

HOME

34

N°10

LE MAG IMMO 100% EXCLUSIF

Un **VRAI PRO** n'a pas besoin de maquillage !

Chez **IMAGIMMO & VENDS DU SUD**
Éthique | Déontologie | Transparence
resteront toujours nos valeurs.

DÉCOUVREZ DANS CES PAGES
LE VRAI VISAGE DE L'IMMOBILIER

150 AFFAIRES
EXCLUSIVES
À DÉCOUVRIR

VENDS du SUD
groupe
immobilier

IMAGIMMO

WWW.VENDS-DU-SUD.FR

WWW.IMAGIMMO.COM



VOTRE ENTOURAGE
A UN PROJET IMMOBILIER ?

ACHAT

VENTE

**Vous voulez
gagner
500€***



JAMAIS VU

VOUS NOUS RECOMMANDEZ
VOUS NOUS PRÉSENTEZ VOTRE RELATION
NOUS VENDONS ET HOP, VOUS EMPOCHEZ **500€***

**CONTACTEZ L'AGENCE IMAGIMMO
LA PLUS PROCHE DE CHEZ VOUS !**

IMA GIMMO
Le Groupement Immobilier

ÉDITO

Après une année 2017 exceptionnelle, le début d'année 2018 a continué sur une activité soutenue dans le nombre de transactions immobilières. Cependant depuis le 2^{ème} trimestre, le ralentissement de l'activité se confirme sur l'ensemble de la région avec comme toujours des disparités importantes selon les types de bien et leur localisation.

Si les marges de négociation se sont encore réduites avec 3.3% pour les appartements et 4.8% pour les maisons, cela masque un marché très disparate où des biens prisés continuent à se vendre rapidement quand ils sont au prix du marché, alors que certains biens immobiliers moins bien situés ou présentant des défauts peinent à trouver preneur, « grillés » par une mise en vente à un prix excessif, et malgré des baisses de prix successives.

Le marché des primo-accédants est à la peine du fait de la suppression des aides à l'accession, et de nombreux acquéreurs potentiels sont obligés de différer leur projet car ils ne parviennent pas à revendre leur propre bien au prix qu'ils en avaient espéré...

Les investisseurs restent présents sur le marché de l'ancien, mais sont aujourd'hui plus que jamais attentifs au montant des charges et aux travaux à venir dans les copropriétés.

Il est d'autant plus essentiel aujourd'hui de s'appuyer sur des professionnels locaux, connaissant parfaitement la réalité de leur marché, au-delà des moyennes nationales largement reprises dans la presse et de ne pas rater la commercialisation de son bien en s'appuyant sur une estimation professionnelle et objective.

Les agences IMAGIMMO et VENDS DU SUD constituent un réseau unique de professionnels de l'immobilier, indépendants, connaissant parfaitement leur marché, qui unissent leurs compétences et leurs puissances commerciales pour vous garantir le meilleur accompagnement dans la réalisation de vos projets immobiliers.

Contactez l'agence la plus proche de chez vous et donnez-vous les moyens de réussir.

Laurent Jeannin & Jérôme Agret.

SOMMAIRE

Édito p.3

IMAGIMMO, MONTPELLIER ET SA RÉGION :

Remerciements partenaires p.5
Côté Chic p.7
Annonces p.8 à 27
Sélection Premium p.28 à 31
Efficacité prouvée p.21

VENDS DU SUD, BÉZIERS ET SA RÉGION :

Remerciements partenaires p.37
Béziers comme on l'aime p.38
La recette de Petit Pierre p.63
Annonces p.39 à 66
Efficacité prouvée p.67



Laurent Jeannin
Président du Groupe Vends Du Sud

Jérôme AGRET
Président du Groupe Imagimmo

Conception, réalisation et mise en page du magazine :

Direction artistique
Yann SIMON
Vision 2i Conseil
02 40 94 70 48
www.vision2i.fr
Création graphique
Guillaume COLLINEAU



Tout membre de VENDS-DU-SUD et de IMAGIMMO est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Magazine édité par : SAS Déclic publications
Eurl au capital de 50 000 €.

Société Déclic publications - magazine-immobilier.com - RCS 522 859 412 - 9, rue Graindorge 14000 Caen - 0625214507 - Direction Wilfrid Paynel - Photo : Adobestock - Tirage/prise en main : 50 000 exemplaires - Dépot légal à parution - Imprimé en France - Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisés par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Home34 magazine est une marque déposée. Home34 est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.



Siège social VENDS DU SUD :
AG IMMO MÉDITERRANÉE
Résidence Les Conviviales
124, Avenue Georges CLEMENCEAU
34500 Béziers
04 67 01 43 95 - contact@vends-du-sud.fr

Direction de publication
Laurent JEANNIN
Hugues MARCHAND

Rédaction
Hugues MARCHAND



Siège social IMAGIMMO :
SARL IMAGIMMO
4, Av Emile Diacon
34090 Montpellier
04 99 23 23 99 • contact@imagimmo.com

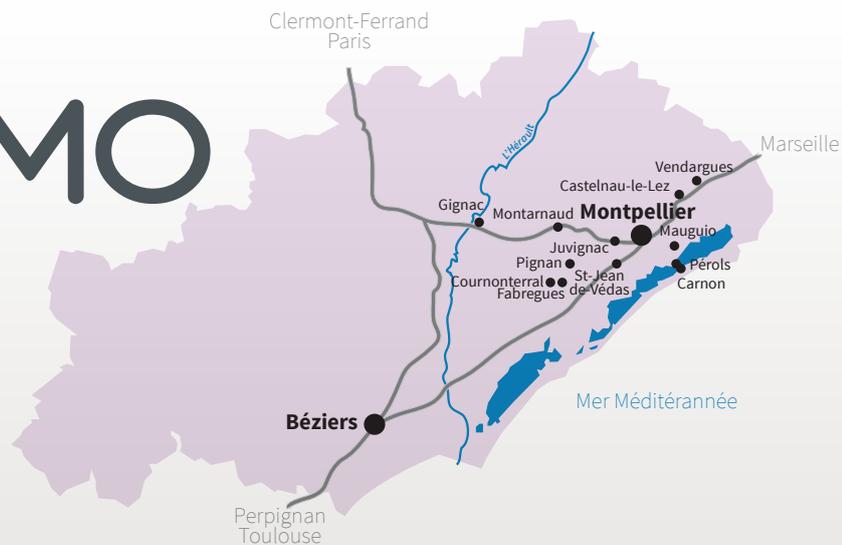
Direction de publication
Jérôme AGRET / Carole RIVIÈRE

LES 2 FONT LA PAIRE



IMAGIMMO

Près de
20 agences
de proximité



**MONTPELLIER
et sa région**



IMAGIMMO

IMAGIMMO TIENT À REMERCIER
SES ANNONCEURS ET SES PARTENAIRES



HOME 34

DEVENEZ PARTENAIRE
ET AUGMENTEZ VOTRE VISIBILITÉ

VOTRE ANNONCE ICI
04 99 23 30 26



DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
TRANSACTION / LOCATION...

GAZ

DPE

PLOMB

AMIANTE

TERMITES

LOI CARREZ

ÉLECTRICITÉ

PRÊT À TAUX 0%

ÉTAT DES RISQUES
(NATURELS ET TECHNOLOGIQUES)

MISE EN COPROPRIÉTÉ
(CALCUL DE TANTIÈMES)

TOUTE ZONE / DÉPLACEMENT RAPIDE

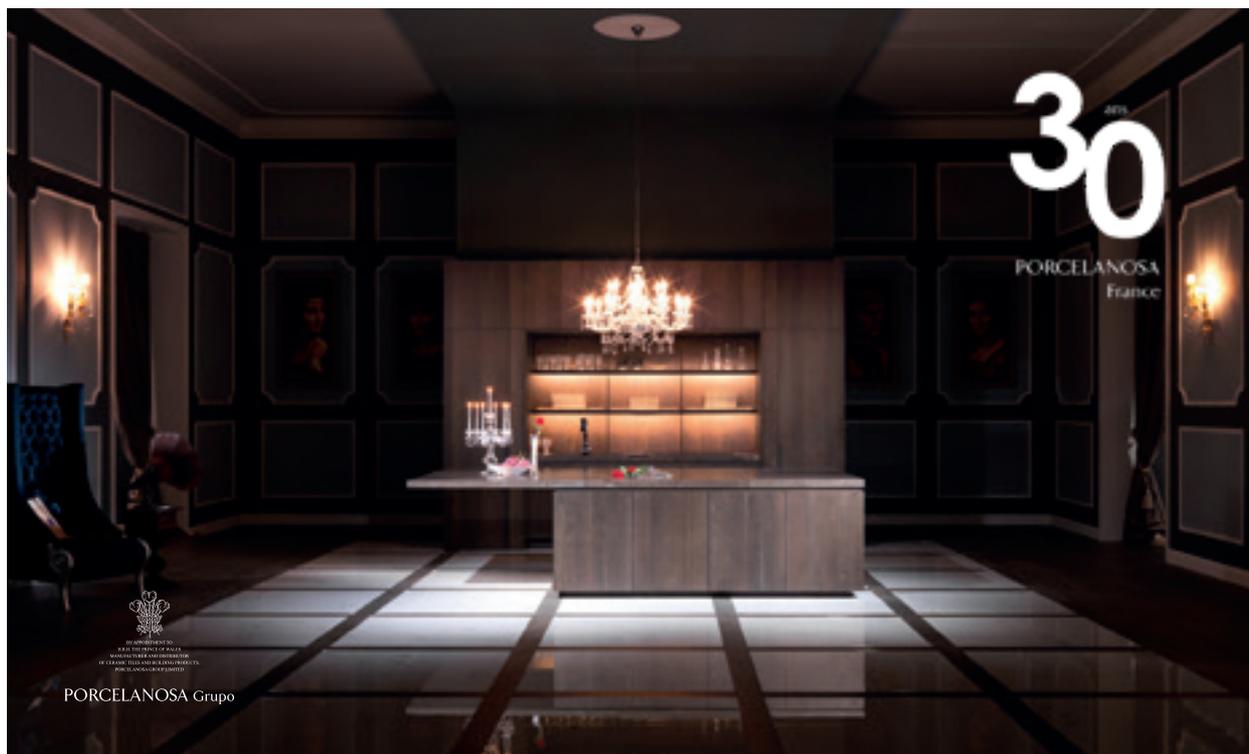
04 67 68 59 68 - 06 22 02 41 57
rguin@baticontrol.fr www.baticontrol.fr



Technicien du bâtiment indépendant • Expert certifié
Assurance responsabilité professionnelle : MMA

PORCELANOSA®

CARRELAGE · SALLE DE BAINS · CUISINE



BY APPOINTMENT TO
 THE DIRECTOR OF SALES
 MANAGER OR COORDINATOR
 OF SALES, THIS NOTICE APPLIES TO
 PORCELANOSA GROUP LIMITED

PORCELANOSA Grupo

AU SOL : CARRELAGE CARBARA BLANCO BRILLO ET OXFORD ANTRACITA
 CUISINE : COLLECTION EMOTIONS® MODÈLE E7,30 ROBLE CUERO - MITIGEUR D'ÉVIER : LOOP

CD21, Route de Carnon, 34477 Pérols
 Tél. : 04 67 50 36 00

www.porcelanosa.com

IMAGIMMO
 Le Groupement Immobilier

20 ans
 d'immobilier

au service
 du **BIEN-ÊTRE**
 et de la **QUALITÉ DE VIE**



— VOUS
 souhaitez

- ACHETER ?
- VENDRE ?
- LOUER ?
- INVESTIR ?
- GÉRER ?
- PROTÉGER
 votre retraite ?



CONTACTEZ-NOUS

www.imagimmo.com

UNE VILLA CONTEMPORAINE DE LUXE À FLANC DE COLLINE

côté
CHIC
by Imagimmo



HABITAT CONCEPT IMMO
04 67 10 00 01
HCI.MOLINIER@ORANGE.FR

- ▶ Vue panoramique sur la vallée
- ▶ À proximité immédiate du centre-ville
- ▶ Villa d'architecte récente sur terrain paysagé de 1628 m²
- ▶ Prestations luxueuses et beaux volumes
- ▶ 6 chambres
- ▶ 3 salles de bains
- ▶ Piscine chauffée avec pool house
- ▶ Géothermie
- ▶ Belle maison T2 indépendante
- ▶ Vaste garage aménagé (2 stationnements)

DPE B

REF : 344082531

VILLA T6
CLERMONT-L'HÉRAULT | 220 M²

795 000 €

Honoraires à la charge du vendeur.



GARAGE MONTPELLIER HÔPITAUX FACULTÉS	PROXIMITÉ IMMÉDIATE FACS ET CHU	Ref : 342214475
<ul style="list-style-type: none"> Résidence Proby, rue Isaac Asimov Garage en sous-sol fermé Proximité immédiate tram Occitanie 	<ul style="list-style-type: none"> Fac de sciences Fac de médecine IUT, et CHU 	15,13 m² 12 500 €
Honoraires charge vendeur. Copropriété de 526 lots. Charges annuelles : 193.00 €.		
SOLGIM AGRET • 04 99 23 23 99 • info@agret.com		



TERRAIN DE LOISIRS PIGNAN	SUPERBE ESPACE	Ref : 3428731285
<ul style="list-style-type: none"> Très beau terrain non constructible En nature de landes 7420 m² environ 	<ul style="list-style-type: none"> Facile d'accès par route goudronnée Idéal terrain de détente Ou plantations 	7 420 m² 38 872 €
Honoraires charge vendeur.		
ABRI IMMOBILIER • 04.67.85.14.17 • fabregues@abriimmobilier.com		



TERRAIN DE LOISIRS SAUSSAN	EN PLEINE NATURE	Ref : 3428730852
<ul style="list-style-type: none"> Saussan Beau terrain Non constructible 	<ul style="list-style-type: none"> Plus de 4000 m² En pleine nature Au calme 	4 448 m² 41 040 €
Honoraires charge vendeur.		
ABRI IMMOBILIER • 04.67.85.14.17 • fabregues@abriimmobilier.com		



TERRAIN DE LOISIRS MONTPELLIER OUEST	AUX PORTES DE MONTPELLIER	Ref : 3428721124
<ul style="list-style-type: none"> Terrain non constructible Avec cabanon de 6 m² Forage 	<ul style="list-style-type: none"> Compteur EDF Au calme Aux portes de la ville 	325 m² 49 500 €
Honoraires charge vendeur.		
ABRI IMMOBILIER • 04.67.85.14.17 • fabregues@abriimmobilier.com		



APPARTEMENT T1 GRABELS	IDÉAL INVESTISSEUR	Ref : 344082562
<ul style="list-style-type: none"> Studio avec kitchenette équipée Résidence sécurisée Salle d'eau avec wc 	<ul style="list-style-type: none"> Place de parking Laverie au rdc Idéal investisseurs 	24 m² 57 300 €
Honoraires charge vendeur. Copropriété de 110 lots. Charges annuelles : 780.00 €.		
HABITAT CONCEPT IMMO • 04 67 10 00 01 • hci.molinier@orange.fr		



STUDIO MONTPELLIER HÔPITAUX FACULTÉS	IDÉAL INVESTISSEUR	Ref : 342185075
<ul style="list-style-type: none"> Résidence proche tram Beau studio bien agencé Calme et lumineux 	<ul style="list-style-type: none"> Parking en sous-sol Vendu libre Idéal investisseur 	26 m² 59 000 €
Honoraires charge vendeur. Copropriété de 80 lots. Charges annuelles : 840 €.		
VICTOR HUGOMARQUEZ IMMOBILIER • 04 67 66 12 13 • contact@victorhugo-immobilier.fr		



APPARTEMENT T2 MONTPELLIER HÔPITAUX FACULTÉS		IDÉAL INVESTISSEMENT LOCATIF	Ref: 342214397
<ul style="list-style-type: none"> Cour des Camisards Résidence sécurisée de 1982 2 étages 	<ul style="list-style-type: none"> Proche des hôpitaux et des facultés En rez-de-chaussée avec 2 terrasses Idéal investissement locatif ou habitation 	DPE : D	37 m² 63 900 €
Honoraires charge vendeur. Copropriété de 78 lots. Charges annuelles : 964,00 €.			
SOLGIM AGRET • 04 99 23 23 99 • info@agret.com			



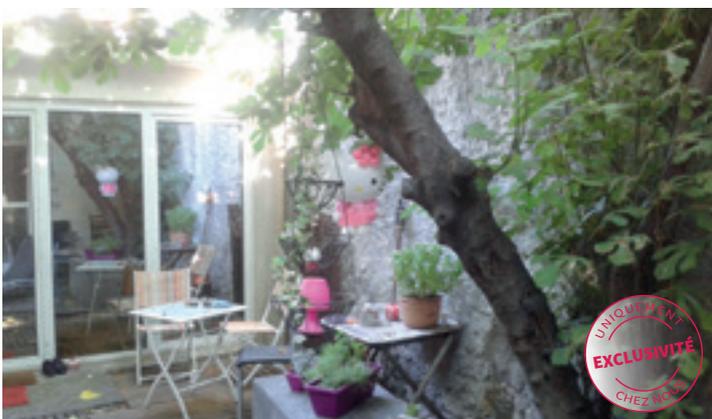
APPARTEMENT T2 MONTPELLIER PÈRE SOULAS		IDÉAL INVESTISSEMENT LOCATIF	Ref: 342213361
<ul style="list-style-type: none"> Impasse auguste Mourgues 1^{er} étage avec terrasse Parking et cellier 	<ul style="list-style-type: none"> Proche des hôpitaux et des facultés Petite résidence sécurisée, faibles charges Au calme et sans vis-à-vis 	DPE : F	46 m² 69 900 €
Honoraires charge vendeur. Copropriété de 16 lots. Charges annuelles : 616,00 €.			
SOLGIM AGRET • 04 99 23 23 99 • info@agret.com			



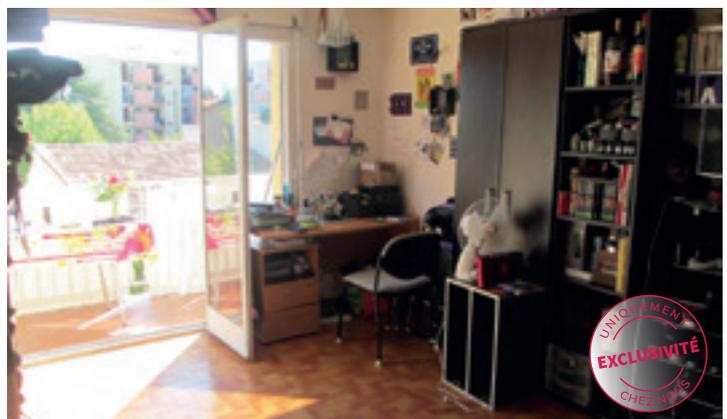
APPARTEMENT T1 CARNON	SUR LE PORT	Ref: 3421327276
<ul style="list-style-type: none"> Pour investisseur Résidence sur le port Avec ascenseur 	<ul style="list-style-type: none"> Sur espace vert Vendu meublé Idéalement placé 	DPE : VIERGE
		17 m² 70 000 €
Honoraires charge vendeur. Copropriété de 148 lots. Charges annuelles : 689,00 €.		
AGENCE PORT ET PLAGES • 04 67 50 68 65 • contact@port-et-plage.com		



APPARTEMENT T1 MONTPELLIER CROIX D'ARGENT		IDÉAL INVESTISSEUR	Ref: 342214552
<ul style="list-style-type: none"> Rue du Marechal Gallieni Résidence sécurisée de 1980 Avec dressing et terrasse bien exposée 	<ul style="list-style-type: none"> Au calme et sans vis-à-vis Vendu loué 438 € par mois Idéalement placé 	DPE : D	30 m² 73 650 €
Honoraires charge vendeur. Copropriété de 17 lots principaux. Charges annuelles : 842 € (avec l'eau).			
SOLGIM AGRET • 04 99 23 23 99 • info@agret.com			



APPARTEMENT T1 MONTPELLIER ARCEAUX		IDÉAL INVESTISSEUR	Ref: 342185064
<ul style="list-style-type: none"> Dans charmante maison de ville Agréable studio bien agencé Calme et lumineux, avec extérieur 	<ul style="list-style-type: none"> Idéal investissement ou étudiant Proche fac de droit et médecine Vendu libre. Tram à proximité 	DPE : D	23.51 m² 75 000 €
Honoraires charge vendeur. Copropriété de 6 lots. Charges annuelles : 540,00 €.			
VICTOR HUGOMARQUEZ IMMOBILIER • 04 67 66 12 13 • contact@victorhugo-immobilier.fr			



APPARTEMENT T1 MONTPELLIER HÔPITAUX FACULTÉS		IDÉAL INVESTISSEUR	Ref: 342213310
<ul style="list-style-type: none"> 358 rue du Triolet Résidence sécurisée 3^{ème} étage sur 3 	<ul style="list-style-type: none"> Balcon et parking Actuellement loué 419,76 €/mois Au pied des facs 	DPE : F	21 m² 76 950 €
Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 32 lots. Charges annuelles : 612,00 €.			
SOLGIM AGRET • 04 99 23 23 99 • info@agret.com			


**APPARTEMENT T1
MONTPELLIER HÔPITAUX FACS**
IDÉAL INVESTISSEMENT LOCATIF

Ref : 342213298

- ▶ Proche fac de médecine
- ▶ Av. du Château d'O
- ▶ Idéalement placé
- ▶ Rez-de-chaussée
- ▶ Vendu avec locataire en place
- ▶ Loyer de 404,40 €/mois CC

DPE : D
30 m²
77 000 €

Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 180 lots. Charges annuelles : 640.00 €.

SOLGIM AGRET • 04 99 23 23 99 • info@agret.com

APPARTEMENT T2 | PIGNAN
EXCELLENT RAPPORT QUALITÉ PRIX

Ref : 3428930014

- ▶ Cœur de village
- ▶ Proximité tous commerces
- ▶ Lumineux
- ▶ Séjour d'environ 13 m²
- ▶ Cuisine d'environ 11.50 m²
- ▶ Chambre d'environ 13.50 m², sde

DPE : F
43 m²
79 000 €

Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 7 lots. Pas de charges.

ABRI IMMOBILIER • 04.67.85.00.86 • cournonterral@abriimmobilier.com


**TERRAIN AGRICOLE
COURNONTERRAL**
BELLE PARCELLE AGRICOLE

Ref : 342899196

- ▶ Proche du village
- ▶ Très belle parcelle agricole
- ▶ Bonne terre cultivable
- ▶ Bordée d'un ruisseau
- ▶ Route goudronnée
- ▶ Accessibilité facile

DPE : NON SOUMIS
30 000 m²
81 600 €

Honoraires charge vendeur.

ABRI IMMOBILIER • 04.67.85.00.86 • cournonterral@abriimmobilier.com

**TERRAIN CONSTRUCTIBLE
CLERMONT L'HERAULT**
TERRAIN CONSTRUCTIBLE

Ref : 344082579

- ▶ Terrain de 450 m² viabilisé
- ▶ Plein sud
- ▶ Vue dégagée
- ▶ Au calme
- ▶ Proche toutes commodités
- ▶ Surface plancher constructible 110 m²

DPE : NON SOUMIS
450 m²
89 500 €

Honoraires charge vendeur.

HABITAT CONCEPT IMMO • 04 67 10 00 01 • hci.molinier@orange.fr


**APPARTEMENT T3
MONTPELLIER CELLENEUVE**
À RÉNOVER

Ref : 344082584

- ▶ À rénover
- ▶ Quartier Calme
- ▶ Vue dégagée
- ▶ Balcon
- ▶ Parking sécurisé et collectif
- ▶ Proche toutes commodités

DPE : E
58 m²
89 900 €

Honoraires charges vendeur. Copropriété de 50 lots. Charges annuelles : 1350.00 €.

HABITAT CONCEPT IMMO • 04 67 10 00 01 • hci.molinier@orange.fr

**APPARTEMENT T1
MONTPELLIER RICHTER**
IDÉAL INVESTISSEUR

Ref : 34224730

- ▶ Grande terrasse
- ▶ Proximité tram toutes lignes
- ▶ Vendu vide
- ▶ Résidence bien entretenue
- ▶ Proche de toutes commodités
- ▶ (facs, centre-ville, commerces...)

DPE : B
20 m²
90 000 €

Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 151 lots. Charges annuelles : 792.00 €.

EUROPA IMMOBILIER PORT MARIANNE • 04 67 54 14 67 • europa.immobilier.michel@wanadoo.fr

La Solution Formation.

LA FORMATION POUR LES PROFESSIONNELS
DES MÉTIERS DE L'IMMOBILIER

**Pour maintenir et développer les compétences
tout en respectant l'obligation de la Loi Alur**

EN INTER-ENTREPRISE :

avec vos confrères, orientée sur les aspects
juridiques – techniques – nouvelles technologies

EN INTRA-ENTREPRISE :

pour vous, un programme sur mesure

Juridique – Commercial – Gestion de patrimoine
Défiscalisation – Déontologie – Photographie
Pathologie du bâtiment – Location saisonnière
Informatique – Réseaux sociaux – Numérique – Web...

Contact : Clara MIOTTO

La Solution Formation
Parc Club du Millénaire
1025, rue Henri Becquerel – Bt 15 · 34000 Montpellier
Tel : 04 67 07 07 59 · contact@lasolutionformation.fr
lasolutionformation.fr



meilleurtaux.com
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Agence de St-Jean-De-Vedas
04.67.50.40.51

**NOTRE EXPERTISE
AU SERVICE DE
VOS PROJETS**

Etude
gratuite
et sans
engagement

Notre expertise, de quelle nature que ce soit, ne peut être exercée d'un particulier avec l'absence d'un diplôme ou d'un titre. Nous nous engageons à accompagner chaque client dans sa démarche immobilière, à l'aide de nos compétences et de nos outils. Nous nous engageons à respecter l'obligation de la Loi ALUR. Nous sommes agréés par le Conseil de l'Ordre des Agents Immobiliers de Montpellier. Nous sommes agréés par le Conseil de l'Ordre des Agents Immobiliers de Montpellier. Nous sommes agréés par le Conseil de l'Ordre des Agents Immobiliers de Montpellier. Nous sommes agréés par le Conseil de l'Ordre des Agents Immobiliers de Montpellier.

2 Rue Donnat 34430 St-Jean-De-Vedas

UN PROPRIÉTAIRE HEUREUX, **CHEZ IMAGIMMO**
ÇA SE VOIT !



SPÉCIAL GESTION LOCATIVE

EN NOUS CONFIAINT
LE GESTION ET LA LOCATION
DE VOTRE HABITATION,
VOUS SEREZ LIBRE DE PROFITER DE LA VIE.



www.imagimmo.com

IMAGIMMO
Le Groupement Immobilier



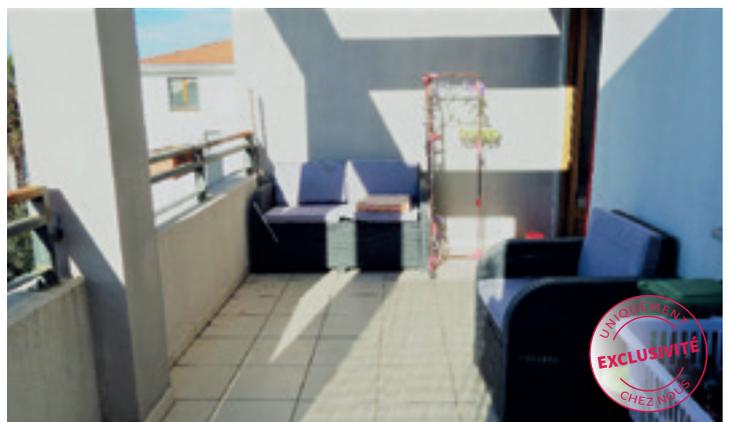
APPARTEMENT T2 CARNON PLAGES	DANS RÉSIDENCE SUR LE PORT	Ref: 3421323180
<ul style="list-style-type: none"> Sur le port avec ascenseur Exposition Sud Facilité de parking 	<ul style="list-style-type: none"> Proche plage Vue dégagée Proche tous commerces 	<p>DPE : E 29 m²</p> <p>95 000 €</p> <p>Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 190 lots. Charges annuelles : 761.00 €.</p> <p>AGENCE PORT ET PLAGES • 04 67 50 68 65 • contact@port-et-plage.com</p>

MAISON DE VILLAGE T3 COURNONTERRAL	IDÉAL INVESTISSEUR PETIT PRIX	Ref: 342892812
<ul style="list-style-type: none"> Maison de village avec terrasse En cœur de village 2 chambres de belles tailles 	<ul style="list-style-type: none"> Proximité tous commerces Petite prix Prévoir rafraîchissement 	<p>DPE : D 65 m²</p> <p>99 000 €</p> <p>Honoraires charge vendeur.</p> <p>ABRI IMMOBILIER • 04.67.85.00.86 • cournonterral@abriimmobilier.com</p>



APPARTEMENT T2 MONTPELLIER HÔPITAUX FACULTÉS	DERNIER ÉTAGE	Ref: 342185074
<ul style="list-style-type: none"> Idéalement situé, dernier étage Cadre de vie calme et verdoyant Séjour, cuisine américaine 	<ul style="list-style-type: none"> Grande chambre Belle terrasse sans vis-à-vis Garage 	<p>DPE : D 45 m²</p> <p>107 500 €</p> <p>Honoraires charge vendeur. Copropriété de 90 lots. Charges annuelles : 1320.00 €.</p> <p>VICTOR HUGOMARQUEZ IMMOBILIER • 04 67 66 12 13 • contact@victorhugo-immobilier.fr</p>

APPARTEMENT T2 MONTPELLIER CELLENEUVE	IDÉAL INVESTISSEUR	Ref: 342867181
<ul style="list-style-type: none"> Appartement traversant Cuisine séparée et équipée Loggia de 4,50 m² 	<ul style="list-style-type: none"> Vendu loué Proximité tramway et commerces Au calme 	<p>DPE : D 45.83 m²</p> <p>110 000 €</p> <p>Honoraires charge vendeur. Copropriété de 164 lots. Charges annuelles : 1 100.00 €.</p> <p>DECLIC IMMOBILIER • 04 67 15 00 98 • contact@declic-immo.com</p>



APPARTEMENT T1 LA GRANDE MOTTE	TERRASSE ET PARKING	Ref: 3421327554
<ul style="list-style-type: none"> Résidence fermée avec ascenseur Terrasse Expo sud et sans vis-à-vis 	<ul style="list-style-type: none"> Au calme Parking sécurisé Proche plage, bien placé 	<p>DPE : E 27.28 m²</p> <p>110 000 €</p> <p>Honoraires charge vendeur. Copropriété de 55 lots principaux. Charges annuelles : 770.00 €.</p> <p>AGENCE PORT ET PLAGES • 04 67 50 68 65 • contact@port-et-plage.com</p>

APPARTEMENT T3 LUNEL	IDÉAL INVESTISSEUR	Ref: 342867192
<ul style="list-style-type: none"> Dans résidence récente Beau duplex T3 Belle terrasse sans vis-à-vis 	<ul style="list-style-type: none"> 3eme étage avec ascenseur Garage et parking Vendu loué 	<p>DPE : D 62 m²</p> <p>111 000 €</p> <p>Honoraires charge vendeur. Copropriété de 164 lots. Charges annuelles : 1498.00 €.</p> <p>DECLIC IMMOBILIER • 04 67 15 00 98 • contact@declic-immo.com</p>



APPARTEMENT T2 MONTPELLIER BOUTONNET	IDÉAL INVESTISSEMENT	Ref : 342214462
<ul style="list-style-type: none"> Quartier recherché Dans un petit immeuble ancien Faibles charges 	<ul style="list-style-type: none"> Rez-de-chaussée Vendu loué (470 € +30 € prov/charge) Idéal investissement patrimonial 	<p>DPE : F 32 m²</p> <p>114 000 €</p> <p>Honoraires charge vendeur. Copropriété de 11 lots. Charges annuelles : 609.00 €.</p> <p>SOLGIM AGRET • 04 99 23 23 99 • info@agret.com</p>



APPARTEMENT T2 PÉROLS	IDÉAL INVESTISSEUR	Ref : 3421625048
<ul style="list-style-type: none"> Idéalement situé Centre village Joli rez-de-chaussée contemporain 	<ul style="list-style-type: none"> Proche toutes commodités Tram à 5mn à pied Idéal investisseur, retraité ou 1^{er} achat 	<p>DPE : C 42 m²</p> <p>115 000 €</p> <p>Honoraires charge vendeur. Copropriété de 2 lots. Sans charges.</p> <p>IMAGIMMO PEROLS • 04 67 50 07 78 • europimo2@wanadoo.fr</p>



MAISON DE VILLAGE T5 COURDONTERRAL	VIGNERONNE PETIT PRIX	Ref : 3428930943
<ul style="list-style-type: none"> Plein cœur de village Maison vigneronne Pièces à vivre à l'étage 	<ul style="list-style-type: none"> 4 chambres Grand garage de 55 m² À rénover 	<p>DPE : D 90 m²</p> <p>120 000 €</p> <p>Honoraires charge vendeur.</p> <p>ABRI IMMOBILIER • 04.67.85.00.86 • courdonterral@abriimmobilier.com</p>



APPARTEMENT T2 MONTPELLIER HÔPITAUX FACULTÉS	TRÈS BON EMPLACEMENT	Ref : 34224870
<ul style="list-style-type: none"> En face de la fac de pharmacie Grand séjour Grande terrasse 	<ul style="list-style-type: none"> Une place de parking Proximité des transports Vendu avec locataire en place 	<p>DPE : D 48 m²</p> <p>122 000 €</p> <p>Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 22 lots. Charges annuelles : 1340.00 €.</p> <p>EUROPA IMMOBILIER PORT MARIANNE • 04 67 54 14 67 • europa.immobilier.michel@wanadoo.fr</p>



APPARTEMENT T4 COURDONTERRAL	LUMINEUX, CALME ET SPACIEUX	Ref : 3428926716
<ul style="list-style-type: none"> Bel appartement ensoleillé au calme Rénové en 2002 Cuisine américaine aménagée 	<ul style="list-style-type: none"> 3 chambres dont une très grande Sans vis-à-vis Superbe environnement 	<p>DPE : D 75 m²</p> <p>130 000 €</p> <p>Honoraires charge vendeur. Copropriété de 3 lots. Pas de charges.</p> <p>ABRI IMMOBILIER • 04.67.85.00.86 • courdonterral@abriimmobilier.com</p>



APPARTEMENT T3 MONTPELLIER CROIX D'ARGENT	IDÉAL 1^{ER} ACHAT OU INVESTISSEUR	Ref : 3428611703
<ul style="list-style-type: none"> 3eme étage avec ascenseur Au calme et sans vis-à-vis Parking et cave 	<ul style="list-style-type: none"> Proche tram, commerces et centre-ville Ravalement de façade effectué et réglé Idéal jeune couple ou investisseur 	<p>DPE : C 66.33 m²</p> <p>136 000 €</p> <p>Honoraires charge vendeur. Copropriété de 123 lots. Charges annuelles : 1680.00 €.</p> <p>DECLIC IMMOBILIER • 04 67 15 00 98 • contact@declic-immo.com</p>



APPARTEMENT T2 MÈZE		IDÉAL INVESTISSEUR	Ref : 342867289
▶ Résidence récente	▶ Cuisine équipée, clim réversible	DPE : C	40.5 m²
▶ Au bord de l'étang de Thau	▶ Belle terrasse de 22 m ² , garage fermé	145 000 €	
▶ Très proche du centre	▶ Vendu loué	Honoraires charge vendeur. Copropriété de 45 lots. Charges annuelles : 811.00 €.	
DECLIC IMMOBILIER • 04 67 15 00 98 • contact@declic-immo.com			



APPARTEMENT T2 FABRÈGUES		CŒUR DE VILLAGE	Ref : 3428913736
▶ Au 1 ^{er} étage avec ascenseur	▶ Cuisine équipée, terrasse	DPE : D	40.48 m²
▶ Résidence récente	▶ Garage privatif	145 000 €	
▶ Prestations actuelles	▶ Au calme, idéalement placé	Honoraires charge vendeur. Copropriété de 67 lots. Charges annuelles : 1 080.00 €.	
ABRI IMMOBILIER • 04.67.85.14.17 • fabregues@abriimmobilier.com			



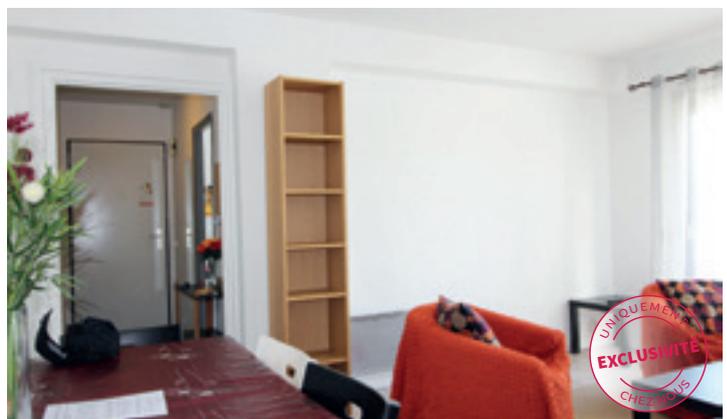
TERRAIN CONSTRUCTIBLE MONTARNAUD		BELLE PARCELLE	Ref : 343331054
▶ Proche centre village	▶ Parcelle clôturée	DPE : NON SOUMIS	456 m²
▶ Environnement calme	▶ Exposition plein sud	149 932 €	
▶ Terrain plat et viabilisé	▶ Libre de constructeur	Honoraire à la charge du vendeur.	
L'AGENCE IMMO • 04 99 63 90 62 • contact@agenceimmo.eu			



APPARTEMENT T3 SÈTE		APPARTEMENT RÉCENT	Ref : 3428611740
▶ Grande pièce de vie	▶ Cuisine équipée	DPE : C	65.38 m²
▶ Résidence avec piscine	▶ Terrasse ensoleillée	150 000 €	
▶ Séjour 24 m ²	▶ Place de stationnement	Honoraires charge vendeur. Copropriété de 51 lots. Charges annuelles : 1488.07 €.	
DECLIC IMMOBILIER • 04 67 15 00 98 • contact@declic-immo.com			



APPARTEMENT T2 CARNON PLAGES		IDÉAL VIE À L'ANNÉE À LA MER	Ref : 3421327798
▶ Dans résidence sécurisée et récente	▶ Cuisine séparée	DPE : C	47 m²
▶ Ascenseur	▶ Clim et chauffage individuel gaz	150 000 €	
▶ Belle surface	▶ Proche commerces	Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 90 lots. Charges annuelles : 986.89 €.	
AGENCE PORT ET PLAGES • 04 67 50 68 65 • contact@port-et-plage.com			



APPARTEMENT T3 MONTPELLIER CELLENEUVE		TERRASSE ET PARKING	Ref : 342099249
▶ Résidence le Méridien	▶ Ravalement de façade effectuée	DPE : D	59 m²
▶ Très bel appartement avec terrasse	▶ Cuisine équipée aménagée	150 452 €	
▶ Parking sécurisé	▶ Lumineux et fonctionnel	Honoraires charge vendeur. Copropriété de 81 lots. Charges annuelles : 1728.00 €.	
IMAGIMMO MAUGUIO • 04 67 12 10 98 • agence@imagimmo-mauguio.com			



HYGIENE PARTENAIRE
Nettoyage et maintenance des espaces

- Propreté et maintenance des locaux
- Remise en état après chantier
- Nettoyage de copropriétés
- Entretien et remise en état de vitreries
- Rénovation et nettoyage des tapis, moquettes et tissus
- SPECIALITE: entretien, cristallisation de marbre, travertin et pierre marbrière
- Contrôle et entretien des piscines



04 11 75 82 04
hygiene.partenaire@gmail.com
1 rue Port de Careme 34470 Pérols



Stef Peinture

Peinture décorative
Revêtement murs et sols
Travaux de rénovation
Devis gratuit

Mail : stefpeinture34@gmail.com
Tél : 06 19 37 07 75
18 rue Georges Bizet
34690 FABRÈGUES



IMAGIMMO
Le Groupement Immobilier

LA **GÉNÉRATION**
— IMAGIMMO —
N'EST PAS **UNE LÉGENDE**

450
VENTES
EN 2017

1600
LOCATION
EN 2017

Plus de
4000
Clients
SATISFAITS !

L'esprit
de **famille !**

www.imagimmo.com

IMAGIMMO
Le Groupement Immobilier



APPARTEMENT FRAIS RÉDUITS T2 BAILLARGUES		PROGRAMME NEUF	Ref: 3429113031
▶ Prêt à taux 0, éligible loi PINEL	▶ Terrasse de 10 m ²	DPE : NC	41.26 m²
▶ Éligible au frais de Notaire réduit	▶ Grand séjour de 23 m ²	159 100 €	
▶ Belle prestation	▶ Parking privatif	Honoraires charge vendeur. Copropriété de 28 lots. Charges annuelles : NC.	

IMAGIMMO VENDARGUES • 04 67 87 29 09 • contact@imagimmo-vendargues.com



APPARTEMENT T2 LA GRANDE MOTTE		1^{ÈRE} LIGNE VUE MER	Ref: 342099234
▶ Vue mer	▶ 1 ^{ère} ligne	DPE : D	26.4 m²
▶ Loggia	▶ Idéalement placé	160 852 €	
▶ 1 ^{er} étage avec ascenseur	▶ Avec parking	Honoraires charge vendeur. Copropriété de 128 lots. Charges annuelles : 936.00 €.	

IMAGIMMO MAUGUIO • 04 67 12 10 98 • agence@imagimmo-mauguio.com



MAISON DE VILLAGE T3 MAUGUIO		BEAUCOUP DE CHARME	Ref: 342093024
▶ Jolie maison de village	▶ Bel extérieur d'environ 40 m ²	DPE : E	38 m²
▶ 2 chambres à l'étage	▶ Vendu loué	186 852 €	
▶ Au calme en plein centre	▶ Beaucoup de charme	Honoraires charge vendeur.	

IMAGIMMO MAUGUIO • 04 67 12 10 98 • agence@imagimmo-mauguio.com



APPARTEMENT T3 MONTPELLIER ARCEAUX		DERNIER ÉTAGE ASCENSEUR	Ref: 342185128
▶ Avenue d'Assas	▶ Dernier étage avec ascenseur	DPE : D	70 m²
▶ Quartier recherché	▶ Grand balcon	190 000 €	
▶ Appartement rénové	▶ Proche toutes commodités	Honoraires charge vendeur. Copropriété de 224 lots. Charges annuelles : 1 460.00 €.	

VICTOR HUGOMARQUEZ IMMOBILIER • 04 67 66 12 13 • contact@victorhugo-immobilier.fr



APPARTEMENT FRAIS RÉDUITS T3 BAILLARGUES		BELLES PRESTATIONS	Ref: 3429113033
▶ Frais de notaire réduits, livraison fin 2019	▶ Proximité du centre	DPE : NC	58.84 m²
▶ Prêt à taux 0	▶ Cuisine équipée	219 000 €	
▶ Éligible loi Pinel	▶ Terrasse et parking privatif	Honoraires à la charge vendeur. Copropriété de 28 lots. Charges annuelles : NC.	

IMAGIMMO VENDARGUES • 04 67 87 29 09 • contact@imagimmo-vendargues.com



VILLA T4 PIGNAN		BELLES PRESTATIONS CONTEMPORAINES	Ref: 342851720
▶ Secteur résidentiel et calme	▶ Garage	DPE : À VENIR	75.2 m²
▶ Villa neuve lumineuse et fonctionnelle	▶ Prestations contemporaines	236 000 €	
▶ Jardin 200 m ²	▶ Volets électriques et clim réversible	Honoraires charge vendeur.	

PREFERENCE IMMO • 04 67 47 58 08 • preference-immo.pignan@orange.fr



APPARTEMENT T3 CARNON PLAGE | **IDÉAL VIE À L'ANNÉE** | Ref: 3421326845

- Dans résidence sur le port
- Avec ascenseur
- Appartement traversant
- Séjour cuisine ouvrant sur loggia fermée
- Proche tous commerces de proximité
- Parking extérieur

DPE : D 55,66 m²

240 000 €

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 139 lots. Charges annuelles : 1 071.00 €.

AGENCE PORT ET PLAGE • 04 67 50 68 65 • contact@port-et-plage.com



VILLA T5 | JUVIGNAC | **IDÉAL FAMILLE** | Ref: 342184842

- Villa en Pierres de Pignan de 1974
- Cheminée, double vitrage et mezzanine
- Garage séparé de 17 m²
- Terrain 168 m² sans vis-à-vis à l'arrière
- À 2 pas du tram
- Proche commerces et écoles

DPE : C 111 m²

259 000 €

Prix hors honoraires 245000.00 €. Honoraires : 14000 € charge acquéreur, soit 5.71%.

VICTOR HUGOMARQUEZ IMMOBILIER • 04 67 66 12 13 • contact@victorhugo-immobilier.fr



MAISON FF5 MONTPELLIER PRÈS D'ARÈNES | **IDÉAL 1^{ER} ACHAT** | Ref: 342214485

- Maison de ville
- Bon état
- Avec jardin d'agrément de 55 m²
- Proximité tram et commerces
- Idéal premier achat
- Au calme

DPE : E 99 m²

259 900 €

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 23 lots. Charges annuelles : 318.00 €.

SOLGIM AGRET • 04 99 23 23 99 • info@agret.com



MAISON DE VILLAGE T6 SAINT-ANDRÉ-DE-SANGONIS | **ANCIENNE AILE DE CHÂTEAU** | Ref: 3428612762

- Prestations de qualité
- 3 chambres et bureau mezzanine
- Poutres apparentes dans le salon
- Cuisine équipée
- Double garage et grande cave
- Charme et luminosité

DPE : NC 115 m²

265 000 €

Honoraires charge vendeur.

DECLIC IMMOBILIER • 04 67 15 00 98 • contact@declic-immo.com



APPARTEMENT FRAIS RÉDUITS T4 BAILLARGUES | **PROGRAMME NEUF** | Ref: 3429113030

- Frais de notaire réduits
- Livraison fin 2019
- Prêt à taux 0, éligible loi Pinel
- Proximité du centre
- Cuisine équipée, belles prestations
- Terrasse et parking privatif

DPE : NC 80,05 m²

273 600 €

Honoraires à la charge vendeur. Copropriété de 28 lots. Charges annuelles : NC.

IMAGIMMO VENDARGUES • 04 67 87 29 09 • contact@imagimmo-vendargues.com



APPARTEMENT T4 | MAUGUIO | **BELLES PRESTATIONS** | Ref: 342099257

- Proche centre village
- Magnifique appartement traversant
- Cuisine neuve équipée, îlot central
- Résidence sécurisée récente
- Double garage
- 2 grandes terrasses

DPE : C 92,3 m²

290 000 €

Honoraires charge vendeur.

IMAGIMMO MAUGUIO • 04 67 12 10 98 • agence@imagimmo-mauguio.com



VILLA T4 PÉROLS	IDÉALEMENT SITUÉE	Ref: 3421622106
▶ Idéalement située	▶ Proche commerces, écoles et tram	DPE : E 88 m ²
▶ À 5 mn de la mer et 10 mn de Montpellier	▶ Arrière cuisine (cellier ou bureau)	316 000 €
▶ Proche centre village	▶ Jardin, garage, parking privatif	

Honoraires charge vendeur.

IMAGIMMO PEROLS • 04 67 50 07 78 • europimo2@wanadoo.fr



VILLA T6 MONTPELLIER AIGUERELLES	TERRASSE ET JARDIN	Ref: 3421628209
▶ Grande villa avec grand garage	▶ Salon séjour de 42 m ² climatisé	DPE : D 113 m ²
▶ Jardin piscinable	▶ Chambre avec balcon	325 000 €
▶ Secteur calme, proche commodités	▶ Grande chambre avec grande terrasse	

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 30 lots. Sans charges.

IMAGIMMO PEROLS • 04 67 50 07 78 • europimo2@wanadoo.fr



IMMEUBLE T7 MAUGUIO	ENSEMBLE IMMOBILIER	Ref: 3421617684
▶ Ensemble immobilier	▶ Situé entre Montpellier et la mer	DPE : D 136 m ²
▶ 4 appartements sans charges	▶ Parking et extérieur privatif	410 000 €
▶ 3 lots à vendre	▶ Bonne rentabilité	

Honoraires charge vendeur.

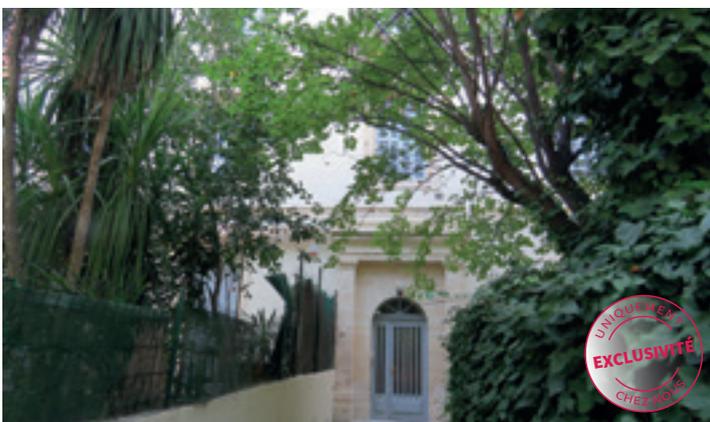
IMAGIMMO PEROLS • 04 67 50 07 78 • europimo2@wanadoo.fr



APPARTEMENT T5 MONTPELLIER CENTRE HISTORIQUE	DANS IMMEUBLE ANCIEN	Ref: 342184958
▶ Dans immeuble ancien au centre-ville	▶ Grand volume, calme et lumineux	DPE : C 162.43 m ²
▶ 2 ^{ème} étage avec bonne exposition	▶ 4 chambres et mezzanine et bureau	499 000 €
▶ Appartement de famille	▶ Séjour lumineux, vaste cuisine équipée	

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 10 lots. Charges annuelles : 1400.00 €.

VICTOR HUGOMARQUEZ IMMOBILIER • 04 67 66 12 13 • contact@victorhugo-immobilier.fr



APPARTEMENT F6 MONTPELLIER CENTRE HISTORIQUE	EXCEPTIONNEL ET RARE	Ref: 342185130
▶ En bordure d'Écusson	▶ Ravalé, avec ascenseur	DPE : C 136 m ²
▶ Très belle rénovation	▶ Beaux volumes, vue sur jardin	499 000 €
▶ Dans bel immeuble en pierre de taille	▶ 5 chambres, climatisation, cave	

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 10 lots. Charges annuelles : 4 800 €.

VICTOR HUGOMARQUEZ IMMOBILIER • 04 67 66 12 13 • contact@victorhugo-immobilier.fr



VILLA T6 TEYRAN	BEAUX VOLUMES	Ref: 342099252
▶ Très belle villa toute rénovée	▶ Superbe suite parentale en RDC	DPE : C 198 m ²
▶ En impasse et au calme	▶ 2 belles chambres à l'étage	545 000 €
▶ Beaux volumes des pièces de vie	▶ F2 indépendant avec jardin	

Honoraires charge vendeur.

IMAGIMMO MAUGUIO • 04 67 12 10 98 • agence@imagimmo-mauguio.com

HOME 34

**DEVENEZ PARTENAIRE
ET AUGMENTEZ VOTRE VISIBILITÉ**

**VOTRE ANNONCE ICI
04 99 23 30 26**

IMAGIMMO

SERRURERIE OPEN SERVICES

S.O.S

Dépannage / Urgence 24^h/24 - 7^j/7

**SERRURERIE • VITRERIE • VOLET ROULANT
PARTICULIERS, PROS & COLLECTIVITÉS**

**36, Rue des Euphorbes
34430 Saint-Jean-de-Védas**

04.34.35.55.62

anthonymilhorat@outlook.fr
serrurerieopenservices.fr

Habitat G.S

**DIAGNOSTIC ET CONSEILS
PERSONNALISÉS GRATUITS**

COUVERTURE • ÉTANCHÉITÉ • ZINGUERIE • ISOLATION
TRAITEMENT DES BOIS • CHARPENTE • OSSATURE BOIS
AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR

GARANTIE DÉCÉNNALE

09 81 41 35 91
contact@agshabitat.fr
4, rue des Néfliers - 34990 JUVIGNAC
www.agshabitat.fr

VELUX®

RGE
QUALIBAT

PARTICULIERS ENTREPRISES GARDE-MEUBLE BOUTIQUE

ça déménage!

Ça Déménage
5 Bis, Rue du Pont de Lattes
34070 Montpellier
Du lundi au vendredi
9h-12h 14h-18h
RETRAIT CARTONS
ZI du mas d'astre
Impasse Louis Durey
34070 Montpellier
GARDE MEUBLE
398, rue Orion
34570 Vailhauquès

cademenage.fr

04 11 93 04 74 • contact@cademenage.fr

SARL au capital de 18 000 € SIRET 53966078700018 • RCS Montpellier NAF 4942Z • Assurance RC AXA 5355171504



HABITAT CONCEPT IMMO • 04 67 10 00 01 • hci.molinier@orange.fr

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS



APPARTEMENT T2
MONTPELLIER ESTANOVE

Ref : 344082156

IDÉAL INVESTISSEMENT LOCATIF

- ▶ Rez-de-chaussée
- ▶ Résidence sécurisée
- ▶ Piscine et terrain de tennis
- ▶ Au calme et sans vis-à-vis
- ▶ Place de parking extérieur
- ▶ Cave
- ▶ Exposé Sud
- ▶ Proche toutes commodités



DPE : C

39 m²

99 950 €

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 82 lots. Charges annuelles : 1500.00 €.



HABITAT CONCEPT IMMO • 04 67 10 00 01 • hci.molinier@orange.fr

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS



APPARTEMENT T2
MONTPELLIER OVALIE

Ref : 344082572

IDÉAL INVESTISSEUR OU 1^{ER} ACHAT

- ▶ Type 2 de 45 m²
- ▶ Exposition Sud
- ▶ Chambre avec salle de bains privée
- ▶ Terrasse au calme
- ▶ Parking en sous-sol
- ▶ Résidence sécurisée
- ▶ Vue sur parc
- ▶ Proche commodités



DPE : E

45.81 m²

119 950 €

Honoraires charge Vendeur. Copropriété de 69 lots. Charges annuelles : 1360.00 €.



EUROPA IMMOBILIER PORT MARIANNE • 04 67 54 14 67 • europa.immobilier.michel@wanadoo.fr

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS



APPARTEMENT T2
VILLENEUVE-LES-MAGUELONE

Ref : 343101392

ESPRIT LOFT

- ▶ Excellent état
- ▶ Grand séjour 32 m²
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Chambre en mezzanine
- ▶ Terrasse
- ▶ Vue dégagée
- ▶ Proche tous commerces
- ▶ Idéal 1^{er} achat



DPE : C

46.47 m²

145 000 €

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 64 lots. Charges annuelles : 1335.00 €.

EFFICACITÉ PROUVÉE



VOTRE BIEN
VENDU
AU PRIX &
DANS LES DÉLAIS

NOS DERNIÈRES VENTES ▼

VENDU EN 1 SEMAINE

MONTPELLIER

VENDU EN 15 JOURS

SAINT-JUST

VENDU EN 19 JOURS

VENDARGUES

VENDU EN 1 1/2 MOIS

CARNON

VENDU EN 2 MOIS

CARNON

VENDU EN 2 MOIS

COURNONTERRAL

VENDU EN 1 MOIS

MONTARNAUD

VENDU EN 3 MOIS

MONTARNAUD

VENDU EN 1 1/2 MOIS

MONTPELLIER

VENDU EN 1 1/2 MOIS

MONTPELLIER

VENDU EN 1 MOIS

MONTPELLIER

VENDU EN 2 MOIS

MONTPELLIER

VENDU EN 3 MOIS

PIGNAN

VENDU EN 1 MOIS

SAINT-BRES

VENDU EN 1 1/2 MOIS

SAINT-DREZERY



AGENCE PORT ET PLAGES • 04 67 50 68 65 • contact@port-et-plage.com



APPARTEMENT T3
VILLENEUVE LES MAGUELONE

Ref : 3421326439

DUPLEX AVEC TERRASSE DANS PETITE RÉSIDENCE

- ▶ Petite résidence dans centre village
- ▶ Au calme
- ▶ Duplex F3
- ▶ Séjour cuisine ouverte
- ▶ Terrasse
- ▶ Cellier au rez-de-chaussée
- ▶ Tout près des commerces
- ▶ Idéal premier achat



DPE : D

49.47 m²

145 000 €

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 8 lots. Charges annuelles : 830.00 €.



IMAGIMMO MAUGUIO • 04 67 12 10 98 • agence@imagimmo-mauguio.com



APPARTEMENT T2 | MAUGUIO

Ref : 342099183

CENTRE VILLAGE

- ▶ Pièce de vie de 25 m²
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Terrasse 8 m²
- ▶ Vue sur jardin
- ▶ Chambre 15 m² avec placard
- ▶ Patio
- ▶ Proche du centre-ville
- ▶ Petite copropriété



DPE : E

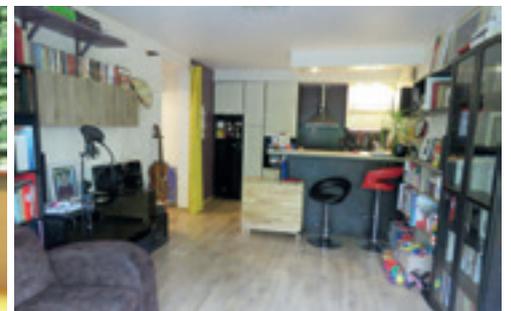
51 m²

158 200 €

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 5 lots. Charges annuelles : 60.00 €.



VICTOR HUGOMARQUEZ IMMOBILIER • 04 67 66 12 13 • contact@victorhugo-immobilier.fr



APPARTEMENT T3 | MONTPELLIER SUD

Ref : 342185107

ADORABLE APPARTEMENT AVEC TERRASSE

- ▶ Montpellier 7mn à pied de la gare
- ▶ Adorable appartement rénové
- ▶ Séjour avec cuisine américaine
- ▶ Terrasse de 12 m² sur verdure
- ▶ Résidence fermée
- ▶ Parking privé
- ▶ Cave
- ▶ Proche école, collègue et tram



DPE : C

49 m²

159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 7 lots. Charges annuelles : 720.00 €.



IMAGIMMO PEROLS • 04 67 50 07 78 • europimo2@wanadoo.fr



APPARTEMENT T2 | PÉROLS

Ref : 3421629113

JOLIES PRESTATIONS

- ▶ Dans une résidence fermée
- ▶ Garage et parking privé
- ▶ Chambre mezzanine avec dressing
- ▶ Climatisation réversible
- ▶ Proche tramway et commodités
- ▶ Lumineux
- ▶ Au calme
- ▶ Idéalement placé



DPE : D

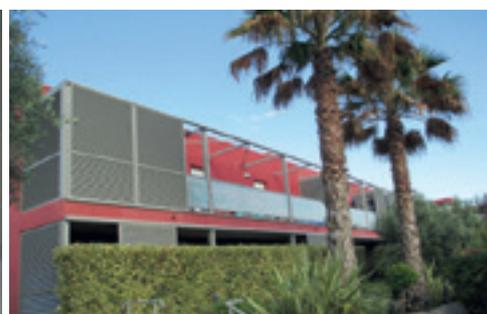
43.12 m²

175 000 €

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 14 lots. Charges annuelles : 640,00 €.



SOLGIM AGRET • 04 99 23 23 99 • info@agret.com



APPARTEMENT T2 | MAUGUIO

Ref : 342212921

RÉSIDENCE SÉCURISÉE

- ▶ À 5 minutes de Montpellier
- ▶ Petite résidence sécurisée
- ▶ De standing Helenis de 2012
- ▶ Terrasse bien exposée
- ▶ 1^{er} et dernier étage
- ▶ Parking privatif en sous-sol
- ▶ Idéal résidence principale
- ▶ Ou investissement



DPE : A

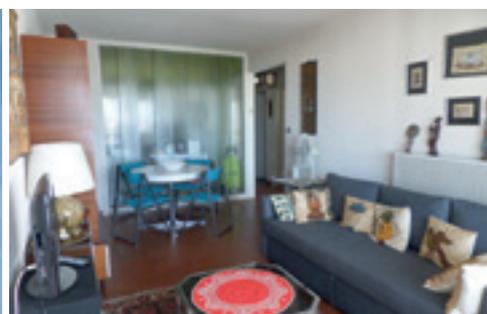
42 m²

175 500 €

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 39 lots. Charges annuelles : 765,00 €.



AGENCE PORT ET PLAGE • 04 67 50 68 65 • contact@port-et-plage.com



APPARTEMENT T2 | CARNON PLAGE

Ref : 3421327748

VUE EXCEPTIONNELLE

- ▶ Dans belle résidence sur le port
- ▶ Appartement avec garage
- ▶ 8^{ème} et dernier étage
- ▶ Vue exceptionnelle
- ▶ Expo ouest
- ▶ Idéalement placé
- ▶ Très bon état
- ▶ Au calme



DPE : D

37.55 m²

190 000 €

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 69 lots. Charges annuelles : 1249,00 €.



CABINET PECOUL IMMOBILIER • 04 67 422 422 • transaction@cabinetpecoul.fr



VILLA T4 | MONTPELLIER OVALIE

Ref : 3458572

ATYPIQUE

- ▶ Salon/Séjour 38 m²
- ▶ 3 chambres
- ▶ Au calme
- ▶ Proche toutes commodités
- ▶ Garage
- ▶ Prévoir rafraîchissement
- ▶ Idéalement placé
- ▶ Beaucoup de charme



DPE : E

95 m²

227 000 €

Honoraires charge vendeur.



EUROPA IMMOBILIER PORT MARIANNE • 04 67 54 14 67 • europa.immobilier.michel@wanadoo.fr



APPARTEMENT T2 | PALAVAS LES FLOTS

Ref : 343101391

IDÉAL PREMIER ACHAT

- ▶ Grande terrasse
- ▶ Proximité centre-ville
- ▶ Vendu meublé
- ▶ Résidence de standing
- ▶ Piscine
- ▶ Grand séjour cuisine équipée
- ▶ Grande terrasse exposée sud
- ▶ Proche de toutes commodités



DPE : A

39 m²

243 000 €

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 190 lots. Charges annuelles : 1300,00 €.



PREFERENCE IMMO • 04 67 47 58 08 • preference-immobilier.pignan@orange.fr



APPARTEMENT EN REZ-DE-JARDIN T5
PIGNAN

Ref : 342851722

PRESTATIONS CONTEMPORAINES

- ▶ Proche centre du village
- ▶ Spacieux appartement
- ▶ Avec jardin privatif de 132 m²
- ▶ 3 chambres dont 1 suite parentale
- ▶ Bureau
- ▶ Fonctionnel et lumineux
- ▶ Parking privatif
- ▶ Proximité tous commerces et écoles



DPE : D

98.56 m²

259 000 €

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 2 lots. Pas de charges.

Spécialiste de l'aménagement extérieur depuis 2006



Pergola Bioclimatique
Terrasse Composite
Gazon Synthétique
Volet Composite
Garde-Corps
Stores

PGI 
Habitat

DEVIS GRATUIT

www.pgi-habitat.fr

04 99 02 95 92

06 75 08 23 64

contact@pgi-habitat.fr

ARTISAN ÉLECTRICIEN

DOMOTIQUE
REMISE AUX NORMES
COPROPRIÉTÉ
CLIMATISATION

**LF ÉLECTRICITÉ
34**

VOUS FAIT PASSER DE L'OMBRE
À LA LUMIÈRE

06 98 27 85 47

LF.ELECTRICITE.34@HOTMAIL.FR



DM ECOTHERMIE

Plomberie - Chauffage - Climatisation



Tél : 06 98 68 72 21
ecothermie34@gmail.com

37, Impasse des Chasselas • 34800 ASPIRAN



IMAGIMMO VENDARGUES
• 04 67 87 29 09 • contact@imagimmo-vendargues.com



MAISON T8 | MUDAISON

Ref : 3429114215

IDÉAL GRANDE FAMILLE, ARTISAN OU PROFESSION LIBÉRALE

- ▶ Spacieuse maison de village
- ▶ Espace de vie de prêt de 50 m²
- ▶ Cour de 25 m² en partie couverte
- ▶ Au 1^{er} étage 3 grandes chambres
- ▶ Bureau avec terrasse
- ▶ Au 2^{ème} étage, suite parentale 23 m²
- ▶ Bureau (ou dressing) attenant
- ▶ Atelier 31 m² aménageable en studio



DPE : D 182.12 m²

316 800 €

Honoraires charge vendeur.



VICTOR HUGOMARQUEZ IMMOBILIER • 04 67 66 12 13 • contact@victorhugo-immobilier.fr



APPARTEMENT T5
MONTPELLIER CHAPTAL

Ref : 342185119

COUP DE CŒUR

- ▶ Duplex F5 dans un immeuble ancien
- ▶ Dernier étage, sans vis-à-vis
- ▶ Refait à neuf
- ▶ Mélange ancien et contemporain
- ▶ Grande pièce de vie bien exposée
- ▶ Cuisine américaine équipée
- ▶ Nombreux rangements
- ▶ Location garage possible



DPE : D 91.8 m²

318 000 €

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 5 lots. Charges annuelles : 600.00 €.



ABRI IMMOBILIER
• 04.67.85.14.17 • fabregues@abriimmobilier.com



VILLA T5 | FABRÈGUES

Ref : 3428730426

ÉTAT IRREPROCHABLE

- ▶ Quartier calme, proche des écoles
- ▶ État irréprochable
- ▶ Séjour avec cheminée
- ▶ Plafond rampant
- ▶ Cuisine équipée indépendante
- ▶ 2 chambres, SDE avec wc
- ▶ À l'étage 2 autres chambres, SDB
- ▶ Parcelle verdoyante 327 m², garage



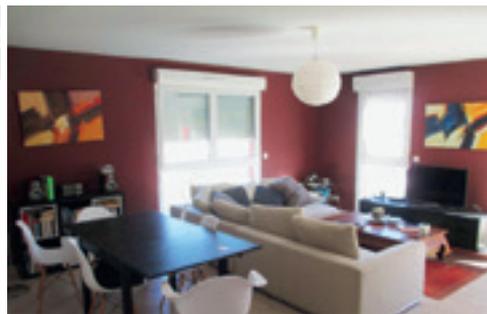
DPE : D 102 m²

325 500 €

Honoraires charge vendeur.



SOLGIM AGRET • 04 99 23 23 99 • info@agret.com



APPARTEMENT T4 | LE CRÈS Ref : 342213239

RÉSIDENCE RÉCENTE DE STANDING

- ▶ 3^{ème} et dernier étage
- ▶ Résidence avec piscine, ascenseur
- ▶ Résidence récente de standing
- ▶ Proximité commerces
- ▶ Grande terrasse 42 m²
- ▶ Salle de bains, salle d'eau, placards
- ▶ Vue dégagée
- ▶ Garage et parking sous-sol

DPE : D 96 m² **348 000 €**

Honoraires agence charge vendeur. Copropriété de 78 lots. Charges annuelles : 2.779,00 € (avec l'eau).



IMAGIMMO MAUGUIO • 04 67 12 10 98 • agence@imagimmo-mauguio.com



VILLA T4 | MAUGUIO Ref : 342099195

PLAIN-PIED

- ▶ Joli plain-pied
- ▶ Dans une impasse
- ▶ Dans quartier prisé
- ▶ 350 m² de terrain garage
- ▶ Très proche du centre village
- ▶ Prévoir relooking
- ▶ Au calme
- ▶ Idéalement placé

DPE : D 88 m² **349 500 €**

Honoraires charge vendeur.



IMAGIMMO PEROLS • 04 67 50 07 78 • europimo2@wanadoo.fr



IMMEUBLE MIXTE | PÉROLS Ref : 342162378

ENSEMBLE IMMOBILIER

- ▶ Sud Montpellier
- ▶ Pas de copropriété, pas de syndic
- ▶ Idéalement situé entre plage et ville
- ▶ Bonne rentabilité
- ▶ Zone à forte activité
- ▶ Bel investissement
- ▶ Ensemble de 6 lots
- ▶ Faire vite !

DPE : D 559 m² **899 000 €**

Honoraires charge vendeur.

LA SÉLECTION PREMIUM IMMO

PREMIUM



IMAGIMMO GIGNAC
0467573149
contact@imagimmo-gignac.com

MAISON T6 | GIGNAC

Ref : 342071084

BELLE MAISON DE VILLAGE

- 10 Minutes de Gignac
- Sur le secteur de Monpeyroux
- Proximité commerces et école
- Belle maison de village
- Terrasse et jardin attenant de 25 m²
- Séjour spacieux et lumineux
- Cuisine ouverte
- 2 Chambres, salle d'eau et salle de bains
- Grand garage au rdc
- Possibilité de faire un studio indépendant

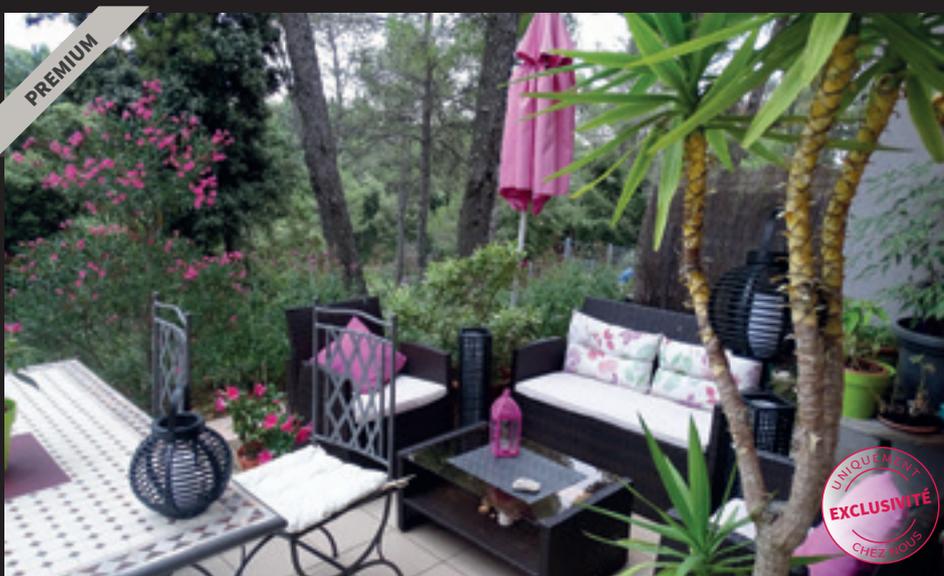
DPE : D 80.22 m²

171 000 €

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM



SOLGIM AGRET
04 99 23 23 99
info@agret.com

MAISON T4 | SAINT-GELY-DU-FESC

Ref : 342214501

IDEAL INVESTISSEMENT

- À 5 Minutes de Montpellier
- Village très prisé
- Terrasse et jardin de 140 m²
- Vendu loué (loyer 695 € / mois)
- Convention PLS jusqu'en 2023
- Exonération de taxe foncière jusqu'en 2023
- Idéal investissement
- Ou pour y habiter (à partir de 2023)
- Au calme
- Au cœur de la nature

DPE : D 82.3 m²

228 500 €

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 27 lots. Charges annuelles : 442.00 €.



LA SÉLECTION PREMIUM IMMO



PREMIUM

ABRI IMMOBILIER
04.67.85.14.17
fabregues@abriimmobilier.com

VILLA T4 | FABRÈGUES

Ref : 3428730855

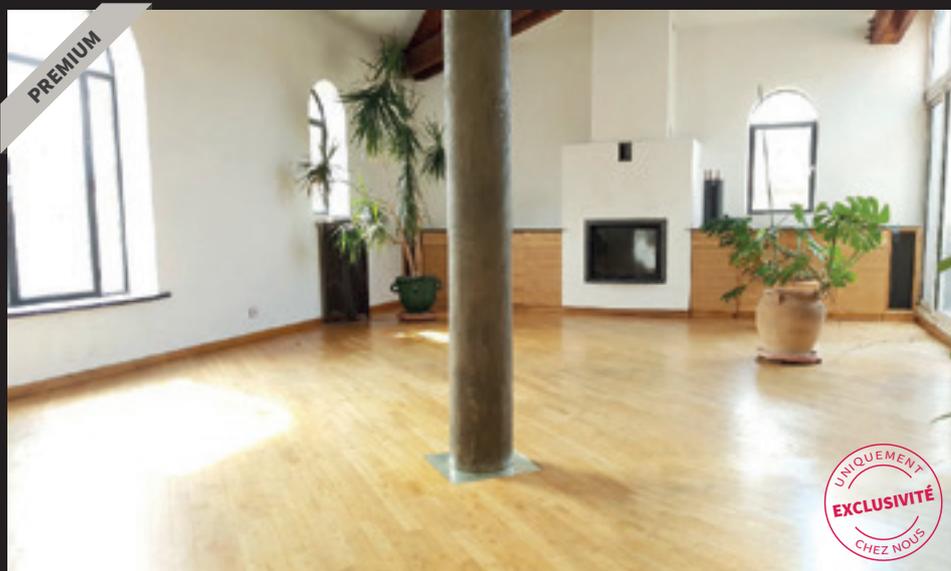
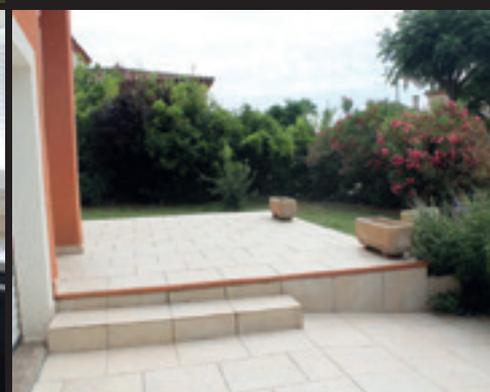
PROCHE ÉCOLES ET COLLÈGE

- | | |
|---|-------------------------------------|
| ▶ Cuisine équipée récente | ▶ Pas de mitoyenneté |
| ▶ Climatisation réversible | ▶ Garage : proche écoles et collège |
| ▶ Panneaux photovoltaïques | ▶ Proche écoles et collège |
| ▶ Belle parcelle de terrain de 480 m ² | ▶ Bon état |
| ▶ Grande terrasse | ▶ Village recherché |

DPE : C 91.5 m²

332 452 €

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

IMAGIMMO VENDARGUES
04 67 87 29 09
contact@imagimmo-vendargues.com

MAISON T10 | VENDARGUES

Ref : 3429111498

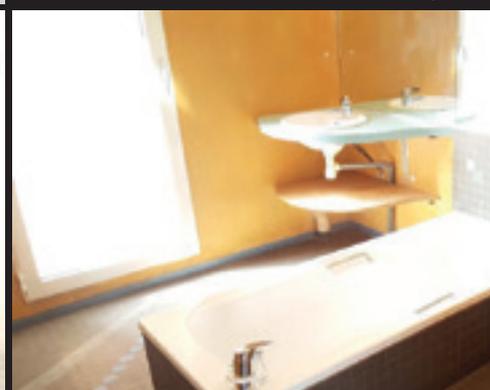
ANCIEN CHAI RÉNOVÉ PAR UN ARCHITECTE

- | | |
|---|--|
| ▶ Cœur du village au calme | ▶ 4 Chambres, 3 mezzanines |
| ▶ Simple ou double habitat | ▶ 2 Salles d'eau et 1 salle de bains |
| ▶ Atypique | ▶ Dressing, garage, terrasse |
| ▶ Beaux volumes | ▶ Revenus locatifs profession libérale |
| ▶ Espace vie 65 m ² lumineux | ▶ Coup de cœur |

DPE : E 293.26 m²

440 000 €

Honoraires charge vendeur.



LA SÉLECTION PREMIUM IMMO



PREMIUM

IMAGIMMO VENDARGUES
04 67 87 29 09
contact@imagimmo-vendargues.com

MAISON T5 | VENDARGUES

Ref: 3429111611

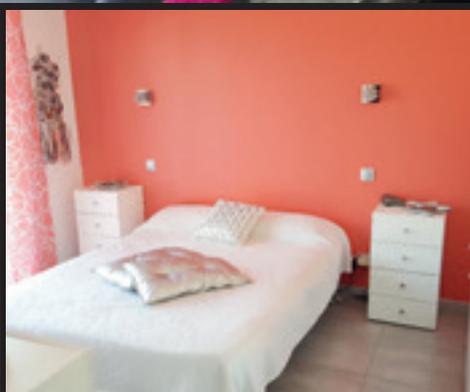
PRESTATIONS SOIGNÉES

- Au cœur du village
- Proche de toutes commodités
- Entièrement rénovée
- Espace de vie très lumineux
- 4 Chambres
- Local attenant de + de 37 m²
- Idéal profession libérale ou artisan
- 2 Pièces d'eau
- Villa indépendante
- Terrasse 60 m²

DPE : À VENIR 129.1 m²

500 000 €

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

IMAGIMMO PEROLS
04 67 50 07 78
europimo2@wanadoo.fr

MAISON T5 | LATTES

Ref: 3421629128

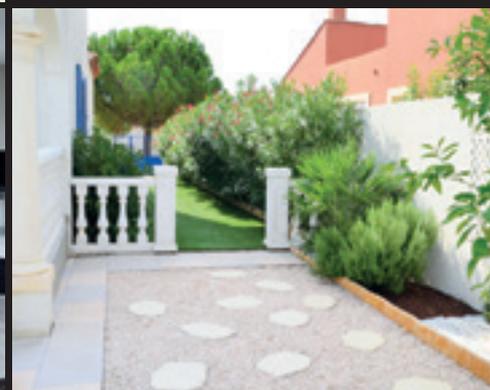
ETAT REMARQUABLE

- Dans un quartier calme, Boirargues
- Très belle villa de 2011
- Piscine chauffée
- Séjour de 50 m², cuisine américaine
- Suite parentale
- À l'étage 2 belles chambres, solarium
- Climatisation réversible (gainable)
- Pompe à chaleur
- État remarquable, aucun vis-à-vis
- Aucun travaux à prévoir

DPE : C 170 m²

630 000 €

Honoraires charge vendeur.



LA SÉLECTION PREMIUM IMMO



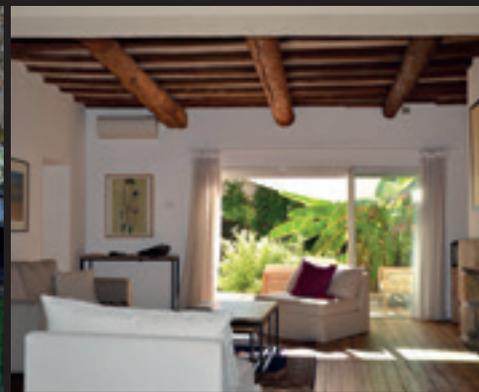
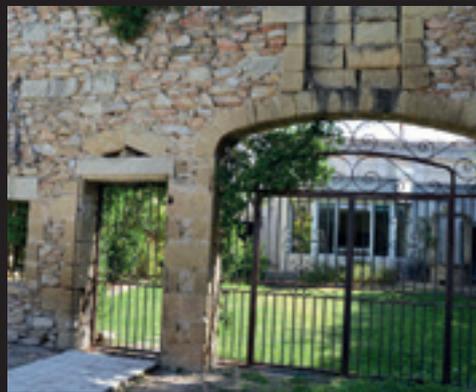
IMAGIMMO MAUGUIO
04 67 12 10 98
agence@imagimmo-mauguio.com

MAISON T7 | CODOGNAN Ref : 342099231

COUP DE CEUR

- Entre Vaunage et Camargue
- Avec 2 cheminées en pierre
- Entièrement rénové
- Cuisine de 35 m² entièrement équipée
- Matériaux nobles et de qualité
- 3 Grandes chambres et suite parentale
- Superbe hall d'entrée tout en pierre
- Piscine 8x4 pool house, cuisine d'été
- Salon séjour traversant de 55 m²
- Terrain de 860 m² sans vis-à-vis

DPE : C 250 m² **649 000 €**
Honoraires charge vendeur.



IMAGIMMO MAUGUIO
04 67 12 10 98
agence@imagimmo-mauguio.com

APPARTEMENT T4 | PALAVAS LES FLOTS Ref : 342099136

VILLA TOIT TERRASSE

- Unique
- Vue mer
- Villa de toit de 154 m²
- Pièce à vivre lumineuse de 70 m²
- Prestations exceptionnelles
- Triple exposition
- 3 Chambres
- Terrasse d'environ 300 m²
- Suite parentale avec double dressing
- 2 Garages et 1 place de parking

DPE : A 154 m² **999 000 €**
Honoraires charge vendeur. Copropriété de 191 lots. Charges annuelles : 3500.00 €.





LE GROUPEMENT TEAM MED, PARTENAIRE IMAGIMMO SUR SÈTE ET LE BASSIN DE THAU

Agence BANEGAS

11 bis quai de la Résistance
34200 SÈTE
tél. **04 67 18 63 53**
www.agencebanegas.com

L'immobilière Frontignan

26, Bd de la République - BP 124
34112 FRONTIGNAN Cedex
tél. **04 67 18 48 48**
www.team-mediterranee.fr

Frontignan Immo

15 Place Jean Jaurès
34110 FRONTIGNAN
tél. **04 67 28 88 35**
www.team-mediterranee.fr

Groupe Gesim Sète

3 Quai de La République - BP 63165
34203 SÈTE Cedex
tél. **04 67 51 67 51**
www.groupegesim.com

Groupe Gesim Balaruc

1, avenue Pasteur - BP 23
34540 Balaruc les Bains
tél. **04 67 51 67 51**
www.groupegesim.com

Gestimmo Montpellier

57, avenue Georges Clemenceau
34000 MONTPELLIER
tél. **04 99 51 24 61**
www.gestimmo.fr

Gestimmo Sète

89, grand Rue Mario Roustan - BP 15
34201 SÈTE Cedex
tél. **04 67 74 37 24**
www.gestimmo.fr

Gestimmo Gigan

50 avenue de Montpellier
34770 GIGEAN
tél. **04 67 74 75 50**
www.gestimmo.fr

Agence Amarine

Marines de St Clair - Chemin des Quilles
BP 10303 - 34204 SÈTE Cedex
tél. **04 67 53 53 40**
www.immobilier-amarine.com

Gaillard Immobilier

5, quai Charles Lemaesquier
34200 SÈTE
tél. **04 67 74 37 33**
www.gaillardimmobilier.fr

Open Immobilier

13, Quai Léopold Suquet
34200 SÈTE
tél. **09 82 49 69 90**
www.open-immo34.com

Agence du Levant

13 Bis Quai De Lattre De Tassigny
34204 SÈTE
tél. **04 67 74 59 13**
www.agencedulevant.fr



SI VOUS VOUS FAITES
DES *Cheveux blancs*
POUR LA **VENTE**
DE VOTRE HABITATION



**NOUS ALLONS
VOUS REDONNER
DES COULEURS**

NOUS **VENDONS**

AU PRIX

&

DANS LES DÉLAIS*



www.imagimmo.com

IMA *IMMO*
Le Groupement immobilier

Depuis toujours, la profession d'agent immobilier est réglementée et ceux-ci se doivent de détenir une carte professionnelle, aujourd'hui délivrée par les CCI, attestant de leur compétence, du respect de leurs obligations de formation professionnelle et plus simplement, de leur droit à exercer ce métier.

Carte professionnelle : un gage de sécurité

C'est un gage de sécurité pour vous. Non seulement tout responsable d'agence se doit de détenir cette **carte professionnelle**, mais TOUTE PERSONNE engageant la société doit également être titulaire d'une **carte collaborateur**. C'est une obligation légale, ceux qui n'en détiennent pas sont en exercice illégal de la profession et ne présentent pas les garanties de professionnalisme et de sécurité exigées par la Loi dans un métier où les engagements pris par les clients sont souvent très lourds de conséquence.

L'absence de carte professionnelle signifie le plus souvent l'inexistence d'assurance responsabilité professionnelle et de garantie financière et donc le client n'a aucune garantie. Les recours seront difficiles en cas de litige avec l'intermédiaire qui n'est pas en règle.

IMAGIMMO et VENDS DU SUD, veillent tout particulièrement au respect de la réglementation par l'ensemble de leurs membres et collaborateurs. Nous vous invitons à demander systématiquement la carte professionnelle de votre interlocuteur, en particulier en matière de vente immobilière.

Ne confiez pas la réalisation d'un projet aussi important qu'une transaction immobilière à quelqu'un qui ne respecte même pas la réglementation de la profession à laquelle il prétend appartenir.

Si l'État a jugé nécessaire de réglementer la profession et délivrer une carte professionnelle pour habiliter les professionnels à intervenir dans l'intermédiation immobilière, c'est que la protection du client/consommateur l'exige dans ce domaine plus qu'ailleurs. Ces cartes n'ont donc pas vocation à être confidentielles et uniquement sorties en cas de contrôle.

Ceux qui la détiennent peuvent en être fiers car elle atteste de leurs compétences, de leur représentativité, et de leur enregistrement comme Professionnels de l'Immobilier. Ils seront heureux de vous rassurer sur la confiance que vous pouvez leur accorder.

Ceux qui n'en sont pas détenteurs n'ont simplement pas le droit d'exercer et la validité de tous les documents signés par eux peuvent être remis en cause.

Ce n'est pas l'enseigne qu'il revendique, son costume ou la taille de son agence qui fait de votre interlocuteur un professionnel de l'immobilier, c'est son respect des règles qui vous garantit son sérieux. Cela commence par la détention de la carte professionnelle : **Demandez-la systématiquement avant de vous engager en quoi que ce soit.**

LE CO NE SU

photo: iStockphoto.com

**CARTE
PROFESSIONNELLE
D'AGENT IMMOBILIER,**
**IMAGIMMO ET
VENDS DU SUD**
**JOUENT
CARTE SUR TABLE**



DSTUME FFIT PAS !



LA CONFIANCE COMMENCE PAR LA TRANSPARENCE, ET **IMAGIMMO** ET **VENDS DU SUD** EN ONT TOUJOURS FAIT LA VALEUR FONDAMENTALE DE LEUR DÉVELOPPEMENT. C'EST POURQUOI NOUS NOUS ENGAGEONS À JOUER SYSTÉMATIQUEMENT CARTE SUR TABLE AVEC VOUS.

WWW.VENDS-DU-SUD.FR

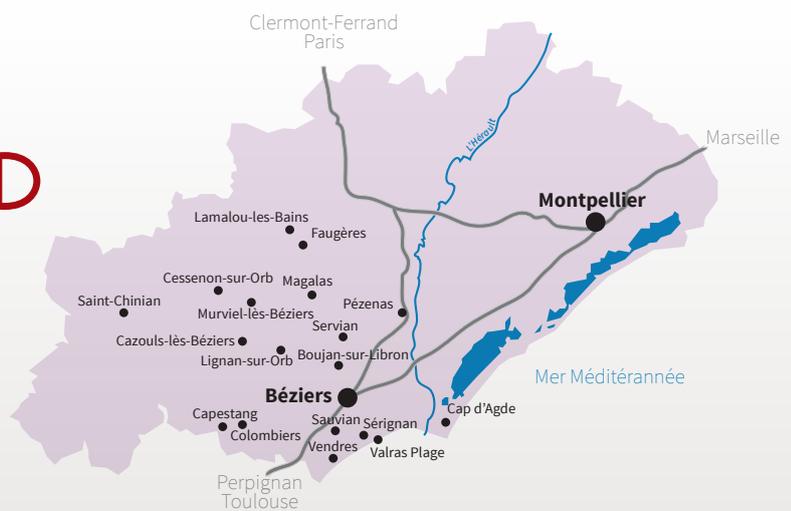
WWW.IMAGIMMO.COM



VENDS du SUD
groupe
immobilier

Près de

13 agences
de proximité



BÉZIERS
et sa région





VENDS DU SUD TIENT À REMERCIER
SES ANNONCEURS ET SES PARTENAIRES



ANNONCEURS

REJOIGNEZ UN GROUPEMENT IMMOBILIER EN PLEINE EXPANSION !

50000 EXEMPLAIRES du magazine HOME 34 distribués chaque trimestre sur **BÉZIERS** et **MONTPELLIER** !



VOTRE CONTACT
Hugues MARCHAND
04 67 01 43 95
contact@vends-du-sud.fr

Béziers

comme
on l'aime...



VOLLEYBALL FÉMININ

Les **BÉZIERS ANGELS** sont championnes de France pour la 1^{ère} fois. Bravo et Merci pour cette belle saison. Faites-nous encore rêver.

FOOTBALL

L'exploit de L'ASB foot qui accède à la ligue 2. C'est la victoire d'un groupe pour leur entraîneur. Félicitations et bon vent pour cette saison.

RUGBY

Belle saison du XV biterrois qui finit à la 5^{ème} place du championnat de PRO D2, ce qui promet un retour au sommet pour la saison à venir.

Championnat du monde des moins de 20 ans. Une finale en apothéose. Un record de spectateur pour la finale, un stade de la méditerranée à BÉZIERS qui affichait complet pour la finale et au bout de 80 min de combat, victoire des français !

FÉRIA

Pour sa 50^{ème} édition la Féria de BÉZIERS est une vraie réussite : fréquentation en hausse 730 000 visiteurs et 30 000 entrée dans les arènes, une ambiance bon enfant et des administrateurs satisfaits. Un bon cru 2018.

ANAMORPHES

(déformation réversible d'une image)

C'est la nouveauté de la ville, après les murs en trompe l'œil... les sols de la ville deviennent de véritables illusions. À découvrir en flânant dans le centre-ville. Belle initiative.





PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

AGENCE SIGNORET IMMOBILIER • 04 67 31 65 65 • agence@signoret-immobilier.com



APPARTEMENT ANCIEN T2 | BÉZIERS

Ref : 2039

PIED À TERRE OU INVESTISSEMENT

- ▶ Secteur Clémenceau
- ▶ Grand studio
- ▶ 26 m²
- ▶ 3^{ème} étage
- ▶ Très lumineux
- ▶ Syndic bénévole
- ▶ Faibles charges
- ▶ Investissement sûr

DPE :
VIERGE

26.17 m²

26 000 €

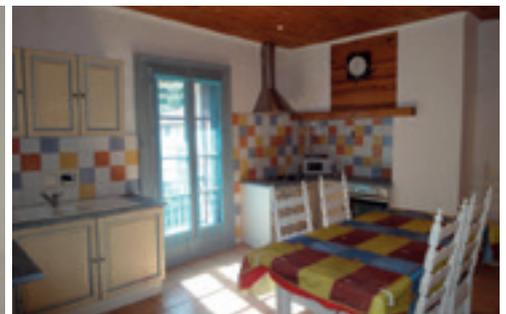
Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

LAMALOU IMMOBILIER • 04 67 95 99 00 • contact@lamalou-immobilier.fr



APPARTEMENT T3 | GRAISSESSAC

Ref : 7850

IDÉAL 1^{ER} ACHAT OU INVESTISSEMENT LOCATIF

- ▶ Appartement de 82 m² de type T3
- ▶ Au 2^{ème} étage
- ▶ Copro en syndic bénévole sans charges
- ▶ Cuisine-salon-séjour de 42 m²
- ▶ 1 chambre et une suite parentale
- ▶ Très bon état général
- ▶ Menuiseries double vitrage
- ▶ Bien soumis au statut de la copropriété

DPE :
VIERGE

82 m²

45 000 €

Copropriété de 8 lots. Pas de charges. Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

Progest • 04 67 31 25 98 • contact@progest34.fr



APPARTEMENT T3 | BÉZIERS

Ref : 323

1^{ER} ACHAT

- ▶ Béziers, centre historique
- ▶ Q'tier des anciennes Arènes
- ▶ F3 de 76 m²
- ▶ Au 2^{ème} étage
- ▶ Petite copropriété
- ▶ Faibles charges
- ▶ Beaucoup de rangement
- ▶ Bien soumis au statut de la copropriété

DPE : C

76 m²

49 000 €

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

LAMALOU IMMOBILIER • 04 67 95 99 00 • contact@lamalou-immobilier.fr

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

APPARTEMENT T3 | LAURENS

Ref: 7757

IDÉAL 1^{ER} ACHAT ET MAISON SECONDAIRE

- ▶ Appartement T2 d'environ 60 m²
- ▶ Très lumineux avec de beaux volumes
- ▶ 2 stationnements privatifs
- ▶ Proche commodités et centre du village
- ▶ Un jardinet privatif clos + terrasse
- ▶ À 20 minutes de Béziers
- ▶ Bon placement locatif
- ▶ Bien soumis au statut de la copropriété



DPE : E

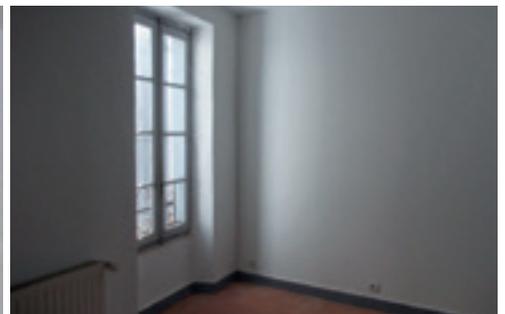
60 m²**54 000 €**

Copropriété de 8 lots. Charges annuelles : 1280.00 €. Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

Progest • 04 67 31 25 98 • contact@progest34.fr

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

APPARTEMENT T3 | BÉZIERS

Ref: 343

1^{ER} ACHAT OU INVESTISSEMENT

- ▶ Quartier église Saint Jacques
- ▶ Proche écoles maternelle et primaire
- ▶ F3 de 80 m² au 1^{er} étage
- ▶ Chauffage gaz, peinture refaite
- ▶ Dans petite copropriété
- ▶ Faibles charges
- ▶ Salon salle à manger, 2 chambres
- ▶ Bien soumis au statut de la copropriété

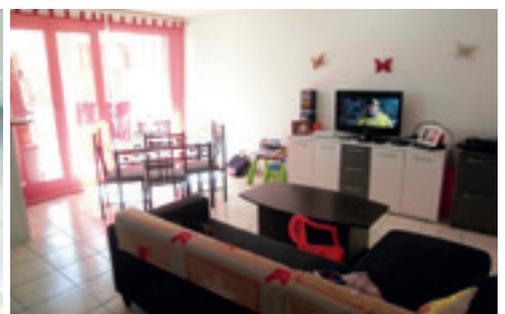
DPE :
VIERGE80 m²**55 000 €**

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

VERSION IMMOBILIER • 04 67 39 20 88 • contact@version-immobilier.com

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

APPARTEMENT T3 | BÉZIERS

Ref: 1499

IDÉAL INVESTISSEUR APPART T3 LOUÉ

- ▶ Béziers appartement T3 ensoleillé
- ▶ Entre la gare et le Polygone
- ▶ Aménagement optimisé, bien entretenu
- ▶ Séjour cuisine ouverts sur loggia
- ▶ 2 chambres, salle de bains, wc
- ▶ Place de parking privative
- ▶ Loué 354 €/mois
- ▶ Bien soumis au statut de la copropriété



DPE : E

53.76 m²**59 000 €**

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

AG IMMO MEDITERRANEE • 04.67.01.43.95 • contact@ag-immobilier.fr



MAISON DE VILLAGE T4 | LESPIGNAN

Ref : 2067

1^{ER} ACHAT

- ▶ Au sud de BÉZIERS
- ▶ Maison de village
- ▶ Agréable pièces à vivre
- ▶ 1 grande chambre
- ▶ Remise pour véhicules 2 roues
- ▶ Habitable de suite
- ▶ Rues typiques languedociennes
- ▶ Située proche du château

DPE :
VIERGE

92 m²

65 000 €

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

Progest • 04 67 31 25 98 • contact@progest34.fr



APPARTEMENT T4 | BÉZIERS

Ref : 380

INVESTISSEUR

- ▶ Quartier centre historique
- ▶ Proche gare et toutes commodités
- ▶ T4 rénové de 95 m² au dernier étage
- ▶ Vendu loué 525,45 €/mois HC
- ▶ Soit 9% de rentabilité
- ▶ Séjour cuisine de 43 m²
- ▶ 3 chambres dont une suite parentale
- ▶ Bien soumis au statut de la copropriété

DPE :
VIERGE

95 m²

68 700 €

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

VERSION IMMOBILIER • 04 67 39 20 88 • contact@version-immobilier.com



APPARTEMENT T3 | BÉZIERS

Ref : 1500

IDÉAL 1^{ER} ACHAT OU INVESTISSEUR

- ▶ Quartier Injlabert
- ▶ Proche bus, commerces et grands axes
- ▶ Séjour, cuisine équipée, loggia
- ▶ 2 chambres, salle de bains, wc
- ▶ Rénové avec goût, prêt à vivre / à louer
- ▶ Belle vue dégagée sur balcon/terrasse
- ▶ Ascenseur, cellier, facilité de parking
- ▶ Bien soumis au statut de la copropriété

DPE : E

62.76 m²

69 000 €

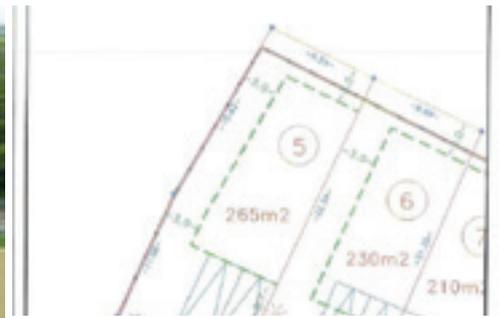
Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

VERSION IMMOBILIER • 04 67 39 20 88 • contact@version-immobilier.com



TERRAIN CONSTRUCTIBLE | CERS

Ref : 1505

TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 265 M²

- ▶ Terrain constructible
- ▶ Petit village proche mer et autoroute
- ▶ Bénéficiant de toutes les commodités
- ▶ Terrain viabilisé de 265 m² en 3 faces
- ▶ Au cœur d'un petit lotissement de 9 lots
- ▶ Construction libre pour ce dernier lot
- ▶ Votre futur projet à valider
- ▶ Une Exclusivité Vends du Sud

 DPE :
VIERGE 265 m²
73 000 €

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

Progest • 04 67 31 25 98 • contact@progest34.fr



APPARTEMENT T3 | BÉZIERS

Ref : 356

IDÉAL PREMIER ACHAT

- ▶ Proches commodités, écoles et bus
- ▶ Quartier ancienne cave coopérative
- ▶ F3 avec possibilité garage (10 000 €)
- ▶ Grand balcon de 11 m²
- ▶ Cave
- ▶ Menuiseries PVC
- ▶ Volets roulants électriques
- ▶ Habitable de suite

 DPE : D 55 m²
73 000 €

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

AGENCE CALVET IMMOBILIER • 04 67 28 43 73 • contact@agencecalvet.com



MAISON À RÉNOVER T8 | PUISSEGUIER

Ref : 6595

IDÉAL INVESTISSEURS

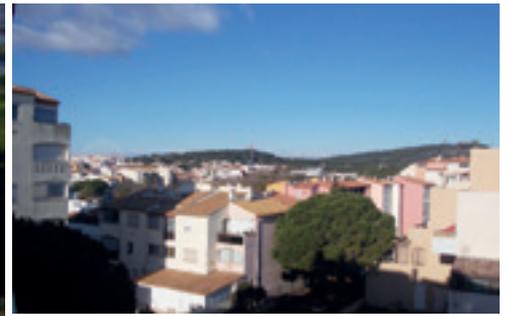
- ▶ Maison de Maître
- ▶ Possibilité chambres d'hôtes
- ▶ Village dynamique, commerces, écoles
- ▶ Prévoir rénovation
- ▶ Projet type pour générer du déficit foncier
- ▶ Exposition Est Ouest
- ▶ Stationnement à proximité
- ▶ Emplacement proche du centre

 DPE :
VIERGE 227 m²
75 000 €

Honoraires charge vendeur.



Progest • 04 67 31 25 98 • contact@progest34.fr



APPARTEMENT T1 | LE CAP D'AGDE

Ref : 329

VACANCES

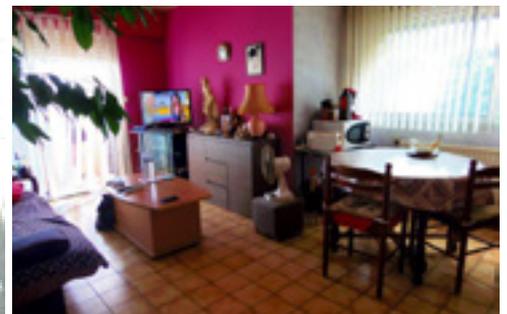
- ▶ Cap d'Agde, 300 mètres de la plage
- ▶ 2 pas des commerces
- ▶ Idéal vacances ou location saisonnière
- ▶ Piscine, tennis et boulodrome
- ▶ Appt 28 m² avec pièce de couchage
- ▶ Garage box fermé
- ▶ 4^{ème} étage avec ascenseur
- ▶ Bien soumis au statut de la copropriété

DPE : D **28 m²** **76 000 €**

Honoraires charge vendeur.



AG IMMO MEDITERRANEE • 04.67.01.43.95 • contact@ag-immobilier.fr



APPARTEMENT EN RÉSIDENCE T2 | BÉZIERS

Ref : 2116

IDÉAL 1^{ER} ACHAT

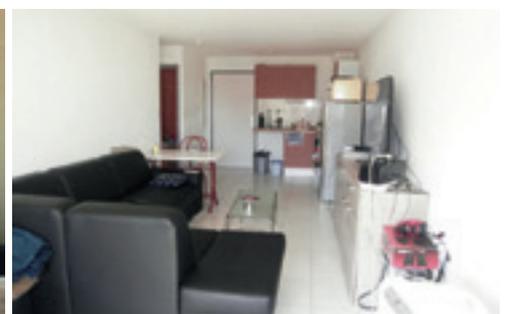
- ▶ Au cœur du quartier de la Crouzette
- ▶ T2 actuellement loué
- ▶ Au 1^{er} étage d'une résidence
- ▶ Jardin commun
- ▶ Un box fermé de 20 m²
- ▶ + un parking aérien
- ▶ Résidence au calme
- ▶ Bien soumis au statut de la copropriété

DPE : D **44 m²** **76 000 €**

Honoraires charge vendeur.



VERSION IMMOBILIER • 04 67 39 20 88 • contact@version-immobilier.com



APPARTEMENT T2 | AGDE

Ref : 1455

À 10 MINUTES DE LA MER EN VOITURE

- ▶ Appartement avec locataire en place
- ▶ Lumineux, belle terrasse
- ▶ Spacieux et bien orienté
- ▶ Place de parking privative sécurisée
- ▶ Proche de toutes les commodités
- ▶ À 10 minutes de la mer en voiture
- ▶ Bon état
- ▶ Bien soumis au statut de la copropriété

DPE : D **37.85 m²** **78 000 €**

Copropriété de 69 lots. Charges annuelles : 1 320 €. Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

AGENCE CALVET IMMOBILIER • 04 67 28 43 73 • contact@agencecalvet.com



APPARTEMENT T3 | BÉZIERS

Ref : 5781

IDÉAL INVESTISSEURS

- ▶ Sur les Allées Paul Riquet
- ▶ Immeuble en bon état, façade rénovée
- ▶ Vendu loué
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Cour de 8 m²
- ▶ Double vitrage PVC, volets roulants...
- ▶ Double vitrage PVC
- ▶ Proche parkings



DPE : D

72 m²**79 900 €**

Copropriété de 0 lots. Charges annuelles : 0.00 €. Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

LAMALOU IMMOBILIER • 04 67 95 99 00 • contact@lamalou-immobilier.fr

MAISON DE VILLAGE T3
VILLEMAGNE L'ARGENTIÈRE

Ref : 7805

IDÉAL 1^{ER} ACHAT OU MAISON SECONDAIRE

- ▶ Maison de village
- ▶ Situé au calme au cœur du village
- ▶ Une grande chambre avec placard
- ▶ Terrasse agréable et ensoleillée
- ▶ Une cuisine équipée
- ▶ Grande cave de 35 m²
- ▶ Façades en pierre
- ▶ À 5 minutes d'Hérépian



DPE : F

70 m²**80 000 €**

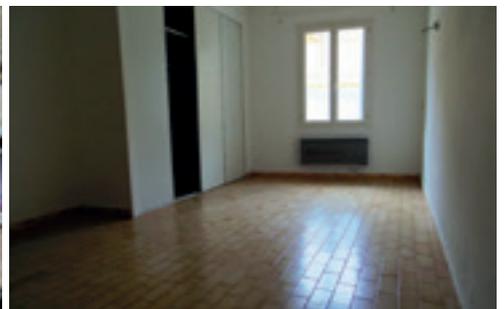
Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

AG IMMO MEDITERRANEE • 04.67.01.43.95 • contact@ag-immobilier.fr



MAISON DE VILLE T3 | BÉZIERS

Ref : 2104

IDÉAL 1^{ER} ACHAT

- ▶ Proche site des écluses de Fontseranes
- ▶ 1^{er} étage : cuisine, salon
- ▶ Maison de ville de 90 m²
- ▶ Deuxième chambres et salle de bains
- ▶ RDC : Une pièce avec salle d'eau, WC
- ▶ Remise aux goûts du jour à prévoir
- ▶ Garage 34 m²
- ▶ Une opportunité à saisir

DPE :
VIERGE93 m²**83 000 €**

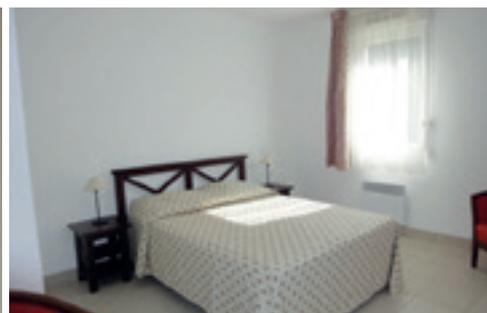
Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

LAMALOU IMMOBILIER • 04 67 95 99 00 • contact@lamalou-immobilier.fr



APPARTEMENT EN RÉSIDENCE T2
LAMALOU LES BAINS

Ref : 7792

IDÉAL INVESTISSEMENT LOCATIF

- ▶ Appartement T3 dans résidence
- ▶ Surface habitable de 42 m² + terrasse
- ▶ Construction récente de 2007
- ▶ Vendu tout équipé / meublé
- ▶ Ascenseur
- ▶ Proche centre-ville
- ▶ Fort potentiel locatif
- ▶ Bien soumis au statut de la copropriété



DPE : D

42 m²

83 460 €

Copropriété de 86 lots. Charges annuelles : 972.00 €. Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

AG IMMO MEDITERRANEE • 04.67.01.43.95 • contact@ag-immobilier.fr



STUDIO | VALRAS PLAGE

Ref : 2235

IDÉAL RÉSIDENCE SECONDAIRE

- ▶ Au coeur de la station balnéaire
- ▶ Proche port, plage et commerces
- ▶ Studio avec terrasse au 4^{ème} étage
- ▶ Résidence sécurisée avec ascenseur
- ▶ Entrée/dégagement, pièce principale
- ▶ Coin kitchenette équipée
- ▶ Belle terrasse avec superbe vue mer
- ▶ Excellent état. Peinture refaite à neuf



DPE : E

22 m²

88 000 €

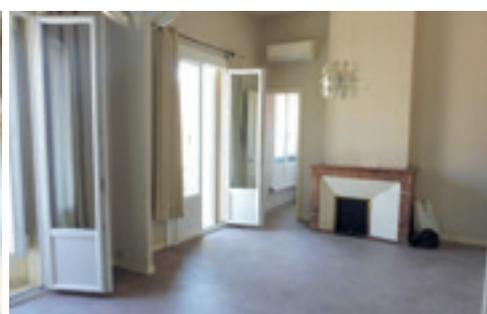
Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

LE COMPTOIR DE L'IMMOBILIER • 04 67 26 28 28 • contact@comptoirimmobilier.fr



APPARTEMENT T2 | BÉZIERS

Ref : 3607

IDÉAL CITADINS

- ▶ Idéalement situé, Champs de Mars
- ▶ Dans un bel immeuble de caractère
- ▶ Appartement bourgeois T2 de 64 m²
- ▶ Au 3^{ème} étage avec ascenseur
- ▶ Terrasse commune au dernier étage
- ▶ Proche des commodités
- ▶ Un cellier et 3 caves
- ▶ Bien soumis au statut de la copropriété



DPE : VIERGE

64 m²

91 500 €

Copropriété de 0 lots. Charges annuelles : 0.00 €. Honoraires charge vendeur.



ÇA NE RIGOLE PAS CHEZ

NOUS !

SI NOUS NE **VENDONS** PAS

AU PRIX ET DANS LES DÉLAIS*
C'EST CASE PUNITION !

SATISFAIT ou REMBOURSÉ*

*On fait un vrai hold-up
sur le marché →*

vends-du-sud.fr

.....
**UNE
VENTE PAR
JOUR**
.....



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

AGENCE SIGNORET IMMOBILIER • 04 67 31 65 65 • agence@signoret-immobilier.com



APPARTEMENT T4 | BÉZIERS Ref : 2045

BEL APPARTEMENT ANCIEN SECTEUR CLÉMENCEAU

- ▶ Immeuble ancien
- ▶ Premier étage
- ▶ Appartement 93 m²
- ▶ En angle, lumineux
- ▶ Petite copropriété
- ▶ Faibles charges
- ▶ Proximité Champ de Mars
- ▶ Bien soumis au statut de la copropriété

DPE : **VERGÉE** **93 m²** **97 000 €**

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

AGENCE SIGNORET IMMOBILIER • 04 67 31 65 65 • agence@signoret-immobilier.com



APPARTEMENT T4 | BÉZIERS Ref : 2028

IDÉAL CITADINS

- ▶ T4 état irréprochable
- ▶ 2^{ème} étage
- ▶ 100 m²
- ▶ 3 grandes chambres
- ▶ Très lumineux
- ▶ 2 balcons
- ▶ Greniers 80 m²
- ▶ Bien soumis au statut de la copropriété

DPE : **VERGÉE** **100 m²** **99 000 €**

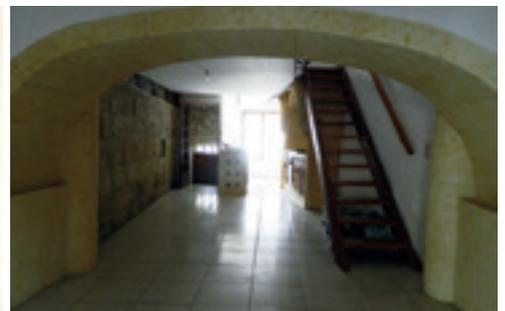
Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

Progest • 04 67 31 25 98 • contact@progest34.fr



MAISON T5 | SAINT PARGOIRE Ref : 377

IDÉAL FAMILLE

- ▶ Proche Pézenas et à 30 min de Béziers
- ▶ Maison de village du 16^e siècle en pierre
- ▶ Entièrement refait
- ▶ 124 m² habitables
- ▶ Séjour avec cuisine aménagée
- ▶ 4 chambres, cheminée insert
- ▶ Cave de 45 m²
- ▶ Stationnement à proximité

DPE : **D** **124 m²** **99 000 €**

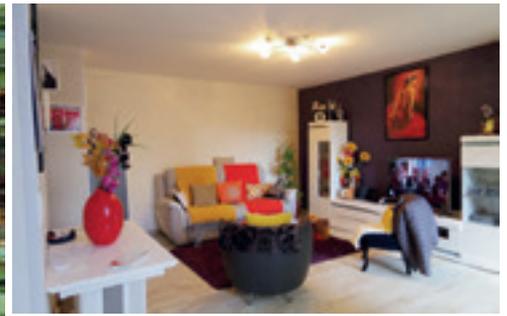
Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

AG IMMO MEDITERRANEE • 04.67.01.43.95 • contact@ag-immobilier.fr



APPARTEMENT EN RÉSIDENCE T2 | BÉZIERS

Ref : 2100

AFFAIRE À SAISIR

- ▶ T2 en rez-de-jardin
- ▶ Entièrement rénové
- ▶ Au sein d'une copropriété sécurisée
- ▶ Jardin ensoleillé toute la journée.
- ▶ Place de parking privative
- ▶ Gardien et piscine
- ▶ Cuisine aménagée / équipée
- ▶ Bien soumis au statut de la copropriété



DPE : D

42 m²**99 000 €**

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

LAMALOU IMMOBILIER • 04 67 95 99 00 • contact@lamalou-immobilier.fr

MAISON DE CAMPAGNE T6
VALLÉE DU JAUR

Ref : 7845

IDÉALE POUR LES VACANCES

- ▶ Maison en pierre d'environ 130 m²
- ▶ 3 chambres, salon, cuisine équipée
- ▶ Terrasse
- ▶ Beaucoup de charme / rustique
- ▶ Dans petit hameau en pleine nature
- ▶ Vue dominante et dégagée
- ▶ Parc régional Haut Languedoc
- ▶ Pas de travaux à prévoir



DPE : E

130 m²**100 000 €**

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

LE COMPTOIR DE L'IMMOBILIER • 04 67 26 28 28 • contact@comptoirimmobilier.fr



APPARTEMENT 1960 T3 | BÉZIERS

Ref : 3581

IDÉAL PREMIER ACHAT

- ▶ Quartier recherché au calme
- ▶ Appartement lumineux
- ▶ Bien entretenu
- ▶ Loggia avec vue dégagée
- ▶ Cave
- ▶ Garage individuel
- ▶ Petite copropriété 6 lots
- ▶ Bien soumis au statut de la copropriété



DPE : E

71.91 m²**107 000 €**

Copropriété de 6 lots. Charges annuelles : 0.00 €. Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

AGENCE SIGNORET IMMOBILIER • 04 67 31 65 65 • agence@signoret-immobilier.com



APPARTEMENT T4 | BÉZIERS

Ref : 2044

BÉZIERS ÉMILE ZOLA, APPARTEMENT + TERRASSE DE 20 M²

- ▶ Proche du centre-ville
- ▶ 1^{er} étage
- ▶ 3 chambres, salle de bains
- ▶ Terrasse 20 m² + balcon
- ▶ Aucun travaux à prévoir
- ▶ Cuisine séparée et équipée
- ▶ Clim réversible+double vitrage
- ▶ Bien soumis au statut de la copropriété

DPE : D 92.8 m²

113 000 €

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

VERSION IMMOBILIER • 04 67 39 20 88 • contact@version-immobilier.com



APPARTEMENT T3 | BÉZIERS

Ref : 1492

APPARTEMENT T3 AVEC LOCATAIRE BÉZIERS BON QUARTIER

- ▶ Béziers bon quartier
- ▶ Copropriété entretenue et agréable
- ▶ Un séjour, une cuisine équipée
- ▶ 2 chambres, salle d'eau, wc
- ▶ Grand balcon sans vis-à-vis
- ▶ Garage 2 places et une cave
- ▶ Loué 620 €/mois jusqu'au 15/10/2020
- ▶ Bien soumis au statut de la copropriété

DPE : VIERGE 88.39 m²

117 000 €

Copropriété de 6 lots. Charges annuelles : 0.00 €. Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

AGENCE CALVET IMMOBILIER • 04 67 28 43 73 • contact@agencecalvet.com



APPARTEMENT BOURGEOIS T3 | BÉZIERS

Ref : 6744

IDÉAL CITADINS

- ▶ Avec vue sur la place du Forum
- ▶ Bel appartement bourgeois
- ▶ Entièrement rénové
- ▶ Immeuble cosu avec ascenseur
- ▶ Rénovation de qualité
- ▶ Emplacement privilégié
- ▶ Vendu avec une cave
- ▶ Une exclusivité Vends du Sud

DPE : VIERGE 81 m²

119 560 €

Copropriété de 0 lots. Charges annuelles : 0.00 €. Honoraires charge vendeur.

Le B to B revient...

Business to Béziers

Vends du Sud et ses partenaires

**#madeinbeziers & #vendsdusud se rencontrent
pour relancer le club business B2B : Business To Béziers...**

Le club partenaires by Vends du Sud compte déjà une trentaine de membres depuis 8 ans...

NEWS MADE IN BEZIERS !! ON AVANCE :



#MADEINBEZIERS & #VENDSDUSUD SE
RENCONTRENT POUR RELANCER LE
CLUB BUSINESS LOCAL B2B
#BUSINESSTOBEZIERS 🇫🇷🇫🇷
LA SUITE TRÈS PROCHAINEMENT...



#PARTENARIAT #MADEINLOCAL
#BUSINESSTOBEZIERS



PRÊT IMMOBILIER & ASSURANCE EMPRUNTEUR

GRÂCE AU BON TAUX OBTENU POUR MON APPART, J'AI PU M'OFFRIR MA CUISINE AMÉNAGÉE

**PRÊT IMMOBILIER
ASSURANCE EMPRUNTEUR
REGROUPEMENT DE CRÉDITS
PRÊT PROFESSIONNEL**



BEZIERS
16 avenue d'Estienne d'Orves
04 99 43 23 10
bezier@lacentraledefinancement.fr

La CENTRALE DE FINANCEMENT
Le bon taux quand il faut.

FINANCIERE DOUTRELEAU JABOULEY SARL au capital de 20 000.00 € - Siège social : 30 rue Fontenelle 76600 Le Havre - Tel : 02 35 45 15 15 - RCS LE HAVRE 799 218 003 immatriculation ORIAS N°14001686 - COBSP N° gestion 2013 A 3083 - APE 6619B RC PRO IA B0879C001061300/8294527 - RC PRO IOBSP B0879C0010613008/8223356. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. *Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.*

E.D.S.A. L'AGENCE - Photo: © Shutterstock.



Depuis 1995 s.a.r.l. VEZIN

C'est une équipe de professionnels qualifiés, alliant la compétence à une parfaite maîtrise des techniques de notre métier, permettant de réaliser vos travaux de peinture, décoration, revêtement mural et sol, isolation extérieure et ravalement de façades.

Fort de notre expérience et toujours à votre écoute, nous vous conseillons, vous guidons dans vos choix et votre financement.



s.a.r.l. VEZIN

55, rue du Noyon • 34500 BEZIERS
Tél. 04 67 28 54 75 • Port. 06 22 01 10 36
Fax. 04 67 90 54 41 • vezin.patrick@orange.fr

Siret 505 300 749 00015 • Code APE 4334Z

BANQUE Solfea

QUALIBAT

Agence Languedocienne de Diagnostics



DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

A.L DIAG



DPE



Amiante



Plomb



Termites



Gaz



Mesurage



Électricité

Tél: 04 67 28 50 68

contact@aldia.com - www.aldiag.com



Mon Courtier

Union de Crédit Immobilier
Pensez projets parlons crédit

La meilleure adresse pour financer vos projets immobiliers

SIMULATION GRATUITE ET SANS ENGAGEMENT

Consultez votre courtier spécialiste

Cabinet Claudine CAROLA-ARTHUR
52 Avenue Jean Moulin 34500 Béziers
Tél. : 04 67 49 11 19
Email : agence.beziers@uci-france.fr www.uci-france.fr

Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours, la vente est subordonnée à l'obtention du prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur devra lui rembourser les sommes versées.

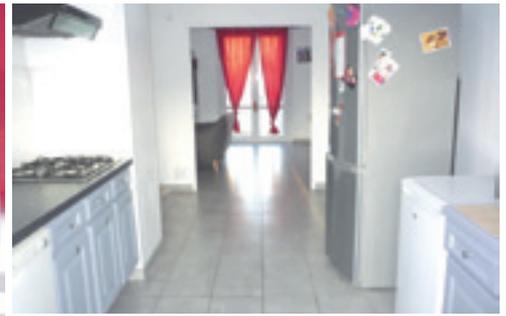
Marque déposée par Union de Courtage en Crédit Immobilier SAS - Languedoc Crédit - 31, boulevard de Strasbourg 34500 Béziers - SASU au capital de 1000 € - RCS Béziers 805 392 487 - ORIAS n° 14007024 - N° de Gestion 2014 B 02042 - APE 6492 Z - RC I.O.B. n°0 86850518-161, CNA Instance Company Ltd, 31 rue de Liège 75008 PARIS. Société de courtage en opérations de banque, indépendante de tout établissement bancaire. Liste de nos partenaires sur www.uci-france.fr/partenaires-bancaires.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

BELON IMMOBILIER • 04.67.28.60.08 • agence@belonimmobilier.com



APPARTEMENT RÉNOVÉ T4 | BÉZIERS

Ref: 7844

APPARTEMENT RÉNOVÉ 105 M² PARKING, CAVE

- ▶ 105 m² totalement rénové
- ▶ 3 chambres possibilité 4
- ▶ Séjour 40 m² lumineux
- ▶ Nombreux placards
- ▶ Cave, parking
- ▶ Prox Carré de l'Hort/ Jean Moulin
- ▶ Poss garage
- ▶ Bien soumis au statut de la copropriété



DPE : C

105 m²**127 000 €**

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

AGENCE SIGNORET IMMOBILIER • 04 67 31 65 65 • agence@signoret-immobilier.com



APPARTEMENT T4 | BÉZIERS

Ref: 2032

APPARTEMENT AVEC JARDIN QUARTIER DES ARÈNES

- ▶ Quartier recherché au calme
- ▶ Parcelle 185 m²
- ▶ Appartement lumineux
- ▶ 2 chambres, salle d'eau
- ▶ Aucun travaux à prévoir
- ▶ 2 places de parking privatives
- ▶ Syndic bénévole - très faibles charges
- ▶ Bien soumis au statut de la copropriété



DPE : D

71.05 m²**128 000 €**

Copropriété de 2 lots. Charges annuelles : 0.00 €. Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

G&C IMMOBILIER • 04 30 72 29 09 • agence@gc34immobilier.com



TERRAIN CONSTRUCTIBLE | ASSIGNAN

Ref: 1191

ASSIGNAN TERRAIN CONSTRUCTIBLE 3067 M²

- ▶ Assignan
- ▶ Village atypique
- ▶ Grand terrain 3 067 m²
- ▶ Réseaux à proximité
- ▶ En bordure de campagne
- ▶ Vue dégagée
- ▶ Terrain divisible
- ▶ Bon rapport qualité / prix



DPE : VIERGE

3 067 m²**131 180 €**

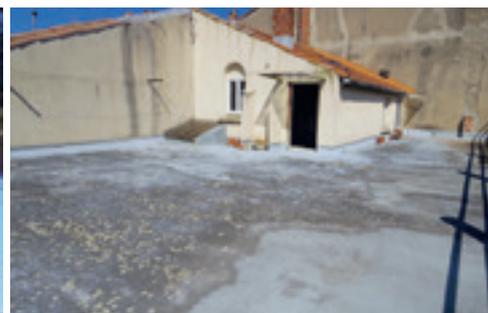
Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

AG IMMO MEDITERRANEE • 04.67.01.43.95 • contact@ag-immobilier.fr



MAISON DE VILLE T5 | BÉZIERS

Ref : 2225

IDÉAL GRANDE FAMILLE

- ▶ Fort potentiel, volumes et confort
- ▶ Authenticité, clarté, calme
- ▶ Très grand garage, mezzanine
- ▶ Proximité centre-ville, écoles,
- ▶ commerces, transports en commun
- ▶ Rénovation récente
- ▶ (double vitrage pvc, électricité,
- ▶ isolation, chaudière chauffage gaz)

DPE : D 135 m² **135 000 €**

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

LAMALOU IMMOBILIER • 04 67 95 99 00 • contact@lamalou-immobilier.fr



MAISON DE CAMPAGNE T3 | BEDARIEUX

Ref : 7830

IDÉAL POUR LES VACANCES

- ▶ Maison de campagne
- ▶ Terrain arboré de 2 090 m² clos
- ▶ 55 m² habitables
- ▶ 2 chambres, 2 salles d'eau/wc
- ▶ Garage non attenant
- ▶ Au calme
- ▶ Très belle vue
- ▶ Orientation sud

DPE : VIERGE 54 m² **139 800 €**

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

LAMALOU IMMOBILIER • 04 67 95 99 00 • contact@lamalou-immobilier.fr



MAISON DE VILLE T5 | LAMALOU LES BAINS

Ref : 7785

IDÉAL 1^{ER} ACHAT OU VACANCES

- ▶ Maison de caractère
- ▶ Terrasse privative + grand balcon
- ▶ 3 chambres, salon, cuisine équipée
- ▶ Proche centre-ville
- ▶ Quartier calme
- ▶ Chauffage central gaz de ville
- ▶ Habitable sans travaux
- ▶ Bon rapport qualité / prix

DPE : VIERGE 93 m² **150 000 €**

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

LE COMPTOIR DE L'IMMOBILIER • 04 67 26 28 28 • contact@comptoirimmobilier.fr



APPARTEMENT T3 | BÉZIERS

Ref : 3628

IDÉAL RETRAITÉS

- ▶ Résidence récente sécurisée, ascenseur
- ▶ Un état irréprochable
- ▶ Bel appartement T3 de 57.50 m²
- ▶ Galerie Intermarché à 2 pas
- ▶ Une terrasse 18 m² avec vue
- ▶ Lumineux et fonctionnel
- ▶ 2 places de parking
- ▶ Bien soumis au statut de la copropriété



DPE : D

57.5 m²**150 517 €**

Copropriété de 0 lots. Charges annuelles : 0.00 €. Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

G&C IMMOBILIER • 04 30 72 29 09 • agence@gc34immobilier.com



APPARTEMENT T4 | BÉZIERS

Ref : 1207

APPARTEMENT T4 AVEC GARAGE

- ▶ Parc des poètes
- ▶ Grande loggia fermée, vue imprenable
- ▶ Au 8^{ème} étage
- ▶ Nombreux rangements
- ▶ Résidence sécurisée avec gardien
- ▶ Agréable à vivre
- ▶ Appartement standing T4
- ▶ Garage et cave



DPE : C

100 m²**159 500 €**

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

Progest • 04 67 31 25 98 • contact@progest34.fr



MAISON T4 | PORTIRAGNES

Ref : 366

VACANCES OU HABITATION PRINCIPALE

- ▶ Maison T4 en résidence avec piscine
- ▶ Séjour cuisine équipée
- ▶ Au calme, sans vis-à-vis
- ▶ Jardin et grande terrasse
- ▶ En parfait état
- ▶ Vendu meublée
- ▶ 3 chambres dont 1 au RDC
- ▶ Bien soumis au statut de la copropriété



DPE : D

76 m²**169 600 €**

Copropriété de 104 lots. Charges annuelles : 1268.00 €. Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS



MAISON T6 | LAMALOU-LES-BAINS Ref: 7871

MAISON AVEC DU POTENTIEL

- ▶ Maison individuelle des années 1960
- ▶ 3 chambres, salon - séjour
- ▶ Cuisine, 2 salles d'eau, 2 wc
- ▶ Salon avec accès indépendant
- ▶ Jardin clos entretenu, arrosage intégré
- ▶ Barbecue et un abri pour les voitures
- ▶ Idéalement situé sur Lamalou les Bains
- ▶ Travaux de rénovation à prévoir

DPE : **VERGÉ** **114 m²** **170 000 €**

Honoraires charge vendeur.

LAMALOU IMMOBILIER • 04 67 95 99 00 • contact@lamalou-immobilier.fr



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS



IMMEUBLE DE RAPPORT | BÉZIERS Ref: 6760

IDÉAL INVESTISSEURS

- ▶ Immeuble composé de 3 appartements
- ▶ Rénovation complète en 2003
- ▶ (parties privatives et communes)
- ▶ Rapport locatif annuel 14 280 €
- ▶ Bon rapport qualité / prix
- ▶ Situé proche des allées Paul Riquet
- ▶ Grandes surfaces développées
- ▶ Une Exclusivité Vends du Sud

DPE : **VERGÉ** **150 m²** **171 800 €**

Honoraires charge vendeur.

AGENCE CALVET IMMOBILIER • 04 67 28 43 73 • contact@agencecalvet.com



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS



MAISON T4 | BÉZIERS Ref: 3615

IDÉAL PREMIER ACHAT

- ▶ Secteur recherché proche accès rocade
- ▶ 3 faces élevée d'un étage sur RDC
- ▶ Sur un terrain de 200 m²
- ▶ Grande pièce à vivre
- ▶ À l'étage, trois chambres et placards
- ▶ Garage de 18 m²
- ▶ 2 places de parking à l'extérieur
- ▶ État irréprochable

DPE : **D** **90 m²** **175 000 €**

Honoraires charge vendeur.

LE COMPTOIR DE L'IMMOBILIER • 04 67 26 28 28 • contact@comptoirimmobilier.fr



BELON IMMOBILIER • 04.67.28.60.08 • agence@belonimmobilier.com



IMMEUBLE COMMERCIAL | MAUREILHAN

Ref : 7838

MAUREILHAN 6 KM DE BÉZIERS

- ▶ Murs Immeuble
- ▶ 240 m²
- ▶ Ex. Bar-Restaurant 120 m²
- ▶ Poss. 2 locaux indépds
- ▶ 1^{er}: Appartement F5 terrasse
- ▶ Très bonne visibilité
- ▶ Maureilhan : 6 km Béziers
- ▶ Bonne opportunité



DPE : E

240 m²

179 000 €

Honoraires charge vendeur.



BELON IMMOBILIER • 04.67.28.60.08 • agence@belonimmobilier.com



APPARTEMENT T4 | BÉZIERS

Ref : 7876

EXCEPTIONNEL APPARTEMENT NEUF T4 AVEC JARDIN PARKING

- ▶ Secteur Arènes
- ▶ T4 de 90 m², état neuf
- ▶ Jardin terrasse parking
- ▶ Séjour 45 m²
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Climatisation réversible
- ▶ Copropriété de 2 lots aucune charge
- ▶ Bien soumis au statut de la copropriété



DPE : C

90 m²

180 000 €

Honoraires charge vendeur.



AGENCE SIGNORET IMMOBILIER • 04 67 31 65 65 • agence@signoret-immobilier.com



VILLA T4 | MARAUSSAN

Ref : 2047

IDÉAL FAMILLE OU RETRAITÉS

- ▶ Marausan
- ▶ Village tous commerces et écoles
- ▶ Au calme
- ▶ Environnement de qualité
- ▶ Villa 4 faces
- ▶ T4
- ▶ Plain-pied
- ▶ Jardin 400 m²



DPE : D

77 m²

192 000 €

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

AG IMMO MEDITERRANEE • 04.67.01.43.95 • contact@ag-immobilier.fr



MAISON T4 | BÉZIERS

Ref : 2224

TRÈS BON ÉTAT. RÉNOVATION RÉCENTE (2012 - 2013)

- ▶ Quartier résidentiel de la Crouzette
- ▶ Dans impasse, proche commodités
- ▶ Maison jumelée avec jardin et terrasse
- ▶ Entrée sur salon / salle de séjour
- ▶ Cuisine semi-ouverte et équipée
- ▶ Buanderie et wc indépendant en RDC
- ▶ Terrasse avec jacuzzi
- ▶ Dégagement, 3 chambres, salle d'eau

DPE : B

100 m²

192 500 €

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

BELON IMMOBILIER • 04.67.28.60.08 • agence@belonimmobilier.com



VILLA T4 | SERVIAN

Ref : 7865

VILLA NEUVE

- ▶ Plain-pied 92 m²
- ▶ 3 chambres 2 salles d'eau
- ▶ Garage
- ▶ Climatisation réversible
- ▶ Terrasse
- ▶ Jardin clos
- ▶ Proximité A75
- ▶ Toutes commodités à pied

DPE :
VIERGE

92 m²

207 500 €

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

LE COMPTOIR DE L'IMMOBILIER • 04 67 26 28 28 • contact@comptoirimmobilier.fr



PAVILLON T5 | MARAUSSAN

Ref : 3617

IDÉAL FAMILLE

- ▶ Village avec toutes les commodités
- ▶ À 10 minutes de Béziers
- ▶ Pavillon de type 4 libre sur 3 faces
- ▶ Pièce à vivre lumineuse
- ▶ Cuisine équipée et pièce de rangement
- ▶ 3 chambres, dressing et salle de bains
- ▶ Menuiseries, élec, pompe à chaleur récents
- ▶ Jardin clos, SPA et abri de jardin

DPE : C

110 m²

214 567 €

Honoraires charge vendeur.



LAMALOU IMMOBILIER • 04 67 95 99 00 • contact@lamalou-immobilier.fr



MAISON DE CAMPAGNE T6 | PREMIAN

Ref : 7844

IDÉAL FAMILLE OU PROJET TOURISTIQUE

- ▶ Maison de campagne
- ▶ Terrain de 11 000 m²
- ▶ 2 chambres, 2 salles d'eau
- ▶ Garage + caves
- ▶ Chauffage central, double vitrage
- ▶ Véranda
- ▶ Vue exceptionnelle
- ▶ Orientation sud/ouest



DPE : D

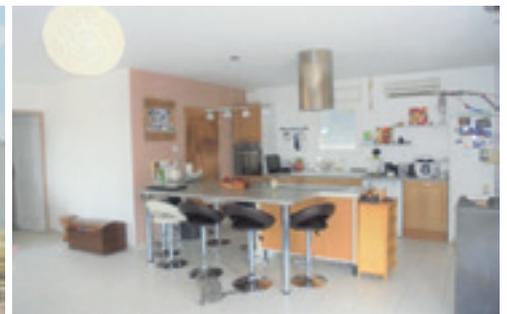
175 m²

219 000 €

Honoraires charge vendeur.



G&C IMMOBILIER • 04 30 72 29 09 • agence@gc34immobilier.com



VILLA T5 | SAINT GÉNIES DE FONTEDIT

Ref : 1200

VILLA PLAIN PIED SUR 672 M² À MAGALAS

- ▶ Plain-pied
- ▶ Au calme
- ▶ Vue campagne
- ▶ Terrain piscinable
- ▶ 4 chambres
- ▶ Suite parentale
- ▶ Proche des commerces
- ▶ Habitable de suite



DPE : D

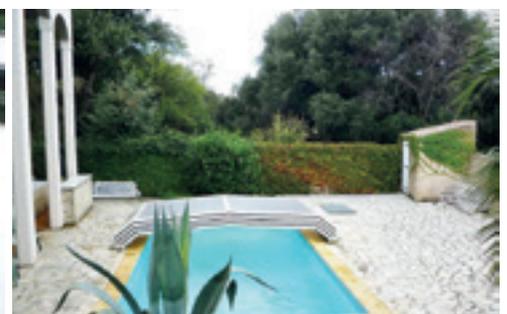
100 m²

225 000 €

Honoraires charge vendeur.



BELON IMMOBILIER • 04.67.28.60.08 • agence@belonimmobilier.com



VILLA T5 | BÉZIERS

Ref : 7524

SECTEUR AUCHAN

- ▶ Terrain 800 m² aménagé en 3 paliers
- ▶ 4 faces, superbe vue
- ▶ Piscine traditionnelle
- ▶ Pas de vis-à-vis
- ▶ 3 chambres + buanderie
- ▶ Dépendance 24 m² + garage
- ▶ Clim, chauffage central gaz, cheminée
- ▶ Portails auto



DPE : D

130 m²

245 000 €

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

LE COMPTOIR DE L'IMMOBILIER • 04 67 26 28 28 • contact@comptoirimmobilier.fr



MAISON T4 | PEZENAS

Ref : 3620

IDÉAL JEUNES RETRAITÉS

- ▶ Quartier calme de pezenas
- ▶ Villa de plain-pied
- ▶ Avec garage, sans vis-à-vis
- ▶ Terrain clos et arboré de 401 m²
- ▶ Pièce à vivre lumineuse avec cheminée
- ▶ 3 chambres, dont 2 avec placards
- ▶ Salle de bains avec baignoire et douche
- ▶ Climatisation réversible

DPE : D 92.26 m²

248 000 €

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

AGENCE CALVET IMMOBILIER • 04 67 28 43 73 • contact@agencecalvet.com



IMMEUBLE DE RAPPORT | BÉZIERS

Ref : 6757

IDÉAL INVESTISSEUR

- ▶ Secteur Mairie Cathédrale
- ▶ Immeuble de rapport de 450 m²
- ▶ 3 T3 loués + 1 disponible
- ▶ Restaurant en RDC loué
- ▶ Revenu annuel brut : 22 320 €
- ▶ Prévoir travaux de rafraîchissements
- ▶ Déficit foncier possible
- ▶ Opportunité à saisir

DPE : VIERGE 455.87 m²

249 210 €

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

BELON IMMOBILIER • 04.67.28.60.08 • agence@belonimmobilier.com



IMMEUBLE DE RAPPORT | BÉZIERS

Ref : 7380

IMMEUBLE DE RAPPORT

- ▶ En grande partie rénové
- ▶ Secteur Saint Saens / Zola
- ▶ Rdc : 90 m²+ jardinet à faire + garage
- ▶ 1^{er} : F3 55 m² loué 500 € + F2 à faire
- ▶ 2^{er} : F3 loué 500 € + F2 à louer 420 €
- ▶ 3^{er} : gd F3 à repeindre et à louer 500 €
- ▶ Toit/élect/compteurs/plomberie neuf
- ▶ Foncier 4500 € rapport poss 34.500 €/an

DPE : VIERGE 360 m²

250 000 €

Honoraires charge vendeur.



BELON IMMOBILIER • 04.67.28.60.08 • agence@belonimmobilier.com



VILLA T4 | SERVIAN

Ref : 7873

SERVIAN

- ▶ Plain-pied - accès PMR
- ▶ T4 de 100 m²
- ▶ Véranda et garage
- ▶ Salle de bains et salle d'eau
- ▶ Proximité toutes commodités
- ▶ Clim "gainable"
- ▶ Terrain 500 m² aménagé
- ▶ Piscine teck/ portail auto



DPE : C

98 m²

254 000 €

Honoraires charge vendeur.



LE COMPTOIR DE L'IMMOBILIER • 04 67 26 28 28 • contact@comptoirimmobilier.fr



MAISON DE VILLE T5 | BÉZIERS

Ref : 3619

IDÉAL INVESTISSEMENT

- ▶ Secteur recherché, quartier des Peintres
- ▶ Libre sur 4 faces, terrain clos et arboré
- ▶ Deux logements de type 3
- ▶ T3 au rez-de-chaussée avec pièce à vivre
- ▶ 2 chambres, sde, buanderie, jardin
- ▶ T3 à l'étage avec pièce à vivre
- ▶ Terrasse, 2 chambres, sdb, buanderie
- ▶ Bon état, peintures et menuiseries refaites



DPE : C

160 m²

270 000 €

Honoraires charge vendeur.



LE COMPTOIR DE L'IMMOBILIER • 04 67 26 28 28 • contact@comptoirimmobilier.fr



MAISON T6 | BÉZIERS

Ref : 3629

IDÉAL FAMILLE

- ▶ Idéalement située
- ▶ Dans le quartier de la Crouzette
- ▶ 5 chambres, beaux volumes
- ▶ Salon et séjour lumineux
- ▶ Cuisine indépendante équipée
- ▶ Jardin arboré sans vis-à-vis
- ▶ CC gaz, menuiseries pvc, volets roulants élec
- ▶ Combles aménagés



DPE : D

135 m²

285 750 €

Honoraires charge vendeur.





G&C IMMOBILIER • 04 30 72 29 09 • agence@gc34immobilier.com



MAISON T4 | MARAUSSAN Ref: 1206

VILLA PLAIN PIED AVEC PISCINE

- ▶ Au calme
- ▶ Proche des commerces
- ▶ Piscine sur 1 000 m² de terrain
- ▶ Grand garage
- ▶ 3 Chambres
- ▶ Terrasse
- ▶ Forage

DPE : C **100 m²** **294 000 €**

Honoraires charge vendeur.



AGENCE CALVET IMMOBILIER • 04 67 28 43 73 • contact@agencecalvet.com



MAISON T6 | BÉZIERS Ref: 6713

IDÉAL GRANDE FAMILLE

- ▶ Proche des Arènes
- ▶ Maison de ville entièrement rénovée
- ▶ Terrain de 331 m², paysagé et clos
- ▶ Terrasse, garage, atelier et cave
- ▶ Clim gainable, double vitrage alu
- ▶ Exposition Sud Ouest
- ▶ Proche tous services :
- ▶ Bus, commerces, écoles...

DPE : VIERGE **162 m²** **299 900 €**

Honoraires charge vendeur.



BELON IMMOBILIER • 04.67.28.60.08 • agence@belonimmobilier.com



VILLA T4 | PUISSISSON Ref: 7630

VILLA RÉCENTE PLAIN-PIED

- ▶ Villa récente plain-pied
- ▶ 900 m² de terrain paysagé
- ▶ 10 km de Béziers
- ▶ Séjour/cuisine équipée de 63 m²
- ▶ 3 chambres, 2 salles d'eau
- ▶ Cellier, garage carrelé
- ▶ Alarme, clim
- ▶ Impeccable, bel environnement

DPE : C **128 m²** **309 000 €**

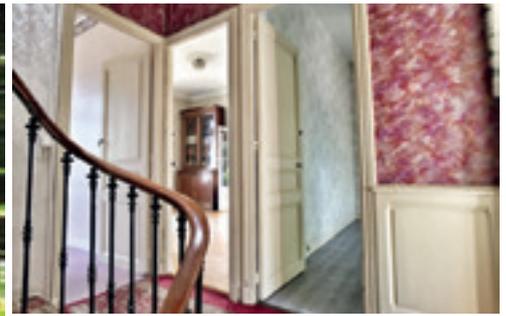
Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

AGENCE CALVET IMMOBILIER • 04 67 28 43 73 • contact@agencecalvet.com



MAISON DE CARACTÈRE T9 | BÉZIERS

Ref : 6729

IDÉAL GRANDE FAMILLE

- ▶ Belle maison de caractère
- ▶ Quartier des Cliniques et Arènes
- ▶ Beaux volumes, 2 grandes verrières
- ▶ Garage double de 60 m²
- ▶ Jardin arboré de 482 m² en cœur de ville
- ▶ Une Exclusivité Vends du Sud
- ▶ Agent commercial - Carte pro n° 2006/34/896



DPE : D

262 m²**321 630 €**

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

BELON IMMOBILIER • 04.67.28.60.08 • agence@belonimmobilier.com



VILLA T4 | LIEURAN LES BÉZIERS

Ref : 7862

6KM NORD DE BÉZIERS

- ▶ Villa de 2004 plain-pied 4 faces
- ▶ Sur 645 m² de terrain
- ▶ Piscine traditionnelle
- ▶ Cuisine été
- ▶ Séjour/cuisine 58 m²
- ▶ 3 chambres
- ▶ Grande salle d'eau avec douche et bain
- ▶ Garage



DPE : C

117 m²**327 000 €**

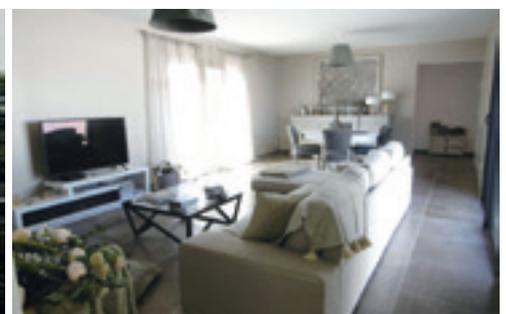
Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

BELON IMMOBILIER • 04.67.28.60.08 • agence@belonimmobilier.com



VILLA D'ARCHITECTE T6 | BÉZIERS

Ref : 7848

BÉZIERS EN CAMPAGNE, VILLA MODERNE

- ▶ Villa moderne 2014
- ▶ Très lumineuse
- ▶ Conception par architecte
- ▶ 4 chambres, 3 salles de bains
- ▶ Piscine
- ▶ Clim réversible
- ▶ Garage
- ▶ Atypique autour d'un patio



DPE : C

159 m²**328 000 €**

Honoraires charge vendeur.



LA RECETTE DE PIERRE AUGÉ

RAIE, TAPENADE, POIS CHICHES ET PIGNON
POUR 4 PERSONNES - Temps de préparation: 35mn Cuisson : 16mn

POUR LES POIS CHICHES

- La veille, mettez à tremper les pois chiches dans de l'eau.
- Le jour même, faites-les cuire environ 10 min dans 2 L d'eau avec le laurier, la sarriette et le romarin.
- Taillez la carotte, le céleri branche et l'oignon doux en brunoise.
- Faites-les revenir à l'huile d'olive 1 min, puis débarrassez.
- Ajoutez le persil plat ciselé et le jus de citron.
- Assaisonnez les pois chiches de cette garniture.

POUR LA TAPENADE

- Préchauffez le four à 160 °C (th. 5-6). Mixez l'huile d'olive de Pradines-le-Bas avec les olives de Lucques et l'ail.
- Enfournerez 50 g de pignons de pin 10 min pour les torréfier.
- Mixez environ 1 min avec la fleur de sel.
- Ajoutez le praliné de pignons à la tapenade.

FINITION

- Déposez 1 cuil. à soupe de tapenade et ajoutez la raie dessus, les pois chiches, 10 g de pignons torréfiés et les feuilles de mâche sauvage.

INGRÉDIENTS

- 200 G DE POIS CHICHES
- 2 FEUILLES DE LAURIER
- 2 BRANCHES DE SARRIETTE
- 1 BRANCHE DE ROMARIN
- 10 G DE CAROTTE
- 10 G DE CÉLERI BRANCHE
- 5 G D'OIGNON DOUX
- 10 G DE PERSIL PLAT
- 3 GOUTTES DE JUS DE CITRON JAUNE
- 4 AILES DE RAIE (ENVIRON 200 G CHACUNE)
- QUELQUES FEUILLES DE MANDARINE
- 40 G D'OLIVES DE LUCQUES DÉNOYAUTÉES
- 1 GOUSSE D'AIL
- 60 G DE PIGNONS DE PIN
- 10 G D'HUILE D'OLIVE DE PRADINES-LE-BAS « FRANCINE BUESA »
- 1 G DE FLEUR DE SEL DE CAMARGUE



crédits photos © Matthieu Blayac

La MAISON de

Petit Pierre

reservations@lamaisonpetitpierre.fr

22, avenue Pierre Verdier
34500 Béziers

04 67 309 185

www.lamaisondepetitpierre.fr

DIA TECH

DIAGNOSTIC IMMOBILIER

Dans le cadre de la vente ou location de votre bien immobilier, nous réalisons l'ensemble de vos diagnostics immobiliers obligatoires.

Tous les diagnostics sont renouvelés GRATUITEMENT jusqu'à la vente définitive de votre bien.

Règlement en plusieurs fois sans frais accepté
Sans frais de déplacement / Sans frais de dossier

04 67 89 74 04
cabinet-diatech@orange.fr • www.diatech.fr

Cuisines
ixina

DU 1^{ER} AU 31 OCTOBRE 2018

ANNIVERSAIRE

ÉLECTRO CHOC

JUSQU'À **6**

ÉLECTROS OFFERTS

À L'ACHAT DE VOTRE CUISINE ÉQUIPÉE*

LES
IXINA
PALMARES
Capital
MEILLEURE
ENSEIGNE
2018

*Offre valable du 1^{er} au 31 octobre 2018. Jusqu'à 6 électroménagers offerts à partir de 2000€ TTC (achat de meuble (côté sanitaire, possibilité livraison) soit une plaque de cuisson offerte à partir de 2000€, TTC) (achat de meuble, ou une plaque de cuisson + un four offerts à partir de 3500€, achat de meuble, ou une plaque de cuisson + un four + une hotte offerts à partir de 4000€, achat de meuble, ou une plaque de cuisson + un four + une hotte + un lave-vaisselle offerts à partir de 4500€, achat de meuble, ou une plaque de cuisson + un four + une hotte + un lave-vaisselle + un micro-ondes offerts à partir de 5000€, achat de meuble, ou une plaque de cuisson + un four + une hotte + un lave-vaisselle + un micro-ondes + un réfrigérateur offerts à partir de 5500€, achat de meuble. Offres non cumulables. Voir conditions, marques et références en magasin.

QUAND IXINA, TOUT VA !

ixina.fr

IXINA

MONTPELLIER LE CRES | **MONTPELLIER ST-JEAN** | **BEZIERS**
450 ROUTE DE NÎMES - 34 920 LE CRES | ALLÉE PIERRE LAZAREFF - ZAC DU MAS DE GRILLE | LES HESPÉRIDES - RUE ROQUE SEGUI
SAINT JEAN DE VEDAS | VILLENEUVE LES BÉZIERS



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

AG IMMO MEDITERRANEE • 04.67.01.43.95 • contact@ag-immobilier.fr



VILLA T7 | BÉZIERS

Ref : 2095

GRANDE FAMILLE

- ▶ Secteur recherché
- ▶ Proche commerces
- ▶ Sur 1 200 m² de terrain clos
- ▶ Grande pièce à vivre 60 m²
- ▶ Vue à 180° de la ville depuis la terrasse
- ▶ Très grand garage + atelier
- ▶ Construction récente et de qualité
- ▶ Terrain à aménager



DPE : C

180 m²**330 000 €**

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

G&C IMMOBILIER • 04 30 72 29 09 • agence@gc34immobilier.com



VILLA T6 | PRADES SUR VERNAZOBRE

Ref : 1216

SUPERBE VILLA DANS UN CADRE PRIVILÉGIÉ

- ▶ Au cœur de la garrigue
- ▶ Secteur privilégié
- ▶ Villa avec 4 chambres
- ▶ 3 salles d'eau
- ▶ Espace Jacuzzi
- ▶ Vue imprenable sur le Caroux et environs
- ▶ Parfaitement entretenue
- ▶ Belle cuisine équipée

DPE :
VERGÉ135 m²**349 800 €**

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

VERSION IMMOBILIER • 04 67 39 20 88 • contact@version-immobilier.com



VILLA T6 | VILLENEUVE LES BÉZIERS

Ref : 1466

VILLENEUVE 2 VILLAS PLAIN-PIED JUMELÉES

- ▶ Village dynamique prisé proche mer
- ▶ Toutes commodités
- ▶ 2 villas jumelées de plain-pied
- ▶ Nombreuses possibilités
- ▶ Voir un mix habitation activité pro
- ▶ Joli jardin arboré, places de parking
- ▶ Joli espace piscine hors-sol, terrasses
- ▶ Grand garage, nombreux rangements



DPE : C

167 m²**366 000 €**

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

AGENCE CALVET IMMOBILIER • 04 67 28 43 73 • contact@agencecalvet.com



VILLA T4 | LIGNAN SUR ORB Ref : 6732

IDÉAL GÎTES OU CHAMBRES D'HÔTES

- ▶ Belle villa Languedocienne
- ▶ Terrain clos et paysagé de 1 125 m²
- ▶ Piscine
- ▶ Séjour/cuisine de 57 m²
- ▶ Grand garage de 55 m²
- ▶ Possibilité appartement T2 au rdc
- ▶ Exposition Sud Ouest
- ▶ Construction traditionnelle

DPE : C 169 m² **374 210 €**

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

AGENCE CALVET IMMOBILIER • 04 67 28 43 73 • contact@agencecalvet.com



MAISON T6 | CAZOULS-LÈS-BÉZIERS Ref : 6773

IDÉALE ARTISAN OU GRANDE FAMILLE

- ▶ Sur un terrain de 2 360 m²
- ▶ Grande maison de campagne
- ▶ Piscine
- ▶ Au milieu des vignes et d'une zone verte
- ▶ Village recherché de Cazouls-lès-Béziers
- ▶ Garage, atelier et chalet indépendant
- ▶ Possibilité de chambres d'hôtes

DPE : VIERGE 181 m² **399 500 €**

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

AGENCE CALVET IMMOBILIER • 04 67 28 43 73 • contact@agencecalvet.com



VILLA T6 | BÉZIERS Ref : 6692

IDÉAL GRANDE FAMILLE

- ▶ Dans une résidence sécurisée
- ▶ Villa languedocienne de plain-pied
- ▶ 4 chambres (possibilité 5)
- ▶ Appartement T2 indépendant
- ▶ Entièrement prévue pour PMR
- ▶ Chauffage par plancher chauffant
- ▶ Clim réversible, aspiration centralisée
- ▶ Garage de 46 m², cave et patio intérieur

DPE : B 211 m² **429 900 €**

Copropriété de 30 lots. Charges annuelles : 480 €. Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

LE COMPTOIR DE L'IMMOBILIER • 04 67 26 28 28 • contact@comptoirimmobilier.fr



VILLA T5 | PUIISSON

Ref : 3597

IDÉAL FAMILLE

- ▶ Village typique à 15 min de Béziers
- ▶ Habitable de plain-pied sans vis-à-vis
- ▶ Jardin paysagé, arrosage automatique
- ▶ Espace de vie ouvert avec cuisine US
- ▶ 4 chambres dont une suite parentale
- ▶ Terrasse et piscine exposées plein sud
- ▶ Grand garage et portail automatique
- ▶ Prestations de qualité, chauffage gainable



DPE : A

142 m²**445 000 €**

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

LAMALOU IMMOBILIER • 04 67 95 99 00 • contact@lamalou-immobilier.fr



MAISON T5 | LAMALOU LES BAINS

Ref : 7865

IDÉAL FAMILLE

- ▶ Sur 2 106 m² de terrain
- ▶ Séjour de 40 m² et 4 chambres
- ▶ Garage 2 voitures de 56 m²
- ▶ Piscine (8x4m) + abri
- ▶ Terrain clos, arboré + forage
- ▶ Studio indépendant
- ▶ Prestations de qualité
- ▶ Proche du centre-ville



DPE : C

230 m²**479 120 €**

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

LAMALOU IMMOBILIER • 04 67 95 99 00 • contact@lamalou-immobilier.fr

PETIT CHÂTEAU URBAIN
SAINT GERVAIS SUR MARE

Ref : 7872

IDÉAL AMOUREUX DU PATRIMOINE

- ▶ Restauration d'exception complète
- ▶ Forte valeur historique
- ▶ Cloître, tour de défense
- ▶ Façades en pierre
- ▶ Magnifique pièce de 60 m²
- ▶ Terrasse de 100 m², jardin à l'arrière
- ▶ 3 espaces reliés par un escalier à vis
- ▶ Demeure surprenante et rare

DPE :
VIERGE410 m²**790 000 €**

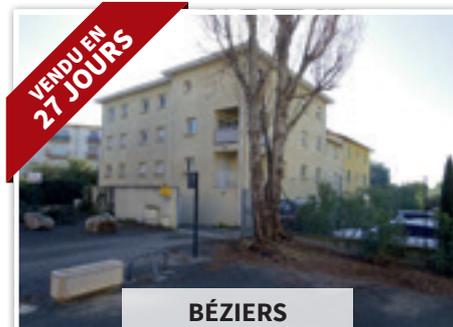
Honoraires charge vendeur.

EFFICACITÉ PROUVÉE

VENDUS
AU PRIX & DANS LES DÉLAIS

AVEC L'EXCLUSIVITÉ,
TRANSFORMEZ L'ESSAI
À TOUS LES COUPS !

NOS DERNIÈRES VENTES ▼



HOME 34

LE MAG IMMO DE RÉFÉRENCE

VOS AGENCES VENDS DU SUD

AGENCE CALVET IMMOBILIER

BÉZIERS
38, Allées Paul Riquet • 34500 BÉZIERS
04 67 28 43 73
contact@agencecalvet.com
www.agencecalvet.com

AG IMMO MÉDITERRANÉE

BÉZIERS
124, Avenue Georges Clémenceau
Résidence Les Conviviales
34500 BÉZIERS
04 67 01 43 95
contact@ag-immobilier.fr
www.ag-immobilier.fr

LE COMPTOIR DE L'IMMOBILIER

BÉZIERS
60, Avenue Pierre-Verdier
La Fraîcheur, face Hôtel des Impôts
34500 BÉZIERS
04 67 26 28 28
contact@comptoirimmobilier.fr
www.comptoirimmobilier.fr

LAMALOU IMMOBILIER

LAMALOU FOCH
Vente - Location - Gestion - Syndic
1, Avenue Maréchal Foch
34240 LAMALOU-LES-BAINS
04 67 95 99 00
contact@lamalou-immobilier.fr

LAMALOU VERDALE

Location Saisonnière et Curiste
Boulevard Mourcayrol - Le Verdale B
34240 LAMALOU-LES-BAINS
04 67 95 98 99
saisonnier@lamalou-immobilier.fr
www.lamalou-immobilier.fr

MOERLAND IMMOBILIER

CESSENON-SUR-ORB
15, Place du marché
34460 CESSONON-SUR-ORB
04 67 248 242
contact@moerland.immo
www.moerland.immo

MOERLAND VACANCES

PRADES-SUR-VERNAZOBRE
9, Route de Saint-Chinian
34360 PRADES-SUR-VERNAZOBRE
04 67 38 07 91
contact@moerland.com
www.moerland.com

PROGEST

BÉZIERS
49bis, Allées Paul Riquet
34500 BÉZIERS
04 67 31 25 98
progest34@free.fr
www.progest34.fr

SIGNORET IMMOBILIER

BÉZIERS
82, Avenue Georges Clémenceau
34500 BÉZIERS
04 67 31 65 65
agence@signoret-immobilier.com
www.signoret-immobilier.com

VERSION IMMOBILIER

VILLENEUVE-LES-BÉZIERS
La Montagnette - 46, Avenue des cistes
34420 VILLENEUVE-LES-BÉZIERS
04 67 39 20 88
contact@version-immobilier.com
www.version-immobilier.com

BELON IMMOBILIER

BÉZIERS
56, Allées Paul Riquet
34500 BÉZIERS
04 67 28 60 08
agence@belonimmobilier.com
www.belonimmobilier.com

G&C IMMOBILIER

CESSENON-SUR-ORB
9, Place du marché
34460 CESSONON SUR ORB
09 87 01 23 33
MARAUSSAN
180, Avenue de Béziers
34370 MARAUSSAN
04 30 72 29 09
agence@gc34immobilier.com
www.gc34immobilier.com

SOLGIM AGRET

MONTPELLIER (TRANSACTION)
4, Avenue Émile Diacon • 34090 MONTPELLIER
04 34 35 22 28
agence@agret.com
www.agret.com

MONTPELLIER (GESTION, SYNDIC)

740, Av des Apothicaires • 34090 MONTPELLIER
04 99 23 23 99
agence@agret.com
www.agret.com

HELENIS PATRIMOINE

MONTPELLIER
740, Av des Apothicaires • 34090 MONTPELLIER
04 99 23 23 99
contact@helenis-patrimoine.fr
www.helenis-patrimoine.fr

VICTOR HUGO MARQUEZ IMMOBILIER

MONTPELLIER
23, Grand Rue Jean Moulin
34000 MONTPELLIER
04 67 66 12 13
contact@victorhugo-immobilier.fr
www.victorhugo-immobilier.com

PORT ET PLAGE

CARNON
23, Avenue Grassion Cibrand • 34280 CARNON
04 67 50 68 65
contact@port-et-plage.com
www.port-et-plage.com

IMAGIMMO GIGNAC

GIGNAC
5, Avenue du Maréchal Foch • 34150 GIGNAC
04 67 57 31 49
contact@imagimmo-gignac.com
www.imagimmo-gignac.com

IMAGIMMO PEROLS

PEROLS
2, Route de Lattes • 34470 PEROLS
04 67 50 07 78 épimo2@wanadoo.fr
www.imagimmo-perols.com

IMAGIMMO MAUGUIO

MAUGUIO
247, Gd Rue F. Mitterrand • 34130 MAUGUIO
04 67 12 10 98
frederic-mauguio@orange.fr
www.imagimmo-mauguio.com

EUROPA IMMOBILIER

EUROPA IMMOBILIER SOULAS
412, Av du Père Soulas • 34000 MONTPELLIER
04 67 41 59 45 epa.immobilier@wanadoo.fr
EUROPA IMMOBILIER PORT MARIANNE
54, Rue Shirin Ebadi • 34000 MONTPELLIER
04 67 54 14 67
bassinjcoeur@epaimmobilier.com
www.epaimmobilier.com

IMAGIMMO VENDARGUES BELLY

VENDARGUES
1 bis, Avenue de la gare • 34740 VENDARGUES
04 67 87 29 09
imagimmo.vendargues@wanadoo.fr
www.imagimmo-vendargues.com

L'AGENCE IMMO

MONTARNAUD
14, Allée de l'esplanade • 34570 MONTARNAUD
04 99 63 90 62
hdlonca@lagenceimmo.eu
www.lagenceimmo.eu

PREFERENCE IMMO

PIGNAN
28, Rue de l'Eglise • 34570 PIGNAN
04 67 47 58 08
preference-immo.pignan@orange.fr
www.preference-immo.com

HABITAT CONCEPT IMMO (HCI)

JUVIGNAC
9, Rue Bonnier de la Mosson • 34990 JUVIGNAC
04 67 100 001
hci.molinier@orange.fr
www.hci-immo.fr

DECLIC IMMOBILIER

SAINT JEAN DE VEDAS
14 bis, Route de Béziers
34430 SAINT JEAN DE VEDAS
04 67 15 00 98
declic.immobilier@wanadoo.fr
www.declic-immo.com

ABRI IMMOBILIER

ABRI IMMOBILIER FABREGUES
22, Avenue Pasteur • 34690 FABREGUES
04 67 85 14 17
fabregues@abriimmobilier.fr
ABRI IMMOBILIER COURNONTERRAL
18, Rue de la Chapelle
w34660 COURNONTERRAL
04 67 85 00 86
cournonterral@abriimmobilier.fr
www.abriimmobilier.com

ART IMMOBILIER

CASTELNAU LE LEZ
107, Route de la Pompignane - Le Miriadou
34170 CASTELNAU LE LEZ
04 67 72 39 00
ag.artim@wanadoo.fr
www.artimmobilier.fr

CABINET PECOUL

MONTPELLIER
1732, Avenue Monsieur Teste
34070 Montpellier
04 67 422 422
transaction@cabinetpecoul.fr
www.cabinetpecoul.com

LES 2 FONT
LA PAIRE

VENDS du SUD
groupe
immobilier

IMAGIMMO

WWW.VENDS-DU-SUD.FR

WWW.IMAGIMMO.COM