², terrain plat de 1053 m², très bon état. Exposition sud-est avec vue dégagée sur les montagnes. En rdc : séjour/salle à manger sur terrasse, cuisine séparée et équipée, 1 chbre, sde et WC séparé. Cellier. Double garage. Cave. A l'étage : 3 chbres, sdb et 1 WC séparé. Combles aménageables.

Dpe C - Ref 1477

Honos d'agence inclus : 5.5 % (23 564 € TTC)
du prix net vendeur (428 436 €) charge acquéreur.

Agence du Parc Anglet - Espace Hausquette
3, allée de la Licorne Tél. 05 59 74 10 74

Agence du Parc St-Jean-de-Luz
91, rue Gambetta Tél. 05 59 85 31 96

www.agenceduparc.eu



“ **L'** Cano Nicolas Immobilier
Immobilier sur mesure de la Côte Basque ! ”

ANGLET

510 000 €



Au cœur de la ville d'Anglet, à proximité de toutes les commodités et accès rapide aux centres de Biarritz et Bayonne, maison de ville offrant de beaux volumes construite sur terrain 596 m². Séjour 56 m², grande cuisine avec coin repas, 4 chambres dont une en rez-de-chaussée, deux salles d'eau + 2 WC. Garage et atelier complètent ce bien. Travaux à prévoir. Dpe C - Ref 101

ANGLET HARDOY

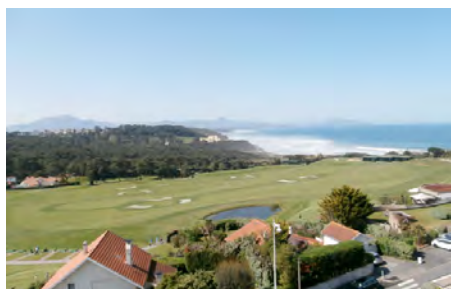
184 000 €



A proximité des centres commerciaux et de toutes les commodités, au cœur d'Anglet, cet appartement en dernier étage comprend entrée avec placard, séjour ouvrant sur large balcon avec vue dégagée, cuisine équipée avec cellier attenant, deux chambres, salle de bains et wc. Parking s.s et Cave. Rénové récemment. Vendu loué. Idéal investisseur
Dpe NC Ref 102

BIDART

687 000 €



En étage élevé d'une des plus belles résidences de la côte, surplombant le golf d'Ilbarritz et l'océan, beau T2 de 73 m² offrant une magnifique vue sur l'océan et les Pyrénées! Séjour 27 m², nombreux rangements. Parking. Prestations de standing (piscine, gardien...). Bien rare.
Dpe NC - Ref 103

USTARITZ

625 000 €



Nichée dans un magnifique parc arboré de 6000 m², belle « basquaise » prolongée par 105 m² de terrasse sud. Construction de grande qualité proposant un grand séjour avec magnifique cheminée en pierre de la Rhune, cuisine équipée neuve, vaste garage et caves en sous-sol. Un havre de paix à moins de 20 mn de Biarritz et des plages !
Dpe NCC - Ref 105

BIDART

259 000 €

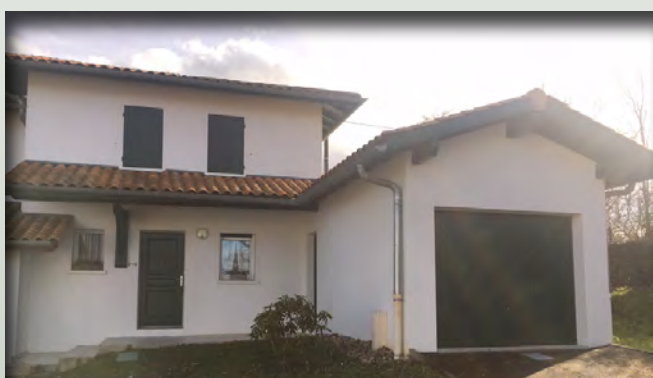


LORE LANDA - T3 66 M²

Cuisine équipée, terrasse 16 m² /parking extérieur + parking sous sol. Cave. Très bon état. Chauffage gaz. Dpe C/D
Prix 259 000 € dont 14 000 € honoraires

ST PEE SUR NIVELLE

333 000 €



Quartier Amotz, villa T5 mitoyenne 106 m² cuis équipée, terrasse, jardin clos, exposition sud, sans vis-à-vis, garage fermé, Très bon état. Chauffage électrique. Dpe B/C
Prix 333 000 € dont 18 000 € honoraires

BIDART

296 000 €



Bidart larrun burua, T3 de 80 m², cuisine équipée, terrasse 27 m², parking extérieur + parking sous sol, cave. Très bon état. Chauffage gaz. Dpe C/D
Prix 296 000 € dont 16 000 € honoraires

Côte Basque • Landes • Béarn

ablocation-immobilier.com - 05 59 43 90 97

GUETHARY CENTRE

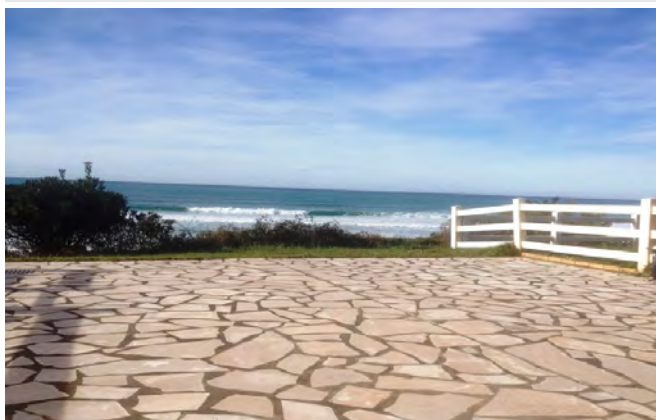
318 000 €



Dans résidence de standing sécurisée, ravissant appartement au 2ème et dernier étage, très lumineux, belle vue dégagée, grande terrasse couverte, plein centre de Guéthary. Piscine 12*6, deux places de parking souterrain. Ascenseur et cave. Dpe D - Réf. BI 1921

BIDART EXCEPTIONNEL - FRONT DE MER

450 000 €

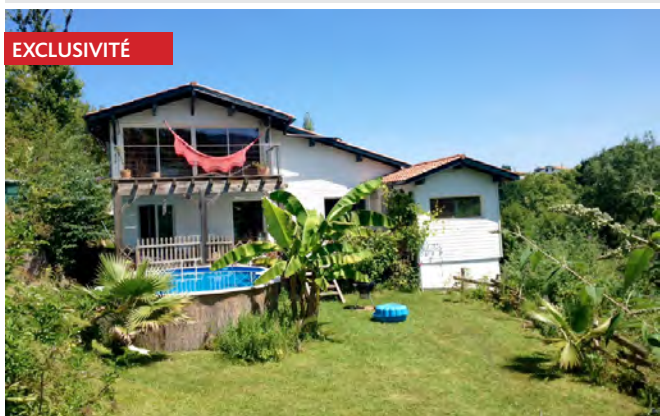


Les pieds sur le sable pour cet appartement T2 en rez de jardin terrasse magnifique et parking, accès direct plage par escalier, pour admirer le coucher de soleil et se baigner au petit matin, seuls dans l'océan. Dpe vierge - Réf. BI 1906

URRUGNE - VUE MONTAGNES PLEIN SUD !

434 600 €

EXCLUSIVITÉ



Au calme et sans aucune nuisance, ravissante maison structure bois de 137 m², belle pièce de vie avec cuisine ouverte, 3 chbres, 2 pièces d'eau, piscine hors sol, parcelle de 1250 m². Au calme ravissante maison. Dpe C - Réf. BI 1898

BIARRITZ À PIED DU GOLF

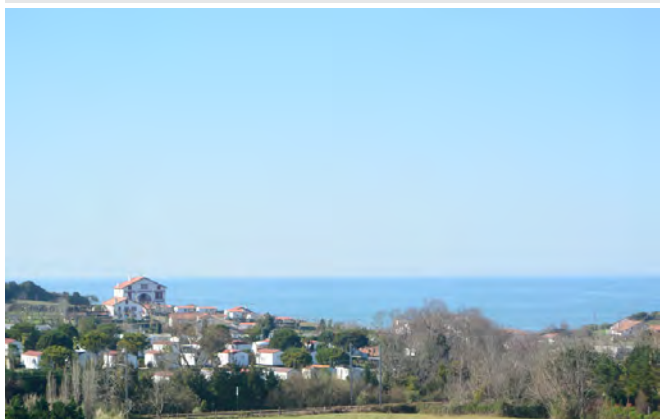
689 000 €



Golf du Phare, commerces St Charles à pied ! Splendide appartement, beau séjour sur terrasse, 2 chambres, 2 salles de bains, cuisine équipée, dans résidence boisée, prestations de haut standing dans parc d'un hectare, piscine en copropriété, parkings. Honoraires 5 % Dpe Vierge - Réf. BI 1913

ST JEAN DE LUZ ACOTZ

1 090 000 €



Belle villa d'architecte récente sur deux niveaux profitant d'une belle vue mer. Composée de 3 chambres avec chacune sa salle de bains, elle offre de beaux volumes. Garage, place de parking et grand terrain piscinable. Belles prestations. Vue mer, à pied des plages de Lafitena. DPE B Honoraires 5 %

GUETHARY PORT

450 000 €



Joli appartement refait à neuf d'une superficie de 54 m², loggia de 7 m² comprenant une chambre avec dressing, salle d'eau, wc, cuisine équipée ouverte sur salon, salle à manger. Dpe NC- Réf. BI 1879

GUETHARY-COTÉ OCÉAN

270 300 €



Dans une petite résidence au calme, bel appartement T3 de plain-pied avec séjour de 24 m² ouvert sur cuisine. Loggia exposée Ouest et 2 places de parking. Plage et Commerces à pied ! Dpe D - Réf. BI 1889

GUETHARY EGLISE

679 000 €



En lisière de forêt, proche des plages, maison traditionnelle comprenant entrée, salon, salle à manger, 4 chambres, 2 SDB. Beau jardin d'environ 5762 m² avec terrasse. Grand sous sol avec garage. Dpe Vierge - Réf. BI 1809 Honoraires 6 %

BIDART- BELLE VUE OCEAN - A PIED DE LA PLAGE

650 000 €

EXCLUSIVITÉ



Maison jumelée entièrement rénovée en 2016. Superficie de 182 m² sur 3 niveaux, 4 chbres, salon cuisine américaine sur très belle terrasse vue océan, à pied de la plage, espace privatif au rdc, buanderie, garage, petit jardin devant, etc... Possibilité d'acheter les 2 maisons jumelées ! Dpe C - Réf. BI 1900

BIDART À 800 MÈTRES DE LA PLAGE

997 500 €



Sur un terrain plat de 1616 m², au calme, maison lumineuse bénéficiant d'une vue mer composée de 5 chambres, 3 salles d'eau. Construction traditionnelle. Garage et piscine 5x7 DPE C Réf - BI 1870

BIDART - PLAGE DE PARLEMENTIA À PIED !

720 000 €



Maison de caractère de 1677 d'environ 170 m², sur parcelle boisée de 972 m². Située à Bidart limite Guéthary. Grande entrée, séjour, salle à manger et cuisine au rdc, 3 chbres et 1 sdb au 1^{er} étage et 1 studio, 2 chbres mansardées au 2^{ème} étage, greniers, buanderie. 5 mn des commerces ! Dpe NC - Réf. BI1885

RECHERCHE URGENT

Maisons - Appartements - Terrains
COTE BASQUE

Nombreux Clients acquéreurs en attente...

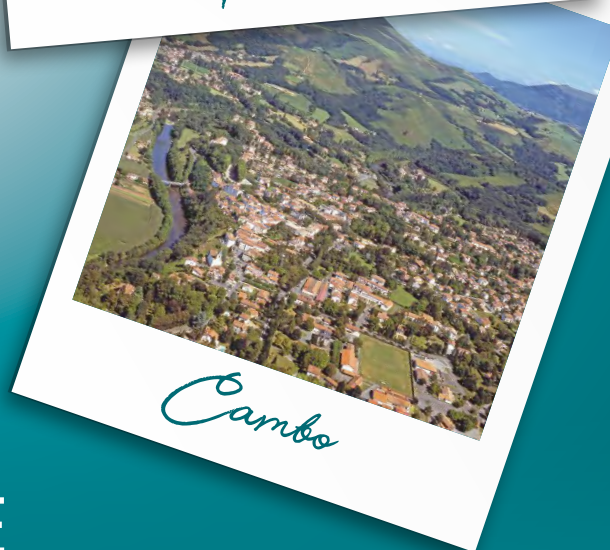
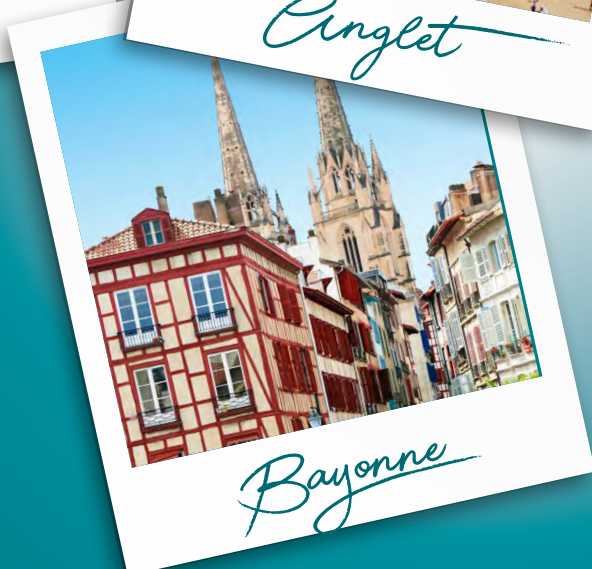
Contactez GUETHARY IMMOBILIER
06 66 36 03 28 - 05 59 54 70 03




524, av. du Général de Gaulle - 64210 GUÉTHARY - 05 59 54 70 03 - 06 66 36 03 28
www.guethary-immobilier.fr - contact@guethary-immobilier.fr



ACHAT | VENTE | LOCATION | GESTION | DÉFISCALISATION | VENTE DE LOGEMENT NEUF
ESTIMATION GRATUITE | VISITE VIRTUELLE | DRONE IMMOBILIER | ETC..



L'ADRESSE, UNE AUTRE VISION DE **L'IMMOBILIER**

L'ADRESSE partout en France !
Nos conseillers et nos agences sont à votre
entière disposition pour réaliser votre projet

18 Rue Thiers, 64100 BAYONNE
Tél : 05 59 15 99 54
ladresse.com

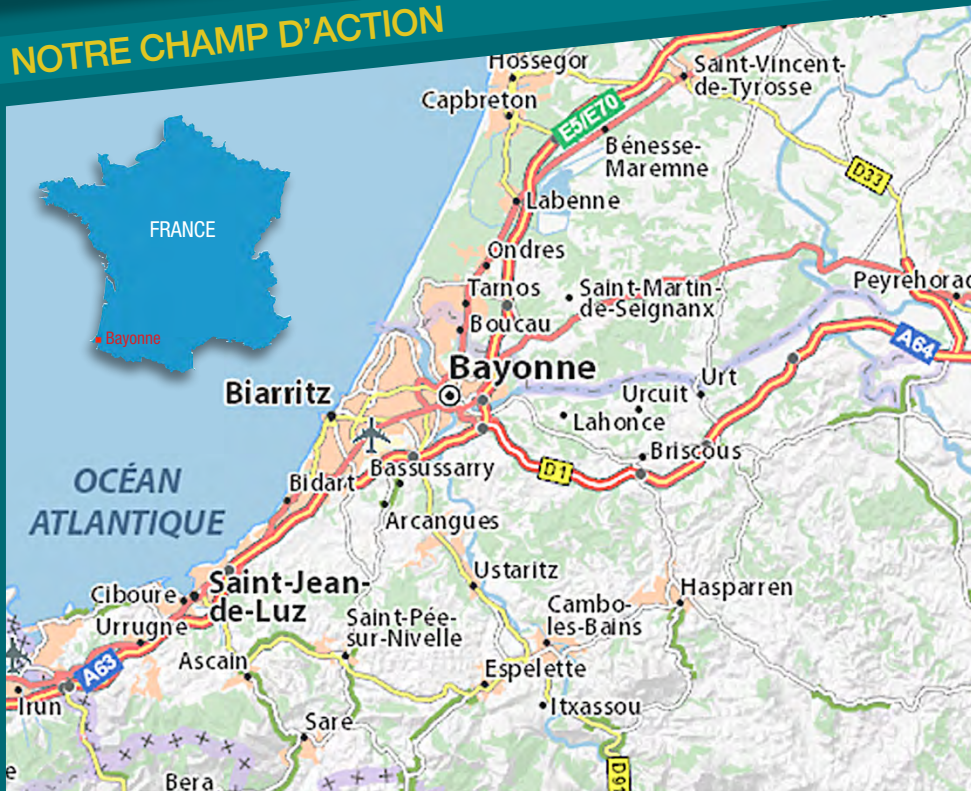


VOUS SOUHAITEZ VENDRE **VOTRE LOGEMENT** ?
VOUS SOUHAITEZ INVESTIR DANS UN LOGEMENT NEUF

L'ADRESSE est un réseau national immobilier, nos agences multi-spécialistes, vous accueillent et vous conseillent pour vos locations d'appartements, locations de maisons ou d'autres types de biens (parkings ...). Toujours à vos côtés pour vos démarches et vos recherches, n'hésitez pas à contacter notre agence !

ESTIMATION GRATUITE
appelez au **05 59 15 99 54**

NOTRE CHAMP D'ACTION



NOS COMMERCIAUX



Alain GOYHENECHÉ

Manager

06 83 15 43 01



Carine BOUVILLE

Pays Basque interieur



Hervé MARSON

Bayonne Nord / Sud Landes



Christine BELPERIN

Anglet / Biarritz



Guillaume PERIER

Sud Landes



Marie DUCOURNEAU

Secteur Bayonne



hablamos espanol



we speak english

TELELEMENT + BASQUE



BASQUE
- IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

TELEMENT + BASQUE



 **BASQUE**
-IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



Agence Chancerelle

LA BASTIDE CLAIRENCE

365 000 €



Charmant village à 20 mn de Bayonne, villa de plain-pied sur beau terrain arboré de 2050 m², terrasse sud avec belle vue campagne et montagnes, F3/4 Parfait état, construction de qualité avec jolies finitions actuelles. DPE En cours

8, rue de Gramont - 64100 Bayonne - Tél. 05 59 25 64 19
chancerelle.fnaim.fr

KOM2

come to immo

Votre agence web locale spécialisée dans l'immobilier

Experts dans la réalisation de sites et de portails immobiliers, ainsi que dans la gestion de flux et le développements d'applications et services rattachés, nous pouvons vous accompagner dans votre réussite...

0 810 10 10 32

prix d'un appel local

contact@kom2.immo

<http://kom2.immo>

N'hésitez pas à nous contacter !

LOUER

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
[basque-immobilier.com](https://www.basque-immobilier.com)



En confiant votre bien à louer
à une [agence immobilière](#), c'est l'assurance que
votre annonce passera dans [Basque Immobilier](#).

www.basque-immobilier.com

BUREAUX & COMMERCES



BAYONNE

Dpe NC - Réf11

GARAGE

Loyer : 95€/ mois CC-DG :90 €-Hono:95 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74



BAYONNE

Dpe NC - RéfA03

T2-36 M²-PKG SS-TERRASSE

Loyer : 527€/ mois CC-DG :487 €-Hono:468 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74



BAYONNE

Dpe NC - RéfC18

T2-42 M²-PKG SS-TERRASSE

Loyer : 514€/ mois CC-DG :483 €-Hono:551 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74

■ APPARTEMENT

T2



ANGLET

Dpe NC - RéfI02

T2-34 M²-PKG SS - CELLIER

Loyer : 416€/ mois CC-DG :391 €-Hono:443 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74



BAYONNE

Dpe NC - RéfD34

T2-43 M²-PKG SS-TERRASSE

Loyer : 540€/ mois CC-DG :489 €-Hono:554 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74



BAYONNE

Dpe NC - RéfC206

T2-45 M²-PKG SS-TERRASSE

Loyer : 573€/ mois CC-DG :533 €-Hono:588 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74



ANGLET

Dpe NC - RéfC02

T2-41 M²-PKG EXT-TERRASSE

Loyer : 560€/ mois CC-DG :548 €-Hono:533 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74



BAYONNE

Dpe NC - RéfB33

T2-43 M²-PKG EXT-TERRASSE

Loyer : 509€/ mois CC-DG :465 €-Hono:559 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74



BAYONNE

Dpe NC - RéfC08

T2-42 M²-PKG SS-TERRASSE

Loyer : 525€/ mois CC-DG :500 €-Hono:546 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74



ANGLET

Dpe NC - RéfB25

T2-43 M²-PKG SS-TERRASSE

Loyer : 597€/ mois CC-DG :571 €-Hono:553 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74



BAYONNE

Dpe NC - RéfE33

T2-42 M²-1 PKG SS - CAVE-TERRASSE

Loyer : 619€/ mois CC-DG :554 €-Hono:540 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74



BAYONNE Dpe NC - RéfJ31
T2-43 M²-PKG SS-BALCON
Loyer : 526€/ mois CC-DG :428 €-Hono:605 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE Dpe NC - RéfE31
T3-63 M²-2 PKGS SS-TERRASSE
Loyer : 718€/ mois CC-DG :673 €-Hono:824 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE Dpe NC - RéfJ46
T3-75 M²-PKG SS-TERRASSE
Loyer : 753€/ mois CC-DG :640 €-Hono:970 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



APPARTEMENT T3
ST PIERRE D IRUBE Dpe NC - RéfB14
T3-65 M²-PKG SS-TERRASSE
Loyer : 731€/ mois CC-DG :711 €-Hono:845 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE Dpe NC - RéfB32
T3-64 M²-PKG SS-TERRASSE
Loyer : 700€/ mois CC-DG :640 €-Hono:830 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



CAMBO-LES-BAINS Dpe NC - RéfB101
T3-51 M²-PKG COUVERT-TERRASSE
Loyer : 508€/ mois CC-DG :488 €-Hono:663 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ANGLET Dpe NC - RéfH008
T3-61 M²-2 PKGS SS-TERRASSE
Loyer : 726€/ mois CC-DG :691 €-Hono:787 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE Dpe NC - RéfU02
T3-64 M²-PKG SS-TERRASSE
Loyer : 724€/ mois CC-DG :674 €-Hono:830 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ANGLET Dpe NC - RéfT09
T3 53M²-PKG-TERRASSE
Loyer : 703 €/ mois CC-DG : 687 €-Hono: 686 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE Dpe NC - RéfA31
T3-64 M²-PKG SS-TERRASSE
Loyer : 763€/ mois CC-DG :678 €-Hono:837 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE Dpe NC - RéfU02
T3-64 M²-PKG SS-TERRASSE
Loyer : 668€/ mois CC-DG :593 €-Hono:700 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE Dpe NC - Réf K11
T3 65M²-LOGGIA-PKG S-SOL
Loyer : 670 €/ mois CC-DG :630 €-Hono: 843 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



CIBOURE - SOCOA Réf. ORE L12
T3 68 M²-GARAGE-GDE TERRASSE
Loyer : 1 113 €/mois CC - DG : 938 € - Hono: 896 €
AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96



URRUGNE - SOCOA Réf. A8
T3 64 M² - PKG - TERRASSE
Loyer : 755 €/mois CC - DG : 707 € - Hono: 830 €
AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96



HENDAYE Réf. ORI K11
T3 BIS 77 M² - PKG SSOL + CAVE
Loyer : 921 €/mois CC - DG : 787 € - Hono: 1009 €
AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96



En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que **votre annonce**
passera dans Basque Immobilier.com



BASQUE
-IMMOBILIER.COM



**Le spécialiste de la location
et de la gestion locative**

en Pays Basque et Sud Landes

lelogisbasque.fr

Résidence «Le Futura»,
62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59

TELEMENT
+ BASQUE



BASQUE
-IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

LOCATION

AGENCE DU PARC
A G E N C E I M M O B I L I È R E

BAYONNE



ARDI ANDIA

2 T2 42m² Loyer **514 ET 540€**
charges comprises

T3 61m² Loyer **716€**
charges comprises

• à Bayonne, proche de St Pierre d'Irube,
dans la résidence Argi Andia,
dans un cadre verdoyant

BAYONNE - ARROUSSETS



ALEGERA

T2 36m² Loyer **527€**
charges comprises

- très grande terrasse
- sans vis-à-vis
- calme assuré

agenceduparc.eu

05 59 74 10 74

ART DE VIVRE

Design-Tradition-Passion-Evasion



La Madrague ...



MADRAGUE Surf School



En 2015, Eric Rougé a pris les rênes de l'école de surf Madrague Surf School. Star locale du surf aux multiples casquettes, Éric est connu tant pour ses talents de surfeur de grosses vagues que pour ses planches de surfs artisanales et sur mesure et maintenant, son école de surf.

Dans une ambiance conviviale, locaux comme vacanciers peuvent s'initier à la pratique du surf mais aussi du stand up paddle en cours collectifs comme individuels. D'avril à octobre, sur les conseils avisés d'Eric mais aussi de son neveu, Thibaut Etcheveste petits et grands apprennent et se perfectionnent au gré des marées, avec un océan parfois peu clément et pas toujours avec le soleil.

En cette année 2018, Alice Lemoigne, championne de France de longboard, rejoint l'équipe en tant que stagiaire dans le but d'obtenir son BPJEPS, passeport pour enseigner la discipline. En outre, c'est dans un cadre idéal et sur des conseils avisés que nombre ont pris goût à la pratique de ce sport de glisse qui demande motivation et assiduité.

La plage de la Madrague est devenue au fil des ans un spot incontournable de la côte angloise pour les surfeurs confirmés comme débutants.



angletecolesurfmadrague.fr

...la Madrague



Mais la Madrague se distingue également pour le restaurant qui la borde : l'Ama Drague, où l'esprit convivial se retrouve dans l'assiette. Antton Oxandaboure et Ramuntxo Saint-Martin Ibarboure en ont pris les commandes l'an dernier.

Après avoir réaménagé l'établissement, l'Ama Drague est désormais un restaurant avec une agréable terrasse en bois sur la bande de gazon juste avant la plage, avec le bruit des vagues en fond sonore.

A la carte, des plats simples et appétissants élaborés avec des produits frais et locaux. Pour les petites faims ou une boisson fraîche à la sortie de la plage, le restaurant possède également un petit « snack », un de ses atouts.

Au long de l'été, des événements y sont organisés comme par exemple des soirées Kantaldi (concerts avec des artistes locaux), l'Angelu Kantuz qui a lieu tous les 2^{ème} dimanche de chaque mois et qui propose aux gens de venir chanter des classiques du répertoire Basque, des soirées salsa, avec de nombreux cocktails à la carte, à déguster sur des musiques entraînantes. Que ce soit pour prendre l'apéritif en remontant de la plage ou savourer un dîner entre amis ou en famille par une belle soirée d'été, l'Ama Drague est une bonne adresse en toute circonstance.

En somme, ces locaux dynamiques et passionnés donnent à la plage de la Madrague son caractère familial et convivial, et animent la saison estivale au travers de leurs entreprises. Apprécié des surfeurs comme des badauds flânant le long de la promenade des plages, touristes comme locaux s'accordent : ce petit coin de la côte basque vaut le détour.





L' Ama Drague
Chez Ramun & Antton

3 avenue
de la Madrague
64600 Anglet
05 59 56 22 47



lamadraguerestaurantanglet



ÉRIC ROUGÉ

SHAPE & CONCEPT

Fin des années 60

A 10 ans, la passion du surf

Éric débute le surf à la fin des années 60. Il n'a alors que 10 ans. A la côte des basques, il côtoie les « tontons » ; les pionniers du surf français. Dès ses premières glisses, la passion du surf le prend au corps.



Début des années 70

Le pionnier du gros surf en France

Téméraire de nature, Éric est en quête de sensations toujours plus fortes. En quelques années, il devient l'un des pionniers du gros surf en France.



Chaque hiver, depuis 1980

Découverte des plus grosses vagues du monde

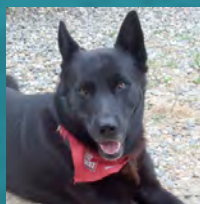
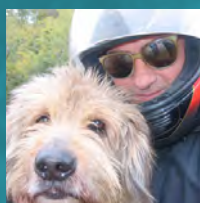
Pendant sa carrière de plongeur sous-marin, Éric consacre ses périodes de récupération à la découverte des plus grosses vagues du monde: Hawaï, Indonésie, Californie, Australie, Portugal, Maroc, Afrique centrale, Mexique, Costa Rica, Guatemala.



1980 - 1996

Rencontre des shapers les plus renommés

Au cours de ses voyages, Éric rencontre les shapers les plus renommés: John Carper, Eric Arakawa, Steeve Wilson, Pat Rawson, Phil Byrne, Greg Glouh... Visiter leurs ateliers, les voir travailler et échanger sur leur savoir faire est de loin la meilleure des écoles.



1986

Démarrage de l'activité de shaper

A l'approche de la trentaine, Éric range les bouteilles et les scaphandres pour démarrer son activité de shaper à Anglet.



Fév. 1992

Roxy, la rencontre avec un chien d'exception

Hiver 1992, Éric roule en voiture. Brusquement, il freine et s'arrête de justesse devant un bébé chien esseulé sur le bord de la route. De cette rencontre inattendue naîtra entre Éric et Roxy une complicité sans faille.

1992-2008

Roxy suit son maître les yeux fermés

Roxy devient un superbe chien des Pyrénées. Il développe une intelligence et un courage d'exception. Il suit son maître dans tous ses exploits quelque que soit leur terrain de jeu: l'océan, la montagne, la moto. 10 Octobre 2008. Roxy s'éteint de vieillesse, Éric est submergé par le chagrin. Les longues journées passées dans l'atelier n'ont plus la même saveur.

Mars 2011

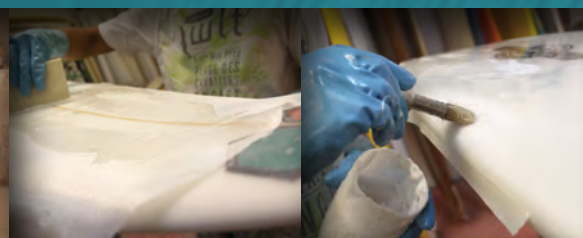
Beltz, un lourd héritage à porter

Malgré son physique de chien loup, sa mère est de la même race que Roxy. Éric voit en lui le successeur de son chien qui lui manque tant...

Et encore aujourd'hui...

Très vite, Beltz révèle sa personnalité

Beltz déteste les vagues et préfère n'en faire qu'à sa tête, quitte à recevoir de sérieuses réprimandes. Sans doute fallait-il cet énorme contraste pour que se développe entre eux une complicité certes différente mais tout aussi forte et admirable.



Eric Rougé Surfboards
7 allée Louis de Foix - 64600 Anglet



www.ericrouge-euskadi.com

TELELEMENT + BASQUE

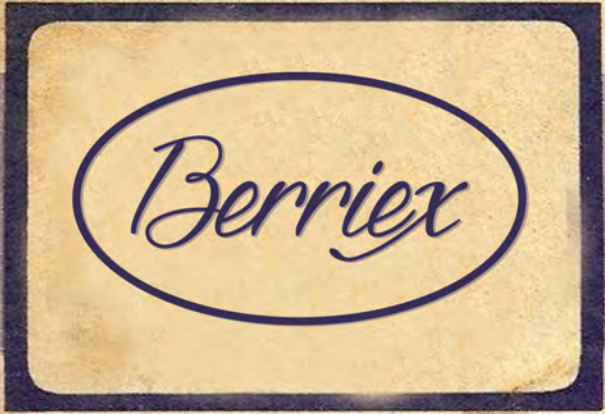


BASQUE

— IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



Berriex

La femme DU **BOULANGER**



Boulangerie / Pâtisserie
BERRIEX

Centre commercial Aritxague
14, avenue du Pr. René Cuzacq
64600 Anglet
Tel : 05 59 42 20 54

RAIMU
GINETTE LECLERC

TOM COMBHARD



hashtag tomcombhard



LE RÔLE DES ABEILLES UN MAILLON



Nées il y a 65 millions d'années, les abeilles contribuent à la pollinisation des végétaux, ce qui impacte positivement l'environnement. Elles participent à près de 80 % de la pollinisation des espèces végétales et sont donc le maillon indispensable à la survie, à l'évolution et à la reproduction des plantes.

Les arbres et plantes fleurissent généralement au printemps. Souvent les fleurs contiennent les **cellules femelles** (pistil et ovules) ainsi que les **cellules mâles** (étamines contenant le pollen).

En se promenant de fleur en fleur, les abeilles se frottent aux étamines et récoltent le pollen. Elles vont le transporter vers d'autres fleurs et déposer le pollen sur la cellule femelle, le pistil. C'est ce qu'on appelle la pollinisation.

Les abeilles visitent beaucoup de fleurs dans une journée, elles transportent donc beaucoup de pollen d'une fleur à l'autre.

En parallèle du souffle du vent, elles font parties des insectes pollinisateurs les plus efficaces.

Il est indispensable de respecter toutes formes de vies sur terre dont nos abeilles qui sont si importantes pour la nature et pour l'homme ! Sans elles, nous n'aurions ni fruits ni légumes pour nous nourrir.

La ruche : un chef d'œuvre architectural

Les abeilles (*Apis mellifera*) construisent des alvéoles et des rayons particulièrement solides avec un minimum de cire qui permettent d'y stocker une grande quantité de miel. Pour construire leurs rayons de miel, les abeilles utilisent la cire que sécrètent les glandes qu'elles possèdent sous l'abdomen. Les abeilles sont de véritables



INDISPENSABLE

architectes qui aménagent des passages d'une précision absolue de 1,2 cm afin que deux abeilles puissent se croiser dos à dos.

La propolis est une résine collectée et métabolisée par les abeilles mellifères à partir de l'écorce et des bourgeons des arbres.

La couleur de la propolis varie du jaune clair, au noir en passant par toutes les teintes de brun. Sa consistance peut être molle (à 30°C) à dure et friable à froid. Elle dégage une odeur douceâtre et a un goût fort, généralement peu agréable. A cette résine, les abeilles mélangent de la cire et une de leurs propres enzymes sécrétées par leur système glandulaire. Le tout donne une espèce de mastic qui a été nommée «Propolis» par les grecs de l'antiquité ce qui signifie «devant la cité».

Les égyptiens l'appelaient «cire noire» au XVII^e siècle avant J.-C.

Cette substance aux propriétés antimicrobiennes est utilisée pour protéger la ruche de la prolifération de champignons et de bactéries.

Les abeilles collent les différents éléments de la ruche et colmatent les fissures protégeant ainsi des courants d'air, de l'humidité et améliorent l'étanchéité de leur habitat en enduisant les parois de propolis. Cette couche de propolis crée un bouclier protégeant la ruche des agressions externes, des invasions microbiennes et fongiques, mais crée également un environnement défavorable au développement de micro-organismes. Elle isole la ruche des pollutions électromagnétiques et la protège des vibrations parasites.

Les abeilles utilisent aussi la propolis pour créer un sas à l'entrée de la ruche. A chaque entrée ou sortie, les abeilles seront en contact avec ce «tapis d'entrée» qui élimine les bactéries, autres germes et maladies, en nettoyant leurs pattes et leurs poils.



DES PRODUITS NATURELS ET UN PRESTIGIEUX LABEL

Pour tous renseignements
ALOE VERA BIARRITZ

Catherine Aillerie

06 74 04 95 87



Aloe Vera Biarritz

La ruche fantastique pharmacie naturelle

Le rôle des abeilles est aussi de butiner les fleurs et de ramener le pollen à la ruche pour ensuite en faire du nectar, du miel et de la cire.

Les vertus de la propolis et du miel sont connues depuis la naissance de l'humanité, elles possèdent des qualités assainissantes, antioxydantes, antiseptiques, antivirales, bactéricides, fongicides, cicatrisantes, anesthésiantes, anti-inflammatoires, régénératives, antimicrobiennes... La propolis a des vertus anti-bactériennes à large spectre, c'est l'antibiotique naturel.

Les Assyriens et les grecs utilisaient déjà la propolis pour leur santé. Aristote en parlait comme d'un remède pour les affections de la peau, les plaies et les suppurations. Les Incas s'en servaient contre les infections fébriles.

Il faut savoir que la propolis, comme l'aloe vera sont des richesses inestimables pour notre terre et notre santé.

Associée à l'aloe vera et ses 250 composants essentiels (vitamines, minéraux, acides aminés, sucres, lipides et glycoprotéines), la propolis nous offre des effets exceptionnels pour notre santé. Tous les produits de la ruche s'associent idéalement à l'aloe vera et réunissent un véritable trésor de la nature.



LE CALENDRIER DE LA COUPE DU MONDE D

RUS ARS EGY URU	
14.06 17H00 RUS ● ● ARS	20.06 17H00 URU ● ● ARS
15.06 14H00 EGY ● ● URU	25.06 16H00 URU ● ● RUS
19.06 20H00 RUS ● ● EGY	25.06 16H00 ARS ● ● EGY

FRA AUS PER DAN	
16.06 12H00 FRA ● ● AUS	21.06 17H00 DAN ● ● AUS
16.06 18H00 PER ● ● DAN	26.06 16H00 DAN ● ● FRA
21.06 14H00 FRA ● ● PER	26.06 16H00 AUS ● ● PER

POR ESP MAR IRN	
15.06 17H00 MAR ● ● IRN	20.06 20H00 IRN ● ● ESP
15.06 20H00 POR ● ● ESP	25.06 20H00 ESP ● ● MAR
20.06 14H00 POR ● ● MAR	25.06 20H00 IRN ● ● POR

ARG ISL CRO NGA	
16.06 15H00 ARG ● ● ISL	22.06 17H00 NGA ● ● ISL
16.06 21H00 CRO ● ● NGA	26.06 20H00 ISL ● ● CRO
21.06 20H00 ARG ● ● CRO	26.06 20H00 NGA ● ● ARG

1/8 DE FINALE	
30.06 1. GROUPE A	30.06 2. GROUPE B
30.06 1. GROUPE C	30.06 2. GROUPE D
02.07 1. GROUPE E	02.07 2. GROUPE F
02.07 1. GROUPE G	02.07 2. GROUPE H

1/4 DE FINALE	
06.07	06.07
06.07	06.07

1/2 DE FINALE	
10.07	10.07

LA FI

15

DE LA FIFA 2018™



FIFA WORLD CUP
RUSSIA 2018



BRE

SUI

CRI

SER

17.06 14H00

CRI ● ● SER

17.06 20H00

BRE ● ● SUI

22.06 14H00

BRE ● ● CRI

22.06 20H00

SER ● ● SUI

27.06 20H00

SER ● ● BRE

27.06 20H00

SUI ● ● CRI

E



BEL

PAN

TUN

ANG

18.06 17H00

BEL ● ● PAN

18.06 20H00

TUN ● ● ANG

23.06 14H00

BEL ● ● TUN

24.06 14H00

ANG ● ● PAN

28.06 20H00

ANG ● ● BEL

28.06 20H00

PAN ● ● TUN

G



ALL

MEX

SUE

CDS

17.06 17H00

ALL ● ● MEX

18.06 14H00

SUE ● ● CDS

23.06 17H00

ALL ● ● SUE

23.06 20H00

CDS ● ● MEX

27.06 16H00

CDS ● ● ALL

27.06 16H00

MEX ● ● SUE

F



POL

SEN

COL

JAP

19.06 14H00

POL ● ● SEN

19.06 17H00

COL ● ● JAP

24.06 17H00

JAP ● ● SEN

24.06 20H00

POL ● ● COL

28.06 16H00

SEN ● ● COL

28.06 16H00

JAP ● ● POL

H

1/8 DE FINALE

01.07

1. GROUPE B ● ● 2. GROUPE A

01.07

1. GROUPE D ● ● 2. GROUPE C

03.07

1. GROUPE F ● ● 2. GROUPE E

03.07

1. GROUPE H ● ● 2. GROUPE G

1/4 DE FINALE

07.07

— ● ● —

07.07

— ● ● —

1/2 DE FINALE

11.07

— ● ● —

NALE

07



PRENEZ
DU TEMPS
POUR VOUS,
ADÈLE
S'OCCUPE
DE TOUT



* Dans les conditions prévues par la loi (article 199 sexdécies du CGI) sous réserve de modification de la loi de Finances.

LE MÉNAGE À DOMICILE RÉINVENTÉ
Demandez une ESTIMATION GRATUITE

05 35 45 98 18

Adèle Grand Sud Ouest 

adelemenage.fr

Adèle France RCS Paris 752 191 866

Bénéficiez d'une réduction
d'impôts de 50%*.





Et si nous abordions le ménage différemment !

Alors que la demande de Services à la Personne, et plus particulièrement en Entretien Ménager, est en constante progression, qu'en est-il de la qualité de service proposée ?

Jean-Marc Pavlovsky, dirigeant d'ADÈLE CÔTE BASQUE, vous explique comment ADÈLE vous amène « la vie d'hôtel » à votre domicile et en quoi ADÈLE PLUS est différent.

Qu'est ce qui fait la différence entre un ménage classique et un ménage fait par ADELE PLUS ?

Chez ADÈLE, nous partons d'un constat simple : lorsque vous faites appel à une société de ménage pour votre intérieur, vous attendez un résultat de qualité. Malheureusement très souvent ce n'est pas le cas et vous avez acheté du temps et non une garantie de résultat.

C'est en cela qu'ADÈLE est différent : nous sommes spécialisés dans l'Entretien Ménager et nous nous engageons sur une qualité de résultat. C'est pour cela que le dirigeant est présent sur le terrain avec son équipe.

De plus nous intervenons avec notre matériel et nos propres produits d'entretien. Nous suivons une liste précise de tâches et appliquons une réelle méthode pour être performants. Le client peut alors vérifier la qualité du travail fait et nous apporter ses commentaires aussi.

Quelle est votre approche du ménage chez ADÈLE CÔTE BASQUE ?

Il y a de nombreuses raisons de choisir ADÈLE pour faire faire son Entretien Ménager :

La garantie d'un travail professionnel grâce aux formations reçues. La garantie du résultat et d'une propreté durable en respectant votre intérieur.

Nos valeurs, essentielles pour nous, comme notre sens du service, notre goût du travail bien fait et surtout notre relation de proximité et de confiance avec nos clients. Nous sommes de véritables professionnels passionnés et satisfaire chacun de nos clients est notre priorité.

Comment intervenez vous chez vos clients ?

C'est simple !

D'abord l'étape indispensable de la visite d'estimation chez nos clients qui est précise et gratuite afin de valider le travail à faire.

Lors de cette visite, nous suivons un protocole qui est juste pour le client afin de valider ses besoins et ainsi il ne paiera que pour ce que nous aurons acté ensemble.

Nous planifions aussi le jour fixe d'intervention pour une meilleure organisation.

De plus il bénéficiera de 50% de crédit d'impôt sur chaque prestation.

C'est très souvent le dirigeant qui réalise les estimations et est présent lors des prestations pour assurer une qualité incomparable et tisser un lien direct avec ses clients.

Enfin quelle est votre zone d'intervention ?

Nous intervenons du sud des Landes (Capbreton - Hossegor) à Hendaye et jusqu'à Bidache pour l'intérieur. Aussi bien pour des prestations régulières qu'uniques ou saisonnières.





**BIARRITZ
FOREVER
SURF CLUB**



RIVE GAUCHE - 15, PLACE GEORGE CLEMENCEAU
64200 BIARRITZ • 05 59 85 81 82
BIARRITZ FOREVER

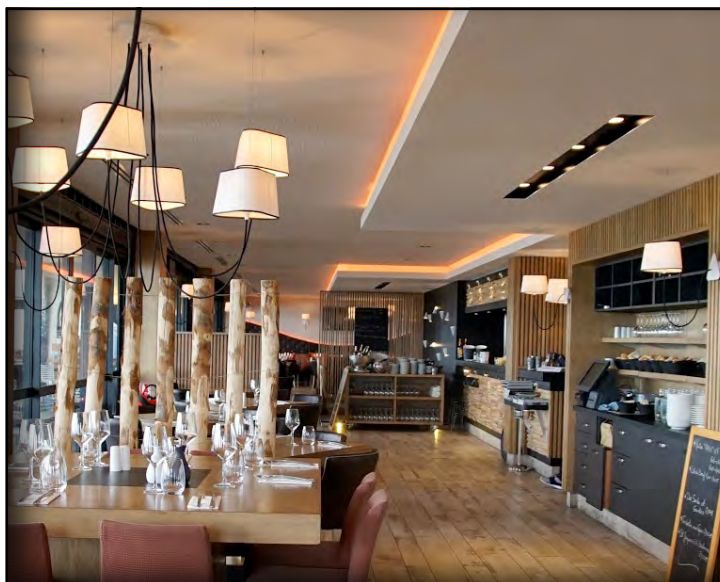


RIVE GAUCHE

BIARRITZ
FOREVER
SURF CLUB



RIVE GAUCHE - 15, PLACE GEORGE CLEMENCEAU
64200 BIARRITZ • 05 59 85 81 82
BIARRITZ FOREVER



Belharra

Café

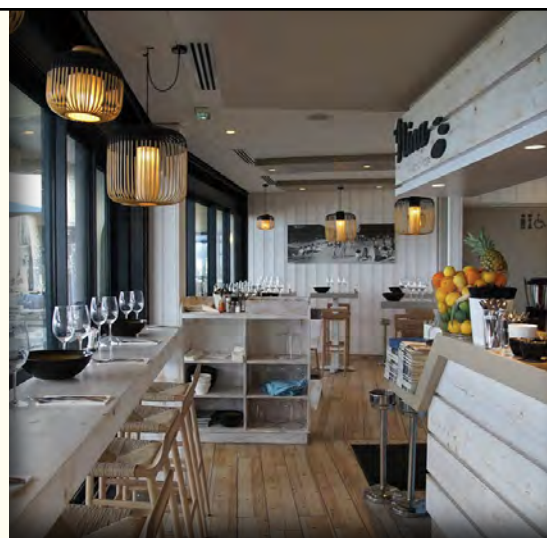
Boulevard François Mitterrand - CAPBRETON

Tél : 05 58 42 59 22 - [f Belharra-CAFE](#)

Profitez d'un repas pour admirer la plage ensoleillée ou le coucher de soleil sur la jetée et l'océan depuis le Belharra Café. Le restaurant vous accueille tous les jours pour vous proposer son menu à 23,90 euros avec de nombreux plats de viandes ou de poissons au choix. A la carte, savourez ses salades, pizzas et autres assiettes de tapas. Ouvert tous les jours, le midi et le soir.

Nina

Café



Nina Café

Boulevard François Mitterrand
40130 Capbreton

Tél. 05 58 43 79 92

Contact@ninadelaplage.com

[f facebook.com/Nina-de-la-plage](#)



**BRASSERIE
LES BIARROTES**

7 place ste Eugénie
64200 Biarritz
Ouvert de 8h à 22h30
05 59 24 08 85

LE CANAPÉ

Par Pascal Daveluy

Ancien élève de l'École BOUTTE

LES PLUS BELLES MARQUES
DE CANAPÉS ET DE TISSUS





A retrouver chez Daveluy Créations à Anglet



16,RUE DE L'INDUSTRIE ZI DES PONTOTS
ANGLET 05 59 55 14 85



Elégance
& Design de nos créations
sur-mesure



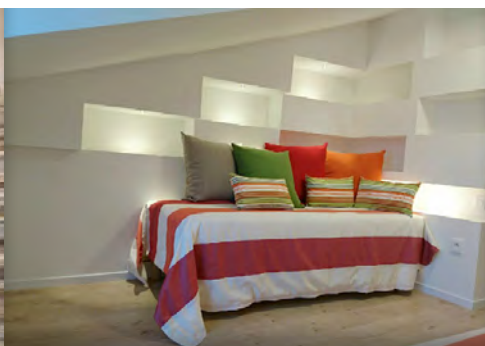
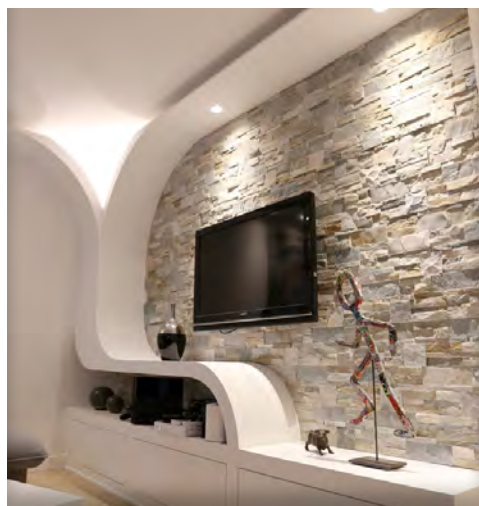
Crédence
Garde corps
Plan de travail
Sur-mesure

INOX PYRENEES

contact@inox-pyrenees.fr

Zone Artisanale de la Negresse 44, rue du Chapelet
64200 BIARRITZ

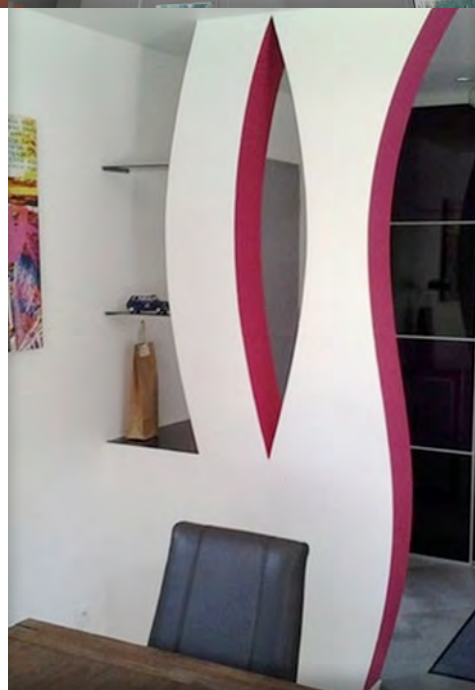
Tél. 05 59 41 16 17
Fax: 05 59 41 18 49

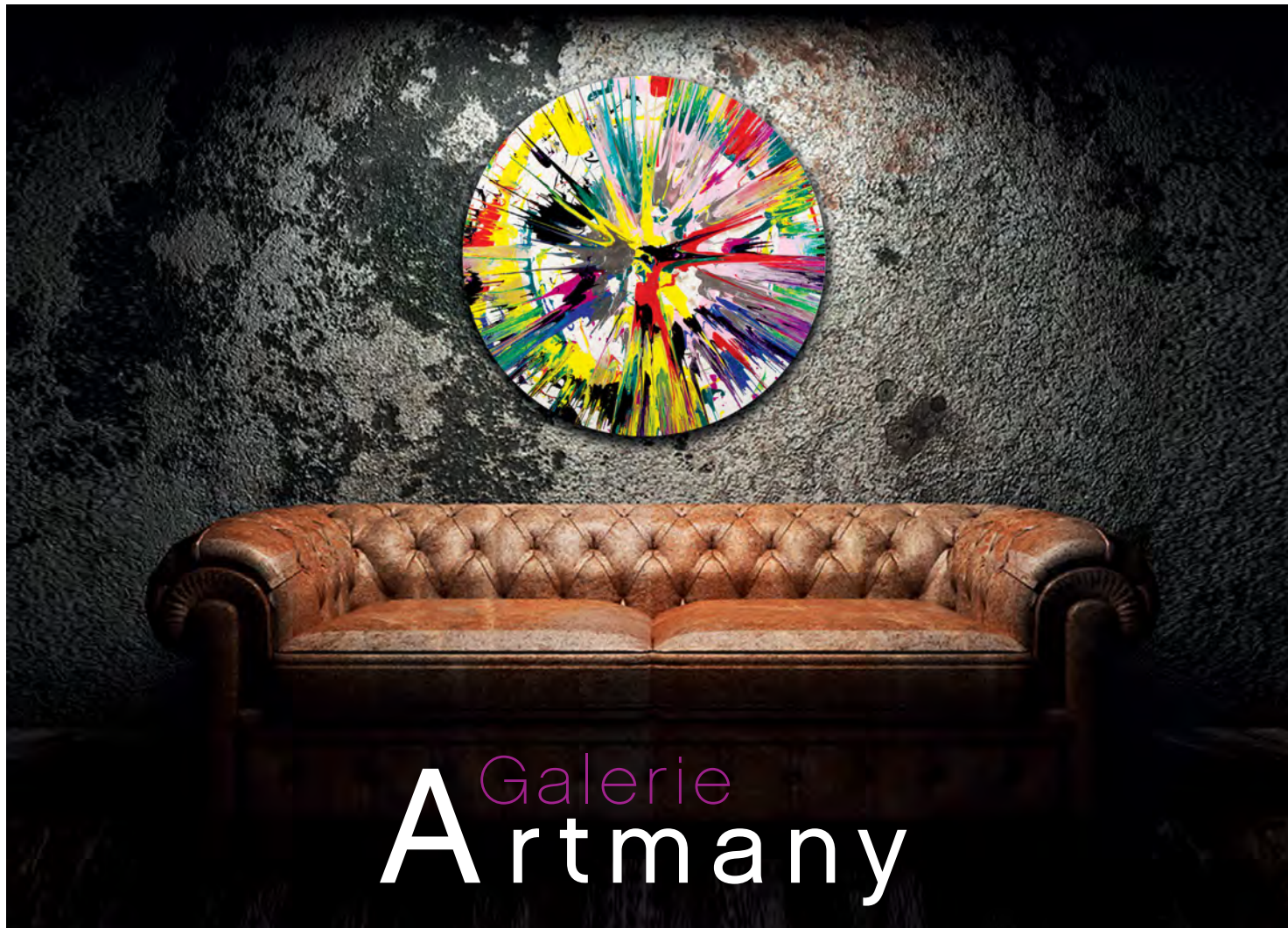


& SES PARTENAIRES

**Conception Design
réalisation de déco
& ameublement**

Designer plaquiste 06 84 15 92 40
D-D Electricité 06 99 30 31 78
Miraux Peinture 06 09 66 90 25





Galerie Artmany

Acrylique sur toile

WWW.JOHNTHERY.COM

10, rue du centre

"Quartier des Halles" 64200 Biarritz

06 07 26 46 75 - artmany@orange.fr



JOHN THERY 64





CENTRE KS

FORFAIT BIEN ETRE 69€

MASSAGE DU DOS & SOIN DU VISAGE LPG

CENTRE KS • 1050 AVENUE DE BIARRITZ - BIDART • 05 59 22 55 06 •   CENTREKS



En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que **votre annonce**
passera dans Basque Immobilier.com



BASQUE
— IMMOBILIER • COM



LA NOUVELLE ABARTH S'HABILLE EN RIVA.



695 RIVALE

ÉDITION SPÉCIALE



Montez à bord de la nouvelle série spéciale Abarth 695 Rivala et prenez le large, la route vous tend les bras! Vivez des émotions infinies dans cette édition unique, fruit de la collaboration entre deux marques italiennes de légende. Quand la nouvelle Abarth s'habille en Riva, elle revêt une peinture bicolore avec liner spécifique bleu "Acquamarina" et pare son intérieur d'un magnifique cuir bleu et de finitions en bois d'acajou* pour un raffinement sans pareil. Sans oublier son moteur turbo de 180 ch pour un plaisir de conduite inégalé.

ABARTH 595 À PARTIR DE 199€/MOIS AVEC GARANTIE ET ENTRETIEN INCLUS⁽¹⁾
LLD 37 MOIS AVEC 1650€ D'APPORT

* Disponible en option. (1) Pour Abarth 595 1.4 T-Jet 145ch BVM au tarif du 15/03/18, en **Location Longue Durée sur 37 mois et pour 30 000 km maximum**, soit 37 loyers mensuels de **199€ TTC/mois avec 1650€ d'apport** incluant les prestations entretien, garantie et assistance. Offre non cumulable, réservée aux particuliers et **valable jusqu'au 30/06/18**, dans le réseau Abarth participant. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par Leasys France, SAS au capital de 3000000€ - 6 rue Nicolas Copernic - ZA Trappes-Élancourt 78190 Trappes - RCS Versailles 413 360 181. Courtier en assurance enregistré à l'ORIAS N° 08045147. La prestation d'assistance est garantie et mise en œuvre par Europ Assistance, entreprise régie par le code des assurances. **Version présentée:** Abarth 695 Rivala 1.4 T-Jet 180 ch BVM avec options antenne radio cachée et projecteurs au xénon (**430€ TTC/mois avec 1650€ d'apport**). **CONSOMMATION CYCLE MIXTE (L/100 KM) ET ÉMISSIONS DE CO₂ (G/KM) : de 5,8 à 6,0 et de 134 à 139.** **LEASYS**

Sodex
BAYONNE

SODEX Bayonne
80 bis, avenue du 8 mai 1945 • 64100 Bayonne
www.sodex.chacun-son-auto.com

05 59 63 04 04

MAISON PÊCHERIE DUCAMP



MUSÉE VIVANT



Une envie de criée pour du poisson sauvage ?
Visiter tout en mangeant un musée vivant ?
Voir le travail des poissonniers et cuisiniers dans leurs ateliers
ouverts aux tables ?
Manger simplement une cuisine un dessert fait maison ?

PÊCHERIE DUCAMP au vieux port.....



**MAISON
PÊCHERIE
DUCAMP**
MUSÉE VIVANT

4 Rue du Port d'Albret
40130 Capbreton

05 58 72 11 33