



SIGNATURE ÉLECTRONIQUE *

Seul inconvénient, vous ne garderez pas notre stylo...

Page 11



**Agence Dufau
à Seignosse**



**Agence LEGROS
à Mont de Marsan**

www.orpi.com



B-E07WYZ_E
 → Maison
 → Potentiel évident
 → Dépendances
 → Honoraires charge vendeur Dpe NC
 → Le + : Vastes volumes

LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 85 000 €



B-E0BQNO
 → T2 38.57 m2
 → Proche plage et golf
 → Petite copropriété
 → Honoraires charge vendeur Dpe B
 → Le + : Programme neuf

AUDOUARD IMMOBILIER 05 58 41 78 79
MOLIETS 130 000 €



B-E06WYB_E
 → Villa terrain de 1800 m2
 → Piscine contemporaine
 → Dépendances
 → Honoraires charge vendeur Dpe D
 → Le + : proche commodités

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 290 000 €



B-02H82R_R
 → Maison d'architecte de 163 m2 belles prestations
 → 4 Chbres, bureau grand salon et séjour
 → Double garage. Terrain de 3200 m2 piscine 8 x 4
 → Honoraires charge vendeur Dpe C
 → Le + : Chalet indépendant avec sanitaires

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 322 000 €

DEPUIS 10 ANS À VOS CÔTÉS

Merci de votre confiance !




vousfinancer
LA RÉFÉRENCE DES COURTIERS EN CRÉDIT

LABENNE

81, Av. Charles de Gaulle
40530 Labenne
05 59 31 62 14
labenne@vousfinancer.com

DAX

Route de la Bernadere
40990 Saint Paul les Dax
05 58 98 83 97
dax@vousfinancer.com

BISCARROSSE

29, Place Marsan
40600 Biscarrosse
05 58 09 17 05
biscarrosse@vousfinancer.com

CRÉDIT IMMOBILIER

RACHAT DE CRÉDITS

ASSURANCE DE PRÊT

CRÉDIT PROFESSIONNEL

édito



Après 24 années de présidence au sein du GIE ORPI LANDES, Jean Mic Moné à décidé de ne pas renouveler son mandat. J'ai l'honneur de lui succéder au poste de Président du GIE Orpi Landes.

Jean Mic Moné s'est investi pour notre profession depuis toutes ses années. Il laisse une empreinte indélébile grâce à sa générosité et à ses compétences.

Il a durant toute sa présidence, incarné les valeurs d'Orpi, et apporté la créativité, la réussite aux agences avec beaucoup d'humilité.

Jean Mic Moné reste bien évidemment encore et toujours en activité dans ses agences Orpi.

Je vous souhaite à tous un excellent été dans notre belle région des Landes avec notre magazine des exclusivités ORPI.

Bonne lecture et à bientôt dans nos Agences.

Olivier Laborde
Président Orpi Landes

Olivier Laborde
Président ORPI Landes

sommaire

N° 218

P-4 Pays des Lacs
Annonces immobilières

P 12 Sud Landes
Annonces immobilières

P-31 Agence Dufau
Seignosse

P-32 Dax & environs
Annonces immobilières

P-40 Mt de Marsan
& environs
Annonces immobilières

P-38 Agence LEGROS
Mont de Marsan

P-50 Sud Bassin
Annonces immobilières



Directeur de la publication : Jean-Dominique Moné.

Tout membre d'ORPI Est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Magazine édité par Déclic Publications SARL au capital de 50 000 €. R.C.S. 522 859 41

Direction : Wilfrid Paynel 06 25 21 45 07

Rédaction : W Média. **Photos :** fotolia - J.M. Moné

Tirage/prise en main 70 000 exemplaires - Dépot légal à parution - imprimé en EU.

Ce magazine Est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction Est strictement interdite.

Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs...

Tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises.

Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE

ORPI Le Magazine Est une marque déposée. ORPI Est adhérent d'Eco-Folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.





Pays des lacs



B-E0TYT1_E
 → Terrain 1778 m²
 → A quelques mn de Morcenx
 → Dpe NR
 → Honoraires à la charge du vendeur.
 → Le + : Environnement agréable

LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 30 000 €

B-E0V2VU_R
 → Terrain 1500 m² constructibles
 → honoraires à la charge du vendeur
 → Dpe NR
 → Le + : Lieu idéal environnement calme et boisé

LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 45 000 €



B-E0T61T_E

**ORPI LIBERTIMMO
 LÉON**

05 58 42 42 24

- Maison
- Océan lac pistes cyclables
- Copropriété de 112 lots
- Charges annuelles : 1 500 €.
- Honoraires charge vendeur
- Dpe E

→ Le + : Tout sur place

LEON

49 000 €



B-E0W08Z_E
 → Terrain
 → Beaux volumes commodités calme et nature
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe NR
 → Le + : Grange 90 m² plat et arboré

LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
YGOS ST SATURNIN 48 000 €



B-E0W0EN_E
 → Maison habitable de suite
 → 2 chambres + bureau
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe NC
 → Le + : Plein centre ville

LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 55 200 €



B-E0QR0Z_R
 → T2, double vitrage, 2 terrasses
 → Commerces proches, loisirs dans résidence
 → Copropriété 184 lots. Charges : 228 €/an
 → Honoraires charge vendeur Dpe F
 → Le + : Résidence calme

AGENCE DEZEST 05 58 42 83 39
LIT ET MIXE 73 500 €



B-E13E55_R
 → Terrain plat à bâtir
 → Peu arboré non-vivable
 → Dpe NC
 → Le + : Grande surface sous les pins

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
PARENTIS EN BORN 76 000 €



B-E0WRYP_E

**ORPI LIBERTIMMO
 LÉON**

05 58 42 42 24

- Maison
- Proche océan, lac
- Tout sur place
- Calme et pinède landaise
- Copropriété 112 lots.
- Charges : 1 500 €/an
- Honoraires charge vendeur
- Dpe E
- Le + : Situation idéale

LEON

60 000 €



B-E0X7L9_E
 → Studio lumineux en rdj
 → Bon entretien investissement
 → Copropriété 69 lots. Charges : 753 €/an
 → honoraires charge vendeur Dpe D
 → Le 📍 : Proche commodités
 BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 84 300 €



B-E07WYZ_E
 → Maison
 → Potentiel évident
 → Dépendances
 → Honoraires charge vendeur Dpe NC
 → Le 📍 : Vastes volumes
 LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 85 000 €



B-E0TP96_E
 → T3
 → 2 Chambres parking cave
 → Copropriété 60 lots. Charges : 1 800 €/an
 → Honoraires charge vendeur Dpe D
 → Le 📍 : 1^{er} étage
 BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 85 000 €



B-E0ZF5L_R
 → T3, pistes cyclables, plages, forêt
 → Proche des commerces et des navettes plages
 → Copropriété de 184 lots. Charges : 320 €/an
 → Honoraires charge vendeur Dpe E
 → Le 📍 : 2 terrasses
 AGENCE DEZEST 05 58 42 83 39
LIT ET MIXE 90 000 €



B-E0YACO_R
 → T1 bonne orientation
 → Sans vis-à-vis
 → Copropriété 60 lots. charges : 360 €/an.
 → Honoraires charge vendeur Dpe D
 → Le 📍 : 5 mn à pieds de l'océan
 BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE PLAGE 91 500 €



B-E0ZCSD_R
 → Maison petit prix
 → Volumes commodités
 → Potentiel locatif
 → Honoraires charge vendeur Dpe D
 → Le 📍 : 2 Maisons + commerce
 LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
DAX 98 000 €



B-E0ZRGN_R
 → T4
 → 3 chambres, balcon
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe E
 → Le 📍 : 1^{er} étage
 BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 107 000 €



B-E05540_R
 → Vaste Maison landaise qqes min du lac
 → Dépendances pour multi projets
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe NC
 → Le 📍 : Très beau potentiel
 LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 118 500 €



B-E0YDNE_R
 → Maison de ville
 → Déjà rénovée jardin et terrasse
 → Tout à pied
 → Honoraires charge vendeur Dpe E
 → Le 📍 : Habitable de suite
 LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 118 500 €



B-E0BLR1_R
 → Maison 750 m² de terrain
 → 4 Chambres
 → Garage double vitrage
 → Honoraires charge vendeur Dpe E
 → Le 📍 : Plain-pied
 LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 129 000 €



B-E0U78A_R
 → Maison
 → Cachet et volumes
 → Joli jardin arboré
 → Plusieurs dépendances
 → Proximité commerces
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe NC
 → Le 📍 : Bien située
 LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 125 000 €

ORPI SOLUTIONS IMMOBILIERES

Solutions Immobilières

Le réseau qui valorise le mieux votre bien



B-E13IU0_E
 → T3
 → Parking privé
 → Commerces à proximité
 → Proche navettes plages
 → Cap de l'HOMY, CONTIS
 → Copropriété 145 lots,
 → Charges : 1 070 €/an
 → Dpe NC
 → Honoraires charge vendeur
 → Le 📍 : Cœur de Village
 AGENCE DEZEST 05 58 42 83 39
LIT ET MIXE 129 000 €



B-E13E6K_R
 → Terrain à bâtir
 → Lisière de forêt. 140 m² d'emprise.
 → Non-viabilisé
 → Honoraires charge vendeur Dpe NC
 → Le 📍 : Bel environnement
 BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
PARENTIS EN BORN 130 000 €



B-E12FOD_E
 → Maison
 → Terrain rare quartier calme
 → prévoir travaux
 → Honoraires charge vendeur Dpe E
 → Le 📍 : Bel emplacement
 BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 139 200 €



B-E0Q764_E
 → Maison rénovée
 → 20 Mn des plages
 → Dépendance. Potentiel locatif
 → Honoraires charge vendeur Dpe F
 → Le 📍 : Gros volumes
 LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
ONESSE LAHARIE 149 000 €

ORPI SOLUTIONS IMMOBILIERES

N°1 POUR VOTRE BIEN



B-E13766_R

**ORPI LIBERTIMMO
LÉON**

05 58 42 42 24

- Maison
- Belle terrasse jardinet
- 2 Chambres
- Copro. 162 Lots
- Charges : 1 500 €/an
- Honoraires charge vendeur

- Dpe D
- Le 📍 : Golf et plage a 500 m

MOLIETS ET MAA

149 000 €



B-E0YEN4_E

**ORPI LIBERTIMMO
LÉON**

05 58 42 42 24

- Maison de village
- 2 Chambres
- Cuisine aménagée
- Jardinet
- Commodités a pied
- Honoraires charge vendeur
- Dpe E

- Le 📍 : Charmante Maison

LEON

150 000 €



B-E0RQ9V_R

**ORPI LIBERTIMMO
LÉON**

05 58 42 42 24

- Maison
- 2 chambres
- belle terrasse 397 m²
- Terrain
- Honoraires charge vendeur
- Dpe E
- Le 📍 : Léon proche

LEON

155 000 €



B-E021UO_R

- Maison fonctionnelle
- Double vitrage
- Collège à proximité
- Honoraires charge vendeur Dpe D
- Le 📍 : Plages, lac

AGENCE DEZEST

05 58 42 83 39

LINXE

188 000 €



Toutes les annonces
ORPI des alentours sont
regroupées ICI



B-E0PXOK_R → Maison → Le ☺ : Contemporaine
 → 3 chambres
 → plain-pied
 → climatisation réversible
 → panneaux photovoltaïques
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe C

LEGROS MORCENX IMMOBILIER
 05 58 04 14 00
MONT DE MARSAN 195 000 €



B-E12ERR_R → Maison → Dpe C
 → 3 chambres → Le ☺ : Plain-pied de 2013
 → bureau
 → beaux volumes
 → entre mdm et dax
 → pas de travaux
 → Honoraires charge vendeur

LEGROS MORCENX IMMOBILIER
 05 58 04 14 00
MONT DE MARSAN 217 000 €



B-E0YYRF_R
 → Maison double vitrage
 → Jardin clos
 → Garage double
 → Honoraires charge vendeur Dpe E
 → Le ☺ : Commerces proches

AGENCE DÉZEST 05 58 42 83 39
LINXE 229 000 €



B-E11HDG_R
 → Villa de 2016
 → 4 Chambres lumineuse
 → Belles prestations
 → Honoraires charge vendeur Dpe B
 → Le ☺ : Rt 2012 20 min des plages

LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
LESPERON 229 000 €



B-E0PJ8_R
 → Maison de maître
 → Multiples Dépendances piscine
 → 6000 m² de Terrain. Cœur de ville
 → Honoraires charge vendeur Dpe C
 → Le ☺ : Un bien hors normes !

LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 240 000 €



B-E0U8XO_E
 → Maison traditionnelle
 → Environnement calme
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe D
 → Le ☺ : Volume Rentabilité locative

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
MIMIZAN 281 000 €



B-E0PDIG_R
 → Villa de 2011 agencement fonctionnel
 → Grand garage et terrasse couverte
 → Belles prestations intérieures
 → Honoraires charge vendeur Dpe C
 → Le ☺ : Terrain de 1400 m²

LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 197 000 €

ORPI
 SOLUTIONS IMMOBILIERES

**N°1
 POUR VOTRE
 BIEN**



B-E132M8
 → Immeuble → 1 Appt T3 (loué)
 → 1 local commercial et son logement (loué) le tout sur Terrain de 1822 m²
 avec sa dépendance → Idéal investisseurs
 → 1 local commercial vide avec dépendance → Dpe NR
 → 1 Appt T3 à rénover → Le ☺ : Cœur de ville

ORPI TYROSSE IMMOBILIER
 05 58 77 08 00
MAGESCQ 212 000 €

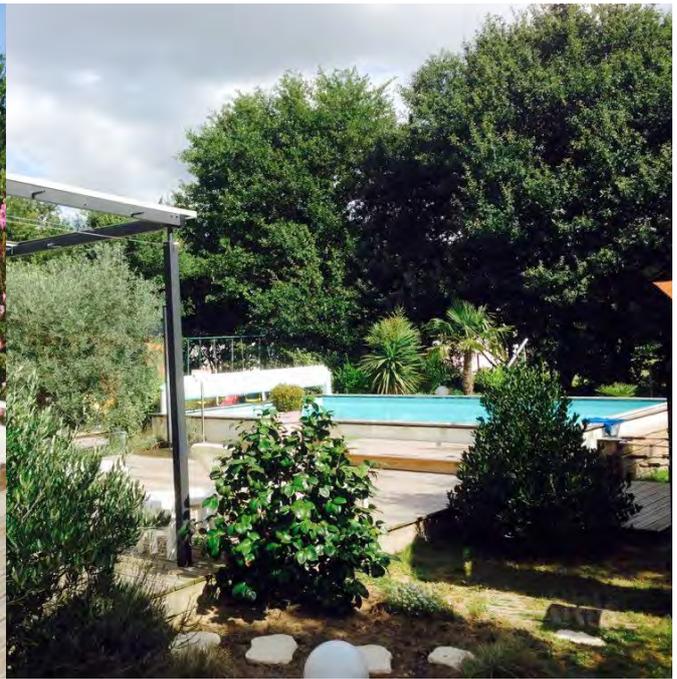
SI VOUS ETIEZ COMME LES AUTRES...

...VOUS AURIEZ UNE BANQUE COMME LES AUTRES.

Banque Palatine, banque des entreprises et banque privée depuis 230 ans.
 www.palatine.fr

GRUPE BPCE

BANQUE PALATINE
 L'Art d'être Banquier



B-E0X3VL_R

**ORPI LIBERTIMMO
LÉON**

05 58 42 42 24

- Maison récente
- Séjour
- Salon lumineux
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardin paysagé

- Honoraires charge vendeur
- Dpe C
- Le 📍 : Quartier calme

LINXE

225 000 €



B-E13DNA_R

- Maison sur terrain 1400 m²
- Moderne / rustique
- Séjour, cuisine 53 m², jacuzzi
- Honoraires charge vendeur Dpe D
- Le 📍 : Bel environnement

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
PARENTIS EN BORN 290 000 €



B-E13IRA_R

- Maison
- Séjour lumineux terrasse garage
- Terrain 850 m²
- Honoraires charge vendeur Dpe D
- Le 📍 : Beaux volumes

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
SANGUINET 310 000 €



B-E0YPCE_R

- Maison à rénover grand Terrain
- Garage indépendant
- Grange
- Honoraires charge vendeur Dpe NC
- Le 📍 : Beaux volumes

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 319 000 €

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

**N°1
POUR VOTRE
BIEN**



B-E12L9J_R

**BISCARROSSE
IMMOBILIER**
05 58 82 58 00

PARENTIS EN BORN

- Maison
- Grande pièce de vie
- Douche italienne
- Dressing
- Fonctionnelle
- Honoraires charge vendeur
- Dpe D

- Le 📍 : Prestations modernes

328 600 €



B-E02ZWH_R

AGENCE DEZEST

05 58 42 83 39

LIT ET MIXE

- Maison
- Ossature bois
- Agencement de qualité
- Plage
- Cap de l'homy
- Pistes cyclables
- Honoraires charge vendeur

- Dpe C
- Le 📍 : Clarté, Luminosité

398 000 €



B-E0UX46_R

AGENCE DEZEST

05 58 42 83 39

- Villa double habitation
- Parfait état
- Spa de nage
- Proche tous commerces
- Honoraires charge vendeur
- Dpe C

→ Le 🏡 : Quartier résidentiel

LIT ET MIXE

375 000 €



B-E13DSR_R

**BISCARROSSE
IMMOBILIER**
05 58 82 58 00

- Villa
- Volumes généreux
- Confort moderne
- Chauffage au sol
- Séjour 60 m²
- Honoraires charge vendeur
- Dpe D

→ Le 🏡 : Charme

PARENTIS EN BORN

423 000 €



B-E1187E_E

**BISCARROSSE
IMMOBILIER**
05 58 82 58 00

- Maison
- Beaux volumes
- Belle pièce de vie
- Grand parc paysagé
- Exposition Sud
- Dépendance aménagée
- Dpe D

→ Le 🏡 : Quartier privilégié

BISCARROSSE

425 000 €

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

**Solutions
Immobilières**

**Le réseau
qui valorise
le mieux
votre bien**

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

**1200 AGENCES
EN FRANCE**



B-E0R488_E

**ORPI LIBERTIMMO
LÉON**

05 58 42 42 24

- Maison t3
- + Chalet aménagé
- Piscine
- Jardin arboré
- Honoraires charge vendeur
- Dpe NC

→ Le 🏠: Pavillon invités

MOLIETS ET MAA

426 000 €



B-E10CSN_E

**BISCARROSSE
IMMOBILIER**
05 58 82 58 00

- Maison
- Orientation sud-est
- Construction bois
- Espaces extérieurs
- Position dominante
- Honoraires charge vendeur
- Dpe C

→ Le 🏠: Golf de Biscarrosse

BISCARROSSE

526 500 €

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ



**Tous nos
conseillers
connectés
à la vie de
quartier.**

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

Solutions Immobilières

Un fichier commun de 31 agences dans les Landes

Les + de la signature électronique ORPI

- Possibilité de signer à distance
- Valable immédiatement
- Documents conservés électroniquement et avec une valeur juridique
- Possibilité de lire les clauses en toute tranquillité
- Un exemplaire du document pour chaque signataire
- Pas de paraphe

Pour utiliser la signature électronique :

En agence ou à distance :
vous pouvez signer sur ordinateur ou sur tablette

Comment ça fonctionne ?

- 1- Vous recevez un e-mail avec le lien d'accès
- 2- Vous recevez un SMS de validation avec un code de 6 chiffres confidentiel
- 3- Ouvrez le lien de l'e-mail et saisissez votre code secret, puis lisez le document
- 4- Validez d'un simple clic ou par signature graphique



**Seul inconvénient,
vous ne garderez pas notre stylo**





B-E01NUK_E

- Ferme authentique rénovée. Au calme
- Grange indép. Et jardin clos
- Séjour cuisine indép. équ., 3 chbres, sde, cellier
- Dpe NR
- Le 📍 : Proche du centre de Pey

ORPI TYROSSE IMMOBILIER 05 58 77 08 00
ORIST 850 €/mois



B-E05BCU_E

- Terrain plat d'env 793 m²
- Proche commodités
- Tout à l'égout
- Honoraires charge vendeur Dpe NR
- Le 📍 : environnement calme

PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
PEYREHORADE 44 000 €



B-E0JHYQ_E

ORPI TYROSSE IMMOBILIER

05 58 77 08 00

- Maison de ville rénovée
- Toutes commodités à pied
- Entrée, terrasse
- Cuisine ouverte meublée
- Séjour, 5 chbres, sde+ sdb, wc
- Volumes confortables
- Dépendance

- charges : 813 € dont 348.78 € d'état des lieux
- Dpe D
- Le 📍 : Au coeur de la ville

SAINT GEOURS DE MAREMNE 820 € /MOIS



B-E12X94_E

- Terrain à bâtir 910 m² env. Viabilisé
- Poss. 2 Maisons. Raccordé tout à l'égout
- Honoraires charge vendeur. Dpe NR
- Le 📍 : prox. autoroute, 30 mn Bayonne 5 mn Peyrehorade

PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
ORTHEVIELLE 44 500 €



B-E0TA6U_E

- Terrain à bâtir 1500 m²
- Sur les hauteurs bel environnement
- Proche village et école
- Honoraires charge vendeur Dpe NR
- Le 📍 : 35 mn Bayonne terrain

PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
BELUS 49 000 €



B-E13HQA_R

- Terrain
- Charmant village
- Honoraires charge vendeur
- Dpe NC
- Le 📍 : Très bel environnement du choix

ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
SAINT MARTIN DE HINX 50 355 €



B-E123F0_E

- Terrain plat à bâtir de 2500 m²
- Expo. sud certificat d'urbanisme positif. Borné
- Honoraires à la charge du vendeur. Dpe NR
- Le 📍 : À deux pas du bourg

PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
PEYREHORADE 54 500 €



B-E0SQQL_R

- Studio
- Balcon
- Place de parking
- Ascenseur
- Plages à pied -
- Copropriété 607 lots
- Charges : 645 €/an

AUDOUARD IMMOBILIER 05 58 41 78 79
SEIGNOSSE 65 000 €

- Honoraires charge vendeur.
- Dpe F
- Le 📍 : Très bon état



B-E0PR9K_R

- T1
- Lumineux
- Vue dégagée à l'est
- Plages à pied
- Parc aquatique
- Copropriété 607 lots
- Charges : 529 €/an

AUDOUARD IMMOBILIER 05 58 41 78 79
SEIGNOSSE 62 000 €

- Honoraires charge vendeur
- Dpe E
- Le 📍 : Bon état

ORPI
 SOLUTIONS IMMOBILIERES

Solutions Immobilières

Un fichier commun de 31 agences dans les Landes



B-E0R8WU_R
 → Grand studio
 → Proche plages
 → Exposition ouest
 → Vue sur les dunes
 → Copropriété 416 lots
 → Charges : 480 €/an
 → Honoraires charge vendeur

→ Dpe D
 → Le 📍 : centre station

ORPI SEIGNOSSE
AGENCE DUFAU
05 58 43 37 44

SEIGNOSSE 70 000 €



B-E002T9_R
 → Terrain
 → Hors lotissement au calme
 → 15 Minutes des plages
 → Honoraires charge vendeur Dpe NR
 → Le 📍 : Centre ville

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
MAGESCQ 76 300 €



B-E0ST70_R
 → Terrain
 → Secteur calme
 → Proche forêt 15 mn dax 15 mn plages
 → Honoraires charge vendeur Dpe NC
 → Le 📍 : Hors lotissement cos 30%

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
MAGESCQ 76 300 €



B-E13HPC_R
 → Terrain
 → Charmant village
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe NR
 → Le 📍 : Très bel environnement

ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
SAINT MARTIN DE HINX 82 215 €



B-020T70_E
 → Terrain belle superficie
 → Nouveau agréable
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe NR
 → Le 📍 : Très bel environnement

ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
SAINT JEAN DE MARSACQ 82 875 €



B-E13HOW_R
 → Terrain
 → Charmant village
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe NR
 → Le 📍 : Très bel environnement

ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
SAINT MARTIN DE HINX 83 565 €



B-E0NSLO_E
 → Magnifique terrain
 → Proche tous commerces. Rare petit prix
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe NC
 → Le 📍 : Au bourg terrain

ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
SAINT MARTIN DE SEIGNANX 90 000 €



B-E116TV_E
 → Ancien moulin
 → En cours de rénovation, gros oeuvre en bon état
 → Double vitrage. Sans vis-vis
 → Honoraires charge vendeur Dpe NC
 → Le 📍 : 10 mn Peyrehorade

PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
LABATUT 99 000 €



B-E0UFJ8_E
 → T3 76.64 m²
 → Jardin / 2 chambres / cuisine amén.
 → Copropriété de 8 lots Aucune charges
 → Honoraires charge vendeur Dpe C
 → Le 📍 : Plain-pied

PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
PEYREHORADE 98 000 €



B-E11R30_R
 → T2
 → A 2 pas des plages
 → En rez-de-chaussée
 → Proche commerces
 → Copropriété 86 lots
 → Charges : 660 €/an
 → Honoraires charge vendeur

→ Dpe E
 → Le 📍 : Au centre de la station

ORPI SEIGNOSSE
AGENCE DUFAU
05 58 43 37 44

SEIGNOSSE 96 300 €



B-E0W531_E
 → T2 lumineux
 → Résidence sécurisée tennis et piscine
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe E
 → Le 📍 : Proche du lac quartier calme

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
Soustons 100 280 €



B-020SFH_E
 → Terrain
 → Belle superficie
 → Nouveau agréable
 → Honoraires charge vendeur Dpe NC
 → Le 📍 : Bel environnement

ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
SAINT JEAN DE MARSACQ 103 000 €



B-01KHQ0_E
 → T2 lumineux
 → Résidence sécurisée
 → Tennis et piscine
 → Honoraires charge vendeur Dpe F
 → Le 📍 : Proche du lac quartier calme

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 103 550 €



B-E0MBJ9_E
 → Immeuble 207 m² sur 3 niveaux
 → Gros oeuvre bon état
 → Potentiel locatif ou local commercial
 → Honoraires charge vendeur Dpe NR
 → Le 📍 : Au coeur du bourg

PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
PEYREHORADE 105 000 €



B-E0TS85_E
 → T2 proche centre ville
 → Parking au calme
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe D
 → Le 📍 : Loggia sud

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 108 000 €



B-E0YKSC_E
 → T2 résidence vacances
 → Vue golf 5 couchages
 → Parfait état
 → Honoraires charge vendeur Dpe E
 → Le 📍 : Au calme

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 108 000 €

ORPI
 L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Tous nos conseillers connectés à la vie de quartier.

ORPI
 SOLUTIONS IMMOBILIERES

N°1 POUR VOTRE BIEN



B-E0VVKI_R → T2 de 28 m² → Dpe F
 → Résidence calme → Le 📍 : Centre de la station
 → Alcove
 → Parking privatif
 → Copropriété 120 lots
 → Charges : 839 €/an
 → Honoraires charge vendeur

ORPI SEIGNOSSE
AGENCE DUFAU
05 58 43 37 44

SEIGNOSSE 105 000 €



B-E045EE_R → Magnifique T2 → Dpe NC
 → Résidence avec piscine → Le 📍 : Vue très agréable
 → Proche du lac
 → Bon état
 → Terrasse
 → Parking privatif
 → Honoraires charge vendeur

AGENCE
J.P. BOUQUET
05 58 48 13 50

VIEUX BOUCAU LES BAINS 117 500 €



B-E11WP6_R → T2 → Le 📍 : 1^{er} et dernier étage
 → Chambre avec placard
 → Kitchenette aménagée
 → Parking privé
 → Honoraires : 4.88 % ttc charge acquéreur
 → Dpe D

AGENCE MONÉ
LABENNE
05 59 45 75 75

LABENNE 129 000 €



B-E0TKVG_R
 → T3 traversant
 → Vue dégagée cuisine équipée cave
 → Copropriété 35 lots. Charges : 792 €/an
 → Honoraires charge vendeur Dpe NC
 → Le 📍 : Quartier calme

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
SAINT VINCENT DE TYROSSE 110 000 €



B-E0Z03B_E
 → T2 refait neuf commerces à pied
 → Copropriété 8 lots charges : 600 €/an
 → Honoraires : 6.97 % ttc charge de l'acquéreur Dpe NC
 → Le 📍 : Bel emplacement coeur de ville

AGENCE MONÉ CAPBRETON 05 58 41 86 50
CAPBRETON 119 000 €



B-E113Q8_R → T1 bis → Charges 620 €/an
 → Parking privatif → Honoraires : 7.27 % ttc charge acquéreur
 → Cave → Dpe NC
 → Terrasse → Proche du centre ville → Le 📍 : Vue sur les montagnes
 → A rénover
 → Copropriété 25 lots

ORPI LEONARD MONÉ
IMMO
05 59 64 20 10

SAINT JEAN DE LUZ 118 000 €



B-E101RA_E → Maison → Dpe Vierge
 → 5 pièces → Le 📍 : Village historique
 → 160 m²
 → vastes pièces
 → grand salon
 → jardin ensoleillé
 → Honoraires charge vendeur

PEYREHORADE
IMMOBILIER
05 58 73 60 30

SORDE L ABBAYE 119 000 €



B-E0YVOO_E
 → Terrain
 → Traverse par un ruisseau
 → Au coeur du village
 → Honoraires : 6 % TTC charge acquéreur Dpe NR
 → Le 📍 : + de 5 hectares

AGENCE MICHELOT 05 58 77 01 78
MAGESCQ 127 200 €

ORPI
 SOLUTIONS IMMOBILIERES

N°1
POUR VOTRE
Bien



B-E0YY3F_E → Maison de 228 m² au sol → Le Ⓢ : Belle dépendance
 → Pas de voisin proche
 → Ancienne ferme landaise
 → Sur 5000 m²
 → Grands volumes
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe Vierge

**PEYREHORADE
 IMMOBILIER**
 05 58 73 60 30

LABATUT 129 000 €



B-E0BQNO
 → T2 38,57 m²
 → Proche plage et golf
 → Petite copropriété
 → Honoraires charge vendeur Dpe B
 → Le Ⓢ : Programme neuf
AUDOUARD IMMOBILIER 05 58 41 78 79
MOLIETS 130 000 €

ORPI
 L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Tous nos conseillers connectés à la vie de quartier.



B-E10K27_R → T1 → Villa patio → Honoraires charge vendeur
 → Jardin → Dpe E
 → Grande mezzanine → Le Ⓢ : le + parking piscine
 → Très proche plages et lac
 → Copropriété 201 lots
 → Charges annuelles 1 140 €/an

**AUDOUARD
 IMMOBILIER**
 05 58 41 78 79

SOUSTONS 135 000 €



B-E116CB_R → T2 → Dpe NR
 → Vue dégagée → Le Ⓢ : en 3^{ème} étage
 → Exposition ouest
 → Proche centre station
 → 4 Réserves privatives
 → Copropriété 614 lots
 → Charges annuelles : 1200 € /an

**ORPI SEIGNOSSE
 AGENCE DUFAU**
 05 58 43 37 44

SEIGNOSSE 135 000 €



B-E13B92_E → Maison → Proximité du centre
 → 3 Chambres
 → Sous-sol complet
 → 2344 m² de terrain
 → Dpe E
 → Le Ⓢ : Vue rivière

**PEYREHORADE
 IMMOBILIER**
 05 58 73 60 30

PEYREHORADE 150 000 €



B-E0V66L_R → T2 → Belle terrasse
 → 2 Places de parking
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe NC
 → Le Ⓢ : Quartier calme

AGENCE J.P. BOUQUET
 05 58 48 13 50

VIEUX BOUCAU LES BAINS 150 500 €

ORPI
 SOLUTIONS IMMOBILIERES

Le réseau qui valorise le mieux votre bien

Solutions Immobilières



ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Tous nos conseillers connectés à la vie de quartier.

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

N°1 POUR VOTRE BIEN



B-E12RQY_R → Maison → Proche océan → Plain pied → 2 Chambres → Ensoleillé → Honoraires charge vendeur → Dpe D → Le 📍 : Face au golf

AGENCE LYZA

05 58 41 12 90



B-E13G82_E → T2 → Centre ville → Parking → Eligible dispositif pinel → Petite copropriété → Honoraires charge vendeur → Dpe NR → Le 📍 : Programme neuf livraison septembre 2019

AUDOUARD IMMOBILIER

05 58 41 78 79

SOUSTONS 159 000 €

MOLIETS ET MAA 153 000 €



B-E0WPET_E → Bel appartement T2 → Chambre → Cabine → Vue est magnifique → Honoraires charge vendeur → Dpe E → Le 📍 : Face au lac marin

AGENCE J.P. BOUQUET

05 58 48 13 50



B-E12UOD → Villa 2 pièces + mezzanine → Jardin res. Sécurisée avec piscine → Charges : 950 €/an → Honoraires : 7 % TTC charge acquéreur Dpe E → Le 📍 : Entre centre et plage

AGENCE MONÉ CAPBRETON **05 58 41 86 50**
CAPBRETON 165 850 €



B-E0Z5GZ_E → Villa idéal vacances rénovée → Piscine jardinet → Copropriété de 49 lots charges 1000 €/an → Honos : 7.53 % ttc charge acquéreur Dpe E → Le 📍 : Plage a pied

AGENCE MONÉ CAPBRETON **05 58 41 86 50**
CAPBRETON 170 000 €

VIEUX BOUCAU LES BAINS 159 000 €

ORPI SOLUTIONS IMMOBILIERES

4 millions de personnes logées depuis 1966*.

* Sources Orpi 2016



B-E129IH_R

**ORPI SEIGNOSSE
AGENCE DUFAU**

05 58 43 37 44

- T3
- Rénové
- Deux chambres
- Double exposition
- Vue dégagée
- Honoraires charge vendeur

- Dpe F
- Le 📍 : Proche plage

SEIGNOSSE

163 000 €



B-E133A4_E

**ORPI TYROSSE IMMO-
BILIER**

05 58 77 08 00

- T3
- 1^{er} étage avec ascenseur
- Salon
- Salle à manger
- Cuisine meublée et équipée
- Cellier attenant
- 2 chbres dont 1 avec balcon
- Wc, sdb. Place de pkg
- Actuellement loué libéré le 30 octobre 2018.
- Dpe B
- Le 📍 : proche du centre

TARNOS

178 000 €



B-E12VJ5_R

**ORPI LACAMPAGNE
IMMOBILIER**

05 59 15 30 62

- T3
- Proche commodités,
- Idéal investisseur
- Terrasse 23 m²
- Exposée sud
- Etat impeccable
- Vendu loué
- Honoraires charge vendeur
- Dpe D
- Le 📍 : 10 mn de bayonne

SAINT MARTIN DE SEIGNANX

178 500 €



B-E0QIHQ

- T3
- 2 terrasses piscine
- Proche du centre
- Honoraires charge vendeur Dpe D
- Le 📍 : Vue lac soustons

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 181 900 €



B-E1313O_R

- T2 + mezz park. Priv. Petite copro.
- Copropriété de 35 lots charges : 580 €/an
- Honoraires : 7 % ttc charge acquéreur
- Dpe E
- Le 📍 : Coeur de ville

AGENCE MONÉ CAPBRETON 05 58 41 86 50
CAPBRETON 187 250 €



B-E1313O

- T2 + mezz park. Priv. jardin Petite copro.
- Copropriété de 35 lots charges : 600 €/an
- Honoraires : 7 % ttc charge acquéreur
- Dpe E
- Le 📍 : le + coeur de ville

AGENCE MONÉ CAPBRETON 05 58 41 86 50
Capbreton 187 250 €



B-E0V1QR_E

- Duplex/triplex
- 2 Grandes chambres cellier
- Parkings sous-sol
- Honoraires : 7.14% ttc ch. acquéreur Dpe C
- Le 📍 : loué 650 €/mois

AGENCE MONÉ LABENNE 05 59 45 75 75
CAPBRETON 195 000 €



ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Tous nos conseillers connectés à la vie de quartier.

B-E13G9A_E
 → T3 centre ville. Parking
 → Eligible dispositif pinel
 → Petite copropriété
 → Honoraires charge vendeur Dpe NR
 → Le + : Programme neuf septembre 2019
AUDOUARD IMMOBILIER 05 58 41 78 79
SOUSTONS 215 500 €



B-E11WHO_R
 → Maison mitoyenne de 70
 → Pièce de vie de 56 m²
 → Cuisine ouverte aménagée
 → Wc, buanderie
 → Dégagement
 → 3 Chbres dont 1 avec dressing
 → Sdb avec wc

→ Garage indépendant de 30 m²
 → Terrain 371 m²
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe C
 → Le + : entièrement rénovée

ORPI TYROSSE IMMOBILIER
05 58 77 08 00



B-E00FL_E
 → Maison récente
 → 5 Pièces - 148 m²
 → Séjour 75 m²
 → 4 Chambres
 → Chauffage au sol
 → Terrain de 2000 m²
 → Honoraires charge vendeur

→ Dpe C
 → Le + : Environnement calme

PEYREHORADE IMMOBILIER
05 58 73 60 30

JOSSE 199 916 €

ORPI SOLUTIONS IMMOBILIERES

N°1 POUR VOTRE BIEN

B-E12GUE_E
 → Spacieux lumineux T3
 → Au calme
 → Rez de jardin
 → Honoraires charge vendeur Dpe D
 → Le + : proximité commerces
ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
SAINT VINCENT DE TYROSSE 232 000 €

CAGNOTTE 211 000 €



B-E0K3K1_E
 → Ferme 220 m²
 → Jardin
 → Idéal investisseur
 → 4 Garages
 → 2500 m² de terrain
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe E

→ Le + : trois logements

PEYREHORADE IMMOBILIER
05 58 73 60 30

PEYREHORADE 221 000 €



B-E0V2BE_R
 → Maison - 6 pièces - 162 m²
 → Vue campagne
 → 4 Chambres
 → 7935 m² de terrain
 → Demi sous-sol
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe Vierge

→ Le + : 25 mn Bayonne

PEYREHORADE IMMOBILIER
05 58 73 60 30

SAINTE MARIE DE GOSSE 235 000 €

ORPI SOLUTIONS IMMOBILIERES

Solutions Immobilières

Un fichier commun de 31 agences dans les Landes



NOUVEAUX INDICES NOUVEAUX PRIX

B-E0VQ6L_E
 → T4
 → 3 Belles chambres
 → Salon
 → Cheminée insert
 → Buanderie
 → Honoraires : 5.05 % ttc charge acquéreur
 → Dpe D
 → Le 📍 : Jardinnet privé

AGENCE MONÉ LABENNE
 05 59 45 75 75

LABENNE 239 000 €



B-E131XJ_R
 → Maison
 → Entre le centre et l'océan
 → Divisée en 2 appartements
 → T3 indépendants de 59 m² et 52 m²
 → Terrain de 292 m²
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe NC
 → Le 📍 : Idéalement située

AGENCE J.P. BOUQUET
 05 58 48 13 50

VIEUX BOUCAU LES BAINS 240 000 €



B-E0PFUO_R
 → Maison
 → Restaurant avec bar cheminée
 → Snack pizzeria
 → Honoraires : 5.96 % ttc charge acquéreur
 → Dpe D
 → Le 📍 : 5 studios

ORPI LEONARD MONÉ IMMO
 05 59 64 20 10

BIAUDOS 245 000 €



B-E0ZH1L_R
 → Maison
 → 6 Chambres
 → Grand terrain. Dependance
 → Honoraires charge vendeur Dpe C
 → Le 📍 : Gros potentiel

ORPI LIBERTIMMO DAX
 05 58 74 03 43
SAINT VINCENT DE TYROSSE 245 000 €



B-E0TK70_E
 → Duplex/triplex
 → Beaux volumes. 3 Terrasses
 → Centre ville. Faibles charges
 → Honoraires charge vendeur Dpe C
 → Le 📍 : Bel appartement grande surface

AGENCE LYZA
 05 58 41 12 90
SOUSTONS 246 800 €



Toutes les annonces ORPI des alentours sont regroupées ICI



B-E13CDI_E
 → Château
 → Ferme traditionnelle
 → A rénover
 → + Ancien donjon
 → Motte Castrale
 → Vestiges du château d'aspremont
 → 5.5 hectares
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe NR
 → Le 📍 : Vue exceptionnelle

PEYREHORADE IMMOBILIER
 05 58 73 60 30

PEYREHORADE 249 000 €



B-E0ZSDS_E
 → Maison
 → Au calme
 → Garage
 → Jardin
 → Petite co-propriété
 → Quartier recherché
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe C
 → Le 📍 : Proche lac

AGENCE LYZA
 05 58 41 12 90

SOUSTONS 252 280 €



B-E138AP_E

**ORPI TYROSSE
IMMOBILIER**

05 58 77 08 00

- Maison plain-pied de 2004
- Plus de 1000 m² de terrain
- Belle pièce de vie, cuis. meublée
- Cellier et garage
- Coin nuit sde+sdb, wc,
- 1 suite par. + placards,+sde

- 2 chbres avec placards
- Beau jardin paysagé
- Honors ch. vendeur
- Dpe C
- Le + : Proche centre

SAINT VINCENT DE TYROSSE

259 700 €



B-E11VIJ_E

**ORPI LEONARD MONÉ
IMMO**

05 59 64 20 10

- Maison
- Terrain clos de 609 m²
- 10 Mn des plages
- Au calme
- Véranda
- Honoraires 5.16 % ttc

- charge acquéreur.
- Dpe F
- Le + : Plain-pied

TARNOS

265 000 €



B-E0IRMI_E
 → T2. Chb + mezzanine park
 → Sous-sol piscine copropriété 66 lots
 → Charges copropriété eau comprise
 → Honos : 6 % TTC ch. acquéreur. Dpe D
 → Le + : Au calme

AGENCE MONÉ CAPBRETON 05 58 41 86 50
CAPBRETON 263 940 €



B-E0SH3K_R
 → Maison de plain pied
 → 3 chambres, garage, jardin
 → honoraires : 6 % ttc charge acquéreur
 → Dpe D
 → Le + : Proche des commerces

AGENCE MONÉ CAPBRETON 05 58 41 86 50
SEIGNOSSE 259 700 €



B-E0TE0D_E
 → Terrain à bâtir de 3003 m²
 → Constructible sur 1537 m²
 → Viabilisé
 → Construction libre
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe Exempté
 → Le + : Environnement agréable

AGENCE
DURAND SARL
 05 58 41 79 20

BENESSE MAREMNE 270 000 €



B-E13I9M_R
 → Maison récente
 → Agréable jardin
 → Prox. Commerces et écoles
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe D
 → Le + : Garage fermé

AUDOUARD
IMMOBILIER
 05 58 41 78 79

SEIGNOSSE 270 000 €



B-E13BCU
 → Maison - 6 pièces - 120 m² indépendante
 → 5 Chambres. Prévoir travaux
 → Chauffage gaz ville
 → Honoraires : 6% ttc ch. acquéreur Dpe C
 → Le + : Plein bourg

AGENCE MONÉ LABENNE 05 59 45 75 75
LABENNE 270 300 €

ORPI
 SOLUTIONS IMMOBILIERES

N°1
POUR VOTRE
BIEN



B-E1121C_R
AGENCE
PETIT SARL
 05 58 43 54 42

→ T4
 → 3 Chambres
 → 2 Balcons
 → Garage fermé
 → Copropriété 25 lots
 → Charges : 908 €/an



→ Honoraires charge vendeur
 → Dpe C
 → Le + : Plage de la Gravière
 →

SOORTS HOSSEGOR 299 000 €



B-E0YLX7_E
 → T2 grand séjour de 30 m². Chbre de 14 m²
 → Double garage
 → Copropriété 15 lots charges 800 €/an
 → Honoraires : 6 % ttc charge l'acquéreur. Dpe F
 → Le 📍 : Terrasse vue port
 AGENCE MONÉ CAPBRETON 05 58 41 86 50
CAPBRETON 279 840 €



B-E13GJ8_E
 → T4 centre ville
 → Parking éligible dispositif pinel
 → Petite copropriété
 → Honoraires charge vendeur Dpe NC
 → Le 📍 : Programme neuf septembre 2019
 AUDOUARD IMMOBILIER 05 58 41 78 79
SOUSTONS 297 500 €



B-E10PFV_R
 → Villa secteur calme
 → Gros potentiel
 → Beaucoup de cachet sans vis a vis
 → Honoraires charge vendeur Dpe NC
 → Le 📍 : Entre Bayonne et Hossegor
 AGENCE MONÉ CAPBRETON 05 58 41 86 50
SAUBRIGUES 317 000 €



B-E0U6GL_R
 → Maison sur 1500 m² de terrain
 → Très beau séjour
 → 6 chambres
 → Honoraires charge vendeur Dpe D
 → Le 📍 : Beau potentiel
 ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
ANGRESSE 326 000 €



B-E00ZAM_E
 → Maison d'architecte
 → Contemporaine
 → 5 Chambres
 → Vaste sous-sol
 → Prestations de qualité.
 → Au calme sur 3706 m²
 → Jolie vue
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe B
 → Le 📍 : 25 mn Bayonne
 PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
PORT DE LANNE 349 000 €



B-E11B56_E
 → T4 face forêt dernier étage
 → Cuisine équipée
 → Sdb et sde
 → Copropriété 137 lots
 → Charges: 100 euros/mois
 → Honoraires : 5.76 % ttc charge de l'acquéreur
 → Dpe A
 → Le 📍 : Terrasse 30 m²
 ORPI LEONARD MONÉ IMMO 05 59 64 20 10
BOUCAU 349 000 €



B-E12OP1_E
 → Villa sur 1255 m²
 → Clos, paysagé et intime
 → Au calme. 5 Chbres
 → 2 salles de bains
 → Abri voiture
 → piscine ensoleillée
 → Vastes terrasses
 → Séjour lumineux
 → Cuisine équipée
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe B
 → Le 📍 : 30 mn Bayonne et océan
 PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
ORTHEVIELLE 349 000 €



B-E0VNFV_R

- Maison
- Au calme
- Atypique
- Idéale vacances
- Copropriété de 3 lots
- Honoraires : 4.71 % ttc charge acquéreur

→ Dpe D
→ Le 🏠 : Triangle d'or

**AGENCE MONÉ
CAPBRETON**
05 58 41 86 50

CAPBRETON 356 000 €



B-E0VGC2_R

- Maison de rénover 183 m²
- Charme et authenticité
- Terrain de 5874 m²
- 4 chambres
- Bibliothèque
- Pièces annexes
- Idéal grande famille

ou chambre d'hôtes
→ Honoraires charge vendeur
→ Dpe D
→ Le 🏠 : calme absolu

**ORPI LACAMPAGNE
IMMOBILIER**
05 59 15 30 62

SAINT MARTIN DE SEIGNANX 357 894 €



**NOUVEAUX
INDICES
NOUVEAUX
PRIX**

B-E0WNGP_R

- Villa
- Chauffage gaz ville
- Volets électriques
- Dépendance de 40 m²
- Honoraires : 5.51 % ttc charge acquéreur
- Dpe C

→ Le 🏠 : Beaux volumes

**AGENCE MONÉ
LABENNE**
05 59 45 75 75

BENESSE MAREMNE 364 000 €



B-E0VKF2_E

- T3
- Beaux volumes terrasse sud 2 park.
- Charges annuelles : 1 500 €/an
- 6 % TTC à la charge de l'acquéreur Dpe E
- Le 🏠 : Bel emplacement

**AGENCE MONÉ CAPBRETON 05 58 41 86 50
CAPBRETON 371 000 €**

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

**N°1
POUR VOTRE
BIEN**

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

**1200 AGENCES
EN FRANCE**



VENDU

B-E13D8M_E

- Maison
- Belle terrasse 54 m²
- Spa et jacuzzi
- Faibles charges
- Honoraires charge vendeur
- Dpe C
- Le 🏠 : Climatisée

**AGENCE MONÉ
LABENNE**
05 59 45 75 75

CAPBRETON 389 500 €



B-E1100A_E

- Villa de 145 m²
- 4 Chambres
- Terrain 3 000 m²
- Honoraires charge vendeur
- Dpe D
- Le 🏠 : Dépendance

**AGENCE
MICHELOT**
05 58 77 01 78

SAINT JEAN DE MARSACQ 390 000 €



B-E130XT_E

**AGENCE
DURAND SARL**

05 58 41 79 20

- T3 de 54 m²
- Petite copropriété
- Séjour très lumineux
- Cuisine équipée
- 2 chambres
- Copropriété 17 lots

- Charges : 678 €/an
- Honoraires charge vendeur
- Dpe F
- Le : Vue océan incroyable

HOSSEGOR 390 000 €



detec-bois

Protège votre habitat depuis 1977

- TRAITEMENT DES BOIS
- DÉMOUSSAGE NETTOYAGE TOITURES
- TRAITEMENT HUMIDITÉ
- ISOLATION SOUFFLAGE / PANNEAUX
- ANTI-TERMITES PAR PIÈGES
- SABLAGE / HYDRO-GOMMAGE



2 avenue du Bourret
 40130 Capbreton
05 58 41 82 93
 www.detecbois.com



B-E0W3EP_E → Villa → Le ☺ : Quartier au calme
 → Très belle rénovation
 → 4 Chambres
 → Piscine
 → Cuisine d'été
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe C

AGENCE LYZA

05 58 41 12 90

LEON 420 000 €



B-E0FNTW_E → Longère
 → Authenticité
 → Yourte appartement dépendant
 → Terrain de 4300 m²
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe D
 → Le ☺ : Bel environnement

ANGRESSE IMMOBILIER

05 58 41 73 00

JOSSE 493 000 €



B-E11GKN_R → Maison familiale de 280 m² ou résidence secondaire
 → Rénovée avec goût → Honoraires charge vendeur
 → Charme et authenticité → Dpe D
 → Séjour toit cathédrale → Le ☺ : 10 mn de Bayonne
 → Beaux volumes 8 mn des plages
 → 5 Confortables chambres
 → Idéale grande famille

ORPI LACAMPAGNE
IMMOBILIER

05 59 15 30 62

SAINT MARTIN DE SEIGNANX 495 000 €



B-02R9JR_E
 → Maison 8 pièces de 344 m²
 → Authenticité terrain constructible. Grenier
 → Belles prestations. en partie sans vis à vis
 → Honoraires charge vendeur Dpe C
 → Le ☺ : sur 1,4 hectare

PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
PEYREHORADE 435 000 €



B-E01B9P_E
 → Ancienne ferme restaurée
 → Grenier. Sans vis à vis. Restauration de qualité
 → Calme absolu. 226 m² sur 5700 m² arborés
 → Honoraires charge vendeur Dpe D
 → Le ☺ : 2 logements

PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
BELUS 449 000 €



B-E11ZTR_E → Maison récente → Le ☺ : Au calme
 → Piscine chauffée et couverte
 → Vue forêt
 → Terrain 1712 m²
 → Plain pied
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe D

AGENCE LYZA

05 58 41 12 90

MOLIETS ET MAA 460 000 €



B-E0WNYT_E
 → Propriété entrées indépendantes
 → Idéal grande famille
 → Beau terrain quartier calme
 → Honoraires charge vendeur Dpe C
 → Le ☺ : 2 maisons

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
MESSANGES 498 750 €

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

**N°1
POUR VOTRE
BIEN**



B-E0Z7P_E → Maison contemporaine 2001
 → Terrain de 3682 m²
 → Plain pied de 200 m²
 → Double garage de 52 m²
 → 5 Chbres, terrasse abritée
 → Piscine 10x5
 → Cave à vin en sou-sol
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe C
 → Le ☺ : à 7 mn de Tyrosse
 25 mn d'Hossegor

ORPI TYROSSE
IMMOBILIER

05 58 77 08 00

JOSSE 498 000 €



B-E12V1V_R

**ORPI LACAMPAGNE
IMMOBILIER**

05 59 15 30 62

- Maison contemporaine
- Plain-pied
- Quartier résidentiel
- Proche commerces
commodités, écoles à pied
- 4 chambres
- 4300 M² de terrain
- Belles prestations
- Exposée sud
- Honoraires charge vendeur
- Dpe B
- Le 📍 : 10 mn de Bayonne

SAINT MARTIN DE SEIGNANX 553 000 €



B-E12SFA_R

**AGENCE MONÉ
LABENNE**

05 59 45 75 75

- A 300 m de la plage
- Cheminée centrale
- Aucun vis à vis
- Terrain arboré
- Honoraires : 5 % ttc
charge acquéreur
- Dpe D
- Le 📍 : Sous sol 80 m²

LABENNE 577 500 €



B-E0FMRA_R

**ANGRESSE
IMMOBILIER**

05 58 41 73 00

- Propriété
- Prestations de qualité
- Dépendance de 140 m²
- Plus de 8000 m² de terrain
- Authenticité
- Honoraires charge vendeur



- Dpe C
- Le 📍 : Vue sur les Pyrénées

SAINT ETIENNE D ORTHE

580 000 €



Toutes les annonces
ORPI des alentours sont
regroupées ICI

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ



Tous nos
conseillers
connectés
à la vie de
quartier.



B-E1126N_R

**AGENCE
DURAND SARL**

05 58 41 79 20

- T5 lumineux de 134.98 m²
- Grand séjour
- Grand salon
- Belles terrasses
- Copropriété 66 lots
- Charges : 1 687 €/an

- Honoraires charge vendeur
- Dpe E
- Le 📍 : Vue port de plaisance

HOSSEGOR

540 000 €



B-E134WU_R

**AGENCE
J.P. BOUQUET**

05 58 48 13 50

- Villa avec piscine
- Entrée, séjour salon, cheminée
- Cuisine indépendante,
- 1 Chbre + dressing + 2 chbres
- Sdb et wc,
- Salle de jeux, sde et wc

- Très belles prestations
- Proche de tout.
- Honoraires charge vendeur
- Dpe D
- Le 📍 : Au calme coeur du village

VIEUX BOUCAU LES BAINS

735 000 €



ORPI L'IMMOBILIER CONNECTÉ



Tous nos
conseillers
connectés
à la vie de
quartier.



B-E0YMI4_E

- Villa
- Emplacement rare
- Charme authenticité
- 809 624 euros hors honoraires
- 5% ttc charge l'acquéreur
- Dpe C
- Le 📍 : Triangle d'or

AGENCE MONÉ
CAPBRETON

05 58 41 86 50

CAPBRETON

850 000 €



B-E110NB_R

AGENCE
PETIT SARL

05 58 43 54 42

ANGRESSE

- Villa
- 230 M²
- Proche Capbreton Hossegor
- 5 Chambres
- Garage
- Piscine

- Terrain 4633 m²
- Bien de qualité
- Honoraires charge vendeur
- Dpe C
- Le 📍 : Contemporaine

895 000 €

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

Solutions Immobilières

Un fichier commun de 31 agences dans les Landes

LA PUISSANCE DU FICHER COMMUN



MISE EN COMMUN
DE TOUS LES
BIENS ENTRE LES
AGENCES ORPI
DE VOTRE REGION

VOUS BÉNÉFICIEZ
D'UNE **DIFFUSION**
OPTIMALE DE
VOTRE BIEN À
VENDRE

VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

**4 millions de
personnes logées
depuis 1966*.**

* Sources Orpi 2016



Agence Dufau à Seignosse



Après avoir travaillé 17 ans dans une agence immobilière de Seignosse, Marie-Pierre Dufau s'installe et crée l'agence Dufau sur la même commune en 1994. En 2001, son mari, Patrick Dufau, la rejoint pour développer l'entreprise.

Transaction et location sont au cœur de l'activité. Si au départ le marché était très saisonnier, aujourd'hui il tend à une évolution vers de la location à l'année, très recherché par les jeunes de 25 à 40 ans, notamment pour être près de l'eau et du surf... « Une âme de village que les capbretonnais apprécie également », souligne-t-on dans les murs seignossais !

L'activité location et transaction représentaient chacune 50% de l'activité de l'agence, qui depuis ces dernières années tend à s'inverser vers la transaction. Depuis 2011 au sein de l'agence familiale, leur fils Jean Baptiste se prépare à prendre la relève. En contact avec ce métier depuis petit, il participait déjà adolescent lors des saisons d'été à l'accompagnement des clients, aux états des lieux et aux ménages, en passant par

les petites courses. Après des études d'électrotechnicien, de négociation relation client et un BTS professions immobilières, Jean Baptiste s'inscrit dans la continuité. « Ma vision est celle que l'on m'a inculquée, et quoiqu'il arrive : de rester seignossais, garder mes racines au cœur de mon village ! » souligne-t-il « Il faut suivre le marché local de saison ou à l'année. C'est un métier d'avenir car nous pouvons apporter le conseil à nos clients, pas toujours bien informés ou surinformés.

Très impliqué dans la vie de Seignosse, Jean Baptiste est actif au cœur de l'association « Seignosse Animation », dont les prochaines manifestations se dérouleront avec les Casetas du 11 aout au bourg à partir de 19h organisé par les artisans et commerçants de Seignosse, et les fêtes du village du 17 au 19 aout 2018.

A découvrir deux restaurants, une histoire de famille !

Le restaurant Côte d'Argent



Sylvie et Stéphane Lesbats sont aux commandes de l'Hôtel Bar Restaurant « La Côte d'Argent » à Seignosse, prenant la suite des parents de Stéphane propriétaires depuis plus de 30 ans, et des grands parents. La Côte d'Argent, ou plus communément surnommé « Chez Lesbats » par les habitués, est un établissement familial au centre de Seignosse-Bourg composé de l'hôtel de sept chambres, d'un bar et du restaurant, à dix minutes des plages.

Une Cuisine traditionnelle du grand Sud-Ouest

Stéphane Lesbats a fait ses armes auprès du Chef Coussau à Magescq, puis est devenu chef de cuisine au Relais de l'Aiguille et au restaurant du Golf, durant 10 ans.

Avec son épouse Sylvie, Stéphane a tout naturellement pris la suite de ses parents, depuis 15 ans. Ils exploitent l'affaire familiale toute l'année.

Au cœur du Pays landais, la cuisine de Stéphane est essentiellement tournée vers les produits locaux, et l'on peut y déguster des spécialités d'autrefois très recherchées comme les pieds de cochon, la tête de veau, poule au pot, ris de veau..., des plats traditionnels aux saveurs inoubliables. Le chef propose également l'assiette de Pays élaborée avec les producteurs locaux autour du bœuf Blonde d'Aquitaine...

Attentive et disponible, l'équipe de La Côte d'Argent est à l'écoute de ses hôtes pour agrémenter encore votre séjour ou votre repas à Seignosse.

Le restaurant CÔTE D'ARGENT - 1 Avenue des Tucs Dous Brocs, 40510 Seignosse - 05 58 72 80 01

Le restaurant LES ROSEAUX

Au bord de l'Etang Blanc à Seignosse, à quelques pas de la côte landaise dans un écrin de nature, le restaurant des Roseaux invite à la détente. Fondé en 1926 par la famille Lesbats, c'est aujourd'hui le petit fils Christophe et son épouse Pascale qui ont repris les rênes de l'établissement familial.

Derrière les fourneaux, Christophe Lesbats maintient la tradition de la cuisine landaise autour des anguilles, canard demi sauvage, tout en apportant sa touche de modernité « Dépositaire des recettes de la famille, le Chef s'inspire de son environnement, au bord de l'étang, pour le poisson blanc et le gibier notamment. » Tout au long de l'année, une cuisine simple et goûteuse aux saveurs du terroir est proposée autour de menus dont les gourmets connaissent les spécialités comme la poêlée d'anguilles à la persillade, l'escalope de Sandre ou le caneton demi sauvage confits maison...

Un repas en terrasse, avec vue sur le lac, c'est aussi une invitation à louer sur place une barque pour le plaisir de se détendre ou encore de pêcher...

Restaurant LES ROSEAUX - Route Louis de Bourmont 40510 SEIGNOSSE - 05 58 72 80 30



Le Chef Christophe Lesbats offre sa recette

« Millas de ma Grand'mère Pakita »

Ingrédients

- ½ l de lait • 5 œufs • 200g de sucre
- 150 g de farine • 1 pincée de sel
- Zestes d'orange et de vanille
- 1 c à café d'Armagnac

Battre les œufs, mélanger avec le sucre jusqu'à blanchiment. Ajouter le lait et la farine. Parfumer avec l'Armagnac et zestes d'orange et vanille. Cuire une heure au bain-marie. Il faut de l'assise soit consistante et le dessus du Millas crémeux.

Bon appétit !



Dax et environs



B-E12CXR_R
 → Beau terrain constructible de 3209 m²
 → 5 mn des commerces, hors lotissement
 → Viabilité en bordure, belle exposition
 → Honoraires charge vendeur Dpe NR
 → Le + : Entre Dax et Orthez
 AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32
TILH 37 000 €



B-E0TE1T_R
 → Terrain de 740 m²
 → Constructible
 → Honoraires charge vendeur Dpe NR
 → Le + : Au calme
 ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
SAINT PAUL LES DAX 39 000 €



B-E12I3H_E
 → Terrain 4400 m²
 → Au calme
 → Vue dégagée
 → Honoraires charge vendeur Dpe NR
 → Le + : Possibilité de faire 2 lots
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 44 000 €



B-E0VJCX_E
 → Terrain plat à bâtir
 → A viabiliser
 → Honoraires charge vendeur Dpe NR
 → Le + : Constructible
 ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
Saint Paul Les Dax 49 000 €



B-E12LYN_R
 → Maison atypique à rénover
 → Beau terrain
 → Environnement proche commodités
 → Honoraires charge vendeur Dpe NC
 → Le + : 3 dépendances
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 49 900 €



B-E0Y5UK_E
 → Terrain 2000 m²
 → Constructible
 → Prévoir viabilisation Dpe NC
 → Le + : Au calme
 ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
NARROSSE 60 000 €



B-E12YEY_R
 → Maison de ville
 → Commodités à pied
 → Belle pièce de vie, 2 grandes chambres
 → Honoraires charge vendeur Dpe NC
 → Le + : Plein centre ville
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
TARTAS 65 000 €



B-E11ZKW_R
 → Studio de 29 m²
 → Entrée, séjour coin cuisine aménagée Terrasse
 → Dégagement, sdb. Ch. électrique, . bail en cours
 → Honoraires charge vendeur Dpe NC
 → Le + : Pkg extérieur
 AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14
DAX 65 000 €



B-E139BA_E
 → Maison entièrement à rénover
 → Beau terrain
 → Possibilité d'extension
 → Terrain 1400 m²
 → Honoraires charge vendeur Dpe NC
 → Le + : Proche commodités
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 69 900 €



B-E0MMWX_R
 → Ferme landaise à restaurer
 → Proche des commerces
 → Sans vis-à-vis, sur 5000 m² de parcelle
 → Honoraires charge vendeur Dpe NR
 → Le + : 15 mn de Dax
 AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32
POMAREZ 70 000 €



B-E0UYRH_R
 → Studio 25 m² dans résidence sécurisée
 → Séjour avec placard, cuisine, sdb avec wc
 → Balcon. 2^{ème} étage avec ascenseur
 → Honoraires charge vendeur Dpe NC
 → Le + : Au coeur du centre
 AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14
DAX 70 000 €



B-E12OKL_R
 → Maison landaise Traditionnelle
 → À restaurer
 → Ancienne et authentique terrain de 1800 m²
 → Honoraires charge vendeur Dpe NR
 → Le + : 5 mn des commerces et écoles
 AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32
MONTFORT EN CHALOSSE 70 000 €



B-E0TSCE_R
 → T2
 → Terrasse parking
 → Copropriété 278 lots. Charges : 648 €/an.
 → Honoraires charge vendeur Dpe E
 → Le + : Bel investissement
 ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
SAINT PAUL LES DAX 72 000 €



B-E0FCGX_E
 → T1 meublé 2^{ème} étage avec ascenseur
 → Garage, balcon, kitchenette équipée.
 → Copropriété de 63 lots. charges : 288 €/an
 → Honoraires charge vendeur Dpe E
 → Le + : Résidence au calme
 ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 74 000 €



B-E10QER_R
 → Terrain plat de 735 m²
 → Viabilité en bordure
 → Honoraires charge vendeur DPE NR
 → Le + : double garages
 AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14
SAINT PAUL LES DAX 76 000 €



B-E12FR2_R
 → Maison à finir de rénover
 → Terrain 624 m²
 → Quartier calme
 → Honoraires charge vendeur Dpe NC
 → Le + : 5 mn de Pontonx
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 79 000 €



B-E0VJHJ_E
 → Terrain
 → A rénover ou a démolir
 → Honoraires charge vendeur Dpe NC
 → Le + : Proche St Paul les Dax
 ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
SAINT PAUL LES DAX 78 000 €



B-E0U7P9_E
 → Maison à rénover
 → En bout d'impasse
 → Terrain 2580 m²
 → Honoraires charge vendeur Dpe NC
 → Le + : 5 mn de Pontonx
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 79 500 €

ORPI
 L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Tous nos conseillers connectés à la vie de quartier.

Dax & environs



B-E106PL_R
 → Terrain plat 902 m²
 → Proche écoles commerces
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe NR
 → Le 📍 : 10 min St Paul les Dax

ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
SAINT PAUL LES DAX 88 000 €



B-E101MC_R
 → Maison à rénover
 → Terrain 1731 m² environnement calme
 → Tout à l'égout
 → Honoraires charge vendeur Dpe NC
 → Le 📍 : Dépendance

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 89 000 €



B-E12BDG_R
 → Maison individuelle de plain-pied
 → 3 Chbres, sde, séjour, cuisine
 → indép., cellier, terrasse et atelier
 → Honoraires charge vendeur Dpe NR
 → Le 📍 : A 3 mns de Pomarez

AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32
POMAREZ 95 000 €



B-E02XT4_E
 → T2 loué 441 € - 399 € hors charges
 → Facile à louer
 → Copropriété de 96 lots charges : 492 €/an
 → Honoraires charge vendeur Dpe D
 → Le 📍 : Bel investissement

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 95 000 €



B-E0QRHO_R → Maison → Le 📍 : Cadre exceptionnel
 → Au calme
 → 2 min des commerces
 → 3 chambres
 → garage
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe NC

**SARL FROUSTEY
 IMMOBILIER**
 05 58 73 44 33

NERBIS 99 000 €



B-E1108F_R → Maison → Le 📍 : Combles aménagables
 → École à pied
 → Calme
 → Dépendance
 → Beau potentiel
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe NC

**SARL FROUSTEY
 IMMOBILIER**
 05 58 73 44 33

LESGOR 99 000 €



B-E0ZKZU_E
 → Terrain
 → Constructible de 1024 m²
 → Viabilisé
 → Honoraires charge vendeur Dpe NR
 → Le 📍 : En direction des plages

ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
MEES 99 000 €



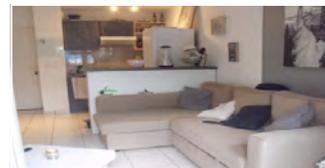
B-E0ZN7W_E
 → T2 sans vis-à-vis
 → Terrasse spacieux séjour parking privatif
 → Copropriété 151 lots charges : 548 €/an
 → Honoraires charge vendeur Dpe D
 → Le 📍 : Lac de Christus

ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
SAINT PAUL LES DAX 99 000 €



B-E12LHA_E
 → Maison de ville
 → Cuisine aménagée
 → Petite cour intérieure quartier calme
 → Honoraires charge vendeur Dpe NC
 → Le 📍 : Refaite à neuf

ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
SAINT PAUL LES DAX 99 000 €



B-E0SIRB_E
 → T2 1^{er} et dernier étage
 → Pièce de vie avec sa kitchenette
 → Balcon, chbre.sde. pkg
 → Honoraires charge vendeur Dpe E
 → Le 📍 : Résidence sécurisée

ORPI TYROSSE IMMOBILIER 05 58 77 08 00
SAINT VINCENT DE TYROSSE 99 360 €



B-E0NJRQ_R → Maison en pierres → Le 📍 : Beau potentiel
 → Beau cadre
 → Cachet
 → Dépendances
 → + de 6 500 m² de terrain
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe NR

**SARL FROUSTEY
 IMMOBILIER**
 05 58 73 44 33

MUGRON 99 900 €



B-E12NH2_R → Maison à ossature bois → Wc, cellier
 → Pièce à vivre de 42 m² → 2 Terrasses en bois expo. Sud
 → Cuisine ouverte → Jardin de 1600 m²
 → Grand séjour → Honoraires charge vendeur
 → Poêle à bois → Dpe C
 → 2 chambres → Le 📍 : a 3 mn des commerces
 → Belle salle de bains

AGENCE DARMAILLAC
 05 58 89 33 32

POMAREZ 129 000 €



B-E10QHB_R
 → Maison de 125 m²
 → Salon /séjour, 4 chbres, 2 sde, wc, cuis.
 → Combles aménagés. Terrain 350 m²
 → Honoraires charge vendeur Dpe NC
 → Le + : très beaux volumes
 AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14
SAINT PAUL LES DAX 116 000 €



B-E0ZHWV_R
 → Maison de caractère
 → Beau potentiel
 → Terrain de 979 m²
 → Honoraires charge vendeur Dpe NC
 → Le + : Proche St Paul Les Dax
 ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
SAINT VINCENT DE PAUL 130 000 €



B-E0ZKZB_E
 → T3, 2 place parking, en rez de jardin
 → Cuisine aménagée terrasse couverte
 → Copropriété 84 lots charges : 1 152 €/an
 → Honoraires charge vendeur Dpe D
 → Le + : Excellent etat
 ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
SAINT PAUL LES DAX 139 000 €



B-E113MF
 → T3 de 78 m² dans quartier très calme
 → Cuisine équ., 2 Chbres cellier grande cave sdb, w
 → Garage fermé grand balcon
 → Honoraires charge vendeur Dpe NR
 → Le + : Très proche de l'hyper centre
 AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14
DAX 140 000 €



B-E11HE2_E
 → T2 état impeccable
 → Chambre sur terrasse
 → Copropriété de 40 lots charges : 340 €/an
 → Honoraires charge vendeur Dpe NC
 → Le + : Face au lac
 ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
SAINT PAUL LES DAX 141 000 €



B-E0ZMMS_R
 → Maison rénovée sur parcelle 1 hectare
 → Garage 4 chbres, sdb, cuisine aménagée
 → Beau séjour/sâm + chem. Pompe à chaleur
 → Honoraires charge vendeur Dpe D
 → Le + : Entre Pomarez et Amou
 AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32
POMAREZ 147 000 €



B-E0Y40T_E
 → Maison
 → Petit terrain. Garage
 → Cuisine équipée
 → Honoraires charge vendeur Dpe D
 → Le + : Bon état
 ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 148 000 €



B-E13H3X_R
 → Maison
 → Beaux volumes
 → Sous-sol. 5 Chambres
 → Honoraires charge vendeur Dpe NC
 → Le + : Commerces à pied
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
RION DES LANDES 149 000 €



B-E0VPYQ_R
 → Maison entièrement rénovée
 → Suite parentale
 → Garage attenant
 → Honoraires charge vendeur Dpe C
 → Le + : terrain 1703 m²
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 150 000 €



B-E0M9EA_R
 → Maison
 → Idéal investisseur
 → Vendu loué proche commodités bon état
 → Honoraires charge vendeur Dpe D
 → Le + : Quartier calme
 ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 150 000 €



B-E0YA4E_R
 → Maison
 → Proche des commodités
 → 3 chambres salle de bains et salle d'eau
 → Honoraires charge vendeur Dpe C
 → Le + : Quartier calme
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 155 000 €



B-E138RT_E
 → Maison
 → Possibilité aménagement à l'étage
 → Jardin salle d'eau 2 chambres
 → Honoraires charge vendeur Dpe D
 → Le + : Centre ville
 ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
SAINT PAUL LES DAX 157 000 €



B-E122SM_R
 → Maison récente
 → Belle pièce de vie 3 chambres
 → Garage
 → Honoraires charge vendeur Dpe NC
 → Le + : Au calme
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
TARTAS 158 000 €



B-E0VZYG_R
 → Maison parcelle de 2350 m²
 → Rénovée. séj./sâm cuisine, 4 chbres (1 avec sdb)
 → Sde, 2 wc, cc fuel, caves,garage
 → Honoraires charge vendeur Dpe Vierge
 → Le + : 5 mn de Pomarez
 AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32
POMAREZ 159 000 €



B-E0X6H1_R
 → Maison
 → 4 Chambres garage indépendant
 → Combles aménageables
 → Honoraires charge vendeur Dpe NC
 → Le + : Quartier calme
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 159 900 €



B-E1019T_R
 → T4 viager 2 têtes de 81 m²
 → Rente 200 € mensuel, bouquet 160000 €
 → Pkg en sous-sol dernier étage, terrasse 24 m²
 → Honoraires charge vendeur Dpe NR
 → Le + : Rare a dax promenade des remparts
 AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14
DAX 160 000 €



B-E12Y98_R
 → T3 fonctionnel
 → Belle terrasse
 → Copropriété 29 lots charges : 656 €/an
 → Honoraires charge vendeur Dpe D
 → Le + : Centre ville moderne
 ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 167 000 €



B-E0VZ53_R
 → Maison contemporaine Prox. commodités
 → Cuis. équipée sur séjour exposé sud
 → 3 chbres, bureau, sde, garage jardin de 798 m²
 → Honoraires charge vendeur Dpe NC
 → Le + : Parfait état
 AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32
POMAREZ 168 000 €



B-E0718Y_E
 → Appartement
 → Tout à pied
 → Récent
 → Parking
 → Honoraires charge vendeur Dpe C
 → Le + : Centre ville
 ORPI LIBERTIMMO DAX
 05 58 74 03 43
DAX 161 000 €



B-E0WZAO
 → Maison bon état terrain 900 m² cuis. Amén.
 → Séjour salon, Sdb, Sde, wc, double garages
 → 4 Chbres possibilité 5^{ème} chbre
 → Honoraires charge vendeur Dpe NC
 → Le + : 5 mn de dax et toutes commodités
 AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14
YZOSSE 169 000 €



B-E0WMAZ_R
 → Ferme landaise de plain-pied
 → Séjour, cuisine indép., Cellier, 4 chbres, sdb, wc
 → Combles aménageables, garage jardin 1400 m²
 → Honoraires charge vendeur Dpe D
 → Le + : 15 mn de Dax
 AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32
CLERMONT 169 000 €

Dax & environs



B-E0YX5H_R

- Maison T4 des années 60
- Combles aménageables
- Terrain 863 m²
- Honoraires charge vendeur Dpe E
- Le 📍 : Au calme

- Maison 7 pièces
- 5 Chambres
- Grands volumes sous-sol total
- Honoraires charge vendeur Dpe F
- Le 📍 : Bon quartier.

ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
SAINT PAUL LES DAX 180 000 €

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 181 000 €



B-E105UR_R

- Maison en pierres
- Cadre exceptionnel
- Cachet
- Beau volumes
- Bon potentiel
- Honoraires charge vendeur
- Dpe NC

→ Le 📍 : Plus d'1,7 ha

SARL FROUSTEY
IMMOBILIER
05 58 73 44 33

MEILHAN

179 000 €



B-E0TP1J_R

- T4, entrée avec deux placards
- Salon cuisine séparée, cellier, 3 chbres
- Sdb, sde, 2 wc, terrasse + balcon, cave, garage
- Honoraires charge vendeur Dpe D
- Le 📍 : Salle à manger 40 m²

B-E0ZCVV_R

- Maison Plain-pied en campagne parfait état
- Terrain plat 3900 m² . cuisine équ. sur séjour
- 3 chbres, bureau, sde/ wc, atelier
- Honoraires charge vendeur Dpe B
- Le 📍 : Aux portes de Dax

AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14
DAX 184 400 €

AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32
MIMBASTE 199 000 €



B-E10J77_R

- Maison récente
- 4 Chambres
- Grand séjour
- Cuisine équipée
- Garage double 1 356 m²
- Honoraires charge vendeur
- Dpe D

→ Le 📍 : 5 min de PONTONX

SARL FROUSTEY
IMMOBILIER
05 58 73 44 33

PONTONX PROCHE

189 000 €



B-E1188I_R

- Maison de pays
- Bien entretenue
- Plain-pied
- Jardin de 4415 m²
- Cuisine amén.
- Terrasse couverte
- Luminosité, 3 chbres

- Bureau, mezzanine
- Sdb et douche, 2 wc
- Atelier de 170 m²
- Honoraires charge vendeur
- Dpe D
- Le 📍 : 3 mn de Pomarez

AGENCE DARMAILLAC

05 58 89 33 32

POMAREZ

197 900 €



B-E139CK_E

- Maison
- 3 Chambres
- Séjour lumineux
- Garage
- Honoraires charge vendeur
- Dpe C
- Le 📍 : Construction de qualité

ORPI AGENCE
DE PONTONX
05 58 55 05 05

PONTONX SUR L'ADOUR

196 900 €



B-AOG288_R

- Villa
- Terrain de 1 132 m²
- 5 Mn commerces
- Fonctionnelle
- Véranda
- Honoraires charge vendeur
- Dpe NC

→ Le 📍 : Cadre verdoyant

SARL FROUSTEY
IMMOBILIER
05 58 73 44 33

BEGAAR

199 900 €



B-E12ISP_R → Maison
→ Terrain arboré
→ 3 chambres
→ Bon état
→ Pièce supp. de 34 m²
→ Honoraires charge vendeur
→ Dpe D

→ Le 🏡 : Quartier calme

ORPI AGENCE DE PONTONX
05 58 55 05 05

PONTONX SUR L'ADOUR 209 000 €



B-E0UG7X_R
→ Maison construction traditionnelle
→ Jardin arboré de 3400 m². 2 terrasses
→ Dépendance en double garage
→ Honoraires charge vendeur Dpe D
→ Le 🏡 : Tous commerces

AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32
POMAREZ 210 000 €



B-E110M3_E
→ Maison de Plain-pied
→ 3 chambres
→ Garage
→ Honoraires charge vendeur Dpe F
→ Le 🏡 : Proximité écoles

ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
SAINT PAUL LES DAX 210 000 €



B-E0ZVIN_R
→ Maison très bon état
→ 3 chambres
→ Potentiel terrain arboré et clos
→ Honoraires charge vendeur Dpe C
→ Le 🏡 : Bel environnement

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 219 000 €



B-E11TJZ_R
→ Maison
→ Proche des commodités et des écoles
→ Rénovée moderne fonctionnelle
→ Honoraires charge vendeur Dpe C
→ Le 🏡 : Situation idéale sans vis-à-vis

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 219 000 €



B-E0ZFCE_R
→ Maison dans village thermal
→ Piscine chauffée
→ Vue dégagée
→ Honoraires charge vendeur Dpe NC
→ Le 🏡 : 2 logements

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PRECHACQ LES BAINS 222 000 €



B-E0SYXN_R
→ Maison
→ Séjour + insert. Cuis. A/e + coin repas
→ 4 Chbres, sdb, sde, wc. Jardin 620 m²
→ Honoraires charge vendeur Dpe D
→ Le 🏡 : landaise de 1991 traditionnelle

AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14
DAX 229 000 €



B-E0VTUI_R
→ Maison
→ 4 Chambres
→ Piscine sur grand terrain
→ Honoraires charge vendeur Dpe NC
→ Le 🏡 : Au calme

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
MIMBASTE 232 000 €



B-E12QBJ_R
→ Maison
→ Cheminée / insert 3 chambres garage
→ Abri jardin aucun travaux
→ Honoraires charge vendeur Dpe D
→ Le 🏡 : Plain-pied

ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
SAINT PAUL LES DAX 239 000 €



B-E103ZH
→ Maison - 7 pièces
→ 180 m²
→ 5 Chambres
→ Grand terrain
→ Centre village
→ Honoraires charge vendeur

ORPI LIBERTIMMO DAX

05 58 74 03 43

→ Dpe NC
→ Le 🏡 : Beau potentiel

MIMBASTE 257 000 €

Dax & environs



B-E10J28_R
 → Maison terrain sur 1100 m²
 → cuisine aménagée chbre + dressing
 → Sdb. Sde. 2 chbres. abri voiture, cellier
 → Honoraires charge vendeur Dpe D
 → Le ⚡ : 2 niveaux
 AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14
SAUGNAC ET CAMBRAN 247 000 €



B-E0RJ59_E → Maison → Le ⚡ : Maison d'architecte
 → 5 Chambres
 → Cuisine équipée aménagée
 → Mezzanine de 45 m²
 → Salle de bains
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe C
ORPI LIBERTIMMO DAX
05 58 74 03 43



B-E0ZSAD_R
 → Jolie maison de 2012 117 m²
 → Ensemble très agréable sur jardin
 → Entièrement arboré de 1505 m²
 → Honoraires charge vendeur Dpe C
 → Le ⚡ : 15 km dax et océan
 AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14
TALLER 249 000 €



B-E132J3_R
 → Maison beaux volumes
 → 6000 m² de terrain
 → Grand garage accès axe Dax/Mont de Marsan
 → Honoraires charge vendeur Dpe NC
 → Le ⚡ : 2 habitations
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 259 000 €

DAX 286 500 €



B-E0T25D_R
 → 1 Maison d'habitation
 → 1 Bâtiment annexe usage professionnel 300 m²
 → 1 Abri bois sur dalle béton. Terrain de 7563 m²
 → Honoraires charge vendeur Dpe NC
 → Le ⚡ : Ensemble immobilier
 AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14
POMAREZ 265 000 €



B-E11U53_R
 → Maison de ville de 280 m²
 → + magasin et chambre froide
 → 6 chbres. 3 garages. terrain de 1145 m²
 → Honoraires charge vendeur Dpe NC
 → Le ⚡ : Place de l'église
 AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14
SAUBUSSE 265 000 €



B-E0ZIK6_E
 → Maison
 → Proche tous commerces
 → 4 chambres piscine sous sol-complet
 → Honoraires charge vendeur Dpe D
 → Le ⚡ : Excellent état
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 270 000 €



B-E06WYB_E
 → Villa terrain de 1800 m²
 → Piscine contemporaine
 → Dépendances
 → Honoraires charge vendeur Dpe D
 → Le ⚡ : proche commodités
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 290 000 €



B-E11005_R
 → Maison double atypique superbes volumes
 → parc de 1 hectare. dépendance de 71m²
 → Sous sol complet de 250 m². piscine sous dôme
 → Honoraires charge vendeur Dpe NC
 → Le ⚡ : Tous commerces à pieds
 AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32
POMAREZ 294 000 €



B-E10H6T_R
ORPI LIBERTIMMO DAX

05 58 74 03 43

- Maison
- Très bon état
- 5 chambres
- Terrain arboré
- Chauffage gaz
- honoraires : 7.55 % ttc

- charge de l'acquéreur.
- Dpe C
- Le ⚡ : quartier calme

OYRELUY

299 000 €



B-E0TN48_E
 → Maison
 → Superbe vue 4 chambres
 → Garage indépendant, terrain 1879 m²
 → Honoraires charge vendeur Dpe C
 → Le 📍 : Commodités à pieds
 ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
MONTFORT EN CHALOSSE 305 000 €



B-E0X45B_E
 → Maison contemporaine
 → Cuisine équipée aménagée
 → Dépendance T2 garage
 → Honoraires charge vendeur Dpe NC
 → Le 📍 : Proche centre ville
 ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 299 000 €



B-E128F7_R
 → Ferme 9 pièces beaux volumes.
 → Belle dépendance. Terrasse couverte
 → Beau jardin arboré de 3000 m².
 → Honoraires charge vendeur Dpe B
 → Le 📍 : 30 mn de Dax
 AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32
MONTFORT EN CHALOSSE 355 000 €



B-E0UXTC_R
 → Superbe ferme landaise
 → Rénovée, au cœur d'1 hectare
 → Prairie accueillant des boxes à chevaux
 → Honoraires charge vendeur Dpe vierge
 → Le 📍 : 1 heure des Pyrénées,
 AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32
POMAREZ 390 000 €



B-E0ZAUC_R
ORPI LIBERTIMMO
ST PAUL LES DAX

- Maison récente
- 3 Chambres
- Cachet. Luminosité
- Honoraires charge vendeur
- Dpe A
- Le 📍 : Proche lac de Christus

05 58 91 51 41

SAINT PAUL LES DAX

329 000 €



B-E10R1P → Maison d'architecte
 → Maison
 → Piscine
 → Vue campagne
 → Parc de 8000 m²
 → Double garage
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe NC
AGENCE DARMAILLAC
05 58 89 33 32

HABAS

350 000 €

Agence DARMAILLAC Sarl
Assurances
Votre assureur depuis 1935
 Une équipe de vrais professionnels
 pour un service de proximité

Risques du Particulier et des Professionnels
Assurance Vie et Retraite

AGENCE de POMAREZ – DAX – LINXE
05 58 89 30 44
www.areas.fr/darmaillac



B-E0QOMW_R

**ORPI LIBERTIMMO
DAX**

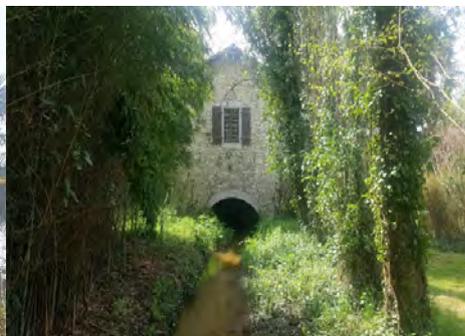
05 58 74 03 43

- Maison
- Chauffage au sol
- Piscine
- Dépendance
- Honoraires charge vendeur
- Dpe D

→ Le 📍 : Belle landaise

DAX

460 000 €



B-E12LA6_R

**ORPI LIBERTIMMO
ST PAUL LES DAX**

05 58 91 51 41

- Propriété
- Immense séjour
- Moulin habitable restauré
- Dépendances
- Garage 3 voitures
- Honoraires charge vendeur

→ Dpe NC
→ Le 📍 : 5 mn de Dax

DAX

580 000 €



Mont de Marsan et environs



B-02PCWQ_R
 → Terrain de 957 m²
 → Proche des commerces
 → Viabilisé et desservi par le tout à l'égout
 → Honoraires charge vendeur Dpe NR
 → Le + : Centre ville quartier agréable
 HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 34 000 €



B-E08J4P_R
 → Terrain à bâtir de 3500 m² au calme
 → En partie boisée
 → Endroit paisible
 → Honoraires charge vendeur Dpe NR
 → Le + : Environ 5 km de St-Sever
 ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 35 000 €



B-02B8UJ_E
 → Maison à rénover sur 2 niveaux sans terrain
 → Charpente refaite, tout à l'égout
 → Honoraires charge vendeur Dpe NC
 → Le + : 1^{er} achat ou investissement locatif
 ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
GEAUNE 23 000 €



B-E0WJXB_R
 → Maison à rénover
 → Environ 106 m²
 → 2 chambres
 → Honoraires charge vendeur Dpe NC
 → Le + : coeur du village
 ROQUEFORT IMMOBILIER 05 24 28 00 00
GABARRET 34 000 €



B-E055Y9_R
 → T3 loué
 → Parking
 → Bon état
 → Charges de copropriété : 1023€/an. Dpe C
 → Le + : proche du centre ville
 AGENCE BACHERE 05 58 06 91 91
MONT DE MARSAN 65 000 €



B-E10KRA_R
 → Maison de 77 m² toiture en très bon état
 → 2 Grandes chambres
 → Combles aménageables et terrain
 → Honoraires : 9.45 % ttc charge acqu. Dpe NC
 → Le + : rapport qualité prix
 ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 69 500 €



B-E02ZNG_R
 → Maison individuelle de 50 m²
 → 2 Chbres. Jardin
 → Actuellement louée 350 €/mois
 → Honoraires : 7.69 % ttc charge acqu. Dpe G
 → Le + : Investissement locatif
 ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 70 000 €



B-E0UKY1_R
 → Terrain plat de 1900 m²
 → Viabilisé en bordure
 → Assainissement individuel à prévoir.
 → Honoraires : 7.97 % ttc charge acqu. Dpe NR
 → Le + : Accès en ville à pieds, quartier prisé
 ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 71 800 €



B-E0TAW4_R
 → T5 80 m² dans petite copropriété
 → Double vitrage, 2 belles chambres
 → Actuellement loué 500 €/mois
 → Honoraires : 8.22 % ttc charge acqu. Dpe D
 → Le + : Centre historique
 ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 79 000 €



B-E0J67H_R
 → Maison de plain-pied
 → terrain plat de 7500 m²
 → Honoraires : 7 % ttc à la charge de l'acquéreur
 → Dpe NR
 → Le + : 5 mn des commerces
 ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
HAGETMAU 85 600 €



B-E0WRVX_R → T2 → Le + : loué
 → Lumineux
 → Idéalement situé
 → Au calme
 → Proche centre ville
 → Charge : 445 €/an
 → Dpe D
AGENCE BACHERE
05 58 06 91 91

MONT DE MARSAN 85 000 €



B-E12Y2V_E
 → T2 rez-de-chaussée
 → Lumineux
 → Parking
 → Copropriété 50 lots charge : 400 €/an. Dpe C
 → Le + : Centre ville
 AGENCE BACHERE 05 58 06 91 91
MONT DE MARSAN 85 600 €



B-E0674A_R
 → Ensemble de 2 maisons à rénover
 → Près de 300 m² au total divisé en 2 parties
 → Honoraires charge vendeur Dpe NC
 → Le + : Au coeur d'un magnifique village
 ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 87 000 €



B-E13AHF_E → T2 → Dpe C
 → Proche des commodités → Le + : Résidence sécurisée
 → Terrasse
 → Idéal investisseur
 → Copropriété 378 lots
 → Charges 550€/an
 → Honoraires charge vendeur
IMMOBILIER SAINT ROCH
05 58 75 27 19

SAINT PIERRE DU MONT 92 000 €



B-E06BUS_R
 → Maison à rénover
 → Grange
 → Terrain de 1600 m² environ
 → Honoraires charge vendeur Dpe NC
 → Le + : 2 logements à rénover de 126 m²
 ROQUEFORT IMMOBILIER 05 24 28 00 00
15 MN MONT DE MARSAN 98 000 €

ORPI
 L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Tous nos conseillers connectés à la vie de quartier.

20/06/2018

Mont de Marsan et environs



B-E0S1EL_R

- Maison
- 2 Chambres
- Sous sol de 70 m²
- Jardin d'environ 400 m²
- Honoraires charge vendeur
- Dpe E
- Le 📍 : au coeur du village

**ROQUEFORT
IMMOBILIER**

05 24 28 00 00

SAINT JUSTIN

98 000 €



B-E0Z8XP_R

- Maison de ville avec un jardin
- Séjour avec une cheminée
- 2 Chambres
- Honoraires : 6.42 % ttc charge acqu. Dpe D
- Le 📍 : Quartier très agréable

ARCEAUX IMMOBILIER

05 58 85 29 66

SAINT SEVER

99 500 €



B-E133TJ_R

- bureau appartement attenant T2
- loué 400 €/mois, terrain de 1100 m²
- Honoraires charge vendeur
- Dpe NC
- Le 📍 : local commercial

ROQUEFORT IMMOBILIER

05 24 28 00 00

VILLENEUVE DE MARSAN

108 000 €



B-E12SZ5_E

- T3 lumineux
- 2 Parkings
- Au calme Jardinet
- Copropriété charges 844 €/an
- Honoraires charge vendeur
- Dpe D
- Le 📍 : Loué

AGENCE BACHERE

05 58 06 91 91

SAINT PERDON

107 500 €



B-E0X7BX_E

- T3
- Lumineux
- Quartier recherché
- 2 Places de parking
- Balcon
- Copropriété charge 800 €/an
- Honoraires charge vendeur
- Dpe D
- Le 📍 : libre à la vente

AGENCE BACHERE

05 58 06 91 91

SAINT PIERRE DU MONT

108 000 €



B-E0VNTT_R

- Maison de plain pied à aménager
- Bel espace de jour 2 chambres
- Un terrain privatif
- Honoraires : 6.8 % ttc charge acquéreur Dpe C
- Le 📍 : Proche commerces

ARCEAUX IMMOBILIER

05 58 85 29 66

SAINT SEVER

110 000 €



B-E120IU_R

- Maison
- 4 chambres beau potentiel
- Combles aménageables terrain clos
- Honoraires charge vendeur Dpe D
- Le 📍 : Sans vis-à-vis

ORPIAIRE IMMOBILIER

05 58 71 66 16

AIRE SUR L'ADOUR

119 000 €



B-E0R60C_R

- Villa sur cave
- 3 chambres. Partie indépendante
- Terrain clos de 1600 m²
- Honoraires charge vendeur Dpe E
- Le 📍 : Proche Hagetmau

HAGETMAU IMMOBILIER

05 58 79 71 99

HAGETMAU PROCHE

123 000 €



B-E122Q1_R

- Charmante maison sur sous-sol
- Terrain 1500 m² joli jardin paysagé. 3 Chbres
- Double garage avec cellier et chaufferie
- Honoraires charge vendeur Dpe E
- Le 📍 : 10 mn d'Hagetmau

HAGETMAU IMMOBILIER

05 58 79 71 99

HAGETMAU

123 000 €



B-E109VZ_R

- Maison A rénover
- Honoraires charge vendeur
- 4 chambres
- garage indépendant
- Dpe NC
- Le 📍 : 8700 m² de terrain

**ROQUEFORT
IMMOBILIER**

05 24 28 00 00

LABASTIDE D ARMAGNAC

125 000 €



Toutes les annonces
ORPI des alentours
sont
regroupées ICI



B-E12KOC_R
 → Maison
 → 2,92 ha de terres
 → Toiture neuve coin calme rare sur le marché
 → Honoraires charge vendeur Dpe NC
 → Le 📍 : vue pyrénées
 ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
CORPS DE FERME VUE PYRENEES 129 000 €



B-E0W3LW_E
 → Maison de plain-pied, a 2 pas des commodités
 → Terrain de 300 m², agréable salon-séjour
 → Cuisine amén. sur terrasse, 2 chbres
 → Honoraires charge vendeur Dpe E
 → Le 📍 : Centre ville
 HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 130 000 €



B-E0W2XH_R
 → Maison
 → Plain-pied
 → Garage fermé
 → Terrain clôturé
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe E
 → Le 📍 : proche centre ville
 ORPI AIRE IMMOBILIER
 05 58 71 66 16

PROCHE CENTRE VILLE 130 000 €



B-E0V9WB_R
 → Maison Sans voisin immédiat
 → 3 chambres
 → 2 dépendances 43 m² et 80 m²
 → 4500 m² de terrain
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe D
 → Le 📍 : Plaine nature
 ROQUEFORT IMMOBILIER
 05 24 28 00 00

LABASTIDE D ARMAGNAC 132 000 €



B-E11GTD_R
 → T3 au centre ville
 → 2 parking, lumineux
 → charges de copropriété 850 €/an
 → Honoraires charge vendeur Dpe D
 → Le 📍 : Moderne bien entretenu
 AGENCE BACHERE 05 58 06 91 91
MONT DE MARSAN 132 000 €



B-E118PT_E
 → Maison récente
 → Terrain d'environ 500 m²
 → 3 chambre, garage
 → Honoraires charge vendeur Dpe NC
 → Le 📍 : Plain-pied
 ROQUEFORT IMMOBILIER 05 24 28 00 00
Brocas 138 000 €



B-E0PGTM_R
 → Maison de 130 m² sur terrain de 8500 m²
 → 4 chbres , 2 garages, atelier indépendant,
 → combles en partie aménageables.
 → honoraires : 6,54 % ttc charge acquéreur Dpe E
 → Le 📍 : A quelques mn de Saint Sever
 ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 138 500 €



B-E093T9_R
 → Maison de 145 m², 1300 m² de terrain clos
 → 3 chbres, grande pièce à vivre et arboré
 → 2 dépendances 60 m² et 30 m², combles
 → Honoraires charge vendeur Dpe NC
 → Le 📍 : A 6 mn de Saint Sever Vue pyrénées
 ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 139 000 €



B-E0TDT7_R
 → Maison élevée sur sous sol
 → 3 Chambres
 → Excellent rapport qualité prix
 → Honoraires charge vendeur Dpe E
 → Le 📍 : Terrain de 2000 m²
 ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 139 000 €



B-E0295C_R
 → Duplex/triplex refait à neuf
 → Salon-sâm sur terrasse 2 chambres
 → Copropriété 7 lots charges : 400 €/An
 → Honoraires charge vendeur Dpe D
 → Le 📍 : Centre ville
 HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 139 500 €



B-E0Y5CZ_R
 → Maison
 → Au calme piscine
 → Véranda grand terrain
 → Honoraires charge vendeur Dpe D
 → Le 📍 : 10' Mont de Marsan
 LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT DE MARSAN 145 000 €



B-E13JQK_R
 → Maison béarnaise rénovée
 → 3 chbres, séjour et salon cheminée
 → 2 dépendances, puits et terrain de 3325 m²
 → Honoraires charge vendeur Dpe E
 → Le 📍 : Hagetmau proche
 HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU PROCHE 149 000 €



B-E12N9R_R
 → Pavillon
 → Plain-pied
 → 3 chambres
 → terrain d'environ 1380 m²
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe NC
 → Le 📍 : 15 mn de MT de Marsan
 ROQUEFORT IMMOBILIER
 05 24 28 00 00

15 MN MONT DE MARSAN 149 900 €



B-E0BJY5_R
 → Maison plain-pied
 → Garage fermé 3 chambres
 → Honoraires charge vendeur
 → Honoraires charge vendeur Dpe E
 → Le 📍 : Proche commodités
 ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
MAISON PLAIN PIED 150 000 €

ORPI
 L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Meilleure couverture réseau en France.

Mont de Marsan et environs



B-E0XK43_R → Maison
→ Calme
→ Proche centre ville
→ + Appartement loué 400€
→ Jardin clôturé dependances
→ Honoraires charge vendeur
→ Dpe C → Le 📍 : Quartier

ORPIAIRE IMMOBILIER
05 58 71 66 16

MAISON + APPARTEMENT 150 000 €



B-E138NT_R → Maison
→ Centre ville a pieds
→ Beaux volumes
→ Garage fermé
→ Parc de 1400m²
→ Honoraires charge vendeur
→ Dpe d → Le 📍 : quartier calme

ORPIAIRE IMMOBILIER
05 58 71 66 16

PROCHE CENTRE VILLE 150 000 €



B-E10RN3_R → Maison
→ 3 Belles chambres gîte attenant
→ Garage fermé quartier calme
→ Honoraires charge vendeur Dpe E
→ Le 📍 : Charme

ORPIAIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
VIELA 155 000 €



B-E12UNV_R → Maison récente
→ Quartier calme
→ 3 Chambres
→ Garage attenant
→ Honoraires charge vendeur
→ Dpe C → Le 📍 : proche commodités

IMMOBILIER SAINT ROCH
05 58 75 27 19

GRENADE SUR L'ADOUR 158 000 €



B-E0Y57E_R → Maison vue dominante plain pied de 110 m²
→ Sous sol de 40 m² 3 chambres, bureau
→ Terrasse de 60 m² terrain de plus de 1100 m²
→ Honoraires charge vendeur Dpe E
→ Le 📍 : A 7 km de Saint-Sever

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 159 500 €

1200 AGENCES EN FRANCE



B-E130RT_R → Maison
→ 3 Beaux garages
→ Maison lumineuse
→ 4 Grandes chambres
→ 2 Ha de terrain boisé
→ Honoraires charge vendeur
→ Dpe C → Le 📍 : pas de travaux

ORPIAIRE IMMOBILIER
05 58 71 66 16

AIRE SUR L'ADOUR 161 000 €



B-E0Z2QH_R → Maison située en campagne
→ Grand garage au calme
→ Beau terrain 1200 m²
→ Honoraires charge vendeur Dpe C
→ Le 📍 : 10' de mont de marsan

LAINDÉS PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
CAMPAGNE 167 500 €



B-E0L4F3_R → Maison contemporaine de 2006
→ Salon et séjour de 58 m² avec une cheminée
→ Trois chambres. Garage attenant. Cave
→ Honoraires charge vendeur Dpe D
→ Le 📍 : terrain de 4900 m²

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU PROCHE 168 000 €



B-E0VQFC_R → Maison sur terrain de 2750 m²
→ Maison de plain cuisine équipée
→ 3 Chambres grand garage de 42 m² avec atelier
→ Honoraires charge vendeur Dpe D
→ Le 📍 : Entre Saint Sever et Mont de Marsan

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT PIERRE DU MONT 170 000 €



B-01AUOG_R → Maison de plain-pied
→ Quartier très agréable
→ 4 Chambres beau terrain clos
→ Honoraires charge vendeur Dpe D
→ Le 📍 : Proche du centre ville

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 170 000 €



B-E119F4
 → Maison de plain-pied
 → Lumineuse cheminée
 → Trois chambres
 → Honoraires charge vendeur Dpe D
 → Le + : Aucun vis-à-vis

AGENCE BACHERE 05 58 06 91 91
MONT DE MARSAN 175 000 €



B-E0ZPR4_R
 → Maison bon état
 → Terrain 2770 m² environnement calme
 → Qualité/prix
 → Honoraires charge vendeur Dpe C
 → Le + : 15' Mont de Marsan

LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT DE MARSAN 175 000 €



B-E10KJY_R
 → Maison bon état général 140 m² habitable
 → 4 chambres + 1 bureau
 → Au calme sans vis-à-vis
 → Honoraires charge vendeur Dpe D
 → Le + : Quartier recherché

LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT DE MARSAN 179 000 €



B-E122AQ_R
 → Maison récente
 → 3 Chambres rt 2012
 → Terrain d'environ 760 m²
 → Honoraires charge vendeur Dpe B
 → Le + : Plain-pied

ROQUEFORT IMMOBILIER 05 24 28 00 00
10 MN MONT DE MARSAN 180 000 €



B-01VXSN_R
 → Maison
 → Grandes chambres
 → 3 Garages chalet en bois
 → Honoraires charge vendeur Dpe E
 → Le + : 2 ha boisée

ORPIAIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
CAHUZAC SUR ADOUR 181 000 €



B-02KONC_R
 → Maison traditionnelle rénovée
 → Agréable pièce de vie, 4 chambres
 → Piscine
 → Honoraires charge vendeur Dpe E
 → Le + : Parc arboré

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU PROCHE 185 000 €



B-E10D00_R
 → Propriété de 1780 charme de l'époque
 → 4 chambres
 → Jardin arboré
 → Honoraires charge vendeur Dpe D
 → Le + : Rénovée avec goût

LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT DE MARSAN 187 000 €



B-02QNRD_R
 → Belle villa traditionnelle en situation dominante
 → Vue dégagée terrain paysagé de 1450 m²
 → 3 chambres, sous-sol de 85 m²
 → Honoraires charge vendeur Dpe D
 → Le + : Aux portes d'Hagetmau

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 189 000 €



B-E11FR3_E
 → Maison 156 m² habitables
 → 4 chambres. Au calme sans vis-à-vis
 → Grand garage
 → Honoraires charge vendeur Dpe D
 → Le + : Bon état général

LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT DE MARSAN 189 000 €



B-02F3BS_R
 → Maison entièrement rénovée
 → Grande pièce à vivre de 49 m² 5 chbres
 → Terrain de 4428 m²
 → Honoraires charge vendeur Dpe C
 → Le + : 10 mn d'Hagetmau

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU PROCHE 190 000 €



B-E0TQMO_R
 → Maison de 2007 proche commerces
 → 4 chbres terrasse, garage
 → Terrain clos de 947 m²
 → Honoraires charge vendeur Dpe D
 → Le + : Agréable quartier

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 190 000 €



B-E0Z7RS_E
 → Demeure 130 m² habitables rénovée
 → deux dépendances
 → Terrain de 4000 m²
 → Honoraires charge vendeur Dpe NC
 → Le + : Belle des années 20

LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MEILHAN 192 000 €



B-E0M3UR_R
 → Villa de plain-pied
 → 2 dépendances
 → Terrain 2012 m² clos et calme
 → Honoraires charge vendeur Dpe C
 → Le + : Parfait état

LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
SAINT MARTIN D'ONEY 194 000 €



B-E0D191_R
 → Maison style landais sur 1143 m² de terrain
 → Salon exposé sud sur terrasse de 30 m²
 → 4 chbres garage de 35 m², terrasse couverte
 → Honoraires charge vendeur Dpe C
 → Le + : Vue sur les pyrénées

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 200 000 €



B-E0U705_R
 → Magnifique villa point de vue imprenable
 → Espace de jour de 46 m², 3 chambres
 → Terrasse sur piscine. Panneaux photovoltaïques
 → Honoraires charge vendeur Dpe B
 → Le + : Proche Saint Sever

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 200 000 €



B-E0KMMD_R
 → Maison bourgeoise en pierre apparentes
 → Entièrement rénovée, bel espace de jour
 → 5 chbres terrain clos et arboré, piscine
 → Honoraires charge vendeur Dpe C
 → Le + : proche Hagetmau

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU PROCHE 210 000 €



B-E0M4V8_R
 → Maison de 207 m² sur sous sol et 1 étage
 → 5 chambres, grand séjour et salon véranda
 → Terrain de 2157 m²
 → Honoraires charge vendeur Dpe E
 → Le + : Proche Hagetmau

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU PROCHE 210 000 €



B-E0QNSL_R
 → Maison d'architecte 2 niveaux
 → Bel espace de jour sur 2 terrasses 2 chbres
 → Partie indépendante aménagée garage. Piscine
 → Honoraires charge vendeur Dpe E
 → Le + : Terrain de 4500 m²

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU PROCHE 210 000 €



B-E0NY3X_R
 → Grande ferme rénovée sans voisin proche
 → Espace à vivre de 60 m² mezzanine 5 chbres
 → Grange piscine au sel dôme
 → Honoraires : 6 % ttc charge acquéreur Dpe D
 → Le + : Terrain de 4000 m²

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 212 000 €



B-E125UM_R
 → Maison traditionnelle sur terrain de 2200 m²
 → 3 chambres dont 1 de 13.9 m²
 → salon et séjour, véranda, sous-sol de 80 m²
 → Honoraires charge vendeur Dpe E
 → Le + : Agréable village

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
MUGRON 215 000 €



B-E12EL9_R
 → Maison récente vue dominante
 → Pièce de jour de 60 m²
 → Grandes chambres
 → Honoraires charge vendeur Dpe C
 → Le + : située entre Samadet et Aire sur Adour

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
GEAUNE 220 000 €



B-02DELG_R
 → Maison en pierres
 → 300 M² habitables
 → Finitions à prévoir
 → Honoraires charge vendeur Dpe E
 → Le + : 3500 m² de terrain

LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
ROQUEFORT 223 000 €



B-E0YLWQ_R
 → Maison traditionnelle terrain de 5000 m²
 → Vaste séjour, 5 chbres, bureau garage
 → Piscine 11 x 5.50 Panneaux photovoltaïques
 → Honoraires : 4.65 % ttc ch. acquéreur Dpe C
 → Le + : A Saint Sever

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 225 000 €



B-E1159S_R
 → Maison rénovée
 → Chambres spacieuses
 → Piscine 16 panneaux photovoltaïques
 → Honoraires charge vendeur Dpe C
 → Le + : Pas de vis à vis

LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT DE MARSAN 239 000 €

Mont de Marsan et environs



B-E11PFH_R
 → Maison style landais beaux volumes sur 4 hectares
 → 3 Chbres de 38 m² et 16 m² (1 suite parentale)
 → Atelier, bureau-buanderie, abri voiture
 → Honoraires charge vendeur Dpe E
 → Le 🏠 : Dépendance
 ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 245 000 €



B-E0WWKK_R
 → Ferme en pierres
 → Terrain d'environ 4600 m²
 → Garage
 → Honoraires charge vendeur DPE NC
 → Le 🏠 : Dépendance
 ROQUEFORT IMMOBILIER 05 24 28 00 00
ROQUEFORT 247 000 €



B-E0NSUR_R
 → Maison plain pied de 155 m²
 → 3 chbres dont 1 suite par. avec dressing
 → Double appentis, garage. Piscine 10x5 au sel
 → Honoraires charge vendeur Dpe D
 → Le 🏠 : terrain de 12509 m²
 ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 249 000 €



B-E0OV1R_R
 → Villa belle pièce de vie
 → 4 Chambres logement indépendant avec wc
 → Garage attenant. Terrain clos de 799 m²
 → Honoraires charge vendeur Dpe E
 → Le 🏠 : piscine couverte
 HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 250 000 €



B-E0ZTQ4_R
 → Maison contemporaine
 → Belles pièces de vies
 → 2 Garages terrain 2200 m²
 → Honoraires charge vendeur Dpe C
 → Le 🏠 : Plain pied
 LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT DE MARSAN 250 000 €



B-E0USMI_R
 → Maison
 → Secteur recherché
 → 3 Chambres
 → Grand terrain
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe NC
 → Le 🏠 : proche Mt de Marsan
IMMOBILIER SAINT ROCH 05 58 75 27 19



B-E0EA2N_R
 → Maison authentique en pierres 180m²
 → Bel espace à jour mezzanine, 4 chbres piscine
 → Pool house, cuis. D'été. Au calme, sans vis-à-vis
 → Honoraires charge vendeur Dpe B
 → Le 🏠 : Vue pyrénées proche Hagetmau
 HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU PROCHE 255 000 €



B-E0Y67J_R
 → Maison située en campagne
 → Beaux volumes cinq chambres
 → 2 Salles de bains, dépendances
 → Honoraires charge vendeur Dpe NR
 → Le 🏠 : charme et cachet
 IMMOBILIER SAINT ROCH 05 58 75 27 19
CAMPAGNE 263 000 €

BRETAGNE DE MARSAN 255 000 €



B-E0T9TE
 → Maison landaise de caractère en pierre
 → Bel espace à vivre, 6 Chbres. Garage, atelier
 → Cave à vin, dépendance. Parc de 8800 m²
 → Honoraires charge vendeur Dpe C
 → Le 🏠 : Entre Hagetmau et Saint-Sever.
 ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 265 000 €



B-E112NQ_R
 → Maison
 → 4 chambres
 → 7 800 m² de terrain
 → Piscine
 → Dépendance
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe D
 → Le 🏠 : Environnement calme
IMMOBILIER SAINT ROCH 05 58 75 27 19



B-E0Z535_E
 → Maison de maître rénovée
 → 4 voire 5 chambres
 → 1ha de terrain aucun travaux
 → Honoraires charge vendeur Dpe D
 → Le 🏠 : dépendances
 ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
VIELLA 265 000 €

ORPI SOLUTIONS IMMOBILIERES

N°1 POUR VOTRE BIEN

UCHACQ ET PARENTIS 265 000 €



B-E11G75_R
 → Maison de 160 m²
 → Piscine
 → 5 Chambres
 → Dépendances
 → Photovoltaïque
 → Honoraires charge vendeur
 → Dpe C
 → Le 🏠 : landaise
LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72

SAINT CRICQ VILLENEUVE 278 000 €

ORPI

Toutes les annonces ORPI des alentours sont regroupées ICI



B-E10P7K_R

- Maison
 - Belles prestations
 - Beaux volumes
 - Piscine
 - Beau terrain
 - Honoraires charge vendeur
 - Dpe D
- Le 📍 : restaurée

AGENCE BACHERE

05 58 06 91 91

SAINTE FOY

290 000 €



B-EOZIXP_E

- Maison d'architecte
 - Lumineuse
 - Belles prestations
 - Beaux volumes
 - Honoraires charge vendeur
 - Dpe D
- Le 📍 : Piscine à débordement

AGENCE BACHERE

05 58 06 91 91

GRENADE SUR L'ADOUR

295 000 €



B-E12RW6_R

- Maison de maître
- 4 Chambres + bureau
- Grange
- Honoraires charge vendeur Dpe D
- Le 📍 : parc ombragé étang

LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT DE MARSAN 296 000 €



B-E1122T_R

- Belle landaise à colombage 298 m²
- Grand salon avec cheminée
- Au calme
- Honoraires charge vendeur Dpe D
- Le 📍 : 5789 m² de terrain

LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
GRENADE SUR L'ADOUR 299 500 €



B-E10QIX_R

- Maison
 - Terrain constructible
 - 117 m² de sous sol
 - Honoraires charge vendeur
 - Dpe E
- Le 📍 : quartier privilégié

IMMOBILIER SAINT ROCH

05 58 75 27 19

MONT DE MARSAN

330 000 €



B-E12XMH_R

- Villa, bel espace de vie avec cheminée centrale
- 5 chbres. Piscine carrelée à débordement
- Pool house avec un spa et sauna. Sous-sol
- Honoraires charge vendeur Dpe D
- Le 📍 : Centre ville

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 310 000 €



B-02H82R_R

- Maison d'architecte de 163 m² belles prestations
- 4 Chbres, bureau grand salon et séjour
- Double garage. Terrain de 3200 m² piscine 8 x 4
- Honoraires charge vendeur Dpe C
- Le 📍 : chalet indépendant avec sanitaires

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 322 000 €



B-E13177_R

- Propriété
- Magnifique dépendance en pierre rénovée
- Honoraires charge vendeur Dpe C
- Le 📍 : Terrain de 10480 m²

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU PROCHE 327 000 €



B-E0P5PV_R

- Propriété entièrement restaurée
- 2 Maisons dont 1 louée en gîte
- Piscine de 10,2 x 4,7 m avec un dôme
- Honoraires charge vendeur Dpe C
- Le 📍 : Terrain de 2800 m²

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 335 000 €



B-E0WSUY_R

- Villa de plain pied bel espace de vie
- Cuisine us équ. 5 Chbres. Véranda de 17 m²
- Garage de 60 m². Piscine couverte + abri
- Honoraires : 5 % ttc charge acquéreur. Dpe C
- Le 📍 : terrain arboré et paysagé de 2324 m²

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 290 000 €



B-E0IJZA_R

- Maison de ville rénovée
- Grand séjour
- 5 Chambres jardin
- Honoraires charge vendeur Dpe C
- Le 📍 : hyper centre

LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT DE MARSAN 398 000 €

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Tous nos conseillers connectés à la vie de quartier.

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

**ORPI 40 ET 64 :
CHAQUE HEURE
UNE VENTE**



B-00MA8M_E

- Maison de maître de 400 m² + apt t2
- Grand salon, 6 chbres nbrs dép.
- Piscine à débordement parc de 2 hectares
- Honoraires charge vendeur Dpe E
- Le 📍 : entre Saint Sever et Mugron

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
SAINT SEVER 399 000 €



B-028L3B_R

- Superbe propriété de 230 m²
- 6 Chbres, 2 vérandas cuisine grandes terrasses
- Garage de 40 m² dépendance. piscine 8 x 4
- Honoraires charge vendeur Dpe C
- Le 📍 : Cadre bucolique

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU PROCHE 415 000 €



PACK WEB REUSSITE

SeLoger | **Capital** | **L'EXPRESS L'ENTREPRISE** | **LOBS** | **TF1** | **BFM TV** | **leImmo** | **Challenge** | **Google** | **bing** | **YAHOO!** | **BELLES**

LOGIC-IMMO.COM | **orange** | **L'EXPRESS** | **CÔTÉ MAISON** | **Le Monde.fr** | **bien'ici** | **Boursorama** | **Capital** | **L'ARCADE** | **leboncoin**

Avec votre Mandat Exclusif
ou Réussite, bénéficiez
d'une visibilité démultipliée
sur le web

ORPI FRANCE - 2, Villa de Lourche, 75003 Paris Cedex 14 - Tél. : 01 53 90 99 99 - Fax : 01 53 80 26 96 - Société Civile Coopérative à capital variable des Professionnels Immobiliers - RCS Paris D 311 701 080 - Carte professionnelle CPT 1201 2016 000 012 188
 délivrée par CC de Paris de France - Garantie Financière MMA - 16 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72000 La Mote CEDEX 9 - Montant garantie 110 000 € - Crédits photos : Shutterstock - Graphisme : www.orpi.com - Réalisation : Janvier 2018 - Source ORPI 2018

VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES



Agence LEGROS à Mont de Marsan



Changement d'adresse pour l'agence Legros Landes Plus Immobilier depuis quelques semaines ! Après plus de 24 ans d'activité au cœur de la rue Frédéric Bastiat à Mont de Marsan, l'agence a transféré ses locaux à quelques mètres plus loin, au 7 place Joseph-Pancaut (face au commissariat de police).

Un nouvel espace pour mieux accueillir les clients dans tous les domaines de métier de l'agence : transaction et location. Une nouvelle activité a été lancée pour répondre à la demande avec le « Syndic de Copropriété » en collaboration avec l'agence Orpi Bachère.

Depuis près de trois décennies dans les métiers de l'immobilier, Nicolas Legros succède à son papa Didier Legros dans la même dynamique d'apporter des solutions à ses clients pour la vente, l'achat et la gestion et la location de biens. Une agence succursale située 15 place Aristide Briand à Morcenx, assure le lien entre l'intérieur des terres et la côte Landaise (Mimizan, Contis...).

La marché est tourné vers la résidence principale notamment, favorisant l'accession à la propriété en raison des prix « La majeure partie de l'activité est dédiée à la résidence principale. Notre secteur est axé sur les biens déjà bâtis, car nous avons très peu de programme neuf. Ce qui fait que les prix de vente sont très abordables pour un jeune couple et les primo accédant. Par exemple,

une maison 100 m² sur environ 550 m² de terrain se vend entre 130 à 140 000 euros » souligne Nicolas Legros. L'agence estime par an, entre 110 à 130 biens immobiliers vendus, 170 à 200 maisons ou appartements loués, et plus de 520 maisons ou appartements gérés au quotidien. « Toujours à votre écoute, n'hésitez pas à pousser la porte de nos nouveaux bureaux »

Autour de Nicolas Legros, des équipes à Mont de Marsan avec Marine Trupiano, Marine Vidal, Françoise Mora, Mylène Bourden, William Rat, Christophe Boiteux, Samuel Muret, et à Morcenx, Delphine Biremont, Laurence Dubourg, Mickaël Forens.

Capitale du département des Landes, Mont de Marsan est une ville très animée et active notamment avec un pôle administratif notamment la base aérienne, la préfecture des landes, la DDE etc..., ainsi qu'un pôle industriel autour d'importantes entreprises, deux po^les source d'emplois, mais aussi de mutations régulièrement, développant les demandes en transaction ou en location.



Au cœur du tourisme dans la Belle Chaumière à Bretagne de Marsan

En lisère de la forêt des Landes, Mont de Marsan offre un panel d'activités, dont la sculpture avec son musée « Despiau-Wlérick ». Installé dans l'ancienne chapelle romane et l'imposant donjon médiéval Lacataye ainsi que son jardin et un panorama exceptionnel. C'est aussi le Parc Jean-Rameau qui s'étire le long d'une boucle de la Douze. Ce sont aussi les Fêtes de la Madeleine, et toutes les animations qui donnent à la ville ses couleurs bleu et blanc. Depuis juin 2018, les amoureux de balade en vélo peuvent emprunter un des tronçons de la « Scandibérique », ou « l'Eurovéloroute », ou encore « Route des Pèlerins ». La n°3 passera par Mont de Marsan et son centre-ville. Cette voie, au départ de la Norvège jusqu'à Saint-Jacques de Compostelle en Espagne, est formée de 14 tronçons cyclables reconnaissables par un panneau bleu avec les étoiles de l'Union Européenne, et le numéro de la Véloroute au centre...

Pour profiter pleinement de cette offre touristique, rien de mieux qu'une halte dans une chambre d'hôtes tout près de Mont de Marsan. Dans une maison atypique, au toit tout en chaume, « La Belle Chaumière » est au cœur des Landes, à 12 min du centre-ville de Mont de Marsan, et à deux heures des Pyrénées et une heure des premières plages. Les hôtes, Sandrine et Thierry, propriétaires,

proposent trois chambres d'hôtes situées dans une aile réservée, avec une entrée indépendante. Les chambres en rez de jardin ont toute une salle de bain privative et vue sur le parc d'un hectare et demi, agrémenté de sapins et de chênes centenaires, et d'un véritable court de tennis avec un mur d'entraînement. Une piscine est prévue pour la saison prochaine. Petits et grands se familiariseront avec les animaux dont les chèvres et une race de chevaux miniatures. Le prix comprend le petit déjeuner copieux qui a fait la réputation de la chaumière sur les sites partenaires, et de l'accueil chaleureux comme à la maison de Sandrine et Thierry.

La Belle Chaumière, 1728 route de Grenade,
40280 Bretagne de Marsan – 06 07 96 28 83



Sud Bassin



B-E10YNG_E

- T3
- Jardin de 30 m²
- Proximité commerces
- Proximité centre sportif
- Place de parking
- Copropriété de 7 lots
- charges : 262 €/an
- Honoraires charge vendeur
- Dpe D
- Le 🏠 : le + maison de ville

ORPI

ARCACHON

05 56 83 20 11

ARCACHON

245 000 €



B-E123UA_E

- Maison à rénover
- Joli terrain
- Centre ville
- Travaux à prévoir
- Honoraires charge vendeur
- Dpe D
- Le 🏠 : Plain-pied

ORPI

LA TESTE DE BUCH

05 56 83 33 37

AUDENGE

249 700 €



B-E13CQR_R

- T4
- Proximité centre et plage
- Services à la personne
- Parking
- Copropriété de 58 lots
- Charges : 20 000 €/an
- Honoraires charge vendeur
- Dpe D
- Le 🏠 : Vue magnifique

ORPI

ARCACHON

05 56 83 20 11

ARCACHON

360 000 €



B-E0ZTSU_R

- Maison
- Piscine
- Garage indépendant
- Honoraires charge vendeur
- Dpe D
- Le 🏠 : Au calme

ORPI

LA TESTE DE BUCH

05 56 83 33 37

LA TESTE DE BUCH

397 000 €



B-E0YQKG

- Maison
- Très calme
- Piscinable
- Honoraires : 5 % ttc charge acquéreur
- Dpe D
- Le 🏠 : Quartier recherché

ORPI

LA TESTE DE BUCH

05 56 83 33 37

LA TESTE DE BUCH

525 000 €



B-E123VT_R

- T3
- Prestations de qualité
- Parking sécurisé
- Terrasse
- Au calme
- Proche plage
- Charges : 1 165 €/an
- Honoraires charge vendeur
- Dpe D
- Le 🏠 : Centre ville

ORPI

ARCACHON

05 56 83 20 11

ARCACHON

536 500 €

DÉCOUVREZ NOTRE ESTIMATEUR IMMOBILIER



**ESTIMEZ SIMPLEMENT ET
RAPIDEMENT LE PRIX DE
VOTRE BIEN AVEC NOTRE
OUTIL **ORPI EXPERT****

RENDEZ-VOUS DANS VOTRE AGENCE ET SUR [ORPI.COM](https://www.orpi.com)

VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

