



GROUPEMENT

Imm**14**bilier

DU CALVADOS

28 agences à votre service

C'est la rentrée !



L'IMMOBILIER DANS LE CALVADOS depuis 40 ans

N°231 SEPTEMBRE 2018

www.gicimmobilier.fr



1^{er} Groupement Immobilier du Calvados

Depuis 1977

Créé en 1977, le Groupement Immobilier du Calvados est composé à ce jour de 28 agences immobilières, implantées sur Caen et l'agglomération, la côte de Nacre, la Côte Fleurie et le Bessin Bocage, regroupant ainsi plus de 100 professionnels à votre service et à votre écoute pour tous vos projets.



Notre expérience professionnelle : un grand nombre de nos agences sont implantées depuis 40 ans dans le Calvados.

Le principe de notre Groupement est de disposer d'un fichier commun afin de relier nos agences, dans la cadre de la transaction (maisons, appartements, terrains, immeubles) à ce jour, plus de 1 600 biens à la vente vous sont présentés dans chacune de nos agences.

- Un **magazine mensuel** de **52 pages**
- Édité à **25 000 exemplaires**
- Diffusé à travers **350 présentoirs** dans le Calvados

www.gicimmobilier.fr



L'IMMOBILIER DANS LE CALVADOS depuis 40 ans
N°225 mars 2018
www.gicimmobilier.fr

Directeur de la publication : Philippe PIERRE.

Tout membre du GIC est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Magazine édité par : magazine-immo.com Tél. 06 25 21 45 07 • Crédit Photo : Fotolia • Tirage/prise en main 25 000 exemplaires - Dépot légal à parution - Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, tous les prix sont affichés «Honoraires charge vendeur». Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - GIC magazine est une marque déposée. Le GIC est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.





CAEN - 80 000 €*

NOUVEAU ET EXCLUSIF. A FALAISE. Maison ancienne 93m². cuisine coin repas accès courette privée, salon. Etage : 2 chambres, salle de bains, wc, sous combles Grande chambre. Appentis/garage. Actuellement louée 600€/mois.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - / GES F - Réf : 25895F-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN - 02 31 86 04 55



ARGENCES - 118 000 €*

Idéal investisseur ou primo accédant, maison de bourg en pierres d'environ 70m², idéalement située, proche de tous commerces et des écoles. Elle comprend entrée, pièce de vie avec cuisine d'environ 28m². A l'étage une salle d'eau avec wc, 2 chambres d'environ 11 et 13m². Faire vite! - DPE : G - / GES C - Réf : 4981-1313



SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 71 33 33



SASSY - 139 000 €*

Exclusivité - Axe Caen Falaise - 25mns de Caen - Corps de ferme avec de la pierre de Caen offrant beaucoup de possibilités. Maison d'habitation d'environ 140m² comprenant une cuisine, un séjour-salon, une salle de bains, un w-c. A l'étage, un palier desservant 4 chambres dont 1 de 25m². Ce bien exposé plein sud est complété par des dépendances faisant + de 254m², un jardin le tout sur une surface de 1656m² plus une parcelle de 1620m². A rénover. Corps de ferme à fort potentiel pour activité chambres d'hôte !*Honoraires charge vendeur - Réf : AW2141-1056

Novamonde Immobilier - 02 31 15 24 24



FRESNE LA MERE - 155 000 €*

- EXCLUSIVITÉ GIC - FRESNE LA MERE / 10 min de falaise et 30 min de CAEN - Un pavillon F6 de 2007 comprenant une belle pièce de vie de plus de 35 m² donnant sur une terrasse exposée sud , 4 chambres, 2 wc et une salle de bains. Le tout édifié sur une parcelle close de 1215 m². Bon état. Double vitrage. IDÉAL PRIMO ACCÉDANT. Classe énergie : E *Honoraires charge vendeur - DPE : E - / GES D - Réf : 11927-1038



Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01



CAEN - 185 000 €*

EXCLUSIVITE ET NOUVEAUTE CAEN HYPER CENTRE quartier du Vaugueux, appartement de 4 pièces principales; entrée, séjour avec petit balcon, cuisine, 3 chambres, sdb, cave, vendu libre. RARE SUR LE MARCHE. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 12. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2524 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D - / GES D - Réf : 9679-1048

Le Strat Caen Immo - 02 31 15 60 60



CAEN - 185 000 €*

Exclusivité - au cœur du bourg de FLEURY SUR ORNE, à deux pas des commerces, des écoles et du bord de l'Orne, charmante maison de ville non mitoyenne avec courrette de 20m² exposée Ouest, cuisine aménagée avec coin repas salon avec poêle à bois 3 chambres salle de bains wc nombreux placards, possibilité de garage, superbe environnement.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - / GES E Réf : 2545-1067



BERTIN IMMOBILIER VAUCELLES - 02 72 88 14 20



FLEURY SUR ORNE - 191 000 €*

Exclusivité - FLEURY-SUR-ORNE prox. commerces, écoles et bus de ville - Véritable PLAIN PIED de 89m² mitoyen offrant une pièce de vie de 34m² avec cuisine A/E récente, 3 chbres, sdb, w-c, rangements. Terrasse d'env. 30m² (possibilité de véranda) exp Ouest, vue dégagée. Pièce annexe habitable, garage av grenier am. Terrain de 317m² dos sans vis à vis. Ce bien présente une éco-énergie intéressante car il est équipé depuis 2011 de panneaux photovoltaïques av. un contrat de rachat sur une durée de 20ans permettant d'obtenir une rentabilité justifiée de 1400€/an sur les 13ans restant. Ballon thermo-dynamique. Isolation intérieure. Classe énergie C.*Honoraires charge vendeur - DPE : C - / GES B - Réf : AW2126-1056



Novamonde Immobilier - 02 31 15 24 24

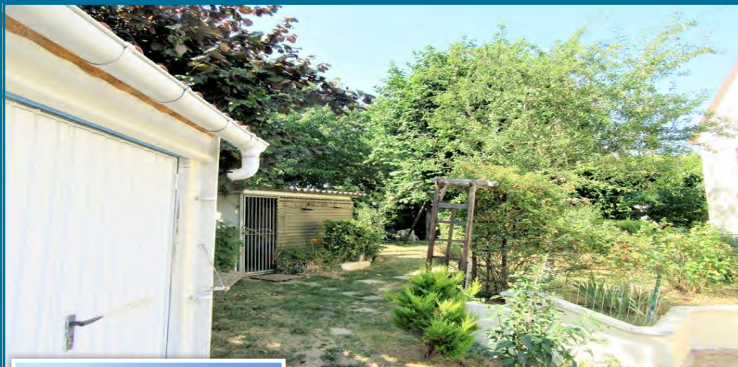


BAYEUX - 192 000 €*

BAYEUX RECENTE MAISON MITOYENNE DE 110m² SUR 2 NIVEAUX - Comprenant au rez-de-chaussée : séjour/salon lumineux de 40m² avec cuisine ouverte, placard et WC. A l'étage : 4 chambres, salle d'eau, salle de bain, palier et placards.Terrain de 414,5m². Garage, Actuellement loué à 860€/mois, début du bail 01/04/2018 DPE : D * Honoraires charge vendeur - DPE : D - / GES C - Réf : 2892-1044-1044



Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31

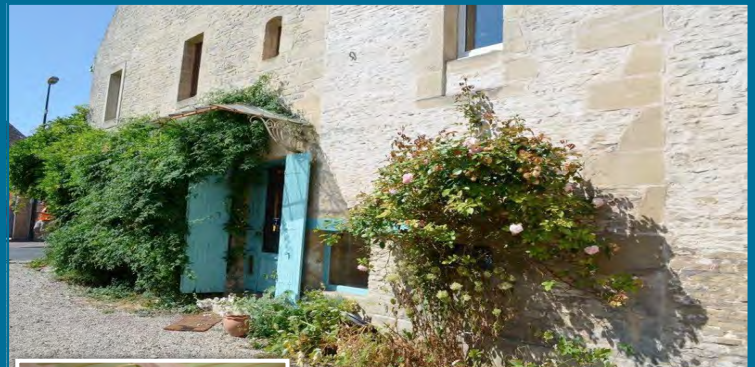


GIBERVILLE - 199 000 €*

EXCLUSIVITÉ GIC. GIBERVILLE. Proche des Bus de ville et des commerces..Pavillon des années 1970, composé : entrée, séjour-salon accès jardin, 1 chambre et salle d'eau au Rdc. Etage : 3 chambres. Sous-Sol complet, garage indépendant. Terrain 560m².*Honoraires charge vendeur - DPE : E - / GES E - Réf : 2535-1065



BERTIN IMMOBILIER ST JEAN - 02 31 86 04 55



THAON - 202 000 €*

THAON, charmante maison en pierre 120 m² en coeur de bourg, séjour cuisine de 28 m²+ salon cheminée 28 m², 3 chambres, une salle de bains+ salle d'eau grand garage, terrain 316 m². Bourg avec tous commerces, écoles primaire et maternel.*Honoraires charge vendeur DPE : V - / GES V - Réf : 5667-1042



Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77

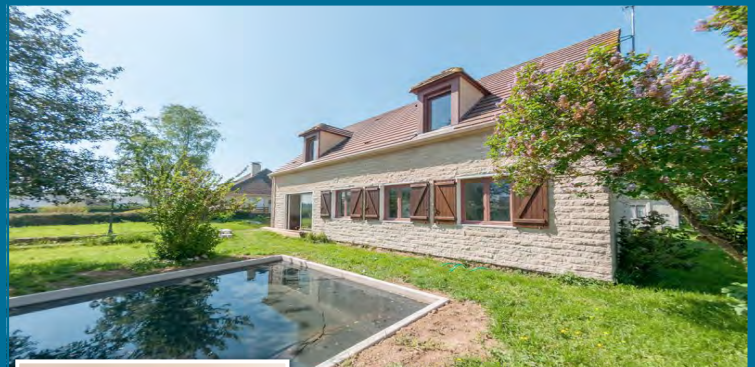


CAEN - 218 400 €*

A saisir! Véritable plain pied sur secteur recherché. Séjour-salon traversant, cuisine indépendante avec arrière cuisine. 3 chambres. Garage attenant. Terrasse exposée sud. Jardin clos sans vis à vis. Terrain de 607 m². Classe énergie D.*Honoraires charge vendeur DPE : D - / GES E - Réf : EM 2117-1056



Novamonde Immobilier - 02 31 15 24 24



ST MANVIEU NORREY - 219 900 €*

A 15 Min de Caen et de Bayeux... Une maison offrant de beaux volumes de 8 pp comprenant au RdC : séjour double (50m²) , cuisine A/E , 2 chambres , SdB. A l'étage, un palier desservant 4 chambres... L'ensemble sur un terrain clos et arboré d'env. 859 m². - DPE : E - / GES D - Réf : 5055-1313-1



SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 71 33 33



BRETTEVILLE L'ORGUEILLEUSE - 220 300 €*

BRETTEVILLE L'ORGUEILLEUSE HORS LOTISSEMENT Maison RT 2012 très lumineuse de 2013, séjour salon avec poêle, cuisine équipée aménagée, 1 suite parentale au rdc, 3 chambres à l'étage et une salle de bains. Terrain d'environ 654m². COUP DE CŒUR !!!
DPE : B - / GES A - Réf : 5014-1313-2



SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 71 33 33



ROTS - 241 900 €*

Maison en pierre PLEINE DE CHARME de 103 m² + véranda de 14 m²! Avec jardin clos de murs de 423 m² sans vis à vis! Au RDC: Cuisine aménagée et équipée avec coin repas, véranda, salon, buanderie, 4 chambres et salle de bains. Dépendance. Idéal pour jeune couple ou maison secondaire. ENVIRONNEMENT TRÈS CALME.
DPE : D - / GES E - Réf : 5041-1314



SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 44 01 63



CAEN - 250 000 €*

EXCLUSIVITE ET NOUVEAUTE au calme, maison de 7 pp comprenant au rdc : entrée avec placards, grande cuisine aménagée, séjour salon sud-ouest donnant sur terrasse, 2chbres, salle d'eau, wc avec lave mains; à l'étage : palier 3 chambres, cabinet de toilette avec wc; sous-sol total dont grand garage. huisseries pvc récentes et volets roulants, relié fibre.*Honoraires charge vendeur
DPE : E - / GES E - Réf : 9654-1051



Le Strat Caen Immo - 02 31 79 32 32



MEZIDON CANON - 267 500 €*

EXCLUSIVITE Caen-Est, Jolie maison de 130 m² située à Mézidon-Vallée d'auge Maison avec beaucoup de charme située dans ville à deux pas de toutes commodités et de la gare. Habitation de plain pied avec 3 chambres et une salle de bain, séjour-salon de 41m², cuisine aménagée équipée sur un sous sol complet avec Possibilité d'aménager les combles. Maison se trouve sur très beau terrain clos de 4000 m² avec un hangar fermé de 120 m². Cet ensemble immobilier peut convenir à tous types de projet *Honoraires charge vendeur -DPE : V - / GES V - Réf : 146-1312



HABITAT PROJECT IMMOBILIER - 02 31 08 92 03



ST AIGNAN DE CRAMESNIL - 267 600 €*

15' Sud de Caen, dans un quartier résidentiel, maison de 115 m² très bien entretenue sur sous-sol complet composée d'une entrée, cuisine ouverte et aménagée, salon-séjour orienté sud avec cheminée-insert, 2 chambres, salle de bains, wc. A l'étage : palier avec placards desservant 2 chambres, dont une avec dressing, salle de bains-wc. Double vitrage PVC, terrain arboré sans vis-à-vis de 672 m².
DPE : D - / GES B - Réf : 4977-1314



SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 44 01 63



CAEN - 277 200 €*

CAEN Centre ville, Murs commerciaux 6 Pièce(s) 120 m², Rez-de-chaussée*Honoraires charge vendeur
Réf : 130-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER - 02 31 08 92 03



CHEUX - 288 900 €*

EXCLUSIVITE À CHEUX, centre ville, à 20 mètres de tous les commerces, très grande maison de plain pied, surface 190 M², avec sous sol entièrement aménagé, au rez de chaussée: séjour double de 48 m² avec magnifique cheminée insert BENOIST, ouvert sur une cuisine aménagée, accès véranda de 24m² plein sud, et terrasse, 3 chambres, salle de douche, wc. au sous sol, chambre, salle d'eau, wc, vaste pièce aménagée de 50 m², nombreuses possibilités, abris camping car, le tout sur un terrain, sans vis à vis de 1100 m², arbres fruitiers... huisseries neuves.*Honoraires charge vendeur - DPE: V - /GES V - Réf: 143-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER - 02 31 08 92 03



NOYERS BOCAGE - 299 000 €*

EXCLUSIVITE GIC superbe pavillon contemporain de 2002 de 6 pp avec double garage et grand jardin clos avec dépendance, comprenant au rdc : vaste séjour-salon avec cuisine ouverte et cheminée, arrière cuisine/buanderie, suite parentale comprenant chambre, salle d'eau et dressing, à l'étage : 3 grandes chambres, salle de bains + douche, wc; double garage avec portes motorisées, portail automatique, aspiration centralisée, classe énergie : en cours *Honoraires charge vendeur - DPE : D - /GES B - Réf: 9630-1051

Le Strat Caen Immo - 02 31 79 32 32



CAEN - 316 000 €*

Exclusif. CAEN ST GABRIEL. Maison familiale de 7PP comprenant : Entrée avec placard, séjour salon avec poêle à bois, cuisine aménagée, bureau ou chambre et WC. Au 1^{er} : 4 chambres parquetées, SDB et SDD,WC. Sous-sol partiel, garage attenant et terrain clos de 564 m².*Honoraires charge vendeur - DPE : E - /GES G - Réf: 2317-1065

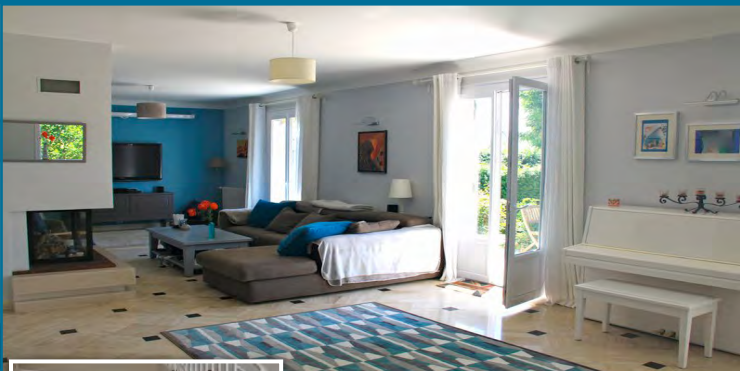
BERTIN IMMOBILIER ST JEAN - 02 31 86 04 55



PROX FALAISE - 346 000 €*

Longère de 325 m² offrant un espace séjour salon cheminée de 75 m², une cuisine am. arrière cuisine et coin repas de 34 m². 3 chambres en RDC, plus 2 grandes pièces. A l'étage 3 grandes pièces nombreuses possibilités. Grenier aménageable et grande dépendance avec garage 3 voitures. chauffage Aéro thermie. Terrain de 4 800 m². *Honoraires charge vendeur - DPE : D - /GES B - Réf: 10144-1041

Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74



ST GERMAIN LA BLANCHE HERBE - 374 500 €*

A DECOUVRIR ABSOLUMENT! Belle maison offrant au rez de chaussée une vaste entrée avec placards, un grand séjour salon avec cheminée très lumineux, donnant sur une terrasse exposée sud, une cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle de bains. A l'étage, 3 chambres dont une avec un beau dressing, une salle d'eau, et un bureau. Sous sol complet avec studio d'enregistrement. Terrain 1376 m². Classe énergie D *Honoraires charge vendeur - DPE : D - /GES E - Réf: EM 2156-1056

Novamonde Immobilier - 02 31 15 24 24



ARGENCES - 392 000 €*

EXCLUSIVITE CENTRE VILLE D'ARGENCES: VILLE TOUT COMMERCE, ÉCOLE, COLLEGE, CENTRE AQUATIQUE A PIEDS. Superbe pavillon bourgeois, en parfait état, entièrement refait à neuf, composé de 6 chambres, dont trois au rez de chaussée, avec salle de bains, trois chambres à l'étage avec salle d'eau, grenier aménageable. Pièce de vie de 50 m², cuisine séparée aménagée et équipée, sous sol complet, garage triple, parcelle 2160 m². A VOIR, FAIRE VITE! *Honoraires charge vendeur - DPE : D - /GES D - Réf: 128-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER - 02 31 08 92 03





TROARN - 477 000 €*

EXCLUSIVITE HABITAT PROJECT: TROARN, CENTRE VILLE, cadre privilégié, boisé, à proximité des commerces, maison de 6 chambres dont une en rez de chaussée, séjour double sur terrasse plein SUD, possibilité de diviser et construire le terrain de 10735 m²! à voir! *Honoraires charge vendeur - DPE : V - / GES V - Réf : 140-1312



HABITAT PROJECT IMMOBILIER - 02 31 08 92 03



CAEN - 530 000 €*

Exclusivité !CAEN CENTRE-VILLE: Immeuble de rapport intégralement loué, entièrement rénové, comprenant: Un T2 , cinq T3 de 70 m², caves, un garage, cour avec jardin. pas de syndic ni copropriété. revenus locatifs: 33511 € net de charges et de foncier. affaire!!*Honoraires charge vendeur - DPE : V - / GES V Réf : 115-1312



HABITAT PROJECT IMMOBILIER - 02 31 08 92 03



AMFREVILLE - 549 000 €*

- EXCLUSIVITE GIC - AXE CAEN-CABOURG - 10 min des plages de Franceville : Propriété de caractère composée d'une maison de maître et de ses dépendances. Beaux volumes rénovés avec goût, plusieurs pièces de réception.Dépendance d'environ 80 m² desservant 2 chambres d'hôtes. Piscine et sauna. Plusieurs terrasses. Beau potentiel encore...Terrain clos et paysagé sans vis-à-vis. *Honoraires charge vendeur - DPE : D - / GES E - Réf : 11926-1038



Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01



ST LAURENT DE CONDEL - 555 000 €*

Une maison de Maître 160 m² sur 2 niveaux + 40 m² de combles. L'état intérieur est impeccable avec une décoration raffinée. L'extérieur ne nécessite aucun travaux.Un grand parc 12.000 m2Deux bâtiments annexes avec de la très belle pierre sur 2 niveaux. L'intérieur est habitable en étages (50M² pour chaque bâtiment). Chaque logement est loué 600 € net / mois. Il est précisé qu'aucun vis-à-vis n'existe et que les entrées des 2 logements sont indépendants et extérieurs à la propriété.*Honoraires charge vendeur -Réf : 139-1312



HABITAT PROJECT IMMOBILIER - 02 31 08 92 03



BRETTEVILLE SUR ODON - 640 000 €*

EXCLUSIVITE GIC A Bretteville sur Odon à 10 min de Caen, belle maison d'architecte de 2006 en très bon état dans un lotissement en impasse. Environnement calme et agréable, très bien exposée Est sud Ouest avec au RDC: pièce de vie avec grande cheminée de 75M² grandes baies vitrées et cuisine us équipée sur séjour salon, arrière cuisine avec point d'eau, WC. Une suite parentale avec sa salle de bains équipée de doubles vasques et d'une baignoire et douche balnéo et un dressing. A l'étage une grande mezzanine de 53 M² dessert 4 chbres dont 2 avec sde et toilettes et une autre sdb avec baignoire et douche balnéo.+ 1 studio indépendant de 20 M² avec cuisine et salle de bain. Sous sol de 220 m² avec grande salle de réception et cuisine. Maison équipée d'un aspirateur centralisé, Belle terrasse et jardin clos, deux grands garages. A voir absolument !*Honoraires charge vendeur - - Réf : 2000-1071

ESPACE IMMO - 02 31 26 44 60



ANGUERNY - 695 000 €*

EXCLUSIVITE GIC CAEN NORD Belle propriété en pierre comprenant une maison principale avec de beaux volumes, une petite maison, un espace bien être (spa et salle de sport), un préau d'été. En annexe hangar de 380m² pouvant rejoindre la maison. Magnifique jardin clos plein sud. Le tout dans un état remarquable. DPE:D A DECOUVRIR !!!!*Honoraires charge vendeur - DPE : D - / GES E - Réf : 2850-1044



Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31

CAEN - 848 000 €*

EXCLUSIVITE GIC - CAEN VENOIX, Venez découvrir cette belle maison de plus de 200 m² qui vous séduira par son espace de vie très lumineux avec cheminée, une très grande cuisine A/E avec accès véranda exposé sud, suite parentale, 4 chambres, bureau, 3 salles de douche et salle de bains. Grande piscine intérieure avec bar de réception, sauna, vestiaire et terrain de tennis à proximité. Le tout sur terrain clos et arboré d'environ 3500 m² avec double garage. A découvrir rapidement. Classe énergie en cours* Honoraires charge vendeur - Réf : 2007-1071

ESPACE IMMO - 02 31 26 44 60

AXE CAEN/BAYEUX - 898 000 €*

Au cœur d'un parc de 4,4 ha, propriété d'exception composée d'un ancien moulin d'environ 360 m² habitables comprenant : trois pièces de réception d'environ 55 m² chacune, 6 chambres et 5 salles de bains. Dépendance avec atelier et deux box. Bief. Le tout entièrement rénové avec le plus grand soin. Environnement exceptionnel. Tout simplement UNIQUE!!! - DPE : D - / GES D - Réf : 4910-1313

SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 71 33 33

BIEVILLE BEUVILLE - 1 272 000 €*

EXCLUSIVITE GIC - Bieville-Beuville, Magnifique maison d'architecte de 370 m² offrant vaste entrée, arrière cuisine et grande cuisine A/E, séjour-salon avec cheminée, 2 chambres avec salle de bains. A l'étage : palier, 3 chambres avec chacune une salle de bains et terrasse. Garage et dépendances. Le tout sur un parc exceptionnel verdoyant, clos, bordé de peupliers d'environ 14000 m². Rare à la vente. Classe énergie en cours* Honoraires charge vendeur - Réf : 2034-1071

ESPACE IMMO - 02 31 26 44 60



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr

Premier réseau immobilier du Calvados !
de ventes de maisons, d'appartements
et de terrains entre particuliers.



www.gicimmobilier.fr



ST AUBIN SUR MER - 102 600 €*

Bel appartement F2 de 32m², situé au 1^{er} étage, composé d'un séjour lumineux, d'une chambre, d'une cuisine aménagée équipée, d'une cabine pouvant faire office de petite chambre d'appoint, d'une salle d'eau avec WC et d'un balcon avec petite vue mer, exposé sud-est. Possibilité double garage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 36. Charges annuelles payées par le propriétaire : 800 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - / GES B - Réf : 1802-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER - 02 31 77 51 27



LUC SUR MER - 128 400 €*

LUC SUR MER - 300 M PLAGE - Maison à rénover idéalement placée, au calme et à proximité immédiate des commerces et de la mer. Entrée, séjour avec coin cuisine, salle d'eau, wc, chambre parquetée, chambre d'appoint. GARAGE. Terrasse, cour plein sud. A découvrir rapidement.*Honoraires charge vendeur - DPE : V - / GES V - Réf : 1804-1070

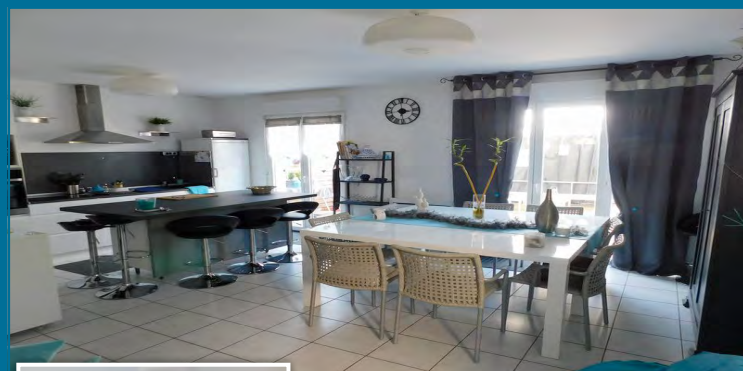
LUC SUR MER IMMOBILIER - 02 31 77 51 27



MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE - 159 900 €*

EXCLUSIVITE GIC - MERVILLE-FRANCEVILLE Dans un Parc Résidentiel de Loisirs avec tennis, agréable chalet 50.67 m² hab. comprenant séjour-salon avec coin cuisine, deux chambres dont une au RDC, mezzanine-chambre, salle de douche, WC. Terrain clos de 342 m². Idéal résidence secondaire ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 201. Charges annuelles payées par le propriétaire : 217 euros. *Honoraires charge vendeur - DPE : F - / GES D - Réf : 2371-1040

Cabinet Billet-Giraud - 02 31 24 79 79



OUISTREHAM - 217 300 €*

TRES JOLIE MAISON située à OUISTREHAM, en parfait état, vous offrant séjour-salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, trois chambres à l'étage, belle salle de bains. Garage et stationnement extérieur. Belle terrasse aménagée. Terrain bien clos et ensoleillé. Habitable sans aucun frais.*Honoraires charge vendeur DPE : D - Réf : 10978-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM - 02 31 97 13 08



LUC SUR MER - 251 000 €*

LUC SUR MER EXCLUSIVITEMAISON ANCIENNE COMPOSEE AYU RDC D'UN SEJOUR SALON, CUISINE, WC A RDC ET 1ER, 3 CHAMBRES, SDB, JARDIN CLOS, PARKING IDEPENDANT. *Honoraires charge vendeur - DPE : V - / GES V - Réf : 2942-1047

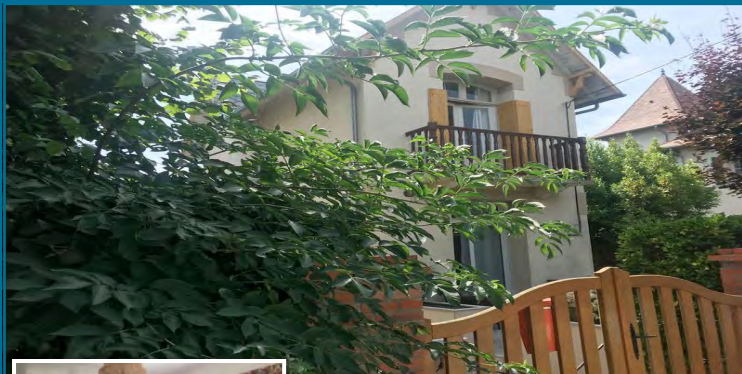
HERVIEU et PREE Immobilier - 02 31 36 00 11



COLLEVILLE MONTGOMERY - 288 500 €*

COLLEVILLE-MONTGOMERY à 2 km de la mer et 10 km de CAEN, Bus de ville N° 61 (Université et gare de Caen). Maison 6PP de 97,5m², au calme, en bon état, comprenant au RDC une entrée-séjour-salon, cuisine A/E, une chambre avec placard, salle de bains, wc. Au 1^{er} étage : 3 chambres, une salle de douche avec wc. Sous-sol avec cave, garage double, buanderie salle de jeux. Menuiserie PVC et isolation des combles. Terrain : 1256 m². Classe énergie : E *Honoraires charge vendeur - DPE : F - / GES D - Réf : JM2143-1056

Novamonde Immobilier - 02 31 15 24 24



OUISTREHAM - 310 000 €*

Riva-Bella, emplacement exceptionnel la plage et les commerces à pieds...Maison de charme typique et aux prestations soignées comprenant: entrée, placards, wc, chambre, salon avec poêle à granulés, salle à manger donnant accès à une terrasse sud, cuisine aménagée, chaufferie. Etage: chambre, bureau et sdb wc. Chauffage gaz de ville. Jardin clos sans aucun vis-à-vis. A visiter rapidement *Honoraires charge vendeur - DPE : E - / GES A - Réf : 2941-1046



HERVIEU et PREE Immobilier - 02 31 97 40 40



LUC SUR MER - 318 000 €*

LUC SUR MER EXCLUSIVITÉ Maison ancienne restaurée, composée de 3 chambres, un bureau en mezzanine, séjour salon, pièces très lumineuses, cuisine ouverte, terrain clos orienté sud. Maison disponible janvier 2019 *Honoraires charge vendeur - DPE : C - / GES D Réf : 2839-1047



HERVIEU et PREE Immobilier - 02 31 36 00 11



LANGRUNE SUR MER - 369 000 €*

EXCLUSIVITE A LANGRUNE SUR MER MAISON ANCIENNE EN EXCELLENT ETAT COMPOSEE DE 4 CHAMBRES ET UN BUREAU, GRENIER AVEC ACCES EXISTANT ET OUVERTURE, BEAU SEJOUR SALON, GRANDE CUISINE, SALLE DE BAINS, WC SUR CHAQUE ETAGE. GRANDE TERRASSE, BUANDERIE ET GRANDE REMISE AVEC GRENIER EN DEPENDANCE. *Honoraires charge vendeur DPE : E - / GES C - Réf : 2940-1047



HERVIEU et PREE Immobilier - 02 31 36 00 11



LANGRUNE SUR MER - 405 000 €*

LUC SUR MERA 80 M DE LA PLAGE AUTHENTIQUE MAISON DE 5 PIECES PRINCIPALES COMPRENANT AU RDC UN SEJOUR, UNE CUISINE, SDD, WC, DE NOMBREUX PLACARDS, ETAGE 3 CHAMBRES, UNE SDB, WC. UNE CAVE A VIN, DEUX JOLIES TERRASSES, JARDIN CLOS ET ARBORE DE 950 M². *Honoraires charge vendeur DPE : E - / GES C - Réf : 2930-1047



HERVIEU et PREE Immobilier - 02 31 36 00 11

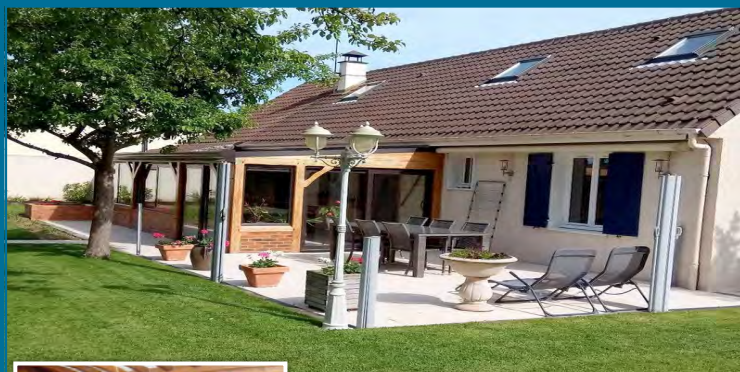


MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE - 299 650 €*

- EXCLUSIVITE GIC - MERVILLE-FRANCEVILLE : Dans résidence calme et sécurisée, maison individuelle comprenant séjour-salon, cuisine ouverte aménagée, trois chambres, SDD. Garage attenant, avec possibilité d'aménagement en chambre et SDD. Place de parking extérieure. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 18. Charges annuelles payées par le propriétaire : 710 euros. *Honoraires charge vendeur - DPE : C - / GES D - Réf : 2448-1040



Cabinet Billet-Giraud - 02 31 24 79 79



PETIVILLE - 305 000 €*

--- EXCLUSIVITÉ GIC --- Proche des plages du Home Varaville, beau pavillon d'environ 150 m² offrant une entrée avec placard, salon avec cheminée donnant sur une véranda, cuisine aménagée et équipée, salle de douche avec double vasque, 3 chambres dont 2 avec placard, WC. A l'étage: 2 chambres, mezzanine, salle de douche avec WC. Garage attenant. Le tout sur un terrain arboré de 843 m² proposant : appentis, atelier et dépendance. *Honoraires charge vendeur DPE : E - / GES C - Réf : 2382-1040



Cabinet Billet-Giraud - 02 31 24 79 79

L'IMMOBILIER DANS LE CALVADOS depuis 40 ans



Notre force à votre service !

- 29 agences avec plus de 100 collaborateurs
- 1 magazine mensuel, tiré à 25 000 exemplaires et distribué dans 350 présentoirs
- 1 site internet

GROUPEMENT

Imm 14 bilier

DU CALVADOS

**LINGEVRES - 38 500 €***

Terrain non viabilisé en centre village avec commerces proche Tilly sur Seulles*Honoraires charge vendeur DPE : N / GES N - Réf: 10154-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

**BRETTEVILLE SUR DIVES - 38 500 €***

SAINT PIERRE SUR DIVES TERRAIN A BATIR, a Proximité des écoles, et d'une ville dynamique (gare, commerces, écoles, collège) très belle parcelle non viabilisée de plus de 1000 m².*Honoraires charge vendeur - Réf: 86-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

**PUTOT EN BESSIN - 59 000 €***

Terrain d'environ 234 m² comprenant une construction à rénover. Emprise de la construction au sol = 69m². Espace libre privatif 165m².*Honoraires charge vendeur - Réf: 151-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

**PUTOT EN BESSIN - 69 000 €***

Terrain d'environ 241 m². Construction en pierres avec une emprise de 168m² au sol. Espace libre privatif de 73m² 2 parkings extérieurs.*Honoraires charge vendeur - Réf: 152-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

**CAEN - 76 000 €***

CROISILLES type longère en pierre a 15 min du périphérique sud maison de beau volume disposant actuellement de 3/4 chambres, séjour cuisine salle de bain prévoir rénovation reprise toiture ,électricité aménagement intérieur. un grand jardin complète ce bien de 1929 m² environ .Avis aux bricoleurs DPE EN COURS*Honoraires charge vendeur DPE : V / GES V - Réf: 11014-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40

**FONTAINE HENRY - 80 000 €***

CAEN LA MER. Village ancien. Le charme de cette maison en pierre : composée : salon, cuisine coin repas, Salle de bains/wc. Mezzanine et chambre. Idéal pour habiter ou louer !.*Honoraires charge vendeur DPE : F / GES F - Réf: 2380-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
02 31 86 04 55

**CORMELLES LE ROYAL - 80 400 €***

APPARTEMENT 2 pièces à CORMELLES LE ROYAL, situé au 2è étage avec ascenseur, comprenant : entrée, cuisine, séjour, WC, salle de bain, chambre, cave et 2 places de parking. A proximité des bus de ville et des commerces. Chauffage collectif Ce bien est soumis au statut de copropriété. Pas de procédure en cours - Charges annuelles payées par le vendeur : 1560 € DPE : F *Honoraires charge vendeur - Réf: 2886-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

**BAYEUX - 83 895 €***

OPPORTUNITE A SAISIR - MONCEAUX EN BESSIN - Limitrophe Bayeux, dans petit lotissement résidentiel, terrain à bâtir de 886 m² viabilisé. Environnement de premier ordre, proche bus et gare. Rare à la vente !!!*Honoraires charge vendeur DPE : N / GES N Réf: 2047-14-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

**MONCEAUX EN BESSIN - 85 260 €***

OPPORTUNITE A SAISIR - MONCEAUX EN BESSIN - Limitrophe Bayeux, dans petit lotissement résidentiel, terrain à bâtir de 775 m² viabilisé. Environnement de premier ordre, proche bus et gare. Rare à la vente !!!*Honoraires charge vendeur DPE : N / GES N Réf: 2047-1-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

**ROVILLE - 99 200 €***

Maison Pays d'Auge - région Vimoutiers - 1 heure de Caen .Dans village très calme, maison de bourg de 120 m² en briques et ardoises avec beaux volumes .RdC : entrée avec pavé 1900, placards, cuisine avec cheminée , petite véranda .1^{er} étage : 4 chambres avec tomettes .2^{ème} étage : grenier aménageable .Chauffage fuel , double vitrage , dépendance attenante et bâtiment sur terrain clos de 720 m².*Honoraires charge vendeur DPE : V / GES V - Réf: 159-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

**HERMANVILLE SUR MER - 102 200 €***

Maison F3 de Bourg (sans jardin), vendue louée (400€/mois - bail de 3 ans du 31/08/2016) se composant Au rdC : Une pièce de vie en pierre et poutres apparentes avec une cuisine aménagée et équipée. 1^{er} étage : un palier desservant une grande chambre parquetée et lumineuse, une salle de bains avec wc et fenêtre. Combles aménagés en 2^{ème} chambre avec placards. Garage de 23m² et appentis de 4m² non attenants. Maison entretenue. Double vitrage. chaudière gaz de ville 2015. Classe énergie: C*Honoraires charge vendeur DPE: C/ GESD - Réf: 11886-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

**ROTS - 105 000 €***

Terrain à bâtir sur la commune nouvelle de ROTS. Petit lotissement haut de gamme de seulement 7 lots A partir de 565 m² et jusqu'à 780 m² Tel : 06 68 69 10 15*Honoraires charge vendeur - Réf: 145-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

**SOLIERS - 138 100 €***

Soliers, au pieds des commerces et écoles, maison neuve 2 pièces, esprit contemporaine 53 m² avec terrain de 83 m² avec abri de jardin, livré entièrement terminé parfaitement finies l'intérieur et extérieur. *Honoraires charge vendeur DPE : B - Réf: 5638-3-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77

**PUTOT EN BESSIN - 139 000 €***

Maison de 146 m² à rénover 2 parkings *Honoraires charge vendeur - Réf: 153-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

**BAVENT - 144 000 €***

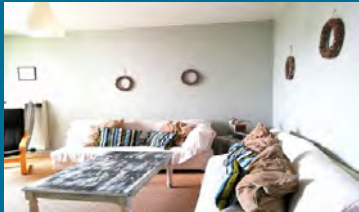
Dans village avec commerces et écoles. Entre CAEN et La Mer maison de ville de 90m² à rénover avec courrette comprenant entrée cuisine Séjour 3 chambres SDD et WC. à l'étage Palier desservant 3 chambres Cabinet de toilette au dessus un grenier aménageable. Prévoir travaux. DPE : vierge *Honoraires charge vendeur DPE : V / GES V - Réf: 2895-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

**CAUVICOURT - 148 000 €***

A 15mn de Caen, axe rapide Caen/Falaise : Maison de 82m² comprenant : entrée, cuisine ouverte sur le séjour, salle de bains, 3 chambres. le tout sur un terrain d'environ 1000 m² avec une belle dépendance en pierre à faire totalement. *Honoraires charge vendeur DPE : G / GES C - Réf: 10929-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40

CAEN - 118 000 €*

caen nord agréable appartement de 3 pièces principales en très bon état et bien présenté, 1660€uros charges/an.chauffage inclus.dpe E.139 lots principaux. Garage Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1660 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E - Réf: 1623-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER
02 31 50 20 30

CAEN - 149 000 €*

A 5 mn du centre-ville dans quartier prisé, agréable rez-jardin composé de 3 pièces principales (cuisine US possible), deux belles chambres.Jardin et terrasse à l'avant et à l'arrière de l'appartement. Chauffage et eau chaude individuelsAu sous-sol de la résidence, un parking voiture, un emplacement deux roues et une cave complètent ce bien. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 99. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1169 euros.*Honoraires charge vendeurDPE:F/GES C - Réf:9690-1048

Le Strat Caen Immo
02 31 15 60 60

CAEN - 155 000 €*

Caen Rive gauche proche centre ville - accès périphérique facile tous commerces services et écoles, au calme en fond d'impasse et bien exposé, terrain à bâtir viabilisé de 505 m² libre choix du constructeur. SURFACE DE LA ZONE CONSTRUCTIBLE : 181 m²Renseignements sur demande.*Honoraires charge vendeur - Réf: 11720-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

BAYEUX - 155 600 €*

Proche Bayeux (au molay-littry dans bourg tous commerces). Maison comprenant au RDC : Celler, cuisine ouverte, séjour-salon, wc. A l'étage: 3 chambres, placards, SDB. Garage. Chauffage et eau chaude par pompe à chaleur. Terrain de 500 M². Honoraires charge vendeur DPE : C / GES C - Réf: JM 2077-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

VARAVILLE - 164 000 €*

MAISON NEUVE DE 4PP avec jardin et garage, livraison fin 2018, normes RT 2012. honoraires charge vendeur.*Honoraires charge vendeur DPE : B / GES B - Réf: 9656-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

SOLIERS - 169 800 €*

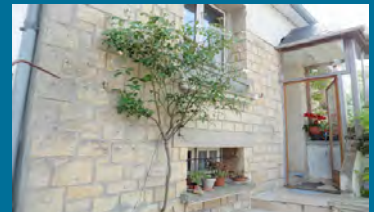
Soliers, au pieds des commerces et écoles, maison neuve esprit contemporain 73 m² avec terrain de 122 m² avec abri de jardin, livré entièrement terminé parfaitement finies l'intérieur et extérieur. *Honoraires charge vendeur DPE : B - Réf: 5638-1-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77

IFS - 179 000 €*

caen sud bus de ville agréable pavillon fonctionnel de 6 pièces principales en bon état comprenant 4 chambres , cuisine équipée.dpe D. chauffage gaz de ville Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 6.*Honoraires charge vendeur DPE : D - Réf: 1585-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER
02 31 50 20 30

CARPIQUET - 180 000 €*

CAEN CARPIQUET Maison individuelle de 133m² avec un rez-de-chaussée surélevé comprenant : entrée, cuisine, séjour, salle d'eau, chambre, grande véranda. Au sous-sol avec accès de plain-pied : grande pièce, 2 chambres, chaufferie, salle d'eau. Le tout sur un terrain de 220m². Possibilité éventuellement d'obtenir plus de terrain. Classe énergie : D *Honoraires charge vendeur DPE : D / GES E - Réf: JM2134-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

DEMOUVILLE - 180 000 €*

NOUVEAU - 15 min CAEN. bourg toutes commodités. Maison des années 50, composée : entrée avec placard, séjour-salon, cuisine aménagée, arrière cuisine, 1 Chambre, salle de bains, wc, véranda. Etage 2 Chambres + 2 chambres enfants , possible création salle d'eau. Menuiserie PVC. Chauffage Gaz de ville. GARAGE. Jardin 382m². *Honoraires charge vendeur DPE : E / GES E - Réf: 2587-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
02 31 86 04 55

HEROUVILLE ST CLAIR - 183 000 €*

NOUVEAU- Hérouville Saint clair -QUARTIER DU BOIS. Maison env 78 m², pièce de vie et sa cuisine ouverte accès jardin expo Sud. Etage 3 chambres, wc S'd'eau. Combles aménageables. Terrain env 135 m². Prévoir un rafraîchissement. DPE en cours*Honoraires charge vendeurDPE : V / GES V - Réf: 2592-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
02 31 86 04 55

GARCELLES SECQUEVILLE - 187 500 €*

Axe Caen/Falaise à 15mn de CAEN : Maison dans un environnement calme comprenant : un grand séjour avec cheminée de 52m²; cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, buanderie. A l'étage : Palier; une chambre, cabinet de toilette, un grenier aménageable de 30m². Le tout sur un sous-sol et un terrain de 634m². DPE E.*Honoraires charge vendeur DPE : E / GES C Réf: 11005-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40

BRETTEVILLE SUR ODON - 189 000 €*

bretteville sur odon jolie maison ancienne à rénover pouvant dégager un potentiel de 3chambres , séjour , cuisine, huisserie pvc sur l'ensemble .dpe F. terrain de 544m²*Honoraires charge vendeur DPE : F / GESA - Réf: 1616-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER
02 31 50 20 30

MEZIDON CANON - 195 000 €*

A 25 mns de CAEN, dans ville avec Gare (2h30 de Paris), jolie maison ASTONE de 2003 de 110 m² comprenant belle pièce de vie avec poêle à bois Godin et cuisine aménagée et équipée (43 m² en tout) donnant sur une terrasse ensoleillée et un jardin bien entretenu. Décoré avec goût, cette maison lumineuse offre 4 belles chambres à l'étage dont une suite parentale avec sa salle de douche et son dressing, de nombreux placards dans chaque chambre;Un grand garage attenant doté d'un coin buanderie.Aucun travaux à prévoir* Honoraires charge vendeur DPE:D /GES C -Réf:9748-1048

Le Strat Caen Immo
02 31 15 60 60

BRETTEVILLE SUR ODON - 197 000 €*

Au calme belle maison de 98m² offrant une pièce à vivre de 36m² avec cuisine ouverte et trois grandes chambres avec rangements dont une avec balcon. Très bel environnement et Vue dégagée. Actuellement le garage de 18m² est aménagé en bureau. *Honoraires charge vendeur DPE : E / GES C - Réf: 2015-1053

ESPACE IMMO
02 31 23 02 02

PUTOT EN BESSIN - 199 000 €*

Maison en pierres de 200 m² à rafraîchir*Honoraires charge vendeur - Réf: 154-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

IFS - 199 000 €*

IFS BOURG - Au calme dans une impasse - Maison non mitoyenne de 2006 comprenant une entrée avec placard, un beau volume pour la pièce de vie de 40 m² avec cuisine ouverte, mezzanine, 3 chambres, salle de bains. 2 wc. Garage attenant et accessible de l'intérieur. 7 lots. Pas de charges.IDÉAL PREMIÈRE ACQUISITION.Classe énergie : D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 7.*Honoraires charge vendeur DPE : D / GES B - Réf: 11974-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

HEROUVILLE ST CLAIR - 201 000 €*
HEROUVILLE HAUTE FOLIE Maison Familiale. Au RDC :

Entrée avec 2 Grands placards et WC avec lave main, pièce de vie ouverte sur cuisine Aménagée équipée et donnant sur petit jardin exposé Sud-Ouest. Buanderie aménagée avec accès au jardin et bureau. A L'ETAGE : 3 Chambres, placard et Salle de BAIN avec WC. Toutes les fenêtres sont en PVC avec volets roulants électriques. Cour fermée devant la maison. Un GARAGE non attenant est vendu avec le bien.*Honoraires charge vendeur DPE: D / GES C - Réf: 2568-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
02 31 86 04 55

ST CONTEST - 206 000 €*
ST CONTEST, au calme, maison 6PP à rénover

totallement, sur sous-sol complet (avec cave à vin) et terrain de 500 m² comprenant au RDC : cuisine, séjour avec conduit de cheminée, 2 chambres, salle de bains, wc, couloir. Au 1^{er} étage : 2 chambres, couloir avec placard, autres pièces à finir/aménager (salle de bains à finir, wc à faire). Classe énergie : G.*Honoraires charge vendeur DPE : G / GES G - Réf: JM2151

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

IFS - 211 000 €*
IFS : Dans un environnement calme : Maison d'environ

115m² comprenant une entrée placard, cuisine aménagée ouverte sur un séjour lumineux pour une superficie totale de 50m², wc . A l'étage : trois chambres, bureau, dressing, salle d'eau, wc. Possibilité de créer une 4^{ème} chambre. Garage et buanderie. le tout sur un terrain de 231m² avec terrasse exposé Ouest. Classe énergie E.*Honoraires charge vendeur DPE: E / GES E - Réf: 10934-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40

SOLIERS - 215 000 €*
Soliers, au pieds des commerces et écoles, maison

neuve esprit contemporaine 97 m², pièce de vie 39m², 3 chambres dont 1 au RDC, terrain de 236 m² avec abri de jardin, livré entièrement terminé parfaitement finies l'intérieur et extérieur.*Honoraires charge vendeur DPE : B - Réf: 5638-13-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77

ARGENCES - 219 000 €*
Proche centre ville, ramassage scolaire, dans une

impasse au calme. Maison 120m² comprenant : entrée, cuisine US am. eq. donnant sur séjour de 32,88m², une pièce salle à manger de 20m², une chambre au rez de chaussé et WC. A l'étage : 3 chambres et SDB. Garage, buanderie et grenier aménageable. Terrain de 635m². *Honoraires charge vendeur DPE : C / GES C - Réf: 10040CH-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

SUD DE CAEN - 220 000 €*
Proche Caen et tous commerces maison de 5/6 pièces

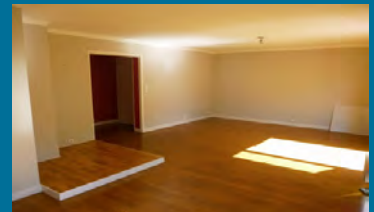
principales, séjour salon accès terrasse cuisine am. et eq. 3 chambres possibilité 4, garage, beau terrain clos et planté. accès Caen en 5 minutes.*Honoraires charge vendeur DPE : D - Réf: 10146-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

IFS - 221 550 €*
IFS BOURG - Maison individuelle PLAIN PIED au coeur du

bourg à deux pas des commerces, écoles, bus de ville et tram. Elle offre un séjour-salon lumineux donnant accès à une terrasse de 20m² exposée plein SUD, une cuisine équipée, deux chambres avec placards, une salle de douche, w.c. Sous-sol complet. Possibilité d'aménager les combles. Le tout sur un terrain clos de 553m² situé dans un environnement résidentiel proche de la forêt. Classe énergie E.*Honoraires charge vendeur - Réf: AW2138-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

CAEN - 222 000 €*
Au calme dans résidence de bon standing, appartement

de 5 pièces principales, beau séjour de 32m² sur balcon expo ouest sans vis-à-vis, cuisine A/E, grande salle de bain, 3 chambres, cave. En parfait état ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 222. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1590 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D / GES E - Réf: 9674-1048

Le Strat Caen Immo
02 31 15 60 60

CAEN - 232 000 €*
30 mins du sud de Caen corps de ferme comprenant

une maison d'habitation d'environ 220 m² habitable cuisine, séjour, salle à manger chambre plus 3 grandes chambres à l'étage, salle de douche cave trois dépendances dont une en atelier peinture. Sur un terrain de 1782 m² environ idéal pour chambres d'hôtes et possibilité de réaliser des gîtes proche des sites touristique parapente canoë...DPE: E* Honoraires charge vendeur DPE : E / GES B - Réf: 11019-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40

FLEURY SUR ORNE - 232 100 €*
CAEN SUD, à proximité des commerces, écoles et bus de

ville : Maison en très bon état de 2007 située dans une impasse. Comprend : Entrée av. placard, séjour-salon de 30m² av. poêle à bois donnant accès à la terrasse, cuisine ouverte A/E, w.c. A l'étage : 3 belles chambres (13,32m², 14,86m², 12,51m²), salle de bains + douche, w.c. nombreux rangements. Garage av. porte motorisée. L'ensemble sur un terrain clos de 225m². A visiter !*Honoraires charge vendeur DPE : C / GES D - Réf: AW2157-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

CAEN - 239 900 €*
Secteur calme et recherché Maison en parfait état,

composé d'une entrée, cuisine A/E, séjour/salon, deux chambres (possible 3), véranda, sous-sol complet, jardin paysagé et entièrement clos.A voir rapidement.*Honoraires charge vendeur DPE : E / GES G - Réf: 9730-1048

Le Strat Caen Immo
02 31 15 60 60

CAEN - 239 900 €*
CAEN, Dans un très bel environnement, maison des années

30 sur 430 m² de terrain clos, sans vis à vis, composée: d'une entrée, cuisine dinatoire, salon avec cheminée, salle de bains, wc, chambre, à l'étage : 2 chambres parquetées, combles aménageables (40 m²), double vitrage, chaudière gaz de ville, beau potentiel, extension possible, à voir. annexes: garage, deux appentis.*Honoraires charge vendeur DPE : V / GES V - Réf: 158-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

GAVRUS - 242 500 €*
PROCHE EVRECY HORS LOTISSEMENT Maison en bon

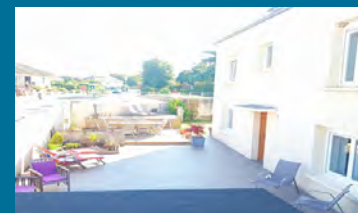
état comprenant un grand séjour cheminée avec accès terrasse sans vis-à-vis, une cuisine aménagée équipée. A l'étage, trois belles chambres, une salle d'eau. Le tout sur un terrain clos de 1 034 m². *Honoraires charge vendeur DPE : D / GES C - Réf: 10906-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40

MARTRAGNY - 249 900 €*
AXE CAEN BAYEUX: superbe Longère en pierre de caen

entièrement rénovée de 135 m²: Comprend entrée , cuisine arrière cuisine, séjour avec magnifique cheminée en pierre, un grand bureau, toilettes, à l'étage, deux grandes chambres, dressing, salle de bains-wc, au dernier niveau: une suite parentale de 40 m², sur 1500 m² de terrain, plein sud, magnifique prestation, charme et authenticié: à voir rapidement, coup de coeur assuré.*Honoraires charge vendeur DPE : V / GES V - Réf: 131-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

BOURGUEBUS - 249 900 €*
Caen Sud - secteur Soliers - bus de ville - commerces et écoles

Maison rénovée en parfait état comprenant une salle à manger , une cuisine A/E (sauf frigidaire) , un salon avec cheminée insert, wc , une buanderie et un garage attenant.AU 1^{ER} ETAGE : une chambre parentale 26m² avec dressing, un wc, un bureau(chambre d'appoint) une salle de bain avec douche et baignoire .AU 2^{EME} ETAGE : 2 chambres , petit grenier.Terrain de 340 m² clos sans vis-à-vis avec terrasse et abri agréable pour manger et se relaxer.*Honoraires charge vendeur DPE: V / GES V - Réf: 148-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

MITTOIS - 253 200 €*
A quelques minutes de SAINT PIERRE SUR DIVES : Propriété

du 15^{ème} siècle composée d'une maison principale comprenant : séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 2 belles chambres, salle de bains ainsi qu'un grenier aménageable. Cette maison est située sur un terrain de 6497m² avec une maison annexe à restaurer d'environ 60m², un magnifique pressoir de 120m², ainsi qu'une grange de 150m² sur 2 niveaux. Nombreuses possibilités pour cette maison pleine de charme. DPE en cours*Honoraires charge vendeur DPE : D / GES E - Réf: 10958-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40

**DUCY STE MARGUERITE - 253 200 €***

A 15 mn de CAEN OUEST par RN13, maison en pierre sur terrain de 934 m², composée au RDC : d'une cuisine A/E, salle-salon, chambre, salle de douche, wc, arrière-cuisine, chaufferie, véranda. Au 1^{er} étage : 3 chambres, salle d'eau avec wc, couloir. Possibilité d'aménager le 2^{ème} étage. Cheminée insert dans salle à manger. Abri de jardin. Dépendances avec cave, garage et atelier. Classe énergie : D. Honoraires charge vendeur DPE : D / GES C - Réf : JM2153-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

**CAEN - 264 000 €***

CAEN, quartier prisé RIVE GAUCHE, maison de 5 pièces principales sur un terrain clos et arboré de 380 M², séjour et 3 chambres parquetés. En RDC : séjour salon exposé SUD, cuisine, chambre. WC. À l'étage : 2 chambres, un dressing, un bureau, salle de bains. Sous sol complet, autre garage indépendant. Maison saine et très bien entretenue. A VOIR ABSOLUMENT. Honoraires charge vendeur DPE : D / GES E - Réf : 2547-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
02 31 86 04 55

**CAIRON - 264 000 €***

CAEN NORD. Petit bourg avec commerces. Maison des années 80 bien entretenue, Entrée, pièce de vie spacieuse et lumineuse accès jardin sans vis à vis, cuisine, 2 chambres et salle de bains. Etage Mezzanine, bureau, 2 chambres. Sd'eau. Sous-sol complet. Terrain clos et arboré 576 m². Honoraires charge vendeur DPE : E / GES C - Réf : 2566-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
02 31 86 04 55

**CAEN QUARTIER SAINT GILLES - 266 900 €***

CAEN QUARTIER SAINT GILLES: maison de 6 pp, sur 850 m² de terrain! clos de mur en pierre, au calme, environnement privilégié, maison de 117 m² à rafraîchir, à voir, rare sur le marché!! très bel emplacement. Honoraires charge vendeur DPE : C / GES E - Réf : 160-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

**CAEN - 269 000 €***

Vie de plain pied dans commune avec commerces. A 15 min de CAEN maison en parfait état. Au RDC séjour-salon avec cheminée insert exposé sud, cuisine récente. 3 chambres avec placards et salle de bains. A l'étage 2 chambres et salle d'eau avec WC. Sous sol total avec pièce annexe aménagée et isolée buanderie et double garage. Surface utile : 160 m². Environnement calme et aucuns travaux à prévoir! Classe énergie D. Ecole, commerces de proximité. Honoraires charge vendeur DPE : D / GES B - Réf : EM2114-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

**MOULTON - 270 950 €***

CAEN EST MOULTON; JOLIE MAISON F7 AVEC 4 BELLES CHAMBRES ET UN BUREAU AU RDC ; SALLE SALON AVEC CHEMINEE, BELLE CUISINE A/E, BUREAU, SDE . A L ETAGE 4 BELLES CHAMBRES, SDB AVEC DOUCHE ET WC ; GARAGE ET GRENIER. TERRAIN CLOS AU CALME DE 700 M² A VOIR. Honoraires charge vendeur DPE : D / GES B - Réf : 118-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

**IFS BOURG - 272 200 €***

Proche commodités- Maison individuelle dans quartier résidentiel, vie de plain-pied. Comprendant : double séjour de 40m² spacieux et lumineux accès terrasse exp. Sud, cuisine récente aménagée-équipée, palier avec placards desservant une chambre et la salle de bains. A l'étage : une salle de bains communicante avec 2 chambres, chambre-bureau, nombreux rangements. Sous-sol complet avec une pièce chauffée et point eau, garage av. porte motorisée. Chaudière gaz à condensation. Le tout sur un terrain de 648m² clos et joliment arboré. Classe énergie D. Environnement calme et agréable. A visiter! Honoraires charge vendeur DPE : D / GES D - Réf : AW2147-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

**LOUVIGNY - 274 900 €***

SECTEUR RECHERCHE BUS DE VILLE, COMMERCES et ECOLES. Maison en parfait état comprenant Séjour/salon Cheminée 40m², cuisine A&E, WC, garage attenant. à l'étage 3 chambres, Salle de Bains avec WC, Dressing. Sous sol entièrement aménagé de 50m² avec cuisine WC, grande pièce de vie et une petite. Jardin agréable bien exposé de 590m² DPE : F. Honoraires charge vendeur DPE : F / GES C - Réf : 2877-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

**GIBERVILLE - 275 000 €***

A 8 min DE CAEN - Spacieuse maison d'environ 180m² habitable dans secteur calme composée de: Au RDC: entrée, grand séjour-salon de 56m², cuisine US A/E, coin bureau, buanderie, WC indépendant, chambre avec dressing et SDE. A l'étage: 4 chambres et SDB avec WC. 2 grands garages complètement ce bien. Proche écoles, commerces et bus de ville (lignes 11 et 20). Le tout sur un terrain de 400m². La tranquillité du périurbain tout en étant proche de la ville! PARFAIT POUR UNE FAMILLE! Honoraires charge vendeur DPE : C / GES D - Réf : 11676-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

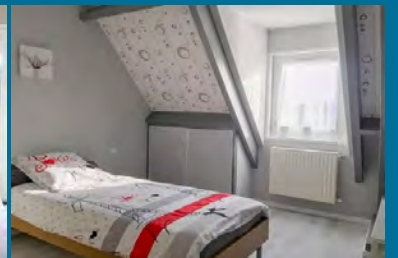
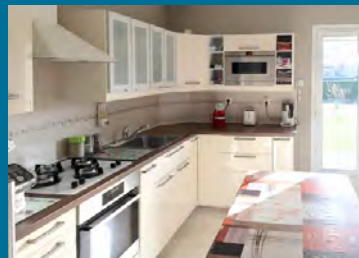
**ARGENCES - 285 000 €***

maison proche de toutes commodités offrant de belles prestations, entrée placard cuisine aménagée équipée séjour salon 2 chambres, salle de douche, WC A l'étage 2 chambres salle de douche palier avec placards W. Sous sol sur un terrain d'environ 704 m² aucun travaux à prévoir DPE D Honoraires charge vendeur DPE : D / GES E - Réf : 10977-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40

**SUD DE CAEN - 299 000 €***

10 min de Caen. Maison économique grâce à son isolation thermique. RDC : suite parentale avec SDB, un wc ind, dressing. Espace de vie de 40 m² bien, Cuisine am. et eq. donnant accès à une terrasse. A l'étage : 3 chambres avec placards, 1 bureau, 1 SDD moderne et wc ind. Sous-sol complet, terrain de 1000 m². Classe énergie C. Honoraires charge vendeur - DPE : C - / GES E - Réf : 10046MCH-1041



Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74

**ST MANVIEU NORREY - 287 000 €***

Axe CAEN BAYEUX pour ce beau pavillon traditionnel normand. En rdc nous trouvons: Une belle pièce à vivre de 52 m² avec cheminée ouvrant sur une grande terrasse sans vis à vis, exposée plein sud, une suite parentale, un wc. A l'étage nous avons trois chambres mansardées, une salle de bain, un wc et un bureau. Le sous sol total accueille un double garage, une cave, un atelier, une buanderie. DPE énergie C* Honoraires charge vendeur DPE : C / GES C - Réf: 1926-1053

ESPACE IMMO
02 31 23 02 02

**CAEN - 290 000 €***

CAEN CENTRE VILLE, AU CALME, MAISON DE SPP COMPRENANT ENTREE, LUMINEUX SEJOUR PARQUETE AVEC CHEMINÉE OUVERT SUR CUISINE, TROIS CHAMBRES, DÉGAGEMENT AVEC NOMBREUX RANGEMENTS, SALLE DE BAINS, SALLE DE DOUCHES, WC, UN BALCON, UNE COUR, CLASSE ÉNERGIE D.* Honoraires charge vendeur DPE : C / GES D - Réf: 1837-1060

L'AGENCE Immobilier
02 31 50 31 10

**FLEURY SUR ORNE IMMEUBLE DE RAPPORT - 299 500 €***

Centre ville, proche commerces, immeuble de 4 logements comprenant 'AU REZ DE CHAUSSE': un appartement F2 d'environ 50 m², un séjour avec cuisine alé, un wc, une suite chambre, une véranda, cour intérieure et cave. loué 500 €/ mois hors charges. Un garage loué 70 €/ mois. 'AU PREMIER ETAGE': un appartement F3 d'environ 53 m² comprenant une entrée avec placard, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, 2 chbres, une sdb et wc loué 450 €/ mois hors charges. 'AU DEUXIEME ETAGE': F1 d'environ 27 m². Entrée avec placard, séjour avec kitchenette, une salle de bain avec wc, une chambre avec placard. Loué 350 €/ mois hors charges. classe énergie F. De plus un studio de 14 m², un séjour avec kitchenette, une sdb avec wc, actuellement vide loué 240 €/ mois hors charges, classe énergie F. *Honoraires charge vendeur - Réf: IMM-VTE-109-131

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

**MATHIEU - 311 200 €***

Nord de Caen dans une commune recherchée: Maison sur un terrain de 745 m² offrant un beau séjour/salon avec cuisine ouverte de 45 m² donnant sur une terrasse bien exposée, suite parentale avec dressing. A l'étage: deux chambres avec placards, salle de douche. Le tout sur un sous-sol complet composé de deux chambres, salle d'eau, buanderie et cave à vins. DPE: D* Honoraires charge vendeur DPE : D / GES B - Réf: 10845-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40

**GRAINVILLE LANGANNERIE - 312 000 €***

CAEN AXES SUD, AU CALME DANS COMMUNE AGRÉABLE, BEAUX VOLUMES POUR CETTE MAISON FAMILIALE, ENTREE, SE JOUR DOUBLE AVEC CHEMINÉE DONNANT SUR CUISINE E/A, CHAMBRE EN RDC, A L'ETAGE GRAND PALIER BUREAU, 3 CHAMBRES, SALLE DE BAINS/DOUCHES, SUITE PARENTALE AVEC SALLE DE DOUCHES ET DRESSING. BEAU TERRAIN D'ENVIRON 1200 m² BIEN EXPOSE. GARAGE DOUBLE. DPE D.* Honoraires charge vendeur DPE: D / GES B - Réf: 1844-1060

L'AGENCE Immobilier
02 31 50 31 10

**MONDRAINVILLE - 314 850 €***

PROXIMITE VERNON Proche commerces et écoles, maison contemporaine de 8 pièces d'une superficie de 173 m² située dans une impasse au calme. Bien en excellent état, comprenant une entrée, séjour-salon de plus de 40 m², cuisine aménagée et équipée, lingerie, cellier. A l'étage: 5 chambres, un bureau, une salle de jeux, une salle de douche et une salle de bains. Double garage. L'ensemble sur un terrain clos et arboré d'environ 800 m². *Honoraires charge vendeur DPE: C - Réf: 9965CM-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

**FONTAINE ETOPEFOUR - 315 000 €***

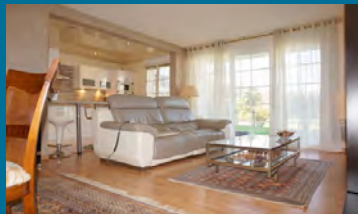
Construction de qualité, environnement exceptionnel et sécurisé pour cette maison d'architecte de 140 M². En rdc une magnifique pièce à vivre de 70 M² avec cuisine US et cheminée. Le tout est éclairé par des grandes baies vitrées exposées SUD EST. A l'étage une pièce palier dessert une grande salle de bain avec wc et trois chambres dont une reste à cloisonner. Au sous sol nous trouvons une chambre d'été avec sdb pouvant être louée car accès autonome. Nous avons également un atelier, une cave et une salle de jeux. 3 places de parking. *Honoraires charge vendeur DPE: D / GES C - Réf: 1884-1071

ESPACE IMMO
02 31 23 02 02

**FONTAINE HENRY - 315 900 €***

Maison ancienne dans joli village entre CAEN et la Mer sur un terrain d'une contenance d'environ 261 m². *Honoraires charge vendeur DPE : D / GES B - Réf: 10820-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40

**CAEN - 319 900 €***

CAEN SUPERBE APPARTEMENT T 4 RÉSIDENCE RÉCENTE: dans un parc arboré, magnifique résidence sécurisée, un appartement dans un état remarquable. Entrée avec placard, séjour-salon accès terrasse et jardin plein OUEST, cuisine neuve aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau neuve, cave et garage. accès PMR. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 35. *Honoraires charge vendeur DPE : E / GES C - Réf: 117-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

**CAEN - 320 000 €***

Belle maison villa située idéalement dans commune très recherchée au calme dans une impasse, maison récente de 2003 comprenant : au RDC 1 entrée, 1 buanderie avec 1 cuisine ouverte sur 1 vaste séjour salon traversant très lumineux exposée est ouest, 1 wc et 1 chambre avec sa salle de douche. A l'étage se trouvent 4 chambres, 1 salle de bains et 1 WC et le tout sur un terrain de 800 m² avec garage et place de parking devant le garage. classe énergie D.* Honoraires charge vendeur DPE: D / GES E - Réf: 1976-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

**CAEN - 345 000 €***

COUP DE COEUR - CAEN OUEST, Belle maison de 135 m² située sur CAEN NORD au calme, avec au rdc une cuisine qui s'ouvre sur un grand salon lumineux de 60 m², une chambre avec salle d'eau et WC. Mezzanine à l'étage qui donne sur une grande chambre avec placard, une SDB avec douche et WC. La maison dispose d'un sous sol complet, ainsi qu'une grande terrasse exposée plein SUD sans vis à vis. *Honoraires charge vendeur DPE : D / GES E - Réf: 1940-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

**ST GERMAIN LA BLANCHE HERB - 346 000 €***

CAEN OUEST BUS DE VILLE, maison cosue d'environ 170 m² offrant entrée avec placard, grand séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée et arrière cuisine, chambre et salle de douche et à l'étage: 4 chambres, salle de bains et WC. Sous sol complet idéal camping-car. Le tout dans un environnement prisé et calme sur un terrain clos de murs et sans vis à vis d'environ 1560 m². Travaux de rafraîchissement à prévoir. PVC double vitrage et Pompe à chaleur. Classe énergie D.* Honoraires charge vendeur DPE: D / GES C - Réf: 2005-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

**MEZIDON CANON - 346 500 €***

Sud Est de Caen, superbe propriété entièrement renouvelée de 200 m² sur terrain arboré de 3000 m² dans centre ville de Mezidon Canon, proche commerces et gare. Propriété de caractère en pierre renouvelée avec goût alliant modernité et ancien, pièces lumineuses et spacieuses, 8 pièces principales dont une cuisine aménagée ouverte sur salle à manger avec cheminée, une chbre au RdC, salle d'eau et wc ainsi qu'un salon avec cheminée. A l'étage trois grandes chbres dont une avec sdb, bureau. Parc paysager de 3000 m² clos de murs avec une grande dépendance attenante à la maison de 100 m². Belles prestations, à visiter. *Honoraires charge vendeur DPE: D / GES C - Réf: 147-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

**CREULLY - 347 000 €***

CAEN / LA MERBELLE CONTEMPORAINE Prestations de qualité, belle pièce à vivre prolongée par une véranda exposée SUD, cuisine A/E, 4 chambres dt 2 chambres et 1 salle de bains de plain pied, mezzanine, bureau, 2 salle d'eau / bains. Nbrx rangements, dressings. Terrasse. Ss-sol complet, buanderie, cave. Jardin arboré d'env. 2200 m². Prévoir rafraîchissement. Classe énergie: E.* Honoraires charge vendeur DPE : E / GES C Réf: 11765-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

**CAIRON - 348 000 €***

CAEN NORD. Très belle maison ancienne env 200 m². Le charme de la tomette et de la vieille pierre, composée de 9 pièces, dont 7 chambres. D'un Séjour de 38 m², Garage et pièces annexes. L'ensemble sur un terrain de 1500 m². *Honoraires charge vendeur DPE : E / GES F - Réf: 2533-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
02 31 86 04 55

**SUD EST DE CAEN - 349 000 €***

Maison en pierre type longère en très bon état. Grands volumes de réception. Cuisine am. salon, salle à manger avec cheminées et poutres apparentes. 4 chambres, grande SDB + douche et double vasque. Studio indépendant. 2 grandes dépendances pour aménagement de gîtes, piscine, ou véhicules de collection. DPE : C. Honoraires charge vendeur. *Honoraires charge vendeur DPE : C / GES E - Réf: 9301CH-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

CAEN - 349 900 €*

CAEN , rive gauche , quartier prisé, dans un environnement très calme, maison d'architecte 1966 (RENOUF: CF Memorial) entièrement rénovée: électricité, isolation, chaudière... comprenant en rez de chaussée: entrée, séjour-salon avec cheminée plein SUD avec accès terrasse, cuisine d'appoint séparée aménagée-équipée, chambre et salle d'eau-wc. à l'étage: 3 très grandes chambres, une salle de bains-wc. l'ensemble sur un terrain clos de 544 m², clos et arboré.*Honoraires charge vendeur DPE: V/GESV - Réf: 157-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

SUD DE CAEN - 350 000 €*

Maison en pierre type longère en 'L' offrant un calme absolu, en très bon état général. Cuisine semi ouverte donnant accès sur jardin. Salon, salle de billard. A l'étage : pièce de réception de 65 m² pouvant être transformée en chambres, 3 chambres dont une avec dressing et salle de douche, 1 salle de bains, wc. Sous comble : 1 grande chambre. Terrain clos et arboré de 1600 m² environ. Classe Energie D.*Honoraires charge vendeur DPE: D - Réf: 9603-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

CAEN - 352 000 €*

CAEN NOUVEAUTE - QUARTIER FAC MAISON DE BONNE CONSTRUCTION, COMPRENANT ENTREE, SALLE DE SEJOUR AVEC CHEMINÉE, VUE DÉGAGÉE EXPO SUD OUEST, CUISINE, DEUX CHAMBRES, SALLE DE DOUCHES RÉCENTE, A L'ÉTAGE, DEUX CHAMBRES DONT UNE AVEC DRESSING, ET L'AUTRE AVEC SALLE DE DOUCHES WC. LE TOUT SUR SOLS TOTAL. JARDIN CLOS ET ARBORE, STATIONNEMENTS, HUISSERIES PVC, CHAUDIÈRE GAZ RÉCENTE. CLASSE ÉNERGIE EN COURS.*Honoraires charge vendeur - Réf: 1809LH-1060

L'AGENCE Immobilier
02 31 50 31 10

BLAINVILLE SUR ORNE - 357 000 €*

Belle maison traditionnelle à BLAINVILLE SUR ORNE, très bien entretenue, situé dans un environnement agréable, vous offrant: un beau séjour-salon bien exposé, cuisine AVE, le tout donnant sur une grande terrasse - chambre et salle d'eau au RC - A l'étage : trois chambres, salle d'eau. Sous-sol complet avec bureau, grande buanderie, cave et garage. Garage indépendant 26,5 m². Le tout sur un beau terrain clos et arboré de 699 m².*Honoraires charge vendeur DPE: E - Réf: 11031-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08

EPRON - 363 000 €*

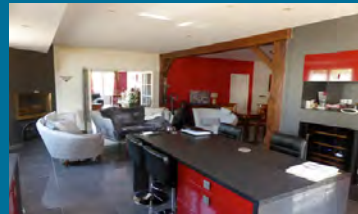
CAEN NORD - Environnement calme et privilégié, loin de la circulation et des nuisances sonores, agréable maison se disposant comme suit: au RDC: entrée, séjour - salon en L avec poêle à granulés, cuisine aménagée / équipée (poss ouverture sur séjour), chambre avec port d'eau et wc indépendant. A l'étage: palier desservant 3 chambres, une salle de bains avec et beau dressing. Chambre de 19m² chauffée et parquetée au sous-sol. Carport en dur bâti sur le côté de la maison (poss agrandissement maison). Sous sol complet. Environnement calme. *Honoraires charge vendeur DPE: D/GESA - Réf: 11985-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

FONTAINE HENRY - 369 000 €*

10KMS CAEN NORD Village sauvegardé. Grande maison de famille ancienne 18^{ème} d'environ 190M² bénéficiant d'un environnement d'exception, vue dégagée, dépendances. Authenticité préservée avec sols de pierre, ses boiseries et nombreuses cheminées. Séjour 30M²; Salon 30M²; Cuisine 27M²; une buanderie et une salle d'eau. A l'étage 4 chambres de belles tailles dont une avec sa salle d'eau de 27M². 2nd niveau de même surface, gros œuvre en parfait état sur un terrain de 1100M². A DECOURVIR* Honoraires charge vendeur DPE: E/GESE - Réf: 2569VQ-1067

BERTIN IMMOBILIER VAUCELLES
02 72 88 14 20

CAEN - 369 000 €*

NOUVEAU CAEN RIVE DROITE. Maison env 170m². 4 chambres possible 5 chambres. Séjour-salon 47m², cuisine aménagée et équipée avec coin repas 47m², 1 chambre et salle d'eau au rez de chaussée, wc, buanderie. Etage : 3 chambres, salle d'eau, wc. Dépendance 160 m², Appentis (camping car) env 45m². Parcelle de 990m². Chauffage au gaz de ville.*Honoraires charge vendeur DPE: C / GES E - Réf: 2595SF-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
02 31 86 04 55

MOUEN - 369 900 €*

8 km de CAEN: Très belle maison 1990, sur jardin clos de mur en pierre bien exposé, 3500m² arboré, la maison d'environ 175m² au rd: grande entrée avec placards, séjour double avec cheminée, cuisine séparée, alc. chambre à l'étage; grande mezzanine, 3 chbres, et sdb, avec baignoire et douche. Prestations haut de gamme: huisserie bois-aluminium, chaudière GEMINOX, volet roulant, porte de garage, et portail motorisé. En annexe: un sous sol de 100m² entièrement aménagé, et garage triple indépendant. l'ensemble est dans un environnement très calme, sans vis à vis à proximité des commerces. FAIRE VITE!*Honoraires charge vendeur DPE: V/GESV - Réf: 132-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

PUTOT EN BESSIN - 371 000 €*

CAEN NORD OUEST. SUPERBE CORPS DE FERME, sur un terrain clos de mur en pierre de 1800m², un ensemble immobilier comprenant une maison principale d'environ 200m² composée de deux pièces de vie, une cuisine, salle d'eau, à l'étage: 4 chbres, une sdb. Au dernier niveau: 2 chbres mansardées avec mur en pierre de CAEN. Nombreuses dépendances: une ancienne écurie en parfait état, un garage, une ancienne boulangerie. Le tout est en bon état général mais à remettre au goût du jour, situé à 12 km de CAEN et 12 km de BAYEUX. Au calme, sans vis à vis. Nombreuses possibilités pour famille nombreuse ou artisan. *Honoraires charge vendeur DPE: V/GESV - Réf: 90-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

MONDEVILLE - 374 000 €*

Dans secteur calme, privilégié et très recherché à Mondeville, charmante maison des années 30 comprenant: entrée, cuisine A/E, salle à manger, salon avec cheminée donnant sur grande véranda et SDE avec wc. A l'étage: Palier desservant 3 chambres dont 1 très grande et SDB avec wc. Garage indépendant avec porte électrique + auvent sur l'arrière. Portail électrique. Sous sol et grande dépendance. Terrain arboré de 728m². Proche tous commerces et bus de ville. A VOIR ABSOLUMENT ! *Honoraires charge vendeur DPE: C / GES D - Réf: 11654-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

SUD OUEST DE CAEN - 375 000 €*

Terrain de 8600 m², maison familiale de 230 m². Au rd : Entrée avec rangements, séjour salon avec cheminée exposé S/O, cuisine am. et eq., SDD, 2 chambres dont 1 avec dressing. A l'étage : 4 chambres, 1 SDB. Grand sous-sol avec pièce de jeux aménagée, garage, atelier, chaudière, cave. En dépendance un bâtiment servant de remise et abris 2 voitures.*Honoraires charge vendeur DPE: C / GES E - Réf: 10107CH-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

CAEN - 379 000 €*

Nouveau à ce prix. CAEN HAUT CAPONIERE. Maison de 5/6PP en parfait état comprenant : entrée, cuisine aménagée équipée, séjour salon parqueté, salle d'eau. Au 1^{er} étage : 2 chambres, bureau, salle de bains. Au 2nd : chambre mansardée. Sous-sol, Garage, terrain de 390 m² environ.*Honoraires charge vendeur DPE : E / GES E - Réf: 2481-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
02 31 86 04 55

ST CONTEST - 381 000 €*

saint contest maison de 6 pièces principales de 160m² sur sous sol complet sur un magnifique terrain de 2794m² clos sans vis à vis hors lotissement très rare à la vente*Honoraires charge vendeur DPE: G - Réf: 1610-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER
02 31 50 20 30

NORD DE CAEN - 388 000 €*

Maison de 145 m², bus de ville, libre à la vente, au calme. 6 pièces : séjour salon avec cheminée, vue dégagée, cuisine am. et eq., chambre avec SDB aux normes Handicapés. 3 chambres 2 salles d'eau à l'étage, cave et garage.*Honoraires charge vendeur DPE: C / GES D - Réf: 10083-ec-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

BIEVILLE BEUVILLE - 390 000 €*

Maison en bon état offrant 169 m² habitable sur un terrain de 633 m². Maison se situant à 2 minutes du Golf, très lumineuse et au calme dans impasse. Au Rez de chaussée : une entrée, séjour spacieux de 55 m², salon avec cheminée neuve insert, cuisine aménagée neuve équipée SMEG coin repas, 2 chbres avec placard, une salle de bain. A l'étage : palier, 2 chbres, salle d'eau avec wc. Sous sol complet sans accès extérieur avec lingerie et 1 chambre. Terrain autour de la maison, abri de voiture et 1 atelier. *Honoraires charge vendeur DPE: V/GESV - Réf: 142-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

CAEN - 399 000 €*

Bonne construction et beaux volumes pour cette maison offrant au rez de chaussée une vie de plain pied avec une entrée spacieuse, une pièce de vie avec cuisine A/E ouverte de 48,50m², 3 chambres et une salle d'eau de moins d'un an. L'étage est composée de 2 chambres une salle de jeux et une grande salle de bains. Sous sol complet garages 2 voiture, buanderie carrelée. Terrain de 1554 m². Classe énergie D. A voir absolument! *Honoraires charge vendeur Réf: em 2130-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr



NORD OUEST DE CAEN - 440 000 €*

Propriété entre Caen et la mer d'environ 130 m² + dépendances aménagées sur un terrain clos et paysagé avec piscine et pailote. L'ensemble est en parfait état avec une déco soignée.*Honoraires charge vendeur DPE : D / GES E - Réf : 10003-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



BIEVILLE BEUVILLE - 442 000 €*

CAEN NORD OUEST BUS DE VILLE - Maison BBC construite en 2014 offrant de beaux volumes: entrée avec placard, grand cellier, pièce de vie avec cuisine ouverte A/E de 55 m², suite parentale de 29 m² avec sa SDD et son accès ext. privé A l'étage: dégagement, 2 chambres dont une avec dressing SDD avec douche italienne, dressing et wc TRÈS BELLES PRESTATIONS: domotique (volets, éclairage, portail encadrées intégrées...), aspiration centralisée, chauffage au sol avec pompe à chaleur sur deux niveaux, ballon thermodynamique. Le tout sur une parcelle de 601 m². *Honoraires charge vendeur DPE: A / GESA - Réf: 11745-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



CAEN - 464 200 €*

QUARTIER VENOIX - MAISON de bonne construction env 155 m², séjour-salon accès terrasse bien exposée, cuisine aménagée et équipée, 1 chambre + dressing (possible s'deau), wc, placards. Etage : palier : 3 chambres, 2 salles d'eau, wc. Sous-sol complet. Bien entretenue. Portes garage et portail motorisées. Terrain 800 m². *Honoraires charge vendeur DPE : D / GES E - Réf : 25935F-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
02 31 86 04 55



SAINT PIERRE SUR DIVES - 469 900 €*

SUPERBE MAISON FIN XIXIEME, dans un parc arboré clos de mur en pierre, superbe demeure chargée d'histoire, située au cœur du Pays d'Auge, composée de 3 niveaux, 7 chambres, 4 salles de bains, de magnifiques pièces de vie avec parquets et cheminées d'époque, une piscine, un terrain de tennis, un garage 4 voitures avec un étage aménageable, nombreuses possibilités, le tout sur 1,3 ha de terrain. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10.*Honoraires charge vendeur DPE: V / GES V - Réf: 85-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



ST MANVIEU NORREY - 498 000 €*

CAEN OUEST - Spacieuse maison construite en 2007 dans secteur calme et privilégié composée de: au RDC: entrée, séjour-salon exposé sud donnant sur une grande terrasse, cuisine ouverte A/E, bureau, 3 chambres, couloir, cave, cellier, sous sol grand dressing, 2 WC indépendants et placards. A l'étage, se situe un palier desservant une grande salle de jeux, 2 chambres, une salle d'eau et un débarras. Garage double. Terrain entretenu dos de haies et sans vis à vis. Proximité immédiate de Caen. Le calme paisible et reposant du parc urbain tout en étant proche de la ville! Honoraires charge vendeur DPE: D / GES B - Réf: 11945-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



FLEURY SUR ORNE - 499 000 €*

Caen, proche de la prairie - COUP DE COEUR assuré pour cette magnifique maison récente contemporaine en bois, implantée dans un cadre d'exception avec vue et accès privatif sur orme. Elle se compose de 6 pièces principales: AU REZ DE CHAUSSEE: véranda, cuisine A/E ouverte sur salle - salon avec cheminée, une chambre, un wc et une salle de bain. A L'ETAGE: 2 chambres, un bureau, une mezzanine (possibilité 4ième chbre) avec accès terrasse 15 m² et une salle de bain. Le tout sur un terrain dos de 945 m² avec garage.*Honoraires charge vendeur DPE: B - Réf: 150-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



MATHIEU - 499 900 €*

Hors lotissements et à proximité des écoles et des commerces nous vous proposons cette magnifique villa contemporaine de 204 m² habitables. Elle se compose d'un vestibule, d'un double séjour exposé SUD avec sa cheminée d'une cuisine semi ouverte aménagée équipée d'une chambre avec dressing et d'une salle d'eau. A l'étage un grand mezzanine dessert 4 chambres, un dressing et une salle de bains. Une grande terrasse d'angle de 46 m² permet de profiter du soleil toute la journée. Ce bien possède un double garage et une dépendance de 50 m² à usage d'habitation. DPE classe E. Honoraires inclus charge acquéreur: 4.15% TTC (prix: 480000.00 euros hors honoraires). DPE: E / GES C - Réf: 1990-1053

ESPACE IMMO
02 31 23 02 02



BENOUVILLE - 505 000 €*

Charme et cadre verdoyant pour cette ancienne maison de maître fin XVIIe, située proche mer, axe CAEN- OUISTREHAM, d'une superficie habitable d'environ 220 m² et édifiée sur un magnifique terrain clos et bien arboré de 1280 m². Elle comprend un séjour, un salon, une cuisine AE, 5 chambres sur deux niveaux, belle mezzanine, deux salles d'eau. Garage de 40 m². Atelier. Caves. Dépendance. COUP DE COEUR ASSURE ! *Honoraires charge vendeur DPE: D / GES E - Réf: 11017-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



CAEN - 520 000 €*

Rare à CAEN, Entre l'abbaye aux Dames et le Port de plaisance, secteur très recherché pour cette magnifique maison en pierre du XVIIIème avec extension d'architecte d'environ 180 m² comprenant vaste séjour-salon de 80 m², cuisine, cellier, bureau, nombreux rangements, 5 chambres, 2 salles de bains le tout sur sous-sol total. Terrain clos et joliment arboré de près de 500 m². Stationnement possible en sous-sol, dans la cour ainsi que 2 emplacements privatifs en impasse. DPE en cours. *Honoraires charge vendeur - Réf: 1999-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60



NORD DE CAEN - 525 000 €*

Corps de ferme entre Caen et la mer. 6 Pièces de 235 m² environ, beaux volumes, pierres, poutres apparentes, plus dépendance de 240 m². Nombreuses possibilités: chambres d'hôtes, gîtes, plus autres dépendances; garages, pièces de jeux, possibilité piscine. Terrain clos et arboré de 3 069 m². *Honoraires charge vendeur DPE: C / GES D - Réf: 10090-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



MONDEVILLE - 525 000 €*

IMMEUBLE A REHABILITER, à 5 minutes de la gare de CAEN, nombreux projets possibles. pas de syndic.*Honoraires charge vendeur DPE: V / GES V - Réf: 93-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



CAEN - 535 500 €*

Maison du 18ème. Au RDC salon avec cheminée, salle à manger, un grand salon et une cuisine am. donnant accès à une terrasse plein Sud. wc. Au 1er: suite parentale, SDB + douche, wc et bureau. 1 grande chambre avec salle d'eau. Au 2nd: 2 chambres et une SDB. Possibilité 5 ème chambre. L'ensemble sur un terrain de 603 m². *Honoraires charge vendeur DPE: D - Réf: 10093CH-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



BRETTEVILLE L'ORGUEILLEUSE - 545 000 €*

Propriété de 10 pièces principales sur 2,5 ha de parc, possibilité chevaux. + de 290 m² habitables. 137 m² de pièces de vie, magnifique vue dégagée sur le parc expo plein sud, parfait état, belles prestations. Sous sol complet, proximité Caen et la mer.*Honoraires charge vendeur DPE: D / GES C - Réf: 10153-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



MATHIEU - 545 000 €*

NOUVEAU, CAEN NORD DANS COMMUNE RECHERCHÉE, BELLE MAISON RÉCENTE ET LUMINEUSE OFFRANT UNE ENTRÉE AVEC PLACARDS, UN GRAND SÉJOUR-SALON AVEC CHEMINÉE, UNE CUISINE E/A, UNE CHAMBRE ET SDD. A L'ÉTAGE PALIER DESSERVANT 4 CHAMBRES, UN BUREAU ET UNE SALLE DE BAINS. UN DOUBLE GARAGE ET BUANDERIE COMPLÉMENT CE BIEN, TERRAIN DE 2000M²*Honoraires charge vendeur DPE: C / GES B - Réf: 1843NL-1060

L'AGENCE Immobilier
02 31 50 31 10



NORD DE CAEN - 546 000 €*

Entre CAEN et la mer. Propriété de 300 m² sur un terrain de 4500 m² avec dépendances. RDC : réception avec cheminée en pierre, cuisine am. donnant accès au jardin, buanderie, 1 chambre. A l'étage: 2 chambres avec de salle d'eau, suite parentale. Sur la parcelle 3 autres bâtiments: une maison d'hôtes, réception, dépendances. *Honoraires charge vendeur DPE: F - Réf: 10065-1041EC

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

BIEVILLE BEUVILLE - 547 000 €*

Coup de cœur pour cette magnifique maison d'architecte contemporaine aux beaux volumes et aux grandes ouvertures donnant une magnifique vue sur une vallée verdoyante en contre-bas. Commune très recherchée, au fond d'une impasse, à seulement 5 kms de la mer et 10 minutes du centre ville de Caen. Exposé sud, sans vis à vis. Au rdc : 1 entrée donnant sur un vaste séjour de 58m² avec cheminée, 1 cuisine équipée aménagée dominant sur terrasse, 1 autre cuisine, 1 WC et point d'eau. Quelques marches permettent de rejoindre un bureau et une suite parentale avec salle de bain. L'étage nous propose un palier en mezzanine desservant 3 chambres et la salle de douche. Le tout sur un terrain arboré de 952 m² dos de mur en pierre de Caen, grand garage en sous sol. Commerces et écoles à 2 minutes. *Honoraires charge vendeur DPE : C / GES D - Réf : 2225-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

CAEN - 567 000 €*

CAEN CENTRE - PORT DE PLAISANCE, une propriété de charme du 19^{ème} siècle d'environ 180 m². Pièces de vie avec cheminée, 6 chambres desservies par un bel escalier en noyer, belle hauteur sous plafond, éléments anciens préservés, Double vitrage. Maison entretenue. Sous-sol total. Possibilité GARAGE. Le tout sur une parcelle de 167 m² comprenant un petit jardin d'agrément. Classe énergie : D *Honoraires charge vendeur DPE : D / GES E - Réf : 11953-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

CAEN - 580 250 €*

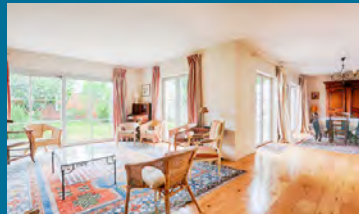
SORTIE CAEN OUEST BUS DE VILLE. Très belle propriété ancienne de 9/10 PP comprenant : Hall d'entrée, salon avec cheminée, vaste cuisine aménagée équipée coin repas, chambre et salle d'eau privative, buanderie, atelier. 1^{er} étage : 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, salle de cinéma et gîte de 30m². Au 2nd : grenier aménageable. Très beau terrain clos avec garage et kota finlandais. A découvrir *Honoraires charge vendeur DPE : E / GES E - Réf : 2465-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
02 31 86 04 55

PAYS D'AUGE - 585 000 €*

Belle propriété comprenant : grande entrée, placards, cuisine am. et éq moderne, séjour salon cheminée de 49 m², suite parentale avec SDB, chambre et nombreux placards. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau, wc, grande mezzanine, et nombreux placards. sous sol complet avec garage 2 voitures, le tout parfaitement rénové avec beaucoup de goût. *Honoraires charge vendeur DPE : C / GES E - Réf : 10168-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

CAEN - 599 000 €*

Caen centre, superbe maison de 2012 de 8 pp avec jardin comprenant : entrée avec placards, vaste séjour-salon sud avec cheminée insert donnant sur terrasse, cuisine A et E, wc, au 1^{er} : palier; 3 chbres; sdb + dche, wc; au second : palier; 3 chbres et salle de douche avec wc; eau chaude ballon thermodynamique, récupération eau de pluie, dommage ouvrage et décennales entreprises, classe énergie B. *Honoraires charge vendeur DPE : B / GES A - Réf : 9713-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

CAEN - 625 000 €*

SUR LA COMMUNE DE CAEN! Maison de 400 m² habitables, comprenant vaste hall d'entrée, séjour de 60 m² avec cuisine récente, îlot central, aménagée et équipée dominant sur magnifique terrasse sur pilotis exposée plein SUD dominant une vallée verdoyante, 1 autre cuisine indépendante, 1 bureau, 2 chbres et sdb en rdc; à l'étage: un appartement avec sa cuisine, deux autres autres chbres, 1 sdb, 1 sde. Un sous-sol total comprenant garage, atelier, et un appartement de type 2 (cuisine, salle d'eau, chambre et séjour). Environnement exceptionnel, à 800 m² des bus de villes sur une parcelle d'environ 5000m². *Honoraires charge vendeur DPE : D / GES F - Réf : 91-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

CAEN - 635 000 €*

CAEN SECTEUR PRISE, AU CALME, BEAUX VOLUMES POUR CETTE MAISON COSSUE COMPRENANT ENTREE, VASTE SEJOUR AVEC CHEMINEE DONNANT SUR BEAU JARDIN PLEIN SUD, CUISINE, BUREAU, WC, A L'ETAGE, 5 CHAMBRES, SALLE DE BAINS, SALLE DE DOUCHES, WC, AU SECOND, SALLE DE JEUX, CHAMBRE ET SALLE DE BAINS, SOUS SOL COMPLET, TERRAIN DE 1294M² SANS VIS A VIS, CLASSE ENERGIE D. *Honoraires charge vendeur DPE : D / GES E - Réf : 1857-1060

L'AGENCE Immobilière
02 31 50 31 10

BENOUVILLE - 649 000 €*

A 10 min de Caen, dans une commune bien desservie (école, transport, commerces...) une propriété en pierres de 1850 bien entretenue (DV, toiture récente, pompe à chaleur...). Une maison principale d'environ 210 m² et un appartement F3 indépendant au dessus du garage double et appentis. Possibilité chambres d'hôtes. Le tout sur une parcelle de 2368 m². *Honoraires charge vendeur DPE : D / GES C - Réf : 11802-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

BRETTEVILLE SUR LAIZE - 680 000 €*

dans un environnement naturel exceptionnel et calme, cet ancien moulin XVIII^{ème} ravira les amoureux des belles pierres, sur plus d'1ha et demi de terrain traversé par une rivière, avec ses dépendances dont une grange, maison de gardien, cours de tennis, plan d'eau, puits raccordé à la maison, CLASSE ENERGIE : A *Honoraires charge vendeur DPE : A / GES A - Réf : 9691-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

BIEVILLE BEUVILLE - 689 000 €*

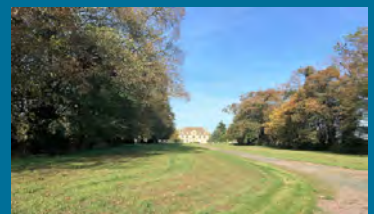
Dans environnement calme hors lotissement, magnifique maison contemporaine en cours de finition. Au rdc un espace de vie de 110m², suite parentale, 4 chambres à l'étage. Garage double sur terrain de 1000m² environ. Belle opportunité. *Honoraires charge vendeur DPE : A / GES A - Réf : 9521-1048

Le Strat Caen Immo
02 31 15 60 60

CAEN - 693 000 €*

Quartier résidentiel Caen vallée des jardins grande maison récente offrant des volumes rares une très bonne expo sud sur un terrain clos au calme. Espace de vie de + de 100 m², chambre et salle de bains en R D C Bureau et garage 2 voitures. En étage 2 studios avec salle d'eau et wc accès indépendants. 4 chambres + mezzanine avec poêle, grand sous sol + dépendance. *Honoraires charge vendeur DPE : C / GES D - Réf : 9861ec-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

BAVENT - 699 000 €*

RARE A LA VENTE, Manoir à rénover (309 m²) avec longère aménagée (212m²), écuries (247 m²), pressoir (304 m²), maison de gardien (80 m²). 19 hectares attenants à la propriété. Potentiel important pour habitation, réception, haras, gîtes... *Honoraires charge vendeur DPE : F / GES E - Réf : 9723CH-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

Une sélection parmi
+ de 1 600 biens
disponibles dans nos
30 agences



BIEN A LA UNE !

**PETIVILLE - 840 000 €***

PROPRIETE sur 4.5 hectares, comprenant : habitation de 250m², séjour-salon de 50m² avec cheminée, salon billard, bar et bureau, grande cuisine avec terrasse, 5 chambres et 2 SDB sur 2 étages, avec grenier de 100m², dépendance aménagée de 110m² (louée 680€/mois) grange aménageable sur 2 niveaux de 100m². Environnement calme. encore du potentiel !!! *Honoraires charge vendeur DPE : C - / GES D - Réf : 2890-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31

**RANVILLE - 715 000 €***

PROCHE CAEN BUS DE VILLE, Manoir du 17^{ème} siècle d'environ 400m² offrant Hall d'entrée, arr.cuisine, grande cuisine A/E, séjour-salon avec cheminée 100 m², 3 salle de bains, 8 chambres, Orangerie en dépendance de 80 m² avec WC et douche. Double garage avec portail motorisé. Terrain clos de murs et sans vis à vis sur parc magnifique arboré d'environ 9000 m². A visiter sans tarder, rare à la vente. Classe énergie d'Honoraires charge vendeur DPE : D - Réf : 1957-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60**CAEN GARE - 719 000 €***

CAEN PROCHE GARE: IMMEUBLE DE RAPPORT, en pleine propriété, pas de syndic, composé de trois bâtiments, l'ensemble en très bon état, 11 logements, 11 parkings, intégralement loués. rentabilité 7,5%. *Honoraires charge vendeur DPE : V / GES V - Réf : 134-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03**CLINCHAMPS SUR ORNE - 728 000 €***

A l'abri des regards belle propriété du XIX siècle et XVII siècle avec étang à 15min de Caen comprenant dans le bâtiment principal une maison d'habitation d'environ 170m² avec cuisine grand séjour salon cheminée, 3 chambres avec salles de bains privatives. Attenant à la maison un gîte d'environ 135 m² comprenant cuisine salon séjour 3 chambres plus 2 autres habitations d'environ 47 m². Dépendances pouvant également être rénovées en habitation et hangars. L'ensemble sur un terrain de 10000m² minimum avec étang d'environ 5000m²*Honoraires charge vendeur DPE: E / GES B - Réf : 10950-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40**CAEN NORD - 757 000 €***

CAEN NORD: superbe maison d'architecte de 190 M² de 2014, prestations haut de gamme, entrée avec placard, vaste séjour double, avec cheminée centrale, accès terrasse plein SUD, et piscine. suite parentale de 45 m² avec bureau, chambre sur patio, salle de bains-douche sur patio. Cuisine haut de gamme venue aménagée et équipée. à l'étage : deux très grandes chambres avec accès terrasse, et salle d'eau - wc. garage douche motorisé, cellier terrain: 791 m². *Honoraires charge vendeur DPE : V / GES V - Réf : 156-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03**CAEN - 840 000 €***

CAEN CENTRE VILLE Magnifique maison entièrement restaurée, superbe espace de vie avec cuisine semi-ouverte, 4 chambres dont suite parentale, bureau, terrasse à l'étage, jardin clos et arboré, sous-sol, garage. Produit rare. *Honoraires charge vendeur DPE : C / GES D - Réf : 9680-1048

Le Strat Caen Immo
02 31 15 60 60**BAYEUX - 998 400 €***

Magnifique Hôtel Particulier du XVIII siècle, environnement prestigieux au cœur du quartier Cathédrale. Cour pavée avec majestueux porche, hall d'entrée avec escalier centrale en pierre et hauteur cathédrale, 3 salles de réception, 6 chambres dont une suite parentale. Éléments anciens préservés (poêle prussien, cheminée, parquets en pointe de Hongrie et versillais, lustre en cristal, cave à vin voûtée...) Deux gîtes indépendants et offrant une très bonne rentabilité complètent cet ensemble (3^{ème} en cours). Grenier aménageable (env. 150 m²) avec vue sur la Tapissiererie de Bayeux, Jacuzzi et Sauna. Jardin plein sud et clos de mur avec vue sur la Cathédrale. *Honoraires charge vendeur DPE: D / GES E - Réf : 11851-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

**Premier réseau immobilier
du Calvados !**
De ventes de maisons,
d'appartements
et terrains entre particuliers.

**DIVES SUR MER - 112 300 €***

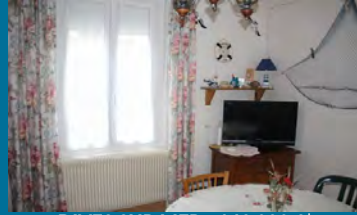
À VENDRE - DIVES SUR MER - Entre centre-ville et port de plaisance, maison de 4 pièces principales offrant: véranda, salle d'eau, séjour avec cuisine et wc. À l'étage: palier et deux chambres. Cave, garage et cour. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 40.*Honoraires charge vendeur DPE: V / GES V - Réf: 1798-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

**COURSEULLES SUR MER - 125 000 €***

En plein cœur d'un joli bourg, maison de ville en pierre de 50m² env, composée d'un séjour avec cheminée, cuisine, salle d'eau avec wc. À l'étage, palier, chambre, au 2^{ème} étage chambre. Cour et Terrasse au bord d'un petit cours d'eau. Stationnement privé. Idéal résidence secondaire ou 1^{ère} acquisition!*Honoraires charge vendeur DPE: F / GES D - Réf: 1695-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27

**DIVES SUR MER - 142 000 €***

A VENDRE - DIVES SUR MER - Maison idéalement située, proche du port de plaisance. Maison de 4 pièces principales offrant: entrée, séjour, cuisine aménagée équipée et wc. Au premier étage: palier, 2 chambres et salle de bain avec wc. Au deuxième étage: palier, 1 chambre et grenier. Cour exposée Sud. Cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 4.*Honoraires charge vendeur DPE: G / GES G - Réf: 1662-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

**DIVES SUR MER - 159 000 €***

EXCLUSIVITE - Dives sur Mer, proches commerces, maison de 3 pièces principales composée d'une véranda, un séjour avec cuisine, 2 chambres et une salle d'eau. Garage et pièce, pouvant être utilisée comme atelier ou chambre d'amis. Petits travaux à prévoir.*Honoraires charge vendeur DPE: V / GES V - Réf: 1791-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

**VARAVILLE - 180 000 €***

dans petit lotissement au calme, maison neuve de 5pp avec garage et jardin, chauffage par pompe à chaleur, RT 2012, livraison fin 2018 / début 2019*Honoraires charge vendeur DPE: B / GES B - Réf: 9519-A-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

**DIVES SUR MER - 212 000 €***

DIVES SUR MER, CHARMANTE MAISON DE CARACTÈRE AVEC 2 CHAMBRES + UNE DEPENDANCE, SECTEUR GARE, JARDIN ENVIRON 100M², UNE CUISINE OUVERTE SUR SALLE A MANGER, SALON, CLASSE ENERGIE E.*Honoraires charge vendeur DPE: E / GES D - Réf: 1061-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68

**OUISTREHAM - 221 500 €***

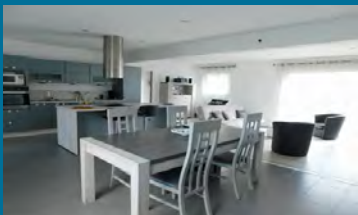
JOLIE MAISON proche bourg de OUISTREHAM, offrant une surface de 98 m², comprenant : séjour, salon, cuisine aménagée, arrière cuisine - 3 chambres et salle de bains à l'étage. Garage mitoyen avec douche. Dépendance de 28 m². Joli terrain de 460 m². Chaudière gaz neuve.*Honoraires charge vendeur DPE: E / GES E - Réf: 11001-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08

**LUC SUR MER - 231 000 €***

Belle maison en pierre de 95m² entièrement rénovée avec une cour. Proche plage et commerces (1kms). Elle est composée au rdc d'un séjour avec cuisine ouverte, un salon, une chambre, une pièce à terminer. Au 1^{er} étage, 3 chambres, dressing, 2 sde avec wc. Grand garage avec grenier aménageable (possibilité Gîte). A VOIR !*Honoraires charge vendeur DPE: D / GES B - Réf: 1706-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27

**OUISTREHAM - 233 100 €***

A Ouireham, belle maison entièrement rénovée, proche port et commerces, comprenant au RDC : grand séjour-salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, buanderie, salle de bains et wc. À l'étage : mezzanine, 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau. Dépendance et atelier. A voir !*Honoraires charge vendeur DPE: B / GES A - Réf: 11024-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08

**PUTOT EN AUGE - 238 500 €***

EXCLUSIVITE : A proximité de Dozulé, maison spacieuse de 5 p.p. dont une entrée, une cuisine aménagée équipée, une chambre au RDC et wc. À l'étage : 3 chambres, une salle de bains et wc. Le tout édifié sur un sous-sol complet et terrain clos de 550 m² environ. Aucuns travaux à prévoir.*Honoraires charge vendeur DPE: E / GES C - Réf: 1784-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

**LUC SUR MER - 237 000 €***

LUC SUR MER - 100 M PLAGE ! Calme et confort assurés pour cette très belle maison en pierre entièrement rénovée (rénovation de qualité) - Elle se compose d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon, véranda donnant sur une cour dallée et clos de murs (sans vis à vis), salle d'eau, wc séparés. À l'étage : palier desservant deux chambres parquées. Grenier aménagé. Prestations soignées. Aucuns travaux à prévoir. Proche de toutes commodités. Coup de cœur assuré !*Honoraires charge vendeur - DPE: V - / GES V - Réf: 1812-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER - 02 31 77 51 27

TOUQUES - 249 000 €*

TOUQUES - 5 MN de Deauville - Quartier résidentiel maison de plain pied édifée sur 1116 m² de terrain paysagé - double garage indépendant avec mezzanine. Séjour avec cheminée, cuisine avec accès extérieur, salle de bains, wc, dégagement, trois chambres, bureau et accès aux combles composent ce bien qui offre également un double garage indépendant. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Ce bien peut aisément être redistribué en fonction des souhaits des acquéreurs. *Honoraires charge vendeur DPE: D - Réf: 11908-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29

LASSON - 252 000 €*

À 10KM DE CAEN, DANS UN ENVIRONNEMENT CALME ET ARBORE, JOLIE MAISON COMPRENANT UN SÉJOUR DOUBLE AVEC CHEMINÉE, CUISINE, UNE SUITE PARENTALE. À L'ÉTAGE PALIER DESSERVANT 3 CHAMBRES ET SDD. SOUS SOL COMPLET ET JARDIN. *Honoraires charge vendeur DPE: V / GES V - Réf: 1834-1060

L'AGENCE Immobilier
02 31 50 31 10

HERMANVILLE SUR MER - 253 200 €*

hermanville sur mer - belle maison traditionnelle de 6 pp sur terrain de 887 m² avec jolie vue dégagée - séjour salon exposé plein sud donnant sur terrasse cuisine aménagée 4 grandes chambres dont 1 en rdc 2 salle de bains (1 en rdc) - sous sol complet *Honoraires charge vendeur DPE: E / GES C - Réf: 10945-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08

HERMANVILLE SUR MER - 262 000 €*

A 50M DE LA MER - MAISON DE PLAIN-PIED de 4 pièces avec vue mer et superbe terrain de 727 m². Elle se compose d'un séjour avec cheminée plein sud, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bain, wc, garage; / Dv Pvc. Possibilités d'agrandissement. A VOIR! *Honoraires charge vendeur DPE: G / GES D - Réf: 1775-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr

OUISTREHAM - 280 000 €*

Ouistreham, dans un secteur calme et proche des commodités... Pavillon édifié en 1994 sur une parcelle d'environ 535 m² comprenant: entrée, placards, séjour avec cheminée expo sud, cuisine indépendante, wc. Etage: 3 chambres, sdb wc. Garage accolé avec grenier. *Honoraires charge vendeur DPE: D / GES B - Réf: 2858-1046

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 97 40 40

HERMANVILLE SUR MER - 325 500 €*

hermanville sur mer - quartier résidentiel au calme ! belle maison traditionnelle de 6 pp sur magnifique terrain de 1594 m² offrant une surface habitable de 134 m² - séjour salon 35 m² avec cheminée superbe véranda 19 m² belle cuisine aménagée équipée 4 chambres dont une grande en rdc salle de bains au rdc et à l'étage - sous sol complet (avec une chambre) *Honoraires charge vendeur DPE: E / GES C - Réf: 10026-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08

OUISTREHAM - 341 250 €*

OUISTREHAM, proche toutes commodités. Maison de caractère sur magnifique terrain, comprenant au RDC : grand séjour-salon, salle à manger, cuisine aménagée et équipée. A l'étage : 4 chambres dont une avec salle de bains attenante et WC. Grand sous-sol complet. Belle terrasse. Possibilité aménagement chambre au RC. *Honoraires charge vendeur DPE: D / GES F - Réf: 10993-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08

NORD OUEST DE CAEN - 349 900 €*

Maison familiale de 220 m², séjour salon de 51 m² exposé S/O, 2 chambres en rdc, 1 SDB et 1 wc. Cuisine am. cellier. A l'étage: 4 chambres dont 2 avec dressing, SDD avec wc. Terrain de 2160 m². DPE: D. *Honoraires charge vendeur DPE: D / GES E - Réf: 10076CH-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

PUTOT EN AUGÉ - 358 000 €*

A 5 minutes de CABOURG, dans bel environnement calme et arboré; sur sous-sol partiel, maison mitoyenne en bon état général de plus de 250 m² comprenant au RDC: vaste entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, buanderie, salon avec poêle à bois, une chambre avec SDD, 2 chambres avec SDD et WC, WC indépendant. A l'étage: 4 grandes chambres dont une avec possibilité de faire une SDD (évacuation d'eau prévue), bureau, SDB avec douche, WC. Double garage attenant à la maison. Le tout sur un terrain de 7663 m². Nombreuses possibilités !!! *Honoraires charge vendeur DPE: D / GES E - Réf: 2402-1040

Cabinet Billet-Giraud
02 31 24 79 79

HOULGATE - 367 000 €*

Maison située dans un secteur privilégié à Houlgate, comprenant un séjour /salon cheminée, cuisine indépendante équipée et aménagée neuve, un WC lave mains indépendant, une grande buanderie, garage. 1^{er} étage 3 chambres, deux salles de bains avec WC sur 1612 m² de terrain. Classe énergie E *Honoraires charge vendeur DPE: E / GES F - Réf: 1110-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68

GONNEVILLE SUR MER - 383 000 €*

À VENDRE - GONNEVILLE SUR MER - Belle maison de 6 pièces principales offrant: entrée, grand séjour avec accès terrasse, cuisine aménagée, couloir, wc, salle de bain et 2 chambres. A l'étage: palier, salle de bain et 3 chambres. Charreterie, cellier, grande terrasse et jardin clos de 3305 m² env. *Honoraires charge vendeur DPE: E / GES C - Réf: 1815-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

LUC SUR MER - 385 000 €*

LUC SUR MER PROCHE PLAGE ET COMMERCES MAISON EN EXCELLENT ETAT COMPOSEE AU DE 4 CHAMBRES DONT UNE AU RDC, 2 WC, 1 SALLE D'EAU AVEC DOUCHE, ET BAIGNOIRE, BEAU SEJOUR SALON, ARRIERE CUISINE, CUISINE, SOUS-SOL COMPLET, TERRAIN CLOS ET ARBORE. *Honoraires charge vendeur DPE: D / GES C - Réf: 2818-1047

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 36 00 11

COLLEVILLE MONTGOMERY - 386 000 €*

Belle maison de 135 m² située en impasse, proche de la mer avec au rdc, grand séjour lumineux exposé sud, 2 chambres, salle de bain avec douche et baignoire, cuisine A/E et WC. A l'étage, 3 grandes chambres, salle d'eau, dressing et WC. Garage avec buanderie et cave. Très bon état, environnement calme. *Honoraires charge vendeur DPE: C / GES C - Réf: 2035-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

DIVES SUR MER - 395 200 €*

À VENDRE - DIVES SUR MER - Située dans le centre-ville, maison de 5 pièces principales offrant: entrée, wc, salle de bain, séjour, salle à manger avec cheminée, cuisine ouverte aménagée équipée et arrière cuisine. À l'étage: palier, placards, wc, salle d'eau, bureau et trois chambres. Dépendances avec garage, charreterie, cellier, cave et grenier aménagée avec velux. Le tout sur un terrain de 754 m² env. avec cour goudronnée. A visiter sans tarder! *Honoraires charge vendeur DPE: E / GES C - Réf: 1800-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

LION SUR MER - 408 500 €*

Rare ! Jolie maison anglo-normande à rénover proche des commerces et de la mer constituée d'une partie ancienne avec de belles pièces avec parquet et boiseries, et d'une extension plus récente. RDC: e^{me} séjour, salon avec cheminée, cuisine avec cheminée, chambre avec cheminée, salle de bains, wc. 1^{er} étage: 4 chambres, salle de bains avec wc. 2^{ème} étage: 1 chambre avec débarras sous pente de chaque côté. 1 garage attenant. Beau jardin plein sud derrière la maison. *Honoraires charge vendeur N° portable: 0677137850, Activité exercée sous le statut d'agent commercial DPE: F / GES E - Réf: 2899-1046

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 97 40 40

**BAVENT - 418 000 €***

ENTRE CAEN ET LA MER, ENVIRON 9KM DE CABOURG ET DE LA PLAGE. SUPERBE MAISON DE PLAIN PIED AUX PRESTATIONS DE QUALITE. UN SUPERBE SEJOUR AVEC POELE A BOIS, UN SALON TRES LUMINEUX, CUISINE INDEPENDANTE AVEC GRANDE ARRIERE CUISINE, 3 CHAMBRES DE PLAIN PIED EN EXTERIEUR, UN GRAND GARAGE DE PRESQUE 50M², UN ABRIS DE JARDIN. LE TOUT SUR UNE PARCELLE DE 1500 M², PLANTIE ET FLEURIE AVEC UNE TERRASSE PLEIN SOLEIL. PLUS QUE DES MOTS UNE VISITE SIMPOSE *Honoraires charge vendeur DPE:D/GESB-Réf:1127-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68

**COLLEVILLE MONTGOMERY - 438 900 €***

proche ouistreham - quartier calme résidentiel ! belle maison originale édifée en 2015, ossature bois, sur magnifique terrain de 1140 m² sans vis a vis avec vue dégagée, offrant une surface habitable de 164 m² - séjour salon exposé sud ouest cuisine 5 chambres dont 2 en rdc 2 salle de bains grenier cellier garage - grande terrasse plein sud *Honoraires charge vendeur DPE : A / GES A - Réf : 10944-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08

**TOURGEVILLE - 450 000 €***

Hauteurs de Deauville, proche Golf superbe et lumineux T5 en duplex, situé au sein d'un domaine privé, avec tennis et jardin. Situé au dernier étage, bénéficie d'un grand balcon d'angle, rbsso ouvertures sur le parc. Double réception cuisine ouverte alé, wc d'invité, pendrière, placards, 1 suite paravec sdb wc séparés et dressing Le 1^{er} étage dispose d'un palier équipé de rangements, deux chambres, salle de bains, wc. Un garage, une buanderie et une cave complètent ce bien, aux prestations de grandes qualités et en parfait état. Très bel environnement Nombre de lots de la copropriété : 68. Charges annuelles payées par le propriétaire *Honoraires charge vendeur DPE:E/GESC-Réf:11859-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29

**DIVES SUR MER - 468 000 €***

A 2 km de Dives sur Mer ou Cabourg, maison d'architecte offrant de beaux volumes composée de 6 p.p. dont au rdc : sas d'entrée, jardin d'hiver avec placards, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, coin repas, chambre avec salle de bains, arrière cuisine, wc, cave à vins. A l'étage : grande pièce pallier-bureau, 3 chambres, wc et salle d'eau. En annexe : double garage et remise de jardin. Le tout édifé sur un terrain de 5900 m² env. Vue verdoyante et dégagée. Calme assuré ! *Honoraires charge vendeur DPE : C / GES D - Réf : 1816-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

**GRANGUES - 469 000 €***

GRANGUES - PROCHE CABOURG ET HOULGATE - SUPERBE MAISON NORMANDE CONSTRUCTION STÉPHANE GERARD D'ENVIRON 160M² AU SEIN D'UN PARC DE 6000M² AGRÉMENTÉ D'UNE MARE - SPACIEUX SEJOUR SALON AVEC CHEMINÉE DE PLUS DE 50M² AVEC POUTRES APPARENTES - 4 CHAMBRES - UN ABRIS POUR VOITURES - BELLES PRESTATIONS D'ENSEMBLE. CLASSE ÉNERGIE E *Honoraires charge vendeur DPE : E / GES C - Réf : 1106-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68

**DOUVILLE EN AUGE - 540 800 €***

EXCLUSIVITE - A 10 minutes de Dives sur Mer ou Cabourg, dans un cadre champêtre, maison en colombages présentant de beaux volumes, dont un séjour de 50 m² env. avec cheminée, 5 chambres. Le tout édifé sur environ 2 hectares de terrain avec vue sur les vallons Augérons. *Honoraires charge vendeur DPE : D / GES F - Réf : 1789-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

**LUC SUR MER - 592 800 €***

A LUC SUR MER PROCHE PLAGE ET COMMERCES TRES BELLE CONSTRUCTION COMPRENANT 5 CHAMBRES, DONT UNE AU RDC AVEC DOUCHE ET DRESSING INDIVIDUELS, TRES BEAU SEJOUR SALON, CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, BUREAU, BEAUX ESPACES DE COMMUNICATION ENTRE LES PIECES, 2 SDD ET 1 SALLE DE BAINS, GARAGE ET ATELIER, JARDIN PAYSAGE ET ENSOLEILLE. DECORATION SOIGNEE *Honoraires charge vendeur DPE : C / GES A - Réf : 2897-1047

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 36 00 11

**OUISTREHAM - 618 800 €***

Zone du Maresquier à OUISTREHAM, LOCAL COMMERCIAL d'une superficie de 900 m² environ (divisible), comprenant bureau, sanitaires, surface de vente de 464 m², réserve de 193 m² avec sanitaires, SAS de livraison de 96 m², local technique, vestiaires. Porte coupe-feu entre le magasin et la réserve. Accès à la réserve par un rideau métallique et quai de déchargement. Pièce extérieure à usage de cuisine. 31 Places de parking. Egalement disponible à la location. *Honoraires charge vendeur DPE : V / GES V - Réf : 11000-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08

**QUINEVILLE - 656 000 €***

SUPERBE MANOIR FIN XIX^{ème}, EN FRONT DE MER, offrant de belles pièces de vie, 7 chambres, possibilité 10, 2 salles de bains, sur sous sol total, environnement et vue exceptionnels, pas de travaux à prévoir, terrain clos de mur en pierre de 1700 m², avec accès direct à la plage et accès piéton au port de plaisance, garage, rare sur le marché. *Honoraires charge vendeur DPE : C / GES C - Réf : 94-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

**LION SUR MER - 720 000 €***

Bien exceptionnel avec vue magnifique sur la mer ! Maison composée au RDC : 1 entrée, 1 grand séjour salon traversant avec bow window, 1 bureau, 1 cuisine, 1 arrière cuisine, 1 WC. 1^{er} étage : 3 chambres dont 2 vue mer et balcon, 1 salle de bain, 1 WC. 2^{ème} étage : 3 chambres dont une grande pièce traversante, 1 WC. Jardin de 500 m² avec dépendances et garage. Prévoir travaux. *Honoraires charge vendeur N^o portable : 0677137850, Activité exercée sous le statut d'agent commercial DPE : C / GES D - Réf : 2928-1046

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 97 40 40

**COURSEULLES SUR MER - 750 000 €***

COURSEULLES SUR MER: en impasse, en plein centre ville, superbe maison de 350 m² habitables, comprenant en rez de chaussée: hall d'entrée, séjour double de 70 m², cuisine indépendante, buanderie, deux chambres en rez de chaussée, dont une suite parentale, avec salle de douche dressing wc. à l'étage 6 chambres, dont une avec sa salle d'eau, et deux salles de bains, vaste grenier isolé et chauffé, sur une parcelle divisible de 1850 m², sous sol complet, potentiel énorme ! *Honoraires charge vendeur DPE : D / GESE - Réf : 135-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

**BAYEUX - 2 520 000 €***

SUPERBE MANOIR du XI^{ème} et XV^{ème} siècle, de 600 m² habitable, entièrement restauré, sur près de 4 ha d'un magnifique parc arboré, authentiques éléments architecturaux: porche monumental, cheminée en pierres, fresques, inscriptions d'époque, parquets, tomettes, située à 7 km des plages du débarquement et du golf de Port en Bessin. *Honoraires charge vendeur DPE : D / GES D - Réf : 89-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



**Premier réseau immobilier
du Calvados !**
De ventes de maisons,
d'appartements
et terrains entre particuliers.

TERRAINS



HAMARS - 39 000 €*

20 MNS CAEN - 10MNS THURY HARCOURT - TERRAIN hors lotissement de 2941m² dont 941m² en zone constructible. Libre choix de constructeur. L'assainissement est individuel. Proximité des réseaux : eau, électricité. L'environnement est calme et verdoyant.*Honoraires charge vendeur - Réf : AW2133-1056

Novamonde Immobilier - 02 31 15 24 24



PUTOT EN BESSIN - 77 000 €*

Terrain de 658 m²*Honoraires charge vendeur - Réf : 155-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER - 02 31 08 92 03



*Ici,
l'art de vivre ailleurs ...*

GRAND CHOIX DE TERRAINS A BATIR

Libre choix de Constructeur

02 31 38 36 36

lcv-developpement.fr



CAEN - 7 500 €*

Parking en sous sol dans la résidence des saints pères avec accès sécurisé par badge magnétique. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 1200.*Honoraires charge vendeur - DPE : N / GES N - Réf : 101-1312

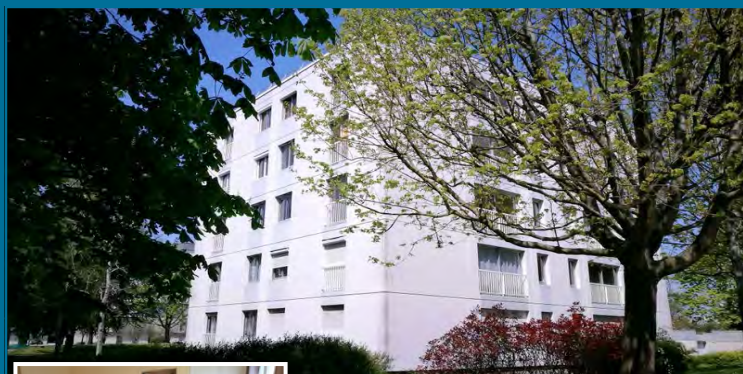
HABITAT PROJECT IMMOBILIER - 02 31 08 92 03



HEROUILLE ST CLAIR - 38 400 €*

EXCLUSIVITÉ DU GIC BEAU F1 HEROUILLE ST CLAIR QUARTIER HAUTE FOLIE. Dans résidence avec interphone de 222 logements en copropriété. Appartement au 3^{ème} étage par ascenseur. Comprendant entrée avec placards, vaste séjour expo. ouest avec volet élec. cuisine, salle de douche avec wc, cave et parking au pied de la résidence. Charges:94.60€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDÉAL POUR LOGER UN ETUDIANT. CLASSE ENERGIE: C Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 222. Charges annuelles payées par le propriétaire :1135,21 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : C - /GES A - Réf : 11766-1038

Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01



HEROUILLE ST CLAIR - 46 000 €*

HEROUILLE ST CLAIR, petite résidence de 4 étages avec ascenseur, appartement une pièce, proche commerces et transports. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 966 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - /GES C - Réf : 5633-1042

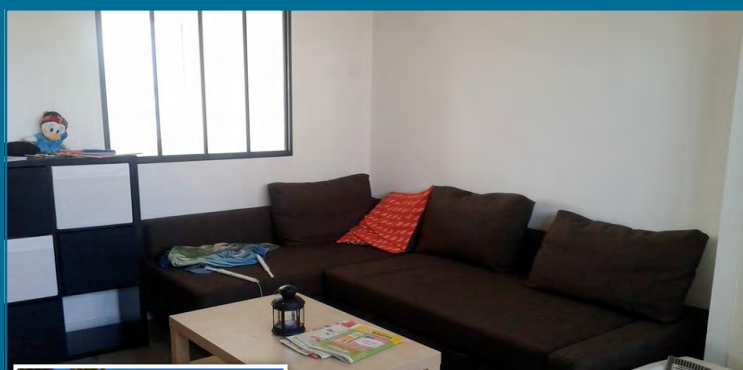
Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77



SANNERVILLE - 49 800 €*

Studio au 2^{ème} et dernier étage dans une petite copropriété avec très peu de charges (10€/mois). Vendu libre. Etait loué 350€/mois + charges. Idéal première acquisition ou investissement locatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 8. Charges annuelles payées par le propriétaire : 120 euros.*Honoraires charge vendeur - - - Réf : 10099CH-1041

Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74



HEROUILLE ST CLAIR - 52 000 €*

F1 bis libre. Dernier étage, composé d'une entrée avec placard, salon avec cuisine ouverte, grande salle d'eau, chambre. Double vitrage, volet élect. Pas de travaux à prévoir. Bonne rentabilité investisseur. Copro de 120 lots environ. Charges copro 70 €/mois. Honoraires charge vendeur.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - /GES F - Réf : 10133ch-1041

Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74



MONDEVILLE - 52 800 €*

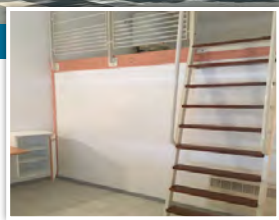
EN EXCLUSIVITÉ, A MONDEVILLE, appartement situé au 3^{ème} et dernier étage avec ascenseur. Comprendant une entrée avec placard, une cuisine, une salle de douche + wc et un séjour. Place de parking extérieure et cave. Classe énergie : D. Charges annuelles payées par le vendeur : 1116,78€. Pas de procédure en cours. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1116 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - /GES F - Réf : 9733-1051

Le Strat Caen Immo - 02 31 79 32 32

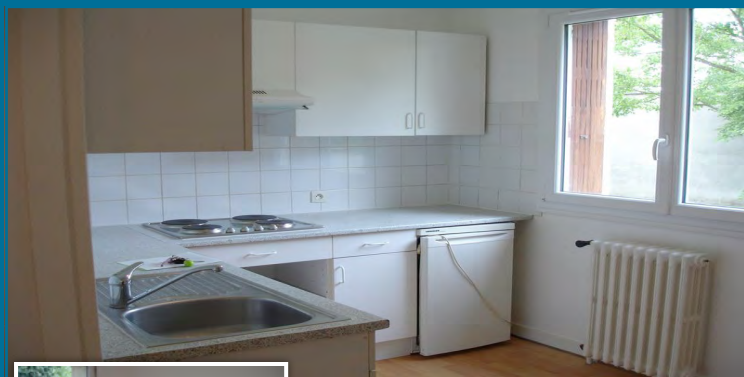


CAEN - 59 000 €*

EXCLUSIVITE STUDIO CAEN 15m² -QUARTIER MEMORIAL - Comprant : entrée, séjour, kitchenette, salle de bains, mezzanine. Place de parking - Chauffage individuel électrique - LIBRE A LA VENTE Ce bien est soumis au statut de copropriété. Pas de procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété : 71. Charges annuelles payées par le propriétaire : 449,08 euros. DPE : E *Honoraires charge vendeur - DPE : E - / GES C - Réf : 2889-1044

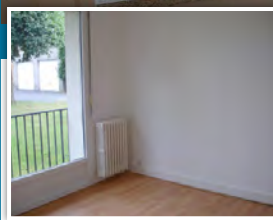


Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31



CAEN - 60 000 €*

Caen rive gauche au calme petite résidence appartement 1 pièce, grande cuisine aménagée, séjour chambre 12 m², exposé ouest, bon état, cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 32. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1690 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : F - / GES G - Réf : 5662-1042



Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77



CAEN - 60 000 €*

EXCLUSIVITE GIC MURS COMMERCIAUX DE 60M² Anciennement Pizzeria. possibilité tous commerces. Pas de procédure. DPE VIERGE Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 19. DPE : vierge *Honoraires charge vendeur DPE : V - / GES V - Réf : 2824-1044



Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31



CAEN - 68 000 €*

exclusivité mémorial dans résidence avec faibles charges , studio de 20m² loué actuellement 330 euros net + 20 euros de charges.dpe E. 149 lots , charges annuelles 373,27 euros Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 149. Charges annuelles payées par le propriétaire : 373 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - Réf : 1600-1062

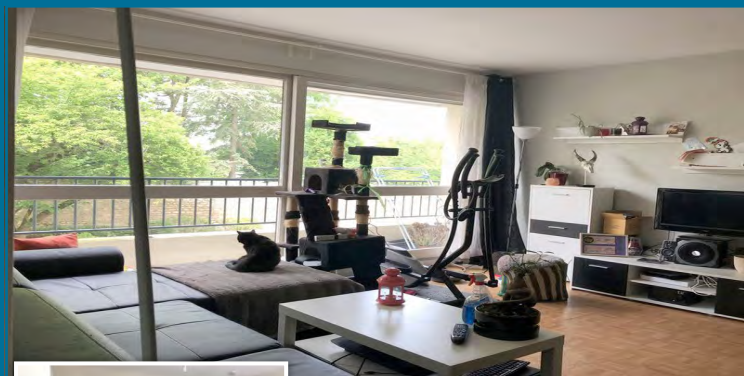
CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER - 02 31 50 20 30



CAEN - 68 670 €*

NOUVEAU ET EXCLUSIF DANS LE GIC - QUARTIER BEAULIEU MALADRERIEAppartement deux pièces situé au rez-de-chaussé en très bon état donnant sur espace verts avec un balcon exposé sud et se décomposant comme suit : entrée, séjour, cuisine, chambre et salle de bains avec wc. Ce bien dispose d'une cave et d'un séchoir.Stationnement facile dans la résidence. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 49. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1756 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - / GES G - Réf : 9742-1051

Le Strat Caen Immo - 02 31 79 32 32

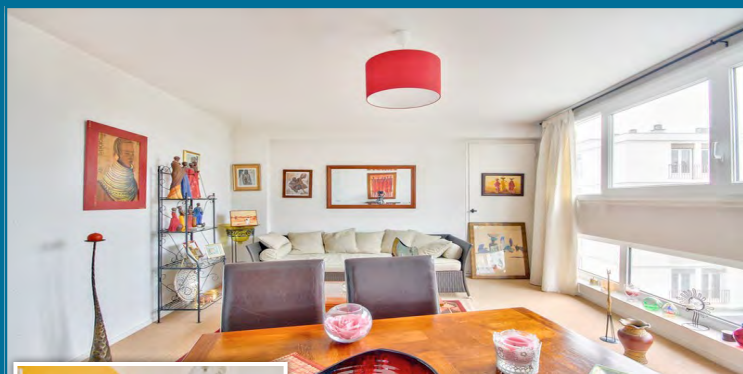


CAEN - 70 000 €*

EN EXCLUSIVITÉA CAEN, dans une résidence bien entretenue avec ascenseur, appartement de deux pièces, comprenant : entrée avec placard, cuisine, séjour avec balcon, chambre et salle de bains avec placard. Cave.Appartement bien exposé et bénéficiant d'une vue dégagée.Classe énergie : E. Nombre de lots principaux : 71. Charges annuelles payées par le vendeur : 1775€. Pas de procédure en cours. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 71. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1775 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - / GES F - Réf : 9703-1051



Le Strat Caen Immo - 02 31 79 32 32

HEROUVILLE ST CLAIR - 73 500 €*
 *Honoraires charge vendeur - DPE : D - / GES A - Réf : 2572-1067

Exclusivité. HEROUVILLE ST CLAIR. Environnement calme et proximité des commerces pour ce joli T3 de 66,40m² en bon état général. Salon séjour s'ouvrant sur balcon, cuisine, wc, sdb, 2 chambres. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 45. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2232 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - / GES A - Réf : 2572-1067



BERTIN IMMOBILIER VAUCELLES - 02 72 88 14 20

IFS - 74 000 €*
 *Honoraires charge vendeur - DPE : D - / GES E - Réf : 9749-1048

EXCLUSIVITE ET NOUVEAUTE Dans petite copropriété bien entretenue, appartement de deux pièces principales en parfait état composé d'une entrée avec rangements, séjour, cuisine A/E, chambre, sdb, grande cave et stationnement privatif. A voir rapidement ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 34. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2044 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - / GES E - Réf : 9749-1048

Le Strat Caen Immo - 02 31 15 60 60

FLEURY SUR ORNE - 75 000 €*
 *Honoraires charge vendeur - DPE : E - - Réf : 2894-1044

EXCLUSIVITE CAEN PERIPHERIE (FLEURY SUR ORNE) Bus de ville et proche des commodités Dans belle résidence avec interphone, appartement F1bis comprenant séjour avec kitchenette, une chambre, et une salle d'eau, parking extérieur. EN BON ETAT, LIBRE A LA VENTE Ce bien est soumis au statut de copropriété. Pas de procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété : 126. Charges annuelles payées par le propriétaire : 578,49 euros. DPE : E *Honoraires charge vendeur - DPE : E - - Réf : 2894-1044



Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31

CAEN - 75 700 €*
 *Honoraires charge vendeur - DPE : V - / GES V - Réf : 11866-1038

- EXCLUSIVITÉ GIC - Dans le cœur historique de Caen, au calme et au dernier étage , un studio atypique en duplex avec pierre et poutres apparentes comprenant : séjour avec coin cuisine A/E. En mezzanine, un coin nuit avec sdb et wc. Rangements. Charges mensuelles de 28€. Classe énergie : vierge. IDEAL INVESTISSEUR et 1^{er} ACHAT. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10. Charges annuelles payées par le propriétaire : 335,88 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : V - / GES V - Réf : 11866-1038



Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01

HEROUVILLE ST CLAIR - 76 000 €*
 *Honoraires charge vendeur - DPE : D - / GES B - Réf : 5664-1042

HEROUVILLE BELLES PORTES Résidence calme Bel environnement F4 : Entrée, cuisine, AR-cuisine, séjour-salon + loggia expo Sud-Ouest sur Parc, 2 chambres, SdB, WC, dressing, placards, cave en sous-sol, chauffage collectif urbain, stationnement libre et aisé. Travaux de rafraichissement à prévoir. Idéal pour investissement locatif ou pour première acquisition. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 128. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2122 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - / GES B - Réf : 5664-1042



Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77

CAEN - 77 000 €*
 *Honoraires charge vendeur - DPE : F - / GES F - Réf : 2808-1044

CAEN proche du CANAL dans résidence avec interphone, idéal 1^{er} achat ou investissement pour ce 2 PP comprenant, séjour avec cuisine US, une chambre, Salle de bains +WC et une cave.huissieries PVC avec volets roulants électriques. Pas de procédure en cours - DPE : F - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 31. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1978 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - / GES F - Réf : 2808-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31



CAEN - 79 000 €*

Caen rue de Bayeux, charmant 2 pièces en très bon état avec parking. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 48. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1296 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - /GES F - Réf : 5646-1042



Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77

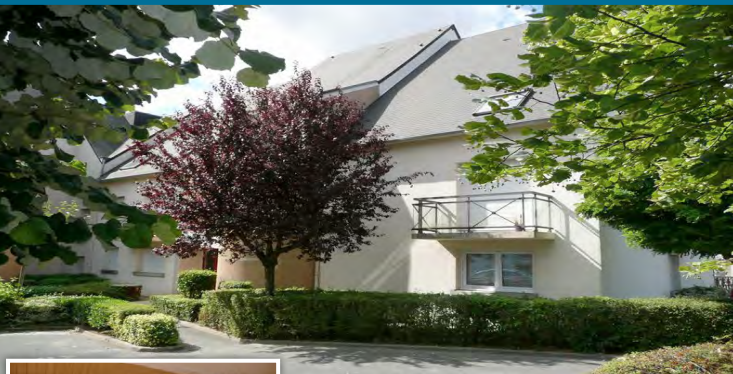


CAEN - 79 950 €*

CAEN PROCHE UNIVERSITÉ APPARTEMENT COMPOSE EN TRES BON ETAT, AU 3ème ÉTAGE, D'UN SÉJOUR, CHAMBRE, SALLE DE BAINS, CAVE EN SOUS-SOL. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 62. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1752 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : F - /GES G - Réf : 2859-1047



HERVIEU et PREE Immobilier - 02 31 36 00 11



CAEN - 80 900 €*

EXCLUSIVITÉ DU GIC F1 Bis CAEN MÉMORIAL. Dans résidence de standing de 215 logements. F1 Bis au 2^{ème} et dernier étage comprenant entrée avec placard, séjour avec coin-cuisine équipé, débarras, coin chambre avec porte fenêtre PVC donnant sur un balcon, salle de bains avec wc et parking privé en sous-sol fermé par porte automatique. Charges: 53.81€/mois. IDEAL POUR LOGER UN ETUDIANT. CLASSE ENERGIE: E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 215. Charges annuelles payées par le propriétaire : 645,81 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - /GES C - Réf : 11788-1038

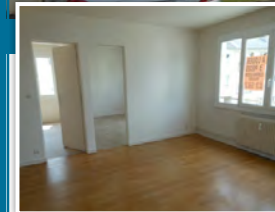


Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01



CORMELLES LE ROYAL - 85 700 €*

EXCLUSIVITE GIC APPARTEMENT 3PP de 59.20m² situé au 2^{ème} étage d'une résidence, comprenant : entrée, séjour de 20m² exposé sud-ouest, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bain et WC. Cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Pas de procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété : 74. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2124,63 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - /GES F - Réf : 2884-1044



Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31



FLEURY SUR ORNE - 85 700 €*

EXCLUSIVITE PROCHE CAEN PERIPHERIE (bus de ville) dans belle résidence, idéal 1^{er} achat ou investissement, beau 2PP en très bon état général comprenant entrée, séjour + coin cuisine, et chambre donnant sur balcon, parking extérieur privé. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Pas de procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété : 126. Charges annuelles payées par le propriétaire : 723 euros. DPE : F *Honoraires charge vendeur - DPE : F - /GES C - Réf : 2899-1044



Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31



HEROUVILLE ST CLAIR - 86 000 €*

EXCLUSIVITE DU GIC BEAU F4 HEROUVILLE ST CLAIR. Dans résidence en copropriété de 222 logements sur plusieurs bâtiments. Dans un petit bâtiment avec interphone. Appartement comprenant: entrée, séjour-salon donnant sur terrasse expo. sud-est, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains avec fenêtres, wc, cave et parking aux pieds de la résidence. Charges: 184,64€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR UN 1^{er} ACHAT. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 222. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2215,73 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : C - /GES B - Réf : 11963-1038

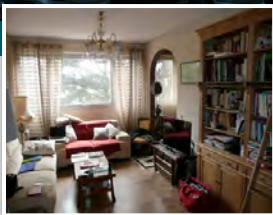


Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01



HEROUILLE ST CLAIR - 89 000 €*

EXCLUSIVITÉ DU GIC BEAU F4 HEROUILLE BELLES PORTES. Dans résidence de standing en copropriété de 101 logements avec interphone et ascenseurs. Appartement comprenant une belle entrée donnant sur un vaste séjour-salon avec parquet et expo. sud-est par accès sur la loggia offrant une vue sur un square, cuisine aménagée avec aussi accès sur la loggia sud-est, 2 chambres expo sud-ouest, dressing, salle de bains récente, wc, cave et parkings au pied de la résidence. Charges: 155,42€/mois chauffage et eau chaude inclus. IDEAL POUR SE LOGER EN 1^{ER} ACHAT. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 101. Charges annuelles payées par le propriétaire: 1865,04 euros. Honoraires charge vendeur - DPE: C - / GESA - Réf: 11881-1038



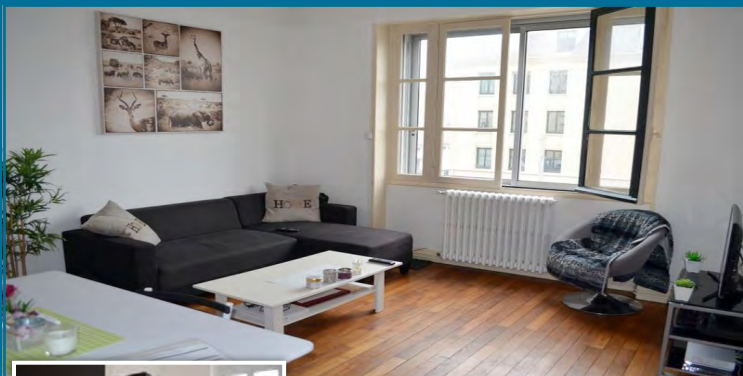
Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01



CAEN - 95 000 €*

EXCLUSIVITÉ DU GIC F2 CAEN TOUR LE ROI. Dans petite copropriété de 10 logements en hyper centre. Appartement au 3^{ème} étage comprenant entrée avec placard, séjour, cuisine (ouverture possible sur le séjour), chambre, salle de douches avec séchoir, wc, cave et une place de parking privé avec barrière automatique. Charges: 107,58€/mois. FENÊTRES PVC ET CHAUDIÈRE IND. GAZ. IDEAL POUR LOGER UN ETUDIANT OU POUR SE LOGER EN PLEIN CENTRE VILLE. CLASSE ENERGIE: E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 10. Charges annuelles payées par le propriétaire: 1290,98 euros. Honoraires charge vendeur - DPE: E - / GES F - Réf: 11938-1038

Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01

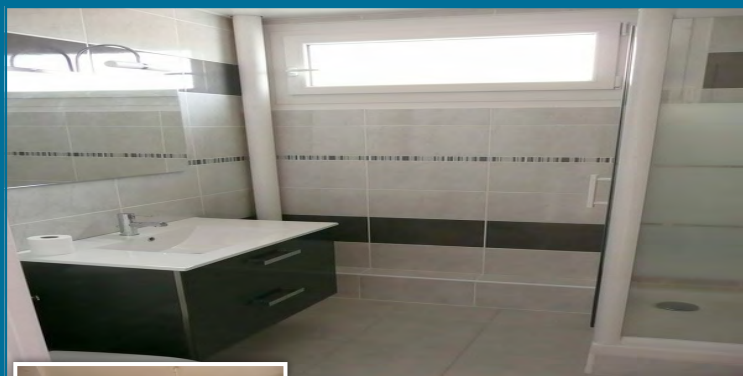


CAEN - 97 000 €*

Caen rive de l'Orne, appartement 2 pièces, séjour 16 m², une grande chambre 14 m², cuisine aménagée, cave et chambre de bonne (10 m²). Appartement en très bon état, aucun de travaux de copropriété à venir. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 18. Charges annuelles payées par le propriétaire: 828 euros. Honoraires charge vendeur - DPE: F - / GES D - Réf: 5656-1042

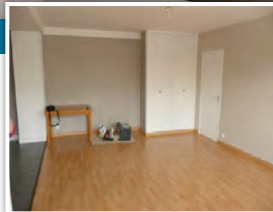


Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77

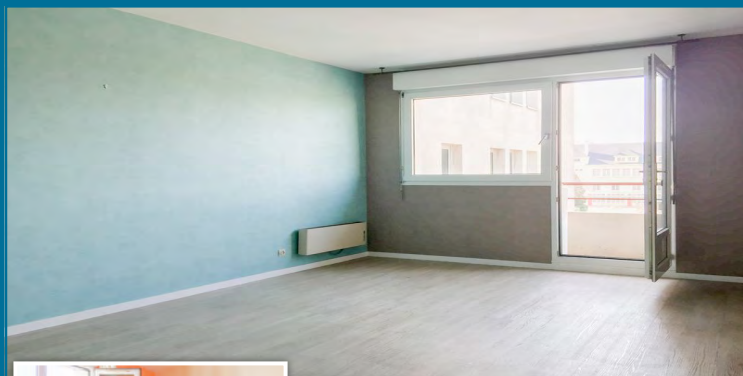


CAEN - 99 000 €*

exclusivité université 2 pièces principales en excellent état, comprenant séjour avec cuisine ouverte aménagée, une chambre, balcon, salle d'eau récente. huisserie pvc sur l'ensemble. dpe D charges annuelles 1511,94 euros. chauffage collectif. 181 lots principaux Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 181. Charges annuelles payées par le propriétaire: 1511 euros. Honoraires charge vendeur - DPE: D - - Réf: 1592-1062

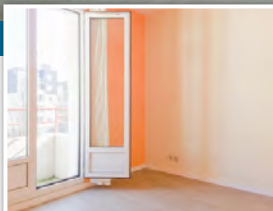


CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER - 02 31 50 20 30



CAEN - 99 500 €*

Proximité campus 1 - F2 dans résidence moderne. Parking en sous-sol. Entrée avec placard, séjour avec petit balcon, kitchenette, SDD, wc, chambre avec petit balcon. Bon état général. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 30. Charges annuelles payées par le propriétaire: 1168 euros. Honoraires charge vendeur - DPE: D - / GES C - Réf: 10032CH-1041

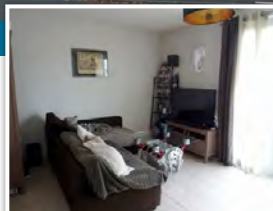


Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74



CAEN - 99 700 €*

exclusivité castel d'orne, quartier beaulieu, agréable appartement de 2 pièces principales en très bon état, loué actuellement 454 euros net + 87 euros de charges. parking en sous sol, dpe E, 77 lots principaux. 1346 euros de charges /an Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 77. Charges annuelles payées par le propriétaire: 1364 euros. Honoraires charge vendeur - DPE: E - - Réf: 1603-1062



CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER - 02 31 50 20 30



CAEN - 99 900 €*

EXCLUSIVITÉ DU GIC 2/3 PP CAEN ST GILLES. Dans résidence en copropriété de 76 logements. Appartement comprenant entrée, séjour expo. sud-est, cuisine, 2 chambres, salle de bains avec fenêtre, wc, cave et parking dans la résidence avec barrière automatique. Charges: 148.59€/mois chauffage collectif IDÉAL POUR LOGER DES ETUDIANTS OU POUR UN 1^{ER} ACHAT. CLASSE ENERGIE: E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 76. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1783,08 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE: E - / GES E - Réf: 11988-1038



Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01



IFS - 100 000 €*

IFS en EXCLUSIVITÉ, Appartement situé au deuxième étage d'une copropriété bien entretenue. Entrée, grande cuisine, séjour-salon avec accès sur un balcon exposé sud, deux belles chambres, salle de douche et cellier. Cave. Double vitrage pvc et volets pvc. Commerces et transports au pied de la résidence. Locataire en place : loyer 666€ charges comprises soit 536.20€ net + 129.80€ charges. Classe énergie : E. Nombre de lots principaux : 90. Pas de procédure en cours. Charges annuelles payées par le vendeur : 2058€. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 90. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2058 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE: E - / GES F - Réf: 9629-1051

Le Strat Caen Immo - 02 31 79 32 32



HEROUILLE ST CLAIR - 106 500 €*

NOUVEAU ET EXCLUSIF - HEROUILLE SAINT CLAIR QUARTIER DE LA GRANDE DELLE - Dans un espace verdoyant et calme, appartement cinq pièces situé au premier étage de l'immeuble se décomposant comme suit : entrée, séjour-salon, cuisine, trois chambres, wc, salle de bains. Possibilité d'une quatrième chambre. Ce bien dispose d'une cave et d'un stationnement non privatif dans la résidence. Prévoir travaux de rafraîchissement. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 245. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2940 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE: D - / GES A - Réf: 9696-1051

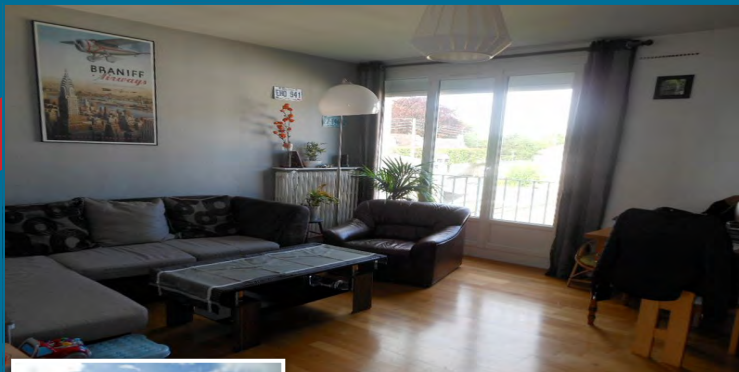
Le Strat Caen Immo - 02 31 79 32 32



BLAINVILLE SUR ORNE - 107 000 €*

Pour investisseur F2 dernier étage avec terrasse plein sud offrant cuisine ouverte sur séjour, chambre avec placards, salle de bain, deux place de parking chauffage individuelle électrique bail du 28/06/2013 loyer 493 +55€ de charge DPE D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 184. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1276 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE: E - - Réf: 10992-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN - 02 31 39 40 40

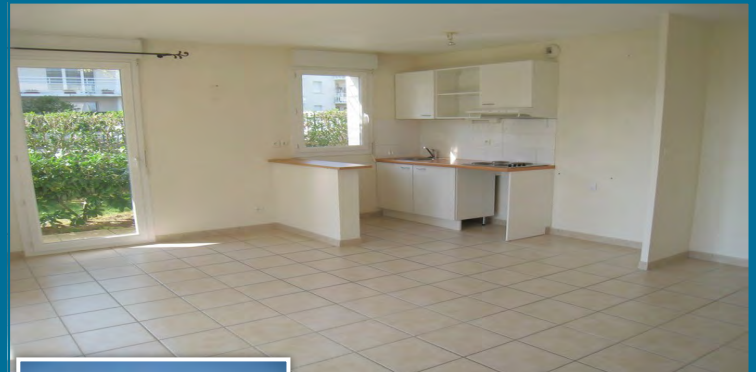


CAEN - 117 000 €*

EXCLUSIVITE GIC CAEN ST PAUL F3 au dernier étage comprenant entrée séjour cuisine aménagée cellier couloir desservant 2 chambres dressing Salle de douches et WC. CAVE. DPE : D - Pas de procédure en cours - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 80. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1662,97 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D - / GES E - Réf: 2805-1044



Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31



BLAINVILLE SUR ORNE - 127 500 €*

Blainville sur orne toutes commodités et à 5 min de Caen idéal investisseur 3 pièces avec terrasse pleins sud 2 place de parking dont une au sous sol DPE E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 184. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1660 euros.*Honoraires charge vendeur DPE: E - / GES C - Réf: 11012-1034



GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN - 02 31 39 40 40

CAEN - 129 000 €*

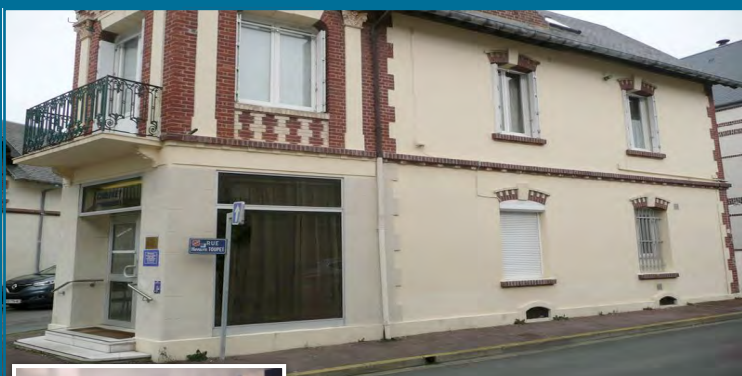
EN EXCLUSIVITÉ, CAEN NORD, Dans une résidence sécurisée et bien entretenue, appartement situé au 4^{ème} étage avec ascenseur. Entrée avec placard, cuisine équipée et aménagée, grand séjour avec un grand balcon plein sud et vue dégagée, 3 chambres, dégagement avec placards, wc et salle de douche. Cave et place de parking en sous-sol. Volets électriques. Rafraîchissement à prévoir. Classe énergie : E. Pas de procédure en cours Charges annuelles payées par le vendeur : 2700€. Nombre de lots principaux : 176. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 176. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2703 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - / GES B - Réf : 9716-1051

Le Strat Caen Immo - 02 31 79 32 32

CAEN - 131 500 €*


F2 avec vue dégagée, expo Sud, loué 585€ CC. Séjour avec balcon, cuisine séparée, chambre, salle d'eau, wc. Ce bien est soumis au statut de copropriété : 75. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1169,55€. *Honoraires charge vendeur. Consommation : 137kWh/m²/an (C) - DPE : C - / GES D - Réf : 10001-1041

Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74

HOULGATE - 171 000 €*

HOULGATE CENTRE EXCLUSIVITÉ DU GIC. Un F2 avec cour privative comprenant entrée séjour expo sud-ouest cuisine aménagée et équipée, grande chambre, salle de douche avec fenêtre, wc. Fenêtres PVC. Actuellement loué 510€/mois et libre en Mai 2018 + Un bureau loué par bail professionnel de 382€/mois. Idéal Pour faire un investissement locatif ou pour avoir un pied à terre sur la cote Normande + un petit placement locatif avec rentabilité immédiate. CLASSE ENERGIE: D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 2. Charges annuelles payées par le propriétaire : 360 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - / GES E - Réf : 11868-1038

Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01

CAEN - 174 900 €*


Caen résidence au calme, appartement de 5 pièces, cuisine aménagée ouverte sur séjour double traversant Est/Ouest (balcon) surface total de 44 m², 3 chambres dont 1 avec balcon, salle de bains et salle d'eau. Le tout en très bon état. Garage, parking et cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 78. Charges annuelles payées par le propriétaire : 153 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : C - / GES D - Réf : 5660-1042

Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr



CAEN - 197 000 €*

EXCLUSIVITÉ DU GIC GRAND F3 FACE A LA PRAIRIE. Dans résidence avec interphone et ascenseur de 12 logements. Appartement au 2^{ème} étage comprenant entrée, vaste séjour de + 30 m² avec porte fenêtres PVC donnant sur un balcon sud-ouest, cuisine, 2 belles chambres dont une avec balcon sud-ouest, salle de douche, wc avec lave mains, cave. Chauffage individuel au gaz. Charges: 160.39€/mois. IDEAL POUR SE LOGER EN PLEIN CENTRE. CLASSE ENERGIE: C Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 12. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1924,68 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : C - / GESD - Réf: 11987-1038

Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01



CAEN - 199 000 €*

exclusivité dans le centre ville en direction de la faculté très agréable appartement de 4 pièces principales exposé plein sud , beaucoup de charme et bon état général pour cet appartement , huisserie pvc , cave et grenier , jouissance de stationnement collectif dans la copropriété .dpe E *.2415euros charges /an chauffage et eau inclus .38 lots principaux Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 38. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2415 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - - Réf : 1606-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER - 02 31 50 20 30



BRETTEVILLE SUR ODON - 199 000 €*

- EXCLUSIVITÉ GIC - BRETTEVILLE SUR ODON PETIT IMMEUBLE DE RAPPORT. Comprenant un appartement 2PP de 52m² et un 2/3 PPde 62m² + combles aménageables, le tout loué avec un rapport locatif de 964.52€/mois. Appartements entièrement rénovés en 2008 , toiture avec isolation refaite en 2013 et ravalement en 2014. IDEAL POUR INVESTIR SANS TRAVAUX. CLASSE ENERGIE: D et E *Honoraires charge vendeur - DPE : E - / GES C - Réf: 11747-1038

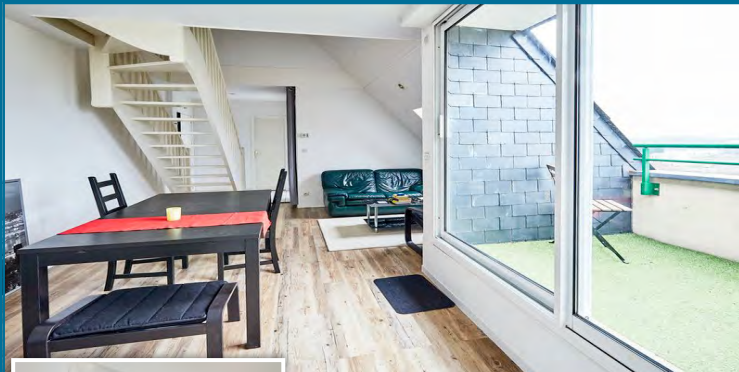
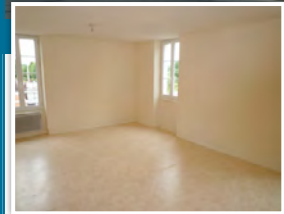
Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01



CAEN - 212 000 €*

En exclusivité Résidence Les Hespérides cœur de ville au calme F 3 comprenant cuisine aménagée et équipée, séjour balcon expo sud avec vue dégagée sur le centre ville de Caen, deux chambres avec balcons, salle d'eau, wc, cave et parking couvert fermé. résidence de service idéal pour vivre sa retraite en toute autonomie. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 13893,50 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - / GES C - Réf: 9982-1041

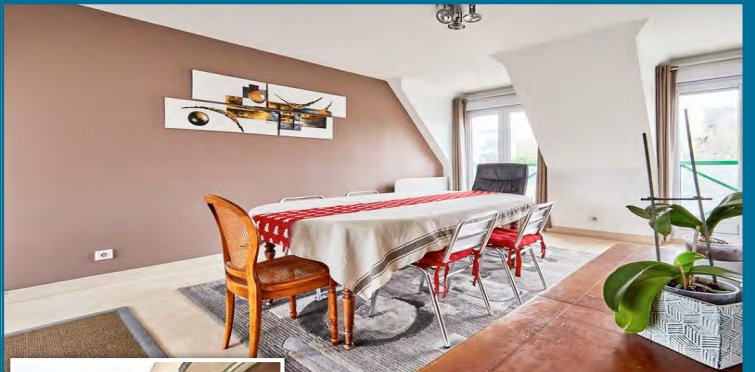
Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74



CAEN - 212 000 €*

CAEN HYPER CENTRE RARE A LA VENTE- T3 en dernier étage de 64m² (72 m² au sol) en duplex avec Balcon - Exposition Sud avec vue dégagée - Grand séjour-salon (30m²) - Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour - 2 chambres à l'étage avec salle de bains. Résidence de standing et sécurisée - Une cave complète ce bien. Avec un Garage en sous-sol. Classe énergie : D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1680 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - / GES B - Réf: 1943-1053

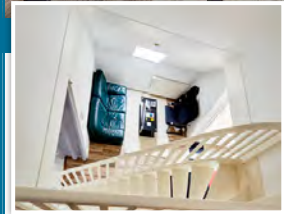
ESPACE IMMO - 02 31 23 02 02



CAEN - 424 000 €*

CAEN HYPER CENTRE RARE A LA VENTE- T6 en dernier étage de 128 m² (137 m² au sol) en duplex avec Balcon - Exposition Sud avec vue dégagée - Grand séjour-salon de 45 m² - Cuisine A/E, 2 chambres au rdc - Résidence de standing et sécurisée - 2 Garages fermés en sous sol et une cave attenante à un des garages complètent ce bien. Classe énergie: D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2160 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - / GES B - Réf: 1942-1053

ESPACE IMMO - 02 31 23 02 02



Quelle est la valeur
de ma maison, de mon appartement... ?



**Le GIC vous propose une estimation
OFFERTE de votre bien, n'hésitez à pas
à contacter l'une de nos agences**

(voir liste de nos agences au dos du magazine)

**HOULGATE - 89 900 €***

Résidence la Cour du Moulin, très agréable appartement de deux pièces principales avec balcon offrant une vue magnifique sur la vallée et un aperçu mer. Résidence avec piscine et tennis. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 163. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1292 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - / GES C - Réf : 7566-1058



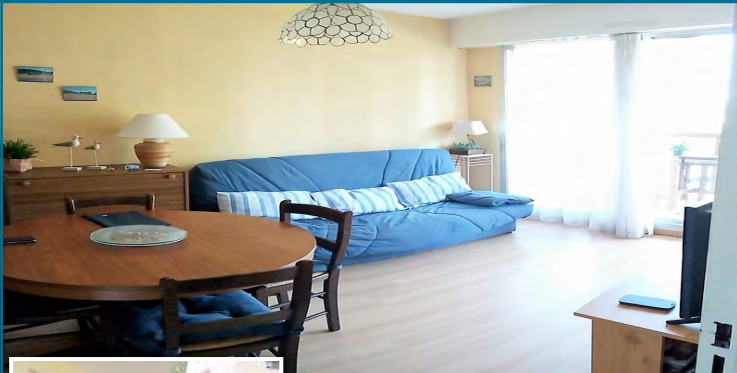
NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02

**OUISTREHAM - 91 500 €***

Entre plage et commerces, au RDC, studio de 38 m²: séjour avec coin cuisine, placard, salle de douche avec WC. Cave et place de parking. Vendu libre. Charges annuelles 826 euros. Plage à 900m. Classe énergie D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100. Charges annuelles payées par le propriétaire : 826 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - / GES C - Réf : EM 2159-1056



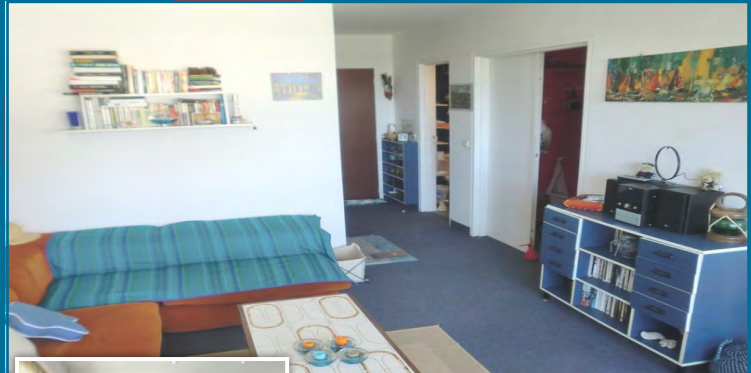
Novamonde Immobilier - 02 31 15 24 24

**HOULGATE - 92 000 €***

Dans une résidence de très bons tanding proche centre-ville et plage, spacieux appartement de deux pièces principales avec grand balcon sur verdure. Gardien, ascenseur, cave et stationnement privatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 85. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1836 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - / GES E - Réf : 22445-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02

**HOULGATE - 92 000 €***

Résidence Les Caravelles, très agréable et lumineux appartement de deux pièces cabine situé en étage élevé avec ascenseur. Cave et stationnement extérieur privatif, résidence gardiennée à 500 m de la plage et des commerces Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 306. Charges annuelles payées par le propriétaire : 860 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - / GES C - Réf : 137886-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr



CABOURG - 92 800 €*

Résidence Fleur Marine Front de Mer, bel appartement de deux pièces principales avec balcon. Résidence avec accès direct à la plage, faibles charges et gardien. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 162. Charges annuelles payées par le propriétaire : 452 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D - / GES B - Réf : 2345-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02



CABOURG - 99 900 €*

Résidence Fleur Marine Front de Mer, superbe appartement entièrement rénové avec grand balcon sud est. Gardien et faibles charges. Accès direct à la plage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 162. Charges annuelles payées par le propriétaire : 408 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D - / GES B - Réf : 10662-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02



MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE - 109 600 €*

- EXCLUSIVITE GIC - MERVILLE-FRANCEVILLE, au cœur du centre-ville, appartement de 36 m² en rez-de-jardin comprenant séjour, cuisine ouverte, salle de douche, WC. Vendu avec un parking en sous-sol. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 165. Charges annuelles payées par le propriétaire : 875 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - / GES E - Réf : 2397-1040

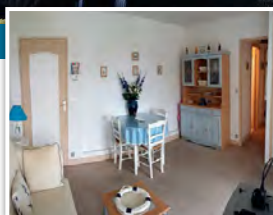


Cabinet Billet-Giraud - 02 31 24 79 79



HOULGATE - 115 000 €*

Résidence l'Amiral, proche centre-ville et plage, très agréable appartement de deux pièces principales avec balcon situé au 2^{ème} étage. Ascenseur et stationnement privatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 47. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1060 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - / GES C - Réf : 22212-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02



CABOURG - 118 000 €*

Résidence le Garden, proche centre-ville et plage, très agréable appartement de deux pièces avec balcon. Garage fermé. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 95. Charges annuelles payées par le propriétaire : 824 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - / GES C - Réf : 10597-1058

NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02



OUISTREHAM - 124 500 €*

A OUISTREHAM, proche toutes commodités et peu éloigné de la plage, appartement de 3 PP situé au 1^{er} étage, offrant un séjour avec balcon, cuisine, deux chambres avec placards. Bon état général. Chauffage gaz de ville. Cave et grenier. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 180. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2268 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E - / GES F - Réf : 11013-1033



GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM - 02 31 97 13 08



HOULGATE - 58 000 €*

Résidence l'Amiral à Houlgate, très agréable appartement type studio de 25 m² environ avec balcon au calme. Résidence avec ascenseur, proche plage et centre-ville. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 47. Charges annuelles payées par le propriétaire : 768 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - / GES C - Réf : 3055-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02



HOULGATE - 69 900 €*

Résidence les Caravelles, très agréable et lumineux appartement de deux pièces en dernier étage. Cave et stationnement extérieur. proximité centre ville et plage. Gardien et ascenseur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 306. Charges annuelles payées par le propriétaire : 720 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : F - / GES C - Réf : 22138-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02



CABOURG - 71 400 €*

Résidence Le Garden, proche plage et centre-ville, très agréable appartement type studio cabine exposé ouest avec balcon, cuisine séparée avec fenêtre, ascenseur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 95. Charges annuelles payées par le propriétaire : 960 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : F - / GES C - Réf : 138637-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02



COLLEVILLE MONTGOMERY - 80 000 €*

Au pied des commerces et à 2km de la mer. Dans petite copropriété en pierre, appartement en duplex de 53 m² et 64,59 m² au sol m² comprenant entrée, séjour/salon cheminée avec cuisine ouverte (pièce de vie d'environ 25 m²), salle d'eau, wc séparé. A l'étage : deux chambres avec rangements. Faibles charges. Travaux à prévoir sauf huisseries DV PVC. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 9. Charges annuelles payées par le propriétaire : 500 euros. - DPE : C - / GES A - Réf : 5057-1314



SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 44 01 63



CAEN - 81 750 €*

EXCLUSIVITE bel appartement duplex au 3 ième étage d' une résidence calme et agréable Surface de 31,13 m² avec place de parking privée en sous sol. Vendu loué 515,95 € / mois hors charges.*Honoraires charge vendeur DPE : V - / GES V - Réf : 149-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER - 02 31 08 92 03



CABOURG - 86 900 €*

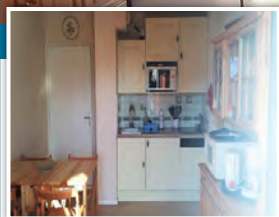
Résidence Cabourg Plage, très agréable appartement de deux pièces principales situé au 1^{er} étage avec grand balcon. Vue dégagée. Salle de douche rénovée. Place de parking privative. Résidence gardiennée avec accès direct à la plage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 366. Charges annuelles payées par le propriétaire : 792 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E - / GES C - Réf : 4034-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02

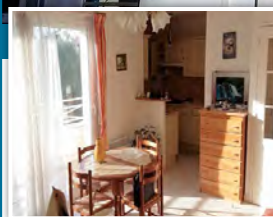
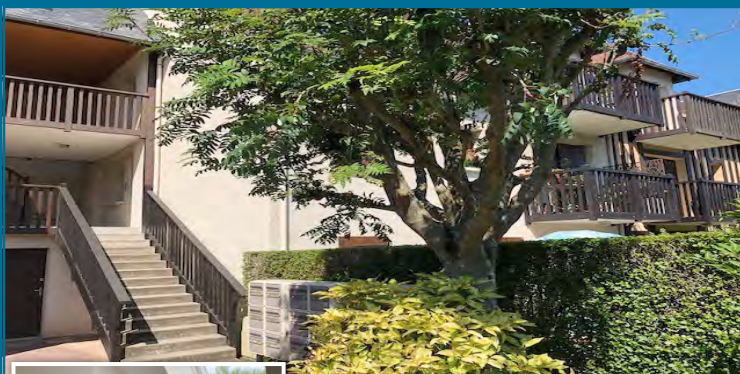

CABOURG - 134 900 €*

Résidence Fleur Marine Front de Mer, très agréable appartement de trois pièces situé au 1^{er} étage avec deux balcons. Résidence avec accès direct plage, gardien, faibles charges. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 117. Charges annuelles payées par le propriétaire : 680 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - / GES C - Réf : 3761-1058


NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02

MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE - 139 900 €*

Dans une belle résidence récente dans le cœur de Merville Franceville, très agréable et lumineux appartement de deux pièces principales avec ascenseur et balcon. Exposition plein ouest, wc séparé, cuisine équipée. Parking privatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 11. Charges annuelles payées par le propriétaire : 920 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D - / GES B - Réf : 135418-1058


NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02

CABOURG - 153 000 €*

NOUVEAU & EXCLUSIF AU BORD DE MER SUR LA COMMUNE DE CABOURG PROXIMITÉ IMMÉDIATE A PIED MER, CENTRE VILLE, COMMERCES & DE LA THALASSOÏDEAL POUR UNE RÉSIDENCE SECONDAIRE OU UN INVESTISSEMENT LOCATIF Appartement deux pièces avec balcon exposé SUD se décomposant comme suit : pièce principale, cuisine, chambre, salle de bains et wc. Ce bien dispose d'une place de parking extérieure couverte. Prévoir travaux de rafraîchissement. VENDU LIBRE. SUPERFICIE CARREZ : 33.51 SUPERFICIE AU SOL : 40.21 Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 742 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - / GES C - Réf : 9740-1051


Le Strat Caen Immo - 02 31 79 32 32

LION SUR MER - 153 700 €*

Appartement traversant 3 pièces en duplex, 2^{ème} rang mer, dans bel immeuble ancien. Rénové en 2012, il est composé au 1^{er} niveau d'une grande pièce de vie et d'une cuisine séparée (aperçu mer sur le côté). On accède au 2^{ème} niveau par un escalier en colimaçon où se situent un grand palier pouvant faire office de chambre, une chambre avec un aperçu mer (au dessus des toits) et une salle de douche avec toilettes. Emplacement très recherché : plage, commerces, bus Caen SNCF, tout est accessible à pied ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 6.*Honoraires charge vendeur N° portable : 0677137850, Activité exercée sous le statut d'agent commercial - Réf : 2920-1046


HERVIEU et PREE Immobilier - 02 31 97 40 40


Retrouvez
l'intégralité
de nos biens sur

**WWW.
gicimmobilier.fr**


CABOURG - 155 900 €*

Résidence Fleur Marine Front de Mer, très agréable cottage de trois pièces principales en très bon état. Accès direct à la plage. Gardien et faibles charges. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 77. Charges annuelles payées par le propriétaire : 405 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D - / GES B - Réf : 21776-1058


NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02



DIVES SUR MER - 180 000 €*

- EXCLUSIVITE GIC - DIVES-SUR-MER - PORT GUILLAUME Sur le port de plaisance, appartement 3PP en duplex comprenant au premier niveau : entrée, séjour avec coin cuisine donnant sur une belle terrasse exposée Sud, WC. A l'étage : palier, deux chambres avec placard, salle de bains avec WC. Vendu avec place de parking extérieur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 720 euros. *Honoraires charge vendeur
DPE : E - / GES C - Réf : 2393-1040

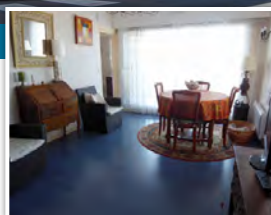


Cabinet Billet-Giraud - 02 31 24 79 79



VILLERS SUR MER - 191 500 €*

- EXCLUSIVITE GIC - VILLERS-SUR-MER - FRONT DE MER ! Appartement deux pièces principales comprenant entrée, séjour avec balcon vue mer, salon, cuisine, chambre avec placard, salle de bains, WC indépendant. Vendu avec double garage en sous-sol. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 54. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1190 euros.
*Honoraires charge vendeur - DPE : G - / GES D



Cabinet Billet-Giraud - 02 31 24 79 79

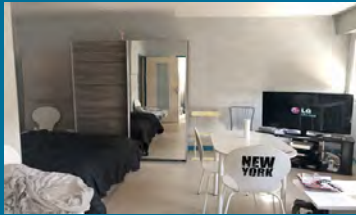
Premier réseau immobilier du Calvados !
de ventes de maisons, d'appartements
et de terrains entre particuliers.



SELECTIONS

APPARTEMENTS

CAEN & ENVIRONS



CAEN - 42 580 €*

Appartement vendu loué selon un bail en date du 1^{er} mai 2018. Loyer : 318€ net + 80€ de charges. Au 1^{er} étage avec ascenseur et comprenant une entrée avec placard, salle de bains avec wc, séjour et une cuisine. Cave en sous-sol. Chauffage collectif. Classe énergie : E. Charges annuelles payées par le vendeur : 1415,65€. Nombre de lots principaux : 101. Pas de procédure en cours. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 101. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1415 euros. *Honoraires charge vendeur DPE: E / GSE - Réf: 9736-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32



HEROUVILLE ST CLAIR - 43 500 €*

BEAU F1 HEROUVILLE HAUTE FOLIE. Dans résidence avec interphone et ascenseur en copropriété de 363 logements. Appartement en bon état offrant une vue dégagée et panoramique. Comprendant entrée, séjour en L offrant un coin nuit, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, wc, débarras, cave en sous-sol et parkings au pied de la résidence. Charges: 100,46€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR LOGER UN ETUDIANT. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 363. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1205,61 euros. *Honoraires charge vendeur DPE: D / GES C - Réf: 11865-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



CAEN - 45 700 €*

CAEN - rive droite, dans une copropriété avec interphone, ascenseur et parking collectif. F1 de 33 m² à rénover; entrée avec placards, séjour lumineux exposé sud, cuisine séparée avec fenêtre, salle de bains avec wc et fenêtre. Cave. Prévoir travaux. Chauffage et eau chaude collectifs. Charges mensuelles de 94,63€. IDEAL POUR 1^{er} ACHAT ou INVESTISSEUR. Classe énergie: D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 30. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1135,62 euros. *Honoraires charge vendeur DPE: D / GSE - Réf: 11883-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



HEROUVILLE ST CLAIR - 54 400 €*

GRAND F2 HEROUVILLE HAUTE FOLIE. Dans résidence en copropriété de 365 logements. Dans bâtiment avec interphone et ascenseur un grand F2 comprenant entrée avec débarras, séjour avec vue dégagée, cuisine (ouverture possible sur le séjour), chambre, salle de bains, wc et 2 caves. Charges: 150,05€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR LOGER DES ETUDIANTS. CLASSE ENERGIE: D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 365. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1800,69 euros. *Honoraires charge vendeur DPE: D / GES C - Réf: 11994-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



HEROUVILLE ST CLAIR - 54 400 €*

GRAND F2 HEROUVILLE HAUTE FOLIE. Dans résidence en copropriété de 365 logements. Au 2^{ème} étage un grand F2 comprenant: entrée, séjour expo. sud-est, une cuisine avec ouverture possible sur séjour, une chambre, salle de bains, wc, débarras, cave et des parkings au pied de la résidence. Charges: 137,12€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR LOGER UN ETUDIANT. CLASSE ENERGIE: D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 365. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1645,55 euros. *Honoraires charge vendeur DPE: D / GES C - Réf: 11933-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



CAEN - 59 500 €*

Studio à vendre, proche colline aux oiseaux dernier étage avec ascenseur en bon état parking privatif. Vendu Loué 305 Euros + charges. Copro de 200 lots environ. 600 Euros de charges mensuelles. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 200. Charges annuelles payées par le propriétaire : 600 euros. *Honoraires charge vendeur DPE: E / GES F - Réf : 9777-1041

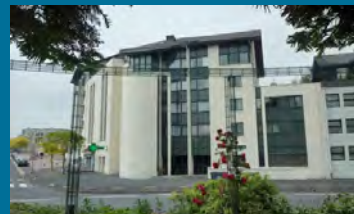
Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



HEROUVILLE ST CLAIR - 65 000 €*

F3 HEROUVILLE ST CLAIR. Au 6^{ème} et dernier étage par ascenseur dans résidence en copropriété de 97 logements. Appartement comprenant: entrée avec placards, séjour, cuisine (ouverture possible sur séjour) dégagement avec placards, 2 chambres, salle bains. Fenêtres PVC Charges 185,27€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR UN 1^{er} ACHAT. CLASSE ENERGIE: C Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 97. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2223,26 euros. *Honoraires charge vendeur DPE: C / GSA - Réf: 11746-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



CAEN - 65 000 €*

MÉMORIAL / FOLIE COUURECHEF - Studio meublé de environ 18m² loi Carrez, au premier étage d'une résidence avec ascenseur comprenant: entrée, séjour avec kitchenette et salle de bain avec WC. Parking collectif libre réservé aux résidents de l'immeuble. Bus de ville n°2 et n°18 au pied de l'immeuble, permettant de rejoindre facilement les Campus 1, 2, 4 et 5. IDEAL INVESTISSEUR OU POUR LOGER UN ETUDIANT. Charges 68,16€ / mois (dont 51,95€ récupérable sur le locataire). Classe énergie E. Vendu libre. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 138. Charges annuelles payées par le propriétaire : 817,87 euros. *Honoraires charge vendeur DPE: E / GES C - Réf: 11932-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



MONDEVILLE - 69 000 €*

MONDEVILLE F2 en Dernier étage dans résidence avec ascenseur comprenant entrée placards séjour plein SUD avec Balcon cuisine chambres SDB et WC CAVE et PARKING EXTERIEUR PRIVE DPE : D - Pas de procédure en cours Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 75. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1343,87 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : D / GES E - Réf : 2801-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31



CAEN - 70 000 €*

F2 CAEN RIVE DROITE. Dans résidence avec interphone en copropriété de 50 logements. Au dernier étage par ascenseur un appartement de 2 pp comprenant entrée séjour cuisine chambre salle de bains wc. Charges: 131,95€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR SE LOGER A 2 PAS DES RIVES DE LORNE. CLASSE ENERGIE: D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1583,49 euros. *Honoraires charge vendeur DPE: D / GES E - Réf: 11795-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



CAEN - 72 000 €*

F1 CAEN QUARTIER CANAL. Dans résidence de standing avec ascenseur et interphone en copropriété de 77 logements. Au 2^{ème} étage appartement comprenant: entrée avec placard, séjour, cuisine, salle de bains wc, cave et parking extérieur privé. Portes fenêtres PVC. Charges: 35,16€/mois chauffage et eau chaude individuels gaz. IDEAL POUR LOGER UN ETUDIANT. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 77. Charges annuelles payées par le propriétaire : 4222,01 euros. *Honoraires charge vendeur DPE: E / GES F - Réf: 11856-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



IFS - 78 000 €*

Proche Caen bus et tram F2 en bon état avec balcon terrasse dernier étage vue dégagée. Libre à la vente, charges annuelles 1804 euros soit 150 euros par mois environ 150 lots Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 150. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1804 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : F / GES G - Réf : 9375-1041

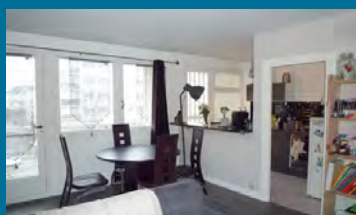
Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



CAEN - 86 000 €*

POUR INVESTISSEUR, JOLI F2 TRÈS LUMINEUX PROCHE DES TRANSPORTS ET DES CAMPUS COMPRENANT ENTRÉE AVEC PLACARDS SÉJOUR AVEC CUISINE OUVERTE, CHAMBRE ET SALLE DE BAINS. CAVE. CLASSE ÉNERGÉTIQUE C. CHARGES ANNUELLES 1460€. PAS DE PROCÉDURE. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1460 euros. *Honoraires charge vendeur DPE: D / GES D - Réf: 1816NL-1060

L'AGENCE Immobilier
02 31 50 31 10



CAEN - 86 200 €*

STE THÉRESE - Appartement entièrement rénové de 2pp au 4^e étage d'une résidence avec ascenseur comprenant: Entrée avec placards, séjour avec balcon exposé plein sud, cuisine aménagée semi-ouverte, chambre et salle de bains avec wc. Une cave complète ce bien. Proche des écoles et des commerces. Bus de ville au pied de la résidence. Charges 99€ / mois. Classe énergie F. IDÉAL PRIMO ACCÉDANT. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 80. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1116,07 euros. *Honoraires charge vendeur DPE: F / GES F - Réf: 11789-1038

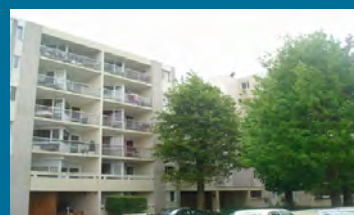
Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



CAEN - 87 500 €*

F1 au calme, lumineux, avec grand coin cuisine, salon sous mezzanine, salle d'eau avec WC. Proche des bus de ville et des commerces. Libre à la vente. Parking en sous-sol. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots : 60. Charges annuelles payées par le prop. *Honoraires charge vendeur DPE : D / GES B - Réf : 10149-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



CAEN - 89 000 €*

CAEN CHR ST GILLES Dans belle résidence bon standing avec gardien, situé au 3^e étage avec ascenseur, idéal 1^{er} achat ou investisseur, APPT 2PP comprenant : entrée, cuisine, séjour sur balcon, SDB, chambre. Une cave et une place de parking couvert. Prévoir travaux. Pas de procédure en cours - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 99. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1533 euros. *Honoraires charge vendeur - Réf: deleg-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

CAEN - 89 900 €*

F2 CAEN VENOIX. Dans résidence récente avec ascenseur et interphone, en copropriété de 14 logements. Appartement comprenant entrée, séjour expo. sud-est avec cuisine ouverte, chambre, salle de douche avec wc, cave et parking privé en sous-sol fermé. Fenêtres PVC. Charges: 53,31€/mois. IDEAL POUR UN 1^{er} ACHAT. CLASSE ENERGIE F Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 14. Charges annuelles payées par le propriétaire : 639,83 euros. Honoraires charge vendeur DPE: F / GES C - Réf: 11770-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

HEROUILLE ST CLAIR - 92 200 €*

NOUVEAU - HEROUILLE SAINT CLAIR - QUARTIER DES BELLES PORTES Appartement trois pièces en parfait état situé au 6^{ème} étage avec ascenseur se décomposant comme suit : entrée, cuisine aménagée, séjour, deux chambres, wc et salle de bain, CAVE. Fenêtres PVC double vitrage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 150. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1625 euros. Honoraires charge vendeur DPE: D / GES C - Réf: 9681-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

CAEN - 94 500 €*

F3 ST OUEN. 2^{ème} étage avec ascenseur et balcon vue dégagée, séjour salon 1 chambre ou séjour et 2 chambres proche du centre ville et de tous commerces. Rafraichissement à prévoir, libre à la vente. Classe énergie D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1916 euros. Honoraires charge vendeur - Réf: 10104-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

CAEN - 94 800 €*

dans résidence sécurisée avec ascenseur, F3 avec balcon exposé sud-ouest comprenant : entrée avec placards, séjour avec cuisine US aménagée et arrière cuisine, 2 chambres, wc et salle de douche, cave, huisseries pvc, vue dégagée sur caen, classe energie : E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 120. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1734,56 euros. Honoraires charge vendeur DPE: E / GES F - Réf: 9725-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

CAEN - 95 500 €*

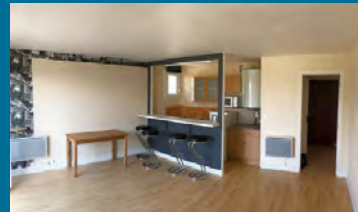
Au 3^{ème} et dernier étage d'une résidence avec accès sécurisé, appartement de 3 pièces principales très lumineux comprenant dégagement et séjour parquetés avec balcon parfaitement exposé sans vis à vis, cuisine et arrière cuisine, 2 chambres, débarras aménageable en dressing, salle de bains, WC séparés, placard et cave. Ensemble de huisseries PVC, volets roulants électriques (séjour et chambres). IDEAL POUR UN 1^{er} ACHAT Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 80. Honoraires charge vendeur DPE: D / GES F - Réf: 2588-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
02 31 86 04 55

HEROUILLE ST CLAIR - 96 700 €*

VUE PANORAMIQUE - Au dernier étage par ascenseur, appartement F4 traversant composé de: entrée, séjour, salle à manger (poss 3^e chambre), cuisine aménagée donnant sur un balcon couvert, 2 chambres, couloir, wc indépendant et placard. Ce bien dispose également d'une cave. Charges 154,09€/mois. IDEAL PREMIER ACHAT. Classe énergie: C Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 136. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1849,03 euros. Honoraires charge vendeur DPE: C / GES E - Réf: 11778-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

CAEN - 97 000 €*

Dans petite résidence bien entretenue et sécurisée Studio de 31 M² à 2 pas du Campus 1 et très proche du centre dans un très bel environnement . Il comprend 1 entrée avec placard, 1 lumineux séjour avec balcon exposé Ouest et cuisine équipée ouverte sur celui-ci, 1 salle de douche avec Wc +CAVE + PARKING. Classe Energie D. Copropriété de 12 lots. Libre Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 12. Charges annuelles payées par le propriétaire : 693 euros. Honoraires charge vendeur DPE: D / GES E - Réf: 2050-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

HEROUILLE ST CLAIR - 98 100 €*

LUMINEUX 2 PIECES comprenant une entrée, un dégagement avec placard, une cuisine E/A et un séjour donnant sur une loggia exposée Sud/Ouest, une chambre avec placard, une salle de douches wc. Une cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur DPE: C / GES C - Réf: 119-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

CAEN - 98 900 €*

Beau 3 pièces comprenant une entrée, une pièce de vie lumineuse, une grande cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bains, deux chambres et des wc séparés. Cave, grenier. Possibilité de garage en sus 10.000 €. Bon état général. Charges de copropriété mensuelles de 170 €. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur DPE : D / GES F - Réf: 11601-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

HEROUILLE ST CLAIR - 98 900 €*

BEAU F3 HEROUILLE HAUTE FOLIE. Dans résidence en copropriété de 365 logements. Dans un bâtiment avec interphone au 4^{ème} et dernier étage par ascenseur. Bel appartement comprenant entrée avec placard, séjour, 2 chambres dont une avec dressing, cuisine aménagée (ouverture possible sur le séjour), salle de douche neuve avec fenêtrage, wc, cave et parking au pied de la résidence. Toutes les fenêtres au double vitrage sont neuves avec volets électriques. Charges: 171,92€/mois d'eau, chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR UN 1^{er} ACHAT. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 365. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2063,06 euros. Honoraires charge vendeur DPE: D / GES B - Réf: 11991-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

CAEN - 99 000 €*

CAEN, à proximité d'un parc, des commerces et du bus de ville et tram. 3PP de 65m² composé d'une entrée, cuisine aménagée équipée, séjour lumineux de 20m², 2 chambres, salle de bains, wc, pvc double vitrage avec volets électriques. Nombreux placards. Cave et stationnement facile. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 35. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2400 euros. Honoraires charge vendeur DPE: D / GES E - Réf: 2590-1067

BERTIN IMMOBILIER VAUCELLES
02 72 88 14 20

MONDEVILLE - 99 900 €*

F4 CAEN. Dans résidence en copropriété de 100 logements avec interphone, ascenseur et gardien. Appartement comprenant entrée couloir avec placards, séjour-salon avec balcon, cuisine ouverte possible sur séjour, 2 chambres, salle de bains, wc, cave et parking dans la résidence. Charges: 242,54€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR UN 1^{er} ACHAT. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2910,58 euros. Honoraires charge vendeur DPE: E / GES G - Réf: 11946-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

CAEN - 99 900 €*

CAEN VENOIX BEAU F2. Dans résidence récente avec interphone au 3^{ème} étage par ascenseur dans petite copropriété de 14 logements. Appartement comprenant entrée, beau séjour avec balcon sud-est, cuisine ouverte, couloir, belle chambre, salle de bains wc, cave et parking privé fermé. Charges 81,92€/mois. IDEAL POUR UN 1^{er} ACHAT. CLASSE ENERGIE D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 14. Charges annuelles payées par le propriétaire : 983,11 euros. Honoraires charge vendeur DPE: D / GES C - Réf: 11771-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

IFS - 99 900 €*

Appartement 3 pièces principales avec un accès sans marche et situé proche des commerces et transports. Séjour lumineux de 25 m² avec placards, cuisine ind. pouvant être ouverte de 11 m², 2 chambres, SDB, wc. Faibles charges 70€/mois. Huisseries PVC DV. Idéal premier achat ou investisseur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 110. Charges annuelles payées par le propriétaire : 840 euros. Honoraires charge vendeur DPE: D / GES E - Réf: 10148MCH-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

CAEN - 107 700 €*

CAEN VENOIX 2/3PP. Dans petite résidence récente en copropriété de 14 logements. Au 2^{ème} étage par ascenseur un appartement comprenant entrée, séjour de +22M² ouvert sur la cuisine aménagée, couloir 2 chambres, salle de douche avec wc, cave et parking privé en sous-sol fermé. Charges: 845,7€/mois. Fenêtres PVC. IDEAL POUR UN 1^{er} ACHAT. CLASSE ENERGIE: F Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 14. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1014,92 euros. Honoraires charge vendeur DPE: F / GES C - Réf: 11980-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

CORMELLES LE ROYAL - 109 900 €*

Pour investisseurs. Magnifique T2 rénové avec goût parfaitement équipé au 2^{ème} et dernier étage d'une résidence en parfait état avec ascenseur (ravalé récemment) et en impasse (vue sur la vallée); entrée, cuisine a été ouverte sur séjour, dégagement, wc séparé, salle deau, grande chambre avec placards. Belles prestations (volets roulants électriques, wc suspendus, sol neuve avec coin buanderie sol et peinture récents) Cave et place de pvg. privative Excellente rentabilité: loué depuis mars 2015, loyer: 626 €+170 € de charges Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1650 euros. Honoraires charge vendeur DPE: C / GES D - Réf: 9738-1048

Le Strat Caen Immo
02 31 15 60 60



CAEN - 117 000 €*

NOUVEAU DANS LE GIC - QUARTIER DU NICE CAENNAIS PROCHE DU CENTRE VILLERESIDENCE AVEC GARDIEN ET ENVIRONNEMENT CALME Appartement deux pièces avec balcon se décomposant comme suit : entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains et wc. Ce bien dispose d'une cave, d'un séchoir et d'une place de stationnement extérieur privative. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 108. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1521 euros. Honoraires charge vendeur DPE: C / GES D - Réf: 9743-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32



CAEN - 118 000 €*

CAEN RIVE DROITE, agréable T3 de 71 m² avec balcon sur séjour offrant de beaux volumes cuisine aménagée et équipée récente /séjour (US possible), de nombreux placards et doté de nombreux placards de rangement. Deux belles chambres dont une donnant sur le balcon. Une cave et place de parking privative complètent le bien. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 90. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1937 euros. Honoraires charge vendeur DPE: E / GES G - Réf: 9741-1048

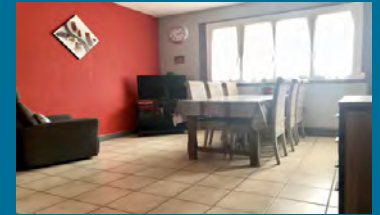
Le Strat Caen Immo
02 31 15 60 60



CAEN - 119 900 €*

GRAND F2 BIS CAEN HASTINGS. Au 2^{ème} étage dans petite résidence en copropriété de 5 logements. Appartement comprenant entrée, couloir, séjour-salon de 22 m², une belle chambre, cuisine avec placard, une petite pièce, salle de bains avec fenêtre, wc et 2 caves. Fenêtres PVC dans toutes les pièces. Charges: 100,95€/mois chauffage et eau chaude ind. gaz. IDEAL POUR SE LOGER A 2 PAS DU CENTRE. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 5. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1211,47 euros. Honoraires charge vendeur DPE: E / GES G - Réf: 11924-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



IFS - 122 900 €*

Appartement 3 pièces en RDC surélevé avec vue sur un parc comprenant une entrée avec placard, un séjour, 2 chambres, une salle d'eau et un WC. Possibilité grand séjour/salon en supprimant une chambre. Quartier calme. Transports & commerces à proximité. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots : 12. Charges annuelles payées par le prop 2280€ Honoraires charge vendeur DPE : F / GES F - Réf : 10176-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



CAEN - 124 000 €*

idéal investissement colocation à 200m de la faculté de Caen , appartement de 4 pièces principales à rafraîchir , cave , balcon . dpe F. 1764 Euros/an . 90 lots principaux Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 90. Honoraires charge vendeur DPE : F - Réf : 1607-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER
02 31 50 20 30



MONDEVILLE - 125 670 €*

COUP DE COEUR - Superbe Duplex dans une impasse au calme avec grand séjour et cuisine US aménagée et équipée. A l'étage, une chambre, un grand bureau/dressing, une salle de bain et WC. Stationnement gratuit juste derrière. Pas de charges de copropriété. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 2. Honoraires charge vendeur DPE: E / GES E - Réf: 10175-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



CAEN - 129 000 €*

F2 PROCHE CENTRE. Dans résidence verdoyante en copropriété de 70 logements. Appartement 2pp de rde 60m² comprenant: grande entrée, beau séjour avec balcon dominant sur les espaces verts, cuisine aménagée+buanderie, chambre, salle de douche, dressing, wc, cave et parking au pied de la résidence. Charges: 125,91€/mois chauffage compris. Fenêtres PVC. IDEAL POUR SE LOGER PROCHE CENTRE MAIS AU CALME. CLASSE ENERGIE: E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 70. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1510,99 euros. Honoraires charge vendeur DPE: E / GES F - Réf: 11882-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



CAEN - 132 000 €*

CAEN SECTEUR HAIE VIGNE dans Résidence de 1999. Entrée avec placard et étagères, pièce de vie ouverte sur cuisine et Charmant rez-de-jardin exposé SUD-OUEST, SECURISE et SANS VIS A VIS, 1 chambre, salle de BAIN, wc séparés. Toutes les fenêtres sont en double vitrage Alu/Bois avec volets roulants. Appartement en très bon état. Vendu avec une CAVE et une place de PARKING en sous-sol. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 129. Charges annuelles payées par le propriétaire : 950 euros. Honoraires charge vendeur DPE: E / GES C - Réf: 2570-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
02 31 86 04 55



CAEN - 133 000 €*

CAEN rue de falaise, donnant sur l'arrière-cour au calme, appartement lumineux de 84m², dans résidence avec ascenseur. Entrée, séjour expo S/O, 2 chambres de 10m² et 21m² (possibilité 3 ou ouvrir séjour sur cuisine), cuisine, cellier, salle de bains récente, wc. Nombreux placards. Fenêtres pvc avec volets roulants. CAVE et GARAGE. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2160 euros. Honoraires charge vendeur DPE: E / GES C - Réf: 2575-1067

BERTIN IMMOBILIER VAUCELLES
02 72 88 14 20



CAEN - 139 000 €*

CAEN VENOIX F4 VUE PANORAMIQUE - Résidence avec espaces verts quartier calme et résidentiel à 2 pas du centre ville - Balcon Sud - ascenseur - gardien : entrée, cuisine, séjour, salon, 2 chambres, WC, SDB, placards, cave, parking, garage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 237. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2681,31 euros. Honoraires charge vendeur DPE: E / GES F - Réf: 5630SL-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77



CAEN - 138 000 €*

Dans une belle résidence appartement en rez-de-jardin, séjour pouvant être agrandi sur la chambre soit un total de 30 m² exposés sud, le tout donnant sur un parc privatif de la copropriété, cuisine et arrière cuisine, 2 grande chambre. Proche commerces et bus. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 831. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1980 euros. Honoraires charge vendeur - DPE : C - / GES D - Réf : 5944-1042

Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77

CAEN - 139 900 €*

Dans quartier prisé, au 1^{er} étage d'une résidence au pied des commerces et transports (5 mn du centre-ville). Vaste appartement traversant de 5 pièces principales dont 3 chambres (poss. 4), grand séjour parqueté de 31 m² donnant sur balcon filant, cuisine adéquate d'une arrière cuisine, dégagement menant aux trois chambres parquetées, salle de bains et WC. Ce bien dispose d'une cave, d'un parking aérien et d'un parking en sous-sol. A découvrir rapidement! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 128. *Honoraires charge vendeur DPE: D / G / SE - Réf: 9721-1048

Le Strat Caen Immo
02 31 15 60 60

CAEN - 144 000 €*

Quartier Nord de CAEN, bus de ville, au pied des commerces, dans petite résidence avec ascenseur (accès sans marche), au 2^{ème} étage, appartement avec déco neuve comprenant entrée avec placards desservant une grande cuisine (US possible) et sur un séjour avec balcon, dégagement, deux chambres, un dressing une salle de bains et un wc. Cave au sous-sol et garage indépendant sur cour. Pas de travaux à prévoir. Charges annuelles payées par le propriétaire: 1784 euros. *Honoraires charge vendeur DPE: C / GES D - Réf: 9714-1048

Le Strat Caen Immo
02 31 15 60 60

CAEN - 144 700 €*

CAEN ST PAUL / MALADRERIE - Idéal 1^{er} achat, dans une petite résidence de 2002, beau 3/4 PP situé au 1^{er} ETAGE comprenant, 3 chambres, séjour, cuisine, cave et parking extérieur privatif, chauffage individuel GAZ de Ville - LIBRE A LA VENTE. Pas de procédure en cours - DPE D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 17. Charges annuelles payées par le propriétaire: 1293 euros. *Honoraires charge vendeur DPE: D / GES E - Réf: 2802-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

CAEN - 151 500 €*

NOUVEAUTE DU GIC Dans une résidence calme avec espace verts, agréable appartement de 4 pièces principales composé d'une entrée, séjour-salon avec balcon sans vis à vis, deux chambres (possible 3) cuisine, sdb,wc, cave et stationnement privatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 64. Charges annuelles payées par le propriétaire: 2427 euros. *Honoraires charge vendeur DPE: D / GES E - Réf: 9747-1048

Le Strat Caen Immo
02 31 15 60 60

CAEN - 155 000 €*

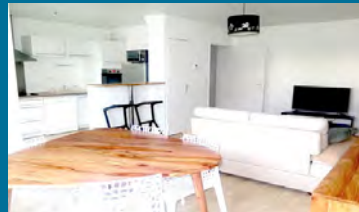
Appartement lumineux traversant, entièrement rénové situé au 1^{er} étage d'un immeuble en pierre de Caen, il se compose d'un séjour, 1 cuisine aménagée et équipée, 1 salle de douche rennovée, 2 très grandes chambres, 1 WC, 1 cave actuellement loué jusqu'au 30/06/18. Dpe en cours Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 30. Charges annuelles payées par le propriétaire: 1320 euros. *Honoraires charge vendeur - Réf: 2009-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

CAEN - 155 000 €*

QUARTIER VENOIX Dans résidence avec gardien, ascenseur F4 comprenant entrée, séjour /salon donnant sur un grand balcon ouest, cuisine aménagée, couloir desservant 2 chambres dont une avec balcon, Salle de douches et WC, cave, parking extérieur et un box. Présence d'un gardien. Pas de procédure en cours. Nbs de lots: 288 Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 288. Charges annuelles payées par le propriétaire: 2561,57 euros. DPE: E *Honoraires charge vendeur DPE: E - Réf: 2896-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

HEROUVILLE ST CLAIR - 155 000 €*

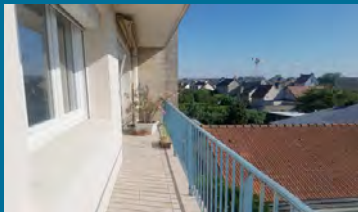
APPARTEMENT F3 EN TRÈS BON ÉTAT, DANS RÉSIDENCE RÉCENTE DE STANDING, APPARTEMENT TRÈS LUMINEUX COMPRENANT UNE ENTRÉE AVEC PLACARD, UN DOUBLE SÉJOUR AVEC CUISINE AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE D'ENVIRON 26M², GRAND BALCON EXPO SUD EST DE 10M², 2 CHAMBRES, SALLE DE BAINS, PLACE DE PARKING EN SOUS SOL SÉCURISÉ. PROCHE TOUTES COMMODITÉS Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 50. Charges annuelles payées par le propriétaire: 2000,24 euros. *Honoraires charge vendeur DPE: C / GESA - Réf: 1856-1060

LAGENCE Immobilier
02 31 50 25 80

CAEN - 158 000 €*

CAEN PROCHE PRAIRIE PLACE FOCH - Beau 3PP de 75m² environ avec ascenseur, comprenant entrée, cuisine, séjour + balcon, 2 chambres, salle de bains, dressing et cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Pas de procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété: 16. Charges annuelles payées par le propriétaire: 1984 euros. DPE: E *Honoraires charge vendeur DPE: E - Réf: 2879-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

CAEN - 159 000 €*

CAEN face au PARC Claude-Decaen, appartement de 80m² au 2^{ème} étage avec ascenseur, comprenant une grande entrée, séjour-salon de 33m² avec 2 balcons, 2 chambres, cuisine amén. salle de douche, wc avec lave-mains. Pvc double vitrage volets élec. Une CAVE et un grand GARAGE complètent ce bien. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 7. Charges annuelles payées par le propriétaire: 3145 euros. *Honoraires charge vendeur DPE: D / G / SE - Réf: 25915C-1067

BERTIN IMMOBILIER VAUCELLES
02 72 88 14 20

CAEN - 159 900 €*

NOUVEAU - PROCHE DU CENTRE VILLE - DANS UNE RÉSIDENCE AU CALME Appartement trois pièces en parfait état situé au deuxième étage se décomposant comme suit: entrée, séjour donnant sur un balcon, cuisine, deux chambres dont une donnant sur cour, wc et salle de bains. Appartement traversant EST/OUEST, lumineux et calme. Fenêtres PVC Double Vitrage et volets électriques. Ce bien dispose d'une cave. Possibilité de louer un garage en sus de l'appartement: 70€/mois. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 26. Charges annuelles payées par le propriétaire: 1766 euros. *Honoraires charge vendeur DPE: D / G / SE - Réf: 9709-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

CAEN - 164 600 €*

F3 dans Résidence récente, 10 min du centre à pied. Espace de vie de 30 m² avec loggia, placards, 2 chambres, une SDB et un wc ind. Cave et parking privatif. Accès ascenseur sans marche. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 30. Charges annuelles payées par le propriétaire: 1950 euros. *Honoraires charge vendeur DPE: C - Réf: 10072MC-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

CAEN - 165 000 €*

QUARTIER RECHERCHE BEAULIEU F3 AVEC TERRASSE RDC Dans résidence de standing comprenant entrée cuisine A&E ouverte sur Séjour-Salon expo sud, 2 chambres, SDD et WC. Terrasse 40m². GARAGE en sous-sol, pas de procédure en cours. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 42. Charges annuelles payées par le propriétaire: 1341,42 euros. DPE: E *Honoraires charge vendeur DPE: E / GES C - Réf: 2788-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

CAEN - 165 000 €*

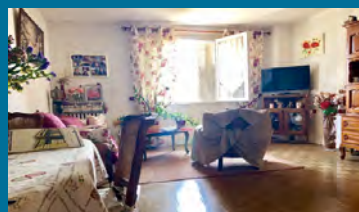
Quartier Vaucelles, petite résidence au calme, appartement 4 pièces, 3 chambres, séjour avec balcon sud, cuisine aménagée et équipée, toutes les fenêtres changées avec voler roulant électrique, bon état avec cave et garage. Charges annuelles payées par le propriétaire: 2160 euros. *Honoraires charge vendeur DPE: D / G / SE - Réf: 5652-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77

HOULGATE - 165 000 €*

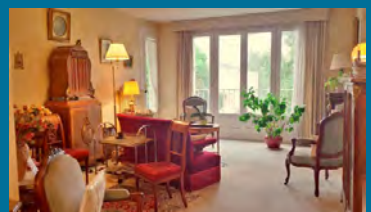
A quelques minutes de la plage, dans belle résidence avec ascenseur très bien entretenue avec gardien (accès sans aucune marche) au 2^{ème} étage, joli T3 refait entièrement à neuf comprenant entrée séjour avec coin cuisine aménagée, salon (ou chambre n°2), dégagement, salle de douche, chambre n°1 avec placard, toutes les pièces donnant sur un agréable balcon /terrasse d'angle (env 17m²) sans vis à vis. Un place de parking privative complète ce bien. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire: 1356 euros. *Honoraires charge vendeur DPE: D / G / SE - Réf: 9718-1048

Le Strat Caen Immo
02 31 15 60 60

CAEN - 168 270 €*

ST-OUEN: IDEAL INVESTISSEURS - Au calme, grand F3 au dernier étage comprenant une entrée avec placards, séjour-salon, cuisine avec arrière cuisine, 2 grandes chambres, SDB et WC. Cave + parking privatif. Proche de toutes commodités. (Loyers 808€ dont 190 de charges) Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots: 15. Charges annuelles payées par le prop 2280€ *Honoraires charge vendeur DPE: E / G / SE - Réf: 10163-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

CAEN - 169 000 €*

dans résidence de standing avec ascenseur, grand F5 avec balcon, comprenant: entrée avec placards, séjour double avec balcon exposé sud-ouest, cuisine aménagée récente, 3 chambres, salle de bains, WC séparé avec lave-main, cave et parking, huisseries PVC 4 ans. classe énergie: D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 261. Charges annuelles payées par le propriétaire: 2800,92 euros. *Honoraires charge vendeur DPE: D / G / SE - Réf: 9692-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

SELECTIONS

APPARTEMENTS

CAEN & ENVIRONS



CAEN - 169 000 €*

CAEN : dans une résidence bien entretenue avec ascenseur : bel appartement de 4pp avec vue dégagée composé d'une entrée avec placard, séjour avec cuisine us donnant sur balcon, 2 chambres, un dressing ou bureau, salle de bains, parking extérieur et garage, une cave. DPE : C Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1620 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : C / GES D - Réf : 10855-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40



CAEN - 176 000 €*

Caen jardin des plantes de 4 pièces principales , séjour salon avec balcon expo plein sud , cuisine aménagée équipée, garage, cave, appartement très bien présenté avec goût ,dpe D.2540 euros/an charges. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2540 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D - Réf : 1602-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER
02 31 50 20 30



CAEN - 177 000 €*

Au calme, en résidence de bon standing, appartement de 3 pièces principales en parfait état composé d'une entrée, séjour avec balcon, cuisine A/E, deux chambres dont une avec balcon, cave et parking privatif. A visiter sans tarder. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 94.*Honoraires charge vendeur DPE : C / GES D - Réf : 9663-1048

Le Strat Caen Immo
02 31 15 60 60



CAEN - 178 000 €*

CAEN CENTRE VILLE PORT DE PLAISANCE: T2 neuf, dans résidence haut de gamme, normes BBC, RT 2012, comprenant séjour ouvert sur cuisine avec terrasse QUEST, chambre, salle d'eau, place de parking, livraison 2019. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 38. Charges annuelles payées par le propriétaire : 396 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : N / GES N - Réf : 99-b12-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



CAEN - 179 000 €*

A 2mn du Port de CAEN : Appartement de 77m² dans une résidence agréable composé d'une entrée avec placards, séjour exposé sud, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, trois chambres. Le tout avec un Garage en sous-sol. DPE : D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 60. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1600,88 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D / GES E - Réf : 11003-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40



CAEN - 181 000 €*

dans résidence de standing fraîchement ravalée, grand F6 duplex au dernier étage avec balcon-loggia comprenant : entrée avec placards, séjour-salon sud-ouest , cuisine aménagée, chbre et salle d'eau récente, wc, à l'étage, palier, 3 chbres, salle de bains et wc, cave et parking privatif, classe énergie D. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 261. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2669,05 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D / GESE - Réf : 9705-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32



CAEN - 189 000 €*

Caen, quartier du Nice Caennais, petite résidence de 3 étages avec ascenseur au calme, appartement 2 pièces 38,20 m², séjour donnant sur balcon exposé ouest 4,90 m², grande chambre, parking. Eligible en loi Pinel , réduction d'impôt 3 780 € par ans. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 19.*Honoraires charge vendeur DPE : B - Réf : 5637-21-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77



CAEN - 192 000 €*

GRAND F3 CAEN AUX PIEDS DE L'UNIVERSITÉ ET DU CHÂTEAU. Dans petite copropriété de 10 logements. Appartement au 2^{ème} étage comprenant: entrée, beau séjour, cuisine, 2 grande chambres, une salle de bains avec lingerie, balcon, wc, cave. Charges 75,72€/ mois chauffage et eau chaude ind. gaz. IDEAL POUR SE LOGER EN CENTRE VILLE. CLASSE ENERGIE: D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10. Charges annuelles payées par le propriétaire : 908,69 euros.*Honoraires charge vendeur DPE: D / GESE - Réf : 11965-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



CAEN - 196 000 €*

NOUVEAU - TOUR LEROY - PORT DE PLAISANCE. Résidence avec ASCENSEUR. Appartement F4. Vaste Entrée avec placards, séjour-salon expo Sud, cuisine Aménagée (possible ouverture), dégagement : 2 chambres au calme, 1 salle d'eau, wc. Cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2400 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E / GES F - Réf : 2559-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
02 31 86 04 55



CAEN - 199 900 €*

HYPER CENTRE VILLE DANS UNE RÉSIDENCE DE STANDING AVEC GARDIEN ET PARKING EN SOUS SOL, APPARTEMENT SE COMPOSANT D'UNE ENTRÉE, GRANDE PIÈCE DE VIE AVEC BALCON, CUISINE SÉPARÉE, 3 CHAMBRES ET UNE SALLE DE BAINS. 20 LOTS. CLASSE ÉNERGIE E. CHARGES ANNUELLES 3835€. PAS DE PROCÉDURES. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 20. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3828 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E / GES D - Réf : 1774NL-1060

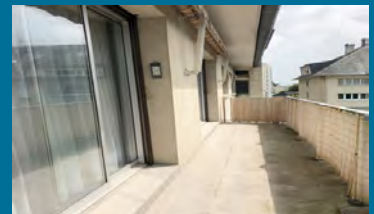
L'AGENCE Immobilier
02 31 50 31 10



CAEN - 205 000 €*

Caen, quartier du Nice Caennais, petite résidence de 3 étages avec ascenseur au calme, appartement 3 pièces 63 m², séjour donnant sur balcon exposé sud 5,66 m², 2 grandes chambres, parking. Eligible en loi Pinel, réduction d'impôt 4 100 € par ans. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 19.*Honoraires charge vendeur DPE : B - Réf : 5637-13-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77



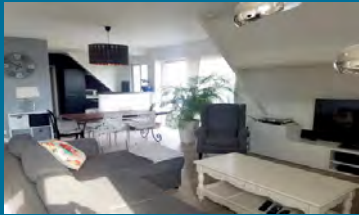
CAEN - 222 600 €*

SAINT OUIEN Dans belle résidence avec ascenseur, appartement en bon état, proposant : une entrée avec placard, une cuisine équipée et aménagée, un très grand séjour avec un beau balcon exposé sud-ouest (avec store électrique), dégagement avec placards, deux chambres, une salle de bains et wc. Cave et garage avec porte motorisée. Volets électriques et fenêtres double vitrage. Appartement soigné et lumineux. Charges annuelles payées par le vendeur : 1940€. Nombre de lots principaux : 44. Pas de procédure en cours. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 44. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1940 euros.*Honoraires charge vendeur DPE: E / GES C - Réf : 9737-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32



Premier réseau immobilier du Calvados !
De ventes de maisons, d'appartements et terrains entre particuliers.

CAEN - 238 000 €*

CAEN - université / abbayes aux dames - Appartement de 86m² entièrement rénové avec BALCON, CAVE et GARAGE porte électrique - Entrée, pièce de vie lumineuse de 36m² avec balcon S/O vue dégagée sur Caen, cuisine ouverte + arr-cuisine/ buanderie, 2 belles de 11 et 13m² chambres, 2 salles de bains, wc avec lave-mains, à deux pas du centre-ville Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 8. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1320 euros.*Honoraires charge vendeur DPE: D / GES E - Réf: 2583-1067

BERTIN IMMOBILIER VAUCELLES
02 72 88 14 20

CAEN - 256 000 €*

CAEN CENTRE-PORT DE PLAISANCE: vue sur l'abbaye aux dames, à deux pas de l'église Saint Pierre, superbe T3-4, avec balcon plein OUEST, entrée avec placard, deux chambres, grand séjour ouvert sur cuisine aménagée et équipée. Place de parking extérieur. livraison 2019. Immeuble haut de gamme BBC, RT 2012. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 38. Charges annuelles payées par le propriétaire : 588 euros.*Honoraires charge vendeur DPE: N / GES N - Réf: 99-B11-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

CAEN - 262 000 €*

CAEN proche zénith/vaccés rapide périph ouest - au calme, appartement lumineux de 125m² au 1^{er} étage d'une résidence entourée de verdure avec entrée sécurisée. Entrée, pièce de vie double de 47m² (possibilité de créer une 4^{ème} chambre), cuisine moderne équipée, 3 belles chambres de 15m², 11m² et 15m² dont une avec lavabo, salle de bain coin buanderie, wc avec lave-mains, placards. Cave et GARAGE. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 30. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2800 euros.*Honoraires charge vendeur DPE: D / GES E - Réf: 2544-1067

BERTIN IMMOBILIER VAUCELLES
02 72 88 14 20

CAEN - 289 000 €*

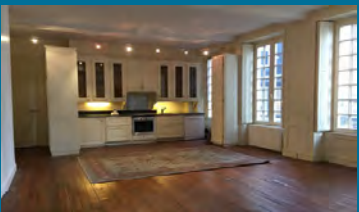
RARE A LA VENTE. Très bel appartement en duplex de 85m² au sol avec pierres et poutres apparentes, situé près de la place St Sauveur. Au premier niveau, séjour avec cheminée lumineuse exposé Sud, cuisine, salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. Au second niveau, 2 chambres et un bureau. Appartement entièrement restauré. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 8.*Honoraires charge vendeur - Réf: 2052-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

CAEN - 316 000 €*

Nouveau et rare. Caen port de plaisance. Bel appartement atypique de 7PP (143 m²) comprenant : entrée, séjour salon de 43 m² donnant sur balcon, cuisine aménagée, 5 chambres, salle de bains et salle d'eau, 2 W.C., 2 caves et un garage. Fenêtres pvc et chauffage individuel. A découvrir. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 6. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1961 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D / GES C - Réf: 2585-1065

BERTIN IMMOBILIER ST JEAN
02 31 86 04 55

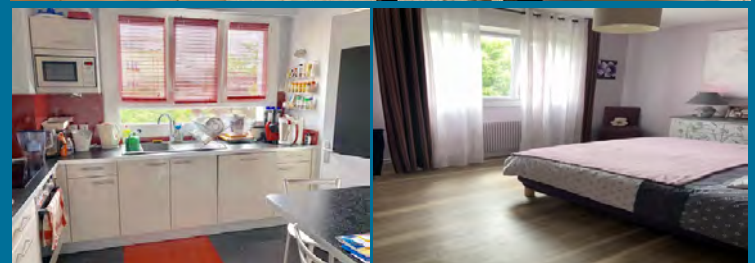
CAEN - 346 500 €*

HYPER CENTRE dans immeuble ancien rénové appartement duplex d'environ 129 m² belle hauteur de sous-plafond cheminée moulures cuisine ouverte sur séjour, chambre avec dressing au second niveau cheminée dans le salon bureau et 2 chambres dont une pourvue d'une baignoire d'angle, salle d'eau cave et place de parking privative Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1750 euros.*Honoraires charge vendeur DPE: E / GES C - Réf: 10921-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40



BIEN A LA UNE !

CAEN - 244 000 €*

CAEN PROCHE FAC, SUPERBE APPARTEMENT AVEC DE BEAUX VOLUMES COMPRENANT UNE PIÈCE DE VIE AVEC BALCON, UNE CUISINE A/E AVEC BUANDERIE, UN COULOIR AVEC DE NOMBREUX PLACARDS, UNE SALLE DE DOUCHE, WC ET 3 CHAMBRES. UNE CAVE ET UN GARAGE COMPLÈTEMENT CE BIEN. CHARGES ANNUELLES 2000€. DPE D. PAS DE PROCÉDURE Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2000 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - / GES D - Réf: 1836NL-1060

L'AGENCE Immobilier - 02 31 50 31 10



Retrouvez
l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr

BAYEUX - 530 000 €*

ENSEMBLE IMMOBILIER 384 M² BAYEUX CENTRECOMPRENANT UN MAISON DE 5 PP 130 M², 2 F4 EN DUPLEX DE 70 M², UN F3 DE 60 M², ET UN LOGEMENT DE 47 M², GRAND GARAGE DE 100M² COUR COMMUNEIDEAL INVESTISSEUR.*Honoraires charge vendeur - Réf: 122-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

MURS
COMMERCIAUX

HEROUVILLE ST CLAIR - 577 000 €*

MURS COMMERCIAUX VENDUS LOUES HEROUVILLE SAINT CLAIR, 55000€ de revenus locatifs annuels, foncier à charge du locataire: rentabilité 10%!*Honoraires charge vendeur DPE: N / GES N - Réf: 100-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

L'IMMOBILIER DANS LE CALVADOS depuis 40 ans



Notre force à votre service !

- 29 agences avec plus de 100 collaborateurs
- 1 magazine mensuel, tiré à 25 000 exemplaires et distribué dans 350 présentoirs
- 1 site internet

GROUPEMENT

Imm 14 bilier

DU CALVADOS

**OUISTREHAM - 35 500 €***

A OUISTREHAM, beau garage de 31 m² (hauteur 4,30 m), avec mezzanine partielle. Porte garage 2,70 x 2,46 m. Possibilité local à usage commercial. Très bon état. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10. Charges annuelles payées par le propriétaire : 80 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : V / GES V - Réf : 10997-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08

**HOULGATE - 45 000 €***

Résidence Les Béquettes, à quelques pas de la plage, dans un environnement résidentiel, très agréable studio en bon état avec coin cuisine et salle de douche wc. résidence gardiennée Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 85. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1200 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E / GES F - Réf : 3589-1058

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02

**CABOURG - 59 000 €***

Cabourg résidence le sporting appartement de 2 pièces principales 293 lots principaux.1099euros/an dpe F Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1099 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : F - Réf : 1621-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER
02 31 50 20 30

**ST AUBIN SUR MER - 64 200 €***

SAINT AUBIN SUR MER - Studio au 3ème étage d'un immeuble du centre ville, entrée avec placards, cuisine américaine équipée, séjour, et salle de douche, appartement calme. Place de parking et cave privative. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 40. Charges annuelles payées par le propriétaire : 490 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : F / GES C - Réf : 2768-1047

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 36 00 11

**CABOURG - 68 000 €***

EXCLUSIVITE - CABOURG - Proche centre-ville, appartement de 2 pièces principales en rez de chaussée offrant: entrée avec placard, séjour avec coin cuisine, une chambre et une salle de bain avec wc. Balcon et place de parking privative. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 586. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1080 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : G / GES D - Réf : 1813-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

**HOULGATE - 69 400 €***

Résidences Les Caravelles, studio plein ouest en rez de jardin entièrement rénové. Stationnement extérieur et cave. Résidence avec Gardien à 500 m de la plage et du centre-ville. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 3306. Charges annuelles payées par le propriétaire : 656 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : F / GES C - Réf : 10187-1058

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02

**OUISTREHAM - 70 500 €***

Ouistreham riva bella - à 100 mètres de la plage ! studio cabine au rdc de la résidence avec terrasse et jardin privatif plein sud ! séjour avec coin cuisine aménagée cabine (avec 2 lits superposés) salle d'eau wc - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 250. Charges annuelles payées par le propriétaire : 540 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E / GES C - Réf : 10968-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08

**CABOURG - 71 600 €***

Résidence le Garden, très agréable studio cabine en rez de jardin plein sud à 600 m de la plage et des commerces. Cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 95. Charges annuelles payées par le propriétaire : 940 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E / GES C - Réf : 10132-1058

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02

**CABOURG - 76 000 €***

Cabourg, proche mer, agréable studio refait à neuf vendu avec une place de stationnement privatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 6. Charges annuelles payées par le propriétaire : 670 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : V / GES V - Réf : 1045-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68

**CABOURG - 79 000 €***

BEAU STUDIO PROCHE MER. Comprenant, une entrée, un séjour, une cuisine équipée et aménagée, une salle de bains avec wc. Classe énergie: E - Charges annuelles de copropriété: 1432,37€ Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1432,37 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E / GES D - Réf : 1055-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68

**OUISTREHAM - 80 500 €***

Dans une résidentiel au bord de l'eau, appartement très sympas de 2 pp en parfait état!Sejour coin kitchenette, chambre, salle de douche wc.Balcon, place de stationnement, local vélo. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 544. Charges annuelles payées par le propriétaire : 600 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - - Réf : 2773-1046

HERVIEU et PREE Immobilier - 02 31 97 40 40

MERVILLE FRANCEVILLE PLAGES - 79 500 €*

MERVILLE FRANCEVILLE - PROCHE MER - AGREABLE APPARTEMENT DE 2 PIÈCES PRINCIPALES COMPRENANT UNE ENTREE, UN SEJOUR AVEC COIN CUISINE ET BALCON, UNE CHAMBRE, SALLE DE BAINS, RANGEMENTS. APPARTEMENT IDEAL POUR UN PIED A TERRE EN ACCES DIRECT MER. Charges annuelles de copropriété 890 euros. Copropriété de 224 lots. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 890 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : F / GES D - Réf : 1072-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68

CABOURG - 82 000 €*

CABOURG - dans une résidence avec gardien, accès direct mer sans route à traverser, agréable appartement de 2 pièces principales avec un séjour ouvert sur un grand balcon, idéal pour un pied à terre proche de la plage, faibles charges... Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 366. Charges annuelles payées par le propriétaire : 576 euros. *Honoraires charge vendeur - Réf : 1044-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68

VILLERS SUR MER - 82 200 €*

VILLERS SUR MER à 800 mètres de la mer. Appartement de 36 m2 dans résidence de standing sécurisée au coeur d'un parc arboré de 5 hectares avec gardien. Au 1er étage, bel appartement composé d'une entrée donnant sur un vaste séjour avec une grande baie vitrée et un balcon exposé plein ouest avec vue sur le parc. Une cuisine E/A, d'une chambre, une salle de bain avec baignoire et un wc séparé. Appartement très lumineux exposé sud ouest au calme absolu. A proximité des commerces et de la plage. Une place de parking complète les prestations de ce bien. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 436. *Honoraires charge vendeur DPE : F / GES C - Réf : 144-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

CABOURG - 84 000 €*

Dans un cadre agréable et tranquille, appartement 2 pièces entièrement refait à neuf belles prestations fenêtre aluminium oscillo battante, radiateur céramique, cuisine neuve, comprenant une entrée placard, un séjour donnant sur loggia, une chambre donnant sur loggia, une salle de bains, kitchenette équipée et aménagée, parking privé en sous/sol, classe énergie F, charges annuelles 796,80€ Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 796,80 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : F / GES D - Réf : 1096-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68

CABOURG - 84 900 €*

Résidence Fleur Marine Front de Mer, très agréable appartement en excellent état de deux pièces principales situé au 1er étage et orienté plein ouest. Résidence gardiennée, accès direct à la plage et faibles charges de copropriété. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 117. Charges annuelles payées par le propriétaire : 425 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : F / GES D - Réf : 136071-1058

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02

LUC SUR MER - 86 000 €*

VUE MER et à deux pas de la plage pour cet appartement de 3 PP situé à LUC SUR MER, 2ème étage et offrant une cuisine US aménagée et équipée donnant sur séjour, deux chambres, salle d'eau avec wc. Cave. Idéal pour votre secondaire ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 13. Charges annuelles payées par le propriétaire : 648 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : D / GES B - Réf : 11025-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08

VARAVILLE - 89 900 €*

Le Home Varaville, à 200m de la plage, appartement en duplex comprenant : entrée, séjour avec cuisine équipée, salle de douche avec WC, balcon. A l'étage : mezzanine, chambre. Place de parking en extérieur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 280. Charges annuelles payées par le propriétaire : 807 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : D / GES B - Réf : 2456-1040

Cabinet Billet-Giraud
02 31 24 79 79

CABOURG - 93 100 €*

Résidence le Trimaran, très bel appartement entièrement rénové de deux pièces principales en étage avec balcon plein sud. Stationnement privatif. Résidence située à 700 m de la plage et de l'avenue de la Mer. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 110. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1044 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : E / GES B - Réf : 3727-1058

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02

Premier réseau immobilier du Calvados !
de ventes de maisons, d'appartements
et de terrains entre particuliers.



SELECTIONS

APPARTEMENTS

MER & ENVIRONS

**CABOURG - 96 300 €***

Résidence Fleur Marine Front de Mer, au pied de la plage et en accès direct à la mer, très agréable deux pièces avec jardin. Résidence avec gardien et faibles charges. Secteur Thalasso. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 219. Charges annuelles payées par le propriétaire : 424 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E / GES C - Réf : 25938-1058

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02

**HOULGATE - 97 000 €***

HOULGATE, dans petite copropriété 400m du centre et de la mer, bel appartement de 2 pièces principales comprenant : une entrée, un séjour donnant sur balcon, cuisine indépendante, une salle de douches, wc indépendant, une chambre. Parfait état.*Honoraires charge vendeur DPE : F / GES C - Réf: 1093-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68

**CABOURG - 103 600 €***

Résidence Cabourg Cottage, superbe Cottage rénové à 500 m de la plage dans une résidence sécurisée. Jardin agréable, cellier, stationnement privatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 58. Charges annuelles payées par le propriétaire : 760 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E / GES E - Réf: 137949-1058

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02

**MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE - 105 500 €***

MERVILLE FRANCEVILLE, proximité immédiate de la mer et des commerces, charmant appartement de 2 pièces principales avec jardin orientation ouest et parking privatif. Ce bien est soumis au statut de la copropriété comprenant 18 lots. Charges annuelles de copropriété 720 euros. Classe énergie E Ce bien est soumis au statut de copropriété.*Honoraires charge vendeur DPE : E / GES C - Réf : 1109-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68

**OUISTREHAM - 107 000 €***

en exclusivité à ouistreham riva bella - entre le port et le casino ! vue magnifique sur la mer pour cet appartement de 2 pp très ensoleillé au 3ème et dernier étage dans résidence de standing avec ascenseur - entrée avec placard séjou donnant sur balcon une chambre cuisine aménagée équipée salle d'eau - dpe E - parking privatif - cave - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 95. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1399 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E / GES C - Réf: 10838-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08

**CABOURG - 117 000 €***

Cabourg, bel appartement comprenant une entrée placard, un séjour donnant sur balcon exposé ouest, kitchenette équipée et aménagée, salle de douches wc, cave, parking extérieur privé. Classe énergie E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 70.*Honoraires charge vendeur DPE : E / GES C - Réf : 1080-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68

**LUC SUR MER - 119 000 €***

A VENDRE. Dans superbe résidence de standing à 400m de la plage au pied des commerces. Bel appartement de 2 pièces d'une superficie carrez de 31m² au 1er étage avec ascenseur, comprenant : un séjour avec cuisine, une salle d'eau, une chambre, place de parking en sous sol fermé. A VISITER! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 35. Charges annuelles payées par le propriétaire : 446 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : B / GES C - Réf: 1777-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27

**CABOURG - 122 500 €***

CABOURG PROCHE MER, APPARTEMENT DE 2 PIECES PRINCIPALES D'ENVIRON 31 M², SEJOUR OUVERT SUR BALCON EN OUEST, CHAMBRE, SDB, WC, CUISINE. CLASSE ENERGIE D, Charges annuelles de copropriété 1356.54 euros - 496 lots dont 299 lots principaux. Honoraires charge vendeur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1355 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D / GES E - Réf : 1092-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68

**CABOURG - 130 000 €***

Résidence Fleur Marine Front de Mer, au 4ème et dernier étage, très agréable appartement de deux pièces + mezzanine (13 m²) offrant diverses possibilités de couchages. Balcon et ascenseur. Très jolie vue mer latérale. Stationnement privatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 219. Charges annuelles payées par le propriétaire : 508 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D / GES B - Réf : 2340-1058

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02

**HOULGATE - 135 300 €***

Résidence Les Caravelles, très agréable et spacieux appartement de trois pièces principales en dernier étage avec ascenseur et très jolie vue sur Houlgate. 3 Caves et 2 stationnements privatifs. Résidence avec gardien Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 306. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1372 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E / GES C - Réf: 7774-1058

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02

**CABOURG - 135 300 €***

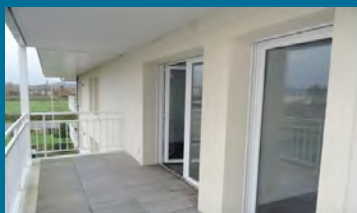
Résidence Fleur Marine Front de Mer, très bel appartement de trois pièces principales avec balcon. Ravalement payé. Résidence avec gardien, accès direct à la plage et faibles charges. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 162. Charges annuelles payées par le propriétaire : 560 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E / GES C - Réf : MV7779-1058

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02

**VILLERS SUR MER - 139 000 €***

15 MN DE DEAUVILLE - VILLERS/MER - Quartier résidentiel sur les hauteurs, au sein d'une agréable copropriété avec gardien, piscine et tennis, appartement de 2 PP avec balcon, jolie vue sur le PARC. Ce bien dispose d'une entrée avec placards, séjour-salon ouvrant sur balcon exposition sud ouest, cuisine aménagée et équipée ouvrant sur balcon, chambre avec placards, salle de bains, wc. Un garage complète l'ensemble situé dans un très bel environnement à quelques mn de la plage et des commerces. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 440. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2454 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D / GES E - Réf: 11873-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29

**CABOURG - 143 000 €***

Cabourg résidence 2013 et de grand standing -BBC (bâtiment à basse consommation), superbe appartement de 2 pièces principales de 37.17 m2 2ème étage avec ascenseur. Comprendant une entrée avec placard, un séjour cuisine américaine donnant sur grand balcon de 9.78M², une chambre, salle de douche wc, un stationnement privatif numéroté avec télécommande. Proche plage et commerces. Chauffage au gaz de ville avec production d'eau chaude, immeuble entièrement sécurisé, avec visiohone et badge Ce bien est soumis au statut de copropriété.*Honoraires charge vendeur DPE : C / GES D - Réf: 1105-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68

**OUISTREHAM - 158 500 €***

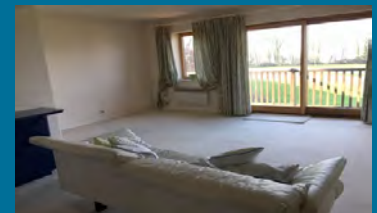
ouistreham riva bella - au pied des commerces et à 400 mètres de la plage ! bel appartement 3 pp duplex entièrement rénové dans résidence avec ascenseur - séjour cuisine aménagée américaine 2 chambres salle d'eau aménagée - vue dégagée - cave et grenier - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1055 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D / GES E - Réf: 11027-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08

**ST AUBIN SUR MER - 160 000 €***

ST AUBIN SUR MER Beau F2 dans résidence 2008 avec espaces verts proche plage et commerces. Entrée, séjour avec balcon Sud, cuisine US, chambre, SdB avec WC. Chauffage individuel électrique, fenêtres double vitrage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 102. Charges annuelles payées par le propriétaire : 845.22 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D / GES B - Réf: 5663-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77

**TOURGEVILLE - 178 000 €***

TOURGEVILLE -Proche Golf, appartement de 2 pp, au sein d'un parc avec gardien, offrant une belle pièce principale, grand balcon d'angle, cuisine, chambre, salle de bains.Ce lumineux bien bénéficie d'une vue mer et d'une très jolie vue sur le parc.Un garage complète l'ensemble, situation idéale pour golfeurs et amoureux de la nature. Très bel environnement. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 123. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1580 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E / GES D - Réf: 11904-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29

SELECTIONS

APPARTEMENTS

MER & ENVIRONS



CABOURG - 194 500 €*

Pour vos vacances à Cabourg, au calme petite maison en copropriété, comprenant un séjour cuisine entièrement équipée et aménagée, de 30.79m² une salle de douche avec wc, l'étage une chambre + mezzanine, terrasse, 115m² jardin privatif entièrement clos. Charges annuelles 1067,60 € Classe énergie vierge. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 8. Charges annuelles payées par le propriétaire: 1067,60 euros.*Honoraires charge vendeur DPE: V / GES V - Réf: 1060-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



OUISTREHAM - 197 500 €*

BEL APPARTEMENT DUPLEX à RIVA-BELLA, proche plage et commerces, vous offrant un séjour-salon avec belle exposition, deux chambres dont une en duplex avec point d'eau et wc, cuisine AE. Très bon état. Cave et garage. A voir ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 72. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1200 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : C / GES D - Réf : 10995-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



CABOURG - 202 000 €*

CABOURG, beau 3 pièces comprenant un séjour cheminée donnant sur balcon de 5.31m² cuisine US, une salle de douches wc, 1er étage deux chambres avec placards, salle de bains wc. Parking privé Ce bien est soumis au statut de copropriété.*Honoraires charge vendeur DPE: F / GES C - Réf: 1087-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



TOURGEVILLE - 215 000 €*

hauteurs de DEAUVILLE - proche Golf, résidence avec tennis, vaste parc et gardien, charmant appartement de 2 à 3 PP en rez de jardin, situé dans un petit bâtiment, esprit cottage. Ce bien en parfait état, dispose d'une entrée, placards, salle d'eau, wc, pièce salle à manger-cuisine, salon avec cheminée ouvrant sur terrasse et jardin, chambre ouvrant sur Jardin. CHARME et AUTHENTICITE caractérise ce bien qui dispose d'un emplacement de parking extérieur, et d'un superbe environnement Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 202. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1950,36 euros.*Honoraires charge vendeur DPE: F / GES C - Réf: 11911-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



OUISTREHAM - 217 000 €*

Dans un secteur résidentiel de Riva-Bella Apt très soigné et en parfait état comprenant: entrée, placards, séjour ouvrant sur cuisine aménagée et équipée, balcon, 2 chambres, salle de douche, wc. Garage et cave. Résidence avec ascenseur... Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 1909 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D / GES B - Réf: 2904-1046

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 97 40 40



TOURGEVILLE - 225 000 €*

DEAUVILLE - MONT CANISY Proche Golf, appartement de trois pièces bénéficiant d'une très belle vue mer et campagne Cuisine aménagée ouverte sur séjour cheminée, salle d'eau wc, 2 chambres dont une en mezzanine Cave Rénovation complète de très belle qualité CHARME ET AUTHENTICITE CLASSE ENERGIE : E Procédure en cours Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 146. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2702,44 euros.*Honoraires charge vendeur DPE: E / GES F - Réf: 11855-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



BENERVILLE SUR MER - 232 000 €*

BENERVILLE SUR MER - Résidence dominant la mer, vaste appartement de 2 pièces avec balcons bénéficie d'un spacieux et lumineux séjour ouvrant sur un balcon offrant une vue panoramique sur la mer. Ce bien est composé d'une entrée, d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, partie salle à manger et propose une réception, double exposition permettant d'apprécier la mer et un bel environnement, une salle de bain et wc indépendant, grande et agréable chambre avec un balcon indépendant. Parking couvert et une cave complètent ce bien. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1952 euros.*Honoraires charge vendeur DPE: F / GES D - Réf: 0015-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



CABOURG - 237 000 €*

EXCEPTIONNEL, Bel appartement 3ème étage avec ascenseur, situé sur la promenade Marcel Proust vue imprenable sur la mer, comprenant: une entrée avec placard, un séjour donnant sur balcon, cuisine ouverte, salle de bains, wc indépendant, chambre. Classe énergie F charges annuelles 1125,39 euros Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 69. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1125,39 euros.*Honoraires charge vendeur DPE: F / GES D - Réf: 1048-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



CABOURG - 249 900 €*

CABOURG - vue mer de la terrasse pour cet appartement d'environ 40M² (60m² au sol), au dernier étage d'une résidence avec piscine et tennis, comprenant un séjour 3 chambres, cuisine, salle de douches, WC, une cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 417. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1913 euros.*Honoraires charge vendeur DPE: E / GES C - Réf: 1042-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



OUISTREHAM - 253 200 €*

Dans une belle résidence recherchée face mer à RIVA-BELLA, appartement de 3 PP de 72 m², situé en rez de chaussée surélevé, offrant séjour avec balcon, cuisine AE, ar. cuisine, deux chambres dont une avec balcon, salle de bains. Cave et parking privatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 90. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2290 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E / GES C - Réf : 10983-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



TOURGEVILLE - 275 000 €*

HAUTEURS DE DEAUVILLE - Proche golf superbe duplex esprit contemporain; 2 pièces principales bénéficiant d'une très belle vue mer, au sein d'un parc de 7ha. Ce bien, vendu entièrement meublé et équipé, offre des prestations très haut de gamme, chaque espace ayant été optimisé avec soin. Espace séjour-salon avec cheminée, cuisine dinatoire. L'étage en mezzanine dispose d'une chambre, salle de bain ouverte et dressing. DESIGN et RAFFINEMENT allié au charme de l'authentique Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 288. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2154,48 euros.*Honoraires charge vendeur DPE: D / GES E - Réf: 11875-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



DEAUVILLE - 275 000 €*

DEAUVILLE - Quartier résidentiel prisé proche plage et commerces, appartement de deux pièces principales, au sein d'une agréable petite copropriété. Ce bien dispose d'une entrée avec placards, cuisine aménagée, séjour ouvrant sur terrasse fermée et jardin privatif, chambre, salle de bains avec wc. Bénéficiant d'une exposition ouest, l'ensemble dispose également d'une cave et d'un emplacement de parking en sous sol. Emplacement idéal en ville Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 55. Charges annuelles payées par le propriétaire : 665 euros.*Honoraires charge vendeur DPE: E / GES F - Réf: 11893-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29

Premier réseau immobilier du Calvados !
De ventes de maisons, d'appartements et terrains entre particuliers.

SELECTIONS

APPARTEMENTS

MER & ENVIRONS



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr



OUISTREHAM - 290 100 €*

ouistreham riva bella - appartement atypique en duplex 6 pp de 116 m2 habitables (148 m2 au sol) dans résidence de standing avec ascenseur - séjour salon 45 m2 avec cuisine aménagée us 3 chambres bureau - très belle vue dégagée ! local privatif en sous sol de 57 m2 + cave parking et garage - parfait état général - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 25. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2800 euros. Honoraires charge vendeur DPE: C / GES D - Réf: 10985-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



DEAUVILLE - 294 000 €*

DEAUVILLE - Quartier résidentiel proche commerces et plage. LUMINEUX appartement de 2 PP, étage élevé, bénéficiant d'une très agréable terrasse, exposition sud. Ce bien offre une entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée, séjour ouvrant sur terrasse, dégagement, salle de bains avec wc, chambre avec placard. Une cave et un emplacement de parking complètent l'ensemble. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 289. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2247,12 euros. Honoraires charge vendeur DPE: C / GES D - Réf: 11912-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



TOURGEVILLE - 299 000 €*

HAUTEURS DE DEAUVILLE - Proche Golf appartement de 4 pp en duplex, au sein d'une résidence avec gardien et tennis. Ce bien dispose d'une vaste pièce de vie avec cheminée, intégrant cuisine ouverte, balcon exposition ouest, SUPERBE VUE MER, une chambre, salle de bains, wc. Le 1er étage se compose d'un palier avec placards, deux chambres, salle de bains/wc. Ce bien entièrement rénové, offre des prestations de qualité dans un très bel environnement. Un emplacement de parking extérieur complète l'ensemble. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 123. Honoraires charge vendeur DPE: F / GES C - Réf: 11880-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



BENERVILLE SUR MER - 336 000 €*

BENERVILLE SUR MER - Agréable appartement de 3 PP bénéficiant de balcons exposition sud ouest et vue dégagée. Ce bien offre une entrée avec placard, cuisine aménagée, séjour ouvrant sur balcon, chambre avec salle de bains et wc, dégagement, chambre, placards, avec salle de bains et wc. Parquet séjour et chambres. Ce bien comprend également une cave et 2 emplacement de parking extérieurs. Idéalement situé dans une petite rue calme de BENERVILLE, l'accès à la plage et commerce est rapide. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 126. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2503,56 euros. Honoraires charge vendeur DPE: E / GES D - Réf: 11973-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



TOURGEVILLE - 378 000 €*

SUR LES HAUTEURS DE DEAUVILLE - Proche Golf, lumineux appartement de 4 PP en duplex, en rez de jardin situé au sein d'une résidence avec gardien, implanté au cœur d'un grand parc avec vue mer. Ce bien dispose d'une très agréable pièce de vie avec cheminée, ouvrant sur le jardin, cuisine aménagée et équipée, wc d'invité et placard. L'étage offre trois chambres dont deux avec balcon jolie vue MER. Un emplacement de parking extérieur et un garage complètent ce bien situé dans un très bel environnement à quelques minutes du centre de Deauville. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 123. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3543,84 euros. Honoraires charge vendeur DPE: E / GES C - Réf: 11913-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



TOURGEVILLE - 540 000 €*

SUR LES HAUTEURS DE DEAUVILLE - Proche golf au sein d'un domaine privé avec gardien et tennis, cet ELEGANT et CONFORTABLE appartement de 4 PP en duplex, décoration raffinée dispose d'un séjour salon avec cheminée ouvrant sur TERRASSE et JARDIN PRIVATIF, TRÈS BELLE VUE MER, d'une salle à manger, cuisine à hauteur dégagée avec cave à vins, wc d'invité, partie buanderie. Le niveau supérieur offre deux chambres, dont une avec dressing et salle d'eau, l'autre suite parentale est composée d'un dégagement avec nombreux rangements, d'une salle de bains avec wc, et d'une lumineuse chambre dont les grandes baies vitrées et balcon permettent d'apprécier un très beau panorama sur le parc et mer. Cet appartement véritable cocon a été réaménagé avec beaucoup de soin, en privilégiant des équipements de qualité. Une cave et un box complètent ce bien. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 82. Charges annuelles payées par le propriétaire honoraires charge vendeur DPE: E / GES C - Réf: 11769-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



**Premier réseau immobilier
du Calvados !**
**De ventes de maisons,
d'appartements
et terrains entre particuliers.**

www.gicimmobilier.fr

Adresses utiles

Décoritex

.com

TISSUS D'AMEUBLEMENT | RIDEAUX & STORES



Tél. : 02 31 34 28 27

9, rue Ampère, 14123 Cormelles-le-Royal

www.decoritex.com

STORISTE
AGRÉE

DICKSON

VOTRE PROFESSIONNEL DU STORE



- Installation
- Rénovation
- Dépannage

PLOMBERIE - CHAUFFAGE - ÉLECTRICITÉ

Aménagement de salle de bains et de cuisines

Pompes à chaleur - Plancher chauffant - Chaudière gaz

132 chemin des carrières. 14790 à MOUEN.

Contact : simonetcaen@yahoo.fr

Tél 02 31 26 78 90 - 06 08 34 68 18



28 Agences au coeur du Calvados

Plus de 100 professionnels de
l'immobilier à votre service !



L'AGENCE

02 31 50 31 10

9, place de la République

CAEN

Carte pro : 1401 2016 000 008 229 - RCS 441 234 119

AGENCE GILBERT PIERRE IMMOBILIER

02 31 39 40 40

49, rue de l'Oratoire

CAEN

Carte pro : T78/G61 - RCS 379 823 966

02 31 91 68 68

57, avenue de la Mer

CABOURG

Carte pro : T844/G366 - RCS 379 823 966

02 31 97 13 08

84, avenue de la Mer

OUISTREHAM

Carte pro : T78/G61 - RCS 379 823 966

CABINET IMMOBILIER ROGER

02 31 15 57 77

7, rue Demolombe - CAEN

Carte pro : T262/G162 - RCS 413 152 364

AGENCE DU THÉÂTRE

02 31 85 43 74

41, rue des Jacobins

CAEN

Carte pro : T252 - RCS 319 100 707

NOVAMONDE IMMOBILIER

02 31 15 24 24

166 Ter, rue Général Moulin

CAEN

Carte pro : CPI 1401 2016 000 011 656 - RCS 477 545 669

DIVES-SUR-MER IMMOBILIER

02 31 28 00 10

11, rue Paul Canta

DIVES SUR MER

Carte pro : 1402 2018 000 024 681

LES NÉGOCIATEURS

02 31 71 33 33

66, rue du Général Leclerc

VERSON

Carte pro : (T+G) n° 633

02 31 44 01 63

6, rue du Général Leclerc

BLAINVILLE-SUR-ORNE

Carte pro : (T+G) n° 633

AGENCE PIZY

02 31 50 20 30

12-14 avenue de l'hippodrome

Espace Jardin - CAEN

Carte pro : T805 - RCS 498 474 600

NEXITY

02 31 14 63 03

Avenue Jean Moulin

VILLERS SUR MER

02 31 28 17 02

79 avenue de la Mer

CABOURG

Carte pro : T15608 RCS 487 530 099

CABINET BILLET GIRAUD

02 31 39 71 01

4, rue St-Sauveur

CAEN

Carte pro : T46 - RCS 385 120 985

02 31 98 92 93

34 bis, rue Gambetta

DEAUVILLE

Carte pro : T46 - RCS 385 120 985

02 31 24 79 79

57, avenue de Paris

MERVILLE-FRANCEVILLE PLAGE

Carte pro : T588 - RCS 431 385 491

ESPACE IMMO

02 31 23 02 02

75, rue St-Pierre

CAEN

Carte pro : T754 - RCS 489 528 232

02 31 26 44 60

23 rue du Moulin

CAEN

CABINET AUMOND GIBON

PRAIRIE

02 31 15 60 30

58, rue St-Jean

CAEN

Carte pro : T254 - RCS 319 100 699

HABITAT PROJECT

02 31 08 92 03

14, rue de Strasbourg

CAEN

Carte pro : 1401 2016 000 011 619

HERVIEU & PRÉE IMMOBILIER

02 31 36 00 11

4, rue de Dr Charcot

LUC SUR MER

Carte pro : 1401 2015 000 001 788 - RCS 441 109 082

02 31 97 40 40

102/104 av. de la Mer

OUISTREHAM

Carte pro : T543 - RCS 441 109 082

02 31 91 39 51

2 rue de Bayeux

TILLY sur SEULLES

LUC-SUR-MER IMMOBILIER

02 31 77 51 27

68, rue de la Mer

LUC SUR MER

Carte pro : 1402 2018 000 024 681

LE STRAT IMMOBILIER

02 31 79 32 32

2 bis, boulevard Aristide Briand

CAEN

Carte pro : 224 - RCS 349 377 069

LE STRAT CAEN IMMO

02 31 15 60 60

122, boulevard Maréchal Leclerc

CAEN

Carte pro : T515 - RCS 349 377 069

BERTIN IMMOBILIER

02 31 86 04 55

139, rue St-Jean

CAEN

02 72 88 14 20

12, rue de Vaucelles

CAEN

Carte pro : T870 RCS 509 050 621