

IMMOBILIER

- NORMAND • COM



Chaque jour de
NOUVELLES
ANNONCES !

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER



L'ART DE VIVRE en NORMANDIE
Design-Tradition-Passion-Evasion



Côté Ouest Immobilier

HARFLEUR



BEAU JARDIN

PAVILLON EN EXCELLENT ETAT SUR 600 M2 DE JARDIN EXPO SUD COMPRENANT CUISINE AMENAGEE - SEJOUR/SALON ENVIRON 43 M2 - 3 CHAMBRES ET 1 STUDIO AMENAGE EN REZ-DE-JARDIN. DRESSING - CHAUDIERE GAZ ET TOITURE RECENTES. TRES BEAU PRODUIT - REF 7739 F honoraires acquéreurs inclus 5.13 % - DPE : D

205 000 €*

SANVIC



IDEALEMENT SITUÉ

JOLI PAVILLON EXPO SUD /309 M2 DE TERRAIN COMPRENANT ENTREE SEJOUR DONNANT SUR TERRASSE ET JARDIN CUISINE AMENAGEE. A L'ETAGE 3 CHAMBRE SDBS AMENAGEE AVEC WC. SOUS SOL COMPLET CAVE LINGERIE ATELIER. GARAGE 2 VOITURES. EXCELLENT ETAT DECORATION SOIGNEE. REF 7850 T. Honoraires TTC inclus charges acquéreurs 4.18 % - DPE : D

244 000 €*

PERREY



INVESTISSEURS

superbe appartement de 57m2 comprenant : cuisine équipée, séjour avec grandes baies vitrées, une chambre, salle de douche, w-c indépendant, une cave, l'appartement est actuellement loué 550€ HC, Réf 7787 D Agent Co honoraires acquéreurs inclus 5.83 % - DPE : F

127 000 €*

SAINT VINCENT



LOUE

appartement f3 dans petite residence idéalement située entre commerces et bord de mer avec ascenseur comprenant entrée placards cuisine aménagée beau séjour chambre sdb's aménagée avec wc. cave. balcon. loué 625 euros/ mois + charges 150 euros. idéal investisseurs. ref 7813 T honoraires ttc inclus charges acquéreurs 5.96 % - dpe : C

128 000 €*

OBSERVATOIRE



A SAISIR

Très calme, agréable maison expo sud, comprenant : cuisine équipée, séjour/salon, salle de bains, deux chambres, un bureau, véranda, possibilité garage en plus, réf 7818 D Agent Co honoraires acquéreurs inclus 5.62 % - DPE : C

169 000 €*

MONTIVILLIERS



ASCENSEUR

Dans Résidence Récente Bel appartement de Type 3 Situé au Dernier étage Avec Ascenseur - Balcon Ouest et 2 Garages - Accessible Aux Personnes A Mobilité Réduite - Produit Rare. Réf 7836 F honoraires acquéreurs inclus 5.03 % Classe Énergétique D - DPE : D

179 000 €*

MONTIVILLIERS



PISCINE

tres jolie maison /1459 m2 de terrain comprenant en rdc entree cuisine amen ouverte sur s/salon avec acces piscine et terrasse. lingerie.wc. chambre. a l'etage 4 chambres wc sdb's amen. cave partielle. garage 2 voitures. proche college raymond quenot et lycee jean prevost.ref 7835 T. honoraires ttc inclus charges acquéreurs 5.00 % - dpe : D

525 000 €*

SAINT VINCENT



VUE MER

Pour Cet Appartement En Excellent Etat Comprendant Cuisine Aménagée ouverte sur Séjour Salon - 2 Chambres - Sddches - ASCENSEUR ET BALCON SUD - Cave - Possibilité de Garage en sus. Rare. Réf 7838 F honoraires acquéreurs inclus 5.05 % - DPE : D

208 000 €*

POINTS CARDINAUX



IDEAL 1ERE ACQUISITION

Loggia exposée sud pour cet appartement de 4 pièces principales, de 81m2 avec emplacement de parking souterrain et cave, Réf 7851 D Agent Co honoraires acquéreurs inclus 6.00 % - DPE : D

106 000 €*

EXCLUSIVITE



COEUR DE VILLE

Proche commerce dans petite copropriété appartement avec ascenseur et balcon expose sud comprenant entrée cuisine aménagée s/salon 2 chambres sdd aménagée wc nbx rangements. cave. garage ferme. etat impeccable. rare. Dpe D. Ref 7848T. Honoraires inclus TTC 5.88 %

180 000 €*

GONFREVILLE L'ORCHER



4 CHAMBRES

Pavillon Très Lumineux Vue Dégagée Déco Tendence - Cuisine Amén. Séjour/ Salon Av Poêle - 4 Chambres - Sddches - Jardin et Terrasse Sud - Garage et Cellier - Etat Impeccable Réf 7855 F honoraires acquéreurs inclus 5.59 % - DPE : D

179 500 €*

SANVIC



IMPECCABLE

Sur jolie parcelle bien entretenue, impeccable longère, cuis. équipée, séjour/salon avec cheminée, sdb, wc, à l'étage : 3 chambres, bureau, garage, cave. réf 7858 D. Agent Co honoraires acquéreurs inclus 3.27 % - DPE : E

253 000 €*



174, rue Victor Hugo - 76600 LE HAVRE

www.cote-ouest-immo.fr - Tél. : 02 35 19 32 40



SAINT MARTIN DU MANOIR

SECTEUR RESIDENTIEL



Pavillon sur Sous-Sol Complet et Jardin Sud de 350 m² comprenant au RDC : Cuis. Am. Séjour/Salon 1 Chambre av. Sdbains Wc. Au 1er : 1 Suite Parentale Av. Sdches 1 Chambre et Pièce Palière. Garage Laverie et Pièce de 20 m². Etat Impeccable. Rare Réf 7857 F honoraires acquéreurs inclus 4.44 % - DPE : D

259 000 €*

SANVIC

PRODUIT RARE



Maison de charme expo s/o comprenant : séjour/salon, cuisine, 3 chambres, poss 4eme, Salle de bains avec douche, wc, dépendance, adorable jardin avec terrasse. Très rare, excellent état.. REF 7852 B Agent Co honoraires acquéreurs inclus 4.18 % - DPE : D . Agent co.

249 000 €*

COUP DE CŒUR ASSURÉ

VUE MER



FELIX FAURE - superbe appartement avec terrasse expo sud, 4ème et dernier étage, 3 chambres, salle de bains, garage, parking, réf 7832 D honoraires acquéreurs inclus 4.48 % Agent Co DPE : D

350 000 €*

EXCLUSIVITE

VUE VILLE ET MER



FELIX FAURE - vue ville et mer dans résidence securisée superbe appartement avec ascenseur entrée cuisine aménagée a.c s/salon terrasse 2 chambres sdd aménagée wc. cave . garage. parking commun. rare. impeccable. honoraires acquéreurs inclus 4.29 % DPE D. Ref 7862 T.

292 000 €*

PLACE DE BLEVILLE

EXCLUSIVITÉ



plain pied sur terrain de 451m², proche commerces, école... Exposition ouest, cpnt : s sol complet de 105 m² : buanderie, garages 2 ou 3 voitures, dépendance, rangements. Rdc : entrée, cuisine, séjour de 32m² avec cheminée, 1 sdb, 3 c... Agent Co réf 7585 B; hono charges acquéreurs 4.02 %

233 000 €*

IDEALEMENT SITUE

SAINT FRANÇOIS



Appartement de type F3 d'environ 54 m² au rdc comprenant: séjour, cuisine am us, 2 chbres 2 sdd. REF 7816 B Agent Co honoraires acquéreurs inclus 5.83% DPE : E

109 000 €*

GRAND VOLUME

FORET DE MONTGEON



Pavillon trad édifié sur 480 m² de terrain cpnt: entrée, 2 chbres, sdd, salle de jeux, atelier lingerie, a l'étage: 2 chbres, séjour avec chem, cuisine am, sdb, véranda, terrasse, jardin, grand garage double, cave. Ref 7817 B Agent Co honoraires acquéreurs inclus 4.55% DPE : D

230 000 €*

BELLES PRESTATIONS

CENTRE VILLE



Magnifique appartement dans immeuble ancien, déco soignée et récente, comprenant: entrée, séjour 30 m², cuisine am, deux chbres, pièce isolée a l'entresol de 28 m², parking privitif, proche commodités. Ref 7826 B Agent Co honoraires acquéreurs inclus 3.93% DPE : E

317 000 €*

SOMMAIRE



ACHETER EN REGION HAVRAISE



LOUER EN REGION HAVRAISE



ACHETER EN REGION ROUENNAISE



LOUER EN REGION ROUENNAISE

EDITO

Retrouvez dans nos pages un ensemble de professionnels de l'immobilier et de l'habitat !

N'hésitez pas à les contacter

Merci pour votre confiance et bonne lecture

ACHETER

EN REGION HAVRAISE



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**



LEMAISTRE IMMOBILIER

APPARTEMENTS

ASCENSEUR



PROCHE UNIVERSITE - APPT F4 offrant cuis équipée ouv sur séjour accès balcon, 3 chbres, SDB. SUPERBE VUE DEGAGEE. A DECOUVRIR. Ref: 12970 VB. DPE D 02 35 22 44 44

139 000 €

REFAIT A NEUF



BOULEVARD FRANCOIS 1ER - APPT au dernier étage offrant entrée, cuisine, gd séjour avec pièce attenante pour salon ou bureau, couloir avec rangements desservant la SDD et 2 chbres. Ref: 12967 VB DPE : D 02 35 22 44 44

149 000 €

DERNIER ETAGE



RESIDENCE DE FRANCE - Bel APPARTEMENT offrant séjour-salon, 3 chbres, TERRASSE. DERNIER ETAGE AVEC ASCENSEUR, STATIONNEMENT COUVERT PLEINE VUE MER - Ref: 11778 VM - DPE D 02 35 22 44 44

518 000 €

IDEALEMENT SITUÉ



PROCHE PLAGE - APPARTEMENT idéalement situé comprenant cuisine, séjour-salon, 2 chbres. A DECOUVRIR RAPIDEMENT ! Ref: 12944VM - DPE D 02 35 22 44 44

158 000 €

ASCENSEUR



OSCAR NIEMEYER - MAGNIFIQUE APPT 95m² entièrement rénové avec LOGGIA sans vis à vis VUE DEGAGEE offrant belle pièce de vie 45m², 2 chambres, cave. ASCENSEUR. A DECOUVRIR Ref: 12957 FS. DPE D 02 35 22 44 44

315 000 €

PARFAIT ETAT



STE ADRESSE - BEL APPT offrant séjour/salon 47m², 2 chbres (poss. 3), Terrasse orientée SUD. VUE DEGAGEE. Proche commerces. Poss. acquisition garage. Ref: 12959 FS - DPE D 02 35 22 44 44

272 000 €

EXCLUSIVITE



HAUT OBSERVATOIRE - DUPLEX offrant bel espace de vie avec cuis aménagée ouverte, 2 chbres, SDB/Douche. Ent. restauré à neuf. JARDIN PRIV avec VUE EXCEPTIONNELLE. CAVE. 2 Stationnements ext. Ref 339-JLI. DPE D 02 35 22 44 44

219 000 €

COUP DE CŒUR



STE ADRESSE - PROCHE PLAGE, APPT F2 refait à neuf en 2014 offrant cuis aménagée, 2 chambres, SDB. A l'étage : mezzanine, 2 chambres et SDD. Le tout sur 539 m² de terrain. Ref 311-DS.. DPE : C 02.35.30.10.00

133 000 €

PÉRIPHÉRIE

PLAIN PIED



ROUELLES - Agréable MAISON non mitoyenne comprenant belle pièce de vie, 2 chbres + SDB de pl.pied et une chbre en rez de jardin. Le tout sur SOUS-SOL COMPLET. JARDIN CLOS. Ref 12947-VM- DPE : D 02.35.22.44.44

236 000 €

A DECOUVRIR



PROCHE CENTRE HARFLEUR Située en lotissement, agréable MAISON avec double garage, comprenant cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée donnant sur terrasse. A l'étage : 4 belles chambres dont 3 avec penderie, SDB. Ref 286-DS. DPE D 02.35.30.10.00

219 500 €

PARFAIT ETAT



PROCHE MONTIVILLIERS - Belle MAISON TRADITIONNELLE en parfait état, édifée sur SOUS-SOL COMPLET, comprenant cuisine aménagée récente, séjour/salon avec cheminée, 2 chambres, SDB. A l'étage : mezzanine, 2 chambres et SDD. Le tout sur 539 m² de terrain. Ref 311-DS.. DPE : C 02.35.30.10.00

280 000 €

BELLE TRADITIONNELLE



CAMPAGNE PROCHE MONTIVILLIERS - Belle MAISON TRADITIONNELLE, édifée sur 7425 M² de terrain, offrant séjour/salon avec mezzanine, cuisine aménagée, véranda, 2 chambres, SDB. A l'étage : 2 chambres et SDD. S/SOL COMPLET avec garage 4 voitures. TERRASSE. Ref 340-SY. DPE : D 02.35.30.10.00

425 000 €

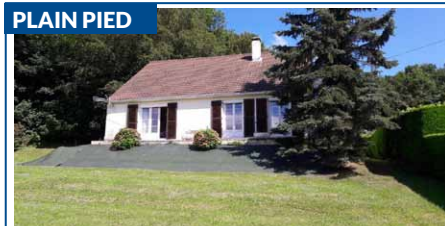
MAISON D'ARCHITECTE



MONTIVILLIERS - Belle MAISON D'ARCHITECTE composée d'une vaste pièce de vie lumineuse, cuisine ouverte, une chambre et SDB de plain pied. A l'étage : 2 grandes chambres, mezzanine. Pos. 4ème chambre. SOUS SOL COMPLET. Le tout édifé sur 940 m² de terrain. Ref 352-SY. DPE D 02.35.30.10.00

395 000 €

PLAIN PIED



MONTIVILLIERS - campagne proche. PLAIN PIED comprenant cuisine, séjour-salon avec cheminée, 2 chambres, SDB/douche. Terrasse exposée sud. GRENIER 60 m² AMENAGEABLE. Le tout édifé sur 1700 m² de terrain. Ref 353 DS. DPE F 02.35.30.10.00

242 000 €

Estimation • Transactions Immobilières
Développement de Patrimoine • Investissements

MAISONS

PLAIN PIED DE VIE



SANVIC - Belle MAISON offrant cuisine équipée neuve, séjour, 1 chambre et SDB. A l'étage : pièce palière, 3 chambres dt 1 grande. SDB. S/sol complet. A DECOUVRIR. Ref: 12966 VB- DPE : D
02 35 22 44 44

330 000 €



Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



SANVIC ETOILE - PLAIN PIED non mitoyen s/486m² de terr EXPO SUD offrant cuis amén équip ouv sur séjour/salon 35m², 3 chbres dt 1 suite parentale 16m² avec SDD, SDB. Bureau. GARAGE. Ref: 12919 SM - DPE C
- 02 35 22 44 44

219 000 €



Honoraires à la charge du vendeur

NON MITOYEN



SECTEUR MARE AU CLERC - PAVILLON très bon état offrant séjour/salon 40m² avec cheminée accès belle terrasse EXPO SUD, gde cuis aménagée, 4 chbres, 2 dépendances. Cuisine d'été extérieure. A DECOUVRIR. Ref: 12969 SM - DPE : F
02 35 22 44 44

241 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE



EXCLUSIVITE, DOLLEMAND, 1ère MISE EN VENTE pour ce PAVILLON PL.PIED DE VIE POSSIBLE offrant cuis amén. séjour/salon, 3 chbres + gd bureau, SDD. S/sol total, garage. Le tt sur env 400m² de terr. A DECOUVRIR. Ref: 12968 KS DPE E
02 35 22 44 44

260 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



APLEMONT, BEAU PAVILLON RECENT 2008 de 103m² avec cuisine, séjour, 3 chbres, SDB. Chauff. gaz. Garage le tt s/340m² de jardin clos. Ref: 537819 AL DPE : C
02 35 22 44 44

185 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BIEN PLACE



SANVIC EGLISE, CHARMANTE MAISON parfait état. Cuisine aménagée équipée, séjour, 2 chbres dt 1 suite parentale avec SDD, 2wc, SDD, bureau ou 3me chbre (enfant). Belle cour ensoleillée, dépendances. ECHAPPEE MER. Faible foncier. Ref: 12951 KS- DPE C
02 35 22 44 44

232 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

RARE A LA VENTE



LES GOBELINS/ 4 CHEMINS, exceptionnelle maison de ville, espace de vie 60m². belles prestations, secteur recherche. rare a la vente ref:12578fs. Dpe: D
02 35 22 44 44

500 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

6 CHAMBRES



PROCHE PARC HAUSER, Belle maison bourgeoise offrant 5 chbres+bureau, pièce de vie avec cheminée, beaux volumes. gd garage. le tt sur terr. 433m² avec terrasse vue degagée expo sud. ideal grande famille. ref: 12948 fs - DPE D
02 35 22 44 44

375 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



PROCHE ABBAYE DE GRAVILLE, Gde MAISON de maçon 154m² offrant entrée, chbre au rdc, nbreux rgts, gd garage, lingerie. A l'étage : Séjour/salon 43m², cuis équipée, chbre, SDD, wc. Au 2ème : 2 chbres, SDB. 4 greniers. Gde terrasse 30m² EXPO SUD. Ref: 12950 JLI - DPE D
02 35 22 44 44

219 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

REFAITE A NEUF



SANVIC VAL SOLEIL, MAISON ent. refaite à neuf comprenant cuis amén ouverte sur séjour avec poêle à bois donnant sur terrasse Sud, 3 chbres dt 1 parentale, SDB, SDD et 3 wc. GARAGE. DEPENDANCE. CAVE. Réf 12940-KS - DPE D
02 35 22 44 44

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE



SANVIC POSTE, PROCHE COMMERCES, MAISON PLAIN PIED DE VIE offrant cuisine aménagée équipée, séjour/salon, 2 chbres, SDB. Cave, Stationnement. Chauff. gaz. COUR EXPO SUD. A DECOUVRIR. Ref: 12807 SM. DPE : D
02 35 22 44 44

157 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



GRAVILLE AU CALME, MAGNIFIQUE MAISON DE MAITRE offrant séjour/salon 35m² avec cheminée, salle à manger 20m², 5/6 chbres + bureau. Beau jardin. GARAGE. PRODUIT RARE A LA VENTE. Ref: 12786 KS. DPE : D
02 35 22 44 44

395 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A DECOUVRIR



PROCHE ACACIAS, CHARMANTE MAISON offrant cuis. équipée, très beau séjour avec cheminée, 2 chbres + SDB au rdc. A l'étage : 2 chbres, SDD. 2 Terrasses. Beau jardin TRES BELLE EXPO. GARAGE. A SAISIR. Ref: 12758 JLI - DPE F.
02 35 22 44 44

250 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



DOLLEMAND, PLAIN PIED TOTAL en parfait état ds secteur très calme offrant Cuisine équipée ouverte sur séjour ouvrant sur véranda. 3 Chbres + bureau, SDB+SDD. Le tout sur JOLIE PARCELLE ARBOREE. Beaucoup de charme. Ref: 537477KS . DPE D
02 35 22 44 44

226 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTÉ



LE TILLEUL, PAVILLON TRADITIONNEL 110m² hab. sur s-sol complet. Séjour, cuisine, 4 chbrs dont 2 en RDC, SDB, SDD. Le tout sur 840 m² de terrain paysager avec terrasse. REF:3131CC. DPE : C
02 35 10 00 00

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTÉ



HERMEVILLE, 20 min du HAVRE, PAVILLON 5 pièces sur 2278 m² de terrain plat, 4 chbrs dont 1 en RDC, garage 2 voitures, partie grenier aménageable, arrière cuisine, buanderie. REF:3145OT. DPE D
02 35 10 00 00

225 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

RESTAUREE



ST JOUIN BRUNEVAL CENTRE, MAISON DE BOURG entrée/cuis. ouverte sur séj/salon, SDD+B. Aux étages: 3 chbrs, grenier de 30m² en partie aménagé. Le tout sur 950m² de terrain avec dép./garage. REF : 3111CC. DPE : D
02 35 10 00 00

232 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



BORDEAUX SAINT CLAIR, MAISON INDIVIDUELLE de 87m², sur jardin de 580m². RDC : séjour avec cheminée, accès direct à la terrasse, cuisine séparée aménagée et équipée. A l'étage : 2 chbrs, SDB. S-sol complet. REF:559CC. DPE : D
02 35 10 00 00

189 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

INTERIEUR ATYPIQUE



TURRETOT, MAISON TRADITIONNELLE offrant séj. ouvert sur cuisine, avec poêle granulé, 3 chambres dont 1 en RDC, SDD. Garage avec petit grenier, terrasse, terrain de 306m². REF:3134CC. DPE : D
02 35 10 00 00

159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



A 2 PAS D'ETRETAT, CHARMANTE MAISON de 120 m², 5 chbrs dont 1 au rdc avec SDB. Terrain de 4556 m² avec ses dépendances, idéal pour la tranquillité et les animaux, PARFAIT ETAT. REF : 3109CC. DPE : E
02 35 10 00 00

229 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A DECOUVRIR RAPIDEMENT



TURRETOT, MAISON ATYPIQUE pour cette ancienne chapelle du XIIIème siècle restaurée, séj-salle à manger/ cheminée, salon, 3 chbrs, sdb. Dépendance aménagée avec chambre et SDD. Garage. Terrain de 976m². REF : 3006CC. DPE : E
02 35 10 00 00

229 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



LA POTERIE CAP D'ANTIFER, CHARMANTE MAISON DE MAITRE 145 m² hab, 4 chbrs plus grenier, à rénover intérieurement et offrant un POTENTIEL INTERESSANT. Garage, dépendance, sur terrain de 1167 m². REF:3122CC - DPE : D
02 35 10 00 00

189 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE COEUR



TURRETOT, CHARMANTE PROPRIETE lumineuse de 180 m² avec 6 chbrs dont 2 au RDC. Séjour de 40 m², salon, cuisine aménagée. Garage, le tout sur 1300m² de terrain paysager avec terrasse. REF:3125CC. DPE : D
02 35 10 00 00

314 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLEIN CENTRE



CRICQUETOT L'ESNEVAL, MAISON DE BOURG aux volumes intéressants et beau potentiel offrant au RDC séjour, salon, cuisine avec accès sur la TERRASSE, cellier /réserve. Aux étages 4 chbrs et SDB, REF:3121CC. DPE : C
02 35 10 00 00

174 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BON ETAT GENERAL



GONNEVILLE LA MALLET, PAVILLON TRADITIONNEL de 95 m², offrant cuisine aménagée, séjour/ cheminée et poêle granulé, 3 chbrs dont 1 en RDC, SDB, bureau et dressing. Garage, sur 1000m² de terrain. REF:3128CC. DPE : D
02 35 10 00 00

214 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



ENTRE CRICQUETOT ET ETRETAT, MAISON DE BASE ANCIENNE ET TRADITIONNELLE, cuisine ouverte sur salon et SAM, arr.cuisine, 2SDD, SDB/D, 5 Chbrs dt 1 en RDC. Sur 2043m² de terrain avec terrasse, garage, dépendance, chalets bois. REF:3094CC - DPE : D
02 35 10 00 00

245 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



A 5 MIN DE CRICQUETOT, AU CALME, CHARMANT PAVILLON dans petit lotissement vous séduira par sa luminosité, son calme. Il dispose de 4 chbrs, séjour/salon donnant sur la terrasse et terrain de 545m². REF:3140OT. DPE : C
02 35 10 00 00

170 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



CRICQUETOT L'ESNEVAL CENTRE, BELLE BRIQUE ET SILEX sur terrain plat de 880m², cuisine de 17m² ouverte sur séjour de 53m², 3 chbrs + 1 à finir d'aménager, grand garage de 32m². RARE A LA VENTE. DPE D. REF:3146OT
02 35 10 00 00

172 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

**ACCUEIL, CONSEIL, PERFORMANCE
COMMUNICATION ET ENGAGEMENT DEPUIS 1998 !!!**

EXCLUSIVITE



AXE ST-ROMAIN / GODERVILLE, Dans village avec commerces, LONGERE RENOVEE avec goût et authenticité. Vie de plain-pied. Sél-salon - véranda. Agréable jardin paysager. COUP DE COEUR ! Réf 1457JL. DPE : D
02 35 10 20 00

194 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A NE PAS MANQUER



AXE GODERVILLE / FECAMP, BEAU PAVILLON de 2007.130 m² hab. Au RDC : pièce de vie, 2 chbrs, SDD. A l'étage : 2 chbrs, SDB, et bureau. Le tout sur terrain de 1100 m² entièrement clos, avec garage. REF:1090SB.
DPE : non soumis 02 35 10 20 00

237 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

RARE A LA VENTE



GODERVILLE, proche commerces, PAVILLON TRADITIONNEL sur s-sol complet comprenant entrée, séj-salon cheminée, cuisine aménagée et équipée, 4 chbrs +1bureau, 2SDD, jardin de 750m². REF 1045JL. DPE : D
02 35 10 20 00

230 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



PROCHE BREUTE, MAISON DE BELLE CONSTRUCTION, 170m² hab. Grand séjour, cuisine, 5 chbrs. Garage attenant, sur terrain de 2220 m² avec DEPENDANCE BRIQUE & SILEX de 50 m². REF:1106SB.
DPE : E

02 35 10 20 00

232 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



EPREVILLE, JOLIE NORMANDE, PLAIN PIED DE VIE offrant cuisine, arr. cuisine, séj/salon, 3 chbrs dont 1 en RDC, SDD, SDB. Sur magnifique terrain de 2500 m² avec GARAGE et mare d'agrément. REF:1108SB.
DPE:D

02 35 10 20 00

190 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



YEBLERON, PAVILLON de 130 m² hab. ACCES PMR, avec garage double, belle pièce de vie 55 m², 3 chbrs, SDB+D. Terrain de 1200 m²+ autre garage et abris de jardin. REF:1105SB.
DPE C

02 35 10 20 00

222 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CONSTRUCTION RECENTE



2 KM DE GODERVILLE, PAVILLON 2014 proche des écoles, offrant cuisine éq. ouverte sur séj. avec poêle à granulés, arr. cuisine, 4 chbrs dont 2 en RDC, SDD, SDB, GARAGE. Sur terrain de 750 m². REF:1111SB.
Non soumis au DPE

02 35 10 20 00

229 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



GODERVILLE CENTRE, hors lotissement, PAVILLON DE PLAIN PIED sur s-sol. Bureau, séj/salon, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, SDB+D. CC jardin paysagé 840m² et dépendance de 80m². REF :1107JL. DPE : F

02 35 10 20 00

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

ENTIERREMENT RENOVEE



PROCHE GODERVILLE, CHARMANTE MAISON, au cœur d'un nid de verdure, belle pièce de vie de 40m², 2 chambres, SDD, wc. Garage, sur beau terrain plat de 1500 m². REF:1115SB DPE : F

02 35 10 20 00

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

TERRAIN DE WEEK END



AXE GODERVILLE/ ETRETAT, JOLI TERRAIN de 800 m² avec BUNGALOW : 2 chambres, SDD, wc, cuisine repas. DEPENDANCE, terrain de pétanque. REF:1116JL. Non soumis au DPE

02 35 10 20 00

44 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



ENTRE ETRETAT ET FECAMP, MAGNIFIQUE PROPRIETE au cœur d'un parc de 4147 m². MAISON off. séj/ salon lumineux, bureau, superbe cuisine, arr. cuisine, 4 chbre, SDD, SDB. 2 CHBRS D'HOTES dans bâtiment séparé, 2 DEPENDANCES. REF:33144OT. DPE:D
02 35 10 20 00

449 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL 1ERE ACQUISITION



FECAMP CENTRE, MAISON DE VILLE avec courrette et petite dépendance comprenant au RDC: pièce de vie et cuisine, wc. Au 1er : palier, SDD, chbr et au 2ème étage chbr et grenier. REF:1114JL.

DPE:D
02 35 10 20 00

108 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTÉ



COEUR DE GODERVILLE, JOLI PLAIN PIED 130m² sur 1500m² de terrain paysager. Séjour, cuisine donnant sur véranda, 2 chbrs, 2 bureaux, SDD, SDB. Toiture ardoises, chauff. gaz de ville haut de gamme, garage, s-sol. REF:1121SB. DPE: D

02 35 10 20 00

210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



5 KM DE LA GARE DE BREUTE, CHARMANT PAVILLON sur sous-sol. Entrée, séjour-salon cheminée, 4 chambres dont 1 en RDC, 2 SDD, un bureau. Garage, sur jardin de 530 m². REF: 1112JL. DPE : D

02 35 10 20 00

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



N'hésitez pas à nous rejoindre sur notre page Facebook pour retrouver toutes les actualités du Groupe Lemaistre Immobilier

NOUVEAUTÉ



DS BOURG SUR FONTAINE LA MALLET 1ERE MISE EN VENTE, Très bel espace de vie pour cette MAISON s/522m² de terrain avec dépendance, garage et cave complète. Gde cuisine équipée ouverte sur beau séjour/salon 55m², 4 belles chbres dt 1 suite parentale avec SDD et wc au rdc, SDB+SDD. Réf : 364-DSL - DPE : D
02.35.30.10.00

385 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



MONTIVILLIERS, Belle MAISON DE CARACTERE composée d'un vaste espace de vie avec cheminée donnant sur véranda, cuisine aménagée, 3 chambres. Cave complète. Grand Garage. Jardin arboré de 989 m². Réf 332-SY. DPE : E.**02.35.30.10.00**

383 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN-PIED



2 PAS DE MONTIVILLIERS, MAISON DE PLAIN PIED sur 1253 m² de terrain comprenant cuisine am, séjour, salon, 2 chambres. A l'étage : grand grenier aménageable. Réf 259-DS. DPE : F
02.35.30.10.00

191 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

RENOVEE



MONTIVILLIERS, MAISON avec vie de plain-pied, entièrement restaurée, comprenant cuisine am ouverte sur séjour, 3 chambres, bureau. Possibilité garage. Le tout édifié sur 930 m² de terrain. Réf 292-SY. DPE C
02.35.30.10.00

251 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CENTRE



HARFLEUR, MAISON DE VILLE, comprenant au Rdc un commerce, et aux étages : cuisine, séjour, 2 chambres. IDEAL PROFESSION LIBERALE ou ARTISAN. Réf 302-SY. DPE D
02.35.30.10.00

119 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CŒUR DE VILLE



MONTIVILLIERS CENTRE, Agréable MAISON DE VILLE aux beaux volumes comprenant cuisine am, séjour/salon et SDB. Aux étages : 4 chambres. COUR et dépendances. Réf 308-DS. DPE : E
02.35.30.10.00

159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN-PIED



CAMPAGNE PROCHE MONTIVILLIERS, PAVILLON de PLAIN PIED en excellent état, offrant séjour-salon donnant sur terrasse, cuisine am, 3 chambres. Sous-sol complet. Le tout sur 400 m² de terrain. Réf 324-SY. DPE D
02.35.30.10.00

232 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

AU CALME



MONTIVILLIERS, PAVILLON, proche du centre ville, composé d'un vaste espace de vie + cheminée et cuisine ouverte, 4 belles chambres, pièce de jeux (pos. 2 chambres), Grand Garage. Le tout sur environ 520 m² de terrain. Réf 335-SY. DPE D.
02.35.30.10.00

267 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL JEUNES



GOURNAY, Agréable MAISON en parfait état offrant cuisine ouverte sur séjour-salon avec cheminée, aux étages : 3 chambres. Dépendance. COUR commune. Idéal 1ère acquisition ou investisseur ! Réf 343-DS. DPE : E
02.35.30.10.00

134 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CARACTERE



MONTIVILLIERS, MAISON bourgeoise, lumineuse, édifiée sur caves comprenant cuisine am neuve, séjour + cheminée en marbre, boiseries en pitchpins, moulures en plâtre, 5 chambres (pos.6). Jardin paysagé de 1150 m². Belles prestations ! Réf SY. DPE : D
02.35.30.10.00

349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CENTRE



MONTIVILLIERS, Jolie MAISON, édifiée sur cave, offrant au RDC cuisine am donnant sur terrasse, séjour-salon, chambre et SDD. A l'étage : 2 chambres et SDD. Garage. Le tout sur 389 m² de terrain. Réf 357-DS. DPE D
02.35.30.10.00

277 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN-PIED



MONTIVILLIERS, PROCHE. PLAIN PIED sur sous-sol complet offrant cuisine am, séjour avec cheminée, véranda, 3 chambres et SDD. Le tout sur 556 m² de terrain. Grenier aménageable. Réf 360-SY.. DPE E.
02.35.30.10.00

251 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



AUX PORTES DU HAVRE SECTEUR MER, sur 8460m² de terrain, très belle maison TRADITIONNELLE, sur s/sol complet offrant au rdc : cuisine am, séjour/salon cathédrale avec âtre, bureau. Etage : 4 chbres dt 1 suite parentale avec SDB. Réf : 363-DSL. DPE : D
02.35.30.10.00

398 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



MONTIVILLIERS LES LOMBARDS, Agréable MAISON en parfait état, sur 245 m² de terrain, offrant cuisine am, séjour-salon donnant sur véranda. A l'étage : 3 chambres et SDD. Garage. Dépendances. Réf 354-DS. DPE : D
02.35.30.10.00

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



24h/24h
7j / 7

ENEZ VISITER NOTRE SITE INTERNET
www.lemaistre-immo.com

**ESTIMATION
GRATUITE
sous 48h**

PARFAIT ÉTAT



CANTON ST-ROMAIN, MAISON entièrement RENOVÉE sur agréable terrain de 1500 m², sans vis à vis. Cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, 3 chambres. Cave totale. TRES BON ÉTAT GENERAL ! Réf : 1443ALC DPE : F
02 35 20 77 77

205 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PRODUIT RARE



ST-ROMAIN EXCEPTIONNELLE PROPRIÉTÉ de 1,2 hectare. Maison prestige avec bureau, salon, séjour, cuisine am, 5 grdes chambres, 2 dressings. Parfait état, aucun travaux à prévoir. Prestations haut de gamme, style raffiné, à 15 min du Havre ! Réf : ML – DPE : D
02 35 20 77 77

595 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDÉAL 1ER ACHAT



TRES PROCHE ST-ROMAIN, MAISON DE VILLAGE comprenant 3 pièces principales sur environ 380 m² de terrain avec dépendances. PRÉVOIR TRAVAUX ! Réf : 1445ALC DPE : vierge
02 35 20 77 77

98 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ÉTAT



CANTON DE ST-ROMAIN, MAISON en B & S sur terrain 4500 m² env, avec dépendance et garage : cuisine amovible sur vaste séjour salon, 3 chambres + bureau. Idéal amateurs d'authenticité ! Terrain, calme, état général et géographie vous raviront ! Réf : 1429ALC DPE : 02 35 20 77 77

279 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



ST-ROMAIN, proche du CENTRE, à 2 pas du collège, TERRAIN A BATIR entièrement plat ! Réf : 1428ALC
02 35 20 77 77

73 600 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



ST-ROMAIN CENTRE, Aux pieds des commerces et de toutes commodités, MAISON DE VILLE comprenant séjour + salon, 2 chambres (possibilité 3/4). Prévoir travaux ! Réf : 1456ALC DPE : D
02 35 20 77 77

88 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDÉAL FAMILLE



LIMITE LES TROIS PIERRES, MAISON sur parc arboré de 5000 m² au calme. Accès rapide grands axes. 5 chbres dont 1 au RDC. Plain-pied de vie. Sous-sol total. Déco actuelle ! Réf : 1419ALC DPE : E
02 35 20 77 77

310 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



PERIPHERIE ST ROMAIN, PAVILLON 115m², sur terrain 1280 m². 3 chambres, séjour salon 28m² poss 44, salle de jeux, garage attenant. Véranda. Faible foncier. Terrain, calme, état général et géographie vous raviront ! Réf : 1450ML - DPE : E
02 35 20 77 77

212 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



5 MIN ST-ROMAIN, MAISON DE VILLE 150 m² hab, dans bourg calme, 4 grandes chambres, 2 étages, grand séjour-salon. Distri collège St-Romain. Faible foncier. Idéal 1ère acquisition ou grande famille ! Réf : 1447ML - DPE : D
02 35 20 77 77

159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

ETUDE PROPOSITION



PERIPHERIE ST ROMAIN, PLAIN-PIED sur sous-sol complet, 81m² hab. Terrain 1000m². Séjour-salon, 2 chambres, Terrasse. Insert. Calme, luminosité, et parfait état ! Réf : 1437ML - DPE : D
02 35 20 77 77

179 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CO-EXCLUSIVITE



CANTON ST-ROMAIN, PAVILLON 145m² hab sur terrain 2500 m². Séjour-salon 41m², 5 chbres dont 1 au RDC. Double garage. Terrain, matériaux et fonctionnalités raviront votre grande famille ! Réf : 1432ML DPE : C
02 35 20 77 77

283 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

FAIRE OFFRE



LOUDALLE, BAS D'LOUDALLE, TERRAIN A BATIR 1220m². Pente partielle. CU OK. Hors lotissement. Viabilisation à réaliser. A découvrir ! Réf : 1411ML
02 35 20 77 77

79 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CONTEMPORAIN



10 MINS DU HAVRE, A 2 pas des écoles, lumineuse maison de plain-pied CONTEMPORAINE. Cuisine am ouverte sur séjour-salon accès direct sur terrasse et jardin de 580 m² env. 4 chambres. Garage. Réf 1448ALC DPE : C02 35 20 77 77

319 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



SECTEUR GAINNEVILLE - ST LAURENT, maison briques 92m² à finir de rénover. Tout gros œuvre OK, reste second œuvre. Terrain 135m². 2 chbres à l'étage, grande chbre au 2ème. Très belle affaire pour 1ère résidence principale ou investisseur. Secteur prisé ! Réf : 1459ML DPE : vierge
02 35 20 77 77

110 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



24h/24h
7j/7

VENEZ VISITER NOTRE SITE INTERNET
www.lemaistre-immo.com
02 35 22 44 44

ESTIMATION
GRATUITE
sous 48h

LEMAISTRE IMMOBILIER

NOTRE SELECTION A -189 000€

IDEAL 1E ACQUISITION



HAUT MONTMORENCY, CHARMANTE MAISON VUE PANORAMIQUE offrant cuisine équipée, séjour, buanderie. SDB. A l'étage : 3 chbres + bureau, SDD, garage. Poss. agrandissement. Ref : 12808 JLI
DPE : C
02.35.22.44.44

159 000 €

NON MITOYENNE



LE GRAND HAMEAU, MAISON RECENTE offrant cuis amén équip ouverte sur séjour 27m², 3 chbres, SDB. Laverie. GARAGE et dépendance. Chauff. gaz. JARDIN. Ref : 536603 SM
DPE : B
02.35.22.44.44

178 000 €

NOUVEAUTE



APLEMONT PROCHE SUPER U, Ds zone pavillonnaire, PLAIN PIED DE VIE sur beau terrain 500m² offrant séjour/salon expo sud, 3 chbres dt 2 de pl.pied (poss.4). Garage. Chauff. gaz. Ref : 12964 SM
DPE : D
02.35.22.44.44

175 000 €

PLAIN PIED



CENTRE EQUESTRE, PAVILLON PLAIN PIED sur env 400m² de terr EXPO SUD offrant cuis amén équipée, séjour avec cheminée, 3 chbres, SDD. Beau garage avec cave. Chauff. gaz. Ref : 12952 SM
DPE : D
02.35.22.44.44

169 000 €

PLAIN PIED



PROCHE FORET ET TRAMWAY, Ds une petite rue CALME, MAISON non mitoyenne PLAIN PIED avec GARAGE. Séjour/salon, 1 chbre, SDB. JARDIN d'env 245m², VERANDA. A RAFFRAICHIR Ref : 12930 KS.
DPE : D
02.35.22.44.44

109 000 €

NOUVEAUTE



SAINTE CECILE 2 MIN DE LA PLACE, CHARMANTE MAISON DE VILLE offrant cuisine aménagée, séjour, 2 chbres, SDB très récente. IDEAL 1ER ACHAT. Ref : 12963 VB.
DPE : D
02.35.22.44.44

132 000 €

IDEAL INVESTISSEURS



MASSILLON Compromis entre MAISON et APPT pour ce bien avec entrée indépendante, cuis ouverte sur séjour 33m², 1 chbre + bureau. SDD. IDEAL 1E ACQUISITION. Ref : 12962 VM - DPE F
02.35.22.44.44

66 000 €

PLAIN PIED



ACACIAS, MAISON de PLAIN PIED sur gd S/SOL, garage, offrant cuisine, séjour/salon 34m² avec cheminée, véranda chauffée 20m², 2 chbres poss. 3. Jardin. AU CALME. Ref : 12542 SM
DPE : E
02.35.22.44.44

179 000 €

TRAVAUX A PREVOIR



MONTIVILLIERS PROCHE, MAISON beau POTENTIEL offrant cuisine, séjour, 2 chbres, SDB. GRENIER. DEPENDANCE. Le tt sur 184m². IDEAL 1ère ACQUISITION ou INVESTISSEUR. Réf 305-DS..
DPE : D
02.35.30.10.00

97 000 €

PLAIN PIED



AXE ST-ROMAIN / LILLEBONNE, MAISON de PLAIN-PIED avec jardin en espalier 1300m² : séjour-salon avec poêle 38 m², 3 chbres+bureau. Travaux à prévoir. IDEAL 1ERE ACQUISITION ! Réf 1421ALC.
DPE : D
02.35.20.77.77

77 000 €

COUP DE CŒUR



ANGERVILLE L'ORCHER, 5 MNS DU CENTRE, charmant TERRAIN dit de WEEK END non constructible, paysagé avec CHALET comprenant séjour avec cuis ouv et wc. Petites dépendances de stockage. Le tout en bon état. Terrain plat, au calme, avec vue sur la campagne. Réf 3041 CC. - NON SOUMIS AU DPE
02 35 10 00 00

39 000 €

A DECOUVRIR



BREAUTE, proximité centre, MAISON comprenant : très belle véranda, cuisine, séjour, salon, un bureau 4 chbres, SDD. Garage et jardin 1000m². A VISITER SANS TARDER REF: 1102 JL.
DPE : vierge
02.35.10.20.00

152 800 €

www.lemaistre-immo.com



AGENCE DU HAVRE
Siège social
91, avenue Foch
76 600 Le Havre
Tél. 02 35 22 44 44



AGENCE DE MONTIVILLIERS
14, rue Léon Gambetta
76 290 Montivilliers
Tél. 02 35 30 10 00



AGENCE DE CRIQUETOT L'ESNEVAL
8, rue du 8 Mai 1945
76 280 Criqueotot l'Esneval
Tél. 02 35 10 00 00



AGENCE DE GODERVILLE
27, place Godard des Vaux
76 110 Goderville
Tél. 02 35 10 20 00



AGENCE DE SAINT ROMAIN ROMAIN DE COLBOSC
26, place Théodule Benoist
76430 St Romain de Colbosc
Tél. 02 35 20 77 77

« Par souci de confidentialité, tous nos bien ne peuvent être publiés, n'hésitez pas à nous consulter »

LEMAISTRE IMMOBILIER

NOTRE SELECTION STANDING

RESIDENTIEL



STE ADRESSE. SUPERBE PROPRIETE 280m² récente offrant cuis amén. salon 55m², séjour 30m², 5 chbres dt 3 suites parentale + bureau. SUPERBE VUE DEGAGEE et ECHAPPEE MER Le tt sur beau terrain clos EXPO SUD. Gge double. Ref : 537476AL. DPE C
02 35 22 44 44

NOUS CONSULTER

Honoraires à la charge du vendeur

POSS. GÎTES



10 MINS DU HAVRE. MAGNIFIQUE DEMEURE SUR PARC d'environ 5 HA. GD STANDING. Cuis amén. gd séjour avec cheminée, 6 chbres, 3 SDBS. GARAGES et DEPENDANCES, RARE A LA VENTE. Prix : nous consulter. Réf 12567-SY.. DPE C
02.35.30.10.00

NOUS CONSULTER

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL GÎTES



PERIPHERIE DU HAVRE. ENSEMBLE IMMOBILIER sur parc paysagé 1 Ha, composé d'1 PROPRIETE NORMANDE avec séj/sal 50m² âtre, 4 chbres dt 1 suite parentale, 2 SDB + MAISON ANNEXE avec séj-sal 40m², 4 chbres avec SDB ou SDD priv. Dépendance. Piscine couverte. IDEAL GÎTES. Réf 316-DS. DPE D - 02.35.30.10.00

760 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCEPTIONNEL



DOMAINE de 4 HA. actuellement exploité, composé de 2 salles de réception de 150 et 320 personnes de capacité, 80 couchages en chambres de 2 à 5, CHATEAU d'habitation, 2 grands parkings. Géothermie, aérothermie. Cadre idyllique ! Produit RARISIME. Réf ML. DPE D. 02.35.20.77.77

2 200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



CRIQUETOT PROCHE CENTRE. SUPERBE PAVILLON 270m² offrant Au RDC entrée, séjour 47m², salon jardin d'hiver 20m², cuis. 20m², wc, Chbre, SDD. A l'étage SDB/D, wc, 3 chbres+bureau, SDJ insonorisée. 2 garages, le tt s/1500m² de terr. REF:3139CC. DPE C
02.35.10.00.00

450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCELLENT ETAT



GODERVILLE proche commerces. Gd PAVILLON offrant cuisine AE, séjour-salon, 4 chbres dt 1 suite parentale, bureau poss chbre RDC, SDB, sous-sol, garage. Le tt sur jardin 800m². Réf : 1076JL. DPE C
02.35.10.20.00

340 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

WWW.LEMAISTRE-IMMO.COM



AGENCE DU HAVRE
Siège social
91, avenue Foch
76 600 Le Havre
Tél. 02 35 22 44 44



AGENCE DE MONTIVILLIERS
14, rue Léon Gambetta
76 290 Montivilliers
Tél. 02 35 30 10 00



AGENCE DE CRIQUETOT L'ESNEVAL
8, rue du 8 Mai 1945
76 280 Criquetot l'Esneval
Tél. 02 35 10 00 00



AGENCE DE GODERVILLE
27, place Godard des Vaux
76 110 Goderville
Tél. 02 35 10 20 00



AGENCE DE SAINT ROMAIN DE COLBOSC
26, place Théodule Benoist
76430 St Romain de Colbosc
Tél. 02 35 20 77 77

« Par souci de confidentialité, tous nos bien ne peuvent être publiés, n'hésitez pas à nous consulter »

Alcéane

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

Contactez-nous au **02 32 85 36 91**
du lundi au vendredi de
8h30 à 12h30 - 13h30 à 16h30



Dans une copropriété de 40 logements appartement lumineux de 62m² comprenant entrée, cuisine, salle de douche, trois chambres, séjour, cave (1920.00€ de charges courantes chauffage inclus) DPE E

RUE DU 329EME

59 000 €



Dans copropriété de 12 logements appartement rénové en rdc de 57m² comprenant entrée, wc, salle de douche, cuisine, séjour, deux chambres, une cave (1000.00€ de charges courantes) DPE E

APLEMONT

63 000 €



Dans un petit lotissement, maison mitoyenne de 70m² comprenant au rez-de-chaussée entrée, wc, séjour, cuisine, salle de douche, à l'étage une grande chambre (possibilité deux) garage et jardin de 200m² Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 09 septembre 2018 DPE vierge

GONFREVILLE L'ORCHER

81 000 €



Dans un petit lotissement, maison mitoyenne de 70m² comprenant au rez-de-chaussée entrée, wc, séjour, cuisine, salle de douche, à l'étage une grande chambre (possibilité deux) garage et jardin de 250m² Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 09 septembre 2018 DPE vierge

GONFREVILLE L'ORCHER

82 000 €

Cabinet
Colboc
Administration de biens - Transactions immobilières
pascal.lemiegre@colboc.net

Bolbec :

16, rue Jacques Fauquet
02 35 31 05 49

2 km ST ROMAIN



MAISON COLOMBAGE /4400 m² TERRAIN ET GARAGE, SEJOUR ATRÉ, CUISINE, 3 CHAMBRES DONT 1 AU RDC.CC GAZ DE VILLE. DPE : E

167.000 € dt hono 4.19% TTC

MONTIVILLIERS



PAVILLON PLEIN PIED PROCHE DU CENTRE /363 m² TERRAIN ET GARAGE VASTE SEJOUR AVEC CUISINE, 4 CHAMBRES, 2 SDB, 2WC. DPE : E

208.000 € dt hono 3.85 % TTC

BOLBEC



MAISON ENTIEREMENT RENOVEE DE TYPE F3. VERIFIABLE COUP DE COEUR. IDEAL JEUNE COUPLE OU INVESTISSEUR DPE : D

81.000 € dt hono 7.41% TTC

PROXIMITE BOLBEC



PAVILLON /SS SOL /2200m² TERR. SEJOUR SALON CUIS OUVERTE AVEC POÊLE A BOIS, 4 CHBRES DONT 1 P.PIED, TERRASSE. COUP DE COEUR. DPE : C

237.000 € dt hono 3.38% TTC

BOLBEC



MAISON NON MITOYENNE, SEJOUR/CUISINE, 2 CHAMBRES, GRENIER AMENAGEABLE, CC GAZ DE VILLE. DPE : NC

48.000 € dt hono 10.42 % TTC

PROX BOLBEC



MAISON DE CARACTERE /2700 m² ENTREE, SEJOUR/ SALON, CUISINE, 2 CHAMBRES, BUREAU, A L'ETAGE : MEZZANINE, GRENIER AMENAGEABLE, GARAGE. DPE : NS

187.000 € dt hono 4.81% TTC

Faites bondir vos projets immobiliers !



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Agence Le Havre
02 77 67 55 63

24, place du Chillou - 76600 Le Havre
www.lehavre-arthurimmo.com

Agence de Montivilliers
02 35 20 09 34

59 Rue Félix Faure 76290 Montivilliers
www.montivilliers-arthurimmo.com

A SAISIR



LE HAVRE - GRAVILLE - Appartement T3 offrant belle pièce à vivre avec balcon, cuis, 2 chbres, SDD, jardin collectif UNE VISITE S'IMPOSE ! Ref BS445 DPE : E charges 300€/an 02 77 67 55 63

109 000 €**

EXCLUSIVITÉ



LE HAVRE FELIX FAURE - Maison T4 compr, 2 chbres, bureau, SDB, séj sal avec cuis ouverte. Terrasse et stationnement privé Environnement calme et recherché Réf BS419 DPE : E 02 77 67 55 63

169 000 €**

ECHAPPEE MER



LE HAVRE - Résidence de France vue mer, bel appartement traversant et lumineux refait à neuf composé d'un séj et d'une cuis amé, 1 chbre, SDD, parking ext, cave Réf SC463 DPE : C 02 77 67 55 63

183 000 €**

A VISITER



Ntre Dame de GRAVENCHON - appartement T3 refait à neuf, beau séj avec cuisine ouverte, 2 chbres, SDD, 2 places de parking couvertes et cellier. Petite copropriété. Réf : SC425 DPE : E charges 1608€/an

127 000 €**

PRIX NEGOCIABLE



LE HAVRE, MARE AU CLERC - plain pied T4 non mit de 2000, offrant cuis, séj, 3 chbres, SDB, grd gar 28m2, terrain 465 m2, A SAISIR RAPIDEMENT ! Réf: RB452 DPE : D 02 77 67 55 63

177 000 €**

NOUVEAUTE



LE HAVRE - maison de ville T2 offrant cuis amé semi-ouverte sur séj sal, 1 chbre, pièce palière, SDD, parfait état, Réf: RB448 DPE : E honoraires 6.000 € TTC inclus 02 77 67 55 63

88 000 €**

IDEAL INVESTISSEUR



LE HAVRE, OBSERVATOIRE - Beau T1 offrant entrée, pièce à vivre avec kitchenette, bureau, SDD Réf: MB437 DPE : E charges : 396€/an 02 77 67 55 63

45 000 €**

FAIRE OFFRE



LE HAVRE SANVIC - SANVIC Maison Compr: cuis ouverte sur séj sal, 2 chbres, SDD, cave, extérieur, IDEAL 1ERE ACQUISITION Réf : MB298 DPE : D - honoraires : 6000€ TTC 02 77 67 55 63

128 000 €**

A SAISIR



SECTEUR GONNEVILLE LA MALLET - belle longère T3 non mit offrant cuis amé ouverte sur séj, suite parentale avec SDB, 1 chbre, SDD, gar, dépendance, terrain 460m2, idéal 1ère acquisition, Réf : DS2737 DPE : E honoraires 7.000 € TTC à la charge des acquéreurs inclus 02 35 20 09 34

160 000 €**

ETAT IMPECCABLE



MONTIVILLIERS - maison T4 très lumineuse, offrant cuis amé ouverte sur séj sal 38m2, 3 chbres, SDB, s/sol complet, terrain 350 m2, terrasse, état irréprochable - Réf: DS2736 DPE : D - honoraires 8 000€ TTC 02 35 20 09 34

213 000 €**

IDEAL 1ERE ACQUISITION



Le Havre Gravelle/ Ste Cécile, ravissante maison en très bon état, expo sud, compr séj sal, cuis amé, 2 chbres, SDB, sur 250m² de terrain, parking privé, taxe foncière 340€ Ref 2692 *honoraires: 7000€ TTC

147 000 €**

FAIRE OFFRE



Campagne de Saint Vigor d'Ymonville - jolie longère authentique pour amateur de calme, comp cuis ouverte sur séj 31m², 2 chbres dt 1 en RDC, bur, SDB, mezzanine, terrain 1333m², gar double Réf : LG2720 DPE : D - honoraires 7000€ TTC inclus 02 35 20 09 34

167 000 €**

RARE A LA VENTE



Octeville Golf. Maison de prestige de 252m² Hab sur 3100m² de terr compr séj/salon chem 84m², grde cuis amé, Mezzanine, 4 belles chbres, SDD, SDB, Belles prestations; garage double Dépendance 20m2 - Réf : VH2734 - DPE : D - honoraires : 29 000€ TTC inclus 02 35 20 09 34

645 000 €**

AU CALME



Campagne à 6kms EPOUVILLE Belle Maison Normande sur 1272m² de terr. cuis amé, Séj/sal chem 34m², 3chbres, bur, SDB, au clame, foncier 580€ A VOIR Réf : VH2760 DPE : E - honoraires 8 000€ TTC inclus 02 35 20 09 34

188 000 €**

BAISSE DE PRIX



LE HAVRE GRAVILLE SUPERBE APART T4 76,63M² avec Balcon; ASCENSEUR, CAVE ET GARAGE. Compr cuis amé, séj + sal, 2 chambres, SDB, LE TOUT SANS TRAVAUX A VOIR Réf : VH2652 DPE : D charges : 1525€/an - honoraires 5000€ TTC inclus 02 35 20 09 34

135 000 €**

COUP DE CŒUR



CAMPAGNE DE ST JOUIN DE BRUNEVAL. Belle maison de 125m² hab sur 1032m² de terrain. Belle cuis amé avec arr cuis. Séj/sal 48m² avec poêle, SDD, SDB, 4 chbres SANS TRAVAUX Réf : VH2550 DPE : D - Honoraires 10.000€ TTC inclus 02 35 20 09 34

240 000 €**

**honoraires charge vendeur / * honoraires charge acquéreurs inclus

LE HAVRE / PARC HAUSER



COUP DE COEUR - Très belle maison 1920 avec authenticité et cachet, d'une surface de 155 m². Séjour, salle à manger, cuisine équipée, 5 belles chambres dont une suite parentale de 27 m² (salle de bain, toilettes, dressing), belle terrasse extérieure et 2 garages. Idéal famille. DPE : D

292 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / APLEMONT



NOUVEAUTE - Maison 3 pièces de 72 m² habitables, sur parcelle de 480 m². Séjour / salon de 28 m², cuisine indépendante de 9 m², 2 chambres de 11 m² chacune, salle d'eau avec wc, grand sous-sol et double garage. Vendue louée 620 €/mois. DPE : D

140 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / GRAVILLE



NOUVEAUTE - Maison de ville 5 pièces de 125 m² au sol sur 3 niveaux. Rdc : séjour de 26 m², cuisine de 10 m² équipée et aménagée (neuve), wc. 1er étage : 3 chambres de 10 à 13 m², salle de douche à l'italienne, wc. 2ème étage : 2 chambres mansardées et salle d'eau. DPE : E

148 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / LES ORMEAUX



EXCLUSIVITE - Dans une résidence récente 2009, appartement 3 pièces de 61 m² en parfait état, au 1er étage avec ascenseur. Pièce de vie de 26 m² (séjour et cuisine ouverte), balcon expo sud, 2 chambres de 10 et 11 m², salle de bain, wc indépendant, garage et place de parking. DPE : D

155 000 € honos charge vendeur

MONTIVILLIERS / CENTRE



IDEAL INVESTISSEUR - Plein cœur de Montivilliers, appartement T1 de 26 m² en très bon état, traversant et lumineux, au 1er étage d'une petite copropriété. Pièce de vie 17 m², cuisine aménagée indépendante 5 m², salle d'eau. Précédemment loué 350 € HC / mois. DPE : E

55 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / PARC DES ORMEAUX



INVESTISSEUR - Résidence récente (2006), appartement T2 de 40 m², au 3ème étage (asc). Pièce de vie 22 m² (séjour, cuisine), chambre 10 m², salle de bain, wc, placards. Parking privatif en sous-sol sécurisé. Vendu loué 450 € HC / mois. DPE : E

95 000 € honos charge vendeur

www.optia-conseilimmo.fr

Avec l'Automower,

DEHONDT

robot tondeuse autonome,

et dire qu'avant il fallait tondre !

DEMANDEZ UN DEVIS GRATUIT

HONDA POWER EQUIPMENT

Husqvarna

à découvrir chez **DEHONDT**
MOTOCULTURE - INDUSTRIE

Saint Antoine la Forêt - 76170 Lillebonne - Tél. : 02 35 39 80 10

Dehondt c'est 20 personnes à votre service !!!

LE PLUS GRAND CHOIX DE VOTRE RÉGION, SERVICE COMPRIS !

www.dehondt76.fr

dehondt-motoculture@wanadoo.fr







83, Avenue Foch - LE HAVRE
02 35 21 04 04

Savoir sur qui compter
 ➤ Transactions Immobilières
 ➤ Administrateur de biens
 ➤ Syndic de Copropriété

BON ETAT - RESIDENCE DE FRANCE



STUDIO* de 28.55m² en bon état - Vue sur jardin intérieur - LIBRE - CE : C - Charges/ an 1008€ - 75 000€ dt 8.7% TTC charge acquéreur (Px : 69 000€ NV + 6 000€ Hono.)

75 000€

AU CALME - SAINTE CÉCILE



AU CALME MAISON de PLAIN PIED : entrée, cuisine, SdD, 3 pièces, sur agréable jardin plat de 296m² - CE : EC - 133 000€ dt 6.4% TTC charge acquéreur (Px : 125 000€ NV + 8 000€ Hono.)

133 000€

INVESTISSEURS - FELIX FAURE / CAVEE VERTE



APPARTEMENT* F2 50m², LUMINEUX ET AGREABLE offrant entrée, séjour et chambre sur balcon, cuisine, dressing, SdD, WC - PLACE DE PARKING ATTRIBUEE - CE : D - Charges/an 1200€ - 102 000€ dt 6.25% TTC charge acquéreur (Px : 96 000€ NV + 6 000€ Hono)

102 000€

3 CHAMBRES - LES Gobelins



VUE DÉGAGÉE pour cet appartement* très lumineux offrant entrée, cuisine, séjour/salon, 3 chambres, SdB, WC - ASCENSEUR - GARAGE - Prévoir qq travaux - CE : F - Charges/an 3372€ - 222 900€ dt 4.45% TTC charge acquéreur (Px : 213 400€ NV + 9 500€ Hono.)

222 900€

PLAIN-PIED - EPOUVILLE



Maison plain-pied de 100m², parfaitement entretenue : Entrée, salon/ salle à manger (S/O) cuis. équipée, 2 chbres, SdD, bureau (ou buanderie), garage aménagé et isolé. Belle parcelle aménagée, cellier, coin BBQ, 2 terrasses. Au calme dans cadre de verdure - Produit rare - CE : E - 225 000€ dt 4.17% TTC charge acquéreur (Px : 216 000€ NV + 9 000€ Hono.)

225 000€

VUE DEGAGEE - LES HORIZONS



APPARTEMENT* offrant entrée, cuisine, séjour/ salon, 2 chambres - 2 loggias - GARAGE FERMÉ CE : D - Charges/an 1536€ - 137 500€ dt 6.59% TTC charge acquéreur (Px : 129 000€ NV + 8 500€ Hono.)

137 500€

AU CALME - SANVIC



AU CALME, MAISON 112m² au sol (85m² carrez), 3 chambres dt 1 de plain-pied, séjour/salon 32m², SdD, Jardin 200m² - GARAGE - BON ETAT GÉNÉRAL - CE : C - 219 000€ dt 4.29% TTC charge acquéreur (Px : 210 000€ NV + 9 000€ Hono)

219 000€

COUP DE CŒUR - NOTRE DAME



APPARTEMENT* F2 bis comprenant cuisine aménagée US, séjour, chambre, mezzanine, SdB - CHAUFFAGE INDIVIDUEL - FAIBLES CHARGES- CE EC - Charges/an 384€ - 87 00€ dt 8.75% TTC charge acquéreur (Px : 80 000€ NV + 7 000€ Hono.)

87 000€

DANS CADRE DE VERDURE - LIMITE SAINTE ADRESSE



APPARTEMENT* avec grande terrasse, séjour/salon, cuisine, 3 chambres, SdB, rangements - Ascenseur - Chauffage individuel - PARKING PRIVATIF ET GARAGE FERME - CE : EC - Charges/an 1284€ - 167 000€ dt 6.37% TTC charge acquéreur (Px : 157 000€ NV + 10 000€ Hono.)

167 000€

CHAMBRES D'HOTES - A 15 MIN. DU HAVRE



MAISON, FAIBLE CONSO. : Entrée, séjour/salon avec âtre, cuisine, 5 chambres, SdD, WC, 2 bureaux, SdB+D+WC, dressing, rangements, patio, cuis mi-saison, atelier, cave en s/sol. - Sur 6000m², hangar neuf semi-ouvert, bâtiment annexe - CE : EC - 580 000€ dt 2.65% TTC charge acquéreur (Px : 565 000€ NV + 15 000€ Hono.)

580 000€

CADRE DE VERDURE - SAINTE ADRESSE



Dans résidence de standing, bel appartement* 73m² env. composé séjour avec baies vitrées S/O sur loggia, 2 chambres, SdB, WC - AU CALME - Venez le découvrir. - CE : EC - Charges/an 1500€ - 208 000€ dt 4% TTC charge acquéreur (Px : 200 000€ NV + 8 000€ Hono.)

208 000€

LE HAVRE - RUE CALME



LYCEE FRANCOIS 1er CENTRE COTY
F3 71m²
ASCENSEUR, LOGGIA & GARAGE BOX FERME

LE HAVRE, RUE CALME, PROX. CENTRE COTY - Dans résidence récente sécurisée av. asc. - SPACIEUX F3* 71m² expo OUEST : entrée, salle/salon av accès loggia, cuisine, 2 ch, SdD, WC, nombreux placards; GARAGE BOX FERME en s/sol - Chauff indiv - 1ère mise en vente - CE : D - Charges/an 1020€ - 164 000€ dt 5.81% TTC charge acquéreur (Px : 155 000€ NV + 9 000€ Hono)

164 000€

GRAVILLE



AU CALME PAVILLON de bonne qualité, EXPO SUD, comprenant entrée avec bel escalier bois massif, salle/salon, cuisine, VERANDA, TERRASSE, SdB, 2 WC, 2 chambres poss. 3ème de plain-pied, chaufferie - DÉPENDANCE AMÉNAGEABLE - JOLI JARDIN FLEURI - CE : D - 170 000€ dt 6.25% TTC charge acquéreur (Px : 160 000€ NV + 10 000€ Hono.)

170 000€

MONTIVILLIERS - PLEIN CENTRE VILLE



MAISON BOURGEOISE AVEC TERRASSE 25m²
PROX. TOUS COMMERCES ET ECOLES. Maison bourgeoise du XIXème S., beaux volumes conjuguant déco de caractère et confort contemporain : Hall d'entrée, réception traversante av. terrasse de 25m², cuis amén., 3 gdes ch poss. 4, bureau, 2 SdD, 2 WC - Chauffage gaz - Fenêtres PVC - EXCELLENT ETAT - CE : EC - 249 00€ dt 3.75% TTC charge acquéreur (Px : 240 000€ NV + 9 000€ Hono.)

249 000€

LES DOCKS - EXCLUSIVITE



QUARTIER DES DOCKS
EXCLUSIVITE
F4 88m²
AVEC ASCENSEUR, LOGGIA PLEIN SUD & GARAGE BOX

T.B. F4* de 88m² dans résidence récente bon standing av. ascenseur : entrée, séj/salon, cuis. agencée, 3 belles ch, SdB, SdD, WC, loggia et grand garage box fermé - Excellent rapport qualité/prix - CE : D - Charges/an 1560€ - 225 000€ dt 5.63% TTC charge acquéreur (Px : 213 000€ NV + 12 000€ Hono.)

225 000€

LE HAVRE / SAINT FRANÇOIS



LE HAVRE QUARTIER SAINT FRANÇOIS
F3 70m²

SPACIEUX F3* 70m² av. vue sur place arborée & échappée bassin : entrée, séj/salon, cuisine, 2 ch, SdB, WC, cave, grenier. Fenêtres PVC, chauff indivi gaz - Charges basses (480€/an) - A rénover - CE : E - 125 000€ dt 6.84% TTC charge acquéreur (Px : 117 000€ NV + 8 000€ Hono.)

125 000€

*Bien soumis au statut de copropriété



www.cric.fr





LENCOMBRANT 76

POUR VOTRE DÉBARRAS, PLUS DE TRACAS


EMBALLER


RETIRER


NETTOIER

VIDE TOUT, ENCOMBRANTS, CAVE, GRENIER, GARAGE,
IMMEUBLE, MAISON, APPARTEMENT, SUCCESSION,
LIQUIDATION, BUREAU, ENTREPÔT, ATELIER,
RECYCLAGE, DESTRUCTION D'ARCHIVES,
DONS AUX ASSOCIATIONS,
AIDE À LA PERSONNE, TRANSFERT EN EHPAD...

Tél. : 07 60 70 37 43

Email : lencombrant76@gmail.com

Site : www.lencombrant76.fr



Siret : 829 997 485 00018

000001 - 01/12/2018 10:08:00013 - Ne pas jeter sur la voie publique

PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER
& DE L'HABITAT
VOUS VOULEZ PARAÎTRE DANS
CE MAGAZINE CONTACTEZ :
VERONIQUE DENEUVE AU 06 12 46 06 83

IMMOBILIER
NORMAND



**LESTERLIN
NEGO'STYL**
IMMOBILIER

LESTERLIN NEGO'STYL IMMOBILIER

123 rue de Paris - 76600 Le Havre

Tél. 02 35 42 13 30

Tél. 06 12 44 02 68

denis.edeline@lesterlin-immobilier.com

www.lesterlin-immobilier.com

PARFAIT ETAT



PARC MONTCALM. SANS VIS A VIS - Dans Résidence avec Parking Collectif Privé et Espaces Verts. Appartement F3, offrant: Séjour, Cuisine Aménagée, 2 Chambres, SdB. Proximité commerces. Bien en copropriété : 237 lots Charges courantes : 1800 Euros/an Pas de procédure en cours *Honoraires à la charge du vendeur - DPE : D - GES : E - Réf.: 9561CR.

79 000 €*

BEAUX VOLUMES



CENTRE GAINNEVILLE. Proximité Ecoles, Superbe propriété de 1000 m² de terrain, avec Maison en parfait état de 132 m², au RDC Gd Séjour Salon Cheminée, Cuisine aménagée, SdB, WC; Au 1er Etage 3 Chambres, SdB à finir, WC; Sur Sous-sol complet Garage 2 Voit Local technique buanderie salle de détente... Produit parfaitement soigné. A saisir Rapidement !! *Honoraires à la charge du vendeur - DPE : E - GES : F Réf.: 9681DE

279 000 €*

LUMINEUX



FRANCOIS 1ER. PERRET - Agréable F3, comprenant: Entrée, Séjour/Salon de 24m², Cuisine, Salle de Bains, WC, Deux Chambres. Cave. Parking collectif. Mandat pris par PHILIPPE LOVITON, agent commercial SIRET N° 403 912 652 Bien en copropriété : 88 lots Charges courantes : 1920 Euros/an Pas de procédure en cours * *Honoraires à la charge du vendeur - DPE : D - GES : E Réf.: 9741PL

128 000 €*

RESIDENCE DE FRANCE



LE HAVRE. EN PARFAIT ETAT - Appartement de type 2 avec Ascenseur, comprenant un séjour de 27m², Cuisine, Chambre et Salle de Bains. Balcon de 10m² avec une vue dégagée! Cave et parking collectif sécurisé. A VENIR DECOUVRIR! Mandat pris par Philippe LOVITON, Agent Commercial - Siret n° 403 912 652 DPE : D - GES : E Bien en copropriété : 1089 lots - Charges courantes : 2585 €/an - Pas de procédure en cours Dont Honoraires 4.55 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 154 000 €

161 000 €*

AU CALME



20 MIN DU HAVRE Jolie Pavillon sur une parcelle de 1144 m², grand Séjour ouvert sur Cuisine Aménagée, 4 Chambres plus un bureau, 1 wc par niveau, SdB, SdB. Grand Garage. *Honoraires à la charge du vendeur - DPE : E - GES : C Réf.: 9792PC

230 000 €*

COUP DE COEUR



SANVIC POSTE. Ravissante maison Proche commodités, Idéal jeune couple, comprenant Séjour Salon ouvert sur cuisine aménagée, 2 CH, 1 Bureau, SdB..., Belle terrasse sur terrain plein SUD. Coup de coeur assuré !! A voir rapidement. *Honoraires à la charge du vendeur - DPE : C - GES : D Réf.: 9794DE

158 000 €*

EXCLUSIVITE



MASSILLON. En Parfait Etat! Appartement de type 3 dans Résidence avec Ascenseur! Il est composé: d'un Séjour avec Véranda, une Cuisine récente aménagée et équipée, 2 Chambres et une salle de Douche. Garage et parking collectif. A VOIR RAPIDEMENT! Bien en copropriété : 101 lots Charges courantes : 2400 Euros/an Pas de procédure en cours. *Honoraires à la charge du vendeur - DPE : C - GES : D - Réf.: 9801MA

123 000 €*

NOUVEAUTE



SAINTE CECILE. BON POTENTIEL - Maison comprenant au 1er niveau: Cuisine, Séjour; à l'étage: une chambre, Salle de Douche et rangements. Jardin avec une dépendance. A VISITER! *Honoraires à la charge du vendeur. DPE : F GES : E - Réf. 9803AD

97 000 €*

EXCLUSIVITE



SAINT JOUIN BRUNEVAL Jolie maison en Centre-Ville, 3 Chambres, Séjour sur Cuisine Aménagée, Salle de Bain, Salle de Douche. Petit jardin. Idéal jeune couple. *Honoraires à la charge du vendeur - DPE : F - GES : C - Réf.: 9806PC.

179 000 €*

BEL ENVIRONNEMENT



MANÉGLISE. Superbe Maison de 185m² hab. Vaste entrée, Séjour/Salon avec Cheminée, Cuisine aménagée, arr. cuisine, Bureau, 3 Chs, SdB avec Douche. Jardin paysager de 1 500m² avec Terrasse. Garage 2 voit. parking 2 voit. et CAMPING CAR. EXPO. OUEST. *Honoraires à la charge du vendeur - DPE : C - Réf.: 9810CR

270 000 €*

AU COEUR DE LA VILLE



DANTON. PROXIMITE ESPACE COTY Magnifique appartement type F4 refait à neuf avec beaucoup de goût! comprenant, un grand séjour-salon, cuisine aménagée, SDD, 2 chambres, 1 bureau. La surface et la tranquillité de cet appartement vous épatera ! Possibilité d'avoir un garage en location. Bien en copropriété : 9 lots Charges courantes : 480 Euros/an Pas de procédure en cours *Honoraires à la charge du vendeur - DPE : F - GES : C - Réf.: 9812MA

139 000 €*

PORT DE PLAISANCE



PORT DE PLAISANCE. Rare à la vente pour cette maison située dans un secteur recherché. séjour/salon, cuisine, jardin d'hiver, courrette à l'abri des regards, 3 chambres, salle de douches, sous sol complet. Ne tardez pas !! *Honoraires à la charge du vendeur - DPE : D - GES : E - Réf.: 9814PC

267 000 €*

COUP DE CŒUR



LE HAVRE. Superbe F1 de 32m² dans Résidence avec Ascenseur. Vue dégagée avec une exposition Sud. Parking privatif. Pas de travaux à prévoir! Mandat pris par Philippe LOVITON, Agent Commercial - Siret n° 403 912 652 Bien en copropriété : 37 lots Charges courantes : 1320 Euros/an Pas de procédure en cours *Dont Honoraires 10.77 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 65 000 Euros- GES : F - Réf.: 9815PL

72 000 €*

ENVIRONNEMENT CALME



ANGERVILLE L'ORCHER. NOUVEAUTE - Terrain constructible et Viabilisé, d'environ 1000m². TERRAIN PLAT ET PROCHE DU BOURG *Honoraires à la charge du vendeur - Réf.: 9816CR

129 000 €*

VIABLE DE PLAIN-PIED



FONTAINE LA MALLET. Superbe Demeure Briques Silex, sur parcelle de 500m² parfaitement aménagée, de 185 m² Habitables, comprenant Séjour Salon, Cuisine aménagée ouverte, 4 CH dont 1 suite parentale, Salle de bains..., Sur Sous-Sol complet, Dépendances... Le tout en PARFAIT ETAT !! Très belle affaire à saisir rapidement !! * honoraires charge vendeur. DPE : D GES : E. Réf: 9818DE

385 000 €*

MAISON NORMANDE



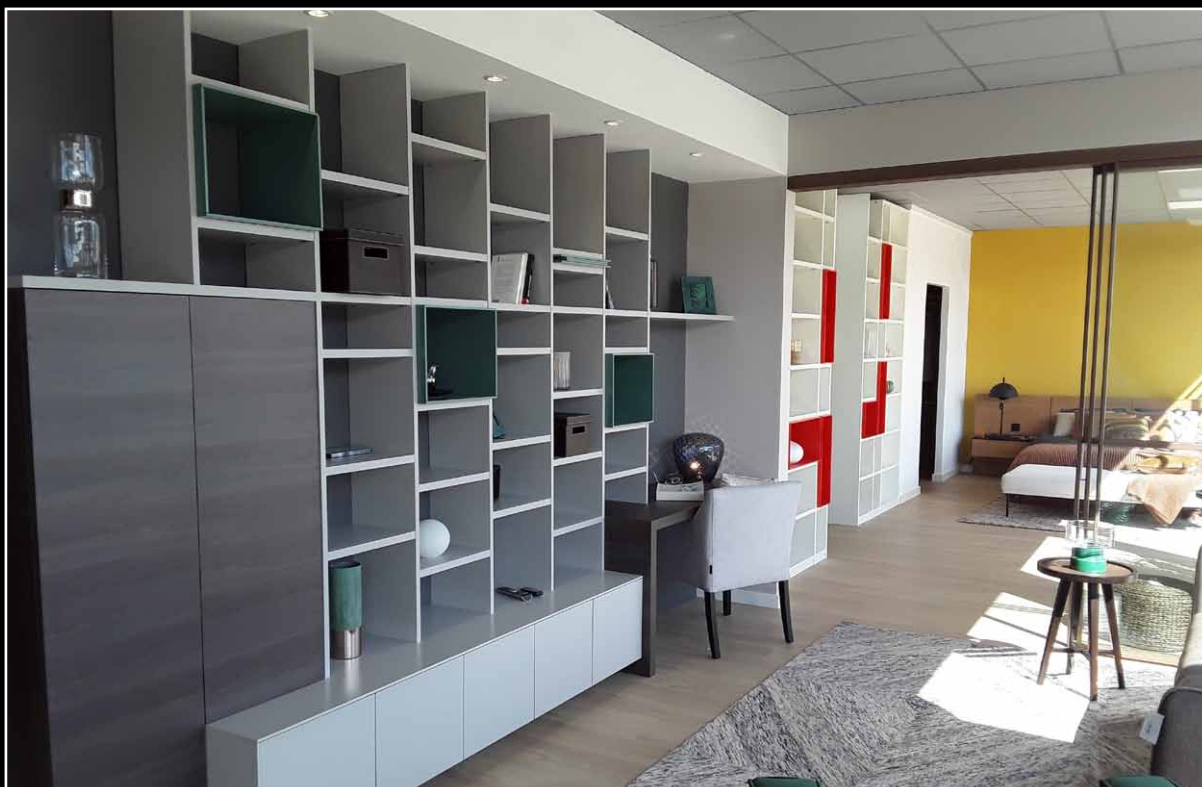
SAINT ANTOINE LA FORET Magnifique Maison Normande F7 de charme rénovée avec goût, comprenant: un grand Séjour/ Salon avec 2 Magnifiques âtres fonctionnels !! une belle Cuisine Aménagée et Equipée, 4 Chambres, 2 SDD, 1 buanderie. Super terrain Arboré et Paysagé d'environ 1300m² avec Garage et Parking. Aucun travaux à prévoir, juste à poser vos valises !! * honoraires charge vendeur. DPE : C - GES : D. Réf: 9820MA

299 000 €*



Créateur de rangements

DRESSING ■ FAÇADE ■ BIBLIOTHÈQUE ■ BUREAU ■ LIVING



Votre garde-robe s'agrandit et vous souhaitez organiser vos armoires qui débordent ?

Afin de gagner de précieuses minutes le matin, pensez au rangement sur-mesure : grâce aux conseils des professionnels de La Maison du Placard au Havre, retrouvez de l'espace sans renoncer au plaisir de composer un décor qui vous ressemble.

Nos professionnels de l'aménagement de placards sont à votre écoute et vous proposent la création, l'installation et le conseil pour l'agencement de dressing, bibliothèques, placards...



Nous intervenons pour la fabrication sur-mesure de vos bibliothèques avec des matières telles que le mélaminé, le médium, le vernis mais aussi du laqué.

En ce qui concerne les placards, le sur-mesure est toujours proposé et nous utilisons du bois, du PVC et de l'aluminium.

Toutes nos installations sont assurées par notre propre poseur. Des conseils personnalisés et une transparence tarifaire vous seront prodigués. Contactez-nous pour tous renseignements. Aménagement, construction et élaboration de placards sur-mesure et de dressings

25 rue Casimir Perrier (à côté de Côté) - 76600 Le Havre - 02 35 19 09 45
www.lamaisonduplacard-lehavre.com

FÉCAMP

NOUVEAU

**OUVERTURE
AGENCE**



**PRÊT IMMOBILIER
ASSURANCE EMPRUNTEUR
REGROUPEMENT DE CRÉDITS
FINANCEMENT PRO**



**La centrale
de financement**

Le bon taux quand il faut.

FÉCAMP

4 rue Alexandre Legros
Fecamp@lacentraledefinancement.fr

02 35 45 15 15
www.lacentraledefinancement.fr

SAS FMP.LH au capital de 10 000 € - Siège social : 30 rue Fontenelle, 76600 LE HAVRE - Tél : 02 35 45 15 15 RCS LE HAVRE N°83138033200013
- Immatriculation ORIAS N°17005205 COBSP N° gestion 2017 B 00459 - APE 6619B RC PRO IA B1410C500691700/10357098 RC PRO IOBSP
B1410C500691700/10022526. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. "Aucun versement de quelque nature que ce soit
ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent."

B.D.S.A. L'AGENCE - 02 35 19 21 16 - Crédits photo : Vincent Rustiel.

Divinox

Fabricant d'escaliers et garde-corps design



FABRICANT D'ESCALIERS ET GARDE-CORPS DESIGN

DIVINOX continue son ascension
en Normandie
et passe à la vitesse supérieure



Notre magasin-expo à Troarn (Face Super U)

Expert en conception de gardes-corps inox, d'escaliers design sur mesure ultra-modernes, de verrière au look délicieusement rétro, M. Stéphane CAHAGNE Directeur Général et son équipe ont à cœur de proposer un accompagnement complet personnalisé.

Les priorités de Divinox sont : la qualité de fabrication, la prestation de nos services, le SAV, bref la satisfaction de notre clientèle, ce qui est notre meilleur moyen de communication. De plus, nous avons un bureau d'étude qui réalise les plans de vos projets en 3D, ce qui permet aux clients de pouvoir se projeter très facilement.

Comme l'explique M. Yannick MONNIER, directeur commercial, suite à une réorganisation de nos équipes, et le développement de nos produits, 70% de nos contacts clients viennent par le "bouche à oreille", ce qui pour nous est une belle reconnaissance aussi bien sur la qualité de nos ouvrages, que sur le suivi et le sérieux de nos équipes.

Divinox continue sa progression puisqu'une nouvelle agence a vu le jour au Havre pour répondre à une forte demande, ainsi qu'à Marseille et Bordeaux.

Suite à cette progression, nous avons décidé d'investir dans la construction d'un bâtiment de 950 m², dédié à la fabrication de nos produits escalier, garde-corps, verrière... et autres produits ayant attrait au domaine de l'habitat et aménagement d'espace.



Notre atelier de fabrication à Troarn

De même, comme l'explique Nora CAHAGNE, directrice financière, nous avons investi dans plusieurs machines numériques afin de renforcer notre compétitivité et réactivité, nous avons embauché 4 personnes début 2017, créer notre propre bureau d'études au service de nos clients, ce qui nous amène à un effectif de 10 personnes et nous sommes toujours à la recherche de métalliers et serruriers qualifiés.

Sécurité grâce à nos rambarde :

Nos garde-corps répondent à toutes les normes françaises en vigueur. Que ce soit sur une mezzanine, une terrasse, une piscine ou un escalier, votre rambarde assurera la sécurité de tous,



sans rien sacrifier au design. Nous créons pour vous votre garde-corps, rambarde ou balustrade sur mesure, qu'il soit à câble ou en verre, pour l'intérieur ou l'extérieur, avec une main-courante en bois ou en inox nous avons la solution pour vous.

Conception ou rénovation de votre escalier

Qu'il s'agisse d'un projet de construction de maison ou d'une simple rénovation, nous vous apportons conseil et accompagnement tout au long de votre projet. Faites appel à nos services pour créer l'escalier de vos rêves ! Nous sommes aptes à réaliser toutes sortes d'escaliers : escalier acier à limon central, limon 1^{er} plat ou à limon crémaillère, escalier aluminium suspendu et passerelle et palier en verre en passant par les vérandas d'antan en acier. Nous sommes les spécialistes de l'escalier à Caen !

**Une équipe de professionnels
à votre service
de la prise de cotes jusqu'à la pose
Notre force, le sur-mesure !**

Verrière rétro comme dans un atelier

Donnez du cachet à votre intérieur grâce à nos verrières rétro. Et si plutôt que de poser une cloison, vous posiez une verrière rétro ? Nous créons aussi des verrières sur mesure ! Nous sommes spécialisés dans la création de verrières façon atelier et véranda d'antan. Donnez un cachet supplémentaire à votre intérieur en faisant appel à un professionnel du design d'intérieur.

Configurez votre escalier,
garde-corps ou verrière
sur www.divinox.fr

Comme l'explique Charlotte BROCHARD, responsable commerciale, nos devis ainsi que nos déplacements pour réaliser une première évaluation de votre projet sont gratuits. Vous pouvez même nous envoyer vos plans via notre formulaire de contact et ainsi bénéficier d'une étude rapide et réaliste !



112, route de Rouen
TROARN - Tél. 02 31 38 78 67
info@divinox.fr - www.divinox.fr



Immo de France Normandie

11, Rue Jacques Fauquet - 76210 Bolbec

Tél 02 35 31 07 71

bolbec@immo-de-france.fr

6 Rue Guy de Maupassant, 76110 Goderville

02 35 10 03 04

goderville@immo-de-france.fr

TRANSACTION-IMMOBILIER NEUF-LOCATION-GERANCE-SYNDIC-IMMO D'ENTREPRISE

*Honoraires charge acquéreur. **Honoraires charge vendeur. RCS 43775260.



BOLBEC



Un très beau potentiel pour cette grande maison de ville offrant une pièce principale de 90 m², 5 chambres. Garage avec atelier. Cave. Grenier. 2 terrasses. Idéal pour une grande famille ou personne souhaitant s'installer en libéral ou commerce avec l'avantage d'une grande surface disponible en rez de chaussée. Facilité de stationnement tout proche. Ecoles et commerces à pied. 133 000 € dont 6.40% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (124488 € hors honoraires) Contact : Delphine DEHOUC au 06 73 44 68 95 - Réf: 19063387

133 000 €

BREAUTE



Pavillon récent bien situé proche de la gare et de l'A29, comprenant en rez de chaussée : cuisine équipée, séjour-salon avec poêle à granulés, lingerie, une chambre, salle de bains, wc, un bureau (ou dressing). A l'étage : 2 chambres, bureau, salle de douche wc. Terrasse. Garage. Terrain de 918 m² env et le plus : une piscine chauffée et sécurisée neuve 6 m x 3,50 m ! Contact : Delphine DEHOUC au 06 73 44 68 95 - Réf: 18949040. 215 000 € dont 4.88% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (204508 € hors honoraires) DPE D

215 000 €

BOLBEC



Longère briques et silex viable de plain pied comprenant : cuisine, séjour, 2 chambres, bureau, salle de douche, wc. A l'étage : Mezzanine et grenier aménageable de 40 m². Grand garage, cellier. Belle terrasse donnant sur le terrain de 2600 m² environ. Contact : Delphine DEHOUC au 06 73 44 68 95 Surface du terrain : 2600 m². Réf : 18909762. 187 000 € dont 3.89% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (179725.7 € hors honoraires)

187 000 €

ST ROMAIN DE COLBOSC



EXCLUSIVITÉ
centre ville Maison de ville mitoyenne d'un coté comprenant : cuisine, séjour, salle d'eau avec wc. En étage : palier avec rangements, 2 chambres. Cellier. Courrette. Chauffage gaz de ville. DPE E. 89 500 € dont 7.83% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (82492.15 € hors honoraires) Contact : Delphine DEHOUC au 06 73 44 68 95 - Réf: 18904497.

89 500 €

BOLBEC



Résidence du val ricard POUR INVESTISSEUR appartement de 68 m² avec 2 chambres. Très bon état. Lumineux avec son exposition sud-sud ouest. Balcon. Cave. Parking. Vendu loué. Contact : Delphine DEHOUC Tél : 06.73.44.68.95 - Réf : 10525172. Copropriété : Oui. Copropriété de 12 lots. Procédures en cours syndicat de copropriété : Oui. Charges annuelles : 1840 €. DPE D.

65 000 €

NOINTOT



Maison en très bon état comprenant cuisine équipée ouverte sur salle, 3 chambres. Terrasse. Terrain de 680 m² plat avec garage 2 voitures. Bon emplacement. Contact : Delphine DEHOUC Tél : 06.73.44.68.95 - Surface du terrain : 680 m² - Réf : 11499889. DPE E. 132 000 € dont 5.60% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (124608 € hors honoraires)

132 000 €

AUBERVILLE LA RENAULT



Joli pavillon de 2014 composé au rez de chaussée : Cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec poêle, arrière cuisine, 2 chambres, une salle de douches avec douche à l'italienne, wc. A l'étage : Grand palier, 2 chambres, salle de bains. Garage, terrasse, 700 m² de jardin, exposition plein sud. Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Surface du terrain : 700 m² Réf: 18343787. 229 000 € dont 5.53% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (216336.3 € hors honoraires)

229 000 €

BEC DE MORTAGNE



Maison de 105 m² comprenant au rez de chaussée : cuisine, séjour salon avec cheminée, salle de bains, wc (Possibilité de faire une suite parentale). A l'étage : une chambre et combles à aménager pouvant donner 2 chambres + une salle de bains. Terrain de 1000 m², dépendances, garage double, atelier, fausse. Bonne exposition Beaucoup de potentiel !! Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Surface du terrain : 1000 m² Réf : 18004099. 125 000 € dont 7.76% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (115300 € hors honoraires)

125 000 €

BRETTEVILLE DU GRAND CAUX



Magnifique propriété de 200 m² composée au rez de chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour salon de 80 m², wc. A l'étage : Grande mezzanine, 3 chambres, un bureau, une salle de bains et une salle de douches avec wc. Sous sol complet, terrain arboré de 5000 m², garage. Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de Goderville Surface du terrain : 5000 m² - Réf: 18264682. 367 500 € dont 5.00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (349125 € hors honoraires). DPE D.

367 500 €

FONGUEUSEMARE



Joli pavillon composé d'une cuisine aménagée et équipée, séjour, 4 chambres, douche à l'italienne, wc, cellier. - 545 m² de jardin avec terrasse - dépendances - nombreux rangements - décoration soignée - exposition sud-ouest A visiter ! Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE - Réf: 18950718. 173 000 € dont 4.85% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (164609.5 € hors honoraires)

173 000 €

MANNEVILLE LA GOUPIL



A 5 min de Goderville, dans un environnement calme, vous trouverez cette jolie maison normande composée au rez de chaussée : d'une entrée, cuisine ouverte sur séjour avec cheminée, salle à manger, chambre, salle de douches et wc. A l'étage : 4 chambres avec placards. Le tout édifié sur un terrain plat et arboré de 1300 m². Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Surface du terrain : 1300 m² - Réf : 1587999. Honoraires charge vendeur

210 000 €

HOUQUETOT



Belle maison de caractère composée au rez de chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour de 49 m² avec cheminée, salon, salle de douches, wc (possibilité de faire une chambre en rdc). A l'étage : grand palier, 4 chambres, wc. Garage, grande dépendance de 105 m², jardin, alarme. Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE. Réf: 18519836. DPE E. 232 000 € dont 5.45% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (219356 € hors honoraires)

232 000 €



Un professionnel
engagé à tes côtés

SPÉCIAL ÉTUDIANTS

Frais d'agence réduits
(sur justificatif de statut étudiant) **190€**

**Large choix de logements
de qualité, du studio au F2**



www.optia-gestion-immobiliere.fr

142, boulevard de Strasbourg - 76600 Le Havre

02 35 22 12 00

VOUS ÊTES LOCATAIRES ET SOUHAITEZ DEVENIR PROPRIÉTAIRES POUR LE MONTANT DE VOTRE LOYER ACTUEL... CETTE OFFRE EST FAITE POUR VOUS !!!

Pour 1€ de plus nous
offrons la maison connectée
en partenariat Somfy
et le plancher chauffant



Conditions : 1 CDI obligatoire/1700€ net minimum par mois dans le foyer, même sans apport*

N'hésitez plus! Renseignements en agence ou au 02 35 20 34 15.

De nombreux secteurs disponibles.

DEVIS gratuit, personnalisé et sans engagement (à notre agence de Gainneville ou à votre domicile)



cléverte
LES MAISONS SUR MESURE
www.cleverte.fr

Tél 02 35 20 34 15
E-mail : le-havre@cleverte.fr
www.cleverte.fr

*conditions auprès de votre conseiller.



Le Havre Normand

02 35

GRAND ESPACE



Maison d'habitation édifiée sur 8000 m2 de terrain comprenant : Au RDC séjour-salon avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, salle de douche, arrière cuisine, une chambre. A l'étage 3 grandes chambres, WC avec point d'eau. Possibilité d'aménager 78 m2 supplémentaires (gîte, chambres d'hôtes...). Garage. Bon état général. Cadre de vie idéal pour amateur de tranquillité. A voir absolument !!!! DPE : Effectué Réf : VM1764

260 000€

PROXIMITÉ SAINT ROMAIN



Entre St Romain de Colbosc et Bolbec, maison brique et silex de 160m2 sur 1320m2 e terrain Entièrement rénovée, aucuns travaux à prévoir. Salle/salon de 42m2, cuisine neuve et équipée, 4 chambres et une pièce palière de 22m2 faisant office de salle TV mais possibilité 5 ème chambre. DPE : Effectué. A proximité des grands axes. Réf : VM1746

224 000€

PROXIMITÉ SAINT ROMAIN



Splendide manoir datant de 1557 entièrement rénové, Surface habitable 140m2 plus combles aménageables. 3 dépendances de 100 à 150m2 le tout sur un terrain de plus de 3ha. Charme et authenticité au rendez-vous. Affaire rare sur le marché !!!! DPE : En cours - Réf : VM1736

300 000€

PROXIMITÉ GODERVILLE



Maison en brique vie de plein pied édifiée sur 1009 m2 de terrain avec garage comprenant : Au RDC entrée, séjour salon, salle et bain, WC, cuisine aménagée et équipée, chambre. A l'étage : 2 chambres, dressing, bureau. Idéal 1ère acquisition. A voir absolument !!! DPE : Effectué Réf : VM1732

155 000€

A VOIR ABSOLUMENT



Très belle propriété Bourgeoise dans un parc paysager de 320 m² comp : somptueuse entrée, grande cuisine, séjour-salon cheminée, 6 chambres, 3 salles de bains, caves, LE CHARME DE L'ANCIEN. DPE : Effectué Réf : VM1722

188 000€

PROXIMITÉ ÉTRETAT



Maison de bourg à vendre à proximité d'ÉTRETAT, comprenant : Au RDC : séjour/salon, cuisine, salle de douche, buanderie. Au 1er : deux chambres. Au 2ème : 1 grande chambre. A visiter sans tarder !!!!! DPE : En cours Réf : VM1772

158 000€

HERMEVILLE



Maison d'habitation édifiée sur environ 7500 m2 de terrain. Chauffage pompe à chaleur eau. Comprendant : entrée, séjour / salon de 46 m2, cuisine, arrière cuisine, 5 chambres dont 1 au RDC, salle de bain, WC. Le tout pour une superficie d'environ 175 m2. Travaux à prévoir. Une dépendance aménagée sur le terrain comprenant au RDC entrée, séjour/salon, coin cuisine, salle de douche, WC. 1 chambre à l'étage. A voir absolument !!! Pourquoi pas pour deux familles, ou activité artisanale !!!!! DPE : Effectué Réf : VM1670

295 000 €

PROXIMITÉ SAINT ROMAIN



A vendre maison familiale édifiée sur sous-sol complet, un magnifique jardin paysagé de 4000m2, composée : d'une entrée, un grand séjour, belle cuisine éq. et am., salle de douche, une grande chambre et un bureau, à l'étage trois chambres et une salle d'eau. Matériaux de qualité, potentiel énorme. Serre. A voir!! DPE : En cours Réf : VM1630

259 000€

CENTRE BOURG



Au RDC : entrée, séjour / salon, cuisine aménagée et équipée, WC, salle de douche, chambre avec travaux. A l'étage : 3 chambres dont 1 avec dressing, salle de bain. Garage. A voir absolument !!! DPE : Effectué Réf : VM1662

239 000€

CENTRE BOURG



20 mn du HAVRE, pavillon élevé sur sous-sol complet : entrée, séjour-salon, cuisine, 3 chambres au rez de chaussée, à l'étage 3 chambres, 1 dressing, 1 salle de bain, prévoir des finitions pour le 1er étage. 960 m2 de terrain. beaux volumes. 3 garages !! A VOIR ABSOLUMENT !!!!! DPE : Effectué Réf : VM294

247 000€

BAISSE DE PRIX



Nouveauté proche Goderville en centre bourg. Maison mitoyenne un coté sur un jardin de 250m2 comprenant : Au RDC : cuisine a/é., séjour salon, petit bureau, wc. A l'étage : SDD, 3 chbres dont une suite parentale avec sdb. Attenant à la maison, 35 M2 indépendant (eau, électricité et entrée) avec combles aménageables sur env 30M2 pouvant faire office d'appartement à louer ou d'extension à la maison principale. DPE : Effectué Réf : VM1632

178 000€

SAINT ROCH



Appt de type 3 en parfait état composé d'une entrée, séjour lumineux donnant sur un balcon expo plein sud, une grande cuisine, une grande chambre et bureau/chambre et une salle de bain. Décoration soignée, à voir !! : En cours Réf : VA504

174 000€

PLAIN-PIED



A vendre maison individuelle de plain-pied, avec jardin expo Sud, composée : entrée, belle cuisine, grande pièce de vie, sdd, 3 chambres (dont une de 17m²) possibilité 4 garages, appentis, rangement. A voir absolument!! DPE : Effectué Réf : VM1698

273 000€

SAINTÉ CÉCILE



A vendre maison belle maison de caractère, composée d'une véranda, une grande cuisine, séjour, 2 salles de douches, 3 chambres, un bureau. Très beau potentiel !!! A visiter !!! DPE : En cours Réf : VM1676

241 000€

SANVIC-ÉGLISE



A vendre appart lumineux de type 3, dans une résidence sécurisée, plein Sud, proximité des commerces, comprenant : un séjour salon avec balcon ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de bain, un wc séparé, une cave. Parfait état, déco soignée. DPE : En cours Réf : VA502

149 000€



SAINTE-CÉCILE



Nous vous proposons une maison individuelle avec garage et jardin composée : d'une entrée, une cuisine équipée et aménagée, une séjour/salon lumineux, à l'étage deux chambres et un wc, en sous-sol une salle de douche, une grande chambre et un bureau. A visiter rapidement !!! DPE : Effectué Réf : VM1648

197 000€

OCTEVILLE SUR MER



A vendre maison 53 m2 de surface habitable sur 3500 m2 de terrain avec combles à aménager et possibilité d'agrandissement (doublement surface). Habitable de suite et beau potentiel. Pour amateur de calme et porteur d'un projet. N'hésitez pas à vous projeter. DPE : Effectué Réf : VM1734

188 000€

NOUVEAUTÉ



Joli plain-pied situé à proximité des commerces, écoles et transports dans un nid de verdure comprenant : une cuisine ouverte sur un séjour-salon de 30m2 avec cheminée à insert, 3 chambres, une salle de bain, possibilité d'une 4ème chambre de 22m2. Le tout édifié sur un terrain de 1800m2, garage (2voitures) et une dépendance de 20m2. Un havre de paix. A voir absolument !!! DPE : Effectué Réf : VM1572

224 000€

NOUVEAUTÉ



Belle maison bourgeoise, briques et silex édifiée sur un terrain de 2850m2 comprenant : une entrée, un séjour, un salon, une cuisine, 5 chambres, une salle de bains. Cuisine d'été, une belle véranda, un garage et un magnifique jardin arboré à l'abri des regards. Charme de l'ancien. Véritable coup de cœur pour cette maison familiale. DPE : Effectué Réf : VM1758

311 000€

NOUVEAUTÉ



Maison de vie de plain-pied avec cuisine ouverte sur séjour-salon de plus de 54m2, 3 chambres, une salle de douche, garage. Plus de 60m2 à aménager à l'étage. Jardin clos de 1000m2. Grand potentiel. Un havre de paix. A voir absolument !!! DPE : Effectué Réf : VM1752

289 000€

NOUVEAUTÉ



Adorable maison non mitoyenne de vie de plain-pied, au calme avec joli jardin sans vis à vis. Un séjour-salon avec cheminée à insert, une chambre, une salle de bains. A l'étage : 2 chambres, une salle de bains. Grande cave, garages. Un petit coin de paradis, au calme avec une vue imprenable sur la nature. A voir rapidement !!! DPE : Effectué Réf : VM1748

199 000€

VILLE HAUTE



Maison mitoyenne d'un côté comprenant un séjour-salon, une cuisine, deux chambres, un bureau, une salle de bains, un garage. Le tout édifié sur un terrain d'environ 396m2. DPE : Effectué Réf : VM1688

145 000€

COUP DE CŒUR



Proche du centre, à vendre belle maison de vie de plain-pied sur sous-sol complet comprenant : une cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon d'environ 54 m2, une chambre parentale. A l'étage : 3 belles chambres, une salle de bains. Véritable coup de cœur pour cette maison à la décoration très soignée. A voir absolument !!! DPE : Effectué Réf : VM1678

382 000€

PROXIMITÉ DES COMMERCES



Appartement en parfait état, situé à proximité des commerces, dans un endroit calme, comprenant : une entrée, une cuisine ouverte aménagée et équipée sur un séjour salon, une chambre mansardée avec rangements, 1 SDD, 1 WC séparé, une cave. A saisir maintenant ! DPE : En cours Réf : VA516

82 000€

A SAISIR



Le Havre Sanvic - Poste. Maison comprenant : Entrée cuisine séjour, 2 chambres, une salle de bains, un wc, 2 dépendances, jardin. Travaux à prévoir. A saisir ! DPE : En cours Réf : VM1738

94 000€

AGRÉABLE À VIVRE



A proximité des commerces, maison comprenant : Entrée séjour salon, une cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres, une salle de bains, un wc séparé. Une dépendance. Prix : 160.000€ DPE : En cours Réf : VM1702

160 000€

BEL ESPACE DE VIE



Confortable appartement avec belle exposition, vue dégagée sur le vallon, comprenant un séjour salon lumineux avec 2 balcons, une cuisine aménagée et équipée, office, 2 chambres, une salle de bain, un wc séparé, un garage, une cave. DPE : Effectué Réf : VA408

194 000€

COUP DE CŒUR



Agréable appartement situé à proximité des commerces comprenant : une belle entrée, un grand séjour salon, 1 chambre (possibilité 2) une cuisine aménagée. 1 salle de douches. 1 wc séparé. Une cave, une place parking. A VOIR ABSOLUMENT ! DPE : En cours Réf : VA500

168 000€

GRUCHET LE VALASSE



dans un quartier résidentiel, un pavillon d'une construction de qualité et comprenant : entrée, cuisine am et eq, séjour-salon 46 m², 4 chambres, 2 salle de bains, beau terrain paysager, grand garage 2 voitures, chauffage par Aérothermie. A voir absolument... DPE : D Réf : VM 1380

225 000€

TRIGAUVILLE



nous vous proposons un appartement à rénover, de type 2/3 composé : d'une entrée, un grand séjour donnant sur un balcon, cuisine ouverte, deux chambres, un dressing et une salle de bain, parking. DPE : NC Réf : VA456

109 000€

GODERVILLE



un pavillon d'architecte des années 1975 avant des matériaux d'excellente qualité et comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon cheminée 48 m2, 5 chambres dont une en Rez de chaussée, salle de bains et salle de douche, sous-sol complet idéal pour bricoleur ou propriétaire de plusieurs véhicules, que du bonheur pour ce bien vraiment, vraiment intéressant, alors contactez nous.... DPE : E Réf : VM 1470

NOUS CONSULTER



LOUER

EN REGION HAVRAISE

■ APPARTEMENT

T1

IMMOBILIER
NORMAND



SAINTE ADRESSE

STUDIO de 28,64 M² - Entrée, pièce de vie de 21 m², petite cuisine équipée, SDD avec wc. Chauffage + eau chaude + eau froide inclus dans les charges. DPE : E

Loyer 350 € + Charges 70 € / Dépôt de garantie : 350 € / Honoraires locataire : 200 € (dont EDL 85 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



PROX COTY

Résidence « Le Métropole » Studio de 16m² - entrée, pièce principale avec coin cuisine aménagée et salle de douche - Chauffage, eau chaude et eau froide Coll. DPE D / Réf. H6386L

Loyer : 220€ Charges : 74€ DG : 220€ Hono : 160€ (dont 48€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04

optia
GESTION IMMOBILIERE

Un professionnel engagé à tes côtés

SPÉCIAL ÉTUDIANTS

Frais d'agence réduits (sur justificatif de statut étudiant) **190 €**

Large choix de logements de qualité, du studio au F2

www.optia-gestion-immobiliere.fr

142, boulevard de Strasbourg - 76600 Le Havre

02 35 22 12 00

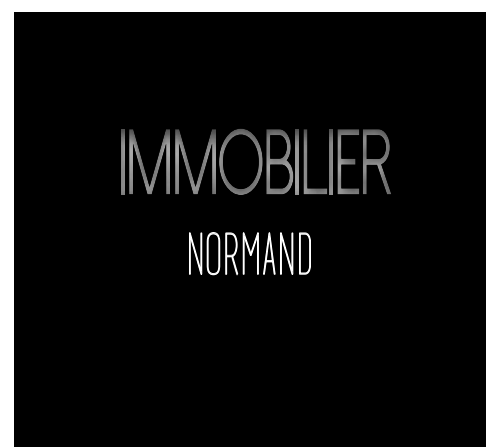


LE HAVRE / ST MICHEL

STUDIO de 27,95 M² - Résidence « Balcons St Michel ». Pièce de vie de 24 m² avec coin cuisine (plaques cuisson, frigo), balcon, salle de douche avec wc, parking privatif. DPE : D

Loyer 390 € + Charges 25 € / Dépôt de garantie : 390 € / Honoraires locataire : 256 € (dont EDL 83 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



LE HAVRE / SAINT ROCH

STUDIO de 34,38 M² - Résidence « Villa St Roch ». Entrée avec grand placard, séjour / cuisine 24 m², salle de bain avec wc. Chauffage et eau chaude inclus dans charges. DPE : B

Loyer 440 € + Charges 50 € / Dépôt de garantie : 440 € / Hono. locataire : 378 € (dont EDL 103 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



LE HAVRE / COTY

STUDIO de 20,15 M² - Résidence « Le Cambridge », rue du Bastion. Pièce principale avec placard, Kitchenette (plaques cuisson, frigo) SDD avec wc. Proche tramway et tous commerces. DPE : E

Loyer 323 € + Charges 30 € / Dépôt de garantie : 323 € / Honoraires locataire : 221 € (dont EDL 60 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



PROX UNIVERSITE

Bel Appt 1 Pièce de 32m² en très bon état - entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, salle de bain agencée DPE E / Réf. H6455L

Loyer : 400€ Charges : 24€ DG : 400€ Hono : 160€ (dont 96€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



ORMEAUX

Appt 1 Pièce de 35m² - entrée, cuisine équipée, pièce principale, salle de douche aménagée et cave DPE F / Réf. H6303L

**Loyer : 410€ Charges : 19€ DG : 410€
Hono : 160€ (dont 80€ EDL)**

CRIC 02 35 21 04 04



LE HAVRE / UNIVERSITE

F2 de 34,92 M² - A 100 m² de l'université et proche de tous commerces et transports. Séjour, cuisine avec plaques de cuisson et frigo, chambre, salle de bain avec wc. DPE : F

Loyer 340 € + Charges 20 € / Dépôt de garantie : 340 € / Honoraires locataire : 340 € (dont EDL 104 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



PLAGE

Appt 2 Pièces de 34m² avec parking - entrée, cuisine aménagée, séjour, chambre, salle de bain DPE D / Réf. H6549L

**Loyer : 452€ Charges : 27€ DG : 452€
Hono : 560€ (dont 102€ EDL)**

CRIC 02 35 21 04 04

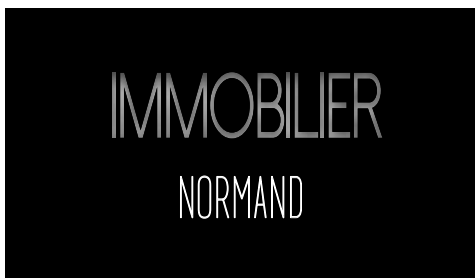


PLAGE

Appt 1 Pièce de 38m² - entrée avec placard, cuisine, pièce principale avec coin couchage, débarras et salle de bain DPE E / Réf. H6215L

**Loyer : 447€ Charges : 21€ DG : 447€
Hono : 160€ (dont 80€ EDL)**

CRIC 02 35 21 04 04

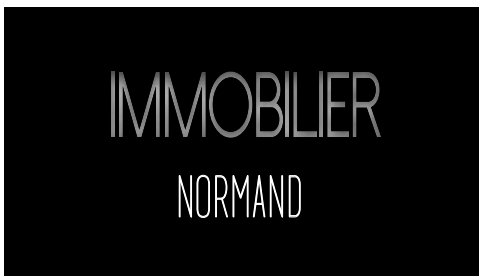


PLAGE

« Résidence Le Vendôme » Appt 2 Pièces de 39m² avec Garage - entrée, cuisine équipée ouverte sur le séjour, chambre et salle de bain DPE D / Réf. H6385L

**Loyer : 488€ Charges : 35€ DG : 488€
Hono : 429€ (dont 117€ EDL)**

CRIC 02 35 21 04 04



LE HAVRE / HALLES CENTRALES

F2 de 32,64 M² - Entrée avec placard, séjour avec coin cuisine, chambre, salle de bain, wc séparés, cave. DPE : D

Loyer 422 € + Charges 20 € / Dépôt de garantie : 422 € / Honoraires locataire : 190 € (dont EDL 95 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00

■ APPARTEMENT T2



LE HAVRE / PERREY PLAGE

F2 de 47,65 M² - Séjour, cuisine aménagée, chambre, salle de douche agencée, wc séparé, rangements. DPE : E

Loyer 500 € + Charges 15 € / Dépôt de garantie : 500 € / Honoraires locataire : 500 € (dont EDL 142 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



SAINT VINCENT

Appt 2 Pièces de 40m² refait - entrée, séjour avec coin cuisine aménagée, chambre et salle de douche DPE E / Réf. H6261L

**Loyer : 421€ Charges : 20€ DG : 421€
Hono : 421€ (dont 120€ EDL)**

CRIC 02 35 21 04 04



LE HAVRE / SAINTE MARIE

F3 de 68,38 M² - Résidence « Le Richelieu ». Séjour 22 m² avec balcon, cuisine séparée 8 m², 2 chambres 11 et 12 m², SDB, wc séparés, PARKING PRIVATIF couvert (accès sécurisé). DPE : D

Loyer 560 € + Charges 70 € / Dépôt de garantie : 560 € / Honoraires locataire : 560 € (dont EDL 202 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



SAINTE ANNE

Appt 3 Pièces de 59m² - entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bain et cave DPE D / Réf. H6472L

Loyer : 540€ Charges : 8€ DG : 540€
Hono : 540€ (dont 177€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



PROX COTY

Appt 3 Pièces de 64m² - entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de douche (Possibilité Parking à proximité) DPE D / Réf. H6468L

Loyer : 587€ Charges : 62€ DG : 587€
Hono : 587€ (dont 192€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



MONTIVILLIERS

F4 de 88,69 M² - Résidence « Victor Lesueur », rue des Meuniers. Séjour / cuisine aménagée 43 m², 3 chambres 10 à 12 m², salle de bain. 2 places de PARKING (accès sécurisé). DPE : A

Loyer 790 € + Charges 40 € / Dépôt de garantie : 790 € / Honoraires locataire : 790 € (dont EDL 266 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



PROX COTY

Appt 3 Pièces de 59m² - entrée, cuisine, séjour, salon avec balcon, salle de bain et cave. Chauffage et eau chaude Coll. DPE C / Réf. H6499L

Loyer : 580€ Charges : 120€ DG : 580€
Hono : 580€ (dont 177€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04

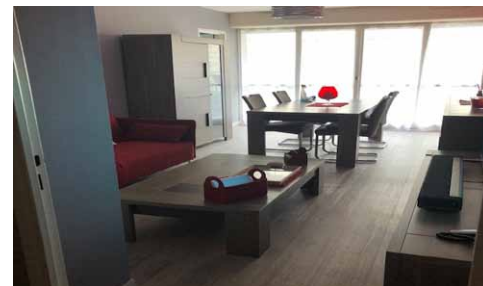


PROX COTY

Appt 3 Pièces de 64m² - entrée, cuisine aménagée, séjour, chambres, bureau, salle de bain aménagée et cave. Chauffage et eau chaude Coll. DPE D / Réf. H6460L

Loyer : 700€ Charges : 120€ DG : 700€
Hono : 700€ (dont 192€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



MASSILLON

Appt 1 Pièce de 35m² - entrée, cuisine équipée, pièce principale, salle de douche aménagée et cave DPE F / Réf. H6303L

Loyer : 506€ Charges : 139€ DG : 506€
Hono : 506€ (dont 234€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04

■ APPARTEMENT

T4

En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**

■ APPARTEMENT

T1

■ APPARTEMENT

T2



BOLBEC

APPARTEMENT DE TYPE F2 EN REZ DE JARDIN COMPRENANT : UN SEJOUR AVEC COIN CUISINE OUVERTE, UNE CHAMBRE, UNE SALLE DE BAINS AVEC WC. UN DE-VANT DE PORTE. POSSIBILITE D'ASSU-RANCE MRH POUR 12.32€ / MOIS (SANS FRANCHISE) - Honoraires : 352 € (dont hono-raires d'état des lieux : 96 €) - Dépôt de garan-tie : 380 € - Réf du bien : 19239325. DPE E.

380 € cc

IMMO DE FRANCE

02 35 31 07 71

BOLBEC

RUE PIETONNE A BOLBEC : BEL APPAR-TEMENT BOURGEOIS DE TYPE F2 AU 1er ETAGE. EN TRES BON - SUPERFICIE DE 44.14 M2. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELEC-TRIQUE. POSSIBILITE D'ASSURANCE MUL-TIRISQUE HABITATION. Honoraires : 300 € (dont honoraires d'état des lieux : 100 €)

Dépôt de garantie : 350 € - Référence du bien : 5559955 - Provisions sur charges : 25 €

. 375 € cc dont 25 € de charges.

IMMO DE FRANCE

02 35 31 07 71



GODERVILLE

AU 1ER ETAGE, APPARTEMENT DE TYPE F2 COMPRENANT UNE ENTREE SUR CUISINE AMENAGEE EQUIPEE OUVERTE SUR SE-JOUR, WC. A L'ETAGE UNE CHAMBRE, UN BUREAU ET UNE SALLE DE DOUCHE. POS-SIBILITE D'ASSURANCE MRH POUR 13.35€ / MOIS (SANS FRANCHISE) Honoraires : 430 € (dont honoraires d'état des lieux : 130 €)

Dépôt de garantie : 490 € Référence du bien : 18819263. **490 € cc**

IMMO DE FRANCE

02 35 31 07 71

■ APPARTEMENT

T3



BOLBEC

APPARTEMENT DE TYPE F3 ENTIEREMENT RENOVE ET DE PLAIN PIED COMPRENANT : UN SEJOUR, UNE CUISINE AMENAGEE, DEUX CHAMBRES, SALLE DE BAINS ET WC. SOUMIS A LA LEGISLATION DES LO-GEMENTS CONVENTIONNES POSSIBILITE D'ASSURANCE MRH POUR 13.35€ / MOIS (SANS FRANCHISE) - Honoraires : 500 € (dont honoraires d'état des lieux : 100 €) - Dé-pôt de garantie : 385 € - Référence du bien : 15362219. **395 € cc dont 10 € de charges.**

IMMO DE FRANCE

02 35 31 07 71

■ APPARTEMENT

T5



BOLBEC

DANS RESIDENCE CALME ET SECURISEE AVEC UNE PLACE DE PARKING PRIVATIVE, BEL APPARTEMENT LUMINEUX DE 98.37m² COMPRENANT : ENTREE, CUISINE EQUIPEE ET AMENAGEE, TROIS CHAMBRES, SALON / SEJOUR, SALLE DE DOUCHES, WC, DEUX DEBARRAS. Honoraires : 700 € (dont hono-raires d'état des lieux : 250 €) Dépôt de garan-tie : 520 € - Référence du bien : 19192778 Provisions sur charges : 140 € - Charges ré-glées de façon : Mensuelle.

660 € cc dont 140 € de charges.

IMMO DE FRANCE

02 35 31 07 71



BREAUTE

GARE MAISON AVEC JARDIN, ET EMPLACE-MENT VOITURE. ENTREE SUR CUISINE DE 11.90m², SALLE DE 11.53m², PETITE S.D.B, DEUX CHAMBRES ET UN BUREAU. CELLIER, CHAUFFAGE ELECTRIQUE. SUPERFICIE 55 M² POSSIBILITE D'ASSURANCE MRH POUR 15.39€ / mois - Honoraires : 440 € (dont hono-raires d'état des lieux : 0 €) - Dépôt de garan-tie : 520 € - Référence du bien : 1646497. DPE F. **520 € cc**

IMMO DE FRANCE

02 35 31 07 71



SANDOUVILLE

JOLIE MAISON SUR 1000m² DE TERRAIN COMPRENANT AU RDC : ENTREE, SEJOUR, 2 CHAMBRES, CUISINE AMENAGEE, SALLE DE BAINS, WC. AU 1ER ETAGE : PALIER, 3 CHAMBRES, SALLE D'EAU, WC. EAU FROIDE COMPRISE. DISPONIBLE A COMPTER DU 05 SEPTEMBRE 2018 POSSIBILITE D'ASSU-RANCE MRH POUR 30.43€ / MOIS (SANS FRANCHISE) - Honoraires : 850 € (dont hono-raires d'état des lieux : 465 €) - Dépôt de garan-tie : 858 € - Référence du bien : 19195310 Provisions sur charges : 55 € - Charges réglées de façon : Mensuelle. **913 € cc dont 55 € de charges.**

IMMO DE FRANCE

02 35 31 07 71



SANDOUVILLE

MAISON DE TYPE F5 DE 107.40m² COM-PRENANT : ENTREE, CUISINE, SEJOUR, BUREAU, SALLE DE DOUCHES, WC. AU 1ER ETAGE : 3 CHAMBRES, UN DRESSING, SALLE DE BAINS, WC. UN GARAGE ET UNE TERRASSE. JARDIN DE 500m² LIBRE AU 14 SEPTEMBRE POSSIBILITE D'ASSURANCE MRH POUR 24.39€ / MOIS (SANS FRAN-CHISE) - Honoraires : 1181 € (dont honoraires d'état des lieux : 322 €) - Dépôt de garantie : 965 € - Référence du bien : 19194662. **913 € cc dont 55 € de charges.**

IMMO DE FRANCE

02 35 31 07 71

■ MAISONS

COMMENT CONSTRUIRE SA PISCINE



Les piscines permettent de passer du bon temps en famille et de faire du sport de façon très amusante ! Néanmoins, il s'agit d'un projet de construction qui n'est pas des plus faciles à mettre en œuvre.

Voici quelques étapes principales pour la construction de votre piscine.

- Dessinez votre piscine.

Vous devez commencer par dessiner la piscine que vous souhaitez construire. Voulez-vous une piscine ronde, carrée... ? Quelle sera sa profondeur ? De quelle couleur voulez-vous qu'elle soit ? Il est nécessaire de savoir ce que vous voulez exactement avant le début des travaux.

- Obtenez un permis de construire.

Cette étape est primordiale car dans certains endroits les piscines sont imposables. En effet si vous ne déclarez pas votre piscine à votre mairie cela peut être considéré comme une fraude fiscale.

Contactez un constructeur agréé et déposez une demande de

permis de construire auprès de votre municipalité. Il faudra peut-être également faire une demande auprès de l'association des propriétaires de votre quartier, car une telle construction n'est pas autorisée dans toutes les zones. Le constructeur agréé peut faire ces démarches à votre place s'il s'agit d'un professionnel expérimenté et qui fournit des prestations de qualité.

- Installez les canalisations.

Les canalisations de votre piscine doivent être de bonne qualité car en cas contraire elles pourraient mettre à mal toute la suite de votre projet. Pour cela il est préférable de prendre un plombier professionnel qui installera les canalisations nécessaires à la piscine. Il vous faudra un système de remplissage et un système de filtration qui respecte les normes édictées par la réglementation locale. Vous devez absolument embaucher un plombier qui à l'habitude de travailler sur des piscines.

Installez l'électricité.

Pour cette étape également il est souhaitable de prendre un électricien pour qu'il mette en place les circuits électriques nécessaires pour alimenter l'éclairage et le système de filtration. En effet, vous imaginez bien que l'eau et l'électricité doivent être mis en place de façon professionnelle.

Coulez la dalle et montez les murs.

Une fois que la plomberie et l'électricité ont été installées, vous pouvez mettre en place le fond et les murs définitifs. Veillez à respecter l'angle du sol si vous faites une piscine dont la profondeur varie. Une fois que la dalle est prête, vous pouvez commencer à monter les murs. Adressez-vous au constructeur pour avoir des informations sur les avantages et les inconvénients de chacun de ces matériaux. Veillez à ce que le haut de tous les murs soit à la même

hauteur et que celle-ci soit en adéquation avec le sol qui entoure la piscine.

Remplissez la piscine.

La piscine est terminée, il ne vous reste plus qu'à la remplir ! En fonction de la façon dont les canalisations ont été conçues, vous pourrez la remplir avec votre propre arrivée d'eau ou vous devrez faire venir un camion d'eau pour le faire.

Conseils

Votre piscine doit rester propre. Enlevez quotidiennement les feuilles et les brindilles qui tombent dans votre piscine. N'oubliez pas de vider votre piscine avant l'hiver si vous ne voulez pas avoir une patinoire.

Avertissements

Ne vous baignez pas pendant les orages.

Renseignez-vous avant de commencer.

Pensez à respecter la législation concernant les piscines des particuliers, qui vous oblige à mettre en place des barrières ou une alarme.

Ne courez pas autour de la piscine.

N'hésitez pas à faire appel à un professionnel pour la mise en place d'abri de piscines. En complément des avantages liés à l'utilisation d'un abri de piscine, «Abris Confort» à Eterville peut vous proposer des coloris ainsi qu'une implantation judicieuse pour que l'environnement de votre piscine soit le plus harmonieux.

Source : <http://fr.wikihow.com/construire-une-piscine>



ACHETER

EN REGION ROUENNAISE



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**

Cabinet BIHL GESTION

86 rue Lafayette - 76100 Rouen

Dirigeant : Frédéric BIHL

LOCATION :

02 35 73 18 26

Nombreuses locations et ventes en fichier

VENTE :

02 35 73 61 01

ROUEN RIVE DROITE



F1 de 20.1m², Rés. Isoméris, 2ème Etage, Chauff Ind. Elect, DPE: C, Appt vendu libre.

70 000€ FAI

ROUEN RIVE DROITE



F2 de 46m², Rés. Helvétia, Quartier Vallon Suisse, RdC, Chauff. Coll, Cave, Balcon, DPE: Vierge, Appt vendu libre.

51 000 €FAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F2 de 50m², Rue de la France Libre, 3ème Etage, Chauff. Coll/Ind. Elect, Cave, Pkg, DPE :D, Prévoir Txv Elect & déco, appt vendu libre.

59 000 €FAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F2 de 56.7m², Rés. Amarante, 1er Etage, Prox. Cl. Mathilde, Chauff. Ind. Elect, Pkg, DPE: D, Appt vendu occupé.

89 000 €FAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F2 de 42.4m², Rés. Carré Henri Martin, 3ème Etage, Prox. Cl. Mathilde, Chauff. Ind. Gaz, Pkg, DPE: D, Appt vendu libre.

90 000 €FAI

ROUEN RIVE DROITE



F2 de 36.5m², Rés. de l'Université, 2ème Etage, Prox. Fac de Droit, Chauff. Ind. Elect, Parking, DPE: E, Appt vendu occupé.

110 000 €FAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F3 de 65.3m², Rés. Le Roy Richard, Prox. CPAM, RdC, Chauff. Ind. Elect, Garage & Pkg, DPE: E, Appt vendu libre.

95 000 €FAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F3 de 66m², Rés. Le Vauban, RdC, Chauff. Ind. Elect, Pkg, DPE: E, Appt en bon état vendu libre.

115 000 €FAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F3Duplex de 58m², Rue Malouet, RdC, Chauff. Ind. Gaz, Cuisine aménagée, Véranda, Cave, DPE: Vierge, Appt vendu libre.

130 000 €FAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F3 de 60.8m², Rés. Orée du Parvis, 2ème Etage, Prox. Ctr St Sever, Chauff. Ind. Gaz, Balcon, Pkg, DPE: C, Appt vendu libre.

137 000 €FAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F3 de 69.8m², Rés. Clos de l'Amiral, 1er Etage, Prox. CPAM, Chauff. Ind. Elect, 2 Terrasses, Pkg, DPE: D, Appt vendu libre.

170 000 €FAI

ST ETIENNE DU ROUVRAY



F5 de 82.8m², Imm. Hauskoa, 2ème Etage, Cave, Chauff. Coll, Balcon, DPE :D, Appt refait en bon état, vendu libre.

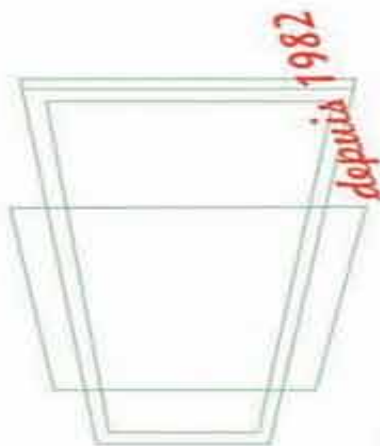
70 000 €FAI

www.cabinet-bihl.fr



Votre Fabricant Régional
en Menuiseries PVC

VENTE DIRECTE D'USINE



**NOUVEAU : POSE POSSIBLE
PAR NOS SOINS !**



Ouvert du mardi au vendredi
de 9h30 à 12h et de 14h à 17h

4 Rue Grand Pont 76000 ROUEN

tél. 02 35 90 90 77 contact@conforbaie.fr

Devis et Prises
de côtes OFFERTS :
consultez-nous!

Divinox

Fabricant d'escaliers et garde-corps design



FABRICANT D'ESCALIERS ET GARDE-CORPS DESIGN

DIVINOX continue son ascension en Normandie et passe à la vitesse supérieure



Notre magasin-expo à Troarn (Face Super U)

Expert en conception de gardes-corps inox, d'escaliers design sur mesure ultra-modernes, de verrière au look délicieusement rétro, M. Stéphane CAHAGNE Directeur Général et son équipe ont à cœur de proposer un accompagnement complet personnalisé.

Les priorités de Divinox sont : la qualité de fabrication, la prestation de nos services, le SAV, bref la satisfaction de notre clientèle, ce qui est notre meilleur moyen de communication. De plus, nous avons un bureau d'étude qui réalise les plans de vos projets en 3D, ce qui permet aux clients de pouvoir se projeter très facilement.

Comme l'explique M. Yannick MONNIER, directeur commercial, suite à une réorganisation de nos équipes, et le développement de nos produits, 70% de nos contacts clients viennent par le "bouche à oreille", ce qui pour nous est une belle reconnaissance aussi bien sur la qualité de nos ouvrages, que sur le suivi et le sérieux de nos équipes.

Divinox continue sa progression puisqu'une nouvelle agence a vu le jour au Havre pour répondre à une forte demande, ainsi qu'à Marseille et Bordeaux.

Suite à cette progression, nous avons décidé d'investir dans la construction d'un bâtiment de 950 m², dédié à la fabrication de nos produits escalier, garde-corps, verrière... et autres produits ayant attrait au domaine de l'habitat et aménagement d'espace.



Notre atelier de fabrication à Troarn

De même, comme l'explique Nora CAHAGNE, directrice financière, nous avons investi dans plusieurs machines numériques afin de renforcer notre compétitivité et réactivité, nous avons embauché 4 personnes début 2017, créer notre propre bureau d'études au service de nos clients, ce qui nous amène à un effectif de 10 personnes et nous sommes toujours à la recherche de métalliers et serruriers qualifiés.

Sécurité grâce à nos rembarde :

Nos garde-corps répondent à toutes les normes françaises en vigueur. Que ce soit sur une mezzanine, une terrasse, une piscine ou un escalier, votre rambarde assurera la sécurité de tous,



sans rien sacrifier au design. Nous créons pour vous votre garde-corps, rambarde ou balustrade sur mesure, qu'il soit à câble ou en verre, pour l'intérieur ou l'extérieur, avec une main-courante en bois ou en inox nous avons la solution pour vous.

Conception ou rénovation de votre escalier

Qu'il s'agisse d'un projet de construction de maison ou d'une simple rénovation, nous vous apportons conseil et accompagnement tout au long de votre projet. Faites appel à nos services pour créer l'escalier de vos rêves ! Nous sommes aptes à réaliser toutes sortes d'escaliers : escalier acier à limon central, limon 1^{er} plat ou à limon crémaillère, escalier aluminium suspendu et passerelle et palier en verre en passant par les vérandas d'antan en acier. Nous sommes les spécialistes de l'escalier à Caen !

Une équipe de professionnels à votre service de la prise de côtes jusqu'à la pose
Notre force, le sur-mesure !

Verrière rétro comme dans un atelier

Donnez du cachet à votre intérieur grâce à nos verrières rétro. Et si plutôt que de poser une cloison, vous posiez une verrière rétro ? Nous créons aussi des verrières sur mesure ! Nous sommes spécialisés dans la création de verrières façon atelier et véranda d'antan. Donnez un cachet supplémentaire à votre intérieur en faisant appel à un professionnel du design d'intérieur.

Configurez votre escalier, garde-corps ou verrière sur www.divinox.fr

Comme l'explique Charlotte BROCHARD, responsable commerciale, nos devis ainsi que nos déplacements pour réaliser une première évaluation de votre projet sont gratuits. Vous pouvez même nous envoyer vos plans via notre formulaire de contact et ainsi bénéficier d'une étude rapide et réaliste !



112, route de Rouen
TROARN - Tél. 02 31 38 78 67
info@divinox.fr - www.divinox.fr

VALORISATION DU BIEN


De la clé qu'il vous manque à la décoration totale de votre bien ; du nettoyage de la terrasse à la taille de la haie , **METROPOLIMMO SERVICES +** est à votre service à partir de 60€ TTC de l'heure (hors fournitures) pour les petits points de détail ou suivant devis si besoins plus importants.


AIDE JURIDIQUE, ADMINISTRATIVE ET INFORMATIQUE

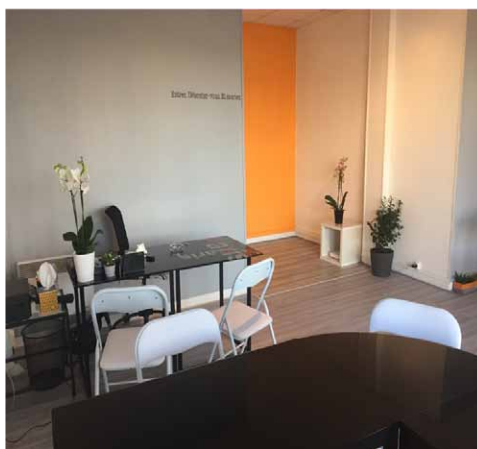

Du suivi de courrier à l'installation de votre connexion internet ; de la rédaction d'un document administratif à l'aide et conseil pour les tracas quotidiens, **METROPOLIMMO SERVICES +** répond à vos besoins de 24€ à 240€ TTC selon l'aide apportée.


CONCIERGERIE


Du relevé de votre courrier en cas d'absence à la fourniture de repas lors de votre déménagement ; de la tonte de la pelouse au nettoyage de votre bien pour déménager ou emménager, **METROPOLIMMO SERVICES +** vous assiste à partir de 24€ TTC hors frais de déplacement.


AVEC VOUS, POUR VOUS !
METROPOLIMMO SERVICES +

Un service à la personne
ciblé



MÉTROPOLIMMO SERVICES +
Le service au service de votre confort

Notre métier : le service au service de votre confort

FORFAITS OU DEVIS

Suivant étude de vos besoins.
Formules d'abonnements
possibles

A consulter sur
www.metropolimmoservices+.fr

Horaires :

**Du lundi au vendredi de 9h30 à 12h30
et de 14h00 à 18h00
Samedi sur rendez-vous**

**18, quai Cavalier de la Salle
76100 Rouen**

☎ 09.81.02.81.74
📞 06.50.70.92.89

@ metropolimmoservices+@gmail.com

☎ 09.81.02.81.74
📞 06.50.70.92.89



UNIQUE



ROUEN VUE D'EXCEPTION

Appartement de 121 m² avec terrasse sud : entrée avec placards, cuisine aménagée, séjour, 3 chambres, 1 bureau, salle de bains avec douche et baignoire, lingerie, wc. Chauffage collectif gaz de ville, ascenseur, gardien. Charges mensuelles : 328€.

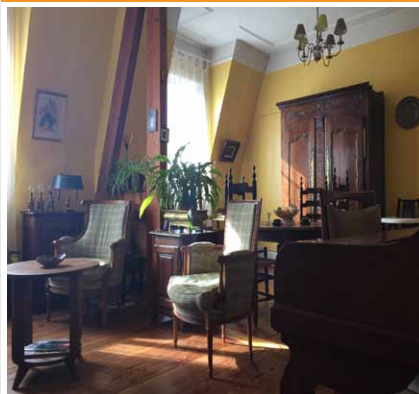
(Prix net vendeur : 258 000€, honoraires agence : 4 500 €, soit 1.74%)

DPE E.

www.metropolimmo76.fr

262 500€ HAI

RARE



ROUEN GARE - : Appartement duplex dans immeuble haussmannien situé au 2ème étage comprenant entrée, séjour/salon, bureau, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, pièce palière, salle de bain, salle de douche, wc. Cave, place de parking fermée. Interphone. Chauffage collectif fuel. 2 400€ de charges annuelles. Copropriété de 6 appartements. Surface au sol 171m², carrez 149 m².

(Prix net vendeur : 405 000.00€. Honoraires d'agence : 5 000.00€, soit 1.23% du prix net vendeur). DPE D

410 000€ HAI

BAISSE DE PRIX



ROUEN PROCHE VIEUX MARCHÉ

Appartement bon état type 4 au 2ème étage d'une petite copropriété comprenant : entrée, séjour/salon de 31 m², cuisine aménagée et équipée, 2 chambres avec placards, salle de bains avec douche et baignoire, débarras, cave, grenier. Chauffage gaz individuel, balcon. Proche écoles, commerces, transports. Charges/mois : environ 140€.

(Prix net vendeur : 215 000.00€, Honoraires agence : 4 500.00€, soit 2.09%)

DPE E

219 500€ HAI

NOUVEAU



BAISSE DE PRIX



ROUEN Appartement de type 4 au 3ème étage d'une résidence de 2015 comprenant : entrée, séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, 3 chambres dont 1 suite parentale, nombreux placards, salle de bain, wc. 2 balcons, vidéophone, place de parking en sous-sol. Charges/mois : environ 200€ (chauffage, eau froide et chaude). Ecoles, transports.

(Prix net vendeur : 174 000.00€, Honoraires agence : 5 000.00€, soit 2.87%)

179 000€ HAI

ROUEN OUEST : Maison normande mitoyenne d'1 côté à 1 étage comprenant cuisine aménagée et équipée, séjour avec cheminée, 2 chambres (19.50 et 11m²), 1 bureau (11.50m²), salle de bain avec douche et baignoire, wc, buanderie, chaufferie, garage, cave. Jardin, chauffage individuel gaz de ville, fenêtres PVC double vitrage.

(Prix net vendeur : 165 000.00€, honoraires d'agence : 7 000.00€, soit 4.24% du prix net vendeur) DPE vierge.

172 000€ HAI

EXCEPTION



PROCHE LE VAUDREUIL - Appartement de 150 m² au 1er étage d'une petite copropriété comprenant entrée avec dressing, séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, salon, 3 chambres, salle de bains avec baignoire, douche, meuble double vasque, dégagement, wc. Fenêtres double vitrage PVC, gaz de ville. Parquet. Terrasse 150 m² avec bâtiment de 50m² à rénover. 2 places de parking dans la cour, box moto. (Prix net vendeur : 206 000.00€, honoraires agence : 5 000.00€, soit 2.43%) DPE en cours.

211 000€ HAI

A VOIR



LA MAINE - APPT DE TYPE 4 situé au 5ème étage sans vis-à-vis comprenant : entrée, séjour, salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. Nombreux placards. Ascenseur. Chauffage collectif. Fenêtres PVC. (Prix net vendeur : 93 000€, Honoraires d'agence : 4 500.00€, soit 4.84%)

DPE D

97 500€ HAI

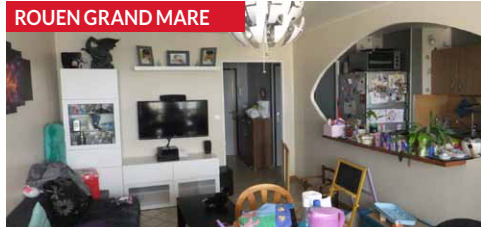
NOUVEAU



ENTRE LOUVIERS ET EVREUX maison traditionnelle au calme d'environ 100 m² comprenant au rdc : séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, cellier avec douche, bureau, salle de bain, wc ; à l'étage, 3 chambres et palier avec placard. Double garage avec grenier aménageable. Portail électrique, jardin de 1 000m². (Net vendeur : 200 000.00€, honoraires d'agence : 8 500.00€, soit 4.25%). DPE E

208 500€ HAI

ROUEN GRAND MARE



Appartement lumineux de 75 m², séjour avec cuisine équipée semi-ouverte, 3 chambres, cellier, salle de bains, cave parking privé en sous-sol, idéal investisseur, DPE : D

66 000 €

ROUEN JOUVENET



Appartement de 91 m², petite copropriété bénévole, cuisine, séjour/salon avec balcon, 2 chambres, SDB, cellier, cave, place de parking non privative, garage, résidence très calme et sécurisée, A VOIR TRÈS VITE DPE : D

200 000 €

CANTELEU

EXCLUSIVITÉ



Maison individuelle proche de la seine, 113m² environ sur 500m² de terrain, entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains, salle de douches, arrière cuisine, garage DPE : E

135 000 €

GRAND QUEVILLY



Appartement de 52 m² au 1er étage avec ascenseur, cuisine ouverte sur séjour avec balcon, 1 chambre, salle d'eau, lingerie. A VOIR TRÈS VITE DPE : C

104 000 €

ROUEN ROBECHU

EXCLUSIVITÉ



Idéal investisseurs, appartement loué 39m², entrée, salon, cuisine équipée et aménagée, chambre, douche, WC, place de parking fermée DPE : F charge : 900€/an.

99 000 €

ROUEN GRAND MARE



Appartement lumineux de 85 m² sur les hauts de Rouen « Grand mare », une entrée, une salle à manger, 3 chambres, salle de douches, WC, 4 balcons et une cave. Aucun travaux à prévoir. DPE : E

78 000 €

DARNETAL



Appartement F2 dans résidence calme, accès sécurisé, interphone, ascenseur, entrée, séjour avec balcon, cuisine, 1 chambre, cellier, salle de bains, chauffage électrique, place de parking, pas de travaux, proche CHU DPE : D

98 000 €

CAILLY



Pavillon de 130 m², séjour/salon, 5 chambres dont 2 au rez de chaussée, bureau, cuisine ouverte équipée, salle de bains, salle de douches, sous-sol complet, chauffage par pompe à chaleur, terrain arboré 984 m² DPE : D

240 000 €

PROXIMITÉ CAILLY



Pavillon plain pied de 91 m², entrée, séjour/salon, cuisine équipée, 2 chambres, salle de douches, grenier aménageable 18 m², terrasse, garage, terrain 1200m², aucun travaux à prévoir. DPE : D

166 000 €

NOTRE DAME DE BONDEVILLE



Pavillon sur sous-sol complet, double garage, cuisine équipée ouverte sur séjour/salon avec cheminée, 3 chambres, 2 salles de bains, grande terrasse, jardin 752 m² DPE : E

209 000 €

NOTRE DAME DE BONDEVILLE



Les longs Vallons, Beau pavillon 95 m², cuisine équipée, séjour/salon, 3 chambres, grande salle de bains. Terrasse, jardin 348m². A VOIR DPE : C

190 000 €

MALAUNAY



Grande maison de ville de 120 m² environ, cuisine équipée, séjour/salon 32 m² avec cheminée, 4 chambres, salle de douches, cave, garage, 2 voitures, jardin plat paysagé 240 m². A VOIR TRÈS VITE DPE C

159 000 €

LIMESY



Pavillon récent plain pied de 120 m², entrée, séjour 41 m², 3 chambres, cellier, cuisine ouverte équipée, salle de douches, garage 27 m², terrain 1245 m² au calme DPE : D

249 000 €

3 KM FRANQUEVILLE ST PIERRE



Maison de 165 m², séjour/salon avec cheminée, salle à manger, 1 chambre, bureau, salle d'eau, à l'étage : 1 suite parentale avec dressing, 2 chambres, salle de bains avec WC, garage, terrain plat 925 m² DPE : D

288 700 €

PROXIMITÉ LYONS LA FORET



Maison ancienne normande de 125 m² sur 1915m² de terrain avec fruitiers, cuisine avec pièce rangement, séjour, salon, 1 chambre + salle de douches au rez-de-chaussée, 3 chambres à l'étage, garage, cellier, cave DPE : D

174 000 €

* Honoraires à la charge du vendeur

www.fim-immobilier.com



YVETOT



EXCLUSIVITÉ

Bel appartement F2 de 54,64m² avec terrasse, cuisine équipée ouverte sur séjour 30 m², 1 chambre, cellier, salle de douche, WC, chauffage individuel, charges 1040 € par an, ascenseur, parking privatif A VOIR TRES VITE DPE : D

153 000 €*

DEVILLE LES ROUEN



Les terrasses Flaubert, bel appartement F4, cuisine équipée, séjour/salon, 3 chambres, 2 SDB, balcon, ascenseur, 2 places parking en sous-sol, charges 100€ par mois DPE : D

219 000 €*

QUEVILLON



EXCLUSIVITÉ

Charmante maison individuelle de 132 m² avec jardin et son double garage, cuisine équipée neuve, séjour/salon avec cheminée, 4 chambres, salle de bains, salle de douches, 2 WC, pas de travaux à prévoir DPE : D

216 000 €*

MAROMME



EXCLUSIVITÉ

Superbe pavillon de plain pied sur sous sol complet, cuisine équipée ouverte sur séjour/salon avec cheminée, 4 chambres dont 2 en rez-de-jardin, salle de douches, WC, petite véranda, terrasse, jardin 2022m² DPE D

209 000 €*

PISSY POVILLE CENTRE



EXCLUSIVITÉ

Coup de cœur pour ce superbe pavillon 130 m² sur sous-sol complet, cuisine équipée, séjour/salon avec poêle à bois, 3 chambres, bureau, salle de bains, salle de douches, terrasse, jardin paysager 664 m² DPE : D

268 000 €*

ISNEAUVILLE



Maison contemporaine plain pied de 162 m², séjour de 46m², 4 chambres, hall, vestiaire, cellier, dressing, 2 SDD, cuisine ouverte équipée, double garage, terrasse, belles prestations, terrain 1500m² au calme DPE : D

468 000 €*

MONTEROLIER



Très belle longère de 140 m², une entrée, un séjour/salle à manger avec cheminée, cuisine équipée aménagée, une arrière cuisine, un bureau, WC. Au 1er étage, 4 chambres, une salle de bain, une salle de douche, dégagement ½ sous-sol, garage, terrain de 2000m². Belles prestations. DPE : E

209 000 €*

CAILLY



Maison individuelle de 93 m² environ, située au calme, comprenant entrée, séjour, salon 3 chambres dont une avec une douche et dressing, cuisine aménagée, salle de bains, sous-sol complet, terrasse, terrain arboré 612 m², idéale première acquisition. DPE : E

171 000 €*

* Honoraires à la charge du vendeur

www.fim-immobilier.com





ESPACES ATYPIQUES

ROUEN

ESPACES ATYPIQUES s'installe à Rouen

Depuis le printemps dernier, la Seine-Maritime accueille un concept immobilier sortant de l'ordinaire : ESPACES ATYPIQUES. Comme son nom l'indique, l'enseigne propose à sa clientèle des biens uniques d'inspiration contemporaine avec une forte identité :

maisons d'architectes, appartements restructurés, propriétés de caractère, maisonslofts en région rouennaise et sur l'agglomération havraise... Par ce positionnement spécifique, ESPACES ATYPIQUES aborde l'immobilier avec une vision aussi originale que rigoureuse, à l'image de celle de Jean-Marc Hébert, directeur de l'agence de Rouen ayant en charge l'ensemble du département.

L'HISTOIRE DU RÉSEAU ESPACES ATYPIQUES

En 2008, alors que tout le prédestine à une carrière brillante entamée dans le monde de la finance, Julien Haussy quitte tout pour ouvrir une agence immobilière spécialisée dans la transaction de biens atypiques. Animé par cette passion pour le design et l'architecture qu'il nourrit depuis sa plus tendre enfance, le créateur s'installe en plein coeur du Marais. Pour l'accompagner dans le développement de cette nouvelle activité, Julien Haussy s'entoure petit à petit d'une équipe composée de personnes issues d'horizons variés, ayant comme point commun une forte sensibilité artistique, la passion pour l'immobilier hors normes et le souci de la satisfaction client.



Suite au succès des deux agences ESPACES ATYPIQUES ouvertes à Marseille et à Lyon et à une demande réelle et croissante, Julien Haussy décide de continuer le développement du réseau tout en préservant la philosophie et les valeurs propres à son concept. Bordeaux, les Yvelines, Annecy, Lille, Nantes, Biarritz, le Val d'Oise, Deauville-Caen, Grenoble, Montpellier, Avignon, le Luberon, Saint-Tropez, Toulon, Nice, Toulouse, la Bourgogne, la Savoie, Strasbourg, la Seine et Marne... les ouvertures s'enchainent et le succès se confirme... En 2018, c'est au tour d'Angers, La Rochelle, la Picardie, la Drôme- Ardèche et Rouen-Le Havre de voir arriver une nouvelle agence sur leurs territoires.

LA CRÉATION DE L'AGENCE DE ROUEN

En Seine-Maritime, l'initiative revient à Jean-Marc Hébert, un entrepreneur local au parcours évidemment atypique. Après avoir démarré sa carrière de manière classique au sein d'un célèbre réseau immobilier français, il profite d'une belle opportunité dans le textile pour changer d'univers et se fixer de nouveaux challenges. Il y évolue pendant plus de 20 ans, passant de commercial, à acheteur pour finir responsable d'un réseau retail France.

Épris d'architecture, de décoration et de design, sa sensibilité pour les univers créatifs le mène tout naturellement à ESPACES ATYPIQUES. Pour cela, ce normand d'origine reprend, avec succès, des études juridiques en droit de l'immobilier à l'université de Rouen. Un retour à son premier amour, l'immobilier, mais cette fois-ci sous un angle différent ! Grâce à l'expérience acquise durant sa longue carrière commerciale et à son regard aiguisé sur la création architecturale, il est bien décidé à emmener son agence et son équipe, avec passion, vers de nouveaux horizons en matière immobilière.

DES BIENS HORS-NORMES

L'agence commercialise déjà plus d'une quinzaine de biens aussi divers qu'exceptionnels :

belles propriétés bourgeoises restructurées et contemporaines au nord de Rouen, villas récentes d'architectes ou hangars transformés au Havre ... le département de la Seine- Maritime est riche en «spots» de biens atypiques et hors-normes. La demande de



la clientèle étant justement en pleine croissance et la dynamique très positive, l'agence de Rouen est donc déjà à la recherche d'au moins 3 conseillers supplémentaires pour pouvoir couvrir tout le département. La chasse aux trésors ne fait que commencer !

L'ESTHÉTIQUE AU CENTRE DE LA PHILOSOPHIE D'ESPACES ATYPIQUES

ESPACES ATYPIQUES sélectionne des biens inattendus, qualitatifs et rares, pour lesquels le réseau immobilier possède une réelle expertise en matière de commercialisation.

Avec un positionnement décalé, l'enseigne est pionnière et assume son approche sélective.

Les directeurs d'agences du réseau, comme Jean-Marc Hébert, ont donc tous une sensibilité particulière pour les biens d'exception et placent la qualité du contact humain et l'esthétique au centre de leur métier : là où réside toute la philosophie d'ESPACES ATYPIQUES.

Espaces Atypiques Rouen

53 bis boulevard des Belges, 76000 - Rouen

02 78 77 54 13 - 06 45 37 40 58

rouen@espaces-atypiques.com

www.espaces-atypiques.com



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE AVEC HABITAT 76



Pas de frais d'agence
Frais de notaire réduits
Garantie de rachat
Une équipe à votre service

0 970 828 076 - ventes@habitat76.fr



habitat 76



MAROMME

Maison de ville de type IV, 65 m² hab, jumelée d'un côté offrant entrée, séjour, cuisine, cellier, SDE, wc. A l'étage, 3 chbres, grenier. Atelier, jardin de 383 m² expo: N/E. Travaux de rénovation à prévoir. DPE: E. Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 25 septembre 2018. Réf: 49

99 000 Euros



OISSEL

Maison de type II à étage, 54 m² hab, jumelée, offrant: entrée, séjour, cuisine, wc, SDE, cellier. A l'étage: 1 chbre + dressing. Cave, jardin: 239 m², expo: S/O. Travaux à prévoir DPE: Vierge. Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 25 septembre 2018. Réf: 5

59 400 Euros



HOUPPEVILLE

Maison de type IV à étage, 95 m² hab, jumelée d'un côté, offrant: entrée, séj/sal, cuisine, cellier, wc. A l'étage: 3 chbres dont 1 avec placard, SDB, cabinet de toilette, garage. Jardin de 500 m² expo: S/O. DPE: en cours. Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 25 septembre 2018. Réf: 62

160 000 Euros



DOUDEVILLE

Maison en briques de type III à étage, 51 m² hab, jumelée d'un côté, offrant: entrée avec placard, séjour, cuisine. A l'étage, 2 chbres, SDE, wc, cave, jardin de 495 m², bien exposé. Au calme. Travaux de rénovation à prévoir. DPE: D. Réf: 24.

50 000 Euros



SOTTEVILLE LES ROUEN / Place de l'Hôtel de Ville

Dans résidence avec gardien, plusieurs appartements disponibles:
1 TIV de 87 m², au prix de 136 500 €
2 TV de 98 à 107 m², prix entre 147 900 et 155 150 €
1 TVI de 117 m², au prix de 163 800 €
Annexe: cave. Achat box fermé possible.
DPE: C
Réf: 32/33/43/44



SOTTEVILLE LES ROUEN / Rue Garibaldi

Proche Hôtel de Ville, dans résidence avec ascenseur, appartements disponibles:
1 T. II au 2ème étage, 42 m², au prix de 51 900 €,
offres réservées aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 25 septembre 2018
Autres biens disponibles:
1 T. II, au 10^{ème} étage, 42 m² vue dégagée, au prix de 54 600 €
3 T. IV, 75 m², au prix de 82 500 €
DPE: E
Réf: 18/40/57/58/59

Accueil de ROUEN
17, rue de Malherbe
76040 ROUEN Cedex 1

www.habitat76.fr

Accueil du HAVRE
144, boulevard de Strasbourg
76085 LE HAVRE Cedex



LE HAVRE / Proche Mer

Boulevard François 1er, proche mer et commerces, Apt de type 4 de 65 m² au RDC surélevé, offrant : entrée, wc, cuisine, séjour, 3 chbres dont 2 avec placard, SDE, balcon. Achat place de parking avec arceau possible. Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 20 août 2018. DPE: E. Réf: 56.

104 000 Euros



LE HANOUARD

Maison de type IV à étage, 96 m² hab, jumelée d'un côté, offrant: entrée avec gd placard, séj/sal, cuisine, wc. A l'étage: 3 chbres, SDB + cabinet de toilette. garage. Jardin de 238 m² expo: Ouest. DPE: en cours. Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 25 septembre 2018. Réf: 63

124 800 Euros



SAINT VALÉRY EN CAUX

Maison mitoyenne - type III de plain pied, 82 m² hab, offrant : entrée avec placards, séj/sal traversant, cuisine, SDB, 2 chbres (possibilité 3). Garage. Jardin de 369 m² expo: E/O. DPE : en cours. Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 25 septembre 2018. Réf: 60

106 600 Euros



TOTES

Maison de type IV à étage, 95 m² hab, jumelée avec garage, offrant: entrée avec grand placard, séj/sal, cuisine, wc. A l'étage : 3 chbres (possibilité 4ème au RDC), SDB, cabinet de toilette. Jardin de 391 m², expo: S/E. DPE : E. Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 25 septembre 2018. Réf: 46

113 000 Euros



TOTES / Centre bourg

Maison de type III de plain pied, 70 m² hab, jumelée d'un côté, offrant: entrée avec placards, séjour, cuisine, wc, SDB, 2 chbres avec placard. Jardin de 495 m² expo: S/O. DPE : en cours. Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 25 septembre 2018. Réf: 61

92 000 Euros



TOTES / Cité des écoles

Maison de type IV à étage, 74 m² hab, jumelée d'un côté, offrant une entrée, un séjour, une cuisine, un wc, une chambre. A l'étage, 2 chambres dont une avec placard, une salle de douche. Au Sous sol, garage et laverie. Jardin de 521 m² exposée Sud/Est.

DPE : F

Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 20 août 2018
Réf: 47

96 000 Euros



0 970 828 076 - ventes@habitat76.fr

DE LA CRÉATION GRAPHIQUE JUSQU'À LA FABRICATION
NOUS RÉALISONS TOUS VOS DOCUMENTS SUR-MESURE

POUR TOUS FORMATS, FINITIONS OU TYPES DE PRODUITS
NON LISTÉS CI-DESSOUS, PRENEZ CONTACT AVEC NOUS !



BROCHURE

135gr/m² - 2 points métal - 5000 ex.

	8 Exemplaires	12 Exemplaires	16 Exemplaires	20 Exemplaires
A6 100*148mm	470€ ^{HT}	541€ ^{HT}	608€ ^{HT}	678€ ^{HT}
A5 148*210mm	650€ ^{HT}	795€ ^{HT}	920€ ^{HT}	1125€ ^{HT}
A4 210*297mm	870€ ^{HT}	1290€ ^{HT}	1560€ ^{HT}	1935€ ^{HT}



DEPLIANT

135gr/m²

	1000 Exemplaires	2500 Exemplaires	5000 Exemplaires	10000 Exemplaires
DL 100*210mm 4 Faces / 2 Plis	171€ ^{HT}	180€ ^{HT}	207€ ^{HT}	294€ ^{HT}
DL 100*210mm 6 Faces / 2 Plis	217€ ^{HT}	237€ ^{HT}	279€ ^{HT}	406€ ^{HT}
A5 148*210mm 6 Faces / 2 Plis	186€ ^{HT}	209€ ^{HT}	242€ ^{HT}	307€ ^{HT}
A4 210*297mm 6 Faces / 2 Plis	239€ ^{HT}	253€ ^{HT}	399€ ^{HT}	509€ ^{HT}



FLYER RECTO

135gr/m²

	1000 Exemplaires	2500 Exemplaires	5000 Exemplaires	10000 Exemplaires
A6 100*148mm	59€ ^{HT}	79€ ^{HT}	89€ ^{HT}	119€ ^{HT}
A5 148*210mm	79€ ^{HT}	99€ ^{HT}	129€ ^{HT}	179€ ^{HT}
A4 210*297mm	129€ ^{HT}	169€ ^{HT}	239€ ^{HT}	269€ ^{HT}
DL 100*210mm	59€ ^{HT}	79€ ^{HT}	89€ ^{HT}	119€ ^{HT}



FLYER RECTO / VERSO

135gr/m²

	1000 Exemplaires	2500 Exemplaires	5000 Exemplaires	10000 Exemplaires
A6 100*148mm	99€ ^{HT}	139€ ^{HT}	149€ ^{HT}	189€ ^{HT}
A5 148*210mm	129€ ^{HT}	159€ ^{HT}	189€ ^{HT}	249€ ^{HT}
A4 210*297mm	179€ ^{HT}	229€ ^{HT}	299€ ^{HT}	339€ ^{HT}
DL 100*210mm	99€ ^{HT}	139€ ^{HT}	149€ ^{HT}	185€ ^{HT}



CARTE DE VISITE

350gr/m² - 85*55mm

	500 EXEMPLAIRES	1000 EXEMPLAIRES	2500 EXEMPLAIRES	OPTION PELLICULAGE
RECTO SIMPLE	49€HT	59€HT	79€HT	+20€HT
RECTO VERSO	59€HT	69€HT	89€HT	+20€HT



CARTERIE

350gr/m²

	50 EXEMPLAIRES	100 EXEMPLAIRES	250 EXEMPLAIRES	500 EXEMPLAIRES
DL RECTO SIMPLE 600*310mm	79€HT	89€HT	99€HT	109€HT
DL RECTO VERSO 600*310mm	89€HT	99€HT	109€HT	119€HT



CHEMISE A RABATS

Recto - 350gr/m²

	250 EXEMPLAIRES	500 EXEMPLAIRES	1000 EXEMPLAIRES	1500 EXEMPLAIRES
A4 210*297mm	419€HT	469€HT	569€HT	969€HT



SET DE TABLE

Recto - 90gr/m²

	250 EXEMPLAIRES	500 EXEMPLAIRES	1000 EXEMPLAIRES	1500 EXEMPLAIRES
A3 297*420mm	108€HT	128€HT	135€HT	159€HT



PANNEAU AKILUX

3.5mm - 4 œillets

	2 EXEMPLAIRES	4 EXEMPLAIRES	10 EXEMPLAIRES	15 EXEMPLAIRES
RECTO SIMPLE 600*400mm	49€HT	56€HT	89€HT	109€HT
RECTO VERSO 600*400mm	79€HT	89€HT	119€HT	149€HT
RECTO SIMPLE 800*600mm	89€HT	99€HT	128€HT	169€HT
RECTO VERSO 800*600mm	99€HT	119€HT	148€HT	189€HT



MENUS

Recto / Verso - 350gr/m²

	25 EXEMPLAIRES	50 EXEMPLAIRES	75 EXEMPLAIRES	100 EXEMPLAIRES
A4 210*297mm 4 Feuilles (1/5)	290€HT	307€HT	323€HT	346€HT
LONG 300*140mm 5 Feuilles (2/5)	320€HT	337€HT	353€HT	376€HT

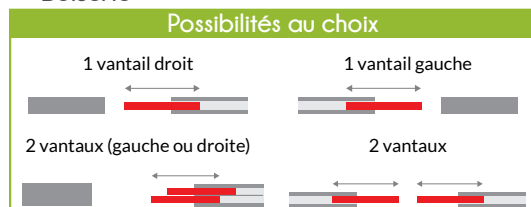
ENVOYEZ-NOUS VOS DEMANDES DE DEVIS PAR MAIL : PRODUCTIONDECLICCAEN@GMAIL.COM
OU VENEZ NOUS RENCONTRER DANS NOS LOCAUX AU 9, RUE GRAINDORGE À CAEN - 02 50 01 30 50

LA PORTE D'INTÉRIEUR, LE 1^{ER} MEUBLE DE VOTRE MAISON

Le show-room pour toute la Normandie

Notre showroom est désormais l'endroit incontournable pour les architectes, les décorateurs ou les constructeurs sensibles aux notions de design et de sécurité. Nous vous invitons à venir découvrir nos portes, poignées, et parquets d'exception sur une surface dédiée à votre intérieur. De la matière première à la fabrication artisanale, nous vous accompagnons de nos conseils, en nous appuyant sur des années d'expérience dans notre activité. Ce faisant, nous essayons au maximum d'intégrer vos idées et vos souhaits au projet.

- Porte d'intérieur, battante, coulissante ou blindée
- Parquet
- Boiserie



HEN BOIS

Agence commerciale

44 bis av. Charlotte Corday - 14000 Caen

Tél. : 02 31 82 51 20

accueil@hen-bois.fr / www.hen-bois.fr

Ouvert du lundi au vendredi de 8H30 à 12H00 - 14H00 à 18H00

et le samedi uniquement sur rendez-vous



LOUER

EN REGION ROUENNAISE

STUDIO

STUDIO RUE DU COMMANDANT CHARCOT

RG, Prox. Centre St Sever, 3ème Etage, 13.09m², Chauff. Ind. Elect, DPE :G, Libre de suite

LOYER : 222€ HC / Charges : 50€ / FA: 211€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F1 RUE DUGAY TROUIN

RD, Rés. Isomérie, Prox. Fac de Droit, 2ème Etage, 22.7m², Chauff. Elect, DPE: E, Libre le 01/09,

LOYER : 264€ HC / Charges : 40€ / FA: 251€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F1 AVENUE PASTEUR

RD, Rés. Pasteur Espl., Prox. Fac de Droit, 2ème Etage, 26m², Chauff. Ind. Gaz, DPE: C, Libre le 27/09,

LOYER : 319€ HC / Charges : 55€ / FA : 303€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F1 LE PETIT QUEVILLY

Rés. Paul Doumer, 1er Etage, 24m², Gardien, Chauff. Elect, DPE :D, Libre de suite,

LOYER: 330€ HC / Charges: 50€ / FA: 2313€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F1 RUE DES EMMUREES

RG, Rés. Le Clos de l'Amiral, 25m², Chauff. Ind. Elect, Balcon, DPE: D, Libre de suite,

LOYER : 352€ HC / Charges : 26€ / FA : 334€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F1 RUE MALOUE

RG, Rés. Les Majoliques, 2ème Etage, 31m², Chauff. Ind. Gaz, DPE :C, Libre le 23/08,

LOYER : 307€ HC / Charges: 60€ / FA:291€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F1 RUE DUGAY TROUIN

RD, Rés. Isomérie, Prox. Fac de Droit, 2ème Etage, 22.7m², Chauff. Elect, DPE: D, Libre de suite,

LOYER: 337€ HC / Charges: 50€ / FA: 320€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F1 FRANQUEVILLE ST PIERRE

Rés. Green Park, RdC, 32.87m², Parking, Chauff. Ind. Elect, DPE: E, Libre de suite,

LOYER : 409€ HC / Charges : 27€ / FA : 388€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

APPARTEMENT

T2



ROUEN CENTRE

dans une résidence, studio meublé de 17 m² composé d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et placard, salle de douche et wc. Proche F1 et lignes TEOR.

Loyer 360€, charges 30€ mensuellement. Frais d'agence 128€. TTC. DPE F

METROPOLIMMO 09 86 37 11 38

F2 LE PETIT QUEVILLY

Rue Rosa Bonheur, 1er Etage, 34.5m², Garage, Chauff. Ind. Gaz, DPE: E, Libre de suite,

LOYER: 310€ HC / Charges: 40€ / FA: 294€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 ROUTE DE DARNETAL

RD, Prox. CHU, 3ème Etage, 33.5m², Chauff. Elect, DPE: F, Libre de suite,

LOYER: 386€ HC / Charges: 44€ / FA: 366€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE PAVEE

RG, Prox. Centre St Sever, 2ème Etage, Chauff. Elect, DPE: E, Libre de suite,

LOYER: 343€ HC / Charges: 35€ / FA: 326€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE PIERRE MAC ORLAN

RG, Rés. Orée du Parvis, 2ème Etage, 44m², Chauff. Gaz, Balcon, Pkg, DPE: D, Libre de suite, **LOYER : 454€ HC / Charges : 45€ / FA: 431€**

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE LEDRU ROLLIN

RG, Rés. Amarante, 2ème Etage, 35.6m², Pkg, Chauff. Ind. Elect, Balcon, DPE: E, Libre le 29/08, **LOYER : 389€ HC / Charges : 60€ / FA: 369€**

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE HENRI MARTIN

RG, Rés. Carré Henri Martin, RdC, 39.55m², Cave, Chauff. Ind. Gaz, Terrasse, Pkg, DPE: D, Libre de suite, **LOYER : 417€ HC / Charges : 55€ / FA: 396€**

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE DES CHARRETTES

RD, Rés. Square des Arts, 1er Etage, 41m², Cave, Chauff. Elect, Pkg, Balcon, DPE: D, Libre de suite, **LOYER : 511€ HC / Charges : 65€ / FA: 485€**

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 LE PETIT QUEVILLY

Rés. Les Daphnés, 8ème Etage, 54m², Chauff. Coll, Balcon, DPE: E, Libre de suite, **LOYER : 373€ HC / Charges: 126€ / FA: 354€**

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 SOTTEVILLE LES ROUEN

Quartier Les Bruyères, 3ème Etage, 54m², Cave, Chauff. Ind. Elect, DPE: E, Libre de suite, **LOYER: 370€ HC / Charges: 45€ / FA: 351€**

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE DU MAIL

RG, Rés. Carré Henri Martin, 1er Etage, 41m², Chauff. Ind. Gaz, Cave, Pkg, DPE: C, Libre de suite, **LOYER: 424€ HC / Charges: 60€ / FA: 402€**

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F2 RUE HENRI MARTIN

RG, Rés. Carré Henri Martin, 3ème Etage, Chauff. Ind. Gaz, Pkg, DPE: C, Libre le 01/09, **LOYER : 441€ HC / Charges : 65€ / FA: 419€**

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F2 RUE PAVEE

RG, Rés. Parvis St Sever, 5ème Etage, 43.65m², Chauff. Ind. Elect, Pkg, DPE: E, Libre de suite, **LOYER : 408€ HC / Charges: 62€ / FA: 387€**

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F2 PASSAGE DES ANCIENS MOULINS

RD, Prox. Rue de la Rép., 2ème Etage, 50m², Chauff. Ind. Elect, DPE: F, Libre le 01/10, **LOYER : 460€ HC / Charges : 59€ / FA: 437€**

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F2 RUE HENRI MARTIN

RG, Rés. Carré Henri Martin, RdC, 42.4m², Terrasse, Chauff. Ind. Gaz, Parking, DPE: E, Libre de suite,

LOYER: 440€ HC / Charges: 55€ / FA: 418€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F2 RUE PIERRE MAC ORLAN

RG, Rés. Orée du Parvis, 1er Etage, 44m², Pkg, Chauff. Ind. Gaz, Balcon, DPE: C, Libre de suite **LOYER: 505€ HC / Charges: 40€ / FA/479€**

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F2 RUE SAINT JULIEN

RG, Rés. St Julien, 10ème Etage, 45m², Chauff. Coll, Parking, DPE: C, Libre de suite

LOYER : 405€ HC / Charges : 145€ / FA : 384€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

■ APPARTEMENT

T3

F3 RUE MERIDIENNE

RG, Rés. St Julien, 10ème Etage, 45m², Chauff. Coll, Parking, DPE: C, Libre de suite

LOYER : 405€ HC / Charges : 145€ / FA : 384€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F3 RUE DU 74ÈME R.I.

RG, Rés. Le Roy Richard, RdC, 64.4m², Chauff. Elect, Pkg, DPE :E, Libre de suite

LOYER: 560€ HC / Charges: 60€ / FA: 532€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F3 RUE MARTIN FRERES

RD, Prox. Nvelle Préf., 1er Etage, 71.4m², Cave, Chauff. Coll, Balcon, Gge, DPE :E, Libre de suite

LOYER : 520€ HC / Charges : 160€ / FA : 494€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F3 RUE DE LAUSANNE

RD, Rés. Helvétia, 2ème Etage, 65m², Garage, Chauff. Coll, Cave, DPE :D, Libre de suite,

LOYER : 450€ HC / Charges: 190€ / FA: 427€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F3 RUE DE LAUSANNE

RD, Rés. Lausanne, RdC, 63m², Parking, Cave, Chauff. Coll, Balcon, DPE: E, Libre de suite

LOYER : 415€ HC / Charges : 174€ / FA: 394€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F3 SAINT ETIENNE DU ROUVRAY

Imm. Hauskoa, 2ème Etage, 58.7m² Chauff. Coll., DPE classe D, Libre de suite,

LOYER : 382€ HC / Charges : 150€ / FA : 363€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F3 RUE HENRI MARTIN

RG, Rés. Carré Henri Martin, 2ème Etage, 78m², Pkg, Chauff. Ind. Gaz, Cave, Loggia, DPE : C, Libre de suite,

LOYER : 603€ HC / Charges : 90€ / FA : 572€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F3 RUE DES CHARRETTES

RD, Rés. Square des Arts, 2ème Etage, 66.6m², Chauff. Elect, Balcon, Cave, DPE : D, Libre de suite

LOYER : 632€ / Charges : 67€ / FA : 600€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F3 RUE MARTIN FRERES

RD, Prox. Nvelle Préf., 1er Etage, 71m², Cave, Chauff. Coll, Balcon, Garage, DPE: E, Libre de suite

LOYER : 525€ HC / Charges : 160€ / FA : 526€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F3 RUE PIERRE RENAUEL

RG, Rés. Amarante, 1er Etage, 64m², Parking, Chauff. Ind. Elect, DPE :D, Libre de suite

LOYER : 600€ HC / Charges : 70€ / FA: 570€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**

Pour les peintures, faites confiance à un PRO



Que vous envisagiez de faire construire un **logement neuf**, ou que vous ayez un **projet de rénovation**, notre maîtrise de la peinture pulvérisée au pistolet permet une **rapidité d'exécution**, tout en garantissant un **résultat de qualité**.

contact@airlessdeco.fr

8 rue de l'hospice
Grand Couronne Rouen

DEVIS GRATUIT

02 32 66 85 90

FÉCAMP

NOUVEAU

**OUVERTURE
AGENCE**



**PRÊT IMMOBILIER
ASSURANCE EMPRUNTEUR
REGROUPEMENT DE CRÉDITS
FINANCEMENT PRO**



**La CENTRAle
DE FINANCEMENT**

Le bon taux quand il faut.

FÉCAMP

**4 rue Alexandre Legros
Fecamp@lacentraledefinancement.fr**

02 35 45 15 15

www.lacentraledefinancement.fr

SAS FMP.LH au capital de 10 000 € - Siège social : 30 rue Fontenelle, 76600 LE HAVRE - Tél : 02 35 45 15 15 RCS LE HAVRE N°83138033200013
- Immatriculation ORIAS N°17005205 COBSP N° gestion 2017 B 00459 - APE 6619B RC PRO IA B1410C500691700/10357098 RC PRO IOBSP
B1410C500691700/10022526. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. "Aucun versement de quelque nature que ce soit
ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent."