

nestenn

GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

by  **AVIS** IMMOBILIER et  **SOLVIMO**

JUILLET - AOÛT 2018

AVIS-Immobilier et Solvimo créent Nestenn !



Créativité - Professionnalisme - Ethique - Authenticité

CHEZ NESTENN **NOS CLIENTS** 
RECOMMANDENT **91%** *
NOTRE GROUPE À HAUTEUR DE

 www.nestenn.com 

*Niveau de recommandation de 91% au 28/05/2018, attribué par 17437 clients (source : OpinionSystem, certifié par AFNOR Certification)



EXCLUSIVITE

MERIGNAT MAISON

Maison de village une cuisine équipée, un séjour, buanderie, wc, 3 chambres spacieuses dont une suite parentale, une mezzanine, une salle de bains, wc. Une cour attenante, et plus de 6000 M2 de terrain. Agent commercial Emeric BERNE R.S.A.C 828 308 809 Bourg en Bresse

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1182

145 000 €



COMPROMIS SIGNÉ

AMBERIEU EN BUGEY MAISON

Maison comprenant une cuisine entièrement équipée ouverte sur la pièce de vie, 3 chambres, une salle de bain un WC, un bureau et l'accès direct au garage. Une parcelle de 355 m² et piscine. Agent commercial Patrice RANORO RSAC 810 697 722 Bourg en Bresse

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1144

239 000 €



EXCLUSIVITE

DOUVRES MAISON

Maison de charme se compose de 3 chambres, une vaste pièce de vie et une cuisine. Vous disposez également d'une mezzanine, un bureau, un atelier, une buanderie. Le tout sur un terrain de plus de 1500m². Agent commercial Emeric BERNE R.S.A.C 828 308 809 Bourg en Bresse

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1170

349 000 €



VENDU

AMBERIEU EN BUGEY APPARTEMENT

Appartement composé d'une cuisine ouverte sur un bel espace de vie lumineux avec salon et salle à manger, 2 chambres et une salle de bain moderne. Vous disposez également d'un garage. Agent commercial Patrice RANORO RSAC 810 697 722 Bourg en Bresse

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1062

148 000 €



VENDU

JUJURIEUX MAISON

Maison de village composée de 3 chambres avec salle de bains pièce de vie et cuisine. Une terrasse et une remise en guise de garage viennent compléter ce bien. Agent commercial Emeric BERNE R.S.A.C 828 308 809 Bourg en Bresse

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1096

165 000 €



VENDU

CHATILLON LA PALUD MAISON

Maison de 280m² 5 chambres, dont une suite parentale, cuisine équipée grande pièce de vie, elle dispose également d'un studio, d'un bureau indépendant, d'un garage et atelier. Agent commercial Patrice RANORO RSAC 810 697 722 Bourg en Bresse

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1100

369 000 €



VENDU

AMBERIEU EN BUGEY MAISON

Cette villa vous propose un bel espace de vie, une cuisine aménagée/équipée, 4 chambres, une salle d'eau et salle de bains, une buanderie et un sanitaire. Le tout sur une parcelle de 854 m². Agent commercial Patrice RANORO RSAC 810 697 722 Bourg en Bresse

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1018

365 000 €



VENDU

CHATILLON LA PALUD MAISON

Maison de village avec une cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger, d'un bel espace de vie, de 2 chambres, une mezzanine une salle de bain avec WC. Garage. Agent commercial Patrice RANORO RSAC 810 697 722 Bourg en Bresse

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 867

120 000 €

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN AMBERIEU

41 avenue du Général de Gaulle
01500 AMBERIEU-EN-BUGEY

04 74 46 03 70

AMBERIEU IMMO 41 avenue du Général de Gaulle • 01500 AMBERIEU-EN-BUGEY • Tél : 04 74 46 03 70 • amberieu@nestenn.com • Affiliée à la caisse de Garantie CEGC • Montant: 110000 • Carte professionnelle En cours • SIRET 83378411900012 • au capital de 500 • N° intracommunautaire : FR80833784119

nestenn
amberieu@nestenn.com

<https://immobilier-amberieu-en-bugey.nestenn.com>



BOURG EN BRESSE APPARTEMENT

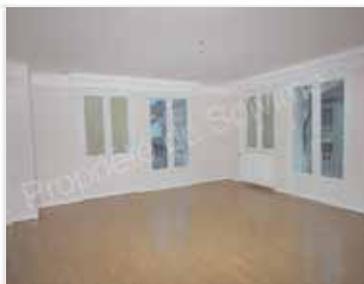
Découvrez ce lumineux T3 proche du champ de foire. Il se compose d'une pièce de vie de 28m² donnant sur un grand balcon exposé SUD avec baie vitrée, une cuisine indépendante équipée, une chambre donnant au calme, une salle d'eau avec douche, WC séparés.

Copro. de 116 lots aux charges de 1616 €/an
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 435

85 000 €



BOURG EN BRESSE APPARTEMENT

Découvrez ce grand T4 de 104m² (92,24 loi carrez) proche de toutes commodités (commerces, lycées, gare SNCF...) situé au 2ème étage d'une petite copropriété avec ascenseur. Composé d'une entrée spacieuse, un séjour lumineux de 27m² donnant sur un balcon, 3 chbres

Copro. de 40 lots aux charges de 1233 €/an
Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 444

145 000 €



BOURG EN BRESSE MAISON

Exclusivité NESTENN By SOLVIMO ! Proche Convert et écoles, découvrez cette charmante maison individuelle à étage de 86m² avec terrain clos et arboré. Cuisine indépendante équipée, pièce de vie chaleureuse. A l'étage, 3 chbres, WC séparé, SDB.

Classe énergie : F

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 661

179 000 €



PERONNAS MAISON

La toiture neuve de cette belle maison vous attirera le regard. Dressée sur une parcelle verdoyante et arborée de 1510m², avec un coin jardin potager, un espace détente et un jeu de pétanque. Une cour pavée, Les beaux jours seront bien agréables pour profiter de l'extérieur.

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 718

253 200 €



DOMPIERRE SUR VEYLE MAISON

Vous recherchez une grande villa récente avec de beaux volumes, cette maison est faite pour vous. Idéalement située, dans un village avec commerces de proximité, elle se compose au RDC d'une vaste pièce de vie, cuisine équipée, chambre et salle d'eau. A l'étage, 4 chambres avec placards

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 700

284 850 €



ATTIGNAT MAISON

Très belle maison de 122 m² sur un charmant terrain de 1300 m² avec piscine 8 X 4 m, grdes dépendances de 70 m² pouvant contenir 3 véhicules, abris de jardin. Terrasse couverte et au bord de la piscine, vous bénéficiez également d'un four à pain et barbecue.

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 672

290 000 €



BENY MAISON

Maison de caractère et authentique. Ancienne ferme en pierres avec 200m² au sol. Elle comprend 10 pièces séjour, cuisine indépendante, buanderie + douche + wc, bureau, ancienne étable réaménagée, cave à vin, garage.

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 572

474 000 €



BOURG EN BRESSE APPARTEMENT

Hyper centre Bourg en Bresse

RENTABILITÉ BRUTE 8 %

APPARTEMENT au premier étage actuellement loué. Il a été rénové il y a une dizaine d'années. Il y a un T2 de 53 m² loué 531€ avec une taxe foncière de 555 €.

Classe énergie : NC

Réf: 631

80 000 € *

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN BOURG EN BRESSE

8 RUE CHARLES ROBIN
01000 BOURG EN BRESSE

04 74 30 49 91

SAS BEB IMMOBILIER 8 RUE CHARLES ROBIN • 01000 BOURG EN BRESSE • Tél : 04 74 30 49 91 • bourgenbresse@nestenn.com • Affiliée à la caisse de Garantie CEGC • Montant: 110 000 € • Carte professionnelle CP 0101 2016 000 005 066 • SIRET 81754567600014 • au capital de 8000 • N° intracommunautaire : FR 91 817 545 676

nestenn

bourgenbresse@nestenn.com

https://www.immobilier-bourg-en-bresse.nestenn.com



RONTALON MAISON

Très belle maison en pierre de 110 m² et 5 pièces au centre de Rontalon. Grand séjour, 4 chambres, terrain de 1300 m² divisible. travaux de rénovation à terminer.

Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: C03080

379 000 €



CRAPONNE MAISON

Maison de ville à Craponne, sur 3 niveaux proche de toutes commodités. Trois chambres. Terrasse au Sud. Grand garage. Cour de 50 m².

Copro. de 4 lots

Classe énergie : Vierge

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: C03034

268 000 €



CRAPONNE MAISON

Craponne, au calme, à proximité de toutes commodités, charmante maison de 90 m², séjour, trois chambres, salle de bain, ainsi que de nombreux rangements. Cette maison possède un garage fermé, une buanderie, un poêle à granulés, chaudière au gaz. Terrain 400 m².

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: C03077

335 000 €



CRAPONNE MAISON

Craponne, au calme absolu, maison de plain pied sur un terrain plat, arboré et piscinable de 1130 m². Elle se compose d'un lumineux séjour avec cheminée, 3 chambres, sous-sol complet avec garage et cave.

Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: C03081

440 000 €



ST GENIS LES OLLIERES MAISON

Maison de 176 m² parfaitement entretenue avec un grand séjour de 50 m², 3 chambres, bureau, suite parentale, sdb, sde. Vous disposez d'un sous sol de 120 m², garage, buanderie, cave. Terrain de 1 000 m².

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: C03075

565 000 €



TASSIN LA DEMI LUNE MAISON

Maison individuelle de 140 m² environ avec entrée, salon, quatre chambres, cuisine, salle de bains, salle d'eau. Salle de jeu en sous-sol. Garage attenant. Sur un terrain privatif de 200 m² environ. Petite copropriété sécurisée avec de très faibles charges. Ecoles et commerces à pieds.

Copro. de 8 lots aux charges de 250 €/an

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: C03057

487 000 €



TASSIN LA DEMI LUNE MAISON

Maison de 2004, lumineuse et confortable proche du bourg de Tassin. Beaux volumes, vaste séjour de 47 m², 3 chambres plus suite parentale, sdb, sde. Terrain de 1 200 m². Chauffage gaz de ville.

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: C03028

679 000 €



TASSIN LA DEMI LUNE MAISON

Située dans un parc exceptionnel d'un hectare, maison ancienne d'environ 226m² plus dépendances de 100 m². Salon, salle à manger, 5 chambres, 2 sdb. Chauffage gaz de ville.

Copro. de 9 lots aux charges de 300 €/an

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: C03051

990 000 €

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN CRAPONNE

46 Avenue Edouard Millaud
69290 Craponne

04 78 44 61 11

nestenn
craponne@nestenn.com

<https://immobilier-craponne.nestenn.com>



LYON 9ème APPARTEMENT

EXCLUSIVITE ! Lyon 9, limite Tassin la demi lune : Situé au sein d'une petite résidence bien entretenue, au calme, avec espaces verts, bel appartement de type 3 à rénover entièrement comprenant : Hall d'entrée, salon séjour donnant sur balcon, cuisine indépendante ouverte sur loggia, 2 chambres,

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 154

119 900 €



TASSIN LA DEMI LUNE APPARTEMENT

Tassin La Demi Lune: proche des axes routiers et de gorge de loup, belle rénovation pour cet agréable T3 bien agencé, pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, espace nuit séparé composé de 2 deux chambres, W.C et salle d'eau, décoration contemporaine,

Classe énergie : B

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 152

190 000 €



ECULLY APPARTEMENT

ECULLY : Superbe vue dégagée pour ce très beau T4 situé au dernier étage d'une Résidence entretenue avec Gardien ! Beaux volumes : vaste pièce de vie lumineuse ouvrant sur balcon exposé plein SUD bénéficiant d'une très belle vue panoramique, cuisine aménagée et équipée, 2

Copro. de 240 lots aux charges de 2760 €/an
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 141

199 000 €



TASSIN LA DEMI LUNE APPARTEMENT

Tassin la demi lune, secteur Horloge : Nouveau ! Très beaux volumes pour ce grand T3 entièrement rénové AU CALME et SANS VIS A VIS ! Double salon et 1 chambre ouvrants sur balcon exposition Ouest sur parc, cuisine indépendante aménagée et équipée, grande salle de bains

Copro. de 114 lots aux charges de 3276 €/an
Classe énergie : E

Réf : 150

325 000 €



ECULLY APPARTEMENT

ECULLY : Superbe T5 rénové au sein d'une agréable Résidence entretenue avec Gardien et ascenseur : Séjour double lumineux ouvrant sur balcon, 2 espaces nuits différents l'un composé de deux chambres, WC et salle d'eau et l'autre d'une chambre avec immense dressing

Copro. de 79 lots aux charges de 2952 €/an
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 153

351 750 €



TASSIN LA DEMI LUNE APPARTEMENT

Secteur Phare: Nouveau en Exclusivité ! Situé au dernier étage d'une copropriété parfaitement entretenue fermée et sécurisée avec gardien, découvrez cet agréable T4 entièrement rénové avec goût, très lumineux et bien exposé comprenant une cuisine ouverte aménagée et équipée

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 164

362 000 €



DARDILLY MAISON

DARDILLY - RARE ! Située au sein d'un secteur ultra résidentiel tout en restant à proximité de toutes les commodités (à seulement 11 minutes du Centre à pieds), découvrez cette très belle villa d'architecte de plain-pied, parfaitement entretenue, sur son terrain paysagé, clos et arboré de

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 170

779 000 €



ECULLY DEMEURE DE

ECULLY - DEMEURE DE PRESTIGE : RARE ! Située au sein d'un cadre de vie idyllique, découvrez cette superbe propriété d'exception au design ultra contemporain de 420m² sur son terrain clos et arboré de 3 000m² ! Prestations haut de gamme et décoration soignée pour cette maison

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 1040

2 197 000 €

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN ECULLY

29 Avenue Raymond de Veyssiere
69130 ECULLY

04 72 86 98 00

ECULLY/IMMO 29 Avenue Raymond de Veyssiere • 69130 ECULLY • Tél : 04 72 86 98 00 • ecully@nestenn.com • Affiliée à la caisse de Garantie LLOYD'S • Montant : • Carte professionnelle N° 69012017000020826 délivrée le 18/08/17 par CCI Lyon (69) • SIRET 82433802400014 • au capital de 5000 • N° intracommunautaire : FR548 243 380 24

nestenn
ecully@nestenn.com

<https://immobilier-ecully.nestenn.com>



FRANCHEVILLE APPARTEMENT

FRANCHEVILLE - LE BAS : Agréable T4 à rafraîchir situé dans une Résidence sécurisée et parfaitement entretenue, avec Gardien et espaces verts. Double séjour lumineux ouvrant sur balcon, cuisine aménagée, 2 chambres, dressing, salle de bains (fenêtre)... Cave + Facilité de

Copro. de 180 lots aux charges de 2500 €/an
Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 335

169 900 €



FRANCHEVILLE APPARTEMENT

FRANCHEVILLE - BEL AIR : Idéal primo-accédant ou investisseur !! Très beau T2 situé dans une Résidence de Standing récente et sécurisée, à proximité immédiate de toutes les commodités (transports, commerces...) ! Parfaitement entretenu, ce T2 est composé d'une pièce de vie avec

Copro. de 80 lots aux charges de 720 €/an
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 311

159 900 €



FRANCHEVILLE APPARTEMENT

FRANCHEVILLE LE BAS : Spacieux T3, situé dans une agréable Résidence de bon Standing sécurisée, avec Gardien et ascenseur, à proximité immédiate des commodités ! Cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour avec accès sur terrasse, 2 chambres, salle de

Copro. de 168 lots aux charges de 1080 €/an
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 37

165 000 €



FRANCHEVILLE APPARTEMENT

FRANCHEVILLE - AU COEUR DU VILLAGE : OPPORTUNITE !! Enorme potentiel pour ce T3 sain, à rénover, situé dans le secteur ultra recherché de Francheville le Haut, au sein d'une Résidence entretenue et sécurisée !! Très beaux volumes : Salon-séjour lumineux ouvrant sur balcon plein

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 236

175 000 €



FRANCHEVILLE APPARTEMENT

FRANCHEVILLE - BEL AIR - AU CALME : RARE - REZ-DE-JARDIN ! Nous vous proposons ce superbe T3 en rez-de-jardin, situé au sein d'une belle Résidence de Standing récente (2009) entièrement sécurisée et proche de toutes les commodités (écoles, transports, commerces...) ! Pièce de vie

Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 330

229 900 €



FRANCHEVILLE MAISON

FRANCHEVILLE LE BAS - EXCLUSIVITE : Située à proximité immédiate de toutes les commodités (transports, écoles, commerces...), au sein d'une résidence calme, en fond d'impasse : découvrez cette agréable maison de ville parfaitement entretenue

Copro. de 60 lots aux charges de 468 €/an
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 326

349 900 €



FRANCHEVILLE MAISON

FRANCHEVILLE LE HAUT : Située au sein du très recherché secteur de Francheville le Haut, dans un environnement ultra calme et résidentiel, découvrez cette belle maison d'architecte de 150m² habitables, très saine et à rafraîchir, sur son terrain clos, piscinable et arboré de 964m²

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 332

549 900 €



SAINT GENIS LES MAISON

SAINT GENIS LES OLLIERES : Au sein d'un secteur calme et résidentiel, découvrez cette vaste maison familiale de 210m², sur son terrain clos et arboré de 1 000m² avec piscine hors sol ! Très beaux volumes : pièces de vie lumineuses, grande cuisine récente aménagée et équipée

Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 159

599 900 €

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN FRANCHEVILLE

22b Avenue de la Table de Pierre
69340 FRANCHEVILLE

04 78 25 00 00

nestenn

francheville@nestenn.com

https://immobilier-francheville.nestenn.com



ST LAURENT DE MURE APPARTEMENT

Lumineux T3 de 78.70 m² dans petite copropriété fermée. Entrée, séjour double, grande cuisine ind., 2 chambres et sdb. Annexes: 2 celliers + stationnement extérieur privatif. Prévoir rénovations et modernisations intérieures.

Copro. de 47 lots aux charges de 980 €/an
Classe énergie : G

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 371

180 000 €



SAINT PRIEST APPARTEMENT

Mieux qu'un appartement, découvrez cet atypique T4 duplex de 91,85 m² avec grande cour privative, garage et cave attenants. Pièce de vie avec espace cuisine, 1 chambre, sde, et cellier. A l'étage 2 chambres + coin bureau. Prévoir travaux de rénovation.

Copro. de 57 lots aux charges de 540.38 €/an
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 287

181 000 €



SAINT BONNET DE MURE APPARTEMENT

Au pied des commodités, T4 avec loggia en duplex de 82.34 m² carrez (92.66 m² au sol) au 3ème et dernier étage d'une petite résidence avec ascenseur. Garage double en s-sol + cave

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 252

237 000 €



SAINT BONNET DE MURE APPARTEMENT

T4 de 78.5 m² au 1er étage avec ascenseur d'une petite copropriété récente de 2011, proche des commodités. Séjour / cuisine ouvrant sur terrasse, 3 chambres et sdb. Garage double boxé en s-sol

Copro. de 51 lots aux charges de 1412.48
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 347

253 000 €



GENAS MAISON

Mieux qu'un appartement, maison de 2015, d'environ 103 m² répondant aux normes RT2012 sur terrain clos et arboré de 355 m². Grande pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, wc, cellier et gge. A l'étage 3 chbres dont suite parentale avec sde, sdb avec wc + bureau

Classe énergie : B

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 332

419 000 €



SAINT BONNET DE MURE MAISON

Plan d'architecte pour cette maison ind. de p-pied d'environ 148 m² sur s-sol enterré de 63 m². Magnifique parcelle de terrain entièrement paysagé de 1841 m² avec piscine traditionnelle de 12m X 5m sécurisée.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 373

615 000 €



GENAS APPARTEMENT

Au calme dans résidence de 2016. T4 de 74 m². Pièce de vie avec cuisine ouverte ouvrant sur une terrasse, 3 chambres, sdb et wc. Gge double boxé en s-sol.

Copro. de 66 lots aux charges de 895.84 €/an
Classe énergie : B

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 375

329 000 €



GENAS MAISON

Situation pavillonnaire très calme. Maison ind. de 70 m² sur terrain clos de 707 m². Séjour ouvrant sur balcon, cuisine, 2 chambres, sdb, et wc. Au rdc, entrée, wc, chaufferie, gge. Le bien peut bénéficier d'une extension. Modernisations à prévoir.

Classe énergie : G

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 314

326 400 €

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN GENAS

5, Rue de la République
69740 GENAS

04 72 21 06 15

SARL IMMO DUO 5, Rue de la République • 69740 GENAS • Tél : 04 72 21 06 15 • genas@nestenn.com • Affiliée à la caisse de Garantie GROUPAMA ASSURANCE - CREDIT-CAUTION • Montant: 110000 • Carte professionnelle CPI 6901 2016 000 012 163 • SIRET 51400963800024 • au capital de 10000 • N° intracommunautaire : FR41514009638

nestenn
genas@nestenn.com

www.immobilier-genas.nestenn.com



HEYRIEUX MAISON

Hauteurs, superbe villa de construction de qualité sur sous-sol complet implantée sur son terrain de 3666 m² avec piscine. Séjour spacieux et très lumineux (triple expo), cuisine familiale, 5 ch dont 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau, salle de bains et buanderie.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 414

649 000 €



HEYRIEUX MAISON

Heyrieux, proche centre ville, maison de plain-pied édifée sur 1065 m² de terrain et un sous-sol complet; séjour avec cheminée, cuisine avec cellier, 3 chambres; wc séparé et salle de bains. Deux terrasses, une cour asphaltée ainsi qu'un abri de jardin

Classe énergie : F

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 374

345 000 €



HEYRIEUX APPARTEMENT

Résidence du Parc ! T3 de 71.75 m² en rez de jardin, au calme et exposé sud ouest comprenant cuisine équipée (possible US), séjour lumineux ouvrant sur terrasse et jardin de 130 m² environ, salle d'eau refaite, 2 ch avec placard et garage !

Copro. de 20 lots aux charges de 1635 €/an
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 412

236 000 €



TOUSSIEU APPARTEMENT

Toussieu, dans copro à faibles charges, beau T3 récent comprenant au RDC, cuisine ouverte sur séjour. A l'étage, 2 chambres dont une avec placard et une salle de bain. Jardin privatif de 190 m² env, 1 place de parking et 1 garage.

Copro. de 6 lots aux charges de 120 €/an
Classe énergie : B

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 281

234 000 €



HEYRIEUX TERRAIN

Sur Hauteurs, terrain de 1470 m² au calme, vendu avec permis accepté pour maison de plain-pied de 126 m². La villa comprendra : hall, cuisine ouverte sur séjour, 3 ch dont 1 suite avec dressing et salle d'eau, salle de bains. Sous-sol de 70 m² (poss 4ème pièce).

Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 421

230 000 €



HEYRIEUX MAISON

Au coeur du village, charmante maison T3 de plain-pied mitoyenne par le garage édifée sur une parcelle de 300 m² et possède 2 chambres donnant sur jardin, salle d'eau, wc séparé, un salon / salle à manger traversant, cuisine équipée ainsi qu'un garage.

Copro. de 77 lots aux charges de 116.2 €/an
Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 357

220 000 €



HEYRIEUX MAISON

Charmante maison de ville de 100 m² utiles comprenant au rdc, cuisine équipée ouverte sur séjour, coin buanderie, chauffé par le sol. A l'étage, une chambre, un dressing et une salle de bains / wc et au niveau supérieur, suite parentale avec salle d'eau et rangements.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 145

162 000 €



SEPTÈME APPARTEMENT

Dans résidence récente avec ascenseur, au 2ème et dernier étage, beau T2 de 51.02 m² carrez comprenant une cuisine équipée, un salon-séjour donnant sur un grand balcon à vivre, grande chambre avec placard, salle de bains. Garage fermé et sécurisé.

Copro. de 86 lots aux charges de 800 €/an
Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 404

152 000 €

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN HEYRIEUX

12 Avenue de la République
38540 HEYRIEUX

04 28 29 03 90

Sas Heyr'immo 12 Avenue de la République • 38540 HEYRIEUX • Tél : 04 28 29 03 90 • heyrieux@nestenn.com • Affiliée à la caisse de Garantie Iloyds segap • Montant: 110000 • Carte professionnelle CPI3802201600004218 • SIRET 81806698700012 • au capital de 10000 • N° intracommunautaire : FR9381806698700012

nestenn

heyrieux@nestenn.com

<https://www.immobilier-heyrieux.nestenn.com>



SAILLENARD TERRAIN

Idéal petit budget avec ce terrain, facile et rapide à entretenir, de 649 m² situé dans un lieu-dit calme tout en restant proche du bourg de Saillenard et des commerces de Bletterans. Le certificat d'urbanisme est en cours d'instruction avec une viabilisation et des réseaux à prévoir mais

Classe énergie : NC

Réf : 86

13 000 € *



RATTE TERRAIN

Une très belle parcelle de 6128 m², dont 3 000 m² constructibles, peut accueillir votre projet de construction dans un environnement très calme à l'écart de l'axe de circulation Louhans/Lons et avec une belle vue dégagée sur le Revermont. Le certificat d'urbanisme est en

Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 130

39 000 €



MONTPONT EN BRESSE MAISON

Nestenn Louhans vous propose en exclusivité cette ferme mitoyenne comprenant une chambre, pièce de vie, bureau, salle d'eau, toilette et garage le tout sur plus de 1400m² de terrain. Ce bien est parfait pour un premier achat ou pour y séjourner pendant vos vacances.

Classe énergie : Non requis

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 128

44 000 €



BRANGES MAISON

EXCLUSIVITE~Fermette à BRANGES proche de Louhans comprenant cuisine, salle à manger, salon, 2 chambres, salle de bains et toilette séparé.~Grange, bucher et garage attenant.~Le tout sur plus de 2100m² entièrement clos et arboré

Classe énergie : F

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 295

75 000 €



SAGY MAISON

Venez découvrir cette ferme avec un beau potentiel d'aménagement dans un secteur calme et idéalement situé entre Louhans et une sortie A39. Vous y trouverez une surface habitable actuelle est de 90m² avec de nombreuses dépendances attenantes et des

Classe énergie : E
*Prix hors honoraires agences : 115000 €
*Honoraires : 8.70 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 332

125 000 € *



LOUHANS IMMEUBLE

Nestenn LOUHANS vous propose en exclusivité un investissement locatif très intéressant comprenant 3 appartements et un local commercial. Il est composé de 2 T2, 1T3 et un local commercial. Ce tènement immobilier a reçu une grosse rénovation il y a 15 ans

Copro. de 4 lots aux charges de 0 €/an
Copropriété sous procédure
Classe énergie : Vierge
*Prix hors honoraires agences : 165000 €
*Honoraires : 6.06 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 323

175 000 € *



HUILLY-SUR-SEILLE TERRAIN

A proximité du bourg de Huilly-sur-Seille et dans un cadre calme, ce beau terrain de 1631 m², surplombant la chaussée accueillera la construction de votre maison. Le certificat d'urbanisme est en cours d'instruction et la viabilisation est à prévoir.

Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 74

24 000 €



SAGY MAISON

Venez découvrir cette ferme dans un cadre paisible et arboré, idéalement située entre Louhans et la A39.

Dans ce charmant terrain arboré de plus de 2200m², cette belle ferme n'attend que vous pour lui redonner vie et fraîcheur.

Classe énergie : Vierge
*Prix hors honoraires agences : 79000 €
*Honoraires : 10.13 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 336

87 000 € *

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN LOUHANS

51 Grande rue
71500 LOUHANS

03 85 74 05 94

nestenn

louhans@nestenn.com

immobilier-louhans.nestenn.com



LYON 5ème APPARTEMENT

Très beau 4 dans une résidence de 2006 de standing clos de murs avec piscine et tennis, grand séjour ouvrant sur la terrasse par de larges baies, cuisine équipée semi-ouverte buanderie, salle de bains avec baignoire et douche et trois grandes chambres. Le tout dans un parc arboré.

Copro. de 42 lots aux charges de 2320 €/an
Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 1053

449 000 €



LYON 5ème MAISON

A Lyon 5 dans un cadre très résidentiel et presque bucolique maison familiale de 114 m², 4 chambres, 3 salles d'eau et 3 WC sur parcelle de 340 m² au calme et sans aucun vis à vis avec une belle orientation principale sud ouest. Vous découvrirez La campagne à la ville

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 1065

430 000 €



LYON 5ème APPARTEMENT

Coeur Saint Just, au calme et très lumineux, sans vis à vis - bel ancien de 126m² (77m² carrez) entièrement rénové avec goût et de beaux matériaux, charme de l'ancien (pierres apparentes, marbre, parquet massif, plafond à la Française...) 2.Pièce de vie de 44m² avec belle hauteur sous

Copro. de 5 lots aux charges de 1200 €/an
Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 1063

420 000 €



LYON 5ème APPARTEMENT

Coup de coeur ! Venez découvrir ce fabuleux T4 situé rue Joliot Curie, à 5min en voiture du Point du Jour. une résidence calme et arborée avec gardien. 2 chambres de 14m², double-séjour avec balcon, cuisine et salle de bain, en parfait état. Inclus, une cave et une place de parking.

Copro. de 100 lots aux charges de 2990 €/an
Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 1045

250 000 €



LYON 9ème APPARTEMENT

A 430 mètres de la mairie de Lyon 9, donc proche métro ligne D et bus, proche commerces dans une résidence en complète rénovation, T2 neuf de 49m² pour première acquisition ou spécial investisseur.

Copro. de 27 lots aux charges de 720 €/an
Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 1021

205 300 €



SAINTE FOY LES LYON APPARTEMENT

Proche toutes commodités (crèches, écoles, bus, commerces et supermarché) et de Lyon 5, T4 de 69 m² lumineux avec séjour double sur le balcon sud, cuisine us, 2 chambres, cave et GARAGE INCLUS dans le prix. Commodités à pied, luminosité, huisseries neuves.

Copro. de 70 lots aux charges de 2580 €/an
Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 984

165 000 €



LYON 5ème APPARTEMENT

Venez découvrir ce superbe 4 pièces de 66m² lumineux et bien exposé (traversant Est-Ouest). La tranquillité et vue sur le parc depuis le balcon sauront vous séduire ! Cuisine aménagée et équipée, salle de bain et WC séparés. Trois vraies chambres avec

Copro. de 100 lots aux charges de 2200 €/an
Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 1023

150 000 €



LYON 5ème APPARTEMENT

Appartement T3 entre le Point du Jour et le quartier St Luc. Proche des commerces et toutes commodités, 1er étage, traversant avec belle exposition. Ses atouts : au calme et lumineux, pas de vis à vis, emplacement recherché.

Copro. de 260 lots aux charges de 1152 €/an
Copropriété sous procédure
Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 1056

130 000 €

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN LYON 5

39 Rue Des Farges

69005 Lyon

04 86 11 09 09

Arcad Immobilier 39 Rue Des Farges • 69005 Lyon • Tél : 04 86 11 09 09 • lyon-5@nestenn.com • Affiliée à la caisse de Garantie • Montant : • Carte professionnelle 62597 • SIRET 48949589500018 • au capital de 8000 • N° intracommunautaire : FR 41 489 495 895

nestenn

lyon-5@nestenn.com

www.immobilier-lyon-5.solvimo.com



LYON 6ème PARKING / BOX

Emplacement exceptionnel au coeur du 6ème, à 50 mètres de la place Maréchal Lyautey. Au sein d'un immeuble ancien de grand standing, dans une cour sécurisée d'aspect très parisien, découvrez ce vaste garage composé d'un stationnement de 22m2 .

Copro. de 47 lots aux charges de 336 €/an
Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 1207

95 000 €



LYON 2ème APPARTEMENT

Rare ! En plein coeur de la presque île, Angle rue Thomassin / rue de la République, dans bel immeuble ancien, studio rénové en rez de chaussée sur cour, vendu libre. Faibles charges . Idéal pour investissement locatif avec une rentabilité de 5%

Copro. de 15 lots aux charges de 360 €/an
Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 8723

149 000 €



LYON 6ème APPARTEMENT

Agréable T3 en rez-de-chaussée surélevé, de plus de 70m² , en très bon état. Pièce de vie plein Ouest lumineuse et ensoleillée avec cuisine ouverte, 2 chambres, buanderie et nombreux rangements. Salle de bains et toilettes séparés. Local à vélos. Cave. Immeuble sur son terrain.

Copro. de 35 lots aux charges de 900 €/an
Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 1271

285 000 €



LYON 6ème APPARTEMENT

Au pied du métro Masséna, dans un immeuble ancien, étage 2 avec ascenseur, appartement rénové comprenant un séjour avec cuisine ouverte toute équipée, une chambre, salle d'eau et WC séparés. Loyer de 1075€ charges comprises.

Copro. de 61 lots aux charges de 760 €/an
Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 1208

349 000 €



LYON 6ème APPARTEMENT

En Exclusivité, Nestenn vous présente un projet d'aménagement avec un architecte DPLG pour réaliser un Loft unique. Valeur de l'appartement 357 000euros + devis travaux 80 000euros TTC.

Copro. de 45 lots aux charges de 1200 €/an
Copropriété sans procédure
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 1149

437 000 €



LYON 6ème APPARTEMENT

Proche Place Puvis de Chavanne, dans bel immeuble ancien , appartement de type 3 au 3ème étage avec ascenseur, récemment rénové par un architecte comprenant un séjour d'angle en parquet massif, cuisine us équipée, 2 chambres et un bureau, salle d'eau .

Copro. de 30 lots aux charges de 900 €/an
Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 1209

499 000 €



LYON 6ème APPARTEMENT

Lumineux T4 en étage élevé dans copropriété de 2003 de grand standing. Pièce de vie de 38m² avec cuisine ouverte donnant sur une agréable terrasse plein sud, 3 chambres au calme sur le jardin. Salle de bain avec espace buanderie et salle d'eau. Garage double en longueur et cave. Bail

Copro. de 187 lots aux charges de 2600 €/an
Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 1173

599 000 €



LYON 6ème APPARTEMENT

Lyon 6 A proximité immédiate de la place Lyautey, du métro Foch et des quais du Rhône, en dernier étage avec ascenseur, dans immeuble bourgeois fin XIXème, bel appartement familial de 121m² carrez et 145m² habitable, organisé en duplex. Au 1er niveau, (hauteur sous plafond 3,23 m)

Copro. de 47 lots aux charges de 720 €/an
Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 1150

682 000 €

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN LYON 6

38 Rue Professeur Weill
69006 Lyon

04 72 83 05 11

Urbanis 38 Rue Professeur Weill • 69006 Lyon • Tél : 04 72 83 05 11 • lyon-6@nestenn.com • Affiliée à la caisse de Garantie La Llyod's • Montant: 110000 • Carte professionnelle 72717 • SIRET 49477766700010 • au capital de 7500 € • N° intracommunautaire : FR 19 494 777 667

nestenn
lyon-6@nestenn.com

<https://www.immobilier-lyon-6.nestenn.com>



LYON 8ème
APPARTEMENT

PAUL CAZENEUVE- Vaste T4 en étage élevé avec ascenseur offrant séjour double sur balcon à vivre, grande cuisine indépendante avec buanderie/cellier, 2 belles chambres, dressing, salle de bains et WC séparés. Beaux parquets, fenêtres PVC DV. Place de parking numérotée et cave.

Copro. de 169 lots aux charges de 2535 €/an
Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 345 **239 000 €**



LYON 8ème
APPARTEMENT

MERMOZ - Dans une résidence bien entretenue, appartement T4 traversant Est-Ouest, comprenant un séjour ouvert sur un balcon, une cuisine indépendante (possibilité US), 3 chambres, une salle d'eau et des W.C séparés. Chauffage individuel gaz (Chaudière neuve). Garage. Cave

Copro. de 161 lots aux charges de 1109 €/an
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 344 **139 000 €**



LYON 8ème
APPARTEMENT

PAUL SANTY - PROCHE PARILLY - En retrait de rue, T3 lumineux, comprenant un séjour agréable et ensoleillé ouvert sur un balcon, une vaste cuisine aménagée, 2 chambres dont une avec placard, une salle d'eau et des W.C séparés. Parking collectif et cave en sous-sol. Faibles charges.

Copro. de 270 lots aux charges de 862 €/an
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 323 **115 000 €**



LYON 8ème
APPARTEMENT

BACHUT - Au calme, grand T2 de 56,6m² dans une copropriété années 90 bien entretenue offrant un vaste séjour en parquet ouvert sur une terrasse à vivre, une cuisine indépendante, une chambre en parquet avec placard, une salle de bains et WC séparés. Cave et Garage en sous-sol.

Copro. de 74 lots aux charges de 1056 €/an
Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 337 **220 500 €**



LYON 8ème
APPARTEMENT

PLACE GENERAL ANDRE - Dans une petite copropriété de 2004 avec ascenseur, ce T3 offre un séjour ouvert sur une terrasse de 18m², une cuisine avec possibilité US, 2 chambres avec placard, une salle de bains et des WC séparés. Cave. Chauffage individuel.

Copro. de 86 lots aux charges de 922 €/an
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 301 **179 000 €**



LYON 8ème
APPARTEMENT

PROCHE MONPLAISIR - Beaucoup de charme pour ce T1bis traversant dans un immeuble ancien. Séjour lumineux en parquet, vaste cuisine avec alcôve, salle de bains et WC séparés. Il peut, sans rompre le charme, être transformé en T2 avec chambre séparée. Chauffage individuel.

Copro. de 29 lots aux charges de 907 €/an
Classe énergie : Vierge

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 325 **138 000 €**



LYON 8ème
APPARTEMENT

Vendeurs, cet emplacement vous est réservé!
Venez nous rencontrer!
Nous vous proposerons tous les services de notre contrat NESTENN, gage d'une vente réussie!
VOUS AVEZ LE BIEN, NOUS AVONS LES ACQUÉREURS!

Classe énergie : NC

Réf: 347 **0 € ***



LYON 8ème
APPARTEMENT

MONPLAISIR - Au 1er étage d'une copropriété de 1998, appartement T3 de 78m² avec terrasse de 7m². Pièce de vie de 21m² orientée sud, belle cuisine équipée, 2 chambres, SDB, WC, rangements. Garage et cave. Chauffage individuel gaz.

Copro. de 214 lots aux charges de 1920 €/an
Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 320 **330 000 €**

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN LYON 8

11 Rue Antoine Lumiere
69008 Lyon

04 72 78 41 30

accolad' immobilier 11 Rue Antoine Lumiere • 69008 Lyon • Tél : 04 72 78 41 30 • lyon-8@nestenn.com • Affiliée à la caisse de Garantie • Montant: • Carte professionnelle CPI 6901 2616 000 004 875 • SIRET 47986904200024 • au capital de 7500€ • N° intracommunautaire : FR 68 479 869 042

nestenn

lyon-8@nestenn.com

www.immobilier-lyon-8.nestenn.com



DECINES CHARPIEU MAISON

A découvrir dans un secteur très prisé, au calme, proche des transports (bus et tram), d'une école ainsi qu'un collège, une charmante maison de 126m². Vous disposerez d'un grand séjour double lumineux avec une cheminée, d'une cuisine équipée (possibilité de l'ouvrir), de deux

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1867

399 000 €



DECINES CHARPIEU MAISON

EXCLUSIVITE:
Belle maison individuelle édifée sur une parcelle de 630 m² au plein coeur du secteur Carnot à 2 pas de l'église... Elle comprend au rez de chaussée: un hall d'entrée, une pièce de vie traversante, une cuisine équipée (cuisine US

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1847

365 000 €



MEYZIEU MAISON

MEYZIEU, secteur prisé, sur un terrain de 462 m² suite à une division parcellaire, coup de coeur assuré pour cette maison récente de 2005 d'environ 135 m² hab comprenant au rdc une tres belle pièce de vie de 38 m², grande cuisine équipée donnant sur terrasse, bureau, salle de

Classe énergie : B

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1848

419 000 €



MEYZIEU MAISON

Secteur Grillons 1, venez découvrir cette maison de 90 m² comprenant un séjour, un salon, une véranda climatisée, une chambre (possibilité de recréer 3 chambres), une salle d'eau, un toilette, un garage; le tout sur une parcelle de 320 m² sans vis à vis.

Copro. de 55 lots aux charges de 555 €/an
Classe énergie : D

Réf: 1870

290 000 €



JONAGE MAISON

Venez découvrir cette charmante maison jumelée de 97 m² à deux pas du canal de Jonage, dans un lotissement très calme et sans vis-à-vis. Au RDC, vous trouverez une pièce de vie de 29 m² et une cuisine indépendante, donnant toutes deux sur un joli jardin avec une

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 7

309 000 €



JONAGE MAISON

Exclusivité!!! Coup de coeur assuré pour cette jolie maison en très bon état, comprenant un hall d'entrée, une belle pièce à vivre donnant sur une terrasse exposée plein sud, une cuisine aménagée ainsi qu'une buanderie et w.c. A l'étage, 3 chambres avec rangements, 1 salle d'eau et 1

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 09

355 000 €



JONAGE MAISON

Exclusivité!! Magnifique villa d'architecte sur les hauteurs de Pusignan, dans un environnement agréable. Le RDC comprend une belle pièce de vie très lumineuse vous offrant une vue dégagée, avec cuisine ouverte entièrement équipée ainsi qu'une buanderie, un cellier et un

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 10

550 000 €



PUSIGNAN MAISON

Charmante petite maison de 75 m², au calme, secteur église de Moifond, comprenant une cuisine équipée ouverte sur le séjour, 3 chambres, une salle d'eau avec un W.C. Garage indépendant. Terrain clos et arboré de 430 m².

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 04

235 000 €

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN MEYZIEU

75 Rue de la République
69330 Meyzieu

04 72 45 43 13

République Immo 75 Rue de la République • 69330 Meyzieu • Tél: 04 72 45 43 13 • meyzieu@nestenn.com • Affiliée à la caisse de Garantie Segap • Montant: 110000
• Carte professionnelle 1820 • SIRET 48923642200015 • au capital de 5000 • N° intracommunautaire: FR 47489236422

nestenn

meyzieu@nestenn.com

www.immobilier-meyzieu.solvimo.com



NOVALAISE MAISON

Proche du lac d'Aiguebelette et des commodités, laissez vous séduire par cette maison de plain pied avec ses 3 chambres et bureau, construite selon la dernière norme thermique RT 2012 et autres matériaux de qualités. Le tout sur 1000 m² de terrain.

Copropriété sans procédure
Classe énergie : B

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5838

358 000 €



ST GENIX SUR GUIERS MAISON

Authentique dauphinoise rénovée, elle vous offre une jolie vue, la maison comprend de grands volumes dont une cuisine équipée, salle à manger, salon, 4 chambres avec rangements, bureau, dressings, grenier, cave, garage et terrain de 991 m².

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5892

279 000 €



PONT DE BEAUVOISIN APPARTEMENT

RARE A LA VENTE !!!
Appartement de type 4 comprenant :
Entrée, cuisine équipée ouverte sur une grande pièce de vie Salle de bain, chambre.
A l'étage, 2 chambres, grande mezzanine, place de parking privative .

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5927

125 000 €



ST GENIX SUR GUIERS TERRAIN

5 mns de l autoroute A 43 ,terrain constructible de 1250 m² non viabilisé exposé sud ouest .Tout a l égout .
A visiter avec NesteNN Pont De Beauvoisin, spécialiste de la vente de terrains

Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5935

63 000 €



LE PONT DE BEAUVOISIN MAISON

Encore une exclusivité chez Nestenn ! A 25 min de Chambéry par Aiguebelette, proche des commerces et autres commodités, le potentiel de cette maison T4 à rafraîchir saura vous séduire.

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5910

149 000 €



LE PONT DE BEAUVOISIN MAISON

Coup de coeur assuré pour cette maison située dans un environnement sans vis a vis comprenant cuisine ouverte sur séjour, 4 chambres, salle d'eau. Le tout sur un terrain de 3100 m² arboré avec piscine, abri voiture, atelier. Cuisine d'été.

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5874

273 000 €



LES AVENIERES APPARTEMENT

Très bel appartement entièrement rénové avec goût, de 94 m² de surface au sol , proche de toutes commodités et écoles.
Vous serez charmés par la spacieuse pièce de vie comprenant une cuisine entièrement neuve, ouverte sur le salon et son balcon.

Copro. de 31 lots aux charges de 872 €/an
Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5826

133 000 €



SAINT BUEIL MAISON

Maison dauphinoise composée de 4 chambres, cuisine toute équipée, grande pièce de vie, salle de bains avec baignoire balnéo et douche, buanderie. 2 grandes terrasses, garages, une dépendance attenante. Le tout sur terrain clos et arboré de 2800 m².

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5899

230 000 €

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN LE PONT DE BEAUVOISIN

Rue Emmanuel Cretet - La Baronnie
73330 Le Pont De Beauvoisin

04 76 31 00 68

Pont Immobilier Rue Emmanuel Cretet - La Baronnie • 73330 Le Pont De Beauvoisin • Tél : 04 76 31 00 68 • pontdebeauvoisin@nestenn.com • Affiliée à la caisse de Garantie Segap • Montant: 110000 • Carte professionnelle CPI 7301 2018 000 023 729 • SIRET 50385654400039 • au capital de 8000 • N° intracommunautaire : FR 20 503 856 544

nestenn

pontdebeauvoisin@nestenn.com

www.immobilier-pont-de-beauvoisin.nestenn.com



VILLEURBANNE APPARTEMENT

SUD CUSSET. Au 3ème étage, T3 de 50m² bien agencé. Séjour ouvrant sur balcon. Cuisine aménagée donnant sur loggia. 2 chambres. Salle d'eau, wc séparé. Traversant Est-Ouest. Lumineux. Double vitrage. Parking collectif et cave. Métro Cusset à 8mn, Bus C3 à 2mn.

Copro. de 333 lots aux charges de 1671 €/an
Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1791-112

140 000 €



VILLEURBANNE APPARTEMENT

Entre CROIX LUIZET et FLACHET. T3 bien agencé, en bon état. Séjour double ouvrant sur balcon. Cuisine avec cellier. 2 chambres, dressing. Salle d'eau, wc séparé. Traversant Est-Ouest, lumineux. Sans vis à vis, vue dégagée. Au calme sur jardin. Double vitrage. Parking collectif. Bus à 2 pas.

Copro. de 620 lots aux charges de 2191 €/an
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1780-112

153 000 €



VILLEURBANNE APPARTEMENT

SUD CUSSET. T3 bien agencé en bon état. Séjour avec cuisine semi US équipée ouvrant sur balcon. 2 chambres. Belle salle d'eau, wc séparé. Climatisation réversible. Double vitrage. Traversant Est-Ouest, lumineux. Vues dégagées. Au calme. Garage, Cave. Bus à 2 pas, métro à 8 mn

Copro. de 155 lots aux charges de 664 €/an
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1768-112

169 700 €



VILLEURBANNE APPARTEMENT

SUD CROIX LUIZET. T3 bien agencé. Séjour avec cuisine US ouvrant sur balcon à vivre. 2 chambres. Salle de bains et wc séparé. Exposé Ouest en intérieur de copropriété. Lumineux. Au calme. Bonnes prestations. Garage et cave. Copro de 2004. Bus à 2 pas, Tramway à 10 mn.

Copro. de 81 lots aux charges de 1320 €/an
Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1795-112

185 000 €



VILLEURBANNE APPARTEMENT

Limite LYON 3. Au 3ème étage. Beau T3 bien agencé en très bon état. Grand séjour. Cuisine semi US équipée. Deux chambres. Belle salle d'eau, wc séparé, buanderie. Double vitrage. Exposé Sud et Ouest. Lumineux. Parking collectif, cave. Bus C9 au pied. Gare Part Dieu à 12 mn.

Copro. de 59 lots aux charges de 1413 €/an
Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1794-112

209 000 €



VILLEURBANNE APPARTEMENT

CHARPENNES. Au 4ème étage, T2 de 71 m². Beau séjour avec alcôve. Grande cuisine. Chambre de belle taille. Salle de bains, wc séparé. Parquet chêne. Chauffage individuel. Double vitrage. Traversant Est-Ouest. Lumineux, sans vis à vis. Cave. A 1 mn du Métro et du Tramway. A rénover.

Copro. de 50 lots aux charges de 1229 €/an
Classe énergie : E
*Prix hors honoraires agences : 199600 €
*Honoraires : 5,21 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 1792-112

210 000 € *



VILLEURBANNE APPARTEMENT

Entre GRATTE CIEL et FLACHET. Dans copro de 1992. T5 en très bon état. Séjour double ouvrant sur balcon. Belle cuisine équipée. 3 chambres, salle de bains avec douche et baignoire,... Bonnes prestations. Traversant Est-Ouest. Lumineux. Au calme. Cave. Poss 2 places de parking. Proche Métro.

Copro. de 41 lots aux charges de 1692 €/an
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1796-112

349 000 €



VILLEURBANNE APPARTEMENT

GRATTE CIEL. DERNIER étage. T4 avec TERRASSE de 60 m². Vaste séjour avec cuisine us équipée. 3 chambres. Salle de bains et salle d'eau. Bonnes prestations. Triple expo. Lumineux. Vues dégagées. Au calme. Garage double. Copro de 2014. Métro à 5 mn.

Copro. de 70 lots aux charges de 2364 €/an
Classe énergie : B

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1798-112

524 934 €

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN VILLEURBANNE

121 Cours Emile Zola
69100 Villeurbanne

04 72 65 72 02

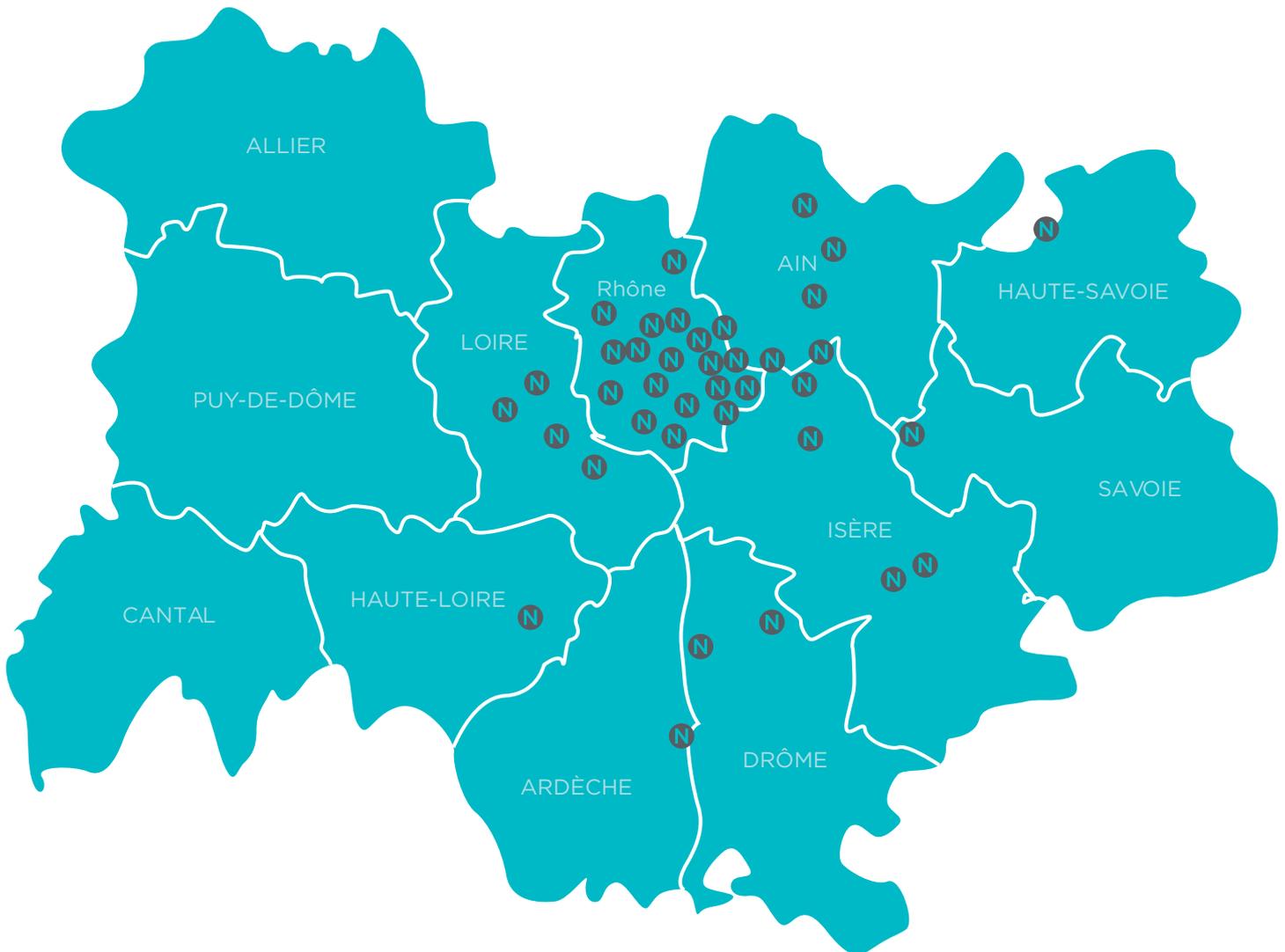
DBDE 121 Cours Emile Zola • 69100 Villeurbanne • Tél : 04 72 65 72 02 • villeurbanne@nestenn.com • Affiliée à la caisse de Garantie SEGAP • Montant: 130000 • Carte professionnelle CPI 6901 2016 000 015 339 • SIRET 49391619100015 • au capital de 7500 • N° intracommunautaire : FR 59 493 916 191

nestenn

villeurbanne@nestenn.com

www.immobilier-villeurbanne.nestenn.com

39 AGENCES EN AUVERGNE-RHÔNE-ALPES



- Amberieu En Bugey
- Annemasse
- Belleville
- Bourg En Bresse
- Brignais (en cours)
- Bron
- Craponne
- Cremieu
- Echirolles
- Ecully
- Francheville
- Genas
- Grenoble
- Heyrieux
- Jonage
- Le Pont De Beauvoisin
- Louhans
- Lyon 4^e
- Lyon 5^e
- Lyon 6^e
- Lyon 7^e
- Lyon 8^e
- Meximieux
- Meyzieu
- Millery
- Montluel
- Saint Etienne Bergson
- Saint Etienne Fauriel
- Saint Priest
- Valence
- Venissieux
- Villeurbanne
- Yssingeaux
- Champagne en Mont D'or (en cours)
- Sathonay Camp (en cours)
- Montbrison
- Montrond Les Bains
- St-Just St-Rambert
- Livron Sur Drome