

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

VOTRE MAGAZINE IMMOBILIER

*Edition n°1 - Juillet 2018
Distribué en 7 500 exemplaires*

**SCHILTIGHEIM
BISCHHEIM
HOENHEIM**

Agence ORPI BISCHHEIM



UN PROJET IMMOBILIER ?

UNE SEULE ADRESSE...

Depuis 10 ans à votre service,
Au 1er Avril,

vosre agence
SOLVIMO BISCHHEIM



a rejoint

le réseau des agences n°1 : ORPI.

L'équipe reste la même !



**ESTIMATION
GRATUITE**

Votre Agence ORPI à BISCHHEIM 

bischoheimcentre@orpi.com

www.orpi.com/bischoheimcentre

Tél. : 03.88.20.76.70

ORPI BISCHHEIM - 29 ROUTE DE BISCHWILLER 67800 BISCHHEIM

EXCLUSIVITÉ



SCHILTIGHEIM APPARTEMENT 3 PIÈCES 65 M²

EXCLUSIVITÉ ORPI ! Appartement Schiltigheim 3 pièces 65 m². **RARE A LA VENTE ! PROX PLACE HAGUENAU ! TERRASSE 45 M² !** Dans résidence de 2002, bien tenue, spacieux et fonctionnel F3, cuisine équipée ouverte sur salon accès terrasse, 2 chambres. Une cave complète ce bien. Garage en sus. **Les ++ :** Habitable de suite, aménagé avec goût, dressing dans une chambre, faibles charges, extérieur sans vis-à-vis direct, accès garage avec ascenseur possible, possibilité de mettre moto et voiture dans le garage.

CLASSE ÉNERGIE : D

160 000 €*

EXCLUSIVITÉ



BISCHHEIM APPARTEMENT 3 PIÈCES 55.68 M²

EXCLUSIVITÉ ORPI ! Appartement 3 pièces 55.68m². **QUARTIER DES OISEAUX ! DERNIER ÉTAGE ! TERRASSE ! RARE A LA VENTE !** Dans l'un des quartiers les plus prisés de BISCHHEIM. Proche commerces, écoles, marchés, canal et tram ! Dans résidence de bon standing, disposant d'un jardin au bord du canal. Prestations soignées pour cet appartement F3 composé d'un confortable salon d'env. 18m² accès sur terrasse exposée Sud Ouest, de 2 chambres avec rangements, d'une cuisine équipée, d'une salle de bain, et de placards. **Les ++ :** Jardin privatif à la copropriété, balcon exposé Sud Ouest. En annexe : une cave.

CLASSE ÉNERGIE : D

127 000 €*

EXCLUSIVITÉ



BISCHHEIM APPARTEMENT 4 PIÈCES 95.89 M²

EXCLUSIVITÉ ORPI ! Appartement Bischheim 4 pièces 95,89m². Dans copropriété sécurisée, appartement 4/5 pièces situé au 6ème étage comprenant un grand salon/séjour double avec un accès au 1er balcon, 3 chambres dont une donnant sur le même balcon et une autre avec accès à un 2nd balcon profitant d'une belle vue dégagée, une cuisine avec loggia, une salle de bain, un WC séparé ainsi qu'une douche. Une cave complète ce bien. Garage fermé en sous-terrain en supplément. **Les ++ :** deux balcons, vue dégagée, ascenseur.

CLASSE ÉNERGIE : D

115 000 €*

EXCLUSIVITÉ



BISCHHEIM APPARTEMENT 4 PIÈCES 76 M²

EXCLUSIVITÉ ORPI ! Appartement Bischheim 4 pièces 76 m². Dans une copropriété calme, entretenue et à proximité de toutes commodités (tram, supermarché, écoles à 2 minutes à pied), bel appartement 4P composé de 3 chambres avec vue dégagée, d'une cuisine, d'une salle de bain, d'un WC séparé ainsi que d'un grand salon/séjour. Vous profiterez d'un accès à un grand et agréable balcon. Une cave privative ainsi qu'un garage en sous-terrain complètent ce bien. **Les ++ :** copropriété des années 2000, PVC double vitrage, double orientation.

CLASSE ÉNERGIE : C

160 000 €*

EXCLUSIVITÉ



HOENHEIM APPARTEMENT 4 PIÈCES 80.57 M²

EXCLUSIVITÉ ORPI ! Appartement Hoenheim 4 pièces 80,57 m². A proximité des commodités et des commerces, au 1er étage d'une copropriété bien entretenue, appartement F4, fonctionnel et bien agencé, comportant 3 belles chambres, une salle de bain, une cuisine aménagée, un séjour lumineux avec accès sur un balcon de 11m² exposé plein sud, une place de parking privative et une cave. **Les ++ :** Double vitrage PVC, double exposition, porte blindée.

CLASSE ÉNERGIE : D

130 000 €*

EXCLUSIVITÉ



SCHILTIGHEIM LOCAL COMMERCIAL 34.24 M²

EXCLUSIVITÉ ORPI ! Local commercial 34.24 m². AU 17 RUE LOUIS PASTEUR A SCHILTIGHEIM ! MUR LOCAL COMMERCIAL A VENDRE ! Libre de tous commerces. Quartier de la Roseraie, idéallement situé proximité entrée autoroute. Profiter récemment d'une rénovation à neuf. Au RDC, de plain-pied : Environ 34,24m² bénéficiant d'une surface vitrée. DESTINATION / USAGE : TOUS COMMERCES. **Les ++ :** Ravalement de façade 2017, local rénové aux normes (électricité, sol, mur, sanitaire), vitrine. Quelques chiffres : Taxe foncière : environ 600€. Charges : 90 €/mois.

CLASSE ÉNERGIE : D

92 000 €*

EXCLUSIVITÉ



SCHILTIGHEIM APPARTEMENT 4 PIÈCES 78.75 M²

EXCLUSIVITÉ ORPI ! Appartement 4 pièces 78.75 m². **JARDIN PRIVATIF - CAVE - GRENIER - DÉPENDANCE.** Idéalement situé, rue à sens unique, proximité des écoles et commodités, dans maison tri-familiale bien entretenue, appartement F4 lumineux agréable à vivre de par ses volumes et son exposition, comporte 3 confortables chambres, une cuisine équipée indépendante, une belle salle d'eau, un lumineux et spacieux séjour. Vous disposerez d'un superbe jardin à l'abri des regards. Dépendance de 6,6m², cave de 10m² et grenier complètent ce bien. **Les ++ :** Chaudière gaz installée en 2015, cuisine installée en 2017, salle d'eau rénovée en 2017, placard mural dans la chambre parentale, parquet 2014.

CLASSE ÉNERGIE : F

179 000 €*

EXCLUSIVITÉ



BISCHHEIM APPARTEMENT 3 PIÈCES 65.64 M²

EXCLUSIVITÉ ORPI ! COPROPRIÉTÉ CALME ! Appartement BISCHHEIM 3 pièces 65,64m². Au 6ème et dernier étage avec ascenseur d'une copropriété calme et soignée, appartement 3P de 65,64m² avec balcon orienté Sud, vue panoramique sur les champs, comprenant une entrée, un lumineux séjour avec accès balcon de 6m² plein sud, une cuisine séparée, 2 chambres, un WC séparé, une buanderie, une salle de bains. Chauffage au sol. Prévoir travaux de rafraîchissement. Vendu avec une cave.

CLASSE ÉNERGIE : B

125 000 €*

EXCLUSIVITÉ



HOENHEIM APPARTEMENT 1 PIÈCE 28 M²

EXCLUSIVITÉ ORPI ! Appartement Hoenheim 1 pièce 28 m². **Proche de toutes commodités, HOENHEIM RIED.** Au 6ème étage avec ascenseur, dans copropriété calme et entretenue, lumineux et spacieux 1 pièce de 28m². L'appartement comprend une entrée avec placard, une cuisine séparée, une pièce à vivre de 17m² donnant accès à une véranda, ainsi qu'une salle de bain. Une cave complète ce bien. **Les ++ :** tram et commerces à 1 minute, PVC double vitrage, un balcon fermé ainsi qu'un accès au parking privé de la copropriété. **VUE DÉGAGÉE !**

CLASSE ÉNERGIE : D

64 000 €*

POUR ACCÉDER A D'AUTRES PHOTOS ET TOUTES NOS OFFRES, RENDEZ-VOUS SUR

www.orpi.com/bischheimcentre

EXCLUSIVITÉ



BISCHHEIM APPARTEMENT 3/4 PIÈCES 64.63 M²

EXCLUSIVITÉ ORPI ! SECTEUR CALME ! RUE A SENS UNIQUE ! Appartement Bischheim 3/4 pièces 64.63m². Dans une petite copropriété de 3 logements, appartement F3/4, composé de 2 chambres, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau. Vous profiterez d'une cour commune à l'abri des regards et en retrait, et bénéficierez de 3 caves et d'une dépendance en annexe. **Les ++ :** Faibles charges, environnement calme, potentiel intéressant.

CLASSE ÉNERGIE : E

132 000 €*

EXCLUSIVITÉ



BISCHHEIM APPARTEMENT 5 PIÈCES 129.23 M²

EXCLUSIVITÉ ORPI ! AU COEUR DE BISCHHEIM ! Appartement Bischheim 5 pièces 129.23 m². Dans un secteur calme, dans petite copropriété de 2 logements, au 1er étage, ce superbe duplex avec de belles finitions propose : **Au 1er :** une cuisine moderne équipée, un double séjour, une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc, une lumineuse chambre de 17,55m². **Au 2ème :** un vaste bureau, 3 belles chambres avec rangements intégrés et une belle salle de bain avec wc. Une cave complète ce bien. **Les ++ :** Double exposition, climatisation installée dans chaque pièce, nombreux rangements.

CLASSE ÉNERGIE : C

190 000 €*

EXCLUSIVITÉ



SCHILTIGHEIM ENSEMBLE IMMOBILIER D'ENV. 200 M²

EXCLUSIVITÉ ORPI ! ENSEMBLE IMMOBILIER D'ENV. 200 M² CONSTITUÉ D'UNE MAISON BI-FAMILLE ET D'UN DUPLEX 3 PIÈCES. SCHILTIGHEIM, PROXIMITÉ COMMODITÉS. Maison BI-FAMILLE d'env. 140 m² hab (2x 3 pièces + Combles) : **Au RDC :** 3P, 2 chambres, cuisine indépendante, SDB et wc séparés. **Au 1er :** 3P, 2 chambres, cuisine indépendante, SDB et wc séparés. Combles : 50m² hab/70m² au sol (surface brute) Sous-sol : cave, buanderie, local chauffé, réserve. En annexe : 1 terrasse, cour avant, jardin, garage. **EN SUPPLÉMENT :** DUPLEX constr. 2007, F3 de 67,66m², 2 chambres. **Au RDC :** Salon avec accès extérieur, cuisine indépendante, WC. **Au 1er :** 2 chambres et 1 SDB. **Les ++ :** fenêtres PVC Double vitrage, chauff indiv gaz, volumes, électricité aux normes, poss. mono-famille, entrée séparée pour duplex. Taxe foncière 1794€, terrain d'environ 459m².

CLASSE ÉNERGIE : E

395 000 €*

EXCLUSIVITÉ



HOENHEIM APPARTEMENT 3 PIÈCES 69.99 M²

EXCLUSIVITÉ ORPI ! Appartement Hoenheim 3 pièces 69,99 m². Proche de toutes commodités, HOENHEIM RIED. Au 3ème étage avec ascenseur, dans copropriété calme, appartement F3, lumineux, composé d'un salon donnant accès à un balcon exposé sud-est, de 2 grandes chambres dotées de placards intégrés, d'une SDB, d'un WC séparé, d'une cuisine donnant lieu à une loggia, et d'une entrée avec des rangements encastrés. Un garage, une place de parking, ainsi qu'une cave complètent ce bien. **Les ++ :** triple orientation, appartement très lumineux.

CLASSE ÉNERGIE : D

105 600 €*

EXCLUSIVITÉ



BISCHHEIM APPARTEMENT 2 PIÈCES 51.23 M²

EXCLUSIVITÉ ORPI ! Appartement Bischheim 2 pièces 51,23 m². Dans une copropriété calme, à proximité de toutes commodités, grand et bel appartement 2 pièces, composé d'une chambre, d'une salle de bain, d'une cuisine équipée, d'une entrée avec placard intégré ainsi que d'un grand salon/séjour très lumineux exposé sud-est. De plus, vous pouvez disposer d'un local à vélo commun. Une cave complète ce bien. Garage en supplément. **Les ++ :** copropriété de 15 ans, PVC double vitrage, communs bien entretenus, appartement bien exposé et lumineux.

CLASSE ÉNERGIE : D

89 000 €*

EXCLUSIVITÉ



BISCHHEIM APPARTEMENT 5 PIÈCES 99.39 M²

EXCLUSIVITÉ ORPI ! Appartement Bischheim 5 pièces 99,39 m². A proximité des écoles et des commerces à pied, dans l'un des plus beaux coins de Bischheim, dans copropriété très bien entretenue, magnifique F5 disposant de grandes superficies, une entrée de 11m², une cuisine indépendante équipée, une confortable salle de bain, un vaste séjour, 3 belles chambres dont une donnant accès à un balcon de 9,5m². Vous profiterez d'une terrasse plein Sud avec une superbe vue ! Garage en sus. **Les ++ :** Double exposition, double vitrage, appartement soigné, environnement calme !

CLASSE ÉNERGIE : E

172 000 €*

EXCLUSIVITÉ



BISCHHEIM APPARTEMENT 2 PIÈCES 47.72 M²

EXCLUSIVITÉ ORPI ! Appartement 2 pièces 47.72 m². Vieux Bischheim, proximité place du marché, tram, transports, commerces et écoles ! Dans immeuble de 1930, appartement F3 refait à neuf (sol, mur, plafond, élec.), comportant une cuisine équipée ouverte sur séjour, 1 chambre, une SDB. Une cave accompagne ce bien. **Les ++ :** Copro entretenue, ravalement de façade et toiture de 2010, électricité, partie commune et cour 2018, isolation intérieure, double vitrage. Quelques infos : Immeuble en cours de constitution, placement d'un syndic bénévole, faibles charges, 5 lots d'habitation.

CLASSE ÉNERGIE : NC

113 000 €*

EXCLUSIVITÉ



SCHILTIGHEIM APPARTEMENT 3 PIÈCES 70.13 M²

EXCLUSIVITÉ ORPI ! Appartement 3 pièces 70,13 m². Schiltigheim, à proximité des commerces, écoles, pharmacies ! Dans une petite copropriété, appartement de type F3 comportant un spacieux séjour, deux belles chambres, une cuisine indépendante et une salle d'eau. **Les ++ :** faibles charges, douche à l'italienne, luminosité, fenêtre PVC double vitrage, WC suspendu, syndic bénévole.

CLASSE ÉNERGIE : VERGE

135 000 €*

EXCLUSIVITÉ



SCHILTIGHEIM APPARTEMENT 4 PIÈCES 84 M²

EXCLUSIVITÉ ORPI ! Appartement 4 pièces 84 m². A proximité des commerces et des commodités à pied, au 1er étage avec ascenseur, cet appartement 4P traversant comporte une entrée avec de nombreux rangements, une cuisine indépendante équipée avec accès sur un premier balcon, 3 chambres, une salle de bain, tout cela avec un spacieux séjour donnant accès au 2ème balcon sans vis-à-vis ! Une cave complète ce bien. Vous bénéficierez en plus d'un fort potentiel de stationnement. **Les ++ :** Rangements, double exposition, proximité des écoles !

CLASSE ÉNERGIE : E

175 000 €*

POUR ACCÉDER A D'AUTRES PHOTOS ET TOUTES NOS OFFRES, RENDEZ-VOUS SUR

www.orpi.com/bischheimcentre

**APPARTEMENT 5 PIÈCES
2 RUE DU FALKENSTEIN - HOENHEIM**



A ETE VENDU PAR

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com

**APPARTEMENT 3 PIÈCES
7 RUE RAYMOND POINCARE - HOENHEIM**



A ETE VENDU PAR

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com

**MAISON 7 PIÈCES
6 RUE DE LA LIBERTÉ - BISCHHEIM**



A ETE VENDU PAR

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com

**APPARTEMENT 5 PIÈCES
12A AVENUE DU RIED - HOENHEIM**



A ETE VENDU PAR

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com

**VOUS AUSSI,
VOUS AVEZ UN PROJET DE VENTE ?**

CONTACTEZ-NOUS !

- Bientôt la 10ème année d'activité sur votre secteur
- Une force de vente confirmée et efficace
- Une méthodologie et un savoir-faire prouvés



Estimation gratuite en 48h

N'oubliez pas votre coupon* pour bénéficier d'une estimation gratuite ou n'hésitez pas à nous contacter au **03 88 20 76 70**

Adresse du bien à estimer :

■ Nom, prénom :

■ Adresse, Ville :

■ Téléphone :

■ E-mail :

■ Type de bien à estimer : Studio, F1 F2 F3 F4 F5 Maison Immeuble



Votre agence **ORPI BISCHHEIM**

Bischheim, Hœnheim et Schiltigheim

29 route de Bischwiller

67800 BISCHHEIM

03.88.20.76.70

bischheimcentre@orpi.com

*Coupon à remettre en agence