



HOMED

St Raphaël / Fréjus



N° 5 Septembre/octobre 2018

LOCATION | ACHAT | VENTE | GESTION | SYNDIC

neyrat-immobilier-saint-rafael.com

EXCLUSIF



TYPE 4 | 4 pièces

- ▶ 2 chambres et suite parentale avec SDB et WC
- ▶ Séjour de 25 m², cuisine séparée
- ▶ salle d'eau, WC
- ▶ Expo. sud, terrasse 120 m² en partie couverte
- ▶ Garage double avec porte automatique, cave
- ▶ Parc de 3 ha, fontaine, piscine, mer et commerces à 2 mn

SAINT AYGULF

539 000€



99 m²

RÉF : 9494

Honoraires charge vendeur
Copro. 155 Lots Charges : 3225 €/an

EXCLUSIF



TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ 78 M², 2 chambres
- ▶ Terrasse sud
- ▶ Porte blindée, garage
- ▶ Dans copropriété grand standing, avec parc
- ▶ Fontaine et piscine
- ▶ Mer et commerces à pied

SAINT AYGULF

449 000€



78 m²

RÉF : 7721

Honoraires charge vendeur
Copro. 155 Lots Charges : 2859 €/an



MAISON | 4 pièces

- ▶ Maison mitoyenne
- ▶ Domaine sécurisé
- ▶ 3 chambres, jardin, terrasse, garage
- ▶ Climatisation réversible
- ▶ État neuf !

FREJUS

337 000€



84 m²

RÉF : 9742

Honoraires charge vendeur
Copro. 85 Lots Charges : 662 €/an



TYPE 4 | 4 pièces

- ▶ Magnifique appartement de 104m²
- ▶ Toit terrasse
- ▶ Rés. verdoyante de standing avec piscine
- ▶ 3 chambres, dont suite parentale
- ▶ Place de parking
- ▶ Possibilité de garage

FREJUS Tour de Mare

429 000€



103 m²

RÉF : 10036

Honoraires charge vendeur
Copro. 66 Lots Charges : 2824 €/an



EXCLUSIF



TYPE 4 | 4 pièces

- ▶ Duplex, dans résidence récente
- ▶ Terrasse et jardin, grand séjour de 28 m²
- ▶ 3 chambres, 1 SDB, 2 WC, solarium
- ▶ Climatisation
- ▶ Garage double 26 m²

 **FREJUS PROCHE BASE NATURE**

299 000€



82 m²

RÉF : 7667

Honoraires charge vendeur
Copro. 111 Lots Charges : 1683 €/an



EXCLUSIF



TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ SAINT-RAPHAEL proche centre
- ▶ Rez-de-jardin et terrasse au calme
- ▶ Climatisation réversible
- ▶ T2 atypique

 **SAINT RAPHAEL**

231 000€



54 m²

RÉF : 9702

Honoraires charge vendeur
Copro. 18 Lots Charges : 1560 €/an



TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ T3 rez-de- jardin résidence sécurisée
- ▶ 2 terrasses cave et garage
- ▶ Résidence avec piscine
- ▶ Proche commodités

SAINT RAPHAEL

229 000€



64 m²

RÉF : 9501

Honoraires charge vendeur
Copro. 56 Lots Charges : 1500 €/an



TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ Saint-Raphael centre-ville
- ▶ Résidence de 1999 de bon standing
- ▶ T3 de 65m² au 3^{ème} étage avec ascenseur
- ▶ Garage

SAINT RAPHAEL

225 000€



63 m²

RÉF : 7750

Honoraires charge vendeur
Copro. 55 Lots Charges : 3000 €/an

EXCLUSIF



TYPE 2 rénové 40m² | 2 pièces

- ▶ 41 m² rénové, 5^e étage, cave
- ▶ Vue panoramique sur l'Esterel
- ▶ Possibilité agrandissement
- ▶ Ancien palace Art Déco, avec parc paysagé
- ▶ Magnifique piscine, pinède, gardien
- ▶ Golf, tennis et commerces é piéd.

Honoraires charge vendeur
Copro. 100 Lots Charges : 1295 €/an

SAINT RAPHAEL VALESCURE

219 000€



40 m²

RÉF : 9623

EXCLUSIF



TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ Résidence neuve et de bon standing
- ▶ T3 de 67m², grande terrasse
- ▶ Place de parking
- ▶ Proche commodités

Honoraires charge vendeur
Copro. 35 Lots Charges : 1403 €/an

Puget-sur-Argens

213 000€



67 m²

RÉF : 9547

EXCLUSIF



TYPE 4 | 4 pièces

- ▶ Saint RAPHAEL T4 71.06m²
- ▶ Résidence fermée
- ▶ Idéal 1^{er} achat
- ▶ Rénovation de 2015
- ▶ Cave

 SAINT RAPHAEL

162 000€



71 m²

RÉF : 9713

Honoraires charge vendeur
Copro. 20 Lots Charges : 1690 €/an

EXCLUSIF



CHALET | 3 pièces

- ▶ Mobil Home au calme
- ▶ Dans domaine avec piscine, terrain de tennis
- ▶ Jardin
- ▶ Aire de stationnement

 ROQUEBRUNE SUR ARGENS

145 000€



40 m²

RÉF : 9845

Honoraires charge vendeur



EXCLUSIF



TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ T2 rénové de 25m² au calme
- ▶ Résidence de standing avec piscine
- ▶ 2 places de parking
- ▶ Climatisé, Terrasse

 **Saint-Raphael**

131 000€



25 m²

RÉF : 9477

Honoraires charge vendeur
Copro. 75 Lots Charges : 1331 €/an



EXCLUSIF



BUNGALOW | 4 pièces

- ▶ Sur un terrain de 245 m²
- ▶ à rénover, bungalow de 45m² + véranda
- ▶ 4 pièces, 3ch, SDE avec WC
- ▶ Domaine fermé
- ▶ Tennis, gardien, piscines.

 **ROQUEBRUNE S/ ARGENS**

130 000€



45 m²

RÉF : 7600

Honoraires charge vendeur
Copro. 234 Lots Charges : 1435 €/an



EXCLUSIF

SAINT RAPHAEL Proximité centre

139 000€



DPE : E

51 m²

RÉF : 9503

Honoraires charge vendeur
Copro. 53 Lots Charges : 650 €/an



TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ Dans quartier calme
- ▶ Au dernier étage (2/2)
- ▶ Balcon, cave
- ▶ Appartement à rafraîchir,



EXCLUSIF

FREJUS

129 000€



DPE : NC

31 m²

RÉF : 8908

Honoraires charge vendeur
Copro. 100 Lots Charges : 966 €/an



TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ PORT FREJUS - T2 - 31m²
- ▶ Idéal résidence secondaire
- ▶ Place de parking en sous sol
- ▶ Proche commodités et plages
- ▶ Rafraîchissement en cours



TERRAIN

- ▶ Terrain viabilisé de 983 m²
- ▶ Exposition sud et sud ouest
- ▶ Bordé d'espaces boisés classés

PUGET SUR ARGENS

190 000€



DPE: NR

983 m²

RÉF : 9099

Honoraires charge vendeur



LOCAL D'ACTIVITE

- ▶ Idéalement situé centre-ville
- ▶ Dans construction 2007
- ▶ Local professionnel à usage médical
- ▶ Fonctionnement via SCM

FREJUS

188 000€



DPE: NR

34 m²

RÉF : 9759

Honoraires charge vendeur

FREJUS

TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ T-2 meublé avec garage
- ▶ Résidence de standing calme et sécurisé
- ▶ Proche des commerces
- ▶ Climatisation

Charges : 50 €/mois DG : 800 € Honos : 676 €



750€_{CC}



52 m²

RÉF : 9137

Saint-Raphael

TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ T-2 meublé
- ▶ Résidence calme et sécurisé
- ▶ Piscine
- ▶ Place de parking privatif

Charges : 90 €/mois DG : 610 € Honos : 615 €



700€_{CC}



53 m²

RÉF : 9914

Saint-Raphael

TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ Au centre ville
- ▶ Proche commerces
- ▶ Proche mer
- ▶ Garage

Charges : 165 €/mois DG : 800 € Honos : 877 €



965€_{CC}



67 m²

RÉF : 9537



NEYRAT IMMOBILIER
VOUS ACCOMPAGNE
DANS TOUS **VOS PROJETS IMMOBILIERS**



12 AGENCES
À votre service

Votre agence de proximité
12 place Coulet, 83700 ST-RAPHAEL
04 94 95 65 10



NEYRAT IMMOBILIER
Partenaire de CAP IMMO SUD



HOME3 neyrat-immobilier-saint-raphael.com