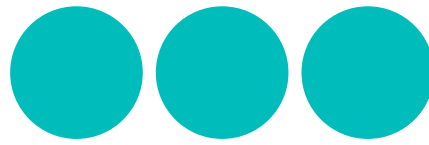


Nestenn

GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



LE MAGAZINE DE L'IMMOBILIER DU MORBIHAN

QUÉVEN - PLUVIGNER - CARNAC - AURAY - VANNES
LOCMINÉ- SARZEAU - ELVEN - PLOËRMEL- QUESTEMBERT - MUZILLAC



EXCLUSIVITÉ

MANIFESTO

Chez Nestenn,

Nous sommes des **professionnels attentionnés**.

Nous avons conscience que **c'est l'un des grands projets de votre vie** qui vous fait pousser notre porte.

Nous prenons **le temps** de vous écouter mûrir votre projet car nous savons que les échanges aident à **mettre des mots sur des envies, des idées**.

Nous nous engageons à **entendre** ce qui est important pour vous.

Nous vous guidons car nous connaissons **par coeur** la ville, les quartiers centraux et périurbains ainsi que la campagne environnante. Nous connectons les propriétaires, les acheteurs et locataires que vous êtes alors, dans le **respect de chacun** et en toute intégrité.

Nous vous accompagnons avec efficacité aux **différentes étapes** de votre projet.

Nestenn **vous offre du confort**.

Le confort c'est vous accueillir agréablement dans un lieu chaleureux.

C'est favoriser **l'exploration, la réflexion et l'aide à la décision**.

Vous soulager des relations & rédactions contractuelles en toute sécurité, fait partie de ce confort Nestenn.

Nous sommes **garants du respect des lois** dans les transactions gérées par Nestenn.

Nestenn, en toute clarté



Rénovation énergétique : tout savoir sur le plan Hulot

Rénover 500 000 logements par an

« 14% des Français ont froid dans leur logement. Le plan prévoit donc le déploiement d'une rénovation énergétique abordable qui ne laisse personne sur le bord du chemin », a ainsi déclaré Jacques Mézard, ministre de la Cohésion des Territoires, lors de la présentation, le 26 avril dernier, du plan de rénovation énergétique des bâtiments afin d'en réduire les coûts et les émissions. Objectif du gouvernement : rénover 500 000 logements par an, dans le public et dans le privé, grâce à des mécanismes déjà existants tels le crédit d'impôt, l'éco-PTZ et les certificats d'économie d'énergie. « Il s'agit d'un enjeu majeur pour la transition énergétique, puisque les bâtiments résidentiels et tertiaires représentent 45 % de la consommation du pays en énergie. Le secteur est à l'origine d'environ 25 % des émissions de gaz à effet de serre », a martelé Nicolas Hulot.

19 milliards d'euros pour 32 mesures

Au total, le gouvernement a prévu de mobiliser 14 milliards d'euros de soutien public en investissements et en primes sur le quinquennat, complétés par plus de 5 milliards d'euros de certificats d'économie d'énergie. La volonté du gouvernement est de clarifier et de simplifier l'ensemble des dispositifs de soutien à la rénovation énergétique. Parmi les mesures emblématiques, on relève :

La simplification des démarches pour obtenir l'éco-PTZ, assortie de la mise en place du Fonds de garantie pour la rénovation énergétique qui doit faciliter l'accès de ce prêt aux ménages les plus modestes.

La transformation du crédit impôt transformation énergétique (CITE) qui, dès 2019, deviendra une prime forfaitaire et disposera d'un régime transitoire en 2018. La fiabilisation des étiquettes de qualification des logements et le diagnostic de la performance énergétique (DPE), afin de pointer plus rapidement et plus efficacement les travaux à effectuer.

La rénovation de toutes les « passoires thermiques » du parc de logement social, soit 100 000

logements par an.

L'exemplarité des bâtiments du parc public. D'après le plan, l'État prévoit de réaliser sur la durée du quinquennat la rénovation énergétique d'un quart de son parc le nécessitant. Le tout en mobilisant 4,8 milliards d'euros.

L'amélioration de la formation des professionnels et du contrôle de la qualité des travaux en réformant le label RGE (reconnu garant de l'environnement). Coût : 30 millions d'euros pour la formation des professionnels et 40 millions d'euros pour l'innovation.

Un plan « insuffisamment ambitieux »

Du côté des professionnels du bâtiment, certains regrettent le manque d'ambition de ce plan. Ainsi, la Capeb (Confédération de l'artisanat et des petites entreprises du bâtiment) considère que si la simplification des aides est une bonne nouvelle, les mesures annoncées restent cependant trop limitées. Elle déplore qu'il ne soit pas fait mention de « la mise en place d'un guichet unique pour l'information et l'obtention des différentes aides » car « faciliter les démarches des ménages est un levier prioritaire ».

SOMMAIRE

- PAGE 4 QUÉVEN
- PAGE 5 PLUVIGNER
- PAGE 6 CARNAC
- PAGE 7 AURAY
- PAGE 8 VANNES
- PAGE 9 LOCMINÉ
- PAGE 10 SARZEAU
- PAGE 11 ELVEN
- PAGE 12 PLOËRMEL
- PAGE 13 QUESTEMBERT
- PAGE 14 MUZILLAC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



●●● **NESTENN QUEVEN**
55 Rue Jean Jaurès
56530 Queven
02 97 80 20 80

queven@nestenn.com
www.immobilier-queven.nestenn.com



**QUEVEN
MAISON**

A proximité du centre, cette traditionnelle non mitoyenne, vous propose un séjour sur terrasse plein sud, cuisine aménagée et équipée et une chambre en rez de chaussée. A l'étage vous disposerez de trois chambres. Grenier, garage.

Classe énergie : E
*Prix hors honoraires agences : 190000 €
*Honoraires : 5.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 3259

199 500 € *



**QUEVEN
MAISON**

Venez visiter rapidement cette agréable maison, située dans un quartier calme, proche des commerces et des écoles. Elle se compose d'un vaste séjour avec cheminée et cuisine américaine, de quatre chambres dont l'une en rez de chaussée et d'un bureau.

Classe énergie : C
*Prix hors honoraires agences : 165000 €
*Honoraires : 6.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 3266

174 900 € *



**GESTEL
MAISON**

Dans un quartier très calme et sans aucune nuisance, grande maison composée en rez de chaussée d'une cuisine, 4 chambres, salle d'eau, salle de bain, 2 WC et une autre pièce servant de bureau. A l'étage, 120 m² à finir d'aménager.

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 200000 €
*Honoraires : 5.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 3301

210 000 € *



**QUEVEN
MAISON**

Agréable maison située à deux pas des commerces et des écoles. Elle est à rafraîchir selon vos envies, et vous propose un séjour lumineux, une cuisine à moderniser, trois chambres, deux salles d'eau. Grenier aménageable sur dalle béton.

Classe énergie : E
*Prix hors honoraires agences : 173000 €
*Honoraires : 6.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 3311

183 380 € *



**PLOEMEUR
MAISON**

Au calme d'une petite rue dans un quartier agréable proche de toutes les commodités, cette maison vous attend. Sur son jardin de ville, cette maison est composée de son séjour et cuisine donnant accès par une buanderie au large garage. 3 chambres et sdb.

Classe énergie : E
*Prix hors honoraires agences : 160000 €
*Honoraires : 6.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 3312

169 600 € *



**QUEVEN
MAISON**

PPlain pied de plus de 150 m² proche du bourg, sur un terrain d'environ 700 m², au calme et sans vis à vis bordé d'un bois, qui vous attend très vite. Vous serez séduits par cette maison neuve, qui vous évite d'attendre la construction de votre maison.

Classe énergie : B
*Prix hors honoraires agences : 350000 €
*Honoraires : 4.49 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 3322

365 700 € *



**REDENE
MAISON**

Située dans un hameau, cette jolie maison de campagne vous séduira par sa rénovation contemporaine. Elle vous propose un vaste séjour exposé au sud, une cuisine contemporaine aménagée et équipée, 3 chambres. Cour et jardin intime.

Classe énergie : C
*Prix hors honoraires agences : 195000 €
*Honoraires : 5.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 3330

204 750 € *



**QUEVEN
MAISON**

Située aux portes de Lorient, cette belle longère a été rénovée avec des matériaux de qualité. Elle vous offre une vaste pièce de vie d'environ 70 m² ouvrant sur une cour intime et ensoleillée. Vous trouverez également trois chambres, une salle de bain et une salle d'eau.

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 182500 €
*Honoraires : 5.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 3214-1

191 625 € *

**ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL**

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 8000 € - RCS 49142867800016 - Code APE 703A-NAF 6831Z - Caisse de garantie VERSPIEREN - 8 Avenue du stade de France - 93210 LA PLAINE SAINT DENIS - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle [T] n° 5602 2016 000 011 875 - Siège social : 55 RUE JEAN JAURES 56530 QUEVEN - TVA intracommunautaire n° FR21491428678



PLUVIGNER MAISON

Maison contemporaine offrant une belle pièce de vie de 55 m² environ avec cuisine de qualité A/E ouverte sur une terrasse exposée Sud Ouest, 4 chambres dont une suite parentale au rdc, bureau. A l'étage salle de bains. Garage, cellier. Le tout sur un terrain de 1200 m² environ.

Classe énergie : C
*Prix hors honoraires agences : 290000 €
*Honoraires : 6.24 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 11116

308 100 € *



PLUMERGAT MAISON

Maison traditionnelle entièrement rénovée vous offrant séjour salon exposé sud avec accès direct sur terrasse en bois, cuisine équipée aménagée, 4 chambres dont 1 suite parentale au rdc, salle d'eau avec douche italienne et salle de bains à l'étage. Sous-sol complet. Aucun travaux à prévoir.

Classe énergie : Non communiqué
*Prix hors honoraires agences : 255000 €
*Honoraires : 6.41 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 11417

271 350 € *



PLUMERGAT MAISON

Proche du bourg et des grands axes, cette agréable maison vous offre une cuisine aménagée équipée ouverte sur un salon-séjour lumineux. A l'étage, 3 chambres, salle de bains. Garage. Jardin clos exposé sud de 390 m² environ avec abri de jardin.

Classe énergie : NC
*Prix hors honoraires agences : 172000 €
*Honoraires : 6.08 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 11346

182 460 € *



PLUVIGNER MAISON

Charmante longère entièrement rénovée composée d'une cuisine aménagée et équipée, buanderie, salon séjour avec insert. A l'étage, 4 chambres, salle d'eau et bains, terrasse, le tout sur un joli terrain de 2250 m² environ.

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 190000 €
*Honoraires : 6.89 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 11384

203 100 € *



PLUVIGNER MAISON

Deux longères de charme entièrement rénovées, comprenant pour l'une, un salon séjour, cuisine aménagée équipée, 7 chambres dont deux de plain-pied, pour l'autre cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon séjour, à l'étage 4 chambres. Garage, dépendance, piscine

Classe énergie : C
*Prix hors honoraires agences : 566000 €
*Honoraires : 5.12 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 11271

595 000 € *



CAMORS MAISON

Dans un environnement calme et à proximité des commerces, cette maison sur sous-sol complet vous offre une lumineuse pièce de vie avec poêle d'env. 36m² avec accès terrasse, cuisine séparée, 4 chambres dont 1 au rdc, bureau et grenier. Terrain arboré d'env. 1800m².

Classe énergie : NC
*Prix hors honoraires agences : 185000 €
*Honoraires : 6.95 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 11387

197 850 € *



CAMORS MAISON

Les commodités à pied pour cette maison de plain-pied d'environ 150m², offrant une pièce de vie d'env. 60m² avec poêle et baies donnant sur terrasse, cuisine A/E ouverte et buanderie. Elle vous offre également 4 ch. dont 1 suite parentale avec accès jardin. Garage attenant. Jardin clos

Classe énergie : C
*Prix hors honoraires agences : 235000 €
*Honoraires : 6.53 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 11198

250 350 € *



CAMORS MAISON

Cette maison régionale sur sous-sol complet, vous offre un séjour-salon de plus de 30m² avec cheminée et porte fenêtre donnant sur terrasse exposée sud, cuisine A/E, 4 chambres dont 2 au rez-de-chaussée et un bureau avec grenier à l'étage. Jardin clos d'environ 1223 m².

Classe énergie : E
*Prix hors honoraires agences : 155000 €
*Honoraires : 6.22 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 11356

164 635 € *

**ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL**

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 10 000 € - RCS 45397764700057 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie VERSPIEREN - Allianz - 8, Avenue du Stade de France 93 218 La Plaine St Denis Cedex - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle {T} n° 5602 2016 000 007 399 - Siège social : 4, BIS PLACE DU MARCHÉ 56 300 PLUVIGNER - TVA intracommunautaire n° FR 88453977647

Le nom change, mais les équipes restent les mêmes !



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



●●● **NESTENN CARNAC**
44, Avenue des Druides
56340 CARNAC
02 97 52 56 56

carnac@nestenn.com
www.immobilier-carnac.nestenn.com



CARNAC MAISON

Quartier calme et boisé pour cette contemporaine aux vastes volumes, sur un terrain paysager de 970 m². Salon-séjour de 60 m² avec de grandes ouvertures, cuisine AE, buanderie, 4 chambres dont une belle suite parentale au RDC, mezzanine, bureau et salle de bains.

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 450000 €
*Honoraires : 5.33 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: C1295

474 000 € *



CARNAC MAISON

Charmante maison en pierre, idéalement située, dans le cœur du bourg de Carnac. Local commercial, salle à manger et cuisine au rez de chaussée ; aux étages: salon, 4 chambres, bureau, salle de bains et grenier. Garage attenant à usage de stockage. Beau potentiel.

Classe énergie : Vierge
*Prix hors honoraires agences : 250000 €
*Honoraires : 6.44 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: XC1291

266 100 € *



CARNAC MAISON

Au cœur de Carnac plage, cette propriété vous offre un agréable jardin arboré de 550m². Les plages et les commodités à pied, cette maison exposée Ouest, est composée d'un salon, cuisine récente AE. A l'étage, 2 grandes chambres très lumineuses avec ouvertures sur balcon et sdb.

Classe énergie : E
*Prix hors honoraires agences : 370000 €
*Honoraires : 5.41 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: C1112

390 000 € *



CARNAC APPARTEMENT

Appartement T2, bien entretenu, situé dans un cadre arboré et paisible au cœur d'une résidence calme et soignée à pied de la Grande Plage. Entrée, pièce de vie orientée sud avec accès terrasse, kitchenette AE, chambre et salle d'eau. Place de parking et accès au local commun pour les vélos.

Classe énergie : Vierge
*Prix hors honoraires agences : 135000 €
*Honoraires : 7.41 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: XC1297

145 000 € *



LA TRINITE SUR MER MAISON

Très jolie maison, aux volumes agréables, fonctionnelle et parfaitement entretenue, construite en 2004, sur un beau terrain d'environ 650 m² avec jacuzzi. Pièce de vie de 40 m² avec accès terrasses, cuisine AE, 5 chambres dont 1 au RDC et 2 salles d'eau/bains. Garage.

Copro. de 54 lots

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 423000 €
*Honoraires : 5.20 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: C1281

445 000 € *



PLOEMEL MAISON

A 1km du bourg, superbe contemporaine aux prestations soignées. Grand séjour plein Sud, cuisine AE et arrière-cuisine, salon confortable, 4 chambres dont 1 au RDC, 2 SDE, bureau et salle de jeux de 95m². Double garage et piscine chauffée sur un terrain de 1300m².

Classe énergie : B
*Prix hors honoraires agences : 660000 €
*Honoraires : 5.55 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: XC1266

696 600 € *



PLOEMEL MAISON

Charmante maison de qualité, située dans un environnement calme et verdoyant et sur une belle parcelle de 960 m². Entrée, pièce de vie avec cheminée, véranda, cuisine, cellier et sdb. A l'étage, 2 chambres et grenier. Garage et abri de jardin. Potentiel d'évolution.

Classe énergie : Vierge
*Prix hors honoraires agences : 210000 €
*Honoraires : 6.71 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: XC1275

224 100 € *



PLOUHARNEL MAISON

Au calme d'une impasse, cette maison vous séduira par ses prestations de qualité et son charme. Vaste séjour exposé Sud, cuisine AE, arrière-cuisine, 4 chambres dont 1 au RDC, mezzanine et 2 sde. Jardin paysager et arboré de 1200m² avec cabanon de jardin et garage.

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 450000 €
*Honoraires : 5.33 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: C1294

474 000 € *

**ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL**

Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 10 000,00 € - RCS 54009411700012 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie VERSPIEREN - Allianz - 8, Avenue du Stade de France 93 218 La Plaine St Denis Cedex - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle [T] n° 484 préfecture du morbihan - Siège social: 44, AVENUE DES DRUIDES 56 340 CARNAC - TVA intracommunautaire n° FR8845397764700057



nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



●●● NESTENN AURAY

23, Avenue Wilson -

56400 AURAY

02 97 59 33 33

auray@nestenn.com

www.immobilier-auray.nestenn.com



PLUNERET MAISON

Rare sur le marché ! Au RDC, cette maison vous propose entrée, salon-séjour avec cheminée-insert, cuisine aménagée ainsi qu'un WC. 3 chambres à l'étage dont 2 avec placard, un dressing ainsi qu'une SDE avec WC. Garage. Le tout sur un joli terrain de plus de 630 m².

Classe énergie : NC

*Prix hors honoraires agences : 200000 €

*Honoraires : 6.80 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 11266

213 600 € *



AURAY MAISON

Saint Goustan. Maison d'architecte construite avec des matériaux responsables. Pièce de vie exposée SO sur terrasse et jardin de 1450 m², cuisine AE, bureau et suite parentale avec SDE privative au RDC. A l'étage : bureau, 2 ch. (possibilité 3), bibliothèque. Garage.

Classe énergie : C

*Prix hors honoraires agences : 570000 €

*Honoraires : 5.26 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 11326

599 970 € *



BRECH MAISON

Maison en pierre à terminer de rénover d'env. 90 m², offrant entrée donnant sur salon-séjour avec ses murs enduits à la chaux, un potentiel de 2 (voir 3) chambres au RDC plus 1 à l'étage, SDE, SDB et 2 WC. Terrain clos de 213m² avec abri de jardin et possibilité de garer votre voiture.

Classe énergie : Vierge

*Prix hors honoraires agences : 125000 €

*Honoraires : 7.48 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 11373

134 350 € *



AURAY MAISON

Quartier résidentiel, en impasse, à pieds du centre ville. Maison de 150m² offrant une belle et lumineuse pièce de vie avec insert ouvrant sur terrasse et jardin, cuisine AE, salle à manger, suite parentale au RDC. A l'étage, 4 ch. et SDB Garage, cave en sous sol. Terrain arboré de 1332 m².

Classe énergie : D

*Prix hors honoraires agences : 399000 €

*Honoraires : 5.26 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 10927

420 000 € *



AURAY MAISON

Quartier résidentiel à pied du centre-ville et des écoles, collège et lycée pour cette maison cossue offrant 150m² hab. Belle pièce de vie avec cheminée ouvrant sur terrasse plein sud, cuisine, 4 ch. dont 1 au RDC avec SDB et SDE à l'étage. En plus, un appt T2 indépendant. Terrain de 555m².

Classe énergie : D

*Prix hors honoraires agences : 350000 €

*Honoraires : 5.48 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 11375

369 190 € *



BRECH MAISON

Superbe propriété de 200 m² env., offrant pièce de vie de 50 m² avec cheminée exposée Sud, cuisine indép. AE, suite parentale en RDC avec SDE attenante; à l'étage : 4 ch., 2 SDE, coin bibliothèque, terrasse, piscine chauffée. Garage, dépendance. Terrain de 2000 m² env.

Classe énergie : D

*Prix hors honoraires agences : 550000 €

*Honoraires : 5.09 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 11320

578 000 € *



PLOUGOUMEN MAISON

Dans le bourg, non loin des sentiers du Golfe et de la rivière, maison de 170 m² hab., avec espace de vie de plain pied avec pièce de vie, cuisine AE, 2 ch. avec SDE et SDB privative; l'étage récemment aménagé offre une grande mezzanine, 3 ch., SDB. Terrain de 600 m².

Classe énergie : C

*Prix hors honoraires agences : 310000 €

*Honoraires : 5.16 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 11305

326 000 € *



AURAY APPARTEMENT

Centre ville et idéalement placé, appartement rénové avec goût vous offrant pièce de vie ouverte sur une cuisine aménagée/équipée, espace nuit avec salle d'eau. Grand balcon avec vue dégagée et place de parking.

Classe énergie : D

*Prix hors honoraires agences : 85000 €

*Honoraires : 8.88 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 11329

92 550 € *

**ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL**

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 10 000,00 € - RCS 45397764700057 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie VERSPIEREN - Allianz - 8, Avenue du Stade de France 93 218 La Plaine St Denis Cedex - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle {T} n° 5602 2016 000 007 399 - Siège social : 23, AVENUE DU PRÉSIDENT WILSON 56400 AURAY - TVA intracommunautaire n° 88453977647

Le nom change, mais les équipes restent les mêmes !



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



NESTENN VANNES

8bis place Maurice Marchais

56000 VANNES

02 97 01 49 49

vannes@nestenn.com

www.immobilier-vannes.nestenn.com



**VANNES
MAISON**

Maison de famille de beaux volumes, à proximité des écoles, bus, commerces. Elle propose : entrée, pièce de vie donnant sur jardin, cuisine indépendante A/E, 5 chambres, bureau, 2 sde, une sdb, cave et garage. Maison lumineuse située en impasse, au calme.

Classe énergie : C
*Prix hors honoraires agences : 320000 €
*Honoraires : 6.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: X9025V

339 200 € *



**BADEN
MAISON**

Agréable maison exposée Sud Ouest proche mer. Elle vous offre : entrée, beau séjour salon de 44 m², cuisine ouverte, une chambre, une sde au rdc, un wc séparé. A l'étage, 3 chambres, dressing, sdb avec douche et baignoire, wc séparé. Jardin sans vis à vis arboré.

Classe énergie : B
*Prix hors honoraires agences : 420000 €
*Honoraires : 5.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: X8967V

441 000 € *



**PLOEREN
MAISON**

A deux pas commerces, dans impasse, jolie longère avec jardin sans vis à vis. Elle propose : espace de vie de 50 m² comprenant cuisine, wc, cheminée avec insert. A l'étage, 3 chambres, un bureau et une sdb avec wc. Un jardin d'hiver. Bus de ville à 2 minutes à pieds.

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 240000 €
*Honoraires : 6.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: X8990V

254 400 € *



**MEUCON
MAISON**

Maison de plain-pied à Meucon, dans une résidence recherchée. Entrée donnant sur un lumineux salon - séjour, cuisine indépendante avec sa buanderie, deux chambres, une salle de bain et un wc. Belle exposition avec son jardin de 757 m², un garage et place de stationnement.

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 205000 €
*Honoraires : 7.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: X9001V

219 350 € *



**SENE
APPARTEMENT**

Aux portes de Vannes, Séné Le Poufanc. Venez visiter cet appartement situé proche des commerces, écoles et lignes de bus. Il vous offre une entrée avec une belle pièce de vie, 2 chambres, sde et wc séparé. 2 parkings. Locataire en place loyer 550 Euros Hors Charges.

Copro. de 32 lots aux charges de 600 €/an

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 145000 €
*Honoraires : 7.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: X9053V

155 150 € *



**VANNES
APPARTEMENT**

VANNES CENTRE, NESTENN vous propose cet appartement de deux pièces comprenant entrée, pièce de vie avec balcon exposé sud ouest, une belle chambre avec placards, une cuisine indépendante, un wc, une salle de douche, parking privatif et un cellier sur le pallier.

Copro. de 33 lots aux charges de 404 €/an

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 108000 €
*Honoraires : 8.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: X9023V

116 640 € *



**VANNES
MAISON**

Maison de beaux volumes, comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour donnant sur jardin, 5 chambres, une salle de bains avec douche, une salle d'eau. Son studio au rez de chaussée vous permettra d'accueillir famille et amis. Garage de 40 m².

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 280000 €
*Honoraires : 6.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: X9036V

296 800 € *



**VANNES
APPARTEMENT**

NESTENN vous propose un appartement avec ascenseur vous offrant une entrée avec placard, une cuisine A/E, un séjour salon avec balcon expo sud, 2 chambres dt une avec balcon, une sdb et wc séparé. Une cave, un stationnement extérieur.

Copro. de 12 lots aux charges de 1200 €/an

Classe énergie : C
*Prix hors honoraires agences : 190000 €
*Honoraires : 7.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: X8951V

203 300 € *

**ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL**

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 15000 € - RCS 44262981200029 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie ALLIANZ - IARD - 1 Cours Michelet - 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle {T} n° CPI56052016000014401 - Siège social : 8 BIS PLACE MAURICE MARCHAIS 56000 VANNES - TVA intracommunautaire n° FR9144262981200029



nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



NESTENN LOCMINE
11, Rond Point de la République
56500 LOCMINE
02 97 61 02 02

locmine@nestenn.com
www.immobilier-locmine.nestenn.com



SAINT JEAN BREVELAY TERRAIN

Les commerces à pieds, médecin, pharmacie, école collège, et proche des axes pour ce très beau terrain constructible d'une superficie d'environ 1000 M² (non viabilisé).

Classe énergie : NC
*Prix hors honoraires agences : 35000 €
*Honoraires : 11.43 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X5884L **39 000 € ***



BIGNAN MAISON

Proche de Locminé, Maison en pierres comprenant un séjour/salon, une cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc, buanderie et un garage de 30 M². Grenier aménageable. Le tout sur un terrain de 8500 M².

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 105000 €
*Honoraires : 6.50 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X5882L **111 825 € ***



SAINT JEAN BREVELAY IMMEUBLE

EMPLACEMENT N° 1 - ÉNORME POTENTIEL pour cet immeuble de caractère (ancien bar /restaurant /hôtel 15 chambres). Possibilité de création d'appartements et d'un commerce au RDC. Nous consulter pour plus d'informations. Affaire rare!!!

Classe énergie : Vierge
*Prix hors honoraires agences : 125000 €
*Honoraires : 6.50 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X5861L **133 125 € ***



SAINT ALLOUESTRE MAISON

Entourée de bois, cette charmante maison comprend une cuisine ouverte sur le séjour/salon, une arrière cuisine, 2 chambres, salle d'eau et un wc. A l'étage : 2 belles chambres lumineuses avec placards et une salle d'eau. Sous-sol, terrain d'environ 9 380 M² avec une dépendance.

Classe énergie : E
*Prix hors honoraires agences : 130000 €
*Honoraires : 6.50 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X5921L **138 450 € ***



COLPO MAISON

Coup de cœur pour cette maison située dans une résidence calme à proximité des commodités et des écoles. Superbe extérieur de 700 M² env. arboré et clôturé à l'abri des regards. Maison offrant un beau séjour/salon ouvert sur une cuisine A/E, 3 chambres, SDB/WC. Double garage.

Classe énergie : C
*Prix hors honoraires agences : 170000 €
*Honoraires : 6.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X5928L **180 200 € ***



MOREAC MAISON

A deux pas des commodités et des écoles, cette maison vous offre une belle pièce de vie lumineuse avec sa cuisine aménagée/équipée. Une suite parentale avec SDE privative, wc, buanderie. A l'étage: 4 belles chambres, une SDB avec wc. Garage, Terrain de 620 M².

Classe énergie : A
*Prix hors honoraires agences : 190000 €
*Honoraires : 6.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X5858L **201 400 € ***



LOCMINE MAISON

Superbe maison de plain pied dans un des quartiers très demandé de Locminé à 5 min à pied du centre et des commodités. Elle se compose d'une belle cuisine A/E ouverte sur un vaste séjour/salon, 3 chambres. Terrain arboré d'env 600 M².

Classe énergie : C
*Prix hors honoraires agences : 215000 €
*Honoraires : 6.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X5880L **227 900 € ***



MOUSTOIR AC MAISON

Demeure située dans un cadre verdoyant offrant un salon, séjour, cuisine, une grande pièce donnant sur la terrasse, 4 chambres. Terrasse de 200 M² avec piscine chauffée. Dépendance (env 100 M²) hors d'eau-hors d'air. Terrain d'env. 4600 M² bordé d'un ruisseau et de bois.

Classe énergie : F
*Prix hors honoraires agences : 410000 €
*Honoraires : 5.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : D5796L **430 500 € ***

**ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL**

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 7500 € - RCS 45237958900032 - Code APE 6831 Z - Caisse de garantie VERSPIEREN - 8, Avenue du Stade de France 93120 ST DENIS - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle [T] n° 5602 2016 000 014 934 - Siège social : 11, PLACE DU ROND POINT DE LA RÉPUBLIQUE 56500 LOCMINE - TVA intracommunautaire n° FR4245237958900016

Le nom change, mais les équipes restent les mêmes !



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



NESTENN SARZEAU
7, Allée Les Ducs De Bretagne
56370 Sarzeau
02 97 48 27 27

sarzeau@nestenn.com
www.immobilier-sarzeau.nestenn.com



**SARZEAU
MAISON**

Maison récente offrant une belle pièce de vie, une cuisine équipée et aménagée. A l'étage 3 chambres, salle de bains. Garage, le tout sur un jardin de 610m² agréablement paysager.

Classe énergie : B
*Prix hors honoraires agences : 270000 €
*Honoraires : 4.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: XL39185

280 800 € *



**SARZEAU
MAISON**

Maison traditionnelle composée d'une entrée, séjour, cuisine indépendante aménagée, cellier, bureau. A l'étage, 3 chambres, dressing, salle de bains, grenier. Garage. Jardin paysager d'environ 1100m².

Classe énergie : E
*Prix hors honoraires agences : 395000 €
*Honoraires : 5.06 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: XL39355

415 000 € *



**SARZEAU
MAISON**

Elle se compose au rdc d'un salon-séjour, cuisine aménagée, garage avec buanderie, salle d'eau. A l'étage 3 chambres lumineuses avec placards intégrés, salle d'eau, un débarras et un agréable jardinet. Beaucoup de charme et très bien situé

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 230000 €
*Honoraires : 5.50 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: XL3936

242 650 € *



**SARZEAU
MAISON**

Contemporaine en excellent état offrant séjour-salon avec poêle à bois ouvert sur terrasse exposée Sud, cuisine aménagée et équipée, cellier, chambre, salle d'eau. A l'étage : 3 chambres, salle de bains (+ douche). Abri de jardin. Terrain de 1276 m² environ.

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 345000 €
*Honoraires : 4.66 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: XL38845

359 000 € *



**SARZEAU
MAISON**

Charmante maison en pierres rénovée comprenant entrée, cuis-séjour avec poêle à bois, cellier. A l'étage sdb, 2 chs, mezz/couchage; ss les combles ch et bureau. Terrasse intime, parking voitures ou bateau. Agréable jardin planté de 261 m² avec atelier.

Classe énergie : Non requis
*Prix hors honoraires agences : 275000 €
*Honoraires : 5.45 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: XL39495

290 000 € *



**SAINT GILDAS DE RHUYS
MAISON**

Maison offrant au rdc entrée, salon avec cheminée, séjour, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle de bains. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau, grenier. Garage attenant. Abri de jardin. Terrain clos et arboré sans vis-à-vis de 930m²

Classe énergie : E
*Prix hors honoraires agences : 370000 €
*Honoraires : 5.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: XL39415

388 500 € *



**SAINT GILDAS DE RHUYS
MAISON**

Sur un terrain soigneusement paysager avec piscine chauffée. Contemporaine de 2008, offrant pièce de vie avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, suite parentale. A l'étage mezzanine, 3 belles chambres et une salle d'eau. Un garage accolé avec grenier au dessus.

Classe énergie : C
*Prix hors honoraires agences : 550000 €
*Honoraires : 4.91 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 37355

577 000 € *



**SARZEAU
MAISON**

Maison contemporaine offrant salon-séjour, cuisine aménagée, chambre avec salle d'eau privative. A l'étage 3 chambres, bureau, salle de bains. Un garage accolé et un abri de jardin en bois. Beau terrain de 500m² arboré et paysager

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 320000 €
*Honoraires : 4.69 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: XL38525

335 000 € *

**ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL**

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 10 000 € - RCS 49321168400011 - Code APE 703A - Caisse de garantie VERSPIEREN - 57, Rue de Villiers BP 164 92204 NEUILLY SUR SEINE Cedex - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle {T} n° CPI 5605 2017 000 016 464 - Siège social: 7, ALLÉE DES DUCS DE BRETAGNE 56370 SARZEAU - TVA intracommunautaire n° FR71432116800011



nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



●●● NESTENN ELVEN

8 Rue de La Passion

56250 Elven

02 97 46 44 44

elven@nestenn.com

www.immobilier-elven.nestenn.com



ELVEN MAISON

Rare ! A seulement 20 min de Vannes, longère en pierre entièrement rénovée avec pièce de vie de 50 m² exposée Sud et Ouest, 4 chambres dont 1 suite parentale, cuisine aménagée et équipée, terrain arboré et fleuri de près de 1500 m².

Classe énergie : NC
*Prix hors honoraires agences : 325000 €
*Honoraires : 5.35 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X3025E

342 400 € *



TREDION MAISON

Jolie maison rénovée en 2016 au coeur du Trédion, elle comporte 3 chambres, une salle de bains, une pièce de vie lumineuse sur 800 m² de terrain.

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 145000 €
*Honoraires : 6.43 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X2932E52

154 320 € *



PLAUDREN MAISON

Maison traditionnelle de 160 m² avec 6 chambres, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, 3 wc, cuisine indépendante, salon séjour avec cheminée sur un sous sol complet. Le tout de plus de 1000 m² de terrain.

Classe énergie : C
*Prix hors honoraires agences : 180000 €
*Honoraires : 6.74 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X2851EE21

192 140 € *



SULNIAC MAISON

Maison avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon-séjour avec poêle à bois, 4 chambres dont 1 au rdc, 2 salles d'eau, 2 wc et garage. Le tout sur un terrain de 510 m² avec terrasse plein sud.

Classe énergie : NC
*Prix hors honoraires agences : 190000 €
*Honoraires : 6.65 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X2993E21

202 640 € *



ELVEN MAISON

En campagne à seulement 5 min du centre et grands axes, maison de 100 m². Au rdc grande pièce de vie 1 chambre avec salle d'eau avec douche italienne, cuisine ouverte. A l'étage 3 grandes chambres + salle de bains. Terrain plat de 500 m². Garage +grenier.

Classe énergie : C
*Prix hors honoraires agences : 195000 €
*Honoraires : 6.62 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X2924E17

207 900 € *



TREDION MAISON

Cadre bucolique et une vue dégagée pour cette maison en campagne offrant une belle salle à manger, un salon, une cuisine à aménager, 3 chambres dont 1 au RDC, un grenier et une salle de bain à rénover. terrain de plus de 1000 m² arboré.

Classe énergie : Vierge
*Prix hors honoraires agences : 136000 €
*Honoraires : 7.28 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X2868E52

145 900 € *



TREFFLEAN MAISON

Maison de caractère au coeur du bourg avec séjour salon avec une grande cheminée en pierre et poutres apparentes, une cuisine aménagée et équipé, un cellier. 4 chambres et 3 salles de bains. Une terrasse et une cave d'environ 15 m².

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 162000 €
*Honoraires : 5.56 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X2858E

171 000 € *



MONTERBLANC MAISON

Très agréable contemporaine de plus de 110 m² avec 6 chambres, sur sous sol complet et terrain de 1000 m². Le tout en plein centre avec tous les services à pieds.

Classe énergie : C
*Prix hors honoraires agences : 235000 €
*Honoraires : 6.34 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X2931E

249 900 € *

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 10000 € - RCS 53297636200014 - Code APE 703A - Caisse de garantie ALLIANZ - 87, Rue de Richelieu 75002 Paris - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle [T] n° 461 / 2011 MORBIHAN - Siège social : 8 RUE DE LA PASSION 56250 ELVEN - TVA intracommunautaire n° FR 13532976362

Le nom change, mais les équipes restent les mêmes !



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



NESTENN PLOËRMEL
12 RUE CHARLES DE GAULLE
56800 PLOËRMEL
02 97 93 03 00

ploermel@nestenn.com

www.immobilier-ploermel.nestenn.com



CAMPENEAC MAISON

Commerces et écoles à pieds :
Maison en pierre en partie hab.
(travaux à prévoir) reliée au
tout-à-l'égout offrant un potentiel
de 100m² environ + une
dépendance en pierre attenante
avec potentiel de 90 m². Beau
terrain de 1400 m² orienté plein
sud. Proche axe Rennes-Lorient

Classe énergie : Vierge

Les honoraires seront intégralement à la
charge du vendeur

Réf : X1727P

66 960 €



GUILLAC MAISON

Dans hameau a 5 minutes de
Ploërmel jolie maison en pierre
offrant au rdc : cuisine
aménagée/équipée spacieuse,
salon, salle de bains/wc. A l'étage
3 chambres, sdE/wc, bureau. Un
atelier attenant, une dépendance
en pierre et beau jardin de 890 m²
environ. Beaucoup de charme.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la
charge du vendeur

Réf : X1770P

101 650 €



NEANT SUR YVEL MAISON

Jolie maison de 4 pièces
comprenant , une pièces de vie de
40 m² avec un coin cuisine, une
salle à manger, une salle
d'eau+wc, 3 chambres. Grenier et
garage.
Le tout sur un terrain de 1660 m².

Classe énergie : Non communiqué

Les honoraires seront intégralement à la
charge du vendeur

Réf : X1571P

137 900 €



LANOUEE MAISON

Vous serez séduits par cette
maison en pierres offrant de
beaux volumes. Elle est composée
d'une pièce de vie avec cheminée
/ insert, d'un salon avec poêle à
granules, une cuisine équipée,
salle de bains + douche, un wc. Au
1er étage, dégagement, 3
chambres, pièces d'eau + wc. Au

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la
charge du vendeur

Réf : X1508P

148 400 €



PLOËRMEL MAISON

Ploërmel commerces à proximité
maison offrant : entrée, cuisine,
pièce de vie, 4 chambres dont une
en rez-de-chaussée avec salle de
bains. Un garage attenant, terrain
de 2000m² situé en zone
constructible et possibilité de
diviser. Belle vue, accès 4 voies
rapide. Travaux à prévoir.

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la
charge du vendeur

Réf : X1818P

148 400 €



CARO MAISON

Proche Ploërmel, agréable maison
de famille sur un terrain clos et
paysagé, offrant entrée, cuisine
fonctionnelle, pièce de vie, 4
chambres dont une au rdc,
bureau, salle de bain, salle d'eau
sur un terrain de plus 3000 m².

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la
charge du vendeur

Réf : X1466P

168 000 €



MENEAC MAISON

Centre-ville, grande maison
familiale d'environ 180 m², au rdc,
entrée, double séjour + cheminée
insert, cuisine indépendante A/ E,
chambre, bureau et 2 wc. A l'étage
, 4 chambres, salle d'eau, salle de
bains, un wc. Grenier et un garage
double ouverture. Sur un terrain
d'env. 2580 m².

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la
charge du vendeur

Réf : X1831P

179 140 €



GOURHEL MAISON

Maison élevée sur sous-sol total
enterré et habitable de plain pied
offrant au rez-de-chaussée :
entrée, séjour ouvert sur cuisine
aménagée/équipée et donnant
sur terrasse/jardin, suite
parentale. A l'étage : 3 chambres,
salle de bains et w.c. séparé.
Chauffage géothermie,

Classe énergie : B

Les honoraires seront intégralement à la
charge du vendeur

Réf : X1781P

231 000 €

**ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL**

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. au capital de 10000 € - RCS 79198115200022 - Code APE - Caisse de garantie CEGC - 128 Rue de La Boétie 75008 Paris - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle {T} n° 511-2013/Vannes - Siège social : 12 rue Charles de Gaulle 56800 PLOËRMEL- TVA intracommunautaire n° FR 54 791981152



nestenn

GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



NESTENN QUESTEMBERT

10, PLACE DE LA LIBÉRATION

56230 QUESTEMBERT

02 97 49 00 49

questembert@nestenn.com

www.immobilier-questembert.nestenn.com



EXCLUSIVITE

BERRIC MAISON

Maison à rénover de style Néo breton, offrant 107m². Entrée, séjour 35m², cuisine aménagée et équipée de 10m² et SDE à créer. A l'étage, 3 chambres et SDE. Garage et abris de jardin. Très beau terrain plein Sud 1065m².

Classe énergie : E
*Prix hors honoraires agences : 135000 €
*Honoraires : 7.33 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: A10035XLQ21

144 900 € *



EXCLUSIVITE

LIMERZEL MAISON

Appartement au RDC d'une toute petite copropriété, offrant au RDC : belle pièce de vie, (pierre apparente, poêle à bois) cuisine, SDB, WC et une chambre. Bureau en mezzanine. Caves et grenier de 37 m² env. Lumineux, car exposé plein sud.

Copro. de 6 lots aux charges de 0 €/an

Classe énergie : F
*Prix hors honoraires agences : 65000 €
*Honoraires : 8.46 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: A10042XLQ21

70 500 € *



EXCLUSIVITE

LARRE MAISON

Belle maison contemporaine de 2013. Elle offre au RDC : pièce de vie baignée de lumière, avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, WC, chambre avec SDE attenante. A l'étage : 3 chambres, SDE et WC séparés. Cellier et garage. Terrain de 3200m² clos.

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 205000 €
*Honoraires : 6.34 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: A10010XLQ21

218 000 € *



EXCLUSIVITE

QUESTEMBERT MAISON

A 3km du bourg, belle longère, grande pièce de vie avec cuisine séparée, salle d'eau. A l'étage, trois chambres, salle de bains et mezzanine. Une dépendance à rénover pour faire un gîte. Le tout sur un terrain de plus de 3800m².

Classe énergie : C
*Prix hors honoraires agences : 300000 €
*Honoraires : 6.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: A10000XLQ21

318 000 € *



EXCLUSIVITE

ROCHEFORT EN TERRE MAISON

Emplacement idéal, traditionnelle rénovée 215m² sur sous-sol complet. Au RDC, pièce de vie plein Sud 42 m², cuisine aménagée et équipée, chambre avec SDB. A l'étage, 3 belles chambres, SDB. Sous sol total en partie aménagé avec appartement T2. Terrain 1570 m².

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 265000 €
*Honoraires : 6.19 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: A9978XLQ21

281 400 € *



EXCLUSIVITE

LA TRINITE SURZUR MAISON

Contemporaine 120 m² offrant pièce de vie plein Sud de 68 m² avec poêle, cuisine aménagée et équipée, chambre avec SDE privative, WC, cellier, garage. A l'étage, 3 chambres, SDB, WC. Terrain 1297m². Une belle opportunité à découvrir très vite!

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 235000 €
*Honoraires : 6.34 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: A9985XLQ21

249 900 € *



EXCLUSIVITE

QUESTEMBERT MAISON

Maison d'architecte : 5 chambres dont 1 au RDC et SDE, WC, belle pièce de vie avec poêle et lumière Est-Sud-Ouest, cuisine aménagée et équipée, cellier. A l'étage, 4 chambres, SDB, WC. Jardin paysager 1000m². Garage 40m², abris camping car et dépendance.

Classe énergie : C
*Prix hors honoraires agences : 300000 €
*Honoraires : 5.88 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: A9910XLQ22

317 650 € *



EXCLUSIVITE

QUESTEMBERT MAISON

Maison récente de 60m², à deux pas des commerces et des écoles, sur plus de 500m² de terrain. Elle se compose, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une chambre avec salle d'eau privative. Tout l'étage est à aménager à votre goût. Garage.

Classe énergie : C
*Prix hors honoraires agences : 150000 €
*Honoraires : 7.10 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: A9993XLQ21

160 650 € *

**ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL**

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. E.U.R.L. au capital de 7500 € - RCS 48015128100015 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie VERSPIEREN - 8 Avenue du Stade 93218 LA PLAINE SAINT DENIS Cedex - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle [T] n° 5605 2016 000 012 119 - Siège social: 10 PLACE DE LA LIBÉRATION 56230 QUESTEMBERT - TVA intracommunautaire n° FR7248015128100015

Le nom change, mais les équipes restent les mêmes !



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



●●● **NESTENN MUZILLAC**
4 Rue d'Armorique
56190 MUZILLAC
02 97 41 67 87

muzillac@nestenn.com
www.immobilier-muzillac.nestenn.com



LE GUERNO MAISON

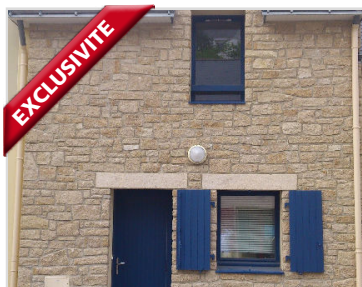
Dans un écrin de verdure au calme! Superbe moulin de 1803 rénové avec goût sur 1 Ha de terrain! Il vous propose au RDC entrée, pièce de vie avec coin repas 52m² lumineux, terrasse, salon avec cheminée, grande ch. avec placard et penderie, SDE et WC. A l'étage: 2 ch., SDB et WC.

Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 420000 €
*Honoraires : 5.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 1633

441 000 € *



LA ROCHE BERNARD MAISON

Dans petite résidence au calme, charmante petite maison de type 350 m² avec parking et jardinnet privatif. Elle vous offre séjour avec poêle à bois, coin cuisine AE, 2 chs, SDE et 2 wc. Coup de coeur assuré!

Copro. de 14 lots aux charges de 448 €/an
Copropriété sous procédure
Classe énergie : D
*Prix hors honoraires agences : 130000 €
*Honoraires : 7.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: XL1050M

139 100 € *



MUZILLAC MAISON

Petit coin de paradis pour cette belle maison en pierres offrant 124 m² hab sur magnifique terrain arboré 1822 m²: salon de 50m², cuisine aménagée, véranda, 2 chambres, bureau. Garage. Charme, tranquillité et authenticité.

Classe énergie : C
*Prix hors honoraires agences : 225000 €
*Honoraires : 6.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 1061M

238 500 € *



NOYAL MUZILLAC MAISON

Au calme de sa campagne à 5 kms de tous commerces. Sur terrain magnifiquement arboré de 1680 m², belle maison traditionnelle de 120 m² habitable offrant salon avec cheminée, cuisine aménagée, 4 chambres dont 2 au rez de chaussée, cave, garage.

Classe énergie : E
*Prix hors honoraires agences : 160000 €
*Honoraires : 5.63 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: XL944M

169 000 € *



DAMGAN MAISON

Superbe maison proposant entrée, pièce de vie lumineuse 45 m² avec cuisine ouverte AE, arrière cuisine et lingerie. Studio avec coin cuisine et SDE pouvant être converti en suite parentale. A l'étage: 3 chs, SDE et wc. Terrasse 40 m² dont une close avec sauna et jacuzzi. Garage et terrain 489

Classe énergie : A
*Prix hors honoraires agences : 420000 €
*Honoraires : 4.50 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 927M

438 900 € *



ARZAL MAISON

Centre bourg, maison de 65m² hab proposant au RDC, cuisine aménagée 17m² avec cheminée, salon, 1 ch, sdb avec wc, lingerie. A l'étage: 1 grande ch. de 27 m² au sol. Attenant à la maison 2 garages de 20 m² chacun le tout sur un agréable terrain de 255m².

Classe énergie : E
*Prix hors honoraires agences : 105000 €
*Honoraires : 7.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: XL775M

112 350 € *



AMBON MAISON

Maison en pierre 105m² proposant vaste pièce de vie 45m², cuisine ouverte, accès jardin SUD. Au 1er étage, grande mezzanine et SDE et au 2ème étage; 2 chs et espaces nuit avec coin couchage. Vue dégagée, dépendance et terrain 345m².

Classe énergie : Vierge
*Prix hors honoraires agences : 175000 €
*Honoraires : 7.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 1056M

187 250 € *



ARZAL MAISON

Entre ARZAL et Muzillac. Maison 140 m² hab., volumes et luminosité. Elle propose hall d'entrée, grande pièce de vie, 5 chs dont 1 au RDC, SDE, SDB et garage avec atelier de 50 m². Terrain 2606 avec chauffage géothermie. Tout à l'égout.

Classe énergie : B
*Prix hors honoraires agences : 250000 €
*Honoraires : 6.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 982M

265 000 € *

**ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL**

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 10 000 € - RCS 79276989500014 - Code APE 5831Z - Caisse de garantie ALLIANZ IARD - 1 Cours Michelet 92076 PARIS La Défense Cedex - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle {T} n° CPI5605 2016 000 012 165 - Siège social : 4 RUE D'ARMORIQUE 56190 MUZILLAC - TVA intracommunautaire n° FR7248015128100015

Depuis 1967

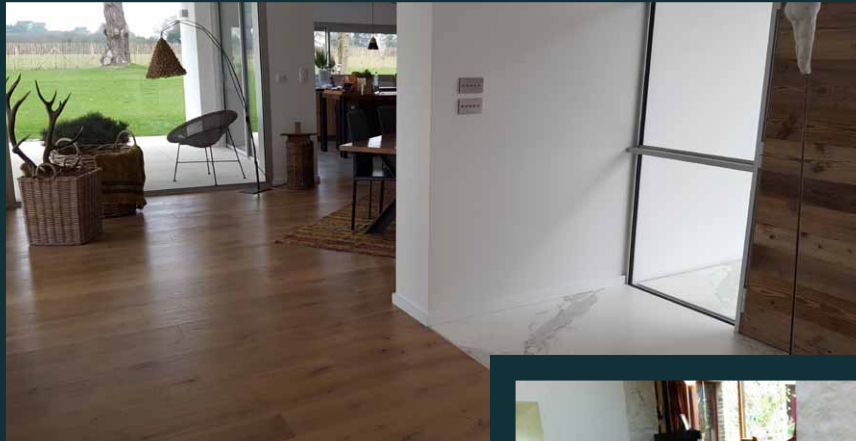


TUAL

Jean-Marc

CHAPES
LIQUIDES

CARRELAGE
BÊTON CIRÉ



SOLS SOUPLES

Pa Talvern Kerforho En Bignan
BP 70393 - 56503 Locmine Cedex

Tél : 02 97 60 06 07

www.sarltual.com

tual.jeanmarc@9business.fr



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

by **AVIS**
IMMOBILIER

Le nom change, ... les équipes des 12 agences restent les mêmes !

