

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

1 000 exemplaires - Distribués gratuitement

Magazine

ARGENTAN ET SES ALENTOURS



Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES



Avec votre Mandat
Exclusif
ou Réussite,
bénéficiez
d'une visibilité
démultipliée
sur le web

Rejoignez-nous sur facebook
<https://www.facebook.com/orpi.argentan>



ORPI République

57, rue de la République, 61200 ARGENTAN

Tél : 02.33.67.63.47

Fax : 02.33.36.50.20

www.orpi.com/republique

Les Jardins de l'Abbaye

Nouveau programme immobilier au cœur d'Argentan

Appartements de qualité du T2 au T6

Transaction - Location
Gestion - Syndic - Promotion

OPI Argentan 02 33 67 63 47

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

T3 - 169 000€



Copropriété sécurisée de 16 lots avec ascenseur aux dernières normes d'isolation, d'énergie (RT 2012), acoustique et PMR. Appartement T3 tout confort : 2 chambres, séjour cuisine et SDE avec douche italienne.

Chauffage individuel au gaz.

Parking privé ou garage et cave.

FRAIS DE NOTAIRE REDUITS

Le + : **STANDING**

Le + : **SPACIEUX SEJOUR DE 27 M²**

Le + : **CHAMBRE PARENTALE**

T2 - 165 000€



PROGRAMME NEUF

Appartement T3 tout confort : 2 chambres, séjour cuisine et SDE avec douche italienne. Terrasse donnant sur patio.

Chauffage individuel au gaz.

Parking privé ou garage et cave.

FRAIS DE NOTAIRE REDUITS

Le + : STANDING

Le + : SPACIEUX SEJOUR

Le + : JARDIN PRIVATIF

Le + : CAVE

T3 - 159 990€



PROGRAMME NEUF

Appartement T2 tout confort : chambre, séjour cuisine et SDE avec douche italienne. Balcon donnant sur parc. Chauffage individuel au gaz. Parking privé ou garage et cave.

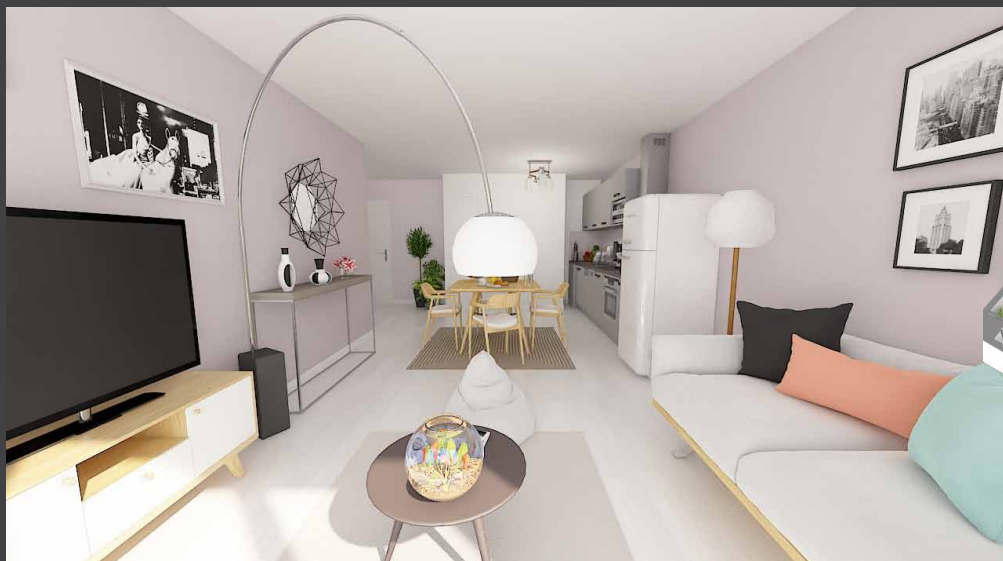
Le + : STANDING

Le + : SPACIEUX SEJOUR

Le + : BALCON

FRAIS DE NOTAIRE REDUITS

T3 - 159 990€



PROGRAMME NEUF

Appartement T3 tout confort : 2 chambres, séjour cuisine et SDE avec douche italienne. Terrasse donnant sur patio. Chauffage individuel au gaz. Parking privé ou garage et cave.

FRAIS DE NOTAIRE REDUITS

Le + : **STANDING**

Le + : **SPACIEUX SEJOUR**

Le + : **TERRASSE**

Le + : **RANGEMENTS**

T3 - 188 290€



PROGRAMME NEUF

Appartement T3 tout confort : 2 chambres, séjour cuisine et SDE avec douche italienne. Balcon donnant sur patio.

Chauffage individuel au gaz.

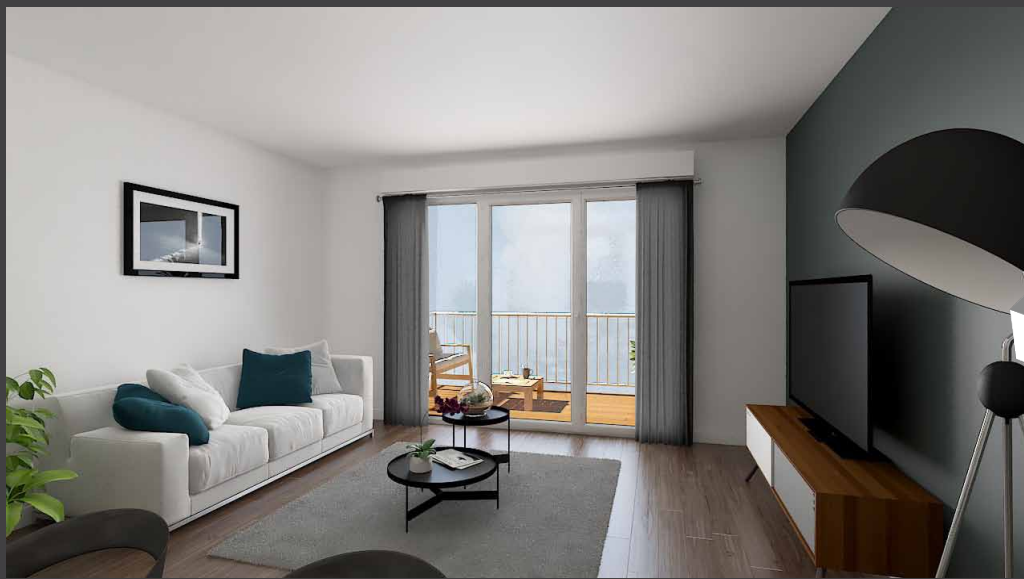
Parking privé ou garage et cave.

FRAIS DE NOTAIRE REDUITS

Le + : **STANDING**

Le + : **SPACIEUX SEJOUR DE 30 M2**

Le + : **BALCON**



PROGRAMME NEUF

Appartement T3 tout confort : 2 chambres, séjour cuisine et SDE avec douche italienne. Terrasse donnant sur parc.

Chauffage individuel au gaz.

Parking privé ou garage et cave.

FRAIS DE NOTAIRE REDUITS

Le + : **STANDING**

Le + : **CUISINE OUVERTE**

Le + : **SPACIEUX SEJOUR**

Le + : **PLACARDS**

Le + : **TERRASSE**

T4 1^{ER} ETAGE - 275 000€



PROGRAMME NEUF

Appartement T4 tout confort : 3 chambres, séjour cuisine et SDB et SDE avec douche à l'italienne. Terrasse de 18 m².

Chauffage individuel au gaz.

Parking privé ou garage et cave.

Le + : **STANDING**

Le + : **SPACIEUX SEJOUR DE 29 M2**

Le + : **TERRASSE DE 18 M²**

FRAIS DE NOTAIRE REDUITS

T2 1^{ER} ETAGE - 136 990€



PROGRAMME NEUF

Appartement T2 tout confort : chambre, séjour cuisine et SDE avec douche italienne. Balcon donnant sur patio.

Chauffage individuel au gaz.

Parking privé ou garage et cave.

Le + : **STANDING**

Le + : **SPACIEUX SEJOUR**

Le + : **BALCON**

FRAIS DE NOTAIRE REDUITS

T2 1^{ER} ETAGE - 123 990€



PROGRAMME NEUF

Appartement T2 tout confort : chambre, séjour cuisine et SDE avec douche italienne. Balcon donnant sur patio.

Chauffage individuel au gaz.

Parking privé ou garage et cave.

Le + : **STANDING**

Le + : **SPACIEUX SEJOUR**

Le + : **BALCON**

FRAIS DE NOTAIRE REDUITS



PROGRAMME NEUF

Appartement T3 tout confort : 2 chambres, séjour cuisine et SDE avec douche italienne. Balcon de 14 m² donnant sur patio.

Chauffage individuel au gaz.

Parking privé ou garage et cave.

FRAIS DE NOTAIRE REDUITS

Le + : **STANDING**

Le + : **SPACIEUX SEJOUR DE 43 M2**

Le + : **CUISINE OUVERTE**

Le + : **GRAND BALCON DE 14M²**



SIGNATURE
ÉLECTRONIQUE

**Seul
inconvenient,
vous ne garderez
pas notre stylo**

VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES

119 900 € FAI



ARGENTAN CENTRE VILLE

Lumineuse maison de ville dans quartier recherché offrant un spacieux séjour/salon, cuisine, 4 chambres (parquets chêne), et salle de bains. Grenier, cour et dépendance aménageable. Fenêtres double vitrage PVC, bon état général.



 DPE* : V

- Le + : CENTRE VILLE
- Le + : SPACIEUX SÉJOUR
- Le + : 4 CHAMBRES
- Le + : COUR
- Le + : DÉPENDANCE



69 978 €^{FAI}



BOISCHAMPRE

A 9 kms d'Argentan, maison en pierres et briques avec de beaux volumes. Entrée, salon/séjour, cuisine, salle de bains, 3 chambres, bureau et autre pièce à aménager (possibilité dressing ou bureau). Grenier aménageable & garage. Le tout sur un terrain de 165 m² à l'abri des regards.

 **DPE* : V**

Le + : 9 KMS D'ARGENTAN

Le + : BEAUX VOLUMES

Le + : CALME

Le + : COMBLES AMÉNAGEABLES

Le + : GARAGE

172 000 € FAI



SAINT CHRISTOPHE LE JAOLET

 DPE* : E

Corps de ferme du XVII^{ème} bordé par un ruisseau, éléments d'époque (escalier en pierre à vis, belle charpente). Actuellement la maison se compose d'une entrée sur séjour, salon et de 3 chambres à l'étage. Dépendances avec beaux volumes et son ancien pressoir. Environnement de qualité. Proche A88 et gare. Terrain de 7664 m².

- Le + : ENVIRONNEMENT
- Le + : CORPS DE FERME
- Le + : ÉLÉMENTS ANCIENS
- Le + : DÉPENDANCES
- Le + : 7664 M² DE TERRAIN



278 900 € FAI

BAILLEUL

Agréable corps de ferme en pierre bénéficiant d'un bel environnement dont l'habitat principal d'environ 270 m² se compose d'un salon cathédrale de 39 m², d'un séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée de 37 m², 6 chambres, dont une suite parentale en rez-de-chaussée, salle de bains et salle d'eau. Dépendance aménageable à usage de garage et d'atelier.

Parc de 3900 m². Belles prestations de rénovation.



EXCLUSIVITÉ

 DPE* : C

Le + : AUCUN TRAVAUX

Le + : SEJOUR/SALON/CUISINE 76 m²

Le + : 6 CHAMBRES

Le + : DÉPENDANCE

Le + : PARC 3900 M²



VISITE VIRTUELLE ORPI

Votre bien à
portée de main

VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

98 100 € FAI



SITUÉE ENTRE TRUN ET LE BOURG SAINT LÉONARD

 **DPE* : V**

Agréable longère en pierre bien exposée avec dépendances (ancien four à pain, garage, petite maison en pierre) et hangar. Actuellement la maison se compose d'un séjour/cuisine, salon, salle d'eau, 2 chambres, cellier, ses combles sont aménageables sur l'ensemble (toitures récentes). Jardin de 1500 m² environ. (possibilité plus).

Le + : COMBLES AMÉNAGEABLES

Le + : FORT POTENTIEL

Le + : SEJOUR/SALON

Le + : DEPENDANCES

119 900 € FAI



FALAISE

Proche tous commerces et écoles, maison offrant de beaux volumes séjour/salon de 31 m², cuisine aménagée et équipée, chambre en rez-de chaussée, 3 chambres à l'étage (possibilité d'ouvrir la cuisine sur séjour). Véranda sur jardin, garage. Chaudière gaz de ville (récente) à condensation. Jardin clos de 938 m².

 **DPE* : D**

- Le + : 4 CHAMBRES
- Le + : SEJOUR/SALON
- Le + : CUISINE ÉQUIPÉE
- Le + : GARAGE
- Le + : JARDIN 938 M²

114 450 €^{FAI}



A 5 KMS D'ARGENTAN

A seulement quelques minutes d'Argentan, maison en pierre (toiture neuve) offrant une perspective d'aménagement de 140 m² à 180 m² environ, beaux volumes envisageables, séjour de 55 m² et cuisine. A l'étage possibilité de 4 belles chambres. Combles aménageables sur l'ensemble. Dépendance. Terrain de 806 m². Raccordée au tout à l'égout.

 **DPE* : V**

Le + : PROCHE ARGENTAN

Le + : MAISON EN PIERRE

Le + : BEAUX VOLUMES

Le + : TOITURE NEUVE

Le + : TERRAIN 806 M²

92 650 € FAI



SECTEUR ECOUCHE

Agréable maison alliant la pierre et le bois, volume généreux pour ce séjour/salon de 31 m² avec cheminée, cuisine, salle d'eau et chambre en rez-de-chaussée. A l'étage, palier mezzanine à usage de bureau, 2 chambres et une salle de bains. Dépendance. Jardin de 1015 m². Environnement au calme proche forêt et haras.

 DPE* : E

Le + : SÉJOUR CATHÉDRALE

Le + : ENVIRONNEMENT

Le + : 3 CHAMBRES

Le + : TERRAIN 1015 M²

Le + : DEPENDANCE

Retrouvez toutes nos solutions immobilières dans votre agence ORPI la plus proche...

119 600 € FAI



ARGENTAN

 DPE* : F

Lumineuse maison de ville située proche des commerces et écoles à pieds. Entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine séparée pouvant ouvrir sur le séjour. 4 chambres et une salle d'eau. Sous sol total à usage de garage (2 voitures) et atelier. Jardin de 641 m² sans vis à vis.

Le + : PROCHE COMMERCES

Le + : SEJOUR/SALON

Le + : 4 CHAMBRES

Le + : JARDIN DE 641 m²

Le + : SOUS-SOL-TOTAL

267 500 € FAI



SECTEUR ARGENTAN

A seulement 5 km d'Argentan, agréable et fonctionnelle propriété avec de généreux volumes : hall d'entrée, séjour/salon avec accès direct à sa terrasse, cuisine équipée neuve, 2 chambres en rez-de-chaussée, SDB. A l'étage, 2 chambres, salle d'eau et bureau. Sous sol total. Parc de 2500 m² avec sa piscine couverte. Très belle prestation.



EXCLUSIVITÉ

 DPE* : D

Le + : PROCHE ARGENTAN

Le + : SEJOUR/SALON

Le + : 4 CHAMBRES, 1 BUREAU

Le + : CUISINE EQUIPEE NEUVE

Le + : PARC DE 2500 M², PISCINE

299 000 €^{FAI}



SUD PAYS D'AUGE

Situé au sud du pays d'Auge, ancien corps de ferme édifié sur plus de 8 hectares clos de lisses. La bâtisse principale se compose d'une entrée avec séjour, salon, cuisine et salle de bains. A l'étage une coursive dessert 4 spacieuses chambres, une pièce de 50 m² à terminer d'aménager. Une maison d'amis d'environ 80 m² offrant séjour avec cheminée, cuisine, 2 chambres et salle de bains (louée en saison 540 €/semaine). Divers petits bâtiments en colombages, 4 boxes, carrière de 60 x 30, garage, eau sur les près.

 **DPE* : F**

Le + : VUE IMPRENABLE

Le + : DOUBLE SEJOUR/SALON

Le + : 4 CHAMBRES

Le + : MAISON D'AMIS

Le + : 08 HECTARES

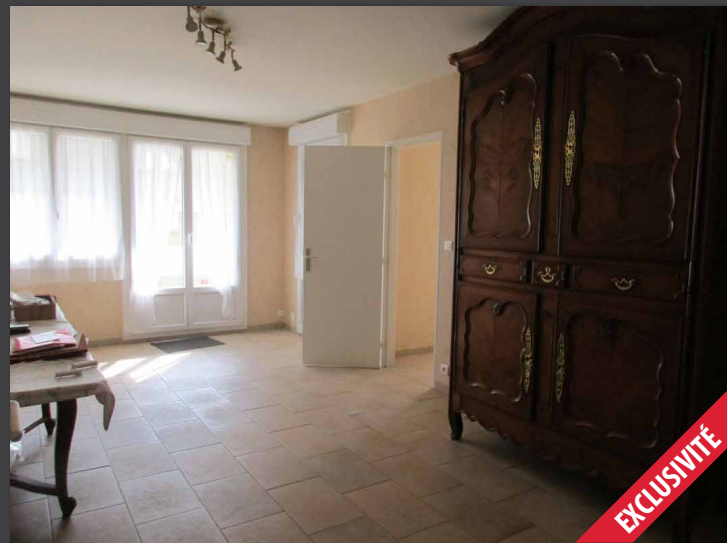
109 000 € FAI



ARGENTAN

Spacieux appartement de 92 m² avec terrasse entièrement rénové (huisseries, électricité, sols, plomberie). Entrée avec dressing, séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres avec placards, salle d'eau avec douche à l'italienne. Résidence avec ascenseur, stationnement aisé. Proche commerces.

Charges copro mensuelles 163 € chauffage compris



EXCLUSIVITÉ

 DPE* : D

Le + : PROCHE COMMERCES

Le + : ASCENSEUR

Le + : SEJOUR/SALON

Le + : 4 CHAMBRES

Le + : TERRASSE



92 650 € FAI



SECTEUR CHAMBOIS

Idéal maison de campagne. Longère offrant une belle pièce de vie de 34 m² avec cheminée, cuisine, 3 chambres, une salle de bains et douche. Dépendances à usage de garage, atelier et bûcher. Jardin de 2800 m² arboré et bordé par une rivière.

 **DPE* : V**

Le + : ENVIRONNEMENT

Le + : SEJOUR/SALON 34 m²

Le + : 3 CHAMBRES

Le + : DEPENDANCES

Le + : JARDIN 2800 m²

* voir conditions en agence

60 000 €^{FAI}



ARGENTAN

Proche toutes commodités, appartement 2 pièces dans résidence récente au premier étage, offrant : une entrée, agréable salon/séjour sans vis-à-vis avec balcon, cuisine semi-ouverte aménagée, dégagement, chambre et salle d'eau. Deux parkings. Actuellement loué 406€/mois. Charges copro mensuelles 76 € eau froide comprise

 DPE* : E

Le + : LOUE

Le + : RÉSIDENCE RÉCENTE

Le + : PROCHE COMMERCES

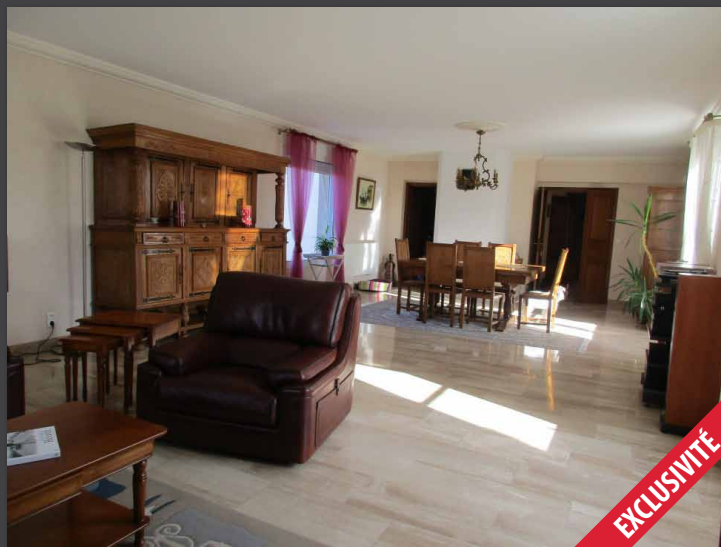
Le + : LUMINOSITÉ

Le + : CALME

Retrouvez toutes nos solutions immobilières dans votre agence ORPI la plus proche...



319 500 € FAI



SECTEUR MORTREE

Propriété édifiée sur un parc clos et arboré de 3200 m² (piscinable) bénéficiant d'une belle luminosité composée au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, vaste séjour/salon avec cheminée de 56 m², cuisine aménagée et équipée, cellier, 2 chambres et salle de bains. A l'étage, espace bureau ouvert, 3 chambres, dressing, un bureau et une salle de bains. Atelier, cave, double garage. Proche commerces à pied.

 DPE* : D

Le + : PROCHE COMMERCE

Le + : SEJOUR 56 M²

Le + : 5 CHAMBRES

Le + : DOUBLE GARAGE

Le + : PARC 3200 M²

* voir conditions en agence

30 Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer

* NA = Non Assujetti / V = Vierge

139 320 € FAI



EXCLUSIVITÉ

PROCHE HARAS DU PIN

 DPE* : VIERGE

Corps de ferme à rénover offrant de belles possibilités d'aménagement. Entrée sur séjour/salon, cuisine, chambre, salle de bains. A l'étage, 2 chambres, salle d'eau. Dépendance attenante aménageable. Hangar. L'ensemble isolé sur environ 5 hectares de prairie. Environnement agréable.

Le + : 5 HECTARES

Le + : LONGÈRE PIERRE

Le + : FORT POTENTIEL

Le + : HANGAR

Le + : CAMPAGNE AGREABLE

177 375€ FAI



LOUGE SUR MAIRE

Agréable maison en bois traditionnel de 2008. Elle offre en rez-de chaussée un volume généreux, séjour/salon et cuisine ouverte de 62 m² avec vue imprenable sur la campagne, 3 chambres et une salle d'eau. Les combles sont partiellement aménagés 70 m² (isolation, sol). Préau à usage de garage de 30 m². Terrain de 3000 m².

 DPE* : C

Le + : PLAIN PIED

Le + : SPACIEUX SÉJOUR

Le + : 3 CHAMBRES

Le + : COMBLES AMÉNAGEABLES

Le + : TERRAIN DE 3000 M2

* voir conditions en agence

225 750 € FAI



PRES D'ARGENTAN

Cadre champêtre idyllique pour cette spacieuse maison en pierre offrant entrée, séjour/salon ouvrant sur terrasse, petit salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, salle à manger. A l'étage, palier mezzanine desservant 4 chambres et une salle de bains. Belle dépendance pouvant être aménagée en maison d'amis ou gîte. Terrasse, verger et jardin.

 DPE* : C

Le + : ENVIRONNEMENT

Le + : DEPENDANCE

Le + : 4 CHAMBRES

Le + : DOUBLE SEJOUR

Le + : TERRAIN 1HA

DOMAINE DE *Circellus*

**Derniers terrains à vendre
sur tranche 1**

A Sarceaux
votre terrain disponible
à partir de 500 m²



Source image : <https://px.alamy.com>

ORPI République

02 33 67 63 47

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

Transaction - Location - Gestion - Syndic - Promotion

www.orpi.com

TERRAINS

à bâtir à Sarceaux

Assainissement et eaux pluviales collectifs. Gaz de ville. Taxe foncière avantageuse.
Ecole & bus de ville. Proche échangeur A 88.
Environnement calme et agréable.

- TERRAIN DE 500 M² : 30 000 €^{FAI} LOT 4
- TERRAIN DE 502 M² : 29 990 €^{FAI} LOT 8
- TERRAIN DE 533 M² : 31 690 €^{FAI} LOT 10
- TERRAIN DE 533 M² : 31 690 €^{FAI} LOT 12
- TERRAIN DE 516 M² : 30 990 €^{FAI} LOT 13
- TERRAIN DE 503 M² : 29 990 €^{FAI} LOT 16

1^{er} réseau immobilier en France



RENDEZ-VOUS EN AGENCE AVEC VOTRE PASS ESTIMATION

Vous souhaitez louer ou vendre votre bien ? Rendez-vous vite en agence pour profiter de votre estimation offerte !

Nom

Prénom

Adresse

Code Postal

Ville

Tél

E-mail

Nature du bien à faire évaluer par ORPI :

☐ Appartement

☐ Maison

☐ Terrain

Cette offre n'est pas limitée dans le temps, vous pouvez la conserver et en faire profiter vos amis

ORPI République

57, rue de la République - 61200 Argentan

Tél. 02 33 67 63 47 - Fax 02 33 36 50 20 - E-mail : republique@orpi.com

SARL CAP OUEST IMMOBILIER au capital de 70 000 € - APE 6831Z - RC Alençon 523 336 204 - Carte Professionnelle Transaction - Gestion - Syndic CPI n°6102 2016

000 002 984 délivrée par la CCI de Flers-Argentan - Caisse de garantie : GALIAN - 89, rue La Boétie 75008 PARIS - N° TVA intracommunautaire : FR 89 523 336 204

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.