

BASQUE

-IMMOBILIER.COM

Chaque jour de
NOUVELLES
ANNONCES!

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



nexity une belle vie immobilière

LES BONS PLANS POUR VIVRE OU INVESTIR



NOUVEAU

À PARTIR DE **152 000€**



**Lastrada
ONDRES**

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS PINEL

BIENTÔT DÉMARRAGE TRAVAUX

À PARTIR DE **79 000€**



**Oréa Park
PAU**

DERNIERS LOTS DISPONIBLES

DÉMARRAGE TRAVAUX

À PARTIR DE **109 000€**



**Court Central
SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE**

DERNIERS LOTS DISPONIBLES

TRAVAUX EN COURS
LIVRAISON DÉBUT 2019

À PARTIR DE **105 000€**



**Lysandra
SAINT-PAUL-LÈS-DAX**

nexity.fr

 SUIVEZ-NOUS SUR FACEBOOK :
[@nexityimmoneufbayonne](https://www.facebook.com/nexityimmoneufbayonne)

05 59 57 79 37

**Service & appel
gratuits**



EDITO



Wilfrid Paynel 

Directeur de la publication

06 25 21 45 07

wilfrid.paynel@gmail.com

Chères lectrices, chers lecteurs,

Le cap des 100 numéros a été franchi

L'aventure continue de plus belle avec ce nouveau numéro. Que vous soyez les pieds dans l'eau au bord d'une piscine ou à la plage pour feuilleter ce magazine **Nous vous souhaitons une bonne lecture !**

Notre unique objectif est de proposer le magazine qui saura répondre à vos attentes, afin de **concrétiser vos rêves.**

Vous êtes aujourd'hui plusieurs milliers de fans sur notre page Facebook à nous accompagner chaque jour dans l'évolution de notre projet, et nous vous en sommes infiniment reconnaissants. Notre notoriété ne cesse de se développer...

Basque Immobilier c'est avant tout grâce à vous et à votre confiance !

Toute l'équipe Basque Immobilier vous souhaite un merveilleux été et vous réserve de belles surprises...

Un tout nouveau magazine encore plus fort se prépare pour 2019 !!!



DÉCLIC
PUBLICATIONS

9 rue Graindorge 14000 CAEN - 06 25 21 45 07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel

Photos : Fotolia © Laura © Sirkit © Lili Gérenton

Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépot légal à parution ISSN en cours.

Imprimé en U.E.

Magazine édité par Déclic publications SARL au capital de 50 000 euros. SIRET 52285941200036.

Mail : basqueimmobilier@gmail.com

DÉCLIC est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638 - basqueimmobilier@gmail.com
Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. FAI tous les prix de vente sont indiqués hors d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de diffuser ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. **GARDONS NOTRE VILLE PROPRE NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE** - Basque Immobilier est une marque déposée. Déclic Publications est adhérent d'eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier. Imprimé en U.E.



Bonne lecture

SOMMAIRE



IMMOBILIER NEUF - P.7



ACHETER DANS L'ANCIEN - P.17



LOUER - P.39



ART DE VIVRE - P.43

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER
DESIGN - TRADITION - PASSION - EVASION



COMMENT LIRE VOS ANNONCES ?

Lorsque les agences nous ont communiqué ces indications, elles se présentent sous la forme suivante :

DPEC/42/1500/5%/!

- > DpeC Classe énergie de A à G
- > 42 Nombre de lots s'il s'agit d'une copropriété
- > 1500 Montant prévisionnel, moyen, annuel, des charges payées par le vendeur.
- > 5% Montant TTC des honoraires exprimé en % du prix si à charge de l'acquéreur / Pour les copropriétés en difficultés, l'existence d'une procédure d'alerte ou de redressement du syndicat de copropriété

Votre nouvelle adresse à **Villefranque**

Investissez dans une maison 3 chambres à partir de seulement **241€* par mois !**



Le Hameau de Mila

À 15 minutes de Bayonne

pichet-immobilier.fr

0 800 64 00 00

Service & appel
gratuits

 **PICHET**
IMMOBILIER

*Simulation en loi Pinel pour une maison M4 de 322 000€ sur le Hameau de Mila à Villefranque : 1367€ par mois au taux nominal de 1.8% sans apport sur 25 ans. Charges de copropriété : +27€ par mois. Taxe foncière : +50€ par mois. Revenus locatifs : 787€ par mois. Gain fiscal : 500€ par mois pour tout investissement sur 9 ans. Le non-respect des engagements locatifs entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

TELLEMENT + BASQUE



BASQUE

— IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

IMMOBILIER NEUF

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



Une sélection
de Programmes Neufs

www.basque-immobilier.com

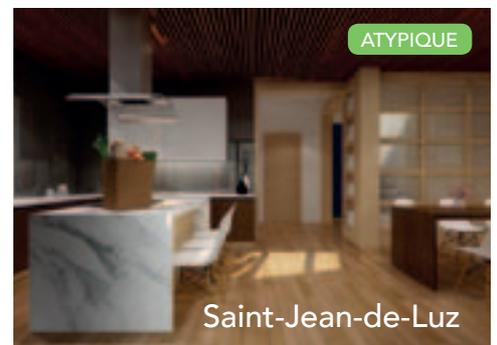
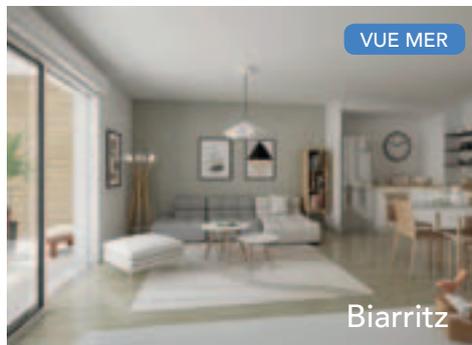


ACHETER *du* NEUF

Comparateur en immobilier neuf

COMPAREZ
197 PROGRAMMES NEUFS
SUR
**LE PAYS BASQUE ET LE
SUD DES LANDES**

NOS COUPS DE ❤️ DU MOMENT



Plus d'infos sur www.acheterduneuf.com

05 59 55 61 66

ANGLET (64)

★ EXCLUSIVITÉ



Maison Golf du Phare

Maison Basque de 220m² sur un terrain piscinable de 885m² à l'abri des regards. 1 grand séjour, 6 chambres, 1 cuisine & 2 salles de bain. 1 garage indépendant de 30m². Travaux à envisager. Projet d'aménagement par architecte sur demande.

1 236 000 €^{HAI}



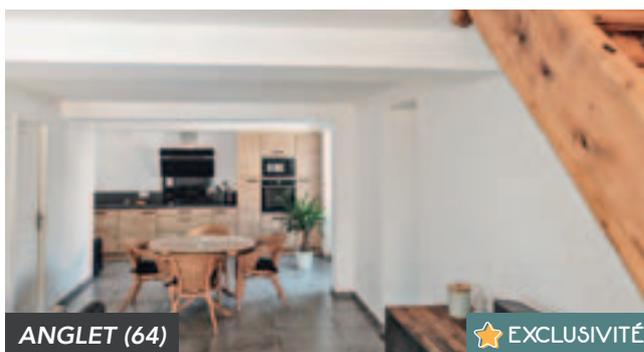
ANGLET (64)

★ EXCLUSIVITÉ

Maison à 200m des plages de la Chambre d'Amour

880 000 €^{HAI}

Maison de plain pied de 173m² aperçu océan. Séjour de 50m², 3 chambres dont 1 suite parentale & 1 garage de 40m².



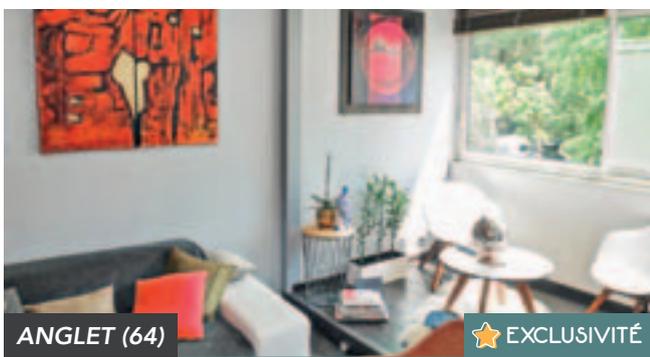
ANGLET (64)

★ EXCLUSIVITÉ

Maison Basque quartier Montbrun

415 000 €^{HAI}

Entièrement rénovée avec un bel extérieur de 30m². Grand séjour/cuisine de 50m², 3 chambres dont 1 suite parentale & 1 salle de bain.



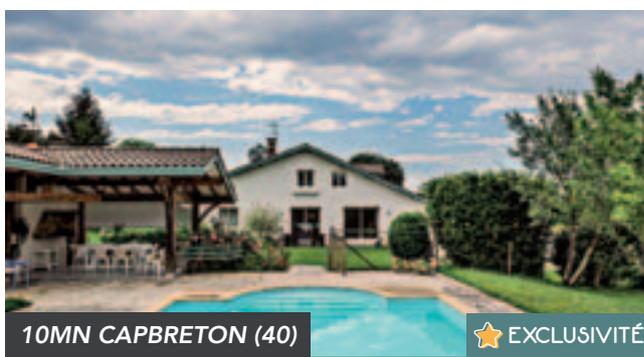
ANGLET (64)

★ EXCLUSIVITÉ

Appartement quartier Aritxague

310 000 €^{HAI}

Appartement traversant 4 pièces de 100m² avec vue dégagée. Grand séjour avec loggia, 3 chambres, 1 salle d'eau & 1 cuisine. 1 cave et 1 garage fermé.



10MN CABRETON (40)

★ EXCLUSIVITÉ

Maison familiale

450 000 €^{HAI}

Grand séjour, 5 chambres, 2 salles de bain, 1 bureau. De grands volumes et une vue directe du séjour sur la piscine et le parc arboré de 3650m².

PROCHAINEMENT
BIARRITZ, ANGLET &
ST-JEAN DE LUZ

DES RÉSIDENCES INTIMISTES — SUR LA CÔTE ATLANTIQUE —

SOORTS-HOSSEGOR

LANCEMENT
COMMERCIAL
É T É
2018




LE SWELL



Résidence
17 appartements

T2 au T3
Proche commerces
commodités

Architecture
basco landaise 1 niveau
parking extérieur

Toutes nos infos sur www.soprimmo.org



06 70 33 41 49

TYROSSE

DÉBUT DE TRAVAUX!
DERNIERS APPARTEMENTS




LES BALCONS
D'ESTIREBEOU

Résidence
11 appartements

à partir
de **140 000 €**

CAPBRETON

EXCEPTIONNEL



RÉSIDENCE
INTIMISTE !

11 appartements
avec garage
et ascenseur
proche centre-ville
sur les bords
du Boudigau

T2/T3 à partir
de **240 000 €**

BARDOS

DERNIERS
APPARTEMENTS



RÉSIDENCE
LIVRÉE

Dernier
appartement
Frais de notaire
« réduits »
Idéal Primo Accédant

à partir
de **120 000 €**

Des projets à Tailles Humaines.
Un environnement privilégié.
Voici ce que la société de promotion immobilière
SOPRIMMO vous propose pour votre acquisition.



Que vous souhaitiez un bien en résidence principale
ou résidence secondaire, un investissement pour vous permettre
la location et/ ou une possible défiscalisation,
nous sommes à votre écoute.

Vous Souhaitez

Acheter

Votre résidence
principale, secondaire
ou un bien pour le louer

Vendre

Votre maison
avec un terrain
de 900 m² minimum

Appelez-nous au



05 59 50 08 69
06 70 33 41 49

ACHETER DANS L'ANCIEN AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
[basque-immobilier.com](https://www.basque-immobilier.com)



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.

www.basque-immobilier.com

BIARRITZ - PLAGE

272 800 €



06 69 75 07 27

Exceptionnel ! A moins de 100 m de la plage et face au Palais. T3 de 56 m² en RdC dans belle demeure 1900. 2 chambres avec SdB et SdD. Salon donnant sur la cuisine semi-ouverte meublée et équipée. Petite copropriété avec faibles charges Dpe D - Réf. 290

BIARRITZ - NOTARY

149 800 €

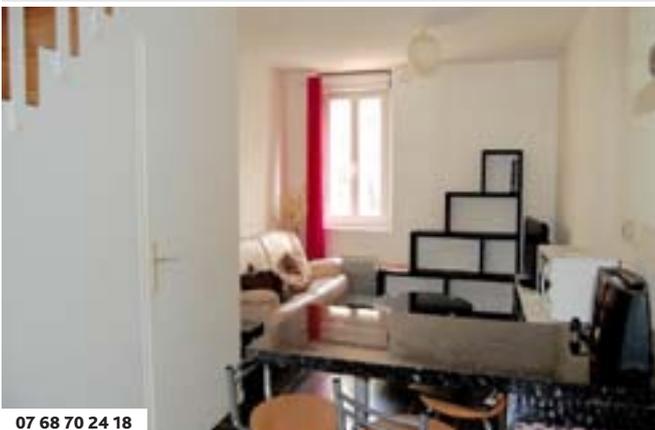


06 69 75 07 27

Dans un secteur protégé par l'AVAP de Biarritz pour sa composition paysagère, proche commerces, T2 de 30,85 m² Carrez et 31,43 m² au sol, au RdC d'une petite copro. de charme bien entretenue et au calme. Belle terrasse de 12 m². Place pkg extérieur. Faibles charges. Dpe NC - Réf. 284

ANGLET - AGUILÉRA

210 000 €



07 68 70 24 18

Anglet limite Biarritz, joli duplex 'comme une maison' de 53,24 m², dans petite copro. de charme des années 50. En excellent état, traversant Nord/Sud, belle terrasse de 7,62 m², 2 places de parking sécurisé. Double vitrage. Très faibles charges. Au calme et proche de toutes commodités. Dpe D - Réf. 288

ARCANGUES - GOLF

349 800 €



06 69 75 07 27

Situation idéale, T3 de 90,52 m², excellent état, 1^{er} étage, petite rés. sécurisée néo-basque en surplomb du golf. Vaste et lumineux séjour de 43 m² sur belle terrasse SO de 17,37 m². Cuisine US A/E. 2 Chbres avec placards dont 1 sur terrasse. Grande SdB. WC séparé. Cave 6 m². Garage. Au calme, prox. centre et commodités. Dpe C - Réf. 280

ANGLET - HARDOY

339 200 €

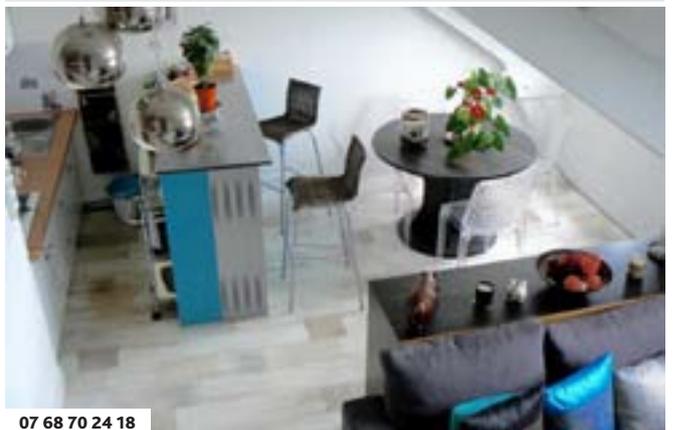


06 69 75 07 27

Très beau Duplex de 85 m², en parfait état, dans petite copropriété de charme de 1991. 4 pièces très lumineuses (traversant E/O), cellier, terrasse de 18 m², balcon de 5 m². Cave de 4,60 m². Double vitrage. Parking libre. Un très bel appartement où l'on se sent comme dans une maison. Dpe C - Réf. 285

BIARRITZ - SAINT-CHARLES

192 600 €



07 68 70 24 18

Idéalement placé, au 4^{ème} étage d'une Résidence de Prestige entourée d'un parc, joli studio avec mezzanine, en très bon état, de 33 m² au sol (26,70 m² Carrez). Proximité des commerces de Saint-Charles et à 10 mn à pied de La Grande Plage et du Centre-Ville. Dpe NC - Réf. 296

BOUCAU

203 000 €



06 84 16 50 65

Calm, bordure de forêt et proche commodités, magnifique T3, dans une résidence de 2015, Vaste pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 belles chambres, une salle de douche et un WC séparé. Exposition Ouest qui permet de profiter du soleil sur la grande terrasse de 14 m² l'après-midi. Parfait état. Une place de parking privative complète ce bien Dpe A - Réf. 298

BASSUSSARRY - GOLF

735 000 €



06 33 08 27 98

Au calme, Golf de Bassussarry, belle villa balnéaire, piscine protégée entourée d'une terrasse en bois. Très beau jardin bucolique de plus de 1000 m², sans vis-à-vis. Maison F6 de près de 170 m², belle pièce de vie (42 m²) lumineuse, cheminée, 5 chbres (dont 2 de plain-pied). Cellier. Abri pour 2 voitures. Abri jardin de 12 m². Alarme. Dpe C - Réf. 246

BIARRITZ - CENTRE-VILLE

600 000 €



06 84 16 50 65

Au calme, appartement d'exception dans Villa début XX^{ème}. T4 de 73 m² entièrement rénové (par architecte). Grande terrasse intérieure (21,52 m²) exclusive et privative, pergola bioclimatique, cave de 13,2 m². Traversant Est-Ouest. Parquet à chevrons en chêne massif. Domotique. Pkg «Indigo» à proximité. Dpe NC- Réf. 275

BIARRITZ - MILADY

695 000 €



06 84 16 50 65

Cadre de vie privilégié, vue à couper le souffle. Magnifique et spacieux T4 de 100 m², rés. sécurisée de grand standing avec piscine, 2 courts de tennis, accès direct aux plages de la Marbella et de la Milady. Au 2^{ème} étage, 2 terrasses ensolielées toute la journée. Place de pkg sous-sol et cave. Dpe B - Réf. 281

BIARRITZ - LAC MARION

487 600 €



EXCLUSIVITÉ

06 69 75 07 27

Au Lac Marion, quartier résidentiel proche commodités, jolie maison individuelle plain-pied de 119,34 m² au sol (79,56 m² Carrez) . Salon avec cuisine US, 2 chambres, bureau, sdd et WC indépendant. Au sous-sol, buanderie, espace biblio. Jardin de 300 m², 2 terrasses. Quelques travaux à prévoir. Lotissement sans charges. Dpe D - Réf. 292

BIARRITZ - PLACE CLEMENCEAU

318 000 €



EXCLUSIVITÉ

07 68 70 24 18

A 2 pas de la Place Clémenceau, rue du Helder, au 1^{er} étage d'une petite copropriété, joli T2/3 de 38 m², rénové et très bien agencé, bénéficiant d'une très belle terrasse de 35 m². Idéal pied à terre ou pour locations saisonnières. Mode de vie tout à pied. Dpe E - Réf. 293



7 agences
indépendantes

HENDAYE



Groupement Professionnel
IMMOBILIER

PARTAGE DE MANDATS

VILLE / JONCAUX

 HENDAYE IMMOBILIER	 EKI IMMOBILIER
 cinq cantons IMMOBILIER	 CPI SERVICES PROFESSIONNELS TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

+

PLAGE

 A.P. Perez immobilier Olivier Guichardot	
 RPI IMMOBILIER	 ALMA IMMOBILIER

1ERE FORCE DE VENTE HENDAYE

nos annonces en ligne sur www.gpi-hendaye.com



HENDAYE 330 000 €



EXCLUSIVITÉ

RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

Au centre ville, proche commerces, Maison de ville de plain pied 4 pièces avec Véranda fermé et garage attenant. construite sur une parcelle de 620 m².
Dpe E - Ref 10622
Bien non soumis au statut de la copropriété
Hono charge acquéreur : 4.76 % TTC inclus

HENDAYE 238 000 €



EXCLUSIVITÉ

RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

A 100 m de la plage très agréable 3 pièces duplex au dernier étage avec vue dégagée plein sud, dans résidence avec ascenseur. Séjour, cuisine, chambre, salle de bains-wc, grande mezzanine, espace rangement, terrasse et pkg. Copro. 37 lots, Charges : 780 €/an, Pas de procédure Hono charge acqu. : 4.81 % TTC inclus. Dpe NC

HENDAYE FRONT DE MER 349 000 €



EXCLUSIVITÉ

RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

beau 3 pièces avec balcons vendu avec parking et cave, comprenant beau séjour, deux belles chambres, cuisine, salle de bains et wc indépendant.
PRODUIT RARE. Dpe D
Copro. 50 lots, Charges : 1735 €/an
Pas de procédure
Hono charge acquéreur : 5.12 % TTC inclus

HENDAYE 222 000 €

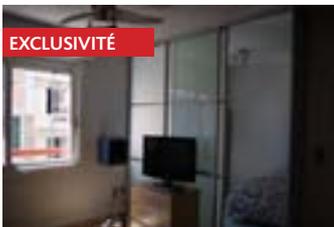


EXCLUSIVITÉ

RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

Dans urbanisation avec piscine et tennis, agréable maisonnette jumelée de 48 m² comprenant séjour, grande chambre de 19 m², petite chambre de 9 m² au sol mansardée, cuisine, salle d'eau-wc.
Terrasse de 43 m² et pkg privatif. Dpe D
Copro. 96 lots, Charges : 520 €/an. Pas de procédure
Hono charge acquéreur : 5.12 % TTC inclus

HENDAYE 107 000 €



EXCLUSIVITÉ

RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

A proximité des commerces agréable 2 pièces comprenant séjour avec kitchenette, petite chambre, salle de bains, wc indépendant, parking.
Dpe D - Ref 10644
7.27 % charge acquéreur. 28 lots. Charges prévisionnelles : 490 €/an, Pas de procédure pas de procédure en cours.

HENDAYE 349 800 €



EXCLUSIVITÉ

RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

Dans quartier calme et pavillonnaire, maison jumelée de 102 m² avec un très grand garage. Comprendant un séjour, un salon, une cuisine, 4 chambres, une salle d'eau-wc, wc indépendant, grand balcon et jardin.
A découvrir sans tarder ! Dpe D - Ref 10681
6 % charge acquéreur

HENDAYE 498 000 €



EKI IMMOBILIER 06 49 28 52 90

Quartier résidentiel d'Hendaye, au calme agréable villa avec piscine sur une parcelle de 500 m² séjour avec cheminée donnant sur une grande terrasse vue sur Fontarrabie. Cuisine indépendante aménagée et équipée, 3 chambres, 2 salle de bain-wc. Un Txoko avec terrasse couverte face à la piscine et salle d'eau wc.
A VISITER SANS TARDER DPE: C - Ref 10741

HENDAYE 179 000 €



EKI IMMOBILIER 06 49 28 52 90

A 1km5 de la plage dans résidence sécurisée et privée maison mitoyenne 3 pièces en duplex - jardin privatif terrasse couverte. RdC: séjour avec coin cuisine équipée salle d'eau ac wc. A l'étage 2 chambres et un wc. Cave et parking. Piscine commune, aire de jeux pour enfants et fronton basque. Idéal pour y venir en vacances
Dpe E - Ref 10689

HENDAYEHAUTEURS 399 000 €



EKI IMMOBILIER 06 49 28 52 90

Quartier résidentiel et calme, villa type 4 pièces sur terrain de 500 m². En rez-de-chaussée spacieux séjour avec cheminée donnant sur terrasse et jardin, chambre, salle d'eau, cuisine équipée, garage. Au 1^{er} étage, suite parentale avec nombreux placards et sdb attenante, chambre et WC indépendant. Honoraires 6% TTC charge acquéreur.
Dpe D - Ref 10688

HENDAYE 315 000 €



EKI IMMOBILIER 06 49 28 52 90

Proche des commerces et de la gare, maison de ville de 110m² bordée d'une petite terrasse et son jardin extérieur de 120m². En rdc, entrée, séjour, salle à manger, cuisine, terrasse, salle d'eau wc. A l'étage, 4 chambres, salle de bains wc. Une cave au sous-sol. Le tout en très bon état. A visiter au plus vite.
Dpe E - Ref 10742

**Confiez nous votre bien à la vente
pour une visibilité maximum**

www.gpi-hendaye.com

6 agences immobilières à Hendaye

EKI IMMOBILIER

6 rue du port
Hendaye Ville - 05 59 20 33 00
contact@eki-immobilier.com

RPI IMMOBILIER

70/72 Boulevard du Général Leclerc
Hendaye plage - 05 59 20 35 20
contact@rpi-immobilier.com

CORINNE PALEM IMMOBILIER

22/23, rue de l'industrie
Hendaye CE Joncaux - 06 30 85 54 59
corinne.palem@outlook.fr

HENDAYE

328 000 €



EKI IMMOBILIER 06 49 28 52 90

Hendaye dans un quartier très recherché à deux pas de la Baie de Chingoudy vous trouverez cette maison sur une parcelle de 30 0m². Au 1^{er} étage un appartement de 3 pièces. En rez de chaussée un 2 pièces indépendant, garage pour 2 voitures. Idéal pour 2 familles ou pour y venir en vacances. Honoraires 6% TTC charge vendeur. Dpe E - Ref 10695

HENDAYE

165 000 €



EKI IMMOBILIER 06 49 28 52 90

Au centre ville, proche des commodités, jolie 3 pièces au 1^{er} étage d'une petite copropriété avec sa cuisine américaine et son séjour exposé Sud. Deux chambres avec balcon et une salle d'eau. WC séparé. A visiter sans tarder. DPE: C - Ref. 10744

HENDAYE PLAGE

108 000 €



ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54

A deux pas de la Plage, appartement de type T1 de 34 m² au rez-de-chaussée d'une petite copropriété comprenant une entrée avec alcôve, un séjour, une cuisine séparée, une salle d'eau et un w.c.. Un emplacement de parking extérieur réservé. DPE V - REF AL129 8% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur

HENDAYE HAUTEURS

230 000 €



ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54

Appartement de type T3 environ 65 m² situé en rez-de-jardin comprenant une entrée, cuisine équipée et aménagée, séjour donnant sur terrasse et jardin. Exposition Nord Ouest, deux chambres, une salle de bains. Un garage fermé. Soumis au statut de la copropriété (38 lots). DPE D - REF AL124 5.22% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur

HENDAYE PROCHE CENTRE VILLE

190 800 €



ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54

A mi-chemin entre la plage et la ville, appartement de type T3 cuisinette équipée, séjour avec terrasse, deux chambres, salle de bain et WC. Parking privatif et un cellier. Frais d'Agence 6% - DPE NC - REF AL132

HENDAYE VILLE

101 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

Idéalement situé au pied des commerces et près de la promenade de la baie de Txingudi, appartement type 2 pièces très lumineux offrant une exposition Sud. Charges mensuelles : 58 € DPE D - Ref 2126

HENDAYE CENTRE

217 300 €



HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

4 pièces en bon état Cuisine ouverte sur séjour sur terrasse et chambre parentale comprenant une salle de bains. De plus deux chambre une deuxième salle de bains avec baignoire le tout fait 80 m². Au sous sol place de parking et cave. Charges mensuelles : 136 € DPE - Ref 2142

HENDAYE

180 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

Près de la Gare et la Frontière, dans petite copropriété, beau 4 pièces très lumineux avec balcon et débarras. Cuisine donnant sur balcon Sud ouverte sur séjour, 3 grandes chambres, salle de bains. Débarras. Gaz de ville. Dpe NC - Ref 2158

HENDAYE VILLE

180 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

Dans petite copropriété sans charges, 3 pièces de 55 m² traversant avec cave et parking couvert privés. Bien placé entre la ville et la Baie de Txingudi. Prix hors honoraires: 170 000 € DPE NC - REF 2169

HENDAYE

193 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

Très bien placé près de la Promenade de la Baie de Txingudi et du centre ville, dans résidence privée, grand 2 pièces de 50 m² avec alcôve fermée, cuisine équipée ouverte sur séjour. Une chambre, salle d'eau. Balcon, Loggia et Garage Fermé. Dpe D - Ref 10692

HENDAYE GARE

190 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

A 2 pas de la Gare et du topo, Joli 3 pièces très lumineux en dernier étage avec ascenseur. Cuisine indépendante équipée sur terrasse, séjour, 2 chambres, 2 salles d'eau. DPE C - Ref 2145

HENDAYE

96 800 €



HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

Appartement lumineux, dans quartier calme en sens unique, studio avec terrasse et petit jardin, parking privé. Dpe NC - Ref 1457 Honoraires charge acquéreur

HENDAYE LISSARDY

96 800 €



PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12

appartement lumineux de 24m², dans quartier calme en sens unique studio avec terrasse et petit jardin parking privé idéal pied à terre ou investissement

honoraires à charges acquéreur Dpe en cours - Ref 1457

6 agences immobilières à Hendaye

HENDAYE IMMOBILIER

10, Bd du Général de Gaulle
Hendaye Ville - 05 59 20 66 66
hendayeimmobilier@orange.fr
hendayeimmobilier.com

ALMA IMMOBILIER

17, Avenue des Mimosas
Hendaye Plage - 05 59 20 11 54
alma.immobilier@orange.fr
alma-immo.fr

OGI PEREZ IMMOBILIER

19, Bd Général Leclerc
Hendaye Plage - 05 59 20 03 12
immo.a.perez@ogi64.com

HENDAYE

265 000 €



PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12

HENDAYE, bel appartement t3 lumineux en plein Sud, terrasse fermée, séjour cuisine 30 m², garage box en sous-sol et cave. charges annuelles 926 € honoraires 6% TTC à charges acquéreur.
Dpe B - Ref 10674

HENDAYE

550 000 €



PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12

MAISON INDIVIDUELLE, spacieuse et lumineuse, Belle prestation sur terrain de 1400 m² environ sur le tour de la maison et terrasse, 3 chambres, garage, place de parking dans la cour, piscine creusée et chauffée en plein soleil du matin au soir, honoraires à charges acquéreur
DPE NC - REF 1459

HENDAYE

93 500 €



PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12

charmant studio dans maison divisée au premier et dernier étage, lumineuse, dans quartier calme à sens unique. place de parking aérienne honoraires à charges acquéreur.

.Dpe D - Ref 10747

HENDAYE

320 000 €



PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12

HENDAYE PLACE T3, lumineux spacieux traversant avec balcon vue mer, parking et cave en sous-sol.
Dpe B - Ref 10700

HENDAYE

268 000 €



CPI 06 30 85 54 59

Plage, 1^{ère} ligne, appartement 2 pièces 41 m² avec terrasse vue océan. Vendu avec cave et parking
Dpe D/71/1084 - Ref Hors honoraires d'agence : 253 000€ Honos. charge acquéreur : 5,92 % TTC

HENDAYE BAIE

163 000 €



CPI 06 30 85 54 59

Prox. des commerces et de la plage, T1 de 24m² avec terrasse dans résidence sur la baie de Txingudi. Chambre séparée, salle de bains avec toilettes, coin cuisine, séjour sur terrasse. Idéal pour les adeptes du tout à pied. Cave et garage fermé DPE E/47/780 - REF 173
Prix de vente hors honoraires d'agence : 152 000 €

Honoraires charge acquéreur : 7,23% TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE BAIE

159 000 €



CPI 06 30 85 54 59

Baie de Txingudi, à proximité de la plage et des commerces, appartement 3 pièces de 47 m² entièrement rénové. Vendu avec un jardin d'environ 94 m² ainsi qu'une cave. DPE NC/7/1815 - REF 160

Prix de vente hors honoraires d'agence : 150 000 €
Honoraires charge acquéreur : 6% TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE CENTRE

252 000 €



CPI 06 30 85 54 59

Proche commerces, au 1^{er} étage d'une résidence entièrement rénovée avec ascenseur, T4 traversant neuf de 82 m² très lumineux, 3 chambres, toilettes séparées, salle d'eau, cuisine aménagée, séjour sur grande terrasse de 76 m² et cave. DPE D/9/1175 - REF 179

Prix de vente hors honoraires d'agence : 238 000 €
Honoraires charge acquéreur : 5,88% TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE VILLE

138 000 €



CPI 06 30 85 54 59

Proche du centre-ville, sur un axe passant, grand local commercial, professionnel ou artisanal de 120 m² brut avec 8 m de vitrine. De plain pied, il se situe dans une copropriété entièrement rénovée.

DPE NC - REF 180/9/1440
Prix de vente hors honoraires d'agence : 128 000 €
Honoraires charge acquéreur : 7,81% TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE CENTRE

118 800 €



CPI 06 30 85 54 59

Centre-ville, local commercial de 31 m² de plain pied situé sur un axe commercial très passant.
DPE NC/30/166 - REF 183
Prix de vente hors honoraires d'agence : 110 000 €
Honoraires charge acquéreur : 8% TTC de la valeur du bien hors honoraires

URRUGNE BÉHOBIE

228 000 €



CPI 06 30 85 54 59

Terrain 6143 m² proche accès autoroute. Const. poss. maison de 100 m² avec sous-sol de 50 m². Aux normes RT 2012, BBC catégorie A. 3 chbres, ssd, cellier, cuisine, belle pièce de vie. Terrain + villa à partir de 448 000€ honos d'agence, frais d'acte, viabilisation et assainissement inclus. Collaboration avec constructeur. DPE NA REF 162 € % TTC honoraires à la charge de l'acquéreur

EXCLUSIVITÉ

Confiez nous
votre bien à la vente
pour une visibilité
maximum

www.gpi-hendaye.com



**Spécialiste
de la gestion locative
Depuis 20 ans**

Côte Basque • Landes • Béarn

BIDART

259 000 €



LORE LANDA - T3 66 M²
Cuisine équipée, terrasse 16 m² /parking extérieur + parking sous-sol. Cave. Très bon état. Chauffage gaz. Dpe C/D
Prix 259 000 € dont 14 000 € honoraires

ablocation-immobilier.com - 05 59 43 90 97

**Spécialiste
de la gestion locative
depuis 20 ans**

Côte Basque • Landes • Béarn



**Propriétaires ou locataires
A l'écoute de vos projets immobiliers**

BORDAGAIN VUE RHUNE

850 500 €



Quartier Bordagain, proche du centre ville de Ciboure, belle villa composée d'un séjour avec cheminée donnant sur grande terrasse, une cuisine, un wc indépendant, une salle de bains et une chambre.

A l'étage, hall, quatre chambres, une salle de bains avec wc.

Un grand garage, jardin et piscine 8X4.

Belle vue sur Rhune et environnement calme.

DPE C

KOM2

come to immo

**Votre agence web locale
spécialisée dans l'immobilier**

Experts dans la réalisation de sites et de portails immobiliers, ainsi que dans la gestion de flux et le développements d'applications et services rattachés, nous pouvons vous accompagner dans votre réussite...

0 810 10 10 32

prix d'un appel local

contact@kom2.immo

http://kom2.immo

N'hésitez pas à nous contacter !

TELELEMENT + BASQUE



BASQUE

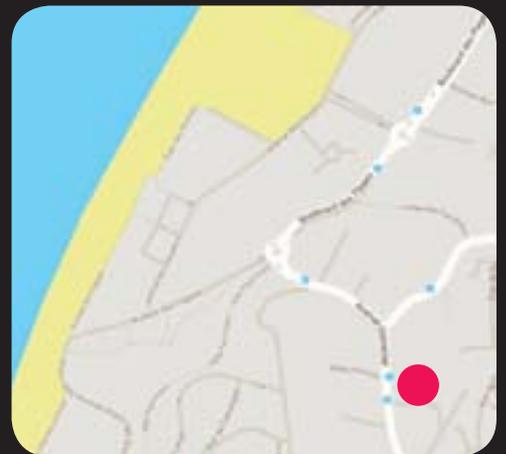
— IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

Océan
IMMOBILIER

*Nouvelle agence
Anglet Chambre d'Amour*



NOTRE AGENCE :

20 avenue Guynemer – Chambre d'Amour – 64600 Anglet
Horaires d'ouverture : du lundi au samedi 9h30-12h30 / 14h30-19h

 www.oceanimmobilier.com

 [@oceanimmobilier](https://www.facebook.com/oceanimmobilier)

 jeremy@oceanimmobilier.com

 06.14.48.75.23 / 05.59.15.05.00

Octan IMMOBILIER

« Fasciné par les paysages et le patrimoine très riche du Pays Basque, j'ai décidé de quitter Toulouse puis le Sud-Est de la France pour m'implanter à Anglet afin d'harmoniser passions personnelles et professionnelles.

Le pays Basque est une terre riche d'histoire, de culture et de mystères, niché **dans un magnifique décor**, une région qui allie tradition et dynamisme avec ses plages, ses vagues réputées pour le surf et ses sports basques...

Ayant travaillé pour une grande enseigne internationale de l'immobilier, **j' ai pu développer les compétences indispensables à la maîtrise du métier de l'immobilier**, l'écoute du client pour lui apporter pleine satisfaction.

À 41 ans, j'ai maintenant le désir de me lancer avec plus de liberté et de créer un espace qui me ressemble. Dans ce but, j'ai totalement rénové les locaux de mon agence pour en faire un lieu dans lequel les clients se sentiront parfaitement à l'aise, car **mon entreprise est avant tout un lieu de proximité d'écoute et de partage**.

Elle est bien plus qu'une simple agence immobilière, c'est pour cela que je souhaite transmettre ma passion et créer une équipe **dynamique et «sportive»** qui n'a pas peur de relever les défis. »



”

JÉRÉMY COURCELLES
41 ANS

10 ans de passion
en immobilier



SECTEUR ANGLET

917 100 €

Exclusivité



Maison / Villa - 10 pièces - 9 chambres

300 m²

À la limite avec la commune d'Anglet, maison de caractère du début du vingtième siècle, à proximité des écoles, collège, lycée et du Tram bus à venir. Superficie de 300 m² habitables au sein d'un quartier calme résidentiel et recherché. Séjour agréable et lumineux donnant sur un joli jardin arboré de 700 m² à l'abri des regards. Elle se divise en 3 appartements.

Parkings à l'intérieur, cave et terrasse couverte.

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Terrain superficie totale : 677 m²

Réf. 952

DPE / GES : D / A

Les Maisons de Christophe



5' du centre ville

Ravissante maison des années 30 à l'architecture originale (style Louisiane), très beau terrain plat et joliment arboré de près de 2 600 m² (dont parcelles détachables), 160 m², 4 chambres et un bureau, 2 salles de bains, Garage annexe de 65 m², Abri voitures, Charme certain, environnement plaisant, une situation intéressante et un potentiel évolutif. Ne tardez pas ! Classe énergie D
MCV1456B 535 000 €



Bayonne

Emplacement idéal pour cette maison qui surplombe le village (à 3 mn à pied). Superbe panorama avec vue sur les montagnes, 215 m² hab. Vaste séjour cathédrale et grande cuisine traditionnelle équipée donnant sur terrasse et véranda, face au paysage. 5 chambres dont 1 en RDC (avec sa SdB), Bureau, salon d'étage. Climatiseur réversible. Beau terrain de 2000 m² arboré dos DPE: B
MCV1392B 530 000 €



10 mn de Bayonne - Superbe vue.

Agence Immobilière spécialisée **VILLAS, PROPRIÉTÉS Pays Basque - Sud Landes**
Sélection de maisons à vendre Visitez notre site www.maisonsdechristophe.com



Exclusivité - Ustaritz

RARE, PLAIN PIED CENTRE BOURG

Emplacement de premier choix, au calme d'une impasse, tous commerces à pied. Maison de 130 m², 3 chambres + bureau/ chambre d'appoint. Cuisine équipée. Séjour et jardin donnant sur jardin clos et paysagé. Terrain 1000 m². MCV1441B Classe énergie D 405 000 €



Très jolie vue !

A 10 mn de Bayonne, sur les hauteurs du village, belle villa en excellent état. 4ch. dont une en RDC, 2 salles de bains. Cuisine équipée récente. Séjour lumineux ouvrant sur terrasse Sud. Dble garage, cellier, cave & combles aménageables, commerces à proximité. DPE en cours MCV1453B 430 000 €



URT - Vue montagnes

Dans un environnement verdoyant, au calme et à quelques pas du centre bourg, construction récente, en bois (qualité Woodhome), et sa dépendance de 40 m² (prête à aménager en appart), 140 m², 4 chambres dont suite en RDC. Intérieur contemporain, séjour déplaçonné avec jolie vue. MCV1460 Classe Energie C 394 000 €



5 mn de Bayonne

Tout proche de son bourg, cette imposante villa est séduisante par son allure, ses volumes, sa clarté et son organisation. 177 m², 4 vastes chambres dont 2 en RDC. Très belle cuisine donnant sur terrasse et piscine. Grand sous sol. Environnement calme et non isolé. Terrain 800 m² facile d'entretien. DPE en cours MCV1458B 465 000 €



TRES JOLIE FERME RESTAUREE

Chaque pierre, chaque brique, chaque poutre, ressortent comme pour nous parler du temps passé. 190 m² habitables, 4 chambres / 2 SdB. Superbes terrasses. Piscine. Environnement calme et verdoyant. Terrain 3 800 m² (dont parcelle constructible). Ecole et commerces à pied. Accès rapide aéroport - gares - autoroutes. MCV1402B Classe énergie B 650 000 €



MOUGUERRE BOURG - 5MN DE BAYONNE



FARNIENTE AU QUOTIDIEN

Très belle maison aux allures de mas provençal. Plus de 180 m² de plain-pied, face au soleil, sur un joli terrain plat, tranquille et sans vis-à-vis. Magnifique piscine 13 x 5,5m. Patio, terrasses, salon d'été. Dépendance avec chambre d'amis. Intérieur cosy. Salon déplaçonné avec belle cheminée, réceptions en enfilade et, sans aucun doute, une véritable qualité de vie. MCV1431B 690 000 €



A 8 MN DE BAYONNE !



EXCLUSIVITÉ

COEUR DE BOURG

Très bel ensemble immobilier en 3 corps de bâtiment comprenant une maison de caractère XIXème de 270 m², rénovée, très chaleureuse, un gîte de 40 m², charmant, et une construction récente de 170 m² au sol, bien intégrée, dont le volume intérieur est resté brut et pouvant être aménagée en habitation, en gîtes ou en restaurant. L'ensemble est très harmonieux. Le site est verdoyant et paisible. Idéal projet professionnel ou regroupement familial. MCV1432B Exempté de DPE 798 000 €



15 MN DE BAYONNE ET DES PLAGES



BIARRITZSUD,

Ensemble immobilier comprenant une belle villa de plus de 200m² et sa dépendance composée d'un garage de 105m² et 90m² de bureaux au-dessus (ou appart F3). Open space 70m² et sa cuisine équipée, 4 chambres dont 2 en RDC, salon d'étage, bureau. Emplacement stratégique, limitrophe Biarritz. Accès rapide : Gare, Autoroutes, Aéroport. MCV1406B DPE en cours 800 000 €



PLUS DE 400 M² BATS



MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ CONTEMPORAINE

Une paix royale, la nature, l'espace, la lumière, le confort. Étonnante demeure de près de 350 m² posée, comme un joyau, sur un écoin verdoyant de 13 000 m². 136 m² de réceptions, 4 chambres/4SdB (dont suite parentale 50 m²) + Guest House en bord de piscine. Le vrai calme. Aucun vis-à-vis. Il s'agit là d'une véritable clairière de luxe surplombant un très beau plan d'eau navigable jusqu'à l'Océan ! Illes et marais pour chasse et pêche. Circuit cyclo-touristique. Site naturel. Un petit paradis ! MCV1410B Classe énergie C 995 000 €



A 20 MN DES PLAGES



SUR LES HAUTEURS DU VILLAGE, AU CALME

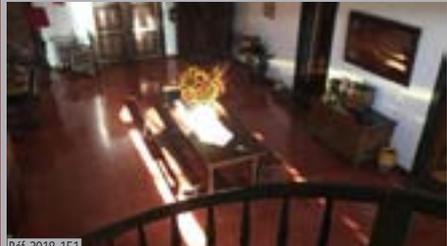
Magnifique ferme XVIIIème disposant d'une capacité d'accueil étonnante avec plus de 500 m² ! Partie chambres d'hôtes (5 chambres) avec une belle réception commune, 5 gîtes et un superbe loft, très bel espace piscine. Dépendances (150 m²). Magnifique cadre de vie sur terrain joliment arboré d'un hectare (Possibilité d'acquérir jusqu'à 17 hectares). Propriété unique en son genre. Excellent outil de rapport ou d'une merveilleuse maison de famille. Très belle vue montagnes. MCV1439B Classe énergie B 1 050 000 €



A 15 MN A PEINE DE LA CÔTE



EXCLUSIVITE



Ref. 2018-151

***** EN BASSE NAVARRE, PROCHE D'OSSÈS *****

EN POSITION DOMINANTE, TRÈS BELLE MAISON DÉBUT XX^{ÈS} RÉNOVÉE AVEC SOINS VOUS OFFRANT:

Au RDC: une entrée distribuant un large espace de vie avec Salon / Salle à Manger donnant sur une Grande Terrasse ensoleillée, Une cuisine Ouverte avec son espace dinatoire, Salle d'eau et WC. A l'étage: Accès par un Bel escalier ancien, 4 Grandes chambres en parfait état avec Beau parquets. Combles: Espace très sain à reconsidérer pouvant accueillir 1 très belle suite ou 2 chambres supplémentaires. La propriété offre un Jardin plat de 600 m2 Préservé des regards ainsi qu'un garage. Les prestations sont Confortables (Double Vitrage, Toiture impeccable,...)

Le site est Vraiment agréable et au Calme. La maison en cœur de Village bénéficie d'une Très belle vue dégagée sur les Montagnes environnantes. Les commerces sont proximité.

Cette Maison de caractère en Parfait Etat est idéale pour votre premier achat ou pour vos vacances (avec une rentabilité Locative très favorable).

DPE Exempté

232 000 €

Spécialiste dédié aux Fermes et Biens de Caractère.

***** EXCLUSIVITE ETXE TERRA IMMOBILIER *****

EXCEPTIONNELLE PROPRIÉTÉ DU XVIII^{ÈS}-XIX^{ÈS} EN POSITION DOMINANTE SUR 1,5HA

A 20' d'Hasparren

Magnifique ensemble Immobilier composé d'une Ferme Bas Navarraise Principale, D'une Immense dépendance, de sa Bergerie Annexe à Restaurer et d'une Parcelle Constructible.

La demeure Principale vous Offre une Habitabilité Unique de 300m2 avec Entrée sur Très Bel Ezkats, Cuisine, Double salon, 6 Chambres et des Combles de 300m2 environ et une Etable.

A l'arrière de la demeure existe un Grand Appartement Indépendant avec 3 Chambres. Coté dépendances, L'une en pierre avec une emprise au sol de 270m2 + Garage attenant, et Enfin une superbe Bergerie à restaurer. Sa position dominante confère à l'ensemble une Très Belle vue dégagée sur les collines et Montagnes.

L'ensemble est remarquablement entretenu, Possibilité à étudier de raccordement à L'assainissement collectif, Une Parcelle de 1600m2 reste constructible suivant les Modalités d'Urbanisme.

Le Tout Sis sur une Parcelle de plus d'1,5HA

DPE Exempté Honoraires Inclus de 5% à la charge du Vendeur. **684 000 €**



NOUVEAUTE

Ref. 2018-154





EXCLUSIVITE PARTAGEE



*** EXCEPTIONNEL EN LABOURD ***

SITUÉ AU COEUR DU VILLAGE DE LARRESSORE

Très Beau Corps de Ferme 18^èS restauré vous offrant un confort absolu : Depuis le Lorio, un large dégagement distribue un beau bureau (ou chambre), la cuisine, un très bel espace de vie, salon avec cheminée et salle à manger de 60m². La cuisine spacieuse et remarquablement équipée ouvre sur une jolie véranda en rotonde ensoleillée dès le matin. A l'étage, 3 chambres dont une suite parentale avec espace bureau. Les 2 autres disposent d'un point d'eau et sauna.

Les prestations et restaurations soignées de cette demeure en font un vrai lieu d'habitation chaleureux et convivial.

Les matériaux d'origine ont été préservés : pierres, poutres apparentes, tommettes au sol et beaux parquets ! La parcelle de jardin plane et sans vis à vis dispose d'un terrain de pétanque... et peut recevoir une piscine sans difficulté.

Un double garage motorisé avec cave à vin complète ce bien d'exception sur la commune.

Ref Délégation Mandat 14481

848 000 €

**Spécialiste dédié
aux Fermes et Biens
de Caractère.**

*** EXCEPTIONNEL À CAMBO LES BAINS ***

**EN EXCLUSIVITE PARTAGEE
EXCEPTIONNEL À CAMBO LES BAINS**

Je vous propose une Authentique Labourdine XVIII^èS Sise au Calme et en Coeur de ville avec Toutes Commodités à Pieds !

Cette demeure de plus de 300m² Agencés sur 4 Niveaux avec Terrasse et Jardin Arboré en Surplomb, Vous offre de Très beaux volumes Restaurés, Les Prestations y sont remarquables, avec Pierres, Poutres Apparentes et Parquets anciens.

L'espace de Vie Principal dispose de 4 Vraies Chambres avec points d'Eau, Un Double Salon Traversant ouvrant sur Terrasse, et d'un espace dinatoire avec Cuisine équipée de 40m² environ.

Un Bel appartement en Duplex à la fois indépendant et communiquant avec la demeure Peut accueillir des Hôtes ou une activité Libérale ...

Le Jardin Arrière Très Joliment Agencé et Ensoleillé, vous Offre une Belle Vue sans Visite à Vis...

Un Double stationnement Privatif et Garage Complètent ce Bien Unique sur la commune. DPE B

630 000 €

EXCLUSIVITE PARTAGEE



Ref. 2018-154



En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que **vosre annonce**
passera dans Basque Immobilier.com



BASQUE

— IMMOBILIER • COM

DONZACQ IMMO

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen
TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



05 59 31 12 61

EXCLUSIVITÉ DONZACQ IMMO... HOME STAGING OFFERT.
Pour vendre rapidement et au meilleur prix. Un seul numéro: le **06.61.96.64.60**
(offre valable hors gros travaux et si nous sommes vos seuls interlocuteurs).



LAHONCE PROCHE DU CENTRE 320 000 €



Dans impasse au calme en lisière de forêt, maison neuve de 2017 avec RT 2012, confortable séjour sur terrasse, cuisine américaine équipée, 3 chbres, sde et sdb. Honos inclus 5,96% charge acqu. DpeA

ST PIERRE D'IRUBE 166 000 €



Dans la verdure, joli T2 de 47 m² salon/cuisine US de 27 m² sur agréable terrasse sans vis à vis de 11 m², wc séparé, SdB, chambre avec placard. Cave. Parkings libres. DPE: D Charges annuelles de 600 euro. Honoraires de 5,73% charge acquéreur.

BAYONNE 469 000 €



GROS POTENTIEL Maison 105 m² des années 30. Au calme proche de toutes les commodités (bus, tram, commerces) 3 grandes chambres, 2 Sdb, grande cuisine équipée, salon-salle à manger, vérandas. + possibilité d'agrandir. Extérieur: Dble garage de 38 m² 50 m² de dépendances et en + superbe patio de 60 m² à l'abri des regards ! DPE: NC

ANGLET 312 000 €



Pleine verdure, maison mitoyenne T4 en duplex 79 m² - 135 m² de jardin, place de parking. Au RdC: séjour de 34 m² avec cuisine US, 1 chambre et 1 wc. A l'étage: 2 ch dont 1 avec dressing et balcon, et 1 salle d'eau + combles aménagés, à 3 minutes des commerces. DPE: D, taxe foncière 816 €, charges copro: 900 € honoraires charge acquéreur 3,75 %

BAYONNE COTÉ SUD 550 000 €



Maison de type F5 en parfait état comprenant au rdc un F2 bis de 158 m², entrée indép. (248 m² utile). Jolie parcelle plate et arborée de 741 m². Quartier au calme à proximité de toutes les commodités. Chauffage au gaz de ville, tout à l'égout, double vitrage, v.m.c. Carage: 43 m², buanderie, cave, portail auto. Honos charge acquéreur de 3,77 % Dpe En cours

Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 heures

Donzacq Immo 28/30 chemin de Sabalce, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne

06 14 92 07 68
www.donzacq-immobilier.com

TELLEMENT + BASQUE



BASQUE

— IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

ST JEAN DE LUZ NORD

657 200 €



Maison contemporaine lumineuse et moderne de plain-pied 131 m² 2016 sous garantie, parcelle 560 m², espace de vie entièrement ouvert cuisine équipée, salle à manger-salon, 4 chambres, 2 salles de bains, piscine chauffée, garage 26 m² DPE B - Réf BI 1939

BIDART EXCEPTIONNEL - FRONT DE MER

450 000 €



Les pieds sur le sable pour cet appartement T2 en rez de jardin terrasse magnifique et parking, accès direct plage par escalier, pour admirer le coucher de soleil et se baigner au petit matin, seuls dans l'océan. Dpe vierge - Réf. BI 1906

GUETHARY APERÇU OCÉAN

302 100 €

EXCLUSIVITÉ



Idéal pied à terre, Appartement T2 à rénover situé dans la résidence la plus recherchée de Guéthary, avec balcon, ascenseur direct plage et port, à pied des commerces. Dpe Vierge - Réf. BI 1944

GUETHARY-COTÉ OCÉAN

265 000 €



Dans une petite résidence au calme, bel appartement T3 de plain-pied avec séjour de 24 m² ouvert sur cuisine. Loggia exposée Ouest et 2 places de parking. Plage et Commerces à pied ! Dpe D - Réf. BI 1889

BIDART-GUETHARY

492 900 €



A 10 mn des plages et des commerces de Guéthary, beaucoup de potentiel pour cette maison à rafraîchir sur le secteur de Bidart limite Guéthary, 3 chambres, grand salon cheminée, cuisine équipée, sdb, garage, 4 places de parking, sur parcelle de 5000 m² environ. Dpe En cours - Réf. BI 1942

BIARRITZ À PIED DU GOLF

689 000 €



Commerces St Charles à pied ! Splendide appartement, beau séjour sur terrasse, 2 chambres, 2 salles de bains, cuisine équipée, dans résidence boisée, prestations de haut standing dans parc d'un hectare, piscine en copropriété, parkings. Honoraires 5 % Dpe Vierge - Réf. BI 1913

BIDART- BELLE VUE OCEAN - A PIED DE LA PLAGE

650 000 €

EXCLUSIVITÉ



Maison jumelée entièrement rénovée en 2016. Superficie de 182 m² sur 3 niveaux, 4 chbres, salon cuisine américaine sur très belle terrasse vue océan, à pied de la plage, espace privatif au rdc, buanderie, garage, petit jardin devant, etc... Possibilité d'acheter les 2 maisons jumelées ! Dpe C - Réf. BI 1900

BIDART À 800 MÈTRES DE LA PLAGE

997 500 €



Sur un terrain plat de 1616 m², au calme, maison lumineuse bénéficiant d'une vue mer composée de 5 chambres, 3 salles d'eau. Construction traditionnelle. Garage et piscine 5x7 DPE C Réf - BI 1870

18 Rue Thiers,
64100 BAYONNE
05 59 15 99 54
ladresse.com



ACHAT | VENTE | LOCATION | GESTION | DÉFISCALISATION | VENTE DE LOGEMENT NEUF
ESTIMATION GRATUITE | VISITE VIRTUELLE | DRONE IMMOBILIER | ETC..



Labenne



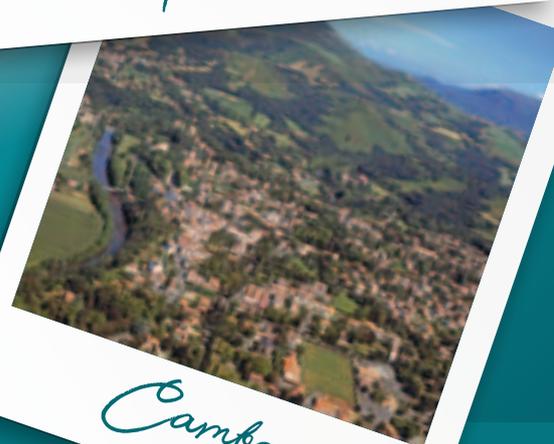
Anglet



Tarnos



Bayonne



Cambo

L'ADRESSE,
UNE AUTRE VISION DE
L'IMMOBILIER

L'ADRESSE partout en France !

VOUS SOUHAITEZ VENDRE VOTRE LOGEMENT ?
VOUS SOUHAITEZ INVESTIR DANS UN LOGEMENT NEUF

RÉSEAU NATIONAL IMMOBILIER DE 300 AGENCES • FICHER AMEPI
VISITE VIRTUELLE 360° HAUTE DÉFINITION • DRONE IMMOBILIER
VISIBILITÉ MAXIMALE INTERNET AVEC PLUS DE 30 SITES DE DIFFUSION
SERVICE CONCIERGERIE

ESTIMATION GRATUITE
appelez au 05 59 15 99 54

NOTRE CHAMP D'ACTION



NOS COMMERCIAUX



Alain GOYHENECHÉ
Manager
06 83 15 43 01



Carine BOUVILLE



Hervé MARSON



Guillaume PERIER



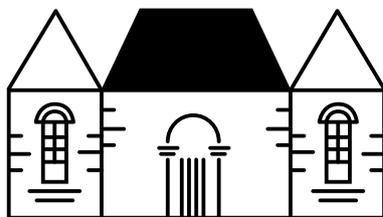
Marie DUCOURNEAU



hablamos espanol



we speak english



MANOIR DE FRANCE

Agence immobilière



SYNDIC • LOCATION • GESTION LOCATIVE • TRANSACTION

SYNDIC

Résidence du Parc
2, bld du BAB - BAYONNE
Tél. : 06.33.48.33.94

LOCATION

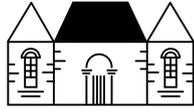
8 bis, avenue Foch
BAYONNE
Tél. : 05.59.59.66.33

GESTION LOCATIVE

Résidence du Parc
2, bld du BAB - BAYONNE
Tél. : 06.33.48.33.94

www.manoirdefrance.fr

ACHETER DANS L'ANCIEN • www.basque-immobilier.com



MANOIR DE FRANCE

Agence immobilière

8, avenue Foch - BAYONNE
5, rue du Helder - BIARRITZ
Tél. : 05.59.59.16.77

BAYONNE

180 000 €

EXCLUSIVITÉ



T3 BAYONNE BELHARRA, Coquet appartement de type trois comprenant une agréable pièce à vivre avec cuisine ouverte donnant sur spacieuse terrasse, deux chambres avec rangements, une salle de bains et un wc. Une place de parking privative en sous-sol complète ce bien en parfait état (vendu loué). honoraires à la charge du vendeur. Dpe NC - REF 3929

BAYONNE

339 000 €

EXCLUSIVITÉ



T4 Bayonne, Hyper centre, beaucoup de cachet pour ce bel appartement offrant d'agréables volumes et toutes les commodités. Son emplacement vous fera profiter d'un mode de vie tout à pieds. Un réaménagement est prévu pour tirer profit pleinement de ce bien. De plus le ravalement complet de l'immeuble à été voté (restant à la charge du vendeur) ce qui aura pour effet de valoriser ce bien. (Honoraires charge vendeur) Dpe C - REF 3950

LAHONCE

200 000 €

EXCLUSIVITÉ



T3 Lahonce Bourg, A deux pas du centre, coquet appartement de type trois comprenant une agréable et lumineuse pièce à vivre avec cuisine américaine donnant sur une spacieuse terrasse de plus de trente cinq metres carrés, deux confortables chambres avec rangements, d'une salle d'eau, et d'un wc indépendant. Deux places de parking protégées complètent ce bien situé au sein d'une copropriété calme et bien entretenue. (30 lots principaux, 952€ de charges annuelles, honoraires charge vendeur) Dpe C - REF 3993

BIARRITZ

260 000 €

EXCLUSIVITÉ



T1 Biarritz Miramar, au sein d'une des résidences les plus recherchées de la ville, beaucoup de caractère pour ce coquet studio entièrement équipé, comprenant une spacieuse pièce principale, avec cuisine américaine, donnant sur une terrasse exposée plein sud, une salle de bains et un wc. Une cave complète ce bien situé au pied de la célèbre plage du Miramar. (copropriété de 113 lots principaux, honoraires charge vendeur) Dpe D - REF 3998

ANGLET

179 000 €

EXCLUSIVITÉ



T2 Anglet El Hogar, au sein d'une petite copropriété récente, bel appartement de type deux comprenant une agréable pièce à vivre avec balcon avec cuisine américaine, une chambre avec placards aménagés, une salle de bains, une entrée et un wc. Une cave et un emplacement de parking en sous sol complètent ce bien idéalement situé. (honoraires charge vendeur) Dpe D - REF 4004

SAINT-JEAN-DE-LUZ

244 000 €

EXCLUSIVITÉ



T3 St-Jean-de-Luz, quartier St-Joseph, en rez-de-jardin d'une résidence de 2001, beau T3 de 66 m² exposé ouest. Séjour de 23,5 m² donnant sur terrasse de 10 m². Cuisine séparée. 2 chambres. Cave et place de parking extérieure. Charges courantes: 93€. Copropriété lots. Honoraires agence charge vendeur. Dpe E - REF 4005

BAYONNE

148 000 €

EXCLUSIVITÉ



T2 BAYONNE FOCH Au sein d'une charmante copropriété, beaucoup de cachet pour cet appartement de type deux comprenant une agréable pièce à vivre avec cuisine américaine donnant sur une belle terrasse exposée plein sud, une chambre avec rangements, une salle d'eau avec wc. De nombreux rangements et une cave complètent ce bien idéalement situé. (honoraires charge vendeur) Dpe - REF 4019

BAYONNE

166 000 €

EXCLUSIVITÉ



T2 Bayonne quartier Marracq Dans une résidence au milieu d'un parc arboré, 2 pièces en 2^{ème} étage avec ascenseur avec balcon-terrasse donnant sur les jardins. Quelques travaux de modernisation lui rendront tout son éclat. Les plus : un parking privatif et une grande cave. Idéal pour un premier achat ou un bon investissement locatif. Honoraires charge vendeur. Copropriété de 77 lots principaux. Charges annuelles 920 €. Pas de procédure en cours. Dpe C - REF 4023

BAYONNE

286 000 €

EXCLUSIVITÉ



T3 Bayonne, secteur Foch, au 1^{er} étage avec ascenseur d'une résidence de 2001, appartement 3 pièces de 64 m². Cuisine séparée, 2 chambres, cellier, terrasse de 8 m². Parking extérieur. Exposition sud-est. Charges courantes : 85 €/Mois Copropriété 139 lots. Honoraires agence charge vendeur. Dpe B - REF 4026

SAINT JEAN DE LUZ

575 000 €



Maison T5 de 145 m², bâtie sur jardin de 570 m². 2 grandes terrasses et garage. Entrée, salle de jeux ouverte sur terrasse, dépendance avec entrée indépendante, cuisine, salle d'eau, WC. A l'étage : séjour avec balcon, cuisine séparée, 2 chambres, bureau, SdB avec WC. Commerces à pied. Honoraires d'agence inclus 5,5 % du prix net vendeur soit 30 000 € TTC à la charge de l'acquéreur. Dpe D - Ref 1484

SAINT JEAN DE LUZ

243 000 €



T3 duplex d'environ 40 m² à 400 m de la plage d'Erromardie. De plain-pied : séjour-cuisine donnant sur terrasse exposée ouest/jardinnet attenant. A l'étage : une chambre donnant sur balcon, espace bureau et salle d'eau avec WC. Cellier et place de parking privative. Honoraires inclus 5,6 % du net vendeur (230 000 €) soit 13 000 € TTC à la charge de l'acquéreur. Dpe DPE en cours/58/560 - Ref 1485

Agence du Parc Anglet - Espace Hausquette
3, allée de la Licorne Tél. 05 59 74 10 74

SAINT JEAN DE LUZ

349 000 €



Proche commerces et du centre, T3 bis en duplex de 85 m² en bon état, en 2^e et dernier étage. Séjour, cuisine séparée, balcon, cave, parking extérieur. Honoraires d'agence inclus 5,76 % du prix net vendeur (330 000 €) soit 19 000 € TTC à la charge de l'acquéreur Dpe C/49/1124 - Ref 1446

ST PEE SUR NIVELLE

344 000 €



EXCLUSIVITÉ

Dans lotissement calme, maison T4 en duplex de 77,55 m², mitoyenne. Séjour cuisine donnant sur terrasse et jardin. 3 chambres. Cellier. Garage. Bail de location jusqu'au 14/04/2019. Honoraires d'agence inclus 5,84 % du prix net vendeur (325 000 €) soit 19 000 € à la charge de l'acquéreur. Dpe C/1208/652 - Ref 1478

Agence du Parc St-Jean-de-Luz
91, rue Gambetta Tél. 05 59 85 31 96

SAINT JEAN DE LUZ

244 000 €



T4 de 51 m² en bon état en RD) d'une résidence de tourisme donnant sur terrasse de 17 m². A 400 mètres de la plage. Pkg privatif en sous-sol. Bail commercial jusqu'en 2020. Céré par ODALYS. Honoraires inclus 6,08 % du net vendeur (230 000 €), soit 14 000 € TTC à la charge de l'acquéreur. DPE D/L425 - Ref 1453

URCUIT

430 000 €



Maison T5 de 135 m² sur jardin de 1053 m² en très bon état. Exposition Sud Est belle vue sur les montagnes. Séjour/salle à manger et accès direct terrasse, cuisine séparée équipée, chambre, salle d'eau, WC séparé. Cellier. Dble garage. Cave. A l'étage : 3 chambres 1 SdB. Honoraires 4,88 % du prix net vendeur (410 000 €) soit 20 000 € TTC charge acquéreur Dpe C - Ref 1477

www.agenceduparc.eu



“ **L'** Cano Nicolas Immobilier
Immobilier sur mesure de la Côte Basque ! ”

ANGLLET

489 000 €



Au cœur de la ville d'Anglet, à proximité des centres commerciaux, maison de ville offrant de beaux volumes construite sur terrain 596 m². Séjour 56 m², grande cuisine avec coin repas, 4 chambres dont 1 en rez-de-chaussée, 2 salles d'eau + 2 WC. Garage et atelier complètent ce bien. Travaux à prévoir. Dpe C - Ref 101

ANGLLET HARDOY

184 000 €



A proximité de toutes les commodités, cet appartement en dernier étage comprend entrée avec placard, séjour ouvrant sur large balcon avec vue dégagée, cuisine équipée avec cellier attenant, deux chambres, salle de bains et wc. Parking sous-sol et Cave. Rénové récemment. Vendu loué, idéal investisseur. Dpe NC Ref 102

BIDART

687 000 €



En étage élevé d'une des plus belles résidences de la côte, surplombant le golf d'Ilbarritz et l'océan, beau 2 pièces de 73 m² offrant une magnifique vue sur l'océan et les Pyrénées! Séjour 27 m², nombreux rangements. Parking. Prestations de standing (piscine, gardien). Bien rare. Dpe NC - Ref 103

USTARITZ

625 000 €



Nichée dans un magnifique parc arboré de 6000 m², belle « basquaise » prolongée par 105 m² de terrasse sud. Construction de grande qualité proposant un grand séjour avec magnifique cheminée en pierre de la Rhune, cuisine équipée neuve, vaste garage et caves en sous-sol. Un havre de paix à moins de 20 mn de Biarritz et des plages ! Dpe C - Ref 105

LOUER

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



En confiant votre bien à louer
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.

www.basque-immobilier.com

BUREAUX & COMMERCES



BAYONNE

Dpe NC - Réf11

GARAGE

Loyer : 95€/ mois CC-DG :90 €-Hono:95 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE

Dpe NC - RéfC08

T2-42M²-PKG SS-TERRASSE

Loyer : 525€/ mois CC-DG :500 €-Hono:546 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE

Dpe NC - RéfC18

T2-42M²-PKG SS-TERRASSE

Loyer : 514€/ mois CC-DG :483 €-Hono:551 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

LOCATIONS À L'ANNÉE

■ APPARTEMENT

T2



ANGLET

Dpe NC - RéfI02

T2-34M²-PKG SS-CELLIER

Loyer : 416€/ mois CC-DG :391 €-Hono:443 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE

Dpe NC - RéfA03

T2-36M²-PKG SS-TERRASSE

Loyer : 527€/ mois CC-DG :487 €-Hono:468 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE

Dpe NC - RéfE38

T2-42M²-PKG SS-CAVE-TERRASSE

Loyer : 619€/ mois CC-DG :554 €-Hono:540 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ANGLET

Dpe NC - RéfC02

T2-41M²-PKG EXT-TERRASSE

Loyer : 560€/ mois CC-DG :548 €-Hono:533 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE

Dpe NC - RéfJ04

T2-46M²-PKG EXT-TERRASSE

Loyer : 495€/ mois CC-DG :455 €-Hono:614 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



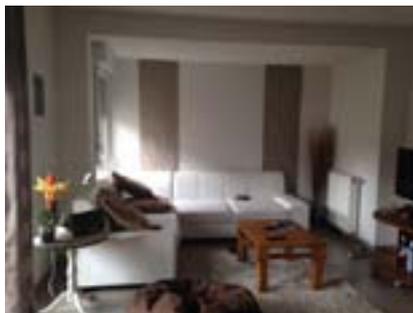
BAYONNE

Dpe NC - RéfA28

T2-42M²-PKG SS-TERRASSE

Loyer : 551€/ mois CC-DG :512 €-Hono:540 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE

Dpe NC - RéfB33

T2-43M²-PKG EXT-TERRASSE

Loyer : 509€/ mois CC-DG :465 €-Hono:559 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE

Dpe NC - RéfJ04-BIS

T2-46M²-PKG EXT-TERRASSE

Loyer : 495€/ mois CC-DG :455 €-Hono:613 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



URRUGNE

Réf. XAN B11

T2-43 M²-TERRASSE-PKG

Loyer : 529 €/mois CC - DG : 486 € - Hono: 553 €

AGENCE DU PARC

05 59 85 31 96



BAYONNE

Dpe NC - RéfE31

T3-63M²-2 PKG SS-TERRASSE

Loyer : 718€/ mois CC-DG :673 €-Hono:824 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74



CIBOURE - SOCOA

Réf. ORE L12

T3 68 M²-GARAGE-GDE TERRASSE

Loyer : 1 113 €/mois CC - DG : 938 € - Hono: 896 €

AGENCE DU PARC

05 59 85 31 96

APPARTEMENT T3



ST PIERRE D IRUBE

Dpe NC - RéfE12

T3-59M²-PKG EXT-GGE-TERRASSE

Loyer : 697€/ mois CC-DG :637 €-Hono:765 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74



BAYONNE

Dpe NC - RéfB21

T3-64M²-PKG SS-BALCON

Loyer : 724€/ mois CC-DG :674 €-Hono:830 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74



ST PEE SUR NIVELLE

Réf. MEN E003

T3 DUPLEX-JARDIN-GGE 60 M²

Loyer : 652 €/mois CC - DG : 627 € - Hono: 660 €

AGENCE DU PARC

05 59 85 31 96



ANGLET

Dpe NC - RéfA010

T3-72M²-2 PKG EXT-TERRASSE

Loyer : 826€/ mois CC-DG :809 €-Hono:932 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74



BAYONNE

Dpe NC - RéfK11

T3-65M²-PKG SS-LOGGIA

Loyer : 650€/ mois CC-DG :630 €-Hono:650 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74



APPARTEMENT T4

BAYONNE

Dpe NC - RéfU12

T4-94M²-PKG SS-PKG EXT-TERRASSE

Loyer : 993€/ mois CC-DG :902 €-Hono:900 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74



ANGLET

Dpe NC - RéfH008

T3-61M²-2 PKG SS-TERRASSE

Loyer : 726€/ mois CC-DG :691 €-Hono:787 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74



BAYONNE

Dpe NC - RéfJ46

T3-75M²-PKG SS-TERRASSE

Loyer : 753€/ mois CC-DG :688 €-Hono:600 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74



BAYONNE

Dpe NC - RéfP01

T4-84M²-2 PKG SS-TERRASSE

Loyer : 872€/ mois CC-DG :832 €-Hono:900 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74

TELELEMENT + BASQUE



BASQUE

— IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



CISCO immobilier
06 51 40 12 65
nicolecisse19@yahoo.fr

ST JEAN DE LUZ

965 000 €



Emplacement de 1^{er} choix,
Proximité océan.
Murs commerciaux
Café-Hôtel-restaurant, d'environ 500 m²
Chiffre d'affaires en constante
évolution
Vente cause retraite
Dossier de confidentialité
avant toute demande d'information
Votre interlocuteur :
Patrick MOREL 0644194114

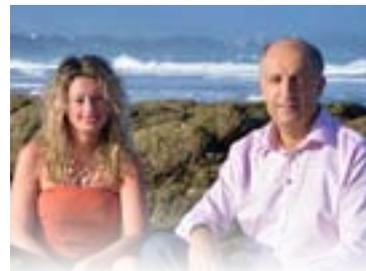
JAXU

169 000 €



Maison individuelle de 100 m² + garage de 24 m² sur terrain de 440 m² environ, au cœur du bourg.
DPE NC Honoraires à charge acquéreur 3.05%

Interlocuteur Patrick MOREL 06 44 19 41 14



Le spécialiste de la location et de la gestion locative

en Pays Basque et Sud Landes

lelogisbasque.fr

Résidence «Le Futura»,
62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59

LOCATION

AGENCE *DU PARC*
AGENCE IMMOBILIÈRE

CAMBO LES BAINS



HAMEAU DE MAGDALENA

2 T2 de 39m² Loyer de **428 À 540€**
charges comprises

- À Cambo-les-Bains, proche des thermes dans une résidence dotée d'une piscine
- Disponibles début octobre

USTARITZ



RÉSIDENCE HALTYA

T2 Loyer **355€**
charges comprises

T3 Loyer **682€**
charges comprises

- À Ustaritz, près du château d'Haltia
- Disponibles début août

agenceduparc.eu

05 59 74 10 74

TELELEMENT + BASQUE



BASQUE

-IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

ART DE VIVRE

Design-Tradition-Passion-Evasion





Le fat e-bike, le vélo lifestyle ?



AVEC LEURS ROUES SURDIMENSIONNÉES, LES FAT BIKE À ASSISTANCE ÉLECTRIQUE PASSENT ALLÈGREMENT DES ROUTES AUX FORÊTS, DES CHEMINS DE MONTAGNE AUX BORDS DE MER. UNE RÉVOLUTION.

Aujourd'hui, nous allons décrypter le phénomène des vélos fat bike à assistance électrique. Cocorico, c'est un Français qui a été le premier, dès 1980, à équiper un VTT de jantes larges et pneus surdimensionnés afin de pédaler sans peine dans la boue, le sable ou la neige.

L'idée a fait son chemin en Alaska et au Canada pour revenir en Europe au milieu des années 2010, avec l'apport plus que bienvenu de l'assistance électrique.

En 2014, le Landais Bertrand Moulia qui a repéré le phénomène sur les plages Californie, est le premier en France à lancer un beach cruiser fat bike à assistance électrique.

Le buzz est immédiat du côté d'Hossegor. Les surfeurs sont les premiers à comprendre l'utilité d'un tel engin pour



s'échapper vers des spots vierges, le long des rouleaux du Golfe de Gascogne. Même sans entraînement, le fat e-bike est accessible à tous. Il ouvre des territoires d'aventure jusque là inaccessibles, tout en restant homologué comme un vélo au regard de la loi (moteur 250 W pour l'assistance, vitesse limitée à 25 km/h).

La légende Buke est lancée, du nom de la marque que développe dès lors, Bertrand Moulia et son équipe. Elle comprend aujourd'hui cinq modèles aux patronymes évocateurs, comme le Wood'e, un cruiser inspiré des voitures américaines qu'affectionnaient les Beach boys ou encore le Surfliner, un VTT que s'arrachent les pros surfeurs. Tous les Buke sont décorés d'une plaque en bois distinctive.

Il s'est vendu 255000 vélos à assistance électrique en 2017 en France, soit deux fois plus qu'en 2016. Il devrait s'en écouler un million par an dès 2025, selon l'Union Sport et Cycle.

Buke surfe au propre comme au figuré sur cette vague qui vire au phénomène de société. L'Allemagne, la Hollande et la Belgique démontrent déjà qu'il ne s'agit pas d'une passade. La mobilité électrique est en adéquation avec la soif de liberté que recherche la majorité de la population. Avec leurs looks inspirés de la French California, les Buke devraient se multiplier autant en ville qu'en bord de mer, dans le respect de l'environnement. Rouler électrique, ne signifie pas en effet faire n'importe quoi sur piste cyclable ou dans la nature. Une philosophie que Buke résume dans sa devise: « ride like you live ». **With love and respect !**

Hossegor's
Buke
ELECTRIC
Dream Cruiser Co.

 bukebikes
 bukebikes
 bukebikes40@gmail.com

www.bukebikes.com



Simplifiez-vous la vie
et celles de vos locataires

Fanny



Les Concierges



Nathalie

- **Check-in** « accueil de vos locataires »
- **Check-out** « départ de vos locataires »
- **Gestion du ménage**
- **Gestion du linge**
- **Gestion du planning**

lesconcierges.biarriz@gmail.com

Fanny : 06 43 56 53 42

Nathalie : 06 63 47 05 26

Bagé



Bagé Surf Style



BAGÉ SurfStyle COACH 06 16 07 14 66



BAGÉ SURFSTYLE ESKOLA

Bagé a été très tôt surfeur avant même de savoir nager... Dès son plus jeune âge il a su partager sa passion avec les enfants, et les plus grands aussi ! Naturellement entre sa passion et sa notoriété, en tant que surfeur pro sur le WLT, il a ouvert son école à Rio de Janeiro en 1996.

Quelques années plus tard, Bagé est tombé amoureux du Pays Basque et de sa femme biarrote. Avec sa famille, il a partagé sa vie entre Biarritz et Rio, tout en continuant sa carrière de surfeur professionnel.

En 2015, Bagé se rapproche de sa vague préférée « Parlementia » et s'installe à Bidart. Ils y ouvrent leur école de surf « BAGÉ SURFSTYLE ESKOLA » pour y enseigner sur le spot de Bidart Centre en attendant un local. C'est une école familiale où Bagé propose des cours collectifs, privés et stages de surf en petits groupes de 4 à 6 personnes maximum avec une énergie et une motivation qui plaisent aux élèves !

Cette notion de petits groupes permet d'apporter à chaque élève une attention particulière et d'accorder à chacun le temps nécessaire pour acquérir une bonne technique de surf et une évolution maîtrisée. Bagé est à l'eau avec ses élèves et reste au côté de chacun pour un échange permanent sans jamais les quitter. Plus que des cours de surf, c'est une philosophie de vie en harmonie et respect de l'océan ainsi que de belles valeurs humaines que Bagé partage avec ses élèves, les parents et leurs enfants.

« Pensez aussi à les suivre en hiver au gré de vos envies en « Surf Trip Family Style » sur des vagues chaudes que Bagé connaît bien ».



Diplômes d'enseignement de Bagé

- Diplôme de ISA Australien
- Diplôme de sport CREFI brésilien
- Équivalence de Diplôme français passé à Biarritz BPJEPS en 2011

Bagé le shaman du surf vous transmet ses savoirs avec un bonheur et un sourire immense qui vous remplit de plénitude !



Avec Bagé c'est : Surf & Smile assuré !!!



Porsche dévoile le nouveau Macan en première mondiale à Shanghai

Connectivité totale, renouvellement du design

Porsche a dévoilé le nouveau Macan à Shanghai.

Ce SUV compact, dont le succès ne se dément pas depuis son lancement commercial en 2014, fait peau neuve : design revisité, confort accru, connectivité étendue et dynamique de conduite encore améliorée. Le nouveau Macan reste la référence de son segment en matière de sportivité. Côté design, le Macan reprend les codes stylistiques de la marque, arborant notamment à l'arrière un bandeau lumineux à LED en relief. Les phares sont également équipés de LED de série. L'habitacle est doté de plusieurs innovations notables : écran tactile 11 pouces du nouveau Porsche Communication Management (PCM), buses d'aération redessinées et réagencées sur la planche de bord et volant sport GT emprunté à la 911. Le PCM permet au conducteur d'accéder à de nouvelles fonctions numériques comme la commande vocale intelligente et le système de navigation en ligne, fourni de série. Enfin, le Macan gagne en confort avec plusieurs nouveautés, notamment l'assistance embouteillage, l'ioniseur d'air et le pare-brise chauffant.

Phares à LED de série et nouveau bandeau lumineux à l'arrière.

Sur le plan visuel, le nouveau modèle arbore plusieurs éléments de design qui lui confèrent une allure encore plus sportive et moderne. Le Macan compte de nombreux détails stylistiques clairement inspirés de la Porsche 911, le modèle emblématique de la marque, et de la 918 Spyder, le fleuron technologique, notamment les feux à LED de série, un système d'éclairage haute qualité avec des optiques de phare en relief.

Le système Porsche Dynamic Light System Plus (PDLS Plus), disponible en option, permet de bénéficier d'un éclairage adaptatif. L'avant du Macan a été revu dans les moindres détails et semble désormais encore plus large. L'arrière du nouveau modèle a également été redessiné. Avec son design en relief, le bandeau lumineux trois segments à LED est un élément de design caractéristique de Porsche. Les feux stop à 4 points constituent également une signature visuelle de la marque.

Options : le volant sport GT, l'ioniseur d'air et l'assistance embouteillage.

Le volant sport GT du nouveau Macan, proposé en option, marque la parenté du SUV compact avec la Porsche 911. Avec le pack Sport Chrono optionnel, le volant intègre le sélecteur de mode avec son bouton Sport Response. De nouvelles options contribuent à accroître le confort du conducteur et des passagers, notamment le pare-brise chauffant ou encore l'ioniseur d'air, pour une meilleure qualité de l'air dans l'habitacle. Enfin, le Macan bénéficie d'une offre de personnalisation élargie grâce à un éventail étendu de packs intérieurs, mais aussi aux nouvelles teintes « Bleu Miami », « Vert Mamba métallisé », « Gris Dolomite métallisé » et « Craie ».

En outre, le nouveau Macan est doté de nouveaux systèmes d'assistance. Ainsi, l'assistance embouteillage avec régulateur de vitesse adaptatif accroît le confort de conduite lorsque la voiture roule à moins de 60 km/h. En plus des fonctionnalités d'accélération et de freinage semiautomatiques, ce système



offre au conducteur une assistance pour les manoeuvres effectuées dans les embouteillages et dans les situations de circulation à faible allure.

Écran tactile 11 pouces et connectivité totale

Équipé du nouveau Porsche Communication Management (PCM), le Macan offre une connectivité étendue, mais aussi de nombreux services numériques. Passé de 7 à 11 pouces, l'écran tactile Full HD du PCM surplombe la console centrale montante typique de Porsche, s'intégrant harmonieusement au tableau de bord redessiné. À l'instar de la Panamera et du Cayenne, l'interface utilisateur du système d'infodivertissement peut être personnalisée à l'aide des tuiles prédéfinies.

Les buses d'aération redessinées sont désormais placées sous l'écran central. Le nou-

veau Macan est équipé de série du module Connect Plus. Gage d'une connectivité totale, ce module comprend plusieurs fonctionnalités et services numériques, notamment la commande vocale intelligente ou encore les informations de circulation en temps réel dans le cadre du système de navigation en ligne, également fourni de série. La connexion au « Here Cloud » est un élément central du système : ce dispositif permet au conducteur de bénéficier d'informations précises en temps réel grâce à la collecte de données de circulation au sein d'un système en essaim. Et avec la nouvelle application Offroad Precision, le conducteur peut enregistrer et analyser ses sorties tout-terrain avec le Macan.

Châssis optimisé, avec des nouvelles jantes et des nouveaux pneumatiques

Le Macan s'affirme à nouveau comme la référence du segment des SUV compacts en matière de sportivité grâce à son châssis opti-

misé. La précision de réglage du châssis lui confère un comportement dynamique encore plus neutre tout en maintenant la stabilité et en améliorant le confort de conduite. Le nouveau modèle se distingue également par ses pneumatiques de largeur différente sur les trains avant et arrière, une configuration peu commune pour un SUV. Comme pour les autres sportives Porsche, cette différence de largeur permet au conducteur de tirer pleinement parti de la transmission intégrale active intelligente pilotée par le système Porsche Traction Management (PTM) pour un comportement dynamique optimal. Les nouveaux pneumatiques se caractérisent par des performances accrues qui confèrent à la voiture une dynamique latérale encore plus sportive pour un plaisir de conduire toujours plus intense. Sur le plan visuel, les nouvelles jantes 20 et 21 pouces offrent de nouvelles possibilités de personnalisation.

Un modèle au succès jamais démenti : plus de 350 000 Macan livrés depuis 2014

Le Porsche Macan rencontre un formidable succès. Dès ses débuts, le SUV compact a séduit un large public en alliant les performances sportives caractéristiques de Porsche à un confort de conduite hors pair au quotidien. Depuis 2014, Porsche a livré plus de 350 000 exemplaires du Macan. En Chine, où Porsche a présenté le nouveau SUV compact, le Macan a dépassé les 100 000 exemplaires vendus, ce qui témoigne de sa grande popularité sur ce marché très dynamique.

Il est important de noter que le modèle présenté à Shanghai sera réservé au marché chinois. D'autres modèles et marchés devraient suivre dans le courant de l'année.





En plein coeur de Biarritz,

LE SHØP est un lieu alliant la décoration, l'accessoire Homme/Femme, la Papeterie créative, le Bien être et le Vintage regroupant une sélection de produits exclusifs aux accents très ...Danois !!

Situé en plein cœur de Biarritz, entre centre ville et plage, vous aurez le choix de vous faire plaisir ou de faire plaisir.

Vous découvrirez des marques telles que *Hübsch*, *Becksondergaard*, *Meraki*, *Kersten*, qui ont su trouver le bon compromis entre créativité et prix accessibles pour tous et d'autres marques françaises plus confidentielles telles que *Papier Tigre*, *Victoire DAUMONT* ou *La cabane de Stella*.

Le facteur essentiel de ce projet était de créer un lieu chaleureux, confortable et détendu, avec l'envie d'améliorer la vie quotidienne de tout un chacun et non seulement d'une élite privilégiée.

Les influences danoises sont donc arrivées comme une évidence car le design Scandinave privilégie des objets et accessoires simples, compréhensibles et bien faits au détriment d'un design plus ostentatoire ou spectaculaire.

La sobriété, la simplicité, n'est ce pas cela le vrai bon gout ?





a Adèle
plus

PRENEZ
DU TEMPS
POUR VOUS,
ADÈLE
S'OCCUPE
DE TOUT

* Dans les conditions prévues par la loi relative à la réforme de la fiscalité des sociétés du Q2011 sous réserve de modification de la loi de Finances.

LE MÉNAGE À DOMICILE RÉINVENTÉ
Demandez une ESTIMATION GRATUITE

05 35 45 98 18

Adèle Grand Sud Ouest 

adelemenage.fr

Adèle France RCS Paris 752 191 866

Bénéficiez d'une réduction
d'impôts de 50%*





Et si nous abordions le ménage différemment !

Alors que la demande de Services à la Personne, et plus particulièrement en Entretien Ménager, est en constante progression, qu'en est-il de la qualité de service proposée ?

Jean-Marc Pavlovsky, dirigeant d'ADÈLE CÔTE BASQUE, vous explique comment ADÈLE vous amène « la vie d'hôtel » à votre domicile et en quoi ADÈLE PLUS est différent.

Qu'est ce qui fait la différence entre un ménage classique et un ménage fait par ADELE PLUS ?

Chez ADÈLE, nous partons d'un constat simple : lorsque vous faites appel à une société de ménage pour votre intérieur, vous attendez un résultat de qualité. Malheureusement très souvent ce n'est pas le cas et vous avez acheté du temps et non une garantie de résultat.

C'est en cela qu'ADÈLE est différent : nous sommes spécialisés dans l'Entretien Ménager et nous nous engageons sur une qualité de résultat. C'est pour cela que le dirigeant est présent sur le terrain avec son équipe.

De plus nous intervenons avec notre matériel et nos propres produits d'entretien. Nous suivons une liste précise de tâches et appliquons une réelle méthode pour être performants. Le client peut alors vérifier la qualité du travail fait et nous apporter ses commentaires aussi.

Quelle est votre approche du ménage chez ADÈLE CÔTE BASQUE ?

Il y a de nombreuses raisons de choisir ADÈLE pour faire faire son Entretien Ménager :

La garantie d'un travail professionnel grâce aux formations reçues. La garantie du résultat et d'une propreté durable en respectant votre intérieur.

Nos valeurs, essentielles pour nous, comme notre sens du service, notre goût du travail bien fait et surtout notre relation de proximité et de confiance avec nos clients. Nous sommes de véritables professionnels passionnés et satisfaire chacun de nos clients est notre priorité.

Comment intervenez vous chez vos clients ?

C'est simple !

D'abord l'étape indispensable de la visite d'estimation chez nos clients qui est précise et gratuite afin de valider le travail à faire.

Lors de cette visite, nous suivons un protocole qui est juste pour le client afin de valider ses besoins et ainsi il ne paiera que pour ce que nous aurons acté ensemble.

Nous planifions aussi le jour fixe d'intervention pour une meilleure organisation.

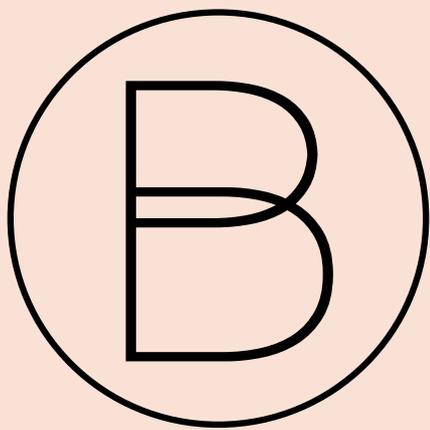
De plus il bénéficiera de 50% de crédit d'impôt sur chaque prestation.

C'est très souvent le dirigeant qui réalise les estimations et est présent lors des prestations pour assurer une qualité incomparable et tisser un lien direct avec ses clients.

Enfin quelle est votre zone d'intervention ?

Nous intervenons du sud des Landes (Capbreton - Hossegor) à Hendaye et jusqu'à Bidache pour l'intérieur. Aussi bien pour des prestations régulières qu'uniques ou saisonnières.





BERRY

les fleurs biarrottes

En plein coeur de Biarritz, un lieu de vie coloré et parfumé dans un univers végétal et poétique. Un doux mélange de fleurs, de plantes, et de jolies trouvailles.

«Une boutique de fleurs pas comme les autres » disent les clients. Un lieu à la décoration naturelle et végétale, aux vertus apaisantes, dont le positionnement s'articule autour de l'élégance accessible, l'artisanat.

Avec ses baies vitrées, la boutique est lumineuse et met en avant ses curiosités végétales pour attirer les locaux, les professionnels et les touristes.

Un endroit pour apprendre, voir, sentir, s'émerveiller d'une sélection de fleurs et de plantes destinées à sublimer votre intérieur et votre jardin.

Des bouquets qui respectent la beauté naturelle de chaque fleur, une approche personnalisée et unique garantissant la fraîcheur et la longévité de nos réalisations.

Nous livrons à domicile, nous accueillons les futurs mariés pour le proposer un mariage à leur image, nous créons des accessoires de mariage pour les sublimer (couronnes, bracelets, barrettes, boutonnieres...). Nous avons mis en place également des ateliers d'art floral pour adultes le samedi et nous allons démarrer ceux pour les enfants en septembre, le mercredi...

La nature est surprenante, singulière et c'est ce que vous retrouverez à la boutique et bien d'autres services sont à venir.



Pour l'antiquité, Biarritz se trouve sur la première place mondiale.

La documentation professionnelle en ligne de nameofart.com « société 100% Biarrote », est devenue la plus grande base de données au monde, pour l'identification des antiquités et du design. NOA Name Of Art, pour la première fois mise en ligne au début 2017, comptabilise quelques 51.000 références dans le domaine l'art avec plus de 12.000 photos d'époque, de mobiliers, objets, décorations, sculptures, céramiques, peintures et signatures de toutes sortes.

Quel intérêt ?

Identifier avec certitude ses biens afin de les vendre ou les céder au meilleur prix.

Une succession, un débara, vendre en vide-grenier, collectionner ou encore se documenter pour estimer sa collection ou celle d'un proche, tout cela est désormais possible grâce à la N O A - D o c, comprenez la documentation NOA en ligne ou en application sur votre téléphone mobile, ne plus être désarmé face à ce domaine si vaste que peut être l'art en général.



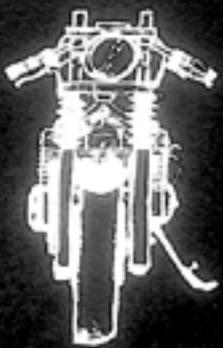
noa.doc ^{7,99^{ht}/mois}

www.NAMEOFART.com



STOCKMAN

BIARRITZ
FOREVER



BIARRITZ
FOREVER
SURF CLUB



RIVE GAUCHE - 15, PLACE GEORGE CLEMENCEAU
64200 BIARRITZ • 05 59 85 81 82
BIARRITZ FOREVER



MADAME&MONSIEUR BOUTIQUE
6 AV VICTOR HUGO
64200 BIARRITZ • 05 59 26 33 80



© Copyrights reserved



**BIARRITZ
FOREVER
SURF CLUB**



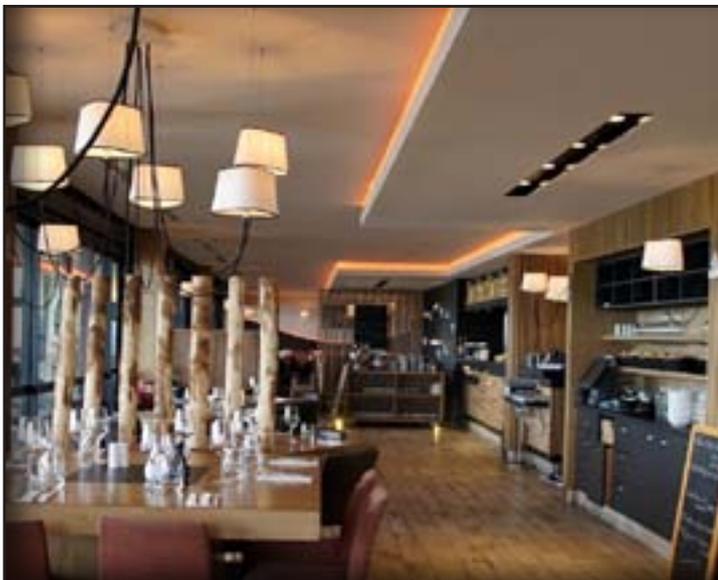
RIVE GAUCHE - 15, PLACE GEORGE CLEMENCEAU
64200 BIARRITZ • 05 59 85 81 82
BIARRITZ FOREVER



MADAME&MONSIEUR BOUTIQUE
6 AV VICTOR HUGO
64200 BIARRITZ • 05 59 26 33 80



© Copyrights reserved



Belharra

Café

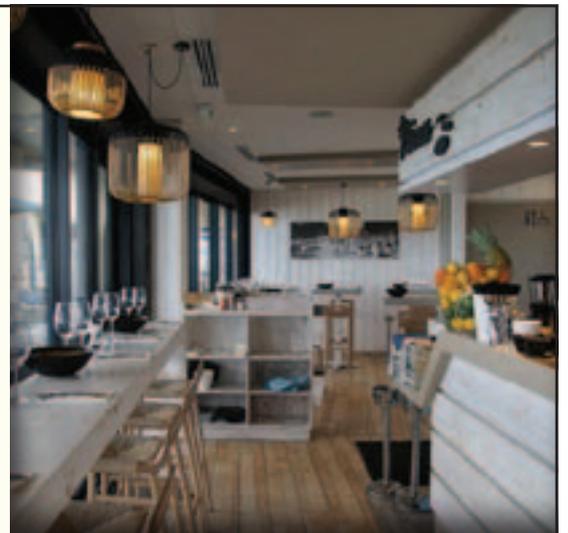
Boulevard François Mitterrand - CAPBRETON

Tél : 05 58 42 59 22 -  Belharra-CAFE

Profitez d'un repas pour admirer la plage ensoleillée ou le coucher de soleil sur la jetée et l'océan depuis le Belharra Café. Le restaurant vous accueille tous les jours pour vous proposer son menu à 23,90 euros avec de nombreux plats de viandes ou de poissons au choix. A la carte, savourez ses salades, pizzas et autres assiettes de tapas. Ouvert tous les jours, le midi et le soir.

Nina

de la Plage



Nina de la Plage

Boulevard François Mitterrand
40130 Capbreton

Tél. 05 58 43 79 92

Contact@ninadelaplage.com

 facebook.com/Nina-de-la-plage

MAISON PÊCHERIE DUCAMP



MUSÉE VIVANT



Une envie de criée pour du poisson sauvage ?
Visiter tout en mangeant un musée vivant ?
Voir le travail des poissonniers et cuisiniers dans leurs ateliers
ouverts aux tables ?
Manger simplement une cuisine un dessert fait maison ?

PÊCHERIE DUCAMP au vieux port.....



**MAISON
PÊCHERIE
DUCAMP**
MUSÉE VIVANT

4 Rue du Port d'Albret
40130 Capbreton

05 58 72 11 33

LE CANAPÉ

Par Pascal Daveluy

Ancien Élève de l'École BOULLE

LES PLUS BELLES MARQUES
DE CANAPÉS ET DE TISSUS





A retrouver chez Daveluy Créations à Anglet



16, RUE DE L'INDUSTRIE ZI DES PONTOTS
ANGLET 05 59 55 14 85



Galerie Artmany

Acrylique sur toile

WWW.JOHNTHERY.COM

10, rue du centre

“Quartier des Halles” 64200 Biarritz

06 07 26 46 75 - artmany@orange.fr



JOHN THERY 64





Elégance
& Design de nos créations
sur-mesure

Crédence
Garde corps
Plan de travail
Sur-mesure

INOX PYRENEES

contact@inox-pyrenees.fr

Zone Artisanale de la Negresse 44, rue du Chapelet
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 41 16 17
Fax: 05 59 41 18 49



& SES PARTENAIRES

Conception Design
réalisation de déco
& ameublement

Designer plaquiste 06 84 15 92 40
D-D Electricité 06 99 30 31 78
Miraux Peinture 06 09 66 90 25

 Art-Plako



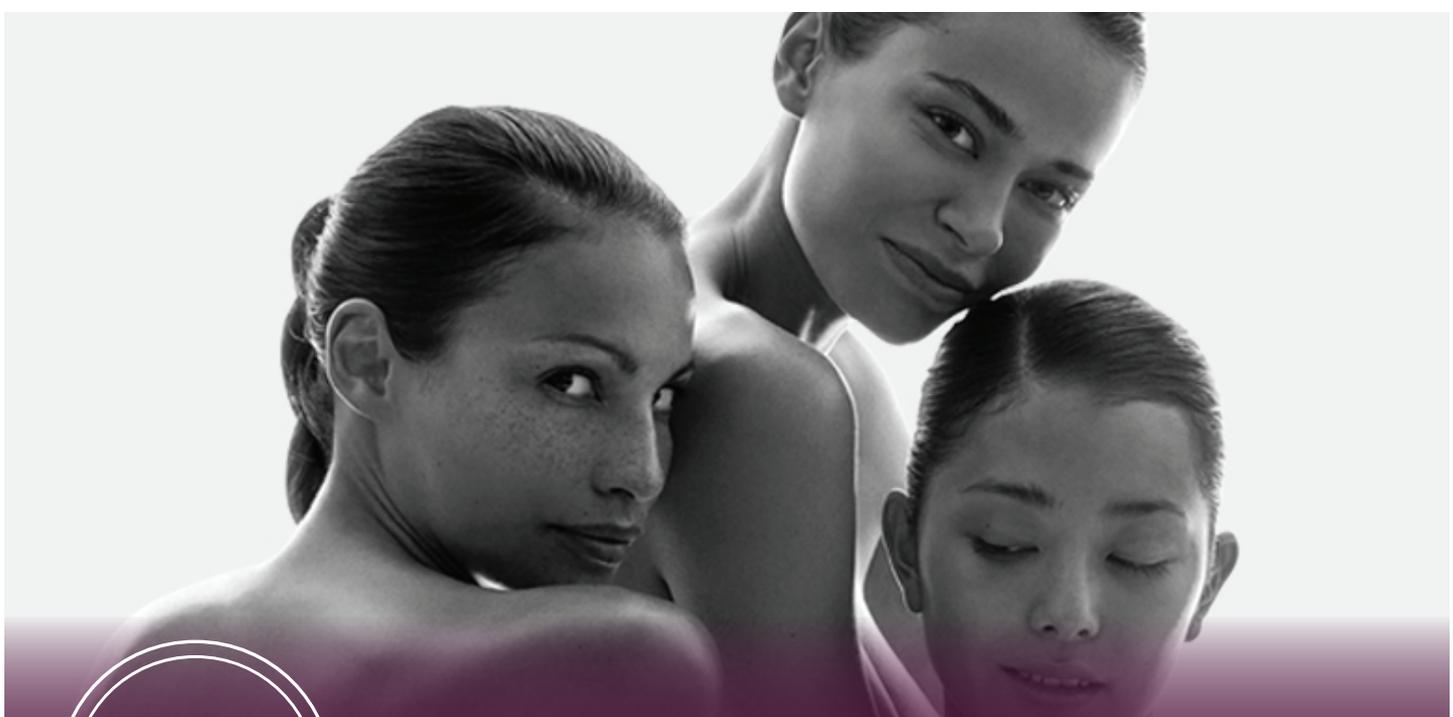


En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que **votre annonce**
passera dans Basque Immobilier.com



BASQUE

— IMMOBILIER • COM



**VOTRE SOIN CORPS
OU SOIN VISAGE OFFERT
POUR 2 PRODUITS LPG ACHETÉS**

CENTRE KS

CENTRE KS · 1050 AVENUE DE BIARRITZ - BIDART · 05 59 22 55 06 ·   CENTREKS

LES BIARROTES



BRASSERIE LES BIARROTES

7 place ste Eugénie
64200 Biarritz
Ouvert de 8h à 22h30

05 59 24 08 85



LA NOUVELLE ABARTH S'HABILLE EN RIVA.



695 RIVALE

ÉDITION SPÉCIALE

Montez à bord de la nouvelle série spéciale Abarth 695 Rivale et prenez le large, la route vous tend les bras! Vivez des émotions infinies dans cette édition unique, fruit de la collaboration entre deux marques italiennes de légende. Quand la nouvelle Abarth s'habille en Riva, elle revêt une peinture bicolore avec liner spécifique bleu "Acquamarina" et pare son intérieur d'un magnifique cuir bleu et de finitions en bois d'acajou* pour un raffinement sans pareil. Sans oublier son moteur turbo de 180 ch pour un plaisir de conduite inégalé.

ABARTH 595 À PARTIR DE 199€/MOIS AVEC GARANTIE ET ENTRETIEN INCLUS⁽¹⁾
LLD 37 MOIS AVEC 1 650€ D'APPORT

*Disponible en option. (1) Pour Abarth 595 1.4 T-Jet 145ch BVM au tarif du 15/03/18, en **Location Longue Durée sur 37 mois et pour 30000 km maximum**, soit 37 loyers mensuels de **199€ TTC/mois avec 1 650€ d'apport** incluant les prestations entretien, garantie et assistance. Offre non cumulable, réservée aux particuliers et **valable jusqu'au 30/06/18**, dans le réseau Abarth participant. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par Leasys France, SAS au capital de 3000000€ - 6 rue Nicolas Copernic - ZA Trappes-Elancourt 78190 Trappes - RCS Versailles 413 360 181. Courtier en assurance enregistré à l'ORIAS N° 08045147. La prestation d'assistance est garantie et mise en œuvre par Europ Assistance, entreprise régie par le code des assurances. **Version présentée**: Abarth 695 Rivale 1.4 T-Jet 180 ch BVM avec options antenne radio cachée et projecteurs au xénon (**430€ TTC/mois avec 1 650€ d'apport**). **CONSUMMATION CYCLE MIXTE (L/100 KM) ET ÉMISSIONS DE CO₂ (G/KM)** : de 5,8 à 6,0 et de 134 à 139. **LEASYS**

Sodex
BAYONNE

SODEX Bayonne
80 bis, avenue du 8 mai 1945 • 64100 Bayonne
www.sodex.chacun-son-auto.com

☎ 05 59 63 04 04