

Villa Investissement Ancien. 40 sols Proximité 1 loft IMMOBILIER neuf habitation LANDES Exclusivité cote Ouest Jardin soleil
 www.orpi.com
 Achats Plages Appartements



LA PUISSANCE DU FICHER COMMUN

MISE EN COMMUN DE TOUS LES BIENS
 ENTRE LES AGENCES ORPI DE VOTRE REGION
 VOUS BÉNÉFICIEZ D'UNE **DIFFUSION OPTIMALE DE VOTRE BIEN À VENDRE**

www.orpi.com



ORPI LEGROS
Morcenx



ORPI Tyrosse



ORPI LIBERTIMMO
Dax



02C415_E
 → Maison récente contemporaine
 → Lumineux proche centre ville
 → Garage indépendant rénové
 → Honos charge vendeur Dpe C
 → Le + : Grands volumes

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
 LABOUEYRE 272.000 €



E0V1QR_E
 → Duplex/triplex
 → 2 Grandes chambres. Cellier parkings
 → Sous-sol actuellement loué 650 €/MOIS
 → Honos 7,14% TTC charge acquéreur Dpe C
 → Le + : Grande surface

AGENCE MONÉ LABENNE 05 59 45 75 75
 CAPBRETON 195 000 €



E0VTIS_R
 → Maison
 → 3 Chambres double garage
 → Terrain 1520 m²
 → Honos charge vendeur Dpe C
 → Le + : Quartier calme 5 mn Commerçants

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
 PONTONX SUR L'ADOUR 199 900 €



02KONC_R
 → Maison traditionnelle rénovée
 → Superbe parc arboré
 → Piscine 4 chambres
 → Honos charge vendeur Dpe E
 → Le + : Proche Hagetmau

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
 HAGETMAU 185.000 €

DEPUIS 10 ANS À VOS CÔTÉS

Merci de votre confiance !




vousfinancer
LA RÉFÉRENCE DES COURTIERS EN CRÉDIT

LABENNE

81, Av. Charles de Gaulle
40530 Labenne
05 59 31 62 14
labenne@vousfinancer.com

DAX

Route de la Bernadere
40990 Saint Paul les Dax
05 58 98 83 97
dax@vousfinancer.com

BISCARROSSE

29, Place Marsan
40600 Biscarrosse
05 58 09 17 05
biscarrosse@vousfinancer.com

CRÉDIT IMMOBILIER

RACHAT DE CRÉDITS

ASSURANCE DE PRÊT

CRÉDIT PROFESSIONNEL

édito



ORPI reçoit l'Or pour son nouveau site !

orpi.com : meilleur site de marque 2017
Pour la 9^{ème} édition de son Grand Prix du Digital, le magazine Stratégies récompensait le 29 mars dernier les meilleurs dispositifs conçus par les marques et institutions entre janvier 2016 et janvier 2017.

ORPI, 1^{er} réseau immobilier de France avec 1200 points de ventes s'est vu décerner l'or pour le meilleur « site de marque ou de produit » dans la catégorie « Meilleur site ».

Transparence, simplicité, conseil : ORPI réinvente l'expérience client avec orpi.com
Avec le nouvel orpi.com lancé en avril 2016, ORPI réinvente l'expérience client, quel que soit le profil, du locataire au primo accédant en passant par l'investisseur. ORPI a souhaité prolonger l'expérience vécue en agence sur son site Internet, en combinant des outils d'information et d'aide à la sélection et à la décision :

Un moteur de recherche intelligent
La possibilité de définir des zones de recherche selon ses critères et d'avoir des informations précises sur le quartier : commerces, transports, écoles
ORPI Expert, un estimateur des plus performants du marché

Un tchat intégré pour obtenir des conseils professionnels jusqu'à 23h, tous les jours
Un espace client inédit permettant de suivre pas à pas l'avancée de son projet immobilier.
L'espace client dédié aux vendeurs permet notamment de gérer la vente de son bien, de chez soi, avec l'accompagnement ORPI grâce aux statistiques de consultation de l'annonce ou encore la possibilité de créer un agenda partagé avec son conseiller ORPI pour l'organisation des visites.

Les équipes des agences ORPI des Landes vous souhaitent un bel été...

Bonne lecture

Jean-Mic Moné
Président ORPI Landes

sommaire

N° 217

P-4 Pays des Lacs
Annonces immobilières

P-10 ORPI Legros
Morcenx

P 12 Sud Landes
Annonces immobilières

P-20 ORPI Tyrosse

P-30 Dax & environs
Annonces immobilières

P-34 ORPI Libertimmo
Dax

P-40 Mt de Marsan
& environs
Annonces immobilières

P-48 Sud Bassin
Annonces immobilières



Directeur de la publication : Jean-Dominique Moné.
Tout membre d'ORPI Est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.
Magazine édité par Déclic Publications SARL au capital de 50 000 €. R.C.S. 522 859 41

Direction : Wilfrid Paynel 06 25 21 45 07

Rédaction : W Média. **Photos :** fotolia - J.M. Moné

Tirage/prise en main 70 000 exemplaires - Dépot légal à parution - imprimé en EU.

Ce magazine Est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction Est strictement interdite.

Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs...

Tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises.

Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE

ORPI Le Magazine Est une marque déposée. ORPI Est adhérent d'Eco-Folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

Magazine édité & distribué par

DÉCLIC
PUBLICATIONS





Pays des Lacs



E0TLZS_E
 → Terrain 2 dépendances
 → A qges mn de Morcenx bien proportionné
 → Honos charge vendeur
 → Dpe NC
 → Le 📍 : Terrain constructible
LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 25 000 €



E0TADQ_E
 → Maison. Tout sur place
 → Calme et pinède landaise
 → honos charge vendeur. Dpe E
 → Le 📍 : Océan, lac
ORPI LIBERTIMMO LÉON 05 58 42 42 24
LEON 45 000 €



E0Z15F_R
 → Terrain proximité commerces
 → Collège sur place, Terrain 1051 m²
 → Desservi eau, électricité
 → Honos charge vendeur. Dpe NC
 → Le 📍 : 15 mn plages, lac
AGENCE DEZEST 05 58 42 83 39
LINXE 46 000 €



E0W08Z_E
 → Terrain plat et arboré
 → Beaux volumes commodités calme et nature
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe NA
 → Le 📍 : Grange 90 m²
LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
YGOS ST SATURNIN 48 000 €



E0TCZI_E
 → Maison
 → Tout sur place
 → Calme et pinède landaise
 → Honos charge vendeur. Dpe E
 → Le 📍 : Océan, lac
ORPI LIBERTIMMO LÉON 05 58 42 42 24
LEON 49 000 €



E0T4N5_E
 → Terrain Hors lotissement
 → 20 minutes des plages arboré
 → Calme et nature
 → Honos charge vendeur. Dpe NA
 → Le 📍 : Beau volume
LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
ONESSE LAHARIE 50 000 €



E0W0EN_E
 → Maison
 → Habitable de suite 2 chambres + bureau
 → Honos charge vendeur.
 → Dpe NC
 → Le 📍 : Plein centre ville
LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 55 200 €



E11F2D_R
 → Terrain desservi réseaux,
 → 10 mn plages, hors lotissement, proche forêt,
 → Honos charge vendeur
 → Dpe NA
 → Le 📍 : Calme non isolé
AGENCE DEZEST 05 58 42 83 39
LIT ET MIXE 55 500 €



E0SZZT_E
 → T2
 → L'immense parc arboré
 → Honos charge vendeur
 → Dpe E
 → Le 📍 : Calme la foret vue lac
ORPI LIBERTIMMO LÉON 05 58 42 42 24
LEON 65 000 €



E0S56V_R
 → T2 Plain-pied. Prox. plages
 → 20 minutes des plages arboré
 → Copro. 184 lots. Charges annuelles : 230 €
 → Honos charge vendeur Dpe NC
 → Le 📍 : Equipe ET Meuble
AGENCE DEZEST 05 58 42 83 39
LIT ET MIXE 75 000 €



E0QR02_R
 → T2
 → Loisirs dans résidence
 → 2 Terrasses
 → Double vitrage
 → Copropriété de 184 lots
 → Charges annuelles : 228 €
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe F
 → Le 📍 : Résidence calme
AGENCE DEZEST 05 58 42 83 39
LIT ET MIXE 73 500 €



E0T4RN_E
 → Terrain 20 mn des plages
 → Arboré calme et nature
 → Honos charge vendeur.
 → Dpe NC
 → Le 📍 : 3000 m² Hors lotissement
LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
ONESSE LAHARIE 75 500 €



E0TP96_E
 → T3
 → 2 chambres piscine pkg cave
 → copro. 60 lots charges annuelles : 1 800 €
 → Honos charge vendeur. Dpe D
 → Le 📍 : 1^{er} étage
BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 85 000 €



E0ZF5L_R
 → T3 pistes cyclables, plages, forêt
 → Proche commerces
 → Copro. 184 lots. Charges annuelles : 320 €
 → Honos charge vendeur. Dpe E
 → Le 📍 : 2 terrasses
AGENCE DEZEST 05 58 42 83 39
LIT ET MIXE 90 000 €



E0YACO_R
 → T1 bonne orientation
 → Sans vis-à-vis
 → Copro. 60 lots charges annuelles : 360 €
 → Honos charge vendeur. Dpe D
 → Le 📍 : A la plage, 5 mn a pieds de l'ocean
LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE PLAGE 92 500 €



E0SS40_R
 → Vaste Maison landaise
 → Dépendances qqes min du lac
 → Multi-projets
 → 118500 euros honos charge vendeur. Dpe NC
 → Le 📍 : Très beau potentiel
LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 118 500 €



E0YDNE_R
 → Grande Maison
 → Déjà rénovée
 → Jardin et terrasse tout a pieds
 → Honos charge vendeur Dpe E
 → Le 📍 : Habitable de suite
LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 118 500 €



E0S1YU_R
 → T4 3 chambres
 → Balcon garage
 → Honos charge vendeur
 → Dpe E
 → Le 📍 : 1^{er} étage
BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 119 500 €



E0YA10_E
 → Maison garage et dépendance
 → Quartier calme proche commerces
 → Bien agencée et entretenue
 → Terrain clos. Honos charge vendeur Dpe E
 → Le 📍 : Plain-pied
LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 134 500 €



NOUVEAUX INDICES
NOUVEAUX PRDX

E027CG_R
 → Maison habitable de suite
 → Garage et dépendance
 → Bien entretenue agréable jardin de 1000 m²
 → Honos charge vendeur Dpe E
 → Le ⚡ : Belle landaise
LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 144 500 €



E02TK3_R
 → Maison habitable de suite
 → Garage, nombreux aménagements réalisés
 → Proximité commerces
 → Honos charge vendeur Dpe NC
 → Le ⚡ : Plain-pied
LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 155 000 €



1200 AGENCES EN FRANCE



E00764_E → Maison → Le ⚡ : Gros volumes
 → Rénovation
 → 20 Mn des plages
 → Dépendance potentiel
 → Locatif 149000 euros
 → Honos charge vendeur
 → Dpe F
LEGROS MORCENX IMMOBILIER
 05 58 04 14 00
ONESSE LAHARIE 149 000 €



E0YEN4_E
 → Maison de Village
 → 2 Chambres cuisine aménagée
 → Jardinet
 → Honos charge vendeur Dpe E
 → Le ⚡ : Commodités à pieds
ORPI LIBERTIMMO LEON 05 58 42 42 24
LEON 159 000 €



E0YNS2_R
 → Maison totalement rénovée
 → Véranda, garage abri voiture
 → Jardin clos, très bien située
 → Honos charge vendeur Dpe E
 → Le ⚡ : Parfait état
LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 165 000 €



E021UO_R
 → Maison fonctionnelle
 → Double vitrage
 → Plages, lac et collège à proximité
 → Honos charge vendeur Dpe D
 → Le ⚡ : Proche commerces
AGENCE DEZEST 05 58 42 83 39
LINXE 188 000 €



E0PDIG_R
 → Villa de 2011 sur 1400 m²
 → Grand garage et terrasse couverte
 → Agencement fonctionnel
 → Honos charge vendeur Dpe C
 → Le ⚡ : Belles prestations intérieures
LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 197 000 €



E0X3VL_R → Maison récente → Le ⚡ : Contemporaine
 → Séjour salon lumineux
 → Cuisine équipée
 → Piscine
 → Jardin paysagé
 → Honos charge vendeur
 → Dpe C
ORPI LIBERTIMMO LÉON
 05 58 42 42 24
LINXE 225 000 €



E11HDG_R → Villa → Dpe B
 → RT 2012 → Le ⚡ : Villa de 2016
 → 20 min des plages
 → 4 Chambres
 → Lumineuse
 → Belles prestations
 → Honos charge vendeur
LEGROS MORCENX IMMOBILIER
 05 58 04 14 00
LESPERON 229 000 €



Le réseau qui valorise le mieux votre bien

Solutions Immobilières



E0YYRF_R
 → Maison double vitrage
 → Fonctionnelle
 → Jardin clos, garage
 → Honos charge vendeur Dpe E
 → Le ⚡ : Commerces proches
AGENCE DEZEST 05 58 42 83 39
LINXE 229 000 €



E0PJ8_R
 → Maison de maître
 → Multiples dépendances
 → Piscine, 6000 m² de Terrain cœur de ville
 → Honos charge vendeur Dpe C
 → Le ⚡ : Bien hors normes !
LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 240 000 €



E0V319_R → Maison → Le 📍 : Équipements et prestations
 → 4 Chambres
 → Plain-pied
 → Vaste Terrain
 → Lumineuse
 → Honos charge vendeur
 → Dpe C

LEGROS MORCENX IMMOBILIER
 05 58 04 14 00

MORCENX 235 000 €



E0UMRE_R → Maison → Dpe C
 → Garage → Le 📍 : Centre-ville
 → En impasse
 → 3 chambres
 → Possibilité 4^{ème} chambre
 → Proche commodités
 → Honos charge vendeur

BISCARROSSE IMMOBILIER
 05 58 82 58 00

BISCARROSSE 250 000 €



02C415_E → Maison récente contemporaine
 → Lumineux proche centre ville
 → Garage indépendant rénové
 → Honos charge vendeur Dpe C
 → Le 📍 : Grands volumes

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
LABOUEHRE 272 000 €

ORPI
 SOLUTIONS IMMOBILIERES

N°1 POUR VOTRE BIEN

ORPI
 SOLUTIONS IMMOBILIERES

Solutions Immobilières

Le réseau qui valorise le mieux votre bien



E1191P_R → Maison → Dpe D
 → 3 Grandes chambres → Le 📍 : Maison de charme
 → Belle exposition
 → Annexe
 → Piscine
 → Proche commodités
 → Honos charge vendeur

BISCARROSSE IMMOBILIER
 05 58 82 58 00

BISCARROSSE 286 200 €



E0Z923 → Maison à rénover
 → Grange landaise fort Potentiel
 → Belle exposition 4 chambres
 → Honos charge vendeur Dpe D
 → Le 📍 : Grand jardin

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 315 000 €



E0EQ02_E → Maison dans quartier agréable
 → Exposition Sud. Emplacement de choix
 → Combles aménageables, garage
 → Honos charge vendeur Dpe E
 → Le 📍 : Proche centre ville

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 318 000 €

SI VOUS ETIEZ COMME LES AUTRES...



...VOUS AURIEZ UNE BANQUE COMME LES AUTRES.

Banque Palatine, banque des entreprises et banque privée depuis 230 ans.
www.palatine.fr

GRUPE BPCE

BANQUE PALATINE
 L'Art d'être Banquier



E0UX46_R

**AGENCE
DEZEST**

05 58 42 83 39

- Maison traditionnelle
- Ensemble de qualité
- Piscine Desjoyaux
- Cosy et charmant
- Panneaux solaires
- Honos charge vendeur
- Dpe B
- Le ⚡ : 12 000 m² de nature

ONESSE ET LAHARIE

360 000 €



E0UX90_R

**AGENCE
DEZEST**

05 58 42 83 39

- Villa
- En parfait état, spa de nage
- Proches tous commerces
- Quartier résidentiel,
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le ⚡ : Double habitation

LIT ET MIXE

375 000 €



E1187E_E

**BISCARROSSE
IMMOBILIER**

05 58 82 58 00

- Maison
- Volume
- Pièce de vie
- Exposition Sud
- Grand parc paysagé
- Dépendance aménagée
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le ⚡ : Quartier privilégié

BISCARROSSE

425 000 €



E0UXTC_R

- Magnifique Ferme Landaise
- 3 chambres, SDE
- Piscine, box à chevaux
- Honos charge vendeur Dpe vierge
- Le ⚡ : 1 HA

**AGENCE DARMAILLAC
POMAREZ**

**05 58 89 33 32
390 000 €**



E0NO2O_E

- Maison individuelle
- Quartier calme
- Piscine 4 chambres grand jardin
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le ⚡ : Proche lac nord

BISCARROSSE IMMOBILIER

**05 58 82 58 00
369 500 €**

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

**1200 AGENCES
EN FRANCE**



EOR488_E
ORPI
LIBERTIMMO LÉON
 05 58 42 42 24

- Pavillon
- Piscine
- Chalet aménagé
- Jardin arboré
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le 🏠 : Pavillon invités

MOLIETS ET MAA 426 000 €



E10CSN_E
BISCARROSSE
IMMOBILIER
 05 58 82 58 00

- Maison
- Orientation Sud-Est
- Construction bois
- Espaces extérieurs
- Position dominante
- Pleine nature
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le 🏠 : Golf de Biscarrosse

BISCARROSSE 526 500 €



E0WJ4A
 → Maison récente. Contemporaine lumineuse
 → Beaux volumes
 → Spacieuse fonctionnelle
 → Honos charge vendeur Dpe C
 → Le 🏠 : Plain-pied
BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 450 000 €

ORPI
 SOLUTIONS IMMOBILIERES

**N°1
 POUR VOTRE
 BIEN**

ORPI
 SOLUTIONS IMMOBILIERES

**1200 AGENCES
 EN FRANCE**



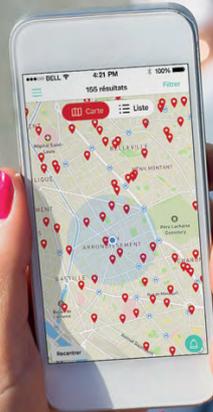
E0RVZO_R
ORPI
LIBERTIMMO
LÉON
 05 58 42 42 24

- Maison
- Impeccable
- 2027 m² Terrain
- Garage
- Dépendance
- Piscine
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le 🏠 : Au calme

VIELLE ST GIRONS 449 000 €

ORPI  around me*

VOUS RÊVEZ
D'HABITER
DANS CE
QUARTIER ?



TÉLÉCHARGEZ L'APPLICATION
ORPI AROUND ME* POUR NE RATER
AUCUNE **OFFRE DE BIEN** À ACHETER
OU LOUER **AUTOUR DE VOUS**



Télécharger dans
l'App Store



DISPONIBLE SUR
Google Play

VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

Agence ORPI LEGROS à Morcenx



Aujourd'hui, une équipe 4 professionnels ayant une profonde connaissance du marché local et le sens du service de proximité vous accueille.

Un patrimoine préservé

Dans le Pays Morcenais, le tourisme s'anime tout au long de l'année autour des communes de Morcenx, Onesse-Laharie, Lesperon, Sinderes, Garrosse, Arengosse, Ousse-Suzan, Ygos- ST Saturnin, et Arjuzanx. Chef-lieu du canton, Morcenx se répartit en deux quartiers le bourg et la gare. Dans le bourg, on trouve une église du XIX' siècle des vieilles Maisons et un lavoir. Avant 1855, composé des hameaux de Moié et Cornalis, le quartier de la gare était l'ancienne commanderie des Hospitaliers de ST-Jean de Jérusalem. A 3 km, l'ancien bourg conservait une certaine importance avec ses demeures bourgeoises, ses vieilles Maisons landaises éparses et une vieille église du XVIIIe siècle.

La vie locale a été révolutionnée avec l'installation d'une centrale thermique à Morcenx-Arjuzanx en 1959 ; donnant à Morcenx l'importance d'un pôle industriel en Haute Lande. Après la fin de l'exploitation du lignite en 1992, la réhabilitation des Terrains miniers a donné naissance à un magnifique paysage de lacs et de forêts. On y trouve aussi le fronton, les arènes, le domaine de More... Les autres communes du canton offrent également de beaux monuments, églises etc... Des parcours de visite sont proposés par l'Office du Tourisme.

Créée il ya plus de 12 ans, l'agence ORPI Legros de Morcenx, Est au cœur de la ville au 15 place Aristide BRIAND. Cette succursale de l'agence principale de Mont-de-Marsan, ORPI LEGROS LANDES PLUS IMMOBILIER au 7 place Pancaut, l'agence fait le lien entre l'intérieur des terres et la côte Landaise : Lit et Mixte, Contis...

Cette structure familiale, créée par Didier et Nadine Legros, reprise par leur fils Nicolas, a toujours eu pour fil conducteur la satisfaction de ses clients. Forte de son activité principale de transaction, l'agence a su vite évoluer afin d'imiter sa grande sœur et proposer à ses clients les services de gestion, location et syndic.



Le Site d'Arjuzanx... un espace unique !

Un espace naturel de 2630 hectares, au cœur de la forêt landaise, qui allie tourisme de loisirs et découverte du patrimoine.

Le site d'Arjuzanx Est situé aux portes du Parc Naturel Régional des Landes de Gascogne et au cœur du plus grand massif forestier d'Europe. Sur cette ancienne mine de lignite à ciel ouvert, plus de 30 ans d'exploitation ont créé un relief singulier dont le site conserve la mémoire. Suite à sa réhabilitation écologique, la nature a conquis de nouveaux droits. La réserve d'Arjuzanx Est un écrin de biodiversité où vivent des espèces rares et merveilleuses. Terre d'accueil des grues cendrées, le site Est l'un des espaces naturels protégés de référence en France et en Europe.

Propriété du Conseil Général des Landes, cet espace naturel sensible unique Est géré par le Syndicat Mixte de Gestion des Milieux Naturels. Sur les 2 630 hectares, 400 hectares sont en accès libre. Autour du Lac d'Arjuzanx, le visiteur Est invité à un voyage, d'une rive à l'autre qui débute par la Maison de site, lieu d'information et d'exposition pédagogique dans lequel l'histoire et

le patrimoine naturel sont présentés à travers un parcours scénographique. Des cheminements paysagers, avec vue panoramique, mènent agréablement au Lac en contrebas, dans un environnement naturel préservé. L'été, la baignade y Est agréable. 150 000 visiteurs fréquentent le site chaque année. Sur la rive Menjuc, le visiteur circule librement à pied sur des sentiers de découverte ludiques et éducatifs pour aller à la rencontre de l'origine géologique, du passé minier et du patrimoine naturel. Ces balades sont ponctuées par des points de vue pour mieux saisir l'évolution du paysage. Dans le Jardin emblématique du Miocène, des espèces vivant ici il y a 11 millions d'années, à l'origine de la création du lignite, ont été replantées. Pour pénétrer dans la Réserve d'Arjuzanx, des visites accompagnées sont proposées à tous les passionnés d'ornithologie et à tous les amoureux de la nature

CREDIT PHOTO : ALEP Paysagiste, INCA Architectes, N.Castets photographe ; avec SPAD Drone



L'AGENCE ORPI LEGROS
À MORCENX

vous accueille

15, place Aristide Briand

40110 Morcenx

05 58 04 14 00



E0TAGU_E
 → Terrain à bâtir 1500 m²
 → Bel environnement
 → Proche Village et école
 → Honoraires charge vendeur Dpe NR
 → Le ⚡ : 35 mns Bayonne
PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
BELUS 49 000 €



E0PR9K_R
 → T1 - Vue dégagée à l'Est
 → Plages à pied
 → Parc aquatique
 → Honoraires charge vendeur Dpe E
 → Le ⚡ : Bon Etat Lumineux
AUDOUARD IMMOBILIER 05 58 41 78 79
SEIGNOSSE 62 000 €



E0YPS9_R
 → Studio Meublé et équipé
 → Fonctionnel
 → Proximité Plages
 → Honoraires charge vendeur Dpe NC
 → Le ⚡ : Bon Etat
AUDOUARD IMMOBILIER 05 58 41 78 79
SEIGNOSSE 65 000 €



E0SQQL_R
 → Studio
 → Balcon. Place de parking. Ascenseur
 → Plages à pied
 → Honoraires charge vendeur Dpe F
 → Le ⚡ : Très bon état
AUDOUARD IMMOBILIER 05 58 41 78 79
SEIGNOSSE 65 000 €



E0O2T9_R
 → Terrain
 → Hors Lotissement
 → Au calme 15 minutes des plages
 → Honoraires charge vendeur Dpe NR
 → Le ⚡ : Centre Ville
AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
MAGESCQ 76 300 €



E0SR3A_R
 → Maison à rénover
 → Environnement idéal et calme. Gros potentiel
 → Terrain 1690 m² - au calme 25 mn de la cote
 → Honoraires charge vendeur Dpe NC
 → Le ⚡ : A 10 min de St-Vincent-De-Tyrosse
ORPI TYROSSE IMMOBILIER 05 58 77 08 00
ORIST 81 000 €



O2OT70_E
 → Terrain
 → Belle superficie. Nouveau agréable
 → Honoraires charge vendeur Dpe NC
 → Le ⚡ : Bel environnement
ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
ST JEAN DE MARSACQ 82 875 €



O2OSFC_E
 → Terrain
 → Belle superficie. Nouveau agréable
 → Honoraires charge vendeur Dpe NC
 → Le ⚡ : Bel environnement
ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
ST JEAN DE MARSACQ 87 500 €



E0NSLO_E
 → Terrain magnifique
 → Proche tous commerces
 → Rare
 → Honoraires charge vendeur Dpe NC
 → Le ⚡ : Au bourg
ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
ST MARTIN DE SEIGNANX 90 000 €

ORPI
 SOLUTIONS IMMOBILIERES

N°1
POUR VOTRE BIEN



E11R30_R
 → T2
 → A deux pas des plages
 → Rez-de-chaussée
 → Proche commerces
 → Copro. 86 lots
 → Charges annuelles : 660 €
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe E
 → Le ⚡ : Au centre de la station
ORPI SEIGNOSSE
AGENCE DUFAU
05 58 43 37 44
SEIGNOSSE 96 300 €



E0ZYK_R
 → T2
 → Dans résidence
 → Séjour salon
 → Coin cuisine
 → 1 chambre
 → Salle d'eau avec wc
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe E
 → Le ⚡ : Au pied du lac marin
 Soustons plage
AGENCE
J.P. BOUQUET
05 58 48 13 50
VIEUX BOUCAU LES BAINS 92 000 €

ORPI
 L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Tous nos conseillers connectés à la vie de quartier.



E0UFJ8_E
 → Appartement - 3 pièces - 76.64 m²
 → Plain-pied. 2 chambres / cuisine aménagée
 → Copro. 8 lots Aucune Charge
 → Honoraires charge vendeur Dpe C
 → Le ⚡ : Jardin
PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
PEYREHORADE 98 000 €



E0W531_E
 → T2 dans quartier calme et recherché
 → Lumineux Résidence sécurisée
 → Tennis et piscine
 → Honoraires charge vendeur Dpe E
 → Le ⚡ : Proche du lac
AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 100 280 €



O2OSFH_E
 → Terrain
 → Belle superficie
 → Nouveau agréable
 → Honoraires charge vendeur Dpe NC
 → Le ⚡ : Bel environnement
ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
ST JEAN DE MARSACQ 103 000 €



01KHQ0_E → T2 → Le ☺ : Proche du lac
 → Quartier calme
 → Appartement lumineux
 → Résidence sécurisée
 → Tennis et piscine
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe F

AGENCE LYZA

05 58 41 12 90

SOUSTONS

103 550 €



EOVVKI_R → T2 → Dpe F
 → Résidence calme → Le ☺ : Au centre de la station
 → Deux pièces de 28 m²
 → Alcôve
 → Parking privatif
 → Copro. 120 lots
 → Charges annuelles : 839 €

ORPI SEIGNOSSE AGENCE DUFAU

05 58 43 37 44

SEIGNOSSE

105 000 €



E0MBJ9_E → Immeuble 207 m² Sur 3 niveaux gros œuvre
 → Bon état potentiel locatif ou local commercial
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe Vierge
 → Le ☺ : Au cœur du bourg

PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
PEYREHORADE 105 000 €



E0YK5C_E → T2 dans résidence vacances
 → Vue Golf
 → 5 couchages Parfait état
 → Honoraires charge vendeur Dpe E
 → Le ☺ : Au calme

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 108 000 €



E0TS85_E → T2 au calme
 → Parking
 → Proche centre ville
 → Honoraires charge vendeur Dpe D
 → Le ☺ : Loggia Sud P

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 108 000 €



E0PZ5W_R → T2 bis 53 m²
 → Cuisine aménagée. Jardin clos
 → Copropriété faibles charges
 → Honos 6,36% TTC charge acquéreur Dpe NC
 → Le ☺ : Beaux volumes

AGENCE MONÉ LABENNE 05 59 45 75 75
BENESSE MAREMNE 117 000 €



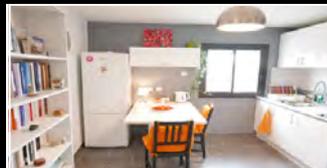
E045EE_R → T2 dans résidence avec piscine
 → Bon état. Vue très agréable
 → Terrasse. Parking privatif
 → Honoraires charge vendeur Dpe NC
 → Le ☺ : Proche du lac

AGENCE J.P. BOUQUET 05 58 48 13 50
VIEUX BOUCAU LES BAINS 117 500 €



E113Q8_R → T1 bis à rénover vue montagnes
 → Terrasse Proche du centre ville
 → Copro. 25 lots Charges annuelles 620€
 → Honos 7,27 % TTC ch. acquéreur Dpe NC
 → Le ☺ : Parking privatif et cave

ORPI LEONARD MONÉ IMMO 05 59 64 20 10
ST JEAN DE LUZ 118 000 €



E0Z03B_E → T2 Cœur de ville
 → Refait à neuf commerces à pied
 → copro. 8 lots Charges annuelles : 600 €
 → Honos. 6,97 % TTC ch. acquéreur Dpe NC
 → Le ☺ : Bel emplacement

AGENCE MONÉ CAPBRETON 05 58 41 86 50
CAPBRETON 119 000 €

ORPI SOLUTIONS IMMOBILIERES

N°1 POUR VOTRE BIEN



E101RA_E → Maison - 5 pièces - 160 m²
 → Honoraires charge vendeur
 → Vastes pièces
 → Grand salon
 → Jardin ensoleillé
 → Dpe Vierge
 → Le ☺ : Village historique

PEYREHORADE IMMOBILIER

05 58 73 60 30

SORDE L'ABBAYE

119 000 €



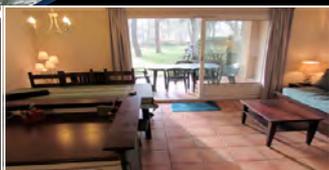
E10207_R → T2 → Charges annuelles : 720 €
 → Au centre de la station → Dpe E
 → Alcôve → Le ☺ : Proche Océan
 → Balcon Est
 → Parking privatif
 → Cave
 → Copro. 416 lots

ORPI SEIGNOSSE AGENCE DUFAU

05 58 43 37 44

SEIGNOSSE

122 400 €



E0YU1_R
 → T2 Bel espace de vie
 → 1 chambre
 → 1 cabine, Terrasse
 → Honoraires charge vendeur Dpe D
 → Le + : Bel Appartement
 AGENCE J.P. BOUQUET 05 58 48 13 50
VIEUX BOUCAU LES BAINS 123 500 €



E0YVOO_E
 → Terrain plus de 5 hectares
 → Traversé par un ruisseau
 → Au cœur du Village
 → Honos 6 % ttc ch. Acquéreur. Dpe NC
 → Le + :
 AGENCE MICHELOT 05 58 77 01 78
MAGESCQ 127 200 €



E11WP6_R
 → T2 idéal 1^{er} achat
 → Balcon Ouest
 → Chambre avec placard cuisine aménagée
 → Honos 4,88% TTC charge acquéreur Dpe D
 → Le + : A 5 mn des plages
 AGENCE MONÉ LABENNE 05 59 45 75 75
LABENNE 129 000 €



E0YY3F_E
 → Authentique ferme - 5 pièces - 228 m²
 → Pas de voisin proche ancienne ferme landaise
 → Sur 5000 m² grands volumes
 → Honoraires charge vendeur Dpe Vierge
 → Le + : Belle dépendance
 PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
LABATUT 129 000 €



E0UJFB_E
 → T2 idéal 1^{er} achat
 → Chambre avec placard, Kitchenette aménagée
 → Parking privé
 → Honos 4,88% TTC charge acquéreur Dpe D
 → Le + : Accès pistes cyclables
 AGENCE MONÉ LABENNE 05 59 45 75 75
LABENNE 129 000 €



E0BQNO_R
 → T2 Programme neuf
 → Dernier Appartement
 → Petite copropriété de 21 lots
 → Honoraires charge vendeur Dpe B
 → Le + : Proche plage et golf
 AUDOUARD IMMOBILIER 05 58 41 78 79
MOLIETS 130 000 €



E0BQNK_R
 → T2 Programme neuf
 → Dernier Appartement
 → Petite copropriété de 21 lots
 → Honoraires charge vendeur Dpe B
 → Le + : Proche plage et golf
 AUDOUARD IMMOBILIER 05 58 41 78 79
MOLIETS 132 000 €

ORPI
 L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Tous nos conseillers connectés à la vie de quartier.



E116CB_R
 → Grand deux pièces
 → Vue dégagée Exposition Ouest
 → Proche centre Station
 → 4 réserves privatives
 → Copro. 614 lots
 → Charges annuelles : 1200 €
 → Dpe NR
 → Le + : Vue dégagée
ORPI SEIGNOSSE
AGENCE DUFAU
05 58 43 37 44
SEIGNOSSE 135 000 €



EOZERF_E
 → T3
 → 2 Chambres
 → Rez-de-jardin
 → Balcon de 10 m²
 → Copro. 226 lots
 → Charges annuelles : 1 320 €
 → 7,09 % ttc ch. acquéreur.
 → Dpe D
 → Le + : 2 emplacements pkg
AGENCE MICHELOT
05 58 77 01 78
ST VINCENT DE TYROSSE 136 000 €



E0BR2Q_R
 → T2 Programme neuf
 → Dernier Appartement
 → Petite copropriété de 21 lots
 → Honoraires charge vendeur Dpe B
 → Le + : Proche plage et golf
 AUDOUARD IMMOBILIER 05 58 41 78 79
MOLIETS 139 000 €



E0BQSO_R
 → T2 Programme neuf
 → Dernier Appartement
 → Petite copropriété de 21 lots
 → Honoraires charge vendeur Dpe B
 → Le + : Proche plage et golf
 AUDOUARD IMMOBILIER 05 58 41 78 79
MOLIETS 139 000 €



E10K27_R
 → T1 Villa Patio avec jardin
 → Grande Mezzanine
 → Très proche Lac et Plages
 → Dpe E
 → Le + : Parking Piscine
AUDOUARD IMMOBILIER
05 58 41 78 79
SOUSTONS 140 000 €



E0RMKN_E
 → T3
 → 2 chambres, 2 places de parking
 → Résidence calme sécurisée Bonne rentabilité 140400 euros Dpe D
 → Le + : 1^{er} et dernier étage
 AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 140 400 €

ORPI
 SOLUTIONS IMMOBILIERES

N°1 POUR VOTRE BIEN

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

**N°1
POUR VOTRE
BIEN**



E0ZVX7_E

- T4 duplex
- A rénover
- Beaucoup de cachet
- Cheminée
- Vue sur les pyrénées
- Copro. 4 lots
- Charges annuelles : 605 €
- Honos : 7.25 % TTC ch. de acquéreur
- Dpe NC
- Le 📍 : Combles aménageables

**ORPI
LEONARD MONÉ IMMO**
05 59 64 20 10

ST MARTIN DE SEIGNANX 142 000 €



E0TH7P_E

- T2 + cabine dans copropriété récente
- Espace de vie 30 m², séjour, cuisine équipée
- Loggia de 5 m², Dégagement
- Honoraires charge vendeur Dpe A
- Le 📍 : Proche centre de Benesse Maremne

ORPI TYROSSE IMMOBILIER 05 58 77 08 00
Benesse Maremne 147 660 €



E109DH_E

- Authentique ferme landaise
- Au calme
- 3 Chbres
- Grange attenante aménageable
- Terrain plat 2100 m²
- Honoraires charge vendeur
- Dpe D
- Le 📍 : en campagne

**PEYREHORADE
IMMOBILIER**
05 58 73 60 30

ST CRICQ DU GAVE 149 000 €



E0R9B8_E

- Maison
- Campagne
- Quartier calme
- 3 Chambres
- Proche bourg
- Séjour lumineux
- Honoraires charge vendeur
- Dpe D
- Le 📍 : Vue dégagée

**PEYREHORADE
IMMOBILIER**
05 58 73 60 30

PEYREHORADE 149 000 €



E0V66L_R

- T2
- Belle terrasse
- 2 places de parking
- Honoraires charge vendeur Dpe NC
- Le 📍 : Quartier calme

AGENCE J.P. BOUQUET 05 58 48 13 50
VIEUX BOUCAU LES BAINS 150 500 €



E10Y3V_R

- T3 duplex de 2007, Balcon Sud de 11 m²
- 16 m² de comble, Copro. 139 lots
- Cuisine ouverte, Dégagement
- Honoraires charge vendeur Dpe D
- Le 📍 : 10 mn des plages

ORPI TYROSSE IMMOBILIER 05 58 77 08 00
ST Vincent De Tyrosse 153 700 €



E11V8D_E

- Duplex - 3 pièces - 68 m²
- Cellier, wc, salon salle à manger
- Cuisine indépendante équipée
- 2 Chbres
- Bureau ou dressing
- Sdb
- Terrasse
- Jardinnet
- Loué jusqu'en janvier 2019
- Dpe C
- Le 📍 : Dégagement

**ORPI
TYROSSE IMMOBILIER**
05 58 77 08 00

ST VINCENT DE TYROSSE 155 150 €



E11KV9_E

- Duplex/triplex
- Contemporain
- Entièrement rénové
- Copropriété de 3 lots
- Pièce de vie 30 m²
- Salon-séjour
- Cuisine américaine équipée
- Terrasse à l'abri des regards
- Honoraires charge vendeur
- Dpe D
- Le 📍 : Cœur de ville

**ORPI
TYROSSE IMMOBILIER**
05 58 77 08 00

ST VINCENT DE TYROSSE 159 000 €



E102XH_R
 → T2 Programme neuf Livraison Septembre 2019
 → Centre ville. Pkg.
 → Éligible dispositif Pinel
 → Honoraires charge vendeur Dpe NC
 → Le + : Petite copro. 20 lots
 AUDOUARD IMMOBILIER 05 58 41 78 79
SOUSTONS 159 000 €



EOWPET_E
 → T2 Face au lac marin
 → 1 chambre. 1 cabine
 → Honoraires charge vendeur
 → Honoraires charge vendeur Dpe E
 → Le + : Vue magnifique
 AGENCE J.R. BOUQUET 05 58 48 13 50
VIEUX BOUCAU LES BAINS 159 000 €



EOYUJV_E
 → Terrain plat
 → Emprise au sol 220 m²
 → Expo Sud
 → Honos 7,53% TTC charge acquéreur Dpe NA
 → Le + : Viabilisation en bordure
 AGENCE MONÉ LABENNE 05 59 45 75 75
Labenne 163 000 €



EO2SGZ_E
 → Villa rénovée plage à pied
 → Piscine jardinet
 → Copro. 49 lots charges 1000 € / an
 → Honos 7.53 % TTC ch. acquéreur Dpe E
 → Le + : Idéal vacances
 AGENCE MONÉ CAPBRETON 05 58 41 86 50
Capbreton 170 000 €



E11AA8_E
 → T3
 → Excellent état
 → Commerces à pied
 → Rapport locatif
 → 10 mn de Bayonne ou plages
 → Parking souterrain
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe D
 → Le + : Qualité/prix
 ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
ST MARTIN DE SEIGNANX 165 850 €



EOW8OU_E
 → T3
 → Dernier étage
 → Ascenseur
 → Cellier
 → Parking
 → Local à vélos
 → Au calme
 → Centre ville
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe D
 → Le + : Vue dégagée
 AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 170 000 €



EOUH6G_E
 → Grand T2
 → Très bon état
 → 2 Copropriété de 36 lots
 → Honos 6.47 % TTC ch. acquéreur.
 → Dpe C
 → Le + : Clair ensoleillé
 ORPI LEONARD MONÉ IMMO 05 59 64 20 10
TARNOS 181 000 €



EOQIHQ_R
 → T3
 → 2 terrasses Piscine
 → Proche du centre
 → Honoraires charge vendeur Dpe D
 → Le + : Vue lac Soustons
 AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 181 900 €

ORPI
 SOLUTIONS IMMOBILIERES
N°1 POUR VOTRE BIEN



AQF118_E
 → Maison
 → Agréable jardin paysagé
 → 3 Logements
 → 152 M² hab
 → Authenticité et charme
 → Excellent état
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe B
 → Le + : Au cœur du bourg
 PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
PEYREHORADE 192 000 €

ORPI
 SOLUTIONS IMMOBILIERES
1200 AGENCES EN FRANCE



E10ZVM_E

- Maison T3 de 80 m²
- Pièce de vie de 31m²
- Cuisine meublée et équipée
- 2 Chambres dont 1 avec dressing
- Sdb wc. Terrasse
- Jardin sur pres de 200m²
- Cellier
- Garage de 16 m²
- Vue imprenable
- Honoraires charge vendeur
- Dpe D
- Le 📍 : Au calme

ORPI TYROSSE IMMOBILIER
05 58 77 08 00

ST MARTIN DE HINX 185 500 €



E0V1QR_E

- Duplex/triplex
- 2 Grandes chambres. Cellier parkings
- Sous-sol actuellement loué 650 €/MOIS
- Honos 7,14% TTC charge acquéreur Dpe C
- Le 📍 : Grande surface

AGENCE MONÉ LABENNE 05 59 45 75 75
CAPBRETON 195 000 €

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Tous nos conseillers connectés à la vie de quartier.



E0RP80_R

- T3 dernier étage
- 2 Parkings privés. Cellier terrasse 15 m²
- 106 euros/mois de charges
- Honos 6 % TTC ch. acquéreur. Dpe D
- Le 📍 : Sans vis-à-vis

AGENCE MONÉ CAPBRETON 05 58 41 86 50
Labenne 199 280 €



E10CDO_R

- T3 programme neuf Centre ville
- Parking. Eligible dispositif Pinel
- Livraison septembre 2019
- Honoraires charge vendeur Dpe NR
- Le 📍 : Petite copropriété de 20 lots

AUDOUARD IMMOBILIER 05 58 41 78 79
Soustons 199 500 €



E0TNC6_R

- T3
- Jardinnet clos
- Sans vis-à-vis
- Pièce de vie 34 m²
- Garage
- Honos 4,84% TTC charge acquéreur
- Dpe D
- Le 📍 : Excellent état

AGENCE MONÉ LABENNE 05 59 45 75 75

LABENNE 195 000 €



E0WXM²_E

- Maison de caractère en pierres
- 210 m² hab.
- Sur 3000 m²
- Dépendance
- Potentiel
- Éléments authentiques
- Honoraires charge vendeur
- Dpe E
- Le 📍 : Beaux volumes

PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30

BIDACHE 200 000 €



E11VON_E

- Terrain
- Zone uhp1
- 10 min des plages
- honos 5% charge acquéreur
- Dpe NC
- Le 📍 : Viabilisation très facile

ORPI LEONARD MONÉ IMMO 05 59 64 20 10

TARNOS 210 000 €

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

Solutions Immobilières

Un fichier commun de 31 agences dans les Landes



- E10IAJ_E**
- Maison plain-pied
 - A rafraîchir
 - Terrain plat de près de 600 m²
 - Belle véranda de 20 m²
 - Salle d'eau
 - Cuisine, wc
 - 3 Chambres
 - Dégagement
 - Garage attenant
 - Louée jusqu'au 1^{er} dec. 2020
 - Idéal investisseur
 - Dpe E
 - Le + : Quartier calme

ORPI
TYROSSE IMMOBILIER
05 58 77 08 00

SOUSTONS 212 000 €



- E10PU4_R**
- T3 de 71 m²
 - Entrée sur séjour
 - salon avec coin cuisine
 - 2 grandes chambres
 - véranda, cellier, salle d'eau, wc
 - Beaux volumes
 - Rare sur le secteur
 - Possibilité garage en plus
 - Honoraires charge vendeur
 - Dpe D
 - Le + : Au Cœur du village.

AGENCE
J.P. BOUQUET
05 58 48 13 50

VIEUX BOUCAU LES BAINS 215 000 €



- E0K3K1_E**
- Ferme 220 m² idéal Investisseur
 - 2500 m² de Terrain
 - 4 garages, jardin
 - Honoraires charge vendeur Dpe E
 - Le + : 3 logements

PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
PEYREHORADE 221 000 €



- E0XTQ2_E**
- Maison mitoyenne par le garage
 - Cellier chambre sde. Wc séparés
 - Jardin clôturé de près de 535 m²
 - Honoraires charge vendeur Dpe E
 - Le + : A 2 pas du centre ville

ORPI TYROSSE IMMOBILIER 05 58 77 08 00
ST VINCENT DE TYROSSE 227 900 €



- E0WHHE_R**
- Villa proche piste cyclable
 - Jardin 2 terrasses copro. 32 Lots avec piscine
 - Charges annuelles : 776 euros
 - Honos 6 % ttc ch. Acquéreur Dpe D
 - Le + : Au calme

AGENCE MONÉ CAPBRETON 05 58 41 86 50
CAPBRETON 227 900 €

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

N°1
POUR VOTRE BIEN



- E0V2BE_R**
- Maison - 6 Pièces - 162 m²
 - 4 Chambres
 - 7935 m² de terrain
 - Semi sous-sol
 - 25 mn de bayonne
 - Honos ch. vendeur Dpe Vierge
 - Le + : Vue campagne

PEYREHORADE IMMOBILIER
05 58 73 60 30

STE MARIE DE GOSSE 235 000 €



- E0VQ6L_E**
- T4
 - 3 Belles chambres
 - Salon cheminée insert
 - Buanderie
 - Jardinnet privé
 - Honos 5,17% TTC charge acquéreur
 - Dpe D
 - Le + : Produit unique

AGENCE
MONÉ LABENNE
05 59 45 75 75

LABENNE 244 000 €



Solutions Immobilières

Un fichier commun de 31 agences dans les Landes



E0TK70_E

**AGENCE
LYZA**
05 58 41 12 90

- Duplex/Triplex
- 3 Terrasses
- centre ville
- faibles charges
- Honoraires charge vendeur
- Dpe C
- Le ⚡ : Grands volumes

SOUSTONS

246 800 €



E0PFUO_R

- Restaurant
- Bar cheminée
- Snack pizzeria
- Honos 5.96 % TTC ch./Acquéreur Dpe D
- Le ⚡ : 5 studios

ORPI LEONARD MONÉ IMMO 05 59 64 20 10
Biaudos 249 000 €

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

**N°1
POUR VOTRE
BIEN**

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

**1200 AGENCES
EN FRANCE**



E0X7MK_E

**PEYREHORADE
IMMOBILIER**
05 58 73 60 30

- Villa landaise 6 pièces
- Située en campagne
- Proche commerces
- Jolie vue campagne
- 5 Chambres
- 2 Grandes terrasses
- Sur 1700 m² clos
- Honoraires charge vendeur
- Dpe D
- . Le ⚡ : Proche bourg

PEYREHORADE

250 000 €



E0Z5DS_E

- Maison dans quartier recherché
- Garage et jardin. Au calme
- Petite co-propriété
- Honoraires charge vendeur Dpe C
- Le ⚡ : Proche Lac

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 252 280 €



B - E11V0 Z

- Maison - 5 pièces - 86 m²
- Séjour 28 m², terrasse couv. 18 m², 4 chbres
- Jardin 575 m² plat. Sans vis à vis
- Honoraires charge vendeur Dpe C
- Le ⚡ : Plain-pied

ORPI TYROSSE IMMOBILIER 05 58 77 08 00
ST Vincent De Tyrosse 259 700 €



E0ZRXY_R

- T4
- Ascenseur
- 2 Salles d'eau
- Parking int + ext
- Centre ville
- Charges annuelles : 1 400 €
- Honos. 6.12 % TTC ch. acquéreur

- Dpe C
- Le ⚡ : Dernier étage

**ORPI
LEONARD MONÉ IMMO**
05 59 64 20 10

TARNOS

260 000 €



E11VJ_E

**ORPI LEONARD MONÉ
IMMO**
05 59 64 20 10

- Maison
- Plain-pied
- Terrain clos de 609 m²
- 10 mn des plages
- Véranda
- Au calme
- Honoraires charge vendeur
- Honos 5.16 % TTC ch. Acquéreur
- Dpe F
- Le ⚡ : Quartier de la Plaine

TARNOS

265 000 €



E0ZH1L_R

- Maison grand terrain
- 6 chambres
- Dépendance
- Honoraires charge vendeur Dpe C
- Le ⚡ : Gros potentiel

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
ST GEOURS DE MAREMNE 265 000 €



E0SH3K_R

- Maison Plain-pied
- 3 chambres
- Garage jardin
- Honos 6 % TTC ch. acquéreur Dpe D
- Le ⚡ : Proche des commerces

AGENCE MONÉ CAPBRETON 05 58 41 86 50
SEIGNOSSE 265 000 €

Agence ORPI à Tyrosse



Stéphane et Cristel Gomiz ont repris l'agence ORPI Tyrosse depuis 2011. De Toulouse, tous deux ont choisi le Sud des Landes pour réaliser leur envie d'entreprendre dans le milieu de l'immobilier.

Leurs parcours professionnels les ont conduits dans les Landes, il y a près de 18 ans. Agent immobilier, Stéphane Gomiz exerçait le métier de responsable dans le développement commercial d'une entreprise du BTP. Son épouse, Cristel a un cursus de Droit auprès de cabinets d'avocats ou de promoteurs. L'envie de retrouver une vie de famille les invite à faire une pause en reprenant le Tabac Presse dans la rue piétonne de Capbreton en 2003. Une pause qui a pris des allures de cadences effrénées en saison estivale.

Franchir le Cap !

C'est une rencontre avec Jean Mic Moné, président du Gie Orpi Landes et agent immobilier à Capbreton, qui a changé leur vie professionnelle. « En lui faisant part de notre envie de retrouver un rythme de vie de famille, Jean Mic Moné

nous a donné l'envie de reprendre cette agence ORPI alors en vente. Franchir le Cap et intégrer le réseau ORPI, ce choix a été motivé également par les valeurs fédératrices du réseau ORPI qui nous correspondent, et offrant beaucoup d'avantage par rapport à d'autres réseaux »

En octobre 2011, Stéphane et Cristel Gomiz reprennent les agences ORPI de ST Geours de Maremne et de Tyrosse avec une restructuration des agences, la mise en place des équipes. Aujourd'hui, tous deux se consacrent à leur agence de ORPI Tyrosse, en centre-ville. Le 2.0 règne dans toutes les actions de l'agence « Nous mettons en avant toute la nouvelle technologie ainsi que le déploiement des nouveaux outils par ORPI. Les relations avec nos clients sont favorisées tant en transactions qu'en locations, surtout pour les états des lieux. ORPI Administrations de Biens depuis 3 ans facilite le développement de ce métier au quotidien ».

Avec près de 10 000 habitants, ST Vincent de Tyrosse Est une ville en plein essor. Pour Stéphane et Cristel Gomiz, le challenge a été de reconquérir des parts de marché, en transactions immobilières essentiellement en résidences principales ainsi que des investisseurs.



Des partenaires locaux

L'agence ORPI Tyrosse tisse des liens avec de nombreux partenaires dans la cité. Parmi ceux-ci, deux entreprises. C'est Jardin Landes à Angresse, paysagiste. Depuis plus de 15 ans, ce sont de nombreuses créations qui ont été réalisées, autour de différents projets d'aménagements paysagers dans les départements des Landes et des Pyrénées Atlantiques. Georges Lecloux, Grégoire Petrisans et leurs équipes sont là pour concevoir, réaliser vos rêves de jardins et les entretenir. Des choix judicieux de végétaux et de matériaux pour un jardin unique, en restant en harmonie avec votre cadre de vie et votre environnement. « Nous concevons des jardins à la demande, effectuons des travaux d'irrigation, de maçonnerie paysagère et bien d'autres prestations. Nous travaillons aussi bien pour des particuliers, des syndicats et des collectivités ». L'entreprise et les salariés sont diplômés et titulaire du « certiphyto » indispensable à toute applications de produits « phytosanitaires » et fertilisants dans le but de préserver au mieux notre environnement. L'entreprise Est certifiée par le label écophyto n°AQ00695. A leurs côtés, Stéphane Gomiz a réuni

l'équipe de l'entreprise SER'VIS ELEC (en bleu sur la photo). Créée en Janvier 2015 par MM. Visensang père et fils, qui ont décidé de créer leur propre entreprise après 25 ans et 5 ans d'expérience professionnelle comme salariés. Depuis 3 ans, l'entreprise met son savoir-faire et son expérience au service des particuliers, des entreprises et des collectivités territoriales. « Spécialisée dans différents domaines comme le pavillonnaire, le petit collectif ou le tertiaire, nous accompagnons nos clients pour la réalisation de leurs installations électriques, afin de leur apporter des solutions techniques de qualité adaptées à leur besoin ».

Depuis Mai 2018 , les entreprises SER'VIS ELEC, M. Visensang Matthieu et CONCEPT'ELEC, M. Morichère Samuel ont décidé de s'associer pour devenir « MS ELEC » et ainsi mutualiser leurs compétences pour être plus réactifs, expérimentés et qualifiés. En recherche permanente de développement et de nouvelles technologies, l'entreprise guide leurs clients dans leurs projets de Maisons connectées et de domotique.



L'AGENCE ORPI À TYROSSE

vous accueille

29 Rte de Bordeaux
à côté de BNP PARIBAS
40230 St-Vincent-de-Tyrosse

05 58 77 08 00



B-E0TE0D

- Terrain de 3003 m²
- 1537 m² constructible
- Terrain viabilisé
- Construction libre
- Honoraires charge vendeur
- Dpe EXEMPT

→ Le 🏡 : très agréable environnement

AGENCE DURAND SARL

05 58 41 79 20

BENESSE MAREMNE

270 000 €



E0Z10W_R

- Maison
- Au calme
- 3 Chambres
- Bureau
- Studio indépendant
- Piscine
- Garage

→ Honoraires charge vendeur
→ Dpe D
→ Le 🏡 : 25 mn Bayonne

PEYREHORADE IMMOBILIER

05 58 73 60 30

STE MARIE DE GOSSE

299 000 €



E0YLX7_E

- T2 terrasse vue port
- Grand séjour de 30 m², Chambre de 14 m²
- Double garage copro.15 Ch. annuelles 800 €
- Honos 6 % TTC Ch. acquéreur. Dpe F
- Le 🏡 : Triangle d'or

AGENCE MONÉ CAPBRETON

05 58 41 86 50

CAPBRETON

279 840 €



E103WA_R

- T4 dans programme neuf. Centre ville
- Parking. Éligible dispositif Pinel.
- Livraison septembre 2019
- Honoraires charge vendeur Dpe NC
- Le 🏡 : Petite copropriété de 20 lots

AUDOUARD IMMOBILIER

05 58 41 78 79

SOUSTONS

295 500 €



E111OR_R

- Maison
- Proche plages Penon
- Bon état
- Cheminée
- Grande cave
- Honoraires charge vendeur
- Dpe F

→ Le 🏡 : Au calme Forêt

AUDOUARD IMMOBILIER

05 58 41 78 79

SEIGNOSSE

280 000 €



E10J2L_R

- Maison neuve
- Emplacement
- 3 Chambres
- Proximité commerces
- Honoraires charge vendeur
- Dpe A
- Le 🏡 : Neuve rare

ANGRESSE IMMOBILIER

05 58 41 73 00

ANGRESSE

313 000 €

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

**N°1
POUR VOTRE
BIEN**



E10PFV_R

- Villa secteur calme et verdoyant
- Gros potentiel, beaucoup de cachet
- Sans vis-à-vis
- Honoraires charge vendeur Dpe NC
- Le 🏡 : Entre Bayonne et Hossegor

AGENCE MONÉ CAPBRETON

05 58 41 86 50

SAUBRIGUES

317 000 €



Toutes les annonces
ORPI des alentours sont
regroupées ICI

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ



Tous nos
conseillers
connectés
à la vie de
quartier.



E0U6GL_R → Maison → Le 🏠 : Très beau séjour
 → 1500 M² de terrain
 → 6 Chambres
 → Beau potentiel
 → Proximité forêt
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe D

**ANGRESSE
 IMMOBILIER**
 05 58 41 73 00

ANGRESSE 326 000 €



E0ZAUC_R → Maison moderne récente
 → 3 chambres
 → Beaucoup de cachet
 → Luminosité
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe A
 → Le 🏠 : Proche lac de Christus

**ORPI LIBERTIMMO ST
 PAUL LES DAX**
 05 58 91 51 41

ST PAUL LES DAX 344 000 €



E0VNFV_R → Maison au calme atypique
 → Idéale vacances
 → Copro. 3 lots
 → Honos 4.71 % TTC Ch. acquéreur Dpe D
 → Le 🏠 : Triangle d'or
 AGENCE MONÉ CAPBRETON 05 58 41 86 50
CAPBRETON 356 000 €



E0VGC2_R → Maison 183 m² rénovée
 → Charme et authenticité
 → Terrain de 5874 m²
 → 4 Chambres
 → Bibliothèque et pièces annexes
 → Idéal grande famille ou chambre d'hôtes
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe D
 → Le 🏠 : Au calme absolu

**ORPI LACAMPAGNE
 IMMOBILIER**
 05 59 15 30 62

ST MARTIN DE SEIGNANX 357 894 €

ORPI
 SOLUTIONS IMMOBILIERES

**N°1
 POUR VOTRE
 BIEN**



E0WNGP_R → Villa hors lotissement
 → Chauffage gaz ville volets électriques
 → Dépendance de 40 m²
 → Honos 5,83% TTC charge acquéreur Dpe C
 → Le 🏠 : Beaux volumes
 AGENCE MONÉ LABENNE 05 59 45 75 75
BENESSE MAREMNE 381 000 €



E10R7J → Belle Maison restaurée de 146 m²
 → Tous commerces à pied. Séjour de 50 m²
 → studio 26 m² loué 400 € Terrain de 1155 m²
 → Honoraires charge vendeur Dpe D
 → Le 🏠 : Centre ville
 ORPI TYROSSE IMMOBILIER 05 58 77 08 00
SOUSTONS 413 400 €



B-E1220G → Séjour avec cheminée
 → Cuisine ouverte
 → Surface utile env.95m²
 → Garage
 → Dpe F
 → Le 🏠 : Jolie villa landaise

**AGENCE
 DURAND SARL**
 05 58 41 79 20

SOORTS-HOSSEGOR 358 000 €



E0ZV50_R → Maison d'architecte
 → 185 m² habitables
 → Séjour double
 → 4 chambres
 → Beaux volumes
 → Très lumineuse
 → Terrain de 2156 m²
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe E
 → Le 🏠 : Autoroute à 5 min

**ORPI LACAMPAGNE
 IMMOBILIER**
 05 59 15 30 62

BAYONNE 368 500 €



E1100A_E
 → Maison 145 m²
 → 4 Chambres
 → Terrain 3000 m²
 → Honos charge vendeur
 → Dpe D
 → Le 📍 : Dépendance 250 m²

AGENCE MICHELOT
 05 58 77 01 78

ST JEAN DE MARSACQ 390 000 €



02R9JR_E
 → Maison - 8 pièces 344 m²
 → Beaucoup de caractère
 → Authenticité
 → Grenier
 → Belles prestations
 → Terrain constructible en partie
 → Sans vis-à-vis

→ Honoraires charge vendeur
 → Dpe C
 → Le 📍 : sur 1,4 hectare

PEYREHORADE IMMOBILIER
 05 58 73 60 30

PEYREHORADE 435 000 €



E11ZTR_E
 → Maison récente
 → Piscine chauffée et couverte
 → Vue Forêt
 → Terrain 1712 m²
 → Plain-Pied
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe D

→ Le 📍 : Au calme

AGENCE LYZA
 05 58 41 12 90

MOLIETS ET MAA 460 000 €



E01B9P_E
 → Ferme restaurée
 → Sans vis-à-vis
 → 226 m² hab
 → Grenier
 → Restauration de qualité
 → 2 Logements
 → Calme absolu

→ Honoraires charge vendeur
 → Dpe D
 → Le 📍 : sur 5700 m² arborés

PEYREHORADE IMMOBILIER
 05 58 73 60 30

BELUS 449 000 €



E0ZZ6T_R
 → T3 dernier étage rénové
 → Lumineux cellier + garage
 → Copro. 89 lots Charges annuelles : 1 900 €
 → Honos 5 % TTC ch. acquéreur Dpe D
 → Le 📍 : Magnifique vue

AGENCE MONÉ CAPBRETON
 05 58 41 86 50
CAPBRETON 441 000 €



**Toutes les annonces
 ORPI des alentours sont
 regroupées ICI**



Solutions Immobilières

Un fichier commun de 31 agences dans les Landes



detec-bois

Protège votre habitat depuis 1977

TRAITEMENT DES BOIS

DÉMOUSSAGE NETTOYAGE TOITURES

TRAITEMENT HUMIDITÉ

ISOLATION SOUFFLAGE / PANNEAUX

ANTI-TERMITES PAR PIÈGES

SABLAGE / HYDRO-GOMMAGE



2 avenue du Bourret
40130 Capbreton
05 58 41 82 93
www.detecbois.com



B-E11BJ5

**ORPI SEIGNOSSE
AGENCE DUFAU**

05 58 43 37 44

SEIGNOSSE

- Maison - 4 pièces - 104 m²
- Seignosse océan
- Villa sous les pins
- Quartier proche plages
- Terrain de 670 m²
- Honos charge vendeur

- Dpe E
- Le + : Secteur privilégié

472 500 €



EOFTW_E → Longère → Le 📍 : Bel environnement
 → Authenticité
 → Yourte
 → Appartement dépendant
 → Terrain de 4300 m²
 → Honos charge vendeur
 → Dpe D

**ANGRESSE
 IMMOBILIER**
 05 58 41 73 00

JOSSE 493 000 €



EOZZ7P_E → Maison contemporaine de 2001 → Terrasse abritée
 → Plain-pied de 200 m² au calme → Belle piscine 10x5
 → Suite par. Avec sde et wc → Terrain de 3682 m²
 → Double séjour avec insert → Vue imprenable campagne
 → Cuisine indépendante de 17m² → Honos charge vendeur Dpe C
 → 5 Chbres. Cuisine d'été → Le 📍 : 7 mn de Tyrosse
 → Double garage de 52m² → 25 mn d'Hossegor

**ORPI
 TYROSSE IMMOBILIER**
 05 58 77 08 00

JOSSE 498 000 €



EOWNYT_E → Propriété quartier calme
 → Idéal grande famille
 → Entrées indépendantes. Beau Terrain
 → Honos charge vendeur Dpe C
 → Le 📍 : 2 Maisons

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
 MESSANGES 498 750 €

ORPI
 SOLUTIONS IMMOBILIERES

**N°1
 POUR VOTRE
 BIEN**



EOZDCN_E → Maison de ville atypique → Honos charge vendeur
 → 3 niveaux → Dpe E
 → 3 chbres dont 1 avec sde → Le 📍 : Centre ville
 → Séjour avec poêle à bois
 → Buanderie wc
 → Belle terrasse de toit
 → Petit bureau

**ORPI TYROSSE
 IMMOBILIER**
 05 58 77 08 00

CAPBRETON 525 000 €

ORPI
 SOLUTIONS IMMOBILIERES

**1200 AGENCES
 EN FRANCE**



EOFMRA_R → Propriété → Le 📍 : Vue pyrénées
 → Prestations de qualité
 → Dépendance de 140 m²
 → Plus de 8000 m² de Terrain
 → Authenticité
 → Honos charge vendeur
 → Dpe C

**ANGRESSE
 IMMOBILIER**
 05 58 41 73 00

ST ETIENNE D ORTHE 580 000 €



E1063S_R → Villa → Le 📍 : Secteur calme
 → Quartier résidentiel
 → Rénovée en 2017
 → Piscine
 → Magnifique jardin
 → Honos charge vendeur
 → Dpe D

**AUDOUARD
 IMMOBILIER**
 05 58 41 78 79

SOUSTONS 768 000 €



B-E11GKN

**ORPI
LACAMPAGNE
IMMOBILIER**
05 59 15 30 62

- Maison familiale de 280 m²
- Ferme rénovée avec goût
- Charme et authenticité
- Séjour toit cathédrale
- Beaux volumes
- 5 confortables chbres
- Idéale grande famille ou résidence secondaire
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : 8 min des plages
10 mn de Bayonne

ST MARTIN DE SEIGNANX

550 000 €



B-E1126N

**AGENCE
DURAND
SARL**
05 58 41 79 20

- T5
- Lumineux
- Grand séjour
- Grand salon
- Belles terrasses
- copro.66 lots
- Charges annuelles : 1 687€
- Honos charge vendeur
- Dpe E
- Le + : Vue port de plaisance

HOSSEGOR

590 000 €



E110NB_R

**AGENCE
PETIT
SARL**

05 58 43 54 42

- Villa magnifique contemporaine
- Situation idéale
- Belle pièce de vie avec cheminée
- Terrasse couverte cuisine d'été
- Cellier attenant à la cuisine
- Cuisine indépendante A/E
- 5 chbres dont 1 espace parental
- Sdb et dressing + sde
- Piscine et garage
- Honos charge vendeur Dpe C
- Le 📍 : mi chemin Capbreton et Hossegor par le fond du golf

ANGRESSE

895 000 €



E00YM4_E

**AGENCE
MONÉ
CAPBRETON**

05 58 41 86 50

- Villa emplacement rare
- Charme
- Authenticité
- 895 000 euros hors honoraires
- honos : 5% ttc ch. acquéreur
- Dpe C
- Le 📍 : Triangle d'or

CAPBRETON

940 000 €



LA PUISSANCE DU FICHER COMMUN

MISE EN COMMUN
DE TOUS LES
BIENS ENTRE LES
AGENCES ORPI
DE VOTRE REGION

VOUS BÉNÉFICIEZ
D'UNE **DIFFUSION**
OPTIMALE DE
VOTRE BIEN À
VENDRE

VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

**4 millions de
personnes logées
depuis 1966*.**



Dax et environs

EOK40G_R
 → Terrain non viabilisé plat 500 m²
 → Hors lotissement
 → Honos charge vendeur
 → Dpe NC
 → Le + : Quartier calme
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 15 500 €

E0VC12_E
 → T1
 → Idéal premier achat ou investissement
 → Centre ville
 → Dpe NC
 → Le + : Petit prix
 ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 39 000 €

E0TE1T_R
 → Terrain 740 m² constructible
 → Honos charge vendeur
 → Dpe NR
 → Le + : Au calme
 ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
ST PAUL LES DAX 39 000 €

E0WJBA_R
 → Terrain plat arboré
 → Hors lotissement
 → Centre bourg
 → Honos charge vendeur Dpe NR
 → Le + : 10 mn de Pontonx
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 44 000 €

E0STDM_E
 → Studio de 20 m²
 → Entrée par kitchenette, séjour avec rangement
 → Salle d'eau avec Wc, chauffage électrique
 → Honos charge vendeur Dpe E
 → Le + : loué 354 €
 AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14
DAX 45 000 €

E0VJCX_E
 → Terrain à bâtir
 → A viabiliser
 → Dpe NR
 → Le + : constructible
 ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
ST PAUL LES DAX 49 000 €

E10JHN_R
 → Maison à rénover
 → Commerces à pied
 → Centre ville, 2 chambres
 → Honos charge vendeur Dpe NC
 → Le + : Cour investissement
 SARL FROUSTEY IMMOBILIER 05 58 73 44 33
TARTAS 59 000 €

E0W25E_E
 → Terrain dernier lot 762 m²
 → Proche futur golf
 → Honos charge vendeur
 → Dpe NC
 → Le + : Quartier recherché
 ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
DAX 59 000 €

E0Y5UK_E
 → Terrain 2000 m²
 → Prévoir viabilisation
 → Honos charge vendeur
 → Dpe NC
 → Le + : Au calme
 ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
NARROSSE 60 000 €

E0X6H2_E
 → T1 meublé
 → Jardin privatif
 → Idéal curistes
 → Honos charge vendeur Dpe NC
 → Le + : Proche thermes
 ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
DAX 60 000 €

E0T971_R
 → Maison à rénover 8 pièces 315 m²
 → divisée en 2 appts
 → Garage, petit jardin
 → Honos charge vendeur Dpe D
 → Le + : Centre Bourg
 AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32
TILH 66 000 €

E0MMWX_R
 → Ferme
 → 7 Pièces. 160 m²
 → A restaurer entièrement
 → Honos charge vendeur Dpe NR
 → Le + : Calme Sans vis à vis
 AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32
POMAREZ 70 000 €

E0TSC_E
 → T2
 → Terrasse
 → Parking
 → Honos charge vendeur Dpe E
 → Le + : Investissement locatif
 ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
ST PAUL LES DAX 72 000 €

B-E104N8
 → Local commercial - 260 m²
 → Usage professionnel ou d'habitation
 → Honos charge vendeur Dpe NR
 → Le + : Beau potentiel
 ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
HABAS 75 000 €

E0VJHJ_E
 → Terrain
 → A Rénover ou à démolir
 → Honos charge vendeur
 → Dpe NR
 → Le + : Proche ST Paul Les Dax
 ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
ST PAUL LES DAX 78 000 €

E0SHEU_E
 → Terrain PLAT 3569 M²
 → Prévoir viabilisation
 → Honos charge vendeur
 → Dpe NR
 → Le + : Au calme
 ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
NARROSSE 84 000 €

E0P4BF_E
 → T2
 → Terrasse parking
 → Honos charge vendeur
 → Dpe D
 → Le + : Au calme
 ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
ST PAUL LES DAX 86 000 €

E106PL_R
 → Terrain plat 902 m²
 → Proche écoles commerces
 → Honos charge vendeur
 → Dpe NR
 → Le + : 10 mn de St Paul
 ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
ST PAUL LES DAX 88 000 €

E101MC_R
 → Maison à rénover
 → Dépendance
 → Terrain 1731 m² tout a l'égoût
 → Honos charge vendeur Dpe NC
 → Le + : Environnement calme
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 89 000 €

E0ZXT4_E
 → T2
 → Loué 441 € 399 € hors charges
 → Honos charge vendeur
 → Dpe D
 → Le + : Investissement facile
 ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 95 000 €

Toutes les annonces
ORPI
 des alentours sont
 regroupées ICI

Dax & environs



E0PO46_R
 → Maison Plain-pied
 → Quartier calme
 → Qualité construction
 → 1 137 m² arborés
 → Honos charge vendeur Dpe NC
 → Le ⚡ : 10 mn de Mt de Marsan

SARL FROUSTEY IMMOBILIER

05 58 73 44 33

MEILHAN

95 000 €



E10QER_R
 → Joli Terrain Plat de 735 m²
 → Double garages en maçonnerie
 → Honos charge vendeur Dpe NR
 → Le ⚡ : Viabilité en bordure

AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14
ST PAUL LES DAX 96 000 €



E106IB_R
 → T3
 → Séjour lumineux 2 chambres
 → Terrasse parking
 → Honos charge vendeur Dpe NC
 → Le ⚡ : Plein centre

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 96 000 €



E0RWL7_R
 → Maison individuelle
 → 3 Chs, sde, séjour cheminée
 → Jardin 1367 m²
 → Honos charge vendeur Dpe NR
 → Le ⚡ : 3 min Pomarez

AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32
POMAREZ 97 200 €

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ



Un seul interlocuteur, 1200 connexions dans l'immobilier.



E0ZN7W_E
 → T2
 → Terrasse sans vis-à-vis
 → Spacieux séjour. Parking privatif
 → Honos charge vendeur Dpe D
 → Le ⚡ : Lac de Christus

ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
ST PAUL LES DAX 99 000 €



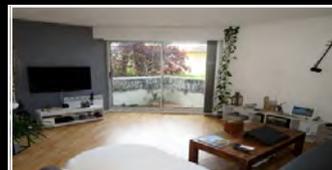
E1108F_R
 → Maison
 → Ecole à pied Calme
 → Dépendance
 → Potentiel
 → Honos charge vendeur
 → Dpe NC
 → Le ⚡ : Combes aménagées

SARL FROUSTEY IMMOBILIER

05 58 73 44 33

LESGOR

99 000 €



B-E11QF0
 → Appartement lumineux- 2 pièces - 52 m²
 → Place de parking. Proche centre-ville
 → Copro. 50 lots Charges annuelles : 730 €
 → Honos charge vendeur Dpe D
 → Le ⚡ : Sans vis-à-vis

ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
ST PAUL LES DAX 104 500 €



E0ZKZU_E
 → Terrain constructible 1024 m²
 → Viabilisé
 → Honos charge vendeur
 → Dpe NR
 → Le ⚡ : En direction des plages

ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
MEES 99 000 €



E0N0FS_R
 → Duplex/triplex
 → Tout a pied
 → Belle salle d'eau beau séjour
 → Honos charge vendeur Dpe NC
 → Le ⚡ : Etat neuf jamais habité

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 105 000 €



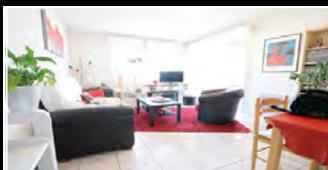
E0TKVG_R
 → T3 traversant
 → Vue dégagée
 → Cuisine équipée. Cave
 → Honos charge vendeur Dpe NC
 → Le ⚡ : Quartier calme

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
ST VINCENT DE TYROSSE 110 000 €



E0VWEQ_R
 → Maison a rafraichir
 → Possibilité 2 logements
 → Terrain 870 m²
 → Honos charge vendeur Dpe NC
 → Le ⚡ : Bel environnement

ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
ST PAUL LES DAX 120 000 €



E11994_E
 → T2 dans résidence sécurisée au centre de dax
 → Disponible le 13 novembre 2018
 → Ascenseur. Cuisine ouverte sur séjour
 → Honos charge vendeur Dpe D
 → Le ⚡ : Balcon terrasse

ORPI TYROSSE IMMOBILIER 05 58 77 08 00
DAX 129 470 €



E0ZHWV_R
 → Maison de caractère
 → Beau potentiel
 → Terrain de 979 m²
 → Honos charge vendeur Dpe NC
 → Le ⚡ : Proche st paul les dax

ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
ST VINCENT DE PAUL 130 000 €



E0ZKZB_E
 → T3 en rez-de-jardin
 → Cuisine aménagée. Terrasse couverte
 → 2 place parking
 → Honos charge vendeur Dpe D
 → Le ⚡ : Excellent état

ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
ST PAUL LES DAX 139 000 €



E0U9G3_R
 → Maison excellent état
 → Séjour lumineux
 → Terrain arboré. Proche commodités
 → Honos charge vendeur Dpe E
 → Le ⚡ : Quartier calme

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 145 000 €



E0ZMMS_R
 → Maison spacieuse rénovée proche commerces
 → sur 1 HA boisé. beau séjour/sam. Garage
 → 4 chbres, sdb, cuis. amén. pompe à chaleur
 → Honos charge vendeur Dpe D
 → Le ⚡ : Proche commerces

AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32
POMAREZ 147 000 €



E10QHB_R
 → Maison 125 m² élevée sur cave
 → combles aménagés 4 chbres, 2 sde, Wc
 → Chauffage central gaz très beaux volumes
 → Honos charge vendeur Dpe NC
 → Le ⚡ : Proche tous commerces

AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14
ST PAUL LES DAX 149 000 €



E0Y40T_E
 → Maison
 → Petit terrain, garage
 → Cuisine équipée
 → Honos charge vendeur Dpe D
 → Le 📍 : Bon état
 ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 150 000 €



E0VPYQ_R
 → Maison
 → Entièrement rénovée garage attenant
 → Terrain 1703 m²
 → Honos charge vendeur dpe c
 → Le 📍 : Suite parentale
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PROCHE PONTONX SUR L'ADOUR 150 000 €



E0YA4E_R
 → Maison
 → proche des commodités
 → 3 chambres, salle de bains, salle d'eau
 → Honos charge vendeur Dpe C
 → Le 📍 : Quartier calme
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 155 000 €



E0VZYG_R
 → Maison
 → 4chs, SDB, SDE, Véranda Sud
 → Grand garage et Cave
 → Honos charge vendeur Dpe vierge
 → Le 📍 : Maison rénovée
 AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32
POMAREZ 159 000 €



NOUVEAUX INDICES NOUVEAUX PRIX

E0SSDX_E
 → T3
 → Beaux volumes
 → Atypique
 → Honos charge vendeur Dpe NC
 → Le 📍 : Centre ville
 ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
ST PAUL LES DAX 159 000 €



E0X6H1_R
 → Maison
 → 4 chambres, garage indépendant
 → Combles aménagés
 → Honos charge vendeur Dpe NC
 → Le 📍 : Quartier calme
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 159 900 €



E0TX68_R
 → Maison familiale de 170 m²
 → Double séjour de 40 m²
 → 5 chambres, terrain 2500 m² arboré
 → Honos charge vendeur Dpe NC
 → Le 📍 : Proche axe Dax / Mont de marsan
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 160 000 €



E0718Y_E
 → Appartement neuf
 → Tout a pied
 → Parking
 → Honos charge vendeur Dpe C
 → Le 📍 : Centre ville
 ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 161 000 €



O2E3VK_R
 → Pavillon
 → 3 chambres, cuisine équipée
 → Pompe à chaleur
 → Honos charge vendeur Dpe C
 → Le 📍 : Terrain 1800 m²
 ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
DAX 162 000 €



E0SH7E_R
 → Maison
 → Beau séjour, grand terrain
 → Dépendances, mezzanine
 → Honos charge vendeur Dpe NC
 → Le 📍 : Petit prix
 ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 168 000 €



E0WMAZ_R
 → Ferme
 → Sdb et douche
 → Garage attenant
 → 1400 m² de Terrain
 → Honos charge vendeur
 → Dpe D
 → Le 📍 : Belle Landaise
 AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32
CLERMONT 169 000 €



E0QSPH_R
 → Maison - 11 pièces - 227 m²
 → 5 chambres, sdb, sde
 → Véranda, jardin 1500 m², proche commerces
 → Honos charge vendeur Dpe E
 → Le 📍 : Belle Landaise
 AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32
HABAS 175 000 €



E0VZ53_R
 → Maison récente contemporaine
 → Cuisine ouverte sur séjour, 3 chs, sde
 → Garage, Jardin 798 m²
 → Honos charge vendeur Dpe En cours
 → Le 📍 : Commerces à pieds
 AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32
POMAREZ 176 000 €



NOUVEAUX INDICES NOUVEAUX PRIX

E0SRIV_E
 → T3
 → 97 M²
 → Cour intérieure
 → Balcon
 → Honos charge vendeur
 → Dpe NC
 → Le 📍 : Atypique
 ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
ST PAUL LES DAX 179 000 €



E105UR_R
 → Maison en pierres
 → Cadre exceptionnel
 → Beaucoup de cachet
 → Beaux volumes
 → Potentiel
 → Honos charge vendeur
 → Dpe NC
 → Le 📍 : Plus d'1,7 HA
 SARL FROUSTEY IMMO-BILIER 05 58 73 44 33
MEILHAN 179 000 €

Dax & environs



E0YX5H_R
 → Maison années 60
 → Combles aménagés
 → Terrain 863 m²
 → Honos charge vendeur Dpe E
 → Le 📍 : Au calme
 ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
 ST PAUL LES DAX 180 000 €



E0WZAO_R
 → Maison 2 niveaux bon état
 → Séjour + chem. Cuisine, 4 chbres, sdb + wc
 → Poss. 5^{ème} chbre. Garages. Terrain de 900 m²
 → Honos charge vendeur Dpe NC
 → Le 📍 : 5 mn de DAX
 AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14
 YZOSSE 180 000 €



E110AM_E
 → Maison
 → 5 chambres grands volumes
 → sous sol total
 → Honos charge vendeur Dpe NC
 → Le 📍 : Bon quartier
 ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
 DAX 181 000 €



E0TP1J_R
 → T4, entrée 2 placards, salon sàm 40 m²
 → cuisine séparée, cellier, 3 chambres, sdb & sde
 → 2 wc, terrasse de 9 m², balcon, cave, garage
 → chauff. élec. Honos charge vendeur Dpe D
 → Le 📍 : Dégagements
 AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14
 DAX 184 400 €



E0ZQYX_R
 → T3
 → Moderne
 → Beaux matériaux
 → Terrasse expo sud
 → Honos charge vendeur
 → Dpe A
 → Le 📍 : proche centre ville
 ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 185 000 €

Agence DARMAILLAC Sarl
Assurances
Votre assureur depuis 1935
 Une équipe de vrais professionnels pour un service de proximité

Risques du Particulier et des Professionnels
Assurance Vie et Retraite

AGENCE de POMAREZ – DAX – LINXE
 05 58 89 30 44
www.areas.fr/darmaillac



E0VW14_R
 → Maison contemporaine
 → Séjour lumineux
 → 4 chambres suite parentale
 → Honos charge vendeur Dpe C
 → Le 📍 : Quartier calme
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
 PROCHE PONTONX SUR L'ADOUR 189 900 €



E11881_R
 → Maison plain-pied grand terrain arboré
 → Garage. Bel atelier de 100 m²
 → Cuisine a/e sur terrasse couverte
 → Jardin de 4415 m² Honos ch. vendeur Dpe D
 → Le 📍 : A 3 mns de POMAREZ
 AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32
 POMAREZ 197 900 €



E0ZCVV_R
 → Maison située en campagne
 → parfait état
 → 3 chs, bureau
 → belle cuisine équipée sur séjour
 → Dépendance
 → Jardin 3900 m²
 → Honos charge vendeur
 → Dpe B
 → Le 📍 : Accès rapide DAX
AGENCE DARMAILLAC
 05 58 89 33 32
MIMBASTE 199 000 €



AOG288_R
 → Villa
 → Terrain 1 132 m²
 → 5 mn commerces
 → Fonctionnelle
 → Véranda
 → Honos charge vendeur
 → Dpe NC
 → Le 📍 : Cadre verdoyant
SARL FROUSTEY IMMOBILIER
 05 58 73 44 33
BEGAAR 199 900 €



E0VTIS_R
 → Maison
 → 3 Chambres double garage
 → Terrain 1520 m²
 → Honos charge vendeur Dpe C
 → Le 📍 : Quartier calme 5 mn Commodités
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
 PONTONX SUR L'ADOUR 199 900 €

ORPI SOLUTIONS IMMOBILIERES

N°1 POUR VOTRE BIEN



Orpi Libertimmo à Dax



Au cœur de la cité thermale, l'agence ORPI Libertimmo Est installée depuis 2012. De la rue ST Pierre à l'avenue Victor Hugo, l'agence offre un espace d'accueil et de visibilité par son emplacement idéal.

Ville thermale, Dax retrouve un nouvel art de vivre au quotidien dans la convivialité de ses Halles, qui prochainement offriront une nouvelle identité au quartier. Plus modernes, plus grandes et attrayantes, elles feront le lien pour se balader et faire du shopping dans les rues piétonnes, où les commerces dynamisent ce cœur de ville. Des parkings à des points stratégiques sont appréciés par les locaux et les visiteurs, qui ainsi découvrent l'animation culturelle et patrimoniale de Dax. Ici les produits locaux, du terroir sont autant appréciés des visiteurs que des dacquois !

Dax : Culture, Tradition et Patrimoine !

Première destination thermale, accueillant des milliers de curistes, c'est depuis la plus haute Antiquité que Dax ou «Aquaë Tarbellicæ », signifiant en romain « les eaux des Tarbelles», Est réputée pour la qualité de ses eaux chaudes comme en témoigne la « Fontaine Chaude », accueillant la source de la Néhe, avec son eau à 64°C. Ce monument symbolique de la ville, tout comme les remparts de la cité racontent l'histoire de Dax. De ses racines gasconnes mêlées à l'art gallo-romain, le patrimoine unique de la ville s'explore des remparts à la Crypte.



Un patrimoine qui a su évoluer dans cet héritage et la grandeur Art Déco de la ville. Les Dacquois font vivre leur ville au quotidien dans l'esprit de la culture hispanique

Ville de grande tradition tauromachique, la ville a fêté en 2012 le centenaire de ses arènes d'inspiration andalouse. Jumelée avec Logroño depuis 1960, Dax laisse son cœur vivre aux rythmes de l'Espagne toute proche, tout autant passionnée par sa tradition tauromachique, notamment autour de ses arènes, d'inspiration andalouse, qui ont plus de 50 ans. La création artistique et la culture sont des atouts majeurs pour la ville, qui s'ouvre à de nombreux Festivals tout au long des saisons.

Dans cet univers, le patrimoine historique des Maisons d'architectes trouve une nouvelle vie. Des Maisons conçues par de célèbres architectes comme Albert Pomade et les Maisons basco-landaises, Jean Prunetti plus enclin aux arcades, ou encore René Guichemerre et ses contemporaines.

Ces trois architectes ont inspiré les réalisations sur Hossegor et Capbreton. « Ces Maisons sont très recherchées par nos clients d'ici notamment, ils ont à cœur de protéger l'histoire de Dax par son architecture Art Déco, de la faire revivre en apportant la touche de modernité » souligne Julien Lapellerie, manager et conseiller en immobilier.

La ville se réveille dans une nouvelle ère d'attractivité ! Dans ce contexte, l'Hôtel le Splendid a redonné une nouvelle image à cette époque Art Déco dans une nouvelle réhabilitation de ses murs, conservant l'authenticité dans la modernité. Une esthétique qui apporte un plus dès l'entrée dans la ville.

Echanger avec le client anime l'équipe ORPI Libertimmo de Dax, partageant ainsi les découvertes au gré des biens à vendre, de l'histoire de la Maison, du quartier, de la ville avec les conseillers Didier Gensous, Aurélien Dantas, et Julien Lapellerie, sous la houlette de Patrick Darrière.

L'agence participe aux nombreuses animations de la ville, notamment en partenariat comme avec la section pelote de l'ASPTT Dax. Le président Guillaume CROS, par ailleurs directeur du SYDEC à Capbreton, souligne l'importance de partenariat pour les associations « Nous pouvons offrir des animations de qualité grâce à nos sponsors, et ainsi motiver les jeunes à continuer dans les sections sportives de leur choix »

Ainsi, pour la deuxième année consécutive, l'agence ORPI Libertimmo soutient la nouvelle animation de la section pelote le « 2^{ème} Challenge de l'Amitié - Tournois de pelote du Grand Dax », les 30 juin et 1^{er} juillet 2018. Ces journées rassembleront sept clubs de Mees, ASPPT Dax, St Paul les Dax, Pontonx, US Dax, Heugas et Rivière autour de trois tournois de pelote en Trinquet, Mur à Gauche et Place Libre. Ces rencontres sportives et amicales avant tout se dérouleront dans le superbe Complexe Sportif Colette Besson, mis à disposition par la mairie de Dax.

Au rythme des pelotes claquant sur les frontons, cette édition réunira plus de 72 pelotari qui porteront les couleurs de leurs clubs, mais aussi celles des valeurs sportives et de convivialité.

L'AGENCE ORPI LIBERTIMMO DAX

vous accueille au 2, avenue Victor Hugo - 40100 Dax

05 58 74 03 43



E0TYKP_R
 → Maison contemporaine récente
 → Grand salon/séjour
 → 3 Chambres terrasse & vue
 → Honos charge vendeur Dpe C
 → Le 🏡 : Environnement calme
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 205 000 €



E11OM²_E
 → Maison
 → 3 Chambres
 → Garage
 → Proximité écoles
 → Honos charge vendeur
 → Dpe F
 → Le 🏡 : Plain-pied
 ORPI LIBERTIMMO
ST PAUL LES DAX 210 000 €
 05 58 91 51 41



E0ZVIN_R
 → Maison très bon état
 → 3 chambres
 → potentiel terrain arboré et clos
 → Honos charge vendeur Dpe C
 → Le 🏡 : Bel environnement
 ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 220 000 €



E11F55_R
 → Maison récente
 → Bureau, 3 chambres
 → Terrasse couverte, garage
 → Honos charge vendeur Dpe NC
 → Le 🏡 : Terrain en lisière de forêt
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 210 000 €



E0YZQ3_R
 → T4
 → Terrasse 22 m². Garage
 → 3 Chambres. Grand séjour
 → Honos charge vendeur Dpe D
 → Le 🏡 : Quartier recherché
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
DAX 220 000 €



E0UG7X_R
 → Maison 9 pièces
 → Beau séjour de + 40 m²
 → 5 chambres
 → 2 SDB
 → 2 Wc
 → Garage double,
 → Jardin 3400 m²
 → Honos charge vendeur
 → Dpe D
 → Le 🏡 : Proches Commerces
 AGENCE
DARMAILLAC 210 000 €
 05 58 89 33 32



E0OLFL_E
 → Maison - 5 Pièces - 148 m²
 → Récente 15 mn Dax
 → Séjour 75 m²
 → 4 Chambres
 → Chauffage au sol
 → Terrain 2000 m²
 → Honos charge vendeur
 → Dpe C
 → Le 🏡 : Environnement calme
 PEYREHORADE
IMMOBILIER 211 000 €
 05 58 73 60 30

ORPI
 SOLUTIONS IMMOBILIERES

**1200 AGENCES
 EN FRANCE**



E0YJDN_R
 → Maison
 → Piscine
 → 4 Chambres
 → Garage
 → En lisière de forêt
 → Honos charge vendeur
 → Dpe D
 → Le 🏡 : En parfait état
 ORPI
AGENCE DE PONTONX 220 000 €
 05 58 55 05 05

ORPI

Toutes les annonces
 ORPI des alentours
 sont regroupées ICI

Dax & environs



EOZFCE_R
 → Maison village thermal
 → Piscine Chauffée
 → VUE Dégagée
 → Honos charge vendeur Dpe NC
 → Le 🏠 : 2 logements
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PRECHACQ LES BAINS 222 000 €



EOLUYV_R
 → Maison terrain 2886 m²
 → Grand garage
 → Accès rapide a la 4 voies
 → Honos charge vendeur Dpe NC
 → Le 🏠 : 2 Habitations Beaux volumes
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 228 000 €



EOVTUI_R
 → Maison
 → 4 Chambres
 → Piscine grand terrain
 → Honos charge vendeur Dpe NC
 → Le 🏠 : Au calme
 ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
Mimbaste 232 000 €



EOZRXI_R
 → Villa + dépendance
 → Cheminée insert
 → Abri voiture pas de vis-à-vis
 → Honos charge vendeur Dpe D
 → Le 🏠 : Plain-pied
 ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
ST Paul Les Dax 235 000 €



B-E11CBQ
 → Local commercial - 600 m²
 → Proximité commerces
 → Honos charge vendeur
 → Dpe NR
 → Le 🏠 : Beaux volumes
 ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
ST PAUL LES DAX 235 000 €



E10KWD_E
 → Maison
 → 3 Chambres. Garage
 → Salle de bains salle d'eau
 → Honos 6.67 % TTC ch. acquéreur Dpe NC
 → Le 🏠 : Maison Prunetti
 ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 240 000 €



EOZP6N_R → Le 🏠 : Vue Pyrénées
 → Maison
 → 5 Chambres
 → Dressing
 → Bureau
 → Terrain 3394 m²
 → Honos charge vendeur
 → Dpe B
ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 235 000 €



EO5YXN_R
 → Maison 106 m² 2 niveaux
 → Pas de travaux en parfait état
 → Garage attenant, jardin 620 m²
 → Honos charge vendeur Dpe D
 → Le 🏠 : Landaise de 1991
 AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14
DAX 242 000 €



E10J28_R
 → Maison
 → Très bon état
 → 2 niveaux Abri voiture
 → Honos charge vendeur Dpe D
 → Le 🏠 : Terrain de 1100 m²
 AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14
SAUGNAC ET CAMBRAN 247 000 €

ORPI
 SOLUTIONS IMMOBILIERES

4 millions de
 personnes logées
 depuis 1966*.

* Sources Orpi 2016



E0ZSAD_R
 → Ensemble de 2012, 117 m² très agréable
 → Jardin entièrement arboré de 1505 m²
 → Piscine de 9x4 chauffée
 → Honos charge vendeur Dpe C
 → Le 📍 : Taller 15 kms de Dax et de l'océan
 AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14
TALLER 249 000 €



E10YR3_E
 → Maison de 2017 109 m²
 → Terrain 709 m². 3 Chbres dont 1 avec dressing,
 → Sde, Wc, terrasse couverte, cellier, garage
 → Honos charge vendeur Dpe B
 → Le 📍 : poêle à granules
 AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14
ST VINCENT DE PAUL 250 000 €



E0U8D5_R
 → Maison atypique
 → Parc arboré
 → A vos projets!
 → Honos charge vendeur
 → Dpe NC
 → Le 📍 : Étang privé
ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX
05 58 91 51 41
DAX 253 340 €



E11U53_R
 → Maison de ville. Terrain de 1145 m²
 → Magasin et chambre froid. 3 garages sur 90 m²
 → Rdc 145 m², étage sur 132 m²
 → Honos charge vendeur Dpe NC
 → Le 📍 : Belle Maison de ville de 280 m²
 AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14
SAUBUSSE 265 000 €

ORPI
 L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Tous nos conseillers connectés à la vie de quartier.



E1127F_R
 → Maison
 → Cheminée
 → 5 Chambres
 → 2 Salles de bains
 → Parfait état
 → Honos charge vendeur
 → Dpe C
 → Le 📍 : 10 mn de Dax
ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX
05 58 91 51 41
ST PAUL LES DAX 270 000 €



E0ZIK6_E
 → Maison
 → Prox. Tous commerces
 → 4 Chambres
 → Piscine
 → Sous-sol complet
 → Honos charge vendeur
 → Dpe D
 → Le 📍 : excellent état
ORPI AGENCE DE PONTONX
05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 270 000 €



E06WYB_E
 → Villa contemporaine
 → 4 Chambres
 → Piscine terrain + de 1800 m²
 → Honos charge vendeur Dpe D
 → Le 📍 : dépendances
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 290 000 €



E0T25D_R
 → Maison d'habitation + bâtiment annexe a usage professionnel 300 m²
 → Terrain de 7563 m²,
 → Honos charge vendeur Dpe NR
 → Le 📍 : ensemble immobilier
 AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14
POMAREZ 296 800 €



E10H6T_R
 → Maison sur terrain arboré
 → 5 Chambres chauffage gaz
 → Quartier calme
 → Honos 7.55 % TTC ch. Acquéreur. Dpe C
 → Le 📍 : très bon état
 ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
OEYRELUY 299 000 €



E0X45B_E
 → Maison récente
 → Cuisine équipé aménagée
 → Dépendance T2 garage
 → Honos charge vendeur Dpe NC
 → Le 📍 : Proche centre ville
 ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 299 000 €

ORPI SOLUTIONS IMMOBILIERES

Solutions Immobilières

Un fichier commun de 31 agences dans les Landes

Dax & environs



NOUVEAUX INDICES NOUVEAUX PRIX

E0TN48_E
 → Maison ossature bois
 → 4 Chambres
 → Garage indépendant terrain 1879 m²
 → Honos charge vendeur Dpe C
 → Le 📍 : Prox Commodités
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
MONTFORT EN CHALOSSE 305 000 €



E0TLVZ_R
 → Immeuble
 → bon rendement
 → bon état
 → Honos charge vendeur Dpe D
 → Le 📍 : Centre ville
 ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 317 000 €



E0Z16D_R
 → Maison de maître
 → Piscine
 → Grand séjour
 → Cachet
 → Honos charge vendeur
 → Dpe C
 → Le 📍 : Dépendance
SARL FROUSTEY IMMOBILIER
 → Belles prestations
 → 6 080 m² arborés
 05 58 73 44 33

GOÛTS 359 000 €



B-E03C3Z
 → Ferme de maître - 9 pièces
 → 305 m²
 → Boiseries
 → Beaux volumes
 → Honos charge vendeur Dpe D
 → Dpe D
 → Le 📍 : Dépendances en pierres
AGENCE DARMAILLAC
 05 58 89 33 32
MONTFORT EN CHALOSSE 355 000 €



E10C6N_R
 → Propriété
 → Piscine gîte annexe
 → Grand terrain
 → Honos charge vendeur Dpe D
 → Le 📍 : Belle Rénovation
 ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
HINX 372 000 €



E0T4CW_R
 → Magnifique ferme landaise de 300 m²
 → Terrain 1800 m², cuisine indép. A/E
 → Bodega aménagée, poss. chambres d'hôtes
 → Honos charge vendeur Dpe D
 → Le 📍 : dépendances
 AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14
POUILLON 424 000 €



E0Q0MW_R
ORPI LIBERTIMMO DAX
 05 58 74 03 43
DAX

- Maison
- Landaise
- Piscine
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le 📍 : Chauffage au sol

DAX 495 000 €





Mont de Marsan et environs



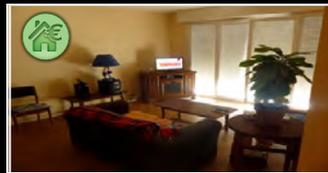
EOE1WR_R
 → Maison à rénover + dépendance à rénover
 → séjour avec coin cuisine . 2 chbres, SDB, WC .
 → Petit jardin
 → Honos charge vendeur Dpe NC
 → Le + : Au centre du Village
 ROQUEFORT IMMOBILIER 05 24 28 00 00
ST JUSTIN 15 000 €



EOWJXB_R
 → Maison de ville à rénover 106 m²
 → Proche tous commerces
 → Séjour, cuisine, 2 chbres, sde, wc, cellier
 → Honos charge vendeur Dpe NC
 → Le + : Au Cœur du Village
 ROQUEFORT IMMOBILIER 05 24 28 00 00
GABARRET 34 000 €



02PCWQ_R
 → Terrain
 → 957 m²
 → Proche des commerces
 → Honos charge vendeur Dpe NR
 → Le + : Centre ville
 HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 34 000 €



EO5SY9_R
 → T3 proche du centre ville
 → Parking, Bon état
 → Copro.20 lots Charges annuelles : 1 023€
 → Honos charge vendeur Dpe C
 → Le + : Loué
 AGENCE BACHERE 05 58 06 91 91
MONT DE MARSAN 65 000 €



E10KRA_R
 → Maison de 77 m²
 → Toiture en très bon état
 → 2 Grandes chambres
 → Honos 9.45 % TTC ch. acquéreur. Dpe NC
 → Le + : Imbattable rapport qualité prix
 ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
ST Sever 69 500 €



E10605_E
 → Maison Petit prix
 → 3 chambres
 → Honos charge vendeur
 → Dpe NC
 → Le + : T2 Indépendant
 ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
Barcelonne Du Gers 70 000 €



EO2ZNG_R
 → Maison individuelle
 → 2 chambres
 → Actuellement louée 350 euros
 → Honos: 7.69 % TTC ch. acquéreur. Dpe G
 → Le + : Superbe investissement locatif
 ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
ST SEVER 70 000 €



EOQUY3_R
 → Maison située en campagne
 → A terminer 2 chbres. Grde dépendance pierre
 → Cour fermée. Terrain 840 m²
 → Honos charge vendeur Dpe NC
 → Le + : Maison à la campagne
 HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 70 000 €



E0TWBJ_R
 → Maison quartier calme
 → Charme de l'ancien
 → Toiture en état
 → Honos charge vendeur Dpe F
 → Le + : Rapport qualité/prix
 ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
RISCLE 71 500 €



E105V6_E
 → T2
 → Toutes commodités
 → Parking proche MDM
 → Copro. 50 Lots ch. annuelles : 450 € Dpe D
 → Le + : Rez-de-jardin
 AGENCE BACHERE 05 58 06 91 91
ST PERDON 79 000 €



E0TAW4_R
 → T5 80 M². Balcon terrasse
 → Actuellement loué 500 euros.
 → Copro. 4 Lots. Ch. Annuelles : 148 € .
 → Honos 8.22 % Ttc ch. Acquéreur. Dpe D
 → Le + : Au centre de ST Sever
 ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
ST SEVER 79 000 €



EOX3HM_E
 → Maison à rénover
 → Environnement calme
 → Proche MDM. Beau potentiel
 → Honos charge vendeur Dpe NC
 → Le + : A Rénover
 AGENCE BACHERE 05 58 06 91 91
BRETAGNE DE MARSAN 85 000 €



E0WRVX_R
 → T2
 → Lumineux
 → Idéalement situé
 → Au calme
 → Proche centre ville
 → Copro. 38 lots
 → Charges annuelles : 445 €
 → Dpe D
 → Le + : Loué
 AGENCE BACHERE 05 58 06 91 91
MONT DE MARSAN 85 000 €



EOJ67H_R
 → Maison Plain-pied
 → Grand terrain
 → Honos 7 % ttc ch. Acquéreur Dpe NC
 → Le + : Petit prix
 ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
HAGETMAU 85 600 €



E11R3J_R
 → T3. Grand séjour
 → Garage fermé
 → Cave, grand balcon
 → Dpe E
 → Le + : Centre ville
 ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
AIRE SUR L'ADOUR 93 000 €

Solutions Immobilières

ESTIMEZ VOTRE BIEN
AVEC ORPI EXPERT...

Maison rénoverée 75 m²
 → 2 Chambres
 → Espace extérieur clos
 → Dpe D
 → Le + : Au cœur du village
 ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
MUGRON 100 000 €

Mont de Marsan et environs



E10ZDO_R

- Maison
- Aucun travaux
- Vue Pyrénées
- Grande terrasse
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le ⚡ : Rapport qualité/prix

ORPI
AIRE IMMOBILIER
05 58 71 66 16

AIGNAN

98 000 €



E028XP_R

- Maison de ville
- Jardin, 2 Chbres. Doubles vitrages
- Chauff. Central au gaz.
- Honos 7.08 % Ttc ch. Acquéreur Dpe D
- Le ⚡ : Quartier très agréable

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
ST SEVER 105 900 €



E01MCR_R

- T3 lumineux dans résidence récente
- Copro. 50 Lots. Ch. Annuelles : 469 €
- Honoraires à la charge du vendeur
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le ⚡ : Parking sécurisée

AGENCE BACHERE 05 58 06 91 91
Mont De Marsan 110 000 €



E0YPB5_R

- T3 ascenseur
- Grande cuisine 2 chambres
- 3 balcons Copro. 49 lots
- Honos charge vendeur Dpe C
- Le ⚡ : Centre ville

LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT DE MARSAN 115 000 €



E0THMD_R

- Maison de Village 130 m²
- 2 niveaux. Terrain de 2745 m² piscine hors sol
- Actuellement loué 600 €/ mois
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le ⚡ : 2nd habitation mitoyenne de 46 m²

ROQUEFORT IMMOBILIER 05 24 28 00 00
LENCOUACQ 119 000 €



E0VKNK_R

- Authentique ferme landaise
- A rénover
- Salon, séjour, 3 chambres
- Cellier combles aménageables
- Terrain d'environ 1 hectare
- Bergerie, puits
- Diverses dépendances
- Calme
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le ⚡ : Nord de Roquefort

ROQUEFORT
IMMOBILIER
05 24 28 00 00

BOURRIOT BERGONCE

119 000 €



E0R60C_R

- Villa
- Cave, garage en sous-sol
- Terrain clos de 1600 m², au calme
- Honos charge vendeur Dpe E
- Le ⚡ : Proche Hagetmau

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 123 000 €



00EZZ8_E

- Maison
- Beaux volumes
- Lumineux. Terrain clos
- Honos charge vendeur Dpe D
- Le ⚡ : Centre ville

ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
AIRE SUR L'ADOUR 129 000 €



E0W3LW_E

- Maison plain-pied
- 2 chambres, pièce aménagée
- Joli Terrain
- Honos charge vendeur Dpe E
- Le ⚡ : Centre ville Quartier recherché

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 130 000 €



E0S16X_R

- Maison de plain-pied
- 3 chambres
- Cellier et garage
- Honos 6.56 % TTC ch.acquéreur. Dpe D
- Le ⚡ : 3000 m² de Terrain

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
ST Sever 130 000 €



E11GTD_R

- T3
- Bien entretenu
- 2 Parking
- Centre ville
- Lumineux
- Honos charge vendeur
- Copro.55 lots
- Charges annuelles : 850 €
- Dpe D
- Le ⚡ : Moderne

AGENCE
BACHERE
05 58 06 91 91

MONT DE MARSAN

132 000 €



E0V9WB_R

- Maison entièrement rénovée
- Sans voisin immédiat
- Séjour avec cheminée, cuisine
- 3 Chambres, salle d'eau, wc
- Combles
- 2 dépendances de 43 m² et 80 m²
- Environ 4500 m² de Terrain
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le ⚡ : En pleine nature

ROQUEFORT
IMMOBILIER
05 24 28 00 00

LABASTIDE D ARMAGNAC

136 000 €



E0VNS9_R
 → Maison plain-pied
 → Bel espace de jour
 → Honos 5.38 % TTC ch.acquéreur
 → Dpe C
 → Le ⚡ : Proche tous commerces
 ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
ST SEVER 137 000 €



E0TD17_R
 → Maison 90 m²
 → Elevée sur sous sol
 → 3 Chambres
 → Honos charge vendeur Dpe E
 → Le ⚡ : Terrain de 2000 m² Maison
 ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
ST SEVER 139 000 €



E093T9_R
 → Maison charme et confort
 → Grandes dépendances
 → Tout à l'égout
 → Honos charge vendeur Dpe NC
 → Le ⚡ : Vue Pyrénées
 ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
ST SEVER 139 000 €



E0Z95C_R
 → Duplex/Triplex refait à neuf
 → Spacieux et lumineux. 2 chambres
 → Copro. 7 lots. Charges annuelles: 400 €
 → Honos charge vendeur Dpe D
 → Le ⚡ : Plein centre
 HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 139 500 €



E0Y5CZ_R
 → Maison au calme
 → Piscine véranda
 → Grand Terrain
 → Honos charge vendeur Dpe D
 → Le ⚡ : 10' Mont de Marsan
 LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT DE MARSAN 145 000 €



E0UJWE_R
 → T3 au dernier étage
 → Belle terrasse garage fermé au calme
 → Copro.129 Lots charges annuelles 950 €
 → Honos charge vendeur Dpe C
 → Le ⚡ : Tout à pied
 LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT DE MARSAN 149 000 €



E0PGTM_R
 → Belle Maison de qualité
 → 4 chbres Terrain de plus de 8500 m² arborés
 → 2 garages, atelier indépendant
 → Honos: 6.43 % TTC ch.acquéreur. Dpe E
 → Le ⚡ : A quelques mn de St Sever
 ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
ST SEVER 149 000 €



01RXLJ_R
 → Charmante Villa de plain-pied
 → Au calme avec belle vue dégagée
 → Double garage. Appartement attenant T2
 → Honos charge vendeur Dpe C
 → Le ⚡ : 10 mn d'agetmau
 HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 149 000 €



E0YMNZ_R
 → T3
 → 2 chambres
 → Terrasse
 → Honos charge vendeur
 → Dpe E
 → Le ⚡ : Centre ville
IMMOBILIER ST ROCH
 05 58 75 27 19
MONT DE MARSAN 150 000 €



E106PR_R
 → Maison de ville rénovée
 → Charme d'antan
 → 3 chambres. Cave
 → Honos charge vendeur Dpe NC
 → Le ⚡ : Centre ville de ST SEVER
 ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
ST SEVER 153 000 €



E0V94N_E
 → Maison située en campagne 125 m²
 → Séjour avec cheminée sous-sol de 65 m²
 → Cuisine, 4 chbres, bureau, sde. Terrain 6000 m²
 → Honos charge vendeur Dpe NC
 → Le ⚡ : Dépendance
 ROQUEFORT IMMOBILIER 05 24 28 00 00
MAULEON D'ARMAGNAC 155 000 €



E0WQRM_R
 → Maison de bourg
 → 3 chambres Garage de 36 m²
 → Jardinnet. Proche toutes commodités
 → Honos charge vendeur Dpe D
 → Le ⚡ : 35 km de Mont-de- Marsan
 HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 158 000 €

ORPI
 L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Tous nos conseillers connectés à la vie de quartier.



E0ZEDX_R
 → Villa
 → Qualité de construction
 → Quartier calme
 → Véranda
 → Garage
 → Honos charge vendeur
 → Dpe NC
 → Le ⚡ : Grand séjour
SARL FROUSTEY IMMOBILIER
 05 58 73 44 33
MEILHAN 159 000 €



E0WT62_R
 → Corps de ferme
 → Type armagnacaise
 → Séjour avec cheminée
 → Salon, cuisine,
 → 2 Chambres, salle d'eau avec wc
 → Grandes dépendances
 → Terrain arboré de 6400 m²
 → Sans voisins immédiats
 → À quelques pas de la voie verte
 → Honos charge vendeur Dpe E
 → Le ⚡ : Entre Labastide d'armagnac et Barbotan
ROQUEFORT IMMOBILIER
 05 24 28 00 00
LABASTIDE D'ARMAGNAC 159 000 €

Mont de Marsan et environs



E0Y57E_R
 → Maison plain-pied sur sous sol
 → Vue dominante Pyrénées 3 chbres, bureau
 → Terrain de plus de 1100 m²
 → Honos charge vendeur Dpe E
 → Le Ⓢ : A 7 Km de St Sever
 ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
ST SEVER 159 500 €



E116C4_R
 → Maison contemporaine récente
 → Veranda, mezzanine Garage
 → Parc verdoyant de 1800 m²
 → Honos charge vendeur Dpe E
 → Le Ⓢ : Proche des commerces
 HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
ST SEVER 160 000 €



E0ZXON_E
 → Immeuble de rapport. 3 T2 de 50 m²
 → 2 Loués 370€ et 390 €
 → Appartement rdc avec une cour est libre
 → Honos charge vendeur Dpe F
 → Le Ⓢ : Centre ville
 HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 160 000 €



E0UVV2_R
 → Ferme de fin 19^{ème} rénovée, Terrain de 2800 m²
 → Bel espace à vivre, 3 chbres. Havre de paix
 → à 10 min de St sever
 → Honos 6.67 % TTC ch.acquéreur Dpe NC
 → Le Ⓢ : A l'écart de toute route
 ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
MUGRON 160 000 €



E0K879_R
 → Maison située en campagne
 → Belle vue dégagée, 4 chambres
 → Dépendance de 60 m². Terrain de 3754 m²
 → Honos charge vendeur Dpe NC
 → Le Ⓢ : Entièrement rénovée
 HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 165 000 €



E0LJMD_R
 → Maison
 → 6 chambres. Dépendance attenante
 → Terrain autou
 → Honos charge vendeur Dpe D
 → Le Ⓢ : Au cœur d'un Village
 HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 168 000 €



E0L4F3_R
 → Maison contemporaine récente
 → Salon et séjour de 58 m², 3 chbres
 → Garage attenant. Sous sol, cave
 → Honos charge vendeur Dpe D
 → Le Ⓢ : Terrain de 4900 m² Maison
 HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 168 000 €



E0P8XJ_R
 → Belle Maison élevée sur sous sol
 → 4 chambres Double garage
 → Grand Terrain
 → Honos charge vendeur Dpe C
 → Le Ⓢ : Aux portes de St Sever
 ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
ST SEVER 169 000 €



01AUOG_R
 → Maison plain-pied
 → Dans quartier agréable
 → Terrain clos
 → Honos charge vendeur Dpe D
 → Le Ⓢ : Proche du centre ville Hagetmau
 HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 170 000 €



E0ZPR4_R
 → Maison
 → bon état terrain 2770 m²
 → Environnement calme
 → Honos charge vendeur Dpe C
 → Le Ⓢ : 15' Mont de Marsan
 LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT DE MARSAN 175 000 €



E0ZUXH_R
 → Maison Plain-pied
 → Piscine
 → Jardin arboré
 → Honos charge vendeur Dpe E
 → Le Ⓢ : 10 mn de aire Au calme
 ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
AIRE SUR L'ADOUR 182 000 €



E0P306_R
 → Villa fort potentiel A rénover
 → Garage
 → Terrain 585 m²
 → Honos charge vendeur Dpe NC
 → Le Ⓢ : Quartier prisé
 LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
ST PIERRE DU MONT 182 000 €



02KONC_R
 → Maison traditionnelle rénovée
 → Superbe parc arboré
 → Piscine 4 chambres
 → Honos charge vendeur Dpe E
 → Le Ⓢ : Proche Hagetmau
 HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 185 000 €



E0TU1T_R
 → Belle Maison rénovée
 → Plus de 160 m² habitables
 → 4 chambres. Dépendance
 → Honos charge vendeur Dpe D
 → Le Ⓢ : Sans aucun voisin immédiat
 ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
ST SEVER 186 000 €



02QNRD_R
 → Belle Villa
 → Vue dégagée Terrain de 1450 m²
 → 3 chambres. Sous-sol de 85 m²
 → Honos charge vendeur Dpe D
 → Le Ⓢ : Aux portes d'Hagetmau
 HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 189 000 €



E119MG_R
 → Maison plain-pied
 → Grands volumes
 → Construction de 2005
 → Honos charge vendeur Dpe C
 → Le Ⓢ : Terrain arboré
 ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
AIRE SUR L'ADOUR 175 000 €



E0Z51L_R
 → Maison contemporaine
 → 1 605 m² de terrain 4 chambres
 → garage attenant
 → honoraires charge vendeur
 → Dpe D
 → Le Ⓢ : Proche des commodités
IMMOBILIER ST ROCH
 05 58 75 27 19
ST SEVER 190 000 €



E0UBSW_R
 → Maison sans vis-à-vis
 → Grand séjour
 → 4766 M² de Terrain
 → Honos charge vendeur Dpe C
 → Le Ⓢ : Proche de tout commerces
 LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
BRETAGNE DE MARSAN 190 000 €



02F3BS_R
 → Superbe Maison rénovée
 → Grande pièce à vivre de 49 m²
 → 5 chambres Terrain de 4428 m²
 → Honos charge vendeur Dpe C
 → Le Ⓢ : A 10 mn d'Hagetmau
 HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 190 000 €



E0Z7R5_E
 → Demeure 130 m² habitables
 → Rénovée
 → 2 Dépendances 4000 m²
 → Honos charge vendeur Dpe NC
 → Le Ⓢ : belle des années 20
 LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MEILHAN 192 000 €



E10D0O_R
 → Propriété rénovée avec goût
 → Charme de l'époque
 → 4 Chambres jardin arboré
 → Honos charge vendeur Dpe D
 → Le Ⓢ : Maison de 1780
 LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT DE MARSAN 197 000 €



E0TQMO_R
 → Belle Maison de 2007
 → Proche des commerces
 → 4 chambres Garage. Terrain clos de 947 m²
 → Honos charge vendeur Dpe D
 → Le 🏠 : Agréable quartier
HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 198 000 €



E0U70S_R
 → Magnifique Villa
 → Bel espace de vie. 3 chambres. Piscine
 → Panneaux photovoltaïques avec un rapport
 → Honos charge vendeur Dpe B
 → Le 🏠 : Proche de ST SEVER
ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
ST Sever 200 000 €



E0D191_R
 → Maison
 → belle vue pyrénées
 → 4 Chambres. Garage 35 m². Terrain 1143 m²
 → Honos charge vendeur Dpe C
 → Le 🏠 : Parfait état
ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
ST SEVER 200 000 €



E0QNSL_R
 → Maison d'architecte Terrain de 4500 m²
 → Bel espace de jour ouvrant sur 2 terrasses
 → Garage, piscine, un airial de chênes
 → Honos charge vendeur Dpe E
 → Le 🏠 : Maison d'Architecte
HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 210 000 €



E106DR_E
 → Grande ferme rénovée
 → Bel environnement
 → Beaucoup de cachet
 → 5 chambres
 → Toiture récente
 → 5 chambres
 → Gange attenante
 → Piscine au sel avec dôme
 → Honos charge vendeur
 → Dpe C
 → Le 🏠 : La vue
ORPI
AIRE IMMOBILIER
 05 58 71 66 16
AIRE SUR L'ADOUR 210 000 €



E0NY3X_R
 → Grande ferme rénovée
 → 5 chambres, grange attenante
 → Piscine au sel avec dôme
 → Honos 6 % TTC acquéreur. Dpe D
 → Le 🏠 : Implantée sur 4000 m²
ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
ST SEVER 212 000 €

ORPI
 L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Tous nos conseillers connectés à la vie de quartier.



01G3XP_E
 → Maison neuve plain-pied
 → Quartier calme
 → Proche de tous commerces
 → Beaux volumes
 → Plancher chauffant
 → Peu énergivore
 → 4 Chbres dont 1 avec sde
 → Séjour, cuisine, cellier
 → Sdb, 2 wc. Garage
 → 989 m² de Terrain clos
 → Honos charge vendeur
 → Dpe NC
 → Le 🏠 : Au Cœur du Village
ROQUEFORT IMMOBILIER
 05 24 28 00 00
ROQUEFORT 210 000 €



E11FMX_E
 → Maison Plain-pied
 → Lumineuse
 → Cuisine neuve
 → Terrain clos
 → Honos charge vendeur
 → Dpe C
 → Le 🏠 : Studio indépendant
AGENCE BACHERE
 05 58 06 91 91
VILLENEUVE DE MARSAN 215 000 €



E0YSOT_E
 → Villa au calme
 → Séjour avec cheminée (insert)
 → Cuisine, trois chambres
 → Salle de bains
 → Wc et sous-sol
 → Grand terrain de plus d'1 ha
 → Bordé par une rivière
 → Dpe E
 → Le 🏠 : Proche tous commerces
ROQUEFORT IMMOBILIER
 05 24 28 00 00
ROQUEFORT 231 000 €



E0U774_R
 → Maison authentique en sapin du Nord
 → 3 grandes chbres, bureau. Piscine de 7,5 x 4
 → Panneaux photovoltaïques avec un rapport
 → Honos charge vendeur Dpe B
 → Le 🏠 : Vue Pyrénées
HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 225 000 €

ORPI
 SOLUTIONS IMMOBILIERES

**ORPI 40 ET 64 :
 CHAQUE HEURE
 UNE VENTE**

Mont de Marsan et environs



E0YLWQ_R
 → Maison traditionnelle
 → 5 chambres, 1 bureau Garage et piscine
 → Panneaux photovoltaïques avec un rapport
 → Honos 4.82 % TTC ch. acquéreur Dpe C
 → Le Ⓢ : Plus de 5000 m² de Terrain
ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
ST SEVER 239 000 €



E11PFH_R
 → Magnifique Maison de style landais 220 m²
 → + de 4 hectares. Charme, confort, luminosité.
 → 3 chbres. Double abri voiture et dépendance
 → Honos charge vendeur Dpe E
 → Le Ⓢ : Havre de paix
ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
ST SEVER 245 000 €



E0WWKK_R
 → Ferme rénovée
 → Belle maison en pierre
 → Vaste séjour avec cheminée
 → Salle à manger
 → Cuisine
 → Deux chambres, sde
 → Combles aménagés avec wc
 → Terrain d'environ 4600 m²
 → Garage
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe NC
 → Le Ⓢ : Proche Roquefort
ROQUEFORT IMMOBILIER
 05 24 28 00 00
ROQUEFORT 247 000 €



E0W0MM_R
 → Maison contemporaine
 → Pièce à vivre 45m² 4 chambres
 → 1 bureau Garage fermé
 → Honos charge vendeur Dpe C
 → Le Ⓢ : Vue sur les Pyrénées
ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
AIRE SUR L'ADOUR 249 000 €



E0NSUR_R
 → Maison plain-pied
 → Garage en sous sol de 30 m²
 → Piscine 10X5 au sel sécurisée par rideau
 → Honos charge vendeur Dpe D
 → Le Ⓢ : 12509 m² de Terrain boisé
ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
ST SEVER 249 000 €



E1159S_R
 → Maison rénovée
 → Chambres spacieuses
 → Piscine 16
 → Panneaux photovoltaïques
 → Honos charge vendeur
 → Dpe C
 → Le Ⓢ : Aucun vis-à-vis
LEGROS MORCENX IMMOBILIER
 05 58 85 72 72
MONT DE MARSAN 239 000 €



E0OV1R_R
 → Villa + Logement indépendant
 → 4 chambres. Garage attenant
 → Piscine couverte. Terrain clos de 799 m²
 → Honos charge vendeur Dpe E
 → Le Ⓢ : Charmante landaise
HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 250 000 €



E0EA2N_R
 → Maison authentique en pierre
 → Près de 180 m² habitables. 4 chbres
 → Piscine au sel, pool house, cuisine d'été
 → Honos charge vendeur Dpe B
 → Le Ⓢ : Vue Pyrénées
HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 255 000 €



Toutes les annonces
 ORPI des alentours
 sont
 regroupées ICI



E0ZTQ4_R
 → Maison Plain-pied
 → Belles pièces de vies
 → 2 garages Terrain 2200 m²
 → Honos charge vendeur Dpe C
 → Le Ⓢ : Contemporain
LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT DE MARSAN 250 000 €



E0VZF3_R
 → Maison
 → Grande terrasse
 → 7 chambres
 → Honos charge vendeur Dpe C
 → Le Ⓢ : Village historique
ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
AIRE SUR L'ADOUR 250 000 €



E0SAUZ_R
 → Maison
 → 5 chambres dont 2 suites parentales
 → Beaux volumes. 5000 m² terrain
 → Honos charge vendeur Dpe C
 → Le Ⓢ : A 5 mn de Aire
ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
AIRE SUR L'ADOUR 259 700 €



E0YZFB_R
 → Maison 118 m² habitables
 → 4 chambres. Piscine
 → Au calme sans vis à vis
 → Honos charge vendeur Dpe D
 → Le Ⓢ : St Médard
LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT DE MARSAN 263 000 €



E0Y67J_R
 → Maison située en campagne
 → Beaux volumes
 → 5 chambres
 → 2 salles de bains
 → Dépendances
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe NR
 → Le Ⓢ : Charme et cachet
IMMOBILIER ST ROCH
 05 58 75 27 19
CAMPAGNE 263 000 €



E112NQ_R

- Maison
- 4 chambres
- 7 800 m² de Terrain
- Piscine
- Dépendance
- Honoraires charge vendeur
- Dpe D

→ Le 🏡 : Environnement calme

IMMOBILIER
ST ROCH

05 58 75 27 19

UCHACQ ET PARENTIS

265 000 €



E0ZS3S_E

- Maison
- 4 Voire 5 chambres
- 1 Ha de terrain
- Aucun travaux
- Dépendances
- Honoraires charge vendeur
- Dpe D

⇒ Le 🏡 : Bâtisse en pierres

ORPI
AIRE IMMOBILIER

05 58 71 66 16

AIRE SUR L'ADOUR

265 000 €



Toutes les annonces

ORPI des alentours sont
regroupées ICI

ORPI

L'IMMOBILIER CONNECTÉ



Tous nos
conseillers
connectés
à la vie de
quartier.

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

**4 millions de
personnes logées
depuis 1966*.**

* Sources Orpi 2016



PACK WEB REUSSITE

SeLoger*

Capital

L'EXPRESS
L'ENTREPRISE

LOBS

TF1

BFM
TVielImmo

Challenge*

Google

bing

YAHOO!

BELLES
DÉMEURES

LOGIC
-IMMO.COM

orange

L'EXPRESS

CÔTÉ
MAISON

Le Monde.fr

bien'ici

Boursorama

Capital

LADEPECHE.fr

leboncoin

Avec votre Mandat Exclusif
ou Réussite, bénéficiez
d'une visibilité démultipliée
sur le web

VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

ORPI FRANCE - 2, Villa de Louviers, 75002 Paris Cedex 14 - Tél. 01 53 80 99 99 - Fax : 01 53 80 25 95 - Société Civile Coopérative des Organisations Régionales des Professionnels Immobilières - RCS Paris 331 701 080 - Compagnie Immobilière CIP 7502 - 2016 000 012 168
 Gérée par CO de Paris de France - Garantie Financière MAIA - 14 Boulevard de la République 75002 Paris Cedex 12 - N° de Métier CIDEI 9 - N° de Métier IRI 01054 - C. Châtaignier - SIREN 750000000 - R. de la Seine 101054 - C. Châtaignier - SIREN 750000000 - R. de la Seine 101054 - C. Châtaignier - SIREN 750000000 - R. de la Seine 101054

Sud Bassin



E0Z577_E

- T2
- Quartier de l'aiguillon
- Dernier étage
- Parking exposition sud
- Copropriété de 290 lots
- Charges annuelles : 1 100 €
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le 🏠 : Vue bassin

ORPI
ARCACHON

05 56 83 20 11

ARCACHON

242 000 €



E0UV7B_R

- Duplex/triplex
- Bassin
- Parking
- Accès direct plage
- Traversant nord sud
- Grand balcon
- Copro. 30 lots
- Charges annuelles : 840 €
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le 🏠 : Double vue

ORPI
ARCACHON

05 56 83 20 11

ARCACHON

275 000 €



E0YQKG

- Maison
- Quartier recherché
- Piscinable
- Honos 5 % TTC Ch. acquéreur
- Dpe D
- Le 🏠 : Très calme

ORPI
LA TESTE DE BUCH

05 56 83 33 37

LA TESTE DE BUCH

525 000 €



E0SWYC_E

- Maison
- piscine couverte
- Terrain 2000 m²
- Calme
- Honos charge vendeur
- Dpe B
- Le 🏠 : Beaux volumes

ORPI
LA TESTE DE BUCH

05 56 83 33 37

LA TESTE DE BUCH

796 000 €

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

4 millions
de
personnes
logées
depuis 1966*.

* Sources Orpi 2016

DÉCOUVREZ NOTRE ESTIMATEUR IMMOBILIER

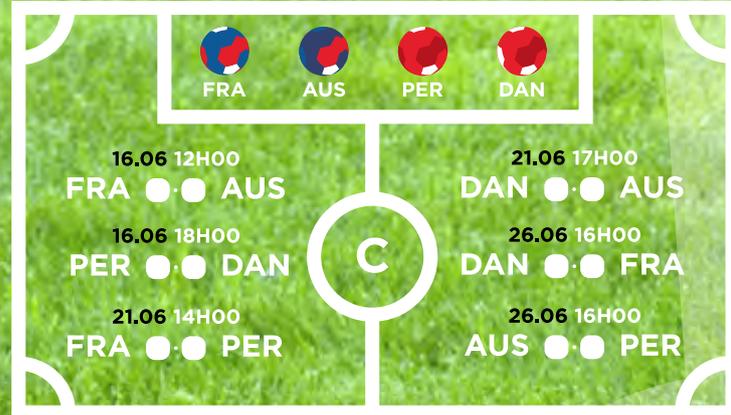


**ESTIMEZ SIMPLEMENT ET
RAPIDEMENT LE PRIX DE
VOTRE BIEN AVEC NOTRE
OUTIL **ORPI EXPERT****

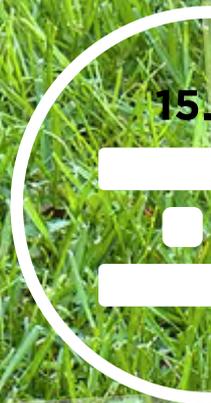
RENDEZ-VOUS DANS VOTRE AGENCE ET SUR [ORPI.COM](https://www.orpi.com)



LE CALENDRIER DE LA COUPE DU MONDE D



LA FINALE



DE LA FIFA 2018™



FIFA WORLD CUP
RUSSIA 2018

E

BRE SUI CRI SER

17.06 14H00
CRI ●● SER

17.06 20H00
BRE ●● SUI

22.06 14H00
BRE ●● CRI

22.06 20H00
SER ●● SUI

27.06 20H00
SER ●● BRE

27.06 20H00
SUI ●● CRI

G

BEL PAN TUN ANG

18.06 17H00
BEL ●● PAN

18.06 20H00
TUN ●● ANG

23.06 14H00
BEL ●● TUN

24.06 14H00
ANG ●● PAN

28.06 20H00
ANG ●● BEL

28.06 20H00
PAN ●● TUN

F

ALL MEX SUE CDS

17.06 17H00
ALL ●● MEX

18.06 14H00
SUE ●● CDS

23.06 17H00
ALL ●● SUE

23.06 20H00
CDS ●● MEX

27.06 16H00
CDS ●● ALL

27.06 16H00
MEX ●● SUE

H

POL SEN COL JAP

19.06 14H00
POL ●● SEN

19.06 17H00
COL ●● JAP

24.06 17H00
JAP ●● SEN

24.06 20H00
POL ●● COL

28.06 16H00
SEN ●● COL

28.06 16H00
JAP ●● POL

NALE

07

1/4 DE FINALE

07.07

07.07

1/2 DE FINALE

11.07

1/8 DE FINALE

01.07

1. GROUPE B — ●● — 2. GROUPE A

01.07

1. GROUPE D — ●● — 2. GROUPE C

03.07

1. GROUPE F — ●● — 2. GROUPE E

03.07

1. GROUPE H — ●● — 2. GROUPE G

PAYS DES LACS

ORPI BISCARROSSE IMMOBILIER  
214 Rue Jules Ferry
40600 BISCARROSSE
05 58 82 58 00

ORPI LEGROS MORCENX IMMOBILIER  
15, place Aristide Briand
40110 Morcenx
05 58 04 14 00

ORPI AGENCE IMMO DEZEST  
Avenue de la Côte d'Argent
40170 Lit-et-Mixe
05 58 42 83 39

SUD BASSIN

ORPI LA TESTE DE BUCH
1, Avenue de Verdun Espace Capital
33260 La Teste De Buch
05.56.83.33.37

ORPI ARCACHON
6, Cours Lamarque de Plaisance
33120 ARCACHON
05.56.83.20.11



MT-DE-MARSAN et env.

ORPI AIRE IMMOBILIER  
2, place du commerce - 40800 Aire-sur-l'Adour
05 58 71 66 16

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER  
111, boulevard Carnot - 40700 Hagetmau
05 58 79 71 99

ORPI AGENCE BACHERE  
20, place ST-Roch - 40000 Mont-de-Marsan
05 58 06 91 91

ORPI LEGROS LEGROS LANDES PLUS IMMOBILIER  
17/19, rue Frédéric Bastiat
40000 Mont-de-Marsan
05 58 85 72 72

ORPI IMMOBILIER ST-ROCH  
17, place ST-Roch - 40000 Mont-de-Marsan
05 58 75 27 19

ORPI ROQUEFORT IMMOBILIER  
6, rue Laubaner - 40120 Roquefort
05 24 28 00 00

ORPI ARCEAUX IMMOBILIER  
17, Place du Tour du Sol - 40500 ST-Sever
05 58 85 29 66

DAX et env.

ORPI LIBERTIMMO DAX  
2, avenue Victor Hugo - 40100 Dax
05 58 74 03 43

ORPI AGENCE DU CENTRE  
15, place du Mirailh - 40100 Dax
05 58 74 19 14

ORPI AGENCE DARMAILLAC  
101, rue de la Halle - BP 01 - 40360 Pomarez
05 58 89 33 32

ORPI AGENCE DE PONTONX  
50, rue R. Labeyrie - 40465 Pontonx-sur-l'Adour
05 58 55 05 05

ORPI LIBERTIMMO ST-PAUL  
32, avenue de la liberté - 40990 St-Paul-Les-Dax
05 58 91 51 41

ORPI FROUSTEY IMMOBILIER  
Place Aristide Briand - 40400 Tartas
05 58 73 44 33

ORPI AGENCE J.P. BOUQUET  
8, rue de l'Église. Place de la Mairie - BP 12
40480 Vieux-Boucau
05 58 48 13 50

Sud LANDES

ORPI ANGRESSE IMMOBILIER  
200, rue de la Pépinière - 40150 Angresse
05 58 41 73 00

ORPI AGENCES MONÉ  
1, av. du Maréchal Leclerc - 40130 Capbreton
05 58 41 86 50

ORPI AGENCE DURAND  
61, avenue Paul Lahary, BP 3 - 40150 Hossegor
05 58 41 79 20

ORPI AGENCE PETIT  
55, avenue de Paris - 40150 Hossegor
05 58 43 54 42

ORPI AUDOUARD IMMOBILIER  
186, avenue Paul Lahary, BP 7
40150 Hossegor
05 58 41 78 79

ORPI AGENCES MONÉ  
Résidence Thalassa, RN 10
40530 Labenne
05 59 45 75 75

ORPI SEIGNOSSE AGENCE DUFAU  
13, Place de Castille
40510 Seignosse
05 58 43 37 44

ORPI LIBERTIMMO LEON  
210 Grand'Rue - 40550 Léon
05 58 424 224

ORPI AGENCE MICHELOT  
43, avenue Nationale BP 23
40231 St-Vincent-de-Tyrosse Cdx
05 58 77 01 78

ORPI TYROSSE IMMOBILIER  
Angle Rte de Peyrehorade - RN10
40230 St-Vincent-de-Tyrosse
05 58 77 08 00

ORPI PEYREHORADE IMMOBILIER  
12, place du Pont - 40301 Peyrehorade Cedex
05 58 73 60 30

ORPI AGENCE LYZA  
23, rue d'Aste - 40140 Soustons
05 58 41 12 90

ORPI LÉONARD MONÉ IMMOBILIER  
16, boulevard Jacques Duclos - 40220 Tarnos
05 59 64 20 10

ORPI AGENCE LACAMPAGNE IMMOBILIER
Avenue du quartier neuf - 40390 ST-Martin de
Seignanx - **05 59 15 30 62**