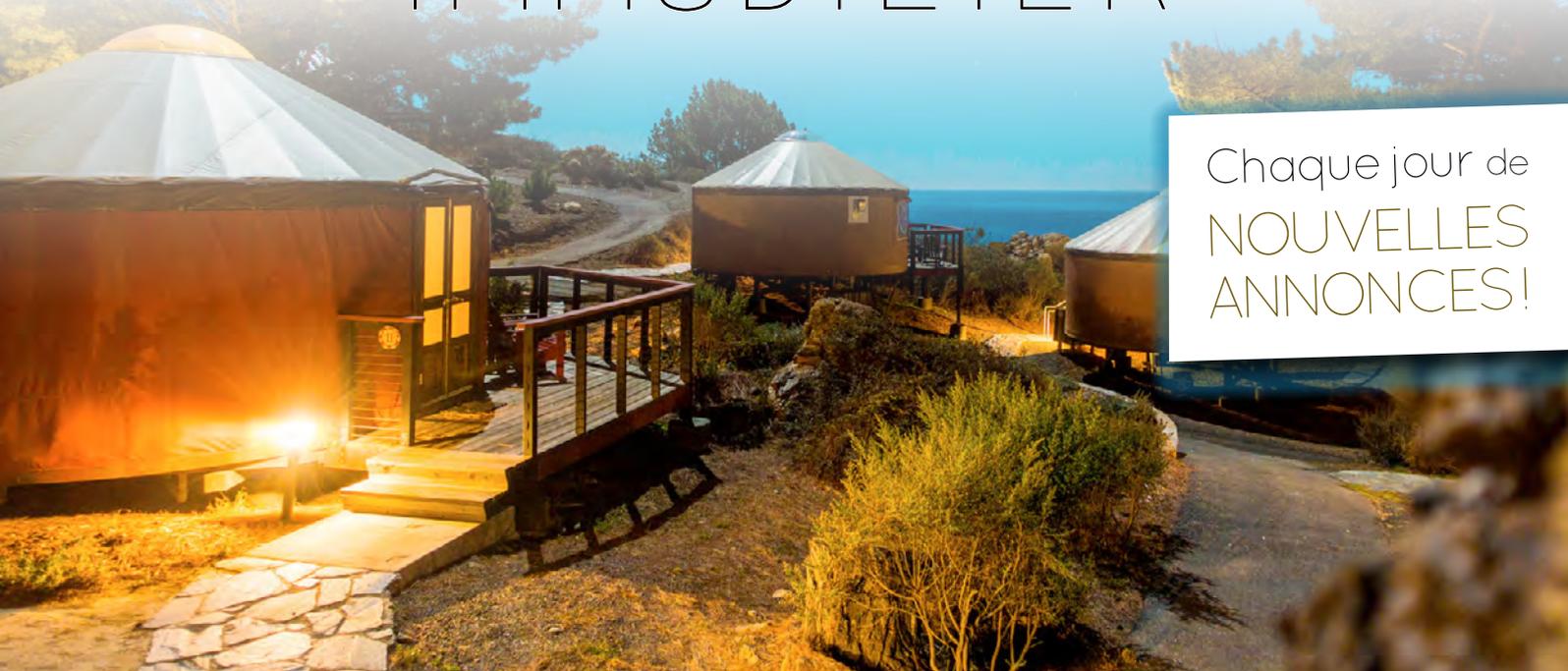


BASQUE

- IMMOBILIER.COM



Chaque jour de
NOUVELLES
ANNONCES!

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER



L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

LES BONS PLANS POUR VIVRE OU INVESTIR DANS LES LANDES



LANCEMENT COMMERCIAL

À PARTIR DE 152 000€



Lastrada
ONDRES

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS PINEL

À PARTIR DE 105 000€



Lysandra
SAINT-PAUL-LÈS-DAX

DÉMARRAGE TRAVAUX

À PARTIR DE 109 000€



Court Central
SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE

LIVRAISON PROCHE

À PARTIR DE 181 560€



Ô'céane
SAINT-MARTIN-DE-SEIGNANX



EDITO



Wilfrid Paynel 

Directeur de la publication

06 25 21 45 07

wilfrid.paynel@gmail.com

Chères lectrices, chers lecteurs,

C'est en 2013 que votre magazine **Basque Immobilier** a vu le jour. 5 ans plus tard, ce sont plus d'une vingtaine d'agences qui nous font confiance, et des milliers d'annonces postées !

Avec 20 numéros publiés chaque année, le magazine **Basque Immobilier** propose une diversité d'offres et s'impose aujourd'hui comme une des meilleures marques de communication immobilière au **Pays Basque**.

Pour les professionnels de l'immobilier, **Basque Immobilier** est avant tout un moyen de communication efficace permettant une visibilité sur les différents supports proposés : le magazine, le site internet et les réseaux sociaux (vous êtes près de 6500 fans sur Facebook).

En confiant votre bien à vendre ou à louer à une des agences immobilières partenaires, vous aurez la garantie que votre annonce sera relayée et donc visionnée par de nombreuses personnes potentiellement intéressées.

Nous vous remercions pour votre fidélité.

Bonne lecture



DÉCLIC
PUBLICATIONS

9 rue Graindorge 14000 CAEN - 06 25 21 45 07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel

Photos : Fotolia © Laura © Sinkit © Lilil Gérenton

Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépôt légal à parution ISSN en cours. Imprimé en U.E.

Magazine édité par Déclic publications SARL au capital de 50 000 euros. SIRET 52285941200036.

Mail : basquimmobilier@gmail.com

BASQUE est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638 - basquimmobilier@gmail.com
Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Basque Immobilier est une marque déposée. Déclic Publications est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier. Imprimé en U.E.



SOMMAIRE



IMMOBILIER NEUF - P.7



ACHETER DANS L'ANCIEN - P.17



LOUER - P.39



ART DE VIVRE - P.43

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER
DESIGN - TRADITION - PASSION - EVASION



COMMENT LIRE VOS ANNONCES ?

Lorsque les agences nous ont communiqué ces indications, elles se présentent sous la forme suivante :

DPEC/42/1500/5%/!

- > DpeC Classe énergie de A à G
- > 42 Nombre de lots s'il s'agit d'une copropriété
- > 1500 Montant prévisionnel, moyen, annuel, des charges payées par le vendeur.
- > 5% Montant TTC des honoraires exprimé en % du prix si à charge de l'acquéreur / Pour les copropriétés en difficultés, l'existence d'une procédure d'alerte ou de redressement du syndicat de copropriété

Votre nouvelle adresse à **Villefranque**

Maisons
T4



À 15 minutes de Bayonne
Le Hameau de Mila

0 800 64 00 00

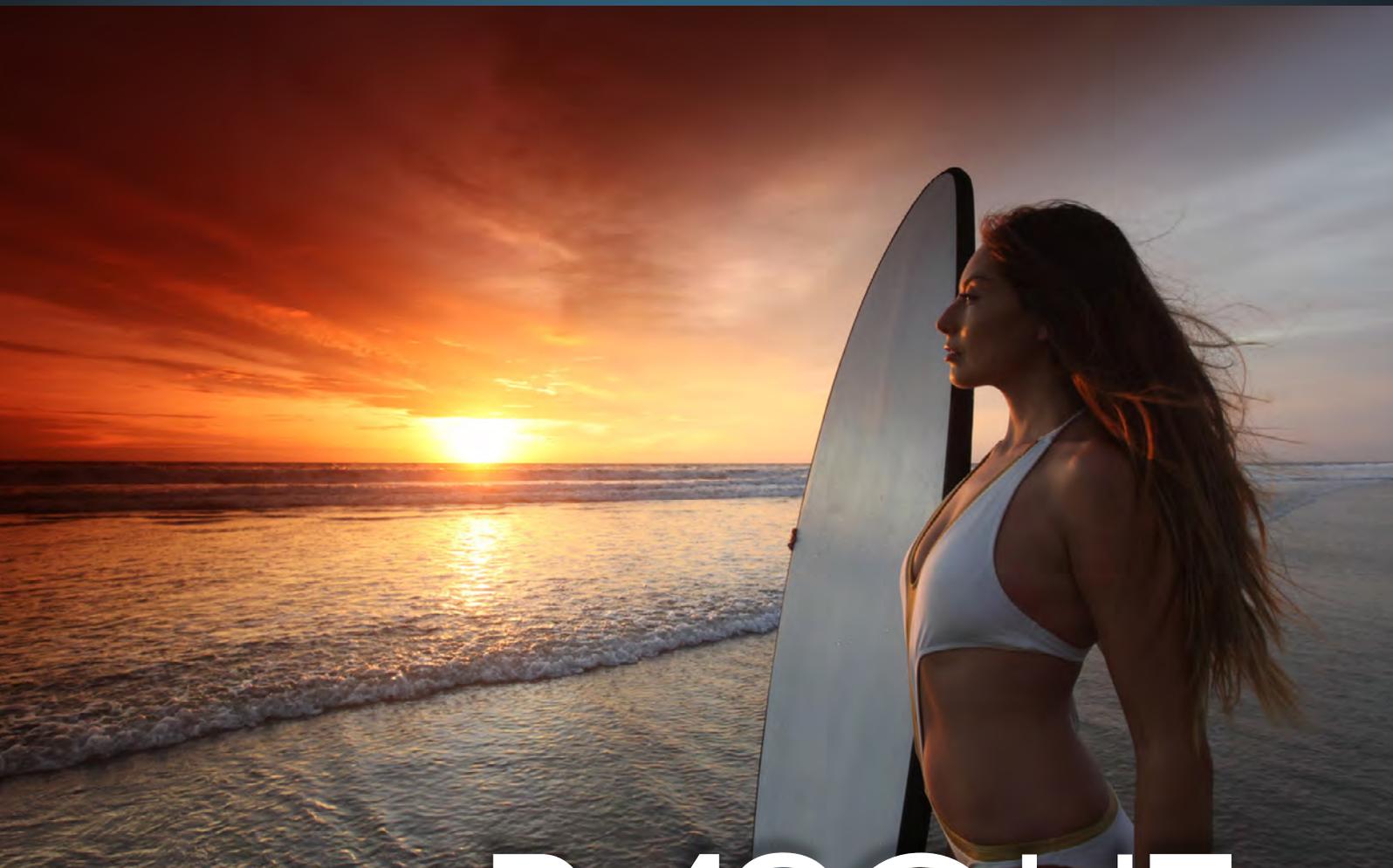
Service & appel
gratuits

pichet-immobilier.fr



PICHET
IMMOBILIER

TELELEMENT + BASQUE



BASQUE

— IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

IMMOBILIER NEUF

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



Une sélection
de Programmes Neufs

www.basque-immobilier.com



meilleurtaux.com
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Des taux à nouveau « nettement » en baisse

1,10%
SUR 20 ANS

Le marché au national

Des taux encore très légèrement en baisse mais des records battus sur les meilleures négociation

Des taux globalement stables mais de fortes décotes

Si les moyennes d'entrée restent globalement stables, on observe des baisses notables comprises entre 0,05 % et 0,20 % selon les durées sur les dossiers considérés par les banques comme légèrement meilleurs que la moyenne ainsi, les taux les plus bas affichés dans les barèmes se situent sous la barre des 1 % pour 15 ans, autour de 1,10 % pour 20 ans et 1,35 % sur 25 ans.

Taux moyens constatés au 03/07/2018

- 11,40 % sur 15 ans (=)
- 1,60 % sur 20 ans (=)
- 1,83 % sur 25 ans (=)

Source Meilleurtaux.com
Taux moyens au national hors assurance

Les taux de votre région

	Taux EXCELLENT	Taux TRÈS BON	Taux BON*
15 ANS	= 0,96	= 1,20	↑ 1,33
20 ANS	= 1,12	= 1,40	= 1,48
25 ANS	= 1,45	= 1,62	= 1,74

CHAQUE SEMAINE, LES TAUX DES ÉTABLISSEMENTS BANCAIRES SONT MIS À JOUR. TAUX HORS ASSURANCE.
* BON : MEILLEUR QUE LES TAUX MOYENS CONSTATÉS.

Les taux directeurs en baisse

Les taux directeurs restent très bas et se situent autour de 0,63 % ; cela garantit donc des **taux de crédits immobiliers stables ou même baissiers**, les taux des crédits aux particuliers suivant ces taux de référence.

Évolutions à venir ?

Après un premier trimestre qui n'a pas permis aux banques de réaliser leurs objectifs commerciaux, le second trimestre plus dynamique redonne des couleurs aux établissements bancaires. Néanmoins, elles ne sont pas au niveau de production escompté. Pour toutes ces raisons, les taux vont rester très bas durant l'été et à la rentrée.

meilleurtaux.com

NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS



Crédit immobilier • Assurance de prêt

Votre agence meilleurtaux.com **ONDRES** vient d'ouvrir ses portes

Nous vous accueillons : du lundi au jeudi de 9h à 18h30,
le vendredi jusqu'à 17.30 et le samedi sur rendez vous.

BAYONNE

 **05 59 90 05 99**
bayonne@meilleurtaux.com

BIDART

 **05 59 90 05 99**
bidart@meilleurtaux.com

ONDRES

 **05 64 55 11 40**
ondres@meilleurtaux.com

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.

Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours, l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. KJ Finances - SARL unipersonnelle au capital de 100 000 € - 16, rue Jules Labat 64100 BAYONNE - RCS Bayonne 752 694 711 - ORIAS n°12 067 732 - Courtiers en opérations de banque et services de paiement - ORIAS : www.orias.fr- Franchisés, membres du réseau Meilleurtaux.com - Listes de nos partenaires consultables en agences
Sous le contrôle de l'ACPR, 61, rue Taitbout 75436 Paris Cedex 09, (www.acpr.banque-france.fr).

PROCHAINEMENT
BIARRITZ, ANGLET &
ST-JEAN DE LUZ

DES RÉSIDENCES INTIMISTES — SUR LA CÔTE ATLANTIQUE —

SOORTS-HOSSEGOR

DÉMARRAGE
DES TRAVAUX
É T É
2018



LE SWELL



Résidence
17 appartements

T2 au T3
Proche commerces
commodités

Architecture
basco landaise 1 niveau
parking extérieur

Toutes nos infos sur www.soprimmo.org



06 70 33 41 49

TYROSSE

DÉBUT DE TRAVAUX!
DERNIERS APPARTEMENTS




LES BALCONS
D'ESTIREBEOU

Résidence
11 appartements

à partir
de **140 000 €**

CAPBRETON

EXCEPTIONNEL



RÉSIDENCE
INTIMISTE !

T2 dans Résidence
de 11 appartements
proche centre-ville
sur les bords
du Boudigau

T2 à partir
de **240 000 €**

BARDOS

DERNIER
APPARTEMENT T2



RÉSIDENCE
LIVRÉE

Dernier
appartement
Frais de notaire
« réduits »
Idéal Primo Accédant

T2 **120 000 €**

Des projets à Tailles Humaines.
Un environnement privilégié.
Voici ce que la société de promotion immobilière
SOPRIMMO vous propose pour votre acquisition.



SOPRIMMO

CÔTE BASQUE

Que vous souhaitiez un bien en résidence principale
ou résidence secondaire, un investissement pour vous permettre
la location et/ ou une possible défiscalisation,
nous sommes à votre écoute.

Vous Souhaitez

Acheter

Votre résidence
principale, secondaire
ou un bien pour le louer

Vendre

Votre maison
avec un terrain
de 900 m² minimum

Appelez-nous au



05 59 50 08 69
06 70 33 41 49

TELELEMENT + BASQUE



BASQUE

— IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



ACHETERduNEUF

Comparateur en immobilier neuf

Bayonne - Proche Anglet



Du T2 au T5 à **partir de 176 000 €**
Quartier résidentiel, proche toutes commodités.

Anglet - Montbrun



Du T3 au T6 à **partir de 329 000 €**
Villas typiques Basque aux portes de la forêt du Pignada.

Biarritz - Centre ville



Du T2 au T5 à **partir de 375 000 €**
Résidence intimiste au coeur d'un parc protégé.

Saint Jean de Luz - Sainte Barbe



Du T3 au T4 à **partir de 694 999 €**
À proximité de la plage et du centre-ville.



**Votre étude financière
et fiscale offerte**

05 59 55 61 66
contact@acheterduneuf.com

ANGLET (64)



EXCLUSIVITÉ

Villa d'architecte de 206 m² avec piscine

Terrain de 710 m². Terrasse, piscine, garage. A deux pas du centre ville tout en étant au calme et sans vis à vis. Coup de cœur assuré.

890 000 €^{HAI}

ANGLET (64)



EXCLUSIVITÉ

Maison Basque Quartier Montbrun

Villa entièrement rénovée avec un bel extérieur de 30 m². Elle est composée d'un grand séjour/cuisine de 50 m², 3 chambres dont 1 suite parentale & 1 salle de bain.

415 000 €^{HAI}

BAYONNE (64)



EXCLUSIVITÉ

Appartement T2 vue sur parc Quartier Beyris

Au premier étage d'une résidence avec vue sur parc, ce T2 offre de beaux volumes. Proximité immédiate des commerces. Parking en sous sol et cave.

195 000 €^{HAI}

ANGLET (64)



EXCLUSIVITÉ

Villa à 200m des plages de la Chambre d'Amour

Maison de plain pied de 173 m² avec vue sur l'océan. Séjour de 50 m², 3 chambres dont 1 suite parentale & 1 garage de 40 m².

880 000 €^{HAI}

GARLIN (64)



EXCLUSIVITÉ

Propriété de charme avec parc arboré et piscine

Habitation de 276 m² avec 5 chambres, 1 salon, 1 salle à manger, 1 espace billard et 1 maison d'amis avec piscine sur parc arboré. Le tout à 40 minutes de Pau.

415 000 €^{HAI}

BORDERES (64)



EXCLUSIVITÉ

Propriété à 30mn de Pau et du parc des Pyrénées

Avec son grand espace de vie et ses 6 chambres, cette maison champêtre de 255 m² est idéale pour les grandes familles, ainsi que pour les projets de chambres d'hôtes.

316 000 €^{HAI}

SAUBRIGUES (40)



EXCLUSIVITÉ

Maison familiale à 10 mn de Capbreton

Maison de campagne avec 1 grand séjour, 5 chambres, 2 salles de bain, 1 bureau. De grands volumes et une vue direct du séjour sur la piscine et le parc arboré de 3650 m².

450 000 €^{HAI}

LINXE (40)



EXCLUSIVITÉ

Terrains viabilisés entre mer et golf

9 terrains d'exception de 830 m² à 960 m² entièrement viabilisés entre MER, LAC et GOLF. À 15 min des plages et du golf de Moliets.

à partir de
46 000 €^{HAI}

TELELEMENT + BASQUE



BASQUE

-IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

ACHETER DANS L'ANCIEN AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



En confiant votre bien à vendre
à une [agence immobilière](#), c'est l'assurance que
votre annonce passera dans [Basque Immobilier](#).

www.basque-immobilier.com



7 agences indépendantes

HENDAYE



Groupement Professionnel
IMMOBILIER

PARTAGE DE MANDATS

VILLE / JONCAUX

 HENDAYE IMMOBILIER	 EKI IMMOBILIER
 cinq cantons IMMOBILIER	 CPI CORONA VALLEY SERVICES TRANSACTIONS + ESTIMATIONS

+

PLAGE

 A.P. Perez immobilier Océan & Golf Immobilier	
 RPI IMMOBILIER	 ALMA IMMOBILIER

1ERE FORCE DE VENTE HENDAYE

nos annonces en ligne sur www.gpi-hendaye.com



Groupement Professionnel
IMMOBILIER
Hendaye - Côte Basque

*7 agences immobilières
à Hendaye*

HENDAYE 330 000 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

Au centre ville, proche commerces, Maison de ville de plain pied 4 pièces avec Véranda fermée et garage attenant. construite sur une parcelle de 620 m².
Dpe E - Ref 10622
Bien non soumis au statut de la copropriété
Hono charge acquéreur : 4.76 % TTC inclus

HENDAYE 238 000 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

A 100 m de la plage très agréable 3 pièces duplex au dernier étage avec vue dégagée plein sud, dans résidence avec ascenseur. Séjour, cuisine, chambre, salle de bains-wc, grande mezzanine, espace rangement, terrasse et pkg. Copro. 37 lots, Charges : 780 €/an, Pas de procédure Hono charge acqu. : 4.81 % TTC inclus. Dpe NC

HENDAYE FRONT DE MER 349 000 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

beau 3 pièces avec balcons vendu avec parking et cave, comprenant beau séjour, deux belles chambres, cuisine, salle de bains et wc indépendant.
PRODUIT RARE. Dpe D
Copro. 50 lots, Charges : 1735 €/an
Pas de procédure
Hono charge acquéreur : 5.12 % TTC inclus

HENDAYE 222 000 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

Dans urbanisation avec piscine et tennis, agréable maisonnette jumelée de 48 m² comprenant séjour, grande chambre de 19 m², petite chambre de 9 m² au sol mansardée, cuisine, salle d'eau-wc.
Terrasse de 43 m² et pkg privatif. Dpe D
Copro. 96 lots, Charges : 520 €/an. Pas de procédure
Hono charge acquéreur : 5.12 % TTC inclus

HENDAYE 107 000 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

A proximité des commerces agréable 2 pièces comprenant séjour avec kitchenette, petite chambre, salle de bains, wc indépendant, parking.
Dpe D - Ref 10644
7.27 % charge acquéreur. 28 lots. Charges prévisionnelles : 490 €/an, Pas de procédure pas de procédure en cours.

HENDAYE 349 800 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

Dans quartier calme et pavillonnaire, maison jumelée de 102 m² avec un très grand garage. Comprendant un séjour, un salon, une cuisine, 4 chambres, une salle d'eau-wc, wc indépendant, grand balcon et jardin.
A découvrir sans tarder ! Dpe D - Ref 10681
6 % charge acquéreur

HENDAYE 503 000 €



EKI IMMOBILIER 05 59 20 33 00

Quartier résidentiel d'Hendaye, au calme agréable villa avec piscine sur une parcelle de 500 m² séjour avec cheminée donnant sur une grande terrasse vue sur Fontarrabie. Cuisine indépendante aménagée et équipée, 3 chambres, 2 salles de bain-wc. Un Txoko avec terrasse couverte face à la piscine et salle d'eau wc.
A VISITER SANS TARDER DPE: C - Ref 10741

HENDAYE 330 000 €



EKI IMMOBILIER 05 59 20 33 00

A proximité du centre ville d'Hendaye, dans un quartier résidentiel, au 1er étage d'une maison, appartement de type 4 pièces avec combles aménagées, séjour avec coin cuisine équipée donnant sur balcon et terrasse, 3 chambres, salle d'eau, entièrement refait à neuf, garage, parking, jardinier. A visiter
Dpe D - Ref 10740

HENDAYE HAUTEURS 399 000 €



EKI IMMOBILIER 05 59 20 33 00

Quartier résidentiel et calme, villa type 4 pièces sur terrain de 500 m². En rez-de-chaussée spacieux séjour avec cheminée donnant sur terrasse et jardin, chambre, salle d'eau, cuisine équipée, garage. Au 1^{er} étage, suite parentale avec nombreux placards et sdb attenante, chambre et WC indépendant. Honoraires 6% TTC charge acquéreur.
Dpe D - Ref 10688

HENDAYE 315 000 €



EKI IMMOBILIER 05 59 20 33 00

Proche des commerces et de la gare, maison de ville de 110m² bordée d'une petite terrasse et son jardin extérieur de 120m². En rdc, entrée, séjour, salle à manger, cuisine, terrasse, salle d'eau wc. A l'étage, 4 chambres, salle de bains wc. Une cave au sous-sol. Le tout en très bon état. A visiter au plus vite.
Dpe E - Ref 10742

**Confiez nous votre bien à la vente
pour une visibilité maximum**

www.gpi-hendaye.com

7 agences immobilières à Hendaye

EKI IMMOBILIER

6 rue du port
Hendaye Ville - 05 59 20 33 00
contact@eki-immobilier.com

RPI IMMOBILIER

70/72 Boulevard du Général Leclerc
Hendaye plage - 05 59 20 35 20
contact@rpi-immobilier.com

CORINNE PALEM IMMOBILIER

22/23, rue de l'industrie
Hendaye CE Joncaux - 06 30 85 54 59
corinne.palem@outlook.fr

HENDAYE



328 000 €

EKI IMMOBILIER 05 59 20 33 00

Hendaye dans un quartier très recherché à deux pas de la Baie de Chingoudy vous trouverez cette maison sur une parcelle de 30 0m². Au 1^{er} étage un appartement de 3 pièces. En rez de chaussée un 2 pièces indépendant, garage pour 2 voitures. Idéal pour 2 familles ou pour y venir en vacances. Honoraires 6% TTC charge vendeur. Dpe E - Ref 10695

HENDAYE



339 000 €

EKI IMMOBILIER 05 59 20 33 00

Quartier résidentiel à 2km de la plage maison individuelle sur joli terrain plat. Entrée sur pièce de vie avec cheminée sur terrasse exposition Sud, cuisine séparée et équipée, WC indépendant, garage fermé. Au 1^{er} étage 2 chambres avec accès terrasse, bureau, salle de bains avec WC. 2 parkings. Venez la découvrir au plus vite. Dpe C - Ref 10733

HENDAYE PLAGES

108 000 €



ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54

A deux pas de la Plage, appartement de type T1 de 34 m² au rez-de-chaussée d'une petite copropriété comprenant une entrée avec alcôve, un séjour, une cuisine séparée, une salle d'eau et un w.c.. Un emplacement de parking extérieur réservé. DPE V - REF AL129 8% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur

HENDAYE TXINGUDI

266 000 €



ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54

A deux pas de la Baie de Txingudi, appartement T5 environ 110 m² situé au 1^{er} étage d'une copropriété comprenant une entrée, un grand séjour avec balcon, une cuisine séparée, quatre chambres, une salle d'eau, wc séparés. DPE NC - REF AL130 6.4% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur

HENDAYE HAUTEURS

230 000 €



ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54

Appartement de type T3 environ 65 m² situé en rez-de-jardin comprenant une entrée, cuisine équipée et aménagée, séjour donnant sur terrasse et jardin. Exposition Nord Ouest, deux chambres, une salle de bains. Un garage fermé. Soumis au statut de la copropriété (38 lots). DPE D - REF AL124 5.22% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur

HENDAYE

135 000 €



ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54

Très joli studio cabine de 21 m² situé au 3^{ème} étage d'une résidence de tourisme avec piscine collective, comprenant, 1 pièce principale avec coin cuisine équipé et aménagé, terrasse, placard, salle de bains avec w.c., alcôve. Logement vendu entièrement meublé. Gestion des locations saisonnières (non obligatoire). Emplacement exceptionnel. Dpe E - Ref 10560

HENDAYE VILLE

101 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

Idéalement situé au pied des commerces et près de la promenade de la baie de Txingudi, appartement type 2 pièces très lumineux offrant une exposition Sud. Charges mensuelles : 58 € DPE D - Ref 2126

HENDAYE CENTRE

217 300 €



HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

4 pièces en bon état Cuisine ouverte sur séjour sur terrasse et chambre parentale comprenant une salle de bains. De plus deux chambre une deuxième salle de bains avec baignoire le tout fait 80 m². Au sous sol place de parking et cave. Charges mensuelles : 136 € DPE - Ref 2142

HENDAYE

185 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

Près de la Gare et la Frontière, dans petite copropriété, beau 4 pièces très lumineux avec balcon et débarras. Cuisine donnant sur balcon Sud ouverte sur séjour, 3 grandes chambres, salle de bains. Débarras. Gaz de ville. Dpe NC - Ref 10677

HENDAYE VILLE

180 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

Dans petite copropriété sans charges, 3 pièces de 55 m² traversant avec cave et parking couvert privés. Bien placé entre la ville et la Baie de Txingudi. Prix hors honoraires: 170 000 € DPE NC - REF 2169

HENDAYE

193 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

Très bien placé près de la Promenade de la Baie de Txingudi et du centre ville, dans résidence privée, grand 2 pièces de 50 m² avec alcôve fermée, cuisine équipée ouverte sur séjour. Une chambre, salle d'eau. Balcon, Loggia et Garage Fermé. Dpe D - Ref 10692

HENDAYE GARE

190 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

A 2 pas de la Gare et du topo, Joli 3 pièces très lumineux en dernier étage avec ascenseur. Cuisine indépendante équipée sur terrasse, séjour, 2 chambres, 2 salles d'eau. DPE C - Ref 2145

HENDAYE

21 000 €

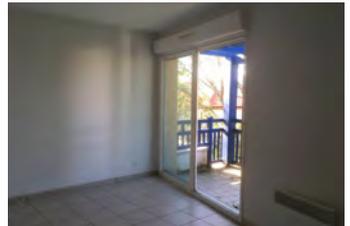


PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12

LOT DE 3 PARKINGS. UN PARKING SOUS SOL ET DEUX PARKINGS SEMI-COUVERTS. Soumis à copropriété de 22 lots. Honoraires agences 3000 € TTC à charge acquéreur-inclus dans prix de vente. Charges annuelles pour 3 parkings : 219 €. Procédure en cours contre promoteur. Dpe - Ref 10419a

HENDAYE

88 000 €



PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12

Au 2^{ème} et dernier étage (sans ascenseur) d'une petite résidence construite en 2007. STUDIO avec terrasse. Cave. Parking. Soumis à copropriété. 21 lots. Charges annuelles 306 €. Procédure en cours -recours D.O.- Honoraires 8 000 € TTC à charge acquéreur. Dpe D - Ref 10656

7 agences immobilières à Hendaye

HENDAYE IMMOBILIER

10, Bd du Général de Gaulle
Hendaye Ville - 05 59 20 66 66
hendayeimmobilier@orange.fr
hendayeimmobilier.com

ALMA IMMOBILIER

17, Avenue des Mimosas
Hendaye Plage - 05 59 20 11 54
alma.immobilier@orange.fr
alma-immo.fr

OGI PEREZ IMMOBILIER

19, Bd Général Leclerc
Hendaye Plage - 05 59 20 03 12
immo.a.perez@ogi64.com

HENDAYE

265 000 €



PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12

HENDAYE, bel appartement t3 lumineux en plein Sud, terrasse fermée, séjour cuisine 30 m², garage box en sous-sol et cave. charges annuelles 926 € honoraires 6% TTC à charges acquéreur.
Dpe B - Ref 10674

HENDAYE

120 000 €



PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12

Dans petite résidence de 4 lots - 2 pièces rénové en totalité entrée, salon, kitchenette équipée complète, salle d'eau - WC avec fenêtre, parquets, fenêtres double vitrage, chauffage gaz. Soumis à la copropriété. Charges annuelles 667 €. Honoraires 8,33 % à charge acquéreur, inclus dans le prix de vente.
DPE NC - REF 10410

HENDAYE

193 000 €



PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12

HENDAYE BAI DE TXINGUDY, A DEUX PAS DE LA PLAGE, appartement de 34m², grande terrasse, parking et cave privative. honoraires 13 000 euros TTC à charges acquéreur. Dpe - Ref 10714

HENDAYE

320 000 €



PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12

HENDAYE PLACE T3, lumineux spacieux traversant avec balcon vue mer, parking et cave en sous-sol.
Dpe B - Ref 10700

HENDAYE

268 000 €



CPI 06 30 85 54 59

Plage, 1^{ère} ligne, appartement 2 pièces 41 m² avec terrasse vue océan. Vendu avec cave et parking
Dpe D/71/1084 - Ref Hors honoraires d'agence : 253 000€ Honos. charge acquéreur : 5,92 % TTC

HENDAYE

201 000 €



CPI 06 30 85 54 59

Dans une résidence au bord de la baie de Txingudy, appartement T2 de 34 m² situé au 1^{er} étage vendu avec une place de parking extérieur.
Dpe D/221/987 - Ref 161

Hors honoraires d'agence : 190 000 €
Honos. charge acquéreur : 5,78% TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE CENTREVILLE

252 000 €

EXCLUSIVITÉ



CPI 06 30 85 54 59

A proximité des commerces, au 1^{er} étage d'une résidence entièrement rénovée avec ascenseur, T4 neuf traversant de 82 m² très lumineux avec 3 chambres, toilettes séparées, salle d'eau, cuisine aménagée, séjour ouvrant sur une grande terrasse de 76 m² et cave. 9 lots et charges 1175€/an. Dpe Vierge - Ref 179

Hors honoraires d'agence : 238 000 €
Honos. charge acquéreur : 5,88% TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE VILLE

138 000 €

EXCLUSIVITÉ



CPI 06 30 85 54 59

Proche du centre-ville, sur un axe passant, grand local commercial, professionnel ou artisanal de 120 m² brut avec 8 m de vitrine. De plain-pied, il se situe dans une copropriété entièrement rénovée. 9 lots et 1440€ de charges /an. Dpe Vierge - Ref 180

Hors honoraires d'agence : 128 000 €
Honos. charge acquéreur : 7,81% TTC de la valeur du bien hors honoraires

URRUGNE BÉHOBIE

228 000 €

EXCLUSIVITÉ



CPI 06 30 85 54 59

Terrain 6143 m² proche des commerces et de l'accès à l'autoroute. Construction poss. maison de 100 m² avec sous-sol de 50 m². Aux normes RT 2012, basse consommation énergétique catégorie A. 3 chbres, ssd, cellier, cuisine, belle pièce de vie. Terrain + villa à partir de 448 000€ honos d'agence, frais d'acte, viabilisation et assainissement inclus. En collaboration avec un partenaire constructeur. DPE NA - REF 162

6 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Confiez nous
votre bien à la vente
pour une visibilité
maximum

www.gpi-hendaye.com



Akura Immo
Toutes transactions immobilières

Vos projets immobiliers au Pays Basque



17, av. du Président JF Kennedy
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91
www.akura-immo.fr

BIARRITZ - NOTARY

160500 €

EXCLUSIVITÉ



06 69 75 07 27

Secteur protégé par l'AVAP de Biarritz pour sa composition paysagère, proche commerces de Saint-Martin, joli T2 de 30,85 m2 Carrez et 31,43 m2 au sol, au RdC d'une petite copro de charme bien entretenue et au calme. Belle terrasse de 11,77 m2. Place de parking extérieur. Faibles charges. Contact Sébastien : 06 69 75 07 27 Dpe -Réf 284

ANGLET - AGUILÉRA

210000 €



07 68 70 24 18

Anglet limite Biarritz, joli duplex 'comme une maison' 53,24 m2, dans petite copro de charme des années 50. Excellent état, traversant Nord/Sud, belle terrasse de 7,62 m2 et de deux places de parking sécurisé. Double vitrage. Très faibles charges. Au calme et proche de toutes commodités. Contact Vincent : 07 68 70 24 18 Dpe D - Réf. 288

BIARRITZ - LE PALAIS

272800 €

EXCLUSIVITÉ



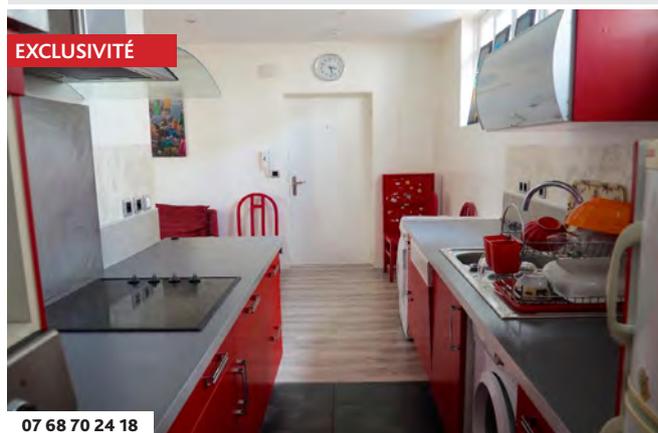
06 69 75 07 27

Situation exceptionnelle à moins de 100 m de la plage et face au Palais, pour ce T3 de 56,46 m2 en RdC inférieur d'une belle demeure 1900. 2 chambres avec SdB et SdD respectives. Salon donnant sur la cuisine semi-ouverte meublée et équipée. Petite copropriété avec faibles charges. Contact Sébastien : 06 69 75 07 27 Dpe NCD -Réf 290

BIARRITZ - PLACE CLÉMENTEAU

318000 €

EXCLUSIVITÉ



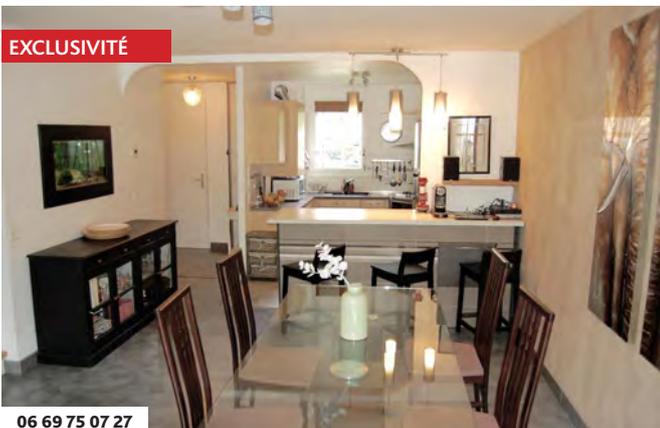
07 68 70 24 18

A deux pas de la Place Clémenteau - rue du Helder - au 1er étage d'une petite copropriété, joli T2/3 de 38 m2, rénové et très bien agencé, bénéficiant d'une très belle terrasse de 35 m2. Idéal pied à terre ou pour locations saisonnières. Mode de vie tout à pied. Contact Vincent : 07 68 70 24 18 Dpe E -Réf 293

ANGLET - HARDOY

339200 €

EXCLUSIVITÉ



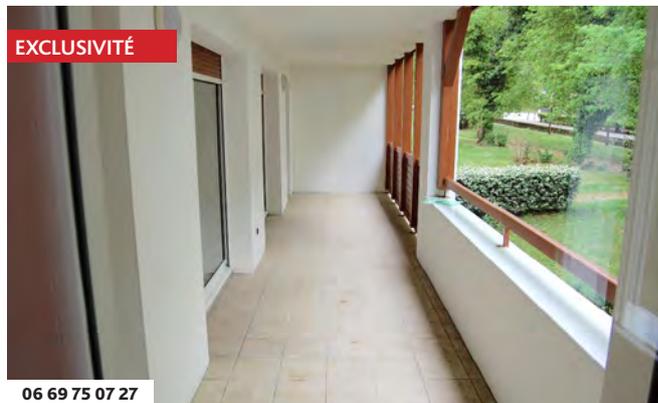
06 69 75 07 27

Très beau Duplex de 85 m2, en parfait état, dans petite copro de charme de 1991. 4 pièces très lumineux (traversant E/O) - cellier - terrasse de 18 m2 - balcon de 5 m2. Cave de 4,60 m2. Double vitrage. Parking libre. Très bel appartement où l'on se sent 'comme dans une maison'. Contact Sébastien : 06 69 75 07 27 Dpe C -Réf 285

ARCANGUES - GOLF

349800 €

EXCLUSIVITÉ



06 69 75 07 27

Superbe T3 de 90,52 m2, au 1er étage d'une petite résidence sécurisée sur le golf Vaste séjour lumineux de 43 m2 donnant Terrasse de 17m2 (exposée SO). Cuisine US aménagée 2 Ch avec placards dont 1 donnant sur terrasse. Grande SdB. WC séparé. Cave de 6 m2. Garage. calme absolu et proche du coeur du village d'Arcangues et de toutes commodités. Contact Sébastien : 06 69 75 07 27 Dpe C -Réf 280



Akura Immo
Toutes transactions immobilières

Vos projets immobiliers au Pays Basque



17, av. du Président JF Kennedy
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91
www.akura-immo.fr

BIARRITZ - HYPER CENTRE-VILLE

390000 €



07 68 70 24 18

Emplacement N°1 aux pieds de la Grande Plage, magnifique T3 en parfait état, de 92,7 m², dans une des résidences les plus prestigieuses de Biarritz. Très beaux volumes, prestations de qualité et décoration soignée. Contact Vincent : 07 68 70 24 18 Dpe - Réf. 229

BIARRITZ - LAC MARION

487600 €



EXCLUSIVITÉ

06 69 75 07 27

Proche des commodités, jolie maison individuelle avec vie de plain-pied, surface au sol de 120m² (79,56m² Loi Carrez). Salon - cuisine US, 2 chambres, bureau, une salle de douches WC indépendant. Au sous-sol Vaste buanderie et bibliothèque. Jardin de 300m² avec 2 terrasses. travaux à prévoir. Pas de charge. Contact Sébastien : 06 69 75 07 27 Dpe D - Réf. 292

ASCAIN - BIZKARZUN

630000 €



EXCLUSIVITÉ

06 69 75 07 27

Au pied du Mont Bizkarzun et à 5 mn du Bourg calme absolu à l'abri de tous les regards, villa de caractère - entièrement rénovée - 150 m² habitables sur un terrain de plus de 2100 m². Jardin bucolique arboré. Garage de 40 m² et 2 abris de 20 m² - Confort et quiétude. Contact Sébastien : 06 69 75 07 27 Dpe C - Réf. 283

BIARRITZ - MILADY

695000 €



06 84 16 50 65

Magnifique et spacieux 4 pièces de près de 100 m², 2 terrasses Vue à couper le souffle, résidence sécurisée de grand standing avec piscine, tennis, accès direct aux plages de la Marbella et de la Milady. 2ème étage, Une place de parking en sous-sol et une cave complètent ce bien d'exception. Contact : Nicolas 06 84 16 50 65 Dpe B - Réf. 283 281

BASSUSSARRY - GOLF

735000 €



06 33 08 27 98

Golf de Bassussarry, belle villa balnéaire avec piscine protégée entourée d'une terrasse en bois. Très calme, très beau jardin de plus de 1000m² avec chênes centenaires, sans vis-à-vis. Maison F6, superficie de près de 170 m² dont une belle pièce de vie (42 m²) lumineuse Cheminée, 5 chambres (dont 2 de plain-pied). Cellier. Abri pour 2 voitures. Abri jardin de 12 m². Alarme. Contact Maryse : 06 33 08 27 98 Dpe C - Réf 246

BASSUSSARRY - GOLF

1285000 €



06 33 08 27 98

Golf de Bassussarry, somptueuse Villa d'architecte de 300m² habitables piscine, jacuzzi (les 2 en mosaïque) Luxuriant parc paysager de 3500 m². 6 pièces aux volumes généreux, et une grande luminosité : vaste pièce de vie de 55 m² avec plafond cathédrale et cheminée donnant sur la terrasse (Sud-Ouest) , cuisine indépendante aménagée et équipée, 4 chambres dont 2 de plain-pied avec chacune leur SdE ou SdB. Garage et abri voitures. Contact Maryse : 06 33 08 27 98 Dpe C - Réf 230

TELELEMENT + BASQUE



BASQUE

— IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

Les Maisons de Christophe



Très jolie vue !

A 10 mn de Bayonne, sur les hauteurs du village face à superbe paysage, belle villa du Pays Basque en excellent état. 4 chbres dont 1 en RDC, 2 sbos. Cuisine équipée récente. Séjour lumineux sur terrasse sud. Double garage, cellierbuanderie, cave et combles aménagés. Terrain plat et facile d'entretien. Tous commerces et services à proximité. DPE en cours
 MCV1453B 452 000 €



Tout proche de son bourg, cette imposante villa est séduisante par son allure, ses volumes, sa clarté et son organisation. 177 m². 4 vastes chambres dont 2 en RDC. Très belle cuisine donnant sur terrasse et piscine. Grand sous-sol. Environnement calme et non isolé. Terrain 800 m² facile d'entretien. Classe énergie En cours
 MCV1458B 465 000 €



5 mn de Bayonne

Agence Immobilière spécialisée **VILLAS, PROPRIÉTÉS Pays Basque - Sud Landes**
 Sélection de maisons à vendre Visitez notre site www.maisonsdechristophe.com



Mouguerre, vue montagnes

A PIED DU BOURG ET DES COMMERCES
 210 m² habitables, 5 chambres, 3 salles de bains, pièce de vie de + de 90 m² s'ouvrant sur la piscine et la terrasse plein sud. Sous-sol de 86 m² aménagé avec bar/salon tv, salle de gym, atelier et cave à vins. Terrain de 1 150 m² clos et facile d'entretien. MCV 1455B Classe énergie C 598 000 €



A BAYONNE, 5MN DU CENTRE VILLE

Ravissante maison des années 30, très beau terrain plat de près de 2 500 m² (dont parcelles détachables). 160 m², 4 chbres et 1 bureau, 2 sbos. Garage annexe de 65 m². Abri voitures. Un charme certain, situation intéressante et un potentiel évident. Ne tardez pas ! Classe énergie D MCV1456B 535 000 €



ANCIEN MOULIN JOLIMENT RÉNOVÉ

Complètement atypique, dépaysement total dans cette maison ancienne. Les amateurs de plan pratique et rationnel n'y sont pas invités. Elle a aussi quelques défauts. Mais quel charme ! 150 m² sur 2000 m² de terrain, piscine en émaux 10x5m.
 MCV1398B Classe énergie en cours 450 000 €



Au calme, à 2 km de Bayonne

ANCIENNE MÉTAIRIE DU XVIII^{ÈME}
 Parc arboré de 8 000 m² à l'abri de tous les regards. Maison de caractère, authentique avec beaucoup de cachet. 336 m² habitables. Vastes volumes de réceptions (108 m²), 7 grandes chambres, 5 salles de bain. Double garage.
 MCV1440B Classe énergie C 580 000 €



PROPRIÉTÉ SUR 2 HECTARES A BRISCOUS

ANCIENNE FERME XIX^{ÈME}
 350 m² dont 200 m² entièrement rénovés. Dépendance, fronton, piscine chauffée, terrasse couverte. Grande prairie. Très beaux volumes à l'intérieur : 4 grandes chambres dont 3 avec leur salle de bains/WC, séjour de 53 m².
 MCV1390B Classe énergie C 598 000 €



MOUGUERRE - 5 MN DE BAYONNE - JOLIE VUE

Très belle villa, 280 m² bâtis dont 160 m² habitables sur 2 000 m² de terrain paysager. 250 m² de terrasses pour profiter au mieux du cadre environnant. Grand sous-sol. Vendue avec 2 hectares de prairie et bois autour, sans entretien. Excellent emplacement, au calme d'une impasse et proche de tout. MCV1220B 650 000 €



NATURE ET TRANQUILLITÉ - 15' DE BAYONNE

Sur très beau terrain paysager de 4000 m², maison de 200 m² entièrement réaménagée. Au RDC, Open Space de 68 m² et 3 chambres. A l'étage, 2 gîtes sur vastes terrasses avec vue parc et montagnes. Dépendances, verger... que du bonheur !
 MCV 1452B Classe Énergie D 598 000 €



UN MAS PROVENÇAL A 8' DE BAYONNE !

Plus de 180 m² de plain-pied, face au soleil, sur un joli terrain plat, tranquille et sans vis-à-vis. Magnifique piscine 13 x 5,5m. Pâtio, terrasses, salon d'été. Dépendance avec chambre d'amis. Sans aucun doute, une véritable qualité de vie. MCV1431B Classe énergie Exempté 690 000 €



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE A 8 MN
 Grande maison bien construite, très claire, sur un coteau qui domine la plaine du val d'Adour. Côté Sud on voit aussi la montagne. A l'intérieur, de grands volumes contemporains, très agréables, et des prestations de qualité. 350 m² habitables dont appartement indépendant 160 m², 6 chambres et 4 salles de bains. Salle de sport. Spa. Piscine de 13 m². Terrain 4800 m². Briscous, proche Bourg (Pharmacie, médecins, tous commerces, Bus) MCV1422B Classe énergie B 750 000 €



AU CALME, AEROPORT 20 MN



25 mn de Bayonne

Hôtel particulier du XVIII^{ÈME}
 Derrière sa magnifique façade en front de rue (calme), cette élégante demeure soigneusement apprêtée cache un bien-être inattendu. Ravissant jardin et belle piscine, plein Sud face à un très joli paysage verdoyant. Pièces de réceptions chaleureuses et chambres superbes, chacune avec sa sdb et ses toilettes. 280 m² habitables sur 2 niveaux (RdC et R+1). 2^{ème} étage de 140 m² reste disponible si besoin. Terrain 1 900 m² paysager et clos. Ecoles, services et commerces à pied. MCV1454 Classe énergie Exempté 689 000 €



Au coeur d'un joli bourg du Pays Basque



MAGNIFIQUE FERME XVIIIÈME

Pour grande famille ou pour faire de l'accueil, cette très belle maison est en capacité de recevoir plusieurs familles en toute indépendance. Cachet de l'ancien et bon goût sont de mise dans toutes les pièces. La maison principale, d'une superficie de plus de 280 m², vous propose 6 chambres (dont 1 en RDC de + de 37 m²) avec chacune sa salle de bains et son WC. Dans un parc clos et arboré de 4 000 m², 4 gîtes très joliment aménagés. Piscine 12 x 5. Jolie vue campagne et montagnes.
 MCV 1450B Classe énergie B 940 000 €



A 10 MN DE BAYONNE

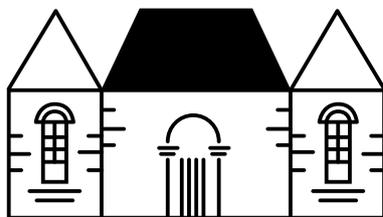


A BAYONNE

Oui, à Bayonne, à 5 mn du centre-ville, et pourtant rien ne semble pouvoir déranger la quiétude de la belle. Une demeure de plus de 400 m² et sa dépendance, sur plus d'un hectare, magnifique tant par son allure que par ses prestations, son état d'entretien, et le merveilleux cadre romantique qui l'entoure. Un site naturel, boisé, protégé. Un jardin aux mille fleurs que seule la cascade de l'étang ose à peine perturber. Belles pièces de vie, 5 chambres / 5 salles bains ainsi qu'un très beau loft de 90 m². Osez le bonheur ! Il est là.
 MCV1395B Classe énergie C 1 030 000 €



A 5 MN DU CENTREVILLE



MANOIR DE FRANCE

Agence immobilière



SYNDIC • LOCATION • GESTION LOCATIVE • TRANSACTION

SYNDIC

Résidence du Parc
2, bld du BAB - BAYONNE
Tél. : 06.33.48.33.94

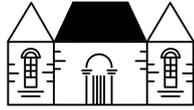
LOCATION

8 bis, avenue Foch
BAYONNE
Tél. : 05.59.59.66.33

GESTION LOCATIVE

Résidence du Parc
2, bld du BAB - BAYONNE
Tél. : 06.33.48.33.94

www.manoirdefrance.fr



MANOIR DE FRANCE

Agence immobilière

8, avenue Foch - BAYONNE
5, rue du Helder - BIARRITZ
Tél. : 05.59.59.16.77

ANGLET

131 500 €



EXCLUSIVITÉ

T1 ANGLET DOUS BOS A proximité de la future ligne de trambus et des centres commerciaux. Au sein d'une résidence récemment ravalée, sécurisée et au calme, joli studio bien agencé et lumineux en très bon état. Cuisine ouverte aménagée et équipée, balcon, place de parking privative. Cet appartement peut être vendu meublé. 122 lots de copropriété. Charges annuelles 420€. Honoraires charge vendeur. Dpe C - REF 4017

BAYONNE

144 000 €



EXCLUSIVITÉ

T2 Bayonne, à deux pas des commerces et du futur trambus, coquet appartement de type deux au sein d'une résidence récente. Il comprend une agréable pièce à vivre avec cuisine américaine donnant sur un balcon prolongé d'une terrasse, un wc indépendant et une chambre avec salle de bains attenante. Une cave et un parking sécurisé complètent ce bien en parfait état. (Copropriété de 44 lots principaux, appartement actuellement loué, honoraires charge vendeur). Dpe NC - Réf 3962

BAYONNE

148 000 €

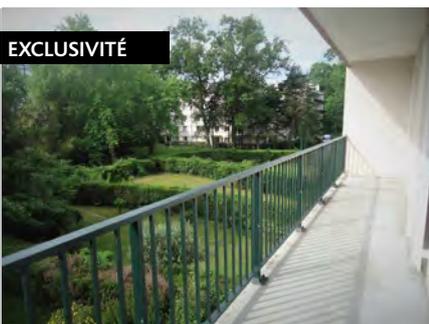


EXCLUSIVITÉ

T2 BAYONNE FOCH au sein d'une charmante copropriété, beaucoup de cachet pour cet appartement de type deux comprenant une agréable pièce à vivre avec cuisine américaine donnant sur une belle terrasse exposée plein sud, une chambre avec rangements, une salle d'eau avec wc. De nombreux rangements et une cave complètent ce bien idéalement situé. (honoraires charge vendeur) Dpe NC - Réf 4019

BAYONNE

166 000 €

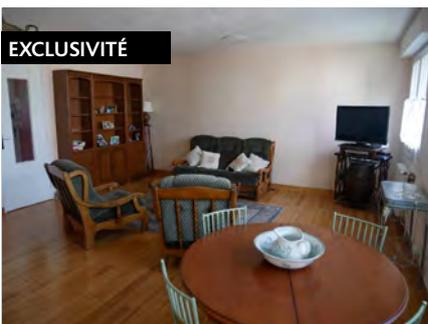


EXCLUSIVITÉ

T2 Quartier Marracq Dans une résidence au milieu d'un parc arboré, 2 pièces en 2^{ème} étage avec ascenseur avec balcon-terrasse donnant sur les jardins. Quelques travaux de modernisation lui rendront tout son éclat. Parking privatif et une grande cave. Idéal pour un premier achat ou un bon investissement locatif. Honoraires charge vendeur. Copropriété de 77 lots principaux. Charges annuelles 920 €. Pas de procédure en cours. Dpe C - Réf 4019

BAYONNE

171 000 €



EXCLUSIVITÉ

T3 Bayonne limite Anglet, en plein cœur du quartier, au sein d'une copropriété calme et bien entretenue, charmant appartement de type trois comprenant une spacieuse et lumineuse pièce à vivre donnant sur un balcon, une cuisine indépendante, deux b'lles chambres avec rangements, une salle d'eau et sa loggia, un wc indépendant et une entrée avec placards. Un garage et une cave complètent ce bien. (honoraires charge vendeur). Dpe NC - Réf 4013

ANGLET

179 000 €



EXCLUSIVITÉ

T2 Anglet El Hogar, au sein d'une petite copropriété récente, bel appartement de type deux comprenant une agréable pièce à vivre avec balcon avec cuisine américaine, une chambre avec placards aménagés, une salle de bains, une entrée et un wc. Une cave et un emplacement de parking en sous-sol complètent ce bien idéalement situé. (honoraires charge vendeur) Réf : 400€. Dpe D - REF 4004

MOUGUERRE

215 500 €

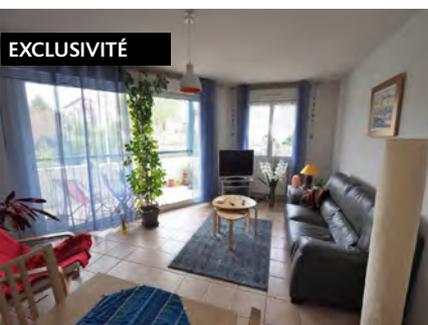


EXCLUSIVITÉ

Duplex/Triplex de 122m² (94 m²Loi Carrez), grand grenier aménagé. Salon, salle à manger avec cuisine US prolongée par une souillarde. Toujours au rdc, buanderie, salle de bains et wc. A l'étage mezzanine, 2 chambres. Grenier aménagé en grande chambre avec placards et nombreux rangements ainsi qu'un wc avec lave-mains. Terrasse-jardinnet clôturée et arborée. toutes les commodités (écoles, commerces) à pied, l'arrêt de bus à 3 mn et un accès A63/A64 très facile. Cette maison de ville mitoyenne fait partie d'une petite copropriété à faibles charges (206 €/an). Dpe NC - Réf 4027

BAYONNE

286 000 €



EXCLUSIVITÉ

T3 Bayonne, secteur Foch, au 1^{er} étage avec ascenseur d'une résidence de 2001, appartement 3 pièces de 64 m². Cuisine séparée, 2 chambres, cellier, terrasse de 8 m². Parking extérieur. Exposition sud-est. Charges courantes : 85 €/Mois Copropriété 139 lots. Honoraires agence charge vendeur. Dpe B - Réf 4026

BAYONNE

477 000 €



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE GRAND BASQUE. Situé au cœur d'un ravissant petit lotissement charmante maison T5 comprenant une agréable et lumineuse pièce à vivre donnant sur une belle terrasse prolongée d'une piscine sans vis-à-vis, d'une cuisine américaine, d'une salle d'eau et d'une spacieuse chambre au rez de chaussée, à l'étage d'un coin bureau, d'une salle de bains et de trois chambres avec rangements. Un garage et un abri de jardin complètent ce bien en parfait état d'entretien. (honoraires charge vendeur) Dpe NC - Réf 4015



Réf. 2018-154

*** EN BASSE NAVARRE, PROCHE D'OSSÈS ***

EN POSITION DOMINANTE, TRÈS BELLE MAISON DÉBUT XX^S RÉNOVÉE AVEC SOINS VOUS OFFRANT:

Au RDC: une entrée distribuant un large espace de vie avec Salon / Salle à Manger donnant sur une Grande Terrasse ensoleillée, Une cuisine Ouverte avec son espace dinatoire, Salle d'eau et WC
 A l'étage: Accès par un Bel escalier ancien, 4 Grandes chambres en parfait état avec Beau parquets.
 Combles: Espace très sain à reconsidérer pouvant accueillir 1 très belle suite ou 2 chambres supplémentaires

La propriété offre un Jardin plat de 600 m² Préservé des regards ainsi qu'un garage. Les prestations sont Confortables (Double Vitrage, Toiture impeccable, ...)

Le site est Vraiment agréable et au Calme. La maison en cœur de Village bénéficie d'une Très belle vue dégagée sur les Montagnes environnantes. Les commerces sont proximité.
 Cette Maison de caractère en Parfait Etat est idéale pour votre premier achat ou pour vos vacances (avec une rentabilité Locative très favorable).

DPE Exempté

232 000 €





*** NOUVELLE EXCLUSIVITÉ ETXE TERRA ***

EXCEPTIONNEL IMMEUBLE XVIII^{es}, MURS EN PIERRES, COLOMBAGES INTÉRIEURS À RESTAURER, COEUR DE VILLAGE.

Accessible via un Beau Porche en pierre, La Bâtisse vous Offre Trois Plateaux de 50/60 m² env Chacun avec Planchers Anciens et un Superbe Escalier Central Demi-Tournant qui dessert l'ensemble.

La Demeure est édifée sur une superbe Cave Accessible par Escalier en Pierres.

Un Jardinnet Ensoleillé et 2 emplacements de parking complètent cet ensemble Immobilier Unique.

DPE Exempté - Règlement de Copropriété en Cours

Honoraires à La charge du vendeur

165 000 €

Propriétaires d'un bien à rénover

Recherche
Authentique Ferme
Pays Basque Intérieur

Secteurs
64480 • 64250 • 642400

Enveloppe 500 000 €



Spécialiste dédié
aux Fermes et Biens
de Caractère.

CONTACTEZ
MOI !

07 85 54 74 71

ETXE TERRA s'engage à préserver notre patrimoine !



Réf. 2018-151

EXCLUSIVITE

*** EXCLUSIVITE ETXE TERRA IMMOBILIER ***

EXCEPTIONNELLE PROPRIÉTÉ DU XVIII-XIX^{ES} EN POSITION DOMINANTE SUR 1,5HA

A 20' d'Hasparren

Magnifique ensemble Immobilier composé d'une Ferme Bas Navarraise Principale, D'une Immense dépendance, de sa Bergerie Annexe à Restaurer et d'une Constructible.

La demeure Principale vous Offre une Habitabilité Unique de 300m2 avec Entrée sur Très Bel Ezkats, Cuisine, Double salon, 6 Chambres et des Combles de 300m2 environ et une Etable.

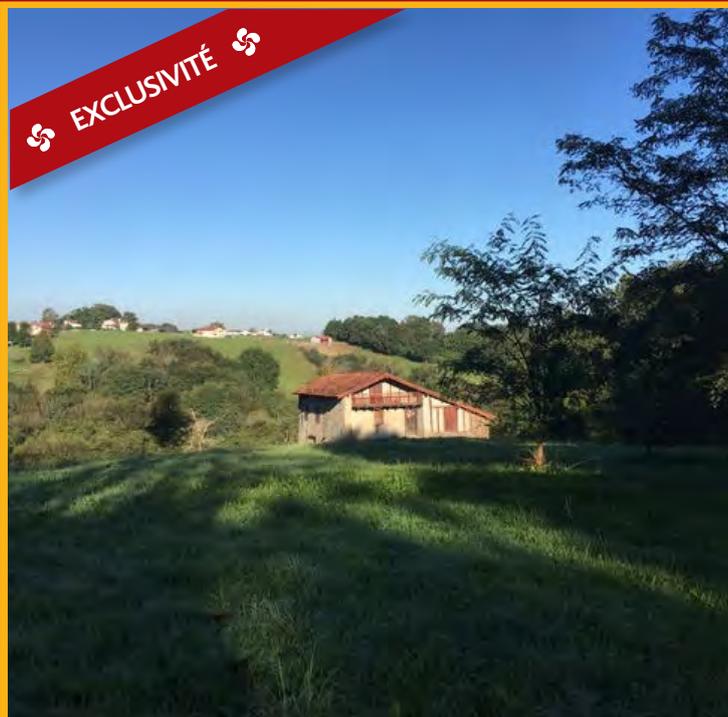
A l'arrière de la demeure existe un Grand Appartement Indépendant avec 3 Chambres Coté dépendances, L'une en pierre avec une emprise au sol de 270m2 + Garage attenant, et Enfin une superbe Bergerie à restaurer. Sa position dominante confère à l'ensemble une Très Belle vue dégagée sur les collines et Montagnes.

L'ensemble est remarquablement entretenu, Possibilité à étudier de raccordement à L'assainissement collectif, Une Parcelle de 1600m2 reste constructible suivant les Modalités d'Urbanisme.

Le Tout Sis sur une Parcelle de plus d'1,5HA
 DPE Exempté Honoraires Inclus de 5% à la charge du Vendeur.

684 000 €



*** NOUVELLE EXCLUSIVITÉ ETXE TERRA ***

**CAMBO LES BAINS, 25 MN DE BAYONNE, IDÉALEMENT
 PLACÉE AVEC UN ACCÈS DIRECT**

Je vous propose un Beau Corps de Ferme à Restaurer d'Environ 250 m2. Une demande de Certificat d'Urbanisme Opérationnel vient d'être déposée en vue d'une Rénovation complète et extension éventuelle.

Etxe Terra s'engage à ce que ce bien soit préservé dans un lieu de Nature avec en plus ...

Une parcelle de plus de 2HA, pouvant accueillir Chevaux ou Espace de Réception...

Une Opportunité Unique sur ce secteur Stratégique.

Le projet vous appartient !

DPE Exempté – Honoraires à la charge du Vendeur

274 400 €



ASCARAT



CAMBO LES BAINS



Spécialiste dédié
 aux Fermes et Biens
 de Caractère.

**CONTACTEZ
 MOI !**

07 85 54 74 71





Agence Ithurri Etchea
1, place Camille Julian - 64500 Ciboure
Tél. 05 59 47 29 69 - Fax 05 59 47 47 05
mail contact@immobilier-ithurrietchea.com
site www.immobilier-ithurrietchea.com

BORDAGAIN VUE RHUNE

850 500 €



Quartier Bordagain, proche du centre ville de Ciboure, belle villa composée d'un séjour avec cheminée donnant sur grande terrasse, une cuisine, un wc indépendant, une salle de bains et une chambre.
A l'étage, hall, quatre chambres, une salle de bains avec wc.
Un grand garage, jardin et piscine 8X4.
Belle vue sur Rhune et environnement calme.
DPE C



Spécialiste
de la gestion locative
Depuis 20 ans

Côte Basque • Landes • Béarn

BIDART

259 000 €



LORE LANDA - T3 66 M²
Cuisine équipée, terrasse 16 m² /parking extérieur + parking sous-sol. Cave. Très bon état. Chauffage gaz. Dpe C/D
Prix 259 000 € dont 14 000 € honoraires

ST PEE SUR NIVELLE

333 000 €

BIDART

296 000 €



Quartier Amotz, villa T5 mitoyenne 106 m² cuis équipée, terrasse, jardin clos, exposition sud, sans vis-à-vis, garage fermé. Très bon état. Chauffage électrique. Dpe B/C
Prix 333 000 € dont 18 000 € honoraires



Bidart larrun burua, T3 de 80 m², cuisine équipée, terrasse 27 m², parking extérieur + parking sous sol, cave. Très bon état. Chauffage gaz. Dpe C/D
Prix 296 000 € dont 16 000 € honoraires

ablocation-immobilier.com - 05 59 43 90 97

DONZACQ IMMO

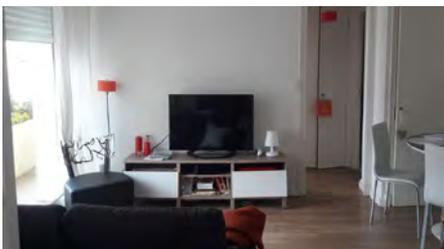
Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen
TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



05 59 31 12 61

BAYONNE CENTRE

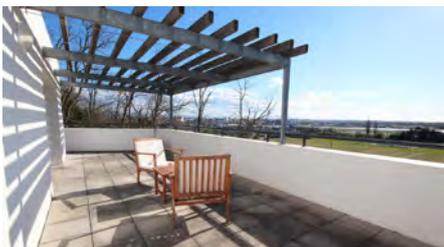
175 000 €



Résidence prisée, concierge et ascenseur. Tout à pied, T2 rénové lumineux, fonctionnel, pièces sur balcon de 11 m² expo ouest. Entrée, séjour, cuisine ouverte entièrement équipée 25 m², 1 sdb de 6 m², 1 chbre de 9 m². Au calme. Charges copro. 95 € /mois. DPE NC. Taxe foncière: 720 €. Honor. 6,06% charge acquéreur.

HAUTS DE BAYONNE

275 000 €



Résidence récente de 2009, T3 60m² habitable au 3^{ème} et dernier étage avec ascenseur. Très grande terrasse de 75 m² vue panoramique sur Bayonne et montagnes. 2 places de pkg en sous-sol et cave. DPE En cours. Copropriété de 40 lots. Charges 1500 euros / an. Honoraires agence de 5,77% inclus à la charge de l'acquéreur.

ANGLET LIMITE BIARRITZ

210 000 €



Dans petite copro, compromis entre appartement et petite maison de ville, surface de 54 m² habitable (53,24 m² carrez) pièce de vie 22 m² avec cuis. us équipée, coin salon de 9 m², terrasse de 7 m², à l'étage 2 chbres de 9 m², sde + wc. 2 pkg priv. Idéal placement locatif ! copro. 6 lots, pas de charges. Honos de 5% Ch. acquéreur. Dpe D

BRISCOUS

349 000 €



Maison F5 de 136 m² ! 1 suite par. + grand dressing et sde + 3 belles chbres, sde, 2 wc, pièce de vie de 48 m², cuisine d'été, 2 terrasses de 30 et 50 m², coin atelier, garage de 30 m². Parcelle de 560 m² dans lotissement au calme à 9,7 km d'Ikea. Assainissement au tout à l'égout, panneaux solaires. Honos de 4,18 % ch. acquéreur. Dpe C

URT

232 000 €



Au port, villa années 60 à rafraîchir dans son intégralité (travaux importants à prévoir). Surface de 100 m² habitable env. à l'étage avec pièce de vie de 38 m², 3 ch., balcon vue sur l'Adour. En rdc, possibilité d'appartement séparé d'env. 50 m² habitables. Garage 33 m² Parcelle 632 m² en escalier. DPE D. Honoraires de 5,45 % charge acquéreur.

BAYONNE

550 000 €



Maison de construction traditionnelle F5 de 158 m² (248 m² utile) parfait état + 1 F2bis entrée indépendante. Jolie parcelle plate et arborée de 741 m², quartier très au calme et prox. commodités. Chauff. gaz ville. Garage de 43 m², buanderie, cave. Honos de 3,77 % ch. acquéreur. Dpe D. Honoraires de 5,45 % charge acquéreur.

Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 heures

Donzacq Immo 28/30 chemin de Sabalce, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne

06 14 92 07 68
www.donzacq-immo.com

AGENCE DU PARC

AGENCE IMMOBILIÈRE

AHETZE 1 060 000 €



Aux portes de Saint Jean de Luz, maison T6 de plain-pied d'environ 290 m², éditée sur une parcelle de 4000 m², avec piscine. Double séjour de 73 m² avec cheminée, 3 chbres, bureau. Grande terrasse plein sud. Studio indépendant de 33 m². Honoraires d'agence inclus : 6 % du prix net vendeur, soit 60 000 € à la charge de l'acquéreur. Dpe C - Ref 1479

ST-PEE SUR NIVELLE 366 000 €



EXCLUSIVITÉ

Située dans un lotissement calme, maison mitoyenne en duplex de type 4 de 80 m². Séjour cuisine donnant sur terrasse et jardin. 3 chambres. Cellier. Garage. Vendu avec contrat de location jusqu'au 14/04/2019. Honoraires d'agence inclus : 6 % du prix net vendeur, soit 21 000 € à la charge de l'acquéreur. Dpe en cours/1208/651 - Ref 1478

ST-JEAN DE LUZ 244 000 €



T4 en bon état situé en RDJ d'une résidence de tourisme avec ascenseur, d'une superficie de 52 m², et donnant sur une belle terrasse de 17 m². A 400 mètres de la plage. Pkg privatif en sous-sol. Bail commercial jusqu'en 2020. Géré par ODALYS. Honoraires d'agence inclus 6 % du prix net vendeur, soit 14 000 € TTC à la charge de l'acquéreur Dpe D/NC/1642 - Ref 1453

URCUIST 452 000 €



Maison T5 de 135 m² sur un terrain plat de de 1053 m², le tout en très bon état. Exposition sud-est, vue dégagée sur montagnes. En rd : séjour/sdm sur terrasse, cuisine sép. et équipée, 1 chbre, sde et WC séparés. Cellier. Double garage. Cave. A l'étage : 3 chbres, 1 sdb et 1 WC séparé. Combles aménagés. Honos inclus : 5.5 % (23 564 euros TTC) net vendeur (428 436 euros) ch. acquéreur. Dpe C - Ref 1477

BIARRITZ 284 000 €



T3 en RDC de 72 m². Cuisine séparée équipée. Salon/salle à manger sur véranda exposée sud. 2 chbres avec placard. Rafraichissement à prévoir. Pkg s-sol. La vie « Tout à pied » au cœur de Biarritz. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 6.95 % (18 460 € TTC) du prix net vendeur (265 540 euros), charge acquéreur. Dpe D/21/871 - Ref 1473

BAYONNE 194 000 €



Hyper centre : T3 de 74 m² environ situé au 3^{ème} étage avec ascenseur. 2 chambres dont une avec balcon. Cuisine séparée. Appartement clair. Cave. Potentiel avec travaux de rénovation. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 4.86 % (9 000 € TTC) du prix net vendeur (185 000 €), charge acquéreur. Dpe NC - Ref 1469

BAYONNE 170 000 €



T3 en très bon état de 52 m² en RDC. Terrasse de 11 m² exposée sud. 2 chambres avec placard. SDB. WC séparés. Pkg s-sol. Loué jusqu'au 14/11/2018. Procédure en cours. Pas de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 5.59 % du prix net vendeur soit 9 000 € charge acquéreur Dpe D/168/1015 - Ref 1468

CAMBO-LES-BAINS 175 000 €



Au calme, T3 de 60 m² avec terrasse de 8 m². Situé au 1^{er} et dernier étage d'une résidence entretenue avec exposition sud-est. 2 chambres avec placards. Terrasse couverte. Cellier + 2 pks. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 6.06 % du prix net vendeur (165 000 €) soit 10 000 € à la charge de l'acquéreur. Dpe D / 94 / 865 - Ref 1418

Agence du Parc Anglet - Espace Hausquette
3, allée de la Licorne Tél. 05 59 74 10 74

Agence du Parc St-Jean-de-Luz
91, rue Gambetta Tél. 05 59 85 31 96

www.agenceduparc.eu



“ **L'** Cano Nicolas Immobilier
Immobilier sur mesure de la Côte Basque ! ”

ANGLET

510 000 €



Au cœur de la ville d'Anglet, à proximité de toutes les commodités et accès rapide aux centres de Biarritz et Bayonne, maison de ville offrant de beaux volumes construite sur terrain 596 m². Séjour 56 m², grande cuisine avec coin repas, 4 chambres dont une en rez-de-chaussée, 2 salles d'eau + 2 WC. Garage et atelier complètent ce bien. Travaux à prévoir. Dpe C - Ref 101

ANGLET HARDOY

184 000 €



A proximité des centres commerciaux et de toutes les commodités, au moins d'Anglet, cet appartement en dernier étage comprend entrée avec placard, séjour ouvrant sur large balcon avec vue dégagée, cuisine équipée avec cellier attenant, deux chambres, salle de bains et wc. Parking ss et Cave. Rénové récemment. Vendu loué. Idéal investisseur Dpe NC - Ref 102

BIDART

687 000 €



En étage élevée d'une des plus belles résidences de la côte, surplombant le golf d'Ibarriz et l'océan, beau 2 pièces de 73 m² offrant une vue spectaculaire sur l'océan et les Pyrénées ! Travaux à prévoir pour redonner tout son standing à ce bien rare. Dpe NC - Ref 103

USTARITZ

625 000 €



Nichée dans un magnifique parc arborée de 6000 m², belle « basquoise » prolongée par 105 m² de terrasse sud. Construction de grande qualité proposant un grand séjour avec magnifique cheminée en pierre de la Rhune, cuisine équipée neuve, vaste garage et caves en sous-sol. Un havre de paix à moins de 20 mn de Biarritz et des plages ! Dpe C - Ref 105

06 61 54 41 21 contact@canonicolas-immo.com

www.canonicolas-immo.com

ACHETER DANS L'ANCIEN • www.basque-immobilier.com

BIARRITZ À PIED DU GOLF

689 000 €



Commerces St Charles à pied ! Splendide appartement, beau séjour sur terrasse, 2 chambres, 2 salles de bains, cuisine équipée, dans résidence boisée, prestations de haut standing dans parc d'un hectare, piscine en copropriété, parkings. Honoraires 5 % Dpe Vierge - Réf. BI 1913

ST JEAN DE LUZ ACOTZ

1 090 000 €



Belle villa d'architecte récente sur deux niveaux profitant d'une belle vue mer. Composée de 3 chambres avec chacune sa salle de bains, elle offre de beaux volumes. Garage, place de parking et grand terrain piscinable. Belles prestations. Vue mer, à pied des plages de lafentia. DPE B Honoraires 5 %

GUETHARY-COTÉ Océan

270 300 €



Dans une petite résidence au calme, bel appartement T3 de plain-pied avec séjour de 24 m² ouvert sur cuisine. Loggia exposée Ouest et 2 places de parking. Plage et Commerces à pied ! Dpe D - Réf. BI 1889

GUETHARY CENTRE

318 000 €



Dans résidence de standing sécurisée, ravissant appartement au 2^{ème} et dernier étage, très lumineux, belle vue dégagée, grande terrasse couverte, plein centre de Guéthary. Piscine 12*6, deux places de parking souterrain. Ascenseur et cave. Dpe D - Réf. BI 1921

BIDART À 800 MÈTRES DE LA PLAGE

997 500 €



Sur un terrain plat de 1616 m², au calme, maison lumineuse bénéficiant d'une vue mer composée de 5 chambres, 3 salles d'eau. Construction traditionnelle. Garage et piscine 5x7 DPE C Réf - BI 1870

BIDART - PLAGE DE PARLEMENTIA À PIED !

720 000 €



Maison de caractère de 1677 d'environ 170 m², sur parcelle boisée de 972 m². Située à Bidart limite Guéthary. Grande entrée, séjour, salle à manger et cuisine au rdc, 3 chbres et 1 sdb au 1^{er} étage et 1 studio, 2 chbres mansardées au 2^{ème} étage, greniers, buanderie. 5 mn des commerces ! Dpe NC - Réf. BI1885

URRUGNE - VUE MONTAGNES PLEIN SUD !

434 600 €

EXCLUSIVITÉ



Au calme et sans aucune nuisance, ravissante maison structure bois de 137 m², belle pièce de vie avec cuisine ouverte, 3 chbres, 2 pièces d'eau, piscine hors sol, parcelle de 1250 m². Au calme ravissante maison. Dpe C - Réf. BI 1898

ST JEAN DE LUZ NORD

657 200 €



Maison contemporaine lumineuse et moderne de plain-pied 131 m² 2016 sous garantie, parcelle 560 m², espace de vie entièrement ouvert cuisine équipée, salle à manger-salon, 4 chambres, 2 salles de bains, piscine chauffée, garage 26 m² DPE B - Réf BI 1939

BIDART- BELLE VUE OCEAN - A PIED DE LA PLAGE

650 000 €

EXCLUSIVITÉ



Maison jumelée entièrement rénovée en 2016. Superficie de 182 m² sur 3 niveaux, 4 chbres, salon cuisine américaine sur très belle terrasse vue océan, à pied de la plage, espace privatif au rdc, buanderie, garage, petit jardin devant, etc... Possibilité d'acheter les 2 maisons jumelées ! Dpe C - Réf. BI 1900

BIDART EXCEPTIONNEL - FRONT DE MER

450 000 €



Les pieds sur le sable pour cet appartement T2 en rez de jardin terrasse magnifique et parking, accès direct plage par escalier, pour admirer le coucher de soleil et se baigner au petit matin, seuls dans l'océan. Dpe vierge - Réf. BI 1906

GUETHARY PORT

450 000 €



Joli appartement refait à neuf d'une superficie de 54 m², loggia de 7 m² comprenant une chambre avec dressing, salle d'eau, wc, cuisine équipée ouverte sur salon, salle à manger. Dpe NC - Réf. BI 1879

RECHERCHE URGENT

**Maisons - Appartements - Terrains
COTE BASQUE**

Nombreux Clients acquéreurs en attente...

**Contactez GUETHARY IMMOBILIER
06 66 36 03 28 - 05 59 54 70 03**

ACHAT | VENTE | LOCATION | GESTION | DÉFISCALISATION | VENTE DE LOGEMENT NEUF
ESTIMATION GRATUITE | VISITE VIRTUELLE | DRONE IMMOBILIER | ETC..



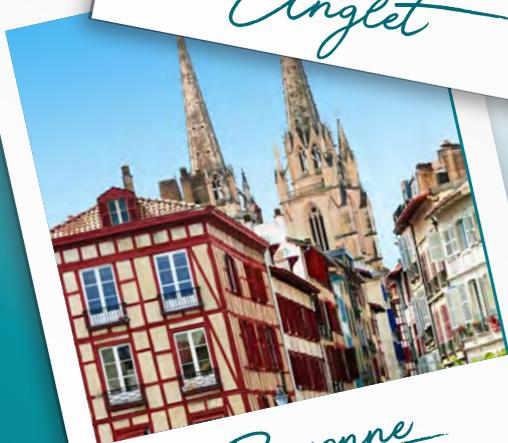
Labenne



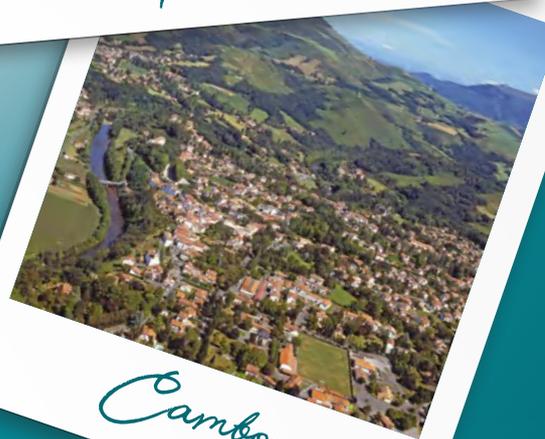
Anglet



Tarnos



Bayonne



Cambo

L'ADRESSE,
UNE AUTRE VISION DE
L'IMMOBILIER

L'ADRESSE partout en France !
Nos conseillers et nos agences sont à votre
entière disposition pour réaliser votre projet

18 Rue Thiers, 64100 BAYONNE
Tél : 05 59 15 99 54
ladresse.com



VOUS SOUHAITEZ VENDRE VOTRE LOGEMENT ?
VOUS SOUHAITEZ INVESTIR DANS UN LOGEMENT NEUF

L'ADRESSE est un réseau national immobilier, nos agences multi-spécialistes, vous accueillent et vous conseillent pour vos locations d'appartements, locations de maisons ou d'autres types de biens (parkings ...). Toujours à vos côtés pour vos démarches et vos recherches, n'hésitez pas à contacter notre agence !

ESTIMATION GRATUITE
appelez au **05 59 15 99 54**

NOTRE CHAMP D'ACTION



NOS COMMERCIAUX



Alain GOYHENECHÉ
Manager
06 83 15 43 01



Carine BOUVILLE
Pays Basque interieur



Hervé MARSON
Bayonne Nord / Sud Landes



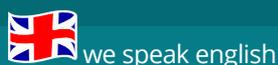
Christine BELPERIN
Anglet / Biarritz



Guillaume PERIER
Sud Landes



Marie DUCOURNEAU
Secteur Bayonne





SERRES IMMOBILIER
 Pantchika LADUCHE - 05 59 26 06 43
 2, rue Ahetz-Etcheber - ST-JEAN-DE-LUZ

contact@serres-immobilier.fr www.serres-immobilier.fr

MOUGUERRE

305 000 €



Maison de type quatre pièces avec jardin clos, comprenant un séjour avec cuisine américaine, une buanderie, trois chambres, une salle de bains avec baignoire et douche séparée, et WC indépendant. Dpe G - Ref PL 1724

Honoraires à la charge du vendeur



CISCO immobilier
 06 51 40 12 65
 nicolecisse19@yahoo.fr

ST JEAN DE LUZ

965 000 €



•Emplacement de 1^{er} choix,
 proximité océan.

Murs commerciaux Café-Hôtel-restaurant, d'environ 500 m²

Chiffre d'affaires en constante évolution

Vente cause retraite.

Dossier de confidentialité avant toute demande d'information

Votre interlocuteur : Patrick MOREL
 0644194114

JAXU

169 000 €



Maison individuelle de 100 m² + garage de 24 m² sur terrain de 440 m² environ, au cœur du bourg.
 DPE : NC Honoraires à charge acquéreur 3.05%

Interlocuteur Patrick MOREL 06 44 19 41 14

KOM2

come to immo

Votre agence web locale spécialisée dans l'immobilier

Experts dans la réalisation de sites et de portails immobiliers, ainsi que dans la gestion de flux et le développements d'applications et services rattachés, nous pouvons vous accompagner dans votre réussite...

0 810 10 10 32

prix d'un appel local

contact@kom2.immo

http://kom2.immo

N'hésitez pas à nous contacter !

LOUER

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



En confiant votre bien à louer
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.



ANGLET

Dpe NC - RéfI02

T2-34 M²-1 PKG EN SS + 1 CELLIER

Loyer : 416€/mois CC-DG :391 €-Hono:443 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ANGLET

Dpe NC - RéfC02

T2-40 M²-1 PKG EXT-TERRASSE

Loyer : 560€/mois CC-DG :548 €-Hono:533 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ANGLET

Dpe NC - RéfH008

T3-60 M²-2 PKG EN SS-TERRASSE

Loyer : 726€/mois CC-DG :691 €-Hono:787 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE

Dpe NC - RéfC08

T2-42 M²-1 PKG EN SS-TERRASSE

Loyer : 525€/mois CC-DG :500 €-Hono:546 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE

Dpe NC - RéfA03

T2-36 M²-1 PKG EN SS-TERRASSE

Loyer : 527€/mois CC-DG :487 €-Hono:468 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE

Dpe NC - RéfD34

T2-42 M²-1 PKG EN SS-TERRASSE

Loyer : 540€/mois CC-DG :489 €-Hono:554 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE

Dpe NC - RéfC18

T2-42 M²-1 PKG EN SS-TERRASSE

Loyer : 514€/mois CC-DG :483 €-Hono:551 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE

Dpe NC - RéfB33

T2-43 M²-1 PKG EN EXT-TERRASSE

Loyer : 509€/mois CC-DG :465 €-Hono:559 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE

Dpe NC - RéfE33

T2-41 M²-1 PKG EN SS + CAVE-TERRASSE

Loyer : 619€/mois CC-DG :554 €-Hono:540 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE

Dpe NC - RéfB103

T2-43 M²-1 PKG EN SS-TERRASSE

Loyer : 532€/mois CC-DG :475 €-Hono:565 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE

Dpe NC - RéfB08

T3-62 M²-1 PKG EN SS-TERRASSE

Loyer : 624€/mois CC-DG :578 €-Hono:625 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE

Dpe NC - RéfP01

T4-84 M²-2 PKG EN SS-TERRASSE

Loyer : 872€/mois CC-DG :832 €-Hono:900 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ST JEAN DE LUZ Dpe A - Réf IA-D01
T3-65 M²-2 PKG + TERRASSE
Loyer : 680€/mois CC
LOGIS BASQUE 05.59.59.09.54



HASPARREN Dpe D - Réf1609
MAISON-143M²-3 CHAMBRES
Loyer : 1200€/mois CC
LOGIS BASQUE 05.59.59.09.54



BIARRITZ Dpe F - Réf1762-864
T1-36 M²-PISCINE
Loyer : 447€/mois CC
MANOIR DE FRANCE 06 72 78 01 00



BAYONNE Dpe C - Réf2228
T1B-43 M²-1 PKG-TERRASSE
Loyer : 484€/mois CC
MANOIR DE FRANCE 06 72 78 01 00



BAYONNE Dpe C - Réf1999-1194
T4-83 M²-1 PKG- CAVE -TERRASSE
Loyer : 527€/mois CC-DG :487 €-Hono:468 €
MANOIR DE FRANCE 06 72 78 01 00



BAYONNE Dpe NC - Réf1015-486
T2-47 M²-LUMINEUX - CATHEDRALE
Loyer : 394€/mois CC
MANOIR DE FRANCE 06 72 78 01 00



BOUCAU Dpe NC - RéfL60000208
T4-95 M²-CELLIER - BALCON
Loyer : 750€/mois CC
LABAT 05 59 64 69 20



USTARITZ Dpe NC - Réf1602_1
MAISON-88M²-3CH -GRAND GARAGE
Loyer : 945€/mois CC
LOGIS BASQUE 05.59.59.09.54



BAYONNE Dpe NC - Réf6401228138
T2-21 M²-RENOVE - CENTREVILLE
Loyer : 417€/mois CC
AMAYA 05 59 25 43 73



USTARITZ Dpe D - Réf 640124104
T3-69 M²-2CH - DUPLEX
Loyer : 680€/mois CC
AMAYA 05 59 25 43 73



USTARITZ Dpe NC - Réf1601_1
MAISON-133M²-3CH -MEZZANINE
Loyer : 1200€/mois CC
LOGIS BASQUE 05.59.59.09.54



BAYONNE Dpe NC - Réf1603
T2-37 M²-1CH - CENTRE VILLEA
Loyer : 480€/mois CC
LOGIS BASQUE 05.59.59.09.54

TELELEMENT
+ BASQUE



BASQUE
- IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



Le spécialiste de la location
et de la gestion locative

en Pays Basque et Sud Landes

lelogisbasque.fr

Résidence «Le Futura»,
62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59

LOCATION

AGENCE *DU PARC*
AGENCE IMMOBILIÈRE

BAYONNE



ARRETXEA - IGUZKI - BAILARA

3 T2 45m² Loyer **495 À 540€**
charges comprises

4 T3 63m² à 74m² Loyer **650 À 752€**
charges comprises

- A Bayonne, résidences contemporaines de type BBC
- Libres de suite

CAMBO-LES-BAINS



MAGDALENA

T2 40m² Loyer **420€**
charges comprises

2 T3 51m² Loyer **500 À 507€**
charges comprises

- proche des thermes
- résidence avec piscine

agenceduparc.eu

05 59 74 10 74

ART DE VIVRE

Design-Tradition-Passion-Evasion





La fraîcheur vient de FOREVER

Pour vos dents cet été à Biarritz

L'Aloe Vera est constituée de plus de 250 constituants, dont des vitamines (A,B,C et E), des minéraux (zinc, cuivre et fer), des sucres (glucose, mannose et cellulose), des lipides et des glycoprotéines.

De nombreuses études ont démontré l'efficacité de cette merveille botanique, aussi bien en utilisation interne qu'externe.

La propolis, quant à elle, est une substance résineuse, gommeuse et balsamique, de consistance visqueuse, recueillie sur certaines parties (bourgeons et écorces essentiellement) des végétaux (pin, sapin, épicéa, peuplier, aune, saule, marronnier d'Inde, bouleau, prunier, chêne, ...) par les abeilles qui les rapportent à la ruche pour les modifier par l'apport de leurs sécrétions propres.

A l'intérieur de la ruche, la propolis joue un rôle mécanique (ciment pour boucher les fissures et fixer les rayons de cire, vernis des parois, etc.) et surtout un rôle bactéricide et fongicide, préservant ainsi les abeilles vis-à-vis des bactéries et des champignons microscopiques.

On récolte en moyenne entre 100 et 300g de propolis par ruche et par an.

La propolis est constituée de 50 à 55% de résines et baumes, de 25 à 35 % de cire, de 10% d'huiles essentielles, de pollen et de diverses matières organiques et minérales.

La propolis répond à d'importantes propriétés, c'est le meilleur ANTIBIOTIQUE NATUREL, aux vertus anesthésiques et protégeant de la flore bactérienne.

L'usage de l'aloé vera et de la propolis remonte à plusieurs millénaires. L'un et l'autre sont connus déjà des prêtres de l'Egypte antique, et sont utilisés par les grecs.

Aristote décrit la propolis comme «le remède aux affections de la peau, plaies et suppurations». L'aloé vera comme la propolis ont des propriétés cicatrisantes, toniques et régulatrices en stimulant et en favorisant la régénération des tissus, mais aussi des effets antiseptiques, antifongiques, anti-inflammatoires, antiallergiques...

ils renforcent le système immunitaire et permettent ainsi de mieux résister aux agressions en général et microbiennes en particulier.

BON A SAVOIR

La propolis, comme l'aloé vera sont des richesses inestimables pour notre terre et notre santé. Associée à l'aloé vera, la propolis nous offre des résultats exceptionnels sur notre santé. Tous les produits de la ruche s'associent idéalement à l'aloé vera et réunissent un véritable trésor de la nature.

UNE HYGIÈNE DENTAIRE ALLIANT L'ALOE VERA ET LA PROPOLIS

Dans le cadre de l'hygiène bucco-dentaire, l'aloë vera et la propolis permettent de combattre la mauvaise haleine, les inflammations des gencives (gingivites), ou de la langue (glossites), les inflammations de la muqueuse buccale en général (stomatites, et aphtes), les mycoses de la muqueuse buccale, les déchaussements des dents, les névralgies dentaires, la propolis procure un soulagement extrêmement rapide en général.

BRIGHT TOOTHGEL

- 35,5 % de gel naturel d'Aloë Vera
- Sans fluor, sans menthol
- Compatible avec l'homéopathie
- Hydratant et protecteur
- Ravive l'émail des dents
- Appliquer une noisette sur brosse à dents sèche

Les enzymes de l'aloès ont une action sur les bactéries de la plaque dentaire, le tartre des racines et des dents. Ce gel a été mis au point par un odontologue, sa formule en est unique.

Le gel dentaire Bright Toothgel, ravive l'émail des dents, apaise la muqueuse buccale et les gencives irritées. Il traite le saignement et la rétraction des gencives avec une action sur le déchaussement, mais aussi concernant la gingivite même bactérienne. Il s'attaque également aux aphtes, aux abcès à répétition et calme les douleurs de la dentine.

Sans agents abrasifs, sans fluor et sans menthol, il peut être utilisé par toute la famille pour nettoyer la dentition.

Son complexe à la chlorophylle procure une sensation de fraîcheur naturelle sans sensation d'irritation.

Sa formule complète à base de propolis et d'aloès assainit parfaitement la flore buccale et protège des petits maux de la bouche.

Détenant le prestigieux label IASC dédié qu'aux produits à l'aloë vera, ce dentifrice peut s'avaler et traiter avec le pouvoir de la propolis en antibiotique naturel les maux de gorge et les problèmes de digestion – reflux gastriques.



Pour tous renseignements
ALOE VERA BIARRITZ
Catherine Aillerie
06 74 04 95 87

  Aloe Vera Biarritz



Pour l'antiquité, Biarritz se trouve sur la première place mondiale.

La documentation professionnelle en ligne de nameofart.com « société 100% Biarrote », est devenue la plus grande base de données au monde, pour l'identification des antiquités et du design. NOA Name Of Art, pour la première fois mise en ligne au début 2017, comptabilise quelques 51.000 références dans le domaine l'art avec plus de 12.000 photos d'époque, de mobiliers, objets, décorations, sculptures, céramiques, peintures et signatures de toutes sortes.

Quel intérêt ?

Identifier avec certitude ses biens afin de les vendre ou les céder au meilleur prix.

Une succession, un débara, vendre en vide-grenier, collectionner ou encore se documenter pour estimer sa collection ou celle d'un proche, tout cela est désormais possible grâce à la

NOA - Doc, comprenez la documentation NOA en ligne ou en application sur votre téléphone mobile, ne plus être désarmé face à ce domaine si vaste que peut être l'art en général.



noa.doc ^{7,99_{ht}/mois}

www.NAMEOFART.com



En confiant votre bien
à une agence immobilière
c'est l'assurance que **votre annonce**
passera dans Basque Immobilier.com



BASQUE
- IMMOBILIER • COM

a Adèle
plus

PRENEZ
DU TEMPS
POUR VOUS,
ADÈLE
S'OCCUPE
DE TOUT

* Dans les conditions prévues par la loi (article 199, sexdécies du CGI) sous réserve de modification de la loi de Finances.

LE MÉNAGE À DOMICILE RÉINVENTÉ
Demandez une ESTIMATION GRATUITE

05 35 45 98 18

Adèle Grand Sud Ouest 

adelemenage.fr

Adèle France RCS Paris 752 191 866

Bénéficiez d'une réduction
d'impôts de 50%*.





Et si nous abordions le ménage différemment !

Alors que la demande de Services à la Personne, et plus particulièrement en Entretien Ménager, est en constante progression, qu'en est-il de la qualité de service proposée ?

Jean-Marc Pavlovsky, dirigeant d'ADÈLE CÔTE BASQUE, vous explique comment ADÈLE vous amène « la vie d'hôtel » à votre domicile et en quoi ADÈLE PLUS est différent.

Qu'est ce qui fait la différence entre un ménage classique et un ménage fait par ADELE PLUS ?

Chez ADÈLE, nous partons d'un constat simple : lorsque vous faites appel à une société de ménage pour votre intérieur, vous attendez un résultat de qualité. Malheureusement très souvent ce n'est pas le cas et vous avez acheté du temps et non une garantie de résultat.

C'est en cela qu'ADÈLE est différent: nous sommes spécialisés dans l'Entretien Ménager et nous nous engageons sur une qualité de résultat. C'est pour cela que le dirigeant est présent sur le terrain avec son équipe.

De plus nous intervenons avec notre matériel et nos propres produits d'entretien. Nous suivons une liste précise de tâches et appliquons une réelle méthode pour être performants. Le client peut alors vérifier la qualité du travail fait et nous apporter ses commentaires aussi.

Quelle est votre approche du ménage chez ADÈLE CÔTE BASQUE ?

Il y a de nombreuses raisons de choisir ADÈLE pour faire faire son Entretien Ménager :

La garantie d'un travail professionnel grâce aux formations reçues. La garantie du résultat et d'une propreté durable en respectant votre intérieur.

Nos valeurs, essentielles pour nous, comme notre sens du service, notre goût du travail bien fait et surtout notre relation de proximité et de confiance avec nos clients. Nous sommes de véritables professionnels passionnés et satisfaire chacun de nos clients est notre priorité.

Comment intervenez vous chez vos clients?

C'est simple !

D'abord l'étape indispensable de la visite d'estimation chez nos clients qui est précise et gratuite afin de valider le travail à faire.

Lors de cette visite, nous suivons un protocole qui est juste pour le client afin de valider ses besoins et ainsi il ne paiera que pour ce que nous aurons acté ensemble.

Nous planifions aussi le jour fixe d'intervention pour une meilleure organisation.

De plus il bénéficiera de 50% de crédit d'impôt sur chaque prestation.

C'est très souvent le dirigeant qui réalise les estimations et est présent lors des prestations pour assurer une qualité incomparable et tisser un lien direct avec ses clients.

Enfin quelle est votre zone d'intervention ?

Nous intervenons du sud des Landes (Capbreton - Hossegor) à Hendaye et jusqu'à Bidache pour l'intérieur. Aussi bien pour des prestations régulières qu'uniques ou saisonnières.



havaianas®

MADE *of*
BRAZILIAN
Summer



MADE OF
BRAZILIAN
SUMMER

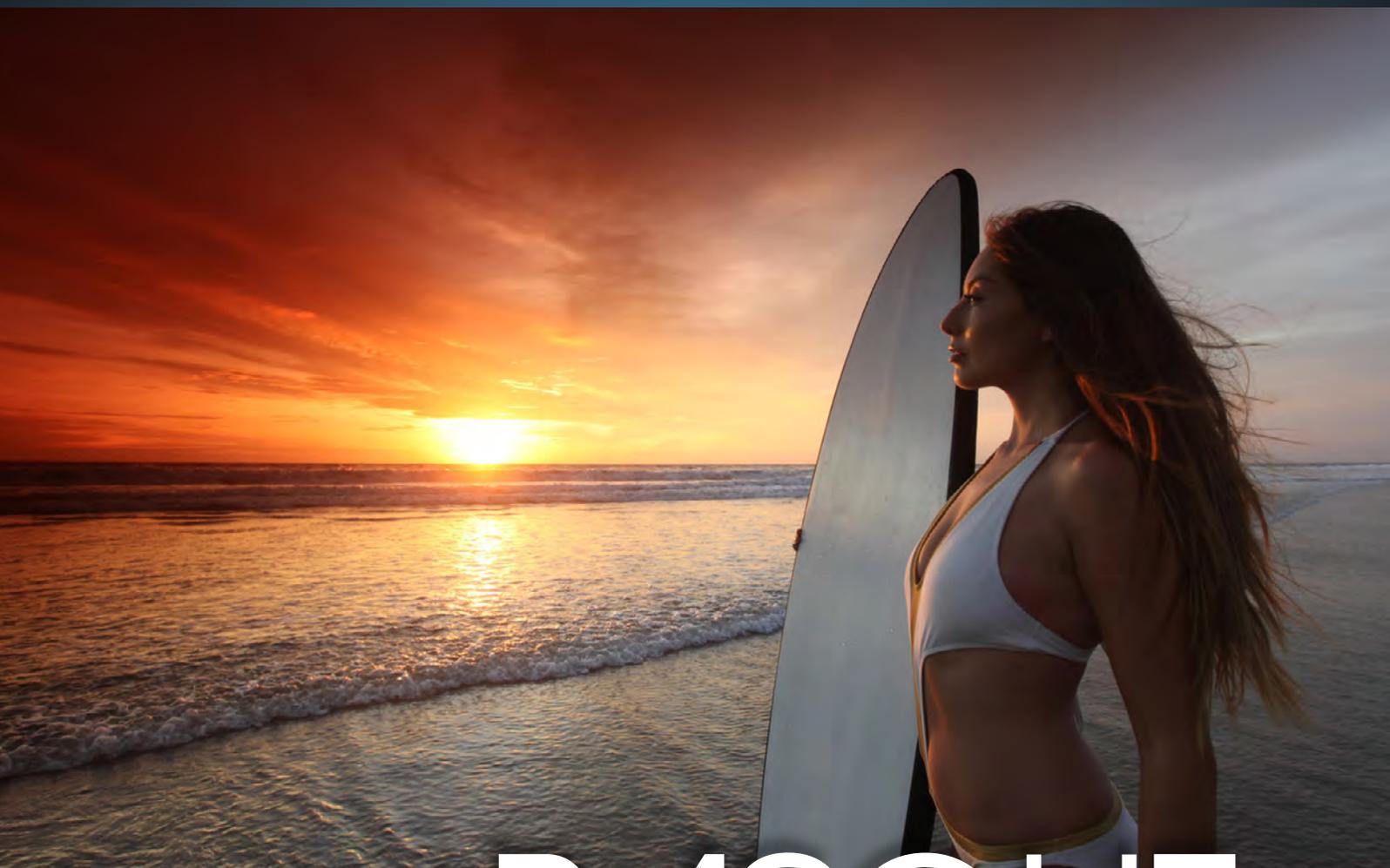
good
vibes

2005

havaianas

havaianas

TELELEMENT + BASQUE



BASQUE

— IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

UNE SOIRÉE D'ÉTÉ
AVEC



20 JUILLET 2018
19H
AU KOSTALDEA

APÉRO CONCERT AVEC

LES *POP MUSIC*
**TONTONS
SINGERS**

ET

SALSA BERDE

**TOMBOLA
1 PLANCHE DE SURF PHENO
A GAGNER**

Kostaldea

INTERNATIONAL SURF FILM FESTIVAL ANGLET

#15
edition



1968-2018

CHAMPIONNATS INTERNATIONNAUX DE SURF - LA BARRE

50
ANS



10 au 13 juillet



surf-film.com





Concept Porsche 911 Speedster

Puissance et plaisir de conduire

Stuttgart. Cette année, Porsche célèbre 70 ans de passion pour les voitures de sport. À cette occasion, la marque dévoile en première mondiale le concept 911 Speedster, un modèle d'étude prêt à prendre la route. Ce modèle ouvert, qui affiche une forte personnalité, fait le lien entre la génération actuelle des sportives de Zuffenhausen et la 356/1 Roadster, la première voiture signée Porsche qui fut homologuée le 8 juin 1948.

Avec sa conception qui s'inscrit dans la plus pure tradition de la marque, le concept 911 Speedster incarne à merveille le savoir-faire du constructeur de Stuttgart en matière de voitures de sport. Le concept fait la part belle au plaisir de conduire. La voiture à la livrée bicolore est équipée d'un groupe motopropulseur issu de la dernière génération des modèles GT Porsche, développé au sein du département Motorsport, berceau des modèles 911 GT2 RS et GT3 RS.

Le concept 911 Speedster sera dévoilé en exclusivité mondiale sur le site Porsche de Zuffenhausen, à l'occasion de la célébration officielle de l'événement « Porsche : 70 ans de passion pour les voitures de sport ».

Le concept 911 Speedster préfigure l'arrivée possible d'un modèle de série qui pourrait être dévoilé dès 2019. Une décision à ce sujet sera arrêtée dans les prochains mois.)

Sur le plan visuel, le concept 911 Speedster se distingue par son pare-brise raccourci et incliné ainsi que par la surface réduite de ses vitres latérales. Sa silhouette ramassée est soulignée par une flyline particulièrement basse qui évoque irrémédiablement la 356 1500 Speedster, illustre devancière de ce nouveau concept.

Le capot arrière en fibre de carbone spécialement conçu pour ce modèle habille élégamment les arceaux de sécurité derrière les sièges. Fidèle à la tradition instaurée par la 911 Speedster de 1988, le capot arrière du nouveau concept arbore un double bossage. Entre les deux bosses, deux bandes teintées de noir apportent une touche aérodynamique. Le saute-vent en plexiglas transparent, orné du logo qui célèbre les 70 ans de Porsche, souligne le caractère exclusif de ce concept car. Le concept 911 Speedster est doté d'un couvre-tonneau léger au lieu d'une capote. Fixé au moyen de huit boutons Tenax,

il protège l'intérieur des intempéries durant le stationnement. L'habitacle perpétue la tradition de conception allégée typique des modèles Speedster. Ainsi, le concept n'est pas équipé de système de navigation, ni de système audio ou de climatisation.

Les sièges-baquets intégraux en carbone, revêtus de cuir pleine fleur brun clair (couleur « Cognac 356 »), rendent hommage aux illustres modèles Porsche d'autrefois.

Le nouveau concept car emprunte à la 911 Carrera 4 Cabriolet le large gabarit de sa carrosserie. Les ailes, le capot avant et le capot arrière sont en composite léger renforcé de fibres de carbone. Le concept arbore une livrée bicolore classique, Argent GT et Blanc, un rappel aux premières voitures de course Porsche. Le raffinement particulier apporté à certains détails permet de rendre hommage aux premiers modèles de la marque : le bouchon du réservoir d'essence au milieu du capot avant, dans le style des voitures des années 1950, les mythiques rétroviseurs extérieurs Talbot ou encore les phares redessinés spécialement pour le concept 911 Speedster. Les différences d'opacité sur la surface des

optiques de phare esquissent les contours d'une croix, qui rappelle une spécificité des débuts de Porsche en compétition : les phares des voitures de course de la marque étaient autrefois protégés par un adhésif en croix pour éviter l'éclatement du verre en cas d'impact de gravillon.

Le pied milieu et l'arrière de la voiture arborent un monogramme Speedster doré. Par ailleurs, le concept 911 Speedster mise sur une technologie de pointe. Le châssis est largement inspiré de celui de la 911 GT3. Les jantes Fuchs 21" se déclinent pour la première fois avec un écrou central et arborent des branches peintes en blanc. Les ingénieurs GT ont également doté le concept 911 Speedster de sorties d'échappement en titane, mais aussi d'une boîte de vitesses manuelle six rapports associée à un moteur boxer six cylindres développant plus de 500 ch sur une plage de régime pouvant atteindre 9 000 tr/min

L'origine américaine des modèles

Porsche Speedster

Caractérisés par leur dynamique de conduite hors pair, les modèles ouverts de type Speedster issus des modèles de série Porsche font partie du patrimoine de la marque. Leur histoire commence en 1952 avec la 356 1500 America Roadster, un modèle produit à seulement 16 exemplaires et développé pour le marché américain.

Dotée d'une carrosserie en aluminium fabriquée à la main, la sportive pesait 60 kg de moins que la 356 Coupé. Grâce à son moteur boxer quatre cylindres de 70 ch, elle impressionnait par sa vitesse de pointe de 175 km/h. Avec ses vitres latérales escamotables, sa capote d'appoint et ses sièges-baquets légers, la 356 1500 America



Roadster affichait déjà les principales caractéristiques des modèles Speedster. Entre 1952 et 2010, huit modèles de série ou concepts Porsche portant l'appellation Speedster ont vu le jour, parmi lesquels la fameuse 356 A 1500 GS Carrera GT Speedster (1957), la première 911 Speedster (1988) ou encore la 911 Speedster Type 997 (2010) produite à 356 exemplaires.

« Porsche : 70 ans de passion pour les voitures de sport » : une exposition et des événements

À l'occasion des 70 ans de Porsche en tant que constructeur automobile, l'histoire de la marque est mise à l'honneur par une exposition temporaire au musée Porsche de Stuttgart. Les nombreux témoignages et pièces de collection permettent aux visiteurs de découvrir la formidable contribution de Porsche à l'évolution des voitures de sport depuis 1948. L'exposition fait la part belle aux innovations techniques majeures introduites par Porsche depuis 70 ans.

Pour célébrer les 70 ans des sportives Porsche, le constructeur organisera dans les prochains mois de nombreuses manifestations dans le monde entier. Les festivités commenceront dès demain (samedi 9 juin) par la journée spéciale « Sports Car Together Day ». À cette occasion, tous les amateurs de la marque seront invités à participer à divers événements organisés sur les sites de son réseau de distribution. Porsche conviera également ses collaborateurs, les habitants de Zuffenhausen et une sélection d'invités à une fête publique qui se déroulera sur le site de production historique de la marque le week-end des 16 et 17 juin.

D'autres événements festifs seront également organisés pour marquer l'anniversaire de la toute première sportive Porsche, notamment à l'occasion du « Festival of Speed » de Goodwood, en Angleterre (du 12 au 15 juillet), ou lors du célèbre rassemblement « Rennsport Reunion » en Californie (du 27 au 30 septembre). En guise de bouquet final, la fameuse « Sound Night » se tiendra pour la première fois à la Porsche Arena de Stuttgart, le 13 octobre prochain.



911 Carrera Cabriolet : Consommation de carburant en cycle mixte : 8,5 – 7,5 l/100 km ; émissions de CO₂ : 195 -

172 g/km

911 GT3 RS : Consommation de carburant en cycle mixte : 12,8 l/100 km ; émissions de CO₂ : 291 g/km

911 GT2 RS : Consommation de carburant en cycle mixte : 11,8 l/100 km ; émissions de CO₂ : 269 g/km



**BIARRITZ
FOREVER
SURF CLUB**



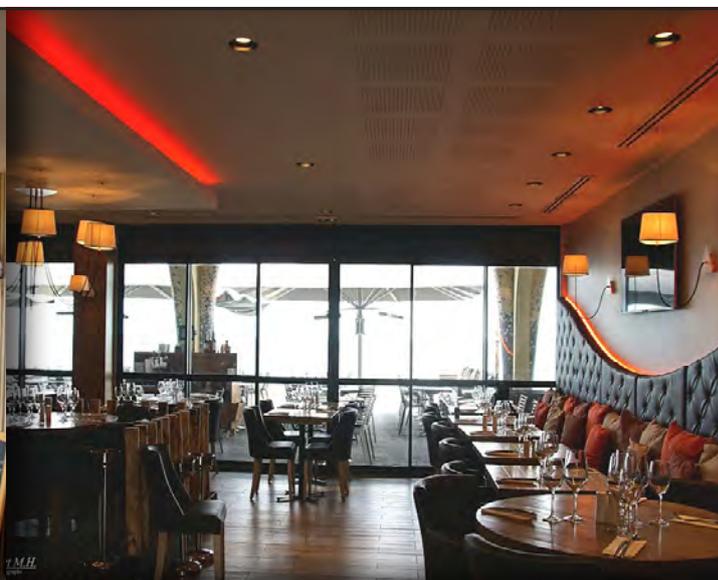
RIVE GAUCHE - 15, PLACE GEORGE CLEMENCEAU
64200 BIARRITZ • 05 59 85 81 82
BIARRITZ FOREVER



**BIARRITZ
FOREVER
SURF CLUB**



RIVE GAUCHE - 15, PLACE GEORGE CLEMENCEAU
64200 BIARRITZ • 05 59 85 81 82
BIARRITZ FOREVER



Belharra

Café

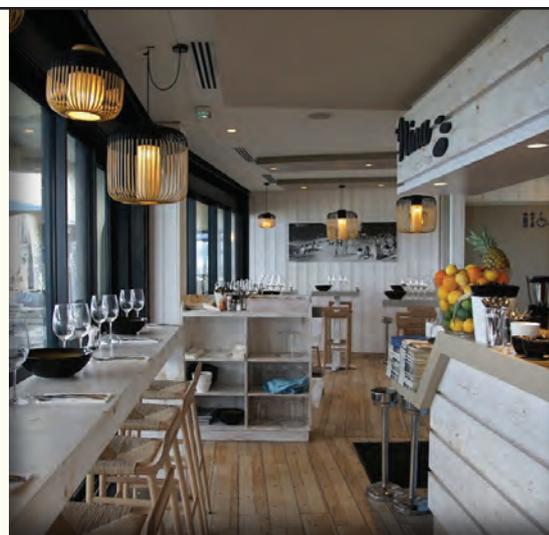
Profitez d'un repas pour admirer la plage ensoleillée ou le coucher de soleil sur la jetée et l'océan depuis le Belharra Café. Le restaurant vous accueille tous les jours pour vous proposer son menu à 23,90 euros avec de nombreux plats de viandes ou de poissons au choix. A la carte, savourez ses salades, pizzas et autres assiettes de tapas. Ouvert tous les jours, le midi et le soir.

Boulevard François Mitterrand - CAPBRETON

Tél : 05 58 42 59 22 - [f](#) Belharra-CAFE

Nina

Café



Nina Café

Boulevard François Mitterrand
40130 Capbreton

Tél. 05 58 43 79 92

Contact@ninadelaplage.com

[f](#) facebook.com/Nina-de-la-plage

MAISON PÊCHERIE DUCAMP



MUSÉE VIVANT



Une envie de criée pour du poisson sauvage ?
Visiter tout en mangeant un musée vivant ?
Voir le travail des poissonniers et cuisiniers dans leurs ateliers
ouverts aux tables ?
Manger simplement une cuisine un dessert fait maison ?

PÊCHERIE DUCAMP au vieux port.....



**MAISON
PÊCHERIE
DUCAMP**
MUSÉE VIVANT

4 Rue du Port d'Albret
40130 Capbreton

05 58 72 11 33

Simplifiez-vous la vie
et celles de vos locataires

Fanny



Les Concierges



Nathalie

- **Check-in** « accueil de vos locataires »
- **Check-out** « départ de vos locataires »
- **Gestion du ménage**
- **Gestion du linge**
- **Gestion du planning**

lesconcierges.biarritz@gmail.com

Fanny : 06 43 56 53 42

Nathalie : 06 63 47 05 26

TELELEMENT + BASQUE



BASQUE

- IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

LE CANAPÉ

Par Pascal Daveluy

Ancien Élève de l'École BOULLE

LES PLUS BELLES MARQUES
DE CANAPÉS ET DE TISSUS

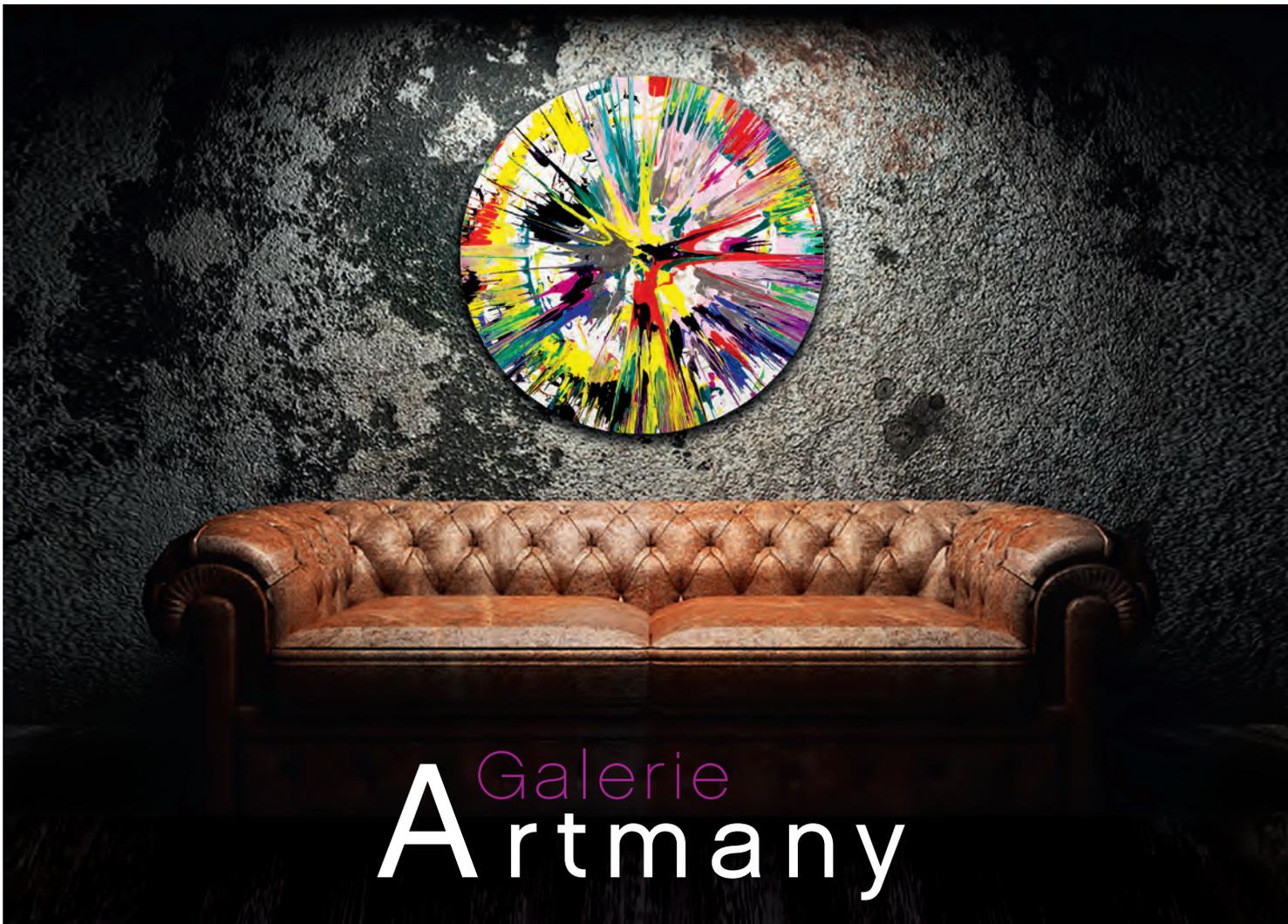




A retrouver chez Daveluy Créations à Anglet



16,RUE DE L'INDUSTRIE ZI DES PONTOTS
ANGLET 05 59 55 14 85



Artmany

Galerie

Acrylique sur toile

WWW.JOHNTHERY.COM

10, rue du centre

“Quartier des Halles” 64200 Biarritz

06 07 26 46 75 - artmany@orange.fr



JOHN THERY 64





Elégance
& Design de nos créations
sur-mesure

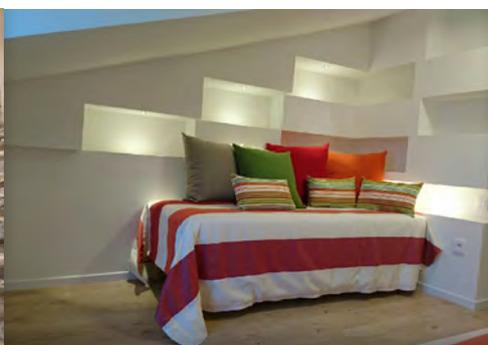
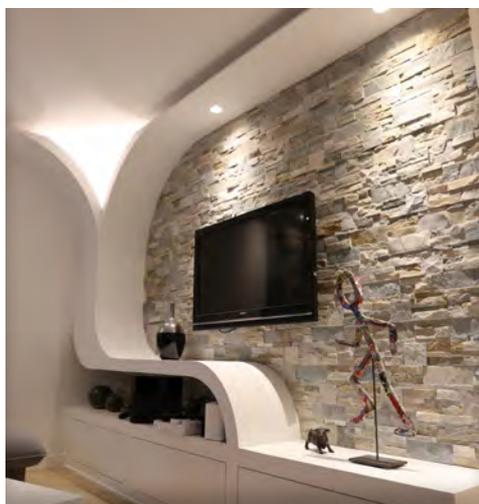
Crédence
Garde corps
Plan de travail
Sur-mesure

INOX PYRENEES

contact@inox-pyrenees.fr

Zone Artisanale de la Negresse 44, rue du Chapelet
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 41 16 17
Fax: 05 59 41 18 49



AR plaKo
T création
www.artplako.fr

& SES PARTENAIRES

Conception Design
réalisation de déco
& ameublement

Designer plaquiste 06 84 15 92 40
D-D Electricité 06 99 30 31 78
Miraux Peinture 06 09 66 90 25

f Art-Plako





CENTRE KS

FORFAIT BIEN ETRE 69€

MASSAGE DU DOS & SOIN DU VISAGE LPG

CENTRE KS • 1050 AVENUE DE BIARRITZ - BIDART • 05 59 22 55 06 •   CENTREKS



En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que **votre annonce**
passera dans Basque Immobilier.com



BASQUE
— IMMOBILIER • COM



LA NOUVELLE ABARTH S'HABILLE EN RIVA.



695 RIVALE
ÉDITION SPÉCIALE



Montez à bord de la nouvelle série spéciale Abarth 695 Riva et prenez le large, la route vous tend les bras! Vivez des émotions infinies dans cette édition unique, fruit de la collaboration entre deux marques italiennes de légende. Quand la nouvelle Abarth s'habille en Riva, elle revêt une peinture bicolore avec liner spécifique bleu "Acquamarina" et pare son intérieur d'un magnifique cuir bleu et de finitions en bois d'acajou* pour un raffinement sans pareil. Sans oublier son moteur turbo de 180 ch pour un plaisir de conduite inégalé.

ABARTH 595 À PARTIR DE 199€/MOIS AVEC GARANTIE ET ENTRETIEN INCLUS⁽¹⁾
LLD 37 MOIS AVEC 1 650€ D'APPORT

* Disponible en option. (1) Pour Abarth 595 1.4 T-Jet 145ch BVM au tarif du 15/03/18, en **Location Longue Durée sur 37 mois et pour 30 000 km maximum**, soit 37 loyers mensuels de **199€ TTC/mois avec 1 650€ d'apport** incluant les prestations entretien, garantie et assistance. Offre non cumulable, réservée aux particuliers et **valable jusqu'au 30/06/18**, dans le réseau Abarth participant. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par Leasys France, SAS au capital de 3000000€ - 6 rue Nicolas Copernic - ZA Trappes-Élancourt 78190 Trappes - RCS Versailles 413 360 181. Courtier en assurance enregistré à l'ORIAS N° 08045147. La prestation d'assistance est garantie et mise en œuvre par Europ Assistance, entreprise régie par le code des assurances. **Version présentée:** Abarth 695 Riva 1.4 T-Jet 180 ch BVM avec options antenne radio cachée et projecteurs au xénon (**430€ TTC/mois avec 1 650€ d'apport**). **CONSOMMATION CYCLE MIXTE (L/100 KM) ET ÉMISSIONS DE CO₂ (G/KM) : de 5,8 à 6,0 et de 134 à 139.** LEASYS

Sodex
BAYONNE

SODEX Bayonne
80 bis, avenue du 8 mai 1945 • 64100 Bayonne
www.sodex.chacun-son-auto.com

☎ 05 59 63 04 04

LES BIARROTÉS



BRASSERIE LES BIARROTÉS

7 place ste Eugénie
64200 Biarritz
Ouvert de 8h à 22h30
05 59 24 08 85