

# nestenn

GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



by

**SOLVIMO**<sup>®</sup>  
RÉSEAU NATIONAL IMMOBILIER

## VITROLLES J'Y VIS

**Edition Été 2018**

Distribué en 10 000 exemplaires à Vitrolles



**Agence préférée  
des Vitrollais\***



**1<sup>ère</sup> Agence Nationale  
Nestenn**

**ESTIMATION GRATUITE AU 04 42 41 86 70**

\* voir p3

[www.solvimo.com](http://www.solvimo.com)



DIMANCHE 09 SEPTEMBRE 2018

# RUN YOUR TOWN

RÉVÉLEZ-VOUS!

HOLI FESTIVAL BY  99.7 fm

RAMPEZ ! GLISSEZ ! SAUTEZ ! DANS LA VILLE !

# LA COURSE DEJANTÉE

POUR LA PREMIERE FOIS A

# VITROLLES

6 KM DE COULEURS ET D'OBSTACLES INEDITS !

19€

EN FAMILLE, ENTRE AMIS, ENTRE COLLEGUES ! FOUS RIRES GARANTIES !

 RUN YOUR TOWN

INSCRIPTION: [WWW.RUNYOURTOWN.FR](http://WWW.RUNYOURTOWN.FR)

  
vitrolles  
vivre ensemble

  
Grand  
Vitrolles  
CENTRE COMMERCIAL

  
Carrefour  
VITROLLES

  
DECATHLON  
Vitrolles

  
LA CITE DE L'AUTO - ROAD 66

  
FRECHE  
LOCATION

  
LOG IN  
DEMEURAGE ET MULTIMEDIA

  
E Leclerc

  
STOCKER  
FUTÉ

  
MAIF

assureur militant

  
nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES - SEVIMMO

  
CLINIQUE DE  
VITROLLES

  
Cabin et btp

## Chères Vitrolloises, Chers Vitrollais,

Nous sommes heureux de vous retrouver en ce début de saison estivale qui marque enfin le retour du beau temps !

### Partenariat avec des associations sportives, culturelles et caritatives de Vitrolles

Souhaitant participer activement à la vie des Vitrollais, nous sommes depuis deux ans, les sponsors principaux du Vitrolles Hand-Ball et Vitrolles Sport Volley-Ball. Nous venons de nous associer à l'amicale des Pompiers pour le bal des pompiers du 1<sup>er</sup> septembre prochain en soutien de l'association Robin Richard et de la fille d'un pompier atteint du syndrome de Rett.

Nous venons également de sponsoriser la course "Run Your Town" qui se déroulera le 9 septembre 2018 dans notre ville.

Vous êtes attendus nombreux pour ces évènements festifs de l'été !

### Prix de l'immobilier, Crédit Immobilier : Stabilité des taux, légère hausse des prix et forte activité sur le deuxième trimestre 2018

Les taux moyens constatés restent autour des 1.61% sur 25 ans et donc demeurent très attractifs pour le marché de l'acquisition, tant dans le neuf que dans l'ancien!

Les prix ont quant à eux grimpé de 0.5% à Vitrolles dans l'ancien au cours de ce second trimestre et ce ne sont pas moins que 63 compromis de vente que notre agence a signés sur le premier semestre indiquant une activité soutenue du marché de Vitrolles.

C'est vraiment le moment de vendre et acheter à Vitrolles !

### Expertise, Expérience, Engagement, Efficacité

L'efficacité de l'agence à réaliser vos projets immobiliers à Vitrolles (130 ventes en 2017, 62 nouvelles locations) est la concrétisation d'une démarche d'expertise (4 experts agréés du Centre National de l'Expertise au sein de l'agence), d'une longue expérience du marché Vitrollais (50 ans cumulés), et d'un engagement sans faille à vos côtés pour vendre, acheter, louer ou encore gérer votre bien immobilier

### Notre service de location et gestion :

Pour vous simplifier la gestion de vos biens en location, notre service de location-gestion réalise la recherche du locataire, la validation financière du dossier, la mise en place des garanties de loyers impayés, les états des lieux et la gestion de votre bien à des tarifs très attractifs. Consultez-nous !

### Des questions sur l'immobilier : Nous sommes là pour vous aider

Que vous vous interrogiez sur la loi Pinel, sur l'opportunité d'acheter, vendre, louer, gérer, investir en défiscalisation, ou pour les seniors de mettre votre bien en viager, appelez-nous au 04.42.41.86.70 pour obtenir un rendez-vous-conseil avec le Conseiller de votre secteur.

### Estimation Gratuite de vos biens immobiliers!

Nous vous offrons toujours, y compris pour les successions, rachat de prêt, évaluation de patrimoine, une ESTIMATION GRATUITE de vos biens immobiliers, réalisée par des spécialistes de l'immobilier de Vitrolles. N'hésitez pas à faire appel à nos services!

Dans l'attente de vous rencontrer, je vous adresse mes cordiales salutations.

Jean LEYRAT, Directeur d'agence, Expert Agréé Centre National de L'Expertise

Courriel : vitrolles@solvimo.com Site : www.immobilier-vitrolles.solvimo.com



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Spacieux appartement composé d'une grande chambre, séjour avec cuisine équipée, salle de bains et rangements. L'appartement possède en plus un garage. Honoraires charge vendeur.

Copro. de 18 lots aux charges de 1020 €/an  
Copropropriété sans procédure  
Classe énergie : D

Mandat : 2372

90 000 €\*



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Dans une résidence proche des commodités, cet appartement de 71 m<sup>2</sup> est composé de 3 pièces et une terrasse. profession libérale de type médecins, kiné, dentistes... Honoraires charge vendeur.

Copro. de 30 lots aux charges de 1800 €/an  
Procédure non communiquée  
Classe énergie : D

Mandat : 2686

125 000 €\*



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Vitrolles Nord, en plein cœur du vieux village, superbe appartement T2 entièrement rénové, composé d'une pièce à vivre avec cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau. Honoraires charge vendeur.

Copro. de 10 lots aux charges de 0 €/an  
Procédure non communiquée  
Classe énergie : C

Mandat : 3288

135 000 €\*



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Dans une résidence calme, appartement composé de 2 chambres, grand séjour donnant sur une loggia, cuisine semi ouverte, salle de bains, nombreux rangements et cave. Honoraires charge vendeur.

Copro. de 64 lots aux charges de 2088 €/an  
Copropropriété sans procédure  
Classe énergie : D

Mandat : 3093

145 000 €\*



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Dans un cadre idyllique au pied du rocher, magnifique appartement T2 composé d'un grand salon, cuisine aménagée, une chambre, salle de bain et WC.

Honoraires charge vendeur.  
Copro. de 50 lots aux charges de 900 €/an  
Copropropriété sans procédure  
Classe énergie : C

Mandat : 2769

149 000 €\*

**NOUS RECHERCHONS**  
**ACTIVEMENT** POUR DES  
MUTATIONS DU 2ème SEMESTRE 2018

DES APPARTEMENTS T3/T4 ET  
DES VILLAS DE TOUTES SURFACES  
EN LOCATION

MERCI DE CONTACTER NOTRE  
**SERVICE LOCATION GESTION**  
04 42 41 86 70



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Magnifique appartement T2 avec une grande chambre avec rangements, Beau séjour avec cuisine neuve ouverte. Dernier étage. Place privative en sous-sol.

Honoraires charge vendeur.  
Copro. de 100 lots aux charges de 1080 €/an  
Copropropriété sans procédure  
Classe énergie : A

Mandat : 3235

157 000 €\*



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Magnifique appartement en dernier étage, double séjour, deux grandes chambres, salle d'eau et salle de bain. Aucun travaux à prévoir dans cet appartement au goût du jour.

Honoraires charge vendeur.  
Copro. de 150 lots aux charges de 920 €/an  
Copropropriété sans procédure  
Classe énergie : D

Mandat : 3239

157 000 €\*



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Bel appartement à proximité du vieux village composé de deux grandes chambres, séjour lumineux, buanderie, cuisine entièrement équipée, salle de bains, WC, terrasse et une cave.

Honoraires charge vendeur.  
Copro. de 260 lots aux charges de 1600 €/an  
Procédure non communiquée  
Classe énergie : D

Mandat : 3128

165 000 €\*



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Au vieux village appartement T3/4 composé de deux grandes chambres, double séjour, buanderie, cuisine entièrement équipée, salle de bains, WC, Terrasse et cave.

Honoraires charge vendeur.  
Copro. de 200 lots aux charges de 1920 €/an  
Copropropriété sous procédure  
Classe énergie : D

Mandat : 3286

165 000 €\*



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Dans résidence récente, fermée et sécurisée, appartement avec une chambre, un grand séjour avec cuisine ouverte équipée, salle de bains et WC séparés. Belle terrasse et 2 places de parking.

Honoraires charge vendeur.  
Copro. de 200 lots aux charges de 960 €/an  
Copropropriété sans procédure  
Classe énergie : D

Mandat : 3305

165 000 €\*



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Bel Appartement Type 3/4, 2 grandes chambres, cuisine séparée, double séjour lumineux. Double vitrage PVC dans tout l'appartement, beau dressing.

Honoraires charge vendeur.  
Copro. de 110 lots aux charges de 2088 €/an  
Procédure non communiquée  
Classe énergie : B

Mandat : 2847

168 000 €\*

\*les honoraires de l'agence sont intégralement à la charge du vendeur



**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Situé au calme absolu au nord, appartement T2 se compose d'un spacieux séjour, salle à manger et cuisine US, une chambre avec balcon privatif, douche à l'italienne, wc et terrasse....

Honoraires charge vendeur.  
Copro. de 30 lots aux charges de 816 €/an  
Procédure non communiquée  
Classe énergie : C

Mandat : 3248 **173 000 €\***



**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Bel appartement au goût du jour avec grand salon semi-ouvert sur une cuisine moderne, trois grandes chambres, salle de bain. Cave privative. Terrasse

Honoraires charge vendeur.  
Copro. de 64 lots aux charges de 2200 €/an  
Copropropriété sans procédure  
Classe énergie : Non requis

Mandat : 3282 **175 000 €\***



**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Appartement avec grand séjour, deux grandes chambres, deux belles loggias avec une double exposition. Logement très fonctionnel idéal pour une famille.

Honoraires charge vendeur.  
Copro. de 200 lots aux charges de 1800 €/an  
Copropropriété sans procédure  
Classe énergie : D

Mandat : 3245 **173 000 €\***



**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Superbe appartement type 2 d'environ 42 m<sup>2</sup>, avec terrasse. Cuisine équipée ouverte sur le séjour, chambre avec dressing. Garage

Honoraires charge vendeur.  
Copro. de 45 lots aux charges de 1200 €/an  
Copropropriété sans procédure  
Classe énergie : C

Mandat : 3198 **175 000 €\***



**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Magnifique appartement T4 en parfait état composé de 3 chambres, grand séjour avec cuisine ouverte toute équipée, rangements et salle de bains.

Honoraires charge vendeur.  
Copro. de 150 lots aux charges de 2400 €/an  
Copropropriété sans procédure  
Classe énergie : C

Mandat : 2907 **185 000 €\***



**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Appartement composé de 3 chambres, grand salon-salle à manger, cuisine indépendante équipée, rangements, salle de bains. Belle terrasse.

Honoraires charge vendeur.  
Copro. de 100 lots aux charges de 2040 €/an  
Procédure non communiquée  
Classe énergie : B

Mandat : 3229 **185 000 €\***



**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Magnifique appartement type 2 vendu équipé avec tout l'ameublement cuisine, séjour, téléviseurs, table basse, salon d'été. Terrasse et garage.

Honoraires charge vendeur.  
Copro. de 45 lots aux charges de 732 €/an  
Copropropriété sans procédure  
Classe énergie : C

Mandat : 3076 **190 000 €\***



**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Appartement T3 avec grande pièce à vivre, ouverte sur une cuisine moderne, de deux grandes chambres, d'un dressing, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Terrasse de 35m<sup>2</sup>!

Honoraires charge vendeur.  
Copro. de 12 lots aux charges de 1020 €/an  
Copropropriété sans procédure  
Classe énergie : D

Mandat : 3283 **195 000 €\***



**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Dans résidence récente et sécurisée, appartement T3 composé de 2 chambres, grande pièce à vivre, cuisine ouverte et équipée, terrasse. Place privative

Honoraires charge vendeur.  
Copro. de 19 lots aux charges de 1128 €/an  
Copropropriété sans procédure  
Classe énergie : C

Mandat : 2605 **208 000 €\***

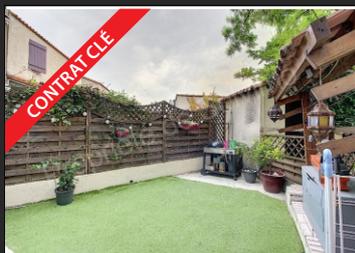


**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Superbe appartement T3 dans une résidence récente et sécurisée en dernier étage avec une grande pièce à vivre, cuisine ouverte équipée, 2 chambres. Terrasse de 14 m<sup>2</sup> ! Double box de 32 m<sup>2</sup>

Honoraires charge vendeur.  
Copro. de 100 lots aux charges de 1392 €/an  
Procédure non communiquée  
Classe énergie : C

Mandat : 3284 **215 000 €\***



**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Superbe rez de jardin d'environ 77 m<sup>2</sup>, double séjour, véranda, cuisine américaine sur séjour, deux belles chambres. Jardin sans vis à vis au calme. Garage d'environ 15 m<sup>2</sup>.

Honoraires charge vendeur.  
Copro. de 20 lots aux charges de 912 €/an  
Copropropriété sans procédure  
Classe énergie : D

Mandat : 3276 **217 500 €\***



**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Superbe appartement T3 en rez de jardin, deux chambres. Double terrasse sans vis à vis et jardin. Cuisine ouverte neuve, beau séjour lumineux. Résidence sécurisée avec garage double.

Honoraires charge vendeur.  
Copro. de 35 lots aux charges de 1900 €/an  
Copropropriété sans procédure  
Classe énergie : A

Mandat : 3267 **222 000 €\***

\*les honoraires de l'agence sont intégralement à la charge du vendeur\*



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Dans résidence fermée et sécurisée avec vue sur un parc, magnifique appartement composé de 3 chambres, grand séjour avec cuisine ouverte équipée, 2 salles de bains. Balcon et garage.

Honoraires charge vendeur.  
Copro. de 90 lots aux charges de 1900 €/an  
Copropropriété sans procédure

Classe énergie : D

Mandat : 3274

**235 000 €\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Vitrolles Nord, Superbe appartement d'environ 73 m<sup>2</sup>, deux chambres, grand séjour, deux terrasses d'environ 30 m<sup>2</sup> et garage!

Honoraires charge vendeur.  
Copro. de 25 lots aux charges de 3120 €/an  
Copropropriété sans procédure

Classe énergie : C

Mandat : 3203

**238 500 €\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**MAISON**

Maison d'environ 93 m<sup>2</sup>, avec garage attenant, trois belles chambres, salle de bain. Grand séjour donnant sur l'extérieur. Cuisine semi-ouverte sur le séjour. Maison construite en 2006.

Honoraires charge vendeur.  
Copro. de 45 lots aux charges de 1080 €/an  
Copropropriété sans procédure

Classe énergie : D

Mandat : 2809

**250 000 €\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**MAISON**

Jolie maison T4 en impasse, composée de 3 grandes chambres, un séjour, une cuisine, buanderie ainsi qu'un jardin très coquet. Véranda de 18 m<sup>2</sup>, Stationnement possible sur le terrain.

Honoraires charge vendeur.

Classe énergie : D

Mandat : 3291

**275 600 €\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**TERRAIN**

Superbe terrain plat clôturé d'environ 660 m<sup>2</sup> dans un secteur idéal sur la commune de Vitrolles. Viabilisations au bord du terrain. Possibilité de construire 200 m<sup>2</sup> de surface plancher....

Honoraires charge vendeur.

Classe énergie : NC

Mandat : 3279

**279 000 €\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**MAISON**

Vitrolles Nord, jolie maison T4 composée de 3 chambres, un séjour, une cuisine équipée, ainsi qu'un jardin très coquet, piscine et garage.

Honoraires charge vendeur.  
Copro. de 420 lots aux charges de 10 €/an  
Procédure non communiquée

Classe énergie : C

Mandat : 3028

**290 000 €\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**MAISON**

Grande maison bourgeoise de village d'environ 120 m<sup>2</sup> composée de 3 grandes chambres. La maison possède une grande terrasse et un garage indépendant de 20 m<sup>2</sup>.

Honoraires charge vendeur.

Classe énergie : D

Mandat : 3228

**296 800 €\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**MAISON**

Magnifique villa avec deux grandes chambres, en rez de chaussée, 4 belles chambres à l'étage, une salle d'eau. Grande pièce à vivre d'environ 50 m<sup>2</sup>. Terrasse avec piscine. Studio Indépendant..

Honoraires charge vendeur.

Classe énergie : B

Mandat : 3270

**383 500 €\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**MAISON**

Magnifique villa de 250m<sup>2</sup> avec salle de séjour, salle à manger et cuisine d'environ 100 m<sup>2</sup>, bar lounge, trois suites parentales et une belle chambre. Deux grandes terrasses et piscine.

Honoraires charge vendeur.

Classe énergie : C

Mandat : 3086

**588 000 €\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**MAISON**

Vitrolles Nord, jolie maison T4 avec belle pièce à vivre, 3 chambres, une cuisine et une salle de bain. Beau Jardin paysager et garage.

Honoraires charge vendeur.

Classe énergie : C

Mandat : 3357

**285 000 €\***

Ils nous ont fait **confiance**,  
pour vendre leur **Appartement, Maison et Terrain**



Comme des milliers de «particuliers» tous les ans...



**VITROLLES**  
**PARKING / BOX**

I reste 3 garages à louer dans la résidence neuve et sécurisée des Olympiades à proximité du centre ville de Vitrolles, pour une superficie de 12.95 m2 (longueur 5.08 m X largeur 2.55 m)

Honoraires \* : 200 € TTC  
Classe énergie : Non requis

Mandat : 3321 **100 €/mois CC\***



**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Résidence calme T3 composé d'un séjour avec cheminée 2 chambres nombreux rangements, un cellier, une grande cave chauffage individuel.

Honoraires \* : 618.64 € TTC  
Classe énergie : C

Mandat : 2882 **720 €/mois CC\***



**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Secteur recherché du Vieux Village calme bel environnement dans résidence standing récente Joli Petit T2 avec terrasse exceptionnelle de 60 M<sup>2</sup> et parking privé en sous sol

Honoraires \* : 426.4 € TTC  
Classe énergie : D

Mandat : 3293 **698 €/mois CC\***



**VITROLLES**  
**LOCAL COMMERCIAL**

Joli petit local commercial très bien entretenu avec grandes vitrines et rideaux métalliques composé d'une pièce accueil ou boutique, de 2 box individuels ou bureaux, sanitaires et un cellier.

Honoraires \* : 2040 € TTC  
Classe énergie : A

Mandat : 3258 **850 €/mois CC\***



**LES PENNES MIRABEAU**  
**APPARTEMENT**

PLAN DE CAMPAGNE Bel environnement pour ce haut de villa T4 très lumineux indépendant, sans vis à vis et sans nuisance, spacieux avec grande terrasse accès jardin, un garage.

Honoraires \* : 925 € TTC  
Classe énergie : B

Mandat : 3275 **1.465 €/mois CC\***



**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Vieux Village résidence calme sécurisée grand T2 avec séjour, cuisine aménagée, une chambre, chauffage individuel, charges minimales, proximité toutes commodités.

Honoraires \* : 326.42 € TTC  
Classe énergie : D

Mandat : 2651 **647 €/mois CC\***



**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Vieux Village, soyez les premiers occupants de ce beau T3 neuf disponible au 1er août 2018 très lumineux aux prestations modernes dans une résidence sécurisée, grande terrasse / jardinet.

Honoraires \* : 739.97 € TTC  
Classe énergie : B

Mandat : 3185 **960 €/mois CC\***

**NOUS RECHERCHONS**  
**ACTIVEMENT** POUR DES  
MUTATIONS DU 2ème SEMESTRE 2018

DES **APPARTEMENTS T3/T4** ET  
DES **VILLAS** DE TOUTES SURFACES  
EN **LOCATION**

MERCI DE CONTACTER NOTRE  
**SERVICE LOCATION GESTION**  
04 42 41 86 70



Retrouvez sur notre site  
nos biens immobiliers

**EN VISITE VIRTUELLE 360°**

Si vous aussi vous souhaitez bénéficier de nos vitrines numériques,  
contactez-nous au 04.42.41.86.70  
ou par mail [vitrolles@solvimo.com](mailto:vitrolles@solvimo.com)

Plus de **344** sites Internet Solvimo  
tous interconnectés à votre service.

Site **NATIONAL**  
solvimo.com

Site **PREMIUM**  
www.solvimo-premium.com

**20 Sites Régionaux**  
immobilier-nom-de-region-solvimo.com

**50 Sites Départementaux**  
immobilier-nom-de-departement-solvimo.com

**270 Sites d'agence en France,**  
géolocalisés sur leur ville d'implantation  
immobilier-nom-de-ville.solvimo.com

Sites Internationaux  
Guadeloupe,  
Miami, Réunion





## BAL DES POMPIERS

LE 1<sup>ER</sup> SEPTEMBRE 2018 AU PARC DE FONTBLANCHE

Cela fait plusieurs années que l'amicale des Sapeurs Pompiers de Vitrolles souhaitait organiser un évènement fort qui rassemblerait la population autour d'une même cause et serait animé des valeurs de base du sapeur-pompier : "Aider son prochain"

C'est dans cet esprit qu'il a été décidé pour cette première édition du bal des pompiers de soutenir l'association ROBIN RICHARD foudroyé en 2007 ainsi que la fille d'un des nôtres atteinte du syndrome de RETT.

Les billets sont en prévente sur le site [www.balpompiersvitrolles.com](http://www.balpompiersvitrolles.com) et vendus sur place également (10€ par adulte et 5€ par enfant)

## Nous vous attendons très nombreux pour cet évènement festif !

L'amicale des Pompiers: [balpompiersvitrolles@gmail.com](mailto:balpompiersvitrolles@gmail.com)



## ASSOCIATION "ROBIN RICHARD"

LE 29 MARS 2007

En pleine sortie scolaire dans les Bouches-du-Rhône, Robin Richard a été frappé par la foudre. Un courant estimé entre 400.000 et deux millions de volts. Projeté à plus de dix mètres de l'impact, il est retrouvé inanimé au bord d'un précipice. Robin plonge alors dans le coma. Pour les médecins qui le traitent, il n'en sortira jamais et les praticiens recommandent de le débrancher. Mais huit mois plus tard, il finira par rouvrir les yeux.

**Les séquelles sont lourdes :** Énervation périphérique partielle et un déficit de la neuromotricité musculaire dû au passage de la foudre dans son corps et au manque de soins des kinésithérapeutes

Robin a été hospitalisé à Hendaye où il a fait de très gros progrès. Chaque jour, ses parents continuent à se battre pour l'aider à progresser.

Robin devrait bientôt rentrer sur Vitrolles pour continuer à recevoir ses soins.

Tous les renseignements sur : <http://asso.robinrichard.free.fr>



## SOUTIEN A LA FILLE D'UN SAPEUR-POMPIER DE VITROLLES

**LA FILLETTE D'UN SAPEUR-POMPIER DE VITROLLES EST ATTEINTE DU SYNDROME DE RETT.**

Ce syndrome est une maladie rare qui altère le développement du système nerveux central. Il se manifeste par une régression rapide des acquis, une déficience intellectuelle et des troubles cardiovasculaires et respiratoires.

Les progrès des recherches pourraient lui permettre de vivre plusieurs dizaines d'années supplémentaires. Les recherches sont encore en cours pour trouver un traitement qui permettra de guérir de cette maladie. Cette petite fille de 4 ans a besoin de la présence de l'un de ses parents quotidiennement. Elle bénéficie d'un suivi médical régulier. Des aménagements ont dû être fait au sein de leur foyer afin d'améliorer son confort de vie.

L'amicale des sapeurs-pompiers de Vitrolles souhaite apporter son soutien moral et financier à notre collègue de travail et ami dans cette épreuve.