

BASQUE

- IMMOBILIER.COM

Chaque jour de
NOUVELLES
ANNONCES!



L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



nexity une belle vie immobilière

LES BONS PLANS POUR VIVRE OU INVESTIR



NOUVEAU

À PARTIR DE **155 000€**

**Lastrada
ONDRES**

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS PINEL

BIENTÔT DÉMARRAGE TRAVAUX

À PARTIR DE **87 000€**

**Oréa Park
PAU**

DERNIERS LOTS DISPONIBLES

DÉMARRAGE TRAVAUX

À PARTIR DE **109 500€**

**Court Central
SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE**

DERNIERS LOTS DISPONIBLES

**TRAVAUX EN COURS
LIVRAISON DÉBUT 2019**

À PARTIR DE **105 000€**

**Lysandra
SAINT-PAUL-LÈS-DAX**

nexity.fr



SUIVEZ-NOUS SUR FACEBOOK :
[@nexityimmoneufbayonne](https://www.facebook.com/nexityimmoneufbayonne)

05 59 57 79 37

**Service & appel
gratuits**



EDITO



Wilfrid Paynel **LinkedIn**

Directeur de la publication

06 25 21 45 07

wilfrid.paynel@gmail.com

Chères lectrices, chers lecteurs,

C'est avec beaucoup de joie et d'enthousiasme que nous éditons le **100^e** numéro de Basque Immobilier !!!

5 ans après la première parution, nous avons toujours à cœur de séduire nos lecteurs et annonceurs, et **d'évoluer ensemble.**

Notre unique objectif est de proposer le magazine qui saura répondre à vos attentes, afin de **concrétiser vos rêves.**

Vous êtes aujourd'hui plusieurs milliers de fans sur notre page Facebook à nous accompagner chaque jour dans l'évolution de notre projet, et nous vous en sommes infiniment reconnaissants. Notre notoriété ne cesse de se développer...

Basque Immobilier c'est avant tout grâce à vous et à votre confiance !

Toute l'équipe Basque Immobilier vous souhaite un merveilleux été et vous réserve de belles surprises...

Un tout nouveau magazine encore plus fort se prépare pour 2019 !!!



DÉCLIC
PUBLICATIONS

9 rue Graindorge 14000 CAEN - 06 25 21 45 07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel

Photos : Fotolia © Laura © Sinkit © Lili Gérenton

Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépôt légal à parution ISSN en cours. Imprimé en U.E.

Magazine édité par Déclic publications SARL au capital de 50 000 euros. SIRET 52285941200036.

Mail : basqueimmobilier@gmail.com

BASQUE est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638 - basqueimmobilier@gmail.com
Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Basque Immobilier est une marque déposée. Déclic Publications est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier. Imprimé en U.E.



Bonne lecture

SOMMAIRE



IMMOBILIER NEUF - P.7



ACHETER DANS L'ANCIEN - P.13



LOUER - P.38



ART DE VIVRE - P.38

IMMOBILIER NEUF ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER
DESIGN - TRADITION - PASSION - EVASION



COMMENT LIRE VOS ANNONCES ?

Lorsque les agences nous ont communiqué ces indications, elles se présentent sous la forme suivante :

DPEC/42/1500/5%/!

- > DpeC Classe énergie de A à G
- > 42 Nombre de lots s'il s'agit d'une copropriété
- > 1500 Montant prévisionnel, moyen, annuel, des charges payées par le vendeur.
- > 5% Montant TTC des honoraires exprimé en % du prix si à charge de l'acquéreur / Pour les copropriétés en difficultés, l'existence d'une procédure d'alerte ou de redressement du syndicat de copropriété

Du 3 au 23 septembre

**CONCRÉTISEZ
VOTRE PROJET
IMMOBILIER !**

À découvrir
sans tarder au
PAYS BASQUE

**Frais de notaire offerts
pour les 5 premiers réservataires***



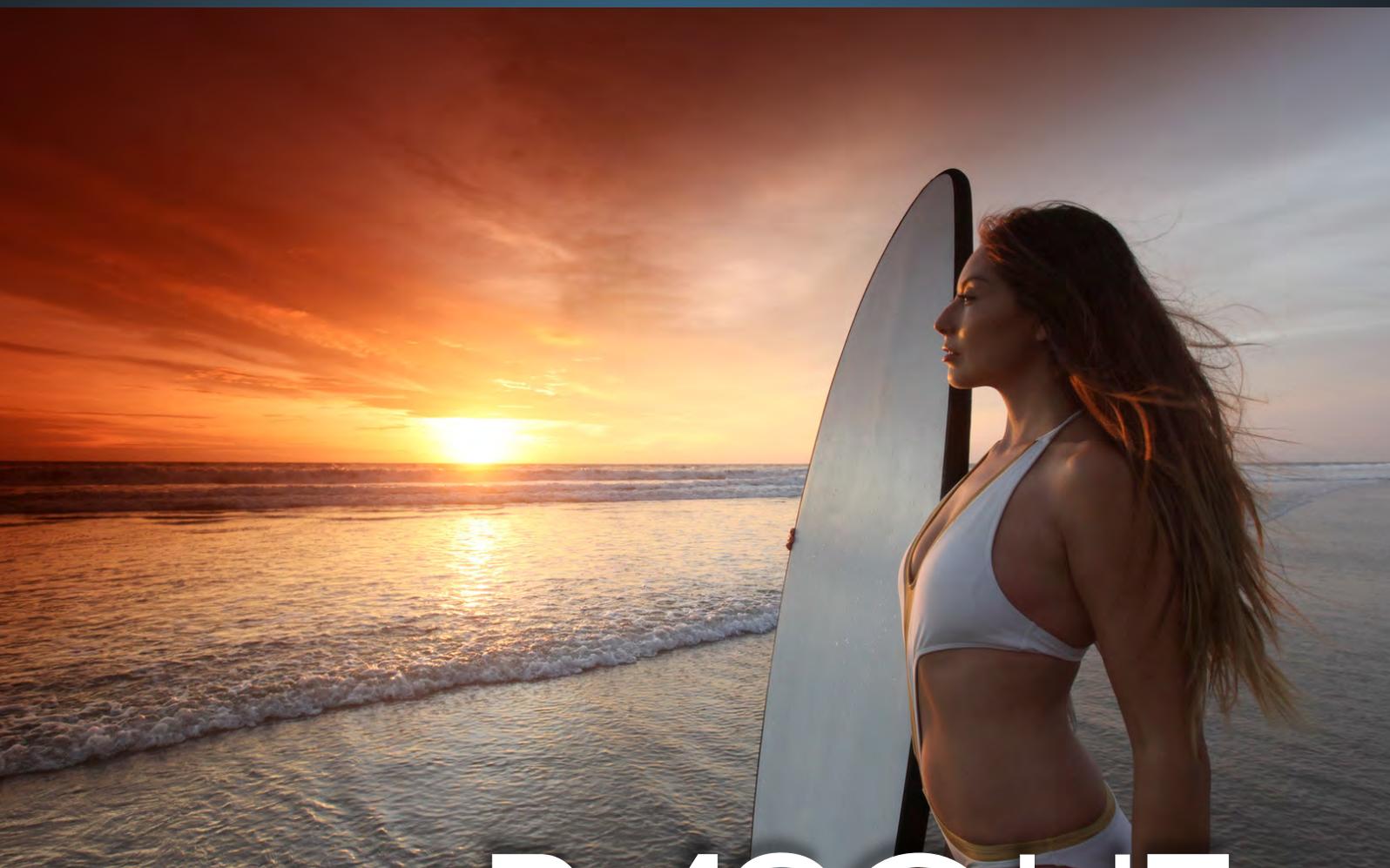
*Offre valable pour tout contrat de réservation d'un logement neuf du T2 au T5 signé sur les résidences Pichet Immobilier Carré Saint-Jean à Anglet, Cœur de Ville à Anglet, Baïona Bihotza à Bayonne, M de Marracq à Bayonne et Le Hameau de Mila à Villefranque du 3 au 23 Septembre 2018, et réitéré par un acte authentique avant le 31 Décembre 2018. L'offre sera valable pour les 5 premiers logements réservés sur chaque résidence sur la période, la date et l'heure de la signature de l'annexe faisant foi. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours. Les réservations ayant été effectuées avant le 3 Septembre 2018, puis annulées et suivies d'une nouvelle réservation dans le même programme ne pourront bénéficier de la présente offre.

0 800 20 33 33

Service & appel
gratuits

pichet-immobilier.fr

TELELEMENT + BASQUE



BASQUE

— IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

IMMOBILIER NEUF

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



Une sélection
de Programmes Neufs

www.basque-immobilier.com



ACHETER *du* NEUF

Comparateur en immobilier neuf

Biarritz - Centre ville



Du 2 au 5 pièces **à partir de 375 000€**

Résidence de standing au coeur d'un parc arboré entre les Halles et le quartier Beurivage. Belles pièces à vivre avec de larges terrasses ou jardins.

Saint Jean de Luz - Proche Centre ville



Du 2 au 5 pièces **à partir de 211 000€**

Dans un joli quartier résidentiel, 15 logements à 5 minutes de la Grande Plage et proche des commerces, écoles, collèges & transports.

Urrugne - Baie de Socoa



Du studio au 5 pièces **à partir de 184 000€**

Résidence de seulement 9 logements avec balcons ou terrasses à 200 m de la plage. Emplacement exceptionnel avec des prestations luxueuses.

Bayonne - Saint Léon



Du studio au 5 pièces **à partir de 182 000€**

À 5 minutes à pied du centre ville de Bayonne. Bus, collège, lycée & commerces à proximité. Résidence de 10 logements avec jardins ou loggias.



**Votre étude financière
et fiscale offerte**

05 59 55 61 66
contact@acheterduneuf.com



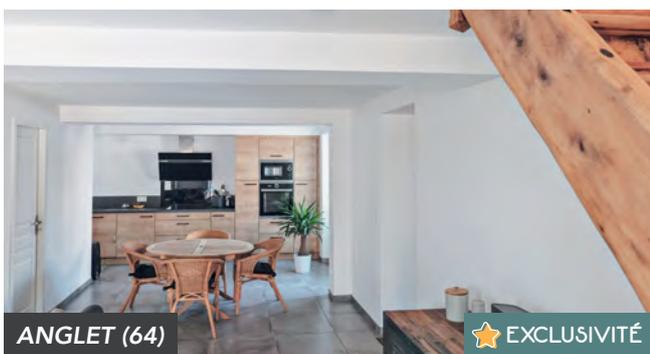
ANGLET (64)

★ EXCLUSIVITÉ

Maison à 200 m des plages de la Chambre d'Amour

Maison de plain pied de 173m² avec un aperçu océan. Séjour de 50m², 3 chambres dont 1 suite parentale & 1 garage de 40m². Projet d'aménagement par architecte sur demande.

880 000 €^{HAI}



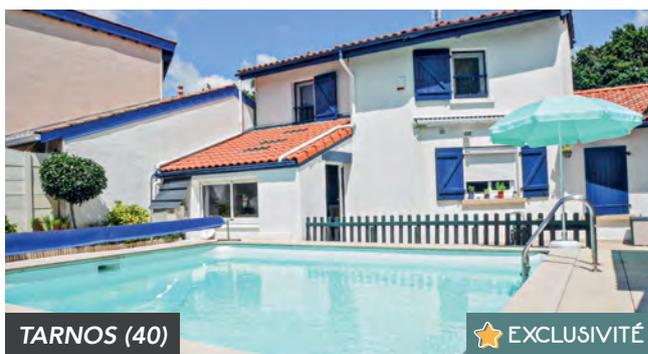
ANGLET (64)

★ EXCLUSIVITÉ

Maison Basque quartier Montbrun

415 000 €^{HAI}

Entièrement rénovée avec un bel extérieur de 30m². Grand séjour/cuisine de 50m², 3 chambres dont 1 suite parentale & 1 salle de bain.



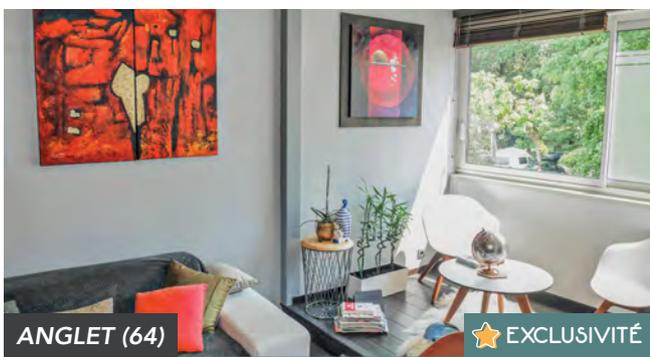
TARNOS (40)

★ EXCLUSIVITÉ

Maison familiale à deux pas du centre ville

348 000 €^{HAI}

Maison de 110m² sur un terrain de 366m². 1 grand séjour/cuisine avec accès direct sur la terrasse et la piscine, 4 chambres & 1 salle d'eau. 1 garage fermé.



ANGLET (64)

★ EXCLUSIVITÉ

Appartement quartier Aritxague

310 000 €^{HAI}

Appartement traversant 4 pièces de 100m² avec vue dégagée. Grand séjour avec loggia, 3 chambres, 1 salle d'eau & 1 cuisine. 1 cave et 1 garage fermé.



BAYONNE (64)

★ EXCLUSIVITÉ

Appartement T2 vue sur parc Quartier Beyris

195 000 €^{HAI}

Au premier étage d'une résidence avec vue sur parc, ce T2 offre de beaux volumes. Proximité immédiate des commerces. Parking en sous sol et cave.

PROCHAINEMENT
BIARRITZ, ANGLET &
ST-JEAN DE LUZ

DES RÉSIDENCES INTIMISTES — SUR LA CÔTE ATLANTIQUE —

SOORTS-HOSSEGOR



LANCEMENT
COMMERCIAL
É T É
2018

Résidence
17 appartements

T2 au T3
Proche commerces
commodités

Architecture
basco landaise 1 niveau
parking extérieur



CLOS **LOREAK** RÉSIDENCE

ST JEAN DE LUZ



9 maisons pour chaque résidence

18 maisons

CLOS **GREEN** PROMENADE

ANGLET



à partir de **390 000 €**

TYROSSE

DÉBUT DE TRAVAUX!
DERNIERS APPARTEMENTS




LES BALCONS
D'ESTIREBEOU

Résidence
11 appartements

à partir
de **140 000 €**

CAPBRETON

EXCEPTIONNEL



RÉSIDENCE
INTIMISTE !

11 appartements
avec garage
et ascenseur
proche centre-ville
sur les bords
du Boudigau

T2/T3 à partir
de **240 000 €**

BARDOS

DERNIERS
APPARTEMENTS



RÉSIDENCE
LIVRÉE

Dernier
appartement
Frais de notaire
« réduits »
Idéal Primo Accédant

à partir
de **120 000 €**

Des projets à Tailles Humaines.
Un environnement privilégié.
Voici ce que la société de promotion immobilière
SOPRIMMO vous propose pour votre acquisition.



Que vous souhaitiez un bien en résidence principale
ou résidence secondaire, un investissement pour vous permettre
la location et/ ou une possible défiscalisation,
nous sommes à votre écoute.

Vous Souhaitez

Acheter

Votre résidence
principale, secondaire
ou un bien pour le louer

Vendre

Votre maison
avec un terrain
de 900 m² minimum

Appelez-nous au



05 59 50 08 69
06 70 33 41 49

ACHETER DANS L'ANCIEN AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



En confiant votre bien à vendre
à une [agence immobilière](#), c'est l'assurance que
votre annonce passera dans [Basque Immobilier](#).

www.basque-immobilier.com



Akura Immo
Toutes transactions immobilières

Vos projets immobiliers au Pays Basque



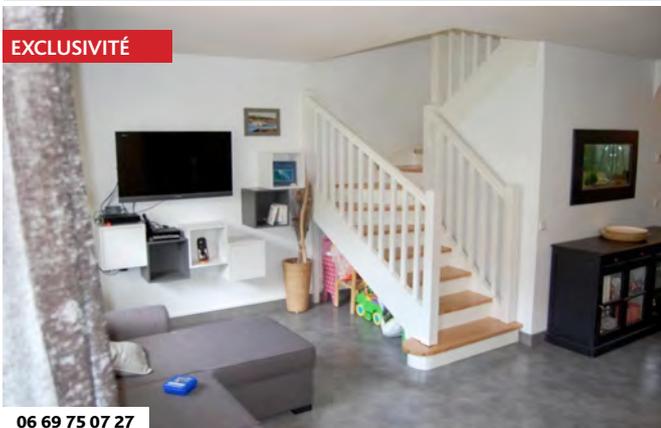
17, av. du Président JF Kennedy
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91
www.akura-immo.fr

ANGLET - HARDOY

339 200 €

EXCLUSIVITÉ



06 69 75 07 27

Très beau Duplex de 85 m², en parfait état, dans une petite copropriété de charme de 1991. 4 pièces très lumineux (traversant E/O) - cellier - terrasse de 18 m² - balcon de 5 m². Cave de 4,60 m². Double vitrage. Parking libre. Un très bel appartement où l'on se sent 'comme dans une maison'. Dpe C - Réf. 285

ANGLET - LIMITE BIARRITZ

210 000 €



07 68 70 24 18

Anglet limite Biarritz, joli duplex 'comme une maison' de 53,24 m², petite copropriété de charme des années 50. En excellent état, traversant Nord/Sud, Belle terrasse de 7,62 m² et de deux places de parking sécurisé. Double vitrage. Très faibles charges. Au calme et proche de toutes commodités. Dpe D - Réf. 288

BIARRITZ - LE PALAIS

272 800 €

EXCLUSIVITÉ



06 69 75 07 27

Situation exceptionnelle à moins de 100 m de la plage et face au Palais, pour ce T3 de 56,46 m² en RdC inférieur d'une belle demeure 1900. 2 chambres avec SdB et SdD respectives. Salon donnant sur la cuisine semi-ouverte meublée et équipée. Petite copropriété avec faibles charges. Dpe D - Réf. 290

BIARRITZ - SAINT-CHARLES

181 900 €



07 68 70 24 18

Idéalement placé, au 4^{ème} étage d'une Résidence de Prestige entourée d'un parc, joli studio avec mezzanine - en très bon état - de 33 m² au sol (26,70 m² Carrez). Aproximité des commerces de Saint-Charles et à 10 mn à pied de La Grande Plage et du Centre-Ville. Dpe NC - Réf. 296

BIARRITZ - MILADY

256 800 €

EXCLUSIVITÉ



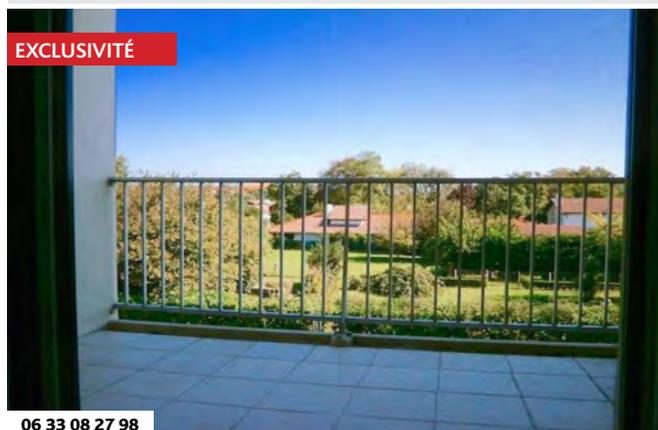
06 33 08 27 98

Idéalement situé dans une résidence de standing face à la plage, beau T2 de 45,39 m² avec terrasse et jardinet (69 m²) exposé plein Sud. Entrée privative. Un garage vient compléter ce bien. Idéal pied-à-terre ou investissement locatif. Travaux à prévoir. Dpe C - Réf. 300

ANGLET - BOIS-BELIN

176 550 €

EXCLUSIVITÉ



06 33 08 27 98

Très beau et grand T2 avec terrasse, cave, pkg attitré. Très bien agencé, entrée, belle pièce de vie lumineuse sur terrasse, chambre, cuisine indépendante sur terrasse, sdb, wc indépendant nombreux rangements. Au 2^{ème} étage d'une résidence bien entretenue, vue dégagée. Ascenseur. Interphone. Chauff. indiv. gaz Dpe C - Réf. 301



Akura Immo
Toutes transactions immobilières

Vos projets immobiliers au Pays Basque



17, av. du Président JF Kennedy
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91
www.akura-immo.fr

BASSUSSARRY - GOLF

735 000 €



06 33 08 27 98

Domaine très recherché du Golf de Bassussarry, belle villa balnéaire F6 de près de 170 m² avec piscine protégée entourée d'une terrasse en bois. Très beau jardin de 1000 m², sans vis-à-vis. Belle pièce de vie (42 m²) lumineuse, cheminée -, 5 chbres (dont 2 de plain-pied). Cellier. Abri 2 voitures. Abri jardin de 12 m². Dpe C - Réf. 246

BIARRITZ - MILADY

695 000 €



06 84 16 50 65

Cadre privilégié, vue à couper le souffle pour ce magnifique et spacieux T4 de 100 m², dans rés. sécurisée avec piscine, 2 courts de tennis, accès direct aux plages de la Marbella et de la Milady. 2^{ème} étage, 2 terrasses plein soleil. Place de parking en sous-sol et une cave complètent ce bien d'exception. Dpe B - Réf. 281

BIARRITZ - CLEMENCEAU

318 000 €



EXCLUSIVITÉ

07 68 70 24 18

A deux pas de la Place Clémenceau - rue du Helder - au 1^{er} étage d'une petite copropriété, joli T2/3 de 38 m², rénové et très bien agencé, bénéficiant d'une très belle terrasse de 35 m². Idéal pied à terre ou pour locations saisonnières. Mode de vie tout à pied. Dpe E - Réf. 293

BIARRITZ - HYPER CENTRE

600 000 €



06 84 16 50 65

A 100 m à pied de la Grande Plage, en plein coeur du centre de Biarritz et au calme, appartement T4 d'exception de 72,66 m² rénovation totale (par architecte) dans Villa à remarquable du début XXème. Grande terrasse intérieure . Pergola bioclimatique cave. Traversant Est-Ouest. Domotique. Pkg à proximité. Dpe NC - Réf. 275

BIARRITZ - NOTARY

487 600 €



EXCLUSIVITÉ

06 69 75 07 27

Au Lac Marion, quartier résidentiel proche commodités, maison individuelle de 119 m² au sol (79,56 m² Carrez) de plain-pied. Salon avec cuisine us, 2 chbres, bureau, sdd et WC indépendant. Au sous-sol, buanderie, espace bibliothèque. Jardin de 300 m² avec 2 terrasses. Quelques travaux à prévoir. sans charges. Dpe D - Réf. 292

BOUCAU - MONTESPAN

203 000 €



06 84 16 50 65

Au calme, en bordure de forêt, proche commodités, magnifique appartement 3 pièces, dans résidence de 2015, mode de vie très agréable. Vaste pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 belles chbres, sdd et WC séparés. Exposition Ouest, grande terrasse de 14 m². Parfait état. Pkg privatif. Dpe A - Réf. 298

6 agences
indépendantes

HENDAYE



Groupement Professionnel
IMMOBILIER

PARTAGE DE MANDATS

VILLE / JONCAUX

PLAGE



≡ 1ERE FORCE DE VENTE HENDAYE

nos annonces en ligne sur www.gpi-hendaye.com



Groupement Professionnel
IMMOBILIER
Hendaye - Côte Basque

6 agences immobilières
à Hendaye

HENDAYE 330 000 €

EXCLUSIVITÉ

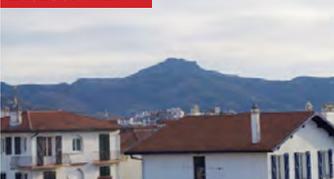


RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

Au centre ville, proche commerces, Maison de ville de plain-pied 4 pièces avec Véranda fermée et garage attenant. construite sur une parcelle de 620 m².
Dpe E - Ref 10622
Bien non soumis au statut de la copropriété
Hono charge acquéreur : 4.76 % TTC inclus

HENDAYE 238 000 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

A 100 m de la plage très agréable 3 pièces duplex au dernier étage avec vue dégagée plein sud, dans résidence avec ascenseur. Séjour, cuisine, chambre, salle de bains / wc, grande mezzanine, espace rangement, terrasse et pkg. Copro. 37 lots, Charges : 780 € /an, Pas de procédure Hono charge acqu. : 4.81 % TTC inclus. Dpe NC

HENDAYE FRONT DE MER 349 000 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

Beau 3 pièces avec balcons vendu avec parking et cave, comprenant beau séjour, deux belles chambres, cuisine, salle de bains et wc indépendants.
PRODUIT RARE. Dpe D
Copro. 50 lots, Charges : 1735 € /an
Pas de procédure
Hono charge acquéreur : 5.12 % TTC inclus

HENDAYE 222 000 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

Dans urbanisation avec piscine et tennis, agréable maisonnette jumelée de 48 m² comprenant séjour, grande chambre de 19 m², petite chambre de 9 m² au sol mansardée, cuisine, salle d'eau / wc.
Terrasse de 43 m² et pkg privatif. Dpe D
Copro. 96 lots, Charges : 520 € /an. Pas de procédure
Hono charge acquéreur : 5.12 % TTC inclus

HENDAYE 107 000 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

A proximité des commerces agréable 2 pièces comprenant séjour avec kitchenette, petite chambre, salle de bains, wc indépendant, parking.
Dpe D - Ref 10644
7.27 % charge acquéreur. 28 lots. Charges prévisionnelles : 490 € /an, Pas de procédure pas de procédure en cours.

HENDAYE 349 800 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

Dans quartier calme et pavillonnaire, maison jumelée de 102 m² avec un très grand garage. Comprendant un séjour, un salon, une cuisine, 4 chambres, une salle d'eau / wc, wc indépendants, grand balcon et jardin.
A découvrir sans tarder ! Dpe D - Ref 10681
6 % charge acquéreur

HENDAYE 498 000 €



EKI IMMOBILIER 05 59 20 33 00

Quartier résidentiel d'Hendaye, au calme agréable villa avec piscine sur une parcelle de 500 m² séjour avec cheminée donnant sur une grande terrasse vue sur Fontarrabie. Cuisine indépendante aménagée et équipée, 3 chambres, 2 salles de bain-wc. Un Txoko avec terrasse couverte face à la piscine et salle d'eau wc.
A VISITER SANS TARDER ! DPE: C - Ref 10741

HENDAYE 179 000 €



EKI IMMOBILIER 05 59 20 33 00

A 1,5 km de la plage dans résidence sécurisée et privée maison mitoyenne 3 pièces en duplex - jardin privatif terrasse couverte. Rdc: séjour avec coin cuisine équipée sde / wc. A l'étage 2 chambres et un wc. Cave et parking. Piscine commune, aire de jeux pour enfants et fronton basque. Idéal pour y venir en vacances
Dpe E - Ref 10689

HENDAYE HAUTEURS

399 000 €



EKI IMMOBILIER 05 59 20 33 00

Quartier résidentiel et calme, villa type 4 pièces sur terrain de 500 m². En rez-de-chaussée spacieux séjour avec cheminée donnant sur terrasse et jardin, chambre, salle d'eau, cuisine équipée, garage. Au 1^{er} étage, suite parentale avec nombreux placards et sdb attenante, chambre et WC indépendant. Honoraires 6% TTC charge acquéreur. Dpe D - Ref 10688

HENDAYE 315 000 €



EKI IMMOBILIER 05 59 20 33 00

Proche des commerces et de la gare, maison de ville de 110 m² bordée d'une petite terrasse et son jardin extérieur de 120 m². En rdc, entrée, séjour, salle à manger, cuisine, terrasse, salle d'eau wc. A l'étage, 4 chambres, salle de bains wc. Une cave au sous-sol. Le tout en très bon état. A visiter au plus vite.
Dpe E - Ref 10742

Confiez nous votre bien à la vente
pour une visibilité maximum

www.gpi-hendaye.com

6 agences immobilières à Hendaye

EKI IMMOBILIER

6 rue du port
Hendaye Ville - 05 59 20 33 00
contact@eki-immobilier.com

RPI IMMOBILIER

70/72 Boulevard du Général Leclerc
Hendaye plage - 05 59 20 35 20
contact@rpi-immobilier.com

CORINNE PALEM IMMOBILIER

22/23, rue de l'industrie
Hendaye CE Joncaux - 06 30 85 54 59
corinne.palem@outlook.fr

HENDAYE A 2 PAS DE LA BAIE DE TXINGUDI

429 000 €



EKI IMMOBILIER 05 59 20 33 00

Quartier Belcenia Jolie maison rénovée en 2010 de 90m², terrain de 400m² grand séjour-salon, cuisine ouverte A/e. Chbre avec dressing, Sde, douche italienne, WC. Au niveau inférieur, chbre avec placard, sde avec WC, bureau avec placard, garage. Txoko et sa cave à vin attenante, terrasse de 200m². 2 places de pkg extérieur. Climatisation réversible, cheminée, porte blindée, alarme, porte de garage automatique. Dpe B - Ref 19501505

HENDAYE

328 000 €



EKI IMMOBILIER 05 59 20 33 00

Quartier très recherché à deux pas de la Baie de Txingudi vous trouverez cette maison sur une parcelle de 300 m². Au 1^{er} étage un appartement de 3 pièces. En rez de chaussée un 2 pièces indépendant, garage pour 2 voitures. Idéal pour 2 familles ou pour y venir en vacances. Honoraires 6% TTC charge vendeur. Dpe E - Ref 10695

HENDAYE PLAGE

108 000 €



ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54

A deux pas de la plage, appartement de type T1 de 34 m² au rez-de-chaussée d'une petite copropriété comprenant une entrée avec alcôve, un séjour, une cuisine séparée, une salle d'eau et un wc. Emplacement de parking extérieur réservé. DPE Vierge - REF AL129
8% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur

HENDAYE HAUTEURS

230 000 €

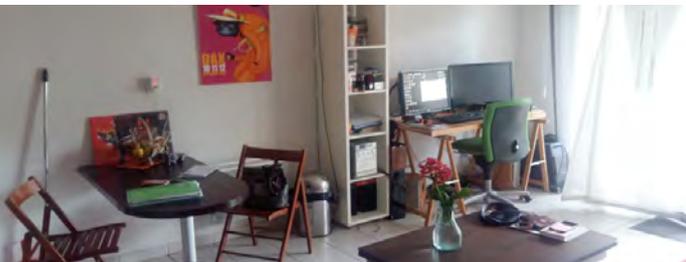


ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54

T3 de 65 m² en rez-de-jardin comprenant une entrée, cuisine a/e, séjour sur terrasse et jardin. Exposition Nord Ouest, 2 chbres, sdb. Garage fermé. Soumis au statut de la copropriété (38 lots). DPE D - REF AL124 honoraires 5.22% T.T.C. charge acquéreur

HENDAYE PROCHE CENTRE VILLE

190 800 €



ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54

A mi-chemin entre la plage et ville, appartement de type T3 cuisinette équipée, séjour avec terrasse, deux chambres, salle de bains et WC. Parking privatif et un cellier. DPE NC - REF AL132
Frais d'Agence 6% -

HENDAYE PLAGE



Agence Téléphone

Quartier calme F2 en rez de chaussée de villa. Appartement meublé avec cuisine ouverte sur séjour, 1 chambre, une salle de bains/WC et une terrasse privative. Libre à partir du 01/09/2018. Loyer : 550€ CC Frais d'agence : 400€ DPE NC - Ref ITHUF2

HENDAYE VILLE

101 000 €



EXCLUSIVITÉ

HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

Idéalement situé au pied des commerces et près de la promenade de la baie de Txingudi, appartement type 2 pièces très lumineux offrant une exposition Sud. Charges mensuelles : 58 € DPE D - Ref 2126

HENDAYE CENTRE

217 300 €



EXCLUSIVITÉ

HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

4 pièces en bon état Cuisine ouverte sur séjour sur terrasse et chambre parentale comprenant une salle de bains. De plus deux chambre une deuxième salle de bains avec baignoire le tout fait 80 m². Au sous-sol place de parking et cave. Charges mensuelles : 136 € DPE - Ref 2142

HENDAYE

180 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

Près de la Gare et la Frontière, dans petite copropriété, beau 4 pièces très lumineux avec balcon et débarras. Cuisine donnant sur balcon Sud ouverte sur séjour, 3 grandes chambres, salle de bains. Débarras. Gaz de ville. Dpe NC - Ref 2158

HENDAYE VILLE

180 000 €



EXCLUSIVITÉ

HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

Dans petite copropriété sans charges, 3 pièces de 55 m² traversant avec cave et parking couvert privés. Bien placé entre la ville et la Baie de Txingudi. Prix hors honoraires: 170 000 € DPE NC - REF 2169

HENDAYE

193 000 €



EXCLUSIVITÉ

HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

Très bien placé près de la Promenade de la Baie de Txingudi et du centre ville, dans résidence privée, grand 2 pièces de 50 m² avec alcôve fermée, cuisine équipée ouverte sur séjour. Une chambre, salle d'eau. Balcon, Loggia et Garage Fermé. Dpe D - Ref 10692

HENDAYE GARE

190 000 €



EXCLUSIVITÉ

HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

A 2 pas de la Gare et du topo, Joli 3 pièces très lumineux en dernier étage avec ascenseur. Cuisine indépendante équipée sur terrasse, séjour, 2 chambres, 2 salles d'eau. DPE C - Ref 2145

HENDAYE

96 800 €



HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

Appartement lumineux, dans quartier calme en sens unique, studio avec terrasse et petit jardin, parking privé. Dpe NC - Ref 1457
Honoraires charge acquéreur

HENDAYE LISSARDY

96 800 €



PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12

Appartement lumineux de 24 m², quartier calme en sens unique studio avec terrasse et petit jardin parking privé. Idéal pied à terre ou investissement Dpe en cours - Ref 1457
honoraires à charges acquéreur

6 agences immobilières à Hendaye

HENDAYE IMMOBILIER

10, Bd du Général de Gaulle
Hendaye Ville - 05 59 20 66 66
hendayeimmobilier@orange.fr
hendayeimmobilier.com

ALMA IMMOBILIER

17, Avenue des Mimosas
Hendaye Plage - 05 59 20 11 54
alma.immobilier@orange.fr
alma-immo.fr

OGI PEREZ IMMOBILIER

19, Bd Général Leclerc
Hendaye Plage - 05 59 20 03 12
immo.a.perez@ogi64.com

HENDAYE

265 000 €



PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12

Bel appartement T3 lumineux en plein Sud, terrasse fermée, séjour cuisine 30 m², garage box en sous-sol et cave. charges annuelles 926 € honoraires 6% TTC à charges acquéreur. Dpe B - Ref 10674

HENDAYE

550 000 €



PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12

MAISON INDIVIDUELLE, spacieuse et lumineuse, Belle prestation sur terrain de 1400 m² environ sur le tour de la maison et terrasse, 3 chambres, garage, place de parking dans la cour, piscine creusée et chauffée en plein soleil du matin au soir. honoraires à charges acquéreur DPE NC - REF 1459

HENDAYE

93 500 €



PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12

Charmant studio dans maison divisée au premier et dernier étage, lumineux, dans quartier calme à sens unique. Place de parking aérienne. honoraires à charges acquéreur. Dpe D - Ref 10747

HENDAYEPLAGE

320 000 €



PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12

T3, lumineux spacieux traversant avec balcon vue mer, parking et cave en sous-sol. Dpe B - Ref 10700

HENDAYE

268 000 €



CPI 06 30 85 54 59

Plage, 1^{ère} ligne, appartement 2 pièces 41 m² avec terrasse vue océan. Vendu avec cave et parking Dpe D/71/1084

Hors honoraires d'agence : 253 000€ Honos. charge acquéreur : 5.92 % TTC

HENDAYE

110 000 €



CPI 06 30 85 54 59

Dans une petite résidence avec piscine, proche de la Bidassoa, appartement T2 de 33 m² en rez-de-jardin à rafraîchir. Vendu avec cave et parking à disposition. DPE En cours/45/668 - REF 190

Prix de vente hors honoraires d'agence : 100 000 €
Honoraires charge acquéreur : 10% TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE PLAGE

147 000 €



CPI 06 30 85 54 59

A quelques pas de la plage, dans une résidence récente avec piscine, appartement T2 de 36 m² avec 2 places de parking. Situé au deuxième et dernier étage, il se compose d'un séjour avec cuisine équipée et aménagée, une salle d'eau, une chambre. Charges 449 €/an. DPE D- REF191

Prix de vente hors honoraires d'agence : 136 160 €
Honoraires charge acquéreur : 8% TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE PROCHE BIDASSOA

328 000 €



CPI 06 30 85 54 59

Quartier résidentiel, maison 94 m², 4 chbres, rénovée en 2017. Mitoyenne par le garage, au RDC, séjour et salle à manger sur terrasse et jardin, cuisine équipée et aménagée, chambre, toilettes. A l'étage, toilettes, sdb, 2 très belles chbres dont 1 avec placard, suite parentale avec sde. DPE C- REF 184

Prix de vente hors honoraires d'agence : 310 000 €
Honoraires charge acquéreur : 5.8% TTC de la valeur du bien hors honoraires

URRUGNE PLAGE

155 520 €



CPI 06 30 85 54 59

Au 2^{ème} et dernier étage, rés. avec piscine proche commerces, grand 2 pièces + alcôve de 39 m² avec terrasse. Lumineux et spacieux, chambre, alcôve avec lits superposés, sdb, toilettes séparées, pièce de vie avec coin cuisine, salle à manger et séjour sur terrasse couverte. Eau comprise dans les charges. DPE E/115/1513- REF 174

Prix de vente hors honoraires d'agence : 144 000 €
Honoraires charge acquéreur : 8% TTC de la valeur du bien hors honoraires

BIDART PLAGE

286 000 €



CPI 06 30 85 54 59

Beau T3 de 53 m² bien agencé, dans petite copropriété proche de la plage et des commerces. Séjour sur terrasse couverte et jardin de 110 m² environ, cuisine aménagée et équipée, sdb, 2 belles chambres. Cave et 2 parkings extérieurs. DPE D 97/848- REF 167

Prix de vente hors honoraires d'agence : 270 000 €
Honoraires charge acquéreur : 5.92% TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE JONCAUX

60 500 €



CPI 06 30 85 54 59

En excellent état, local de 43 m² environ avec toilettes situé au 1^{er} étage d'une copropriété disposant de nombreux emplacements de parkings. DPE NC/44/370- REF 186

Prix de vente hors honoraires d'agence : 55 000 €
Honoraires charge acquéreur : 8% TTC de la valeur du bien hors honoraires

Confiez nous
votre bien à la vente
pour une visibilité
maximum

www.gpi-hendaye.com



A.B.LOCATION

**Spécialiste de la gestion locative
Depuis 20 ans**

Côte Basque • Landes • Béarn

**Propriétaires ou locataires
A l'écoute de vos projets immobiliers**

ablocation-immobilier.com - 05 59 43 90 97



Agence Ithurri Etchea

1, place Camille Julian - 64500 Ciboure
Tél. 05 59 47 29 69 - Fax 05 59 47 47 05
mail contact@immobilier-ithurrietchea.com
site www.immobilier-ithurrietchea.com

BORDAGAIN VUE RHUNE

850 500 €



Quartier Bordagain, proche du centre ville de Ciboure, belle villa composée d'un séjour avec cheminée donnant sur grande terrasse, une cuisine, un wc indépendant, une salle de bains et une chambre.
A l'étage, hall, quatre chambres, une salle de bains avec wc.
Un grand garage, jardin et piscine 8X4.
Belle vue sur Rhune et environnement calme.
DPE C



CISCO immobilier

06 51 40 12 65

nicolescisse19@yahoo.fr

ST JEAN DE LUZ

965 000 €



Emplacement de 1^{er} choix,
Proximité océan.
Murs commerciaux
Café-Hôtel-restaurant, d'environ 500 m²
Chiffre d'affaires en constante évolution
Vente cause retraite
Dossier de confidentialité
avant toute demande d'information
Votre interlocuteur :
Patrick MOREL 0644194114

JAXU

169 000 €



Maison individuelle de 100 m² + garage de 24 m² sur terrain de 440 m² environ, au cœur du bourg.
DPE NC Honoraires à charge acquéreur 3.05%

Interlocuteur Patrick MOREL 06 44 19 41 14



**En confiant votre bien
à une agence immobilière
c'est l'assurance que votre annonce
passera dans Basque Immobilier.com**

**BASQUE
-IMMOBILIER.COM**

Contre Vents et Marées Immobilier

Vente et recherche immobilière sur mesure autour de Guéthary

ST JEAN DE LUZ 1^{ÈRE} LIGNE Océan 1 725 000 €



Idéalement située à St Jean de Luz, au calme absolu offrant une vue imprenable sur l'océan maison de 1997 de 248 m² avec appartement T3 indépendant de 61 m² et une grande salle de jeux de 40 m². Piscine chauffée. Jardin fleuri et paysagé de 1300 m² facile à entretenir. Panorama rare à trouver. Dpe NC - Ref M970

URRUGNE HÂVRE DE PAIX 605 000 €



À 6 km de St Jean de Luz. Environnement enchanteur au calme absolu, maison divisée en 3 logements idéal pour louer ou recevoir. Niveau principal de 135 m² : séjour salle à manger, cuisine séparée, 3 chbres, sdb, bureau. En rdj T2 de 25 m² et T3 de 70 m² avec cuisine séparée. Superbe parc de 3000 m², vue Rhune. Combles potentiellement exploitables. Dpe NC - Ref M977

MAISON AVEC APPARTEMENT 1 195 000 €



A 600 m du centre de Bidart, lumineuse maison de 170 m² (+ appartement T2 de ~50m²). Séjour +70m², cuis. sép. avec arriere cuis., 3 chbres au niveau principal. A l'étage, suite par. avec sde et dressing. En rdj charmant appartement T2 d ~50 m², salle de jeux, atelier/bureau. Double garage automatisé d ~35m². Nbrs et agréables terrasses autour de la maison. Environnement très agréable. Dpe NC - Ref M982

PROPRIÉTÉ GUÉTHARY 1 735 000 €



Superbe propriété située dans quartier recherché offrant sur un parc de plus d'un hectare, magnifique vue montagnes et échappée mer. Grand et lumineux séjour bordé de baies vitrées. Salle à manger sur pergola. Très bel espace de vie avec séjour cathédral. 5 chbres avec salles de bains privatives. Bureau. Bibliothèque. Garage. Piscine chauffée. Superbe. Dpe NC - Ref M820

BIDART MAISON VUE Océan 995 000 €



A 600m de la plage, au calme, superbe vue océan, agréable et lumineuse maison des années 1980's. Très bel espace de vie, double salon et double sàm sur nombreuses terrasses. Salle de jeux. 3 espaces nuits distincts. 5/6ch et 3 sde. Piscine avec pool house (bar et barbecue). Buanderie. Double garage. Vide sanitaire. Joli jardin paysagé de 1600 m². Plage à pied. Dpe NC - Ref M975

PROPRIÉTÉ À RAFFRAICHIR VUE MONTAGNE 970 000 €



Ascain, dans un quartier résidentiel de qualité, maison du début du siècle bénéficiant d'une vue imprenable sur les montagnes. 8/9 chambres. 2 cuisines. Réaménagement intérieur à prévoir. Beaucoup de potentiel. Jardin de 4000 m². Constructibilité résiduelle. Dpe NC - Ref M949

BIDART DOUBLE MAISON



Quartier très recherché, prox. immédiate plage et commerces, lumineuse maison de 1994, charmant jardin paysagé de 1200m² et maison d'amis. Superbe espace de vie, belle hauteur sous plafond et triple expo. Double garage de 40m². Maison d'amis potentiellement détachable, composée d'un T2 et d'un T3. Idéal pour recevoir, louer, exercer en professionnel. Dpe D - Ref M988

ASCAIN CENTRE 895 000 €



Quartier résidentiel calme proche du bourg, maison de charme des années 1900 de 390 m² rénovée fin 1990's, grands volumes. Superbe hall d'entrée de 27 m². Pièce de vie traversante de 88 m², triple expo, parc de +3000 m², triple salon avec sàm Cuis. sép. + arrière cuisine/buanderie (30 m²). Magnifique hall d'entrée. 6/7 chbres dont 1 suite avec dressing de 72 m². 4/5 sdb. Piscine. Annexe. Dpe NC - Ref M938

AHETZE MAISON CONTEMPORAINE 665 000 €



Au cœur d'Ahetze, au calme absolu, grande maison de 2008 intelligemment pensée, très bel espace de vie baigné de lumière, agréable cuisine sur terrasse, bureau, salle de jeux, chbre avec sde, buanderie, arrière cuisine. À l'étage : 4 ch et 2 sdb, 2^{ème} salon, coin biblio. Double garage de 45m² avec combles. Chauff./sol à chaque niveau. Terrain de 900m² petit fronton idéal pour les enfants. Dpe B - Ref M986

MAISON AHETZE CENTRE 495 000 €



Dans le centre du village d'Ahetze, agréable maison de 2005 de 130 m² environ (+garage) offrant des pièces de vie traversantes et lumineuses ouvrant sur terrasse couverte et jardin. 4 chambres dont une de plain-pied. Garage, grenier et cellier. Petite piscine. Parcelle de plus de 700 m². Aucun travaux à prévoir. Charmants espaces extérieurs. Extension possible. Dpe NC - Ref M961

AHETZE CALME 597 000 €



Maison avec appartement et grand sous sol. Au proximité immédiate du bourg d'Ahetze, au calme absolu, maison de 2008 de 180 m² avec appartement T2 indépendant de 44 m² et grand sous sol de 130 m² avec grande hauteur idéal pour bricoleur, surfeur ou collectionneur. Arbres fruitiers. Portail et garages électriques. Chauffage au sol dans toute la maison. Dpe NC - Ref M968

Passons à l'acte!

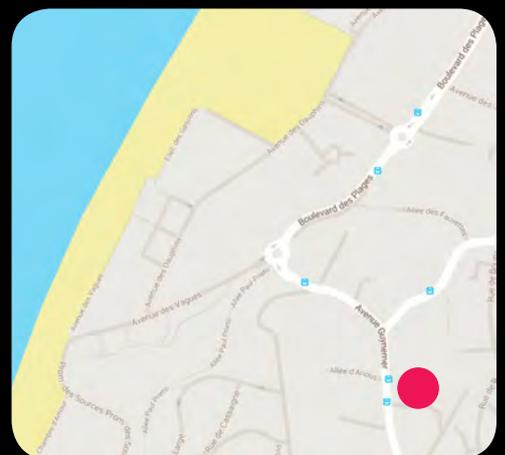
Vous souhaitez vendre votre bien dans les meilleures conditions, Contre Vents et Marées Immobilier se met à votre disposition : disponibilité, sens de l'écoute, sérieux, commercialisation maîtrisée, services sur mesures (plans, devis) conseils pratiques et juridiques.

Un interlocuteur unique pour votre projet d'achat ou de vente.

contact@cvmi.fr - 06 49 31 11 24 - www.cvmi.fr

Océan
IMMOBILIER

*Nouvelle agence
Anglet Chambre d'Amour*



NOTRE AGENCE :

20 avenue Guynemer – Chambre d'Amour – 64600 Anglet
Horaires d'ouverture : du lundi au samedi 9h30-12h30 / 14h30-19h

 www.oceanimmobilier.com

 [@oceanimmobilier](https://www.facebook.com/oceanimmobilier)

 jeremy@oceanimmobilier.com

 06.14.48.75.23 / 05.59.15.05.00

Octan

IMMOBILIER

« Fasciné par les paysages et le patrimoine très riche du Pays Basque, j'ai décidé de quitter Toulouse puis le Sud-Est de la France pour m'implanter à Anglet afin d'harmoniser passions personnelles et professionnelles.

Le pays Basque est une terre riche d'histoire, de culture et de mystères, niché **dans un magnifique décor**, une région qui allie tradition et dynamisme avec ses plages, ses vagues réputées pour le surf et ses sports basques...

Ayant travaillé pour une grande enseigne internationale de l'immobilier, j' ai pu développer les compétences indispensables à la maîtrise du métier de l'immobilier, l'écoute du client pour lui apporter pleine satisfaction.

À 41 ans, j'ai maintenant le désir de me lancer avec plus de liberté et de créer un espace qui me ressemble.

Dans ce but, j'ai totalement rénové les locaux de mon agence pour en faire un lieu dans lequel les clients se sentiront parfaitement à l'aise, car **mon entreprise est avant tout un lieu de proximité d'écoute et de partage.**

Elle est bien plus qu'une simple agence immobilière, c'est pour cela que je souhaite transmettre ma passion et créer une équipe **dynamique et «sportive»** qui n'a pas peur de relever les défis. »



” JÉRÉMY COURCELLES
41 ANS

10 ans de passion
en immobilier



SECTEUR ANGLET

917 100 €

Exclusivité



Maison / Villa - 10 pièces - 9 chambres

300 m²

À la limite avec la commune d'Anglet, maison de caractère du début du vingtième siècle, à proximité des écoles, collège, lycée et du Tram bus à venir. Superficie de 300 m² habitables au sein d'un quartier calme résidentiel et recherché. Séjour agréable et lumineux donnant sur un joli jardin arboré de 700 m² à l'abri des regards. Elle se divise en 3 appartements.

Parkings à l'intérieur, cave et terrasse couverte.

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Terrain superficie totale : 677 m²

Réf. 952

DPE / GES : D / A

ANGLET, PROCHE BIARRITZ

2 650 000 €

Exclusivité



Maison 12 pièces - 9 chambres

500 m²

Quartier Chambre d'Amour, maison avec vue mer. La situation exceptionnelle permet un mode de vie à pied ou à vélo très rare sur la Côte Basque.

L'architecture, l'agencement et les volumes permettent parfaitement de loger une ou plusieurs familles dans une ambiance chaleureuse et contemporaine face à l'océan, au pied de la plage.

Parking intérieur, garage, excellente rentabilité

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Terrain superficie totale : 1075 m²

Réf. 956

DPE / GES : C / A

ANGLET CHAMBRE D'AMOUR

2205 000 €

Exclusivité



Maison 8 pièces

250 m²

Emplacement unique et rare pour cette maison aux vastes volumes répartis sur deux niveaux. Située dans un cadre idyllique entre la plage de la petite Chambre d'Amour et le golf de Biarritz et la forêt de Chiberta et à proximité des halles des Cinq Cantons, Cette maison saura vous séduire par sa vue imprenable sur l'océan !

Parking intérieur, garage, travaux à prévoir, idéal investisseur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Terrain superficie totale : 500 m²

Réf. 955

DPE / GES : NC

Les Maisons de Christophe



5' du centre ville

Revue maison des années 30 sur un très beau terrain plat et joliment arboré de près de 2 500 m² (dont parcelles délaçables). 160 m², 4 chambres et un bureau. 2 salles de bains. Garage annexe de 65 m². Abri voitures. Environnement plaisant, situation intéressante et un potentiel évolutif. Ne tardez pas ! Dpe D
MCV1456B 535 000 €



Bayonne

Emplacement idéal pour cette maison qui surplombe le village (à 3 mn à pied). Superbe panorama avec vue sur les montagnes. 215 m² hab. Vaste séjour cathédrale et grande cuisine traditionnelle équipée. 5 chambres dont 1 en RDC (avec sa SdB). Bureau, salon d'étage. Climatisation réversible. Beau terrain de 2000 m² arboré, clos. Dpe B
MCV1392B 530 000 €



10 mn de Bayonne - Superbe vue.

Agence Immobilière spécialisée **VILLAS, PROPRIÉTÉS Pays Basque - Sud Landes**
Sélection de maisons à vendre Visitez notre site www.maisonsdechristophe.com



Exclusivité - Ustaritz

RARE, PLAIN PIED CENTRE BOURG
Emplacement de premier choix, au calme d'une impasse, tous commerces à pied. Maison de 130 m², 3 chambres + bureau/chambre d'appoint. Cuisine équipée. Séjour et jardin dominant sur jardin clos et paysagé. Terrain 1000 m². MCV1441B Dpe D 405 000 €



URT - Vue montagnes

Dans un environnement verdoyant, au calme et à quelques pas du centre bourg, construction récente, en bois (qualité Woodhome), et sa dépendance de 40 m² (prête à aménager en appartement, 140 m², 4 chambres dont suite en RDC, intérieur contemporain, séjour déplaçonné avec jolie vue. MCV1460 Dpe C 394 000 €



Très jolie vue !

A 10 mn de Bayonne, sur les hauteurs du village, belle villa en excellent état. 4ch, dont une en RDC. 2 salles de bains Cuisine équipée récente. Séjour lumineux ouvrant sur terrasse Sud. Dble garage, cellier, cave & combles aménageables, commerces à proximité. DPE en cours MCV1453B 430 000 €



5 mn de Bayonne

Tout proche de son bourg, cette imposante villa est séduisante par son allure, ses volumes, sa clarté et son organisation. 177 m², 4 vastes chambres dont 2 en RDC. Très belle cuisine donnant sur terrasse et piscine. Grand sous sol. Environnement calme et non isolé. Terrain 800 m² facile d'entretien. DPE en cours MCV1458B 465 000 €



TRES JOLIE FERME RESTAUREE

Chaque pierre, chaque brique, chaque poutre, ressortent comme pour nous parler du temps passé. 190 m² habitables, 4 chambres / 2 SdB, Superbes terrasses, Piscine. Environnement calme et verdoyant. Terrain 3 800 m² (dont parcelle constructible). Ecole et commerces à pied. Accès rapide aéroport - gares - autoroutes. MCV1402B Classe énergie B 650 000 €



MOUGUERRE BOURG - 5MN DE BAYONNE

Dans un environnement verdoyant, au calme et à quelques pas du centre bourg, construction récente, en bois (qualité Woodhome), et sa dépendance de 40 m² (prête à aménager en appartement, 140 m², 4 chambres dont suite en RDC, intérieur contemporain, séjour déplaçonné avec jolie vue. MCV1460 Dpe C 394 000 €



NATURE ET TRANQUILLITE

Dans bel environnement naturel et sur très beau terrain paysager de 4000 m², maison de 200 m² entièrement réaménagée. Au RDC, belle cuisine de qualité, séjour 55 m² et 3 chambres. A l'étage, 2 gîtes dominant chacun sur une vaste terrasse avec une belle vue sur le parc et les montagnes. Dépendances, poulailler, petite prairie, verger... que du bonheur ! MCV 1452B Dpe D 598 000 €



15 MN DE BAYONNE



COEUR DE BOURG

Très bel ensemble immobilier en 3 corps de bâtiment comprenant une maison de caractère XIXème de 270 m², rénovée, très chaleureuse, un gîte de 40 m², charmant, et une construction récente de 170 m² au sol, bien intégrée, dont le volume intérieur est resté brut et pouvant être aménagée en habitation, en gîtes ou en restaurant. L'ensemble est très harmonieux. Le site est verdoyant et paisible. Idéal projet professionnel ou regroupement familial. MCV1432B Exempté de DPE 798 000 €



15 MN DE BAYONNE ET DES PLAGES

Dans un environnement verdoyant, au calme et à quelques pas du centre bourg, construction récente, en bois (qualité Woodhome), et sa dépendance de 40 m² (prête à aménager en appartement, 140 m², 4 chambres dont suite en RDC, intérieur contemporain, séjour déplaçonné avec jolie vue. MCV1460 Dpe C 394 000 €



BIARRITZSUD,

Ensemble immobilier comprenant une belle villa de plus de 200m² et sa dépendance composée d'un garage de 105m² et 90m² de bureaux au-dessus (ou appart F3). Open space 70m² et sa cuisine équipée, 4 chambres dont 2 en RDC, salon d'étage, bureau. Emplacement stratégique, limitrophe Biarritz. Accès rapide : Gare, Autoroutes, Aéroport. MCV1406B DPE en cours 800 000 €



PLUS DE 400 M² BATIS



MAGNIFIQUE PROPRIETE CONTEMPORAINE

Une paix royale, la nature, l'espace, la lumière, le confort. Etonnante demeure de près de 350 m² posée, comme un joyau, sur un écrin verdoyant de 13 000 m². 135 m² de réceptions, 4 chambres 4SdB (dont suite parentale 50 m²) + Guest House en bord de piscine. Le vrai calme. Aucun vis-à-vis. Il s'agit là d'une véritable clairière de luxe surplombant un très beau plan d'eau navigable jusqu'à l'Océan ! Illes et marais pour chasse et pêche. Circuit cyclo-touristique. Site naturel. Un petit paradis ! MCV1410B Classe énergie C 995 000 €



A 20 MN DES PLAGES

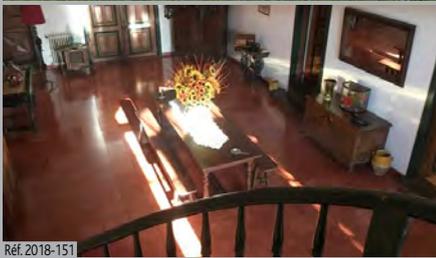


A BAYONNE

Oui, à Bayonne, à 5 mn du centre-ville, et pourtant rien ne semble pouvoir déranger la quiétude de la belle. Une demeure de plus de 400 m² et sa dépendance, sur plus d'un hectare, magnifique tant par son allure que par ses prestations, son état d'entretien, et le merveilleux cadre romantique qui l'entoure. Un site naturel, boisé, protégé. Un jardin aux mille fleurs que seule la cascade de l'étang ose à peine perturber. Belles pièces de vie, 5 chambres / 5 salles bains ainsi qu'un très beau loft de 90 m². Osez le bonheur ! Il est là. MCV1395B Dpe C 1 030 000 €



A 5 MN DU CENTREVILLE



Réf. 2018-151

***** EN BASSE NAVARRE, PROCHE D'OSSÈS *****

EN POSITION DOMINANTE, TRÈS BELLE MAISON DÉBUT XX'S RENOVÉE AVEC SOINS VOUS OFFRANT:

Au RDC: une entrée distribuant un large espace de vie avec Salon / Salle à Manger donnant sur une Grande Terrasse ensoleillée, Une cuisine Ouverte avec son espace dinatoire, Salle d'eau et WC. A l'étage: Accès par un Bel escalier ancien, 4 Grandes chambres en parfait état avec Beau parquets.. Combles: Espace très sain à reconsidérer pouvant accueillir 1 très belle suite ou 2 chambres supplémentaires. La propriété offre un Jardin plat de 600 m2 Préservé des regards ainsi qu'un garage. Les prestations sont Confortables (Double Vitrage, Toiture impeccable, ...)
Le site est Vraiment agréable et au Calme. La maison en cœur de Village bénéficie d'une Très belle vue dégagée sur les Montagnes environnantes. Les commerces sont proximité.
Cette Maison de caractère en Parfait Etat est idéale pour votre premier achat ou pour vos vacances
(avec une rentabilité Locative très favorable).
DPE Exempté

232 000 €



***** EXCLUSIVITE ETXE TERRA IMMOBILIER *****

EXCEPTIONNELLE PROPRIÉTÉ DU XVIII-XIX'S EN POSITION DOMINANTE SUR 1,5HA

A 20' d'Hasparren
Magnifique ensemble Immobilier composé d'une Ferme Bas Navarraise Principale, D'une Immense dépendance, de sa Bergerie Annexe à Restaurer et d'une Parcelle Constructible.
La demeure Principale vous Offre une Habitabilité Unique de 300m2 avec Entrée sur Très Bel Ezkats, Cuisine, Double salon, 6 Chambres et des Combles de 300m2 environ et une Etable.
A l'arrière de la demeure existe un Grand Appartement Indépendant avec 3 Chambres. Coté dépendances, L'une en pierre avec une emprise au sol de 270m2 + Garage attenant, et Enfin une superbe Bergerie à restaurer. Sa position dominante confère à l'ensemble une Très Belle vue dégagée sur les collines et Montagnes.
L'ensemble est remarquablement entretenu, Possibilité à étudier de raccorderment à L'assainissement collectif, Une Parcelle de 1600m2 reste constructible suivant les Modalités d'Urbanisme.
Le Tout Sis sur une Parcelle de plus d'1,5HA
DPE Exempté Honoraires Inclus de 5% à la charge du Vendeur. **684 000 €**



Réf. 2018-154



***** EXCEPTIONNEL EN LABOURD *****

SITUÉ AU CŒUR DU VILLAGE DE LARRESSORE

Très Beau Corps de Ferme 18^{es} restauré vous offrant un confort absolu: Depuis le Lorio, un large dégagement distribue un beau bureau (ou chambre), la cuisine, un très bel espace de vie, salon avec cheminée et salle à manger de 60 m². La cuisine spacieuse et remarquablement équipée ouvre sur une jolie véranda en rotonde ensoleillée dès le matin.

A l'étage, 3 chambres dont une suite parentale avec espace bureau. Les 2 autres disposent d'un point d'eau et sauna.

Les prestations et restaurations soignées de cette demeure en font un vrai lieu d'habitation chaleureux et convivial.

Les matériaux d'origine ont été préservés : pierres, poutres apparentes, tommettes au sol et beaux parquets ! La parcelle de jardin plane et sans vis à vis dispose d'un terrain de pétanque... et peut recevoir une piscine sans difficulté.

Un double garage motorisé avec cave à vin complète ce bien d'exception sur la commune.

Ref Délégation Mandat 14481 Dpe Exempté

848 000 €



***** EXCEPTIONNEL À CAMBO LES BAINS *****

**EN EXCLUSIVITE PARTAGEE
 EXCEPTIONNEL À CAMBO LES BAINS**

Authentique Labourdine XVIII^{es} Sise au Calme en Coeur de ville, Toutes Commodités à Pieds ! Cette demeure de plus de 300 m² sur 4 Niveaux avec Terrasse et Jardin Arboré en Surplomb, Vous offre de Très beaux volumes Restaurés.

Les Prestations y sont remarquables, avec Pierres, Poutres Apparentes et Parquets anciens. L'espace de Vie Principal dispose de 4 Vraies Chambres avec points d'Eau. Un Double Salon Traversant ouvrant sur Terrasse, et d'un espace d'appoint avec Cuisine équipée de 40 m² environ.

Un Bel appartement en Duplex à la fois indépendant et communiquant avec la demeure Peut accueillir des Hôtes ou une activité Libérale ...

Le Jardin Arrière Très Joliment Agencé et Ensoleillé, vous Offre une Belle Vue sans Visite à Vis...

Un Double stationnement Privatif et Garage Complètent ce Bien Unique sur la commune. DPE B

630 000 €



Ref. 2018-154

GUETHARY COTE EGLISE APERÇU MER !

Rénovation de 4 appartements dans maison individuelle



Réf 1953 : T2 : 37.26 m² + terrasse 10.12 m² - Prix 216 000 €
 Réf 1952 : T3 : 51.98 m² + terrasse 10.56 m² - Prix 286 000 €
 Réf 1951 : T3 : 61.55 m² + terrasse 11.44 m² - Prix 344 000 €
 chacun avec jardin pour le rdc

BIDART À 800 MÈTRES DE LA PLAGE

997 500 €



Sur un terrain plat de 1616 m², au calme, maison lumineuse bénéficiant d'une vue mer composée de 5 chambres, 3 salles d'eau. Construction traditionnelle. Garage et piscine 5x7. DPE C - Réf. BI 1870

GUETHARY CÔTÉ ÉGLISE APERÇU MER

595 000 €



Projet d'un très beau T4 de 99.46 m² + terrasse de 52 m² rénové entièrement dans maison individuelle, parking. DPE NC - Réf BI 1950

BIDART - A PIED DE LA PLAGE

650 000 €

EXCLUSIVITÉ



Maison jumelée entièrement rénovée en 2016. Superficie de 182 m² sur 3 niveaux, 4 chbres, salon cuisine américaine sur très belle terrasse vue océan, à pied de la plage, espace privatif au rdc, buanderie, garage, petit jardin devant, etc... Possibilité d'acheter les 2 maisons jumelées ! Dpe C - Réf. BI 1900

BIDART EXCEPTIONNEL - FRONT DE MER

450 000 €



Les pieds sur le sable pour cet appartement T2 en rez de jardin terrasse magnifique et parking, accès direct plage par escalier, pour admirer le coucher de soleil et se baigner au petit matin, seuls dans l'océan. Dpe vierge - Réf. BI 1906

GUETHARY COTE EGLISE : APERÇU MER !

520 000 €



Projet de maison individuelle rénovée de 120 m² environ ou de 2 appartements sur parcelle 670 m². DPE NC - Réf 1954

BIDART-GUETHARY

492 900 €



A 10 mn des plages et des commerces de Guéthary, beaucoup de potentiel pour cette maison à rafraîchir sur le secteur de Bidart limite Guéthary, 3 chambres, grand salon cheminée, cuisine équipée, sdb, garage, 4 places de parking, sur parcelle de 5000 m² environ. Dpe En cours - Réf. BI 1942

BIDART ILBARRITZ

945 000 €



Au pied du golf d'Ilbarritz, maison récente de 2013, 3 chambres, 2 salles d'eau, normes BBC, beaux volumes. Belle véranda avec vue exceptionnelle sur l'Océan. 2 garages. Piscinable. DPE A - Réf 1948

GUETHARY APERÇU OCÉAN

302 100 €



Idéal pied à terre, appartement T2 à rénover situé dans la résidence la plus recherchée de Guéthary, avec balcon, ascenseur direct plage et port, à pied des commerces. Dpe Vierge - Réf. BI 1944

BIARRITZ À PIED DU GOLF

689 000 €



Commerces St-Charles à pied ! Splendide appartement, beau séjour sur terrasse, 2 chambres, 2 salles de bains, cuisine équipée, résidence boisée, prestations de haut standing dans parc d'un hectare, piscine en copropriété, parkings. Honoraires 5 % Dpe Vierge - Réf. BI 1913

ST JEAN DE LUZ NORD

657 200 €



Maison contemporaine lumineuse et moderne de plain-pied 131 m² 2016 sous garantie, parcelle 560 m², espace de vie entièrement ouvert cuisine équipée, salle à manger-salon, 4 chambres, 2 salles de bains, piscine chauffée, garage 26 m² DPE B - Réf BI 1939

AHETZE CENTRE BOURG

294 000 €



Au 1^{er} étage d'une maison basque, spacieux et lumineux appartement de 105 m² entièrement rénové, 3 chambres, état impeccable, très grande pièce de vie séjour-cuisine cheminée, jardin, parkings privatifs. Dpe C - Réf. BI 1947

18 Rue Thiers,
64100 BAYONNE
05 59 15 99 54
ladresse.com



ACHAT | VENTE | LOCATION | GESTION | DÉFISCALISATION | VENTE DE LOGEMENT NEUF
ESTIMATION GRATUITE | VISITE VIRTUELLE | DRONE IMMOBILIER | ETC..



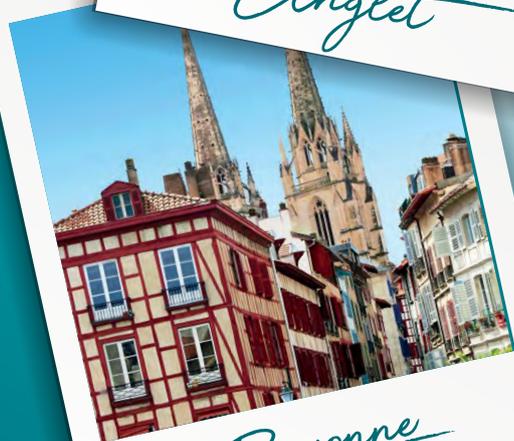
Labenne



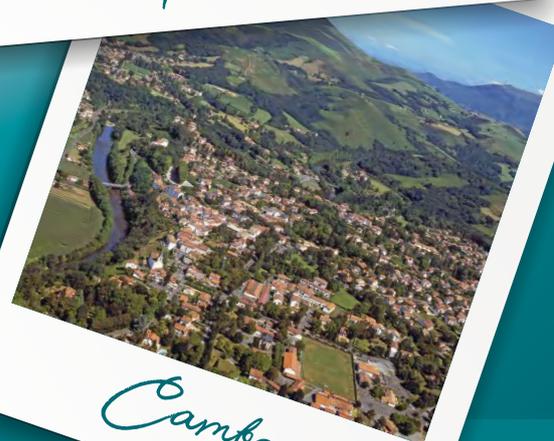
Anglet



Tarnos



Bayonne



Cambo

L'ADRESSE,
UNE AUTRE VISION DE
L'IMMOBILIER

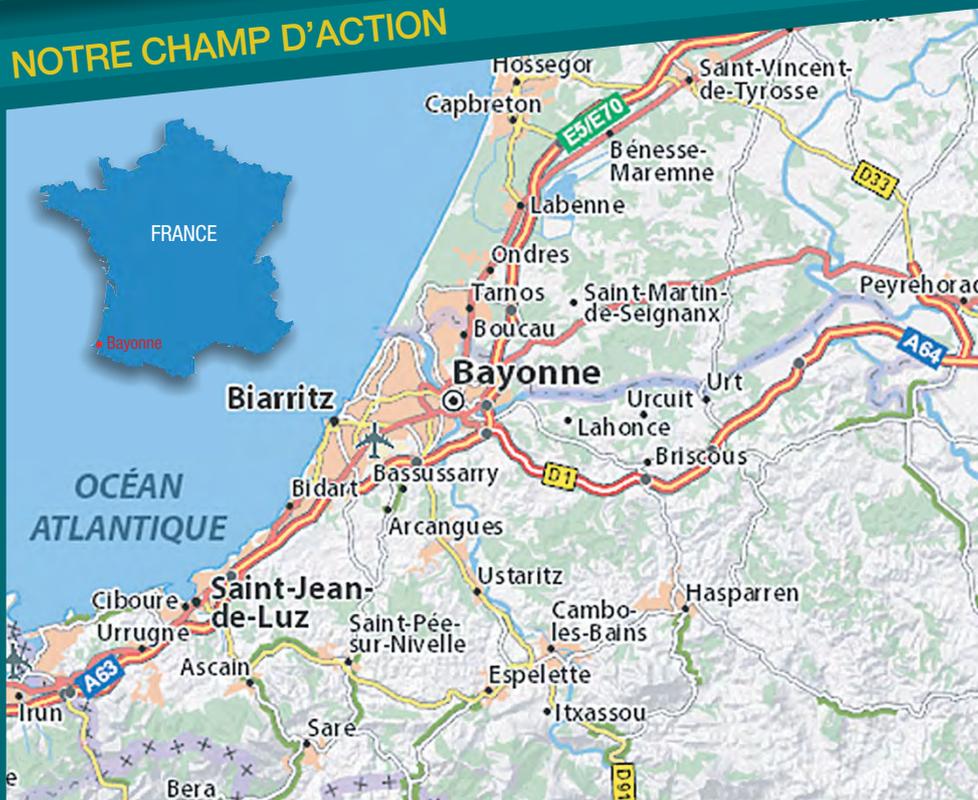
L'ADRESSE partout en France !

VOUS SOUHAITEZ VENDRE VOTRE LOGEMENT ?
VOUS SOUHAITEZ INVESTIR DANS UN LOGEMENT NEUF

RÉSEAU NATIONAL IMMOBILIER DE 300 AGENCES • FICHER AMEPI
VISITE VIRTUELLE 360° HAUTE DÉFINITION • DRONE IMMOBILIER
VISIBILITÉ MAXIMALE INTERNET AVEC PLUS DE 30 SITES DE DIFFUSION
SERVICE CONCIERGERIE

ESTIMATION GRATUITE
appelez au 05 59 15 99 54

NOTRE CHAMP D'ACTION



NOS COMMERCIAUX



Alain GOYHENECHÉ
Manager
06 83 15 43 01



Carine BOUVILLE



Hervé MARSON



Guillaume PERIER



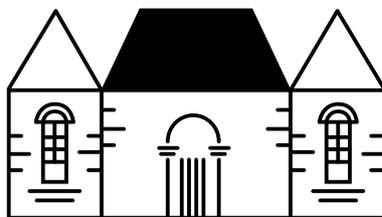
Marie DUCOURNEAU



hablamos espanol



we speak english



MANOIR DE FRANCE

— Agence immobilière —



SYNDIC • LOCATION • GESTION LOCATIVE • TRANSACTION

SYNDIC

Résidence du Parc
2, bld du BAB - BAYONNE
Tél. : 06.33.48.33.94

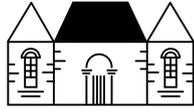
LOCATION

8 bis, avenue Foch
BAYONNE
Tél. : 05.59.59.66.33

GESTION LOCATIVE

Résidence du Parc
2, bld du BAB - BAYONNE
Tél. : 06.33.48.33.94

www.manoirdefrance.fr



MANOIR DE FRANCE

Agence immobilière

8, avenue Foch - BAYONNE
5, rue du Helder - BIARRITZ
Tél. : 05.59.59.16.77

BAYONNE

144 000 €



EXCLUSIVITÉ

À deux pas des commerces et du futur trambus, coquet appartement de type 2 au sein d'une résidence récente. Il comprend une agréable pièce à vivre avec cuisine américaine agrémentée d'un bow window, un wc indépendant et une chambre avec salle de bains attenante. Une cave et un parking sécurisé complètent ce bien en parfait état. (copropriété de 44 lots principaux, appartement actuellement loué, honoraires charge vendeur). Véritable opportunité dans un quartier en devenir. Dpe B - REF 3995

ANGLET

131 500 €



EXCLUSIVITÉ

T1 Sur plus d'un hectare arboré et de pelouse, cette résidence fraîchement ravalée vous offre le calme à quelques minutes à pied des commerces et de la future ligne de Trambus. Joli studio de 28 m² en parfait état avec son petit balcon sans vis-à-vis. Parking privatif pour votre confort au quotidien. Cet appartement restera meublé si vous le souhaitez. Vous voulez investir, vous cherchez un pied à terre... À vélo vous serez à 20 mn des plages et à 10 mn de la Forêt du Pignada. 122 lots de copropriété pas de procédure en cours. Charges annuelles 420 €. Honoraires charge vendeur. Dpe C - REF 4017

BAYONNE FOCH

148 000 €



EXCLUSIVITÉ

Au sein d'une charmante copropriété, beaucoup de cachet pour cet appartement de type deux comprenant une agréable pièce à vivre avec cuisine américaine, donnant sur une belle terrasse exposée plein sud, une chambre avec rangements, une salle d'eau avec wc. De nombreux rangements et une cave complètent ce bien idéalement situé. honoraires charge vendeur. Dpe NC - REF 4019

BAYONNE

166 000 €



EXCLUSIVITÉ

QUARTIER MARRACQ. Dans une résidence au milieu d'un parc arboré, 2 pièces en 2^{ème} étage avec ascenseur avec balcon-terrasse donnant sur les jardins. Quelques travaux de modernisation lui rendront tout son éclat. Parking privatif et grande cave. Idéal pour un premier achat ou un bon investissement locatif. Honoraires charge vendeur. Copropriété de 77 lots principaux. Charges annuelles 920 €. Pas de procédure en cours. Dpe C - REF 4023

BAYONNE

286 000 €



EXCLUSIVITÉ

Secteur Foch, au 1^{er} étage avec ascenseur d'une résidence de 2001, appartement de 3 pièces de 64 m². Cuisine séparée, 2 chambres, cellier, terrasse de 8 m². Parking extérieur. Exposition sud-est. Charges courantes: 85 euros/Mois Copropriété 139 lots. Honoraires agence charge vendeur. Dpe B - REF 4026

MOUGUERRE

215 500 €



EXCLUSIVITÉ

Duplex/Triplex. Excellent compromis entre appt et maison ! Duplex de 122 m² (94 m² Loi Carrez) grand grenier aménagé. Salon, salle à manger sur cuisine US prolongée par une souillarde. Toujours au rdc, pièce transformée en buanderie, sdb et wc. A l'étage mezzanine, 2 chbres. Le grenier a été aménagé en grande chambre avec placards et nombreux rangements ainsi qu'un wc avec lave-mains. Terrasse - jardinet clôturé et arboré. Idéal pour une famille. Prox. commodités. Cette maison de ville mitoyenne fait partie d'une petite copropriété à faibles charges (206 €/an). Dpe C - REF 4027

BAYONNE

124 000 €



Ste Croix, au 3^{ème} étage d'un immeuble sans ascenseur, appartement de 2 pièces de 41 m² exposé sud. Loggia, petit balcon, cave et garage. Charges Courantes: 78 €/Mois. Honoraires agence charge vendeur. Copropriété 139 lots. Dpe D - REF 4031

BAYONNE

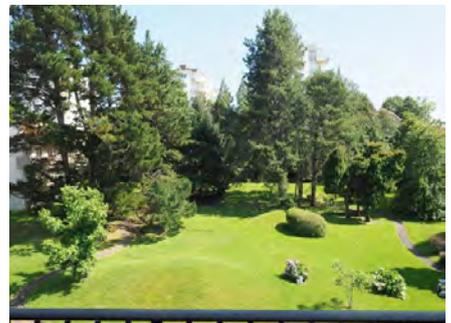
275 000 €



Pour un mode de vie tout à pied. Un véritable endroit paisible proche du Musée Bonnat en plein coeur historique de Bayonne. Spacieux appartement T4 de 87 m². Hall d'entrée, cuisine indépendante de 15 m² aménagée et équipée, séjour avec cheminée ancienne, 3 chambres toutes avec placards aménagés, sdb et sde avec wc. Cave. Rénovation intérieure avec le respect du cachet de l'ancien, poutres et pierres apparentes. On ne peut que tomber sous le charme de cet appartement! 9 lots de copropriété. Charges annuelles 668 €. Pas de procédure en cours. Dpe En cours - REF 4034

BAYONNE

135 000 €



Quartier Marracq, au 3^{ème} étage avec ascenseur, appartement de 2 pièces de 39 m². Balcon de 10 m². Exposition Sud Est. Cave, place de parking extérieure. Bon état général. Charges courantes: 108 €/mois eau et chauffage compris. Copropriété 374 lots. Honoraires charge vendeur. Dpe NC - REF 4041



Agence Chancerelle



BAYONNE BEYRIS



Limite Biarritz/Anglet, appartement superbe terrasse ensoleillée et sans vis-à-vis, la forêt en face. Vaste séjour double, 1 ch. 65 m². TB état. Parc de plusieurs hectares, Piscine, tennis, centre de vie commune. **215 000 €** (Honoraires vendeur) **Charges 378 €/mois**. DPE E 268 - Copropriété 1039 lots.

8, rue de Gramont - 64100 Bayonne - Tél. 05 59 25 64 19
chancerelle.fnaim.fr



Le spécialiste de la location et de la gestion locative

en Pays Basque et Sud Landes

lelogisbasque.fr

Résidence «Le Futura»,
62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59

DONZACQ IMMO

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen
TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



05 59 31 12 61

NOUVEAU CHEZ DONZACQ IMMO... HOME STAGING OFFERT.
POUR VENDRE RAPIDEMENT ET AU MEILLEUR PRIX. 1 SEUL NUMÉRO : 06.61.96.64.60
(OFFRE VALABLE HORS GROS TRAVAUX ET SI NOUS SOMMES VOS SEULS INTERLOCUTEURS).



ANGLET QUARTIER BOIS BELIN

195 000 €



T3 situé à l'étage, ascenseur dans rés., entretien. Environnement agréable. Séjour, cuisine indép. avec loggia, balcon ensoleillée de 7m², 2 chbres, sde, wc, cave et pkg couvert. Charges de 1244 €/an (eau comprise). Honors de 4,84% charge acquéreur. Dpe D

ANGLET LIMITE BIARRITZ

210 000 €



Petite copro. en parfait état de 54 m² habitable, pièce de vie de 22 m², cuisine us toute équipée, coin salon de 9 m², terrasse de 7 m², à l'étage 2 chbres, sde + wc. 2 places de pkg priv. copro. 6 lots, syndic bénévole, pas de charges. Honors de 5% ch. acqu. Dpe D

ANGLET

312 000 €



Maison mitoyenne duplex T4 de 79 m², 135 m² de jardin privatif, place pkg, Séjour de 34 m² cuisine us, chbre et wc au rdc puis, à l'étage, 2 chbres dont 1 avec dressing et balcon, sde+ combles aménagés, taxe foncière 816 €, charges copropriété: 900 €/an honos charge acquéreur 3,75% Dpe D

BAYONNE

469 000 €



Maison des années 30 de 105 m². Au calme. Prox commodités. avec potentiel pour agrandir. 3 chbres, 2 sdb, grande cuisine équ., salon + sàm verandas. Garage de 38 m² + dépendances pour un total de 50 m². Superbe patio de + de 60 m² à l'abris des regards ! Visites et photos disponibles sur simple appel. Honoraires de 3,30 % charge acquéreur. DPE D

BAYONNE COTÉ SUD

550 000 €



Maison de type F5 en parfait état comprenant au rdc un F2 bis de 158 m², entrée indép. (248 m² utile). Jolie parcelle plate et arborée de 741 m². Quartier au calme à proximité de toutes les commodités. Chauffage au gaz de ville, tout à l'égout, double vitrage, vmc. Garage 43 m², buanderie, cave, portail auto. Honors charge acquéreur de 3,77% Dpe En cours

Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 heures

Donzacq Immo 28/30 chemin de Sabalce, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne

06 14 92 07 68
www.donzacq-immobilier.com

CIBOURE

471 000 €



A 5 mn à pied du centre-ville de St-Jean-de-Luz et de la Grande plage, résidence récente + ascenseur, T5 de 95 m² avec terrasse exposée sud-ouest, vue Rhune, 4 chbres avec placards. Pkg sécurisé. Honos inclus : 3,29 % du prix net vendeur (456 000 €), soit 15 000 € charge acquéreur. Dpe C/60/823 - Ref 1487

CAMBO-LES-BAINS

109 000 €



T2 de 30 m² au 1^{er} étage, terrasse abritée de plus de 11 m². Un séjour avec une cuisine semi-équipée. Chambre avec placard. Sdb. Pkg ext. Bon investissement locatif Pas de procédure en cours ni de plan de sauvegarde. Honos inclus 9 % du prix net vendeur (100 000 €) soit 9000 € charge acquéreur. Dpe D/94/540 - Ref 1483

Agence du Parc Anglet - Espace Hausquette
3, allée de la Licorne Tél. 05 59 74 10 74

ST JEAN DE LUZ

275 000 €



A 600 m du centre-ville et au pied des commerces, T2 de 48 m² dans petite copro. Séjour sur balcon expo. sud-est de 9,5 m², chambre avec placard sur balcon, cuisine indépendante a/e, sde, wc sép. Cave + pkg ext. Pas de procédure en cours ni de plan de sauvegarde. Honos inclus : 5,7 %, soit 15 000 € charge acquéreur. Dpe C/49/660 - Ref 1480

BAYONNE

195 000 €



T4 rénové de 80 m² en 1^{er} étage. Double séjour orienté sud-est. Cuisine séparée a/e. Loggia aménagée en cellier / buanderie. 3 chbres. Balcon. Cave, proche commodités. Pas de procédure en cours ni de plan de sauvegarde. Honos inclus 6,38 % (11700 €) du prix net vendeur (183300 €) charge acquéreur. Dpe C/169/1549 - Ref 1424

Agence du Parc St-Jean-de-Luz
91, rue Gambetta Tél. 05 59 85 31 96

AHETZE

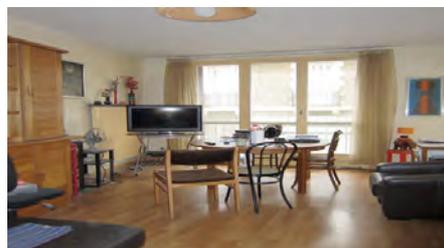
985 000 €



Aux portes de Saint Jean de Luz, maison T6 de plain-pied d'environ 290 m² sur parcelle de 4000 m² avec piscine. Double séjour de 73 m² avec cheminée, 3 chbres, bureau. Grande terrasse plein sud. Studio indépendant de 33 m². Honos inclus : 5 % du prix net vendeur (938 000 €), soit 47 000 € TTC charge acquéreur. Dpe C - Ref 1479

BIARRITZ CENTRE ET PLAGES À PIED

351 450 €



T4 de 90 m² au 1^{er} étage, résidence sécurisée avec ascenseur. Entrée et couloir avec placards. Séjour sud-ouest + balcon. Cuisine sép. Sdb. 3 chbres. Cave + pkg ssol. Travaux à prévoir. Pas de procédure en cours ni de plan de sauvegarde. Honos inclus 6,5 % (21 450 €) du prix net vendeur (330 000 € TTC) charge acquéreur. Dpe D/94/952 - Ref 1482

www.agenceduparc.eu



“ **L'** Cano Nicolas Immobilier
Immobilier sur mesure de la Côte Basque ! ”

ANGLET

489 000 €



Au cœur de la ville d'Anglet, à proximité des centres commerciaux, maison de ville offrant de beaux volumes construite sur terrain 596m². Séjour 56m², grande cuisine avec coin repas, 4 chambres dont 1 en rez-de-chaussée, deux salles d'eau + 2 WC. Garage et atelier complètent ce bien. Travaux à prévoir. Dpe C - Ref 101

ANGLET HARDOY

174 000 €



A proximité de toutes les commodités, cet appartement en dernier étage comprend entrée avec placard, séjour ouvrant sur large balcon avec vue dégagée, cuisine équipée avec cellier attenant, 2 chambres, salle de bains et wc. Parking s.s et Cave. Rénové récemment. Vendu loué, idéal investisseur, bonne rentabilité. Dpe NC - Ref 102

BIDART

687 000 €



En étage élevé d'une des plus belles résidences de la côte, surplombant le golf d'Ilbarritz et l'océan, beau 2 pièces de 73m² offrant une magnifique vue sur l'océan et les Pyrénées ! Séjour 27 m², nombreux rangements. Parking. Prestations de standing (piscine, gardien). Bien rare. Dpe NC - Ref 103

USTARITZ

625 000 €



Nichée dans un magnifique parc arboré de 6000m², belle « basquaise » prolongée par 105m² de terrasse sud. Construction de grande qualité proposant un grand séjour avec magnifique cheminée en pierre de la Rhune, cuisine équipée neuve, vaste garage et caves en sous-sol. Un havre de paix à moins de 20 mn de Biarritz et des plages ! Dpe C - Ref 105

LOUER

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



En confiant votre bien à louer
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.



BUREAUX & COMMERCES

BAYONNE

Dpe NC - Réf11

GARAGE

Loyer : 95€/ mois CC-DG :90 €-Hono:95 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



CAMBO

Dpe NC - RéfB 110

T2-40M²-PKG SS

Loyer : 428€/ mois CC-DG :410 €-Hono:435 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ANGLET

Dpe NC - RéfA010

T3-72M²-PKG EXT ET SS

Loyer : 826€/ mois CC-DG :809 €-Hono:932 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

LOCATIONS À L'ANNÉE

■ APPARTEMENT

T2



ANGLET

Dpe NC - RéfC02

T2-41M²-PKG SS SOL

Loyer : 560€/ mois CC-DG :548 €-Hono:533 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



CAMBO

Dpe NC - RéfE009

T2-38M²-PKG EXT

Loyer : 540€/ mois CC-DG :512 €-Hono:418 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ANGLET

Dpe NC - RéfH008

T3-61M²-2 PKG SS

Loyer : 726€/ mois CC-DG :691 €-Hono:787 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE

Dpe NC - RéfA28

T2-42M²-PKG SS

Loyer : 551€/ mois CC-DG :512 €-Hono:540 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



SAINT JEAN DE LUZ

Réf. SAG E001

T2 34 M² - BALCON - PKG SSOL

Loyer : 514 €/mois CC - DG : 479 € - Hono: 442 €

AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96



ANGLET

Dpe NC - RéfB31

T3-66M²-CAVE

Loyer : 789€/ mois CC-DG :709 €-Hono:858 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE

Dpe NC - RéfC18

T2-42M²-PKG SS

Loyer : 514€/ mois CC-DG :483 €-Hono:551 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



■ APPARTEMENT

T3

ST PIERRE D IRUBE

Dpe NC - RéfE12

T3-59M²-PKG EXT-GGE

Loyer : 667€/ mois CC-DG :637 €-Hono:765 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BIARRITZ

Dpe NC - RéfA11

T3-57M²-PKG INT

Loyer : 713€/ mois CC-DG :643 €-Hono:741 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



USTARITZ Dpe NC - RéfD 03
T3-60M²-PKG EXT-GGE
Loyer : 660€/ mois CC-DG :625 €-Hono:600 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE Dpe NC - RéfK11
T3-65M²-PKG SS
Loyer : 650€/ mois CC-DG :630 €-Hono:650 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



APPARTEMENT T4
BAYONNE Dpe NC - RéfA12
T4-799M²-PKG SS-CAVE
Loyer : 869€/ mois CC-DG :799 €-Hono:1 001 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE Dpe NC - RéfJ 46
T3-74M²-PKG EXT
Loyer : 660€/ mois CC-DG :725 €-Hono:600 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



SAINT JEAN DE LUZ Réf. ITS A11
T3 61 M² - TERRASSE - PKG SSOL + EXT.
Loyer : 739 €/mois CC - DG : 674 € - Hono: 797 €
AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96



BAYONNE Dpe D
F4-3 CH. -4° ÉTAGE SS ASC.
Loyer:725€/moisCC-DG:650€-Hono:357€-EL:150€
AGENCE CHANCERELLE 05 59 2564 19



BAYONNE Dpe NC - RéfB08
T3-62M²-PKG SS
Loyer : 624€/ mois CC-DG :578 €-Hono:625 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE Dpe NC - RéfB22
T3-64M²-PKG SS
Loyer : 724€/ mois CC-DG :674 €-Hono:830 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

BASQUE -IMMOBILIER.COM
 Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES

“ En confiant votre bien à une agence immobilière c'est l'assurance que votre annonce passera dans Basque Immobilier.com ”

BASQUE -IMMOBILIER.COM

LOCATION

AGENCE DU PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E

BAYONNE aux abords du splendide **PARC CARADOC**
à 800 mètres du quartier dynamique de St-Esprit



ARRETXEA

T3 - 63,82 m²
Terrasse - 1 pkg S-Sol
Loyer **700€_{cc}**



BAILARA

T3 - 74,58 m²
Terrasse - 1 pkg Ext.
Loyer **725€_{cc}**



IGUZKI

T3 - 64,86 m²
Terrasse - 1 pkg Ext.
Loyer **670€_{cc}**

Larges terrasses • Appartements RT2012 • Basse consommation • Chauffage au gaz • Beaux volumes

agenceduparc.eu

05 59 74 10 74

KOM2

come to immo

Votre agence web locale
spécialisée dans l'**immobilier**

Experts dans la réalisation de sites et de portails
immobiliers, ainsi que dans la gestion de flux et le
développements d'applications et services rattachés,
nous pouvons **vous accompagner dans votre réussite...**

0 810 10 10 32

prix d'un appel local

contact@kom2.immo

N'hésitez pas à nous contacter !

http://kom2.immo

TELELEMENT + BASQUE



BASQUE

- IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

ART DE VIVRE

Design-Tradition-Passion-Evasion





BEACH & AQUA TRAINING

Créateur d'Expériences Océanes depuis 2014



La Côte Basque offre un paysage à couper le souffle. Ses plages, ses montagnes, et son architecture si riches offrent un cadre incroyable pour la pratique d'activités physiques de pleine nature. Proposer une activité en phase avec l'océan a donc été le coeur du service de Marche Aquatique Côte Basque, auto-entreprise créée en 2014.

CRÉATEUR D'EXPÉRIENCES OCÉANES

Toute l'année nous proposons donc une activité dans un cadre exceptionnel. Le coach vous accueille pour du Beach Training avec un Circuit Training sur le sable et finissez par de l'Aqua Training avec une Marche Aquatique sous forme de course tonique avant d'entamer une phase de relaxation devant l'océan. Depuis, les activités se sont développées et nos services s'étendent au delà de la Marche Aquatique.

POUR LES PROFESSIONNELS

Team Building

COMITÉ D'ENTREPRISE

Idéal pour renforcer la productivité au travail, et se focaliser sur des qualités propres au domaine de l'entreprise. Une à plusieurs fois par semaine sur le lieu de travail ou sur une plage à proximité.



Séminaire

Nous organisons un séjour sportif et culturel au Pays Basque sur mesure grâce à nos partenaires et aux activités que nous proposons. Sur une ou plusieurs journées nous organisons des activités typiques et favorables à une cohésion de groupe efficace

Stands et Villages Sportifs

VALEUR AJOUTÉE AVEC NOS ACTIVITÉS DE TRAINING

Pour dynamiser un événement ou un village, nous mettons en place une activité en continue de coaching ou des séances aquatiques pour initier le public à nos activités ludiques et accessibles à tous.



Consulting, Sensibilisation & Pédagogie

UNE EXPÉRIENCE ET DES COMPÉTENCES À PARTAGER

Nos coaches et prestataires ont chacun une expérience de vie et des compétences à partager pour une vie saine, équilibrée et sportive. Ainsi nous intervenons dans des conférences, débats, et dans des écoles pour transmettre notre passion autour de la Côte Basque, de l'eau, du sport, du surf, ou du yoga.

Activités Océan

BEACH TRAINING

Circuit de renforcement musculaire ludique avec matériel en groupe. Très fun et adaptable en fonction du public ciblé. Lieu : Plages Basco-landaises et lacs Niveau : Tous les niveaux

MARCHE AQUATIQUE / AQUA TRAINING

Phase aquatique dynamique, avec de la marche, de la course de type fractionné, et des initiations au sauvetage ou au bodysurf. Ludique et vivifiant, cela surprendra même les athlètes les plus aguerris. Lieu : Plages Basco-landaises et lacs Niveau : Tous les niveaux

Outdoor Training / Prépa physique

SÉANCES COACHING ET SURF TRAINING EN PETITS GROUPES

Pour une simple remise en forme ou une préparation physique pour améliorer ses capacités physiques liées au surf, nous donnons des cours modernes et variés avec matériel : boxe, cross-training, relaxation et nutrition accompagnent nos séances.

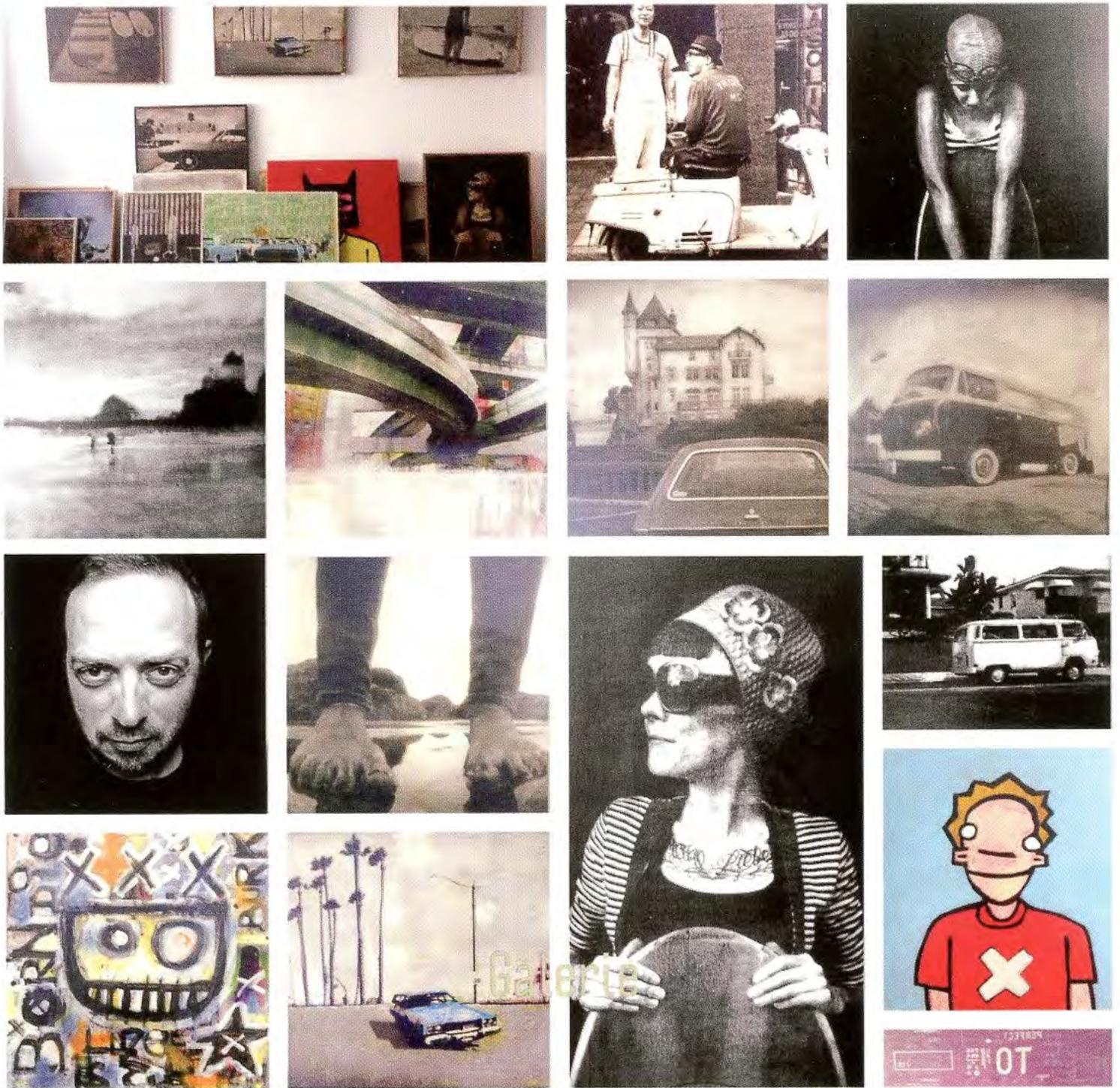
Event & Incentive

UNE EXPÉRIENCE SPORTIVE HORS DU COMMUN POUR UN GRAND GROUPE

En fonction des envies et du potentiel, nous créons une expérience sportive à la carte pour de grands groupes. Les participants sont chouchoutés : cadeaux de nos partenaires et jus locaux en fin d'activités.

marche aquatique
côte basque





Fabien Cayeré

Galerie - 1 rue Jean Bart - Biarritz

Tirages originaux à la gomme bichromatée

Photogrammes - Photos au sténopé

Techniques mixtes - Transferts sur bois

Sculptures en bronze à la cire perdue

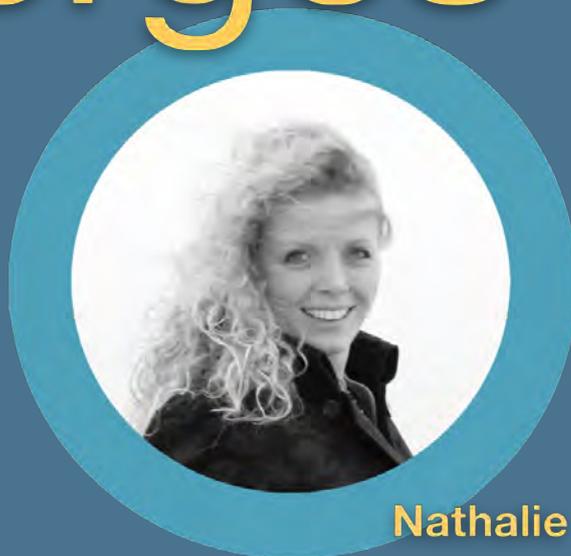
mail: fcayere@free.fr - [instagram.com/fabien_cayere/](https://www.instagram.com/fabien_cayere/)

Simplifiez-vous la vie
et celles de vos locataires



Fanny

Les Concierges



Nathalie

- **Check-in** « accueil de vos locataires »
- **Check-out** « départ de vos locataires »
- **Gestion du ménage**
- **Gestion du linge**
- **Gestion du planning**

lesconcierges.biarriz@gmail.com

Fanny : 06 43 56 53 42

Nathalie : 06 63 47 05 26



EMMANUELLE JOLY

— Surf Coach —

EMMANUELLE JOLY

«Elle vous entrainera dans un trip spécial hors des sentiers battus et dont vous reviendrez changé. Totalement concentrée sur vos envies, vos qualités et vos techniques, subtile dans l'enseignement et volontaire dans son accompagnement, elle vous donnera les clés pour que vous puissiez vous épanouir totalement dans ce sport si fort en émotions. Peu importe votre âge, votre niveau en surf ou votre condition physique, Emmanuelle s'adapte pour partager son savoir et son spirit...



Mon concept est simple. Je ne m'occupe que de vous. Je suis votre coach surf et vous emmène surfer sur les meilleurs spots au meilleur moment, en fonction de votre niveau et des conditions du jour. Mon encadrement est individuel et personnalisé, contrairement à une école de surf, je ne suis pas attachée à une plage en particulier. Championne de surf avec plus de 15 années passées sur le haut niveau, j'ai une expérience accrue sur l'approche technique et une réflexion poussée sur la pratique de mon sport que je maîtrise à la perfection.

Je vous donnerais les recettes qui ont fait de moi une championne et vous ferez découvrir toutes les notions qui sont inhérentes à la pratique de cette discipline passion que j'exerce tous les jours.»

Un programme sur mesure

Enseignement individualisé en cours particuliers
Prise en charge sur votre lieu de résidence
Prêt de matériel neuf adapté à votre niveau et morphologie
Cours bilingue français/anglais
Choix d'activités complémentaires et conseil forme

Who's who

Depuis mon premier titre de championne d'Europe, je ne suis pas redescendue du sommet de la vague. Quatre fois championne de France, 6 titres européens, quatrième aux championnats du monde et 14^{ème} mondiale chez les pros, seule française à avoir gagné une épreuve du WQS 5*, je possède l'un des plus beaux palmarès du surf tricolore. Résumer ma carrière à une succession de podiums serait réducteur. Je suis la première européenne à me lancer dans l'aventure du surf professionnel. Volontaire, dynamique et passionnée, je trouve mes sponsors et me bats pour la reconnaissance du surf féminin à une époque où ce marché démarre à peine.

Je suis une sportive accomplie, outre le surf, je participe à des raids nature aventures que je partage avec une équipe féminine. Je n'ai pas pour autant négligé ma vie de famille, et la culture surf fait partie de nos valeurs. Mère de deux enfants je me consacre toujours autant à ma passion que je leur transmets, notamment à ma fille qui s'engage dans cette même voie...

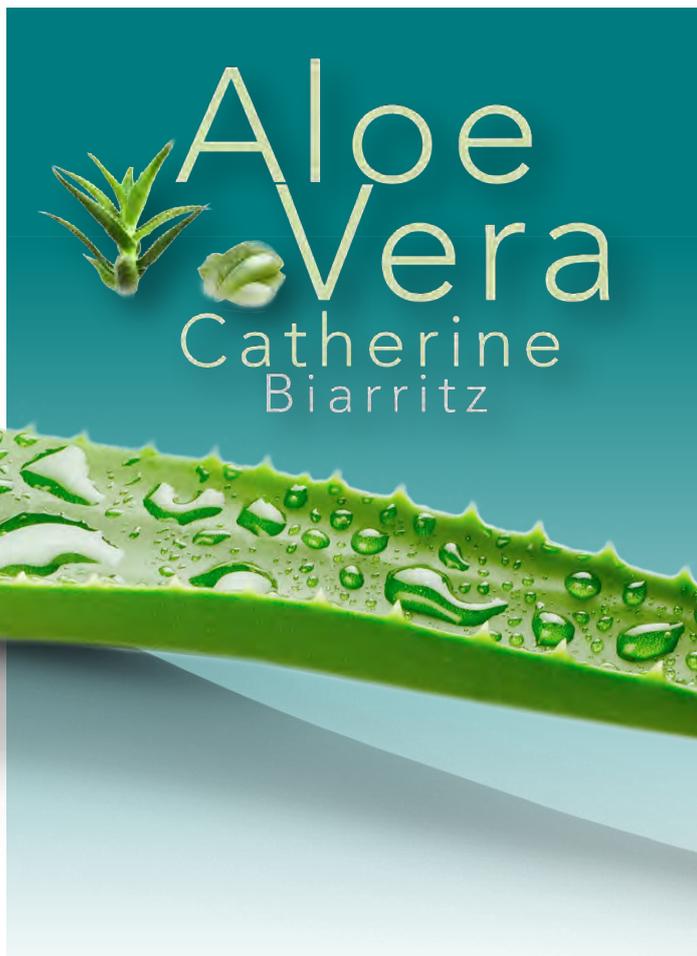


www.emmanuellejoly.fr

Insta : @emmanuellejoly et @emmanuelle_joly_surf_coach
Facebook : Emmanuelle Joly Personal Surf Coach
Twitter : @emmajoly71



Après le SURF penser à



La Côte Basque nous offre ses belles plages, son océan et les joies du Surf. Sachez protéger votre peau avant et après de longues expositions au soleil. Il est aussi important d'hydrater votre peau de l'extérieur que de l'intérieur.

L'Aloe Vera est connu depuis des millénaires pour ses multiples vertus et sa richesse en composants actifs.

A l'image d'un dieu pour de nombreux peuples de l'antiquité, l'aloë vera symbolisait « l'immortalité, la beauté, la santé et la régénérescence ».

On raconte que la célèbre reine d'Egypte, Cléopâtre, avait pour habitude de se baigner dans un bain réalisé à partir de jus d'aloès, utilisant celui-ci comme soin de beauté et élixir de jeunesse.

Riche en nutriments, l'aloë vera contient plus de 250 composants essentiels (vitamines, minéraux, acides aminés, sucres, lipides et glycoprotéines).



BAGÉSURFSTYLE
ESKOLA
06 16 07 14 66

nourrir votre peau !

De nombreuses études ont démontré l'efficacité de cette merveille botanique, aussi bien en utilisation interne qu'externe.

Elle est source d'antioxydants. Ces derniers sont des piègeurs de radicaux libres et protègent les cellules de l'oxydation.

Elle permet de préserver le bien-être au quotidien et augmente l'apport hydrique grâce à sa richesse en eau végétal.

En application topique, l'Aloe Vera possède un fort pouvoir hydratant, et facilite la cicatrisation. Il contribue au renouvellement de la peau par son action de prolifération des kératinocytes et la synthèse du collagène de type I. De plus, il hydrate, apaise et régénère l'épiderme.

En utilisation interne, l'Aloe Vera constitue un excellent complément alimentaire du fait de sa richesse en molécules anti oxydantes. Il contribue à renforcer les défenses naturelles de l'organisme en favorisant le fonctionnement normal du système immunitaire, et a un effet bénéfique en cas de fatigue physique et psychique.

L' aloe vera aide à stimuler le métabolisme et à réguler les différentes fonctions de l'organisme ; mais également à augmenter la résistance à la charge physique dans la lutte contre le stress.

Il contribue à se ressourcer en cas de fatigue et aide à augmenter le niveau d'énergie.

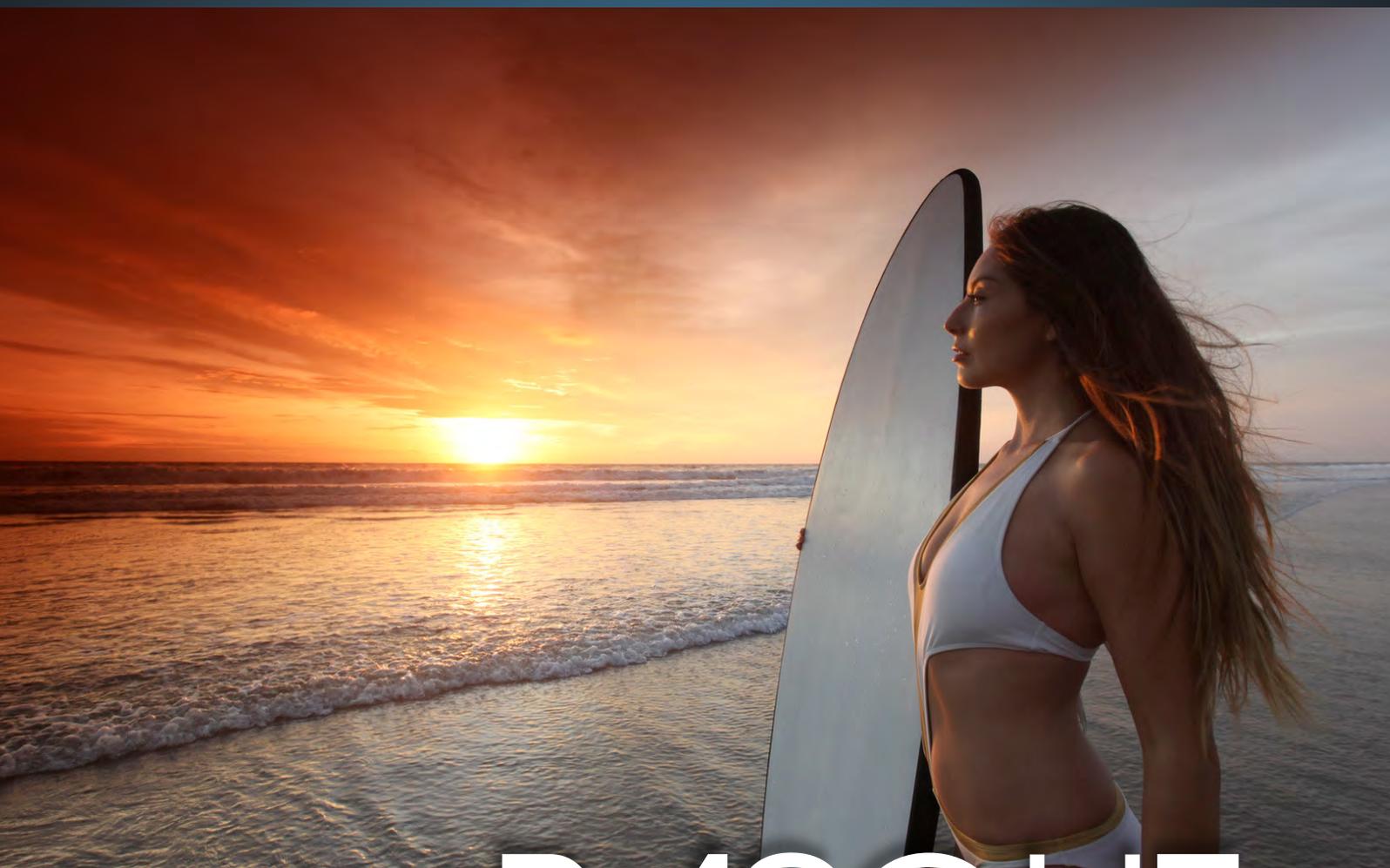
L' aloe vera est une plante adaptogène et régule individuellement chaque organisme.

DES PRODUITS NATURELS ET UN PRESTIGIEUX LABEL

Pour tous renseignements
ALOE VERA BIARRITZ
Catherine Aillerie
06 74 04 95 87

 Aloe Vera Biarritz

TELELEMENT + BASQUE



BASQUE

— IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

Cet été, participez à l'opération

1,2,3 Soleil



Envoyez SOLEIL par SMS au 92101

C'est offrir un soleil à un enfant hospitalisé et contribuer à la réalisation d'un projet à l'hôpital



Laurette
Fugain

l'association qui lutte
contre les leucémies

MOBILISER

autour des Dons de Vie
(sang, plaquettes
et moelle osseuse)

SOUTENIR

la recherche médicale
pédiatrique et adulte
sur les leucémies

AIDER

les patients
et les familles

Ce service est disponible pour les clients de Bouygues Télécom, Orange et SFR, **uniquement en France métropolitaine** (ce service n'est pas accessible pour les clients de Free, autres opérateurs, ainsi que pour les forfaits professionnels). L'envoi du SMS **n'est pas surtaxé**, le coût est celui prévu dans votre forfait habituel ; **seul le montant de votre don** vous sera facturé. **Ce don de 3 €** sera reporté sur votre facture mobile ou déduit de votre compte prépayé mobile. Vous n'avez rien à faire, **votre opérateur se charge de transférer votre don** à l'association Laurette Fugain. Vous pouvez faire un ou plusieurs dons au 92101, dans la limite de **20 € par mois**. Vous pouvez déduire **votre don par SMS de vos impôts** par simple demande à notre association (contact@laurettefugain.org). Vous ne serez pas sollicité par l'association. Vous pouvez télécharger les Conditions Générales d'Utilisation sur le site www.laurettefugain.org

www.laurettefugain.org



a Adèle
plus

PRENEZ
DU TEMPS
POUR VOUS,
ADÈLE
S'OCCUPE
DE TOUT

* Dans les conditions prévues par la loi (article 199 sexdécies du CGI) sous réserve de modification de la loi de Finances.

LE MÉNAGE À DOMICILE RÉINVENTÉ
Demandez une ESTIMATION GRATUITE

05 35 45 98 18

Adèle Grand Sud Ouest 

adelemenage.fr

Adèle France RCS Paris 752 191 866

Bénéficiez d'une réduction
d'impôts de 50%*.





Et si nous abordions le ménage différemment !

Alors que la demande de Services à la Personne, et plus particulièrement en Entretien Ménager, est en constante progression, qu'en est-il de la qualité de service proposée ?

Jean-Marc Pavlovsky, dirigeant d'ADÈLE CÔTE BASQUE, vous explique comment ADÈLE vous amène « la vie d'hôtel » à votre domicile et en quoi ADÈLE PLUS est différent.

Qu'est ce qui fait la différence entre un ménage classique et un ménage fait par ADELE PLUS ?

Chez ADÈLE, nous partons d'un constat simple : lorsque vous faites appel à une société de ménage pour votre intérieur, vous attendez un résultat de qualité. Malheureusement très souvent ce n'est pas le cas et vous avez acheté du temps et non une garantie de résultat.

C'est en cela qu'ADÈLE est différent : nous sommes spécialisés dans l'Entretien Ménager et nous nous engageons sur une qualité de résultat. C'est pour cela que le dirigeant est présent sur le terrain avec son équipe.

De plus nous intervenons avec notre matériel et nos propres produits d'entretien. Nous suivons une liste précise de tâches et appliquons une réelle méthode pour être performants. Le client peut alors vérifier la qualité du travail fait et nous apporter ses commentaires aussi.

Quelle est votre approche du ménage chez ADÈLE CÔTE BASQUE ?

Il y a de nombreuses raisons de choisir ADÈLE pour faire faire son Entretien Ménager :

La garantie d'un travail professionnel grâce aux formations reçues. La garantie du résultat et d'une propreté durable en respectant votre intérieur.

Nos valeurs, essentielles pour nous, comme notre sens du service, notre goût du travail bien fait et surtout notre relation de proximité et de confiance avec nos clients. Nous sommes de véritables professionnels passionnés et satisfaire chacun de nos clients est notre priorité.

Comment intervenez vous chez vos clients ?

C'est simple !

D'abord l'étape indispensable de la visite d'estimation chez nos clients qui est précise et gratuite afin de valider le travail à faire.

Lors de cette visite, nous suivons un protocole qui est juste pour le client afin de valider ses besoins et ainsi il ne paiera que pour ce que nous aurons acté ensemble.

Nous planifions aussi le jour fixe d'intervention pour une meilleure organisation.

De plus il bénéficiera de 50% de crédit d'impôt sur chaque prestation.

C'est très souvent le dirigeant qui réalise les estimations et est présent lors des prestations pour assurer une qualité incomparable et tisser un lien direct avec ses clients.

Enfin quelle est votre zone d'intervention ?

Nous intervenons du sud des Landes (Capbreton - Hossegor) à Hendaye et jusqu'à Bidache pour l'intérieur. Aussi bien pour des prestations régulières qu'uniques ou saisonnières.





Delphine Fouret

SOIGNER SON HABITAT, UN REMÈDE POUR LE CORPS ?

Faire attention aux besoins de son corps est devenu une évidence pour beaucoup à Biarritz : avoir une alimentation bio et équilibrée, faire du sport et s'oxygéner, se soigner avec des produits naturels comme l'aloé vera... mais qu'en est-il de son habitat et de son lieu de travail ? Sont-ils équilibrés et harmonieux ? Ont-ils été nettoyés énergétiquement récemment ? Quelqu'un a-t-il pris soin de corriger les perturbations géobiologiques ?

Hippocrate disait « une des 5 causes possibles des maladies est d'ordre géobiologique » !!

L'habitat ayant un impact sur l'être humain et sa santé, il est essentiel d'y prêter attention autant que son corps, et recommandé de commencer par l'habitat pour rendre plus fluide les soins au corps. Une géobiologie peut vous aider. Elle diagnostiquera d'abord les différentes perturbations qui sont soit naturelles, comme les cours d'eau, les failles, les réseaux telluriques (Hartmann, Curry,...), et qui peuvent provoquer de la fatigue, des problèmes de sommeil (insomnie, difficulté à l'endormissement, réveil nocturne fréquent...), l'énurésie, un état dépressif, de l'irritabilité et de l'agressivité, une faiblesse immunitaire, des douleurs osseuses, des dysfonctionnements hormonaux, voire le cancer ... soient artificielles comme les antennes GSM, les pylônes électriques, les éoliennes, les box internet, les micro-ondes, les compteurs Linky, ... avec plutôt des symptômes possibles comme les acouphènes, les maux de têtes, l'électrosensibilité, l'irritabilité, la fatigue avec un grand manque d'énergie, les troubles du sommeil, ...

Après correction de ces perturbations, elle effectuera également un nettoyage énergétique du lieu. En effet, les murs gardent toutes les mémoires psychiques et émotionnels des personnes, ainsi que celles des événements qui s'y sont déroulés, bons et mauvais, et cela pendant plusieurs siècles... Plus précisément, les terrains, les habitations, les meubles, les objets, les tissus, les bijoux, gardent la mémoire des substances accumulées. Qui n'a pas ressenti une atmosphère légère ou joyeuse en entrant dans un lieu ou tout au contraire une atmosphère pesante, lourde, voire une envie de sortir de la pièce qui vous donne ce mal-être ? Si vous vivez dans ce dernier cas, votre corps sera perturbé et voici les conséquences possibles : fatigue, nervosité, irritabilité, angoisse, oppression, tristesse, manque de sommeil, manque de confiance, etc... On entend souvent dire « C'est une maison à divorce... C'est une maison à cancer... Dans ce lieu, aucun commerce ne tient... ».

On peut aussi trouver des présences subtiles qui sont bloquées et qui nécessitent une libération. Les plus sensibles les ressentiront aisément par une sensation de ne pas être seul dans la pièce, la peur dans le noir,

des courants d'air inexplicables, des frissons qui traversent la colonne vertébrale...

Après réharmonisation de votre lieu, vous pourrez observer des résultats dès les premiers jours. Les premières impressions sont souvent plus de légèreté, un sentiment de bien être retrouvé, plus de calme et de sérénité, un sommeil retrouvé, les maux de tête et les acouphènes disparus, plus d'énergie la journée, l'envie d'entreprendre de nouvelles choses...

Enfin, il est recommandé de nettoyer son habitat chaque année, ainsi que lors de grand changement dans la vie (tel un déménagement, de gros travaux, une perte d'emploi, une maladie ou un décès, une séparation, etc...).

La géobiologie c'est du bon sens : lorsque vous avez un poisson qui se comporte différemment dans votre aquarium, que faites-vous ? Allez-vous le faire ausculter ? Changez-vous son alimentation ? Non... d'abord vous nettoyez son aquarium et renouvelez l'eau régulièrement ! Nous devrions tous nous en inspirer...

Delphine Fouret fait de la géobiologie à Biarritz et consulte également à distance.

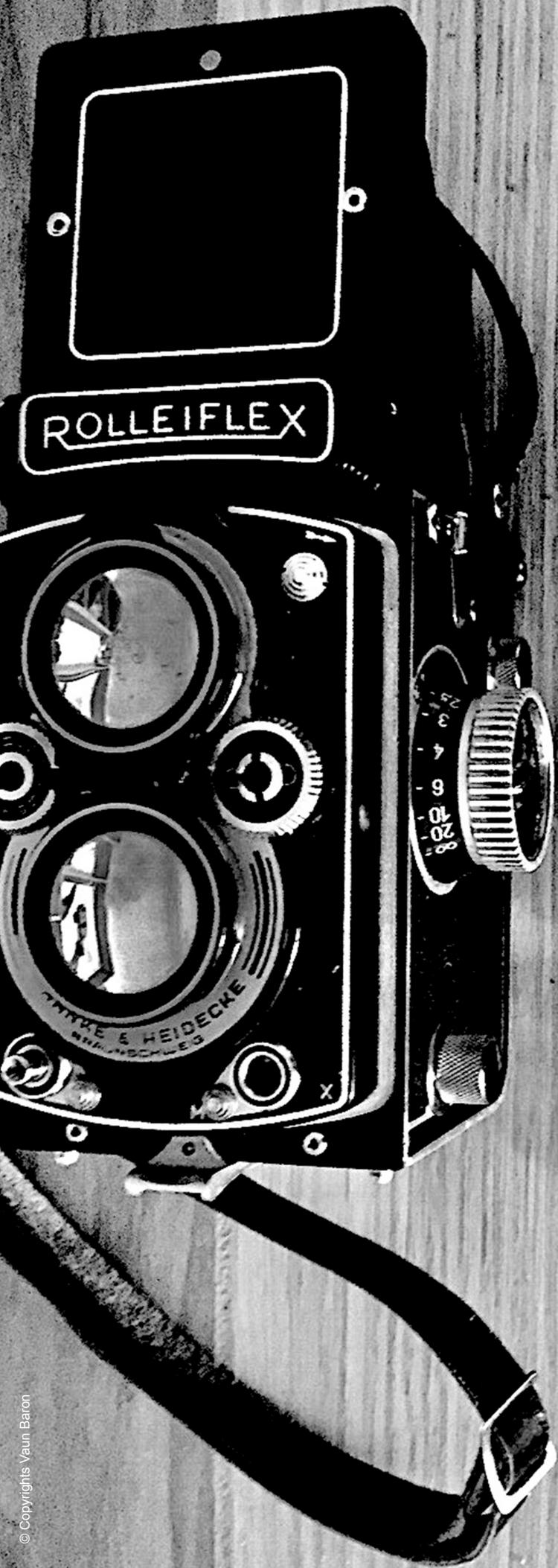
Son but est d'identifier pour vous les perturbations liées à votre habitat qui influencent votre vie et votre santé. Grâce à son diagnostic, et après élaboration de votre plan ensemble, elle ré-harmonise votre lieu. Vous observez des résultats dès les premiers jours.

La géobiologie s'adresse à tous, toutefois les insomnies, les maux de têtes, l'irritabilité, la fatigue et l'électrosensibilité sont les premiers signes de perturbations. En plus de la géobiologie, elle utilise d'autres techniques complémentaires comme le Feng-shui et le décodage pour vous accompagner vers un mieux-être.



Delphine Fouret • 06.11.61.01.46
geobiohome@gmail.com

 www.facebook.com/Geobiohome
Consultation sur le BAB ou par téléphone



BIARRITZ FOREVER

**BIARRITZ
FOREVER
SURF CLUB**



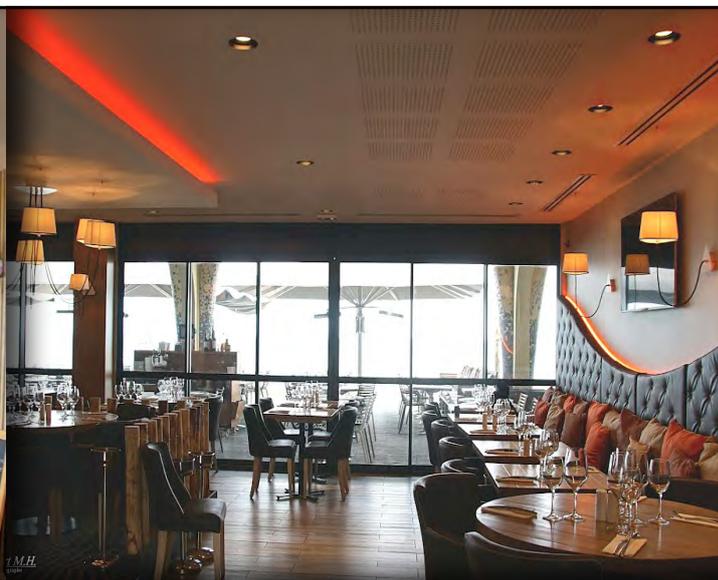
RIVE GAUCHE - 15, PLACE GEORGE CLEMENCEAU
64200 BIARRITZ • 05 59 85 81 82
BIARRITZ FOREVER



MADAME&MONSIEUR BOUTIQUE
6 AV VICTOR HUGO
64200 BIARRITZ • 05 59 26 33 80



© Copyrights reserved



Belharra



CAFÉ

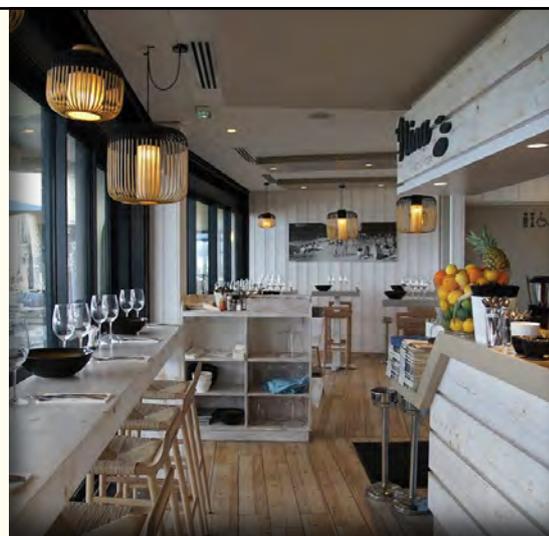
Boulevard François Mitterrand - CAPBRETON

Tél : 05 58 42 59 22 -  Belharra-CAFE

Profitez d'un repas pour admirer la plage ensoleillée ou le coucher de soleil sur la jetée et l'océan depuis le Belharra Café. Le restaurant vous accueille tous les jours pour vous proposer son menu à 23,90 euros avec de nombreux plats de viandes ou de poissons au choix. A la carte, savourez ses salades, pizzas et autres assiettes de tapas. Ouvert tous les jours, le midi et le soir.

Nina

Café



Nina Café

Boulevard François Mitterrand
40130 Capbreton

Tél. 05 58 43 79 92

Contact@ninelaplage.com

 facebook.com/Nina-de-la-plage

MAISON PÊCHERIE DUCAMP

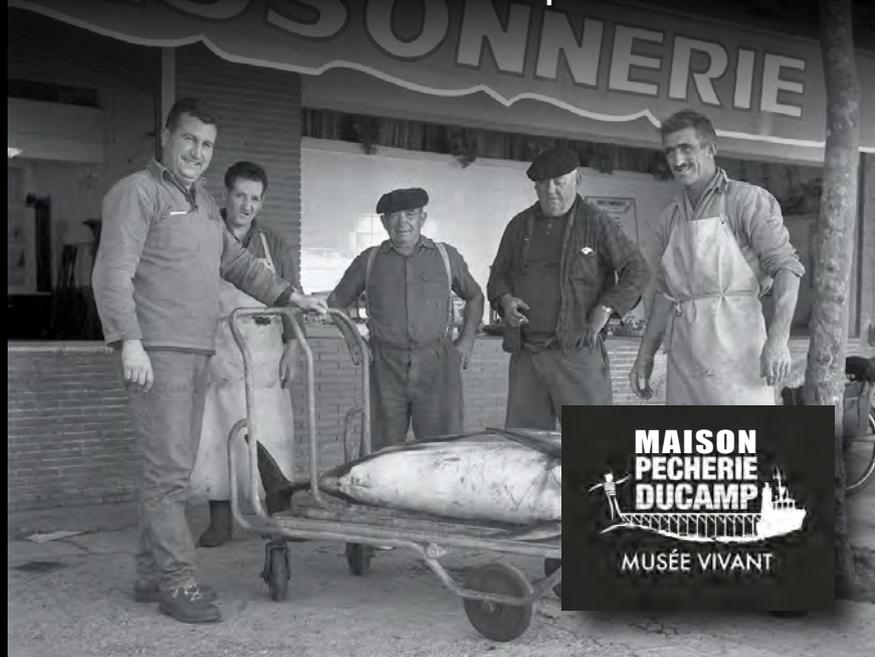


MUSÉE VIVANT



Une envie de criée pour du poisson sauvage ?
Visiter tout en mangeant un musée vivant ?
Voir le travail des poissonniers et cuisiniers dans leurs ateliers
ouverts aux tables ?
Manger simplement une cuisine un dessert fait maison ?

PÊCHERIE DUCAMP au vieux port.....



**MAISON
PÊCHERIE
DUCAMP**
MUSÉE VIVANT

4 Rue du Port d'Albret
40130 Capbreton

05 58 72 11 33

LE CANAPÉ

Par Pascal Daveluy

Ancien Élève de l'École BOULLE

LES PLUS BELLES MARQUES
DE CANAPÉS ET DE TISSUS





A retrouver chez Daveluy Créations à Anglet



16,RUE DE L'INDUSTRIE ZI DES PONTOTS
ANGLET 05 59 55 14 85



**SURFIN'
BIARRITZ
FOREVER**

© Copyrights Lili Gerenton

**BIARRITZ
FOREVER
SURF CLUB**



RIVE GAUCHE - 15, PLACE GEORGE CLEMENCEAU
64200 BIARRITZ • 05 59 85 81 82
BIARRITZ FOREVER



MADAME&MONSIEUR BOUTIQUE
6 AV VICTOR HUGO
64200 BIARRITZ • 05 59 26 33 80



© Copyrights reserved

TELELEMENT + BASQUE



BASQUE

- IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



Artmany Galerie

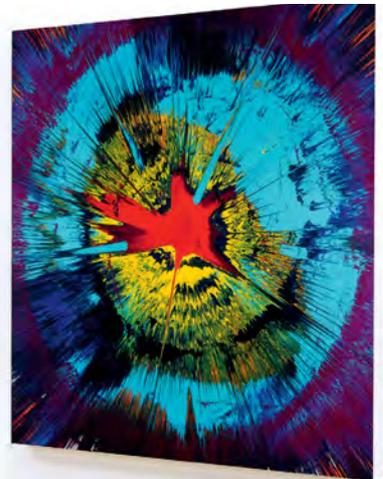
Tableaux de l'artiste John Thery

WWW.JOHNTHERY.COM

10, rue du centre

"Quartier des Halles" 64200 Biarritz

06 07 26 46 75 - artmany@orange.fr



JOHN THERY 64





Elégance
& Design de nos créations
sur-mesure

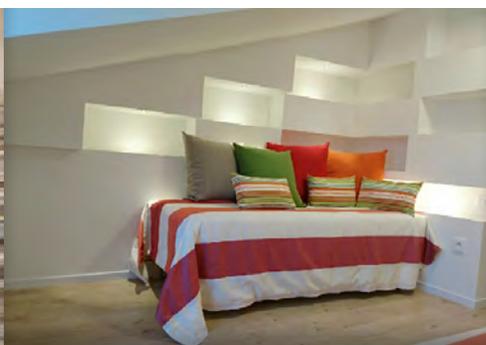
Crédence
Garde corps
Plan de travail
Sur-mesure

INOX PYRENEES

Zone Artisanale de la Negresse 44, rue du Chapelet
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 41 16 17
Fax: 05 59 41 18 49

contact@inox-pyrenees.fr



AR plaKo
T création
www.artplako.fr

& SES PARTENAIRES

Conception Design
réalisation de déco
& ameublement

Designer plaquiste 06 84 15 92 40
D-D Electricité 06 99 30 31 78
Miraux Peinture 06 09 66 90 25

 Art-Plako





CENTRE KS

Dans Votre **CENTRE KS** sur rendez-vous jusqu'au 30 septembre 2018
UN MASSAGE CORPS RELAXANT ET UN SOIN DU VISAGE
2 heures de Bien-être 96€ AU LIEU DE 120€

CENTRE KS • 1050 AVENUE DE BIARRITZ - BIDART • 05 59 22 55 06 •   CENTREKS



En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que **votre annonce**
passera dans Basque Immobilier.com



BASQUE
- IMMOBILIER • COM

LES BIARROTES



BRASSERIE LES BIARROTES

7 place ste Eugénie
64200 Biarritz
Ouvert de 8h à 22h30
05 59 24 08 85



LA NOUVELLE ABARTH S'HABILLE EN RIVA.



695 RIVALE
ÉDITION SPÉCIALE

Montez à bord de la nouvelle série spéciale Abarth 695 Rivale et prenez le large, la route vous tend les bras! Vivez des émotions infinies dans cette édition unique, fruit de la collaboration entre deux marques italiennes de légende. Quand la nouvelle Abarth s'habille en Riva, elle revêt une peinture bicolore avec liner spécifique bleu "Acquamarina" et pare son intérieur d'un magnifique cuir bleu et de finitions en bois d'acajou* pour un raffinement sans pareil. Sans oublier son moteur turbo de 180 ch pour un plaisir de conduite inégalé.

ABARTH 595 À PARTIR DE 199€/MOIS AVEC GARANTIE ET ENTRETIEN INCLUS⁽¹⁾
LLD 37 MOIS AVEC 1650€ D'APPORT

* Disponible en option. (1) Pour Abarth 595 1.4 T-Jet 145ch BVM au tarif du 15/03/18, en **Location Longue Durée sur 37 mois et pour 30000 km maximum**, soit 37 loyers mensuels de **199€ TTC/mois avec 1650€ d'apport** incluant les prestations entretien, garantie et assistance. Offre non cumulable, réservée aux particuliers et **valable jusqu'au 30/06/18**, dans le réseau Abarth participant. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par Leasys France, SAS au capital de 3000000€ - 6 rue Nicolas Copernic - ZA Trappes-Élancourt 78190 Trappes - RCS Versailles 413 360 181. Courtier en assurance enregistré à l'ORIAS N° 08045147. La prestation d'assistance est garantie et mise en œuvre par Europ Assistance, entreprise régie par le code des assurances. **Version présentée**: Abarth 695 Rivale 1.4 T-Jet 180 ch BVM avec options antenne radio cachée et projecteurs au xénon (**430€ TTC/mois avec 1650€ d'apport**).
CONSOMMATION CYCLE MIXTE (L/100 KM) ET ÉMISSIONS DE CO₂ (G/KM) : de 5,8 à 6,0 et de 134 à 139. LEASYS

Sodex
BAYONNE

SODEX Bayonne
80 bis, avenue du 8 mai 1945 • 64100 Bayonne
www.sodex.chacun-son-auto.com

☎ 05 59 63 04 04