

Magazine N°10
10 000 exemplaires
distribués gratuitement

Orpi Magazine

REGARDS SUR LA CÔTE D'AMOUR

Des femmes et des hommes
pour votre bien



Retrouvez toutes nos solutions immobilières dans votre agence ORPI la plus proche

■ GIE ORPI Côte d'Amour

■ 13 agences immobilières et 48 collaborateurs à votre service

Plus de choix en poussant la porte de nos agences ou sur www.orpi.com

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer

Retrouvez une selection de biens vendus



B-E0JPP1 LE CROISIC

Centre historique, maison ancienne d'environ 155 m² offrant une véritable vie de plain-pied avec ses 2 chambres, sa salle de bains, wc séparé, son salon/salle à manger avec cheminée, sa cuisine aménagée et équipée donnant sur terrasse et jardin. A l'étage : un studio, 2 autres chambres, salle de douche, wc. Un atelier en annexe. Pourcentage hono acqureur : 5.5%

DPE : D



B-E13RCK PORNICHT

Villa 211 m² accès direct plage Belle villa de la fin du XIX^{ème} siècle édifée sur un terrain de 911 m². Vaste séjour face mer avec cheminée, cuisine aménagée et équipée indépendante avec accès direct sur le jardin. L'étage est composé d'une suite parentale avec donnant sur une terrasse face mer, 2 chambres dont une avec cabinet de toilette et douche. En rez de jardin, 3 chambres, salle de bains. 3 garages en dépend. Combles de 64 m² en partie aménagés. Terrain piscinable.

DPE :



B-E0WX66 LE CROISIC

Secteur calme pour cette maison en excellent état comprenant de plain pied un séjour, une cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau, wc, une véranda, une buanderie; à l'étage, une chambre, salle d'eau, wc. Jardin clos et arboré et garage indépendant.

DPE : F



B-E12JG1 LA TURBALLE

Proche commerces, sur terrain clos de 700m² environ, maison traditionnelle très bien entretenue offrant séjour et cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont 1 en RDC, bureau et lingerie. Garage attenant.

DPE : D



B-E1019 X LA BAULE ESCOUBLAC

Espace Lajarrige, un appartement de trois pièces traversant situé au 4^{ème} étage avec ascenseur. Il se compose d'une pièce de vie avec grande baie vitrée donnant sur terrasse sud face mer, une cuisine aménagée, deux chambres donnant également sur une terrasse, une salle de bain et WC séparés. Une grande cave et place de parking en sous sol complètent cet appartement.

DPE : F



B-E0P75C HERBIGNAC

Maison récente aux prestations soignées dans le centre d'Herbignac! Entrée, pièce de vie d'environ 45m² avec cheminée insert, cuisine aménagée, 4 chambres dont une en rdc, mezzanine, sdb, sde. Garage et grenier. Terrasse carrelée. Confort aérothermie. Terrain de 977m². Commerces et écoles à pieds!

DPE : C



B-E13VZV BATZ SUR MER

Charmant appartement de type 3 à une minute du bourg à pied au deuxième et dernière étage d'une petite copropriété sans ascenseur. Il comprend entrée, placard, wc, salle de bain, deux chambres, une cuisine ouverte sur pièce de vie exposée EST donnant sur terrasse avec jardinière. Local à vélo et place de parking. Pourcentage hono acqureur : 6.52% Nombre de lots en copropriété : 7 Procédures : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 1040€

DPE : B



B-E10WT5 GUERANDE SUD

proche remparts Contemporaine de 2012 offrant un vaste espace de vie avec séjour salon 58 m², cuisine ouverte aménagée de 13.5 m² poêle Godin, hall d'entrée, trois belles chambres dont une au rez-de-chaussée de 23 m² avec sa salle d'eau attenante, mezzanine, salle de bains, buanderie, garage... Possibilité agrandissement... Terrain paysager et clos de 663 m². Parfait état

DPE : B



B-E11XES LA CHAPPELLE DES MARAIS

Magnifique chaumière de 160m² sur un parc paysagé d'un hectare, comprenant salon avec poêle, salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont 2 en RDC Mezzanine, pièce à vivre, lingerie, buanderie, Salle de Bain, garage indépendant avec studio aménagé. Possibilité d'acquisition d'une parcelle constructible supplémentaire..

DPE : D



B-E0SSFZ SAINT JOACHIM

Maison de 75m² avec travaux à prévoir comprenant entrée sur salon séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, bureau, salle de bains, véranda, terrain de 502m²

DPE : VIERGE



B-E11T5 J LE POULIGUEN

Villa sur la page du Nau avec accès direct plage et vue imprenable sur la baie de la Baule, dans domaine privé, proche centre ville, villa de début de siècle d'environ 172 m², divisée en 3 appartements sur 3 niveaux comprenant en rez-de-chaussée un T3 rénové avec terrasse face mer et accès direct plage, au 1^{er} étage T3 rénové avec terrasse face mer, et au 2^{ème} niveau un T3 à rénover. Jardin sud-ouest, grande cave en sous-sol et garage.

DPE : E



B-E0YJMW GUERANDE

Maison contemporaine de 2012 offrant 213 m² habitables sur parcelles de 1000 m², composée d'une entrée avec escalier et wc/lave-mains, grand séjour/salon ouvert sur terrasse orientée sud/ouest, salon TV, une cuisine ouverte aménagée et équipée, suite parentale avec salle de bains douche et son dressing, un bureau cloison verrière. Lingerie. A l'étage : mezzanine vue sur les marais, 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bains avec douche et wc indépendant. Jardin - Garage double - Terrasse - Chalet bois - Portail électrique - Aérothermie.

DPE : B



B-E0GDBP 193 000 €
SAINT MALO DE GUERSAC
Maison récente de 100 m², pièce de vie avec poêle, 1 chambre, buanderie, WC. A l'étage 3 chambre, salle de bains, WC. Terrain de 463 m², aucun travaux à prévoir !!!
* 183000 E honoraires exclus. Honoraires : 5,46 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D



B-E0HVJP 153 500 €
SAINT JOACHIM
Maison ancienne de 130m² comprenant entrée sur salon séjour cheminée de 42m², cuisine aménagée, buanderie, 4 chambres, salle de bain, huisseries récentes; panneaux solaires rapportant 2000E/an, terrain clos de 239m². *145000 E honoraires exclus. Honoraires : 5,86 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : VIERGE



B-E0RDWX 102 000 €
SAINT JOACHIM
Maison ancienne de 98m² située au coeur du bourg comprenant salon séjour, cuisine, arrière cuisine, buanderie, salle de bain, 3 chambres, palier coin bureau, jardin non attenant de 500m² avec accès privatif au canal, huisseries pvc double vitrage avec volets roulants électriques. *95000 E honoraires exclus. Honoraires : 7,37 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : VIERGE



B-E0YPX8 173 000 €
SAINT JOACHIM
Plain pied contemporain de 2011 comprenant un salon séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée de 50m², arrière cuisine, 2 chambres, bureau, 2 salles d'eau dont une à finir d'aménager, garage, chauffage au sol, terrain clos de 570m² avec dépendance. *165000 E honoraires exclus. Honoraires : 4,85 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : B



B-E0Z0A7 168 500 €
SAINT JOACHIM
Jolie longère située au calme comprenant au rez de chaussée, une entrée, une pièce de vie de 35.65 m², une cuisine aménagée, une lingerie, un sdb et un wc indépendant. A l'étage, 3 chambres dont une avec un dressing attenant. Le tout sur un terrain d'environ 1110 m² avec dépendances, garage, portail et accès au canal de Brière. *160000 E honoraires exclus. Honoraires : 5,31 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E



B-E0ZS0M 257 000 €
CROSSAC
Superbe environnement pour cette maison offrant cuisine US aménagée et équipée sur vaste pièce de vie de 50m² avec poêle à granulés. Cellier. 2 chambres. S.D.E.W.C. A l'étage : 2 grandes chambres avec placards, mezzanine. Salle de bains avec W.C. Placard. Grande terrasse. Store Banne. Double garage avec grenier. Terrain clos d'environ 1150m². Posez vos valises! *245000 E honoraires exclus. Honoraires : 4,90 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : C



B-E10I4L 193 500 €
SAINT JOACHIM
Jolie maison de plain pied de 94m² comprenant salon séjour cheminée, cuisine indépendante aménagée, 3 chambres, bureau, salle de bain comprenant baignoire et douche, garage, combles de 55 m² à aménager, isolés avec plancher, coin détente sans vis à vis avec piscine semi enterrée et sécurisée avec terrasse et chalet de 13m² renfermant un sauna, confort gaz, terrain paysagé de 736m² avec possibilité de stationner un camping car. *185000 E honoraires exclus. Honoraires : 4,59 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : C



B-E11P90 136 500 €
LA CHAPELLE DES MARAIS
En campagne, environnement calme et agréable pour cette maison à rafraîchir des années 60. Composée au rez-de-chaussée : entrée, pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, WC, véranda, salle d'eau d'été, à l'étage : palier desservant 3 chambres, pièce d'eau et WC. Grenier. Dépendances et garage double. Le tout sur un clos et sans vis-à-vis d'environ 1048 m². *130000 E honoraires exclus. Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E



B-E11S9W 250 000 €
MONTOIR DE BRETAGNE
Au calme, en impasse, Maison de 2010 offrant cuisine américaine, aménagée, vaste pièce de vie de 36m² avec poêle à bois de 2017. Buanderie.WC.Chambre avec salle d'eau privative. A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bain avec WC. Terrasse. Chalet. Petit carport. Posez vos valises. Faire vite! *240000 E honoraires exclus. Honoraires : 4,17 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D



B-E13ERV 94 000 €
SAINT JOACHIM
Maison de 64m² entièrement rénovée et située au coeur du bourg comprenant entrée sur pièce de vie de 30 m² avec cuisine ouverte aménagée et une cheminée, 1 grande chambre à l'étage pouvant être divisée afin d'en créer une seconde, salle de bain avec wc et coin buanderie, terrain de 202m² avec dépendance et accès privatif au canal de brière. Idéal petit budget, premier achat ou investissement locatif. *87000 E honoraires exclus. Honoraires : 8,05 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : NON REQUIS



B-E13IOZ 102 000 €
SAINT JOACHIM
A proximité du centre bourg de Saint Joachim, maison à rénover en pierre comprenant au rez-de-chaussée : salon-séjour, cuisine indépendante et buanderie ; au 1er étage : palier, 2 chambres et salle de bains avec WC ; au 2ème étage : combles à aménager. Dépendance d'environ 26 m² et jardin d'environ 156 m². Possibilité d'avoir une levée non attenant en plus. *95000 E honoraires exclus. Honoraires : 7,37 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : NON RECUS



B-E14CN7 176 400 €
DONGES
Au calme de la campagne, maison de plain pied comprenant : salon/séjour lumineux donnant sur terrasse, cuisine ouverte aménagée, dégagement desservant 3 chambres, salle de bains et WC. Garage attenant et combles aménageables. Le tout sur une parcelle d'environ 1021 m² totalement close et arborée avec terrasse. Prévoir une remise aux normes de l'assainissement individuel. - *167900 E honoraires exclus. Honoraires : 5,06 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E



B-E04TDR 346 500 €
HERBIGNAC
Maison contemporaine située en plein bourg d'Herbignac offrant spacieux séjour (poêle), cuisine ouverte aménagée et équipée, cellier. Quatre chambres, salle de bains. Garage. Terrain exposé plein sud de 1050m². Panneaux photovoltaïques. Pourcentage hono acqureur. : 5% *330000 E honoraires exclus.

DPE : D



B-E14HWN 63 000 €
HERBIGNAC
Entre Herbignac et Saint Lyphard, terrain à bâtir de 735m², avec façade de 18m. Sud/Ouest sur l'arrière. A viabiliser en eau, électricité et tout à l'égout. 58000 € hors hono, *honoraires forfait 5000 € à la charge de l'acquéreur

DPE :



B-E0VMOW 262 500 €
ASSERAC
Proche de la pointe de Pen Bé, maison de 2000 offrant spacieux séjour sud/ouest, cuisine aménagée et équipée, 5 chambres dont 2 en rdc. Garage et Double garage indépendant. Beau terrain de 4967M2. Pourcentage hono acqureur. : 5% *250000 E honoraires exclus.

DPE : D



B-E0ZS39 278 250 €
ASSERAC
En impasse dans un village calme, maison familiale rénovée avec goût offrant au rdc: entrée, salon-séjour d'environ 45m2 avec cheminée, véranda exposée sud, cuisine aménagée, cellier et cave. Chambre et salle de bains. A l'étage: palier desservant 4 chambres, salle d'eau et wc. Garage et dépendance. Agréable terrain de 1917m2 avec vue dégagée sur la campagne, *265000 € hors hono, honoraires 5% TTC à la charge de l'acquéreur

DPE : D



B-E0ZDS7 137 000 €
LA CHAPELLE DES MARAIS
Maison de bourg offrant au rdc agréable pièce de vie, cuisine ouverte, véranda. A l'étage: deux chambres, une salle de bains et wc. Au 2ème étage: une spacieuse chambre. Garage indépendant. Terrain de 457m². Confort gaz de ville. Terrain indépendant de 1150m². *130000 € hors hono, honoraires forfait 7000 € à la charge de l'acquéreur

DPE : D



B-E116BG 189 000 €
SAINT LYPHARD
En plein bourg de Saint Lyphard, maison en parfait état offrant entrée, séjour, cuisine indépendante, trois chambres, salle d'eau et wc. Grand garage, atelier, cave et chaufferie. Terrain de 1000m² entièrement clos. Puit. Pourcentage hono acqureur. : 5% *180000 E honoraires exclus. Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : VIERGE



B-E12M3R 60 000 €
HERBIGNAC
Commerces à pieds pour ce terrain idéalement situé dans le bourg d'Herbignac, en zone Ub. 41m de façade. Sud sur l'arrière. A viabiliser (réseaux sur voie), eau déjà raccordée. *55000 € hors hono, honoraires forfait 5000 € à la charge de l'acquéreur

DPE :



B-E12M41 27 000 €
HERBIGNAC
Dans un village calme en direction de La Roche Bernard, terrain de 265m2, belle façade, exposition sud sur l'avant. Garage existant. A viabiliser (réseaux sur voie, prévoir assainissement autonome). *22000 € hors hono, honoraires forfait 5000 € à la charge de l'acquéreur

DPE :



B-E12T9C 450 000 €
PIRIAC SUR MER
Cette maison rénovée récemment. Un espace de vie avec sa cuisine aménagée et équipée exposés sud, 4 chambres dont une en rdc, mezzanine...autant d'atouts qui en font son unicité! Jardin avec espaces détente d'environ 450m2. Garage et point rare: accès pour personne à mobilité réduite (rampe d'accès, chambre et sde PMR). *430000 € hors hono, honoraires 4.65% TTC à la charge de l'acquéreur

DPE : VIERGE



B-E13BUZ 572 000 €
HERBIGNAC
En plein coeur du bourg, maison de maître en pierre rénovée avec goût! Espace de vie d'environ 55m² avec cheminée, cuisine indépendante, cellier, 6 spacieuses dont une suite en rdc. Pièce à vivre avec cuisine au 1er étage avec accès indépendant. Garage de 50m² et cave en sous-sol. Le tout sur un parc arboré et clos d'environ 3000m². *550000 € hors hono, honoraires 4% TTC à la charge de l'acquéreur

DPE : VIERGE



B-E147ZZ 168 500 €
LA CHAPELLE DES MARAIS
A 5 minutes des commerces, maison récente en parfait état offrant séjour exposé ouest, cuisine aménagée. Trois chambres à l'étage et salle de bains. Garage. Terrasse. Jardin de 900m² (possibilité 3000m² supp). *160000 € hors hono, honoraires forfait 8500 € à la charge de l'acquéreur

DPE : D



B-E14GWZ 35 000 €
LA CHAPELLE DES MARAIS
A 5 minutes des commerces, terrain à bâtir de 245m² situé en zone Ub, viabilisé en eau, électricité, ptt et tout à l'égout, exposé sud/est sur l'arrière. *30000 € hors hono, honoraires forfait 5000 € à la charge de l'acquéreur

DPE :

**Agence Elit'Immo****Transaction immobilière**

Résidence ARVOR - 30, boulevard du Général De Gaulle - GUERANDE

TÉL. 02 40 88 45 23 - elitimmo@orpi.com

OrpiDes femmes et des hommes
pour votre bien**EXCLUSIVITE****B-E03TV1**

499 200 €*

PIRIAC SUR MER

Kervin à 300 m de la plage, magnifique longère en pierre offrant 150 m² habitables : salon de 45 m² avec cheminée, cuisine indépendante, aménagée/équipée avec salle à manger donnant sur terrasse et jardin, 3 chambres de plain-pied dont 1 chambre bébé ou bureau, dressing, salle de bains, lingerie et wc indép. A l'étage : Mezz., 1 chambre, cabinet de toilettes avec wc, sdb et grenier de 45 m² aménageable. Garage indépendant et dépendances. Grand jardin clos et arboré de 1240 m². Pourcentage hono acquéreur : 4% *480000 E honoraires exclus.

**DPE : VIERGE****EXCLUSIVITE****B-E0Y5BB**

233 200 €*

HERBIGNAC

Maison de 115 m² sur parcelle de 1860 m² offrant au rez-de-chaussée, entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine indépendante aménagée et équipée, grande chambre, salle d'eau et wc. A l'étage : 2 chambres et une salle d'eau avec wc. Sur le même niveau grand grenier isolé à aménager. 2 GARAGES DONT 1 INDEPENDANT. Pourcentage hono acquéreur : 6% *, 220000 E honoraires exclus.

**DPE : D****B-E0Z4Y1**

199 990 €*

MESQUER

Charmante maison avec poutres et pierres apparentes : au rez-de-chaussée une pièce à vivre avec cuisine aménagée. Au premier étage : 2 chambres et une salle d'eau avec WC. Au deuxième étage : grande pièce pouvant être aménagée en chambre avec un point d'eau. Cour exposée plein sud. Cellier avec douche d'été. Idéal résidence secondaire. Pourcentage hono acquéreur : 5.26% *190000 E honoraires exclus

**DPE : VIERGE****B-E0ZUKN**

749 800 €*

GUERANDE COTEAU SUD

600m² terrain privé avec terrain de tennis et bois, cette maison d'architecte offre de beaux volumes (193 m² Carrez et près de 220 m² au sol) avec au rez-de-chaussée double living cuisine aménagée et équipée, bureau, dressing. A l'étage : 4 chambres dont une suite parentale avec dressing, salle de bains avec douche et balcon, salle de bains avec douche. Double garage. Terrain d'environ 2300 m² avec piscine. Pourcentage hono acquéreur : 3.99% Nombre de lots en copropriété : 12 Charges courantes annuelles copropriété : 400 € * 721000 E honoraires exclus. Honoraires : 3.99 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 12 lots. Charges annuelles : 400 €.

**DPE : C****EXCLUSIVITE****B-E1160E**

112 000 €*

LA BAULE-ESCOUBLAC

Kerquessaud terrain à construire de 691 m² (LOT A) à viabiliser. Emprise au sol 276 m², façade de 18,36 m. CU opérationnel en cours. *105000 E honoraires exclus. Honoraires : 6,67 % TTC à la charge de l'acquéreur.

**DPE :****EXCLUSIVITE****B-E11LQ3**

395 000 €*

GUERANDE

Maison de 225 m² sur parcelle de 439 m², pièce de vie de près de 80 m², avec cheminée/insert et cuisine ouverte aménagée. Avantage de vie de plain-pied grâce à une belle chambre et sdb avec douche italienne et baignoire. Cave, celliers. Etage : palier dessert 4 chambres ou 3 et bureau, salle d'eau avec wc. Le grenier aménagé et lumineux (3 vélos), environ 50 m² au sol. Jardin clos orienté ouest. Garage et parking ext. Charges courantes annuelles copropriété : 100 € *380000 E honoraires exclus. Honoraires : 3,95 % TTC à la charge de l'acquéreur.

**DPE : D****EXCLUSIVITE****B-E11RGJ**

233 200 €*

SAINT-LYPHARD - BRECA

Chaumière authentique ayant fait l'objet d'une rénovation de qualité offrant : grande pièce de vie traversante avec cuisine ouverte et cheminée, salle d'eau, wc et cellier/lingerie. A l'étage : 2 belles chambres, placards et cabinet de toilette/wc. Grande dépendance attenante. Jardin clos en façade et cour à l'arrière. Pourcentage hono acquéreur : 6% *233200 E honoraires inclus, 220000 E honoraires

**DPE : B****EXCLUSIVITE****B-E11XES**

468 000 €*

GUERANDE

AU COEUR DES MARAIS SALANTS - Sur terrain d'environ 1 200 m², venez découvrir cette charmante maison construite en 2008 avec des matériaux écologiques. Vaste salon/séjour qui donne accès sur la terrasse, cuisine ouverte, 6 chambres, 3 sde. La maison est accessible aux personnes à mobilité réduite. Charges courantes annuelles copropriété : 160 € *450000 E hono exclus. Honoraires : 4 % TTC à la charge de l'acquéreur.

**DPE : D****B-E12I9T**

243 800 €*

SAINT-LYPHARD

Maison entièrement rénovée. Située au calme, elle offre une surface habitable de 80 m². Au rez de chaussée salon avec sa cheminée, salle à manger et cuisine ouverte. A l'étage les trois chambres et salle de bains et wc. Vous aimerez les deux jardins situés devant et à l'arrière de la maison. *230000 E honoraires exclus. Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

**DPE : NON REQUIS****B-E12WLZ**

457 600 €*

GUERANDE

Maison comprenant une entrée, un salon/séjour avec cheminée et accès terrasse, une cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres de plain-pied dont une avec salle d'eau et dressing, un WC indépendant et buanderie. A l'étage : mezzanine, 3 spacieuses chambres, un dressing, salle de bains. Greniers. Garage. Terrain arboré sans vis-à-vis avec chalet bois. *440000 E honoraires exclus. Honoraires : 4 % TTC à la charge de l'acquéreur.

**DPE : C****B-E12YET**

499 200 €*

PIRIAC SUR MER

Maison de 2004 DE 200 M² construite en briques sur terrain clos et arboré de 893 m². Cette maison lumineuse et fonctionnelle, entrée avec vestiaire et wc et par ses 60 m² de pièce de vie avec cheminée, grande chambre dominant sur jardin et piscine chauffée et sécurisée, sdb avec douche, dressing et wc indépendant. Cuisine ouverte ou fermée selon les besoins, entièrement aménagée et équipée, complétée par une lingerie/cellier. A l'étage : dégagement mezzanine et 3 chambres dont 1 avec salle d'eau, 2ème salle d'eau. GARAGE, CAVE, PORTAIL ELECTRIQUE TERRASSES ET GRAND GRENIER *480000 E honoraires exclus. Honoraires : 4 % TTC à la charge de l'acquéreur.

**DPE : B****B-E13JOR**

395 000 €*

GUERANDE A 7'

Maison offrant : pièce de réception de 45m² avec cheminée donnant sur terrasse au sud, cuisine moderne avec arrière cuisine, suite parentale de plain pied, seconde chambre. A l'étage grande mezzanine, 3 chambres salle de bains. Assainissement aux normes. Garage de 23m². Pas de vis-à-vis. *380000 E honoraires exclus. Honoraires : 3,95 % TTC à la charge de l'acquéreur.

**DPE : C**



EXCLUSIVITE

B-E01AZB 263 750 €
GUERANDE
située à 5mn de la Madeleine, Maison de plain pied avec une dépendance habitation; La maison principale comprend une entrée sur séjour salon avec cheminée insert, cuisine ouverte aménagée, 3 chambres, salle de bains...Grand garage et la dépendance avec 2 pièces principales, salle d'eau wc...Quelques travaux à prévoir Terrain de 1500 m². *250 000€ honoraire exclus. Pourcentage hono acqureur. : 5,5%

DPE : D



B-E05Z2R 305 000 €
GUERANDE SUD
jolie maison en pierres atypique offrant un séjour salon avec cheminée, une cuisine ouverte aménagée, une véranda sur jardin paysager, 3 chambres dont 1 en studio indépendant, abris de jardin...parking. *290 000€ honoraire exclus. Pourcentage hono acqureur. : 5.17%

DPE : VIERGE



B-E0YEEO 245 000 €
GUERANDE INTRA-MUROS
coup de cœur pour cette maison de pays de 85 m² habitables, offrant un séjour salon avec cheminée, une cuisine aménagée, dégagement rangement, salle de bains, WC, 2 chambres, en plus grenier à finir d'aménager (possibilité suite parentale...Adorable jardinet terrasse clos de murs avec patio et dépendances. *233 000€ honoraire exclus. Pourcentage hono acqureur. : 5.15%

DPE : E



B-E004IE 201 400 €
GUERANDE
Maison ancienne en pierres avec agrandissement en 2013 offrant une vie de plain-pied, salon, cuisine aménagée, séjour, une grande chambre, salle d'eau, WC, grand garage avec grenier, préau, cellier, terrasse; Étage à rénover avec potentiel de 2 chambres et sanitaires... Terrain de 281 m². *190 000€ honoraire exclus. Pourcentage hono acqureur. : 6%

DPE : NON REQUIS



B-02D587 263 750 €
GUERANDE SUD
proximité des commodités, maison ancienne rénover avec extension sur jardin plein Ouest: un séjour salon sur jardin, cuisine aménagée, trois chambres dont une au rez-de-chaussée, salle de bains et douche, Wc ind. Garage avec grenier, terrasse... Terrain de 368 M² clos *250 000€ honoraire exclus. Pourcentage hono acqureur. : 5.5%

DPE : D



B-E14LE7 284 850 €
SAINT MOLF
proche bourg Maison de 2015 offrant une entrée, un séjour salon avec poêle à bois et granules, cuisine ouverte aménagée équipée, arrière cuisine, chambre dressing et salle d'eau, WC; Quatre chambres à l'étage, salle de bains et douche, grenier; Garage, terrasse Sud/Ouest, terrain de 800 m². Prestations actuelles. *270 000€ honoraire exclus. Pourcentage hono acqureur. : 5.5%

DPE : C



B-E14A60 532 950 €
SAINT LYPHARD KERHINET
Au calme, chaumière en parfait état offrant sur 210 m² un bel espace vie avec cheminée, cuisine aménagée équipée, une suite parentale (salle d'eau, dressing), cellier, grand garage, trois grandes chambres à l'étage, mezzanine, dressing, salle de bains... Terrain de 2215 m² boisé, paysager et entièrement clos, piscinable; Chauffage géothermie... *510 000€ honoraire exclus. Pourcentage hono acqureur. : 4.5%

DPE : B



EXCLUSIVITE

B-E13HSX 118 500 €
GUERANDE CENTRE
appartement de type 2 au 3ème et dernier étage, offrant une entrée couloir, séjour salon avec kitchenette et bow window, une chambre, salle de bains, WC; Un parking extérieur. Résidence avec ascenseur. *110 000€ honoraire exclus. Pourcentage hono acqureur. : 7.73% Nombre de lots en copropriété: 153 Procédures : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 780 €

DPE : E



B-E13EE2 103 500 €
LA MADELEINE BOURG
Terrain à bâtir de 795 m², vendu viabilisé, libre de constructeur, exposé Sud/Ouest... *95 000€ honoraire exclus.
Pourcentage hono acqureur. : 8.95%

DPE :



EXCLUSIVITE

B-E143R6 160 000 €
LE CROISIC
300 m de la gare et proche centre ville dans petite résidence de 2007, appartement de Type 2 au 1er étage offrant: entrée avec placard, séjour avec coin kitchenette, balcon S/O, une chambre, salle d'eau, WC indépendant; Un emplacement de parking. *150 000€ honoraire exclus. Pourcentage hono acqureur. : 6.67%. Nombre de lots en copropriété: 39. Procédures : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 480 €

DPE : D



B-E140PK 428 450 €
QUIMIAC
Contemporaine de 2007 offrant une vie de plain-pied avec une entrée, un bel espace de vie de 47 m², séjour salon avec cheminée insert, une belle cuisine aménagée équipée, une arrière cuisine, une partie nuit avec chambre et salle d'eau privative; A l'étage grand palier desservant 3 chambres avec placards, un grenier, une salle de bains et douche... Garage, préau 2 véhicules, terrasse de 60 m² plein Sud. terrain de 560 m² clos... *410 000€ honoraire exclus. Pourcentage hono acqureur. : 4.5%

DPE : C



B-E14JK5 355 000 €
LA BAULE
Proche GUERANDE au calme, maison de 2004 en parfait état, offrant une entrée avec placard, un bel espace vie de 43 m² avec cuisine ouverte aménagée, véranda, 4 chambres, salle de bains, garage, terrasse bois... L'ensemble sur un terrain de 371 m² paysager... *340 000€ honoraire exclus. Pourcentage hono acqureur. : 4.41% Nombre de lots en copropriété : 4 Procédures : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 420 €

DPE : D



B-E0U23I 233 000 €
LA TURBALLE
FACE MER & ACCES DIRECT PLAGE, et bourg à pied, appartement de type 2 offrant une belle pièce de vie avec balcon, cuisine indépendante, chambre avec balcon, salle d'eau et wc. Cave en RDC.
*220 000€ honoraire exclus.
Pourcentage hono acquéreur : 5.91%
Nombre de lots en copropriété : 109
Charges courantes annuelles copropriété : 650 €



B-E10X6Z 204 900 €
PIRIAC SUR MER
Votre maison neuve proche bourg, port et plages. de 79 à 91m² avec belle pièce de vie 3 chambres et jardin clos. Prix promoteur à partir de 174.900€ TTC frais de notaire réduits. Livraison à partir de juillet 2019. Nombre de lots en copropriété : 22. Charges courantes annuelles copropriété : 1 €



B-E0YU08 212 000 €
LA TURBALLE
Plage, port et commerces à pied, bel appartement de type 3, en parfait état, offrant entrée, séjour avec cuisine US aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau et wc. Balcon sud-ouest et parking privatif.
*200 000€ honoraire exclus.
Pourcentage hono acquéreur : 6% Nombre de lots en copropriété : 35 Charges courantes annuelles copropriété : 800 €



B-E117RB 202 000 €
LA TURBALLE
La Turballe. Jolie maison offrant entrée, séjour avec coin cuisine équipée. A l'étage: 2 chambres, s. d'eau. Terrasse avec cuisine d'été. exposée sud-ouest. Jardin clos avec abri. Park. extérieur. En parfait état. Tout à pied
*190 000€ honoraire exclus
Pourcentage hono acquéreur : 6.32%
Nombre de lots en copropriété : 41
Charges courantes annuelles copropriété : 24 €



B-E130TB 197 000 €
LA TURBALLE
MAISON DE VACANCES
LA TURBALLE, au calme dans une impasse, Maison de vacances offrant séjour, cuisine ouverte et 2 chambres. Garage attenant et jardin clos. Travaux de rafraichissements à prévoir.
*185 000€ honoraire exclus.
Pourcentage hono acquéreur : 6.49%
Nombre de lots en copropriété : 22
Charges courantes annuelles copropriété : 387 €



B-E139XI 107 000 €
LA TURBALLE
A proximité immédiate de la plage, très beau STUDIO avec coin nuit. Jardin et parking privatif.
*100 000€ honoraire exclus
Pourcentage hono acquéreur : 7%
Nombre de lots en copropriété : 22
Charges courantes annuelles copropriété : 300 €



B-E13L17 295 000 €
LA TURBALLE
Port, plages et commerces à pied pour cette maison des années 90 sur terrain de 460m² environ, offrant séjour avec cheminée et cuisine ouverte aménagée, 3 chambres, salle d'eau et salle de bains. Garage attenant et dépendance.
*280 000€ honoraire exclus.
Pourcentage hono acquéreur : 5.36%



B-E13V25 442 000 €
PIRIAC SUR MER
A 200m de la plage de Lérat, sur beau terrain arboré de 1400m² env., maison sur sous-sol offrant séjour avec cheminée & cuisine ouverte aménagée & équipée, 7 chambres, bureau, salle d'eau et salle de bains. Terrasse et véranda.
*420 000€ honoraire exclus.
Pourcentage hono acquéreur : 5.24%



B-E148QR 191 000 €
LA TURBALLE
Plein bourg, maison de caractère rénovée avec goût offrant séjour et cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 belles chambres et salle d'eau. Parfait état.
*180 000€ honoraire exclus
Pourcentage hono acquéreur : 6.11%



B-E14A6Y 181 000 €
LA TURBALLE
Tout à pied pour cette Maison de vacances offrant séjour + coin cuisine aménagé et équipé, 2 chambres. Jardin avec chalet, cellier et parking privatif.
*170 000€ honoraire exclus.
Pourcentage hono acquéreur : 6.47%
Nombre de lots en copropriété : 41
Charges courantes annuelles copropriété : 24 €



B-E10PBI 211 000 €
LA TURBALLE
Agréable maison de vacances bien entretenue offrant séjour et coin cuisine aménagé et équipé, véranda, 2 chambres et salle de bains. Jardin, abri et parking privatif. Bourg et plage à pied.
*200 000€ honoraire exclus.
Pourcentage hono acquéreur : 5.5%
Nombre de lots en copropriété : 16
Charges courantes annuelles copropriété : 150 €



B-E14JNW 197 000 €
PIRIAC SUR MER
Sur terrain de 1600m² environ, maison de plain-pied offrant séjour et cuisine indépendante, chambre et salle de bains. Belles possibilités d'extension.
*185 000€ honoraire exclus.
Pourcentage hono acquéreur : 6.49%





B-E12HXP 290 125 €
LE CROISIC
Maison de 91 m² dans résidence récente comprenant sur 3 niveaux, séjour-cuisine, 3 chambres, SDE, 2 wc, buanderie, très grande terrasse orientée sud-ouest. Stationnement.
*275 000 € honoraire exclus.
Pourcentage hono acqureur. : 5.5%.
Nombre de lots en copropriété : 24
Charges courantes annuelles copropriété : 873.11 €

DPE : D



B-E00V3A 122 475 €
LE CROISIC
FACE AU PORT, T3 AU DERNIER ETAGE, APPARTEMENT COUP DE COEUR EXCLUSIVITE.DERNIER ETAGE, FACE AU PORT, APPARTEMENT TYPE 3 DUPLEX DE 37m². BEAU SEJOUR, CUISINE AMENAGEE.
*115 000 € honoraire exclus
Pourcentage hono acqureur. : 6.5%.
Nombre de lots en copropriété : 6
Procédures : Pas de procédure en cours
Charges courantes annuelles copropriété : 564 €

DPE : E



B-E0FFAY 395 625 €
LE CROISIC
Maison à usage d'habitation, possibilité usage commercial en RDC. Le 1er étage est constitué par un appartement de 4 chambres. Le 2ème étage, par un appartement de 2 chambres. Cour bétonnée de 142m². Le tout, sur un terrain de 391m². Idéal pour artisan.
*375 000 € honoraire exclus.
Pourcentage hono acqureur. : 5.5%

DPE : E



B-E0JW0T 306 000 €
LE CROISIC
A 100 mètres de la plage de Port Lin, dans un programme neuf de 7 logements, Bel Appartement de 58 m², type T3 situé au rez-de-chaussée surélevé avec cave et parking. Frais d'acte réduit à 2,5%
Nombre de lots en copropriété : 21
Procédures : Pas de procédure en cours

DPE : VIERGE



B-E0THNO 249 210 €
BATZ SUR MER
Proche centre, maison construite dans les années 1900 comprenant au rez-de-chaussée : pièce de vie avec cheminée, 2 chambres, wc, salle de douche, cuisine indépendante aménagée donnant sur loggia, wc, garage avec accès aux combles aménagés mais non isolés. Cour et un petit bâtiment en annexe avec électricité.
*234 000 € honoraire exclus.
Pourcentage hono acqureur. : 6.5%

DPE : VIERGE



B-E0Z5HJ 348 150 €
LE CROISIC
A 50 m de la plage, quartier Port-Lin, Maison de caractère, 85 m², offrant une vie de plain-pied avec chambre et salle d'eau en RDC. 2 chambres à l'étage. Garage et très agréable jardin clos.
*330 000 € honoraire exclus.
Pourcentage hono acqureur. : 5.5%

DPE : C



B-E0ZA0C 149 100 €
LE CROISIC
Site exceptionnel avec accès direct plage sans route, dans résidence de caractère rénovée en 2000, avec piscine, appartement avec terrasse et vue mer. Parking privatif. Idéal pour vacances.
*140 000 € honoraire exclus.
Pourcentage hono acqureur. : 6.5%
Nombre de lots en copropriété : 127 Procédures : Non soumis à un impayé Charges courantes annuelles copropriété : 901.93 €

DPE : E



B-E10IMI 102 600 €
LE CROISIC
En accès direct à la plage, dans immeuble de caractère réhabilité en 2000, au 3ème et dernier étage avec ascenseur, studio avec grande mezzanine bénéficiant d'une belle vue sur mer. Parking privatif. Piscine, local commun à vélo. Idéal pied-à-terre pour les vacances.
*95 000 € honoraire exclus.
Pourcentage hono acqureur. : 8%.
Nombre de lots en copropriété : 100
Charges courantes annuelles copropriété : 1130 €

DPE : NON REQUIS



B-E11AN8 202 350 €
LE CROISIC
SUR LA PLAGE, AU 3ème ET DERNIER ETAGE AVEC ASCENSEUR. APPARTEMENT T2 DE 44m² 19m² DE MEZZANINE. CHAMBRE ET SEJOUR OUVERTS SUR 2 TERRASSES FACE PLAGE. PARKING PRIVATIF.
*190 000 € honoraire exclus.
Pourcentage hono acqureur. : 6.5%
Procédures : Pas de procédure en cours
Charges courantes annuelles copropriété : 2583 €

DPE : D



B-E11SFS 175 725 €
LE CROISIC
Au dernier étage d'une résidence récente à 300m des commerces, plage et gare tgv. Appartement très agréable et lumineux offrant entrée avec placard, wc, belle pièce de vie avec coin couchage, cuisine américaine, chambre avec placards, terrasse plein Sud. Parking aérien et garage à vélo (Cave). *165 000 € honoraire exclus. Pourcentage hono acqureur. : 6.5%. Nombre de lots en copropriété : 50. Procédures : Pas de procédure en cours
Charges courantes annuelles copropriété : 618 €

DPE : D



B-E11V9G 513 000 €
LE CROISIC
Très beaux volumes pour cette maison lumineuse de 161 m² construite sur un terrain de 396 m² et offrant un très bel espace de vie avec un grand salon/séjour (avec cheminée insert) ouvert sur terrasse bois plein sud sans vis à vis, cuisine américaine aménagée et équipée, 4 chambres dont une au rez-de-chaussée avec sa salle d'eau privée, 2 WC, bureau, salle d'eau. Garage et arrière cuisine attenants à la maison et abri de jardin. *498 000 € honoraire exclus.
Pourcentage hono acqureur. : 3.01%

DPE : B



B-E1290Q 127 800 €
LE CROISIC
Au calme - Exceptionnelle vue sur la mer pour cet appartement très lumineux, orienté Sud et situé en rez-de-jardin avec terrasse, entrée avec coin cabine, séjour avec cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec wc. Parking privatif. Idéal pour vacances réussies.
*120 000 € honoraire exclus.
Pourcentage hono acqureur. : 6.5%
Nombre de lots en copropriété : 50
Charges courantes annuelles copropriété : 500 €

DPE : E



B-E0JRYR 339 200 €
LE CROISIC
Dans un secteur calme, proche parc et plage des sables menus, maison offrant au rez-de-chaussée une entrée, un séjour, une cuisine, un coin bureau (possibilité chambre), une salle d'eau, un wc et un garage; à l'étage, quatre chambres, un wc. Jardin clos et arboré orienté sud. Pourcentage hono acquéreur : 6% *320000 E honoraires exclus. Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D



B-E0WXYM 467 000 €
LE CROISIC
Maison en très bon état, comprenant au rdc, séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, véranda donnant sur une terrasse et la piscine; à l'étage, trois chambres et une salle d'eau. Au sous-sol, vaste garage, une cave, une buanderie et une pièce avec lavabo. Pourcentage hono acquéreur : 3,78% *450000 E honoraires. Honoraires : 3,78 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D



B-E0Z1RS 173 340 €
LE CROISIC
Appartement situé au 1er étage, en duplex, compr : entrée avec placard, séjour donnant sur un balcon, coin cuisine aménagé, à l'étage, 2 chambres, salle d'eau avec wc. Possibilité de garage à acquérir en plus. Pourcentage hono acquéreur : 7% Nombre de lots en copropriété : 50 Procédures : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 625 € *162000 E hono exclus. Hono : 7 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 50 lots. Charges annuelles : 625 €.

DPE : C



B-E0ZJIC 139 100 €
LE CROISIC
Dans une résidence face mer, plein sud, appartement de type studio-cabine situé au rdc, avec terrasse et jardinnet privatifs, garage en ss-sol. Emplacement rare! proximité plage et orienté sud. Pourcentage hono acquéreur : 7% Nombre de lots en copropriété : 8 Procédures : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 400 € *130000 E honoraires exclus. Honoraires : 7 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 8 lots. Charges annuelles : 400 €.

DPE : E



B-E114GH 92 880 €
LE CROISIC
Appartement au 2ème et dernier étage, comprenant pièce de vie, une cuisine, salle d'eau, dégagement, coin jardin privatif avec cabanon. Vue dégagée et orientation sud. Pourcentage hono acquéreur : 8% Nombre de lots en copropriété : 6 Charges courantes annuelles copropriété : 380 € *86000 E honoraires exclus. Honoraires : 8 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 6 lots. Charges annuelles : 380 €.

DPE : E



B-E119XF 192 600 €
LE CROISIC
Dans une impasse au calme, à proximité du centre ville, maison de plain pied, comprenant séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau avec wc, une buanderie, une cour façade principale et une cour sur l'arrière. Idéal pied-à-terre Pourcentage hono acquéreur : 7% *180000 E honoraires exclus. Honoraires : 7 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : VIERGE



B-E11G0F 133 750 €
LE CROISIC
Appartement situé au 2ème et dernier étage comprenant une entrée, un séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau, un wc et un parking privatif. Pourcentage hono acquéreur : 7% Nombre de lots en copropriété : 12 Charges courantes annuelles copropriété : 600 € *125000 E honoraires exclus. Honoraires : 7 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 12 lots. dont 6 lots d'habitation. Charges annuelles : 600 €.

DPE : E



B-E126MU 160 500 €
LE CROISIC
Appartement situé au 2ème étage avec ascenseur, comprenant séjour avec cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau-wc. Une cave privative en sous-sol. Pourcentage hono acquéreur : 7% Nombre de lots en copropriété : 13 Charges courantes annuelles copropriété : 584 € *150000 E honoraires exclus. Honoraires : 7 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 13 lots. Charges annuelles : 584 €.

DPE : D



B-E135VL 108 000 €
LE CROISIC
Appartement de type studio, entièrement meublé et équipé, situé au 1er étage avec ascenseur, balcon face mer. Idéal pied-à-terre! Pourcentage hono acquéreur : 8% Nombre de lots en copropriété : 500 Procédures : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 1800 € *100000 E honoraires exclus. Honoraires : 8 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 500 lots. Charges annuelles : 1 800 €.

DPE : E



B-E13EK7 286 200 €
LE CROISIC
Dans un secteur calme à proximité de la côte sauvage, maison offrant sur deux niveaux, séjour, cuisine, quatre chambres, salle de bains, wc, garage, jardin clos. Pourcentage hono acquéreur : 6% *270000 E honoraires exclus. Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E



B-E130S1 160 500 €
LE CROISIC
Appartement type 3 avec entrée dégagement placard, séjour ouvert sur terrasse, cuisine, 2 chambres cellier, grand garage avec mezz. Pourcentage hono acquéreur : 7% Procédures : Pas de procédure en cours Nombre de lots en copropriété : 50 Charges courantes annuelles copropriété : 606 € * 150000 E honoraires exclus. Honoraires : 7 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 50 lots. Charges annuelles : 606 €.

DPE : D



B-E0LE78 133 700 €
LE CROISIC
Dans une résidence récente avec ascenseur, à proximité du centre et du port, appartement comprenant séjour avec coin cuisine aménagé, chambre, salle d'eau, wc séparé, cave et parking privatifs. Pourcentage hono acquéreur : 6,96% *125000 E honoraires exclus. Honoraires : 6,96 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D

**B-00U1RF** 416 725 €**BATZ SUR MER**

Coup de cœur assuré pour cette maison de caractère située dans un village de Paludiers très recherché comprenant un beau séjour avec cheminée en pierre, une cuisine salle à manger ouvrant sur un jardin entièrement clos avec puits. A l'étage: un palier desservant 2 chambres et une salle de bains avec wc. Rare à la vente!
*395 000 € honoraire exclus.
Pourcentage hono acquéreur: 5.5%

DPE : D**B-E0D9NK** 348 150 €**BATZ SUR MER**

Proche des commerces, construction de qualité pour cette maison comprenant de plain pied: pièce à vivre avec cheminée, véranda sud, cuisine, arrière cuisine, 3 chambres, salle d'eau. A l'étage: mezzanine, bureau, 2 chambres en enfilade. Le tout sur un terrain clos de 532 m² avec cabanons de jardin.
*330 000 € honoraire exclus.
Pourcentage hono acquéreur: 5.5%

DPE : E**B-E0VRLO** 127 800 €**BATZ SUR MER**

Dans résidence avec piscine et gardien à l'année, située à 2 pas des commerces et de la plage, maison comprenant un séjour avec kitchenette, une salle de bains avec wc séparé. A l'étage: palier, une chambre avec placard. Cellier, grande terrasse, parking privatif. Pourcentage hono acquéreur: 6.5%. Nombre de lots en copropriété: 200. Procédures: Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété: 550 € - *120 000 € honoraire exclus.

DPE : F**B-E0Z93K** 117 150 €**BATZ SUR MER**

Studio au 1er étage d'une petite résidence à faibles charges comprenant entrée cabine, séjour avec coin kitchenette, salle d'eau avec wc, Balcon face mer. Cave (2.37 m³) et Parking.
*110 000 € honoraire exclus.
Pourcentage hono acquéreur: 6.5%
Nombre de lots en copropriété: 30
Charges courantes annuelles copropriété: 480 €

DPE : E**B-E120RH** 369 250 €**BATZ SUR MER**

maison contemporaine comprenant au rdc un séjour traversant, une cuisine américaine, une chambre, une salle d'eau et un WC. A l'étage: trois autres chambres, salle de bains, WC. Garage. Joli terrain clos de 381 m² sans vis à vis, terrasse sud.
*350 000 € honoraire exclus
Pourcentage hono acquéreur: 5.5%

DPE : D**B-E12LET** 266 250 €**BATZ SUR MER**

Dans un village, maison d'habitation comprenant entrée, 2 chambres, salle d'eau WC. - à l'étage: une cuisine ouverte sur une pièce de vie, chambre, sde wc. Un garage avec accès courrette de 17 m² (en indivis). Dépendance non attenant comprenant une belle pièce de vie, une pièce à usage de débarras. Jardinnet attenant.
*250 000 € honoraire exclus.
Pourcentage hono acquéreur: 6.5%

DPE : D**B-E13N3Z** 279 575 €**BATZ SUR MER**

Maison de 83 m² env. rénovée et située au cœur du quartier de saint Michel comprenant au rez de chaussée: entrée penderie, belle pièce de vie avec cuisine ouverte, deux chambres. sdb. A l'étage une 3ème chambre (poss. 4). Terrain de 305 m² avec chalet de jardin. Très bonne situation. Maison vendue avec bail en cours.
*265 000 € honoraire exclus
Pourcentage hono acquéreur: 5.5%

DPE : NR**B-E13PEO** 122 475 €**BATZ SUR MER**

à 200 mètres de la Plage SAINT MICHEL, dans une petite copropriété parfaitement entretenue et à faibles charges, appartement en rez de jardin comprenant une entrée cabine, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau, wc et parking. Coup de cœur! A visiter rapidement. Pourcentage hono acquéreur: 6.5%. Nombre de lots en copropriété: 20
Procédures: Pas de procédure en cours
Charges courantes annuelles copropriété: 450 € *115 000 € honoraire exclus.

DPE : EN COURS**B-E13UX8** 538 050 €**GUÉRANDE**

Maison de 2009 d'environ 185 m² hab comprenant entrée avec placard, une cuisine ouverte aménagée et équipée ouvrant sur terrasse, 4 chambres, un grand dressing, salle d'eau, une arrière-cuisine, garage double 46 m² isolé et local technique, piscine 42 m² intérieure chauffée avec sanitaire (douche et wc), combles, ... Patio couvert 15 m², chalet, ... Le tout sur un terrain de 818 m² Belles prestations
*510 000 € honoraire exclus.
Pourcentage hono acquéreur: 5.5%

DPE : B**B-E0ZV1P** 699 480 €**BATZ SUR MER**

Superbe rénovation pour cette salorge aménagée en loft comprenant un vaste séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, salles d'eau, 3 wc, dressings, coin salon. Une dépendance comprenant un séjour, une cuisine, 2 salles d'eau/wc, 2 chambres. Une annexe comprenant un séjour, une cuisine, une salle de bains/wc, un coin couchage sous pente. Un garage, un atelier, une serre. Grande terrasse en Ipé, piscine chauffée 6 m x3 m, arrosage automatique, climatisation réversible... *670 000 € honoraire exclus.
Pourcentage hono acquéreur: 4.4%

DPE : NR**B-E14M5A** 263 750 €

Au calme dans les marais salants, maison de plain pied comprenant entrée, séjour, cuisine aménagée, arrière cuisine, trois chambres, salle d'eau et wc séparé. Le tout sur un grand terrain de 912 m². Possibilité d'extension.
*250 000 € honoraire exclus.
Pourcentage hono acquéreur: 5.5%

DPE : D**B-E14YU7** 138 445 €**PROCHE PLAGE DE LA GOVELLE**

Charmant Studio T1 bis comprenant une pièce de vie de 20 m² avec cuisine aménagée équipée, une chambre cabine, une salle d'eau et une véranda de 9m² donnant sur terrasse privative. Piscine couverte et place de parking. Pourcentage hono acquéreur: 6.5%
Nombre de lots en copropriété: 35
Procédures: Pas de procédure en cours
Charges courantes annuelles copropriété: 484 € *130 000 € honoraire exclus.

DPE : D



B-E14VZH 128 500 €
LE POULIGUEN
centre ville, à proximité du marché, charmant T1bis sous les combles, composé d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour-salon donnant sur un balcon, une salle d'eau, un wc séparé, une chambre en mezzanine Copropriété de 3 lots Charges annuelles : 100 euros.
* (120000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 7.08 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE :



B-E13AWW 168 500 €
LE POULIGUEN
A proximité de la plage du Nau et du centre ville Appartement de type 2, lumineux, au dernier étage Entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau avec WC, nombreux rangements. Copropriété de 40 lots Charges annuelles : 0 euros.
* (160000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5.31 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE :



B-E14CMY 160 000 €
LE POULIGUEN
Proche du centre ville et du marché, 8mn à pied, 10 mn du port et de la plage, appartement de 45 m2, agréable et lumineux comprenant un séjour avec cuisine équipée, balcon, 1 chambre, salle de bains. Parking Copropriété de 35 lots Charges annuelles : 705 euros.
* (151500 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5.61 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E



B-E0T3DC 336 750 €
LE POULIGUEN
Face au Port du Pouliguen, à 150 m de la célèbre plage Benoît, grand type 2 de 51 m2 comprenant un salon/séjour avec terrasse Sud-Ouest face au port, entrée avec placards, cuisine indépendante donnant sur terrasse et chambre donnant sur terrasse, salle d'eau, wc indépendant. Parking privé et cave. Emplacement TOP. Copropriété de 48 lots Charges annuelles : 111.68 euros. * (320000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5.23 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : F



B-E14MDX 143 500 €
LA BAULE-ESCOUBLAC
Emplacement idéal, tout à pied (commerces et plage) dans résidence Place des Palmiers, au 1er étage avec ascenseur, grand T1 avec balcon, cave et emplacement de stationnement dans parking sécurisé. Idéal pied à terre ou investisseur. Copropriété de 36 lots Charges annuelles : 615 euros. * (135000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6.3 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D



B-E14JNS 651 000 €
LE POULIGUEN
Vue port, appartement neuf de standing, 85 m2, 3 chambres, cuisine aménagée et équipée, belles prestations, terrasse 26 m2, sud est. Garage Copropriété de 90 lots Charges annuelles : 1000 euros. * (620000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : A



B-E13RWV 304 500 €
BATZ-SUR-MER
ATYPIQUE - CHAUMIERE à rénover à 50 m de la plage Valentin pièce de vie, cuisine A/E avec espace repas sur l'arrière, salon séjour, chambre, dressing. A l'étage : 2 chambres, un bureau et salle d'eau. Beau terrain de + de 650 m2 avec vue dégagée sur les salines. 304500 euros Honoraires à la charge du vendeur.

DPE : NON REQUIS



B-E12D0V 462 000 €
LA BAULE
MAISON de 107 m2 avec 4 chambres dont 2 en RC et une avec salle d'eau Patio, dépendances, garage TERRAIN de 425 m2. (440000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE :



B-E13U0R 231 000 €
LE POULIGUEN
A proximité du port et de la gare Maison de 1923 offrant au rdc : salon salle à manger, cuisine donnant sur une véranda chauffée, salle de bains wc. A l'étage palier avec point d'eau, deux chambres, terrain de 308 m2 avec cabanon. Travaux à prévoir. (220000 euros honoraires exclus) - Honoraires Partagés - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE :



B-E12ULO 598 500 €
LE POULIGUEN
villa d'architecte lumineuse de 1992 sur terrain arboré de plus de 700m2 avec puits entrée/cathédrale belle pièce de vie avec cheminée, cuisine A/E avec espace repas, arrière cuisine, véranda, suite parentale, salle de douches avec lavabo. A l'étage, mezzanine, 2 chambres dont une avec balcon, salle de bains, bureau avec rangement, grenier isolé. Un garage attenant avec cellier. Dépendance. * (570000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D



B-E00QSW 138 500 €
LE POULIGUEN
Appartement lumineux de type studio alcôve en étage d'une résidence calme proche du centre ville. Entrée avec placards, séjour avec alcôve donnant sur un beau balcon ouest, cuisine aménagée, salle d'eau avec wc. Garage en sous sol et cave. (130000 euros honoraires exclus) - Honoraires : 6.54 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE :



B-E0XK6M 123 500 €
LE POULIGUEN
Agréable STUDIO avec vue sur le nouveau port du Pouliguen Entrée avec placard, pièce de vie avec coin cuisine a/e donnant sur un balcon, salle d'eau wc - cave PARKINGS en parties communes à disposition des résidents.
* (115000 euros honoraires exclus) - Honoraires : 7.39 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE :



B-E13VGS 201 400 €
LA BAULE ESCOUBLAC
En plein coeur de l'avenue Lajarrige, appartement situé au deuxième étage comprenant une entrée, un séjour/salon avec placards donnant sur une terrasse, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains et wc indépendant. Une cave et un parking extérieur completent ce bien. Copropriété de 27 lots Charges annuelles : 793 euros. * (190000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D



B-E04S0K 265 000 €
LA BAULE
Très proche de la plage dans une résidence de standing boisée de 4 ha environ avec piscines bel appartement de deux chambres au 3ème et dernier étage avec ascenseur : entrée dégagement séjour cuisinette chambre chambre-cabine salle de bains salle d'eau WC. 2 très belles terrasses de 21 m2 environ chacune sans vis à vis Parking sous-sol A voir rapidement Copropriété de 174 lots Charges annuelles : 2400 euros. * (250000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E



B-E13LKL 148 000 €
LA BAULE ESCOUBLAC
A deux pas des commerces et plages, un appartement au rez-de-chaussée d'une résidence de standing. Cet appartement dispose d'une terrasse et de deux jardins. Une cave et un parking completent ce bien Copropriété de 33 lots Charges annuelles : 1270 euros. * (140000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5.71 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : F



B-E0Y4YX 572 000 €
LA BAULE ESCOUBLAC
Appartement traversant face mer en bon état et bien entretenu au 5è étage d'une belle résidence, composé d'une entrée, un salon-séjour donnant sur terrasse, une cuisine, deux chambres dont une sur loggia, une salle d'eau, wc séparés, rangements et dégagements. Un stationnement en sous-sol et une cave complètent ce bien. Copropriété de 26 lots Charges annuelles : 1280 euros. * (550000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 4 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D



B-E14GUZ 525 000 €
LA BAULE-ESCOUBLAC
Proche de la plage belle agréable maison de quatre chambres entièrement rénovée : - au rez-de-chaussée : séjour-salon cuisine ouverte aménagée équipée terrasse chambre avec coin salle d'eau WC garage, - à l'étage : palier trois chambres salle d'eau WC Terrain de 425 m2 environ clos et paysager. * (500000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D



B-E0W1X7 346 500 €
PORNICHET
Charmante longue rénovée de 3 chambres sur beau terrain boisé de 1078 m2 environ : RCH : entrée dégagement séjour-salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée poêle à bois chambre salle de bains WC indépendant belle terrasse ETAGE : palier 2 chambres bureau salle d'eau avec WC dépendance : séjour, petite chambre, salle d'eau avec W.C. Garage de 40 m2 environ avec atelier * (330000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D



B-E0WX7M 844 600 €
LA BAULE ESCOUBLAC
Situation idéale pour cette spacieuse maison de quatre chambres sur un terrain de 465 m2 environ : au rez-de-chaussée : hall séjour-salon terrasse Sud cuisine chambre WC salle de bains à l'étage : dégagement trois chambres grenier salle d'eau WC débarras salle d'eau au sous-sol : dégagement garage atelier lingerie chaufferie cave salle d'eau Très proche de la plage et de l'Espace Lajarrige. * (820000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 3 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D



B-E14IVQ 560 000 €
LA BAULE-ESCOUBLAC
Maison typiquement bauloise comprenant un belle espace de vie donnant sur un solarium exposé sud, cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre avec placard, salle d'eau et wc indépendant. A l'étage palier desservant 2 chambres avec chacune sa salle d'eau attenante, et wc indépendant. Au rez-de-jardin un appartement, chaufferie, un cave et un atelier. Vous disposerez de trois appartements type deux. Belle parcelle, avec puits, entièrement close d'environ 940 m2. * (540000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 3.7 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : F



B-E13EPE 441 000 €
LA BAULE-ESCOUBLAC
Maison de plain-pied, composée d'une entrée, un salon/séjour, une cuisine indépendante, deux chambres ainsi qu'un bureau/chambre, lingerie, salle d'eau et wc indépendant. Vous disposerez également d'un garage et d'un sous-sol. Jardin entièrement clos d'environ 270 m2. Vous serez séduit par la proximité des commerces et des plages. Rare à la vente. * (420000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : F



B-E12H4K 456 750 €
LA BAULE-ESCOUBLAC
Maison lumineuse parfaitement entretenue dans un environnement agréable. Maison comprenant en rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour avec salle à manger sur terrasse exposée sud et ouest, cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre avec salle d'eau, WC et dégagement. A l'étage : un palier desservant trois chambres, une salle de bains, WC. Garage avec cellier, grenier et un abri bois. Sur une parcelle de 1.000m2 environ. * (435000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D



B-E0ZSP6 799 000 €
LA BAULE-ESCOUBLAC
Maison comprenant en rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour avec salle à manger sur terrasse exposée sud, cuisine sur terrasse exposée est aménagée, chambre sur balcon avec sde. A l'étage : un palier desservant trois belles chambres dont 2 avec un point d'eau, une salle de bains avec WC, une salle d'eau, un coin nuit. Au sous-sol, grand garage, une cave et une chaufferie. Sur une parcelle de 435m2. * (770 000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 3,77 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E



B-E11P5T 420 000 €
LA BAULE-ESCOUBLAC
Maison située à 300 m des plages, composée au rez-de-chaussée d'une entrée, une cuisine d'été, deux chambres, une salle d'eau, wc indépendant et garage. L'étage est constitué d'un palier desservant un séjour avec accès à un balcon, une cuisine avec accès au jardin par un escalier, deux chambres, une salle d'eau et wc indépendant. Terrain d'environ 200 m2 entièrement clos. * (400000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E



B-E0TB2V 438 900 €
PORNICHET
Maison d'époque indépendante située dans le Triangle d'Or à 2 mn de marché, nécessitant un rafraîchissement offrant au rez de chaussée une grande pièce de vie de 33 m² profitant du soleil toute la journée. Cuisine aménagée avec une chambre WC. A l'étage : 3 chambres et une salle de bain avec un WC à l'extérieur un abris de jardin vient compléter ce bien. Sur un terrain clos de 831 m². (AOR) *420 000 euros Hors Honoraires - Pourcentage hono acquéreur : 4,5%



DPE : E



B-E0W490 159 000 €
PORNICHET
Bel appartement traversant dans résidence agréable : entrée avec grand placard sur séjour donnant sur un balcon de 7 m², kitchenette équipée à l'américaine, chambre, salle d'eau un WC séparé parfait état général une place de parking ainsi qu'une cave complète ce bel appartement qui vous séduira par son emplacement et sa situation exceptionnelle. *150 000 euros Hors Honoraires. Pourcentage hono acquéreur : 6% Nombre de lots en copropriété : 107 Charges courantes annuelles copropriété : 556 €



DPE : E



B-E0WTWS 304 500 €
PORNICHET
Appartement de type T3 face mer. Comprendant une cuisine ouverte sur séjour cuisine aménagée et équipée belle terrasse deux chambres salle de bain cave. Résidence avec ascenseur. Vous ferez tout à pied (plage marché commerces) Laissez vous séduire (BMU) *290 000 euros Hors Honoraires Pourcentage hono acquéreur : 5% Nombre de lots en copropriété : 64 Charges courantes annuelles copropriété : 784 €



DPE : E



B-E0YMTM 475 475 €
LA BAULE
Maison non mitoyenne en bon état offrant au rez de chaussée : entrée pièce de vie exposée Sud profitant du soleil toute la journée cuisine aménagée et équipée deux chambres salle de bain. Au 1er étage : 2 chambres salle d'augrenier (aménageable en chambre). Buanderie un garage double en sous sol et un beau garage indépendant grande dépendance. Grande terrasse sur jardin clos paysagé de 806 m². (bmU) *455 000 euros Hors Honoraires. Pourcentage hono acquéreur : 4,5%



DPE : D



B-E0YPE5 449 350 €
PORNICHET
Appartement de type T3 face mer, comprenant entrée et dégagement avec placard cuisine ouverte aménagée et équipée sur séjour 2 belles chambres avec placard dont une avec un bel espace bureau salle d'eau avec douche italienne belle terrasse parking et cave. Résidence avec ascenseur. Pourcentage hono acquéreur : 4,5% Nombre de lots en copropriété : 88 Procédures : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 1020 € *430 000 euros Hors Honoraires



DPE : E



B-E0YZ92 201 400 €
PORNICHET
Tout à pied Résidence récente (2001) appartement T2 de 47,09 m² : Entrée avec placards beau séjour salon sur balcon/terrasse avec triple exposition Estsud Ouest cuisine aménagée et équipée chambre avec placard salle d'augarage fermé en sous sol et cave. *190 000 euros Hors Honoraires. Pourcentage hono acquéreur : 6% Nombre de lots en copropriété : 67 Charges courantes annuelles copropriété : 768 €



DPE : E



B-E10PUU 132 500 €
PORNICHET
Bel appartement rez de jardin comprenant un Salon/séjour avec kitchenette une entrée cabine avec placard une salle d'eau une terrasse et un jardin exposé Sud/Ouest place de parking en extérieur (cour intérieure) et box individuel sécurisé en sous-sol local vélos proche commodités et très proche plage (20 m l). *125 000 euros Hors Honoraires Pourcentage hono acquéreur : 6% Nombre de lots en copropriété : 119 Charges courantes annuelles copropriété : 612 €



DPE : E



B-E119ND 491 150 €
PORNICHET
700 m de la mer et des commerces Vaste maison (190 m² habitables) non mitoyenne offrant entrée - séjour salon double - cuisine - buanderie - cinq chambres (six possible) dont deux au rez de chaussée - mezzanine - salle de bain et salle d'eau - grande terrasse - sous sol avec grand garage double - caves et chaufferie. T1 bis avec accès jardin indépendant. Jardin paysagé de 870 m² avec une dépendance en bois. Emplacement idéal. *470 000 euros Hors Honoraires Pourcentage hono acquéreur : 4,5%



DPE : D



B-E11ZTL 231 000 €
PORNICHET
Vue mer Marché à deux pas Appartement de type T2 au quatrième étage comprenant entrée cuisine séjour sur belle terrasse une chambre salle de bain garage double en sous sol cave. Résidence avec ascenseur. Tout à pied. (marché plages commerces). *220 000 euros Hors Honoraires Pourcentage hono acquéreur : 5% Nombre de lots en copropriété : 86 Procédures : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 732 €



DPE :



B-E13GUY 150 520 €
PORNICHET
Bel appartement rez de chaussée. Tout à pied (commerces à 20 m, 150 m de la plage, 150 m de la gare) Belle exposition Sud comprenant un séjour salon une cuisine aménagée une chambre une salle de bain. Ce bel appartement vous séduira. A voir sans tarder (aor). *142 000 euros Hors Honoraires Pourcentage hono acquéreur : 6% - Nombre de lots en copropriété : 86 - Procédures : Non soumis à un impayé - Charges courantes annuelles copropriété : 520 €



DPE : E



B-E13QCC 346 500 €
PORNICHET
Face mer au troisième étage appartement de type T2 de 52,65 m² en très bon état comprenant une belle entrée avec placard cuisine aménagée et équipée ouverte sur beau séjour de 21 m² balcon face mer aménagé en véranda une grande chambre salle d'eau garage fermé en sous sol cave. Résidence avec ascenseur. *330 000 euros Hors Honoraires Pourcentage hono acquéreur : 5% Nombre de lots en copropriété : 22 Procédures : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 888 €



DPE : D



B-E14IOQ 257 250 €
PORNICHET
Bel appartement situé au deuxième étage en plein cœur du triangle d'or. Tout à pied (commerces à 50 m, 150 m de la plage, 100 m de la gare) Comprendant un séjour salon composé de deux blacons une cuisine aménagée équipée à l'américaine une chambre une salle de bain De plus un garage sécurisé en sous-sol vous est proposé pour un complément de 30 000€. *245 000 euros Hors Honoraires Pourcentage hono acquéreur : 5% Nombre de lots en copropriété : 48. Procédures : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 719 €



DPE : D



B-E0IRGZ 438 000 €
PORNICHET
Plein centre ville, dernier étage, appartement duplex de type 4 en parfait état, décoration très actuelle, entrée avec placards, grand séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée ouvert sur terrasse sud ouest, chambre avec salle de bains privative, wc. En duplex, palier, deux chambres avec placards, salle d'eau avec wc, lingerie. *420 000 euros Hors Honoraires - Pourcentage hono acquéreur : 4.29% Nombre de lots en copropriété : 22 Charges courantes annuelles copropriété : 1560 €

DPE : D



B-E0ZZGL 312 000 €
GUÉRANDE PROCHE LA BAULE
Maison sur un terrain de 621 m², entrée, séjour avec cheminée exposé sud ouest, cuisine ouverte, une chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc. Garage et grenier au dessus. DPE: indice énergie D.
* 295 000 euros hors honoraires
Pourcentage hono acquéreur : 5.76%.

DPE : D



B-E0R5XN 360 000 €
PORNICHET
FACE MER - Très bel appartement T2 traversant dans petite résidence de standing avec ascenseur - Beau séjour ouvrant sur grande terrasse avec vue magnifique sur toute la baie - cuisine américaine aménagée équipée - salle d'eau - chambre avec terrasse et placard - une cave - Place de stationnement sécurisée. * 345 000 euros Hors Honoraires Pourcentage hono acquéreur : 4.35% Nombre de lots en copropriété : 9 Charges courantes annuelles copropriété : 990 €

DPE : D



B-E0R8LF 180 200 €
PORNICHET
Face mer - beau studio - entrée cabine - séjour avec coin cuisine aménagé et équipé - salle de bains - terrasse face mer - *170 000 euros Hors Honoraires
Pourcentage hono acquéreur : 6%
Nombre de lots en copropriété : 12
Charges courantes annuelles copropriété : 940 €

DPE : E



B-E0SIHR 238 500 €
PORNICHET
Bel appartement. Vue mer dans résidence de charme, entrée dégagement, séjour, cuisine aménagée, 2 grandes chambres, salle de bains, place de parking. A voir rapidement.
* 225 000 euros Hors Honoraires
Pourcentage hono acquéreur : 6% Nombre de lots en copropriété : 52 Procédures : Pas de procédure en cours - Charges courantes annuelles copropriété : 1189.19 €

DPE : E



B-E0YXTG 231 000 €
PORNICHET
Appartement T3 situé au 1er étage vue mer latérale: entrée-séjour donnant sur terrasse- cuisine indépendante équipée aménagée- 2 chambres dont une avec placard- salle de bains-parking-cave.
* 220 000 euros Hors Honoraires
Pourcentage hono acquéreur : 5% Procédures : Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles copropriété : 900 €

DPE : D



B-E116BJ 367 500 €
PORNICHET
Appartement T2 bis - Vue panoramique pour cet appartement face mer situé au rez de chaussée surélévé, entrée, séjour donnant sur une grande terrasse exposé sud ouest, cuisine ouverte, une chambre donnant sur terrasse face mer, une petite chambre-cabine, salle d'eau, wc. Cave et grand garage en sous-sol. *350 000 euros Hors Honoraires Pourcentage hono acquéreur : 5% Nombre de lots en copropriété : 38 Procédures : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 1200 €

DPE : D



B-E1124A 344 000 €
PORNICHET
Au cœur de Pornichet, appartement de type 3 en excellent état, offrant jusqu'à 8 couchages, très beau séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, 2 chambres, mezzanine, cabine de couchage sous combles, 2 salles d'eau, 2 wc, garage attenant à l'appartement, Patio
* 330 000 euros Hors Honoraires - Pourcentage hono acquéreur : 4.24% Nombre de lots en copropriété : 6 Charges courantes annuelles copropriété : 150 €

DPE : E



B-E123DD 260 000 €
PORNICHET
Appartement T2 situé au 3e étage d'une résidence avec ascenseur- (Possibilité T3) en parfait état offrant-Entrée-séjour sur loggia fermée- cuisine indépendante aménagée- chambre avec placard donnant sur balcon - salle de bains-Exposition sud ouest avec vue dégagée-cave-Possibilité garage double en sus.
* 250 000 euros Hors Honoraires
Pourcentage hono acquéreur : 4%
Nombre de lots en copropriété : 40 Procédures : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 1278 €

DPE : E



B-E134AT 710 000 €
PORNICHET
Maison en parfait état de 168 m² environ sur un terrain de 695 m². Entrée, vaste séjour donnant sur une terrasse exposée Ouest, cuisine aménagée et équipée avec accès terrasse, arrière cuisine, coin nuit desservant un dressing, une grande chambre avec salle d'eau privative, A l'étage, 3 chambres, salle de bains. 2 garages dont un avec grenier.
* 680 000 euros Hors Honoraires
Pourcentage hono acquéreur : 4.41%

DPE : C



B-E13M3T 367 500 €
PORNICHET
Maison rénovée sur 470 m² de terrain Sur un terrain de 470 m², maison entièrement rénovée. Entrée, séjour avec poêle à bois donnant sur une terrasse exposition sud de 35 m², cuisine aménagée et équipée, à l'étage, mezzanine, 1 chambre avec salle d'eau, 1 bureau. Dépendance comprenant buanderie et studio aménagé. chalets en bois.
* 350 000 euros Hors Honoraires
Pourcentage hono acquéreur : 5%

DPE : D



B-E14LOG 252 000 €
PORNICHET
Appartement T3 lumineux au calme avec jardin privatif. Cet appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec espace cuisine fonctionnelle et moderne, salle d'eau ainsi que 2 chambres. Garage sécurisé en sous-sol complète ce bien. Les atouts de cet appartement sont la terrasse plein Sud et le jardin privatif. A visiter sans tarder. *240 000 euros Hors Honoraires - Pourcentage hono acquéreur : 5% Nombre de lots en copropriété : 16 Procédures : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 1200 €

DPE : F



B-E101R3 134 850 €
SAINT ANDRE DES EAUX
PROCHE GOLF DE LA BAULE Amateur de calme profitez de cette copropriété agréable bien située et avec piscine en posant vos valises dans cet appartement de Type 2 en rez-de-chaussée proposant séjour avec cuisine aménagée et équipée, chambre avec placard, dressing, salle de bains. Débaras extérieur. Jardin avec terrasse. Idéal primo-accédant ou résidence secondaire. Eau et électricité comprises dans les charges. Copropriété de 134 lots Charges annuelles : 2000 euros. * (125000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 7.88 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E



B-E0W1S G 70 000 €
SAINT NAZAIRE
Centre Ville Local commercial de 66,64 m² situé dans une petite copropriété à 2 pas des commerces proposant local, 2 chambres, un bureau, des sanitaires. Garage. Possibilité de réhabilitation en logement

DPE : NON REQUIS



B-E00X3Y 134 850 €
SAINT NAZAIRE
Proche commerces Profitez d'un investissement bien placé avec cet appartement exposé sud proposant séjour-salon, cuisine, une chambre, salle de bains, WC Balcon Cave et Garage Locataire en place. Copropriété de 50 lots Charges annuelles : 1560 euros. * (125000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 7.88 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D



B-E05JQ2 358 500 €
SAINT-NAZAIRE
VUE PANORAMIQUE ET VUE MER Magnifique appartement T4 avec des prestations de standing proposant vaste séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres (dont 1 avec salle d'eau privative), salle de bains avec WC, WC indépendant Triple terrasse Double parking. Copropriété de 47 lots Charges annuelles : 1752 euros. * (338000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6.07 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien

B-E0WZHA 245 100 €
SAINT NAZAIRE
YPER CENTRE Investissement sûr avec ces locaux commerciaux loués en 3/6/9 à une institution nazairienne des métiers de bouche. Les locaux comprennent un magasin en RDC, un laboratoire en sous-sol, des bureaux au 1er étage pour une surface totale d'environ 256 m². Garage. Loyer de 5136 TTC / Trimestre. Honoraires : 6.57 % TTC à la charge de l'acquéreur

DPE : NON REQUIS



B-E12FN M 136 950 €
TRIGNAC
Au calme dans une impasse cette maison bâtie sur une parcelle de 1402 m² est composée d'un salon-séjour, cuisine indépendante, salle d'eau, deux chambres et combles aménageable. Honoraires : 7.83 % TTC à la charge de l'acquéreur

DPE : F



B-E118YO 360 600 €
TRÉBÉZY
PROCHE PLAGE A 2 pas de la plage de Trébèzy posez vos valises dans cette maison de 2018 située en impasse et proposant séjour exposé sud, cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, 3 chambres dont une en rez-de-chaussée avec salle d'eau privative, salle de bains à l'étage, 2 WC Terrasse plein sud. Garage et stationnement privatif. * (340000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6.06 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : A



B-E0RVQQ 554 850 €
SAINT-NAZAIRE
L'Immaculée Vous souhaitez le confort et un cadre qui sort de l'ordinaire alors cette maison avec vue de plain pied est pour vous. Elle propose séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et SDB privative avec WC, salle d'eau, grande mezzanine avec accès à un solarium et une vérrière Patio intérieur et terrasse plein sud Piscine Jardin entièrement clos et arboré Grand sous-sol avec garage, cave et pièce de stockage. * (525000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5.69 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E



B-E0UJ3 H 218 500 €
SAINT NAZAIRE
Proche Ruban Bleu - Installez-vous dans cette maison familiale à 2 pas de tous les commerces. Elle vous propose un salon-salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, 5 chambres, une salle d'eau, un WC. Grand garage traversant et grenier à aménager. Jardin clos et arboré avec une pergola et une terrasse sans vis-à-vis. Dépendance dans le fond du jardin. Honoraires : 6.59 % TTC à la charge de l'acquéreur

DPE : D



B-E12PSG 258 750 €
SAINT-NAZAIRE
Quartier calme et recherché Venez poser vos valises dans cette maison de 2015 dans un lotissement proche du bourg de L'Immaculée. Elle vous propose un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres à l'étage, une salle de bains. Jardin arboré par un paysagiste et entièrement clos avec terrasse couverte sans vis-à-vis et dépendance. Garage et 2 places de parking privatives. * (243000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6.48 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : B



B-E13VB9 69 900 €
LA BAULE-ESCOUBLAC
Agréable terrain ensoleillé de 1846m² clôturé et aménagé d'une construction légère de 41m². Terrain non constructible. * (65000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 7.54 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE :



B-E057L F 130 000 €
SAINT NAZAIRE
Proche commerces Implants votre maison sur ce terrain de 880 m² orienté nord-sud et arboré. Vous aurez ainsi une intimité de vie unique. Reposez le week end assuré. Honoraires : 8.33 % TTC à la charge de l'acquéreur

DPE :



DÉCOUVREZ VITE LA VISITE VIRTUELLE DANS VOTRE AGENCE ORPI.

Que vous souhaitiez vendre ou acheter un bien, la visite virtuelle constitue une véritable valeur ajoutée pour votre projet !



VOUS ÊTES VENDEUR

C'est l'occasion unique de mettre votre bien en lumière autrement. Offrez-vous une réelle différenciation par rapport à vos concurrents.

Gagnez du temps et évitez les visites inutiles, rencontrez uniquement des acheteurs vraiment intéressés !



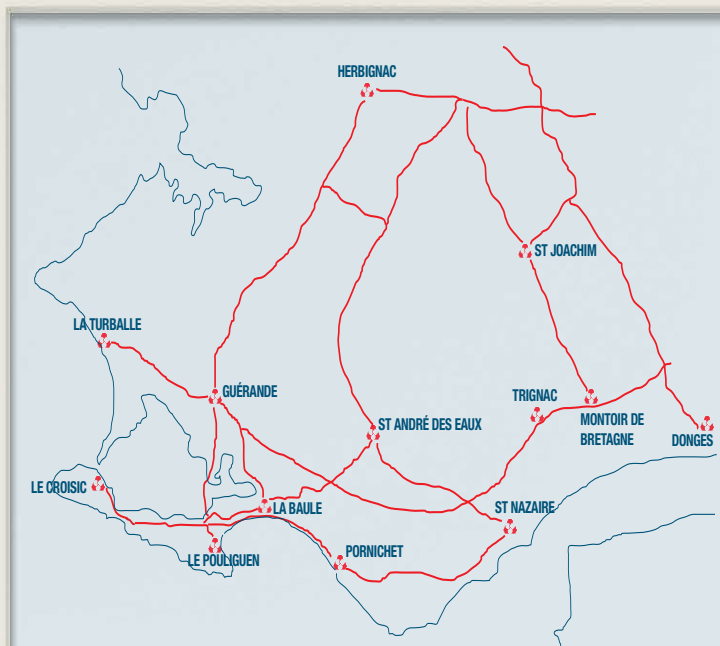
VOUS ÊTES ACHETEUR

Bénéficiez d'une expérience unique et innovante.

Profitez de visites dès votre 1^{er} rendez-vous en agence et visitez plusieurs biens en un temps record !

ORPI est le 1^{er} réseau immobilier de France :

Avec plus de 1200 agences et 6000 collaborateurs répartis sur tout le territoire.



UNE BANQUE QUI
APPARTIENT À SES CLIENTS,
ÇA CHANGE TOUT.

ÉPARGNE, CRÉDITS, ASSURANCES,
TÉLÉPHONIE MOBILE...
GAGNEZ À COMPARER !

13 CAISSES DE CRÉDIT MUTUEL
POUR VOUS CONSEILLER

0 800 110 115 Service & appel
gratuits

Crédit Mutuel

CRCM LACO - Siren 870 800 299 RCS Nantes. 10, rue de Rieux, CS 14003, 44040 Nantes Cedex 1.

OÙ TROUVER LE MEILLEUR TAUX ?

SAINT NAZAIRE

25 rue de Normandie
saintnazaire@meilleurtaux.com

02 40 22 39 62

GUÉRANDE

16 boulevard du Nord
guerande@meilleurtaux.com

02 40 19 99 92

étude
gratuite
sans
engagement

meilleurtaux.com

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. Saint-Nazaire : 2PN FINANCE ET CONSEIL - SARL au capital de 10 000 € - RCS Saint-Nazaire 480 703 024 - ORIAS n°07 005 267. Guérande : CREDIT CONSEIL - SARL au capital de 10 000 € - RCS Saint-Nazaire 529 689 952 - ORIAS n° 11 061 037. Courtiers en opérations de banque et services de paiement et intermédiaires en assurance (www.anas.fr) - Franchisés indépendants, membres du réseau Meilleurtaux.com - Listes de nos partenaires disponibles en agences - Sous le contrôle de l'ACPR 61 rue Talbott 75436 Paris Cedex 09 (www.acpr.banque-france.fr).



17 boulevard Charles de Gaulle
44350 Guérande

Mob. 06 23 78 59 37

Fixe 09 51 71 61 19

E-mail : diagonal@sfr.fr

site : www.diag-presquile.fr

DIAGNOSTICS IMMOBILIER



www.diag-presquile.fr



ARIANE
HABITAT

L'expert Fenêtre

Rénover - Agrandir

Cuisine - Salle de Bain - Dressing



24 Rue des Guérets
ZA Villejames - 44350 Guérande

8B Rue Maurice Sambron
44160 Pontchateau

ZA la Perrière
44410 La chapelle des Marais

02 40 90 39 28

contact@arianehabitat.fr - www.arianehabitat.fr



ATREGE
CONSTRUCTIONS

Constructions de maisons à La Baule et sur toute la presqu'île guérandaise ATREGE, constructeur de maisons individuelles dans le secteur de GUÉRANDE et LA BAULE est forte d'une expérience de plus de 1000 réalisations dans le domaine de la construction de maisons individuelles depuis 1993.

ATREGE

Parc d'Activités de Villejames - BP 85148 - GUERANDE

02.40.42.29.28

www.atrege-maisons.fr





BANQUE POPULAIRE GRAND OUEST
GO pour l'avenir !

Suivez-nous sur

www.bpggo.banquepopulaire.fr



BANQUE POPULAIRE
GRAND OUEST

ADDITIONNER LES FORCES, **MULTIPLIER LES CHANCES**

RCS Rennes 857 500 227

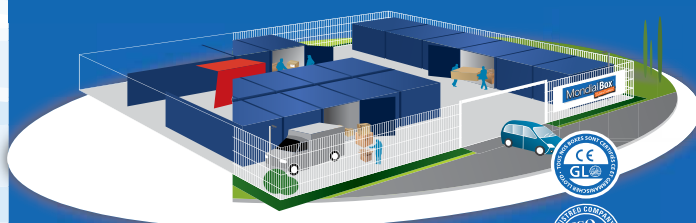
Mondial Box®

"Libère l'espace"

**LOCATION DE
BOXES SÉCURISÉES**

pour les Particuliers, Artisans et Professionnels

02 40 45 16 36



**Le leader du
self-stockage drive®
à Guérande & St Nazaire**



**ACCÈS DRIVE 7j/7 24h/24
100% SÉCURISÉ**



PLUS D'INFOS SUR
www.mondialbox.com

MENTIONS LEGALES COTE D'AMOUR : Agence de la Poste SAS AML IMMO au capital de 10 000 euros SIREN 814 958 344 carte professionnelle n° 4402 2016 000 003 412 délivrée par la préfecture de la Loire Atlantique
caisse de garantie VERSPIEREN - 26, avenue de Suffren 75015 PARIS - Agence Immocean SARL BOCAREL au capital de 7 600 euros SIREN 452 456 155 carte professionnelle n° CPI 4402 2015 000 002 214 délivrée par la CCI de NANTES
caisse de garantie SOCAF 16 avenue de Suffren 75015 PARIS - Agence Flots Bleus immo SARL au capital de 7 622,45 euros SIREN 384 602 140 carte professionnelle n° 964 délivrée par la Préfecture de Loire Atlantique
caisse de garantie Galian 89, rue La Boétie 75008 PARIS - Côte et Brière Immobilier SARL au capital de 7 000 euros SIREN 499 559 649 carte professionnelle n° CPI 44022018000029655 CCI NANTES ST NAZAIRE
caisse de garantie VERSPIEREN 8 avenue du stade de France 93210 ST DENIS - Lacombe immobilier NOM propre SIREN 379 721 392 carte professionnelle n° CPI 44022018000 029 423 délivrée par la CCI de NANTES ST NAZAIRE - Caisse de garantie SOCAF 26, avenue de Suffren 75015 PARIS - L'Agence de la Mer SARL Bocarel au capital de 7 600 euros SIREN 452 456 155 carte professionnelle n° CPI 4402 2015 000 002 214
délivrée par la CCI de NANTES Caisse de garantie SOCAF 26, avenue de Suffren 75015 PARIS - A.G.P. au capital de euros SIREN 321 344 954 carte professionnelle n° délivrée par la préfecture de Caisse de garantie - Azur 44 Immobilier SARL au capital de 7 622,45 euros SIREN 432 592 889 carte professionnelle n° 1300 TG délivrée par la préfecture de Nantes
caisse de garantie SOCAF 26, avenue de Suffren 75015 PARIS - Agence des Pins - Courtin au capital de 120300 EUROS siren 494 480 775 - carte professionnelle n° CPI 44022017000016862 délivrée par le CCI Nnates - St Nazaire - Caisse de garantie SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS - Ar Men Immobilier Sarl - établissement secondaire de la Sarl Agence des Pins - Courtin au capital de 120 300 € siren 494 480 775 - carte professionnelle n° CPI 44022017000016862 délivrée par le CCA Nantes - St Nazaire - Caisse de garantie SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS - Agence Michau EURL au capital de 22 000 euros SIREN 449 477 124 carte professionnelle n° CCI 4402 2018 000 034 292 délivrée par la préfecture de Loire Atlantique
caisse de garantie CEGC 16, rue Hoche Tour Kupka B TSA 39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - A.G.P. Immobilier entreprise unipersonnelle SIREN 321 344 954 carte professionnelle n° 510 TG délivrée par la préfecture de Nantes
Caisse de garantie de l'immobilier Galian 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - EURL Eliit Immo Property capital social 7 228 euros - SIREN 481 849 420 carte professionnelle n° CPI 44 022 0170 000 17 124 délivrée par la préfecture de Nantes



Transactions - Locations - Gestion

Des femmes et des hommes
pour votre bien

ORPI COTE D'AMOUR

13 agences à votre service



Depuis
50 ans
sur
la presqu'île

**La Turballe - Le Croisic - Batz sur Mer
Le Pouliguen - La Baule - Pornichet
Saint Nazaire - Saint Joachim
Herbignac - Guérande**