



LE JOURNAL AVIS

AUTOMNE 2018



L'IMMOBILIER

PROCHE DE CHEZ VOUS

SPECIAL
RETENTEE



RETROUVEZ NOTRE SÉLECTION DE

PETITES ANNONCES
IMMOBILIÈRES

DE NOS AGENCES DE

MONTBRISON - MONTROND LES BAINS
SAINT JUST SAINT RAMBERT

www.avis-immobilier-forez.com



crée une nouvelle marque
dans l'immobilier

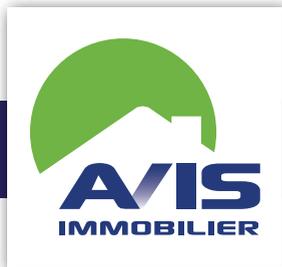
nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

**En 2018, on change de nom
mais l'équipe reste la même**

L'équipe
reste la même,
toujours à votre
écoute





NOS AGENCES :



AVIS-IMMOBILIER **ST JUST**

131, Boulevard Jean Jaurès
42170 ST-JUST-ST-RAMBERT
Tel : 04 77 35 04 09



AVIS-IMMOBILIER **MONTROND**

52, Avenue des Sources
42210 MONTROND LES BAINS
Tel : 04 77 35 09 09



AVIS-IMMOBILIER **MONTBRISON**

9, RUE DES ARCHES
42600 MONTBRISON
TEL : 04 77 96 90 00

NOUVEAU SERVICE GESTION

OFFRE DE BIENVENUE

3 mois de gestion offerts

honoraires bailleurs
remboursés

Contactez-nous !

MONBRISON

04 77 96 90 00

9 Rue des Arches
42600 Montbrison

MONTROND

04 77 35 09 09

7 Rue de Saint-Étienne
42210 Montrond

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



MONTBRISON

APPARTEMENT *

ENTIÈREMENT Rénové, studio, plein centre ville au 1er étage, comprenant une pièce de vie, une cuisine individuelle équipée d'une plaque de cuisson et d'un frigo, une salle d'eau et son wc...

Honoraires * : 200 € TTC

Classe énergie : NC

Mandat : M4809

250 € HC



MONTBRISON

MAISON *

Villa 90 m² comprenant une pièce de vie, une cuisine USA, 3 chambres, 1 SdB, 1 WC. Garage. Terrain 999 m².

Honoraires * : 640 € TTC

Classe énergie : D

Mandat : M4733

800 € CC



BONSON

BUREAUX *

BONSON (42160) - Entrepôt d'environ 750 m² + 115 m² de bureaux récents et en rez de chaussée.

Honoraires * : 2000 € TTC

Classe énergie : D

Mandat : B4144

2 200 € CC



MONTBRISON

APPARTEMENT *

T4 en duplex comprenant 1 pièce de vie, 1 cuisine, 2 chambres, 1 SdB, 1 WC et à l'étage, 1 chambre, 1 SdB et 1 WC. Duplex ouvert sur une belle terrasse !

Honoraires * : 400 € TTC

Classe énergie : C

Mandat : M4651

550 € HC



BONSON

LOCAL COMMERCIAL *

BONSON (42160) - Local commercial neuf de 125 m² en rez de chaussée. Nouveauté ; Emplacement de 1er choix avec forte visibilité !!!

Honoraires * : 1500 € TTC

Classe énergie : Non requis

Mandat : B4112

1 250 € CC



MONTBRISON

APPARTEMENT *

T3 de 82 m² comprenant une pièce de vie et sa cuisine USA, 2 chambres, 1 SdE, 1 WC, 1 cellier. Balcon et cave.

Honoraires * : 432 € TTC

Classe énergie : C

Mandat : M4788

500 € HC



MONTBRISON

APPARTEMENT *

Bel appartement de type 3, comprenant 1 grand séjour avec cuisine ouverte et semi-équipée, 2 chambres, 1 SdB, 1 WC et 1 cave. Loyer : 435 euros + 15 euros de charges.

Honoraires * : 380 € TTC

Classe énergie : F

Mandat : M4757

435 € HC



MONTBRISON

MAISON *

Maison comprenant un double séjour, une véranda, une cuisine, 2 chambres, un bureau, une SdE, A l'étage, 3 chambres, une mezzanine, une SdB avec jardin.

Honoraires * : 800 € TTC

Classe énergie : C

Mandat : M4813

1 000 € CC



MONTBRISON

APPARTEMENT *

Appartement T1 de 34 m² refait à neuf en 2010 avec coin cuisine, séjour/chambre, SdE, WC, accès par balcon au dernier étage.

Honoraires * : 176 € TTC

Classe énergie : G

Mandat : M4810

220 € HC



MONTBRISON

APPARTEMENT *

Beau studio de 38 m² comprenant une pièce à vivre très spacieuse avec cuisine ouverte et aménagée, ainsi qu'une salle d'eau et WC.

Honoraires * : 240 € TTC

Classe énergie : D

Mandat : M4505a

300 € HC



SAVIGNEUX

BUREAUX *

SAVIGNEUX (42600) - Sur un axe de grand passage, idéal emplacement, plusieurs bureaux à la location de superficies différentes bénéficiant en commun d'une salle d'attente avec accueil,...

Honoraires * : 487.2 € TTC

Classe énergie : NC

Mandat : M4816a

290 € CC



MONTBRISON

APPARTEMENT *

Joli T2 de 35 m² comprenant une pièce de vie et sa cuisine USA, une chambre, une salle d'eau, un WC, un cellier.

Honoraires * : 304 € TTC

Classe énergie : Vierge

Mandat : M4815

380 € HC

AVIS-Immobilier vous accompagne dans vos projets depuis 1957.

ACHAT | VENTE | LOCATION | EXPERTISE | GESTION | NEUF | VIAGER

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. EJURL au capital de 10 000 € €- RCS 48953237400027 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie ALLIANZ IARD - 87 Rue de Richelieu - 75002 PARIS - Agence Juridiquement et financièrement indépendante. Carte pro. (T) n° 80 M - Siège social : 9 RUE DES ARCHES 42600 MONTBRISON - TVA intra. n° FR82 489 532 374 - Ne pas jeter sur la voie publique ** Selon services dispo. agence



GREZIEUX LE FROMENTAL
MAISON *

Bâtisse à rénover entièrement de 400 m² environ. Les travaux portent sur l'intégralité de la maison (toiture, isolation, électricité, plomberie, ...). Le secteur est campagnard.

Classe énergie : Non requis
Mandat : M4517 **113 500 €**



SAVIGNEUX
MAISON *

Maison comprenant 3 chambres, une SdB, un WC indépendant, une cuisine équipée, un salon-séjour, un garage, une cave.

Classe énergie : D
Mandat : M4746 **187 000 €**



MARGERIE CHANTAGRET
TERRAIN *

Terrain de 4437 m² entièrement constructible.

Classe énergie : NC
Mandat : M4785 **130 000 €**



MONTBRISON
MAISON *

Maison de 117 m² comprenant 1 cuisine indépendante équipée, 1 salon, 1 SdB, 2 WC, 4 chambres.

Classe énergie : E
Mandat : M4801 **187 000 €**



MONTBRISON
MAISON *

Maison 300 m² sur parcelle 5500 m² comprend 1 pièce de vie, 1 cuisine, 1 salle à manger, 3 chambres. A l'étage, 1 mezzanine, 1 chambre, 1 SdB, 1 WC, 1 espace jeux/cinéma + garage.

Classe énergie : C
Mandat : M4817 **385 000 €**



MONTBRISON
APPARTEMENT *

Appartement type F3 comprenant 1 cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, 1 SdB. Chauffage individuel, double vitrage. Charges de copropriété peu élevées.

Copro. de 3 lots aux charges de 400 €/an
Copropriété sous procédure
Classe énergie : E
Mandat : M4525 **135 000 €**



SAVIGNEUX
MAISON *

Maison de 100 m² avec 1 cuisine USA, 1 pièce de vie, 1 SdB, 3 chambres, 1 garage sur terrain de 600 m².

Classe énergie : D
Mandat : M4725 **257 000 €**



MONTBRISON
APPARTEMENT *

T2 à rénover offrant 1 chambre, 1 belle pièce de vie dans une charmante copropriété. Devis travaux de rénovation disponible. Idéal premier achat ou investissement.

Copro. de 12 lots aux charges de 200 €/an
Classe énergie : Viergie
Mandat : M4641 **39 000 €**



MONTBRISON
MAISON *

Spécial investisseur. Ancienne maison de ville à Rénover avec dépôt attenant. Toiture à refaire. Maison de plus de 200 m² avec cour intérieure.

Classe énergie : Viergie
Mandat : M4622 **77 000 €**



PRALONG
MAISON *

Avec notre partenaire constructeur, maison de 90 m² sur un terrain de 450 m² comprenant 1 pièce de vie de 42 m², 3 chambres, 1 SdB, 2 WC, 1 garage.

Classe énergie : Non requis
Mandat : M4671 **160 000 €**



BARD
MAISON *

Ancienne bâtisse d'environ 200 m² composée de 4 chambres, d'une pièce de vie, d'une cuisine aménagée, d'un salon, d'une SdB.

Classe énergie : D
Mandat : M4709 **290 000 €**



MONTBRISON
APPARTEMENT *

T3 comprenant 1 salon, 2 chambres, 1 cuisine, 1 salle de bain, 1 WC et 1 place de stationnement.

Copro. de ; lots aux charges de 945 €/an
Copropriété sous procédure
Classe énergie : E
Mandat : M4791 **95 000 €**



MONTBRISON
MAISON *

Maison de 2008 de 140 m² composée d'une belle pièce de vie avec cuisine USA, 3 chambres, 2 SdE et de belles prestations.

Classe énergie : E

Mandat : M4811 **387 000 €**



SAVIGNEUX
APPARTEMENT *

SAVIGNEUX (42600) - T2 PROCHE COMMUNITES - Dans une copropriété de très bon standing, sécurisée avec portail et visiophone, venez découvrir ce splendide T2 offrant une terrasse et un jardin.

10 lots aux charges de 460 €/an
Copropriété sous procédure

Classe énergie : C

Mandat : M4774 **125 300 €**



MONTBRISON
APPARTEMENT *

MONTBRISON (42600) F2 CENTRE VILLE AVEC COUR INTERIEURE PRIVATIVE D'ENVIRON 18 M² - APPARTEMENT AU SEIN D'UN HOTEL PARTICULIER ENTIEREMENT RENOVE, AVEC SOUTERRAIN, CHAUFFAGE AU SOL, SOUTERRAIN SANS PROCEDURE

Classe énergie : Vierge

Mandat : M4820 **130 000 €**



CHALAIS LE COMTAL
MAISON *

A NE PAS RATER! Corps de ferme entièrement rénové offrant grande pièce de vie, cuisine équipée, 3 chambres, patio, petit bout de terrain non attenant. Aucun travaux à prévoir.

Classe énergie : D

Mandat : M4002a **200 000 €**



MONTBRISON
APPARTEMENT *

Appartement de 47 m² offrant 1 pièce de vie de 30 m² avec accès à un jardin de 10 m², 1 chambre, 1 WC, 1 salle d'eau.

Copro. de 109 lots aux charges de 320 €/an
Copropriété sous procédure

Classe énergie : E

Mandat : M4775 **108 000 €**



MONTBRISON
MAISON *

MONTBRISON - AU MILIEU DES PINS ! Maison séjour cuis. eq. 3 ch 2 SdB sur 1600 m² avec vue except.

Classe énergie : D

Mandat : M4739 **290 000 €**



SAINT ROMAIN LE PUY
MAISON *

Maison comprenant 1 salon, 1 cuisine, 2 chambres et 1 SdB. La maison est à rafraîchir et/ou à réagencer. Elle dispose 1 chaudière et 1 cave. Le terrain est arboré et aménagé.

Classe énergie : Vierge

Mandat : M4655 **149 000 €**



SAINT ROMAIN LE PUY
MAISON *

SAINT-ROMAIN LE PUY (42610) - Maison de 80 m² environ comprenant une cuisine, une salle à manger, un salon, deux chambres et une salle de bain, avec un terrain arboré de presque 250 m²...

Classe énergie : Non requis

Mandat : M4713 **76 000 €**



MONTBRISON
MAISON *

Maison de plain pied comprenant une pièce de vie de 43 m², 1 cuisine USA, 3 chambres, 1 SdB. Secteur résidentiel.

Classe énergie : Non requis

Mandat : M4591-07b **149 000 €**



VERRIERES EN FOREZ
MAISON *

Maison en pierre comprenant 1 salon, 1 cuisine, 1 - SdE, 4 chambres, 1 cour fermée, 1 cave et un terrain de 1300 m² en face de la maison.

Classe énergie : E

Mandat : M4812 **98 000 €**



PRALONG
TERRAIN *

Avec notre partenaire constructeur, maison de 90 m² sur un terrain de 450 m² comprenant 1 pièce de vie de 42 m², 3 chambres, 1 SdB, 2 WC, 1 garage.

Classe énergie : Non requis

Mandat : M4671-B **24 000 €**



MONTBRISON
MAISON *

Superbe maison de 300 m². La vue sur la campagne et la forêt est à couper le souffle. Les terrasses et le jardin ne pourront qu'enchanter vos moments de détente.

Classe énergie : D

Mandat : M4598 **307 000 €**

Loi PINEL

DERNIER PROGRAMME
ÉLIGIBLE À MONTBRISON

RESIDENCE D'EXCELLENCE

LE SOPHIA



Rhône-Alpes

À SAVIGNEUX



Pour devenir propriétaire ...

Pour défiscaliser ...

Pour investir ...

**A PARTIR
DE 124 000 €
FAI**

**UNE SITUATION
IDÉALE**

**DES PRESTATIONS
HAUT DE GAMME**

**UNE ARCHITECTURE
CONTEMPORAINE**

**21 APPARTEMENTS
du T2 au T4
avec grandes terrasses
et/ou de jardins privatifs**



SAVIGNEUX



- Sécurité : Vidéophone - Portail automatique - Porte palière de sûreté 3 points - Garage individuel fermé
- Chauffage au sol basse température • Baies vitrées en aluminium • Volets roulants électriques • Sols en carrelage grand format

SIMULATION D'INVESTISSEMENT EN PINEL

(Exemple fait sur un T3 de 77m² du 1er étage)

Prix de vente de l'appartement	195 000
Prix de vente du garage	14 000
Frais de notaire	5 600
TOTAL INVESTISSEMENT	214 600

Loyer Pinel	686.87
Economie mensuelle d'impôts	348.33

Mensualité du Prêt	1094
--------------------	------

EFFORT D'INVESTISSEMENT MENSUEL	58.79
--	--------------

REVENTE AU BOUT DES 9 ANNEES

Prix de vente	200 000
Capital restant dû du prêt	126 198

Solde à percevoir sur la vente	73 802 *
---------------------------------------	-----------------

* Pour un effort d'investissement total sur 9 ans de 6350
(hors assurance PNO, taxe foncière et éventuelle gestion locative)





MONTROND LES BAINS

TERRAIN *

Belle parcelle de terrain plat de 435 m². Elle dispose déjà de 3 clôtures et les viabilités sont toutes en bordures. Construction libre.

Classe énergie : NC

Mandat : B4082 **59 000 €**



MONTROND LES BAINS

MAISON *

Belle maison de plain pied, 1 cuisine, 3 chambres, 1 salle de bain (baignoire + douche), wc, 1 cellier/buanderie et un garage, terrain plat de 789 m², piscine chauffée.

Classe énergie : C

Mandat : B4204 **252 000 €**



VEAUCHE

MAISON *

Belle maison de 103,80 m² habitable, livrée début d'année 2019. Belle pièce de vie de 44,60m² 1 cellier, 2 belles chambres, suite parentale avec salle d'eau, w.c séparé. RT 2012...

Classe énergie : Non requis

Mandat : B4198 **235 000 €**



MONTROND LES BAINS

MAISON *

Belle villa de construction traditionnelle, à l'état impeccable, avec grand séjour, cuisine équipée récente, 3 chambres, 1 bureau, ou une 4^{ème} chambre, 1 salle d'eau (avec douche italienne...

Classe énergie : D

Mandat : B4187 **249 900 €**



FEURS

MAISON *

IDEAL PREMIER ACHAT!! Soyez les premiers à venir visiter cette jolie maison sur sous sol de 70m² environ, comprenant une cuisine, une salle à manger, deux chambres, un salon pouvant être...

Classe énergie : E

Mandat : B4195 **129 000 €**



MONTROND LES BAINS

MAISON *

Belle maison d'environ 121 m² habitable, entièrement rénovée en 2017, une belle pièce de vie d'environ 36 m², terrasse, 1 cuisine séparée équipée, 3 chambres, jardin, d'environ 993 m²

Classe énergie : D

Mandat : B4174 **239 000 €**



SAINT GALMIER

APPARTEMENT *

Superbe loft de 169,52 m² loi carrez, dans ancienne usine avec d'une cuisine équipée ouverte, 3 chambres, mezzanine, 1 sdb, bain douche italienne, baignoire baigné, terrasse.

Copro. de 21 lots aux charges de 636 €/an

Copropriété sous procédure

Classe énergie : D

Mandat : B4188 **250 000 €**



SAINT GALMIER

MAISON *

Propriété 482 m² hab., à 5 min de St Galmier, prestations exceptionnelles: 6 chambres avec salle d'eau, espace spa, salle de sport, piscine couverte de 86 m², garage de 180 m², cave à vin...

Classe énergie : B

Mandat : B4181 **749 000 €**



VEAUCHE

APPARTEMENT *

Appart. d'env. 80 m² avec pièce de vie d'env. 47 m², cuisine aménagée (accès direct terrasse), 2 chambres, salle de bains et w.c. Débarras pour vélos et 2 places de parking privatives.

Copro. de 24 lots aux charges de 586,96 €/an

Classe énergie : E

Mandat : B4027 **189 000 €**



FEURS

MAISON *

Superbe maison de plain pied se compose d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse avec climatisation, 1 cuisine aménagée, équipée, cellier, 3 chambres, terrain clos et arboré de 1306 m².

Classe énergie : D

Mandat : B4184 **241 000 €**



Retrouvez l'ensemble de nos annonces immobilières dans nos applications mobiles, Iphone, Ipad et Android



AVIS-Immobilier vous accompagne dans vos projets depuis 1957.
ACHAT | VENTE | LOCATION | EXPERTISE | GESTION | NEUF | VIAGER**

* Sous réserve d'erreur d'impression et de diapo. agence. SARL au capital de 45000 € - RCS 53132180000017 - Code APE 68312 - Caisse de garantie ALLIANZ IARD - 87 Rue de Richelieu - 75002 PARIS - Agence juridiquement et financièrement indépendante. Carte pro. (T) n° 114M - Siège social : 131 BOULEVARD JEAN JAURÈS 42170 SAINT JUST SAINT RAMBERT - TVA intra. n° FR11531321800 - Ne pas jeter sur la voie publique. ** Selon services clients avis



EPERCIEUX SAINT PAUL
TERRAIN *

AVIS IMMOBILIER VOUS PROPOSE 5 min de Feurs 42210. Belle parcelle de terrain à bâtir libre de constructeur de 1100 m². Ce terrain plat et viabilisé en bordure :

Classe énergie : NC

Mandat : 6506 **83 000 €**



MONTROND LES BAINS
MAISON *

A 2 min MONTROND-Idéal Investisseur(Locataires en place) Plain pied de 100 m² env. avec cuisine, séjour, 3 chbres, bureau, sdE, w.c et véranda. Terrain clos de 900 m² avec abri voiture.

Classe énergie : D

Mandat : B4084 **167 000 €**



MONTROND LES BAINS
MAISON *

POUR VOTRE FAMILLE ! Maison des années 30 de 150 m² env. avec salon, cuisine, 5 chambres, bureau, sdB et sdE, garage, 2 caves, cuisine d'été. Terrain de 1000 m² clos.

Classe énergie : F

Mandat : B4142 **225 000 €**



MONTROND LES BAINS
TERRAIN *

Belle parcelle de terrain plat de 435 m². Elle dispose déjà de 3 clôtures et les viabilités sont toutes en bordures. Construction libre.

Classe énergie : NC

Mandat : B4082 **59 000 €**



FEURS
MAISON *

Maison de plain pied, entièrement rénovée, avec séjour, cuisine indépendante, deux chambres, salle de bain, et WC. Terrain clos avec atelier et abri voiture.

Classe énergie : E

Mandat : B4113 **149 900 €**



VEAUCHE
MAISON *

Belle maison de plain pied d'environ 92m², cuisine semi ouverte aménagée et équipée, 1 w.c séparé, salle d'eau (douche à l'italienne et une vasque), 2 chambres, 1 buanderie, 1 cellier, 1...

Classe énergie : F

Mandat : B4202 **225 000 €**



SAINT GALMIER
APPARTEMENT *

Dans une ancienne usine, ce loft de 171.47 m², ou se mêlent la brique, le bois et le métal, pièce vie de 115m², mezzanine avec terrasse tropézienne, trois chambres, sde WC, parking...

Copro. de 21 lots aux charges de 761 €/an
Copropriété sous procédure

Classe énergie : C

Mandat : B4191 **234 500 €**



FEURS
APPARTEMENT *

T2 de 67.27 m² au 2ème étage avec ascenseur, composé d'une cuisine ouverte sur le salon (avec accès sur balcon), 2 chambres, une salle d'eau et un WC. Cave et place de parking.

Copro. de 46 lots aux charges de 1589 €/an

Classe énergie : D

Mandat : B4152 **128 000 €**



MONTROND LES BAINS
APPARTEMENT *

Appartement F3 de 85 m² avec cuisine, salon, 2 chambres, salle de bains, w.c et garage et 2 terrasses. A proximité de toutes commodités...

Classe énergie : D

Mandat : B3982 **208 000 €**



ST GALMIER
APPARTEMENT *

Duplex T4 au 1er étage offrant un séjour, une cuisine équipée donnant sur balcon, 2 chambres dt suite parentale avec SdB privative, 1 bureau, 1 SdE, 2 wc et une cave.

Copro. de 4 lots aux charges de 300 €/an
Copropriété sous procédure

Classe énergie : C

Mandat : B4163 **164 000 €**



MONTROND LES BAINS
MAISON *

Ferme rénovée de 175 m² avec cuisine, séjour, 3 chbres, SdB, SdE, bureau, 2 w.c. cuisine d'été, double garage. Terrain de 1825 m², piscine et terrain de pétanque.

Classe énergie : D

Mandat : B4011 **299 000 €**



MONTROND LES BAINS
MAISON *

Propriété bourgeoise début du 20ème siècle, entièrement rénovée en 2017. 4 grandes chambres, 1 appartement indépendant avec kitchenette équipée, 1terrasse, 1chambre,sde.

Classe énergie : D

Mandat : 6769 **395 000 €**



BOISSET SAINT PRIEST
TERRAIN *

UN HAVRE DE PAIX
A saisir: sur la commune de Boisset Saint Priest, terrain de 620 m², hors lotissement, non viabilisé. Réseaux en bordure (eaux élec) Belle vue et belle...

Classe énergie : NC

Mandat : s1205 **69 000 €**



ANDREZIEUX BOUTHEON
APPARTEMENT *

Bel appartement de type 4, d'une superficie de 72.54 m² se trouvant au premier étage d'une copropriété calme et idéalement située sur la commune de St Cyrien.

Copro. de 88 lots

Classe énergie : D

Mandat : S1218 **111 000 €**



LA FOUILLOUSE
MAISON *

Corps de ferme se composant d'une cour intérieur un bâtiment d'habitation sur 3 étages (environ 100 m² par niveau), 1 écurie, 2 hangars et 1 magnifique grange. Terrain (non...

Classe énergie : Vierge

Mandat : S1187 **129 000 €**



SURY LE COMTAL
MAISON *

Maison de ville de 80 m² habitable. Située proche du centre ville, à proximité de tous les commerces, dans un écrin de verdure. Aucun travaux à prévoir.

Classe énergie : Vierge

Mandat : s1206 **108 000 €**



LA FOUILLOUSE
MAISON *

Belle villa de 166 m² dressée sur un terrain de 2029 m². Rénovée en 2007. 2 belles terrasses en bois surplombant le jardin, 4 chambres et 2 salles d'eau, espace bureau, buanderie,...

Classe énergie : D

Mandat : S1217 **369 000 €**



LA FOUILLOUSE
MAISON *

Somptueuse bâtisse sur un terrain de 1879 m², l'intérieur propose deux plateaux de 90 m², des combles mansardés de 22 m² (90 m² au sol), un atelier de 90m².

Classe énergie : C

Mandat : S1152 **349 900 €**



SAINT CYPRIEN
MAISON *

Venez découvrir cette maison de caractère entièrement rénové d'environ 190m² habitable avec un grand garage de 60m², un très beau terrain d'environ 4000m² avec piscine et pool house.

Classe énergie : C

Mandat : S1167 **349 900 €**



LA FOUILLOUSE
MAISON *

Exceptionnelle maison de 221m², avec pièce à vivre de plus de 130m², cuisine équipée, cellier, quatre chambres sur terrain de 1909 m².

Classe énergie : C

Mandat : S1104 **476 000 €**



SAINT JUST SAINT RAMBERT
MAISON *

Maison neuve de 94,45 m² habitable disposée sur un terrain plat de 543m². Cette maison dispose de belles prestations avec 3 chambres, suite parentale, dressing : chauffage par le sol...

Classe énergie : Non requis

Mandat : S1155 **278 000 €**



LA FOUILLOUSE
APPARTEMENT *

Dans une belle résidence à deux pas du centre de la Fouillouse venez vite visiter cet appartement de plus de 90 m², 3 chambres, 2 petits balcons très bien exposés.

Classe énergie : C

Mandat : S1133 **137 000 €**

Vous aussi !

Profitez des nombreux avantages de notre Mandat **EXCLUSIF**





SAINT JUST SAINT RAMBERT
MAISON *

PROCHE DE TOUT !
Non loin du centre de St Just, nous vous proposons cette maison de ville de 80 m².
Sur le même niveau, elle offre une chambre, une cuisine et un salon qui donnent...

Classe énergie : D

Mandat : s1211 **125 000 €**



ANDREZIEUX BOUTHEON
MAISON *

Un environnement arboré et paisible, et ce tout proche du centre d'Andrézieux, venez découvrir en exclusivité cette maison de 102 m² !
Villa de 1985 proposant, une cuisine indépendante, un...

Classe énergie : E

Mandat : S1109 **273 000 €**



SAINT JUST SAINT RAMBERT
APPARTEMENT *

Cet appartement, très fonctionnel dispose d'une cuisine équipée d'une belle pièce de vie, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un wc séparé, balcon, garage.

Classe énergie : C

Mandat : S1137 **152 000 €**



SAINT JUST SAINT RAMBERT
MAISON *

SAINT JUST SAINT RAMBERT, secteur TRANCHARDIERE, magnifique maison de 210m², sur un terrain de 1610m² avec piscine, venez découvrir 2 grands salons, une suite parentale et son sauna...

Classe énergie : D

Mandat : S1064 **399 900 €**



SAINT JUST SAINT RAMBERT
MAISON *

Jolie maison sur 2 niveaux, aucun travaux ne sont à prévoir, belle cuisine équipée ainsi qu'une cave Elle dispose d'une pièce de vie d'environ 30 m² 1 bureau, 1 terrasse. Un terrain (loué)...

Classe énergie : C

Mandat : S1216 **179 000 €**



SAINT JUST SAINT RAMBERT
APPARTEMENT *

Appartement NEUF, de type T3, de 71.66 m², offrant une cuisine ouverte sur séjour donnant sur une terrasse de 60 m² environ, deux chambres, une salle de bain et un wc.

Copro. de 20 lots

Classe énergie : B

Mandat : S0793-17 **184 500 €**



SAINT MARCELLIN EN FOREZ
MAISON *

10 MIN ST RAMBERT - DU CARACTÈRE pour cette maison offrant cuisine équipée avec poêle à granulés, séjour avec cheminée, salle d'eau, 4 chambres, un jardin clos de 1190m²

Classe énergie : E

Mandat : S1201 **379 000 €**



SAINT MARCELLIN EN FOREZ
MAISON *

Maison traditionnelle de 115 m², 3 grandes chambres et 1 bureau pouvant être aménagé en salle de bains, avec combles aménageables terrain de 204m² plat et clôturé,

Classe énergie : Vierge

Mandat : S1212 **149 000 €**



SAINT MARCELLIN EN FOREZ
MAISON *

Belle maison de 2013, plain pied de 125 m² avec terrain de 749 m², 3 chambres dont une dotée d'un dressing, 1 grande sdb. Maison sous décennale, un chauffage hydraulique au sol, une...

Classe énergie : E

Mandat : s1219 **269 000 €**



SAINT JUST SAINT RAMBERT
APPARTEMENT *

Appartement à Saint-Just, dans un quartier calme et très proche du centre. Ses 75 m² offrent tout le confort attendu. Dans une petite copropriété aux faibles charges, 3 belles chambres...

Copro. de 8 lots aux charges de 650 €/an

Classe énergie : D

Mandat : s1203 **143 000 €**



SURY LE COMTAL
MAISON *

A 5 minutes de crantilleux sur la route d'Epeluy.
Cet ancien corps de ferme entièrement rénové d'environ 140m² habitable avec garage, parcelle de 448m² !!!

Classe énergie : D

Mandat : s1204 **199 500 €**



BONSON
MAISON *

Maison de 75m², 2 chambres, 1 bureau, 1 cuisine équipée, 1 salon de 18 m². Une terrasse de 20 m², ainsi qu'un terrain de 932 m² plat et constructible. Un garage et deux dépendances,...

Classe énergie : D

Mandat : S1184 **150 000 €**

LA SATISFACTION CLIENTS ?

La certitude de choisir le BON interlocuteur.

RÉSULTATS 2017 DE NOTRE AGENCE



Taux de satisfaction **95 %**
moyenne mesurée en 2017

AVIS IMMOBILIER MONTBRISON

Note de satisfaction moyenne relevée pour l'année 2017 sur la base de 17 avis clients récoltés entre le 1 Janvier 2017 et le 31 Décembre 2017.

GRANDE ENQUÊTE NATIONALE 2017

ifop

Note de satisfaction **70 %**
moyenne relevée en 2017*

* Enquête menée auprès de 1002 personnes, représentatif de la population française âgée de 25 à 75 ans et ayant été au contact avec un professionnel de l'immobilier au cours des cinq dernières années.

MANIFESTO

Chez Nestenn,

Nous sommes des **professionnels attentionnés**.

Nous avons conscience que **c'est l'un des grands projets de votre vie** qui vous fait pousser notre porte.

Nous prenons **le temps** de vous écouter mûrir votre projet car nous savons que les échanges aident à **mettre des mots sur des envies, des idées**.

Nous nous engageons à **entendre** ce qui est important pour vous.

Nous vous guidons car nous connaissons **par coeur** la ville, les quartiers centraux et périurbains ainsi que la campagne environnante. Nous connectons les propriétaires, les acheteurs et locataires que vous êtes alors, dans le **respect de chacun** et en toute intégrité.

Nous vous accompagnons avec efficacité aux **différentes étapes** de votre projet.

Nestenn **vous offre du confort**.

Le confort c'est vous accueillir agréablement dans un lieu chaleureux.

C'est favoriser **l'exploration, la réflexion et l'aide à la décision**.

Vous soulager des relations & rédactions contractuelles en toute sécurité, fait partie de ce confort Nestenn.

Nous sommes **garants du respect des lois** dans les transactions gérées par Nestenn.

Nestenn, en toute clarté



**Vous rêvez
de devenir
propriétaire ?**

**Vous voulez
faire construire
votre maison ?**

**Vous voulez
investir ?**

C'EST LE MOMENT DE RÉALISER VOTRE PROJET !

**OPÉRATION
DU 28 SEPTEMBRE
AU 29 SEPTEMBRE 2018**

**Terrains exclusifs
et financement
exceptionnel
pendant
2 jours**

Rencontrez les conseillers



Rencontrez les constructeurs



Simulez votre financement



LES RENCONTRES

