



GROUPEMENT

Imm14bilier

DU CALVADOS

28 agences à votre service



L'IMMOBILIER DANS LE CALVADOS depuis 40 ans

N°230 AOÛT 2018

www.gicimmobilier.fr



1^{er} Groupement Immobilier du Calvados

Depuis 1977

Créé en 1977, le Groupement Immobilier du Calvados est composé à ce jour de 28 agences immobilières, implantées sur Caen et l'agglomération, la côte de Nacre, la Côte Fleurie et le Bessin Bocage, regroupant ainsi plus de 100 professionnels à votre service et à votre écoute pour tous vos projets.



1977 - 2017
40^e
ANNIVERSAIRE

Notre expérience professionnelle : un grand nombre de nos agences sont implantées depuis 40 ans dans le Calvados.

Le principe de notre Groupement est de disposer d'un fichier commun afin de relier nos agences, dans la cadre de la transaction (maisons, appartements, terrains, immeubles) à ce jour, plus de 1 600 biens à la vente vous sont présentés dans chacune de nos agences.

- Un **magazine mensuel** de **52 pages**
- Édité à **25 000 exemplaires**
- Diffusé à travers **350 présentoirs** dans le Calvados

www.gicimmobilier.fr



Directeur de la publication : Philippe PIERRE.

Tout membre du GIC est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Magazine édité par : magazine-immo.com Tél. 06 25 21 45 07 • Crédit Photo : Fotolia • Tirage/prise en main 25 000 exemplaires - Dépôt légal à parution - Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, tous les prix sont affichés «Honoraires charge vendeur». Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - GIC magazine est une marque déposée. Le GIC est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

DÉCLIC
PUBLICATIONS

ecofolio
Tous les papiers
ont droit à plusieurs vies.

**ARGENCES - 118 000 €***

Idéal investisseur ou primo accédant, maison de bourg en pierres d'environ 70m², idéalement située, proche de tous commerces et des écoles. Elle comprend entrée, pièce de vie avec cuisine d'environ 28m². A l'étage une salle d'eau avec wc, 2 chambres d'environ 11 et 13m². Faire vite!! - DPE : G - / GES : C - Réf : 4981-1313



SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 71 33 33

**SASSY - 139 000 €***

Axe Caen Falaise - 25mns de Caen - Corps de ferme avec de la pierre de Caen offrant beaucoup de possibilités. Maison d'habitation d'environ 140m² comprenant une cuisine, un séjour-salon, une salle de bains, un w-c. A l'étage, un palier desservant 4 chambres dont 1 de 25m². Ce bien exposé plein sud est complété par des dépendances faisant + de 254m², un jardin le tout sur une surface de 1656m² plus une parcelle de 1620m². A rénover. Corps de ferme à fort potentiel pour activité chambres d'hôte ! *Honoraires charge vendeur - - Réf : AW2141-1056



Novamonde Immobilier - 02 31 15 24 24

**GAVRUS - 144 900 €***

Au coeur d'une commune proche d'Evrecy (15min de Caen), avec un accès rapide à l'A84, dans un cadre calme et agréable, maison de 65m² comprenant 2 chambres dont une suite parentale, salon, cuisine, salle d'eau au RdC. Un jardin verdoyant sans vis-à-vis avec dépendance aménageable et grand abri de jardin. Garage fermé. Un bien rare sur le marché!!! A voir très rapidement!!! - DPE : E - / GES : F - Réf : 5005-1313



SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 71 33 33

**FRESNE LA MERE - 155 000 €***

- - - EXCLUSIVITÉ GIC - - - FRESNE LA MERE / 10 min de falaise et 30 min de CAEN - Un pavillon F6 de 2007 comprenant une belle pièce de vie de plus de 35 m² donnant sur une terrasse exposée sud, 4 chambres, 2 wc et une salle de bains. Le tout édifié sur une parcelle close de 1215 m². Bon état. Double vitrage. IDÉAL PRIMO ACCÉDANT. Classe énergie : E*Honoraires charge vendeur - DPE : E - / GES : D - Réf : 11927-1038



Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01

**BOULON - 184 900 €***

Sur terrain clos d'environ 500 m², maison de 115 m² habitables : une grande cuisine aménagée et équipée, un salon avec cheminée le tout développant 47 m², salle d'eau. Au 1er étage : 4 chambres et une salle de bains, et une grande chambre sous combles. Le tout en très bon état. A voir vite !!! - DPE : C - / GES : D - Réf : 4999-1313



SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 71 33 33

**CAEN - 184 900 €***

A 10' de Caen Est par autoroute. Maison de 2008 d'environ 90 m² comprenant entrée sur séjour/salon avec poêle à granules, cuisine ouverte aménagée et équipée (espace de vie de plus de 40 m²), wc. A l'étage : palier desservant 3 belles chambres dont une avec rangements, salle de bains avec wc. Garage attenant. Jardin clos de 264 m² exposé sud. Le tout en parfait état!! - DPE : C - / GES : D - Réf : 5009-1314



SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 44 01 63



Premier réseau immobilier du Calvados !

**Vente de maisons, appartements
et terrains entre particuliers.**



FLEURY SUR ORNE - 185 000 €*

Exclusivité - au cœur du bourg de FLEURY SUR ORNE, à deux pas des commerces, des écoles et du bord de l'Orne, charmante maison de ville non mitoyenne avec courrette de 20m² exposée Ouest, cuisine aménagée avec coin repas salon avec poêle à bois 3 chambres salle de bains wc nombreux placards. possibilité de garage. superbe environnement.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - / GES : E - Réf : 2545-1067



BERTIN IMMOBILIER VAUCELLES - 02 72 88 14 20



A 5 MIN DE CAEN CENTRE - 186 000 €*

EXCLUSIVITE. BUS DE VILLE. Maison très lumineuse située dans un bel environnement calme et verdoyant comprenant chambre en rez-de-chaussée, cuisine ouverte sur séjour-salon avec cheminée. 2 wc. A l'étage palier avec placards, 2 chambres. Sous-sol complet avec garage 2 voitures.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - / GES : C - Réf : 10009LC-1041



Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74



FLEURY SUR ORNE - 191 000 €*

Véritable PLAIN PIED de 89m² mitoyen offrant une pièce de vie de 34m² avec une cuisine A/E récente, 3 chambres, sdb, w-c, rangements. Terrasse d'env. 30m² (possibilité de véranda) exp Ouest avec vue dégagée. Pièce annexe habitable, garage av grenier am. Terrain de 317m² clos sans vis à vis. Ce bien présente une éco-énergie intéressante car il est équipé depuis 2011 de panneaux photovoltaïques av. un contrat de rachat sur une durée de 20ans permettant d'obtenir une rentabilité justifiée de 1400€/an sur les 13ans restant. Isolation intérieure. DPE C. *Honoraires charge vendeur - DPE : C - / GES : B - Réf : AW2126-1056



Novamonde Immobilier - 02 31 15 24 24



BAYEUX - 192 000 €*

BAYEUX RECENTE MAISON MITOYENNE DE 110m² SUR 2 NIVEAUX - Comportant au rez-de-chaussée : séjour/salon lumineux de 40m² avec cuisine ouverte, placard et WC. A l'étage : 4 chambres, salle d'eau, salle de bain, palier et placards.Terrain de 414.5m². Garage, Actuellement loué à 860€/mois, début du bail 01/04/2018 DPE : D * Honoraires charge vendeur - DPE : D - / GES : C - Réf : 2892-1044-1044



Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31



CAEN - 218 400 €*

A saisir! Véritable plain pied sur secteur recherché. Séjour-salon traversant, cuisine indépendante avec arrière cuisine. 3 chambres. Garage attenant. Terrasse exposée sud. Jardin clos sans vis à vis. Terrain de 607 m². Classe énergie D *Honoraires charge vendeur - DPE : D - / GES : E - Réf : EM 2117-1056



Novamonde Immobilier - 02 31 15 24 24

**BRETTEVILLE L'ORGUEILLEUSE - 220 300 €***

HORS LOTISSEMENT. Maison RT 2012 très lumineuse de 2013, séjour salon avec poêle, cuisine équipée aménagée, 1 suite parentale au rez-de-chaussée, 3 chambres à l'étage et une salle de bains. Terrain d'environ 654m². COUP DE CŒUR !!! - DPE : B - / GES : A - Réf : 5014-1313-2



SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 71 33 33

**ST GERMAIN LA BLANCHE HERBE - 225 000 €***

Proche école et commerces: maison offrant DE BEAUX VOLUMES. Au RDC une entrée une cuisine indépendante un séjour/salon avec cheminée insert ainsi que 2 chambres et une salle de bains. A l'étage 2 chambres une salle d'eau et un bureau ou dressing. Sous sol complet permettant de garer 2 voitures. Pompe à chaleur huisseries PVC volets roulants électriques. Tableau électrique neuf. Prévoir travaux de rafraîchissement. Terrain de 572 m². Classe énergie E. Potentiel à saisir! *Honoraires charge vendeur. Réf : EM 2144-1056



NOVAMONDE Immobilier - 02 31 15 24 24

**LE FRESNE CAMILLY - 241 900 €***

CHARMANTE maison de bourg de 103 m²! Avec jardin clos de murs de 423 m², comprenant au RDC : Cuisine, véranda, buanderie, séjour, 1er étage : 2 chambres, salle de bains avec WC. 2ème étage : 2 chambres. Dépendance et parking extérieur privé. Idéal pour jeune couple ou maison secondaire. ENVIRONNEMENT TRÈS CALME à 10 min de Rots seulement ! - DPE : E - / GES : E - Réf : 5041-1314



SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 44 01 63

**ROSEL - 265 000 €***

AUTHIE, très belle maison de la reconstruction 167 m² habitables, composée: RDC, vestibule desservant séjour, cuisine, arrière cuisine et un bureau; à l'étage 4 très grandes chambres dont une avec cbt de toilette, terrain sud 1386 m², dépendances, prévoir travaux.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - / GES : E - Réf : 5597-1042



Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77

**MEZIDON CANON - 267 500 €***

Caen-Est, Jolie maison de 130 m² située à Mézidon-Vallée d'auge Maison avec beaucoup de charme située dans ville à deux pas de toutes commodités et de la gare. Habitation de plain pied avec 3 chambres et une salle de bain, séjour -salon de 41m², cuisine aménagée équipée sur un sous sol complet avec Possibilité d'aménager les combles. Maison se trouve sur très beau terrain clos de 4000 m² avec un hangar fermé de 120 m². Cet ensemble immobilier peut convenir à tous types de projet... *Honoraires charge vendeur - DPE : V - / GES : V - Réf : 146-1312



HABITAT PROJECT IMMOBILIER - 02 31 08 92 03

**ST AIGNAN DE CRAMESNIL - 267 600 €***

15 MIN Sud de Caen, dans un quartier résidentiel, maison très bien entretenue sur sous-sol complet composée d'une entrée, cuisine ouverte et aménagée, salon-séjour orienté sud avec cheminée-insert, 2 chambres, salle de bains, wc. A l'étage : palier avec placards desservant 2 chambres, dont une avec dressing, salle de bains-wc. Double vitrage PVC, terrain arboré sans vis-à-vis de 672 m². - DPE : D - / GES : B - Réf : 4977-1314



SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 44 01 63

CAEN - 277 200 €*

CAEN Centre ville, Murs commerciaux 6 Pièce(s) 120 m², Rez-de-chaussée*Honoraires charge vendeur - - Réf : 130-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER - 02 31 08 92 03

A 10 MIN DE CAEN - 299 000 €*


Construction traditionnelle entièrement rénovée avec de jolies prestations contemporaines. Maison économique grâce à son isolation thermique efficace et sa chaudière performante et un faible foncier. Suite parentale au rez de chaussée composée, d'une chambre, salle de bains, wc ind. et un dressing lingerie. Espace de vie de 40 m² bien exposé et lumineux. Cuisine aménag. et éq. récente donnant accès à une belle terrasse équipée d'une pergola. A l'étage, le palier dessert 3 chambres, toutes munies de placards. 1 bureau, 1 sdd moderne et wc ind. L'ensemble sur un sous-sol complet et un terrain de 1000 m² facile à entretenir. DPE C.*Honoraires charge vendeur - DPE : C - /GES : E - Réf : 10046CHM-1041

Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74

NOYERS BOGAGE - 299 000 €*


EXCLUSIVITE GIC superbe pavillon contemporain de 2002 de 6 pp avec double garage et grand jardin clos avec dépendance, comprenant au rdc : vaste séjour-salon avec cuisine ouverte et cheminée, arrière cuisine/buanderie, suite parentale comprenant chambre, salle d'eau et dressing, à l'étage : 3 grandes chambres, salle de bains + douche, wc double garage avec portes motorisées, portail automatique, aspiration centralisée, classe énergie : en cours*Honoraires charge vendeur - DPE : D - /GES : B - Réf : 9630-1051

Le Strat Caen Immo - 02 31 79 32 32

CAEN - 316 000 €*


Exclusif. CAEN ST GABRIEL. Maison familiale de 7PP comprenant : Entrée avec placard, séjour salon avec poêle à bois, cuisine aménagée, bureau ou chambre et WC. Au 1er : 4 chambres parquetées, SDB et SDD, WC. Sous-sol partiel, garage attenant et terrain clos de 564 m². Honoraires charge vendeur - DPE : E - /GES : G - Réf : 2317-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN - 02 31 86 04 55

CHEUX - 318 000 €*


, centre ville , à 20 mètres de tous les commerces, très grande maison de plain pied, surface 190 M2, avec sous sol entièrement aménagé, au rez de chaussée : séjour double de 48 m2 avec magnifique cheminée insert BENOIST , ouvert sur une cuisine aménagée, accès véranda de 24m2 plein sud, et terrasse, 3 chambres, salle de douche, wc. au sous sol, chambre, salle d'eau, wc, vaste pièce aménagée de 50 m2, nombreuses possibilités, abris camping car, le tout sur un terrain, sans vis à vis de 1100 m2, arbres fruitiers... huisseries neuves*Honoraires charge vendeur - DPE : V - /GES : V - Réf : 143-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER - 02 31 08 92 03

FALAISE - 346 000 €*


aux portes de Falaise dans un environnement calme et nature superbe Longère de 325 m2 habitables en très bon état offrant un espace séjour salon cheminée de 75 m2, une cuisine aménagée arrière cuisine et coin repas de 34 m2. 3 belles chambres en rez de chaussée, plus 2 grandes pièces. A l'étage 3 grandes pièces nombreuses possibilités. grand grenier aménageable et grande dépendance avec garage 3 voitures.chauffage Aéro thermie. très beau terrain de 4 800 m2. A visiter produit rare à la vente.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - /GES : B - Réf : 10144-1041

Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74

**ST GERMAIN LA BLANCHE HERB - 355 000 €***

CAEN NORD, BUS DE VILLE, BELLE MAISON COSSUE COMPRENANT ENTREE, VASTE PIECE DE VIE DONNANT SUR BEAU TERRAIN ARBORE PLEIN SUD, CUISINE, DEUX CHAMBRES, SALLE DE DOUCHES, WC, A L'ETAGE, 4 CHAMBRES, SALLE DE DOUCHES/BAINS/WC. LE TOUT SUR SOUS SOL COMPLET, CAVE GARAGE, ET STUDIO INDEPENDANT. HUISSERIES DV, CHAUDIERE RECENTE. TERRAIN DE 816M2.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - / GES : E - Réf : 1815-1060



L'AGENCE Immobilier - 02 31 50 31 10

**ST GERMAIN LA BLANCHE HERB - 374 500 €***

A DECOUVRIR ABSOLUMENT! Belle maison offrant au rez de chaussée une vaste entrée avec placards, un grand séjour salon avec cheminée très lumineux, donnant sur une terrasse exposée sud, une cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle de bains. A l'étage, 3 chambres dont une avec un beau dressing, une salle d'eau, et un bureau. Sous sol complet avec studio d'enregistrement. Terrain 1376 m².*Honoraires charge vendeur - - Réf : EM 2156-1056



Novamonde Immobilier - 02 31 15 24 24

**ARGENCES - 392 000 €***

CENTRE VILLE D'ARGENCES: VILLE TOUT COMMERCE, ÉCOLE, COLLEGE, CENTRE AQUATIQUE A PIEDS. Superbe pavillon bourgeois, en parfait état, entièrement refait à neuf, composé de 6 chambres, dont trois au rez de chaussée, avec salle de bains. trois chambres à l'étage avec salle d'eau. grenier aménageable. Pièce de vie de 50 m2, cuisine séparée aménagée et équipée. sous sol complet, garage triple. parcelle 2160 m2. A VOIR, FAIRE VITE!*Honoraires charge vendeur - DPE : D - / GES : D - Réf : 128-1312



HABITAT PROJECT IMMOBILIER - 02 31 08 92 03

**BENOUVILLE - 414 500 €***

Commune avec bus de ville, dans un quartier résidentiel et calme, maison contemporaine lumineuse avec de belles prestations composée d'une entrée, cuisine aménagée et équipée, cellier, salon-séjour de 40 m² avec accès terrasse orientée sud, chambre parentale avec salle de douche, wc. A l'étage : dégagement, 4 chambres, bureau, salle de bains, wc. Nombreux rangements. Garage double. Terrain clos de 1005 m². - DPE : D - / GES : C - Réf : 4926-1314



SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 44 01 63

**TROARN - 477 000 €***

HABITAT PROJECT: TROARN, CENTRE VILLE, cadre privilégié, boisé, à proximité des commerces, maison de 6 chambres dont une en rez de chaussée, séjour double sur terrasse plein SUD, possibilité de diviser et construire le terrain de 10735 m2! à voir!*Honoraires charge vendeur - DPE : V - / GES : V - Réf : 140-1312



HABITAT PROJECT IMMOBILIER - 02 31 08 92 03

**CAEN - 530 000 €***

CAEN CENTRE-VILLE: Immeuble de rapport intégralement loué, entièrement rénové, comprenant: Un T2, cinq T3 de 70 m2, caves, un garage, cour avec jardin. pas de syndic ni copropriété. revenus locatifs: 33511 € net de charges et de foncier. affaire!!*Honoraires charge vendeur - DPE : V - / GES : V - Réf : 115-1312



HABITAT PROJECT IMMOBILIER - 02 31 08 92 03

**ST LAURENT DE CONDEL - 555 000 €***

Une maison de Maître 160 m² sur 2 niveaux + 40 m² de combles. L'état intérieur est impeccable avec une décoration raffinée. L'extérieur ne nécessite aucun travaux. Un grand parc 12.000 m². Deux bâtiments annexes avec de la très belle pierre sur 2 niveaux. L'intérieur est habitable en étages (50M2 pour chaque bâtiment). Chaque logement est loué 600 € net / mois. Il est précisé qu'aucun vis-à-vis n'existe et que les entrées des 2 logements sont indépendants et extérieures à la propriété. *Honoraires charge vendeur - - Réf: 139-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER - 02 31 08 92 03

**BRETTEVILLE SUR ODON - 640 000 €***

A 10 min de Caen, belle maison d'architecte de 2006 dans un lotissement en impasse. Au RDC: une pièce de vie avec grande cheminée de 75M² avec de grandes baies vitrées et cuisine américaine équipée ouverte sur le séjour salon, une arrière cuisine. Une suite parentale avec sa sdb équipée de doubles vasques et d'une baignoire et douche balnéo et un dressing. A l'étage une grande mezz. de 53 M² dessert 4 chambres dont 2 avec sde et une autre salle de bain avec baignoire et douche balnéo. + 1 studio indépendant de 20 M² avec cuisine et salle de bain. Sous sol de 220 m² avec grande salle de réception et cuisine. Belle terrasse et jardin clos, deux grands garages. *Honoraires charge vendeur - - Réf: 2000-1071

ESPACE IMMO - 02 31 26 44 60

**ANGUERNY - 695 000 €***

EXCLUSIVITE GIC CAEN NORD Belle propriété en pierre comprenant une maison principale avec de beaux volumes, une petite maison, un espace bien être (spa et salle de sport), un préau d'été. En annexe hangar de 380m² pouvant rejoindre la maison. Magnifique jardin clos plein sud. Le tout dans un état remarquable. DPE: D A DECOUVRIR !!!! *Honoraires charge vendeur - DPE: D - / GES: E - Réf: 2850-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31

**CAEN - 848 000 €***

Venez découvrir cette belle maison de plus de 200 m² qui vous séduira par son espace de vie très lumineux avec cheminée, une très grande cuisine A/E avec accès véranda exposé sud, suite parentale, 4 chambres, bureau, 3 salles de douche et salle de bains. Grande piscine intérieure avec bar de réception, sauna, vestiaire et terrain de tennis à proximité. Le tout sur terrain clos et arboré d'environ 3500 m² avec double garage. A découvrir rapidement. Classe énergie en cours *Honoraires charge vendeur - Réf: 2007-1071

ESPACE IMMO - 02 31 26 44 60

**AXE CAEN/BAYEUX - 898 000 €***

Au cœur d'un parc de 4,4 ha, propriété d'exception composée d'un ancien moulin d'environ 360 m² habitables comprenant: trois pièces de réception d'environ 55 m² chacune, 6 chambres et 5 salles de bains. Dépendance avec atelier et deux box. Bief. Le tout entièrement rénové avec le plus grand soin. Environnement exceptionnel. Tout simplement UNIQUE!!! - DPE: D - / GES: D - Réf: 4910-1313

SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 71 33 33

**BIEVILLE BEUVILLE - 1 272 000 €***

EXCLUSIVITE GIC - Bieville-Beuville, Magnifique maison d'architecte de 370 m² offrant vaste entrée, arrière cuisine et grande cuisine A/E, séjour-salon avec cheminée, 2 chambres avec salle de bains. A l'étage: palier, 3 chambres avec chacune une salle de bains et terrasse. Garage et dépendances. Le tout sur un parc exceptionnel verdoyant, clos, bordé de peupliers d'environ 14000 m². Rare à la vente. Classe énergie en cours *Honoraires charge vendeur - - Réf: 2034-1071

ESPACE IMMO - 02 31 26 44 60

EXCLUSIVITÉS

MAISONS

MER & ENVIRONS



LUC SUR MER - 128 400 €*

LUC SUR MER - 300 M PLAGE - Maison à rénover idéalement placée, au calme et à proximité immédiate des commerces et de la mer. Entrée, séjour avec coin cuisine, salle d'eau, wc, chambre parquetée, chambre d'appoint. GARAGE. Terrasse, cour plein sud. A découvrir rapidement.*Honoraires charge vendeur - DPE : V - / GES : V - Réf : 1804-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER - 02 31 77 51 27



MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE - 159 900 €*

Dans un Parc Résidentiel de Loisirs avec tennis, agréable chalet 50.67 m² hab. comprenant séjour-salon avec coin cuisine, deux chambres dont une au RDC, mezzanine-chambre, salle de douche, WC. Terrain clos de 342 m². Idéal résidence secondaire ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 201. Charges annuelles payées par le propriétaire : 217 euros. *Honoraires charge vendeur - DPE : F - / GES : D - Réf : 2371-1040



Cabinet Billet-Giraud - 02 31 24 79 79



HOULGATE - 171 000 €*

Un F2 avec cour privative comprenant entrée séjour expo sud-ouest cuisine aménagée et équipée, grande chambre, salle de douche avec fenêtre, wc. Fenêtres PVC. Actuellement loué 510€/mois et libre en Mai 2018 + Un bureau loué par bail professionnel de 382€/mois. Idéal Pour faire un investissement locatif ou pour avoir un pied à terre sur la cote Normande + un petit placement locatif avec rentabilité immédiate. CLASSE ENERGIE: D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 2. Charges annuelles payées par le propriétaire : 360 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - / GES : E - Réf : 11868-1038



Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01



HOULGATE - 203 000 €*

POUR INVESTISSEUR / HOULGATE : Une maison de 2007 éditée sur une parcelle de 760m² comprenant au rdc: une entrée avec wc, un beau volume pour la pièce de vie de 37 m² avec cuisine ouverte, office et à l'étage: 4 chambres dont 3 avec placards, sdb et wc. Garage attenant et accessible de l'intérieur. BAIL du 20/04/2016 loué 794,04€ / mois. Classe énergie : E. Charges annuelles payées par le propriétaire : 112,66 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - / GES : C - Réf : 11827-1038



Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01



COLLEVILLE MONTGOMERY - 298 500 €*

A2 km de la mer et 10 km de CAEN, Bus de ville N° 61 (Université et gare de Caen). Maison 6PP de 97,5m², au calme, en bon état, comprenant au RDC une entrée-séjour-salon, cuisine A/E, une chambre avec placard, salle de bains, wc. Au 1er étage : 3 chambres, une salle de douche avec wc. Sous-sol avec cave, garage double, buanderie salle de jeux. Menuiserie PVC et isolation des combles. Terrain : 1256 m². Classe énergie : E *Honoraires charge vendeur - DPE : F - / GES : D - Réf : JM2143-1056

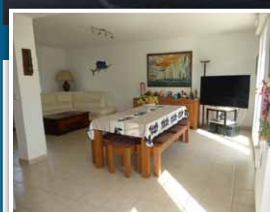


Novamonde Immobilier - 02 31 15 24 24



MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE - 299 650 €*

Dans résidence calme et sécurisée, maison individuelle comprenant séjour-salon, cuisine ouverte aménagée, trois chambres, SDD. Garage attenant, avec possibilité d'aménagement en chambre et SDD. Place de parking extérieure. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 18. Charges annuelles payées par le propriétaire : 710 euros. *Honoraires charge vendeur - DPE : C - / GES : D - Réf : 2448-1040



Cabinet Billet-Giraud - 02 31 24 79 79

PETIVILLE - 305 000 €*


--- EXCLUSIVITÉ GIC --- Proche des plages du Home Varaville, beau pavillon d'environ 150 m² offrant une entrée avec placard, salon avec cheminée donnant sur une véranda, cuisine aménagée et équipée, salle de douche avec double vasque, 3 chambres dont 2 avec placard, WC. A l'étage: 2 chambres, mezzanine, salle de douche avec WC. Garage attenant. Le tout sur un terrain arboré de 843 m² proposant : appentis, atelier et dépendance. *Honoraires charge vendeur - DPE : E - / GES : C - Réf : 2382-1040

Cabinet Billet-Giraud - 02 31 24 79 79

LUC SUR MER - 318 000 €*

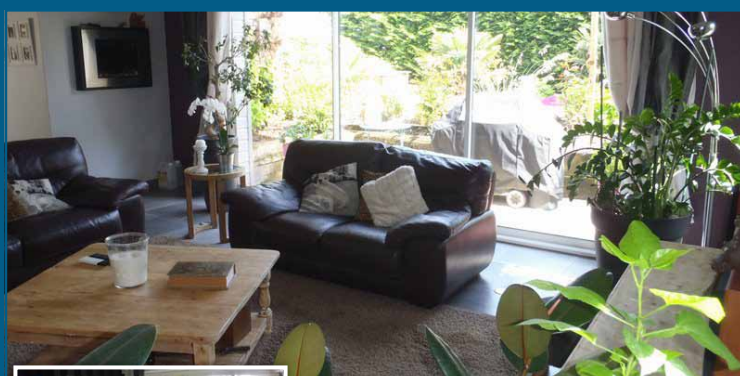

LUC SUR MER EXCLUSIVITÉ Maison ancienne restaurée, composée de 3 chambres, un bureau en mezzanine, séjour salon, pièces très lumineuses, cuisine ouverte, terrain clos orienté sud. Maison disponible janvier 2019* Honoraires charge vendeur - DPE : C - / GES : D - Réf : 2839-1047

HERVIEU et PREE Immobilier - 02 31 36 00 11

LANGRUNE SUR MER - 477 000 €*


LUC SUR MER A 80 M DE LA PLAGE AUTHENTIQUE MAISON DE 6 PIÈCES PRINCIPALES COMPRENANT AU RDC UN SEJOUR, UNE CUISINE, SDB, WC, DE NOMBREUX PLACARDS, ETAGE 3 CHAMBRES, UNE SDB, WC. UNE CAVE A VIN, DEUX JOLIES TERRASSES, JARDIN CLOS ET ARBORE DE 950 M². *Honoraires charge vendeur - DPE : E - / GES : C - Réf : 2930-1047

HERVIEU et PREE Immobilier - 02 31 36 00 11

AMFREVILLE - 549 000 €*


--- EXCLUSIVITÉ GIC --- AXE CAEN-CABOURG - 10 min des plages de Franceville : Propriété de caractère composée d'une maison de maître et de ses dépendances. Beaux volumes rénovés avec goût, plusieurs pièces de réception. Dépendance d'environ 80 m² desservant 2 chambres d'hôtes. Piscine et sauna. Plusieurs terrasses. Beau potentiel encore... Terrain clos et paysagé sans vis-à-vis. CLASSE ENERGIE : D *Honoraires charge vendeur - DPE : D - / GES : E - Réf : 11926-1038

Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr

L'IMMOBILIER DANS LE CALVADOS depuis 40 ans



Notre force à votre service !

- 29 agences avec plus de 100 collaborateurs
- 1 magazine mensuel, tiré à 25 000 exemplaires et distribué dans 350 présentoirs
- 1 site internet

GROUPEMENT

Imm14bilier

DU CALVADOS

**SOLIERS - 138 100 €***

Soliers, au pieds des commerces et écoles, maison neuve 2 pièces, esprit contemporain 53 m² avec terrain de 83 m² avec abri de jardin, livré entièrement terminé parfaitement finies l'intérieur et extérieur.*Honoraires charge vendeur DPE : B - Réf : 5638-3-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77

**BAVENT - 144 000 €***

Dans village avec commerces et écoles. Entre CAEN et La Mer maison de ville de 90m² à rénover avec courrette comprenant entrée cuisine Séjour avec cheminée SDD et WC. à l'étage Palier desservant 3 chambres Cabinet de toilette au dessus un grenier aménageable. Prévoir travaux. DPE : vierge *Honoraires charge vendeur DPE : V / GES : V - Réf : 2895-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

**CAUVÉCOURT - 148 000 €***

A 15mn de Caen, axe rapide Caen/Falaise : Maison de 82m² comprenant : entrée, cuisine ouverte sur le séjour, salle de bains, 3 chambres. le tout sur un terrain d'environ 1000m² avec une belle dépendance en pierre à faire totalement. DPE : G*Honoraires charge vendeur DPE : G / GES : C - Réf : 10929-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40

**LE FRESNE CAMILLY - 148 000 €***

Nouveau à ce prix!!! Proche CAIRON. Sur une parcelle de 541M2 belle maison en pierre de 117M2 à rénover avec au RDC un séjour salon, une cuisine, une SDO, une buanderie et un cellier. A l'étage, 4 chambres et un bureau complètent ce bien au fort potentiel.*Honoraires charge vendeur DPE : F / GES : E - Réf : 2412-1067

BERTIN IMMOBILIER VAUCELLES
02 72 88 14 20

**MONDEVILLE - 189 500 €***

Plain pied en parfait état avec des prestations soignées. Entrée, séjour de 27 m², grande cuisine aménagée équipée, 2 chambres et une salle d'eau. Garage et atelier en dépendance. Aucun travaux à prévoir.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - / GES : D - Réf : 10136CH-1041

Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74

**SOLIERS - 169 800 €***

Soliers, au pieds des commerces et écoles, maison neuve esprit contemporaine 73 m² avec terrain de 122 m² avec abri de jardin, livré entièrement terminé parfaitement finies l'intérieur et extérieur.*Honoraires charge vendeur DPE : B - Réf : 5638-1-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77

**CARPIQUET - 180 000 €***

CAEN CARPIQUET Maison individuelle de 133m² avec un rez-de-chaussée surélevé comprenant : entrée, cuisine, séjour, salle d'eau, chambre, grande véranda. Au sous-sol avec accès de plain-pied : grande pièce, 2 chambres, chaufferie, salle d'eau. Le tout sur un terrain de 220m². Possibilité éventuellement d'obtenir plus de terrain. Classe énergie : D*Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : E - Réf : JM2134-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

**GARCELLES SECQUEVILLE - 187 500 €***

Axe Caen/Falaise à 15mn de CAEN : Maison dans un environnement calme comprenant : un grand séjour avec cheminée de 52m², cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, buanderie. A l'étage : Palier, une chambre, cabinet de toilette, un grenier aménageable de 30m². Le tout sur un sous-sol et un terrain de 634m². DPE E.*Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : C - Réf : 11005-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40

**FONTENAY LE MARMION - 189 000 €***

a 15 min de Caen, Joli Pavillon exposé Sud Est dans quartier calme et proche toutes commodités comprenant au rez de chaussée : une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour salon avec cheminée insert. Chambre et salle de bains au rez de chaussée. A l'étage, 3 chambres, 1 salle de bain et un wc. Sous sol complet avec buanderie et cave à vin et garage et terrain clos d'environ 580m². Classe Énergie D *Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : C - Réf : 2047-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

**SANNERVILLE - 192 200 €***

TROARN - à 10 min à pieds de toutes commodités : Un plain pied en très bon état comprenant une belle pièce de vie lumineuse et donnant sur une terrasse idéalement exposée sud, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec douche à l'italienne, 2 belles chambres, dressing. Le tout sur une parcelle de 568 m² bien arborée. Double vitrage et volets élec. COMBLES AMÉNAGEABLES. Garage et dépendances. Classe énergie: F*Honoraires charge vendeur DPE : F / GES : C - Réf : 11961-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

**BRETTEVILLE SUR ODON - 197 000 €***

Au calme belle maison de 98m² offrant une pièce à vivre de 36m² avec cuisine ouverte et trois grandes chambres avec rangements dont une avec balcon. Très bel environnement et Vue dégagée. Actuellement le garage de 18m² est aménagé en bureau. Classe énergie e *Honoraires charge vendeur.*Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : C - Réf : 2015-1053

ESPACE IMMO
02 31 23 02 02

**GIBERVILLE - 198 500 €***

A Voir à 5mn de CAEN, maison de 2008 sur terrain de 404m² comprenant : entrée, belle pièce de vie de 45m² avec cuisine ouverte, wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc. Grand garage. DPE : E*Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : B - Réf : 10834-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40

**IFS - 199 000 €***

IFS BOURG - Au calme dans une impasse - Maison non mitoyenne de 2006 comprenant une entrée avec placard, un beau volume pour la pièce de vie de 40 m² avec cuisine ouverte, mezzanine, 3 chambres, salle de bains, 2 wc. Garage attenant et accessible de l'intérieur. 7 lots. Pas de charges. IDÉAL PREMIÈRE ACQUISITION. Classe énergie : D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 7.*Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : B - Réf : 11974-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



**Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr**

**ARGANCHY - 200 000 €***

VIVRE AU CALME / PROCHE DE LA VILLE, Venez visiter ce beau pavillon de 2007 comprenant une pièce principale de 46 m², une cuisine ouverte aménagée et équipée de 12 m², une buanderie, un WC, une chambre de 12 m² avec dressing. A l'étage : Deux chambres de 12 m², une salle de bain avec WC. Un garage attenant avec grenier, le tout sur un terrain de 2002 m² clos et arboré. DPE E. Campagne, charme et calme..... RARE SUR LE MARCHE, A NE PAS RATER ! *Honoraires charge vendeur. Réf : 1219

L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10

**HEROUILLE ST CLAIR - 201 000 €***

HAUTE FOLIE Maison Familiale. Au RDC : Entrée avec 2 Grands placards et WC avec lave main, pièce de vie ouverte sur cuisine Aménagée équipée et donnant sur petit jardin exposé Sud-Ouest. Buanderie aménagée avec accès au jardin et bureau. A l'ETAGE : 3 Chambres, placard et Salle de BAIN avec WC. Toutes les fenêtres sont en PVC avec volets roulants électriques. Cour fermée devant le maison. Un GARAGE non attenant est vendu avec le bien.*Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : C - Réf : 2568-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
02 31 86 04 55

**ST CONTEST - 206 000 €***

ST CONTEST, au calme, maison 6PP à rénover totalement, sur sous-sol complet (avec cave à vin) et terrain de 500 m² comprenant au RDC : cuisine, séjour avec conduit de cheminée, 2 chambres, salle de bains, wc, couloir. Au 1er étage : 2 chambres, couloir avec placard, autres pièces à finir d'aménager (salle de bains à finir, wc à faire). Classe énergie : G.*Honoraires charge vendeur DPE : G / GES : G - Réf : JM2151

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

**IFS - 211 000 €***

IFS : Dans un environnement calme : Maison d'environ 115m² comprenant une entrée placard, cuisine aménagée ouverte sur un séjour lumineux pour une superficie totale de 50m², wc. A l'étage : trois chambres, bureau, dressing, salle d'eau, wc. Possibilité de créer une 4ème chambre. Garage et buanderie. le tout sur un terrain de 231m² avec terrasse exposé Ouest. Classe énergie E*Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : E - Réf : 10934-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40

**VILLY BOCAGE - 213 000 €***

15 min de Caen par A84, Maison au calme sans vis à vis comprenant une grande cuisine avec coin repas, un séjour, une salle de bains. A l'étage : une mezzanine, 4 chambres, un coin lecture, et une salle d'eau. Studio indépendant avec salle de douches, Un box et un abris voiture. Le tout sur un terrain de 1700m². DPE F. Réf : 1854-1060 *Honoraires charge vendeur

L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10

**SOLIER - 215 000 €***

Soliers, au pieds des commerces et écoles, maison neuve esprit contemporaine 97 m², pièce de vie 39m², 3 chambre dont 1 au RDC, terrain de 236 m² avec abri de jardin, livré entièrement terminé parfaitement finies l'intérieur et extérieur.*Honoraires charge vendeur DPE : B - Réf : 5638-13-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77

**AXE CAEN CABOURG - 216 000 €***

MAISON T4 petit prix ! Commune tout commerces et écoles, maison de 80 m² entièrement rénovée il y a 5 ans, comprenant, au rez de chaussée surélevée : entrée, séjour plein SUD avec accès terrasse, et jardin, Cuisine aménagée et équipée, haut de gamme, deux chambres, sous sol semi enterré, habitable-chauffé, comprenant une grande chambre, avec son dressing, une grande cave avec possibilité de faire une salle d'eau. en annexe : un garage en sous sol avec atelier+ deux cabanons+ une serre. idéal première accession, sans aucun travaux. *Honoraires charge vendeur DPE : F / GES : A - Réf : 133-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

**PROCHE CAEN, A 10 MIN - 220 000 €***

Proche Caen et tous commerces maison de 5/6 pièces principales en parfait état au calme séjour salon accès terrasse cuisine aménagée et équipée 3 chambres possibilité 4 chambres garage beau terrain clos et planté. accès Caen en 5 minutes.*Honoraires charge vendeur DPE : D - Réf : 10146-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

**IFS - 221 550 €***

IFS BOURG - Maison individuelle PLAIN PIED au coeur du bourg à deux pas des commerces, écoles, bus de ville et tram. Elle offre un séjour-salon lumineux donnant accès à une terrasse de 20m² exposée plein SUD, une cuisine équipée, deux chambres avec placards, une salle de douche, w-c. Sous-sol complet. Possibilité d'aménager les combles. Terrain clos de 553m² situé dans un environnement résidentiel proche de la forêt. DPE E.*Honoraires charge vendeur - Réf : AW2138-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

**CAEN - 237 000 €***

Caen Ouest bus de ville, à 5 min de Caen, dans une impasse, maison d'environ 125 m² offrant entrée, cuisine aménagée, séjour-salon avec accès terrasse, possibilité d'une suite parentale et WC et à l'étage : 3 chambres, bureau et salle de douche avec WC. Sous sol complet, le tout sur terrain clos et sans vis à vis de 635 m². Travaux de rafraîchissement à prévoir. Classe énergie E*Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : E - Réf : 2011-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

**GAVRUS - 242 500 €***

PROCHE EVRECY HORS LOTISSEMENT Maison en bon état comprenant un grand séjour cheminée avec accès terrasse sans vis-à-vis, une cuisine aménagée équipée. A l'étage, trois belles chambres, une salle d'eau. Le tout sur un terrain clos de 1 034 m². DPE D.*Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : C - Réf : 10906-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40

**MARTRAGNY - 249 900 €***

AXE CAEN BAYEUX: superbe longère en pierre de caen entièrement rénovée de 135 m². Comprendant entrée, cuisine arrière cuisine, séjour avec magnifique cheminée en pierre, un grand bureau, toilettes, à l'étage, deux grandes chambres, dressing, salle de bains-wc, au dernier niveau: une suite parentale de 40 m². sur 1500 m² de terrain, plein sud, magnifique prestation, charme et authenticité: à voir rapidement, coup de coeur assuré.*Honoraires charge vendeur DPE : V / GES : V - Réf : 131-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

**DUCY STE MARGUERITE - 253 200 €***

A 15 mn de CAEN OUEST par RN13, maison en pierre sur terrain de 934 m², composée au RDC : d'une cuisine A/E, salle-salon, chambre, salle de douche, wc, arrière-cuisine, chauffage, véranda. Au 1er étage : 3 chambres, salle d'eau avec wc, couloir. Possibilité d'aménager le 2ème étage. Cheminée insert dans salle à manger. Abri de jardin. Dépendances avec cave, garage et atelier. Classe énergie : D.*Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : C - Réf : JM2153-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

AUTHIE - 257 000 €*

caen nord bus de ville commune courtisée , agréable pavillon de plain pied de 4 pièces principales sur sous sol complet. Comprenant séjour salon avec cuisine aménagée équipée de 37m² 3 chambres dont une en sous sol , salle d'eau terrain de 555m². hautes prestations dpe E*Honoraires charge vendeur DPE : E - Réf: 1599BIS-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER
02 31 50 20 30

MOUEN - 264 000 €*

Nouveauté. Mouen. Maison cosue sur 1300M2 de terrain avec au RDC une cuisine, un grand séjour/salon de 43M2, une chambre, une salle de bain et un WC. A l'étage vous trouverez 3 grande chambres, une salle de douche et un WC séparé.*Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : E - Réf: 2561-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
02 31 86 04 55

THAON - 264 000 €*

THAON. Pavillon traditionnel de 140M2 parfaitement entretenu. Vous trouverez au RDC, une entrée, une cuisine A/E, une SDB, 2 chambres et un grand séjour salon avec sa véranda, s'ouvrant sur un très beau jardin paysagé et sans vis à vis de 600M2. L'étage propose, une SDO, une mezzanine et 2 chambres dont une de 20M2. Un sous/sol complète ce bien.*Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : C - Réf: 2566flg-1067

BERTIN IMMOBILIER VAUCELLES
02 72 88 14 20

ROTS - 265 500 €*

PLAIN PIED DE 102 M2 ENTièrement RENOVÉ EN TRÈS BON ÉTAT SUR 1000M2 DE TERRAIN COMPRENANT CUISINE OUVERTE AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE , 3 CHAMBRES , UNE SALLE DE BAINS AVEC BAIGNOIRE ET DOUCHE L'ITALIENNE. GARAGE ATTENANT ET UN AUTRE GARAGE INDÉPENDANT. CLASSE ÉNERGÉTIQUE C. *Honoraires charge vendeur. Réf. : 1855-1060

L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10

MOULT - 270 950 €*

CAEN EST MOULT: JOLIE MAISON F7 AVEC 4 BELLES CHAMBRES ET UN BUREAU AU RDC;SALLE SALON AVEC CHEMINÉE, BELLE CUISINE A/E, BUREAU, SDE. A L'ÉTAGE 4 BELLES CHAMBRES, SDB AVEC DOUCHE ET WC;GARAGE ET GRENIER. TERRAIN CLOS AU CALME DE 700 M2 A VOIR*Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : B - Réf: 118-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

CAEN - 273 000 €*

Charmante maison du 19^{ème} sur 3 niveaux a 2 pas du centre ville . Laissez vous séduire par l'authenticité et le charme de l'ancien. Au premier niveau se trouve une chambre, Au second, une très belle pièce de vie avec cheminée et une cuisine ouverte sur le séjour, Au troisième niveau se trouve une grande chambre une salle de bains ainsi qu'un dressing. Il y a également un petit Studio indépendant aménagé. Charmant jardin clos avec terrasse et caves/buanderie. Possibilité de garage en sus. DPE F Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 5. Charges annuelles payées par le propriétaire : 500 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : F / GES : C - Réf: 2031-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

LOUVIGNY - 274 900 €*

SECTEUR RECHERCHE BUS DE VILLE, COMMERCE et ECOLES. Maison en parfait état comprenant Séjour/ salon Cheminée 40m², cuisine A&E WC, garage attenant. à l'étage 3 chambres, Salle de Bains avec WC, Dressing. Sous sol entièrement aménagé de 50m² avec cuisine WC, grande pièce de vie et une petite. Jardin agréable bien exposé de 590m² DPE : F *Honoraires charge vendeur DPE : F / GES : C - Réf: 2877-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

A 10 MIN DE CAEN - 274 900 €*

EVRECYCENTRE à 10 min de Caen, maison familiale comprenant: Entrée, séjour double, cuisine indépendante aménagée donnant sur véranda, deux chambres, salle d'eau, bureau et WC. A l'étage : dégagement donnant sur deux chambres, deux bureaux, deux salles d'eau, deux pièces à aménager (actuellement grande lingerie). Le tout sur sous-sol total et terrain arboré de 1383m². Escalier béton, gaz de ville, cheminée, beaux volumes. Rafraichissement à prévoir.*Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : F - Réf: 10033CH-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

GIBERVILLE - 190 000 €*

Nouveau et exclusif. GIBERVILLE. Maison de 100M2 sur une parcelle de 560M2 avec au RDC, une entrée, une cuisine, une chambre, une salle de bain et un séjour/salon de 28M2. A l'étage, 3 chambres de 10, 13 et 15m2. Un garage et un sous sol complète ce bien.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - / GES : E - Réf: 2535flg-1067

BERTIN IMMOBILIER VAUCELLES - 02 72 88 14 20

ARGENCES - 285 000 €*

maison proche de toutes commodités offrant de belles prestations ,entrée placard ,cuisine aménagée équipée ,séjour salon 2 chambres ,salle de douche.WC A l'étage 2 chambres salle de douche palier avec placards W. ,Sous sol sur un terrain d'environ 704 m² aucun travaux à prévoir DPE D*Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : E - Réf: 10977-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40

IFS - 285 200 €*

Maison individuelle située dans un quartier résidentiel offrant une vie de plain-pied. Comprenant : double séjour spacieux et lumineux donnant accès à une terrasse exp. Sud, cuisine récente aménagée-équipée, palier avec placards desservant une chambre et la salle de bains. A l'étage : salle de bains communicante avec 2 chambres, chambre-bureau, nbreux rangements. Ss-sol complet avec une pièce chauffée et point eau, garage av. porte motorisée. Chaudière gaz à condensation. Le tout sur un terrain de 648m² clos et joliment arboré. Classe énergie D. *Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : D - Réf: AW2147-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

**ST MANVIEU NORREY - 287 000 €***

Axe CAEN BAYEUX pour ce beau pavillon traditionnel normand. En rdc nous trouvons: Une belle pièce à vivre de 52 M² avec cheminée ouvrant sur une grande terrasse sans vis à vis, exposée plein sud, une suite parentale, un wc. A l'étage nous avons trois chambres mansardées, une salle de bain, un wc et un bureau. Le sous sol total accueille un double garage, une cave, un atelier, une buanderie. DPE énergie C* Honoraires charge vendeur DPE : C / GES : C - Réf: 1926-1053

ESPACE IMMO
02 31 23 02 02

**CAEN - 295 000 €***

CAEN CENTRE VILLE, AU CALME, MAISON DE 5PP COMPRENANT ENTREE, LUMINEUX SEJOUR PARQUETÉ AVEC CHEMINÉE OUVERT SUR CUISINE, TROIS CHAMBRES, DÉGAGEMENT AVEC NOMBREUX RANGEMENTS, SALLE DE BAINS, SALLE DE DOUCHES, WC, DEUX TERRASSES, CLASSE ÉNERGIE D.* Honoraires charge vendeur DPE : C / GES : D - Réf: 1837-1060

L'AGENCE Immobilier
02 31 50 31 10

**CAEN - 295 000 €***

NOUVEAU- AXE CAEN BAYEUX. (5min N13). Charmante maison en parfait état, surface env 160 m². Vaste hall d'entrée, cuisine A/E, séjour, 1 Chbre, S.d'eau, wc, buanderie. Etage: palier/dégagement avec placards, dressing, 3 Chbres + 1 bureau. Au rez de Chaussée: charmant salon avec cheminée accès jardin, chaufferie (Pompe à Chaleur), S'd'eau, wc, 2 garages. L'ensemble d'une parcelle de 5 680m². *Honoraires charge vendeur DPE : V / GES : V - Réf: 2500-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
02 31 86 04 55

**FLEURY SUR ORNE - 299 500 €***

Immeuble de 4 logements comprenant : AU REZ DE CHAUSSEE : un appartement F2 d'environ 50 m², un séjour avec cuisine aménagée et équipée, un wc, une salle d'eau, une chambre, une véranda, cour intérieure et cave. loué 500 € / mois hors charges. Un garage loué 70 € / mois. AU PREMIER ETAGE : un appartement F3 d'environ 53 m² comprenant une entrée avec placard, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau et wc loué 450 € / mois hors charges. AU DEUXIEME ETAGE: F1 d'environ 27 m². Entrée avec placard, séjour avec kitchenette, une salle de bain avec wc, une chambre avec placard. Loué 350 € / mois hors charges. DPE F. De plus un studio de 14 m², un séjour avec kitchenette, une salle d'eau avec wc, actuellement vide loué 240€ / mois hors charges, classe énergie F. *Honoraires charge vendeur - Réf: IMM-VTE-109-131

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

**MATHIEU - 311 200 €***

Nord de Caen dans une commune recherchée : Maison sur un terrain de 745m² offrant un beau séjour/salon avec cuisine ouverte de 45m² donnant sur une terrasse bien exposée, suite parentale avec dressing. A l'étage : deux chambres avec placards, salle de douche. Le tout sur un sous-sol complet composé de deux chambres, salle d'eau, buanderie et cave à vins. DPE : D* Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : B - Réf: 10845-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40

**GRAINVILLE LANGANNERIE - 312 000 €***

caen axe sud, au calme dans commune agréable, beaux volumes pour cette maison familiale, entrée, sejour double avec cheminée donnant sur cuisine e/a, chambre en rdc, a l'étage grand palier bureau, 3 chambres, salle de bains/douches, suite parentale avec salle de douches et dressing, beau terrain d'environ 1200m² bien expose, garage double. dpe d.* honoraires charge vendeur dpe : d / ges : b - réf: 1844-1060

L'AGENCE Immobilier
02 31 50 31 10

**PROXIMITE VERNON - 314 850 €***

Proche commerces et écoles, maison contemporaine de 8 pièces d'une superficie de 173 m² située dans une impasse au calme. Bien en excellent état, comprenant une entrée, séjour-salon de plus de 40 m², cuisine aménagée et équipée, lingerie, cellier. A l'étage: 5 chambres, un bureau, une salle de jeux, une salle de douche et une salle de bains. Double garage. L'ensemble sur un terrain clos et arboré d'environ 800m². Honoraires charge vendeur DPE : C - Réf: 9965CM-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

**FONTAINE ETOUPEFOUR - 315 000 €***

Construction de qualité dans un environnement exceptionnel et sécurisé pour cette maison d'architecte de 140 M². En rdc une magnifique pièce à vivre de 70 M² avec cuisine US et cheminée. Le tout est éclairé par des grandes baies vitrées exposées SUD. L'étage une pièce pallière dessert une grande salle de bain, un wc et trois chambres dont une reste à cloisonner. Au sous sol nous trouvons une chambre d'été avec sde pouvant être louée car accès autonome. Nous avons également un atelier, une cave et une salle de jeux. 3 places de parking complètent ce bien. *Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : C - Réf: 1884-1071

ESPACE IMMO
02 31 23 02 02

**CAEN - 317 000 €***

CAEN VENOIX. Maison cosue de 150M² proposant au RDC un grand séjour salon de 47M², une cuisine, une SDO et un WC. A l'étage vous trouverez 3 grandes chambres de 18, 16 et 12.5M² ainsi qu'une belle salle de Bain avec baignoire d'angle. Un studio de 30M² avec entrée indépendante et un sous sol complète ce bien. *Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : E - Réf : 2563flg-1067

BERTIN IMMOBILIER VAUCELLES
02 72 88 14 20

**CAEN - 319 900 €***

CAEN SUPERBE APPARTEMENT T 4 RÉSIDENCE RÉCENTE: dans un parc arboré, magnifique résidence sécurisée, un appartement dans un état remarquable. Entrée avec placard, séjour-salon accès terrasse et jardin plein OUEST, cuisine neuve aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau neuve, cave et garage, accès PMR. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 35.*Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : C - Réf: 117-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

**CAEN - 320 000 €***

Belle maison villa située idéalement dans commune très recherchée au calme dans une impasse, maison récente de 2003 comprenant : au RDC 1 entrée, 1 buanderie avec 1 cuisine ouverte sur 1 vaste séjour salon traversant très lumineux exposée est ouest , 1 wc et 1 chambre avec sa salle de douche. A l'étage se trouvent 4 chambres, 1 salle de bains et 1 WC et le tout sur un terrain de 800m² avec garage et place de parking devant le garage. classe énergie D.*Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : E - Réf: 1976-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

**CAEN - 345 000 €***

COUP DE COEUR - CAEN OUEST, Belle maison de 135m² située sur CAEN NORD au calme, avec au rdc une cuisine qui s'ouvre sur un grand salon lumineux de 60m², une chambre avec salle d'eau et WC, Mezzanine à l'étage qui donne sur une grande chambre avec placard, une SDB avec douche et WC. La maison dispose d'un sous sol complet, ainsi qu'une grande terrasse exposée plein SUD sans vis à vis.*Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : E - Réf: 1940-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

**ST GERMAIN LA BLANCHE HERB - 346 000 €***

CAEN OUEST, maison cosue d'environ 170 m² offrant entrée avec placard, grand séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée et arrière cuisine, chambre et salle de douche et à l'étage : 4 chambres, salle de bains et WC. Sous sol complet idéal camping-car. Le tout dans un environnement prisé et calme sur un terrain clos de murs et sans vis à vis d'environ 1560 m². Travaux de rafraichissement à prévoir. PVC double vitrage et Pompe à chaleur. Classe énergie D*Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : C - Réf: 2005-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

**MEZIDON CANON - 346 500 €***

Sud Est de Caen, superbe propriété entièrement rénovée de 200 m² sur un terrain arboré de 3000 m² dans centre ville de Mézidon Canon, proche commerces et gare. Propriété de caractère en pierre rénovée avec goût alliant modernité et ancien, vous offrant des pièces lumineuses et spacieuses. 8 pièces principales dont une cuisine aménagée ouverte sur salle à manger avec cheminée, chambre au RdC, sde et wc ainsi qu'un salon avec cheminée. A l'étage 3 grandes chambres dont une avec salle de bain, bureau. Parc paysager de 3000 m² clos de murs avec une grande dépendance attenante à la maison de 100 m². *Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : E - Réf: 147-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

**ST SYLVAIN - 349 000 €***

Maison en pierre type longère en très bon état. Grands volumes de réception. Cuisine aménagée, salon, salle à manger avec cheminées et poutres apparentes. 4 vastes chambres, grande salle de bains + douche et double vasque. Studio indépendant. 2 grandes dépendances pour aménagement de gîtes, piscine, ou véhicules de collection. DPE : C. Honoraires charge vendeur.*Honoraires charge vendeur DPE : C / GES : E - Réf: 9301CH-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

**CAEN - 352 000 €***

caen nouveauté - quartier fac maison de bonne construction, comprenant entrée, salle de séjour avec cheminée, vue dégagée expo sud ouest, cuisine, deux chambres, salle de douches récente, à l'étage, deux chambres dont une avec dressing, et l'autre avec salle de douches, wc, le tout sur sous sol total, jardin clos et arboré, stationnements, huisseries pvc, chaudière gaz récente. classe énergie en cours.*honoraires charge vendeur - réf: 1809lh-1060

L'AGENCE Immobilier
02 31 50 31 10



EPRON - 363 000 €*

CAEN NORD - Dans un environnement calme et privilégié, loin de la circulation et des nuisances sonores, une agréable maison au fond d'une impasse se disposant comme suit: au RDC: entrée, séjour - salon en L avec poêle à granulés, cuisine aménagée / équipée (poss ouverture sur séjour), chambre avec point d'eau et wc indépendant. A l'étage: palier desservant 3 chambres, une salle de bains avec wc et beau dressing. Chambre de 19m² chauffée et parquetée au sol. Carport en dur bâti sur le côté de la maison (poss agrandissement maison). Sous sol complet. Classe énergie: D *Honoraires charge vendeur DPE: D / GES: A - Réf: 11985-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



MOUEN - 369 900 €*

8 km de CAEN: Très belle maison 1990, sur jardin clos de mur en pierre bien exposé, 3500 m² arboré, la maison d'environ 175 m² se compose au rez de chaussée: d'une grande entrée avec placards, séjour double avec cheminée, cuisine séparée, aménagée et équipée, une chambre, à l'étage: une grande mezzanine, trois chambres, et une salle de bains, avec baignoire et douche. Prestations haut de gamme: huisserie bois-aluminium, chaudière GEMINOX, volet roulant, porte de garage, et portail motorisé. En annexe: un sous sol de 100 m² entièrement aménagé, et garage triple indépendant. *Honoraires charge vendeur DPE: V / GES: V - Réf: 132-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



PUTOT EN BESSIN - 371 000 €*

CAEN NORD OUEST, SUPERBE CORPS DE FERME, sur un terrain clos de mur en pierre de 1800m², un ensemble immobilier comprenant une maison principale d'environ 200m² composée de deux pièces de vie, une cuisine, salle d'eau, à l'étage: 4 chambres, une salle de bains. Au dernier niveau: 2 chambres mansardées ombreuses dépendances: une ancienne écurie en parfait état, un garage, une ancienne boulangerie. Le tout est en bon état général Au calme, sans vis à vis. *Honoraires charge vendeur DPE: V / GES: V - Réf: 90-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



STE HONORINE DU FAY - 375 000 €*

Sur un superbe terrain de 8600 m² clos et arboré, belle maison familiale de 230 m² dans un calme absolu. Au rd: Entrée avec de grands rangements, séjour salon avec cheminée exposé sud ouest, cuisine aménagée et équipée, salle de douche 2 chambres dont 1 avec dressing. A l'étage belle mezzanine desservant 4 chambres, 1 salle de bains. Grand sous-sol avec pièce de jeux aménagée, garage, atelier, chaufferie, cave. En dépendance petit bâtiment servant de remise et abris 2 voitures. *Honoraires charge vendeur DPE: C / GES: E - Réf: 10107CH-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



CAEN - 379 000 €*

Nouveau à ce prix. CAEN HAUT CAPONIERE. Maison de 5/6PP en parfait état comprenant: entrée, cuisine aménagée équipée, séjour salon parqueté, salle d'eau. Au 1er étage: 2 chambres, bureau, salle de bains. Au 2nd: chambre mansardée. Sous-sol. Garage, terrain de 390 m² environ. *Honoraires charge vendeur DPE: E / GES: E - Réf: 2481-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
02 31 86 04 55



BIEVILLE BEUVILLE - 390 000 €*

Maison en bon état offrant 169 m² habitable sur un terrain de 633 m². Maison se situant à 2 minutes du Golf, très lumineuse et au calme dans impasse. Au Rez de chaussée: une entrée, séjour spacieux de 55 m², salon avec cheminée neuve insert, cuisine aménagée neuve équipée SMEG coin repas, 2 chambres avec placard, une salle de bain. A l'étage: palier, 2 chambres, salle d'eau avec wc. Sous sol complet sans accès extérieur avec lingerie et 1 chambre. Terrain autour de la maison, abri de voiture et un atelier. *Honoraires charge vendeur DPE: V / GES: V - Réf: 142-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



HEROUVILLE LEBISEY - 399 000 €*

Belle maison contemporaine, en bordure d'un golf, de 145 m² habitables nord de Caen bus de ville libre à la vente au calme. 6 pièces beau séjour salon avec cheminée vue dégagée sur espaces verts cuisine aménagée et équipée grande chambre avec salle de bains en rez de chaussée, aux normes Handicapés. Trois chambres 2 salles d'eau à l'étage, cave et garage pour 2 ou 3 voitures. *Honoraires charge vendeur DPE: C / GES: D - Réf: 10083-ec1041

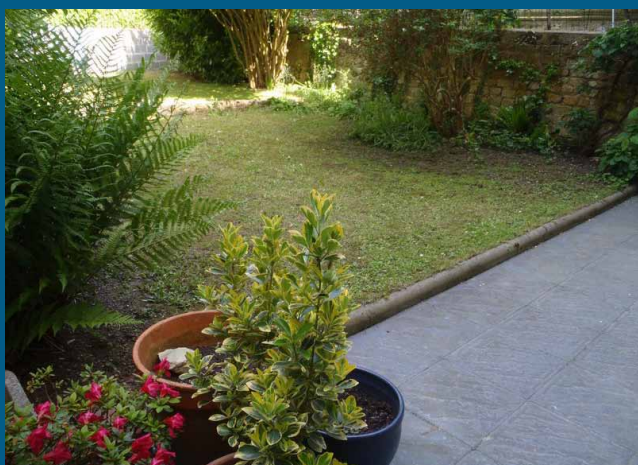
Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



BIEVILLE BEUVILLE - 442 000 €*

-CAEN NORD OUEST BUS DE VILLE- Maison BBC construite en 2014 offrant de beaux volumes: entrée avec placard, grand cellier, pièce de vie avec cuisine ouverte A/E de 55 m², suite parentale de 29 m² avec sa SDD et son accès ext. privé. A l'étage: dégagement, 2 chambres dont une avec dressing. SDD avec douche italienne, dressing et wc. TRES BELLES PRESTATIONS: domotique aspiration centralisée, chauffage au sol avec pompe à chaleur sur deux niveaux, ballon thermodynamique. Le tout sur une parcelle de 601m². Classe énergie: A *Honoraires charge vendeur DPE: A / GES: A - Réf: 11745-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



CAEN - 567 000 €*

CAEN CENTRE - PORT DE PLAISANCE, une propriété de charme du 19^{ème} siècle d'environ 180 m². Pièces de vie avec cheminée, 6 chambres desservies par un bel escalier en noyer, belle hauteur sous plafond, éléments anciens préservés, Double vitrage. Maison entretenue. Sous-sol total. Possibilité GARAGE. Le tout sur une parcelle de 167 m² comprenant un petit jardin d'agrément. Classe énergie: D *Honoraires charge vendeur - DPE: D - / GES: E - Réf: 11953-1038

Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01



ENTRE CAEN ET LA MER - 462 000 €*

Superbe propriété à taille humaine entre Caen et la mer d'environ 130 m² + dépendances aménagées sur un terrain bien clos et paysagé avec piscine et paillote. L'ensemble est en parfait état avec une déco soignée. *Honoraires charge vendeur DPE: D / GES: E - Réf: 10003-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



SAINT PIERRE SUR DIVES - 469 900 €*

SUPERBE MAISON FIN XIXIEME, dans un parc arboré clos de mur en pierre, superbe demeure chargée d'histoire, située au coeur du Pays d'Auge, composée de 3 niveaux, 7 chambres, 4 salles de bains, de magnifiques pièces de vie avec parquets et cheminées d'époque, une piscine, un terrain de tennis, un garage 4 voitures avec un étage aménageable, nombreuses possibilités, le tout sur 1,3 ha de terrain. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 10. *Honoraires charge vendeur DPE: V / GES: V - Réf: 85-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

SELECTIONS

MAISONS

CAEN & ENVIRONS



ST MANVIEU NORREY - 498 000 €*

CAEN OUEST - Spacieuse maison construite en 2007 dans secteur calme et privilégié composée de: au RDC: entrée, séjour-salon exposé sud donnant sur une grande terrasse, cuisine ouverte A/E, bureau, 3 chambres, couloir, cave, cellier, salle de bains, salle d'eau, grand dressing, 2 WC indépendants et placards. A l'étage, se situe un palier desservant une grande salle de jeux, 2 chambres, une salle d'eau et un débarras. Garage double. Terrain entretenu clos de haies et sans vis à vis. Classe énergie D. A VOIR ABSOLUMENT !*Honoraires charge vendeur DPE: D / GES: B - Réf: 11945-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



MATHIEU - 499 900 €*

Hors lotissements et à proximité des écoles et des commerces nous vous proposons cette magnifique villa contemporaine de 204 m² habitables. Elle se compose d'un vestibule, d'un double séjour exposé SUD avec sa cheminée d'une cuisine semi ouverte aménagée équipée d'une chambre avec dressing et d'une salle d'eau. A l'étage une grande mezzanine dessert 4 chambres, un dressing et une salle de bains. terrasse d'angle de 46 m². Ce bien possède un double garage et une dépendance de 50 m² à usage d'habitation. DPE classe E*Honoraires inclus charge acqureur : 4.15% TTC (prix 480000.00 euros hors honoraires). DPE: E / GES: C - Réf: 1990-1053

ESPACE IMMO
02 31 23 02 02



CAEN - 520 000 €*

Rare à CAEN, Entre l'Abbaye aux Dames et le Port de plaisance, secteur très recherché pour cette magnifique maison en pierre du XVIII^{ème} avec extension d'architecte d'environ 180 m² comprenant vaste séjour-salon de 80 m², cuisine, cellier, bureau, nombreux rangements, 5 chambres, 2 salles de bains le tout sur sous-sol total. Terrain clos et joliment arboré de près de 500 m². Stationnement possible en sous-sol, dans la cour ainsi que 2 emplacements privatifs en impasse. DPE en cours.*Honoraires charge vendeur - Réf: 1999-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60



MONDEVILLE - 525 000 €*

IMMEUBLE A REHABILITER, à 5 minutes de la gare de CAEN, nombreux projets possibles, pas de syndic.*Honoraires charge vendeur DPE: V / GES: V - Réf: 93-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



BIEN A LA UNE !



BIEVILLE BEUVILLE - 547 000 €*

Magnifique maison d'architecte contemporaine aux beaux volumes et aux grandes ouvertures. elle se compose au rdc: d'1 entrée donnant sur un vaste séjour de 58 M² avec cheminée, 1 cuisine équipée aménagée donnant sur terrasse, 1 arrière cuisine, 1 WC et point d'eau, quelques marches permettent de rejoindre un bureau et une suite parentale avec sa salle de bain. L'étage nous propose un palier en mezzanine desservant 3 chambres et leur salle de douche. Le tout sur un terrain arboré de 952 m² clos de murs en pierre de Caen, un grand garage en sous sol. Commerces et écoles à 2 minutes à pied. CLASSE Energie C.*Honoraires charge vendeur DPE: C / GES: D - Réf: 2025-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60



CAEN - 588 000 €*

Maison du 18^{ème} entièrement restaurée aux portes de Caen. Au rez-de-chaussée dans le charme de la pierre, un petit salon avec cheminée, une salle à manger, un grand salon et une cuisine aménagée donnant accès à une superbe terrasse plein Sud. wc. Au premier: les parents profiteront d'une suite avec dressing, salle de bains + douche, wc et bureau. Une grande chambre avec salle d'eau. Au second: 2 chambres et une salle de bains. Possibilité d'une 5^{ème} chambre. L'ensemble sur une parcelle de 603 m² clos et arborée A VISITER..*Honoraires charge vendeur DPE: D - Réf: 10093CH-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



CAEN - 599 000 €*

Caen centre, superbe maison de 2012 de 8 pp avec jardin comprenant : entrée avec placards, vaste séjour-salon sud avec cheminée insert donnant sur terrasse, cuisine A et E, wc, au 1^{er}: palier; 3 chbres; sdb + dche, wc; au second: palier; 3 chbres et salle de douche avec wc; eau chaude ballon thermodynamique, récupération eau de pluie, dommage ouvrage et décennales entreprises. classe énergie B.*Honoraires charge vendeur DPE: B / GES: A - Réf: 9713-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32



CAEN - 625 000 €*

Maison de 400 m² habitables, comprenant vaste hall d'entrée, séjour de 60 m² avec cuisine récente, îlot central, aménagée et équipée donnant sur une magnifique terrasse sur pilotis exposée plein SUD dominant une vallée verdoyante, une autre cuisine indépendante, un bureau, deux chambres et salle de bains en rez de chaussée. à l'étage: un appartement avec sa cuisine, 2 autres autres chambres, une salle de bains, une salle d'eau. Un sous-sol total comprenant garage, atelier, et un appartement de type 2 (cuisine, salle d'eau, chambre et séjour) . Parcelle d'environ 500m²*Honoraires charge vendeur DPE: D / GES: F - Réf: 91-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



PETIVILLE - 840 000 €*

PROPRIETE sur 4.5 hectares, comprenant : habitation de 250m², séjour-salon de 50m² avec cheminée, salon billard, bar et bureau, grande cuisine avec terrasse, 5 chambres et 2 SDB sur 2 étages, avec grenier de 100m², dépendance aménagée de 110m² (louée 680€/mois) grange aménageable sur 2 niveaux de 100m². Environnement calme, encore du potentiel !!! DPE : C *Honoraires charge vendeur - DPE: C - / GES: D - Réf: 2890-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31



LUC SUR MER - 629 000 €*

a luc sur mer proche plage et commerces tres belle construction comprenant 5 chambres, dont une au rdc avec douche et dressing individuels, tres beau séjour salon, cuisine aménagee et équipée, bureau, beaux espaces de communication entre les pieces, 2 sdd et 1 salle de bains, garage et atelier, jardin paysagé et ensoleillé, décoration soignée.*honoraires charge vendeur dpe: c / ges: a - réf: 2897-1047

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 36 00 11



CAEN - 635 000 €*

caen secteur prisé, au calme, beaux volumes pour cette maison cossue comprenant entree, vaste séjour avec cheminée donnant sur beau jardin plein sud, cuisine, bureau, wc, a l'étage, 5 chambres, salle de bains, salle de douches, wc, au second, salle de jeux, chambre et salle de bains, sous sol complet. terrain de 1294m² sans vis a vis, classe energie d.*honoraires charge vendeur dpe: d / ges: e - réf: 1857-1060

L'AGENCE Immobilier
02 31 50 31 10

SELECTIONS

MAISONS

CAEN & ENVIRONS



BRETTEVILLE SUR LAIZE - 680 000 €*

dans un environnement naturel exceptionnel et calme, cet ancien moulin XVIIIème ravira les amoureux des belles pierres, sur plus d'1ha et demi de terrain traversé par une rivière, avec ses dépendances dont une grange, maison de gardien. cours de tennis, plan d'eau, puits raccordé à la maison. CLASSE ÉNERGIE : A*Honoraires charge vendeur DPE : A / GES : A - Réf : 9691-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32



CAEN CENTRE - 693 000 €*

Quartier résidentiel Caen vallée des jardins grande maison récente offrant des volumes rares une très bonne expo sud sur un terrain clos au calme. Espace de vie de + de 100 m2 chambre et salle de bains en R D C Bureau et garage 2 voitures. En étage 2 studios avec salle d'eau et wc accès indépendants. 4 chambres + mezzanine avec poêle. grand sous sol + dépendance. Honoraires charge vendeur DPE : C / GES : D - Réf : 9861ec-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



CAEN - 699 000 €*

SUPERBE MAISON, quartier recherché à CAEN. Dans un environnement calme sans vis à vis, maison de 2008 d'une surface de 245m² comprenant un grand séjour avec cheminée bioéthanol, une cuisine ouverte, ainsi qu'une véranda de 45m², une chambre avec salle de douches au RDC. A l'étage une mezzanine. 4 grandes chambres, et une salle de bains et douches. Décoration raffinée. *Honoraires charge vendeur. DPE C. Réf : 1220-1061

L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10



RARE A LA VENTE - 699 000 €*

RARE A LA VENTE, Manoir à rénover (309 m²) avec longue aménagé (212m²), écuries (247 m², pressoir 304 m²), maison de gardien (80 m²), 19 hectares attenants à la propriété. Potentiel important pour habitation, réception, haras, gîtes... *Honoraires charge vendeur DPE : F / GES : E - Réf : 9723CH-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



RANVILLE - 715 000 €*

PROCHE CAEN BUS DE VILLE, Manoir du 17ème siècle d'environ 400m² offrant Hall d'entrée, arr. cuisine, grande cuisine A/E, séjour-salon avec cheminée 100 m², 3 salles de bains, 8 chambres, Orangerie en dépendance de 80 m² avec WC et douche. Double garage avec portail motorisé. Terrain clos de murs et sans vis à vis sur parc magnifique arboré d'environ 9000 m². A visiter sans tarder, rare à la vente. Classe énergie d*Honoraires charge vendeur DPE : D - Réf : 1957-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60



CAEN GARE - 719 000 €*

CAEN PROCHE GARE: IMMEUBLE DE RAPPORT, en pleine propriété, pas de syndic, composé de trois bâtiments, l'ensemble en très bon état, 11 logements, 11 parkings, intégralement loués, rentabilité 7.5% *Honoraires charge vendeur DPE : V / GES : V - Réf : 134-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



CLINCHAMPS SUR ORNE - 728 000 €*

Propriété du XIX siècle et XVII siècle avec étang à 15min de Caen comprenant dans le bâtiment principal une maison d'habitation d'environ 170 m² avec cuisine grand séjour salon cheminée, 3 chambres avec salles de bains privatives. Attenant à la maison un gîte d'environ 135 m² comprenant cuisine salon séjour 3 chambres plus 2 autres habitations d'environ 47 m². Dépendances pouvant également être rénovées en habitation et hangars. L'ensemble sur un terrain de 10000m² minimum avec étang d'environ 5000m² *Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : B - Réf : 10950-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40



COURSEULLES SUR MER - 793 100 €*

A 2h30 de Paris et à 800 m de la plage, propriété exceptionnelle du second empire entièrement rénovée avec beaucoup de raffinement. 11 pièces principales dont un séjour, salon, un grand salon, cuisine, buanderie, arrière cuisine. Huit chambres dont une suite parentale, 2 salles de bain, salle de douche. Toiletttes. Deux caves. Bucher, garage. Magnifique parc de 1821 m² avec spa chauffé. *Honoraires charge vendeur DPE : B / GES : C - Réf : 2846-1047

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 97 40 40



CAEN - 825 000 €*

CENTRE DE CAEN MAISON FAMILIALE EN PIERRES Développant 280m² sur un terrain de 600m² avec garage. entrée Séjour/Salon 52m² plein sud, Salon Cheminée, grande cuisine A&E 24m², 2 bureaux, au 1er 4 chambres dont 1 avec SDB, Salle de douche. Au second 4 chambres et SDD. Grenier. Sous sol partiel. Etat remarquable. DPE : D *Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : E - Réf : 2844-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31



CAEN - 840 000 €*

CAEN CENTRE VILLE Magnifique maison entièrement restaurée, superbe espace de vie avec cuisine semi-ouverte, 4 chambres dont suite parentale, bureau, terrasse à l'étage, jardin clos et arboré, sous-sol, garage. Produit rare. *Honoraires charge vendeur DPE : C / GES : D - Réf : 9680-1048

Le Strat Caen Immo
02 31 15 60 60



CAEN - 895 000 €*

CAEN SECTEUR PRISE MAISON TRES FONCTIONNELLE 2 BELLES PIECES DE VIE AVEC CHEMINÉE CUISINE AMENAGÉE, 5 CHAMBRES, 2 SDB et 2 SDD, GRAND GARAGE DE 125M², SOUS SOL AMENAGEABLE 55m², ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL DPE : D *Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : E - Réf : 2825-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31



CAEN - 926 000 €*

Magnifique maison bourgeoise style mansard du XIXe siècle, avec jardin arboré clos de murs sans vis à vis, située dans un quartier résidentiel recherché à 2 pas du centre ville, comprenant 3 étages: salon cheminée, salle à manger, cuisine équipée, terrasse de 100m² orientée S/O, 5 chambres, bureau/dressing, 2 salles de bains. Studio avec SdD. Etat remarquable. Garage, buanderie et cave - DPE : D *Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : E - Réf : 2862-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31



**Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr**

www.gicimmobilier.fr

TERRAINS



HAMARS - 39 000 €*

20 MNS CAEN - 10MNS THURY HARCOURT - TERRAIN hors lotissement de 2941m² dont 941m² en zone constructible. Libre choix de constructeur. L'assainissement est individuel. Proximité des réseaux : eau, électricité. L'environnement est calme et verdoyant.*Honoraires charge vendeur - Réf : AW2133-1056

Novamonde Immobilier - 02 31 15 24 24



HAMARS - 65 500 €*

20MNS CAEN - 10MNS THURY HARCOURT - Terrain hors lotissement constructible de 2515m². Libre choix de constructeur. L'assainissement est individuel. Proximité réseau eau, électricité. L'environnement est calme et verdoyant.*Honoraires charge vendeur - - - Réf : AW2132-1056

Novamonde Immobilier - 02 31 15 24 24



BRETTEVILLE SUR DIVES - 38 500 €*

SAINT PIERRE SUR DIVES TERRAIN A BATIR, a Proximité des écoles, et d'une ville dynamique (gare, commerces, écoles, collège) très belle parcelle non viabilisée de plus de 1000 m².*Honoraires charge vendeur - Réf : 86-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



BAYEUX - 83 895 €*

OPPORTUNITE A SAISIR - MONCEAUX EN BESSIN - Limitrophe Bayeux, dans petit lotissement résidentiel, terrain à bâtir de 886 m² viabilisé. Environnement de premier ordre, proche bus et gare. Rare à la vente !!!*Honoraires charge vendeur DPE : N / GES : N - Réf : 2047-14-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60



MONCEAUX EN BESSIN - 85 260 €*

OPPORTUNITE A SAISIR - MONCEAUX EN BESSIN - Limitrophe Bayeux, dans petit lotissement résidentiel, terrain à bâtir de 775 m² viabilisé. Environnement de premier ordre, proche bus et gare. Rare à la vente !!!*Honoraires charge vendeur DPE : N / GES : N - Réf : 2047-1-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60



CAEN - 155 000 €*

Caen Rive gauche proche centre ville - accès périphérique facile tous commerces services et écoles, au calme en fond d'impasse et bien exposé, terrain à bâtir viabilisé de 505 m² libre choix du constructeur. SURFACE DE LA ZONE CONSTRUCTIBLE : 181 m²Renseignements sur demande.*Honoraires charge vendeur - Réf : 11720-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



ROTS - 105 000 €*

Terrain à bâtir sur la commune nouvelle de ROTS. Petit lotissement haut de gamme de seulement 7 lotsA partir de 565 m² et jusqu'à 780 m²Tel : 06 68 69 10 15*Honoraires charge vendeur - Réf : 145-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

**Un ensemble
de professionnels
à votre service !**



**LION SUR MER - 92 000 €***

maison de plain pied de deux pièces principales avec courrette, parking privatif et cave, vendu loué 480€hors charges par bail du 01/12/2006, chauffage individuel, faibles charges. Idéal investisseur, classe énergie: en cours Ce bien est soumis au statut de copropriété. *Honoraires charge vendeur DPE : G / GES : G - Réf : 9728-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

**HERMANVILLE SUR MER - 102 200 €***

Maison F3 de Bourg (sans jardin), vendue louée (400€/mois - bail de 3 ans du 31/08/2016) se composant: Au rdc: Une pièce de vie en pierre et poutres apparentes avec une cuisine aménagée et équipée. 1er étage : un palier desservant une grande chambre parquetée et lumineuse, une salle de bains avec wc et fenêtre. Combles aménagés en 2ème chambre avec placards. Garage de 23m² et appentis de 4 m² non attenant. Maison entretenue. Double vitrage. chaudière gaz de ville 2015. Classe énergie: C *Honoraires charge vendeur DPE : C / GES : D - Réf : 11886-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

**DIVES SUR MER - 112 300 €***

À VENDRE - DIVES SUR MER - Entre centre-ville et port de plaisance, maison de 4 pièces principales offrant: véranda, salle d'eau, séjour avec cuisine et wc. À l'étage: palier et deux chambres. Cave, garage et cour. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 40. *Honoraires charge vendeur DPE : V / GES : V - Réf : 1798-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

**DIVES SUR MER - 159 000 €***

EXCLUSIVITE - Dives sur Mer, proches commerces, maison de 3 pièces principales composée d'une véranda, un séjour avec cuisine, 2 chambres et une salle d'eau. Garage et pièce, pouvant être utilisée comme atelier ou chambre d'amis. Petits travaux à prévoir. *Honoraires charge vendeur DPE : V / GES : V - Réf : 1791-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

**DIVES SUR MER - 161 200 €***

À VENDRE - PORT GUILLAUME - Cottage de 3 pièces principales offrant: Séjour avec cuisine ouverte aménagée, wc. À l'étage: palier, deux chambres et une salle d'eau avec wc. Jardin, cellier et place de parking privative. Accès piscine. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 60. *Honoraires charge vendeur DPE : G / GES : G - Réf : 1774-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

**LUC SUR MER - 185 000 €***

A 200M DE LA MER - En plein cœur du centre-ville, maison de ville en pierre entièrement rénovée de 63m2 env composée d'un grand séjour avec cuisine aménagée. À l'étage, palier, chambre, salle d'eau, wc; au 2ème étage chambre. Terrain 45m2 constructible. Idéal résidence secondaire! *Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : D - Réf : 1740-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27

**OUISTREHAM - 212 000 €***

Secteur Port et commerces Maison avec bcp de charme comprenant: entrée, salon cheminée, salle à manger, cuisine, chambre, sdb wc. Etage: 2 chbres, wc. Chauffage gaz de ville. Cave et petit appentis. Studio récent en dépendance (chbre, sde, wc) Garage. Jardin clos et terrasse. *Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : A - Réf : 2906-1046

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 97 40 40

**DIVES SUR MER - 212 000 €***

EXCLUSIVITE - DIVES SUR MER - A proximité du port de plaisance, maison édifiée sur sous-sol complet offrant: véranda, entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et deux chambres. Sous-sol total composé d'un chambre aménagée, cave, buanderie, chaufferie et garage. Dépendances extérieures et terrain d'environ 630m². Profitez de notre visite virtuelle! *Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : E - Réf : 1781-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

**OUISTREHAM - 221 500 €***

JOLIE MAISON proche bourg de OUISTREHAM, offrant une surface de 98 m², comprenant : séjour, salon, cuisine aménagée, arrière cuisine - 3 chambres et salle de bains à l'étage. Garage mitoyen avec douche. Dépendance de 28 m². Joli terrain de 460 m². Chaudière gaz neuve. *Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : E - Réf : 11001-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08

**ANISY - 227 000 €***

CAEN NORD ENTRE CAEN ET LA MER, RAVISSANTE MAISON COMPRENANT, SÉJOUR, GRANDE CUISINE, 2 SDD, 3 CHAMBRES, TERRASSE ET JARDIN CLOS, 2 REMISES. *Honoraires charge vendeur DPE : F / GES : D - Réf : 2924-1047

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 36 00 11

**OUISTREHAM - 231 000 €***

Prox. immédiate du port, maison de ville T6 avec véranda comprenant au RDC : entrée, cuisine aménagée-équipée, arrière-cuisine, séjour avec cheminée, véranda, salle de bains et wc séparé. 1er étage : palier, chambre, couloir, WC et 3 chambres. Jardinet. Stationnement dans impasse. Huisseries DV PVC récentes. Revêtements à rafraîchir. DPE D. *Honoraires charge vendeur. Réf : EH-2021-1056

NOVAMONDE Immobilier
02 31 15 24 24

**RANVILLE - 232 100 €***

ranville - village a proximité de caen et de la mer ! maison récente (2009) de 6 pp sur terrain de 357 m2 avec garage offrant un beau séjour salon de 36 m2 donnant sur terrasse plein sud cuisine aménagée 4 chambres salle de bains cellier *Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : B - Réf : 10965-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08

**PUTOT EN AUGE - 238 500 €***

EXCLUSIVITE : A proximité de Dozulé, maison spacieuse de 5 p.p. dont une entrée, une cuisine aménagée équipée, une chambre au RDC et wc. À l'étage : 3 chambres et une salle de bains et wc. Le tout édifié sur un sous-sol complet et terrain clos de 550 m² environ. Aucuns travaux à prévoir. *Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : C - Réf : 1784-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

**DIVES SUR MER - 249 100 €***

Maison de 7 pièces principales composée d'une entrée, un séjour-salon avec cheminée, une cuisine ouverte, une buanderie, 2 vérandas, une chambre avec salle d'eau. À l'étage : 4 chambres avec rangements, salle d'eau et wc. Grenier. Abri pour 2 voitures ou camping car. Jardin clos avec atelier et chalet de jardin pour âme d'artiste ou bricoleur. L'ensemble en très bon état. A visiter sans tarder ! *Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : D - Réf : 1780-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

**LISSON - 252 000 €***

À 10KM DE CAEN, DANS UN ENVIRONNEMENT CALME ET ARBORE, JOLIE MAISON COMPRENANT UN SÉJOUR DOUBLE AVEC CHEMINÉE, CUISINE, UNE SUITE PARENTALE. À L'ÉTAGE PALIER DESSERVANT 3 CHAMBRES ET SDD. SOUS SOL COMPLET ET JARDIN. *Honoraires charge vendeur DPE : V / GES : V - Réf : 1834-1060

L'AGENCE Immobilier
02 31 50 31 10

**OUISTREHAM - 253 200 €***

Idéalement placée à RIVA-BELLA, à deux pas de la plage et quartier très calme, maison édifiée sur beau terrain de 725 m², comprenant séjour, trois chambres (dont une d'appoint en sous-sol avec salle d'eau/wc). Quelques travaux à prévoir. Possibilité extension. *Honoraires charge vendeur DPE : F / GES : G - Réf : 10994-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08

**OUISTREHAM - 259 000 €***

En 2ème rang de mer, maison de 1930 offrant séjour salon, exposée plein sud, cuisine aménagée et équipée accès sur une terrasse avec vue mer, salle de bains, WC. A l'étage, palier, 2 chambres dont une avec cabinet de toilette, grenier. Sous-sol, possibilité d'aménagement, cave et partie garage. Terrain clos de 120 m². Chauffage Gaz. Petite vue mer. *Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : F - Réf : 2877-1046

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 97 40 40

**BENOUVILLE - 259 900 €***

BENOUVILLE JOLIE MAISON SUR 420 M² DE TERRAIN, COMPRENANT UN BEAU HALL D'ENTRÉE, UN GRAND SÉJOUR SALON CHEMINÉE (38 m²), CUISINE AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE, WC, BUANDERIE, A L'ÉTAGE, MEZZANINE, 3 CHAMBRES, SALLE DE BAINS AVEC DOUCHE, WC. . SOUS-SOL COMPLET AVEC BUANDERIE, GARAGE, CAVE A VINS. *Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : F - Réf : 2867-1047

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 36 00 11

**TOUQUES - 265 000 €***

5 MN de Deauville - Quartier résidentiel maison de plain pied éditée sur 1116 m² de terrain paysagé - double garage indépendant avec mezzanine. Séjour avec cheminée, cuisine avec accès extérieur, salle de bains, wc, dégagement, trois chambres, bureau et accès aux combles composent ce bien qui offre également un double garage indépendant. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Ce bien peut aisément être redistribué en fonction des souhaits des acquéreurs. *Honoraires charge vendeur DPE : D - Réf : 11908-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29

**HERMANVILLE SUR MER - 279 000 €***

Belle maison ancienne située dans le bourg d'HERMANVILLE SUR MER offrant environ 150 m² habitable : entrée, séjour, salon, cuisine aménagée, buanderie avec douche et wc, placard. Véranda avec coin cuisine, 2 chambres, couloir, bureau, salle de bains. A l'étage 2 chambres, WC, salle de douche. Terrain 500 m² clos de murs, plein sud. *Honoraires charge vendeur DPE : E - Réf : 2745-1046

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 97 40 40

**OUISTREHAM - 295 400 €***

RIVA-BELLA, Proche écoles et commerces, maison de 6 PP d'une surface de 121 m² offrant une bonne exposition et comprenant : séjour avec cheminée, salon, cuisine AE, véranda, buanderie. A l'étage : 3 chambres dont une avec balcon, SDB. Garage indépendant. Chauffage gaz de ville. Huisseries PVC. *Honoraires charge vendeur DPE : E - Réf : 10991-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08

**PETIVILLE - 296 000 €***

A moins de 10 minutes de la mer et à 15 minutes de Caen, jolie maison de plain-pied offrant une belle pièce de vie lumineuse de 44 m² avec cuisine aménagée et équipée d'un îlot central, 3 chambres, salle de douche, WC séparé. Garage attenant. Le tout sur un terrain arboré de 1007 m². *Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : C - Réf : 2446-1040

Cabinet Billet-Giraud
02 31 24 79 79

**VARAVILLE - 316 000 €***

A 400 mètres de la plage, beaucoup de charme pour cette maison entièrement rénovée comprenant au RDC : studio avec coin cuisine, salle de douche + WC, une chambre avec salle de douche et WC. 1er étage : séjour avec poêle à bois cuisine ouverte, aménagée et équipée, salle de bains + douche et dressing, WC indépendant. 2ème étage : 2 chambres. Beaucoup de possibilités, à découvrir!! *Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : B - Réf : 2430-1040

Cabinet Billet-Giraud
02 31 24 79 79

**CREULLY - 318 000 €***

CAEN NORDDANS VILLE TOUT COMMERCES, MAISON RECENTE EN EXCELLENT ETAT COMPOSEE DE 5 CHAMBRES, DONT UNE AU RDC AVEC SDD, BEAU SEJOUR SALON, GRANDE CUISINE, 1 SDD, UNE SDB, MEZZANINE, DOUBLE GARAGE. TERRAIN CLOS ET ARBORE. *Honoraires charge vendeur DPE : C / GES : D - Réf : 2927-1047

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 36 00 11

**COURSEULLES SUR MER - 346 500 €***

courseulles sur mer - quartier calme et agréable à proximité de la mer et proche des commerces ! maison lumineuse de 6 pp proposant un séjour salon de 40 m² cuisine aménagée 4 chambres (1 en rdc) 2 salle de bains - terrasse - garage - chauffage gaz - beau terrain arboré clos de 600 m². *Honoraires charge vendeur DPE : C / GES : A - Réf : 10970-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08

**ST HYMER - 346 500 €***

Quelques mn de PONT L'ÉVÊQUE - Ravissante demeure aux volets bleus dégageant un charme certain, éditée sur 9 000 m² de terrain au cœur d'une jolie campagne auvernoise. Une entrée, wc d'invité, séjour : salon avec cheminée, cuisine aménagée ouvrant sur une grande terrasse, 2 chbres, sdb, sauna occupent le rdc. Une mezzanine à usage de salon de télévision, 4 chbres, sd wc occupent l'étage. Buanderie, vaste garage. Cette jolie propriété dispose également d'un tennis et séduira tout amateur de lieux authentiques et pittoresques. *Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : C - Réf : 11336-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29

**VER SUR MER - 349 900 €***

Grande maison familiale de 220 m² qui vous offrira un séjour salon de 51 m² exposé Sud et Ouest ainsi que avec 2 chambres en rdc, 1 salle de bains et 1 wc. Cuisine aménagée complétée d'un grand cellier. A l'étage 4 chambres dont 2 avec dressing. Salle de douche avec wc. Très beau terrain clos et arboré de 2160 m². DPE : D. Idéale pour grande famille, chambres d'hôtes ou résidence secondaire. *Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : E - Réf : 10076CH-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

**OUISTREHAM - 351 700 €***

OUISTREHAM, proche toutes commodités. Maison de caractère sur magnifique terrain, comprenant au RDC : grand séjour-salon, salle à manger, cuisine aménagée et équipée. A l'étage : 4 chambres dont une avec salle de bains attenante et WC. Grand sous-sol complet. Belle terrasse. Possibilité aménagement chambre au RC. *Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : F - Réf : 10993-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08

**HOULGATE - 367 000 €***

Maison située dans un secteur privilégié à Houlgate, comprenant un séjour /salon cheminée, cuisine indépendante équipée et aménagée neuve, un WC lave mains indépendant, une grande buanderie, garage. 1er étage 3 chambres, deux salles de bains avec WC sur 1612m² de terrain. Classe énergie E *Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : F - Réf : 1110-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68

**CREULLY - 368 000 €***

CAEN / LA MER - BELLE CONTEMPORAINE Prestations de qualité, belle pièce à vivre prolongée par une véranda exposée SUD, cuisine A/E, 4 chambres dt 2 chambres et 1 salle de bains de plain pied, mezzanine, bureau, 2 salle d'eau /bains. Nbrx rangements, dressings. Terrasse, Ss-sol complet, buanderie, cave. Jardin arboré d'env. 2200 m². Prévoir rafraîchissement. Classe énergie : E *Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : C - Réf : 11765-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

**FONTAINE HENRY - 369 000 €***

Fontaine Henry. Maison en pierre de 190M2 avec ses dépendances proposant au RDC, un séjour, un salon, une cuisine, une buanderie et une salle d'eau. A l'étage vous trouverez 4 chambres de belles tailles dont une avec sa salle d'eau de 27M2. Le tout sur un terrain de 1100M2 sans vis à vis. *Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : E - Réf : 2569flg-1067

BERTIN IMMOBILIER VAUCELLES
02 72 88 14 20

**DOUVRES LA DELIVRANDE - 384 800 €***

Maison en pierre rénovée avec goût. Elle est composée d'une entrée, d'un salon avec poêle à bois, une salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, au 1er étage : 2 chambres et salle de bain et au 2ème étage : 2 chambres. Grande pièce aménageable. Superbe jardin de 300m² bien exposé. Grand garage et parking couvert. Coup de cœur assuré! *Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : D - Réf : 1793-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27



COLLEVILLE MONTGOMERY - 386 000 €*

Belle maison de 135m² située en impasse, proche de la mer avec au rdc, grand séjour salon lumineux exposé sud, 2 chambres, salle de bain avec douche e baignoire, cuisine A/E et W.C. A l'étage, 3 grandes chambres, salle d'eau, dressing et W.C. Garage avec buanderie et cave. Très bon état, environnement calme.*Honoraires charge vendeur DPE : C / GES : C - Réf : 2035-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60



LUC SUR MER - 386 500 €*

LUC SUR MER - Très belle maison d'architecte bien située au calme . Elle se compose d'une entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée, salle à manger, salon avec cheminée (insert) donnant sur une terrasse bien exposée et un jardin clos et arboré, 4 chambres dont 2 au RDC, grande SDB avec douche et baignoire au rdc et salle d'eau à l'étage, grande mezzanine, bureau, sous-sol complet. Pompe à chaleur.*Honoraires charge vendeur DPE : C / GES : B - Réf : 1797-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27



DIVES SUR MER - 395 200 €*

À VENDRE - DIVES SUR MER - Située dans le centre-ville, maison de 5 pièces principales offrant: entrée, wc, salle de bain, séjour, salle à manger avec cheminée, cuisine ouverte aménagée équipée et arrière cuisine. À l'étage: palier, placards, wc, salle d'eau, bureau et trois chambres. Dépendances avec garage, charreterie, cellier, cave et grenier aménagée avec velux. Le tout sur un terrain de 754 m² env. avec cour goudronnée. À visiter sans tarder!*Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : C - Réf : 1800-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



COLLEVILLE MONTGOMERY - 499 900 €*

Maison familiale située entre Caen et la merRDC spacieux et très lumineux donnant sur un grand salon-séjour (60m2) Poutres apparentesCuisine ouverte entièrement aménagée et équipée +arrière cuisine, buanderie et wc indépendantA l'étage, un palier dessert 2 CHAMBRES dont une avec dressing, une salle de bains avec douche/baignoire et WC. Grenier aménagé. Extension comporte 4 CHAMBRES supplémentaires et SDB indépendante. Fenêtres PVC et volets roulants électriquesGarage attenant à la maison Parking 4 voituresTerrasse de 143 m2 exposée sud + terrain de plus de 1000 m² arboré et entretenu. Douche extérieure.*Honoraires charge vendeur DPE : C - Réf : 2888-1046

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 97 40 40



DOUVILLE EN AUGE - 540 800 €*

EXCLUSIVITE - A 10 minutes de Dives sur Mer ou Cabourg, dans un cadre champêtre, Maison en colombages présentant de beaux volumes, dont un séjour de 50 m² env. avec cheminée, 5 chambres. Le tout édifié sur environ 2 hectares de terrain avec vue sur les vallons Augérons.*Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : F - Réf : 1789-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



BENOUVILLE - 649 000 €*

A 10 min de Caen, dans une commune bien desservie (école, transport, commerces...) une propriété en pierres de 1850 bien entretenue (DV, toiture récente, pompe à chaleur...).Une maison principale d'environ 210 m² et un appartement F3 indépendant au dessus du garage double et appentis. Possibilité chambres d'hôtes. Le tout sur une parcelle de 2368 m². Classe énergie : D*Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : C - Réf : 11802-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



QUINEVILLE - 708 000 €*

SUPERBE MANOIR FIN XIXÈME, EN FRONT DE MER, offrant de belles pièces de vie, 7 chambres, possibilité 10, 2 salles de bains, sur sous sol total, environnement et vue exceptionnels, pas de travaux à prévoir. terrain clos de mur en pierre de 1700 m2, avec accès direct à la plage et accès piéton au port de plaisance. garage. rare sur le marché.*Honoraires charge vendeur DPE : C / GES : C - Réf : 94-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



COURSEULLES SUR MER - 750 000 €*

En impasse, en plein centre ville, superbe maison de 350 m2 habitables, comprenant en rez de chaussée: hall d'entrée, séjour double de 70 m2, cuisine indépendante, buanderie, deux chambres en rez de chaussée, dont une suite parentale, avec salle de douche dressing wc. à l'étage 6 chambres, dont une avec sa salle d'eau, et deux salle de bains, vaste grenier isolé et chauffé, sur une parcelle divisible de 1850 m2. sous sol complet, potentiel énorme!*Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : E - Réf : 135-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



BORD DE MER - 892 000 €*

Exceptionnel. Belle propriété de 11 pièces principales située en bord de mer sur un magnifique parc d'environ 3 000 m2. les pièces sont bien agencées offrant de nombreuses possibilités. Bon état général.Grande dépendance avec garage pour 4 ou 5 voitures, possibilité division du terrain. Libre à la vente.*Honoraires charge vendeur - Réf : 10071-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



BAYEUX - 998 400 €*

Magnifique Hôtel Particulier du XVIII siècle situé dans un environnement prestigieux au cœur du quartier Cathédrale. Cour pavée avec majestueux porche, hall d'entrée avec escalier central en pierre et hauteur 'cathédrale', 3 salles de réception, 6 chambres dont une suite parentale. Éléments anciens préservés Deux gîtes indépendants et offrant une très bonne rentabilité complètent cet ensemble (3ème en cours). Grenier aménageable (env. 150 m²) avec vue sur la Tapisserie de Bayeux. Jacuzzi et Sauna. Jardin plein sud et clos de mur avec vue sur la Cathédrale.classe énergie : D*Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : E - Réf : 11851-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



BAYEUX - 2 520 000 €*

SUPERBE MANOIR du XIème et XVème siècle, de 600 m2 habitable, entièrement restauré, sur près de 4 ha d'un magnifique parc arboré, authentiques éléments architecturaux: porche monumental, cheminée en pierres, fresques, inscriptions d'époque, parquets, tomettes, située à 7 km des plages du débarquement et du golf de Port en Bessin.*Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : D - Réf : 89-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr

Premier réseau immobilier du Calvados !
de ventes de maisons, d'appartements
et de terrains entre particuliers.





CAEN - 7 500 €*

Parking en sous sol dans la résidence des saints pères avec accès sécurisé par badge magnétique. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 1200.*Honoraires charge vendeur - DPE : N - / GES : N - Réf : 101-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER - 02 31 08 92 03



HEROUVILLE ST CLAIR - 38 400 €*

BEAU F1 HEROUVILLE ST CLAIR QUARTIER HAUTE FOLIE. Dans résidence avec interphone de 222 logements en copropriété. Appartement au 3ème étage par ascenseur. Comprendant entrée avec placards, vaste séjour expo, ouest avec volet élec. cuisine, salle de douche avec wc, cave et parking au pied de la résidence. Charges:94.60€/mois chauffage et eau chaude collectifs. CLASSE ENERGIE: C Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 222. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1135,21 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : C - / GES : A - Réf : 11766-1038



Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01



CAEN - 138 000 €*

Dans une belle résidence appartement en rez-de-jardin, séjour pouvant être agrandi sur la chambre soit un total de 30 m² exposés sud, le tout donnant sur un parc privatif de la copropriété, cuisine et arrière cuisine, 2 grande chambre. Proche commerces et bus. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 831. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1980 euros.*Honoraires charge vendeur - - - Réf : 5944-1042

Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77



HEROUVILLE ST CLAIR - 38 400 €*

BEAU F1 AVEC JARDIN PRIVATIF. Dans résidence en copropriété de 222 lots avec interphone. Beau F1 avec jardin privatif comprenant entrée avec placards séjour avec baie vitrée donnant sur jardin privatif expo. sud-est, cuisine, salle de douche avec wc, cave. Charges 124.21€/mois chauffage et eau chaude collectifs. DPE : D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 222. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1490,60 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - / GES : D - Réf : 11806-1038



Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01



HEROUVILLE ST CLAIR - 46 000 €*

HEROUVILLE ST CLAIR, petite résidence de 4 étages avec ascenseur, appartement une pièce, proche commerces et transports. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 966 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - / GES : C - Réf : 5633-1042



Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77



CAEN - 49 500 €*

Quartier Sainte Thérèse, pour investisseur, dans un résidence bien entretenue T1 de 27 m² environ en bon état général, avec cave et parking privatif abrité. Actuellement loué 285 € + 95€ de charges VENU occupé Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1200 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - / GES : G - Réf : 9704-1048



Le Strat Caen Immo - 02 31 15 60 60



IFS - 55 000 €*

Petit immeuble au calme, appartement une pièce 28m², comprenant entrée, séjour, cuisine, salle d'eau, cave et parking collectif. Tram, bus, commerces et écoles à proximité. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1185 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - / GES : F - Réf : 5639-1042



Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77



CAEN - 59 000 €*

EXCLUSIVITE STUDIO CAEN 15m² -QUARTIER MEMORIAL - Comprendant : entrée, séjour, kitchenette, salle de bains, mezzanine. Place de parking - Chauffage individuel électrique - LIBRE A LA VENTE Ce bien est soumis au statut de copropriété. Pas de procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété : 71. Charges annuelles payées par le propriétaire : 449,08 euros.DPE : E *Honoraires charge vendeur - DPE : E - / GES : C - Réf : 2889-1044



Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31



CAEN - 68 000 €*

exclusivité mémorial dans résidence avec faibles charges , studio de 20m² loué actuellement 330 euros net + 20 euros de charges.dpe E . 149 lots , charges annuelles 373,27 euros Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 149. Charges annuelles payées par le propriétaire : 373 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - - Réf : 1600-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER - 02 31 50 20 30



CAEN - 69 900 €*

EXCLUSIVITE DU GIC F3 CAEN RIVE DROITE. Dans résidence au calme au 3ème étage, un appartement comprenant entrée, séjour, cuisine + cellier, 2 chambres avec placards, salle de douche, wc. Fenêtres PVC, chauffage et eau chaude ind. gaz. Charges 105.68€/mois. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. CLASSE ENERGIE:E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 60. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1268,23 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - / GES : F - Réf : 11631-1038



Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01



CAEN - 70 000 €*

Proche écoles et transports.Appartement refait à neuf dans une copropriété au calme, situé au deuxième étage avec un ascenseur se décomposant comme suit : entrée, séjour, cuisine et salle de bain avec wc. Ce bien dispose d'une cave et d'une place de stationnement. Faibles charges de copropriété. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 186. Charges annuelles payées par le propriétaire : 486 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - / GES : E - Réf : 9672-1051



Le Strat Caen Immo - 02 31 79 32 32

CAEN - 70 000 €*

dans une résidence bien entretenue avec ascenseur, appartement de deux pièces, comprenant : entrée avec placard, cuisine, séjour avec balcon, chambre et salle de bains avec placard. Cave. Appartement bien exposé et bénéficiant d'une vue dégagée. Classe énergie : E. Nombre de lots principaux : 71. Charges annuelles payées par le vendeur : 1775€. Pas de procédure en cours. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 71. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1775 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - / GES : F - Réf : 9703-1051

Le Strat Caen Immo - 02 31 79 32 32

CAEN - 74 500 €*

Nouveau et exclusif. Proche TRAM et CAMPUS. Idéal investisseur. Studio de 19 m2 actuellement loué 390 € cc. Situé au 2ème et dernier étage sans ascenseur. cave et parking privé. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 42. Charges annuelles payées par le propriétaire : 462 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - / GES : C - Réf : 2530-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN - 02 31 86 04 55

CAEN - 244 000 €*

CAEN PROCHE FAC, SUPERBE APPARTEMENT AVEC DE BEAUX VOLUMES COMPRENANT UNE PIÈCE DE VIE AVEC BALCON, UNE CUISINE A/E AVEC BUANDERIE, UN COULOIR AVEC DE NOMBREUX PLACARDS, UNE SALLE DE DOUCHE, WC ET 3 CHAMBRES. UNE CAVE ET UN GARAGE COMPLÈTENT CE BIEN. CHARGES ANNUELLES 2000€. DPE D. PAS DE PROCÉDURE Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2000 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - / GES : D - Réf : 1836NI-1060

L'AGENCE Immobilier - 02 31 50 31 10

CAEN - 75 000 €*

EXCLUSIVITE PROCHE CENTRE VILLE CAEN, Quartier Vaucelles Rives de l'Orne (Gare et bus de ville) Dans petit immeuble avec interphone, au 3ème étage beau 2PP d'environ 40m² comprenant 1 chambre, cuisine, et séjour, chauffage individuel gaz de ville PREVOIR RAFRAICHISSEMENT. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Pas de procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété : 9. Charges annuelles payées par le propriétaire : 729,34 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - - Réf : 2878-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31

FLEURY SUR ORNE - 75 000 €*

EXCLUSIVITE CAEN PERIPHERIE (FLEURY SUR ORNE) Bus de ville et proche des commodités Dans belle résidence avec interphone, appartement F1bis comprenant séjour avec kitchenette, une chambre, et une salle d'eau, parking extérieur. EN BON ETAT, LIBRE A LA VENTE Ce bien est soumis au statut de copropriété. Pas de procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété : 126. Charges annuelles payées par le propriétaire : 578,49 euros. DPE : E *Honoraires charge vendeur - DPE : E - - Réf : 2894-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31

CAEN - 77 500 €*

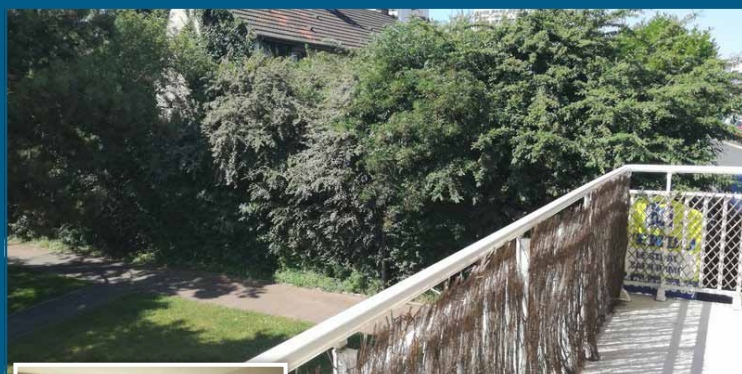
Proche quartier St Paul, résidence au calme, appartement 2 pièces rénové (sols, murs, plomberie, cuisine salle de bain), cuisine aménagée avec arrière cuisine, chambre avec placard, séjour exposé sud donnant sur espace vert, cave. Appartement loué 410 € hors charges depuis le 15/05/2018. Proche toutes commodités, bus, commerces, écoles... Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 32. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1942 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - / GES : F - Réf : 10021-1042

Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77

CAEN - 79 000 €*

Caen rue de Bayeux, charmant 2 pièces en très bon état avec parking. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 48. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1296 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - / GES : F - Réf : 5646-1042

Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77

HEROUVILLE ST CLAIR - 79 900 €*

HEROUVILLE SAINT-CLAIR, Au 1er étage d'une résidence avec ascenseur. Bel agencement pour ce 2 pièces de 50 m² environ avec balcon exposé sud/ouest. Environnement agréable en impasse et sans vis à vis à 2 pas du centre commercial. Bus et tram à proximité immédiate. Ravalement à prévoir. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1700 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - / GES : C - Réf : 9720-1048

Le Strat Caen Immo - 02 31 15 60 60

CAEN NORD - 80 000 €*

Dans une résidence bien entretenue avec ascenseur, appartement de deux pièces en bon état général avec deux balcons. Entrée avec placard, séjour avec kitchenette et balcon, chambre avec placard et balcon, salle de bains + wc. Stationnement facile. Classe énergie : E. Charges annuelles payées par le vendeur : 768€. Nombre de lots principaux : 76. Pas de procédure en cours. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 76. Charges annuelles payées par le propriétaire : 768 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - / GES : E - Réf : 9726-1051

Le Strat Caen Immo - 02 31 79 32 32

CAEN - 85 700 €*

EXCLUSIVITE GIC - CAEN RIVE DROITE PROCHE TRAMWAY ET DE LA ROUTE D'HARCOURT - Dans résidence, au 4ème et dernier étage, appartement de 4PP de 71m² environ cuisine, séjour expo SUD/OUEST, 3 chambres. PREVOIR TRAVAUX. DPE : F - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Pas de procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété : 102. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1801 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - / GES : F - Réf : 2832-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31

CORMELLES LE ROYAL - 85 700 €*

EXCLUSIVITE GIC APPARTEMENT 3PP de 59.20m² situé au 2è étage d'une résidence, comprenant : entrée, séjour de 20m² exposé sud-ouest, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bain et WC. Cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Pas de procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété : 74. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2124,63 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - / GES : F - Réf : 2884-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31



CAEN - 85 900 €*

Quartier Mémorial, joli appartement de 40,33 m² comprenant pièce de vie avec coin cuisine donnant sur un petit jardin privatif de 10 m² exposé OUEST et sans vis à vis, salle de douche avec WC, et une grande chambre de 13 m² environ. Parking privatif en sous-sol. Chauffage et eau individuels, faibles charges. Idéal investissement locatif ou 1er achat! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 45. Charges annuelles payées par le propriétaire : 923 euros. Honoraires charge vendeur - DPE : E - / GES : C - Réf : 9682-1048



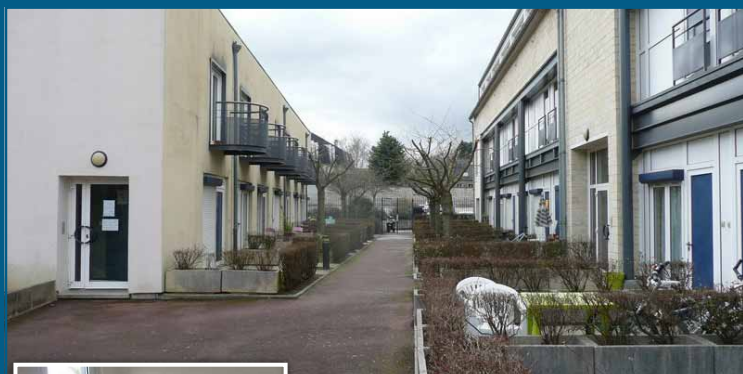
Le Strat Caen Immo - 02 31 15 60 60

HEROUVILLE ST CLAIR - 86 000 €*

BEAU F4 HEROUVILLE ST CLAIR. Dans résidence en copropriété de 222 logements sur plusieurs bâtiments. Dans un petit bâtiment avec interphone. Appartement comprenant : entrée, séjour-salon donnant sur terrasse expo. sud-est, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains avec fenêtres, wc, cave et parking aux pieds de la résidence. Charges : 184,64€/mois chauffage et eau chaude collectifs. CLASSE ENERGIE : C. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 222. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2215,73 euros. Honoraires charge vendeur - DPE : C - / GES : B - Réf : 11963-1038



Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01

CAEN - 86 000 €*

exclusivité rue malfilatre, entre le centre ville et la faculté, dans très agréable résidence appartement de 2 pièces principales avec jardinet dans copropriété sécurisée, parking en sous sol, cave, loué actuellement 383 euros net et 37 euros de charges. chauffage ind électrique. dpe E. 66 LOTS PRINCIPAUX Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 66. Charges annuelles payées par le propriétaire : 600 euros. Honoraires charge vendeur - DPE : E - - Réf : 1603BIS-1062



CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER - 02 31 50 20 30

CAEN - 86 500 €*

Du Nouveau dans l'hyper centre de CAEN. Venez découvrir ce charmant STUDIO de 25 m². Entièrement rénové. Expo sud. Libre à la vente. Exclusivité GIC. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 359,98 euros. Honoraires charge vendeur - DPE : E - / GES : C - Réf : 2542-1065



BERTIN IMMOBILIER ST JEAN - 02 31 86 04 55

CAEN - 87 020 €*

PROCHE FAC ET CENTRE VILLE - - Dans une résidence au calme et sécurisée. Appartement deux pièces au deuxième et dernier étage bien exposé et lumineux avec ascenseur se décomposant comme suit : entrée, séjour, cuisine séparée, chambre, salle de douche avec wc. Ce bien comporte une cave et un stationnement. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 528. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1987 euros. Honoraires charge vendeur - DPE : D - / GES : E - Réf : 9688-1051



Le Strat Caen Immo - 02 31 79 32 32

CAEN - 87 200 €*

EXCLUSIVITE ET NOUVEAU TECAEN centre ville- place FOCHEN étage avec ascenseur, appartement de type F1, vendu loué 410€/HC. Parquet au sol, vue sur cour expo plein sud, cuisine A/E. Cave et grenier. Aucun travaux à prévoir. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 42. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1350 euros. Honoraires charge vendeur - DPE : D - / GES : A - Réf : 9671-1048



Le Strat Caen Immo - 02 31 15 60 60



HEROUVILLE ST CLAIR - 89 000 €* HEROUVILLE BELLES PORTES.

Dans résidence de standing en copropriété de 101 logements avec interphone et ascenseurs. Comprendant une belle entrée donnant sur un vaste séjour-salon avec parquet et expo. sud-est par accès sur la loggia offrant une vue sur un square, cuisine aménagée avec aussi accès sur la loggia sud-est, 2 chambres expo. sud-ouest, dressing, salle de bains récente, wc, cave et parkings au pied de la résidence. Charges: 155,42€/mois chauffage et eau chaude inclus. DPE : C Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 101. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1865,04 euros. *Honoraires charge vendeur - DPE : C - / GES : A - Réf : 11881-1038



Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01



IFS - 89 000 €* CAEN sud proche lycée Jean Rostand -

Au calme, appartement F3 de 66 M2 au 1er étage en bon état. Comprendant : entrée avec placard, cuisine, salle de séjour exposée Ouest, séchoir, 2 chambres, salle de bain, w-c, cave. Charges annuelles 2137,41€. Classe énergie D. Nombre de lots : 96. Parking facile dans la résidence. Menuiserie pvc avec volet roulant électrique. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 96. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2137,41 euros. *Honoraires charge vendeur - DPE : D - / GES : E - Réf : JM2096-1056



Novamonde Immobilier - 02 31 15 24 24



CAEN - 90 500 €* HEROUVILLE ST CLAIR.

Proximité d'école et vue dégagée pour ce F4 de 77m². Il offre une cuisine avec un passe plat vers le séjour, 3 chambres, une buanderie, une salle de bain et un WC. Une cave complète ce bien. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 44. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2400 euros. *Honoraires charge vendeur - DPE : D - / GES : D - Réf : 2344-1067

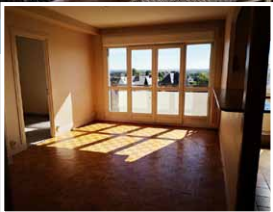


BERTIN IMMOBILIER VAUCELLES - 02 72 88 14 20



CAEN - 94 800 €* dans résidence sécurisée avec ascenseur,

F3 avec balcon exposé sud-ouest comprenant : entrée avec placards, séjour avec cuisine US aménagée et arrière cuisine, 2 chambres, wc et salle de douche, cave, huisseries pvc, vue dégagée sur caen, classe énergie : E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 120. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1734,56 euros. *Honoraires charge vendeur - DPE : E - / GES : F - Réf : 9725-1051



Le Strat Caen Immo - 02 31 79 32 32



CAEN - 95 000 €* F2 CAEN TOUR LE ROI.

Dans petite copropriété de 10 logements en hyper centre. Appartement au 3ème étage comprenant entrée avec placard, séjour, cuisine (ouverture possible sur le séjour), chambre, salle de douches avec séchoir, wc, cave et une place de parking privé avec barrière automatique. Charges: 107,58€/mois. CLASSE ENERGIE: E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1290,98 euros. *Honoraires charge vendeur - DPE : E - / GES : F - Réf : 11938-1038



Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01



CAEN - 97 000 €* Caen rive de l'Orne,

appartement 2 pièces, séjour 16 m², une grande chambre 14 m², cuisine aménagée, cave et chambre de bonne (10 m²). Appartement en très bon état, aucun de travaux de copropriété à venir. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 18. Charges annuelles payées par le propriétaire : 828 euros. *Honoraires charge vendeur - DPE : F - / GES : D - Réf : 5657-1042



Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77

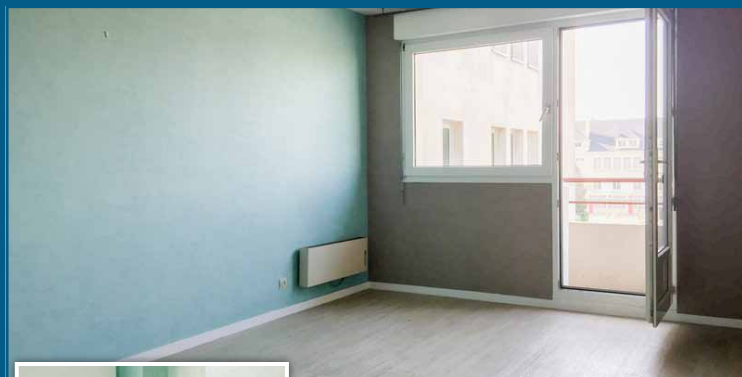


CAEN - 99 000 €*

exclusivité université 2 pièces principales en excellent état , comprenant séjour avec cuisine ouverte aménagée, une chambre , balcon , salle d'eau récente .huisserie pvc sur l'ensemble . dpe D charges annuelles 1511.94 euros . chauffage collectif. 181 lots principaux Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 181. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1511 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - - Réf : 1592-1062



CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER - 02 31 50 20 30



CAEN - 99 500 €*

Proximité campus 1 - F2 très bien agencé dans résidence moderne avec parking en sous-sol. Entrée avec placard, séjour avec petit balcon, kitchenette, salle de douche wc, chambre avec petit balcon. Bon état général. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 30. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1168 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - / GES : C - Réf : 10032CH-1041



Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74



CAEN - 99 700 €*

exclusivité castel d'orne , quartier beaulieu , agréable appartement de 2 pièces principales en très bon état , loué actuellement 454 euros net + 87euros de charges .parking en sous sol , dpe E , 77 lots principaux .1346 euros de charges /an Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 77. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1364 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - - Réf : 1603-1062



CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER - 02 31 50 20 30

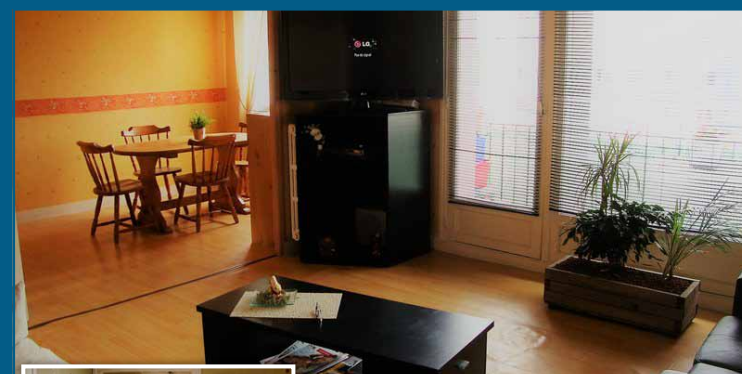


HEROUVILLE ST CLAIR - 99 900 €*

F5 HEROUVILLE BELLES PORTES. Dans résidence de grand standing avec hall d'entrée en marbre portes automatiques et interphones dans copropriété de 101 logements. Appartement de 3pp comprenant: entrée, séjour-salon avec balcon loggia sud-est donnant sur un square, cuisine, 3 chambres, salle de bains avec fenêtre, wc, débarras, cave et parkings au pied de la résidence. Charges: 168,78€/mois chauffage et eau chaude collectifs. CLASSE ENERGIE: C Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 101. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2025,46 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : C - / GES : A - Réf : 11853-1038



Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01



CAEN - 99 900 €*

Appartement F4 au 2ème étage, rive droite, 3 chambres, séjour avec balcon exposé sud ouest, cuisine indépendante A/E, séchoir et nombreux rangements.Cave. Ravalement fait il y a 6 ans. Nb de lots dans la copropriété: 100. Charges annuelles 1964,54 euros comprenant chauffage et eau! Classe énergie D. Honoraires à la charge du vendeur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1964,54 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - / GES : E - Réf : EM 2056-1056



Novamonde Immobilier - 02 31 15 24 24



IFS - 100 000 €*

Appartement situé au deuxième étage d'une copropriété bien entretenue. Entrée, grande cuisine, séjour-salon avec accès sur un balcon exposé sud, deux belles chambres, salle de douche et cellier. Cave. Double vitrage pvc et volets pvc. Commerces et transports au pied de la résidence. Locataire en place : loyer 666€/mois charges comprises soit 536,20€ net + 129,80€ charges. Classe énergie : E. Nombre de lots principaux : 90. Pas de procédure en cours. Charges annuelles payées par le vendeur : 2058€. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 90. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2058 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - / GES : F - Réf : 9629-1051



Le Strat Caen Immo - 02 31 79 32 32

HEROUVILLE ST CLAIR - 106 500 €*


QR DE LA GRANDE DELLE - Dans un espace verdoyant et calme, appartement cinq pièces situé au premier étage de l'immeuble se décomposant comme suit : entrée, séjour-salon, cuisine, trois chambres, wc, salle de bains. Possibilité d'une quatrième chambre. Ce bien dispose d'une cave et d'un stationnement non privatif dans la résidence. Prévoir travaux de rafraîchissement. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 245. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2940 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - / GES : A - Réf : 9696-1051

Le Strat Caen Immo - 02 31 79 32 32

BLAINVILLE SUR ORNE - 107 000 €*

Pour investisseur F2 dernier étage avec terrasse plein sud offrant cuisine ouverte sur séjour, chambre avec placards, salle de bain, deux place de parking chauffage individuel électrique bail du 28/06/2013 loyer 493 +55€ de charge DPE D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 184. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1276 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - - Réf : 10992-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN - 02 31 39 40 40

CAEN - 113 200 €*


F2 AVEC JARDIN TERRASSE. Dans résidence atypique de standing 115 logements en copropriétés. Appartement de 2 pp avec jardin terrasse privatif comprenant entrée avec placards, séjour, cuisine (ouverture possible sur séjour) chambre, salle de bains, wc, débarras et possibilité de parking dans la résidence. Fenêtres PVC avec volets électriques. Charges: 146.83€/mois avec un chauffage de base. CLASSE ENERGIE: E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 115. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1762,07 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - / GES : C - Réf : 11892-1038

Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01

CAEN - 117 000 €*

CAEN Centre - Grand 3PP dans bel immeuble de la reconstruction. Cheminée, haut plafond, parquet, de 74m² composé d'une entrée, séjour de +20m², cuisine, 1 chambre de 15m², dressing, sdb wc. Cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 32. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1560 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - / GES : E - Réf : 2517-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN - 02 31 86 04 55

CAEN NORD - 129 000 €*


Dans une résidence sécurisée et bien entretenue, appartement situé au 4ème étage avec ascenseur. Entrée avec placard, cuisine équipée et aménagée, grand séjour avec un grand balcon plein sud et vue dégagée, 3 chambres, dégagement avec placards, wc et salle de douche. Cave et place de parking en sous-sol.Volets électriques. Rafraîchissement à prévoir. Classe énergie : E. Pas de procédure en cours Charges annuelles payées par le vendeur : 2700€. Nombre de lots principaux : 176. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 176. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2703 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - / GES : B - Réf : 9716-1051

Le Strat Caen Immo - 02 31 79 32 32

CAEN - 130 500 €*

Vente en nue propriété d'un appartement avec GRAND BALCON offrant uneVUE IMPRENABLE exposé SUD. Très lumineux, cet appartement est au dernier étage et offre une entrée avec placard, une cuisine et une arrière cuisine, un séjour/salon, 2 chambres et une salle de bains. Place de parking et cave. Classe énergie C. BEAUX VOLUMES Ce bien est soumis au statut de copropriété.*Honoraires charge vendeur - DPE : C - / GES : D - Réf : EM 2128-1056

Novamonde Immobilier - 02 31 15 24 24

BLAINVILLE SUR ORNE - 132 500 €*

AXE CAEN-OUISTREHAM . Tous commerces. Pour investisseur, beau 3 pièces dans une résidence sécurisée avec piscine. Chauffage individuel Electrique. Place de parking en extérieur et en sous-sol. DPE E. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1692 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - / GES : C - Réf : 10796-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN - 02 31 39 40 40

CAEN - 135 000 €*


EXCLUSIVITE GIC APPARTEMENT BALCON 3PP de 74 m²Au calme dans résidence de bon standing, comprenant : entrée avec placards, séjour de 20m² Balcon, cuisine , deux chambres , dressing, salle de bain et WC. CAVE et GARAGE. Prévoir travaux. Pas de procédure en cours. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 39. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1694,11 euros. DPE : C *Honoraires charge vendeur - DPE : C - / GES : D - Réf : 2887-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31

BLAINVILLE SUR ORNE - 138 000 €*

EN EXCUSIVITE A BLAINVILLE SUR ORNE : Appartement 3pp de 60m² composé : d'une entrée avec placard, séjour avec coin cuisine donnant sur balcon exposé plein sud, 2 chambres, salle de bains. une place de parking extérieure + une en sous-sol. DPE:D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1448,67 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - / GES : B - Réf : 10963-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN - 02 31 39 40 40

CAEN - 139 500 €*


EXCLUSIF G.I.C - Parfait état pour ce 3 pièces avec balcon exposé sud. Petite copropriété de 13 apt située sur la rive gauche. Bien tenue. Faibles charges. Séjour salon sans vis à vis, cuisine am. eq. 2 chambres, salle d'eau, wc et nombreux rangements. Huisseries PVC. Elec Ok. Cave, 1 parking collectif. Charges de 1198,56 €/ans soit 99,88€/mois. Classe énergie D. Honoraires charge vendeur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 13.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - / GES : D - Réf : 9382CHR-1041

Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74

CAEN - 139 900 €*

Dans quartier prisé, au 1er étage d'une résidence au pied des commerces et transports (5 mn du centre-ville). Vaste appartement traversant de 5 pièces principales dont 3 chambres (poss 4), grand séjour parqueté de 31 m² donnant sur balcon filant, cuisine aménagée et équipée dotée d'une arrière cuisine, dégagement menant aux trois chambres parquetées, salle de bains et WC.Ce bien dispose d'une cave, d'un parking aérien et d'un parking en sous-sol.A découvrir rapidement! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 128.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - / GES : E - Réf : 9721-1048

Le Strat Caen Immo - 02 31 15 60 60

CAEN - 154 000 €*


université, spécial investisseur, lot de 5 chambres louées en meublé, chauffage individuel gaz, électricité refaite, salle d'eau et cuisine refaite, loyer hors charges 1100€/moisexcellente rentabilité. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1014,75 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : G - / GES : F - Réf : 9676-1051

Le Strat Caen Immo - 02 31 79 32 32

**HEROUVILLE ST CLAIR - 159 000 €***

exclusivité quartier du bois, magnifique appartement de 5 pièces principales en excellent état bénéficiant d'une très belle terrasse, appartement présenté avec goût, au 1er étage d'une petite copropriété, faibles charges, cave, garage. DPE D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1200 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - Réf : 1614-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER - 02 31 50 20 30

**CAEN - 169 000 €***

EN EXCLUSIVITE Quartier recherché en hyper centre, superbe 3PP en duplex plein de charme entièrement parqueté comprenant : une belle pièce de vie avec cheminée et cuisine aménagée ouverte de 31.74m², wc. A l'étage : paller, salle de bains, deux chambres, un dressing. Une cave. DPE : D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1260 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - / GES : A - Réf : 11008-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN - 02 31 39 40 40

**CAEN - 174 900 €***

Caen résidence au calme, appartement de 5 pièces, cuisine aménagée ouverte sur séjour double traversant Est/Ouest (balcon) surface total de 44 m², 3 chambres dont 1 avec balcon, salle de bains et salle d'eau. Le tout en très bon état. Garage, parking et cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 78. Charges annuelles payées par le propriétaire : 153 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : C - / GES : D - Réf : 5660-1042

Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77

**CAEN NORD - 176 550 €***

Appartement trois pièces en duplex se décomposant comme suit : entrée, cuisine aménagée et équipée, wc, séjour. A l'étage vous trouverez : deux chambres et une salle de bain avec un wc. Ce bien est composé d'une magnifique TERRASSE de 51m². GARAGE. FAIBLES CHARGES DE COPROPRIETE. A VOIR RAPIDEMENT. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 16. Charges annuelles payées par le propriétaire : 780.57 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : B - / GES : C - Réf : 9604-1051

Le Strat Caen Immo - 02 31 79 32 32

**CAEN - 185 000 €***

EXCLUSIVITE ET NOUVEAUTE CAEN HYPER CENTRE quartier du Vaugueux, appartement de 4 pièces principales;entrée, séjour avec petit balcon, cuisine, 3 chambres, sdb, cave. vendu libre.RARE SUR LE MARCHE. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 12. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2524 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - / GES : D - Réf : 9679-1048

Le Strat Caen Immo - 02 31 15 60 60

**CAEN - 197 000 €***

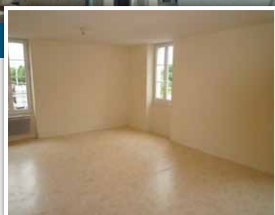
F3 FACE A LA PRAIRIE. Dans résidence avec interphone et ascenseur de 12 logements. Appartement au 2eme étage comprenant entrée, vaste séjour de + 30 m² avec porte fenêtres PVC donnant sur un balcon sud-ouest, cuisine, 2 belles chambres dont une avec balcon sud-ouest, salle de douche, wc avec lave mains, cave. Chauffage individuel au gaz. Charges : 160.39€/mois. CLASSE ENERGIE: C Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 12. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1924,68 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : C - / GES : D - Réf : 11987-1038

Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01



**BRETTEVILLE SUR ODON - 199 000 €***

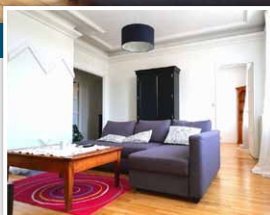
- - - EXCLUSIVITÉ GIC - - - BRETTEVILLE SUR ODON PETIT IMMEUBLE DE RAPPORT. Comprenant un appartement 2PP de 52m2 et un 2/3 PPde 62m2 + combles aménageables, le tout loué avec un rapport locatif de 964.52€/mois. Appartements entièrement rénovés en 2008, toiture avec isolation refaite en 2013 et ravalement en 2014. IDEAL POUR INVESTIR SANS TRAVAUX. CLASSE ENERGIE: D et E *Honoraires charge vendeur - DPE : E - / GES : C - Réf : 11747-1038



Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01

**CAEN - 199 000 €***

exclusivité dans le centre ville en direction de la faculté très agréable appartement de 4 pièces principales exposé plein sud, beaucoup de charme et bon état général pour cet appartement, huisserie pvc, cave et grenier, jouissance de stationnement collectif dans la copropriété .dpe E .2415euros charges /an chauffage et eau inclus .38 lots principaux Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 38. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2415 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - Réf : 1606-1062



CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER - 02 31 50 20 30

**CAEN - 212 000 €***

En exclusivité : Caen plein centre ville appartement de 5 pièces principales, séjour avec cheminée de 29m2. 3 belles chambres chauffage individuel, faibles charges. libre à la vente Cave et grenier parking collectif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 200. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1200 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - / GES : G - Réf : 8651-ec 1041



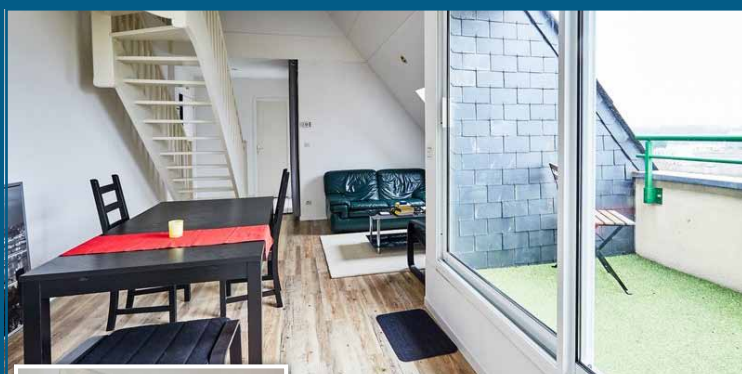
Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74

**CAEN - 212 000 €***

En exclusivité Résidence les Hespérides cœur de ville au calme : F3 comprenant cuisine aménagée et équipée, séjour balcon expo sud avec vue dégagée sur le centre ville de Caen, deux chambres avec balcons, salle d'eau, wc, cave et parking couvert fermé. résidence de service idéal pour vivre sa retraite en toute autonomie. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 13893,50 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - / GES : C - Réf : 9982-1041



Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74

**CAEN HYPER CENTRE - 212 000 €***

T3 en dernier étage de 64m² (72 m² au sol) en duplex avec Balcon- Exposition Sud avec vue dégagée - Grand séjour-salon (30m²) - Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour - 2 chambres à l'étage avec salle de bains. Résidence de standing et sécurisée -Une cave complète ce bien. Avec un Garage en sous-sol. Classe énergie : D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1680 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - / GES : B - Réf : 1943-1053



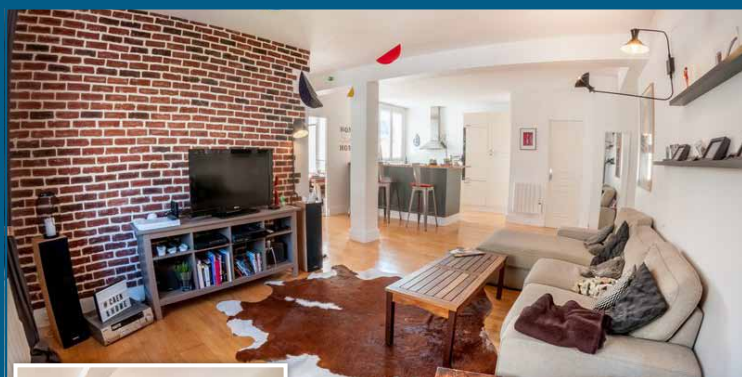
ESPACE IMMO - 02 31 23 02 02

**ST GERMAIN LA BLANCHE HERBE - 225 000 €***

Dans le cœur historique de Caen, au calme et au dernier étage, un studio atypique en duplex avec pierre et poutres apparentes comprenant : séjour avec coin cuisine A/E. En mezzanine, un coin nuit avec sdb et wc. Rangements. Charges mensuelles de 28€. Classe énergie : vierge. IDEAL INVESTISSEUR et 1er ACHAT. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10. Charges annuelles payées par le propriétaire : 335,88 euros. *Honoraires charge vendeur. Réf : 11866-1038



CABINET BILLET & GIRAUD CAEN - 02 31 39 71 01

CAEN - 219 900 €*

Au cœur du centre ville, un appartement de type F4 comprenant : séjour-salon + cuisine aménagée - équipée US;1 suite parentale avec SdB + dressing; une chambre ; un bureau ;SdE + WC. A deux pas des commerces et des plus beaux sites touristiques ! Cave. Charges individuelles. RARE à la vente ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 15. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1080 euros. - DPE : V - / GES : V - Réf : 5030-1313

SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 71 33 33

CAEN - 233 000 €*

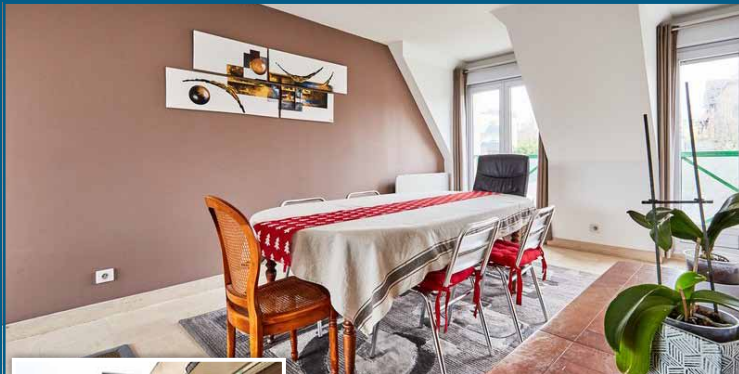
En Exclusivité dans Belle résidence récente beau f 4 de 79 m2 en bon état avec 1 terrasse et deux grands balcons, cuisine aménagée et équipée trois chambres ou 2 chambres, bureau, séjour au sud avec terrasse et balcon au sud cave et garage double.residence de très bon standing. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 25. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1952,01 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : C - / GES : D - Réf : 10125ec-1041

Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74

CAEN - 275 000 €*

F5 Hypercentre. Cet appartement vous offrira les avantages de l'hypercentre dans un environnement calme. Décoration et prestations soignées, cheminée fonctionnelle. Grand séjour exposé ouest avec balcon et cuisine ouverte, arrière cuisine. 3 grandes chambres et un véritable dressing. Salle de douche avec double vasque et douche italienne. Stationnement résidentiel. Vendu avec un grenier et deux caves. Aucun travaux à prévoir. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1660 euros.*Honoraires charge vendeur - - Réf : 10145CH-1041

Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74

CAEN HYPERCENTRE - 424 000 €*

T6 en dernier étage de 128 m² (137 m² au sol) en duplex avec Balcon - Exposition Sud avec vue dégagée - Grand séjour-salon de 45 m² - Cuisine A/E, 2 chambres au rdc - Résidence de standing et sécurisée - 2 Garages fermés en sous sol et une cave attenante à un des garages complètent ce bien.Classe énergie:D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2160 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - / GES : B - Réf : 1942-1053

ESPACE IMMO - 02 31 23 02 02



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr

**OUISTREHAM - 47 000 €***

ouistreham riva bella - sur la plage avec acces direct a la mer ! ideal pied a terre ! studio au 1er étage : séjour coin cuisine salle d'eau wc - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 240 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - - Réf : 10961-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM - 02 31 97 13 08

**MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE - 54 900 €***

Dans Résidence avec accès direct plage, à 50 m de la mer, agréable studio en rez-de-jardin comprenant séjour avec coin cuisine, cabine, salle d'eau avec WC. Jardin privatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 218. Charges annuelles payées par le propriétaire : 675 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - / GES : C - Réf : 2361-1040



Cabinet Billet-Giraud - 02 31 24 79 79

**HOULGATE - 58 000 €***

Résidence l'Amiral à Houlgate, très agréable appartement type studio de 25 m² environ avec balcon au calme. Résidence avec ascenseur, proche plage et centre-ville. Ce bien est soumis au statut de copropriété. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Nombre de lots de la copropriété : 47. Charges annuelles payées par le propriétaire : 768 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - / GES : C - Réf : 3055-1058



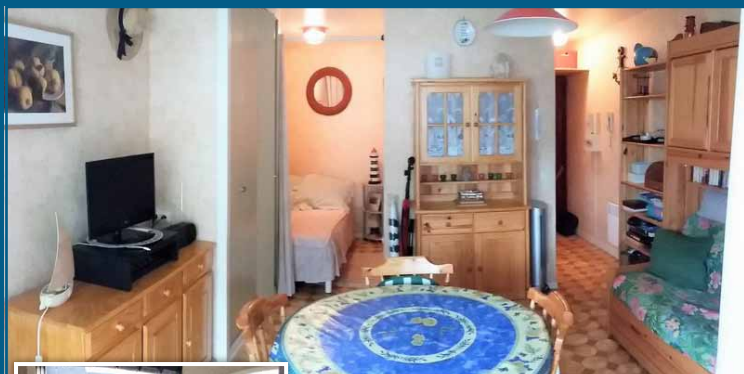
NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02

**HOULGATE - 64 900 €***

Résidence les Caravelles, très agréable et lumineux appartement situé au cinquième et dernier étage avec petit balcon, ascenseur, plein sud. Résidence gardiennée. Place de parking et cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 306. Charges annuelles payées par le propriétaire : 696 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - / GES : B - Réf : 133495-1058



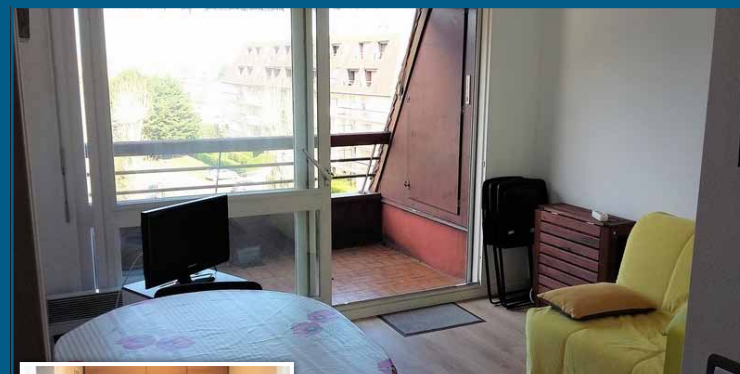
NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02

**CABOURG - 71 400 €***

Résidence Le Garden, proche plage et centre-ville, très agréable appartement type studio cabine exposé ouest avec balcon, cuisine séparée avec fenêtre, ascenseur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 95. Charges annuelles payées par le propriétaire : 960 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - / GES : C - Réf : 138637-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02

**HOULGATE - 71 400 €***

Résidence les Caravelles, à 500 m de la plage et du centre-ville, très agréable studio cabine entièrement rénové avec balcon plein ouest. Aperçu mer. Cave et stationnement extérieur. Gardien. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 306. Charges annuelles payées par le propriétaire : 668 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - / GES : C - Réf : 2564-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02

**CABOURG - 76 000 €***

CABOURG , proche mer et centre, beau studio cabine comprenant un séjour donnant sur balcon ensoleillé, cuisine indépendante avec fenêtre, une cabine, une salle de bains wc, un parking , une cave. Classe énergie F Charges annuelles payées par le propriétaire : 900 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - / GES : C - Réf : 1027-1036



GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG - 02 31 91 68 68

**CABOURG - 79 900 €***

Résidence le Garden, 600 m du centre ville et de la plage très agréable studio avec coin nuit avec balcon idéalement exposé. Très bon état. Cave et place de stationnement Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 95. Charges annuelles payées par le propriétaire : 912 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - / GES : B - Réf : 133314-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02

**OUISTREHAM - 86 000 €***

l'agence Gilbert pierre immobilier vous propose un studio de 24 m2 dans une résidence de très bon standing à 100 metres de la plage et proche des commerces - exposé plein sud avec grand balcon de 8 m2 avec vue magnifique sur le parc - chauffage individuel -2 parkings privatif ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 24. Charges annuelles payées par le propriétaire : 760 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - / GES : D - Réf : 10982-1033



GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM - 02 31 97 13 08

**HOULGATE - 92 000 €***

Résidence Les Caravelles, très agréable et lumineux appartement de deux pièces cabine situé en étage élevé avec ascenseur. Cave et stationnement extérieur privatif. résidence gardiennée à 500 m de la plage et des commerces Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 306. Charges annuelles payées par le propriétaire : 860 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - / GES : C - Réf : 137886-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02

**HOULGATE - 92 800 €***

Résidence la Cour du Moulin, très agréable appartement de deux pièces principales avec balcon offrant une vue magnifique sur la vallée et un aperçu mer. Résidence avec piscine et tennis. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 163. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1292 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - / GES : C - Réf : 7566-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02

**CABOURG - 99 900 €***

Résidence Fleur Marine Front de Mer, superbe appartement entièrement rénové avec grand balcon sud est. Gardien et faibles charges. Accès direct à la plage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 162. Charges annuelles payées par le propriétaire : 408 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - / GES : B - Réf : 10662-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02

**OUISTREHAM - 100 800 €***

Riva-Bella Dans une résidence située en bord de mer Apt d'env 30 m² comprenant: séjour avec balcon et vue sur la mer, cuisine aménagée et équipée, chambre avec placards, sdb, wc. Parfait état. Parking privatif. A visiter rapidement Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 540. *Honoraires charge vendeur - DPE: E - / GES: A - Réf: 2874-1046



HERVIEU et PREE Immobilier - 02 31 97 40 40

**ST AUBIN SUR MER - 102 600 €***

Bel appartement F2 de 32m², situé au 1er étage, composé d'un séjour lumineux, d'une chambre, d'une cuisine aménagée équipée, d'une cabine pouvant faire office de petite chambre d'appoint, d'une salle d'eau avec WC et d'un balcon avec petite vue mer, exposé sud-est. Possibilité double garage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 36. *Honoraires charge vendeur - DPE: D - / GES: B - Réf: 1802-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER - 02 31 77 51 27

**CABOURG - 103 600 €***

Résidence Cabourg Cottage, superbe Cottage rénové à 500 m de la plage dans une résidence sécurisée. Jardin agréable, cellier, stationnement privatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 58. Charges annuelles payées par le propriétaire: 760 euros. *Honoraires charge vendeur - DPE: E - / GES: E - Réf: 137949-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02

**MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE - 109 600 €***

au cœur du centre-ville, appartement de 36 m² en rez-de-jardin comprenant séjour, cuisine ouverte, salle de douche, WC. Vendu avec un parking en sous-sol. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 165. Charges annuelles payées par le propriétaire: 875 euros. *Honoraires charge vendeur - DPE: D - / GES: E - Réf: 2397-1040



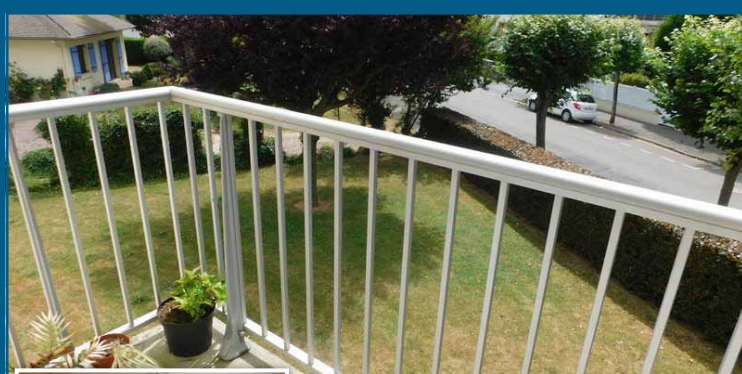
Cabinet Billet-Giraud - 02 31 24 79 79

**OUISTREHAM - 117 000 €***

Proche commerces et plage à OUISTREHAM, joli appartement de 2 PP en parfait état, situé au 2ème étage offrant séjour avec balcon, cuisine US, salle d'eau, belle chambre. Cave et grenier. Parking commun. A découvrir ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 180. Charges annuelles payées par le propriétaire: 1144 euros. *Honoraires charge vendeur - DPE: E - / GES: E - Réf: 10947-1033



GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM - 02 31 97 13 08

**OUISTREHAM - 124 500 €***

A OUISTREHAM, proche toutes commodités et peu éloigné de la plage, appartement de 3 PP situé au 1er étage, offrant un séjour avec balcon, cuisine, deux chambres avec placards. Bon état général. Chauffage gaz de ville. Cave et grenier. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 180. Charges annuelles payées par le propriétaire: 2260 euros. *Honoraires charge vendeur - DPE: D - / GES: E - Réf: 11013-1033



GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM - 02 31 97 13 08

**CABOURG - 127 500 €***

orientation sud pour cet appartement de 2 pièces principales avec balcon, une entrée qui dessert une salle de bains, un wc indépendant, et un séjour avec coin cuisine, une chambre en sud avec placard. vendu avec cave et stationnement privatif. classe énergie e. bien soumis au statut de la copropriété comprenant 417 lots, charges annuelles de copropriété 1480 euros, ce bien est soumis au statut de copropriété. nombre de lots de la copropriété : 417, charges annuelles payées par le propriétaire : 1480 euros. honoraires charge vendeur - dpe : e - / ges : c - réf : 1057-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG - 02 31 91 68 68

**OUISTREHAM - 127 500 €***

ouistreham riva bella - plein centre ville ! appartement de 3 pp de 62 m2 habitables offrant une entrée séjour plein sud cuisine 2 belles chambres salle de bains dressing - chauffage gaz - cave et garage - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 40. Charges annuelles payées par le propriétaire : 960 euros. honoraires charge vendeur - DPE : E - / GES : F - Réf : 10986-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM - 02 31 97 13 08

**OUISTREHAM - 133 000 €***

Riva-Bella - Vue mer - Bel apt de 2 pièces principales comprenant: entrée, placards, séjour avec vue sur le mer, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle de douche, wc. Cave et garage en sous-sol. Résidence avec ascenseur et sécurisée. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 97. honoraires charge vendeur - DPE : E - / GES : C - Réf : 2866-1046

HERVIEU et PREE Immobilier - 02 31 97 40 40

**CABOURG - 134 900 €***

Résidence Fleur Marine Front de Mer, très agréable appartement de trois pièces situé au 1er étage avec deux balcons. Résidence avec accès direct plage, gardien, faibles charges. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 117. Charges annuelles payées par le propriétaire : 680 euros. honoraires charge vendeur - DPE : E - / GES : C - Réf : 3761-1058

NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02

**MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE - 139 000 €***

Vue directe et panoramique sur la mer pour cet agréable appartement T2 de 34.20 m² Hab. en parfait état comprenant séjour avec coin cuisine, chambre, SDD et WC séparés. Loggia fermée. Vendu avec cave. Possibilité d'acquies en sus un garage fermé. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 49. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1060 euros. honoraires charge vendeur - DPE : F - / GES : C - Réf : 2442-1040

Cabinet Billet-Giraud - 02 31 24 79 79

**MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE - 139 900 €***

Dans une belle résidence récente dans le cœur de Merville Franceville, très agréable et lumineux appartement de deux pièces principales avec ascenseur et balcon. Exposition plein ouest, wc séparé, cuisine équipée. Parking privatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 11. Charges annuelles payées par le propriétaire : 920 euros. honoraires charge vendeur - DPE : D - / GES : B - Réf : 135418-1058

NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02



**DIVES SUR MER - 180 000 €***

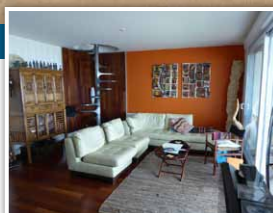
--- EXCLUSIVITE GIC --- DIVES-SUR-MER - PORT GUILLAUME? Sur le port de plaisance, appartement 3PP en duplex comprenant au premier niveau : entrée, séjour avec coin cuisine donnant sur une belle terrasse exposée Sud, WC. A l'étage : palier, deux chambres avec placard, salle de bains avec WC. Vendu avec place de parking extérieur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 720 euros. *Honoraires charge vendeur - DPE : E - / GES : C - Réf : 2393-1040



Cabinet Billet-Giraud - 02 31 24 79 79

**VARAVILLE - 399 000 €***

Ce magnifique appartement duplex de 110 m², front de mer, avec piscine et accès direct à la plage est situé sur la commune du HOME VARAVILLE. Il se compose au rdc: entrée avec dressing, chambre, salle de douche, WC, cuisine A/E avec terrasse SUD, séjour donnant sur une terrasse vue mer. A l'étage un palier dessert 3 chambres dont une avec SDB, salle de douche et WC. Une cave et un box en sous-sol s'ajoutent à ce bien, avec possibilité en sus d'acquies un deuxième box. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 173. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1920 euros. *Honoraires charge vendeur - DPE : E - / GES : C - Réf : 2441-1040



Cabinet Billet-Giraud - 02 31 24 79 79

Premier réseau immobilier du Calvados !
de ventes de maisons, d'appartements
et de terrains entre particuliers.



SELECTIONS

APPARTEMENTS

CAEN & ENVIRONS



HEROUVILLE ST CLAIR - 36 000 €*

Dans une résidence sécurisée, appartement situé au 2ème étage avec ascenseur. Grande entrée avec placard, cuisine, séjour avec grand balcon bien exposé, salle de bains avec wc. Cave. Travaux à prévoir. Ravement voté. Classe énergie : F. Pas de procédure en cours. Nombre de lots : 147. Charges annuelles payées par le vendeur : 1433€. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 147. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1433 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : F / GES : G - Réf: 9599-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32



HEROUVILLE ST CLAIR - 43 500 €*

BEAU F1 HAUTE FOLIE. Dans résidence avec interphone et ascenseur en copropriété de 363 logements. Appartement en bon état offrant une vue dégagée et panoramique. Comprendant: entrée, séjour en L offrant un coin-nuit, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, wc, débarras, cave en sous-sol et parkings au pied de la résidence. Charges: 100,46€/mois chauffage et eau chaude collectifs. CLASSE ENERGIE: D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 363. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1205,61 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : C - Réf: 11865-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



CAEN - 45 700 €*

Rive droite, dans une copropriété avec interphone, ascenseur et parking collectif, F1 de 33 m² à rénover: entrée avec placards, séjour lumineux exposé sud, cuisine séparée avec fenêtre, salle de bains avec wc et fenêtre. Cave. Prévoir travaux. Chauffage et eau chaude collectifs. Charges mensuelles de 94,63€. Classe énergie: D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 30. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1135,62 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : E - Réf: 11883-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



SANNERVILLE - 49 800 €*

Studio à Sannerville en bus de ville au 2ème et dernier étage dans une petite copropriété avec très peu de charges (10€/mois). Vendu libre. Etait loué 350€/mois + charges. Idéal première acquisition ou investissement locatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 8. Charges annuelles payées par le propriétaire : 120 euros. *Honoraires charge vendeur - Réf: 10099CH-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



HEROUVILLE ST CLAIR - 52 000 €*

Charmant F1 bis libre Situé au dernier étage, composé d'une entrée avec placard, salon avec cuisine ouverte, grande salle d'eau, chambre. Double vitrage, volet élect. Pas de travaux à prévoir. Bonne rentabilité investisseur. Copro de 120 lots environ. Charges copro 70 €/mois. Honoraires charge vendeur. *Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : F - Réf: 10133ch-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



MONDEVILLE - 56 000 €*

MONDEVILLE IDEAL INVESTISSEUR OU PREMIERE ACQUISITION Lumineux T1 avec grande pièce de vie, cuisine, et SDB avec WC. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 35. Charges annuelles payées par le propriétaire : 862 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : F / GES : F - Réf: 2463-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
02 31 86 04 55



HEROUVILLE ST CLAIR - 57 700 €*

GRAND F2 - HAUTE FOLIE. Dans résidence en copropriété de 365 logements. Au 2ème étage un grand F2 comprenant: entrée, séjour expo, sud-est, une cuisine avec ouverture possible sur séjour, une chambre, salle de bains, wc, débarras, cave et des parkings au pied de la résidence. Charges: 137,12€/mois chauffage et eau chaude collectifs. CLASSE ENERGIE: D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 365. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1645,55 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : C - Réf: 11933-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



CAEN - 59 500 €*

Studio à vendre en exclusivité proche colline aux oiseaux dernier étage avec ascenseur en bon état parking privatif. Vendu Loué 305 Euros + charges. Copro de 200 lots environ. 600 Euros de charges mensuelles. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 200. Charges annuelles payées par le propriétaire : 600 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : F - Réf: 9777-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



CAEN - 65 000 €*

CAEN hyper centre RESIDENCE SENIORS Beau F1 40 m² avec prestations haut de gamme au 3ème étage avec ascenseurs - espaces verts. Idéal pour vivre sa retraite en toute autonomie en cœur de ville. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 53. Charges annuelles payées par le propriétaire : 7992,57 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : B - Réf: 5594-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77



HEROUVILLE ST CLAIR - 65 000 €*

F3 - Au 6ème et dernier étage par ascenseur, dans résidence en copropriété de 97 logements. Appartement comprenant, entrée avec placards, séjour, cuisine (ouverture possible sur séjour) dégagement avec placards, 2 chambres, salle bains. Fenêtres PVC Charges 185,27€/mois chauffage et eau chaude collectifs. CLASSE ENERGIE: C Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 97. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2223,26 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : C / GES : A - Réf: 11746-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



CAEN - 65 000 €*

MEMORIAL / FOLIE COUVRECHIEF - Studio meublé d'environ 18m² loi Carrez, au premier étage d'une résidence avec ascenseur comprenant: entrée, séjour avec kitchenette et salle d'eau avec WC. Parking collectif libre réservé aux résidents de l'immeuble. Bus de ville n°2 et n°18 au pied de l'immeuble, permettant de rejoindre facilement les Campus 1, 2, 4 et 5. Charges 68,16€ / mois (dont 51,95€ récupérable sur le locataire). DPE E. Vendu libre. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 138. Charges annuelles payées par le propriétaire : 817,87 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : C - Réf: 11932-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



CAEN - 67 000 €*

Mémorial - campus II - résidence étudiante - idéal investisseurs résidence avec gardien, laverie & salle de sport. Appartement une pièce meublé situé au premier étage de la résidence avec ascenseur se décomposant comme suit : entrée, pièce de vie avec coin cuisine et salle de douche avec wc. Stationnement libre aux résidents. Local à vélo. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 983 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : C - Réf: 9715-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32



CAEN - 67 300 €*

CAEN VENOIX tous services commerces transports au calme. Joli studio de caractère entièrement rénové d'environ 20 m² en Rez de terrasse privative! DÉAL INVESTISSEUR ou 1ER ACHAT. 39,21 € charges mensuelles. Classe énergie : G Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 6. Charges annuelles payées par le propriétaire : 470,60 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : G / GES : D - Réf: 11952-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



MONDEVILLE - 69 000 €*

MONDEVILLE Dans résidence avec ascenseur F2 au 1er étage comprenant entrée placards, séjour S/E chambres cuisine SDB et WC . CAVE et PARKING INTERIEUR. . Ce bien est soumis au statut de copropriété. Pas de procédure- Nombre de lots de la copropriété : 75. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1580,83 euros. DPE : E *Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : F - Réf: 2860-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31



CAEN - 69 900 €*

STUDIO CAEN JARDIN DES PLANTES. Dans résidence de standing de 93 logements. Studio comprenant entrée, séjour avec coin-cuisine équipé, salle de douche avec wc, cave et parking extérieur privé. Charges: 26,29€/mois. Fenêtres PVC. CLASSE ENERGIE: F Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 93. Charges annuelles payées par le propriétaire : 315,57 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : F / GES : D - Réf: 11984-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



CAEN RIVE DROITE - 70 000 €*

F2 - Dans résidence avec interphone en copropriété de 50 logements. Au dernier étage par ascenseur un appartement de 2 pp comprenant entrée séjour cuisine chambre salle de bains wc. Charges: 131,95€/mois chauffage et eau chaude collectifs. CLASSE ENERGIE: D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1583,49 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : E - Réf: 11795-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

SELECTIONS

APPARTEMENTS

CAEN & ENVIRONS



CAEN - 72 000 €*

F1 CAEN QUARTIER CANAL. Dans résidence de standing avec ascenseur et interphone en copropriété de 77 logements. Au 2ème étage appartement comprenant: entrée avec placard, séjour, cuisine, salle de bains wc, cave et parking extérieur privé. Portes fenêtres PVC. Charges: 35.16€/mois chauffage et eau chaude individuels gaz. **CLASSE ENERGIE: E** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 77. Charges annuelles payées par le propriétaire: 422,01 euros.*Honoraires charge vendeur DPE: E / GES: F - Réf: 11856-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



CAEN - 79 900 €*

F2 en plein centre ville, Résidence Les HESPERIDES, comprenant entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée, séjour et chambre avec accès balcon. Salle de douche avec WC. Résidence avec ascenseur. Résidence de service idéale pour vivre en autonomie sa retraite en plein cœur de ville. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur DPE: E / GES: C - Réf: 10140-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



CORMELLES LE ROYAL - 80 400 €*

APPARTEMENT 2 pièces à CORMELLES LE ROYAL, situé au 2è étage avec ascenseur, comprenant: entrée, cuisine, séjour, WC, salle de bain, chambre, cave et 2 places de parking. A proximité des bus de ville et des commerces. Chauffage collectif Ce bien est soumis au statut de copropriété. Pas de procédure en cours - Charges annuelles payées par le vendeur: 1560 € - DPE: F *Honoraires charge vendeur - Réf: 2886-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31



HEROUVILLE ST CLAIR - 79 900 €*

BELLES PORTES - Appartement F4 au 6è étage par ascenseur comprenant: entrée, séjour, cuisine aménagée, loggia, couloir, 3 chambres, SDE, placards et WC indépendant. Ce bien dispose également d'une cave. Fenêtres PVC double vitrage et volets PVC sur l'ensemble de l'appartement. Vue dégagée et pas de vis à vis. Charges 200,06€ / mois. Possibilité garage en sus dans la résidence. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 136. Charges annuelles payées par le propriétaire: 2400,75 euros.*Honoraires charge vendeur DPE: D / GES: A - Réf: 11948-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



CAEN CENTRE - 82 000 €*

A proximité du bassin St-Pierre et du centre ville, agréable studio meublé au sein d'une petite copropriété de 15 lots situé au premier étage comprenant: séjour, cuisine aménagée / équipée ouverte et salle d'eau avec lavabo et WC. Place de parking extérieure privative (vendue loué). Résidence en retrait de la rue, pour un confort phonique accru. Pas de vis à vis. Aucuns travaux à prévoir. Libre. Charges 42,91€ / mois. Classe énergie E. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 15. Charges annuelles payées par le propriétaire: 514,93 euros.*Honoraires charge vendeur DPE: E / GES: C - Réf: 11921-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



CAEN - 86 000 €*

pour investisseur, joli f2 très lumineux proche des transports et des campus comprenant entrée avec placards séjour avec cuisine ouverte, chambre et salle de bains. cave. classe énergétique c. charges annuelles 1460€. pas de procédure. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 50. Charges annuelles payées par le propriétaire: 1460 euros.*Honoraires charge vendeur DPE: D / GES: D - Réf: 1816NL-1060

L'AGENCE Immobilier
02 31 50 31 10



HEROUVILLE ST CLAIR - 87 000 €*

Appartement de 3 pièces comprenant: entrée avec placards, séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains et wc. Double vitrage pvc. Vendu avec une cave.Résidence avec ascenseur. Possibilité d'acquies un garage en sus. Charges annuelles vendeur 2832 Euros. Copropriété de 190 lots. Pas de procédure en cours. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 190. Charges annuelles payées par le propriétaire: 2832 euros.*Honoraires charge vendeur DPE: F / GES: E - Réf: 9543-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32



CAEN - 89 640 €*

CAEN VENOIX PETIT F2 REFAIT A NEUF; SEJOUR AVEC CUISINE US AMENAGEE ET EQUIPEE; CHAMBRE; SDE AVEC WC; CAVE DANS RESIDENCE DE STANDING Ce bien est soumis au statut de copropriété.*Honoraires charge vendeur - Réf: 113-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



CAEN VENOIX - 89 900 €*

F2 - Dans résidence récente avec ascenseur et interphone, en copropriété de 14 logements. Appartement comprenant entrée, séjour expo. sud-est avec cuisine ouverte, chambre, salle de douche avec wc, cave et parking privé en sous-sol fermé. Fenêtres PVC. Charges: 53,31€/mois. **CLASSE ENERGIE: F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 14. Charges annuelles payées par le propriétaire: 639,83 euros.*Honoraires charge vendeur DPE: F / GES: C - Réf: 11770-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



CAEN VENOIX - 91 000 €*

CAEN, Dans belle résidence, au 4ème étage avec ascenseur et interphone, appartement de 2PP de 50m2 environ, cuisine aménagée, séjour donnant sur balcon, 1 chambre, cave et garage en sus en sous sol. EXCELLENT ETAT GENERAL - DPE: E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété: 237. Charges annuelles payées par le propriétaire: 1681 euros.*Honoraires charge vendeur DPE: E / GES: G - Réf: 2837-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31



CAEN NORD OUEST - 91 400 €*

GRAND F3. Dans résidence en copropriété de 261 logements. Grand appartement 3pp comprenant entrée, séjour avec balcon loggia ouest, 2 chambres, salle de bains, wc, débarras, cave et parking privé. Charges 143,53€/mois Chauffage et eau chaude collectifs. **CLASSE ENERGIE: F** Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 261. Charges annuelles payées par le propriétaire: 1722,36 euros.*Honoraires charge vendeur DPE: F / GES: G - Réf: 11922-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



HEROUVILLE ST CLAIR - 92 200 €*

QUARTIER DES BELLES PORTES Appartement trois pièces en parfait état situé au 6ème étage avec ascenseur se décomposant comme suit: entrée, cuisine aménagée, séjour, deux chambres, wc et salle de bain. CAVE. Fenêtres PVC double vitrage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 150. Charges annuelles payées par le propriétaire: 1625 euros.*Honoraires charge vendeur DPE: D / GES: C - Réf: 9681-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32



CAEN - 97 000 €*

Dans petite résidence bien entretenue et sécurisée Studio de 31 M² à 2 pas du Campus 1 et très proche du centre dans un très bel environnement. Il comprend 1 entrée avec placard, 1 lumineux séjour avec balcon exposé Ouest et cuisine équipée ouverte sur celui-ci. 1 salle de douche avec Wc +CAVE + PARKING. Classe Energie D. Copropriété de 12 lots. Libre Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 12. Charges annuelles payées par le propriétaire: 693 euros.*Honoraires charge vendeur DPE: D / GES: E - Réf: 2050-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60



HEROUVILLE ST CLAIR - 98 100 €*

LUMINEUX 2 PIECES comprenant une entrée, un dégagement avec placard, une cuisine E/A et un séjour donnant sur une loggia exposée Sud/Ouest, une chambre avec placard, une salle de douches wc. Une cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété.*Honoraires charge vendeur DPE: C / GES: C - Réf: 119-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



CAEN - 98 900 €*

Beau 3 pièces comprenant une entrée, une pièce de vie lumineuse, une grande cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bains, deux chambres et des wc séparés. Cave, grenier. Possibilité de garage en sus 10.000 €. Bon état général. Charges de copropriété mensuelles de 170 €. Ce bien est soumis au statut de copropriété.*Honoraires charge vendeur DPE: D / GES: F - Réf: 11601-1038

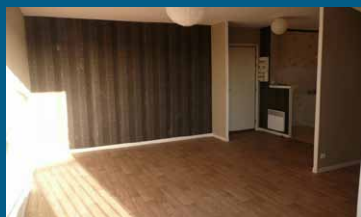
Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



CAEN MEMORIAL - 98 900 €*

F2 Dans résidence de standing en copropriété de 215 logements. Au 1er étage dans un petit bâtiment un appartement de 2 pp comprenant entrée, séjour avec balcon sud-ouest, cuisine aménagée, une grande chambre, salle de bains avec wc et un parking privé en sous-sol fermé par porte automatique. Fenêtres PVC. Charges: 59,09€/mois. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 215. Charges annuelles payées par le propriétaire: 709,17 euros.*Honoraires charge vendeur DPE: E / GES: C - Réf: 11900-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

**CAEN VENOIX - 99 900 €***

BEAU F2 . Dans résidence récente avec interphone au 3ème étage par ascenseur dans petite copropriété de 14 logements. Appartement comprenant entrée , beau séjour avec balcon sud-est, cuisine ouverte, couloir, belle chambre, salle de bains wc, cave et parking privé fermé. Charges 81,92€/mois. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 14. Charges annuelles payées par le propriétaire : 983,11 euros. Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : C - Réf : 11771-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

**MONDEVILLE - 99 900 €***

F4 CAEN. Dans résidence en copropriété de 100 logements avec interphone, ascenseur et gardien. Appartement comprenant entrée couloir avec placards, séjour-salon avec balcon, cuisine (ouverture possible sur séjour), 2 chambres, salle de bains, wc, cave et parking dans la résidence. Charges: 183,33€/mois chauffage et eau chaude collectifs. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2200 euros. Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : G - Réf : 11946-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

**IFS - 104 000 €***

Petit prix pour cet appartement de trois pièces principales avec un accès sans marche et situé proche des commerces et transports. Séjour lumineux de 25 m² avec placards, cuisine ind. pouvant être ouverte de 11 m², 2 chambres, salle de bains, wc. Faibles charges 70€/mois. Huisseries PVC DV. Idéal premier achat ou investisseur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 110. Charges annuelles payées par le propriétaire : 840 euros. Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : E - Réf : 10148CH-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

**CAEN - 106 000 €***

Caen centre et Port de plaisance. 1ère acquisition ou investisseurs. Immeuble ancien pour ce 2PP comprenant : séjour avec cuisine ouverte, chambre et salle d'eau privative. Pas de travaux et 20€ de charges/mois. A découvrir. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 4. Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : C - Réf : 1897-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
02 31 86 04 55

**Un ensemble
de professionnels
à votre service !**

**CAEN - 107 000 €***

Appartement lumineux de 36 M² dans le centre, avec pierres apparentes, il se situe au deuxième étage d'un immeuble de 3 étages. Il est composé d'un séjour avec cuisine ouverte, 1 chambre de 10 m², 1 salle de douche avec toilettes ainsi qu'une cave. Classe Energie en cours. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 12. Charges annuelles payées par le propriétaire : 400 euros. Honoraires charge vendeur - Réf : 2044-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

**CAEN VENOIX - 107 700 €***

/3PP . Dans petite résidence récente en copropriété de 14 logements. Au 2ème étage par ascenseur un appartement comprenant entrée, séjour de + 22 M2 ouvert sur la cuisine aménagée, couloir 2 chambres, salle de douche avec wc, cave et parking privé en sous-sol fermé. Charges: 84,57€/mois. Fenêtres PVC. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 14. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1014,92 euros. Honoraires charge vendeur DPE : F / GES : C - Réf : 11980-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

**CAEN - 108 000 €***

Caen rive droite, petite résidence de 3 étages appartement situé au dernier étage, joli 4 pièces, séjour double 28 m² exposé sud avec un grand balcon, cuisine, salle de bains, 2 chambres, grand garage avec cave, bon état, pas travaux à prévoir. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 24. Charges annuelles payées par le propriétaire : 978 euros. Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : E - Réf : 5656-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77

**CAEN - 117 400 €***

NOUVEAU - CAEN RIVE DROITE. Agréable Appt F3 - 66 m², Très lumineux et joliment rénové. Dernier étage Traversant. Entrée avec placard, séjour-salon lumineux, cuisine Aménagée et équipée, séchoir, 2 chambres, Dressing, wc, S'd'eau. Cave + Stationnement. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Pas de procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété : 16. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1753,66 euros. DPE : D / GES : E - Réf : 2477sf1-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
02 31 86 04 55

**CAEN HASTINGS - 119 900 €***

GRAND F2 BIS - Au 2ème étage dans petite résidence en copropriété de 5 logements. Appartement comprenant entrée, couloir, séjour-salon de 22 m², une belle chambre, cuisine avec placard, une petite pièce, salle de bains avec fenêtre, wc et 2 caves. Fenêtres PVC dans toutes les pièces. Charges: 100,95€/mois chauffage et eau chaude ind. gaz. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 5. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1211,47 euros. Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : F - Réf : 11924-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

**CAEN - 124 000 €***

idéal investissement colocation à 200m de la faculté de Caen, appartement de 4 pièces principales à rafraîchir, cave, balcon. dpe F. 1764 Euros/an. 90 lots principaux Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 90. Honoraires charge vendeur DPE : F - Réf : 1607-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER
02 31 50 20 30

**CAEN VENOIX - 124 900 €***

Appartement trois pièces situé au troisième étage de l'immeuble dans un environnement calme se décomposant comme suit : entrée, cuisine, séjour donnant sur un balcon et la verdure, deux chambres, wc et salle de douche. Rangements et dressing. Ce bien dispose d'une cave et d'une place de parking privative. Fenêtres PVC double vitrage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 777. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1856 euros. Honoraires charge vendeur DPE : C / GES : D - Réf : 9707-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

**CAEN - 128 500 €***

CAEN PROCHE CENTRE - APPT 4PP de 67m² au 4ème étage d'un immeuble, avec ascenseur, comprenant : entrée, séjour de 20m², cuisine, 2 chambres, dressing, salle de bain, WC. Cave. Chauffage collectif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Pas de procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété : 16. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1753,66 euros. DPE : E *Honoraires charge vendeur - Réf : 2885-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

**CAEN - 129 000 €***

F2 PROCHE CENTRE. Dans résidence verdoyante en copropriété de 70 logements. Appartement 2pp de +de 60m2 comprenant: grande entrée, beau séjour avec balcon donnant sur les espaces verts, cuisine aménagée+ buanderie, chambre, salle de douche, dressing, wc , cave et parking au pied de la résidence. Charges: 125,91€/mois chauffage compris. Fenêtres PVC. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 70. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1510,99 euros. Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : F - Réf : 11882-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

**CAEN HASTINGS - 129 000 €***

F3 Dans petite copropriété de 14 logements avec interphone. Appartement au 1er étage comprenant: entrée, séjour avec balcon expo. ouest, cuisine, bureau, 2 chambres, salle de douches, wc, cave. Charges: 77,65€/mois chauffage ind. gaz. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 14. Charges annuelles payées par le propriétaire : 931,81 euros. Honoraires charge vendeur DPE : F / GES : F - Réf : 11964-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

**CAEN - 132 000 €***

SECTEUR HAIE VIGNÉ dans Résidence de 1999. Entrée avec placard et étagères, pièce de vie ouverte sur cuisine et Charmant rez-de-jardin exposé SUD-OUEST, SECURISE et SANS VIS A VIS. 1 chambre, salle de BAIN, wc séparés. Toutes les fenêtres sont en double vitrage Alu/Bois avec volets roulants électriques. Appartement en très bon état. Vendu avec une CAVE et une place de PARKING en sous-sol. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 18. Charges annuelles payées par le propriétaire : 950 euros. Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : C - Réf : 2570-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
02 31 86 04 55

SELECTIONS

APPARTEMENTS

CAEN & ENVIRONS



CAEN - 134 000 €*

Dans quartier très recherché, appartement lumineux avec vue dégagée sur le centre ville. Comprendant entrée, séjour-salon, cuisine avec arrière-cuisine, 2 chambres, salle d'eau, WC, Nombreux rangements. Cave, place de parking et possibilité garage. DPE D. Copropriété de 110 lots. Pas de procédures en cours. A VOIR ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 110. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1800 euros. *Honoraires charge vendeur. Réf: 1840-1060

L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10



CAEN - 139 000 €*

CAEN VENOIX F4 VUE PANORAMIQUE - Résidence avec espaces verts quartier calme et résidentiel à 2 pas du centre ville - Balcon Sud - ascenseur - gardien : entrée, cuisine, séjour, salon, 2 chambres, WC, SDB, placards, cave, parking, garage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 237. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2681,31 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : F - Réf : 5630SL-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77



CAEN - 140 000 €*

résidence de standing entretenue avec ascenseur (ravalement neuf, grand F5 avec balcon comprenant, : entrée, séjour, cuisine, sdb + sde, 4 chbres, cave et parking privatif, possibilité de garage en plus. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 261. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2496,55 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : D - Réf: 9677-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32



CAEN - 144 000 €*

Quartier Nord de CAEN, bus de ville, au pied des commerces, dans petite résidence avec ascenseur (accès sans marche), au 2ème étage, appartement avec déco neuve comprenant entrée avec placards desservant une grande cuisine (US possible) et sur un séjour avec balcon, dégagement, deux chambres, un dressing une salle de bains et un wc.Cave au sous-sol et garage indépendant sur cour.Pas de travaux à prévoir Charges annuelles payées par le propriétaire : 1784 euros.*Honoraires charge vendeur - Réf: 9714-1048

Le Strat Caen Immo
02 31 15 60 60



CAEN - 145 000 €*

NOUVEAU - EXCLUSIVITÉ- RIVES DE L'ORNE, APPARTEMENT DE 3 PP EN TRES BON ETAT COMPRENANT ENTREE AVEC PLACARDS, SEJOUR AVEC CHEMINÉE, DEUX CHAMBRES, SALLE DE BAINS, WC, PARQUET, HUISSERIES PVC. CHARGES ANNUELLES 860 EUROS. PAS DE PROCEDURES. CLASSE ENERGIE D. Ce bien est soumis au statut de copropriété.*Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : E - Réf: 1819-1060

L'AGENCE Immobilier
02 31 50 31 10



CAEN - 150 000 €*

VAUCELLES / PRAIRIE - Appartement F3/4 d'environ 73m² au sein d'une petite résidence calme de 3 étages avec ascenseur, se disposant comme suit: entrée, séjour - salon, cuisine aménagée, arrière cuisine, couloir, 2 chambres, salle de bains, WC indépendant et placards. Place de parking privative. Secteur calme et paisible, rue en impasse avec peu de passage. Charges 177.09€ / mois. Libre au 22/08/18 Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2125,07 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : E - Réf: 11937-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



CAEN VENOIX - 155 000 €*

Dans résidence avec gardien, ascenseur F4 comprenant entrée, séjour /salon donnant sur un grand balcon ouest, cuisine aménagée, couloir desservant 2 chambres dont une avec balcon, Salle de douches et WC cave, parking extérieur et un box. Présence d'un gardien. Pas de procédure en cours. Nbs de lots : 288 Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 288. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2561,57 euros. DPE : E *Honoraires charge vendeur DPE : E - Réf: 2896-1044

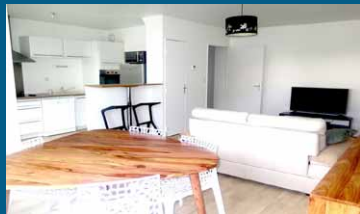
Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31



HEROUVILLE ST CLAIR - 155 000 €*

Appartement f3 en très bon état dans résidence récente de standing, appartement très lumineux comprenant une entrée avec placard, un double séjour avec cuisine aménagée et équipée d'environ 26m2, grand balcon expo sud est de 10m2, 2 chambres, salle de bains, place de parking en sous sol sécurisée. proche toutes commodités ce bien est soumis au statut de copropriété, nombre de lots de la copropriété : 50. charges annuelles payées par le propriétaire : 2000,24 euros.*honoraires charge vendeur dpe : c / ges : a - réf: 1856-1060

L'AGENCE Immobilier
02 31 50 25 80



HEROUVILLE ST CLAIR - 155 000 €*

appartement f3 en très bon état dans résidence récente de standing, appartement très lumineux comprenant une entrée avec placard, un double séjour avec cuisine aménagée et équipée d'environ 26m2, grand balcon expo sud est de 10m2, 2 chambres, salle de bains, place de parking en sous sol sécurisée. proche toutes commodités. Ce bien est soumis au statut de copropriété, nombre de lots de la copropriété : 50. charges annuelles payées par le propriétaire : 2000,24 euros. *honoraires charge vendeur. DPE C. Réf: 1856-1060

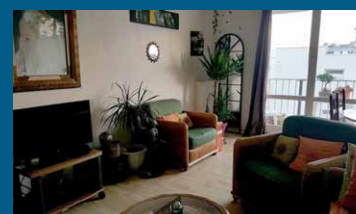
L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10



CAEN - 155 000 €*

Appartement lumineux traversant, entièrement rénové situé au 1 er étage d'un immeuble calme en pierre de Caen, il se compose d'un séjour, 1 cuisine aménagée et équipée, 1 salle de douche renovée, 2 très grandes chambres, 1 WC, 1 cave actuellement loué jusqu'au 30/06/18. Dpe en cours Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 30. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1320 euros.*Honoraires charge vendeur - Réf: 2009-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60



CAEN - 157 900 €*

CAEN, APPARTEMENT 3 pièces principales exposé Sud comprenant: Entrée, séjour-salon donnant sur balcon, cuisine indépendante aménagée-équipée avec arrière cuisine, deux chambres, salle d'eau et WC indépendant. Nombreux placards dans cette appartement de 66.53m2 loi Carrez. Accès sans marche à l'immeuble, ascenseur, cave, local vélo et place de parking numérotée. Ce bien est soumis au statut de copropriété.*Honoraires charge vendeur DPE : C / GES : E - Réf: 10036CH-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



CAEN - 158 000 €*

CAEN PROCHE PRAIRIE PLACE FOCH - Beau 3PP de 75m2 environ avec ascenseur, comprenant entrée, cuisine, séjour + balcon, 2 chambres, salle de bains, dressing et cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Pas de procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété : 16. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1984 euros. DPE : E *Honoraires charge vendeur DPE : E - Réf: 2879-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31



CAEN - 159 000 €*

NOUVEAU CAEN rive droite à 10' du centre ville. Résidence sécurisée avec Ascenseur. Appartement f4 rénové de 77 m² comprenant : entrée, placards, séjour-salon, 2 chambres, cuisine Aménagée. Balcon expo Sud. Cave. séchoir. GARAGE en Sous-Sol. Ce bien est soumis au statut de copropriété.*Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : F - Réf: 2524-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
02 31 86 04 55



IFS - 160 000 €*

proximité immédiate caen , ifs appartement entrés bon état de présentation de 3 pièces principales comprenant entrée , cuisine cellier, salon avec balcon expo ouest , salle de douches, 2 chambres , dressing , cave , garage. charges annuelles 2640 € pas de procédures , classe énergie d , ce bien est soumis au statut de copropriété. nombre de lots de la copropriété : 102. *honoraires charge vendeur/ Réf: 1852-1060

L'AGENCE IMMOBILIER
02 31 50 31 10



CAEN - 165 000 €*

QUARTIER RECHERCHE BEAULIEU F3 AVEC TERRASSE RDC Dans résidence de standing comprenant entrée cuisine A&E ouverte sur Séjour-Salon expo sud, 2 chambres, SDD et WC. Terrasse 40m². GARAGE en sous-sol. pas de procédure en cours. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 42. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1341,42 euros.DPE:E *Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : C - Réf: 2788-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31



CAEN - 169 000 €*

Dans une résidence bien entretenue avec ascenseur : bel appartement de 4pp avec vue dégagée composé d'une entrée avec placard, séjour avec cuisine us donnant sur balcon, 2 chambres, un dressing ou bureau, salle de bains, parking extérieur et garage. une cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1620 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : C / GES : D - Réf: 10855-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40

CAEN - 169 000 €*

dans résidence de standing avec ascenseur, grand F5 avec balcon, comprenant : entrée avec placards, séjour double avec balcon exposé sud-ouest, cuisine aménagée récente, 3 chambres, salle de bains, WC séparé avec lave-main, cave et parking, huisseries PVC 4 ans, classe énergie: D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 261. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2800,92 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : E - Réf : 9692-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

CAEN - 169 600 €*

Dans une résidence récente de standing à 10 min du centre à pied, ce F3 vous offrira le calme et un bel espace de vie de 30 m² avec loggia. Dégagement avec placard, 2 chambres, une salle de bains et un wc ind. Vendu avec une cave et un parking privatif. Accès ascenseur sans marche. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 261. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1950 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : C - Réf : 10072CHM-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

CAEN - 169 900 €*

Appartement trois pièces en parfait état situé au deuxième étage se décomposant comme suit : entrée, séjour donnant sur un balcon, cuisine, deux chambres dont une donnant sur cour, wc et salle de bains. Appartement traversant EST/OUEST, lumineux et calme. Fenêtres PVC Double Vitrage et volets électriques. Ce bien dispose d'une cave. Possibilité de louer un garage en sus de l'appartement : 70 € / mois. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 26. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1766 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : E - Réf : 9709-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

CAEN - 173 000 €*

Quartier Vaucelles, petite résidence au calme, appartement 4 pièces, 3 chambres, séjour avec balcon sud, cuisine aménagée et équipée, toutes les fenêtres changées avec voler roulant électrique, bon état avec cave et garage. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2160 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : E - Réf : 5652-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77

CAEN - 176 000 €*

Caen jardin des plantes de 4 pièces principales, séjour salon avec balcon expo plein sud, cuisine aménagée équipée, garage, cave, appartement très bien présenté avec gout. dpe D.2540 euros/an charges. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2540 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D - Réf : 1602-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER
02 31 50 20 30

CAEN - 177 000 €*

Au calme, en résidence de bon standing, appartement de 3 pièces principales en parfait état composé d'une entrée, séjour avec balcon, cuisine A/E, deux chambres dont une avec balcon, cave et parking privatif. A visiter sans tarder. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 94.*Honoraires charge vendeur DPE : C / GES : D - Réf : 9663-1048

Le Strat Caen Immo
02 31 15 60 60

CAEN - 178 000 €*

CAEN CENTRE VILLE PORT DE PLAISANCE: T2 neuf, dans résidence haut de gamme, normes BBC, RT 2012, comprenant séjour ouvert sur cuisine avec terrasse OUEST, chambre, salle d'eau, place de parking. livraison 2019. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 38. Charges annuelles payées par le propriétaire : 396 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : N / GES : N - Réf : 99-b12-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

CAEN - 179 000 €*

A 2mn du Port de CAEN: Appartement de 77m² dans une résidence agréable composé d'une entrée avec placards, séjour exposé sud, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, trois chambres. Le tout avec un Garage en sous-sol. DPE : D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 60. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1600,88 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : E - Réf : 11003-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40

BRETTEVILLE SUR ODON - 181 000 €*

Bretteville sur odon dans belle et agréable résidence, appartement de 4 pièces principales en bon état comprenant 3 chambres, séjour avec coin cuisine parking privé. dpe E. 962 euros de charges annuelles / 42 lots principaux Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 42. Charges annuelles payées par le propriétaire : 962 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : A - Réf : 1599-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER
02 31 50 20 30

CAEN - 189 000 €*

Caen, quartier du Nice Caennais, petite résidence de 3 étages avec ascenseur au calme, appartement 2 pièces 38,20 m², séjour donnant sur balcon exposé ouest 4,90 m², grande chambre, parking. Eligible en loi Pinel, réduction d'impôt 3 780 € par an. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 19.*Honoraires charge vendeur DPE : B - Réf : 5637-21-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77

CAEN - 192 000 €*

GRAND F3 CAEN AUX PIEDS DE L'UNIVERSITÉ ET DU CHÂTEAU. Dans petite copropriété de 10 logements. Appartement au 2ème étage comprenant: entrée, beau séjour, cuisine, 2 grande chambres, une salle de bains avec lingerie, balcon, wc, cave. Charges 75.72€/mois chauffage et eau chaude ind. gaz. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10. Charges annuelles payées par le propriétaire : 908,69 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : E - Réf : 11965-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

CAEN - 192 000 €*

Idéalement situé dans l'hypercentre, bel appartement rénové et lumineux, comprenant, b F3 de 69 m² comprenant : 1 entrée, cuisine aménagée et équipée, 1 balcon, 1 séjour, 2 chambres, 1 dressing, 1 salle d'eau, 1 WC Chauffage collectif gaz. 1 Cave. Classe énergie en cours. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 5. Charges annuelles payées par le propriétaire : 450 euros.*Honoraires charge vendeur - Réf : 2043-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

CAEN - 199 900 €*

hyper centre ville dans une résidence de standing avec gardien et parking en sous sol, appartement se composant d'une entrée, grande pièce de vie avec balcon, cuisine séparée, 3 chambres et une salle de bains, 20 lots, classe énergie e, charges annuelles 3835€, pas de procédures. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 20. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3828 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : D - Réf : 1774NL-1060

L'AGENCE Immobilière
02 31 50 31 10

CAEN - 205 000 €*

Caen, quartier du Nice Caennais, petite résidence de 3 étages avec ascenseur au calme, appartement 3 pièces 63 m², séjour donnant sur balcon exposé sud 5,66 m², 2 grandes chambres, parking. Eligible en loi Pinel, réduction d'impôt 4 100 € par an. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 19.*Honoraires charge vendeur DPE : B - Réf : 5637-13-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77

CAEN - 211 000 €*

NOUVEAU - TOUR LEROY - PORT DE PLAISANCE. Résidence avec ASCENSEUR. Appartement F4. Vaste Entrée avec placards, séjour-salon expo sud, cuisine Aménagée (possible ouverture), dégagement : 2 chambres au calme, 1 salle d'eau, wc. Cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2400 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : F - Réf : 2559-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
02 31 86 04 55

CAEN - 217 000 €*

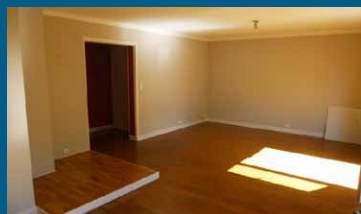
Nouveau Caen centre ville 'GAILLON'. Appartement de 5PP de 100 m² au 2ème étage sans ascenseur comprenant : entrée avec placard, grande cuisine aménagée équipée, arrière cuisine, séjour salon de 32 m², trois chambres, salle de bains, WC, grenier et chambre au dernier étage, cave en sous-sol. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 42. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2700 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : E - Réf : 2523-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
02 31 86 04 55

SELECTIONS

APPARTEMENTS

CAEN & ENVIRONS



CAEN - 222 000 €*

Au calme dans résidence de bon standing, appartement de 5 pièces principales, beau séjour de 32m2 sur balcon expo ouest sans vis-à-vis, cuisine A/E, grande salle de bain, 3 chambres, cave. En parfait état ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 222. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1590 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : E - Réf: 9674-1048

Le Strat Caen Immo
02 31 15 60 60



CAEN - 256 000 €*

CAEN CENTRE-PORT DE PLAISANCE: vue sur l'abbaye aux dames, à deux pas de l'église Saint Pierre, superbe T3-4, avec balcon plein OUEST, entrée avec placard, deux chambres, grand séjour ouvert sur cuisine aménagée et équipée. Place de parking extérieur. Livraison 2019. Immeuble haut de gamme BBC, RT 2012. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 38. Charges annuelles payées par le propriétaire : 588 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : N / GES : N - Réf: 99-B11-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



CAEN - 262 000 €*

Proche prairie/zénith - rare sur le marché - au calme, SPP lumineux de 125m² au 1er étage d'une résidence entourée de verdure avec entrée sécurisée. Entrée, double pièce de vie de 47m², cuisine moderne équipée, 3 belles chambres de 15m² 11m² et 15m², salle de bain coin buanderie, wc avec lave-mains, placards, un GARAGE et une CAVE complètent ce bien. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 30. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2800 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : E - Réf: 2544-1067

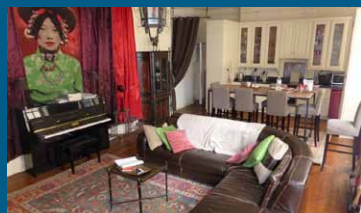
BERTIN IMMOBILIER VAUCELLES
02 72 88 14 20



CAEN - 289 000 €*

RARE A LA VENTE. Très bel appartement en duplex de 85m² au sol avec pierres et poutres apparentes, situé près de la place St Sauveur. Au premier niveau, séjour avec cheminée lumineuse exposée Sud, cuisine, salle d'eau avec douche à l'italienne et W.C. Au second niveau, 2 chambres et un bureau. Appartement entièrement restauré. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 8.*Honoraires charge vendeur - Réf: 2052-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60



CAEN - 346 500 €*

HYPER CENTRE dans immeuble ancien rénové appartement duplex d'environ 129 m² belle hauteur de sous-plafond cheminée moulures cuisine ouverte sur séjour, chambre avec dressing au second niveau cheminée dans le salon bureau et 2 chambres dont une pourvue d'une baignoire d'angle, salle d'eau cave et place de parking privative Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1750 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : C - Réf: 10921-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40



CAEN - 459 000 €*

BEAU SPP CAEN PLACE DE LA RÉSISTANCE. Dans une belle résidence de la reconstruction en copropriété de 50 logements. Bel appartement de 155m2 comprenant: une vaste entrée donnant sur grand séjour-salon avec balcon, cuisine aménagée +arrière cuisine, vaste dégagement avec de nombreuses penderies, 3 grandes chambres dont une avec douche et une autre avec un placard, salle de bains, wc, cave, grenier, parking et garage avec porte automatique. Charges: 281.86€/mois chauffage et eau chaude compris. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3382,39 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : C / GES : E - Réf: 11917-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



BAYEUX - 530 000 €*

ENSEMBLE IMMOBILIER 384 M2 BAYEUX CENTRECOMPRENANT UN MAISON DE 5 PP 130 M2, 2 F4 EN DUPLEX DE 70 M2, UN F3 DE 60 M2, ET UN LOGEMENT DE 47 M2, GRAND GARAGE DE 100M2 COUR COMMUNEIDEAL INVESTISSEUR.*Honoraires charge vendeur - Réf: 122-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



HEROUILLE ST CLAIR - 577 000 €*

MURS COMMERCIAUX VENDUS LOUES HEROUILLE SAINT CLAIR, 55000€ de revenus locatifs annuels, foncier à charge du locataire: rentabilité 10%!*Honoraires charge vendeur DPE : N / GES : N - Réf : 100-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

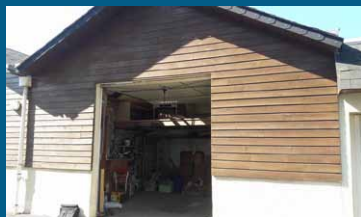
Premier réseau immobilier du Calvados !
de ventes de maisons, d'appartements
et de terrains entre particuliers.



SELECTIONS

APPARTEMENTS

MER & ENVIRONS



OUISTREHAM - 35 500 €*

A OUISTREHAM, beau garage de 31 m² (hauteur 4,30 m), avec mezzanine partielle. Porte garage 2,70 x 2,46 m. Possibilité local à usage commercial. Très bon état. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10. Charges annuelles payées par le propriétaire : 80 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : V / GES : V - Réf: 10997-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



HOULGATE - 49 900 €*

Résidence les Caravelles à Houlgate, très agréable studio cabine avec balcon situé au 3ème étage avec ascenseur. Cave et stationnement extérieur privatif. Résidence gardiennée, calme, à 500 m plage et centre-ville Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 306. Charges annuelles payées par le propriétaire : 720 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : F / GES : C - Réf: 137320-1058

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02



LUC SUR MER - 59 500 €*

Situé à 50m de la digue de Luc Sur Mer, studio de 30m2 rénové dans une copropriété bien entretenue. Entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte, salle de douche, wc + cave - Le tout refait à neuf - Chaudière gaz récente - Bonne exposition sans vis à vis Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 24.*Honoraires charge vendeur N° portable : 0699604546, Activité exercée sous le statut d'agent commercial DPE : F / GES : E - Réf: 2827-1047

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 36 00 11



HOULGATE - 69 400 €*

Résidences Les Caravelles, studio plein ouest en rez de jardin entièrement rénové. Stationnement extérieur et cave. Résidence avec Gardien à 500 m de la plage et du centre-ville. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 3306. Charges annuelles payées par le propriétaire : 656 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : F / GES : C - Réf: 10187-1058

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02



CABOURG - 71 600 €*

Résidence le Garden, très agréable studio cabine en rez de jardin plein sud à 600 m de la plage et des commerces. Cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 95. Charges annuelles payées par le propriétaire : 940 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : C - Réf: 10132-1058

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02



DIVES SUR MER - 74 000 €*

A PORT GUILLAUME, dans résidence récente, coquet studio avec vue sur le port de plaisance comprenant : séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, salle de douche avec WC. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 94. Charges annuelles payées par le propriétaire : 444 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : C - Réf: 2401-1040

Cabinet Billet-Giraud
02 31 24 79 79



CABOURG - 76 000 €*

Cabourg, proche mer, agréable studio refait à neuf vendu avec une place de stationnement privatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 6. Charges annuelles payées par le propriétaire : 670 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : V / GES : V - Réf: 1045-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



CABOURG - 79 000 €*

BEAU STUDIO PROCHE MER. Comprendant, une entrée, un séjour, une cuisine équipée et aménagée, une salle de bains avec wc. Classe énergie: E - Charges annuelles de copropriété: 1432.37€ Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1432.37 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : D - Réf: 1055-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68

**Premier réseau immobilier
du Calvados !**

**De ventes de maisons,
d'appartements
et terrains entre particuliers.**

SELECTIONS

APPARTEMENTS

MER & ENVIRONS



LUC SUR MER - 81 320 €*

A 100m de la mer, appartement lumineux de type F1, exposé sud-ouest. comprenant une entrée avec placards, une cuisine, un séjour avec placards, une salle d'eau refaite avec douche à l'italienne et une cave. DV PVC. Chauffage individuel. Pas de travaux à prévoir. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 30. Charges annuelles payées par le propriétaire : 720 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E - Réf : 1805-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27



CABOURG - 82 000 €*

CABOURG - dans une résidence avec gardien, accès direct mer sans route à traverser, agréable appartement de 2 pièces principales avec un séjour ouvert sur un grand balcon, idéal pour un pied à terre proche de la plage, faibles charges... Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 366. Charges annuelles payées par le propriétaire : 576 euros.*Honoraires charge vendeur - Réf : 1044-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



HOULGATE - 82 300 €*

Résidence les Caravelles, très bel appartement de deux pièces cabine en dernier étage avec vue magnifique et aperçu mer. Cave et stationnement en sous-sol. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 306. Charges annuelles payées par le propriétaire : 816 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : B - Réf : 10186-1058

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02



CABOURG - 84 900 €*

Résidence Fleur Marine Front de Mer, très agréable appartement en excellent état de deux pièces principales situé au 1er étage et orienté plein ouest. Résidence gardiennée, accès direct à la plage et faibles charges de copropriété. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 117. Charges annuelles payées par le propriétaire : 425 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : F / GES : D - Réf : 136071-1058

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02



CABOURG - 86 900 €*

Résidence Cabourg Plage, très agréable appartement de deux pièces principales situé au 1er étage avec grand balcon. Vue dégagée. Salle de douche rénovée. Place de parking privative. Résidence gardiennée avec accès direct à la plage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 366. Charges annuelles payées par le propriétaire : 792 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : C - Réf : 4034-1058

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02



CABOURG - 89 650 €*

CABOURG, Proche du centre ville et de la plage, dans une résidence avec tennis, appartement de 2PP en rez-de-jardin comprenant entrée avec placard, séjour avec coin cuisine, chambre, salle de bains, WC. Vendu avec une place de parking extérieure. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 156. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1090 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : F / GES : C - Réf : 2417-1040

Cabinet Billet-Giraud
02 31 24 79 79



HOULGATE - 93 000 €*

Résidence les Béquettes, proche de la plage et du centre-ville, très agréable appartement de deux pièces principales avec cuisine séparée, wc indépendant, grand balcon sans vis à vis. Place de parking privative et cave en sous-sol. Résidence gardiennée. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 85. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2240 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : F - Réf : 133332-1058

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02



CABOURG - 93 000 €*

Résidence Fleur Marine Front de Mer, agréable appartement de deux pièces avec grand balcon situé au bord de la plage. Résidence avec gardien et faibles charges. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 219. Charges annuelles payées par le propriétaire : 520 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : B - Réf : 7742-1058

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02



COURSEULLES SUR MER - 94 500 €*

ACCÈS DIRECT AU PORT ET A LA MER - IDÉAL POUR RÉSIDENCE SECONDAIRE. Appartement deux pièces traversant avec une belle pièce de vie de 40m2 : entrée, séjour-salon, une chambre cabine, cuisine, salle de douche avec wc. Box non fermé et cave au sous-sol. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 596. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1464 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : E - Réf : 9605-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32



HOULGATE - 98 000 €*

Houlgate, dans petite copropriété à 400 m de la mer, bel appartement de 2 pièces principales comprenant une entrée placard, séjour/salon 2 balcons ouest, cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains, wc indépendant, cave, parking. Classe énergie E, honoraires charges vendeur, charges annuelles 1710 euros. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1704 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : C - Réf : 1037-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



DEAUVILLE - 108 500 €*

DEAUVILLE - quartier résidentiel, proche commerce, résidence fermée, avec gardien, studio aménagé offrant un jardin privatif. Entrée, séjour avec coin cuisine, salle de douche avec wc. Emplacement de parking extérieur. Idéal pied à terre. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 60. Charges annuelles payées par le propriétaire : 610 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : F / GES : C - Réf : 11356-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



CABOURG - 117 000 €*

Cabourg, bel appartement comprenant une entrée placard, un séjour donnant sur balcon exposé ouest, kitchenette équipée et aménagée, salle de douches wc, cave, parking extérieur privé. Classe énergie E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 70.*Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : C - Réf : 1080-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



DIVES SUR MER - 117 700 €*

Au coeur du centre-ville de Dives sur Mer, Coquet appartement traversant de 2 pièces principales composée d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau. Cadre verdoyant, lumineux. Aucuns travaux à prévoir. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 75. Charges annuelles payées par le propriétaire : 85 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : C - Réf : 1796-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



ST AUBIN SUR MER - 129 500 €*

AU COEUR DE LA STATION PROCHE PLAGE ET COMMERCES. RAUSSANTE MAISON ENTIEREMENT RENOVÉE COMPOSÉE DE 2 CHAMBRES, S.D.D, SEJOUR AVEC CUISINE EQUIPÉE ET AMÉNAGÉE.*Honoraires charge vendeur DPE : C / GES : D - Réf : 2916-1047

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 36 00 11



HOULGATE - 135 300 €*

Résidence Les Caravelles, très agréable et spacieux appartement de trois pièces principales en dernier étage avec ascenseur et très jolie vue sur Houlgate. 3 Caves et 2 stationnements privatifs. Résidence avec gardien. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 306. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1372 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : C - Réf : 7774-1058

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02



CABOURG - 135 300 €*

Résidence Fleur Marine Front de Mer, très bel appartement de trois pièces principales avec balcon. Ravalement payé. Résidence avec gardien, accès direct à la plage et faibles charges. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 162. Charges annuelles payées par le propriétaire : 560 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : C - Réf : MV7779-1058

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02

SELECTIONS

APPARTEMENTS

MER & ENVIRONS



VILLERS SUR MER - 139 000 €*

15 MN DE DEAUVILLE - Qr résidentiel sur les hauteurs, au sein d'un agréable copropriété avec gardien, piscine et tennis, appartement de 2 PP avec balcon, jolie vue sur le PARC. Ce bien dispose d'une entrée avec placards, séjour-salon ouvrant sur balcon exposition sud ouest, cuisine aménagée et équipée ouvrant sur balcon, chambre avec placards, salle de bains, wc. Un garage complète l'ensemble situé dans un très bel environnement à quelques mn de la plage et des commerces. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 440. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2454 euros. Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : E - Réf : 11873-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



DEAUVILLE - 144 000 €*

Centre ville, résidence avec gardien, RAVISSANT studio entièrement rénové, vue jardin. Ce bien a été récemment réaménagé avec des matériaux de qualité, il offre une entrée avec placards, salle de bains, wc, pièce principale avec placards, vue très agréable sur JARDIN, cuisine aménagée et équipée. Ce charmant pied à terre, proche du marché et de la gare, situé côté jardin, permet de profiter du centre ville sans en avoir les inconvénients. Copropriété de 89 lots, charges annuelles 698 euros DPE : E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 89. Charges annuelles payées par le propriétaire : 698,68 euros. Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : B - Réf : 11906-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



TOURGEVILLE - 147 000 €*

PROCHE GOLF - Hauteurs de Deauville, au sein d'un parc de 7 ha, résidence avec gardien, appartement de 2 à 3 PP en duplex, offrant une très jolie vue. Ce bien se compose d'un séjour avec cheminée, cuisine aménagée, partie bureau au chambre, salle de bains, wc. Etage : chambre salle de bain avec wc Très bel environnement - Procédure en cours Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 149. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2112 euros. Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : F - Réf : 11876-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



LUC SUR MER - 171 600 €*

vous propose, au cœur de Luc sur Mer, à 2 pas de la plage, un superbe appartement meublé entièrement rénové situé au 1er étage, composé de 3 pièces, offrant : entrée, séjour-salon avec accès sur terrasse orienté ouest (6,5m² env.), cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une salle de douche, et un wc indépendant. A VISITER. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10. Honoraires charge vendeur DPE : V / GES : V - Réf : 1794-1070-3

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27



TOURGEVILLE - 178 000 €*

Proche Golf, appartement de 2 pp, au sein d'un parc avec gardien, offrant une belle pièce principale, grand balcon d'angle, cuisine, chambre, salle de bains. Ce lumineux bien bénéficie d'une vue mer et d'une très jolie vue sur le parc. Un garage complète l'ensemble, situation idéale pour golfeurs et amoureux de la nature. Très bel environnement. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 123. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1580 euros. Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : D - Réf : 11904-1039

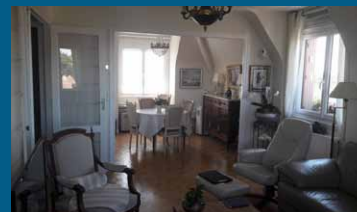
Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



CABOURG - 194 500 €*

Pour vos vacances à Cabourg , au calme petite maison en copropriété, comprenant un séjour cuisine entièrement équipée et aménagée, de 30.79m2 une salle de douche avec wc, l'étage une chambre + mezzanine - terrasse, 115m2 jardin privatif entièrement clos. Charges annuelles 1067.60 € Classe énergie vierge. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 8. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1067,60 euros. Honoraires charge vendeur DPE : V / GES : V - Réf : 1060-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



OUISTREHAM - 197 500 €*

BEL APPARTEMENT DUPLEX à RIVA-BELLA, proche plage et commerces, vous offrant un séjour-salon avec belle exposition, deux chambres dont une en duplex avec point d'eau et wc, cuisine AE. Très bon état. Cave et garage. A voir ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 72. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1200 euros. Honoraires charge vendeur DPE : C / GES : D - Réf : 10995-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



TOURGEVILLE - 215 000 €*

Proche Golf, résidence avec tennis, vaste parc et gardien, charmant appartement de 2 à 3 PP en rez de jardin, situé dans un petit bâtiment, esprit cottage. Ce bien en parfait état, dispose d'une entrée, placards, salle d'eau, wc, pièce salle à manger-cuisine, salon avec cheminée ouvrant sur terrasse et jardin, chambre ouvrant sur Jardin. CHARME et AUTHENTICITE caractérise ce bien qui dispose d'un emplacement de parking extérieur, et d'un superbe environnement. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 202. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1950,36 euros. Honoraires charge vendeur DPE : F / GES : C - Réf : 11911-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



OUISTREHAM - 217 000 €*

Dans un secteur résidentiel de Riva-Bella très soigné et en parfait état comprenant: entrée, placards, séjour ouvrant sur cuisine aménagée et équipée, balcon, 2 chambres, salle de douche, wc. Garage et cave. Résidence avec ascenseur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1909 euros. Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : B - Réf : 2904-1046

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 97 40 40



OUISTREHAM - 221 500 €*

TRES JOLIE MAISON située à OUISTREHAM, en parfait état, vous offrant séjour-salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, trois chambres à l'étage, belle salle de bains. Garage et stationnement extérieur. Belle terrasse aménagée. Terrain bien clos et ensoleillé. Habitable sans aucun frais. Honoraires charge vendeur DPE : D - Réf : 10978-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



CABOURG - 234 650 €*

Dans une Résidence gardiennée au bord de la mer et proche du centre-ville, en rez de jardin, très agréable appartement de deux pièces principales donnant sur une véranda de 10 m² et une terrasse de 55 m². Vue mer. Place de parking en sous-sol et cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 294. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1432 euros. Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : B - Réf : 133297-1058

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02



CABOURG - 237 000 €*

Bel appartement 3ème étage avec ascenseur , situé sur la promenade Marcel Proust vue imprenable sur la mer , comprenant : une entrée avec placard, un séjour donnant sur balcon , cuisine ouverte , salle de bains, wc indépendant , chambre. Classe énergie F charges annuelles 1125.39 euros Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 69. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1125,39 euros. Honoraires charge vendeur DPE : F / GES : D - Réf : 1048-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



CABOURG - 249 900 €*

CABOURG - vue mer de la terrasse pour cet appartement d'environ 40M² (60m² au sol), au dernier étage d'une résidence avec piscine et tennis, comprenant un séjour 3 chambres, cuisine, salle de douches, WC, une cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 417. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1913 euros. Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : C - Réf : 1042-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



OUISTREHAM - 253 200 €*

Dans une belle résidence recherchée face mer à RIVA-BELLA, appartement de 3 PP de 72 m², situé en rez de chaussée surélevé, offrant séjour avec balcon, cuisine AE, ar. cuisine, deux chambres dont une avec balcon, salle de bains. Cave et parking privatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 90. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2290 euros. Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : C - Réf : 10983-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



TOURGEVILLE - 275 000 €*

HAUTEURS DE DEAUVILLE - Proche golf, superbe duplex, esprit contemporain: 2 pièces principales bénéficiant d'une très belle vue mer, au sein d'un parc de 7 ha. Ce bien, vendu entièrement meublé et équipé, offre des prestations très haut de gamme, chaque espace ayant été optimisé avec soin. Espace séjour-salon avec cheminée, cuisine dinatoire. L'étage en mezzanine dispose d'une chambre, salle de bain ouverte et dressing. DESIGN et RAFFINEMENT allié au charme de l'authentique Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 288. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2154,48 euros. Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : E - Réf : 11873-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



DEAUVILLE - 275 000 €*

Quartier résidentiel prisé proche plage et commerces, appartement de deux pièces principales, au sein d'une agréable petite copropriété. Ce bien dispose d'une entrée avec placards, cuisine aménagée, séjour ouvrant sur terrasse fermée et jardin privatif, chambre, salle de bains avec wc. Bénéficiant d'une exposition ouest, l'ensemble dispose également d'une cave et d'un emplacement de parking en sous sol. Emplacement idéal en ville Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 55. Charges annuelles payées par le propriétaire : 665 euros. Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : F - Réf : 11873-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29

Quelle est la valeur
de ma maison, de mon appartement... ?



**Le GIC vous propose une estimation
OFFERTE de votre bien, n'hésitez à pas
à contacter l'une de nos agences**

(voir liste de nos agences au dos du magazine)

SELECTIONS

APPARTEMENTS

MER & ENVIRONS



DEAUVILLE - 288 000 €*

Quartier résidentiel prisé proche plage et commerces, appartement de 2 pièces principales, au sein d'une agréable copropriété. Ce bien dispose d'une entrée, d'une cuisine aménagée, un lumineux séjour ouvrant sur deux balcons - terrasses avec vue mer, chambre, salle de bains et WC indépendant. L'ensemble dispose également d'une cave et d'un garage. Emplacement idéal en ville. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots dans la copropriété : 117. Honoraires charge vendeur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 117. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1861,88 euros. Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : C - Réf : 11958-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



OUISTREHAM - 290 100 €*

Appartement atypique en duplex 6 pp de 116 m2 habitables (148 m2 au sol) dans résidence de standing avec ascenseur - séjour salon 45 m2 avec cuisine aménagée us 3 chambres bureau - très belle vue dégagée ! local privatif en sous sol de 57 m2 + cave parking et garage - parfait état général - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 25. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2800 euros. Honoraires charge vendeur DPE : C / GES : D - Réf : 10985-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



DEAUVILLE - 294 000 €*

Quartier résidentiel proche commerces et plage, LUMINEUX appartement de 2 PP, étage élevé, bénéficiant d'une très agréable terrasse, exposition sud. Ce bien offre une entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée, séjour ouvrant sur terrasse, dégagement, salle de bains avec wc, chambre avec placard. Une cave et un emplacement de parking complètent l'ensemble. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 289. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2247,12 euros. Honoraires charge vendeur DPE : C / GES : D - Réf : 11912-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



DIVES SUR MER - 296 400 €*

Port Guillaume - Magnifique appartement en duplex de 4 pièces principales offrant: entrée avec placard, séjour cathédrale avec cuisine ouverte aménagée équipée, une chambre et un wc. À l'étage: salon avec placard, wc, salle de bain, une chambre et une suite parentale avec salle d'eau. Terrasse avec vue panoramique et parking privatif. À visiter!! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 75. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1200 euros. Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : C - Réf : 1727-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



TOURGEVILLE - 299 000 €*

HAUTEURS DE DEAUVILLE - Proche Golf appartement de 4 pp en duplex, au sein d'une résidence avec gardien et tennis. Ce bien dispose d'une vaste pièce de vie avec cheminée, intégrant cuisine ouverte, balcon exposition ouest, une chambre, salle de bains, wc. Le 1er étage se compose d'un palier avec placards, deux chambres, salle de bains, wc. Ce bien entièrement rénové, offre des prestations de qualité dans un très bel environnement. Un emplacement de parking extérieur complète l'ensemble. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 123. Honoraires charge vendeur DPE : F / GES : C - Réf : 11880-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



BEUVRON EN AUGE - 305 950 €*

Belle maison Normande de 120m2 sur une parcelle de 3800m2 planté et arboré, comprenant au rez de chaussée un séjour double avec cheminée, une cuisine américaine, une chambre, une salle de bains, wc indépendant; 1er étage 3 chambres, salle de douche wc, garage attenant, buanderie, petite dépendance. Sur une parcelle de 3800m2 de terrain. Caméra extérieur. Classe énergie E Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : C - Réf : 1028-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



CABOURG - 316 500 €*

EXCLUSIVITE A ENVIRON 500M DE LA MER, SUR UNE PARCELLE DE 675M², AGREABLE MAISON DE PLAIN PIED DE 90M² AVEC 2 CHAMBRES, UN GRAND SEJOUR ORIENTE PLEIN SOLEIL, CUISINE INDEPENDANTE, GARAGE ATTENANT. BEAUCOUP DE POTENTIEL POUR CETTE CHARMANTE MAISON AU CALME. A VOIR RAPIDEMENT. CLASSE ENERGIE D. Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : G - Réf : 1054-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



CABOURG - 375 000 €*

appartement d'exception, au sein d'une magnifique villa 1900, découvrez cet appartement de presque 90m² ouvert sur une terrasse plein soleil de 29m², 2 grande chambres avec une belle hauteur sous plafond, un bureau, un séjour en ouest, 2 salle de bains, cave et 2 places de stationnement privatives. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 8. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3990 euros. Honoraires charge vendeur DPE : V / GES : V - Réf : 1034-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



VARAVILLE - 470 000 €*

HOME PANORAMA. Belle propriété habitable sans frais, comprenant une entrée, séjour/salon cheminée donnant sur terrasse ensoleillée, wc indépendant, cuisine indépendante aménagée. 1er étage 3 grandes chambres, une très belle salle de bains et douches italienne, WC indépendant, sous-sol complet garage 2 voitures, combles aménageables hauteur 2,50m. Dépendance de 20m2 à aménager, sur un joli terrain arboré de 500m2. A PROXIMITE : Plage à 100m à pied, boulangerie à 50m à pied, Golf à 500m à pied. Centre Équestre à environ 1km en voiture. Classe énergie E Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : F - Réf : 1035-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



TOURGEVILLE - 540 000 €*

SUR LES HAUTEURS DE DEAUVILLE - Appartement de 4 PP en duplex, décoration raffinée, dispose d'un séjour salon avec cheminée ouvrant sur TERRASSE et JARDIN PRIVATIF, d'une salle à manger, cuisine aménagée et équipée, haut de gamme, avec cave à vins, partie buanderie. Le niveau supérieur offre 2 chambres, dont une avec dressing et salle d'eau, l'autre, suite parentale, est composée d'un dégagement, salle de bains avec wc, et d'une lumineuse chambre dont les grandes baies vitrées et balcon permettent d'apprécier un très beau panorama sur le parc et mer. Une cave et un box complètent ce bien. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 82. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3035,79 euros. Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : C - Réf : 11769-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



OUISTREHAM - 618 800 €*

Zone du Maresquier à OUISTREHAM, LOCAL COMMERCIAL d'une superficie de 900 m² environ (divisible), comprenant bureau, sanitaires, surface de vente de 464 m², réserve de 193 m² avec sanitaires, SAS de livraison de 96 m², local technique, vestiaires. Porte coupe-feu entre le magasin et la réserve. Accès à la réserve par un rideau métallique et quai de déchargement. Pièce extérieure à usage de cuisine. 31 Places de parking. Egalement disponible à la location. Honoraires charge vendeur DPE : V / GES : V - Réf : 11000-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



**Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr**



**Premier réseau immobilier
du Calvados !
De ventes de maisons,
d'appartements
et terrains entre particuliers.**

www.gicimmobilier.fr

Adresses utiles

Décoritex

.com

TISSUS D'AMEUBLEMENT | RIDEAUX & STORES



Tél. : 02 31 34 28 27

9, rue Ampère, 14123 Cormelles-le-Royal

www.decoritex.com

STORISTE
AGRÉE

DICKSON

VOTRE PROFESSIONNEL DU STORE



- Installation
- Rénovation
- Dépannage

PLOMBERIE - CHAUFFAGE - ÉLECTRICITÉ

Aménagement de salle de bains et de cuisines

Pompes à chaleur - Plancher chauffant - Chaudière gaz

132 chemin des carrières. 14790 à MOUEN.

Contact : simonetcaen@yahoo.fr



Tél 02 31 26 78 90 - 06 08 34 68 18



28 Agences au coeur du Calvados

Plus de 100 professionnels de
l'immobilier à votre service !



L'AGENCE

02 31 50 31 10

9, place de la République

CAEN

Carte pro : 1401 2016 000 008 229 - RCS 441 234 119

AGENCE GILBERT PIERRE IMMOBILIER

02 31 39 40 40

49, rue de l'Oratoire

CAEN

Carte pro : T78/G61 - RCS 379 823 966

02 31 91 68 68

57, avenue de la Mer

CABOURG

Carte pro : T844/G366 - RCS 379 823 966

02 31 97 13 08

84, avenue de la Mer

OUISTREHAM

Carte pro : T78/G61 - RCS 379 823 966

DIVES-SUR-MER IMMOBILIER

02 31 28 00 10

11, rue Paul Canta

DIVES SUR MER

Carte pro : 1402 2018 000 024 681

LES NÉGOCIATEURS

02 31 71 33 33

66, rue du Général Leclerc

VERSION

Carte pro : (T+G) n° 633

02 31 44 01 63

6, rue du Général Leclerc

BLAINVILLE-SUR-ORNE

Carte pro : (T+G) n° 633

AGENCE PIZY

02 31 50 20 30

12-14 avenue de l'hippodrome

Espace Jardin - **CAEN**

Carte pro : T805 - RCS 498 474 600

AGENCE DU THÉÂTRE

02 31 85 43 74

41, rue des Jacobins

CAEN

Carte pro : T252 - RCS 319 100 707

NEXITY

02 31 14 63 03

Avenue Jean Moulin

VILLERS SUR MER

02 31 28 17 02

79 avenue de la Mer

CABOURG

Carte pro : T15608 RCS 487 530 099

CABINET BILLET GIRAUD

02 31 39 71 01

4, rue St-Sauveur

CAEN

Carte pro : T46 - RCS 385 120 985

02 31 98 92 93

34 bis, rue Gambetta

DEAUVILLE

Carte pro : T46 - RCS 385 120 985

02 31 24 79 79

57, avenue de Paris

MERVILLE-FRANCEVILLE PLAGE

Carte pro : T588 - RCS 431 385 491

ESPACE IMMO

02 31 23 02 02

75, rue St-Pierre

CAEN

Carte pro : T754 - RCS 489 528 232

02 31 26 44 60

23 rue du Moulin

CAEN

CABINET AUMOND GIBON

PRAIRIE

02 31 15 60 30

58, rue St-Jean

CAEN

Carte pro : T254 - RCS 319 100 699

HABITAT PROJECT

02 31 08 92 03

14, rue de Strasbourg

CAEN

Carte pro : 1401 2016 000 011 619

HERVIEU & PRÉE IMMOBILIER

02 31 36 00 11

4, rue de Dr Charcot

LUC SUR MER

Carte pro : 1401 2015 000 001 788 - RCS 441 109 082

02 31 97 40 40

102/104 av. de la Mer

OUISTREHAM

Carte pro : T543 - RCS 441 109 082

02 31 91 39 51

2 rue de Bayeux

TILLY sur SEULLES

LUC-SUR-MER IMMOBILIER

02 31 77 51 27

68, rue de la Mer

LUC SUR MER

Carte pro : 1402 2018 000 024 681

LE STRAT IMMOBILIER

02 31 79 32 32

2 bis, boulevard Aristide Briand

CAEN

Carte pro : 224 - RCS 349 377 069

LE STRAT CAEN IMMO

02 31 15 60 60

122, boulevard Maréchal Leclerc

CAEN

Carte pro : T515 - RCS 349 377 069

BERTIN IMMOBILIER

02 31 86 04 55

139, rue St-Jean

CAEN

02 72 88 14 20

12, rue de Vaucelles

CAEN

Carte pro : T870 RCS 509 050 621

NOVAMONDE IMMOBILIER

02 31 15 24 24

166 Ter, rue Général Moulin

CAEN

Carte pro : CPI 1401 2016 000 011 656 - RCS 477 545 669