

Magazine

ORPI PROVENCE | N°2
ÉTÉ 2018
100% EXCLUSIVITES



VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

SUR VOTRE SECTEUR
13 AGENCES IMMOBILIÈRES À VOTRE SERVICE !

Coups de *Coeur*

**ORPI VINON IMMOBILIER**

20, avenue de la Paludette, 83560 VINON SUR VERDON
Tél. 04 92 78 84 09 - vinonimmobilier@orpi.com

**ORPI ORAISON IMMOBILIER**

16, Avenue ABDON MARTIN, 04700 Oraison
Tél. 04 92 79 81 68 - oraisonimmobilier@orpi.com

**ORPI AGENCE DU VERDON**

Avenue des Thermes B P 19 AVENUE DES THERMES, 04800 Greoux les bains
Tél. 04 92 78 02 39 - verdonagence@orpi.com

**ORPI AGENCE MYLÈNE MURANO**

9 Boulevard Latourette, 04300 Forcalquier
Tél. 04 92 75 20 60 - mylenemurano@orpi.com

**ORPI SISTERON IMMOBILIER**

26 rue de la Pousterle, 04200 Sisteron
Tél. 04 92 62 64 64 - sisteronimmobilier@orpi.com

**ORPI AVENIR IMMOBILIER**

1 Espace Jean Privat Molinier, Avenue ST Lazare, 04100 MANOSQUE
Tél. 04 92 87 82 06 - avenirimmo@orpi.com

**ORPI PEIPIN IMMOBILIER**

Espace Commercial Champarlau, Impasse la Fenière, 04200 PEIPIN
Tél. 04 92 62 54 54 - peipinimmo@orpi.com

**ORPI AGENCE R. BASSANELLI - GIONO**

12, avenue Jean Giono, 04100 MANOSQUE

Tél. 04 92 87 43 75 - giono@bassanelli.com

ORPI AGENCE R. BASSANELLI - FORUM

Le Forum bâtiment B, 341 Avenue du Moulin Neuf, 04100 MANOSQUE

Tél. 04 92 72 30 00 - forum@bassanelli.com

**ORPI AGENCE LES 3 LYS**

5 Bd des Tilleuls 04190 LES MEES
Tél. 04 92 31 96 99 - les3lys@orpi.com

**ORPI VERDON AGENCE RIEZ**

35, Allées Louis Gardiol, 04500 RIEZ
Tél. 04 92 77 78 49 - verdonagenceriez@orpi.com

**ORPI VERDON AGENCE AUPS**

29 Avenue Georges Clemenceau, 83630 AUPS
Tél. 04 98 10 28 28 - verdonagenceaups@orpi.com

**ORPI LA VERDIÈRE IMMOBILIER**

22 rue sous Ville, 83560 LA VERDIÈRE
Tél. 04 94 69 41 58 - laverdiereimmobilier@orpi.com

4

6

7

8

9

10

11

12

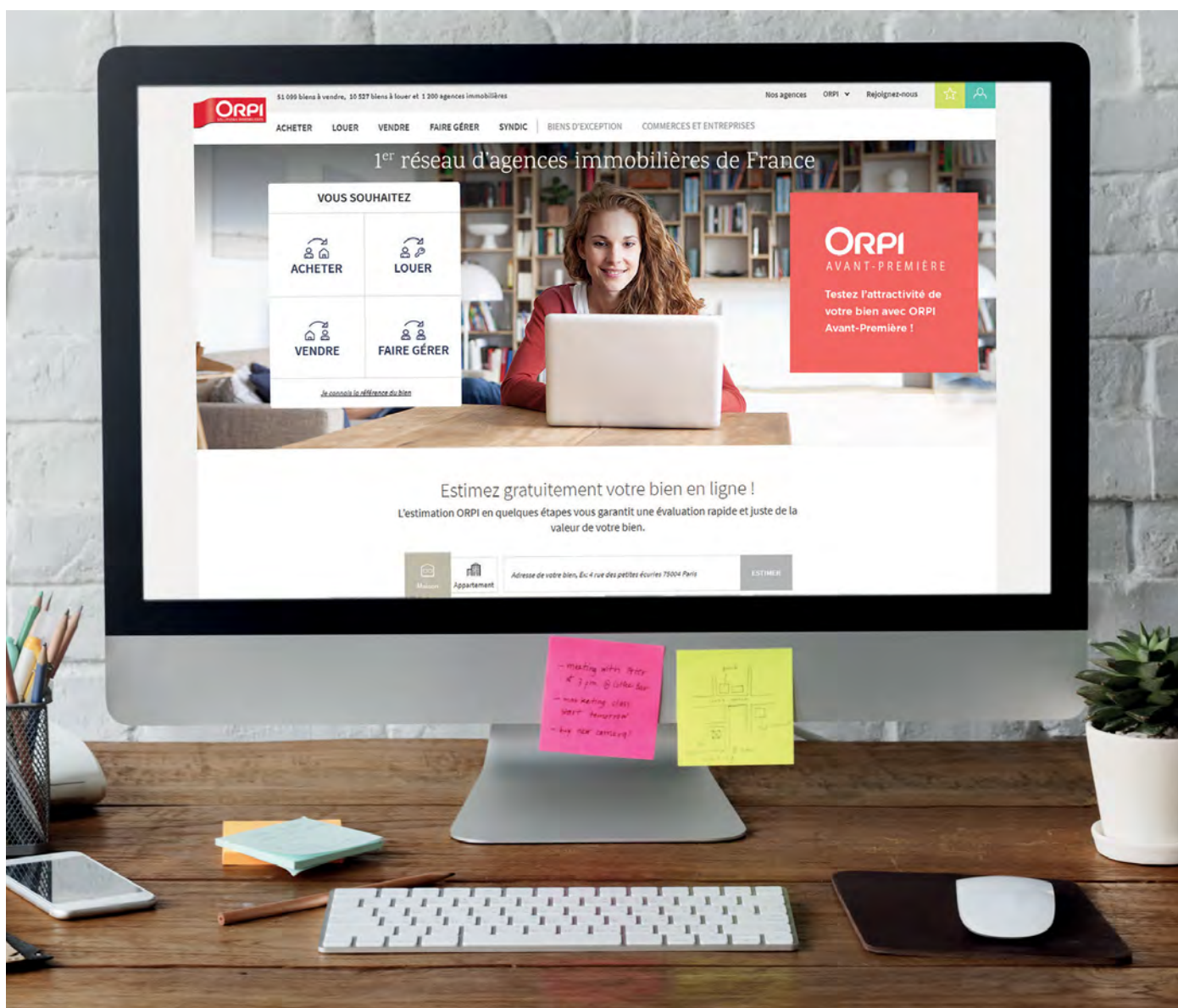
13

14

15

16

17



ORPI.COM

PLUS D' **1 MILLION DE PERSONNES** VISITENT
NOTRE SITE **CHAQUE MOIS** ET PARCOURENT PRÈS
DE **70 000 ANNONCES**. POURQUOI PAS VOUS ?



VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES



ORPI ORAISON IMMOBILIER

Tél. 04 92 79 81 68



B-E1226P

Maison
5 pièces
98 m²

- Cuisine équipée
- 3 wc/2 salles d'eau
- Caves
- Très bon état

- Hono. ch. vendeur
- DPE Vierge
- Le + : Maison traversante

ORAISON

149 600 €

ORPI AGENCE MYLÈNE MURANO

Tél. 04 92 75 20 60



B-E11KZS

Maison
4 pièces
122 m²

- Clos de murs en pierres.
- Ensemble de 2 maisons
- Au calme. Ensoleillée

- Hono. ch. vendeur
- DPE NC
- Le + : Cour intérieure

SAINT ETIENNE LES ORGUE

149 800 €

ORPI PEIPIN IMMOBILIER

Tél. 04 92 62 54 54



B-E0QH35

Maison
8 pièces
168 m²

- Terrain avec vue
- Nombreuses prestations
- Terrain 1654 m² clos
- DPE C

- Hono. charge vendeur
- Le + : 5 chambres

PEIPIN

378 000 €

ORPI SISTERON IMMOBILIER

Tél. 04 92 62 64 64



B-E0R8KC

Maison
5 pièces
104 m²

- Magnifique panorama
- Grange en pierre
- Hono. ch. vendeur
- DPE NC

- Le + : À l'entrée d'un petit village provençal

SIGOYER

295 000 €

ORPI AVENIR IMMOBILIER

Tél. 04 92 87 82 06



B-E11QVJ

Appartement
4 pièces
73 m²

- Prestations de qualité
- Env. 90 m² hors carrez
- Très jolie vue
- Belle pièce de vie

- Copro.
- Charges : 480 €/an
- DPE D Hono. ch. vendeur
- Le + : Proche centre

MANOSQUE

147 100 €

ORPI AGENCE DU VERDON

Tél. 04 92 78 02 39



B-E10Y90

Maison
3 pièces
50 m²

- Plein centre
- Beau potentiel
- Hono. ch. vendeur
- DPE F

- Le + : Rénovée

GREOUX LES BAINS

156 000 €



ORPI AGENCE R. BASSANELLI - Forum

Tél. 04 92 72 30 00



B-E1262H

Maison
5 pièces
141 m²

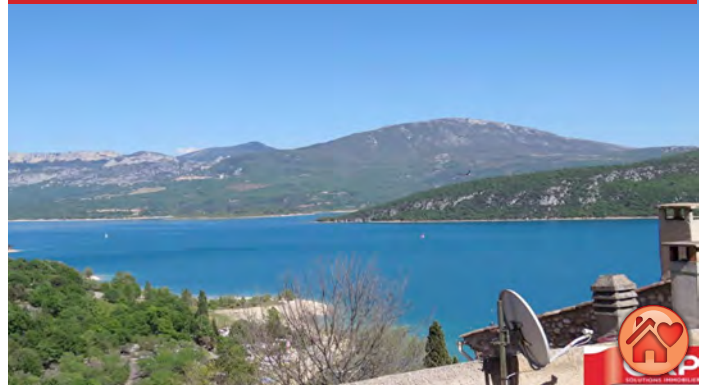
- Jardin
- Garage
- 4 chambres
- DPE D

- Hono. charge vendeur
- Le + : Beaux volumes



ORPI VERDON AGENCE RIEZ

Tél. 04 92 77 78 49



B-EOIJI

VILLA
4 PIÈCES
120 M²

- Vue imprenable
- 3 chambres
- Belles prestations
- Garage de 32 m²

- Hono. ch. vendeur
- DPE F
- Le + : Villa avec terrain



REILLANNE

299 000 €

ORPI AGENCE LES 3 LYS

Tél. 04 92 31 96 99



B-E116GJ

Maison
5 pièces
86 m²

- 32 m² de séjour
- Entièrement rénovée
- Extérieur cosy
- Garage

- Hono. ch. vendeur
- DPE E
- Le + : 4 chambres



ORPI VINON IMMOBILIER

Tél. 04 92 78 84 09



B-E120XX

Maison
5 pièces
121 m²

- Au calme
- 3 chambres
- Piscine chauffée
- Double garage

- DPE D
- Hono. charge vendeur
- Le + : Proche des commerces



LES MEES

199 000 €

ORPI VERDON AGENCE AUPS

Tél. 04 98 10 28 28



B-E1053J

Villa
10 pièces
188 m²

- Grande bastide
- Dépendances
- Garage
- 70 hectares de terrain
- Hono. ch. vendeur

- DPE E
- Le + : Belle campagne



ORPI LA VERDIÈRE IMMOBILIER

Tél. 04 94 69 41 58



B-EOZLFM

Villa
6 Pièces
180 M²

- Magnifique terrain
- Beaux volumes
- Geothermie
- Garage
- Hono. charge vendeur

- DPE B
- Le + : Propriété de charme



FOX AMPHOUX

480 000 €

LA VERDIÈRE

390 000 €



ORPI VINON IMMOBILIER

20, avenue de la Paludette, 83560 VINON SUR VERDON
Tél. 04 92 78 84 09 - vinonimmobilier@orpi.com

Transaction - Location

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES



B-E10S9A

- Villa - 4 pièces - 105 m²
- Plain-pied. 3 chambres
- 550 m² Terrain clos
- Hono. charge vendeur DPE B
- Le + : Maison RT 2012

ST JULIEN 249 500 €



B-E0Y531

- Maison 5 pièces, 110 m² à rénover
- Garage et cave
- Hono. charge vendeur
- DPE Vierge
- Le + : Jolie vue

ST JULIEN 81 700 €



B-E1151B

Maison
4 pièces
95 m²

- 3 chambres
- Garage, abri
- 550 m², proche centre

- DPE D
- Hono. charge vendeur
- Le + : T4 de plain-pied

VINON SUR VERDON

279 000 €



B-E11AQW

Maison
6 pièces
150 m²

- Environ 150 m²
- 4 chambres
- Plein Sud
- Garage

- DPE D
- Hono. charge vendeur
- Le + : Mas en pierres

ST JULIEN

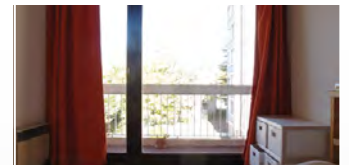
298 700 €



B-E0Z71P

- Terrain - 532 m²
- Les Adrechs
- Non viabilisé
- Hono. charge vendeur DPE NR
- Le + : Bonne exposition

VINON SUR VERDON 89 000 €



B-E0WR1A

- Appartement - 2 pièces - 40 m²
- Quartiers hautes plaines
- Copro. 30 lots. Charges : 900 €/an
- Hono. charge vendeur DPE F
- Le + : Vue château

GREOUX LES BAINS 108 000 €



B-E00JRO

- Maison - 2 pièces - 45 m²
- Bien Exposée
- Cave de 17 m²
- Hono. charge vendeur DPE F
- Le + : Proche centre

VINON SUR VERDON 115 000 €



B-E0YLIO

- Appartement - 3 pièces - 49 m²
- Lumineux
- Copro. 33 lots. Charges : 480 €/an
- Hono. charge vendeur DPE E
- Le + : Grande terrasse Sud

VOLX 118 900 €



B-E120XX

Maison
5 pièces
121 m²

- Au calme
- 3 chambres
- Piscine chauffée
- Double garage

- DPE D
- Hono. charge vendeur
- Le + : Proche commerces

ST JULIEN

379 800 €



B-E0V1IT

Maison
9 pièces
180 m²

- 3 logements T3 de 61 m²
- 1,7 HA boisé piscinable
- Aire de jeux, chalet

- DPE D
- Hono. charge vendeur
- Le + : Cadre champêtre

ESPARRON DE VERDON

536 900 €



B-E0UNAN

- Maison - 4 pièces - 72 m²
- 3 chambres. Terrain environ 250 m²
- A pied des commodités
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Villa de plain-pied.

ST JULIEN 178 500 €



B-E0VPTU

- Maison - 3 pièces - 63 m²
- 2 chambres, cuisine, garage attenant
- Terrain clôture 1100 m²
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Villa de plain-pied

GINASSERVIS 186 800 €



ORPI ORAISON IMMOBILIER

16, Avenue ABDON MARTIN - 04700 Oraison

Tél. 04 92 79 81 68 - oraisonimmobilier@orpi.com

Transaction - Location



B-E10HE2

- Terrain de loisirs de 2240 m²
- 30 arbres centenaires
- Bonne exposition
- Hono. charge vendeur DPE NR
- Le + : Oliveraie

LES MEES 22 500 €



B-E0YNIT

- Appartement - 2 pièces - 53 m²
- Lumineux. Centre ville. Idéal locatif
- Copro. 10 lots aucune charge
- Hono. charge vendeur DPE Vierge
- Le + : 2^{ème} étage

ORAISON 64 600 €



B-E0TT2F

- Maison de village - 3 pièces - 62 m²
- Chambre en rdc. Prévoir travaux
- Copro. 1 Lot aucune charge
- Hono. charge vendeur DPE Vierge
- Le + : Centre d'Oraison

ORAISON 65 300 €



B-E0SCES

- Murs - 60 m²
- TBE. Cave sous-sol. Sanitaires/réserve
- Copro. 8 lots. Charges
- Hono. charge vendeur DPE NR
- Le + : Local avec vitrine

ORAISON 73 000 €



B-02LL74

- Maison - 3 pièces - 61 m²
- Séjour 30m². 2 Chambres. Dressing
- Copro. 4 lots. Aucune Charge
- Hono. charge vendeur DPE F
- Le + : Rdc 1 étage

LE CASTELLET 97 400 €



B-E0SKOT

- Maison - 2 pièces - 55 m²
- Type 2 de 55 m². Chambre parentale
- Terrasse. Cuis équipée + clim
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Atypique duplex

ORAISON 97 400 €



B-E0T376

- Maison - 3 pièces - 67.56 m²
- T3 de 67 m² habitables
- Gros œuvre rénové. Prévoir finitions
- Hono. charge vendeur DPE Vierge
- Le + : Espace extérieur

ORAISON 97 400 €



B-E088VO

- Maison - 3 pièces - 51.89 M²
- Rénovée. Cuis équipée. Double vitrage
- Grande terrasse
- Hono. charge vendeur DPE E
- Le + : Maison de village

ORAISON 98 000 €



B-E11ROE

Maison
4 pièces
90 m²

- Terrasse couverte
- Remise pour stockage
- Cave
- Hono. ch. vendeur
- DPE Vierge
- Le + : Pierres apparentes

ORAISON

118 400 €



B-02K7WY

- Maison - 4 pièces - 91.63 m²
- Cave. Jardinnet
- Hono. charge vendeur
- DPE F
- Le + : T3 + studio

LA BRILLANNE 134 000 €



B-E0QT89

- Appartement - 4 pièces - 89.91 m² 3^{ème} étage
- TBE. Lumineux. fonctionnel. Balcon. Cave
- Copro. 30 lots Charges annuelles : 2 000 €
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Loué 750 €/mois

MANOSQUE 142 300 €



B-E0Q9KK

- Maison - 2 pièces - 63 m²
- Rénové en 2011. Jardin 346 m²
- Cuisine aménagée et équipée
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Plain-pied

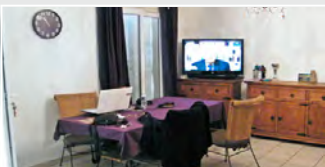
ORAISON 149 600 €



B-E0W330

- Maison - 10 pièces - 300 m²
- A rénover. Idéal tourisme
- Terrain 650m²
- Hono. charge vendeur DPE NC
- Le + : Propriété en pierres

ORAISON 180 850 €



B-E0Y9UX

- Maison - 4 pièces - 78 m²
- Plain-pied. Garage
- Terrain 600m²
- Hono. charge vendeur DPE E
- Le + : Loué 761€/ mois

VILLENEUVE 190 000 €



B-E10TC0

- Maison - 4 pièces - 70 m²
- 3 Garages indépendants. Jardin et terrasse
- Vue dégagée. Bonne exposition
- Hono. charge vendeur DPE Vierge
- Le + : Garage

VALENSOLE 212 000 €



B-E11WJ5

- Maison - 4 pièces - 85.86 m²
- Plain-pied. Récente. Garage
- Hono. charge vendeur
- DPE E
- Le + : Quartier résidentiel

ORAISON 224 000 €



B-E0ITLO

- Maison - 4 pièces - 85 m²
- Fenêtres pvc. Chauffage récent
- Jardin 663m²
- Hono. charge vendeur DPE Vierge
- Le + : Plain-pied

ORAISON 191 200 €



B-E1226P

Maison
5 pièces
98 m²

- Cuisine équipée
- 3 Wc/2 salles d'eau
- Caves
- Très bon état
- Hono. ch. vendeur
- DPE Vierge
- Le + : Maison traversante

ORAISON

149 600 €



ORPI AGENCE DU VERDON

Avenue des Thermes B P 19 AVENUE DES THERMES, 04800 Greoux les bains
Tél. 04 92 78 02 39 - verdonagence@orpi.com

Transaction - Location

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES



B-E117RF

Appartement
3 pièces
79.22 m²

- Dernier étage
- 5 Loggias
- Copro. : 190 lots
- Charges : 1500 €/an

- DPE NR
- Hono. ch. vendeur
- Le + : Centre ville

GREOUX LES BAINS

150 000 €



NOUVEAUX INDICES NOUVEAUX PRIX

B-E0L3VZ

Maison
3 pièces
77 m²

- Vue imprenable
- Excellent état
- Copro. : 5 lots
- Charges : 600 €/an

- Hono. ch. vendeur
- DPE D
- Le + : Belle copropriété

ALLEMAGNE EN PROVENCE

163 000 €



NOUVEAUX INDICES NOUVEAUX PRIX

B-E0YHE6

Maison
2 pièces
60 m²

- Terrasse
- Hono. ch. vendeur
- DPE G
- Le + : Village

GREOUX LES BAINS

140 000 €



B-E10Y9O

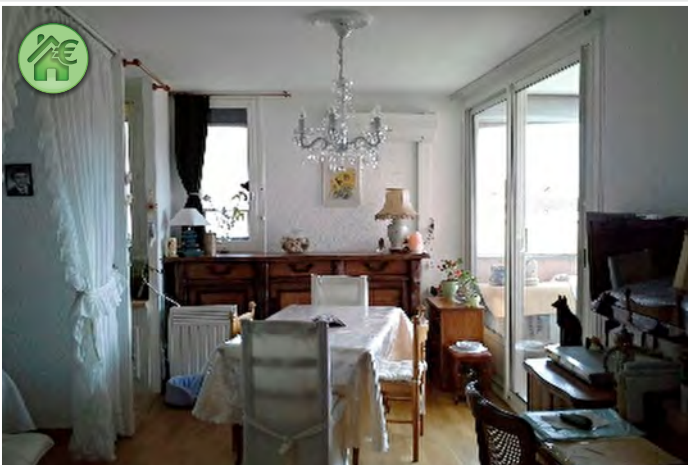
Maison
3 pièces
50 m²

- Plein centre
- Beau potentiel
- Hono. ch. vendeur
- DPE F

- Le + : Rénovée

GREOUX LES BAINS

156 000 €



B-E0Y55Q

Appartement
1 pièce
29 M²

- Ascenseur
- Parking
- Au calme
- Copro. : 90 lots

- Charges : 700 €/an
- Hono. ch. vendeur
- DPE D
- Le + : Dernier étage

GREOUX LES BAINS

77 000 €



B-E10HRK

Appartement
2 pièces
31 m²

- Kitchenette, séjour
- Chbre, balcon. AS
- Cave. Grand garage
- Copro. : 20 lots

- Charges : 900 €/an
- Hono. ch. vendeur
- DPE F
- Le + : Meublé

GREOUX LES BAINS

139 000 €



B-E11CL6

- Maison - 7 pièces - 218.65 M²
- Gîte indépendant. Cadre idyllique
- 8426 m² de terrain. En campagne
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Vieilles pierres

BANON 599 000 €



B-E10RYZ

- Maison - 3 pièces - 73.41 m²
- Garage. 2 chambres
- Cave voûtée. Expo sud ouest
- Hono. charge vendeur DPE NC
- Le + : Maison de village

FORCALQUIER 120 000 €



B-E0ED2C

- Maison - 4 pièces - 76 m²
- 3 chambres. Jardins
- Exposition sud est
- Hono. charge vendeur DPE G
- Le + : Plain-pied

BANON 98 440 €



B-E0WMXU

- Maison - 3 pièces - 54 m²
- Terrasse. 2 Chambres
- Lumineux
- Hono. charge vendeur DPE F
- Le + : Maison de village

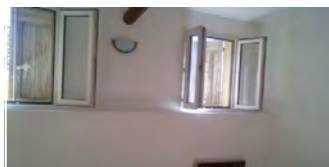
SAINT ETIENNE LES ORGUES 99 000 €



E0YCVF

- Maison - 12 pièces - 246.11 m²
- Beau potentiel. Ensoleillé
- Toiture bon état
- Hono. charge vendeur DPE NR
- Le + : Idéal investisseurs

BANON 173 000 €



B-E05ETZ

- Appartement - 2 pièces - 35 m²
- 4^{ème} dernier étage. Cuisine aménagée
- Double vitrage pvc
- Hono. charge vendeur DPE E
- Le + : Idéal investisseurs

FORCALQUIER 56 000 €



E00RT7

- Maison - 4 pièces - 117 m²
- 3 Chbres dont 2 rdc. Clim. rév.
- Jardin clos. Véranda de 27 m²
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Parfait état

FORCALQUIER 284 500 €



B-01MQOW

- Appartement - 1 pièce - 28.81 m²
- Lumineux. Matériaux anciens. Chb. mezzanine
- Copro. 10 lots. Charges annuelles : 406 €
- Hono. charge vendeur DPE E
- Le + : Rénové

FORCALQUIER 74 500 €



B-E115M0

- Maison - 5 pièces - 147 m²
- Jardin de cure. Rénovation de qualité
- Calade. Vue dominante
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Jacuzzi

FORCALQUIER 446 000 €



B-E10DR8

- Maison - 7 pièces - 212 m²
- 5 chambres, 3 sdb. Chambre d'hôte
- 5500 m² de terrain. Calme et charme
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Rénovation de qualité

BANON 441 000 €



B-E1103Q

- Maison - 5 pièces - 137 m²
- Travaux récents. 70 M² de garage
- Double vitrage. Chauffage central
- Hono. charge vendeur DPE Vierge
- Le + : Grande terrasse

FORCALQUIER 319 000 €



B-E0R7JV

- Maison - 4 pièces - 91 m²
- Bureau. 2 Caves. Bon état général
- Cuisine séparée
- Hono. charge vendeur DPE Vierge
- Le + : 2 chambres

FORCALQUIER 112 900 €



B-E11KZ5

- Maison - 4 pièces - 122 m²
- Clos de murs en pierres. Ensemble de 2 maisons
- Au calme. Ensoleillée
- Hono. charge vendeur DPE NC
- Le + : Cour intérieure

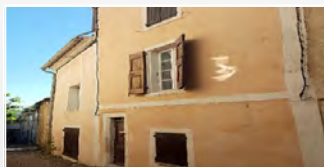
SAINT ETIENNE LES ORGUES 149 800 €



B-E0YO62

- Maison - 8 pièces - 332.65 m²
- Ossature bois. Côté campagne
- Vue dégagée. Appartement indépendant
- Hono. charge vendeur DPE C
- Le + : 6674 m² de terrain

BANON 593 600 €



B-E11F0R

- Maison - 5 pièces - 173 m²
- Terrasse. 3 Chambres
- Greniers et caves. Beaux éléments
- Hono. charge vendeur DPE NC
- Le + : Jardin 40 m²

SAINT ETIENNE LES ORGUES 160 000 €



B-E11VQC

- Maison - 2 pièces - 45.9 m²
- Bel emplacement. Jardin 85 m². Garage
- Copro. 10 Lots. Aucune charges
- Hono. charge vendeur DPE E
- Le + : Travaux à prévoir

FORCALQUIER 75 000 €



B-E0TDG5

- 6 Chambres
- 6 sdb
- Séjour de 94 m²
- Piscine 5x12
- 7 700 M² de parc arboré
- Hono. ch. vendeur
- DPE Vierge
- Le + : Maison de maître

MANOSQUE 1 200 000 €



B-01POUU

- 9 Ch 9 sdb
- 8000 m² de parc
- Pigeonnier
- Plein sud
- Hono. ch. vendeur
- DPE D
- Le + : Piscine

MANOSQUE 795 000 €



ORPI SISTERON IMMOBILIER

26 rue de la Pusterle, 04200 Sisteron

Tél. 04 92 62 64 64 - sisteronimmobilier@orpi.com

Transaction - Location

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES



B-E11NXT

- Maison plain pied - 3 pièces - 62 m²
- Quartier calme. Garage. cave. veranda.
- Une chambre et un
- Hono. charge vendeur DPE G
- Le + : Vue sur la nature

LA MOTTE DU CAIRE

124 000 €



B-E0D8HY

- Maison plain-pied - 6 pièces - 190 m²
- Parfait état. Cuisine d'été piscine
- Garage double mezzanine
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : logement complémentaire T2

SISTERON PROCHE

429 000 €



B-E0TSGC

- Maison atypique - 5 pièces - 130 m²
- 3 chambres et bureau. Belle pièce à vivre
- Véranda, cuisine équipée
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Vue panoramique

SISTERON SUD

329 000 €



B-E0R8KC

- Maison - 5 pièces - 104 m²
- magnifique panorama
- Grange en pierre
- Hono. charge vendeur DPE NC
- Le + : A l'entrée d'un petit village provençal

SIGOYER

295 000 €



B-E116RV

- Maison - 5 pièces - 145 m²
- Plain pied. 4 Chambres
- Parcelle 5348 m² arborée. piscine 10x5
- Hono. charge vendeur DPE Vierge
- Le + : A 5mn Sisteron côté sud

SISTERON

260 000 €



B-E0YHLH

- Maison - 3 pièces - 80 m²
- 2 Chbres. Grand Séjour coin cuis.A/E
- Menuiserie PVC double Vitrage et Volet
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Terrain 3000 m²

SISTERON

245 000 €



B-E04PSG

- Maison - 6 pièces - 180 m²
- Jardin boisé de 3000 m²
- 2 Niveaux chacun d'accès plain-pied
- Hono. charge vendeur DPE F
- Le + : Vue agréable, proche commerces

CHATEAU ARNOUX SAINT AUBAN

245 000 €



B-E0XJHG

- Maison - 4 pièces - 96 m²
- Grand séjour. Trois chambres
- Salle de bains avec wc. Garage fermé
- Hono. charge vendeur DPE E
- Le + : Maison individuelle

SISTERON

190 000 €

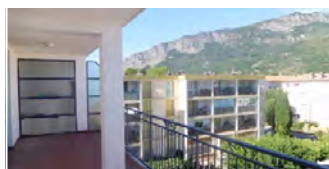


B-E0VP21

- Maison plain-pied - 3 pièces - 55 m²
- Séjour + cheminée. cuisine amén.indép.
- 2 chbres, atelier. Grand garage, cave
- Hono. charge vendeur DPE NC
- Le + : Salle de sport et piscine de soins

SISTERON

152 000 €



B-E0SDR3

- Appartement - 5 pièces - 104 m²
- 4 chbres. bureau. Séjour 23 m². cuis.indép.
- Copro. 50 lots Charges 2400€/an
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Proche lycée

SISTERON

143 000 €



B-E02POY

- Maison plain-pied - 3 pièces - 50 m²
- Grand séjour
- Cuisine sur véranda exposée plein sud
- Hono. charge vendeur DPE E
- Le + : Vallée du Jabron

SISTERON

109 000 €



B-E0ROBP

- Maison plain-pied - 4 pièces - 100 m²
- Dependances garage atelier
- Hangar indépendant
- Hono. charge vendeur DPE F
- Le + :

SISTERON

270 000 €



B-E0Z9ND

- Maison - 6 pièces - 108 m²
- Au Cœur du Village maison en pierre
- Beaux volumes. 4 chbres. Terrasse
- Hono. charge vendeur DPE Vierge
- Le + : A 10 mn de Sisteron

SISTERON

115 000 €



B-E04GU3

- Demeure de prestige - 9 pièces - 180 m²
- Restaurée avec goût. Matériaux de qualité
- Beaux volumes. Vue à 360 degrés
- Hono. charge vendeur DPE B
- Le + : Provençale en pierre restaurée

SISTERON PROCHE

530 000 €

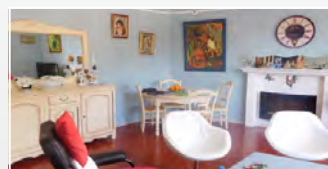


B-E0MZVO

- Appartement haut de villa - 3 pièces - 93 m²
- Spacieux, lumineux. Prox.commodités.
- 2 Chbres (1 par. de 16 m²) Copro. 6 lots
- Hono. charge vendeur DPE C
- Le + : Quartier calme

SISTERON

130 000 €



B-025NDG

- Appartement - 3 pièces - 70 m²
- 2 Chbres. Entièrement rénové. Loggia
- Copro. 120 lots Charges 588€/an
- Hono. charge vendeur DPE F
- Le + : Belle exposition

SISTERON CENTRE

113 000 €



B-E0KZR0

- Maison Très bon état - 2 pièces - 48 m²
- Pièce à vivre + coin cuisine
- Sde wc. Chbre et mezzanine. Cave
- Hono. charge vendeur DPE G
- Le + : 10mn de Sisteron

SISTERON PROCHE

97 200 €



B-E0TCSC

- Maison de village - 3 pièces - 53.75 m²
- Extérieur 22 m². Double vitrage
- Terrasse + cour. Poêle de masse
- Hono. charge vendeur DPE NC
- Le + : 3 caves

VENTAVON

92 000 €



B-E0SAF2

- Appartement - 2 pièces - 58 m²
- Local ou appartement Professionnel est ouest
- 1^{er} étage 60 m². Copro 8 lots Aucune charges
- Hono. charge vendeur DPE NR
- Le + : Grenier aménageable de 40 m²

SISTERON CENTRE

89 000 €



B-E0WV85

- Maison - 4 pièces - 62 m²
- 3 chambres. 2 niveaux
- Séjour avec coin cuisine 20 m²
- Hono. charge vendeur DPE Vierge
- Le + : Maison de village en pierre

RIBIERS

81 000 €



B-E1172M

- Maison - 3 pièces - 65 m²
- Terrasse. Chaudière récente
- Gaz de ville. Cave
- Hono. charge vendeur DPE NC
- Le + :

SISTERON

75 000 €



B-E0VG2E

- Maison de ville - 2 pièces - 40 m²
- Très bon état. 2 Niveaux
- Pièce à vivre et chambre
- Hono. charge vendeur DPE E
- Le + : Rapport locatif de 450 à 500 euros

SISTERON

69 000 €



B-E0RNUJ

- Appartement - 3 pièces - 80 m²
- 2 chbres. Balcon. Galetas pour rangement
- Copro. 40 lots Charges 2280€/an
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : En plein centre ville

SISTERON

65 000 €



B-E0B340

- Type de stationnement
- 3 places
- Bon état
- Hono. charge vendeur DPE Exempté
- Le + : Garage fermé

SISTERON

15 000 €



ORPI AVENIR IMMOBILIER

1 Espace Jean Privat Molinier, Avenue ST Lazare, 04100 MANOSQUE
Tél. 04 92 87 82 06 - avenirimmo@orpi.com

Transaction - Location

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES



B-E10T0Z

- Maison - 4 pièces - 60 m²
- En pierre, 3 chambres
- A rafraîchir. Remise 40 m²
- Hono. charge vendeur DPE Vierge
- Le + : Fort potentiel

REILLANNE 80 900 €



B-E0T7ZY

- Appartement - 4 pièces - 84 m²
- Jolie vue dégagée. Terrasse
- Copro. 10 lots. Charges : 0 €/an
- Hono. charge vendeur DPE Vierge
- Le + : Centre ville

MANOSQUE 85 000 €



B-E11NZP

Appartement 4 pièces 84 m²

- Spacieux lumineux
- 2 balcons sur verdure
- Ascenseur
- Copro. : 225 lots.
- Charges : 2 828 €/an
- DPE E
- Hono. charge vendeur
- Le + : Résidence calme

MANOSQUE 108 000 €



B-E0YAN2

Maison 5 pièces 100 m²

- Vue agréable
- Exposition Sud/Sud Ouest
- Terrain 2900 m²
- Dépendances
- DPE G
- Hono. charge vendeur
- Le + : Plain-pied

PIERREVERT 314 000 €



B-E0TR57

- Appartement - 3 pièces - 61 m²
- Très lumineux. Proche commodités
- Copro. 56 lots. Charges : 1 220 €/an
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Vue dégagée

MANOSQUE 110 000 €



B-E0YLF8

- Maison - 2 pièces - 63 m²
- Rénové en 2011
- Jardin 346 m². Cuisine aménagée
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Plain-pied

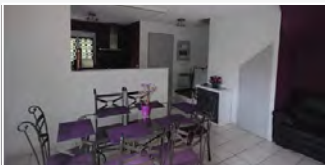
ORAISON 149 600 €



B-E0VJJD

- Maison - 5 pièces - 128 m²
- Superficie habitable
- 4 chambres. Grand garage
- Hono. charge vendeur DPE E
- Le + : Proche commerce

MANOSQUE 212 000 €



B-E0UDEI

- Maison - 4 pièces - 82 m²
- Agréable. Cuisine meublée neuve
- Copro. 14 lots. Charges : 150 €/an
- Hono. charge vendeur DPE C
- Le + : Résidence fermée

MANOSQUE 223 000 €



B-E0U6ZJ

- Maison - 4 pièces - 100 m²
- Terrasse. Joli jardin aménagé
- Garage. Cuisine indépendante
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Proche commerces

VILLENEUVE 234 000 €



B-E0YNVQ

- Maison - 4 pièces - 102 m²
- Toiture, enduits et dble Garage
- Vitrage Rénovés. Terrain clos
- Hono. charge vendeur DPE F
- Le + : Prox lycée Esclanton

MANOSQUE 257 100 €



B-E0ZOMK

Villa 7 pièces 160 m²

- 2 Appartements
- Pouvant être réunis
- Belle surface
- Agréable Terrain arboré
- DPE E
- Hono. charge vendeur
- Le + : Proche centre

VOLX 318 300 €



B-E0W5PX

- Villa - 4 pièces - 76 m²
- Plain-pied. Cuisine ouverte
- Très lumineuse. Terrain plat
- Hono. charge vendeur DPE B
- Le + : Ossature bois

STE TULLE 265 000 €



B-E0X52F

- Maison - 4 pièces - 91 m²
- Prestations actuelles. Garage
- Chauffage au sol. Terrasse
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Récente

PIERREVERT 265 000 €



B-E0YTWV

- Maison - 5 pièces - 120 m²
- Piscine. Cuisine d'été
- Chauff. central gaz. Plain-pied
- Hono. charge vendeur DPE C
- Le + : Quartier calme

STE TULLE 269 000 €



B-E0V2S1

- Villa - 7 pièces - 172 m²
- Surface habitable. Construction
- Vaste Terrain. 5 chambres
- Hono. charge vendeur DPE E
- Le + : Terrain de 1223 m²

VOLX 276 300 €



ORPI PEIPIN IMMOBILIER

Espace Commercial Champarlat, Impasse la Fenière, 04200 PEIPIN
Tél. 04 92 62 54 54 - peipinimmo@orpi.com

Transaction - Location

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES



B-E004VS

- Appartement - 2 pièces - 40 m²
- Proche commodités. Idéal investisseurs
- Copro. 3 lots. Charges : 0 €/an
- Hono. charge vendeur DPE E
- Le + : T2 parfait état

VOLONNE 55 000 €



B-E0S00V

- Appartement - 4 pièces - 70 m²
- Terrasse 20m². Lumineux
- Copro. 3 lots. Charges : 0 €/an
- Hono. charge vendeur DPE E
- Le + : Vue dégagée

VOLONNE 84 000 €



B-01A9D0

- Maison - 4 pièces - 90 m²
- Proche axe autoroutiers
- Beaux volumes
- Hono. charge vendeur DPE F
- Le + : Vue dégagée

AUBIGNOSC 97 000 €



B-E0LOC9

- Maison - 4 pièces - 120 m²
- Grands volumes
- Caves en pierre
- Hono. charge vendeur DPE NC
- Le + : Suite parentale

VOLONNE 110 000 €



B-E0MG1M

- Terrain
- 2700 m²
- Viabilités en bordures
- Hono. charge vendeur DPE NC
- Le + : Quartier calme

VOLONNE 115 000 €



B-E0P1GZ

- Maison - 4 pièces - 115 m²
- Terrasse
- Beaux volumes
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Belle Rénovation

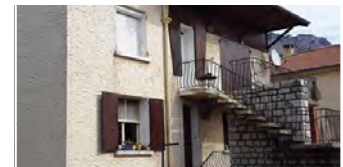
VOLONNE 119 500 €



B-E0L8I3

- Maison - 7 pièces - 130 m²
- 5 chambres. Quartier calme
- Copro. 2 lots. Charges : 0 €/an
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Maison mitoyenne

CHATEAU ARNOUX ST AUBAN 152 000 €



B-E0T64Z

- Maison - 6 pièces - 140 m²
- En duplex. 2 Appartements
- Proche commodités
- Hono. charge vendeur DPE E
- Le + : Maison 9 pièces

SISTERON 242 000 €



B-E0TS3D

**Maison
4 pièces
110 m²**

- 3 chambres
- Environnement calme
- Terrain 1027 m²
- DPE B
- Hono. charge vendeur
- Le + : RT 2012

CHATEAUNEUF VAL ST DONAT 275 000 €



B-E0YKNE

**Maison
4 pièces
160 m²**

- Vue montagnes
- Beaux volumes
- Garage
- Terrain 1574 m² clos et arboré
- DPE C
- Hono. charge vendeur
- Le + : Maison neuve

MALLEFOUGASSE AUGES 342 000 €



B-E0UCRO

**Maison
8 pièce
178 m²**

- Vue imprenable
- Nombreuses prestations
- Secteur recherché
- DPE C
- Hono. charge vendeur
- Le + : Maison 5 ch

BEVONS 382 000 €



B-E0QH35

**Maison
8 pièces
168 m²**

- Terrain avec vue
- Nombreuses prestations
- DPE C
- Terrain 1654 m² clos
- Hono. charge vendeur
- Le + : 5 chambres

PEIPIN 378 000 €



ORPI AGENCE R. BASSANELLI - GIONO
12, avenue Jean Giono, 04100 MANOSQUE
Tél. 04 92 87 43 75 - giono@bassanelli.com
ORPI AGENCE R. BASSANELLI - FORUM
Le Forum bâtiment B, 341 Avenue du Moulin Neuf, 04100 MANOSQUE
Tél. 04 92 72 30 00 - forum@bassanelli.com

Transaction - Location

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES



B-E025JQ

- Appartement - 3 pièces - 59 m²
- 3^{ème} et dernier étage
- Lumineux
- Hono. charge vendeur DPE C
- Le + : Résidence sécurisée

MANOSQUE 98 900 €



B-E0YJ8B

- Appartement - 2 pièces - 38 m²
- Vaste terrasse. Pkg. Garage. Dernier étage
- Copro. 25 lots. Charges annuelles : 577€
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Faible charges

MANOSQUE 108 000 €



B-E0V37C

- Appartement - 3 pièces - 68.48 M²
- Ascenseur. Lumineux et spacieux. Belle vue
- Copro. 63 lots. Charges annuelles : 2493€
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Rénové

MANOSQUE 119 000 €



B-E0QB4

- Appartement - 3 pièces - 66 m²
- Vue imprenable. Place de parking
- Copro. 18 lots. Charges annuelles : 1600€
- Hono. charge vendeur DPE E
- Le + : Entièrement rénové

MANOSQUE 123 600 €



B-E12851

- Appartement - 3 pièces - 63.61 m²
- Jardin. Garage
- Copro. 15 lots. Charges annuelles : 1035€
- Hono. charge vendeur DPE C
- Le + : Terrasse

MANOSQUE 197 800 €



B-E11R80

- Maison - 4 pièces - 82 m²
- Terrasse
- Garage
- Hono. charge vendeur DPE Vierge
- Le + : Maison de village

CORBIÈRES 184 900 €



B-E113YO

- Maison - 5 pièces - 142 m²
- Garage 80 m²
- Terrain 539 m²
- Hono. charge vendeur DPE F
- Le + : Beaux volumes

MANOSQUE 260 000 €



B-E1066S

- Maison - 9 pièces - 266 m²
- Idéal 2 familles
- Belles surfaces. Piscine
- Hono. charge vendeur DPE C
- Le + : Vue imprenable

MANOSQUE 340 000 €



B-E0YT1Q

Maison
3 pièces
90 m²

- Cuisine équipée
- Rénovée
- Hono. ch. vendeur
- DPE E
- Le + : Petite cour

Oraison

118 900 €



B-E10ZZZ

- Appartement - 2 pièces - 35.83 m²
- Piscine. Terrasse. Place de parking
- Copro. 90 lots. Charges annuelles : 856€
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Résidence fermée

MANOSQUE 98 000 €



B-E0PZO7

- Appartement - 3 pièces - 66 m²
- Balcon. Garage. Cave
- Copro. 28 lots. Charges annuelles : 1193€
- Hono. charge vendeur DPE G
- Le + : Belle pièce de vie

MANOSQUE 107 500 €



B-E0ZQCI

- Appartement - 3 pièces - 52.85 M²
- Centre à pieds. Vue dégagée. Balcon et loggia
- Copro. 40 lots. Charges annuelles : 504€
- Hono. charge vendeur DPE E
- Le + : Charmante résidence

MANOSQUE 81 000 €



B-E10Y3W

- Appartement - 3 pièces - 69.43 m²
- Résidence fermée. Poss. T4. Vue dégagée
- Copro. 82 lots. Charges annuelles : 717€
- Hono. charge vendeur DPE E
- Le + : Quartier Mont d'Or

MANOSQUE 103 000 €



B-E0QAV0

- Maison - 4 pièces - 115 m²
- Très belle terrasse. Veranda
- 3 chambres
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Jardin

VALENTOLE 235 294 €



B-E0UHTB

- Appartement - 4 pièces - 91.24 m²
- Aucun travaux. Vue dégagée. Grande terrasse. Pkg
- Copro. 18 lots. Charges annuelles : 2268€
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Proximité du centre

MANOSQUE 149 733 €



B-E00JCS

- Appartement - 2 pièces - 36 m²
- Rés. récente. 1^{er} et dernier étage. Terrasse
- Copro. 90 lots. Charges annuelles : 1500€
- Hono. charge vendeur DPE E
- Le + : Investisseur, locataire en place

MANOSQUE 98 000 €



B-E11QHV

- Maison - 4 pièces - 100 m²
- Mitoyenne.
- Grand jardin. Travaux à prévoir
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Beaux volumes

SAINT MAIME 200 000 €



B-E0Y590

Maison
4 pièces
90 m²

- 3 Chambres
- Patio couvert
- Garage
- Hono. ch. vendeur
- DPE E
- Le + : Proche village

REILLANNE

227 000 €

VOTRE FUTURE RÉSIDENCE DE STANDING
À MANOSQUE !

ESPRIT
Colline

Le cachet de la Provence en cœur de ville



Commodités et facilité d'accès,
L'ALLIANCE DU CONFORT & DU BIEN-ÊTRE
À PARTIR DE 134 000 €
du T2 pratique au T4 spacieux avec garage ou parking en sous-sol.



PROFITEZ PLEINEMENT DE VOTRE APPARTEMENT
ENTRE VILLE ET NATURE



VISITES VIRTUELLES
de votre futur appartement sur
www.esprit-colline.fr

Et sur place à l'agence (avec lunettes 3D immersives) :



04.92.87.43.75

ORPI Agence R. Bassanelli
12 Avenue Jean Giono
04100 Manosque

Février 2018, SCCV CHALLIANCE RCS GAP 834 580 938.

Illustrations non contractuelles destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptation. Conception : C&O Le Cabinet de Communication.

(1) Loi Pinel: réduction d'impôt, codifiée à l'article 199 novae vices du code général des impôts, pour l'acquisition d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques et fonction de la performance énergétique du bâtiment, destiné à la location pendant 6 ans minimum à un loyer plafonné et à des locataires sous plafonds de ressources. La réduction d'impôts est de 12% (pour 6 ans de location) 18% (pour 9 ans de location) ou de 21% (pour 12 ans de location) du prix d'acquisition du bien retenu, dans la limite d'un prix d'achat plafonné à 5 500 euros/ m². Le non-respect des engagements de location peut entraîner la perte du bénéfice des avantages, le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice de la réduction d'impôts. * Offre dédiée à un investissement LOI PINEL. Zone B2, avantage fiscal conditionné à la signature d'un acte authentique avant le 31 /12/2018.



ORPI AGENCE LES 3 LYS
5 Bd des Tilleuls 04190 LES MEES
Tél. 04 92 31 96 99 - les3lys@orpi.com

Transaction - Location

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES



B-E12B4J
→ Appartement - 3 pièces - 61 m²
→ 2 Chambres. A rénover. 1^{er} étage. Cave
→ Copro. 11 lots. Aucune charges
→ Hono. charge vendeur DPE NR
→ Le + : Terrasse

LES MEES 34 500 €



B-E100IK
→ Appartement - 2 pièces - 73 m²
→ Grand séjour. Alcove. DV PVC
→ Copro. 5 lots. Charges annuelles : 350 €
→ Hono. charge vendeur DPE Vierge
→ Le + : Plein centre ville

DIGNE LES BAINS 59 500 €



B-E11TSN
→ Appartement - 3 pièces - 68 m²
→ 2 chbres. Terrasse. Lumineux. Prox. commodités
→ Copro. 7 lots. Charges annuelles : 372 €
→ Hono. charge vendeur DPE E
→ Le + : loué 550 €

LES MEES 86 000 €



B-E0USQS
→ Maison - 4 pièces - 70 m²
→ Cuisine am équipée. Salon. Chbre. bureau
→ Salle d'eau wc
→ Hono. charge vendeur DPE D
→ Le + : Très bon état

LES MEES 95 000 €



B-E0ZDF2
→ 3 Chambres
→ Studio de 20 m²
→ Très bon état
→ Hono. ch. vendeur
→ DPE C
→ Le + : Terrasse de 25 m²

LES MEES 172 000 €



B-E116GJ
→ 32 m² de séjour
→ Entièrement rénovée
→ Extérieur cosy
→ Garage
→ Hono. ch. vendeur
→ DPE E
→ Le + : 4 chambres

Maison
5 pièces
86 m²

LES MEES 199 000 €



B-E0WGI7
→ Appartement rénové - 3 pièces - 93 m²
→ Piece de vie 47 m². Possibilité commerce
→ Copro. 2 lots. Aucune charges
→ Hono. charge vendeur DPE Vierge
→ Le + : En plein centre

LES MEES 107 000 €



B-E11TBJ
→ Maison - 4 pièces - 90 m²
→ Terrasse couverte
→ Remise pour stockage. Cave
→ Hono. charge vendeur DPE Vierge
→ Le + : Pierres apparentes

ORAISON 118 400 €



B-E0P8FQ
→ Appartement - 3 pièces - 83 m²
→ 2 Chbres. Grde mezz. - Séjour coin cuis. 2 caves
→ Copro. 11 lots. Charges annuelles : 240 €
→ Hono. charge vendeur DPE D
→ Le + : Proche commodités

LES MEES 123 000 €



B-E107CH
→ Maison - 8 pièces - 176 m²
→ Séjour de 38 m². 4 Chbres
→ Poêle à fuel + clim. 3 Caves
→ Hono. charge vendeur DPE E
→ Le + : + T2 de 35 m²

PEYRUIS 182 700 €



B-E0H1RJ
→ Maison - 5 pièces - 125 m²
→ Jardin 1400 m². Piece de vie 62 m
→ 4 chambres. Garage
→ Hono. charge vendeur DPE D
→ Le + : Plain pied

DIGNE LES BAINS 203 000 €



B-E107FY
→ Maison - 9 pièces - 200 m²
→ + Duplex T5. Plus T2 en rdc
→ Garage. Caves
→ Hono. charge vendeur DPE D
→ Le + : 2 terrasses

LES MEES 228 700 €



B-E0T593
→ Murs commerciaux - 570 m²
→ 143 m² de bureaux. 430 m² de dépendances
→ + Gde mezzanine
→ Hono. charge vendeur DPE NC
→ Le + : 3232 m² de terrain

CHATEAU ARNOUX ST AUBAN 260 000 €



B-E03FVR
→ Maison - 7 pièces - 220 m²
→ Séjour salon de 55 m². 4 Chbres
→ Piscine 10x5. Terrain clos de 748 m²
→ Hono. charge vendeur DPE C
→ Le + : Proche commodités

LES MEES 470 000 €



E11H10
→ 300 m² de dépendances
→ 4100 m² de jardin
→ Idéal accueil
→ Hono. ch. vendeur
→ DPE Vierge
→ Le + : Propriété en pierres

DIGNE LES BAINS 479 000 €



ORPI VERDON AGENCE RIEZ

35, Allées Louis Gardiol, 04500 RIEZ

Tél. 04 92 77 78 49 - verdonagenceriez@orpi.com

Transaction - Location

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES

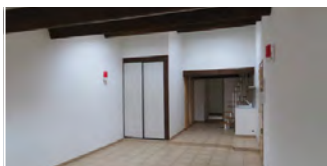


B-E0FSZ6

- Terrain - 764 m²
- Shon de 152 m². Libre constructeur
- Terrain plat et arboré
- Hono. charge vendeur DPE NC
- Le + : Vue dominante exposition Sud Est

ALLEMAGNE EN PROVENCE

63 000 €



B-E0ZEKP

- Appartement - 2 pièces - 62 m²
- Dernier étage. Idéal investisseur
- Copro. 9 lots. Charges : 2 160 €/an.
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Centre ville

RIEZ

75 870 €

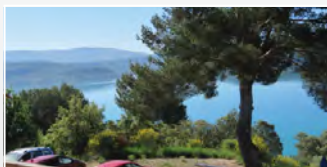


B-E0VUQP

- Appartement - 2 pièces - 45 m²
- Séjour avec cuisine. Garage à bateau
- Copro. 60 lots. Charges : 450 €/an.
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Appartement vue lac

STE CROIX DU VERDON

87 000 €



B-E12BDA

- Appartement - 2 pièces - 44 m²
- Balcon 5 m². Belles prestations
- Copro. 60 lots. Charges : 549 €/an.
- Hono. charge vendeur DPE NC
- Le + : Vue sur le lac

STE CROIX DU VERDON

108 000 €



B-01JU8P

- Appartement - 1 pièce - 27.2 m²
- Pas de travaux. Vendu meublé
- Copro. 15 lots. Charges : 229 €/an.
- Hono. charge vendeur DPE F
- Le + : Grand garage

STE CROIX DE VERDON

148 000 €



B-E0RVHY

- Villa - 4 pièces - 85 m²
- 3 chambres. Cuisine équipée
- Exposition Sud Est
- Hono. charge vendeur DPE C
- Le + : Villa construite en 2008

QUINSON

182 600 €



B-E11YV5

**Maison
4 pièces
141 m²**

- Grande Maison de Village
- Pas de travaux
- Belles prestations

- DPE NC
- Hono. charge vendeur
- Le + : Maison lumineuse

RIEZ

150 000 €



B-E0YKZH

**Villa
3 pièces
76 m²**

- 2 chambres
- Garage
- Proche commerce
- 773 m² de Terrain clos

- DPE D
- Hono. charge vendeur
- Le + : Villa plain-pied

RIEZ

212 000 €



B-E118OG

**Villa
5 pièces
100 m²**

- 4 chambres
- Studio indépendant
- Belles prestations
- Exposition Sud Est

- DPE F
- Hono. charge vendeur
- Le + : Villa avec 7560 m²

MONTAGNAC MONTPEZAT

346 000 €



B-E11HEL

- Villa - 4 pièces - 91 m²
- Jumelée par le garage. 3 chbres
- Terrain de 770 m². Proche commerces
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Proche commerces

RIEZ

187 000 €



B-E0R7LR

- Villa - 5 pièces - 105 m²
- Appartement de 56 m². 2 studios
- Terrain de 2688 m². Vue panoramique
- Hono. charge vendeur DPE G
- Le + : Aux portes des gorges du Verdon

LA PALUD SUR VERDON

215 000 €



B-E09B4F

- Villa - 4 pièces - 120 m²
- Beaux volumes. Bel environnement
- Terrain clos et arboré 1080 m². Garage
- Hono. charge vendeur DPE E
- Le + : Proximité du centre du village

RIEZ

254 000 €



B-E0WR14

- Villa - 4 pièces - 100 m²
- 3 chambres. Maison de Village
- Jardinnet, terrasse. Bel environnement
- Hono. charge vendeur DPE F
- Le + : Vue lac

STE CROIX DU VERDON

254 000 €



B-01BTVZ

- Maison - 3 pièces - 81 m²
- Piscine. 2 chambres
- Terrain arboré. Au calme
- Hono. charge vendeur DPE E
- Le + : Villa de plain-pied

RIEZ

265 000 €



B-E0RIDK

- Maison - 5 pièces - 100 m²
- Plain-pied. 3 chambres
- Pas de travaux
- Hono. charge vendeur DPE E
- Le + : 200 m du Village

RIEZ

305 000 €



ORPI VERDON AGENCE AUPS

29 Avenue Georges Clemenceau, 83630 AUPS

Tél. 04 98 10 28 28 - verdonagenceaups@orpi.com

Transaction - Location - Gestion

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES



B-E129TS

- Terrain clos Viabilisé - 2050 m²
- Bel environnement
- Prêt à construire
- Hono. charge vendeur DPE NC
- Le + : Permis accordé

REGUSSE 99 900 €



B-E0WGRT

- Maison rénovée - 3 pièces - 70 m²
- Sur 2 niveaux. Très agréable
- A visiter
- Hono. charge vendeur DPE Vierge
- Le + : Terrasse tropeziennne

SILLANS LA CASCADE 114 000 €



B-E0X97R

Maison
5 pièces
120 m²

- 2 Logements indep.
- Rénovation de qualité
- Cave et remise
- Beaux volumes

- Hono. ch. vendeur
- DPE E
- Le + : Terrasse vue

BAUDUEN

325 000 €



B-E0YHUE

- Maison - 4 pièces - 100 m²
- Bon état général. Grands volumes
- Pièce à vivre 25m². 2 Chambres 2 sde
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Garage + cave

AUPS 169 000 €



B-E06A9W

- Villa de caractère - 5 pièces - 123 m²
- A proximité du village
- Calme - nature. Terrain arboré. Puits
- Hono. charge vendeur DPE C
- Le + : Belle piscine

REGUSSE 242 000 €



B-E0ZP36

Villa
4 pièces
63.73 m²

- Domaine privatif avec tennis, piscine, lac
- Copro. 300 lots
- Ch. annuelles : 700 €

- Hono. ch. vendeur
- DPE G
- Le + : Village dans le ciel

TOURTOUR

193 000 €



B-E10PXD

- Maison - 8 pièces - 255 m²
- 1 Local commercial + 1 garage
- Remise. Travaux à prévoir
- Hono. charge vendeur DPE A
- Le + : Beau potentiel

AUPS 220 000 €



B-E0VVAB

- Maison - 3 pièces - 64 m²
- 1300 m² terrain arboré
- 3 Pièces lumineuses. Proche commodités
- Hono. charge vendeur DPE Vierge
- Le + : Bastidon

AUPS 231 000 €



B-E0VOP2

- Maison - 4 pièces - 108 m²
- Studio + T4. Bon état général. Potentiel rentable
- Coprop. 3 lots. aucune Charge
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Jardin et balcon

LES SALLES SUR VERDON 243 000 €



B-E0Y51R

- Villa - 6 pièces - 115 m²
- Calme nature. Gd terrain
- 4 Ch + atelier. Véranda. Piscine
- Hono. charge vendeur DPE E
- Le + : Vue sur village

TOURTOUR 380 000 €



B-02PURL

- Villa - 7 pièces - 130 m²
- 2 Apparts + gg. Cabanon en pierre
- Terrain clos. Très rare
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Proche village

BAUDUEN 480 000 €



B-E0ROT3

- Villa plain-pied - 4 pièces - 86 m²
- 3 chambres. Beau terrain plat arboré
- Actuellement louée
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Quartier tranquille

REGUSSE 212 000 €



B-02RRAO

- Maison - 3 pièces - 84 m²
- Rénovée en 2006. Garage+cave
- Belles prestations. Petite terrasse
- Hono. charge vendeur DPE C
- Le + : Maison en pierre

MOISSAC BELLEVUE 170 000 €



B-E1210U

- Terrain Plat - 4540 m²
- Proche village. Accès direct route
- Ensoleillé
- Hono. charge vendeur DPE NR
- Le + : Terrain agricole

AUPS 20 000 €



B-E0YR3F

Villa
4 pièces
130 m²

- Propriété au bord du lac
- 2 hectares et demie
- 170 m² batis
- Beau potentiel

- Hono. ch. vendeur
- DPE E
- Le + : Bord de lac-unique

BAUDUEN

590 000 €



ORPI LA VERDIÈRE IMMOBILIER

22 rue sous Ville, 83560 LA VERDIÈRE

Tél. 04 94 69 41 58 - laverdierimmobilier@orpi.com

Transaction - Location

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES



B-E0ZLFM

- Villa - 6 pièces - 180 m²
- Magnifique terrain. Beaux volumes
- Géothermie. Garage
- Hono. charge vendeur DPE B
- Le + : Propriété de charme

LA VERDIÈRE 390 000 €



B-E0RKWN

- Terrain - 1499 m²
- Arboré d'oliviers. Restanques
- Ensoleillé. Proche village
- Hono. charge vendeur DPE NR
- Le + : Magnifique cabanon

COTIGNAC 138 000 €



B-E0Y41X

- Villa plain pied - 3 pièces - 70 m²
- Garage attenant. Chêne centenaire
- Proche commodités
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Sous-sol intégral

ST JULIEN 205 000 €



B-E11GY8

- Maison - 3 pièces - 50 m²
- Jardin. Dépendance
- Campagne. Sud
- Hono. charge vendeur DPE Vierge
- Le + : Atypique

LA VERDIÈRE 154 000 €



B-E117R1

Villa
4 pièces
112 m²

- Appart indep.
- Terrasse garage
- Quartier recherche
- Joli jardin clos

- Hono. ch. vendeur
- DPE E
- Le + : Reelle opportunité

VINON SUR VERDON

255 000 €



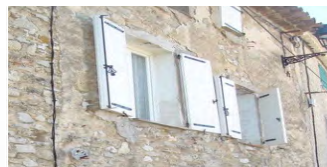
B-E11L4D

Villa
6 pièces
138 m²

- Terrasse pergola
- Garage dépendance
- Panneaux solaires
- Sud belle vue
- Copro. 8 lots
- Charges annuelles : 600 €
- Hono. ch. vendeur DPE E
- Le + : Jardin+piscine

QUINSON

352 000 €



B-E0SHZ9

- Maison en pierres - 3 pièces - 85 m²
- A restaurer. Vue dégagée
- Centre village
- Hono. charge vendeur DPE Vierge
- Le + : Beau potentiel

VARAGES 44 000 €



B-E11WYL

- Villa - 4 pièces - 90 m²
- Belle cuisine récente. Garage
- Terrasse pergola. Belle vue et exposition
- Hono. charge vendeur DPE C
- Le + : Pavillon rénové

SAINT JULIEN 230 000 €



B-E11TZQ

- Villa - 4 pièces - 95 m²
- Piscine. Garage
- Sous sol total. A rénover
- Hono. charge vendeur DPE F
- Le + : Magnifique terrain

LA VERDIÈRE 245 000 €



B-E0CJAE

- Maison - 5 pièces - 124 m²
- Spacieuse. Bon état
- Campagne. Sud
- Hono. charge vendeur DPE C
- Le + : Récente

LA VERDIÈRE 277 000 €



B-E0ZE28

- Terrain - 557 m²
- Petit lotissement. Belle situation
- Proche commodités. Libre constructeur
- Hono. charge vendeur DPE NA
- Le + : Terrain viabilisé

GINASSERVIS 72 000 €



B-E0UKQP

- Terrain - 813 m²
- Possibilité 2 lots ou 2 logements
- Belle exposition. Proche commodités
- Hono. charge vendeur DPE NR
- Le + : Cœur du village, prox commodités

VARAGES 109 000 €



B-E0YLOK

- Villa - 7 pièces - 174.8 m²
- Beaux volumes. Grand garage
- Beaucoup de charme. Campagne
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : T3 indépendant

SAINT JULIEN 380 000 €



B-E0W3W3

- Villa - 6 pièces - 98 m²
- 5 Chambres. Campagne. Ensoleillé
- Proche commodités
- Hono. charge vendeur DPE C
- Le + : Spacieuse

PONTEVES 230 000 €



B-E0Y6RS

Villa
6 pièces
190 m²

- Beaux volumes
- Matériaux nobles
- Magnifique panorama
- Oliveraie - jacuzzi

- Hono. ch. vendeur
- DPE
- Le + : Superbe bastide.

LA VERDIÈRE

422 000 €



ORPI
AVANT-PREMIÈRE

TESTEZ L'ATTRACTIVITÉ
DE VOTRE BIEN,
**SANS ENGAGEMENT
ET GRATUITEMENT**

VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

A digital display with a blue background and rounded corners. It features three white rectangular boxes arranged horizontally. The first box contains the number '1', the second box contains a minus sign '-', and the third box contains the number '2'. A thin blue horizontal line with small grey rectangular markers at the ends passes behind the numbers.



RENDEZ-VOUS SUR ORPI.COM

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES