

L'IMMOBILIER NEUF

BY



SOPRIMMO
CÔTE BASQUE



www.soprimmo.org

ÉTÉ 2018

- Prêts et rachats de prêts
- Prêts aux professionnels
- Etudes financières



Votre rachat de Prêt C'est maintenant !

**Votre prêt
immobilier**
aux meilleures conditions
**Sans frais
de courtage !***



Finacto prend en charge toutes les formalités administratives

Pauline POUYANNE
Conseillère en financements
pauline.pouyanne@finacto.com
Tél : 07 83 16 52 26



Agence d'Anglet

1, allée de la Lyre
05 59 15 23 85

**Contactez nous
pour une étude
gratuite et rapide**



Philippe MIRANDA
Conseiller en financements
philippe.miranda@finacto.com
Tél : 07 82 24 14 62

Agence de Dax

19, place Roger Ducos
09 50 45 89 13

Finacto est une marque déposée par Néaxia, EURL au capital de 50 000€.
RCS Bayonne n°479 596 702 - RCP N°114.239.900
Adhérent N°225340 MMA COVEA RISK 19-21, allées de l'Europe - 92616 CLICHY Cedex.
Registre des Intermédiaires en assurance (ORIAS) sous le N°07019164
Enregistrement à la banque de France N°1071174175VA.

Mandats : Crédit Agricole Pyrénées Gascogne, Caisse d'Épargne Aquitaine Poitou Charentes, Banque Populaire Aquitaine Centre Atlantique, LCL, BNP Paribas, CIC Sud Ouest, Société Générale.
Consultez notre liste à jour sur www.finacto.com
Conformément à l'article L-321-2 du code de la consommation du 11 décembre 2001, aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.

* Offre réservée aux particuliers, hors prêts relais et restructurations

Édito

En ce été 2018,
SOPRIMMO vous propose
SON 5^{ème} magazine exclusivement
dédié à son activité.

Que vous soyez de passage dans notre belle région du Sud Ouest pour les vacances d'été vous trouverez toutes nos nouvelles résidences...

Sur la Côte Basque :

- **Saint-Jean-De-Luz.** Proche du centre ville 9 petites villas avec jardin privatif et 2 beaux appartements.

- **Anglet.** Proche du quartier des 5 cantons, de la Forêt de Chiberta et des plages 9 villas du T3 au T5 avec jardin.

- **Bardos.** Disponible immédiatement dans l'arrière pays, dernier T2 dans une petite résidence intimiste de 8 appartements.

Dans le Sud des Landes :

- **Capbreton.** Dans un cadre bucolique sur les bords du Boudigau et proche des commerces, une petite résidence de 11 appartements.

- **Soorts-Hossegor.** Résidence intimiste de 17 appartements du T2 au T3, située proche du centre-ville d'une cité balnéaire avec ses grandes plages et sa forêt.

- **Saint-Vincent-de-Tyrosse.** 11 appartements, proche centre-ville et marché, au calme.

Que vous habitez dans le **Sud-Ouest** tous ces projets peuvent également vous intéresser tant pour y habiter que pour faire un investissement patrimonial....

... et si vous avez envie de vous évader nous aurons prochainement des résidences sur la Côte d'Azur à Nice, en Corse à Porto-Vecchio, dans le Nord des Landes à Biscarosse et dans le Sud-Ouest parisien à Rambouillet, Clamart et Chartres.

Nous vous souhaitons une bonne lecture de ce magazine et espérons qu'ainsi vous nous connaîtrez mieux et que vous penserez à nous pour vos futurs projets immobiliers.

Directeur de la publication : Stéphane Godefroy
Magazine édité par Délic publications 06 25 21 45 07 au capital de 50 000 euros. R.C.S. 522 859 422. Tirage/prise en main 7500 exemplaires - Dépôt légal à parution - imprimé en UE.

Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite.

Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises.

Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE

Soprismo est adhérent d'Eco-Folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.



Sommaire

P5 News By SOPRIMMO
SOPRIMMO en FRANCE

P6/7 Capbreton

P8/9 Soorts-hossegor

P6/7 St-VINC. de Tyrosse

P12 St-jean de Luz

P13 Anglet

P14 Bardos





ELECTROMÉNAGER
& SANITAIRE

ET AUSSI



MEUBLES



PIÈCES

MOBALPA



Fort de notre développement sur la Côte Basque et le Sud des Landes, nous avons décidé de proposer à nos clients des résidences à taille humaine dans des secteurs que nous avons sélectionné en France pour leur attractivité. Ainsi vous y trouverez peut-être votre résidence secondaire ou un investissement locatif.

Chartres

Appartements et maisons de ville en plein cœur de Chartres

Rambouillet

2 petites résidences en plein centre ville

Clamart

Petite résidence proche commerces et transports

Nice

Appartements du T2 au T5 attique avec terrasse

Biscarrosse

Appartements T2 et villa T3 proche centre ville et commerces

Porto-Vecchio

Appartements, Villa et bureau proche centre ville au calme



LES BERGES GALUPAT

"Les Berges Galupat" à Capbreton

Cette résidence intimiste de 11 appartements du T2 au T3 est idéalement située proche du centre-ville, au calme dans un cadre bucolique sur les bords du Boudigau.

D'une architecture contemporaine, elle s'intègre parfaitement à ce secteur pavillonnaire. Sur 2 niveaux avec ascenseur, tous les appartements bénéficient de terrasse, jardin ou balcon.

Que ce soit pour une résidence secondaire ou pour y vivre à l'année, cette résidence saura répondre à vos attentes. Démarrage des travaux au 2^{ème} semestre 2018.





Une résidence INTIMISTE !

Résidence de 11 appartements
en bord du Boudigau
Sur 2 niveaux
Avec ascenseur et garage.



FÊTE DU CHIPIRON
Animations et grand concours
de pêche

Capbreton port et plages

SAMEDI 29 & DIMANCHE 30 septembre





LE SWELL

RÉSIDENCE

"Le Swell" à Soorts-Hossegor

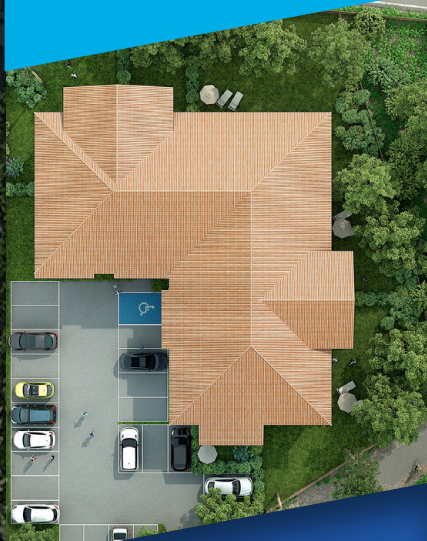
Cette résidence intimiste de 17 appartements du T2 au T3 est située proche du centre-ville, des commerces et services tout en étant au cœur de la forêt landaise.

D'une architecture basco-landaise cette résidence de seulement 1 étage s'intègre parfaitement dans ce secteur. Chaque appartement a été conçu pour vous offrir tous le confort moderne, balcon ou terrasse avec jardin, larges baies vitrées....

Investir à Soorts-Hossegor c'est choisir l'attrait d'une cité balnéaire avec ses grandes plages, sa forêt.... et d'une ville animée toute l'année avec ses nombreux commerces, son marché, ses services....



LANCEMENT COMMERCIAL ÉTÉ 2018



"Les Festives"
Afrobeat au kiosque
concert à 11h.

Place des Landais
40150 SOORTS-HOSSEGOR

05/08/2018

17 du T2
au T3
appartements

www.soprimmo.org





LES BALCONS D'ESTIREBEOU

"Les Balcons d'Estirebeou" à Saint-Vincent de Tyrosse

Cette petite résidence de 11 logements du T2 au T4 est idéalement située en plein cœur de cette ville landaise de 8 000 habitants.

D'une architecture contemporaine, elle s'intègre parfaitement à ce secteur pavillonnaire au calme tout en étant proche de tous les services.

Sur 3 niveaux, rez-de-jardin, rez-de-chaussée et 1^{er} étage, cette résidence R+1 s'adapte harmonieusement à la forme du terrain.

Idéal primo-accédant ou investisseur.



DÉMARRAGE
DES TRAVAUX
É T É
2018



**Une résidence conçue
pour VOS ATTENTES !**



CLOS LOREAK

RÉSIDENCE

"Le CLOS LOREAK" à Saint-Jean de Luz

Idéalement situé à l'entrée de Saint Jean de Luz, vous pourrez rejoindre à pieds les rues piétonnes et commerçantes du centre historique.

Le Clos Loreak, c'est l'occasion de devenir propriétaire d'une villa avec son jardin et au cœur de la tradition basque. Lancement commercial été 2018.



Une situation EXCEPTIONNELLE !

CLOS GREEN PROMENADE

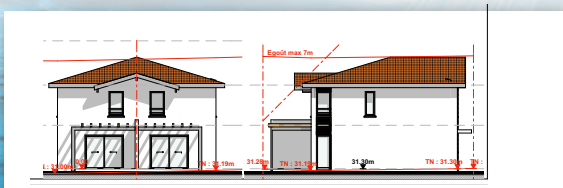


"GREEN PROMENADE" à Anglet

Entre la forêt de Chiberta, les commerces des Cinq Cantons et le pôle animé de la Chambre d'Amour le "Clos Green Promenade" est idéalement situé à Anglet.

D'une architecture contemporaine ces 9 villas du T3 au T5 s'intègrent parfaitement à ce secteur pavillonnaire au calme tout en étant proche de tous les services, des golfs et des plages.

Dans un ensemble sécurisé, l'architecte a conçu cet ensemble afin que chaque villa bénéficie d'un petit jardin et d'un ensoleillement optimisé tout en évitant les vis-à-vis.



GOLFS & PLAGES à 2 pas !



BARDOS

**DERNIER
APPARTEMENT T2**



Dernier appartement T2

Frais de notaire « réduits »
Idéal Primo Accédant

Appelez-nous au



05 59 50 08 69
06 70 33 41 49

L'

Atrium

Brasserie - Café



Place du Général Leclerc - Anglet 64600
Tel. : 05 59 03 20 15



Des projets à Tailles Humaines. Un environnement privilégié.
Voici ce que la société de promotion immobilière Soprimmo
vous propose pour votre acquisition.

Que vous souhaitiez un bien en résidence principale ou résidence secondaire,
un investissement pour vous permettre la location et/ ou une possible défiscalisation,
nous sommes à votre écoute.

Vous Souhaitez

Acheter

Votre résidence
principale, secondaire
ou un bien pour le louer

Vendre

Votre maison
avec un terrain
de 900 m² minimum

Appelez-nous



1 Rte d'Arcangues - 64600 ANGLET

05 59 50 08 69

www.soprimmo.org

Création
et impression

Wilfrid Paynel
06 25 21 45 07