HOME 03

SUD-OUEST By

CONFORECO
Réseau d'agences immobilières
Constructeur de maisons individuelles

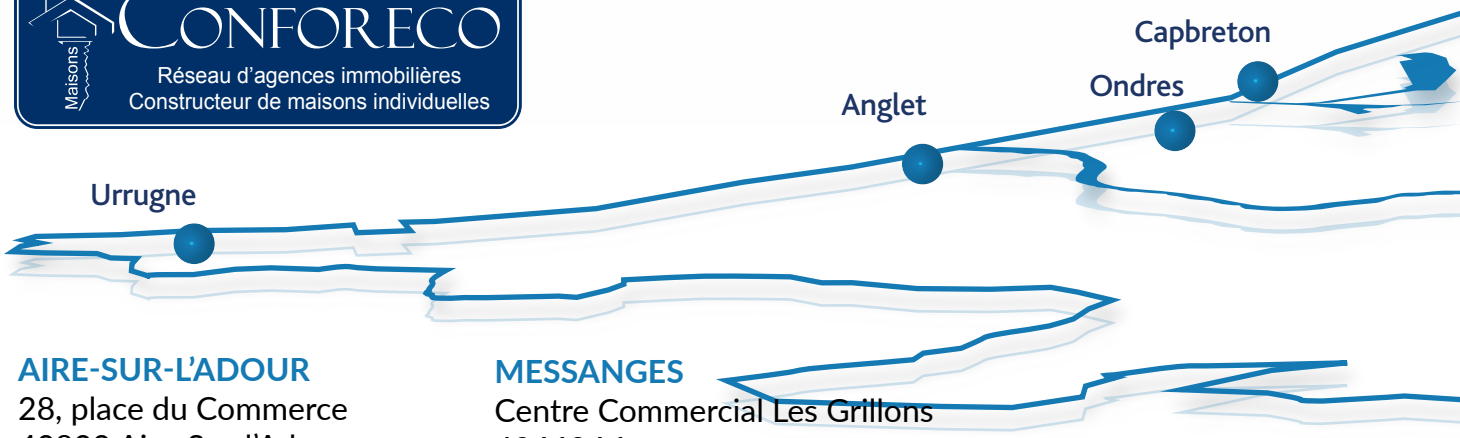
LANDES • PAYS BASQUE • BÉARN • BIGORRE

AUTOMNE **2018**

15 Agences

LANDES • PAYS BASQUE • BÉARN • BIGORRE

CONFORECO
Maisons
Réseau d'agences immobilières
Constructeur de maisons individuelles



AIRE-SUR-L'ADOUR
28, place du Commerce
40800 Aire-Sur-l'Adour
Tél. 05 58 44 73 56

ANGLET
Bd du BAB - Zone Hausquette
64600 Anglet
Tél. 05 59 59 06 17

CAPBRETON
1557, boulevard des Cigales
40130 Capbreton
Tél. 09 72 83 30 19

HAGETMAU
Place Pascal Duprat
40700 Hagetmau
Tél. 05 58 79 72 02

MESSANGES
Centre Commercial Les Grillons
40660 Messanges
Tél. 05 58 48 98 09

MONT-DE-MARSAN
56, av. du Président J. Kennedy
40000 Mont-de-Marsan
Tél. 05 58 75 05 69

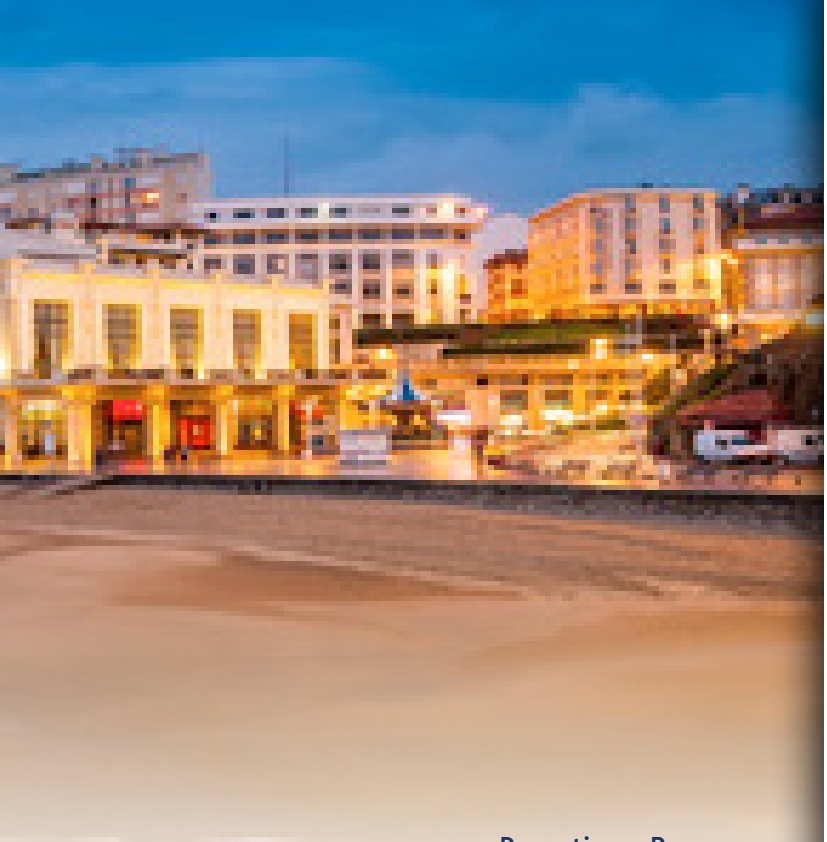
ONDRES
20, chemin Sainte-Claire-RN10
40440 Ondres
Tél. 05 59 45 10 72

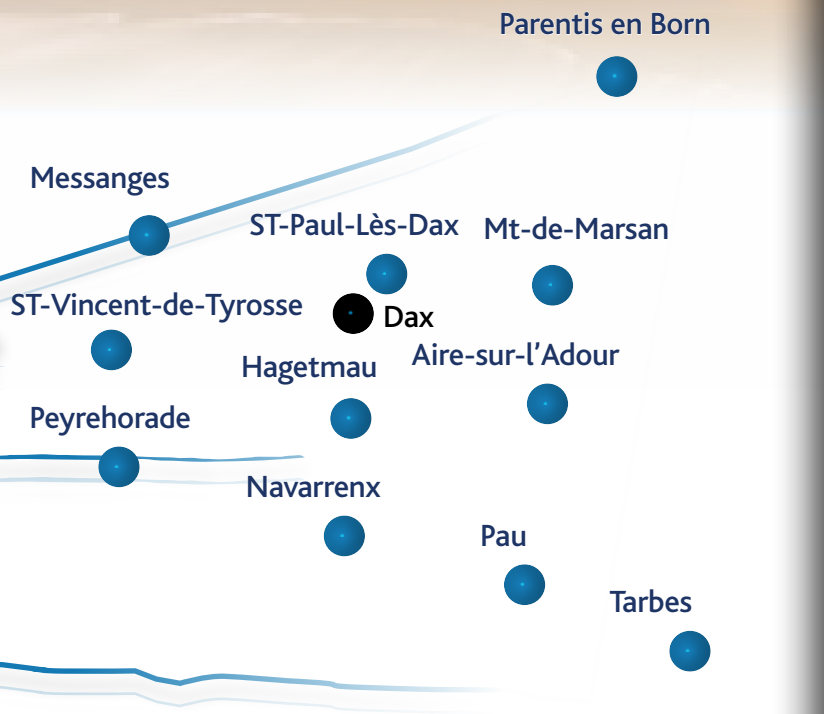
PAU
11, avenue Général Leclerc
64000 Pau
Tél. 05 59 40 11 98

PEYREHORADE
46, rue Alsace-Lorraine (Château)
40300 Peyrehorade
Tél. 05 58 49 83 06

ST-PAUL-LÈS-DAX
2576, av. de la Résistance
40990 Saint-Paul-Lès-Dax
Tél. 05 58 91 03 52

ST-VINCENT-DE-TYROSSE
99, av. Nationale
40230 St-Vincent-de-Tyrosse
Tél. 05 58 77 23 87





Édito

Chères lectrices, chers lecteurs

CONFORECO, c'est le magazine qui vous aide à concrétiser votre projet immobilier.
Bons plans, conseils, actus et annonces immobilières sont proposés dans le but de vous accompagner dans votre démarche et de vous donner l'assurance dont vous avez besoin pour sauter le pas.

15 agences CONFORECO sont ouvertes pour vous faire profiter des compétences de nos experts.
Landes – Pays Basque – Béarn -Bigorre

Laissez-vous guider par le professionnalisme d'une entreprise familiale fondée en 1986, et menez à bien votre projet.

Nous vous remercions de nous faire confiance.

Bonne lecture

4 LANDES
12 PAYS BASQUE
14 BÉARN
17 LE SAVIEZ-VOUS ?

TARBES
23 Rue Larrey
65000 Tarbes
Tél. 09 84 03 24 36

PARENTIS EN BORN
138, av. Henri Guillaumet
40160 Parentis en born
Tél. 06 86 61 71 12

URRUGNE
5 Rue Paul GELOS
64122 Urrugne
Tél. 09 51 56 86 47

NAVARRENX
12, rue Saint Antoine
64190 Navarrenx
Tél. 09 84 57 40 79

PROCHAINEMENT
OUVERTURE
Nouvelle Agence
à DAX

HOME SUD-OUEST By CONFORECO

Directeur de la publication : Christian CHAPOLARD.

La reproduction, même partielle est interdite.
Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs.

Création et impression : Déclic Publications
Magazine édité par Déclic publications SARL au capital de 50 000 euros. SIRET 52285941200036.
Imprimé en U.E.

ecofolio
Tous les papiers ont droit à plusieurs vies.

Ne pas jeter sur la voie publique.

NOUVEAU ! Venez réserver votre terrain et étudions votre projet de construction à Pouillon, lot à partir de 48 000€. *Terrains proposés par nos partenaires fonciers, sous réserve de disponibilité. Contactez Kathleen FOUGEROUSSE au 07.82.78.25.51 ou 05.58.91.03.52 Mail : kathleen.fougerousse@maisons-conforeco.fr **DPE NC**

Tél.05 58 91 03 52

Réf. KF-LOT-POU02 **48 000 €**

Ondres plage, proche des pistes cyclables dans un environnement privilégié , appartement T3 de 39m² situé dans une résidence de 2007, bénéficiant de plusieurs piscines et tennis. Terrasse de + de 10 m². Vendu avec un bail commercial, bonne rentabilité locative saisonnière. Copropriété de 316 lots, dont 150 logements Charges annuelles : 1191 euros. 05.59.45.10.72 **DPE D**

Tél.05 59 45 10 72 Réf. 4173 **128 400 €**

Maison de plain-pied de 71m² type T4. Située sur un terrain de 540m². *Tous nos projets sont personnalisables. *Terrains proposés par nos partenaires fonciers, sous réserve de disponibilité. Pour plus de renseignements, contactez votre conseiller commercial Jean VARTAVARIAN au 06 86 68 95 41 ou 05 58 48 98 09 jean.vartavarian@maisons-conforeco.fr **DPE NC**

Tél.05 58 48 98 09 Réf. JV-SAT-05 **153 800 €**

Maison ancienne à rénover de 145 m² comprenant un séjour / salon, cuisine séparée, 4 chambres, une salle de bains et un point d'eau. Combles aménageables. Ancien chai, forge de 63 m² , terrain attenant constructible ...
nombreuses possibilités !

DPE NC Tél.05 58 49 83 06

Réf. 4223 **160 000 €**

Maison de plain pied de 83m², 3 chbres, cellier, SDB et salon/séjour de 39m². Terrain en lotissement, au calme, de 540m². *Tous nos projets sont personnalisables. *Terrains proposés par nos partenaires fonciers, sous réserve de disponibilité. Pour plus de renseignements, votre Conseillère Commerciale Stéphanie VARTAVARIAN au 07.69.27.92.54 ou 05 58 48 98 09. Mail : stephanie.vartavarian@maisons-conforeco.fr

DPE NC Tél.05 58 48 98 09 Réf. SV-SAT-04 **163 340 €**

Petit lotissement de 26 lots proche de la Cité Scolaire, terrain viabilisé avec maison 3 chbres, bureau et garage intégré. Projet global de 163 384€ , sur 25 ans, frais de notaire et de garantie en apport, la mensualité HA sera de 721€ / mois. (Taux nominal hors frais financiers de 2,35%). Les frais annexes concernent les frais d'association, de provision de dégradation et d'assainissement. *Projets personnalisables. *Terrains proposés par nos partenaires fonciers sous réserve de disponibilité. Contactez Sophie BIANCHI au 06.86.61.71.12 ou sophie.bianchi@maisons-conforeco.fr

DPE NC Tél.06 86 61 71 12 Réf. SB-PENB-03M **163 384 €**

Maison 71m², 3 chbres, terrain en lotissement 667m², proches accès autoroutiers, et commodités. *Terrains proposés par nos partenaires fonciers, sous réserve de disponibilité. *Frais de notaire, frais de raccordement, TERRASSEMENT - ASSAINISSEMENT, frais de bornage et chemin d'accès INCLUS. Hors peintures, sols des chambres et cuisine. Contactez Marc TEXIER au 05 58 49 83 06 ou 06 82 89 87 73. Mail : marc.texier@maisons-conforeco.fr

DPE NC Tél.05 58 49 83 06 Réf. MT-ORT-01 **165 500 €**

Maison de plain-pied de 80m² avec 3 chambres, SDB, cuisine US et garage. Située à 10min de Dax sur un terrain de 600m² *Terrains proposés par nos partenaires fonciers sous réserve de disponibilité. *Projets personnalisables. Contacter Bruno PALMIER au 06 11 60 23 63 ou 05 58 91 03 52. Mail : bruno.palmier@maisons-conforeco.fr

DPE NC Tél.05 58 91 03 52

Réf. BP-PONT-01 **168 400 €**

Idéal 1er achat ou locatif, maison adapté PMR de 83,85 m², 3 chbres, salon/séjour/cuisine 42 m², cellier, sde, terrasse 15m², garage 16m² terrain de 525 m². (frais de notaire, raccordement et assainissement et les taxes compris). *Toutes nos maisons sont personnalisables. *Terrains proposés par nos partenaires fonciers sous réserve de disponibilité. Renseignement contacter Guillaume DUBICQ au 07.82.93.47.17 ou par mail guillaume.dubicq@maisons-conforeco.fr **DPE NC** Tél.05 58 44 73 56

Réf. GD-SPDM-LOT23 **168 782 €**

Nouveau lotissement ! Au cœur de la forêt Landaise et à 5Km des plages, Projet terrain + maison. (frais de raccordement + frais de notaire inclus) Maison T4 plain-pied de 71m², terrain 486m² expo. Sud Est. *Tous nos projets sont personnalisables. *Terrains proposés par nos partenaires fonciers, sous réserve de disponibilité. Pour plus de renseignements, contactez votre Conseillère Commerciale Stéphanie VARTAVARIAN au 07.69.27.92.54 ou 05 58 48 98 09. Mail : stephanie.vartavarian@maisons-conforeco.fr

DPE NC Tél.05 58 48 98 09 Réf. SV-CI-06 **172 760 €**

A 10mn de ST SEVER, venez vous installer au calme dans ce petit village fleuri. Beau terrain plat 1200m², au cœur du village pour y installer votre maison de PP 3 ch très grande pièce de vie lumineuse grandes baies, VRE. Terrasse couverte. Raccordements, assainissement individuel, viabilité inclus. (non compris Frais de notaire et taxes). Contact : Marie Christine 06 26 84 51 93 ou 05 58 79 72 02.

DPE NC Tél.05 58 79 72 02 Réf. MCB-TM-2046 **177 300 €**

RARE proche centre. Commerces à proximité. Maison de PP de 81m² comprenant, 3 chs ,beau séjour avec baie vitrée, SDB, wc ind,belles prestations. Possibilité création garage. Normes RT2012. Terrain de 375 m² environ. *Terrains proposés par nos partenaires fonciers sous réserve de disponibilité. *Projets personnalisables. Contacter Bruno PALMIER au 06 11 60 23 63 ou 05 58 91 03 52. Mail : bruno.palmier@maisons-conforeco.fr

DPE NC Tél.05 58 91 03 52 Réf. BP-008-SPDX **179 000 €**

A 10mn de ST SEVER, venez vous installer au calme dans ce petit village fleuri. Beaui terrain plat 1200m² au cœur du village pour y installer votre maison de PP 4 ch très grande pièce de vie lumineuse grandes baies, VRE. Chauffage PAC gainable. Raccordements, assainissement individuel, viabilité inclus. (non compris Frais de notaire et taxes). Contact : Marie Christine 06 26 84 51 93 ou 05 58 79 72 02.

DPE NC **Tél.05 58 79 72 02** Réf. MCB-TM-2045 **179 600 €**

A proximité immédiate de Lac de Christus découvrez cette charmante maison de plain-pied d'environ 70 m². Elle comprend un séjour lumineux, une cuisine indépendante, un cellier, un dégagement, trois chambres, une salle d'eau avec wc le tout sur un terrain d'environ 499 m². Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir, n'attendez plus et allons la visiter !

DPE D **Tél.05 58 91 03 52** Réf. 4227 **181 900 €**

Au calme et proche de toutes les commodités, ancienne ferme rénovée 180m² hab. comprenant une entrée, séjour / salon de 61 m², 2 cuisines indépendantes, 4 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC, chaufferie, buanderie, pièce à rénover de 16 m². Chai à réhabiliter de 30 m², double garage indépendant 60 m² ... le tout sur un terrain vallonné de 3923 m². Combles aménageables ! 05.58.49.83.06

DPE D **Tél.05 58 49 83 06** Réf. 4143LA **187 000 €**

Située dans un secteur calme et reposant entre DAX et PEYREHORADE, visitez cette maison T5 avec dépendance et grand garage. Très beau jardin de + 1900 m². A découvrir sans Tarder ! **DPE D** **Tél.05 58 91 03 52**

Réf. 4160 **190 000 €**

Entre Mont de Marsan et Morcenx, dans commune toutes commodités, dans un cadre calme et naturel, maison de construction traditionnelle T4 de plain pied d'une surface de 119 m² sur un terrain de 2500 m² avec un garage indépendant de 80 m² Contactez Conforeco immobilier 05 58 46 71 65 Réf. annonce : SEPT-4181

DPE D **Tél.05 58 75 05 69**

Réf. 4181 **190 000 €**

Maison T4 de plain-pied avec garage. *Frais annexes inclus (notaire, raccordements, taxes etc.) *Tous nos projets sont personnalisables *Terrains proposés par nos partenaires fonciers, sous réserve de disponibilité. Pour plus de renseignements contactez votre Conseiller Commercial Guillaume GUEGUEN au 06.73.18.70.29 ou 05.58.77.23.87. Mail : guillaume.gueguen@maisons-conforeco.fr

DPE NC **Tél.05 58 77 23 87** Réf. GG-MEES-01M **190 000 €**

Sur terrain de 600m². Maison T4, 3 chbres, 1 SDE, WC ind, grand cellier, terrasse de 21m². *Frais annexes inclus (notaire, raccordements, taxes etc.) *Tous nos projets sont personnalisables. *Terrains proposés par nos partenaires fonciers, sous réserve de disponibilité. Pour plus de renseignements contactez Kathleen FOUGEROUSSE au 07.82.78.25.51 ou 05.58.91.03.52 Mail : kathleen.fougerousse@maisons-conforeco.fr

DPE NC **Tél.05 58 91 03 52** Réf. KF-NAR-04M **190 200 €**

Maison de plain-pied de 85m² comprenant 3 chambres, cuisine US et SDB. Située sur un terrain de 620m² dans un lotissement résidentiel, bordé de nature,au calme et proche des commodités. *Terrains proposés par nos partenaires fonciers sous réserve de disponibilité. *Projets personnalisables. Contact : Bruno PALMIER au 06 11 60 23 63 ou 05 58 91 03 52. Mail : bruno.palmier@maisons-conforeco.fr

DPE NC **Tél.05 58 91 03 52** Réf. BP-SPDX-03 **191 000 €**

PROCHE du CENTRE COMMERCIAL du GRAND MOUN, faites construire votre maison de 94 m², 3 chbres dont 1 suite parentale (douche italienne et une vasque). Salon/séjour/cuisine de 46 m², cellier de 7 m², SDB, wc indép., garage 15 m², terrain de 610 m² (frais de notaire, raccordement, assainissement et taxes compris). *Toutes nos maisons sont personnalisables. *Terrains proposés par nos partenaires fonciers sous réserve de disponibilité. Renseignement contacter Guillaume DUBICQ au 07.82.93.47.17 ou par mail guillaume.dubicq@maisons-conforeco.fr

DPE NC **Tél.05 58 44 73 56** Réf. GD-SPDM-CLOS-lot23 **191 402 €**

Maison 103m², 3 chbres, séjour cuisine de 46m² et terrasse couverte. Terrain de 1473m², à 5 mn de Peyrehorade. *Frais de notaire, frais de raccordement, TERRASSEMENT - ASSAINISSEMENT, frais de bornage et chemin d'accès INCLUS. Hors peintures, cuisine. *Terrains proposés par nos partenaires fonciers, sous réserve de disponibilité. Contactez Marc TEXIER au 05 58 49 83 06 ou 06 82 89 87 73. Mail : marc.texier@maisons-conforeco.fr

DPE NC **Tél.05 58 49 83 06** Réf. MT-SORDES-01 **195 950 €**

Maison de plain-pied de 83m² type T4 avec cuisine US. Terrain de 482m² dans lotissement. *Tous nos projets sont personnalisables. *Terrains proposés par nos partenaires fonciers, sous réserve de disponibilité. Pour plus de renseignements, contactez votre conseiller commercial Jean VARTAVARIAN au 06 86 68 95 41 ou 05 58 48 98 09 jean.vartavarian@maisons-conforeco.fr

DPE NC **Tél.05 58 48 98 09** Réf. JV-ME-07 **197 200 €**

Maison 85m², 3 chambres, garage terrain en lotissement de 520m², belle vue *Terrains proposés par nos partenaires fonciers, sous réserve de disponibilité. *Frais de notaire, frais de raccordement, TERRASSEMENT - ASSAINISSEMENT, frais de bornage et chemin d'accès INCLUS. Hors peintures, cuisine. Contactez Marc TEXIER au 05 58 49 83 06 ou 06 82 89 87 73. Mail : marc.texier@maisons-conforeco.fr

DPE NC **Tél.05 58 49 83 06** Réf. MT-PEYRE-01 **197 382 €**

Maison de plain pied de 79m² comprenant 3 chambres, SDB, cellier et garage. Située sur un terrain de 549m². *Tous nos projets sont personnalisables. *Terrains proposés par nos partenaires fonciers, sous réserve de disponibilité. Pour plus de renseignements, contactez votre conseiller commercial Jean VARTAVARIAN au 06 86 68 95 41 ou 05 58 48 98 09 jean.vartavarian@maisons-conforeco.fr

DPE NC Tél.05 58 48 98 09 Réf. JV-OP-22 **199 500 €**

PROCHE GRAND MOUN, maison de 102 m², 3 chbres, salon/séjour/cuisine de 44 m², terrasse couverte de 20 m², cellier de 7,20 m², SDB, garage 16,50 m², terrain de 605 m². (frais de notaire, raccordement, assainissement et taxes compris). *Toutes nos maisons sont personnalisables. *Terrains proposés par nos partenaires fonciers sous réserve de disponibilité. Renseignement contacter Guillaume DUBICQ au 07.82.93.47.17 ou par mail guillaume.dubicq@maisons-conforeco.fr

DPE NC Tél.05 58 44 73 56 Réf. GD-SPDM-LOT15 **209 298 €**

Maison de 102 m², pompe à chaleur SPLIT, 3 chbres, salon/séjour/cuisine de 44 m², terrasse couverte de 20 m², cellier de 7,20 m², SDB, garage 16,50 m². Terrain de 1151 m² (frais de notaire, raccordements et assainissement compris). *Toutes nos maisons sont personnalisables. *Terrains proposés par nos partenaires fonciers sous réserve de disponibilité. Contact : Guillaume DUBICQ au 07.82.93.47.17 Mail : guillaume.dubicq@maisons-conforeco.fr

DPE NC Tél.05 58 44 73 56 Réf. GD-HM-01 **211 855 €**

Dans un quartier historique de Parentis en Born, à 5 km de la gare de Ychoux (40 mn de Bordeaux et ses tramways), jolie maison landaise de 3 chbres avec garage et terrasse. Ramassage scolaire à l'angle de la maison. Calme et sérénité assurés. *Projets personnalisables. *Terrains proposés par nos partenaires fonciers sous réserve de disponibilité. Contactez Sophie BIANCHI au 06.86.61.71.12 ou sophie.bianchi@maisons-conforeco.fr **DPE NC**

Tél.06 86 61 71 12 Réf. SB-MD-PARENTIS **215 400 €**

Maison de PP de 84m² comprenant 3 chambres, cuisine US, garage. Sur un terrain de 552m² proche de toutes commodités et à 15 mn de Capbreton et des plages. Tous nos projets sont personnalisables à souhait. *Terrains proposés par nos partenaires fonciers, sous réserve de disponibilité. Contactez : Sylvie PAILHASSARD au 07 66 15 68 37 ou 09 72 83 30 19. Mail : sylvie.pailhassard@maisons-conforeco.fr

DPE NC Tél.09 72 83 30 19 Réf. SP-SAU-01 **219 400 €**

Terrain disponible de suite livraison prévue pour décembre 2018 : Quartier calme de Parentis-en-Born, entre forêt et commerces, petit lotissement de 19 lots. Maison typique des Landes. Mensualité de crédit de 940€ (hors frais de garantie et de notaire) sur 25 ans. (Nous consulter pour une étude de prêt personnalisée). *Projets personnalisables. *Terrains proposés par nos partenaires fonciers sous réserve de disponibilité. Contactez Sophie BIANCHI au 06.86.61.71.12 ou sophie.bianchi@maisons-conforeco.fr

DPE NC Tél.05 58 83 66 07 Réf. SB-PAR-LOT01 **222 500 €**

En lotissement dans une impasse, jolie maison contemporaine de 92 m², comprenant une cuisine ouverte donnant sur une terrasse, salon/séjour, 2 chambres, un bureau, salle d'eau, WC. Un abri voiture de 45 m², une piscine hors sol, aspiration centralisée, climatisation réversible dans la partie jour, panneaux photovoltaïque, portail électrique. Terrain de 673 m² sans vis-à-vis. 05.58.91.03.52

DPE D Tél.05 58 91 03 52 Réf. 4107VV **224 900 €**

Maison PAD de 114m², 3 chbres, salon/séjour/cuisine env. 53m², terrasse couverte de 24m², cellier, grande SDB, 2 WC. Terrain de 845 m² (frais de notaire, raccordement et assainissement et les taxes compris). *Projets personnalisables. *Terrains proposés par nos partenaires fonciers sous réserve de disponibilité. Contactez votre agence de MONT DE MARSAN au 05 58 75 05 69 - contact@maisons-conforeco.fr

DPE NC Tél.05 58 44 73 56 Réf. MDM-LOT8 **235 406 €**

A 15 mm ouest Mont de Marsan, très belle contemporaine de 119 m² sur plus de 1000 m ² de terrain. Composée d'une superbe pièce de vie très lumineuse de 68 m² avec cuisine américaine, de trois chambres avec placards et d'une grande salle de bains, elle est agrémentée d'une véranda et d'une terrasse couverte sans vis-à-vis. Coup de cœur assuré !!! 05 58 75 05 69 **DPE C**

Tél.05 58 75 05 69 Réf. 38S_4189 **244 500 €**

Terrain de 1002m² hors lotissement. Maison plain pied de 83m² comprenant 3 chambres, SDB, WC ind. et garage. Frais annexe inclus. *Tous nos projets sont personnalisables *Terrains proposés par nos partenaires fonciers, sous réserve de disponibilité. Contact :Guillaume GUEGUEN au 06.73.18.70.29 ou 05.58.77.23.87. Mail : guillaume.gueguen@maisons-conforeco.fr **DPE NC**

Tél.05 58 77 23 87 Réf. GG-SGSM-10 **245 751 €**

Aux portes de Bayonne, cette maison mitoyenne vous invite à découvrir un agencement agréable par son originalité. Cuisine aménagée et équipée avec goût ouverte sur La pièce de vie, 3 chambres dont une suite parentale, une salle de bains. Terrasse avec vue sur la nature. Garage avec mezzanine. Copropriété de 368 lots. Charges annuelles : 1260 €. 05.59.45.10.72 **DPE C**

Tél.05 59 45 10 72 Réf. 4108 **250 000 €**

Au centre du village solide maison bourgeoise à rénover mais habitable en l'état sur plus de 200 m².Vaste séjour, salon, plus de 5 chambres avec vaste grange indépendante.De l'authenticité et du volume. **DPE C**

Tél.05 58 49 83 06

Réf. 4206 **255 000 €**

Proche des commerces, lumineuse maison de plain-pied : salon/séjour avec insert, cuisine indépendante, 4 chambres, cellier, garage et combles aménageables. Vous apprécierez son terrain de 889 m² sans vis à vis joliment arboré. A visiter sans tarder !

DPE E Tél.05 58 77 23 87

Réf. 4156 **259 000 €**

Maisons T4 jumelées avec beaux volumes et surfaces optimisée (2x75m²). Rentabilité locative assurée. Prix hors peinture et cuisines. *Frais annexes inclus (notaire, raccordements, taxes etc.) *Tous nos projets sont personnalisables. *Terrains proposés par nos partenaires fonciers, sous réserve de disponibilité. Contactez Kathleen FOUGEROUSSE au 07.82.78.25.51 ou 05.58.91.03.52 Mail : kathleen.fougerousse@maisons-conforeco.fr

DPE NC Tél.05 58 91 03 52 Réf. KF-LAL-01 **259 000 €**

Vous souhaitez vivre dans une maison au calme sans avoir d'entretien extérieur ? Cette jolie maison + 100 m² est faite pour vous ! Entrée, cuisine ouverte sur le salon / séjour, 3 chambres avec placards, salle de bains. Vous profiterez de l'extérieur avec le coin salon, le bar et la piscine le tout sans vis à vis ! 05.58.77.23.87 **DPE C**

Tél.05 58 77 23 87

Réf. 4170-ch **262 500 €**

Jolie maison contemporaine de plain pied de 100 m². Elle se compose d'une récente cuisine américaine équipée, beau séjour traversant donnant sur une terrasse carrelée, 3 chambres avec placard, buanderie de 15 m², cellier, abri de jardin. Très fonctionnelle, pas de vis-à-vis sur un terrain de 601 m². 05.58.91.03.52 **DPE C**

Tél.05 58 91 03 52

Réf. 4211 **265 000 €**

Maison de plain-pied de 90m², 3 chbres, SDB, WC ind., cellier, garage et terrasse couverte. Terrain hors lotissement de 2000m². Frais annexe inclus. *Tous nos projets sont personnalisables *Terrains proposés par nos partenaires fonciers, sous réserve de disponibilité. Contact :Guillaume GUEGUEN au 06.73.18.70.29 ou 05.58.77.23.87. Mail : guillaume.gueguen@maisons-conforeco.fr

DPE NC Tél.05 58 77 23 87 Réf. GG-SGDM-11 **273 451 €**

Centre-ville, maison entièrement rénovée par Architecte en 2014. Construite en pierres, 165 m² habitables répartis sur 3 niv. terrasse de 39 m². Spacieux et lumineux séjour, cuisine équipée de 42 m² avec ilot central sur terrasse. Composée de 4 chambres dont une suite parentale de 23 m². 2 salles d'eau et 1 salle de bain. A voir de toute urgence pour les amoureux de la pierre et du bois. 05.58.75.05.69

DPE C Tél.05 58 75 05 69 Réf. 4232 **294 000 €**

Dans un quartier calme à 2 pas des commerces, découvrez cette lumineuse contemporaine de 103 m² comprenant un agréable salon/ séjour, une cuisine américaine, une véranda, 3 chambres, une salle d'eau et un garage. Terrain clos de 649 m² sans vis à vis (piscinable). 05.58.77.23.87 **DPE C** Tél.05 58 77 23 87

Réf. 4214 **307 000 €**

Sur un terrain clos et joliment arboré de 1800 m², découvrez cette agréable maison comprenant une grande pièce de vie, 4 chambres dont une en rdc et 2 salles de bains. Vous apprécierez la terrasse couverte de 24m² et la dépendance avec sa cave, le coin cuisine, salle d'eau et bureau, pouvant être aménagée en logement. Contactez nous et fixons une visite ! **DPE D**

Tél.05 58 77 23 87 Réf. 4219 **327 050 €**

Ondres Plage, dans un environnement exceptionnel au milieu des pins, découvrez cette maison individuelle de plain pied d'environ 148 m². Terrain d'environ 600m² avec abri de jardin et un carport pour 2 voitures. Lotissement en copropriété de 90 maisons avec piscine et tennis. Cette maison vous offrira la sensation d'être en vacances toute l'année ! Charges annuelles : 1000 €. 05.59.45.10.72

Tél.05 59 45 10 72 Réf. 4195 **350 000 €**

Terrain hors lotissement à Messanges ! Maison PP 112m², 3 chbres, bureau, sde et cellier. Terrain de 2066m² peut aussi se vendre seul sans construction. *Tous nos projets sont personnalisables. *Terrains proposés par nos partenaires fonciers, sous réserve de disponibilité. Pour plus de renseignements, contactez votre Conseillère Commerciale Stéphanie VARTAVARIAN au 07.69.27.92.54 ou 05 58 48 98 09. Mail : stephanie.vartavarian@maisons-conforeco.fr

DPE NC Tél.05 58 48 98 09 Réf. SV-MES-B **372 500 €**

Maison PP 111m² atypique et rare sur le secteur pour les amoureux d'espace et à 10 mn de l'océan. Projet et plans modifiables avec une étude personnalisée de votre future maison.Sur terrain de 3000m². Tous nos projets sont personnalisables à souhait. *Terrains proposés par nos partenaires fonciers, sous réserve de disponibilité. Contactez : Sylvie PAILHASSARD au 07 66 15 68 37 ou 09 72 83 30 19. Mail : sylvie.pailhassard@maisons-conforeco.fr

DPE NC Tél.09 72 83 30 19 Réf. SP-BM-01 **484 000 €**

Beaux volumes pour cette propriété de caractère rénovée avec goût ! Entrée avec cheminée ouverte, salon / séjour, cuisine ouverte équipée, bar, 2 chambres dont une suite parentale, salle de bains complète, cellier, buanderie ... A l'étage profitez également de 4 chambres, salle d'eau .. Le tout avec cuisine d'été, pool house avec piscine chauffée, atelier garage sur 4382 m² de terrain clos ! **DPE NC**

Tél.05 58 49 83 06 Réf. 4225 **516 000 €**

SAINT MARTIN DE HINX

Belle maison de 85 m² + avec abrit voiture de 17 m². Comprenant 3 chambres dont 1 suite parentale. 2 SDB, 1WC. Situer sur un terrain de 550 m². Le projet est personnalisable sur mesure selon vos attentes. *Terrains proposés par nos partenaires fonciers, sous réserve de disponibilité. 209 400 € : Frais de notaire, viabilisation, raccordements, sanitaire, inclus. (hors peinture/cuisine) AGENCE ANGLET - 05 59 59 06 17 - sandrine.costa@maisons-conforeco.fr

Dpe DPE NC **Tél.05 59 59 06 17**

Réf. ANG-STMDH-01 **209 400 €**

USTARITZ

Nouveau lotissement de 6 lots situé dans un quartier aux portes du centre-ville d'Ustaritz. Ces terrains font partie d'un aménagement d'ensemble offrant une vue dégagée. Ils sont viabilisé en eau, EDF, et TAE. Nous vous proposons une maison de 85m² avec 3 chambres, grande pièce de vie et garage. FN, Raccordements, frais liés au lotissement, maison et terrain inclus. *Tous nos projets sont personnalisables. *Terrains proposés par nos partenaires fonciers sous réserve de disponibilité. Contactez Amélie DABA au 06 07 40 57 85

DPE NC **Tél.05 59 59 06 17** Réf. AD-USTAR-01 **250 900 €**

ANGLET

Limitrophe Biarritz. Dans copropriété récente (2012), beau T3 lumineux au 3ème étage, ascenseur. Spacieux salon / cuisine équipée, balcon de 5m², 2 chbres dont une placard intégré, sde à l'italienne, wc séparé. Le plus: Cave et 2 places de parking privatif Charges annuelles: 3192euros Lot de copropriété: 133 dont 50 lots d'habitation Pour plus de renseignements n'hésitez pas à contacter l'agence au 05.59.01.64.96 Copropriété de 50 lots (). Charges annuelles : 3192 euros.

DPE C **Tél.05 59 01 64 96** Réf. 4166 **263 940 €**

ANGLET - Quartier Courbois - En plein coeur de ville, T4 de 85 m² exposé sud et situé dans un ancien château bénéficiant d'une splendide vue sur son parc. Terrasse vue panoramique. A proximité de toutes commodités et à quelques minutes de l'aéroport. Deux places de parking ainsi que la jouissance d'une cave. Classe énergie C. 30 lots de copropriété dont 16 d'habitations. Charges annuelles : 1455.3 €. 05.59.01.64.96.

DPE C Tél.05 59 01 64 96 Réf. 5483 — **290 000 €**

Belle maison de 94 m² + avec garage de 15 m². Comprenant 3 chambres et 1 SDB, 1WC. Situer sur un terrain de 500 m². Le projet est personnalisable sur mesure selon vos attentes. *Terrains proposés par nos partenaires fonciers, sous réserve de disponibilité. Frais de notaire, viabilisation, raccordements, sanitaire, inclus. AGENCE ANGLET - 05 59 59 06 17 - sandrine.costa @maisons-conforeco.fr

DPE NC Tél.05 59 59 06 17 Réf. ANG-USTA-13 — **312 000 €**

Ustaritz Centre - A quelques pas de toutes commodités, maison de caractère de 106 m² sur deux niveaux plus combles aménageables. Au rez de chaussée : entrée , WC, cuisine, séjour ouvrant sur terrasse et jardin. Trois chambres à l'étage ainsi qu'une salle de bain. Le tout sur une parcelle de 500 m². 05.59.01.64.96 **DPE B**

Tél.05 59 01 64 96

Réf. 4120-EM — **319 000 €**

Coup de cœur assuré pour cette villa édifiée sur près de 3000 m² de terrain dont la moitié classée foret. Située à 15 min de Bayonne, cette maison de plain-pied vous séduira par son agencement et son calme. Côté extérieur, nous retrouvons un garage donnant sur la cuisine et une terrasse de plus de 60 m², exposés plein sud. Ne tardez plus ! 05.59.01.64.96 **DPE C**

Tél.05 59 01 64 96 Réf. 4224 — **349 300 €**

Belle maison de 90 m² + garage de 15 m². 3 cbres, dont 1 suite par. avec dressing, 2 SDB, 1 WC. Pièce principale cuisine/séjour de 42 m². Terrain de 800 m². Le projet est personnalisable. Frais de notaire, viabilisation, raccordements, taxes, maison avec sanitaire et sol inclus. *Terrains proposés par nos partenaires fonciers sous réserve de disponibilité. Emilie COQUENDEAU 06 16 78 02 94 - 05 59 59 06 17 emilie.coquendeau @maisons-conforeco.fr

DPE NC Tél.05 59 59 06 17 Réf. EC-USTAR-01M — **357 200 €**

Belle maison de 120 m² (option garage possible). 3 chbres dont 1 suite parentale + 1 bureau. 2 SDB, 1WC. Situer sur un terrain de 535m². Le projet est personnalisable sur mesure selon vos attentes. *Terrains proposés par nos partenaires fonciers, sous réserve de disponibilité. Frais de notaire, viabilisation, raccordements, sanitaire, inclus. AGENCE ANGLET 05 59 59 06 17 - sandrine.costa @maisons-conforeco.fr **DPE NC**

Tél.05 59 59 06 17 Réf. ANG-ANGLET-12 — **439 800 €**

Proche Mairie. Au sein d'une résidence prisée et à proximité de toutes commodités. Venez découvrir cet agréable appartement 2 pièces comprenant: une entrée, une cuisine, un séjour, une salle de bains, nombreux rangements. Terrasse, cave et parking privatif en sous-sol. Copropriété de 249 lots (Pas de procedure en cours). Charges annuelles : 1050 euros

DPE D Tél.05 59 40 11 98

Réf. 4121 **74 800 €**

Quartier Saint-Joseph. Idéalement situé entre facultés et centre ville. Appartement T2 dans résidence récente, sécurisée et entretenue. Entrée avec placard, cuisine ouverte sur séjour, chambre avec placard, salle de bains. Vous profiterez de sa belle terrasse avec vue dégagée et sa place de parking privative en sous-sol. Copropriété de 126 lots (Pas de procedure en cours). Charges annuelles : 941 euros. **DPE D**

Tél.05 59 40 11 98 Réf. 4207 **77 000 €**

A 15 minutes de Navarrenx, maison dans jolie village rénovée avec gout comprenant au rez-de-chaussée: Salon, cuisine aménagée et équipée, bureau, salle d'eau/WC. A l'étage un palier dessert 3 chambres dont 1 avec dressing, salle de bains avec WC. Grange et forge et jardin. Bien avec beaucoup de charme. **DPE D**

Tél.09 84 57 40 79

Réf. 4063 **149 000 €**

CENTRE JURANCON ! Très rare, charmante maison de ville avec cour, garage et jardinet ! Commerces, écoles, services et bus à quelques minutes à pied. Véranda, cuisine, séjour, 3 chambres, bureau, salle d'eau, buanderie. Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir . EXCELLENTE OPPORTUNITE A SAISIR 05.59.40.11.98

DPE D Tél.05 59 40 11 98

Réf. A4132 **181 000 €**

A 15 min de Navarrenx, venez découvrir cette maison de village au calme se composant au rdc d'un salon/séjour, d'une chambre, d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau, d'une buanderie, d'une véranda et à l'étage de 3 chambres. Le tout sur une parcelle de 1100 m² avec garage et jardin arboré. **DPE NC**

Tél.09 84 57 40 79

Réf. 4208 **203 300 €**

A 2 pas de Navarrenx , Superbe maison de village rénovée avec beaucoup de gout comprenant au rdc: 2 entrées principales, spacieux séjour de 55 m² donnant sur terrasse et espace extérieur, salon, 2 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC, cuisine, sauna. A l'étage un palier dessert 5 chbres dont 1 avec balcon dont 2 disposant de leur SDB privative, 2 WC. Grenier aménageable avec plans à disposition si nécessaire pour projet. Électricité refaite. Le tout sur une parcelle de 420 m² avec son jardin. Coup de cœur assuré ! **DPE NC** Tél.09 84 57 40 79 Réf. 4066 **235 000 €**

Maison restaurée proche centre. Séjour / salle à manger sur magnifique terrasse de 70 m² avec vue Pyrénées, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau / wc. A l'étage un palier dessert 3 chambres possibilité 5 et un spacieux bureau, dressing. Mezzanine avec salle de jeux et chambre parentale avec salle d'eau / wc. Garage attenant et dépendance avec atelier et garage. Terrain de 400 m². Bâtisse de charme avec beaucoup de cachet ! **DPE C** Tél.09 84 57 40 79 Réf. 3955 **227 000 €**

BIZANOS, rare, emplacement privilégié pour cette belle maison 7 pièces dans un écrin de verdure, et intime, située au calme. A proximité des écoles, commerces et commodités. Elle se compose d'une belle entrée, cuisine, séjour, 4 chambres, bureau, 2 salles d'eau, 3 toilettes, 1 cellier. Nombreuses dépendances d'environ 70m². Vous serez charmé par son cachet, ses prestations, aucun travaux à prévoir. 05.59.40.11.98 **DPE D** Tél.05 59 40 11 98 Réf. 4188D **385 000 €**

Prélèvement à la source…
Cela va-t-il diminuer votre capacité d'emprunt ?

L'annonce, début septembre, du maintien du prélèvement à la source a suscité de nombreuses inquiétudes auprès des futurs acquéreurs de biens immobiliers.
Mais sont-elles justifiées ? Éléments de réponse.

C'est officiel, à compter de janvier 2019, l'impôt sur le revenu sera bel et bien prélevé par l'employeur directement sur la fiche de paie de ses salariés. Cette annonce a suscité une série de craintes, notamment chez les futurs acquéreurs de biens immobiliers. Ces derniers redoutent de voir leur capacité d'emprunt diminuer. A première vue, le salaire que vous toucherez à partir de janvier 2019 sera effectivement réduit, et pourtant, vous n'en deviendrez pas moins riche !

La crainte de voir son pouvoir d'achat en immobilier baisser en même temps que son salaire est cependant légitime. Pour rappel, lorsque vous cherchez à obtenir un crédit immobilier, les établissements bancaires vous demandent vos trois dernières fiches de paie. Au regard du revenu net qui y est indiqué, ils établissent votre capacité à vous endetter. En théorie, votre taux d'endettement ne doit pas dépasser 33 % de votre revenu, seuil au-delà duquel le ménage peut se mettre en difficulté sur le plan financier. Si votre revenu baisse, le taux d'endettement devrait logiquement diminuer votre capacité d'emprunt. Mais rassurez-vous, il n'en sera rien.

Pas de changement de calcul du côté des banques

Interrogées à ce propos, les banques assurent en effet qu'elles continueront à utiliser, comme à ce jour, le montant des revenus nets imposables figurant toujours sur la feuille de paie des salariés. A partir du mois de janvier, un second montant sera effectivement indiqué, le « revenu net à payer après prélèvement de l'impôt ». Mais c'est bien l'ancien montant, à savoir le « revenu net à payer avant impôt » qui sera pris en compte dans le calcul de la capacité d'endettement, et non le nouveau. Pas d'inquiétude donc à avoir.

« L'impôt est déjà comptabilisé parmi les charges »

Par ailleurs, si la règle du taux de 33 % est habituellement appliquée, elle n'est pas le seul élément étudié lors de la constitution d'un dossier. « Actuellement, l'impôt sur le revenu des particuliers est déjà comptabilisé comme une charge lors des simulations de prêts ! » rappelle le Crédit Agricole. En réalité, la plupart des banques raisonnent au cas par cas au moment d'accorder un emprunt immobilier. L'impôt entre dans la catégorie « reste à vivre » qui comprend les charges du ménage (autres prêts en cours, pensions alimentaires) et vient ajuster la capacité d'endettement si lesdites charges sont trop élevées. En ce cas, elles risqueraient d'engendrer un déséquilibre difficilement supportable sur le long terme.

Un effet psychologique n'est pas exclu

Toutefois, si les méthodes de calcul de la capacité d'endettement ne prévoient pas de changer avec la mise en place du prélèvement à la source, les établissements bancaires craignent un effet psychologique d'appauvrissement. « Certains Français pourraient avoir le sentiment de débuter le mois avec un salaire inférieur, en particulier ceux qui payaient leurs impôts au tiers, souvent avec une épargne de précaution, analyse Sandrine Allonier, porte-parole du courtier en ligne Vousfinancer.com. On peut craindre un attentisme des emprunteurs au 1er semestre, le temps qu'ils s'habituent à cette nouvelle gestion de leur finance ». 2019 s'annonce donc comme une année de transition. Reste à savoir si les futurs acquéreurs préféreront se laisser séduire par l'attractivité des taux bas, plutôt que de s'autocensurer en voyant leur revenu baisser en janvier prochain.

Marguerite du Chaffaut

Le Saviez-vous ?

À quoi sert l'assurance dommages-ouvrage ?

Lors d'une construction, l'assurance dommages-ouvrage fonctionne en complément de la garantie décennale. Elle vous permet d'obtenir réparation plus rapidement en cas de vices ou de malfaçons affectant la solidité de la construction.

La garantie dommages-ouvrage couvre les vices et les malfaçons

L'assurance dommages-ouvrage permet d'obtenir une réparation rapide des travaux relevant de la garantie décennale : ces deux garanties vont donc de pair et courent durant 10 ans suivant l'achèvement des travaux. C'est vous, en tant que maître d'ouvrage, qui devez souscrire cette assurance avant le début des travaux. Elle vous permet donc d'obtenir réparation sans attendre qu'un tribunal se soit prononcé sur la responsabilité de l'entreprise ayant réalisé les travaux ou la construction de votre bien. Cela signifie que l'assureur va assurer le montant des travaux de réparations puis se retourner contre le professionnel impliqué. En outre, l'assurance dommages- ouvrage joue même lorsque le constructeur a cessé son activité ou déposé le bilan. Notez que cette assurance est obligatoire si vous entreprenez des travaux importants : la construction d'une maison, des travaux qui touchent au gros œuvre ou susceptibles d'affecter la solidité, tels que le plancher, le plafond, les murs porteurs, la charpente, etc.

Quels sont les dommages couverts par cette assurance ?

L'assurance dommages-ouvrage s'applique aux travaux de réparation des vices et des malfaçons compromettant la solidité d'un immeuble ou le rendant inhabitable ou empêchant son utilisation normale. Les dommages couverts sont donc ceux qui représentent une certaine gravité, tels que des fissures importantes dans les murs ou le plafond, l'affaissement du plancher, un glissement de terrain, une rupture de canalisation, un risque d'effondrement de la toiture ou encore une installation électrique défectueuse. Les éléments indissociables du bâtiment sont également concernés, à savoir les canalisations encastrées dans le mur, la porte d'entrée, etc.

Pour constater votre sinistre, envoyez un courrier recommandé

Si vous constatez un vice ou une malfaçon couvert par l'assurance dommages-ouvrage, vous devez déclarer le sinistre à l'assureur dans les 5 jours ouvrés. Pour cela, vous devez envoyer un courrier recommandé avec accusé de réception. Vous devez indiquer le numéro de la police d'assurance, l'adresse de la construction, la date de réception des travaux, la date d'apparition du sinistre et une description précise. L'assureur dispose alors de 60 jours pour vous faire connaître sa décision et choisir un expert qui va évaluer le dommage. Si l'expertise conclut à une faute de la part du constructeur, l'assureur doit alors vous adresser une offre d'indemnisation dans les 90 jours. Si vous l'acceptez, cette indemnité vous sera versée sous 15 jours. Si vous refusez l'offre, vous devez en informer l'assureur par lettre recommandée avec accusé de réception.

Source/ seloger.com

POURQUOI FAIRE ?

Elle permet le remboursement rapide des vices ou des malfaçons sans avoir à attendre la décision du tribunal quant à la responsabilité du professionnel concerné.

QUAND LA FAIRE FONCTIONNER ?

Cette assurance va de pair avec la garantie décennale. Elle court donc durant 10 ans après la livraison définitive de votre logement.

Bon à savoir

La garantie dommages-ouvrage ne couvre pas les problèmes dus au vieillissement de la maison ou la réparation de dégâts esthétiques.

OXYGENE CREDIT
VOTRE COURTIER EN PRÊT IMMOBILIER

Conseiller
Négocier
Comparer
Optimiser

Notre conseiller vous représente auprès de toutes les banques et obtient pour vous les meilleures conditions de prêt immobilier.

VOTRE CONSEILLER • Secteurs 40/64/65
Virginie VERRON Tél. 07 68 74 27 84

www.oxygenecredit.fr

Maison de plain-pied de 83m², 3 chambres avec grands placards, salle de bains et WC indépendants, cellier, garage de 15m² et salon/séjour. Située sur un grand terrain de 2000m² avec vue sur les Pyrénées. Tous nos projets sont personnalisables à souhait. *Terrains proposés par nos partenaires fonciers, sous réserve de disponibilité. Contactez Muriel LABAT au 07 68 59 57 58 ou 09 84 03 24 36

Mail : muriel.labat@maisons-conforeco.fr

DPE NC **Tél.09 84 03 24 36** Réf. ML-RAB-01M **129 212 €**

Dans lotissement, maison plain-pied de 92m², 3 chbres avec placards, SDB et WC ind; un cellier, garage, grand salon/séjour avec accès àterrasse. Terrain de 1988m², vue Pyrénées. Tous nos projets sont personnalisables à souhait. *Terrains proposés par nos partenaires fonciers, sous réserve de disponibilité. Tous nos projets sont personnalisables à souhait. *Terrains proposés par nos partenaires fonciers, sous réserve de disponibilité. Contactez Muriel LABAT au 07 68 59 57 58 ou 09 84 03 24 36 Mail : muriel.labat@maisons-conforeco.fr

DPE NC **Tél.09 84 03 24 36** Réf. ML-MAU-01M **144 963 €**

Maison de plain-pied de 83m² comprenant 3 chambres, cuisine US et cellier. Située sur un terrain de 527m². Tous nos projets sont personnalisables à souhait. *Terrains proposés par nos partenaires fonciers, sous réserve de disponibilité. Contactez Muriel LABAT au 07 68 59 57 58 ou 09 84 03 24 36 Mail : muriel.labat@maisons-conforeco.fr

DPE NC **Tél.09 84 03 24 36**

Réf. ML-OSS-01 **175 000 €**

L'immobilier c'est Notre métier !

Achat - Vente - Location - Gestion - Estimation

OFFRE EXCEPTIONNELLE

6 MOIS de gestion. OFFERTS

CONFORECO Immobilier

CONFIEZ-NOUS VOTRE BIEN EN GESTION
ET LIBÉREZ-VOUS DES CONTRAINTES !

9 AGENCES
1 numéro
05 59 01 64 96

- FRAIS DE GESTION DÉDUCTIBLES DES IMPÔTS
- SÉCURITÉ DE VOS REVENUS LOCATIFS
- VALORISATION DE VOTRE PATRIMOINE

Retrouvez-nous sur tout le secteur Landes, Pays Basque et Béarn et Bigorre

RECUTEMENT sur nos nouvelles AGENCES

Pau Bordes Navarrenx

ENVOYEZ VOTRE CV à

contact @conforeco-immobilier.fr

CONFORECO Immobilier

conforeco-immobilier.fr

HOME
SUD-OUEST By CONFORECO
Réseau d'agences immobilières
Constructeur de maisons individuelles

L'immobilier
C'est notre métier !

CONFORECO Immobilier
conforeco-immobilier.fr

CONFORECO Constructeur de maisons individuelles
maisons-conforeco.fr

OXYGENE CREDIT
Votre courtier en prêt immobilier
oxygenecredit.fr

isotop Rénovation Energétique
iso-top.fr

Création graphique et impression : Déclic Publications - Tél. 06 25 21 45 07