

MAISONS, TERRAINS & APPARTEMENTS

JOURNAL DE L'AMEPI 28

**23 PROFESSIONNELS D'EURE ET LOIR
SE REGROUPENT POUR PARTAGER DES BIENS
QU'ILS COMMERCIALISENT EN EXCLUSIVITÉ**



| **PLANCHA ET BARBECUE**

Avec l'arrivée des beaux jours, les barbecues et les planchas sont les éléments incontournables des jardins et des terrasses pour des moments de partages en famille ou entre amis.



Charbon de bois : la star des barbecues !

C'est l'un des préférés pour les arômes de bois que la cuisson donne aux aliments.

Déclinable en de multiples formes et couleurs, il est plutôt léger et se déplace facilement. Il faut penser à le mettre à l'abri du vent et sur une surface plane.

N'utilisez jamais d'alcool ou d'essence, le risque de brûlure est évident !

Barbecue électrique : la facilité

Les avantages de ce type de produit sont nombreux : nul besoin de maîtriser les flammes. . .

Il est facile à ranger et ne nécessite ni l'achat ni le stockage de combustibles. Une résistance placée sous le grill permet de produire une haute température pour la cuisson des aliments. Son prix varie selon les modèles, de l'entrée de gamme (80€) au plus perfectionné (300€), il reste l'un des moins chers du marché.

Barbecue au gaz : pour les pressés

Il chauffe quasi instantanément : pas besoin d'attendre pour mettre à cuire. Sa température est réglable. Ce qui séduit également les adeptes du barbecue, c'est la possibilité de varier les types de cuissons : grillade, pierrade, barbecue traditionnel... Il s'alimente au butane ou au propane mais préfère ce dernier, utilisable sous toutes conditions climatiques. Fixes, mobiles ou portables dans leur version la plus simple, les modèles de barbecues à gaz sont de plus en plus contemporains et sophistiqués, apportant ainsi une touche de modernité au jardin.

Barbecue maçonné : pour le jardin

Si vous avez la chance de bénéficier d'un grand espace pour y construire un barbecue maçonné, vous aurez le choix parmi de nombreux modèles : en briques, en pierres, en béton, avec une hotte, un brasier... Il faudra toutefois en choisir un qui s'adapte à votre budget !

Vous pouvez même, si vous vous sentez l'âme d'un bricoleur, le construire vous-même. Vous devrez seulement acheter les matériaux et travailler un peu. Mais en contrepartie, vous aurez un barbecue unique !

Bon à savoir : en ville, les barbecues au gaz ou au charbon de bois sont interdits sur les balcons !

Les planchas

Les planchas sont synonymes de cuisine simple, conviviale, saine et s'utilisent aussi bien en extérieur qu'en intérieur. Venu d'Espagne, cet ustensile de cuisson avait comme fonction première de cuire facilement d'importantes quantités d'aliments. Aujourd'hui, la plancha permet également une cuisson saine et riche en goût. Rapide et fonctionnelle, elle a vraiment tout pour plaire.





Vos agences de Chartres



ANOU IMMOBILIER CHARTRES - 4 PLACE DE LA PORTE SAINT-MICHEL 28000 CHARTRES

Tél. : 02 37 88 40 88 - Email : chartres@anou-immobilier.fr - www.anou-immobilier.fr



Réf. 28949AC 202 600 €

SITUÉE À 15 MIN DE CHARTRES, venez découvrir cette maison récente offrant une belle pièce de vie de 40 m² env. cuisine aménagée, à l'étage : 3 chambres et une salle de bains. Garage attenant et un beau terrain de 1000 m². AGRÉABLE A VIVRE ! DPE : D. Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf. 28955AC 145 800 €

PROCHE GARE et commodités, grand appartement 3 pièces de 75 m² comprenant: Cuisine, séjour avec balcon, salle de bains, 2 chambres et toilettes. Parking en sous-sol. Belle exposition. Proche toutes commodités. A voir ! DPE : E.



Réf. 29099AC 128 950 €

LUCÉ. Maison sur Sous-sol total comprenant: Entrée, Cuisine, Séjour, Salon (ou 3ème chambre), salle de bains, toilettes. grenier. Le tout sur un terrain clos de près de 450 m². Prévoir travaux. Idéal 1er Achat ! DPE : F. Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf. 28630AC 49 800 €

SAINT AUBIN DES BOIS, beau terrain à bâtir hors lotissement d'une superficie de 475 m², plat, clos et sans-vis-à-vis niché dans un environnement calme. Terrain en lot arrière et non viabilisé. Écoles et commerces à proximité! Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf. 8933ac 29 000 €

LA BOURDINIÈRE SAINT LOUP. Beau terrain de Loisirs, de près de 2200m² environ, clos en partie. Au calme ! Honoraires TTC à la charge du vendeur.

4



Ensemble
Réalisons votre
Avenir

ERA MULTI IMMOBILIER - 46 Rue du Grand Faubourg, 28000 Chartres

Tél. : 02 37 20 99 01 - Email : multi-immobilier@erafrance.com



Réf: T7012 169 600 €

LUCÉ, dans résidence récente aux pieds des commerces et à 10 mn à pieds du centre ville de Chartres et de la gare. Venez visiter ce bel appartement offrant entrée, séjour exposition sud avec balcon, cuisine équipée, deux chambres donnant sur balcon dont une avec grand dressing, buanderie, salle d'eau et wc.. VOUS SEREZ SÉDUITS !! DPE D



Réf: T6858 165 000 €

LUCÉ, cette maison de 115 m² comprenant au RDC : Une cuisine aménagée équipée neuve, un salon séjour de 40 m², un WC. A l'étage : 4 chambres (10 / 12 m²) Vous disposerez d'un sous sol, d'un garage indépendant, le tout sur un terrain de 280 m². Faire vite ! DPE E



Réf: T6897 108 000 €

CHARTRES, dans Résidence sécurisée proche tous commerces à pieds ce bel appartement en rez de jardin offrant une entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre avec placard, salle de bains, wc séparé. Deux places de parking extérieur. Un jardin d'environ 16 m². IDEAL INVESTISSEUR pouvant être loué 480 € HC. DPE D



Réf: T6913 259 700 €

MORANCEZ, dans secteur très prisé CES DEUX MAISONS dans un très bel environnement AU CALME. La première maison comprend entrée, séjour, spacieuse cuisine d'appoint donnant sur terrasse avec pergola, SDE, wc et à l'étage deux grandes chambres, SDB et wc; Cave voûtée. La deuxième maison comprend un studio entièrement équipé. Vous y trouverez également 3 grandes chambres, SDE et deux wc. Buanderie. Le tout sur un terrain de 537 m². BEAUCOUP DE CHARMES. A VISITER RAPIDEMENT !!! DPE D



Réf: T6949 77 000 €

CHARTRES, appartement en plein centre ville de Chartres dans une résidence sécurisée comprenant une entrée avec placard, une pièce de vie, une cuisine, une salle de bains avec wc. Cave. Idéal Premier Achat ou Investisseur. Très bel emplacement. DPE E



Réf: T6806 276 000 €

CHARTRES, maison de 125 m² idéalement placée, comprenant au rez de chaussé: une entrée, un salon séjour, un bureau, une cuisine aménagée équipée, un WC, une véranda. A l'étage, 4 chambres, une salle d'eau WC Grand garage attenant, sous sol total, une cave, le tout sur un terrain clos de 550 m². DPE E



Réf: T7008 199 200 €

CHARTRES, maison dans agglomération Ouest de Chartres proche gare et centre ville à pieds. Elle comprend une entrée, une cuisine aménagée, un séjour/salon, une chambre en rdc, SDE, wc séparé et à l'étage pièce palier desservant deux grandes chambres, un bureau, un débarras. Sous-sol Total. Terrain sans vis à vis de 627 m².. Mérite une visite !!! DPE E.



Réf: T6951 280 000 €

CHARTRES, belle maison éditée sur un sous sol total comprenant au RDC : entrée, cuisine aménagée et équipée, coin repas, séjour salon avec poêle à bois, 2 chambres, une salle d'eau, wc. A l'étage une pièce palier desservant 3 chambres, une salle de bains avec wc et des combles (isolés) de 16m². Sous Sol avec séjour, cuisine, terrasse, chambre et salle d'eau avec wc. Double garage. Le tout sur un jardin clos de 800m² avec garage indépendant. Nombreux travaux de rénovation effectués. Coup de coeur assuré ! DPE C

Vos agences de Chartres



SQUARE HABITAT CHARTRES - 25 RUE DE LA VOLAILLE 28000 CHARTRES

Tel : 02 37 21 32 03 - Email : chartres@squarehabitat.fr - www.squarehabitat.fr



Réf. 8831-1654

441 000 €

VALLEE DE L'EURE - Maison de caractère de 200m² comprenant une entrée, une salle à manger avec balcon vitré, un salon-séjour de plus de 30m², une cuisine aménagée; au 1er étage: trois belles chambres, salle de bains avec douche; au 2ème étage: deux chambres avec dégagement. En sous sol: la chaufferie et une grande cuisine aménagée donnant accès au jardin. Maison de gardien d'environ 70m², Grand garage pouvant contenir trois véhicules, bucher, cave voutée. Le tout sur un terrain de 4270m² Honoraires charge vendeur - DPE D



Réf. 8804-1654

333 000 €

CHARTRES - GRAND FAUBOURG - Dans un immeuble sans charge avec ascenseur, venez visiter ce vaste appartement de 5 pièces en duplex offrant une cuisine aménagée et équipée, une magnifique véranda de 25 m², vaste séjour salon, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau. Très belles prestations, Etat impeccable. DPE D.



Réf. 8792-1654

222 000 €

PROCHE GARE ET COMMERCES. Maison récente de 2009 (RT 2012) comprenant au rez-de-chaussée : entrée sur séjour-salon (conduit de cheminée en attente) et cuisine US A/E, arrière cuisine et WC avec possibilité de faire une douche. A l'étage : palier desservant 3 chambres, salle de bains et WC. Garage attenant. AFFAIRE RARE ! GARANTIE REVENTE OFFERTE ! DPE E.



Réf. 8697-1654

239 000 €

LE COUDRAY- COMMERCES ET ECOLES PROCHE MAISON FONCTIONNELLE comprenant: entrée, séjour-salon avec accès terrasse, cuisine, bureau, salle de bains, 2 chambres et WC. A l'étage: palier desservant 3 chambres, dressing et rangements. SOUS-SOL TOTAL offrant : buanderie-chaufferie, cave et emplacement deux véhicules. DPE D. A VISITER SANS TARDER!



Réf. 8836-1654

160 000 €

SAINT GEORGES ! Maison ancienne à rafraîchir comprenant entrée, séjour, 2 chambres, salle de bains, cuisine. Combles aménageables. Le tout sur 575 m² de terrain. DPE D



Réf. 8764-1654

135 000 €

TOUT A PIED et avec ENTREE INDEPENDANTE - Appartement T2 en rez-de-jardin avec parcelle d'environ 200m², comprenant : entrée sur cuisine aménagée, séjour-salon, une chambre avec placards et une salle d'eau avec WC. Rénové avec goût, avec cave et grenier. COUP DE CŒUR GARANTI ! DPE F



AGENCE SOMBIM CHARTRES - 2-4 rue Saint Michel - 28000 CHARTRES

Tél. : 02 37 36 26 50 - Mob. : 06 17 83 01 50 - Email : thierry.sombim@orange.fr - www.arthurimmo.com



Réf. 18058

181.000 € HAI

Centre-ville historique de Chartres. Cet appartement plein de charme situé au 1^{er} étage avec une belle hauteur sous plafond vous propose : entrée, salon/salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, grande chambre avec cheminée de 22 m² environ avec placards, salle d'eau avec douche Italienne wc. Cet appartement dispose d'une dépendance de 6.25 m² et d'une cave. DPE C. Copropriété de 10 lots. Charges prévisionnelles 490 euros.



Réf. 18110

438.000 € HAI

sur le Patis de Mittainville. Dans un environnement calme et arboré, cette maison vous propose : entrée, pièce de vie de 51 m² env avec cuisine équipée US, salle d'eau, wc, 4 chambres, salle de bains, garage attenant avec accès depuis l'arrière cuisine, buanderie. Cette maison dispose d'un chauffage Géothermique pour le RDC, radiateurs pour l'étage et d'un ballon d'eau chaude thermodynamique. Le tout édifié sur un terrain de 1931 m² env. DPE C.



Réf. 18099

345.000 € HAI

10 mn de la gare de Chartres. Cette maison très bien entretenue vous propose depuis son entrée une pièce de vie de 47 m² env avec sa cheminée insert et sa cuisine équipée. Chambre, salle d'eau, bureau, wc. A l'étage la zone palière distribue 3 chambres, une salle de jeux, salle de bains, wc. Garage double, le tout sur un terrain clos de 635 m² env. DPE C.



Réf. 18108

294.300 € HAI

A proximité de Gallardon en direction de Rambouillet Cette maison vous propose, entrée sur pièce de vie avec cuisine US et accès sur la terrasse, 2 chambres, salle de bains, wc. A l'étage, zone palière distribuant 2 chambres et une salle d'eau. Garage. Le tout sur un terrain clos de 844 m². DPE E



Réf. 18105

214.000 € HAI

A 5 mn de la gare de Chartres. Il vous propose depuis son entrée, un grand séjour avec mezzanine et accès terrasse, cuisine, salle de bains, 2 chambres (possible 3), wc. Cet appartement dispose d'un stationnement en sous-sol. Résidence sécurisée sur la commune de Mainvilliers. DPE C. Copropriété de 101 lots. Charges prévisionnelles 2211 euros.



Réf. 18091

185.000 € HAI

Aux portes de Chartres sur la commune de Mainvilliers. Cette maison vous propose; entrée, salon/salle à manger, cuisine, salle d'eau, wc, 2 chambres. Sous-sol total, véranda, le tout sur un terrain de 847 m² env clos avec dépendance. DPE F.



Vos agences à l'ouest de Chartres



ANOU IMMOBILIER BROU - 1, ALLÉE DES ALOUETTES PARC D'ACTIVITÉS DE VILLOISEAU 28160 BROU
Tél. : 02 37 96 40 25 - Email : brou@anou-immobilier.fr - www.anou-immobilier.fr



Réf. : 5850-B 182 000 €

120 M² HABITABLE DE SUITE !! Secteur Arrou. Belle maison authentique rénovée pour secondaire ou gîte (10 couchages) comprenant séjour avec poêle, cuisine ouverte, dégagements, 4 chambres, 2 salles d'eau/WC. RCH avec accès handicapé. Grange de 100m² au sol. Terrain de 1,8 hectares. **DANS UN ECRIN DE VERDURE !** DPE : D. Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf. : 5871-B 215 000 €

Accès A11 à 7 km - Dampierre - 135 m² - EXCLUSIVITÉ ! Superbe maison de 135 m² habitable sur un jardin et un terrain de 1ha7 (pré, bois et verger). Située à moins d'1h30 de Paris, vous bénéficiez d'une excellente exposition au calme et sans voisinage. Une pièce à vivre de 44m² incluant salon, séjour avec cheminée (insert), 1 cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, 1 salle d'eau, 1 salle de bains, 2 wc. Chauffage au gaz butane. Garage attenant et chalet en bois. Une visite est hautement recommandée. DPE : D. Honoraires TTC à la charge du vendeur



Réf. : 6006-B 71 000 €

BROU - RUE PIETONNE - EXCLUSIVITÉ ! BROU CENTRE. MAISON DE VILLE à rénover comprenant 1 entrée, couloir, séjour avec cheminée, cuisine, WC. A l'étage : 1 palier, 2 chambres dont une avec salle de bains. Grenier aménageable. Cour. **PRIX BAS !** DPE : VIERGE. Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf. : 5688-B 97 000 €

COMBRES - DANS UN CHARMANT VILLAGE PERCHERON, Jolie ferme comprenant Séjour avec cheminée, Dégagement, Cuisine Aménagée et équipée, 2 chambres, Salle de bains, WC. Abri de jardin. le tout sur un sympathique terrain clos et paysagé de 1391 m². **IDÉAL RÉSIDENCE SECONDAIRE !!** DPE : Vierge. Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf. : 5963-B 97 000 €

EXCLUSIVITÉ - PLAIN-PIED A CHAPELLE ROYALE - Cet agréable pavillon situé à Chapelle Royale d'une surface habitable de 92 m² se compose d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine aménagée et équipée, de 3 chambres, d'une salle de bains, d'un wc indépendant et d'une cuisine d'été. Sur son terrain de 728m², la maison dispose aussi d'un garage, d'un abri de jardin et d'un apprentis. **PRÊT POUR UNE VISITE ?** DPE : F. Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf. : 5931-B 97 000 €

PLAIN-PIED très proche de BROU !! - EXCLUSIVITÉ ! Ce pavillon de plain-pied de 82m² est situé dans un lotissement. D'une surface habitable de 82 m², il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un wc indépendant. Sur son terrain entièrement clos de 471m², la maison dispose également d'une cave, d'un parking et d'un garage pouvant accueillir un véhicule. Pour la visiter, n'hésitez pas à nous contacter rapidement ! DPE : F Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf. : 5994-B 81 000 €

PROCHE SORTIE AUTOROUTE - Maison de pays de 90 m² comprenant Séjour avec cheminée, Cuisine ouverte avec cheminée, 2 Chambres, Buanderie, Salle d'eau avec WC. Le tout sur un terrain d'environ 1.146 m². Pour les amoureux de poutres et tomettes anciennes dans hameau paisible ! DPE : VIERGE. Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf. : 5991-B 81 000 €

UNVERRE - Découvrez en exclusivité cette maison ancienne à la campagne. Elle comprend Salon avec cheminée, Cuisine, 3 Chambres, Bureau, Palier, Salle d'eau avec wc. Cette habitation dispose d'un terrain de 3.100m² dans un environnement très calme. DPE : G Honoraires TTC à la charge du vendeur

L'offre immobilière élargie !

AUGMENTEZ
vos chances
de bien vendre
et de bien acheter



Vos agences à l'ouest de Chartres



GUY HOQUET 30, RUE JEAN MOULIN 28170 CHATEAUNEUF EN THYMERAI

Tél. : 02 37 51 00 28 - E mail : chateaneuf28@guyhoquet.com

*Honoraires TTC à la charge du vendeur.

EXCLUSIVITÉ



Réf. : 6456

110 000 € *

15 min Chartres - au sein d'un charmant village avec école, bel appartement de 103m² habitables vous offrant : entrée sur spacieuse pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée ouverte, coin salon, 2 grandes chambres, salle de bains, dressing, situé dans un immeuble qui comporte seulement 2 logements, sans charges de copropriété, cet appartement vous offre : confort, luminosité, et calme ! espace cellier en rez-de-chaussée. électricité récente, double-vitrage pvc ! aucun travaux à prévoir ! coup de coeur assuré ! DPE D

EXCLUSIVITÉ



Réf. 6533

128 400 € *

Centre Chateaneuf en Thymerais - a pieds des écoles, collège, et commerces - maison de ville avec de grandes dépendances vous offrant : salon/salle à manger avec cheminée insert, cuisine avec coin repas, 3 chambres , une salle d'eau, une salle de bains, mezzanine. le tout édifié sur un terrain clos de 385m². son atout : de grandes dépendances : bureau, atelier avec grenier, garage !! très bon rapport qualité prix ! DPE : E

EXCLUSIVITÉ



Réf. 6546

219 000 € *

SAINT MAIXME HAUTERIVE - Entre golf et forêt, charmante longère restaurée bâtie au sein d'un environnement calme et agréable. elle vous offre : salon lumineux, salle à manger avec cheminée, agréable cuisine aménagée et équipée, chambre et salle d'eau au rez de chaussée. a l'étage : 3 chambres et salle de bains. chaufferie. le tout sur un terrain clos de 1 846 m² sans vis à vis. coup de coeur assuré ! DPE D

EXCLUSIVITÉ

COUP DE CŒUR



Réf. 6531

231 000 € *

Secteur Digny - maison ancienne restaurée vous offrant charme et confort ! édifiée sur un terrain clos et sans vis à vis de 2634m², cette propriété est composée d'une agréable pièce de vie avec espace salon et salle à manger, cuisine ouverte aménagée et équipée, salle de bains, buanderie, grande suite parentale avec salle de bains et dressing ! à l'étage : pièce palier, 2 chambres. grange attenante. vous profiterez pleinement de sa terrasse ensoleillée et de son jacuzzi ! DPE C

EXCLUSIVITÉ



Réf. 6527

495 000 € *

Cœur du perche eurelien - Magnifique propriété sur plus de 2 ha de parc paysagé avec plan d'eau poissonneux et bord de rivière comprenant une vaste maison d'habitation dont sa pièce de vie de +70m² avec cheminée donnant accès à la terrasse pavée de + de 100m², cuisine, les 5 chambres, les pièces d'eau, la lingerie, l'immense salle de jeux. 2 garages indépendants, un atelier, une grande buanderie. pour vos moments de détente une piscine couverte chauffée à 5° de la gare, 40° de chartres et 1 h40 de Paris. DPE D.

EXCLUSIVITÉ



Réf. 6512

169 600 € *

TREMBLAY LES VILLAGES - Au coeur du village avec école et commerces à pied - maison de ville sur 615m² 2/3 chambres, espace de vie avec cuisine, grand palier, salle de bains + douche récente. style et goûts actuels, électricité conforme chauffage gaz de ville neuve. à découvrir sans tarder. DPE C.

7



GUY HOQUET 1, Place des Fusillés de La Résistance - 28190 Courville sur Eure

Tél. : 02 37 23 37 21 - Fax : 02 37 23 76 03 - E mail : courville@guyhoquet.com

EXCLUSIVITÉ



Réf. 6493

123 050 € *

2 MINS DE COURVILLE SUR EURE - Charmante longère comprenant séjour - salle à manger avec cheminée, 2 chambres. Buanderie. Dépendance. Très agréable. Vite à ce prix !! DPE E *Honoraires à la charge du vendeur.

EXCLUSIVITÉ



Réf. 6443

35 500€ *

5 MINS COURVILLE SUR EURE - Beau terrain à bâtir de 684 m² avec CU positif. Clos sur 3 cotés. Très belle vue dégagée. *Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



Réf. 6325

144 000 € *

6 KMS COURVILLE SUR EURE - Agréable maison ancienne comprenant séjour avec cheminée, salle à manger, grande chambre au rez de chaussée, possibilité de 3 chambres à l'étage. Dépendances. Terrain clos de 4168 m². Village avec écoles. DPE D. *Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



Réf. 6428

159 000 € *

BILLANCELLES - Pavillon de 101 m² comprenant une entrée, un salon - séjour avec cuisine aménagée et équipée, une buanderie, un wc individuel, une salle de bains, trois chambres. une salle de jeux (bureau). Possibilité d'une 4ème chambre. Terrain clos de 1135 m². Un garage. Deux abris de jardin. DPE G. *Honoraires TTC à la charge du vendeur.

EXCLUSIVITÉ



Réf. 6541

462 000 € *

CHUISNES - Charmante maison aux portes du perche. Jardin arboré de 800 m², portail automatique avec interphone. 3 garages avec portes automatiques. Bâtiment avec 2 pièces indépendantes et grenier aménageable. La maison se compose d'un RDC avec cuisine aménagée salon donnant sur le jardin, séjour dans une véranda avec climatisation réversible, salon d'hiver avec insert, 2 chbres avec 2 sdb privatives et 2 wc. Buanderie et grand dressing. A l'étage 2 bureaux mansardés, 2 chbres, un wc, SDB, un grand dressing. Au RDC : grande véranda avec un vestiaire, douche et un spa de nage, en relation directe avec la maison et donnant sur une grande terrasse. Prestations de qualité, aucuns travaux à prévoir. DPE G **Hono à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



Réf. 6507

160 500€ *

COURVILLE SUR EURE - jolie maison proche toutes commodités, gare et école comprenant entrée, salon-séjour de 29 m², cuisine aménagée, salle de bains, wc indépendante, 2 chambres. Sous sol total avec deux pièces et garage. Grenier d'environ 70 m². Le tout sur un terrain clos de 570 m². Une terrasse. Tout à l'égout. DPE E. *Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



Réf. : 6509

86 400 € *

PROCHE ST ARNOULT DES BOIS - Maison de 58 m² comprenant une véranda en double vitrage aluminium, une cuisine, une belle pièce à vie, salle d'eau avec wc, une chambre avec placard. Un garage. Terrain clos de 730 m². Fenêtres en double vitrage PVC. AU CALME. DPE E. *Honoraires TTC à la charge du vendeur.

EXCLUSIVITÉ



Réf. 6545

108 000 €

TRES JOLIE MAISON ANCIENNE A 7 MN DE COURVILLE - comprenant deux chambres, séjour avec poêle à bois, salle d'eau, cuisine, deux wc, Grande dépendance, beau terrain arboré de 658 m². DPE D. *Honoraires à la charge du vendeur



Vos agences à l'ouest de Chartres

Agences Immobilières Salmagne Perche Immobilier

39 RUE JEAN MOULIN 28170 CHATEAUNEUF EN THYMERAI
Tél. : 02 37 51 36 91 - Email : salmagne.immobilier@orange.fr - www.salmagne-immobilier.fr

17 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE 28240 LA LOUPE
Tél. : 02 37 54 57 99 - Email : salmagne.immobilier@orange.fr - www.salmagne-immobilier.fr



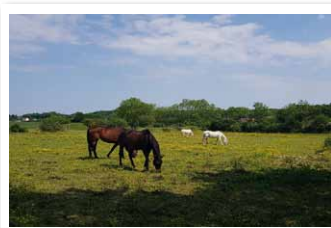
Réf : 2821 159 750€

12^e CHATEAUNEUF - Maison ancienne avec beaux volumes 147 m² vous offrant de plain-pied : chambre, pièce à aménager pour SDB, cuisine A/E, séjour avec cheminée. Etage : grande pièce palier, salle d'eau avec WC, 3 belles chambres dont 1 avec dressing. Garage, atelier, bûcher et abris bois le tout sur environ 1155m². Pompe à chaleur. DPE : E. Prix hors honoraires 150 000€ soit 6.5 % du prix net vendeur



Réf : 4251 202 350 €

COURVILLE SUR EURE - Pavillon de 1997 à Courville Sur Eure (commerces et gare à pieds) sur 432 m² vous offrant : cuisine aménagée/équipée ouverte sur séjour-salon, véranda, 2 chambres, SDB et WC. A l'étage, 2 grandes chambres, salle d'eau avec WC. Chauffage électrique, garage attenant et chalet. DPE : D Prix hors honoraires 190 000€ soit 6.5 % du prix net vendeur à la charge de l'acquéreur.



Réf : 4190 471 700 €

5 min LA LOUPE - Propriété équestre sur 2.7 Ha vous offrant un magnifique logis avec matériaux de grande qualité, vaste pièce à vivre avec cuisine ouverte, piscine intérieure. 3 chambres 3 pièces d'eau et studio indépendant. 2 carrières, 11 box, grange et hangar. DPE : D. Prix hors honoraires 445 000€ soit 6.00 % du prix net vendeur à la charge de l'acquéreur.



Réf : 3678 67 000 €

SENONCHES CENTRE - Maison de ville comprenant au RDC : Entrée, séjour, cuisine, WC et salle d'eau. Etage : 4 chambres. Grand atelier cave et jardin. Tout à l'égout, chauffage central Fuel. Le tout sur environ 389 m². DPE : vierge. Prix hors honoraires 60 000€ soit 11.7 % du prix net vendeur à la charge de l'acquéreur.



Réf : 4338 62 000 €

Terrain à bâtir 4 min CHATEAUNEUF - 4 min. CHATEAUNEUF Terrain à bâtir de 1900m² proche forêt domaniale. Prévoir assainissement individuel. Réf 4338. Prix hors honoraires 55 000€ soit 12.7 % du prix net vendeur.



Réf : 4167 107 000 €

5 min LA LOUPE - Longère à Fontaine Simon sur environ 3800 m², grand séjour salon avec cuisine ouverte, 4 chambres, salle de bains et WC. Grenier entièrement aménageable avec escalier existant. Dépendances et belle mare naturelle. Chauffage électrique. Prévoir travaux intérieurs, toiture en très bon état !! DPE : F Prix hors honoraires 100 000€ soit 7% du prix net vendeur.



Réf : 4319 249 750 €

3 min CHATEAUNEUF - dans secteur privilégié : maison de caractère sur un joli parc arboré de 5300 m² vous offrant de beaux volumes pour environ 250 m² : Séjour avec cheminée, cuisine A/E, 2 chambres, buanderie, salle d'eau et WC. Etage, palier, 2 chambres, salle de bain, WC. Garage et dépendances. Chauffage central fuel. DPE : vierge Prix hors honoraires 234 500€ soit 6.5 % du prix net vendeur.



Réf : 4322 583 000 €

Propriété proche SENONCHES : maison contemporaine de plain-pied sur un parc de 9950 m², comprenant : séjour/salon de 80 m² avec cheminée, Cuisine A/E, bureau, 4 chambres, dont une avec SDB, WC et dressing. SDB + douche, 2 WC. Terrasse. 2 doubles garages, maison d'amis indépendante. Piscine chauffée. DPE : D. Prix hors honoraires 550 000€ soit 6.00 % du prix net vendeur



CHATEAUNEUF IMMOBILIER 5 rue Louis Peuret 28250 SENONCHES - 02 37 37 85 24



BEL ENVIRONNEMENT

Réf. 2796 50 500 € HAI

LA FERTE VIDAME. Maison ancienne à restaurer comprenant pièce à vivre avec cheminée, 1 chambre placard, salle d'eau, wc, une pièce. Combles aménageables. Ancien fournil. Terrain 1 640 m². DPE Vierge



CENTRE VILLE

Réf. 2849 134 000 € HAI

SENONCHES. Charmante maison ancienne restaurée comprenant entrée, cuisine AE, séjour cheminée, 1 chambre, dressing, salle d'eau/wc, buanderie, cave. Etage : 2 chambres parquetées, atelier Jardin clos de 500 m² sans vis à vis - DPE : E.



PROCHE COMMERCES ET ECOLES

Réf. 2855 133 750 € HAI

SENONCHES. Maison de plain-pied comprenant entrée, cuisine A, séjour salon, dégagement avec poêle à bois, 2 chambres, salle de bains/wc, véranda, buanderie. Bûcher/garage/abri jardin. Joli terrain arboré de 1 237 m² avec terrasse et bassin. DPE NC



TOITURE NEUVE - DOUBLE VITRAGE - GAZ DE VILLE

Réf. 2842 128 400 € HAI

SENONCHES. Maison traditionnelle sur sous-sol : entrée avec placard, cuisine A, séjour salon cheminée, 2 chambres avec placards, salle de bains, wc. Sous-sol : Garage, atelier, buanderie, cave. Terrain clos et arboré de 844 m². DPE : F



AU CALME

Réf. 2853 149 800 € HAI

SENONCHES. Maison traditionnelle sur sous-sol comprenant entrée, cuisine A, séjour salon cheminée, wc, véranda. Etage : palier, deux chambres, salle de bains, wc, placard. Sous-sol : garage, buanderie, chaufferie. Autre garage. Terrain clos et arboré de 2 500 m² DPE E



PARFAIT ETAT

Réf. 2833 169 600 € HAI

SECTEUR SENONCHES. Charmante maison ancienne restaurée comprenant séjour cheminée insert, salon cheminée, cuisine, une chambre, salle d'eau/wc, une pièce à terminer (poss. une chbre suppl.) Etage : 3 chambres, salle de bains/wc Atelier attenant - bûcher. DPE VIERGE

www.agence-immobilier-chateauneuf.com

mail : chateauneufimmobilier2@orange.fr

Vos agences sur Voves et St-Georges sur Eure



Ma location



Ma transaction



Réf. 914 332 800 €

AMILLY - Longère rénovée, offrant au RDC: entrée, cuisine équipée de 45m², séjour de 50m², SDB, wc, buanderie ; à l'étage: palier, 4 chbres, bureau, dressing, SDB, wc. Jardin de 700m² avec piscine. Dont 4% charge acquéreur. DPE C



Réf. 890 179 000 €

BAILLEAU-LE-PIN - Maison traditionnelle sur terrain de 1020 m². Au R.D.C, entrée, séjour double avec cheminée, cuisine aménagée, 2 chbres, bureau, wc, salle d'eau. A l'étage, palier, 2 chbres. s-sol. Dont 5% charge acquéreur. DPE D



Réf. 881 173 000 €

COUVILLE-SUR-EURE - Maison récente comprenant au RDC: pièce de vie/cuisine ouverte, 2 chbres, salle d'eau / wc ; à l'étage: palier desservant 2 chbres, salle d'eau à créer et bureau. Environnement agréable sur terrain de 900m². Dont 4.85% charge acquéreur. DPE D



Réf. 948 196 000 €

BAILLEAU-LE-PIN - Maison de maçon sur S-Sol offrant au RDC espace de vie ouvert de 50 m², 2 chbres, salle d'eau/wc ; à l'étage : mezzanine, SDB/ wc, 2 chbres. Dont 4.81% charge acquéreur. DPE D



Réf. 951 199 000 €

SAINT-GEORGES-SUR-EURE - Maison sur S-Sol comprenant au RDC: entrée, cuisine A, salon/séjour, 2 chbres, dressing, bureau, salle d'eau et wc ; à l'étage: palier desservant 1 chbre, grenier et pièce à finir d'aménager. Le tout sur terrain de 839m². Dont 4.74% charge acquéreur. DPE VIERGE



Réf. 960 174 000 €

BAILLEAU-LE-PIN - Maison de plain-pied de 2009, offrant pièce de vie lumineuse, cuisine ouverte, 3 chbres, SDB et douche, wc, cellier. Le tout sur terrain clos de 400 m² avec garage attenant. Dont 5.45% charge acquéreur. DPE E



Réf. 865 119 000 €

COURVILLE-SUR-EURE - Longère comprenant 2 chbres dont une pouvant être divisée, bureau, salon/séjour, cuisine, SDB et wc. Grange de 35m² le tout sur terrain de 550m². Dont 5.31% charge acquéreur. DPE G



Réf. 888 129 000 €

BAILLEAU-LE-PIN - Longère offrant au RDC: véranda, cuisine, salon/séjour, chbre, salle d'eau ; à l'étage: grande chbre. Le tout avec dépendances sur terrain de 810m². Dont 5.74% charge acquéreur. DPE F

7 Place de la République - 28190 SAINT GEORGES-SUR-EURE - 02.37.25.97.62
Email : agence@matransaction28.fr - Site : malocationmatransaction.fr

9



Agence ABIS IMMO VOVES

4 Rue de Loigny la Bataille - 28150 Voves - 02 37 22 77 48

RENOVATION DE QUALITE !



VOVES CENTRE VILLE 149 500 € FAI

Charmante maison, entièrement rénovée, comprenant entrée, WC, cuisine aménagée avec espace buanderie - cellier, salon - séjour donnant sur une terrasse, 1 chambre, dégagement avec rangements. A l'étage, 2 chambres dont 1 avec dressing, salle d'eau. Cave en sous-sol. Garage. Abri de jardin. Cour et jardin clos 450 m². DPE D.



PROCHE VOVES 104 500 € FAI

Maison sur sous-sol total avec entrée, salon - séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, SDB, WC. Sous-sol avec espace buanderie, chaufferie. Garage. Cour et jardin potager 650 m². DPE : F

PROJET MODULABLE



VOVES CENTRE VILLE 158 581 € FAI

Maison contemporaine 74 m² avec séjour-salon, cuisine, WC. A l'étage, 3 chambres, SDB. Sur un terrain de 380 m². Hors Frais bancaires et concessionnaires. DPE : Vierge

IDEAL 1ère ACQUISITION !



15 mn de CHARTRES 59 500 € FAI

Maison ancienne à rénover comprenant entrée sur cuisine - séjour, 1 chambre, dégagement, salle d'eau, WC. Grenier aménageable. Cour fermée. Jardin potager non attenant 240 m². IDEAL 1ère ACQUISITION ! DPE : Vierge



PROCHE VOVES 129 500 € FAI

Maison ancienne avec entrée, WC, cuisine aménagée ouverte sur salon - séjour avec cheminée insert, SDB, 1 chambre. A l'étage, mezzanine, 2 chambres. Grenier aménageable. Dépendances (atelier, porche, abri de jardin). Cour et jardin clos 753 m². DPE : Vierge



PROCHE VOVES 190 000 € FAI

Belle maison traditionnelle construite en 2007, offrant de grands volumes. Au rez de chaussée, entrée sur une grande pièce de vie, salon salle à manger de 56m², cuisine ouverte aménagée, équipée, cellier. Bureau, chambre parentale de 21m² avec salle d'eau. A l'étage, un palier dessert 3 chambres dont une avec dressing. salle de bains avec double vasque, baignoire, douche et WC. Terrain de 895m² - Assainissement individuel conforme. DPE : D



Vos agences sur Epernon Gallardon - Maintenon - Auneau



L'IMMOBILIER GAGNANT - 9 RUE DE LA PORTE DE CHARTRES - 28320 GALLARDON

Port : 06 47 04 80 33 - Fixe : 02 37 90 29 50 - Email : immobiliergagnant@orange.fr - www.immobiliergagnant.eu



A VISITER !



Réf : 1779

273 000 €

ORPHIN. Dans un petit village du 78 maison de plain pied, indépendante offrant entrée, séjour avec cheminée insert, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, salle de bains, wc. 2 GARAGES, un double et un simple. Vide sanitaire. Volets électriques sur une partie de la maison. Beau terrain plat et clos sur environ 1760m². A vos pincesaux, décoration à faire. Honoraires agence inclus dans le prix affiché : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 260 000 €. A visiter ! DPE : F

BEAUCOUP DE CHARME



Réf : 1781

258 300 €

PROCHE ORPHIN. Maison indépendante de 2007 offrant entrée, séjour+poêle, cuisine US aménagée et équipée, 5 chambres, bureau, salle de bains, salle d'eau, 2 wc. Garage. Cellier. Jardin clos sur environ 800m². Abri de jardin. Portail automatique. Honoraires agence 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur déjà inclus dans le prix affiché. Prix hors honoraires : 246 000 €. Joliment décorée. A découvrir. DPE : D



Réf : 1803

169 000 €

ENTRE ABLIS ET AUNEAU. Fermette rénovée en 2013 inclus EDF et plomberie, offrant séjour+cuis. US amén. et éq., cellier, 2 chambres, SDBains, SDEau, 2 wc. 2 belles caves voûtées. Atelier. Grange attenante env. 43m². Grenier environ 80m². Nombreuses possibilités d'agrandissement. Beaucoup de charme. Petit Jardin et Terrasse. CARPORT. Honoraires agence inclus dans le prix indiqué 5.63 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 170 000 €. Encore négociable. A visiter ! DPE : E



Réf : 1734

349 900 €

SECTEUR EPERNON. Maison Ancienne de caractère, indépendante, offrant entrée, grand séjour environ 55m² avec cheminée, cuisine, 5 chambres, salle d'eau, salle de bains, 2 wc. Garage. Jardin paysagé d'environ 870m². Vue dégagée sur environnement Champêtre. Honoraires agence inclus dans le prix 4,45 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur.

Prix hors honoraires : 335 000 €. Beaucoup de charme. A découvrir. DPE : D

DÉJÀ VENDUE



Réf : 1763

179 500 €

SECTEUR AUNEAU. 2 Maisons. MAISON de Maître de 1900 environ 90m² offrant entrée, séjour, cuisine, 2 chbres, Salle de bains, wc. Grand grenier aménageable. Sous-sol. Matériaux anciens parquets, faïences, escalier. Electricité et dble vitrage récents. Raffraichissement à prévoir cuisine et sdb. 2ème MAISON env. 40m² plus jardin ; offrant entrée, séjour avec cuisine US amén., grde chambre, salle d'eau+wc. Rénovation récente. Grande GRANGE env. 100m². Double cave voûtée. GARAGE. JARDIN sur environ 785m². Honoraires agence déjà inclus dans le prix 5.59 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 170 000 €. Très négociable.

A DÉCOUVRIR



Réf : 1688

39 500 €

SECTEUR AUNEAU. Dans un petit village, TERRAIN constructible situé en lot arrière d'environ 600M², avec un petit chalet. CU positif. Terrain plat. Electricité et eau devant le terrain. Honoraires agence inclus dans le prix : 17,91 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 33 500 €. Encore un peu négociable. A découvrir. DPE : N

SECTEUR BOISSIÈRE ECOLE



Réf : 1717

389 000 €

Bus pour Gare de Gazeran ou Rambouillet. Longère restaurée en rez de chaussée et offrant de beaux espaces : Entrée, Salle à Manger, Salon avec cheminée, grande Cuisine, Salle de Bains + Douche, wc, à l'étage partiellement aménagé en 3 chambres et Canalisations faites pour création Salle de Bains. Préau. Belle Grange Attenante. Honoraires agence charge acquéreur inclus dans le prix de vente soit (5,73% TTC). Prix hors honoraires : 375 000€. Terrain clos et plat environ 1500m². A découvrir. DPE : D

www.immobiliergagnant.eu

L'offre immobilière élargie !

AUGMENTEZ
vos chances
de bien vendre
et de bien acheter



Vos agences sur Epernon Gallardon - Maintenon - Auneau



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

by **SOLVIMO**

NESTENN EPERNON 9 RUE DU MALCONSEIL - EPERNON
Tél: 02.37.83.83.83 - Fax: 02.37.83.83.80 - Email: epernon@nestenn.com - Site internet: <https://immobilier-epernon.nestenn.com>

EXCLUSIVITÉS



Réf: 11548 **99 500 €**

20' RAMBOUILLET 15' EPERNON (bus pour gare et écoles) magnifique terrain à bâtir d'environ 966 m². Au calme, très bel environnement.

EXCLUSIVITÉS



Réf: 11547 **299 320 €**

20' RAMBOUILLET (bus pour gare et écoles), maison récente en parfait état offrant cuisine aménagée équipée, cellier, séjour salon poêle à bois, 3 belles chambres. Garage attenant. Terrasse de 50 m². Portail alu électrique. Magnifique parc arboré d'env 2300 m² clos. DPE E

EXCLUSIVITÉS



Réf: 11550 **213 000 €**

SECTEUR NOGENT LE ROI, Dans un village avec commerces à 3 mn de Nogent-le-Roi, jolie maison bourgeoise lumineuse et très bien entretenue offrant 3 chambres dont une au RDC, salon/salle à manger avec cheminée, cuisine, SDE, SDB, grenier, buanderie et cave authentique voutée. Deuxième maison de type longère à restaurer comprenant 4 pièces au RDC et un grenier total. L'ensemble est édifié sur 834 m² de terrain. Ecoles à pied. DPE F.

EXCLUSIVITÉS



Réf: 11560 **155 800 €**

MAINTENON, Entre le centre ville de MAINTENON et la gare SNCF, maison à rénover sur sous-sol partiel offrant 3 chambres, salon, cuisine, édifiée sur un terrain arboré de 442 m². Secteur très calme, cadre agréable. DPE F.

EXCLUSIVITÉS



Réf: 11561 **233 800 €**

EPERNON À 5 MN, commerces et écoles à pied. Maison lumineuse de plain pied comprenant 3 chambres, séjour / salle à manger avec cheminée insert, cuisine équipée, SDB, SDE et un garage attenant. Beau terrain de 900 m² environ. DPE réalisé avant le changement de toutes les fenêtres. DPE E.

EXCLUSIVITÉS



Réf: 11528 **51 800 €**

PROCHE EPERNON, Studio de 25 m² avec place de parking. DPE E.



ANOU IMMOBILIER MAINTENON - 4, PLACE NOÉ ET OMER SADORGE - 28130 MAINTENON

Tél.: 02.37.27.17.17 - Email: maintenon@anou-immobilier.fr - www.anou-immobilier.fr



Réf: 29017MA **250 000 €***

MAINTENON PROCHE - Jolie maison ancienne à 5 min de la gare et des commerces comprenant : Cuisine, Séjour-Salon, Véranda, Salle de bains, WC, Chambre. A l'étage, Palier, 5 Chambres, Salle d'eau et WC. Sur un terrain clos et arboré d'environ 1039 m² avec grange. DPE : B. COUP DE CŒUR !



Réf: 29118MA **235 000 €***

NOGENT LE ROI. Coup de cœur pour cette maison sur sous-sol total entièrement rénovée comprenant : Entrée, Cuisine A/E, Séjour-Salon, Salle de bains, WC, 2 Chambres. A l'étage, Palier, Salle d'eau avec WC, Chambre. Sur un joli terrain clos d'environ 566 m². DPE : D. POSEZ VOS VALISÉS !



Réf: 28921MA **549 000 €***

TOUT A PIED - AU CENTRE DE MAINTENON
- Superbe maison bourgeoise ayant gardé son authenticité : hall d'entrée, grand séjour avec rangements, cuisine avec coin repas, dressing, buanderie, WC. A l'étage : palier, 3 chambres, suite parentale avec balcon et salle de bains avec douche, salle d'eau avec WC. Au 2ème étage : palier, salle de jeux, 3 chambres dont une avec balcon et dressing, salle d'eau.... Deux caves. Garage avec grenier. Jardin clos et sans vis à vois d'environ 700 m². DPE : C. AFFAIRE RARE ! Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf: 29011MA **173 000 €***

MAINTENON - Pour investisseur, dans une résidence de 2013, agréable et au calme, en plein cœur de ville, beau 2 pièces avec jardin privatif de 90 m² env. et garage. Vendu loué. DPE : B



Réf: 28946MA **182 000 €***

Proche EPERNON - Gare à 5 min. Maison ancienne comprenant au rez de chaussée : séjour - salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec WC. A l'étage : palier, bureau, chambres, WC. Garage fermé. Terrasse. DPE : E. A VISITER !!!



Vos agences sur Epervon Gallardon - Maintenon - Auneau



ABS IMMO - 21 PLACE DU MARCHÉ - 28700 AUNEAU

02 37 31 19 22 - auneau@absimmo28.com - www.absimmo28.com



Réf. 2815

128 000 €

SAINVILLE. Venez découvrir cette maison de ville en parfait état et comprenant : entrée, séjour/salle à manger, cuisine équipée, buanderie, wc. A l'étage : palier, bureau, chambre, salle d'eau avec wc. Aucuns travaux à prévoir. Idéal première acquisition. Ecoles et commerces sur place. Produit coup de coeur. DPE: indice énergie D.



Réf. 2870

200 000 €

20 MINUTES RAMBOUILLET. Venez découvrir cette maison de plain pied et comprenant : entrée, séjour/salle à manger, cuisine US, dégagement, 3 chambres, salle d'eau avec wc. Beau terrain de 971 m². Secteur calme. DPE: indice énergie E.



Réf. 2872

252 000 €

PROCHE AUNEAU. Venez découvrir cette maison ancienne comprenant au rdc : entrée, séjour/salle à manger avec cheminée, cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bains avec wc. A l'étage : Vaste mezzanine de 46 m², 2 chambres, salle d'eau, wc. Cave. Garage. Dépendance de 20 m². Beau jardin clos de 593 m². Maison coup de coeur. DPE: indice énergie D.



Réf. 2882

189 000 €

5 MINUTES AUNEAU. Venez découvrir cette maison ancienne rénovée et comprenant au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée, séjour/salle à manger avec cheminée, salle de bains avec wc, chambre, toilettes. A l'étage : chambre. Greniers. Cave voûtée. Grange. Remise. Terrain de 280 m². Beau potentiel d'aménagement restant. Produit coup de coeur. DPE: indice énergie D.



abtransaction.com

18 bis rue Collin d'Harleville - 28130 MAINTENON - 02 37 22 37 40



REF 1007

325 500 €

MAINTENON - Centre ville de Maintenon, maison de caractère située en impasse offrant : hall d'entrée, salon-salle à manger avec poêle, cuisine ouverte aménagée, 4 chambres dont une au rez-de-chaussée de chaufferie avec salle d'eau et wc, salle de bains, wc, dressing, garage attenant, appentis, le tout édifié sur un terrain de 600 m² entièrement clos GARE, COMMERCES ET ÉCOLES À PIED - DPE E



Réf: 1036

218 000 €

MAINTENON - Maison ancienne 1900, joliment restaurée comprenant entrée, salon avec poêle à bois, cuisine équipée au rez de chaussée et à l'étage palier 2 chambres, salle d'eau ainsi qu'une 3ème chambre avec dressing. Jolie terrasse clos de murs avec abri de jardin et appentis. Gare écoles et commerces de Maintenon à pieds. DPE D.



Réf: 1027

265 000 €

MAINTENON PROCHE - Entre Maintenon et Chartres, au calme dans village, Terrain à bâtir de 5890m², plat avec avec 2 accès sur rue, constructible, divisible. TAE et viabilités sur rue. DPE : non soumis



Réf: 1017

299 000 €

MAINTENON - Dans un environnement verdoyant, maison sur sous sol total comprenant hall d'entrée, grand salon de 45m² avec cheminée, cuisine équipée, wc bureau-chambre au rez de chaussée, et à l'étage 4 chambres, salle de bains, wc. Beau terrain clos et arboré de 1450m². Sous sol total avec buanderie et garage. Gare et Ecoles à pieds - DPE E



Réf: 1024

160 500 €

MAINTENON - Terrain de loisirs de 2,6 hectares dont environ 1 hectare d'étang + une mare située à 2 kms de la commune de MAINTENON AFFAIRE RARE - DPE Non soumis



Réf: 896

243 800 €

MAINTENON - Au calme, belle maison comprenant entrée, salon- salle à manger avec cheminée, cuisine équipée accès terrasse, buanderie, chambre, wc au rdc. A l'étage, 4 chambres, salle d'eau avec wc. Grenier, grand garage indépendant appenti cave. Terrain clos 1100 m² GARE 5 minutes. DPE D.

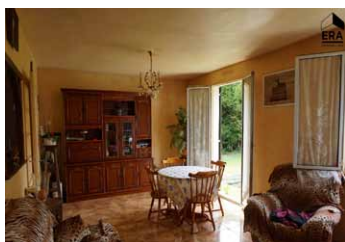
contact@abtransaction.com

Vos agences sur Epernon Gallardon - Maintenon - Auneau



ERA AGENCE DES 3 RIVIERES - 4, rue Drouet 28230 EPERNON

Tél. : 02 37 27 60 24 - Email : eraepernon@erafrance.com



Réf. 1481 **202 000 €**
PROCHE EPERNON - Maison à vendre de plain pied de 90m². Dans un village au calme, cette maison dispose de 3 chambres, 1 salle de bain, 1 cuisine et son salon-séjour de 26m² avec cheminée. La maison dispose d'un garage avec un accès à la cuisine. Le jardin est plat et arboré avec des arbres fruitiers. Gare à 10 min. Ecole à 5 min. DPE D. ** 202 000 € honoraires inclus | 191 000 € hors honoraires | Honoraires : 5.76% TTC à la charge de l'acquéreur



Réf. 1586 **286 200 €**
PROCHE EPERNON - Maison familiale à vendre. Grande maison de 290m² avec 2 pièces de vie de 48m² et 56m², 4 chambres, bureau, 2 salles de bains, 4 W.C., buanderie, cave. Dépendances. Rafraîchissement à prévoir. Terrain d'environ 1300m² sans vis-à-vis, dans un village au calme. A 10min de la gare. Ecoles et commerces à proximité. Maison adaptée à un projet Bi-familiale et/ou pour local commercial. ** 286 200 € honoraires inclus | 270 000 € hors honoraires | Honoraires : 6.00% TTC à la charge de l'acquéreur



Réf. 1770 **239 500 €**
SITUÉE AU COEUR DU VILLAGE - Ecole, crèche, commerce et arrêt de bus accessible à pieds. Découvrez cette maison individuelle de 6 pièces avec son joli jardin plat et clos de 1036m² avec terrasse et garage. Bénéficiant de 4 chambres et 1 bureau elle est idéale pour une famille ou bien pour un projet bi-familiale. ** 239 500 € honoraires inclus | 226 000 € hors honoraires | Honoraires : 5.97% TTC à la charge de l'acquéreur



Réf. 1804 **129 000 €**
EPERNON - Appartement F3 à vendre au 2ème et dernier étage. Cet appartement lumineux dispose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, de 2 chambres et d'une salle de douche. Aucun travaux à prévoir, quartier calme et recherché, venez poser vos valises. Dans une petite copropriété, l'appartement dispose d'une cave privative. Gare, commerces et écoles accessibles à pieds. Pourcentage hono acquéreur : 7.5% Nombre de lots en copropriété : 5 Charges courantes annuelles copropriété : 148 €. ** 129 000 € honoraires inclus | 120 000 € hors honoraires | Honoraires : 7.50% TTC à la charge de l'acquéreur



Réf. 1809 **182 320 €**
EPERNON - maison de charme en centre-ville d'Epernon. Jolie maison ancienne avec un salon de 32m² et une cheminée centrale, salle à manger, cuisine aménagée, 2 chambres, un bureau (ou chambre bébé), une salle de bains, W.C. séparé, buanderie et débarras. Jardin clos exposé Est avec appentis pour stockage. Ecoles, commerces et gare à pieds. ** 182 320 € honoraires inclus | 172 000 € hors honoraires | Honoraires : 6.00% TTC à la charge de l'acquéreur



Réf. 1814 **312 900 €**
RAMBOUILLET - Maison à Vendre de 145m² en plein cœur d'un village des Yvelines, à 15 min de Rambouillet. Maison familiale de 5 chambres (dont 3 au RDC), une pièce de vie et sa cuisine ouverte de 48m², 1 salle de bain et 1 salle de douche. Un extérieur d'environ 1 300m² à découvrir sans plus tarder. ** 312 900 € honoraires inclus | 298 000 € hors honoraires | Honoraires : 5.00% TTC à la charge de l'acquéreur



Réf. 1825 **233 200 €**
EPERNON - Coup de coeur pour cette maison ancienne rénovée avec soin, disposant d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine aménagée et équipée. A l'étage, 2 chambres, une salle d'eau ainsi qu'une suite parentale avec bureau, chambre et salle de bain. Belle cave voutée, garage et dépendance indépendante à aménager. Jolie jardin clos de 331m² ainsi qu'un verger de 460m² non attenant. DPE. C. ** 233 200 € honoraires inclus | 220 000 € hors honoraires | Honoraires : 6.00% TTC à la charge de l'acquéreur



Réf. 1829 **79 500 €**
EPERNON - Appartement F1 lumineux d'environ de 34 m², en centre ville d'Epernon, comprenant cuisine séparée, salon-séjour avec mezzanine et salle d'eau avec W.C. Toutes commodités à pied. Gare à 5 minutes. Votre agence ERA Agence des 3 Rivières vous offre un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Nombre de lots en copropriété : 8 Charges courantes annuelles copropriété : 50 €. DPE G. ** 79 500 € honoraires inclus | 72 500 € hors honoraires | Honoraires : 9.66% TTC à la charge de l'acquéreur

13



GUY HOQUET MAINTENON 1, rue Saint Pierre 28130 MAINTENON

Tél. : 02 37 27 10 13 - E mail : maintenon@guyhoquet.com



Réf. 752 **78 400 €**
MAINTENON - Bel appartement dans un environnement calme et au dernier étage d'une petite résidence. La gare, les commerces et les écoles sont accessibles à pied. Il vous offre une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée, une salle de bain ainsi qu'une chambre. Vous y trouverez également une place de parking. Idéal pour un investisseur... DPE: indice énergie F. Nombre de lots en copropriété : 16 et 23 Charges courantes annuelles copropriété : 722 €



Réf. 745 **171 200 €**
MAINTENON - Situé à proximité de Maintenon, dans un village calme et agréable à vivre, cette ravissante maison de plain-pied entièrement rénovée, vous offre son entrée donnant sur un beau séjour, sa cuisine ouverte aménagée et équipée, ses 2 chambres, sa salle de bains avec douche. Ce bien est bâti sur un terrain clos de 525 m², place de parking, abri de jardin. Etat impeccable. Posez vos valises... DPE: indice énergie E.



Réf. 732 **265 000 €**
MAINTENON - Ecoles, commerces et gare à pied pour cette ravissante maison sur sous sol située au cœur de Maintenon. Ce bien vous offre une entrée donnant sur un salon-séjour avec son poêle à bois, une cuisine aménagée, une chambre et une salle de bains. A l'étage, vous disposez d'un palier desservant une salle d'eau, trois chambres et un bureau. Vous bénéficiez également d'un terrain clos et arboré de 707 m². Aucun travaux à prévoir. DPE: indice énergie D.



Réf. 729 **217 300 €**
MAINTENON - Cette maison est localisée à seulement quelques minutes de Maintenon, dans un joli village avec école. Elle peut accueillir une famille grâce à son grand séjour avec sa cheminée, ses 4 belles chambres, sa cuisine aménagée, sa salle d'eau et sa salle de bain. Vous y trouverez également un sous-sol total ainsi qu'une véranda, le tout sur un terrain clos sans vis-à-vis de 640 m². DPE: indice énergie D.



Réf. 734 **212 000 €**
MAINTENON - Cette ravissante maison a été édifiée en 2014. Elle est située à proximité de Maintenon dans un calme et agréable à vivre. Elle vous offre six pièces dont une belle pièce de vie lumineuse avec sa cheminée, une cuisine moderne aménagée et équipée, une buanderie et quatre chambres. Le tout sur un terrain clos de 941 m². Le coup de coeur est garanti...DPE en cours...



Réf. 741 **243 800 €**
MAINTENON - Située dans le centre de Maintenon, avec la gare, les commerces et les écoles accessibles à pieds, cette ravissante maison de ville vous offre une entrée spacieuse, un agréable séjour avec sa cheminée, une grande cuisine aménagée et équipée, 4 belles chambres, une buanderie, une cave et un garage. Ce bien bénéficie également d'une grande terrasse ainsi que d'un terrain clos de murs. Vous vous y sentirez bien... DPE: indice énergie D.



Réf. 733 **227 900 €**
MAINTENON - Cette ravissante maison récente est située dans un village avec gare SNCF, écoles et commerces. Elle se compose d'une entrée donnant sur un séjour avec cheminée, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle de bains. A l'étage, vous trouverez deux chambres, un bureau et un dressing. Ce bien bénéficie également d'un sous-sol total. Le tout sur un terrain clos, au calme, de 1000 m². DPE: indice énergie D.



Réf. 739 **222 600 €**
MAINTENON - Cette jolie maison de plain-pied très bien entretenue est située dans un village avec école à seulement quelques minutes en voiture de Maintenon, de ses commerces et de sa gare SNCF. Elle a été édifiée sur un sous-sol total. Elle dispose d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'un double séjour, de trois chambres et d'une salle d'eau. Cette ravissante maison est posée sur un beau jardin clos sans vis à vis de 645 m². DPE: indice énergie E

* Honoraires charge vendeur



Vos agences de Dreux



ANOU IMMOBILIER DREUX - 38, RUE D ORFEUIL 28100 DREUX

Tél. : 02 37 63 03 03 - Email : dreux@anou-immobilier.fr - www.anou-immobilier.fr

FRAIS D'AGENCE INCLUS, commission à charge vendeur.



Réf. : 8177-Dj

327 500 €

HOUDAN - Prestations de qualités pour cette maison récente de 2013 aux beaux volumes vous offrant: Entrée par Salon-Séjour avec poêle à bois, Cuisine Ouverte Aménagée et Équipée, Suite Parentale avec Salle d'Eau et Dressing. A l'étage: Palier, 3 Chambres, Salle de Bains. En extérieur Terrasse, Garage double attenant et chalet sur Terrain d'env. 1080m². DPE B



Réf. : 8218-Dj

238 500 €

15mn de DREUX AXE N12 RAPIDE - Maison Familiale récente sur Sous Sol aménagé, offrant: Entrée, Cuisine Aménagée et Équipée, Séjour, 1 Chambre. A l'étage: 4 Chambres, Salle de Bains. En sous sol: Pièce de vie, Cuisine, 1 Chambre et Salle d'Eau Mérite votre attention. DPE D



Réf. 8126-Di

169 600 €

DREUX - Maison de Plain-Pied, proposant: Entrée, Cuisine, Salon, 3 Chambres, Salle de Bains, Véranda. Garage sur Terrain d'env. 474m². Proche Centre Commercial et N12. Classe Energie: E



Réf. 8225-Di

187 000 €

Limitrophe DREUX - Maison vous offrant: Cuisine Aménagée et Équipée, Séjour/Salon avec Poêle à bois, Chambre, SdB, Salle de Jeux. A l'étage: 3 Chambres, . Maison en campagne 5mn de la Gare de Dreux. Axe Dreux-Chartres Rapide. Classe Energie: D



Réf. 8213-Di

138 000 €

Proche DREUX - Au coeur d'un village, Maison de plain-pied d'environ 71m² à rafraîchir vous offrant: Cuisine Aménagée et Équipée ouverte sur le Salon/Séjour avec poêle à bois, 3 Chambres et Salle d'Eau. Garage, Appentis et Dépendance sur un terrain d'environ 515m². Classe Energie: E



Réf. 8195-Di

97 000 €

ST GEORGES MOTEL - Idéal Investisseur! Maison louée de 3 pièces offrant Cuisine Aménagée, Salon/Séjour, Dégagement, wc, Salle d'eau, Chambre. Assainissement refait en 2012, et fenêtre double vitrage pvc récent! Commerces de proximités, et écoles sur place! Classe Energie: G



Réf. : 8256-D

88 000 €

TREMBLAY LES VILLAGES - A 5mn de la N154 ! Petit corps de ferme à réhabilité comprenant une longère de 4 pièces: Salon/séjour, Cuisine, 3 Chambres, Salle d'eau avec wc. Une Grange: écurie, étable, et réserve. Le tout sur un beau terrain de 1775m² sans vis-à-vis ! Classe Energie: Vierge



Réf. 8247-Di

185 500 €

TREMBLAY LES VILLAGES - Au calme, Jolie maison sur sous-sol totale comprenant au RDC une cuisine A/E ouverte sur un vaste salon/séjour avec insert, une SDB avec douche, un WC. Et à l'étage : un palier desservant 3 chambres. Possibilité d'aménager une pièce d'eau à l'étage. Sur un terrain d'environ 1323m². Classe Energie: Vierge

L'offre immobilière élargie !

AUGMENTEZ vos chances de bien vendre et de bien acheter



Vos agences de Dreux



GUY HOQUET 1bis Boulevard Louis Terrier - 28100 - DREUX
Tél. : 02 37 15 76 68 - E mail : dreux@guyhoquet.com



Réf. : 85 **130 000 €***

5 MIN DREUX - Située sur les extérieurs de Dreux avec les premières commodités sur place, maison du XXème siècle, entièrement rénovée offrant un salon/séjour avec cuisine ouverte aménagée et un toilette. A l'étage : dégagement desservant : une chambre, un bureau et une salle de bain. Sous les combles : une chambre. Terrain de 193 m2 avec terrasse et barbecue. Idéal pour un premier achat ou un premier investissement. DPE C



Réf. 28 **118 000 €***

DREUX - Bel appartement plein de charme situé dans une résidence très calme et proche de toutes commodités. Votre coup de cœur est composé d'un grand salon/séjour d'environ 30 m², une cuisine aménagée et équipée, deux grandes chambres, un dressing, une salle de bain et WC. Cet appartement est vendu avec un garage privé, une cave et un grand balcon. Nombre de lots de la copro: 75. Charges courantes annuelles: 3600€. L'accès à la N12 en 5 minutes. DPE E



Réf. 82 **399 000 €***

Dreux hyper centre Magnifique Maison de ville pleine de charme et de caractère. A deux pas des écoles et des commerces elle vous propose une grande et lumineuse cuisine avec vue sur son jardin, un magnifique salon - séjour avec cheminée et parquet ancien et un wc. Aux étages, vous retrouverez 4 chambres, un bureau, deux salles de bains, deux wc et un grenier de plus de 30 m². Ses nombreuses dépendances : cave, atelier, buanderie et cagibi. Terrain clos de 397 m². Ce bien peut convenir aux investisseurs car sa configuration permet de réaliser 4 à 5 appartements ! DPE D



Réf. 12 **164 000 €***

Dans le centre-ville de Dreux - A 50 m du parking souterrain et 200 m de la gare, immeuble déjà loué sous licence IV. Restaurant/bar, pièce de réception, 2 cuisines, une salle de douche, 2 toilettes, débarras et cave. Bonne rentabilité, auto - financement. A SAISIR ! DPE F.



Réf. 14 **472 500 €***

10' HOUDAN - fantastique villa proche de toutes commodités et entièrement refaite en 2007. Votre coup de cœur comprend un magnifique salon/salle à manger d'environ 45 m², une grande cuisine aménagée et équipée avec îlot central, 3 grandes chambres équipées de placards et une équipée d'une salle d'eau, suite parentale comprenant des placards et salle de douche en marbre, une salle de jeux, une salle d'eau indépendante et 2 toilettes séparés. Villa construite sur un terrain paysagé clos de 4048 m² comprenant une piscine couverte avec douche extérieure, un barbecue et une terrasse. Nombre de lots de la copro: 80. Charges courantes annuelles: 270€. DPE C



Réf. 8 **149 500 €***

DREUX - cette maison compte 4 pièces réparties sur 90 m², pour 126 m² de terrain. Elle est dotée d'une cuisine, de 2 grandes chambres et d'un grand salon/séjour avec cheminée. Elle est aussi pourvue d'une salle de bain et d'un WC. De plus, cette maison dispose d'un jardin dans lequel vous pourrez profiter du beau temps. L'intérieur du logement nécessite quelques travaux de rafraîchissement. DPE E



Réf. : 89 **154 000 €***

DREUX - Pavillon à 10 mètres des écoles et proche des commerces dans un secteur prisé comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, salon/séjour, 2 chambres, salle de douche, WC. Pavillon sur un terrain totalement clos de 468 m² avec double garages et belle terrasse. DPE: en cours



Réf. 71 **138 000 €***

DREUX - Belle maison de style meulière située dans un secteur très calme et proche de toutes commodités comprenant : cuisine, salon/séjour et WC. A l'étage : 2 belles chambres, 1 dressing et une salle de bain. Le tout présenté sur un beau terrain de 400 m² avec garage, atelier et cave. DPE F

15

CENTURY21
TOUS
LES MÉTIERS DE
L'IMMOBILIER

34 avenue Winston Churchill - 28100 DREUX
02.3715.62.87

www.century21-winston-churchill-dreux.com

Vos agences sur Chateaudun



CHATEAUDUN IMMOBILIER - 15 RUE DE LA RÉPUBLIQUE - CHÂTEAUDUN 28200

Tél. : 02 37 45 96 00 - Email : contact@chateaudun-immo.fr - www.chateaudun-immo.fr

10' CHATEAUDUN

EXCLUSIVITÉ

BEAU POTENTIEL !!!



Corps de Ferme situé à 10 Minutes de Châteaudun comprenant : une Habitation avec cuisine, séjour, deux chambres, bureau, salle d'eau, Wc. De belles dépendances: Grange de 75 m², Box à chevaux 45 m², écurie et étable. L'ensemble sur un terrain clos de 2633 m². DPE vierge.

Réf. V277C108 - **95 000 €***

15 MIN CLOYES SUR LE LOIR

EXCLUSIVITÉ

CALME, NATURE, IDEAL 1ER ACHAT



Située à 15 minutes de Cloyes dans un joli village, Charmante Maison Ancienne comprenant au Rdc : une entrée desservant une cuisine aménagée avec poêle à bois et ouverte sur la salle à manger, un salon avec poêle à bois, un dégagement, une salle de bains, Wc. A l'étage un palier, trois chambres dont deux avec dressing. Deux terrasses, une cave voûtée, un atelier et un bûcher. L'ensemble sur un joli terrain clos de 296 m². DPE E.

Réf. V127C80 - **57 750 €***

LIMITROPHE CHATEAUDUN

COUP DE COEUR



Quartier Résidentiel situé Limitrophe de Châteaudun, Maison Neuve de 2013 encore sous Garantie Décennale comprenant de plain-pied un bel espace de vie salon-séjour sur cuisine ouverte aménagée et équipée, cellier / buanderie / arrière-cuisine, trois chambres dont une suite parentale avec salle de bains balnéo / douche et grand dressing, dégagements, salle de bains, Wc avec lave-mains. Garage, terrasse plein sud, le tout sur un terrain de 583 m². DPED D. Honoraires TTC à la charge du vendeur. EN PARFAIT ETAT - BELLES PRESTATIONS - A VISITER TRES RAPIDEMENT

Réf. V141C122- **176 000 €***

LIMITROPHE CHATEAUDUN

EXCLUSIVITÉ

COUP DE COEUR



Quartier Résidentiel situé Limitrophe de Châteaudun, Maison Récente comprenant de plain-pied : entrée donnant sur le salon-séjour, une cuisine, un dégagement, trois chambres, une salle d'eau, Wc. La maison dispose d'un garage attenant avec buanderie, un jardin de 625 m². PAVILLON RECENT DE PLAIN-PIED ! DPE C.

Réf. V9C116 - **139 000 €***

LIMITROPHE CHATEAUDUN

EXCLUSIVITÉ

PRODUIT RARE !



Charmante Maison située Limitrophe de Châteaudun comprenant au Rdc : une entrée donnant sur un séjour double, une cuisine indépendante, une chambre, un dégagement, une salle de bains, un Wc. A l'étage un palier desservant une chambre et un bureau. Un grenier. La maison est édifiée sur un sous-sol total avec studio indépendant (une grande pièce avec coin cuisine, une salle d'eau avec WC), un garage. Le tout sur un très beau terrain clos et arboré de 1791 m². DPE F.

Réf. V22C7 - **144 500 €***

VALLEE DE LA CONIE

EXCLUSIVITÉ



Maison de Campagne comprenant au Rdc : cuisine, séjour/salon, bureau ou dressing, une chambre, salle de bains avec toilettes. Etage : deux chambres, toilettes. Cave, dépendances et garage. Terrain de 690 m². DPE F.

Réf. V111 - **154 750 €***

*Honoraires TTC à la charge du vendeur.



GUY HOQUET CHATEAUDUN 10, rue Jean Moulin 28200 CHATEAUDUN

Tél. : 02 37 45 05 57 - E mail : chateaudun@guyhoquet.com



Réf. 4560

61 000 €*

DANGEAU. Cette longère, en pierre, exposée sud-ouest est située à 20 min de Châteaudun. La maison dénombre 4 pièces réparties sur 73,9 m² et est pourvue d'une cuisine, de 2 chambres de 11 et 14 m² et d'un séjour de 23 m², d'une salle d'eau et d'un WC. De plus, ce bien dispose d'un jardin où il fera bon de s'aérer ! Garage ! L'intérieur du logement nécessite de prévoir quelques travaux de rafraîchissement. DPE F. **Honoraires à la charge du vendeur



Réf. 4554

98 000 €*

CHATEAUDUN. Cette maison, construite en 1975, compte 3 pièces réparties sur 76,2 m², pour 381 m² de terrain. Voilà qui est idéal pour un couple avec enfant. Elle est dotée d'une cuisine aménagée/équipée, de 2 chambres de 10 et 13 m² et d'un salon/séjour lumineux. D'une salle d'eau et d'un WC. De plus, cette maison dispose, d'un jardin, espace supplémentaire. Cave. Cette maison est équipée d'un chauffage. Cheminée. DPE E. **Honoraires à la charge du vendeur



Réf. 4545

165 000 €*

CHATEAUDUN. Maison familiale comportant 6 pièces réparties sur 134,35 m², 639 m² de terrain. 5 chambres (deux au rez-de-chaussée et 3 à l'étage dont une avec cabinet de toilette), d'un double séjour s'ouvrant sur un balcon et une véranda, ainsi que d'une cuisine aménagée/équipée. Elle est aussi dotée d'une salle d'eau ainsi que de 2 WC. De plus, cette maison possède un jardin. Sous-sol total avec cave, pratique pour stocker différentes affaires. Chauffage au fuel. DPE D. **Honoraires à la charge du vendeur



Réf. 4544

125 000 €*

CHATEAUDUN. Maison familiale offrant 6 pièces réparties sur 117,6 m², 498 m² de terrain. Elle est pourvue de 5 chambres, d'un séjour de 25 m² et d'une cuisine aménagée. Elle est aussi dotée d'une salle de bain, d'une salle d'eau. Parmi les plus de cette maison, vous bénéficiez d'un garage pour y entreposer différentes affaires. Chauffage au gaz + pompe à chaleur. DPE F. *Honoraires à la charge du vendeur



Réf. 4556

88 000 €*

10 MIN de CHATEAUDUN. Maison, datant de 1789, comporte 4 pièces réparties sur 96,25 m², pour 574 m² de terrain. Elle est dotée d'une cuisine aménagée/équipée, de 3 chambres de 7 à 12 m² et d'une salle à manger de 43 m². Salle d'eau de 4 m² avec WC et d'une salle de bain. De plus, cette maison dispose d'un jardin pour vous offrir un espace de détente. Parmi les autres atouts, vous bénéficiez d'un garage et d'une cave. DPE vierge. *Honoraires à la charge du vendeur



Réf. 4546

110 000 €*

25 MIN de CHATEAUDUN. Cette maison, datant de 2007, offre 4 pièces réparties sur 92 m², 227 m² de terrain. Elle est dotée de 3 chambres, d'une cuisine aménagée/équipée ouverte sur un double séjour (44 m²). Elle est aussi pourvue d'une salle de bain, d'une grande salle d'eau (avec possibilité de chambre au rez-de-chaussée) ainsi que de 2 toilettes. DPE E *Honoraires à la charge du vendeur

IMMOBILIER

NEUF

VENTE DIRECTE PROMOTEUR
PAS DE FRAIS D'AGENCE



DOMAINE DE LA
CROIX-JUMELIN
À CHARTRES (28)

**SUCCÈS
COMMERCIAL**
NOUVELLE RÉSIDENCE
« LES ORMES »
DU STUDIO AU 5 PIÈCES



**Devenez propriétaire
au cœur d'un domaine résidentiel d'exception :**

- ◆ Résidence de 3 étages seulement du studio au 5 pièces
 - ◆ Balcons et terrasses plein Sud ou jardins privatifs
 - ◆ Vue dégagée sur la Cathédrale
- ◆ Une ou plusieurs places de parkings en sous-sol et en extérieur
 - ◆ Le charme d'un lieu unique entièrement clos et sécurisé
 - ◆ À proximité de la gare et du centre-ville

UNE RÉALISATION :



GRUPE
Interpromotion

02 37 84 13 60
www.domaine-croix-jumelin.fr



• **100% DIAGIMMO** s'engage à réaliser vos diagnostics immobiliers et états des lieux en totale adéquation avec la réglementation en vigueur afin de remplir vos obligations à 100%.

• **100% DIAGIMMO** est un cabinet de diagnostics immobiliers et d'états des lieux réactif intervenant en 24 heures, délivrant les comptes-rendus au plus vite afin de ne pas ralentir vos transactions immobilières ni obérer une opportunité.



Un renseignement ?
Un Devis ?

contact@100diagimmo.fr

MON BESOIN :

- ☐ Mesurage «Loi Carrez»
- ☐ Mesurage «Loi Boutin»
- ☐ Diagnostic assainissement collectif
- ☐ Diagnostic Mérule
- ☐ Etat des Risques Naturels Miniers et Technologiques

- ☐ DPE Diagnostic de Performance Énergétique
- ☐ Diagnostic Amiante
- ☐ Diagnostic Electrique
- ☐ Diagnostic Gaz
- ☐ Constat de Risque d'Exposition au Plomb

BONVALET Julien

07 62 69 28 28 - 02 37 35 49 77

Nos Partenaires



Placo-Isolation

Plomberie

Electricité

Parquet

RENOVATION INTERIEUR /EXTERIEUR



ISOLATION

AMENAGEMENT DE DE COMBLES

PEINTURES

ELECTRICITE ET REMISE AUX NORMES

CARRELAGE

REVETEMENTS DE SOL

PLOMBERIE.

Devis gratuit. Tel : 06.21.39.05.71

Mail / QJ.TRAVAUX@SFR.FR

meilleurtaux.com

N O S E X P E R T S À V O S C Ô T É S

Prêts immobiliers aux particuliers
Prêts aux professionnels

AGENCE DE CHARTRES

02.37.200.250

RETROUVEZ NOS 23 AGENCES DANS VOTRE RÉGION



1 mandat qui nous
est confié c'est
23 agences à votre service !
Plus les agences AMEPI
du bassin de Rambouillet



L'AMEPI est un outil de diffusion des biens
en exclusivité entre professionnels et utilisateurs