

Le journal Nestenn

L'ÉTÉ de L'ESTIMATION avec Nestenn

Faites-vous plaisir, estimez **VOTRE BIEN**



www.immobilier-pont-de-beauvoisin.com

NESTENN LE PONT DE BEAUVOISIN

Rue Emmanuel Cretet

La Baronnie

73330 Le Pont De Beauvoisin

04 76 31 00 68



suivez nous !



MANIFESTO

Chez Nestenn,

Nous sommes des **professionnels attentionnés**.

Nous avons conscience que **c'est l'un des grands projets de votre vie** qui vous fait pousser notre porte.

Nous prenons **le temps** de vous écouter mûrir votre projet car nous savons que les échanges aident à **mettre des mots sur des envies, des idées**.

Nous nous engageons à **entendre** ce qui est important pour vous.

Nous vous guidons car nous connaissons **par coeur** la ville, les quartiers centraux et périurbains ainsi que la campagne environnante. Nous connectons les propriétaires, les acheteurs et locataires que vous êtes alors, dans le **respect de chacun** et en toute intégrité.

Nous vous accompagnons avec efficacité aux **différentes étapes** de votre projet.

Nestenn **vous offre du confort.**

Le confort c'est vous accueillir agréablement dans un lieu chaleureux. C'est favoriser **l'exploration, la réflexion et l'aide à la décision**.

Vous soulager des relations & rédactions contractuelles en toute sécurité, fait partie de ce confort Nestenn.

Nous sommes **garants du respect des lois** dans les transactions gérées par Nestenn.

Nestenn, l'immobilier en toute clarté.





L'été tant attendu est enfin arrivé mais déjà 6 mois de l'année se sont écoulés !

Beaucoup d'évènements ont eu lieu durant cette période dans votre agence avec une activité toujours aussi dynamique. Le réseau Nestenn a organisé sa première convention nationale au Pavillon Baltard à Paris. Toute l'équipe y était bien sûre présente et se sont vus félicités et remettre des diplômes pour leur qualité de travail. En effet, votre

agence Nestenn de Pont de Beauvoisin est fière de vous annoncer qu'elle est classée première agence Auvergne Rhône Alpes du réseau !



L'exigence de notre métier demande une formation permanente. L'exercice de notre profession est soumis à l'obligation de formation pour l'obtention de l'aptitude professionnelle. Tous nos collaborateurs participent régulièrement à des sessions de formations et possèdent donc cette carte d'aptitude afin de vous accompagner et sécuriser tous vos projets immobiliers. Nous avons organisé les premières Rencontres Nestenn sur le thème de la construction. Ces deux journées ont connu un véritable succès auprès des grands pour leur projet immobilier mais aussi des petits grâce au château gonflable ! :)



Depuis notre arrivée sur la zone de La Baronnie, notre agence adhère à son union des commerçants et tient à rester active dans la vie locale. Nous avons eu le plaisir de participer à un moment très convivial au Camping des 3 Lacs avec l'ensemble des commerçants de la Zone et remercions tout particulièrement Monsieur Escomel pour son accueil et son délicieux repas !

Toute l'équipe de votre agence immobilière Nestenn vous souhaite un bel été !





LE PONT DE BEAUVOISIN APPARTEMENT

Dans une petite copropriété, appartement de 100 m² au 2ème étage à rénover. Grand grenier. A visiter rapidement !!!

Copro. de 8 lots aux charges de 250 €/an
Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 5713

65 000 €



LE PONT DE BEAUVOISIN LOCAL

Très beau local au centre ville comprenant hall d'accueil, bureaux sur l'arrière et sanitaire. Grande vitrine. A découvrir rapidement !!!

Classe énergie : Non requis

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 5517

67 000 €



LE PONT DE BEAUVOISIN APPARTEMENT

Très joli appartement dans petite copropriété rénové avec goût, comprenant cuisine aménagée, pièce de vie, chambre avec dressing, salle de bain. Actuellement loué 460 euros. Bonne rentabilité locative, idéal investisseur.

Copro. de 7 lots aux charges de 320 €/an
Classe énergie : G

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 5982

69 000 €



LE PONT DE BEAUVOISIN APPARTEMENT

Idéal investisseur! Appartement T2 dans résidence sécurisée avec cuisine, salon-séjour donnant sur terrasse, chambre, salle de bains. Cave et garage. Actuellement loué!

Copro. de 36 lots aux charges de 689.94 €/an
Classe énergie : F

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 5589

90 000 €



LA TOUR DU PIN APPARTEMENT

Appartement T3 dans petite copropriété comprenant coin cuisine, salon-séjour donnant sur jardin, salle de bains, 2 chambres. Place de parking. Loué actuellement.

Copro. de 10 lots aux charges de 689.94 €/an
Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 5592

110 000 €



LE PONT DE BEAUVOISIN APPARTEMENT

Dans un bel immeuble, appartement au 1er étage très lumineux composé d'une entrée, cuisine aménagée, salon-séjour, 2 chambres, dressing, salle de bains et caves.

Copro. de 9 lots aux charges de 760 €/an
Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 5617

110 000 €



PONT DE BEAUVOISIN APPARTEMENT

Vous serez charmé par cet appartement de type 4 comprenant une entrée, une cuisine équipée ouverte sur une grande pièce de vie, une salle de bain et une chambre. A l'étage, 2 chambres, grande mezzanine. Place de parking privative.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 5927

125 000 €



PRESSINS MAISON

Idéal pour une première acquisition maison mitoyenne de 99 m² offrant entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, avec ses dépendances l'ensemble sur 746 m² de terrain. Travaux à prévoir.

Classe énergie : Non requis

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 5895

130 000 €

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN LE PONT DE BEAUVOISIN

Rue Emmanuel Cretet - La Baronnie

73330 Le Pont De Beauvoisin

04 76 31 00 68

Pont Immobilier Rue Emmanuel Cretet - La Baronnie • 73330 Le Pont De Beauvoisin • Tél : 04 76 31 00 68 • pontbeauvoisin@nestenn.com • Affiliée à la caisse de Garantie Segap • Montant: 110000 • Carte professionnelle CPI 7301 2018 000 023 729 • SIRET 50385654400039 • au capital de 8000 • N° intracommunautaire : FR 20 503 856 544

nestenn

pontbeauvoisin@nestenn.com

<https://immobilier-pont-de-beauvoisin.nestenn.com>



VOISSANT MAISON

Maison dauphinoise avec une partie habitation de 5 pièces et une dépendance attenante offrant la possibilité d'un studio indépendant. Le tout sur 375 m² de terrain clos.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5816

180 000 €



LE PONT DE BEAUVOISIN MAISON

Maison nouvelle génération connectée en RT 2012 comprenant entrée, cellier, pièce de vie. A l'étage 3 chambres et salle de bain. Garage dallé, place de parking avec jardin privatif d'env 50 m².

Classe énergie : Vierge

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5993

189 000 €



LE PONT DE BEAUVOISIN MAISON

Maison de plain-pied composée de 4 chambres, une belle pièce de vie très lumineuse, une cuisine toute équipée, une salle de bain, 4 chambres et bureau. Garage. Le tout sur joli terrain de 800 m². Proche de toutes commodités à pied.

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5752

200 000 €



LE PONT DE BEAUVOISIN MAISON

Secteur Pontois, Traditionnelle dauphinoise comprenant cuisine, séjour, salon, 4 chambres, cave. Travaux de rénovation effectués en 2015. Grange en bon état pouvant être réhabilitée sur un terrain de 1850 m² entièrement clos.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5940

210 000 €



LE PONT DE BEAUVOISIN MAISON

Maison de plain pied de 2016 tout confort comprenant grande pièce de vie avec accès terrasse exposée plein sud, salle de bain, garage. Le tout sur 1500 m² de terrain clos et arboré.

Classe énergie : B

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5998

221 000 €



LE PONT DE BEAUVOISIN MAISON

Maison dauphinoise avec cuisine équipée, salon séjour, 4 chambres, salle de bains, combles aménageables. Sous sol et caves. Le tout sur 1350 m² de terrain. Porche toutes commodités

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5706

239 000 €



LE PONT DE BEAUVOISIN MAISON

Coup de coeur assuré pour cette maison située dans un environnement sans vis à vis comprenant cuisine ouverte sur séjour, 4 chambres, salle d'eau. Le tout sur un terrain de 3100 m² arboré avec piscine, abri voiture, atelier et cuisine d'été.

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5874

260 000 €



LE PONT DE BEAUVOISIN MAISON

Maison en demi niveau comprenant entrée, cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres, salle de bain, buanderie, bureau, garage, piscine chauffée de 3.50 x 7.50, le tout sur 1800 m² de terrain clos et arboré. A visiter sans tarder !!!

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6002

260 000 €

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN LE PONT DE BEAUVOISIN

Rue Emmanuel Cretet - La Baronnie

73330 Le Pont De Beauvoisin

04 76 31 00 68

nestenn

pontdebeauvoisin@nestenn.com

<https://immobilier-pont-de-beauvoisin.nestenn.com>



AOSTE MAISON

Belle dauphinoise avec 3 chambres et 2 salles d'eau, dépendance avec studio aménagé, garage et atelier. Le tout vendu sur 1100 m² de terrain avec piscine de 10m x 5m chauffée, et terrasse abritée.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5942

378 000 €



LE PONT DE BEAUVOISIN MAISON

Dans un cadre campagnard, maison dauphinoise comprenant cuisine équipée, salon, séjour, salle de bain, cellier. A l'étage, 3 chambres, garage, cave. Dépendance non attenante. Le tout sur 1900 m² de terrain clos et arboré.

Classe énergie : G

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6008

185 000 €



LE PONT DE BEAUVOISIN MAISON

Maison de village de 63 m² comprenant, pièce de vie, dégagement, 2 chambres, salle d'eau. Grenier pouvant être aménagé, dépendances en sous-sol et cour intérieure.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6010

66 000 €



ST GEOIRE EN VALDAINE MAISON

Dans un environnement calme et en pleine nature, fort potentiel pour cette maison dauphinoise comprenant cuisine équipée, salon, séjour, chaufferie, dressing, 6 chambres, mezzanine, 2 salles de bains, salle d'eau dépendances. Le tout sur 5ha 500 de terrain. Four à pain. Idéal pour

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5985

447 000 €



LE PONT DE BEAUVOISIN MAISON

Belle maison bourgeoise comprenant une vaste pièce de vie ouverte sur un terrain de 2000 m² clos orienté plein sud. Au 1er et 2ème étage 5 chambres dont une avec dressing, salle de bain et terrasse privative. Sous sol complet et garage.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5977

349 000 €



AOSTE APPARTEMENT

Appartement proche de toutes commodités, au premier étage d'une petite copropriété comprenant cuisine, séjour donnant accès au balcon, 1 chambre, salle d'eau, WC, 1 place de parking.

Copro. de 3 lots aux charges de 0 €/an
Copropriété sans procédure
Classe énergie : Vierge

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5979

65 000 €



ST GENIX SUR GUIERS APPARTEMENT

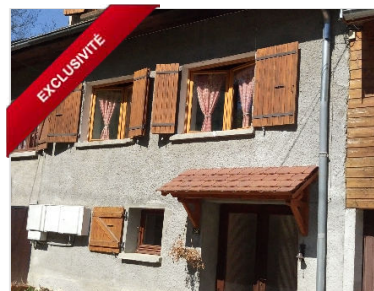
Au calme, proche de toutes commodités à pied, venez découvrir cet appartement bien agencé, il vous offre une cuisine, séjour ouvert sur un balcon donnant lui même sur un jardin, 2 chambres, salle de bain, et une grande cave.

Copro. de 36 lots aux charges de 605.79 €/an
Copropriété sans procédure
Classe énergie : G

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5583

70 000 €



ST GENIX SUR GUIERS MAISON

Exclusivité Nestenn ! Maison au calme, elle vous offre une pièce de vie, 2 chambres, salle de bains et une place de parking. Contactez nous pour plus d'informations.

Classe énergie : Vierge

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5797

72 000 €

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN LE PONT DE BEAUVOISIN

Rue Emmanuel Cretet - La Baronnie

73330 Le Pont De Beauvoisin

04 76 31 00 68

Pont Immobilier Rue Emmanuel Cretet - La Baronnie • 73330 Le Pont De Beauvoisin • Tél : 04 76 31 00 68 • pontdebeauvoisin@nestenn.com • Affiliée à la caisse de Garantie Segap • Montant: 110000 • Carte professionnelle CPI 7301 2018 000 023 729 • SIRET 50385654400039 • au capital de 8000 • N° intracommunautaire : FR 20 503 856 544

nestenn

pontdebeauvoisin@nestenn.com

<https://immobilier-pont-de-beauvoisin.nestenn.com>



ST GENIX SUR GUIERS MAISON

Maison de ville de 92 m² env. sur 2 niveaux comprenant un local commercial, cuisine, 3 chambres, salles de bains à rafraîchir. Cave, grenier et dépendance le tout sur une parcelle de 130 m².

Classe énergie : Non requis

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 5929 **75 000 €**



ST GENIX SUR GUIERS MAISON

Maison louée ! Au cœur du village, proche des écoles et commerces, maison de ville 94 m² composée d'une cuisine équipée, coin repas, salon, 3 chambres, grenier pouvant être aménagé, cave.

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 5904 **87 000 €**



ST GENIX SUR GUIERS MAISON

Petit prix ! Maison à rénover comprenant 3 pièces, cave et grenier avec un terrain d'environ 500 m². En exclusivité avec votre agence Nestenn!

Classe énergie : Non requis

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 5758 **88 000 €**



ST GENIX SUR GUIERS MAISON

Maison de ville sur 2 niveaux comprenant de grands volumes avec cuisine équipée ouverte sur le séjour, à l'étage 2 chambres, salle de bain. Combles pouvant être aménagés d'environ 20 m² et cave, vous pourrez également profiter d'une courrette.

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 5883 **98 000 €**



ST GENIX SUR GUIERS APPARTEMENT

Charmant appartement au centre de St Genix sur Guiers, avec de beaux volumes, cuisine, séjour donnant sur une terrasse, 3 chambres, mezzanine et salle de bains. Très lumineux.

Copro. de 25 lots aux charges de 303.73 €/an
Coproprété sans procédure
Classe énergie : Vierge

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 5997 **127 000 €**



ST GENIX SUR GUIERS MAISON

Maison à la campagne comprenant entrée, cuisine, séjour, 6 chambres, salle de bain, garage, 2 caves le tout sur une parcelle de terrain de 690 m².

Classe énergie : Vierge

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 6001 **159 000 €**



ST GENIX SUR GUIERS MAISON

Dans un environnement privilégié, cette maison sans aucune nuisance, non loin des écoles, collège et A43 saura vous charmer ! Elle vous offre trois pièces, des combles pouvant être aménagés. Sur 2152 m² de terrain clos, et garage.

Classe énergie : G

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 5974 **163 000 €**



ST GENIX SUR GUIERS MAISON

Beaucoup de volumes pour cette maison proche de l'école. Elle vous offre une entrée, cuisine, séjour, 3 chambres dont une avec salle d'eau, 1 bureau, salle de bains, salle cinéma, salle de jeux, terrasse avec jolie vue, le tout sur un terrain clos de 228 m².

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 5788 **168 000 €**

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN LE PONT DE BEAUVOISIN

Rue Emmanuel Cretet - La Baronnie

73330 Le Pont De Beauvoisin

04 76 31 00 68

Pont Immobilier Rue Emmanuel Cretet - La Baronnie • 73330 Le Pont De Beauvoisin • Tél : 04 76 31 00 68 • pontdebeauvoisin@nestenn.com • Affiliée à la caisse de Garantie Segap • Montant: 110000 • Carte professionnelle CPI 7301 2018 000 023 729 • SIRET 50385654400039 • au capital de 8000 • N° intracommunautaire : FR 20 503 856 544

nestenn

pontdebeauvoisin@nestenn.com

<https://immobilier-pont-de-beauvoisin.nestenn.com>



AOSTE MAISON

Au Calme dans un joli parc de 2756 m², maison de plain pied des années 70 qui vous offre une cuisine aménagée, séjour ouvert sur une grande véranda, 2 chambres, sdb, garage. Proche de toutes commodités.

Classe énergie : B

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5847

180 000 €



ST GENIX SUR GUIERS MAISON

Dans un petit hameau très accueillant venez visiter cette maison lumineuse en pierre composée d'une entrée, cuisine, salon, sdb, salle d'eau, 4 chambres dont une au RDC. Dépendances, puits, cave voûtée le tout sur 521 m² de terrain.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5955

180 000 €



AOSTE MAISON

Maison proche de toutes commodités, hors lotissement, elle vous offre une cuisine équipée ouverte sur le séjour, salon, 1 chambre au RDC avec dressing, salle d'eau, buanderie, 2 chambres à l'étage, bureau, le tout sur un terrain de 443 m².

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5992

226 000 €



ST GENIX SUR GUIERS MAISON

Dans un environnement idyllique, venez découvrir cette maison ossature bois. Elle vous offre une cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres, salle d'eau, une cave. Dans un parc clos et paysagé de 2850 m² env piscine, trois terrasses, un garage d'env 50 m²

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5971

365 000 €



ST GENIX SUR GUIERS MAISON

Dauphinoise dans un écrin de verdure elle vous offre 7 pièces et plusieurs dépendances ainsi que des garages le tout sur 4965 m² de terrain. Venez découvrir les volumes et le charme de cette propriété !

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5969

263 000 €



ST GENIX SUR GUIERS MAISON

Proche des commerces de l'A43 tout en étant au calme avec de la vue c'est possible ! Venez découvrir cette grande maison de 2007 qui vous offre une cuisine équipée ouverte sur un vaste séjour, 6 chambres dont 4 au rdc, salle de bain et salle d'eau, garage, buanderie, le tout sur un terrain

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5901

359 000 €



LE PONT DE BEAUVOISIN MAISON

A découvrir! Charmante maison de ville sur 3 niveaux au calme et proche de toutes commodités. Idéal 1er Achat et/ou investisseur.

Classe énergie : F

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6004

72 000 €



LE PONT DE BEAUVOISIN APPARTEMENT

Grand T2 de 78 m² environ avec entrée, grande pièce de vie de 37 m², cuisine, chambre et salle d'eau. Idéalement placé, au cœur de la ville, et proche de tous commerces. Idéal investisseur de par sa rentabilité locative.

Copro. de 3 lots aux charges de 303.73 €/an
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5924

79 000 €

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN LE PONT DE BEAUVOISIN

Rue Emmanuel Cretet - La Baronnie

73330 Le Pont De Beauvoisin

04 76 31 00 68

Pont Immobilier Rue Emmanuel Cretet - La Baronnie • 73330 Le Pont De Beauvoisin • Tél : 04 76 31 00 68 • pontdebeauvoisin@nestenn.com • Affiliée à la caisse de Garantie Segap • Montant: 110000 • Carte professionnelle CPI 7301 2018 000 023 729 • SIRET 50385654400039 • au capital de 8000 • N° intracommunautaire : FR 20 503 856 544

nestenn

pontdebeauvoisin@nestenn.com

<https://immobilier-pont-de-beauvoisin.nestenn.com>



Affaire à saisir

DOMESSIN FOND DE COMMERCE

Fond de commerce entièrement équipé comprenant magasin, dégagement, fournil, farinière, sanitaire, grenier avec silo. Matériels en très bon état et bien entretenus.

Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5773

108 000 €



EXCLUSIVITÉ

LE PONT DE BEAUVOISIN APPARTEMENT

En exclusivité, appartement de type 3 traversant, au dernier étage avec ascenseur, d'une surface de 89 m² au sol (78 m² carrez), vendu avec garage et caves.

Copro. de 138 lots aux charges de 940 €/an
Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5907

118 000 €



EXCLUSIVITÉ

LA BRIDOIRE APPARTEMENT

A proximité des écoles et commerces, venez découvrir cet appartement T3 de 91 m² au sol avec sa cuisine toute équipée. Stationnement abrité, aucun travaux à prévoir.

Copro. de 16 lots aux charges de 629 €/an
Coproprété sans procédure
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5780

125 000 €



EXCLUSIVITÉ

LE PONT DE BEAUVOISIN MAISON

A 25 min de Chambéry par Aiguebelette, proche des commerces et autres commodités, le potentiel de cette maison T4 à rafraîchir et ses 1700 m² de terrain saura vous séduire.

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5910

149 000 €



EXCLUSIVITÉ

LE PONT DE BEAUVOISIN MAISON

Maison de 140 m² dans un environnement calme offrant de belles perspectives d'évolution. Attenant une dépendance. Le tout sur un terrain d'environ 750 m².

Classe énergie : Vierge

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5854

150 000 €



EXCLUSIVITÉ

DOMESSIN PROGRAMME

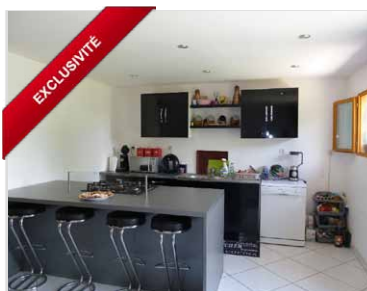
Sur terrain de 800 m² notre agence vous propose votre maison de 91 m² avec garage à partir de 168000 €*. N'hésitez pas à consulter NESTEEN pour votre projet!
*Ce prix s'entend hors frais notaire, de viabilisations, de vrd,

Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5811c

168 000 €



EXCLUSIVITÉ

DOMESSIN MAISON

A 20 min de Chambéry, proche A43, des écoles et commerces, vous serez séduit par les volumes de cette maison, ses 4 chambres, sa pièce de vie de 49 m². Le tout sur environ 507 m² de terrain.

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5973

175 000 €



EXCLUSIVITÉ

LES ECHELLES MAISON

Maison de campagne avec 5 chambres et terrain de 1300 m² environ dans un environnement calme, avec vue plongeante sur la vallée, idéal pour les amoureux des grands espaces.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5989

179 000 €

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN LE PONT DE BEAUVOISIN

Rue Emmanuel Cretet - La Baronnie

73330 Le Pont De Beauvoisin

04 76 31 00 68

Pont Immobilier Rue Emmanuel Cretet - La Baronnie • 73330 Le Pont De Beauvoisin • Tél : 04 76 31 00 68 • pontdebeauvoisin@nestenn.com • Affiliée à la caisse de Garantie Segap • Montant : 110000 • Carte professionnelle CPI 7301 2018 000 023 729 • SIRET 50385654400039 • au capital de 8000 • N° intracommunautaire : FR 20 503 856 544

nestenn

pontdebeauvoisin@nestenn.com

<https://immobilier-pont-de-beauvoisin.nestenn.com>



BELMONT TRAMONET MAISON

Beaucoup de cachet pour cet ancien corps de ferme de 116 m² habitable composé d'une remise, 2 dépendances, le tout sur environ 4000 m² de terrain.

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5912

189 000 €



LE PONT DE BEAUVOISIN MAISON

Maison de maître proche de tout avec gros potentiel. Cuisine équipée, vaste séjour, 4 grandes chambres, bureau, grenier, un sous sol complet, cave et garage. Le tout sur terrain de 488 m².

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5764

215 000 €



DOMESSIN MAISON

A seulement 25 min de Chambéry, proche de l'accès A43 et des commodités. Laissez-vous séduire par ses 4 chambres, la fonctionnalité et les prestations économiques grâce aux panneaux solaires.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5823

241 000 €



CHAMBERY MAISON

Superbe propriété de 240 m² dans un environnement idéal, vue imprenable à 360° depuis un solarium, beaux volumes, terrasses et garage. Possibilité de chambres d'hôtes. Le tout sur terrain arboré de 3700 m².

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5768

499 000 €



SAINT BERON MAISON

Au calme avec vue dominante sur la vallée venez découvrir ce gîte de France classé 3 épis lorsqu'il était en activité. 4 chambres d'hôtes avec chacune salle d'eau. Beau terrain de 8800 m². L'ensemble ne nécessite aucun travaux!

Classe énergie : G

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5777

450 000 €



LES ABRETS MAISON

Spacieuse maison contemporaine disposant d'une superficie de 190 m² disposant d'un vaste séjour, 3 chambres avec salle d'eau privative et dressing, bureau, espace jacuzzi. Vaste terrasse prolongée par la piscine. Garage double. Terrain de 3100 m².

Classe énergie : B

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5983

504 000 €



CORBELIN MAISON

Maison rénovée avec une belle pièce de vie, cuisine équipée, 4 grandes chambres dont une avec dressing, 2 salles d'eau, garage, cour avec puits, le tout sur 489 m² de terrain. A l'extérieur un atelier, un garage et une grande cave voûtée.

Copro. de 3 lots aux charges de 0 €/an
Coproprété sans procédure
Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5999

205 000 €



LES AVENIERES MAISON

Proche de l'accès A43 et des commodités, écoles, commerces. Laissez-vous séduire par cette maison de plain pied avec 3 chambres, de beaux volumes et son garage double.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5924

246 000 €

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN LE PONT DE BEAUVOISIN

Rue Emmanuel Cretet - La Baronnie

73330 Le Pont De Beauvoisin

04 76 31 00 68

Pont Immobilier Rue Emmanuel Cretet - La Baronnie • 73330 Le Pont De Beauvoisin • Tél : 04 76 31 00 68 • pontdebeauvoisin@nestenn.com • Affiliée à la caisse de Garantie Segap • Montant: 110000 • Carte professionnelle CPI 7301 2018 000 023 729 • SIRET 50385654400039 • au capital de 8000 • N° intracommunautaire : FR 20 503 856 544

nestenn

pontdebeauvoisin@nestenn.com

https://immobilier-pont-de-beauvoisin.nestenn.com



Opinion System atteste que
**AGENCE IMMOBILIERE
NESTENN**
est recommandée par ses clients

TAUX DE RECOMMANDATION

attribué par **224** clients à la date du **03/07/2018**

Alexandre G.
« acquisition appartement »
★★★★★

26/06/2018
Ref : 684178

Très content de l'équipe surtout que c'était mon premier achat, je me suis senti rassuré, bien entouré et conseillé. Je remercie Elodie une conseillère au top!

Laura D.
« acquisition maison Pont de Beauvoisin »
★★★★★

03/07/2018
Ref : 687896

On a été très contents de tout le suivi, Nicolas a tout de suite su nous proposer les biens pouvant correspondre à notre recherche. Tout a été rapide on a été ravi de cette acquisition avec l'équipe de l'agence Nestenn, on a été très en confiance, l'équipe est très souriante et humaine. Merci pour tout.



Nadine B.
« Acquisition maison »
★★★★★

09/03/2018
Ref : 601521

J'ai trouvé Sophie très professionnelle et conviviale. Je recommanderai l'agence avec grand plaisir



Pour consulter ou déposer un avis,
Flasher ou rendez vous sur
immobilier-pont-de-beauvoisin.solvimo.opinionsystem.fr

Le processus de recueil et de contrôle des avis
utilisé par Opinion System est certifié Afnor

Entreprise adhérente à Opinion System n° 730405





EXCLUSIVITÉ

DOMESSIN TERRAIN

A 25 min de Chambéry. Jolie parcelle de terrain constructible avec vue, d'une superficie de 800 m² environ, tout à l'égout, à viabiliser. Construisez votre projet avec notre partenaire et profitez de ce bel environnement sur Domessin.

Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5811

30 000 €



EXCLUSIVITÉ

ST GENIX SUR GUIERS TERRAIN

Terrain de 1050 m² où vous pourrez profiter d'une jolie vue sur le massif de la Chartreuse pour la construction de votre maison. Parcelle à viabiliser.

Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5829

35 000 €



LES ABRETS TERRAIN

Dans un environnement agréable, terrain constructible de 975 m² proche des Abrets. A visiter avec NesteNN, spécialiste de la vente de terrains.

Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5946

36 300 €



CORBELIN TERRAIN

Pour votre projet de construction, venez découvrir cette jolie parcelle de 1160 m² environ. A visiter avec votre agence immobilière NesteNN Pont De Beauvoisin, spécialiste de la vente de terrains.

Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5957

38 500 €



BELMONT TRAMONET TERRAIN

Dans un environnement agréable au calme sans nuisance, proche des ramassages scolaires, terrain plat de 1524 m², non viabilisé, raccordement tout à l'égout possible. Possibilité de terrain supplémentaire en agricole.

Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5909

44 000 €



SAINT BERON TERRAIN

A seulement 20 min de Chambéry par A43, proche des commodités, écoles, gare et commerces, venez découvrir cette parcelle de terrain à bâtir d'environ 1300 m² en zone UDi.

Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5851

49 500 €



PONT DE BEAUVOISIN TERRAIN

Proche école, gare, jolie parcelle de terrain à bâtir plate. Ce terrain de 800 m² est à viabiliser, assainissement collectif. A visiter avec NesteNN, spécialiste de la vente de terrain sur Pont De Beauvoisin et alentours.

Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5937

56 100 €



LA BRIDOIRE TERRAIN

Un projet de construction ?? Nestenn pont de beauvoisin vous propose à 15 min de Chambéry par A 43, 5 min du lac d'Aiguebelette, une parcelle de terrain à Bâtir d'environ 1045 m², raccordement au tout à l'égout possible. Pour plus d'informations merci de

Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5972

57 200 €

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN LE PONT DE BEAUVOISIN

Rue Emmanuel Cretet - La Baronnie

73330 Le Pont De Beauvoisin

04 76 31 00 68

nestenn

pontdebeauvoisin@nestenn.com

https:immobilier-pont-de-beauvoisin.nestenn.com



ST GENIX SUR GUIERS TERRAIN

5 mns de l autoroute A 43 ,terrain constructible de 1250 m² non viabilisé exposé sud ouest .Tout a l égout .
A visiter avec NesteNN Pont De Beauvoisin, spécialiste de la vente de terrains

Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5935

63 000 €



SAINT GENIX SUR TERRAIN

Dans un environnement résidentiel, proche de l'A43 jolie parcelle de 810 m². Possibilité de raccordement tout à l'égout
Contactez votre agence NesteNN Pont De Beauvoisin pour plus d'informations.

Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5933

66 000 €



ROCHEFORT TERRAIN

Belle parcelle de 1107 m² viabilisée dans un environnement au calme et agréable, prévoir assainissement individuel

Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5967

66 000 €



LES AVENIERES VEYRINS TERRAIN

20 min de Bourgoin, 30 min de Chambéry, 15 min de la Tour du Pin
Pour votre projet de construction, venez découvrir cette jolie parcelle de 1396 m² environ sans vis à vis.
A visiter avec votre agence immobilière NesteNN Pont De Beauvoisin, spécialiste de la vente

Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5931

77 000 €



LES ABRETS TERRAIN

Prêt à bâtir !!! proche de toutes commodités, dans un secteur calme, un terrain plat totalement viabilisé de 827 m² . A voir rapidement avec NesteNN Pont de Beauvoisin, spécialiste de la vente de terrains.

Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5975

77 000 €



DULLIN TERRAIN

A 15 min de Chambéry par A 43 et proche du lac d'Aiguebelette, nous vous proposons un terrain à bâtir d'environ 1357 m². Contactez nous pour plus d'informations.

Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 5978

82 500 €



20 MIN VOIRON TERRAIN

A saisir, terrain situé en Zone UA , proche centre et commodités de 4 230 m².
A découvrir rapidement avec votre agence NesteNN spécialiste de la vente de terrain Pont de Beauvoisin et alentours.

Classe énergie : NC

Réf : 5502

149 800 € *



SAINT BERON TERRAIN

Pour votre projet de construction. Parcelle de terrain au calme de 1282 m², 5' de la gare, 7' du lac D'AIGUEBELETTE. 25' de CHAMBERY.
Viabilisé: eau électricité.

Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6017

70 000 €

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN LE PONT DE BEAUVOISIN

Rue Emmanuel Cretet - La Baronnie

73330 Le Pont De Beauvoisin

04 76 31 00 68

nestenn

pontdebeauvoisin@nestenn.com

<https://immobilier-pont-de-beauvoisin.nestenn.com>

BAILLEURS, SOYEZ ZEN

Nestenn s'occupe de tout

GESTION - LOCATION - ASSURANCES



Bailleurs
Confiez-nous
la gestion de votre bien
Nous vous offrons
6 mois d'honoraires ! *

* offre valable
jusqu'au 31/12/2018



nestenn

GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



AOSTE

PARKING / BOX

Bell surface pour ce box à usage professionnel de 80 m² situé à Aoste.
Disponible de suite

*Honoraires charge locataire : 192 €T.T.C. Classe énergie : NC
Dépôt de garantie : 267 €
Surface habitable : 80 m²

Réf : 5960

267 € / mois CC



AIGUEBELETTE LE LAC

APPARTEMENT

Exceptionnel à la location, au RDC d'une maison au coeur d'un parc arboré, petit appartement meublé offrant cuisine, séjour, 1 chambre, salle d'eau et WC;
A visiter sans tarder !

*dont charges récupérables : 125 €/ mois Classe énergie : NC
Régularisation des charges : .
Honoraires charge locataire : 292,50 €T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 65 €T.T.C.
Dépôt de garantie : 500 €
Surface habitable : 32.5 m²
Location meublée.

Réf : 5984

625 € / mois CC



SAINT-BERON

MAISON

Proche Pont, dans lotissement sécurisé, Maison neuve de 85 m² offrant cuisine équipée, séjour, 3 chambres, jardinnet avec terrasse, abri voiture. Loyer 830 € par mois + 25 € de charges.

*dont charges récupérables : 25 €/ mois Classe énergie : NC
Régularisation des charges : .
Honoraires charge locataire : 765 €T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 170 €T.T.C.
Dépôt de garantie : 830 €
Surface habitable : 85 m²

Réf : 5914

855 € / mois CC



ST JEAN D AVELANNE

MAISON

Villa récente de plain pied, dans quartier calme et à deux pas de la gare, grande cuisine équipée ouverte sur pièce de vie, très belle salle de bains, 3 chambres et garage, sur 500m² de terrain.

*dont charges récupérables : 15 €/ mois Classe énergie : E
Régularisation des charges : .
Honoraires charge locataire : 855 €T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 190 €T.T.C.
Dépôt de garantie : 850 €
Surface habitable : 95 m²

Réf : 5864

865 € / mois CC



GRESIN

MAISON

Maison indépendante entièrement rénovée offrant, cuisine, salon, 3 chambres, bureau et 2 salles d'eau. Loyer 900 € par mois.

*Honoraires charge locataire : 865,80 €T.T.C. Classe énergie : NC
dont honoraires d'état des lieux : 192,40 €T.T.C.
Dépôt de garantie : 910 €
Surface habitable : 96.2 m²

Réf : 5861

910 € / mois CC



AOSTE

MAISON

Maison mitoyenne récente, en duplex offrant pièce de vie lumineuse, 2 chambres, terrasse et jardinnet clos. Disponible au 18/07/2018. Loyer 620 € + 40 € de charges par mois comprenant entretien et électricité des parties communes.

*dont charges récupérables : 40 €/ mois Classe énergie : D
Régularisation des charges : .
Honoraires charge locataire : 638,37 €T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 141,86 €T.T.C.
Dépôt de garantie : 620 €
Surface habitable : 70.93 m²

Réf : 5950

660 € / mois CC

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN LE PONT DE BEAUVOISIN

Rue Emmanuel Cretet - La Baronnie

73330 Le Pont De Beauvoisin

04 76 31 00 68

nestenn

pontdebeauvoisin@nestenn.com

<https://immobilier-pont-de-beauvoisin.nestenn.com>

Propriétaires,

nous savons que

VENDRE

est un moment

IMPORTANT

dans votre vie



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES