

Magazine

PROVENCE

N°3
AOÛT-SEPTEMBRE
OCTOBRE 2018



VENDRE | ACHETER | LouéR | FAIRE GÉRER

SUR VOTRE SECTEUR
13 AGENCES IMMOBILIÈRES À VOTRE SERVICE !

Seul ou accompagné, prenez les commandes de votre financement



Après plus de 2 ans de travaux, **CréditbySphinx** est heureux de vous présenter son agrandissement : **la plateforme digitale !** Nous vous donnons les clés de l'agence et mettons à votre disposition nos outils et notre savoir-faire pour :

Faire votre simulation, la refaire à l'infini en modifiant en direct les données, obtenir une vraie recevabilité, une mensualité réaliste, saisir vos informations, déposer vos documents en ligne...

Alors, installez-vous dans votre nouvel espace personnel et sécurisé et prenez les commandes !

DEMANDER VOTRE ACCES PERSONNEL A VOTRE CONSEILLER



SPHINX Solutions 84 (SAS) - RCS AVIGNON 478 953 193 - RC Pro N°2.401.517 (AIG) - N° ORIAS : 07036470 inscrit en qualité de Courtier en banque et services de paiement, mandataire non exclusif (MNE) et mandataire d'intermédiaire d'assurance (www.orias.fr). Le service après-vente de SPHINX SOLUTIONS est joignable au 04 32 740 272. L'autorité de contrôle prudentiel (ACP) peut être contacté au 61, rue Taitbout – 75436 Paris Cedex 6. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.



PRET IMMOBILIER



RACHAT DE PRET



REGROUPEMENT DE CREDITS



ASSURANCES EMPRUNTEURS

EN 2 MINUTES

- ✓ Votre étude de budget
- ✓ Votre recevabilité en ligne
- ✓ Votre plan de financement modulable



41 collaborateurs

5 Agences – 3 antennes

1 plateforme digitale

1 SEUL NUMERO 04.32.740.272



PAR TÉLÉPHONE

Je conviens d'un RDV et mon conseiller me rappelle



PAR SKYPE

Mon conseiller me rappelle en visio-conférence grâce à Skype



EN AGENCE

Je conviens d'un RDV directement dans une agence.



EXCLUSIVITE VIAGER

B-E0T7KG
→ Maison de 2008 - 3 pièces - 70 m²
→ Bouquet : 49 800 €
→ Rente mensuelle : 400 €
→ DPE D Hono. charge vendeur
→ Le + : Viager occupe 1 tête

AVIGNON 49 800 €



EXCLUSIVITE

NOUVEAUX INDICES NOUVEAUX PRIX

B-E0V5B1
→ Appartement - 2 pièces - 36 m²
→ Balcon. Pkg SS. Res. sécurisée. Vendu loué
→ Copro. 177 lots Charges : 840 €/an
→ DPE D Hono. charge vendeur
→ Le + : Investissement

MONTFAVET 77 000 €



EXCLUSIVITE

B-E105R9
Maison
10 Pièces
218 M²
→ Superbes volumes
→ 1200 m² de Terrain
→ Piscine
→ DPE C
→ Hono. charge vendeur
→ Le + : Mas de caractère

MONTFAVET 487 600 €



EXCLUSIVITE

B-E0KWK3
Villa
4 Pièces
110 M²
→ Parcelle de 650 m²
→ Pas de travaux
→ Non mitoyenne
→ DPE D
→ Hono. charge vendeur
→ Le + : Plain-pied

MONTFAVET 298 200 €



EXCLUSIVITE

B-E11RUS
→ Local commercial - 65 m²
→ Grande vitrine
→ Belle visibilité
→ DPE NC Hono. charge vendeur
→ Le + : Bon emplacement

AVIGNON 80 000 €



EXCLUSIVITE VIAGER

B-E11WMA
→ Maison - 4 pièces - 150 m²
→ Rente de 800 €/mois. Excellent état
→ Charme des années 30
→ DPE DHono. charge vendeur
→ Le + : Viager occupe 1 tête

AVIGNON 114 600 €



EXCLUSIVITE

B-E12192
→ Appartement - 3 pièces - 57 m²
→ Vendu loué. Avec ascenseur
→ Terrasse. Pkg. Locataire en place
→ DPE D Hono. charge vendeur
→ Le + : Rce Henri Dunant

AVIGNON 139 100 €



EXCLUSIVITE

B-E11FMZ
→ Appartement - 2 pièces - 50 M²
→ En rdj. Terrasse. Jardin. Pkg privé
→ Copro. 52 lots Charges : 880 €/an
→ DPE A Hono. charge vendeur
→ Le + : Résidence sécurisée

MONTFAVET 149 800 €



EXCLUSIVITE

B-E13DTK
Villa
4 Pièces
137 M²
→ Grand espace de vie
→ Garage
→ Secteur prisé
→ DPE C
→ Hono. charge vendeur
→ Le + : Villa 3 chambres

MONTFAVET 298 200 €



EXCLUSIVITE

B-E11CU1
Appartement
1 Pièce
22 M²
→ Meublé. Loué
→ Copro. 6 lots
→ Charges : 210 €/an
→ DPE NR
→ Hono. charge vendeur
→ Le + : Belle rentabilité

AVIGNON 55 000 €



EXCLUSIVITE

B-E120VY
→ Maison - 5 pièces - 72 m²
→ Cour et parking privatif. Fond d'impassé
→ DPE D
→ Hono. charge vendeur
→ Le + : Plain-pied

MORIERES LES AVIGNON 192 600 €



EXCLUSIVITE

NOUVEAUX INDICES NOUVEAUX PRIX

B-E10CEE
→ Maison - 6 pièces - 138 m²
→ Superbes volumes. En fond d'impassé
→ Au calme. Pas de travaux
→ DPE D Hono. charge vendeur
→ Le + : 4 chambres 1 au rdc

AVIGNON 265 000 €



**EXCLUSIVITE****B-E10A56****MAISON**
4 PIECES
81 M²

- 2 bureaux
- 1 appartement + terrasse
- Immeuble de charme
- DPE E
- Hono. charge vendeur
- Le 🏡 : Centre historique

VILLENEUVE LES AVIGNON**227 000 €****EXCLUSIVITE****B-E0WH7Y****VILLA**
5 PIECES
120 M²

- 3 chambres + bureau
- 1000 m² de terrain
- Belle cuisine d'été
- Garage et abri de voiture
- DPE D
- Hono. charge vendeur
- Le 🏡 : Excellent état

ROCHEFORT DU GARD**380 000 €****EXCLUSIVITE****B-E0ZIIW****MAISON**
8 PIECES
233 M²

- Centre village
- Matériaux de qualité
- Piscine chauffée
- Jardin paysagée
- DPE B
- Hono. charge vendeur
- Le 🏡 : Beaucoup de charme

PUJAUT**575 000 €****EXCLUSIVITE****B-E0DIOI****VILLA**
5 PIECES
170 M²

- Au calme
- 4 chambres
- Piscine 10x5
- Villa en excellent état
- Terrain clos de 1400 m²
- DPE D
- Hono. charge vendeur
- Le 🏡 : Sur les hauteurs

ROCHEFORT DU GARD**580 000 €****B-E0Y17L****VILLA**
9 PIECES
233.06 M²

- Vaste pièce de vie 80 m²
- 4 chambres + 1 bureau
- Terrain de 1418 m²
- Vue magnifique
- DPE B
- Hono. charge vendeur
- Le 🏡 : Villa contemporaine

ESTEZARGUES**710 000 €****B-E106RB**

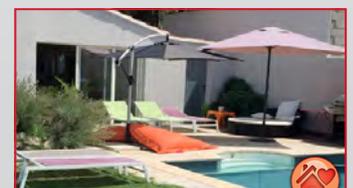
- Villa 6 pièces - 105 m²
- Au fond d'impasse - Garage abri voiture
- 4 chambres - Terrain arboré de 1033 m²
- DPE C - Hono. charge vendeur
- Le 🏡 : Villa de plain pied

ROCHEFORT DU GARD**310 000 €****EXCLUSIVITE****B-E11HAG**

- Villa - 5 pièces - 157 m²
- Belle piscine - Terrain de 1600 m²
- 4 chambres + bureau - Beaux volumes
- DPE B - Hono. charge vendeur
- Le 🏡 : Au calme

DOMAZAN**381 000 €****B-E0SR72**

- Maison de village - 7 pièces - 200 m²
- Pierres et vouite - Belles prestations
- Garage - Appartement T2
- DPE C - Hono. charge vendeur
- Le 🏡 : Maison de charme

ROCHEFORT DU GARD**429 000 €****B-E10ID7**

- Maison 6 pièces 202 m²
- Proche des commerces - Terr. av. piscine
- Entièrement rénovée - 5 chambres
- DPE D - Hono. charge vendeur
- Le 🏡 : Centre village

ROCHEFORT DU GARD**462 000 €**



TERRES D'ALPILLES

22, place Jeanne d'Arc - 13870 ROGNONAS
Tél. 04 32 62 22 22 - agence.terresdalpilles@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



EXCLUSIVITE

B-E12AWI

- Maison - 2 pièces - 35 m²
- Cœur du Village - Investissement locatif
- Hono. charge vendeur - DPE E
- Le ⚡ : Maison en pierres

CHATEAURENARD

55 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0WH5L

- Appartement - 2 pièces - 41.8 m²
- Résidence avec ascenseur - Parking
- Copro : 193 lots. Charges : 597 €/ans
- Hono. charge vendeur - DPE C
- Le ⚡ : Balcon vue dégagée

CHATEAURENARD

121 000 €



B-E13CUE

Mas

9 pièces
240 m²

- Mas Prêt à vivre
- Sérieuse restauration
- Piscine - Calme absolu
- DPE VIERGE
- Hono. charge vendeur
- Le ⚡ : Vue superbe

ARAMON

595 000 €



EXCLUSIVITE

B-E1 228G

Maison
5 pièces
97 m²

- Jardin sans vis-à-vis
- 3 ch avec placards
- Quartier calme - Garage
- DPE C
- Hono. charge vendeur
- Le ⚡ : Plain-pied

ROGNONAS

282 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0YUIK

- Mas - 7 pièces - 230 m²
- Beaucoup de potentiel
- 400 m² habitable poss - 1ha de terres
- Hono. charge vendeur - DPE NC
- Le ⚡ : A réhabiliter

BARBENTANE

365 000 €



B-E13B3I

- Maison - 2 pièces - 35 m²
- Maison investissement - Facile d'accès
- Parking a Proximité
- Hono. charge vendeur - DPE E
- Le ⚡ : En pierre

BARBENTANE

75 000 €



B-E10Q6L

- Mas - 7 pièces - 200 m²
- 200 m² hab. possibles
- 1600 m² de Terrain - Proche commerces
- Hono. charge vendeur - DPE NR
- Le ⚡ : A rénover

GRAVESON

295 000 €



B-E10S1Y

- Villa - 5 pièces - 108 m²
- 3 chambres et bureau - Cuisine ouverte
- Coin piscine sécurisé
- Hono. charge vendeur - DPE C
- Le ⚡ : Joli jardin

GRAVESON

362 500 €



B-E13CVG

Maison
9 pièces
220 m²

- Bastide provençale 220
- Piscine 6x12
- Village proche St Remy
- DPE C
- Hono. charge vendeur
- Le ⚡ : Superbe jardin

GRAVESON

649 000 €



EXCLUSIVITE



B-E107HE

Maison
4 pièces
85 m²

- Parcelle 500 m² - Garage
- 3 chambres
- Beau potentiel
- DPE VIERGE
- Hono. charge vendeur
- Le ⚡ : Villa

CHATEAURENARD

212 000 €



B-E13CX6

- Maison - 4 pièces - 90 m²
- Belle Maison de Village
- En pierres - 3 chambres - Au calme
- Hono. charge vendeur - DPE D
- Le ⚡ : Aramon 1/4 h du tgv

ARAMON

133 000 €



B-E113QO

- Maison - 6 pièces - 190 m²
- Bassin et garage - 3 chambres + atelier
- Centre de barbentane
- Hono. charge vendeur - DPE C
- Le ⚡ : Maison atypique

BARBENTANE

550 000 €



Coup de cœur



Qualité/Prix



Charme et prestige



EXCLUSIVITE

B-E0YNOA

- Local commercial - 93 m²
- Proche faculté - rez de chaussée
- Nombreuses possibilités
- DPE E - Hono. charge vendeur
- Le ⚡ : Intra muros

AVIGNON 86 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0ERAA

- Appartement 3 pièces - 72 m²
- Ascenseur - Lumineux - 2 balcons
- Parking sécurisé - Copro. de 51 lots.
- Ch. : 2 094 €/AN DPE E - Hono. charge vendeur
- Le ⚡ : Résidence de standing

AVIGNON 119 000 €



EXCLUSIVITE

B-E13FJJ

- Appartement 3 pièces - 63 m²
- Proche remparts - Ascenseur
- Park. - Vaste terrasse - Copro. 128 lots.
- Ch. : 1568 €/an DPE E - Hono. charge vendeur
- Le ⚡ : Résidence sécurisée

AVIGNON 150 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0YVW4

- Maison de village 3 pièces - 60 m²
- Parfait état - 2 chambres
- Grenier aménageable - Terrasse plein sud
- DPE D - Hono. charge vendeur
- Le ⚡ : Entièrement rénovée

VEDENE 158 000 €



EXCLUSIVITE

B-E11CMP

- Maison 4 pièces - 90 m²
- 3 chambres - Cuisine ouverte
- Garage - Parcelle de 435 m²
- DPE E - Hono. charge vendeur
- Le ⚡ : Plain pied

VEDENE 229 000 €



EXCLUSIVITE

B-E11VJB

- Appartement 5 pièces - 112 m²
- Rez de jardin - Au calme - Cour intérieure
- 3 chbres - Copro. de 17 lots Ch. ann. : 1 140 €.
- DPE E - Hono. charge vendeur
- Le ⚡ : Centre historique

AVIGNON 230 000 €



EXCLUSIVITE

B-E11E2N

- Maison 4 pièces - 100 m²
- Proche centre ville - Vaste garage 100 m²
- 3 chambres avec placards - Terrain de 512 m²
- DPE E - Hono. charge vendeur
- Le ⚡ : Quartier calme

MORIERES LES AVIGNON 287 000 €



EXCLUSIVITE

B-E110Y3

- Mas de village 5 pièces - 232 m²
- 4 chambres - 225 m² de dépendances
- 380 m² de parcelle
- DPE D - Hono. charge vendeur
- Le ⚡ : Proche centre ville

SAINT SATURNIN LES AVIGNON 295 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0UUTY

- MAISON - 4 PIECES - 133 M²**
- 3 chambres
- Cuisine indépendante
- Piscine
- Terrain de 735 m²
- DPE D
- Hono. charge vendeur
- Le ⚡ : Plain pied

VEDENE 309 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0YS89

- MAISON 6 PIECES 181 M²**
- Maison familiale
- 5 chambres
- Terrain 1500 m²
- + Studio à finir
- DPE E
- Hono. charge vendeur
- Le ⚡ : Quartier paisible

CAUMONT SUR DURANCE 362 000 €



EXCLUSIVITE

B-E13DTW

- VILLA 5 PIECES 200 M²**
- 4 chambres dont 2 en rdc
- Garage - Abri voiture
- Parcelle de 1534 m²
- DPE B
- Hono. charge vendeur
- Le ⚡ : Piscine intérieur

PERNES LES FONTAINES 685 000 €



EXCLUSIVITE

B-E12123

- MAISON 10 PIECES 392 M²**
- 6 chambres
- Grandes pièces
- Piscine
- Terrain de 2810 m²
- DPE B
- Hono. charge vendeur
- Le ⚡ : Au calme absolu

ALTHEN DES PALUDS 794 000 €



EXCLUSIVITE



B-E11QWW

- Maison** → Plain-pied → DPE D
- 4 pièces** → 3 chambres - Lumineuse → Hono. charge vendeur
- 96 m²** → Garage → Le + : Proche du centre

VILLENEUVE-LÈS-AVIGNON 329 000 €



EXCLUSIVITE

B-E1384H

- Maison** → 3 chambres au rdc → DPE B
- 7 pièces** → Séjour avec cheminée → Hono. charge vendeur
- 186 m²** → Piscine et double garage → Le + : Dans la campagne

PUJAUT 440 000 €



B-EOZIH3

- Maison** → Jardin - Parking → DPE D
- 6 pièces** → Espace de vie plain-pied → Hono. charge vendeur
- 177 m²** → Proche commodités → Le + : Centre historique

VILLENEUVE-LÈS-AVIGNON 450 000 €



B-E12JUW

- Maison** → Proche avignon - TGV → DPE B
- 6 pièces** → État impeccable → Hono. charge vendeur
- 155 m²** → Copro : 6 lots. Charges : 0 €/ans → Le + : Calme dans la nature

LES ANGLES 470 000 €



EXCLUSIVITE



- B-E0YSEY**
- Villa - 6 pièces - 174 m²
- Grand garage et cellier - Chambre au rdc
- Toiture à l'état neuf - Chauffage central
- Hono. charge vendeur - DPE C
- Le + : Maison 174 m²

LES ANGLES 316 000 €



EXCLUSIVITE

- B-E12180**
- Maison - 5 pièces - 105.63 m²
- Proximité écoles - Plain-pied
- Lumineux
- Hono. charge vendeur - DPE C
- Le + : Au calme

LES ANGLES 265 000 €



EXCLUSIVITE



- B-E118WU**
- Maison - 4 pièces - 119 m²
- Plain-pied - Luminosité
- Calme et verdure
- Hono. charge vendeur - DPE C
- Le + : Rénovation récente

VILLENEUVE-LÈS-AVIGNON 364 000 €



- B-E12866**
- Maison - 4 pièces - 83.68 m²
- Centre historique - Charme de l'ancien
- Entièrement rénové - Investissement
- Hono. charge vendeur - DPE C
- Le + : Terrasse ensoleillée

VILLENEUVE-LÈS-AVIGNON 275 000 €



- B-E11ZZH**
- Maison - 7 pièces - 197 m²
- Lumineuse - Spacieuse
- Garage double - 4 chambres et +
- Hono. charge vendeur - DPE C
- Le + : Pièce de vie de 62 m²

ROQUEMAÛRE 319 000 €



- B-E1157T**
- Maison - 7 pièces - 204 m²
- 5 chambres et 3 salles d'eau
- Proximité des commodités
- Hono. charge vendeur - DPE B
- Le + : Beaux volumes

VILLENEUVE-LÈS-AVIGNON 495 000 €



- B-E0YGZX**
- Appartement - 3 pièces - 67 m²
- 1^{er} étage au Sud - Proche commodités
- Copro : 115 lots. Charges : 780 €/ans
- Hono. charge vendeur - DPE D
- Le + : Centre-ville

VILLENEUVE-LÈS-AVIGNON 150 000 €



EXCLUSIVITE

- B-E0YXJ1**
- Maison - 6 pièces - 165 m²
- Garage - Extérieur
- Potentiel
- Hono. charge vendeur - DPE NC
- Le + : Centre historique

VILLENEUVE-LÈS-AVIGNON 367 000 €



B-E12FBY
→ Maison - 4 pièces - 77 m²
→ Garage exploitable. Petite terrasse
→ DPE D
→ Hono. charge vendeur
→ Le Ⓢ : Proche commodités

BEAUCAIRE 100 000 €



B-E127TQ
→ Appartement - 2 pièces - 65 m²
→ Entièrement rénové. Chbre avec placard
→ Bel immeuble de 1900
→ DPE NC Hono. charge vendeur
→ Le Ⓢ : Proche commodités

BEAUCAIRE 68 000 €



B-E1383I

Maison
5 pièces
143 m²

- Toit/terrasse aménagée
- Séjour en parfait état
- Grand garage
- Terrain non attenant
- DPE NC Hono. ch. vendeur
- Le Ⓢ : Lumineuse

COMPS

222 600 €



B-E0WNGF
→ Maison - 5 pièces - 143.64 m²
→ Vue sur le château. Garage
→ Proche commodités
→ DPE Vierge Hono. charge vendeur
→ Le Ⓢ : Pierres apparentes

BEAUCAIRE 81 840 €



B-E0X6E3
→ Bastide - 50 pièces - 1280 m²
→ Vue sur le port. Pkg. Prox. commodités
→ DPE Vierge
→ Hono. charge vendeur
→ Le Ⓢ : Gros potentiel

BEAUCAIRE 424 000 €



B-E0X930
→ Demeure de prestige - 25 pièces - 1025 m²
→ Résidence principale. Garage 65m²
→ Parc arboré 775m²
→ DPE E Hono. charge vendeur
→ Le Ⓢ : 6 habitations

FOURQUES 1 384 000 €



B-E128F3
→ Villa - 3 pièces - 78 m²
→ Pool house. Piscine. Terrain de boules
→ Copro. 75 lots Charges : 1 400 €/an
→ DPE NC Hono. charge vendeur
→ Le Ⓢ : Résidence sécurisée

JONQUIERES ST-VINCENT 210 000 €



B-E12T0K
→ Villa - 5 pièces - 125 m²
→ Arbore. Quartier résidentiel
→ Piscine. Portail électrique
→ DPE C Hono. charge vendeur
→ Le Ⓢ : Clôturé

BEAUCAIRE 296 800 €



B-E0S3BB
→ Villa - 7 pièces - 223 m²
→ Zénitude en pleine nature
→ Garage de 50 m². 5 Chambres avec sde
→ DPE NR Hono. charge vendeur
→ Le Ⓢ : Jardin arboré

TARASCON 540 000 €



B-E13470

VILLA
5 PIÈCES
124 M²

- Piscine
- Terrain de 1 500 m²
- Nombreux potentiels
- Mobile home

- DPE NC
- Honoraires charge vendeur
- Le Ⓢ : Arrosage automatique

MEYNES

295 000 €



AGENCE ABD IMMO

76, Avenue Pierre Semard - 84000 AVIGNON
Tél. 04 90 13 12 50 - abdimmo@orpi.com

Transaction - Location



EXCLUSIVITE

B-E10692
→ Appartement - 1 pièce - 29 m²
→ Ascenseur. Balcon. Gardien
→ Copro. Charges : 900 €/an
→ DPE E Hono. charge vendeur
→ Le + : Résidence fermée
AVIGNON 53 000 €



EXCLUSIVITE

B-E134GX
→ Appartement - 3 pièces - 68.45 m²
→ Lumineux. Salon de 20 m². 2 chambres
→ Copro. Charges : 1 220 €/an
→ DPE D Hono. charge vendeur
→ Le + : 2 garages
AVIGNON 75 000 €



EXCLUSIVITE

B-E1203T
APPARTEMENT
4 PIÈCES
79 M²
→ Lumineux. Grand séjour → DPE D
→ 2 chambres. Bureau → Hono. charge vendeur
→ Copro. Charges : 1 155 €/an → Le + : Parfait état
AVIGNON 105 000 €



EXCLUSIVITE

NOUVEAUX INDICES NOUVEAUX PRIX

B-E0W7H9
MAISON
3 PIÈCES
68 M²
→ Proche commerces → DPE E
→ Cuisine équipée. Jardin → Hono. charge vendeur
→ Exposition Sud → Le + : Plain-pied
AVIGNON 155 000 €



EXCLUSIVITE

B-E065XF
→ Appartement - 4 pièces - 70 m²
→ 2 Chbres. Vaste séjour. Double vitrage
→ Copro. 538 lots Charges : 1 600 €/an
→ DPE D Hono. charge vendeur
→ Le + : Gardien et ascenseur
AVIGNON 78 000 €



EXCLUSIVITE

B-E1140C
→ Appartement - 3 pièces - 54 m²
→ Balcon. Cave. 2 Chambres
→ Copro. 50 lots Charges : 1 155 €/an
→ DPE D Hono. charge vendeur
→ Le + : Bon état
AVIGNON 78 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0ZKLH
→ Appartement - 3 pièces - 57 m²
→ Calme. Lumineux. Sans vis-à-vis. Cuis. équ.
→ Copro. Charges : 1 440 €/an
→ DPE Vierge Hono. charge vendeur
→ Le + : Rénové avec goût
AVIGNON 98 000 €



B-E0ZYW4
→ Appartement - 2 pièces - 48 m²
→ Rés. sec. Expo. Sud. Piscine. Place Pkg
→ Copro. Charges : 1 320 €/an
→ DPE C Hono. charge vendeur
→ Le + : Au calme
LE PONTET 118 000 €



B-E0Q6O6
APPARTEMENT
5 PIÈCES
113 M²
→ Séjour de 40 m² → Copro. 37 lots Ch: 1 096 €/an
→ 4 Chbres, sdb et sde → DPE D Hono. ch. vendeur
→ Véranda, garage → Le + : 2 terrasses
AVIGNON 159 700 €



B-E0UFGD
MAISON
5 PIÈCES
110 M²
→ Cuisine équipée → DPE D
→ 4 Chambres → Hono. charge vendeur
→ Localisation → Le + : Cour
AVIGNON 295 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0RCZM
→ Maison - 3 pièces - 57 m²
→ Aucun travaux. Terrasse. Climatisation
→ DPE D
→ Hono. charge vendeur
→ Le + : Proche commodités
AVIGNON 149 000 €



B-E1119U
→ Maison - 7 pièces - 144 m²
→ 5 Chambres. Piscine. Garage
→ DPE D
→ Hono. charge vendeur
→ Le + : Bien située
AVIGNON 320 000 €



ORPI KHALITIMMO

32, Place des Corps STs - 84000 AVIGNON
Tél. 04 90 86 50 50 - khalitimmo@orpi.com

Transaction - Location - Gestion

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES



EXCLUSIVITE

B-E122DL

APPARTEMENT
1 PIECE
19 M²

- Etat impeccable
- Rés. sécurisée. Lumineux
- Copro. 127 lots
- Charges : 772 €/an
- DPE D Hono. charge vendeur
- Le 📍 : Proche fac

AVIGNON

65 000 €



EXCLUSIVITE

NOUVEAUX INDICES NOUVEAUX PRIX



B-E11FV6

APPARTEMENT
2 PIECES
40 M²

- Rés. Sécurisée
- 1 Chbre. 1 Place de pkg
- Ascenseur Copro. 308 lots
- Charges : 993 €/an
- DPE E Hono. charge vendeur
- Le 📍 : ST Benezet

AVIGNON

85 000 €



EXCLUSIVITE

B-E133FH

APPARTEMENT
Style loft 2 PIECES
47 M²

- . Rénovation de qualité
- 1 Chbre. Terrasse + 1 pkg
- Copro. 46 lots
- Charges : 814 €/an
- DPE D Hono. charge vendeur
- Le 📍 : intra-muros Aubanel



AVIGNON

125 000 €



EXCLUSIVITE

B-E12AL4

MAISON
5 PIECES
148 M²

- Beaux volumes
- Cachet et charme
- Terrasse - jardin
- Double garage
- DPE C Hono. charge vendeur
- Le 📍 : maison de ville

MORIERES LES AVIGNON

265 900 €



B-E10ZAM

MAS
17 PIECES
320 M²

- Propriete rurale
- proche commodités
- Terrain. Dependances
- DPE D
- Hono. charge vendeur
- Le 📍 : Mas authentique

MONTEUX

472 500 €



B-E121E2

MAISON
8 PIECES
315 M²

- Maison d'archi
- 6 Chbres. Gde piscine
- Qualite prestations
- DPE B
- Hono. charge vendeur
- Le 📍 : Superbe vue 180°



ARAMON

1 130 000 €

**EXCLUSIVITE****B-E111PJ**

- | | | |
|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Maison | → Jardin et - Parkings | → DPE D |
| 4 pièces | → 3 chambres | → Hono. charge vendeur |
| 83 m² | → Lumineuse | → Le ⚡ : Fond d'impassé |

AVIGNON**145 000 €****EXCLUSIVITE****B-E13CO9**

- Appartement - 2 pièces - 37 m²
- Piscine - Terrasse - Parking - Expo Sud
- Copro : 308 lots. Charges : 900 €/ans
- Hono. charge vendeur - DPE D
- Le ⚡ : 100 m remparts

AVIGNON**87 000 €****EXCLUSIVITE****B-E12KLR**

- Appartement - 3 pièces - 60.2 m²
- Parking sous-sol - Belle terrasse
- Copro : 1 068 lots. Charges : 459 €/ans
- Hono. charge vendeur - DPE C
- Le ⚡ : Résidence Récente

AVIGNON**131 760 €****EXCLUSIVITE****B-E1354E**

- Immeuble - 150 m² - 2 étages
- Rdc : T2 55 m² 480 €/ms
- 1er : T3 58 m² 520 €/ms
- 2nd : T2 36 m² 380 €/ms
- Hono. charge vendeur - DPE D
- Le ⚡ : Immeuble de rapport

SORGUES**244 000 €****EXCLUSIVITE****B-E1300C**

- Appartement - 1 pièce - 20 m²
- Faibles charges - Studio 20 m²
- Copro : 11 lots. Charges : 430 €/ans
- Hono. charge vendeur - DPE D
- Le ⚡ : Intra-muros

AVIGNON**58 000 €****EXCLUSIVITE****B-E127X6**

- Appartement - 1 pièce - 21 m²
- Parking facile - Bel état - Meublé
- Copro : lots. Charges : 756 €/ans
- Hono. charge vendeur - DPE E
- Le ⚡ : Terrasse 22 m²

AVIGNON**118 800 €****EXCLUSIVITE****B-E0VNFV**

- Maison - 5 pièces - 121 m²
- Lumineuse - Clim+Cheminée
- Garage
- Hono. charge vendeur - DPE D
- Le ⚡ : Quartier familial

AVIGNON**234 000 €****EXCLUSIVITE****B-E13309**

- | | | |
|-------------------------|------------------------|------------------------|
| Maison | → Hors copro - Meublée | → DPE D |
| 2 pièces | → Terrasse Ouest | → Hono. charge vendeur |
| 35 m² | → 50 m remparts | → Le ⚡ : Maison |

AVIGNON**88 000 €****EXCLUSIVITE****B-E12PHT**

- Appartement - 3 pièces - 56 m²
- Terrasse - Resid. Récente
- Copro : 352 lots. Charges : 960 €/ans
- Hono. charge vendeur - DPE D
- Le ⚡ : Parking sous-sol

MONTFAVET**108 000 €****EXCLUSIVITE****B-E0WLXZ**

- Appartement - 3 pièces - 60 m²
- Terrasse 10 m² - Garage ferme - Bel état
- Copro : 63 lots. Charges : 820 €/ans
- Hono. charge vendeur - DPE C
- Le ⚡ : Résidence récente

LE PONTET**118 000 €****EXCLUSIVITE****B-E0UBED**

- | | | |
|-------------------------|------------------------|------------------------|
| Maison | → Combles | → DPE D |
| 4 pièces | → Ch en rdc - Bel état | → Hono. charge vendeur |
| 97 m² | → Garage 35 m | → Le ⚡ : Résidentiel |

MONTFAVET**249 000 €****EXCLUSIVITE****B-E12J6M**

- | | | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Maison | → ST-Lazare | → DPE D |
| 4 pièces | → Jardin intime | → Hono. charge vendeur |
| 85 m² | → Dépendance - Lumineux | → Le ⚡ : Combles aménageables |

AVIGNON**235 000 €**



EXCLUSIVITE

B-E06CLN

PROPRIÉTÉ DE LOISIR

**10 PIECES
260 M²**

- 2 maisons et terrain
- Piscine couverte
- Garage double
- Jardin de 3000 m2

- DPE vierge
- Hono. charge vendeur
- Le + : Ensemble immobilier

VENASQUE

840 000 €



B-E1280F

- Appartement 2 pièces - 40 m²
- Rés. sécurisée - Ascenseur - Terrasse
- Copro 300 lots - Ch. ann. 790 €
- DPE E - Hono. charge vendeur
- Le + : Carpentras

CARPENTRAS

103 075 €



B-E0YMV8

- Maison 3 pièces - 42 m²
- Maison de village
- Garage
- DPE F - Hono. charge vendeur
- Le + : Malaucene

MALAUCENE

114 000 €



B-E12CX4

- Appartement 3 pièces - 58 m²
- Jardin - Proche commodités
- Copro 22 lots - Ch. annuelles 840 €
- DPE vierge - Hono. charge vendeur
- Le + : Au calme

CARPENTRAS

129 000 €



B-E11AE1

- Appartement 3 pièces - 120 m²
- Garage - Idéalement situé
- Copro 5 lots dt 5 lots d'hab - Ch. annuelles 100 €
- DPE D - Hono. charge vendeur
- Le + : Grand volumes

CARPENTRAS

144 000 €



EXCLUSIVITE

B-E11ZLK

- Maison 3 pièces - 130 m²
- Maison de village - Cour intérieur
- Grenier aménageable
- DPE vierge - Hono. charge vendeur
- Le + : Pernes les Fontaines

PERNES LES FONTAINES

190 000 €



B-E0UEHL

**MAISON
8 PIECES
200 M²**

- 6 chambres
- 5000 m2 de terrain
- Piscine
- DPE C

- Hono. charge vendeur
- Le + : En campagne

CARPENTRAS

420 000 €



EXCLUSIVITE

B-02BRLU

- Maison 4 pièces - 95 m²
- 3 chambres
- Copro 78 lots - Ch. annuelles 300 €
- DPE B - Hono. charge vendeur
- Le + : Petit jardin

CARPENTRAS

159 000 €



EXCLUSIVITE

B-E12V38

- Maison 3 pièces - 92 m²
- Combles aménagés - Cour
- Cave voutée
- DPE E - Hono. charge vendeur
- Le + : Caromb

CAROMB

118 000 €



B-E0YQSF

- Appartement 3 pièces - 67 m²
- 2 chambres - Ascenseur - Balcon
- Ch. annuelles 1056 €
- DPE D - Hono. charge vendeur
- Le + : Proche de la gare

CARPENTRAS

118 000 €



B-E12FJ1

**MAISON
5 PIECES
127 M²**

- 3 chambres
- Dépendance
- Extérieur
- DPE D

- Hono. charge vendeur
- Le + : Bel environnement

MAZAN

338 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0VAI4

- Appartement 3 pièces - 61 m²
- Résidence sécurisée - Dernier étage
- Balcon - Ch. annuelles 1400 €
- DPE vierge - Hono. charge vendeur
- Le + : Carpentras

CARPENTRAS

114 000 €



B-E13D2X

- Maison 6 pièces - 162 m²
- 4 chambres
- 2465 m2 de terrain - Patio
- DPE C - Hono. charge vendeur
- Le + : Environnement calme

CAROMB

530 000 €



EXCLUSIVITE

B-E117J9

- Appartement 2 pièces - 30 m²
- Centre ville - T2 en duplex
- DPE NC - Copro de 10 lots
- Hono. charge vendeur
- Le + : Carpentras

CARPENTRAS

56 000 €



EXCLUSIVITE

B-E104OR

- Maison 5 pièces - 100 m²
- Jardin - Dépendance au rdc
- 4 chambres
- DPE D - Hono. charge vendeur
- Le + : Carpentras

CARPENTRAS

239 000 €



AGENCE L'ORÉE DE L'ISLE

Cour René Char - 84800 ISLE SUR SORGUE

Tél. 04 90 20 25 25 - agenceloreedelisle@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



B-E11A4W
→ Appartement - 1 pièce - 27 m²
→ Centre ville - Son jardinet
→ Hono. charge vendeur - DPE D
→ Le + : Bon état générale

L'ISLE SUR LA SORGUE 75 000 €



B-E11FWN
→ Maison - 3 pièces - 55 m²
→ Centre Village - Proche apt
→ Hono. charge vendeur - DPE NC
→ Le + : Très bon état

MURS 110 000 €



B-E11A8H
→ Appartement - 3 pièces - 47 m²
→ Bon état général - Proche de l'église
→ Quartier calme
→ Hono. charge vendeur - DPE D
→ Le + : Centre ville

L'ISLE SUR LA SORGUE 115 000 €



B-E11A8T
→ Appartement - 2 pièces - 49 m²
→ Bon état général - Proche de l'église
→ Quartier calme
→ Hono. charge vendeur - DPE D
→ Le + : Centre ville

L'ISLE SUR LA SORGUE 125 000 €



B-E108M4
→ Maison - 3 pièces - 75 m²
→ Deux chambres - Centre ville
→ Chauffage au gaz
→ Hono. charge vendeur - DPE D
→ Le + : Sa terrasse

CAVAILLON 129 000 €



B-E11A92
→ Appartement - 3 pièces - 65 m²
→ Bon état général - Proche de l'église
→ Quartier calme
→ Hono. charge vendeur - DPE D
→ Le + : Centre ville

L'ISLE SUR LA SORGUE 170 000 €



B-E1123Q
→ Maison - 4 pièces - 87 m²
→ Bon état général - Proche d'apt
→ Proche de gordes
→ Hono. charge vendeur - DPE D
→ Le + : Potentiel de ...

MURS 175 000 €



B-E11A7P
→ Appartement - 4 pièces - 90 m²
→ 3 chambres - Cuisine équipée
→ Sde et sdb
→ Hono. charge vendeur - DPE D
→ Le + : Bon état générale

L'ISLE SUR LA SORGUE 215 000 €



B-E0JET7
Maison → Piscine → DPE D
5 pièces → 3 chambres → Hono. charge vendeur
135 m² → Vaste séjour → Le + : Bon état général

CAUMONT SUR DURANCE 360 000 €



B-E055A0
Maison → Studio indépendant → DPE NC
5 pièces → Parcelle avec piscine → Hono. charge vendeur
145 m² → Abri voiture → Le + : Quartier calme

L'ISLE SUR LA SORGUE 460 000 €



B-E0K88K
Maison → Piscine → DPE C
6 pièces → Studio indépendant → Hono. charge vendeur
154 m² → Grand garage → Le + : Parfait état

MORMOIRON 480 000 €



B-E1356V
Demeure de prestige → Cadre exceptionnel → DPE C
10 pièces → Maison d'amis - Piscine → Hono. charge vendeur
380 m² → Parcelle de 18600m² → Le + : Mas du XVII siècle

CAVAILLON 1 420 000 €



Coup de cœur



Qualité/Prix



Charme et prestige



B-E0ZUZV
 → Maison - 6 pièces - 115 m²
 → Non mitoyenne - Maison saine
 → 4 chambres - 865 de Terrain
 → Hono. charge vendeur - DPE E
 → Le Ⓢ : Quartier..

LES ANGLÉS 345 000 €



EXCLUSIVITE

B-E123ID

Maison → 3 chambres → DPE D
5 pièces → Grande véranda - Piscine → Hono. charge vendeur
118.68 m² → Grand garage → Le Ⓢ : Plain-pied

LE PONTET 325 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0X9QK
 → Maison - 8 pièces - 190.31 m²
 → Maison bourgeoise - 5 chambres
 → Terrain de 2500m² - Arboré
 → Hono. charge vendeur - DPE E
 → Le Ⓢ : Dépendances

LE PONTET 296 500 €



EXCLUSIVITE

B-E0ZD74
 → Maison - 5 pièces - 96 m
 → Véranda chauffée - 3 chambres
 → Hono. charge vendeur - DPE E
 → Le Ⓢ : Plain-pied

LE PONTET 254 000 €



EXCLUSIVITE

B-E129RM
 → Maison - 6 pièces - 140 m²
 → Proches commerces - 5 chambres
 → Salle d'eau + salle de bain - Jardin arboré
 → Hono. charge vendeur - DPE NC
 → Le Ⓢ : Quartier très...

LE PONTET 238 000 €



B-E10P2K
 → Maison - 5 pièces - 82 m²
 → Jardin arboré - Dépendance
 → Garage - Possibilité de chambre
 → Hono. charge vendeur - DPE C
 → Le Ⓢ :

LE PONTET 175 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0YBV4
 → Appartement - 4 pièces - 98.78 m²
 → 3 chambres - 1^{er} étage - Séjour de 55m²
 → Copro : 72 lots. Charges : 0 €/ans
 → Hono. charge vendeur - DPE D
 → Le Ⓢ : Unique

AVIGNON 134 000 €



EXCLUSIVITE

B-E12JGI
 → Maison - 4 pièces - 83.07 m²
 → 3 chambres
 → Jardin - Rénovée - Garage
 → Hono. charge vendeur - DPE E
 → Le Ⓢ : 2 chambres en rdc

LE PONTET 220 000 €



B-E11ZL4
 → Maison - 5 pièces - 98.67 m²
 → Proche commerce - Cuisine équipée
 → Charges annuelles : 248 €
 → Hono. charge vendeur - DPE
 → Le Ⓢ : Aucun travaux

LE PONTET 199 000 €



EXCLUSIVITE

B-E112CS

APPARTEMENT
4 PIÈCES
87 M²

→ Séjour de 45 m²
 → Hyper centre
 → Patrimonial
 → Très confortable

→ Copro : 7 lots. Charges : 1 020 €/ans
 → DPE D
 → Honoraires charge vendeur
 → Le Ⓢ : Immeuble de...

AVIGNON

225 000 €

**EXCLUSIVITE****B-020VQV**

- Appartement - 3 pièces - 59 m²
- Séjour/coin cuis. 2 chbres, sde. Statio. aisé
- Loué 520 €/ mois Copro. 6 lots Charges: 440 €/an
- DPE C Hono. charge vendeur
- Le + : Centre-ville

VAISON LA ROMAINE 119 000 €**EXCLUSIVITE****BEDARRIDES**

- Appartement - 2 pièces - 43 m²
- Chbre avec sde. Cuis. equ. Expo.Sud
- Prox. commodités Copro. 2 lots
- DPE E Hono. charge vendeur
- Le + : Parfait état

90 000 €**EXCLUSIVITE****B-E12Y08****MAISON**
6 PIÈCES
130 M²

- Oliveraie 200 pieds
- Terrain + 1 ha 85
- 2 Logements, 40 et 90 m²
- DPE NR Hono. ch. vendeur
- Canal, rivière, source
- Le + : Campagne non isolé

BUIS LES BARONNIES**350 000 €****EXCLUSIVITE****B-E1370L****MAISON**
5 PIÈCES
151 M²

- 5 pièces principales
- Cuis. equ. 2, Sde, 3 wc, garage
- Source / ter 3.680 m²
- DPE Vierge
- Hono. charge vendeur
- Le + : Belle vue dégagée

VAISON LA ROMAINE**420 000 €****EXCLUSIVITE****B-E0YNN1**

- Terrain viabilisé et borné - 1100 m²
- Environ 30 m x 35 m
- Terrain plat. Bel ensoleillement
- DPE NA Hono. charge vendeur
- Le + : 5 mn de Vaison

CRESTET 129 000 €**EXCLUSIVITE****B-E0Z1ZZ**

- Maison - 6 pièces - 115 m²
- 4 chbres, sde, dépendances. Garage, cave
- Terrain constructible
- DPE NR Hono. charge vendeur
- Le + : Jardin + terrain

NYONS 179 000 €**EXCLUSIVITE****B-02AS11**

- Maison - 15 pièces - 350 m²
- Déjà en 4 appart. Garage, caves,
- Loggia, balcon. Réhabilitation à prévoir
- DPE NR Hono. charge vendeur
- Le + : Cour intérieure

VAISON LA ROMAINE 180 000 €**EXCLUSIVITE****B-E11E73**

- Maison - 4 pièces - 90 m²
- Jardin, cour. Garage + 2 places de Pkg
- Idéalement située. Toutes commodités
- DPE D Hono. charge vendeur
- Le + : état impeccable

VAISON LA ROMAINE 215 000 €**EXCLUSIVITE****B-E11P3B****MAISON**
4 PIÈCES
125 M²

- 3 Chbres dont 1 en rdc
- 2 Sde, 2 wc. Double garage
- Piscine- terr. 930 m²
- DPE F
- Hono. charge vendeur
- Le + : 1 km du centre

VAISON LA ROMAINE**479 000 €****EXCLUSIVITE****B-E12T35****VILLA**
5 PIÈCES
168 M²

- Chbre et sde en rdc
- Jardin clos et piscine
- Garage, cave, véranda
- DPE C
- Hono. charge vendeur
- Le + : Quartier prisé

VAISON LA ROMAINE**470 000 €****EXCLUSIVITE****B-E111ZH**

- Maison - 4 pièces - 107 m²
- 2473 m² clos - bassin + env. 50 m²
- Vue Mt Ventoux. 10 mn à pied du centre
- DPE F Hono. charge vendeur
- Le + : Superbe jardin

VAISON LA ROMAINE 350 000 €**EXCLUSIVITE****B-E11RSF**

- Maison - 5 pièces - 153 m²
- Lumineuse, 4 Grandes chbres. Piscine
- Beau sous-sol
- DPE NC Hono. charge vendeur
- Le + : Superbe vue

VAISON LA ROMAINE 400 000 €



ORPI

AVANT-PREMIÈRE

TESTEZ L'ATTRACTIVITÉ
DE VOTRE BIEN,
SANS ENGAGEMENT
ET GRATUITEMENT

VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES