

VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES

# Magazine

**100 %**  
**EXCLUSIVITÉS**

**SECTEURS** | ÉDITION  
ÉTÉ 2018

Aix en Provence, Pays d'Aix, Pays Salonais, Etang de Berre, Arles

**DÉCOUVREZ NOTRE  
ESTIMATEUR IMMOBILIER**



**ESTIMEZ SIMPLEMENT ET RAPIDEMENT LE PRIX DE VOTRE BIEN  
AVEC NOTRE OUTIL ORPI EXPERT**

RENDEZ-VOUS DANS VOTRE AGENCE  
ET SUR [ORPI.COM](http://ORPI.COM)

**SUR VOTRE SECTEUR**  
**15 AGENCES IMMOBILIÈRES À VOTRE SERVICE !**

| Page      | Secteurs                                                                             |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3</b>  | <b>PAYS SALONAIS</b><br>Salon de Provence, Pelissanne                                |
| <b>5</b>  | <b>ETANG DE BERRE</b><br>Marignane, La Fare-les-Oliviers, Miramas, Istres, Martigues |
| <b>7</b>  | <b>ARLES</b> St-Martin de Crau                                                       |
| <b>8</b>  | <b>PAYS D'AIX</b><br>Gardane, Bouc Bel air, Lambesc, Pertuis, Cadenet                |
| <b>10</b> | <b>AIX EN PROVENCE</b>                                                               |

## Les agences ORPI De votre SECTEUR

### Pays Salonais



**ORPI AGENCE PIC IMMOBILIER**  
15 Avenue du Général Leclerc, 13330 PELISSANNE  
Tél. 04 90 56 20 80 - picimmobilier@orpi.com



**ORPI AGENCE SALONNAISE**  
6 rue Concert, Salon-de-Provence  
Tél. 04 90 53 12 17 - orpiagencesalonnaise@orpi.com

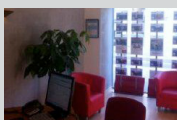
### Etang de Berre



**ORPI LA FARE IMMOBILIER**  
48 Avenue Pasteur, 13580 La Fare-les-Oliviers  
Tél. 04 90 42 53 91 - lafareimmobilier@orpi.com



**ORPI MPB COTE BLEUE**  
34 Quai Général Leclerc, 13500 Martigues  
Tél. 04 42 02 02 22 - mpb-cotebleue@orpi.com



**ORPI ISTRES**  
18 Boulevard de la République, 13800 ISTRES  
Tél. 04 42 55 09 09 - istresimmobilier@orpi.com

### Etang de Berre



**ORPI MIRAMAS IMMOBILIER**  
2 Avenue Jean Moulin - Résidence Eléa 13140 MIRAMAS  
Tél. 04 90 17 49 49 - miramasimmobilier@orpi.com



**ORPI AVENIR IMMOBILIER**  
11 Bd Jean Mermoz, 13700 MARGNANE  
Tél. 04 42 88 11 11 - avenirimmobiliermarignane@orpi.com

### Arles



**ORPI SAINT MARTIN DE CRAU**  
15 rue de la Transhumance - CC Intermarché - 13310 ST Martin de Crau  
Tél. 04 90 98 72 74 - saintmartin@orpi.com

### Pays d'Aix



**ORPI ABL IMMOBILIER**  
6 Rue Victor Hugo, 84160 Cadenet  
Tél. 04 90 68 01 82 - ablmmo@orpi.com



**ORPI STE MAXIME BREUGNE IMMOB.**  
247 Cours de la République 84121 PERTUIS  
Tél. 04 90 79 11 82 - cmaurillon.cabinetbreugne@orpi.com

### Pays d'Aix



**ORPI SUD EST IMMO**  
36 Rue Grande, 13410 LAMBESC  
Tél. 04 42 57 92 70 - sudestimmobilier@orpi.com



**ORPI AVENIR IMMOBILIER**  
37, Place Jean Moulin Résidence Plein Centre, 13320 Bouc-Bel-Air  
Tél. 04 42 22 00 62 - avenirimmobilier@orpi.com

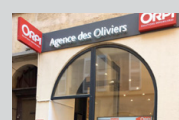


**ORPI IMMOBILIÈRE DE LA PALUN**  
57 avenue de Nice, 13120 GARDANNE  
Tél. 04 42 60 00 81 - idp@orpi.com

### Aix



**ORPI AGENCE DES PRÊCHEURS**  
1 Rue Manuel, 13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tél. 04 42 53 51 62 - adp@orpi.com



**ORPI AGENCE DES OLIVIER**  
43 rue d'Italie, 13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tél. 04 42 38 72 35 - ado@orpi.com

## VOTRE MOBILITÉ :

# AU CŒUR DE TOUTES NOS ATTENTIONS

Quand un moment de vie se concrétise et que le besoin de mobilité se fait sentir, ORPI s'impose comme votre partenaire naturel. Expert de la mobilité, chaque année, notre réseau accompagne des milliers de Français dans leur parcours immobilier.

### La mobilité au cœur de nos métiers

Achat, vente, achat-revente : ORPI vous propose des outils d'estimation en ligne sur son site Orpi.com. À compléter ensuite par une visite afin de bénéficier de l'indispensable œil du professionnel, chaque bien étant unique. ORPI vous offre également une option supplémentaire avec sa solution « ORPI avant-première ». Ce service exclusif vous permet, sans engagement, de tester l'attractivité de votre bien auprès d'acquéreurs potentiels. Enfin, si vous le souhaitez, votre conseiller ORPI vous assiste pour vendre votre bien et/ou trouver votre futur domicile. De la définition de votre recherche (localisation, critères réhibitoires, proximité des écoles...)



jusqu'à la rédaction d'un compromis de vente sur mesure, en passant par la validation de votre budget, votre conseiller ORPI met tout son savoir-faire au service de la réussite de votre projet.

### Conciergerie ORPI, votre allié anti-stress

Avec son service conciergerie, ORPI va encore plus loin pour vous faciliter la vie. Que vous soyez vendeur, acquéreur ou locataire, 1 200 agences immobilières ORPI,

partout en France, mettent à votre disposition gracieusement plus d'une vingtaine de prestations afin de vous aider à organiser votre changement d'adresse en toute sérénité. Planification, devis de déménageurs, de loueurs de camions, modèles de courrier pour informer les organismes (banque, administration fiscale...), comparatif de contrats d'assurance, de fournisseurs d'énergie, d'Internet..., offres exclusives auprès de certains professionnels (alarme, ménage, travaux...) : ORPI s'engage à vos côtés et reste votre interlocuteur privilégié jusqu'à votre installation dans votre futur home sweet home. Quel que soit votre projet, faites confiance à votre conseiller local ORPI pour vous assister à chaque étape de votre opération. Rodé à ce type d'exercice, il anticipe et intervient pour aplanir toutes les difficultés afin de sécuriser au maximum votre transaction.

**Christine Fumagalli**  
Présidente du réseau Orpi



### ORPI AGENCE PIC IMMOBILIER

15 Avenue du Général Leclerc, 13330 PELISSANNE  
Tél. 04 90 56 20 80 - [picimmobilier@orpi.com](mailto:picimmobilier@orpi.com)

Transaction - Location - Gestion



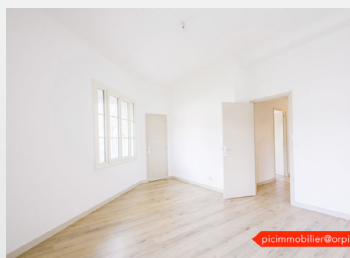
#### B-E0ZOF1

#### APARTEMENT - 3 PÈCES - 69 M<sup>2</sup>

- À rafraîchir
- Résidence sécurisée
- Parking. Balcon. Cave
- Copro. 128 lots. Ch. : 1 448 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le + : Spacieux

**SALON DE PROVENCE**

**98 000 €**



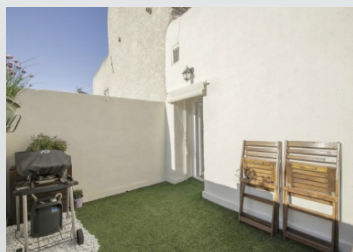
#### B-E0VB5G

#### APARTEMENT - 2 PÈCES - 52 M<sup>2</sup>

- Idéal 1<sup>er</sup> achat
- Proche centre historique
- Proche commodités. Cave
- Copro. 19 lots. Ch. : 800 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE G
- Le + : Rénové

**SALON DE PROVENCE**

**99 000 €**



#### B-E1157C

#### MAISON - 3 PÈCES 65 M<sup>2</sup>

- Cuisine équipée
- Terrasse 9 m<sup>2</sup> Espace buanderie
- Idéal 1<sup>er</sup> achat
- Centre village
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Rénové

**PELISSANNE**

**169 000 €**



#### B-E105XM

#### MAISON - 4 PÈCES - 100 M<sup>2</sup>

- Climatisation
- Spacieux
- Jardin clos
- Terrasse
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Quartier résidentiel

**ISTRES**

**224 000 €**



#### B-E0ZBCY

#### MAISON - 7 PÈCES - 153 M<sup>2</sup>

- Atypique
- Beau potentiel
- Bel extérieur
- Centre village
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Au calme

**SAINT CANNAT**

**329 000 €**



#### B-E0ZUEI

#### VILLA - 5 PÈCES - 132 M<sup>2</sup>

- Plain-pied
- Grand terrain
- Pas de vis-à-vis
- Beaux volumes
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Piscine

**LA BARBEN**

**489 000 €**



## ORPI AGENCE SALONNAISE

6 rue Concert, Salon-de-Provence

Tél. 04 90 53 12 17 - orpiagencesalonnaise@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



### B-E12KYS

#### MAISON - 4 PÈCES - 88 M<sup>2</sup>

- Pas de travaux
- Jardin
- Beaux volumes
- Proche commodités
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Quartier recherché

SALON DE PROVENCE

324 000 €



### B-E0YTXW

#### MAISON - 14 PÈCES - 300 M<sup>2</sup>

- Charme/cachet
- Volumes
- 2 Habitations
- Exposition
- Honos charge vendeur
- DPE Vierge
- Le + : Énorme potentiel

GRANS

650 000 €



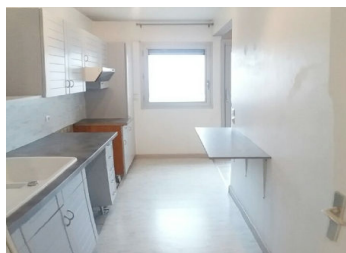
### B-E0T6MP

#### APPARTEMENT - 3 PÈCES - 56 M<sup>2</sup>

- Vue dégagée. Au calme
- Double vitrage
- Stationnements
- Copro.42 lots. Ch. : 1 092 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Petit prix

SALON DE PROVENCE

115 000 €



### B-E0YN6F

#### APPARTEMENT - 3 PÈCES - 61 M<sup>2</sup>

- Beaux volumes
- Lumineux. Calme
- Cave sur palier
- Copro.102 lots. Ch. : 1 800 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Vue dégagée

SALON DE PROVENCE

125 000 €



### B-E114BR

#### MAISON - 4 PÈCES - 94 M<sup>2</sup>

- Lumineux plain-pied
- Au calme
- Vue dégagée
- Double vitrage
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Joli terrain exposé Sud

SALON DE PROVENCE

280 000 €



### B-E0YPRW

#### VILLA - 5 PÈCES - 134 M<sup>2</sup>

- Quartier recherché. Coin piscine
- Suite parentale en rdc
- Terrasse tropézienne
- Copro.11 lots. Ch. : 200 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Rénovée

SALON DE PROVENCE

410 000 €



100 000\*  
rencontres  
immobilières  
réussies  
chaque année.

VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER





## ORPI LA FARE IMMOBILIER

48 Avenue Pasteur, La Fare-les-Oliviers 13580  
Tél. 04 90 42 53 91 - lafareimmobilier@orpi.com

Transaction - Location - Gestion

**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIERES



### B-E12KVX

#### TERRAIN - 364 M<sup>2</sup>

- Frais de notaire réduits
- Exposition sud
- Proche école
- Lotissement fermé
- Honos charge vendeur
- DPE NR
- Le + : Au calme

EGUILLES

258 500 €€



### B-E0ZS1Y

#### MAISON - 4 PIÈCES - 90 M<sup>2</sup>

- Proche des commodités
- Belle pièce de vie
- 1 Chbre en rdc
- Entretien
- Honos Partagés : 1.79 % TTC ch. acqu.
- DPE C
- Le + : Centre ville

BERRE L'ÉTANG

285 000 €



### B-E110AE

#### VILLA - 9 PIÈCES - 220 M<sup>2</sup>

- Potentiel
- Rentabilité locative
- Piscine + spa
- Belle parcelle
- Honos Partagés : 2.07 % TTC ch. acqu.
- DPE D
- Le + : Au calme

LA FARE LES OLIVIER

469 000 €



### B-02SNOX

#### MAISON - 7 PIÈCES - 180 M<sup>2</sup>

- Belles prestations
- Piscine
- Cœur du village à pied
- 5 chambres
- Honos Partagés : 1.5 % TTC ch. acqu.
- DPE C
- Le + : Au calme

GRANS

675 000 €€



### B-E0PGUK

#### VILLA - 5 PIÈCES - 149 M<sup>2</sup>

- Potentiel
- 4 Chambres
- Hors lotissement
- Pas de vis-à-vis
- Honos Partagés : 2.44 % TTC ch. acqu.
- DPE D
- Le + : Limite campagne

LA FARE LES OLIVIER

346 500 €



### B-E0ZYT7

#### MAISON - 6 PIÈCES - 188 M<sup>2</sup>

- Plain-pied
- Pas de vis-à-vis
- Dépendances
- Belles prestations
- Honos Partagés : 2.44 % TTC ch. acqu.
- DPE B
- Le + : Au calme

LA FARE LES OLIVIER

499 000 €



## ORPI MPB COTE BLEUE

34 Quai Général Leclerc, 13500 Martigues  
Tél. 04 42 02 02 22 - mpb-cotebleue@orpi.com

Transaction - Location - Gestion

**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIERES



### B-E10EP3

#### VILLA - 8 PIÈCES - 280 M<sup>2</sup>

- Terrain arboré et clos 1866 m<sup>2</sup>
- Proche de l'étang
- Grande suite parentale
- Belle exposition
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Piscine avec pool house

SAINT MITRE LES REMPARTS

788 600 €



### B-E11672

#### MAISON - 5 PIÈCES - 100 M<sup>2</sup>

- Secteur calme
- Agréable pinède
- Matériaux de qualité
- Grand appentis
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Belle bastide récente

SAINT MITRE LES REMPARTS

385 000 €€



### B-E11B3P

#### MAISON - 4 PIÈCES - 92 M<sup>2</sup>

- Fonctionnelle
- Jardin très agréable
- Avec jolie piscine
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Dépendance aménageable

PORT DE BOUC

290 400 €€



### B-E12L5B

#### APPARTEMENT - 4 PIÈCES - 68 M<sup>2</sup>

- Rénové au Rdc
- 3 Chambres
- Résidence calme
- Copro. 94 lots. Ch. : 2 000 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE A
- Le + : Au calme proche commodités

MARTIGUES

154 500 €€



### B-E12RDY

#### APPARTEMENT - 3 PIÈCES - 38 M<sup>2</sup>

- T3 duplex entièrement rénové
- Très grande véranda. Proche mer
- Secteur calme sur Carro
- Copro. 5 lots. Charges : 208 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Appt individuel type maison

MARTIGUES

244 000 €



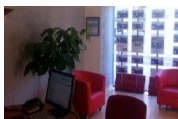
### B-E10XP6

#### APPARTEMENT - 4 PIÈCES - 76 M<sup>2</sup>

- Séjour de 24 m<sup>2</sup> sur balcon
- Cuisine équipée. Proche commodités
- 3 chbres. 2 stationnements
- Copro. 158 lots. Ch. : 2 000 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Grand séjour

MARTIGUES

159 100 €



## ORPI ISTRES

18 Boulevard de la République, 13800 ISTRES  
Tél. 04 42 55 09 09 - istresimmobilier@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



ISTRES

### B-E0WX91

#### APPARTEMENT - 3 PIÈCES - 74 M<sup>2</sup>

- Calme
- Grand séjour
- Parking, Cave
- Copro. 9 lots. Ch. : 2 100 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Au calme. Proche centre ville

159 000 €



ISTRES

### B-E11DX5

#### APPARTEMENT - 1 PIÈCE - 37 M<sup>2</sup>

- Proche centre ville. Place de parking
- Cuisine équipée
- Résidence récente
- Copro. 225 lots. Ch. : 864 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Jardin en rez-de-chaussée

135 000 €



ISTRES

### B-E10Z55

#### APPARTEMENT - 4 PIÈCES - 75 M<sup>2</sup>

- État impeccable
- Grand volume. Parquet
- Garage privatif
- Copro. 58 lots. Ch. : 1 440 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE B
- Le + : Vue étang

223 000 €



FOS SUR MER

### B-E11HAU

#### MAISON - 3 PIÈCES - 67 M<sup>2</sup>

- Secteur recherché. Garage
- Cuisine équipée
- Idéal 1<sup>er</sup> achat
- Copro. 2 lots. Aucune charge
- Honos charge vendeur
- DPE F
- Le + : Beau jardin

233 000 €



ISTRES

### B-E0T3X5

#### MAISON - 3 PIÈCES - 113 M<sup>2</sup>

- 2 Chambres
- 1 bureau
- Garage
- Pas de travaux à prévoir
- Honos charge vendeur
- DPE B
- Le + : Proximité commerces

253 000 €



SAINT MITRE LES REMPARTS

### B-E11QEJ

#### MAISON - 5 PIÈCES - 167 M<sup>2</sup>

- Plain-pied
- Piscine
- 4 Chambres
- Pas de travaux
- Honos charge vendeur
- DPE B
- Le + : En pleine nature

830 000 €



## ORPI MIRAMAS IMMOBILIER

2 Avenue Jean Moulin - Résidence Eléa 13140 MIRAMAS  
Tél. 04 90 17 49 49 - miramasimmobilier@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



MIRAMAS

### B-E11QUS

#### MAISON - 8 PÈCES - 200 M<sup>2</sup>

- 5 chambres
- Double vitrage
- Beaux volumes
- Piscine
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le + : Centre ville

523 000 €



SAINT CHAMAS

### B-E0YVN9

#### MAISON - 5 PÈCES - 167.22 M<sup>2</sup>

- Beau séjour
- Belles prestations
- Possibilité T2
- Rénové
- Copro. 2 lots Aucune Charge
- Honos charge vendeur
- Le + : Pas de gros travaux

355 000 €



MIRAMAS

### B-E0OEM5

#### APPARTEMENT - 3 PÈCES - 65 M<sup>2</sup>

- Beau séjour. 2 chambres
- Actuellement loué
- Secteur recherché
- Copro. 21 lots Ch. : 1 080 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Pas de travaux

182 000 €



MIRAMAS

### B-E10C7U

#### APPARTEMENT - 2 PÈCES - 39 M<sup>2</sup>

- Bel aménagement
- Résidence sécurisée. Stationnement
- Cuisine équipée
- Copro. 120 lots Ch. : 1 300 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE A
- Le + : Pas de travaux

120 000 €



MIRAMAS

### B-E0TV7U

#### APPARTEMENT - 2 PÈCES - 42 M<sup>2</sup>

- Beau séjour/cuisine
- Proche centre ville
- 1 chambre. Terrasse
- Copro. 124 lots Ch. : 1 440 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Pas de travaux

120 000 €



MIRAMAS

### B-E0VKM6

#### APPARTEMENT - 2 PÈCES - 43 M<sup>2</sup>

- Rez de chaussée
- Beau séjour/cuisine
- Terrasse. Piscine
- Copro. 124 lots Ch. : 1 400 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Pas de travaux

110 000 €



## ORPI AVENIR IMMOBILIER

11 Bd Jean Mermoz, 13700 MARIGNANE

Tél. 04 42 88 11 11 - [avenirimmobiliermarignane@orpi.com](mailto:avenirimmobiliermarignane@orpi.com)

Transaction - Location - Gestion



MARIGNANE

99 000 €

### B-E10KMD

#### APPARTEMENT - 3 PIÈCES - 63 M<sup>2</sup>

- Proche commerces
- Appartement lumineux
- Cave privative. Très bon état
- Honos charge vendeur
- Copro. 456 lots Ch. : 1 639 €/an
- DPE C
- Le + : 3<sup>ème</sup> et dernier étage



MARIGNANE

125 000 €

### B-E0V93I

#### APPARTEMENT - 3 PIÈCES - 70 M<sup>2</sup>

- Expo sud ouest
- Dv pvc et alu. Volets roulants
- Pkg et cave
- Copro. 146 lots Ch. : 1 920 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Résidence sécurisée



MARIGNANE

175 000 €

### B-E111QT

#### APPARTEMENT - 5 PIÈCES - 80 M<sup>2</sup>

- Cuisine équipée. 3 Ch + bureau
- Salle d'eau moderne
- Belle vue dégagée
- Copro. 251 lots Ch. : 2 160 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Refait à neuf



MARIGNANE

139 000 €

### B-E102Y1

#### APPARTEMENT - 3 PIÈCES - 62 M<sup>2</sup>

- Beaux volumes. État irréprochable
- Traversant est - ouest
- Balcon et cave
- Copro. 87 lots Ch. : 1 179 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Résidence sécurisée



MARIGNANE

146 900 €

### B-E10JLS

#### APPARTEMENT - 3 PIÈCES - 61 M<sup>2</sup>

- Cuisine moderne. Séjour lumineux
- Salle d'eau italienne
- 2<sup>ème</sup> étage / cave
- Copro. 456 lots Ch. : 2 160 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Traversant



MARIGNANE

155 000 €

### B-E11RP1

#### APPARTEMENT - 4 PIÈCES - 60 M<sup>2</sup>

- Emplacement idéal
- Bon état général
- Faible taxe foncière
- Copro. 50 lots Ch. : 1 590 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Résidence sécurisée



## ORPI SAINT MARTIN DE CRAU

15 rue de la Transhumance - CC Intermarché - 13310 ST Martin de Crau

Tél. 04 90 98 72 74 - [saintmartin@orpi.com](mailto:saintmartin@orpi.com)

Transaction - Location - Gestion



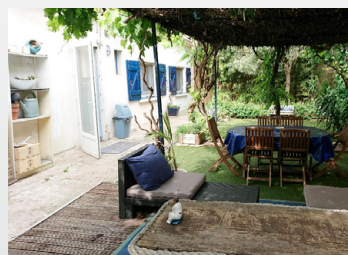
ARLES

70 000 €

### B-E0V69B

#### APPARTEMENT - 1 PÈCE - 21 M<sup>2</sup>

- Résidence. Facilité parking
- Belles prestations. Idéal investisseur
- Piscine
- Copro. 134 lots Ch. : 3 850 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE Vierge
- Le + : Au cœur d'un Village Club



PORT SAINT LOUIS DU RHONE

208 000 €

### B-E1103V

#### MAISON - 5 PÈCES - 148 M<sup>2</sup>

- Centre ville
- Proche port
- Beaux volumes
- Belle exposition
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Plain-pied



MAUSSANE LES ALPILLES

238 000 €

### B-E0ZM7F

#### APPARTEMENT - 3 PÈCES - 52 M<sup>2</sup>

- Terrasse
- Stationnements
- Sécurisé. Lumineux
- Copro. 63 lots Ch. : 600 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Secteur calme



SAINT MARTIN DE CRAU

248 000 €

### B-E10RGQ

#### MAISON - 4 PÈCES - 78 M<sup>2</sup>

- En pierres. Climatisation
- Cheminée
- Investissement
- Loué actuellement 770 € HC
- Honos charge vendeur
- DPE F
- Le + : Jardin



MIRAMAS

263 000 €

### B-E11ALV

#### MAISON - 4 PÈCES - 88 M<sup>2</sup>

- 3 Chambres
- Jardin
- Climatisation
- Bon état général
- Honos charge vendeur
- DPE A
- Le + : Secteur agréable



AUREILLE

468 000 €

### B-E0STDf

#### VILLA - 5 PÈCES - 100 M<sup>2</sup>

- Secteur calme
- Belles prestations
- Sous-sol
- Piscinable
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Vue dégagée



**ORPI ABL IMMOBILIER**  
6 Rue Victor Hugo, 84160 Cadenet  
Tél. 04 90 68 01 82 - ablimmo@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



**B-E0VOWL**  
**APPARTEMENT - 3 PÈCES - 55 M<sup>2</sup>**  
→ Superficie utile 79 m<sup>2</sup>  
→ Belle cuisine équipée  
→ Séjour lumineux. 1 Ch + 1 bureau  
→ Copro. 4 lots Aucune Charges  
→ Honos charge vendeur  
→ DPE C  
→ Le + : Aucun travaux

**MERINDOL**

**132 000 €**



**B-E12B17**  
**MAISON - 4 PÈCES - 104 M<sup>2</sup>**  
→ Séjour 40 m<sup>2</sup>  
→ 3 Chambres  
→ Proche commerces  
→ Beaux volumes  
→ Honos charge vendeur  
→ DPE Vierge  
→ Le + : Maison claire

**CADENET**

**160 000 €**



**B-E12OKI**  
**MAISON - 4 PÈCES - 93 M<sup>2</sup>**  
→ 2 Chambres  
→ + Grande pièce voutée  
→ Proche commerces  
→ 1 Seul étage  
→ Honos charge vendeur  
→ DPE D  
→ Le + : Beaucoup de charme

**CADENET**

**185 000 €**



**B-E0VAUV**  
**MAISON - 5 PÈCES - 126 M<sup>2</sup>**  
→ Séjour cheminée  
→ 3 Chambres  
→ Garage et abri voiture  
→ Beaucoup de charme  
→ Honos charge vendeur  
→ DPE Vierge  
→ Le + : Jardin et piscine

**VILLELAURE**

**345 000 €**



**B-E0UBLF**  
**APPARTEMENT - 3 PÈCES - 71 M<sup>2</sup>**  
→ 2 chambres rgts  
→ Facilité de parking à proximité  
→ En bon état  
→ Copro. Ch. : 960 €/an  
→ Honos charge vendeur  
→ DPE D  
→ Le + : Séjour coin cuisine

**PERTUIS**

**185 000 €**



**B-E11B4U**  
**TERRAIN - 1440 M<sup>2</sup>**  
→ Libre constructeur. Expo sud  
→ Au calme et en bordure du centre  
→ Viabilité en bordure  
→ Proche centre  
→ Honos charge vendeur  
→ DPE Exempté  
→ Le + : Surface plancher 250 m<sup>2</sup>

**CADENET**

**190 000 €**



**ORPI STE MAXIME BREUGNE IMMOB.**  
247 Cours de la République 84121 PERTUIS  
Tél. 04 90 79 11 82 - cabinetbreugne@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



**B-E12N8U**  
**MAISON - 4 PIÈCES - 95 M<sup>2</sup>**  
→ Non mitoyenne  
→ Calme  
→ 3 Chambres  
→ Copro 20 lots Aucune Charge  
→ Honos charge vendeur  
→ DPE Vierge  
→ Le + : Plain-pied

**PERTUIS**

**299 000 €**



**B-E105KB**  
**MAISON - 4 PIÈCES - 82 M<sup>2</sup>**  
→ 3 Chambres  
→ Grande pièce à vivre  
→ garage 30m<sup>2</sup>. Quartier calme  
→ Copro. 45 lots. Ch. : 120 €/an  
→ Honos charge vendeur  
→ DPE Vierge  
→ Le + : Plain-pied

**PERTUIS**

**319 000 €**



**B-E0ZSL**  
**MAISON - 5 PIÈCES - 112 M<sup>2</sup>**  
→ 3 chambres  
→ 4 Salles d'eau. 3 wc  
→ Terrain 580 m<sup>2</sup>  
→ Garage indépendant  
→ Honos charge vendeur  
→ DPE Vierge  
→ Le + : Terrasse sur le toit

**PERTUIS**

**370 000 €**



**B-E10RNV**  
**MAISON - 5 PIÈCES - 105 M<sup>2</sup>**  
→ Quartier recherché au calme  
→ Vue panoramique  
→ Piscine  
→ Exposition sud. Au calme  
→ Honos charge vendeur  
→ DPE E  
→ Le + : Terrain 2043m<sup>2</sup>

**PERTUIS**

**462 000 €**



**B-E127HP**  
**VILLA - 5 PIÈCES - 180 M<sup>2</sup>**  
→ Exposition sud  
→ Calme. Pool house  
→ Piscine miroir à débordement  
→ 4 Chambres  
→ Honos charge vendeur  
→ DPE D  
→ Le + : Magnifique vue

**LA BASTIDONNE**

**770 000 €**



**B-E1010O**  
**APPARTEMENT - 3 PIÈCES - 60 M<sup>2</sup>**  
→ Grand balcon  
→ 2 Chambres  
→ Cuisine ouverte. Cave  
→ Copro. 36 lots Ch. : 541 €/an  
→ Honos charge vendeur  
→ DPE Vierge  
→ Le + : Vue panoramique

**PERTUIS**

**164 000 €**

**ORPI SUD EST IMMO**

36 Rue Grande, 13410 LAMBESC

Tél. 04 42 57 92 70 - sudestimmobilier@orpi.com

Transaction - Location - Gestion

**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES**LAMBESC****B-E0ZPWM****MAISON - 4 PÈCES - 91 M<sup>2</sup>**

- Viager occupé
- Quartier calme
- Vaste pièce à vivre
- 3 grandes chambres
- Copro. 30 lots Ch.: 125 €/an
- Honos charge vendeur
- Le + : Petit cabanon et jacuzzi

**73 900 €****LAMBESC****B-E0X4FP****VILLA - 5 PÈCES - 122 M<sup>2</sup>**

- Grands séjour
- Calme
- Plain-pied
- Proche commodités
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Piscinable

**337 000 €****LAMBESC****B-E0WW6J****VILLA - 5 PÈCES - 122 M<sup>2</sup>**

- Cuisine équipée
- Petite copro. Faibles charges
- Centre village
- Copro. 4 lots Ch.: 600 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Belle rénovation

**169 500 €****VELLERON****B-E10KHF****APPARTEMENT - 3 PIÈCES - 74 M<sup>2</sup>**

- Habitat contemporain
- Terasse 21 m<sup>2</sup> et jardin de 37m<sup>2</sup>.
- Cadre de vie privilégié
- Copro. 12 lots Ch.: 480 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE Exempté
- Le + : Cuisine de 34m<sup>2</sup>

**195 000 €****MANOSQUE****B-E0VMB7****APPARTEMENT - 3 PÈCES - 64 M<sup>2</sup>**

- Normes BBC. Crèche en RDC
- Bel environnement
- Frais de notaire réduits
- Copro. 31 lots Ch.: 480 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE Exempté
- Le + : Neuf

**198 000 €****PELISSANNE****B-E10R59****MAISON 4 PÈCES - 90 M<sup>2</sup>**

- Séjour/cuisine ouverte
- 3 chambres. buanderie
- Parking proche
- Toiture refaite
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Proche commodités

**187 000 €****ORPI AVENIR IMMOBILIER**

37, Place Jean Moulin Résidence Plein Centre, 13320 Bouc-Bel-Air

Tél. 04 42 22 00 62 - avenirimmobilier@orpi.com

Transaction - Location - Gestion

**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES**BOUC BEL AIR****B-E0Y7EE****MAISON - 5 PIÈCES - 108 M<sup>2</sup>**

- Beau potentiel
- Proche village
- Grand terrain
- Honos charge vendeur
- DPE Vierge
- Le + : belle bastide

**419 000 €****BOUC BEL AIR****B-E0WX98****VILLA - 4 PIÈCES - 77 M<sup>2</sup>**

- Plain-pied
- + duplex T2
- 995 M<sup>2</sup> de terrain
- Travaux à prévoir
- Honos charge vendeur
- DPE F
- Le + : 2 dépendances T2

**280 000 €****BOUC BEL AIR****B-E11UNV****MAISON - 4 PIÈCES - 93.21 M<sup>2</sup>**

- 3 niveaux
- Buanderie
- Commerces à pied
- Lumineux
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Charme de l'ancien

**280 000 €****BOUC BEL AIR****B-E127PM****MAISON - 6 PIÈCES - 155 M<sup>2</sup>**

- 5 chambres.
- Bonne exposition.
- Bonne construction.
- Expo sud.
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Très grand sous-sol.

**625 000 €****AIX EN PROVENCE****B-E10ZC5****APPARTEMENT - 3 PIÈCES - 66 M<sup>2</sup>**

- Résidence de 2010 au calme
- Terrasse de 14m<sup>2</sup>
- Garage et pkg
- Coprop. 47 lots. Aucune Charge
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le + : La Duranne

**273 000 €****AIX EN PROVENCE****B-E115XT****APPARTEMENT - 2 PIÈCES - 32 M<sup>2</sup>**

- En rdc entouré de verdure
- Pas de travaux. Grand parking
- 1<sup>er</sup> achat ou investissement
- Coprop. 172 lots. Aucune Charge
- Honos charge vendeur
- Le + : La Parade

**107 500 €**



## ORPI IMMOBILIÈRE DE LA PALUN

57 avenue de Nice, 13120 GARDANNE  
Tél. 04 42 60 00 81 - idlp@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



### B-E115TW

#### APPARTEMENT - 3 PIÈCES - 58 M<sup>2</sup>

- 2 chambres
- Grenier
- Balcon
- Copro. 2 lots. Aucune charge
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Centre ville

GARDANNE

162 000 €



### B-E0X2YZ

#### LOCAL COMMERCIAL - 47 M<sup>2</sup>

- Belle superficie. Cave
- Rue passante
- Idéal buraliste, caviste
- Toute activité hors restauration
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Centre ville

AIX EN PROVENCE

165 000 €



### B-E11ANZ

#### APPARTEMENT - 3 PIÈCES - 66 M<sup>2</sup>

- Résidence sécurisée
- Environnement calme
- Entièrement rénové
- Copro 40 lots Ch. : 2000 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Quartier résidentiel

GARDANNE

189 000 €



### B-E12C24

#### MAISON - 3 PIÈCES - 179 M<sup>2</sup>

- Gros potentiel. Calme
- Proche commodités
- Hauteur sous/plafond de + de 4 m
- Poss. projet professionnel
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Beaux volumes

MARSEILLE 16

212 000 €



### B-E110W1

#### MAISON - 5 PIÈCES - 105 M<sup>2</sup>

- Proche commodités
- 4 chambres. Jardin
- Dépendance. Garage
- Place de stationnement privative
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Calme

GARDANNE

315 000 €



### B-E0K9ME

#### MAISON - 4 PIÈCES - 104 M<sup>2</sup>

- Terrain arboré de 699 m<sup>2</sup>
- Plain-pied. Belle exposition
- Bon état. Cuisine ouverte équipée
- Buanderie et wc. Piscine
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Environnement calme

MIMET

450 000 €



## ORPI AGENCE DES PRÊCHEURS

1 Rue Manuel, 13100 Aix-en-Provence  
Tél. 04 42 53 51 62 - adp@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



### B-E12JQR

#### APPARTEMENT - 3 PIÈCES - 90 M<sup>2</sup>

- Hôtel particulier. Plafond à la française
- Pièce de vie de 35m<sup>2</sup>
- Copro. 7 lots Ch. : 1 216 €/an
- Honos partagés : 2.38 % TTC charge acquéreur
- DPE D
- Le + : Quartier Prêcheurs

AIX EN PROVENCE

603 000 €



### B-E10K4K

#### VILLA - 5 PIÈCES - 230 M<sup>2</sup>

- Dans la pinède
- Calme absolu
- Beaux volumes
- Honos Partagés : 2.43 % TTC charge acquéreur
- DPE E
- Le + : Vue Sainte Victoire

VAUVENARGUES

498 000 €



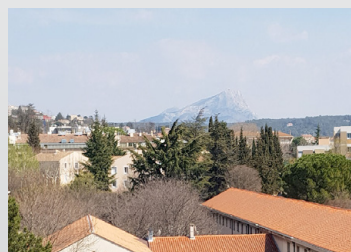
### B-E07L3R

#### APPARTEMENT - 3 PIÈCES - 62 M<sup>2</sup>

- Ascenseur. Calme. Lumineux
- Proche des axes principaux
- Copro. 200 lots. Ch. : 1 100 €/an
- Honos partagés : 2.79 % TTC charge acquéreur
- DPE D
- Le + : Parfait état

AIX EN PROVENCE

221 000 €



### B-E0ZDAY

#### APPARTEMENT - 4 PIÈCES - 75 M<sup>2</sup>

- Traversant. Lumineux
- Résidence sécurisée
- Copro. 20 lots Ch. : 1 200 €/an
- Honos partagés : 2.13 % TTC charge acquéreur
- DPE E
- Le + : Vue Sainte Victoire

AIX EN PROVENCE

240 000 €



### B-E10Y9S

#### MAISON - 5 PIÈCES - 140 M<sup>2</sup>

- 50 m<sup>2</sup> de jardin
- + Studio indépendant
- Honos partagés : 2.57 % TTC charge acquéreur
- DPE C
- Le + : Maison de ville

GARDANNE

299 000 €



### B-E0X8XE

#### APPARTEMENT - 4 PIÈCES - 72 M<sup>2</sup>

- Rénové. Electricité en bon état
- 3 chambres
- Honos partagés : 2.09 % TTC charge acquéreur
- Copro. 404 lots Ch. : 2 260 €/an
- Honos charge vendeur DPE D
- Le + : Séjour sud au calme

AIX EN PROVENCE

244 000 €



**ORPI AGENCE DES OLIVIER**  
43 rue d'Italie, 13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tél. 04 42 38 72 35 - ado@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



**B-E0HOOS**

**APPARTEMENT - 9 PIÈCES - 365 M²**

- Prestations haut gamme
- Quartier mazarin
- Beaux volumes
- Copro. 6 lots. Aucune Charges
- Honos Partagés : 2.54 % TTC ch. acqu.
- DPE NC
- Le + : Hotel particulier classé

AIX EN PROVENCE

2 525 000 €



**B-E0YLS4**

**MAISON - 8 PIÈCES - 191 M²**

- 6 Chambres + bureau
- Calme. Bon état général
- Jardin soigneusement paysagé
- Copro. 2 lots. Ch. : 180 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : 2 minutes du Centre-Ville

SAINT-CANNAT

767 000 €



**B-E116BB**

**APPARTEMENT - 2 PIÈCES - 37 M²**

- Terrasse. Calme
- Ascenseur
- Possibilité de stationnement
- Copro. 150 lots. Ch. : 1 100 €/An
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Proche centre ville

AIX EN PROVENCE

160 000 €



**B-E0G390**

**APPARTEMENT - 4 PIÈCES - 116 M²**

- Dernier étage
- Lumineux
- Volumes exceptionnels
- Calme
- Copro. 8 lots. Ch. : 2 400 €/an
- Honos charge vendeur
- Le + : Centre ville historique

AIX EN PROVENCE

790 000 €



**B-E11LCG**

**APPARTEMENT - 2 PIÈCES - 47 M²**

- T2 lumineux
- Belles prestations
- Terrasse. Bien rare
- Copro. 32 lots. Ch. : 960 €/an
- Honos Partagés : 2.3 % TTC ch. acqu.
- DPE D
- Le + : Centre historique

AIX EN PROVENCE

249 000 €



**B-E0ZR83**

**APPARTEMENT - 5 PIÈCES - 107 M²**

- Calme absolu. Volumes
- Prestations soignées
- Copro. 40 lots. Ch. : 1 593 €/An
- Honos Partagés : 2.56 % TTC ch. acqu.
- Honos charge vendeur
- DPE A
- Le + : Proximité du centre ville

AIX EN PROVENCE

459 000 €

# ORPI.COM

PLUS D' **1 MILLION DE PERSONNES** VISITENT  
NOTRE SITE **CHAQUE MOIS** ET PARCOURENT PRÈS  
DE **70 000 ANNONCES**. POURQUOI PAS VOUS ?



VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER



retrouvez toutes nos annonces sur **ORPI.COM**

SECTEUR • AIX



## ELECTRICITE - PLOMBERIE CLIMATISATION - DEPANNAGE

DEBOUCHAGE - REPRODUCTION DE CLE - ALARME  
84120 PERTUIS

**06 20 13 14 10**  
thierrysanchez@tmselec.fr



Diagnostics immobiliers  
pour la vente ou la  
location :

amiante, plomb,  
électricité, gaz,  
mesurage, termites, DPE



**04 42 05 81 81**

[www.adeis-expertises.com](http://www.adeis-expertises.com)

- Mise en copropriété  
- Relevé de côtes sur site/Plans  
Intervention sur PACA

## Besoin d'un financement immobilier ?



ACTEUR RÉGIONAL MAJEUR DU FINANCEMENT IMMOBILIER

**TÉL. : 04 42 41 45 45**  
[pctconseils.fr](http://pctconseils.fr)



**30 années d'expérience**  
**100 chantiers**  
à visiter en permanence

Etude et financement gratuits

**DEVENEZ PROPRIÉTAIRE**  
**MAISON+ TERRAIN\***  
à partir de 280 000 €\*\*

(\*Terrains issus du fichier de nos partenaires foncier, \*\*hors frais de notaire, voir condition en agence ...)



Un livre d'or des réalisations à votre disposition - **04 90 42 12 12**

**383 CHEMIN DES BARTAVELLES 13300 SALON DE PROVENCE**

Retrouvez toute notre actualité sur [villaslaprovencale.com](http://villaslaprovencale.com)