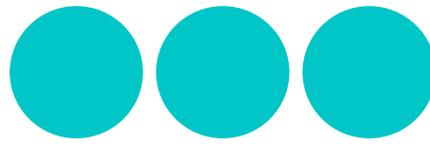


# Nestenn

GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



## LE MAGAZINE DE L'IMMOBILIER DU MORBIHAN

QUÉVEN - PLUVIGNER - CARNAC - AURAY - VANNES  
LOCMINÉ - SARZEAU - ELVEN - PLOËRMEL - QUESTEMBERT - MUZILLAC



EXCLUSIVITÉ

## MANIFESTO

### Chez Nestenn,

Nous sommes des **professionnels attentionnés.**

Nous avons conscience que **c'est l'un des grands projets de votre vie** qui vous fait pousser notre porte.

Nous prenons **le temps** de vous écouter mûrir votre projet car nous savons que les échanges aident à **mettre des mots sur des envies, des idées.**

Nous nous engageons à **entendre** ce qui est important pour vous.

Nous vous guidons car nous connaissons **par coeur** la ville, les quartiers centraux et périurbains ainsi que la campagne environnante. Nous connectons les propriétaires, les acheteurs et locataires que vous êtes alors, dans le **respect de chacun** et en toute intégrité.

Nous vous accompagnons avec efficacité aux **différentes étapes** de votre projet.

Nestenn **vous offre du confort.**

Le confort c'est vous accueillir agréablement dans un lieu chaleureux.

C'est favoriser **l'exploration, la réflexion et l'aide à la décision.**

Vous soulager des relations & rédactions contractuelles en toute sécurité, fait partie de ce confort Nestenn.

Nous sommes **garants du respect des lois** dans les transactions gérées par Nestenn.

Nestenn, en toute clarté



# Dossier d'expert

## État des lieux, mode d'emploi

Élément clé du contrat de location, l'état des lieux d'entrée et de sortie doit être rédigé avec une grande attention. Le décret n° 2016-382 du 30 mars 2016 en fixe les modalités d'établissement et donne un cadre légal à la notion de vétusté.

### Un document rédigé en deux exemplaires

Un état des lieux d'entrée doit être réalisé lors de la remise des clés au locataire, joint au contrat de bail et signé des deux parties. Ce document, établi en deux exemplaires, décrit l'état du logement et de ses équipements à l'entrée dans les lieux du locataire. Un nouvel état des lieux sera dressé lorsque le locataire quittera le logement et rendra les clés. Les états des lieux d'entrée et de sortie peuvent être réalisés sur un document unique, comportant pour chaque pièce une colonne « à l'entrée du locataire » et une colonne « à la sortie du locataire ».

### Un descriptif complet du logement

L'état des lieux d'entrée doit décrire avec précision le logement et les équipements qu'il comprend dans chaque pièce, y compris les pièces d'eau, cuisine, débarras... ainsi que l'état de chaque élément : murs, sols, plafonds, fenêtres, robinetterie, radiateurs, installations électrique et de gaz, serrures. Si le logement comporte une cuisine équipée, il faut préciser le type de chaque appareil et son état, et vérifier que tout fonctionne.

Des modèles types d'état des lieux existent, conformes au décret du 30 mars 2016 qui en fixe le contenu obligatoire. Il peut être complété d'observations ou de réserves et illustré d'images.

À savoir : Le locataire peut demander au bailleur ou à son représentant de modifier l'état des lieux d'entrée dans les 10 jours suivant sa date de réalisation pour tout élément concernant le logement, ou durant le premier mois de la période de chauffe concernant l'état des éléments de chauffage.

Concernant l'état des lieux de sortie, celui-ci doit préciser la nouvelle adresse du locataire afin de permettre au bailleur de lui restituer le dépôt de garantie ou le solde du montant versé avec le détail des sommes retenues si nécessaire.

### Un cadre légal à la notion de vétusté

Après plusieurs années d'occupation, on ne peut pas s'attendre à ce que les papiers peints ou les moquettes soient en aussi bon état qu'au premier jour, même en y prenant soin. Pas toujours facile, en conséquence, pour le bailleur de faire la part des choses entre dégradations et usure normale des équipements. C'est la raison pour laquelle le décret du 30 mars 2016 a introduit la notion de vétusté. Ce terme est défini comme étant « l'état d'usure ou de détérioration résultant du temps ou de l'usage normal des matériaux et éléments d'équipement dont est constitué le logement. ». Mais, contrairement à ce qui était annoncé, il n'existe aucune grille officielle. Une solution est toutefois proposée par le décret : le propriétaire et le locataire peuvent convenir de l'application d'une grille de vétusté dès la signature du

bail, uniquement choisie parmi celles ayant fait l'objet d'un « accord collectif de location ». Ces accords collectifs sont assez fréquents pour les logements appartenant ou gérés par les organismes d'habitations à loyer modéré. Ils peuvent également avoir été conclus par des investisseurs institutionnels (banques, assurances).

### Combien ça coûte ?

Lorsque l'état des lieux est établi directement entre le bailleur et le locataire, il n'occasionne aucun de frais. Par contre, lorsqu'il est réalisé par l'intermédiaire d'un professionnel (agent immobilier), une partie de ses honoraires peut être mise à la charge du locataire. Toutefois, la part payée par ce dernier ne peut excéder le montant payé par le bailleur, dans la limite de 3 euros TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

### État des lieux litigieux

Plusieurs situations peuvent conduire l'une des parties à se tourner vers la justice. Premier cas, lorsque le locataire ou le bailleur refuse d'établir un constat locatif de façon contradictoire en ne se présentant pas, l'autre partie peut faire appel à un huissier de justice à ses frais. Ces frais sont fonction de la superficie du logement. Cela va de 132,56 euros TTC pour un logement de moins de 50 m<sup>2</sup> à 231,66 euros pour une superficie supérieure à 150 m<sup>2</sup>. Deuxième cas, en cas de contestation du locataire sur l'état des lieux et si le bailleur refuse de le modifier, le locataire peut saisir la commission départementale de conciliation dont dépend le logement. Si la conciliation n'aboutit pas, c'est le tribunal d'instance qui est compétent. Enfin, si le montant du dépôt de garantie ne couvre pas les réparations locatives, le bailleur peut également poursuivre le locataire en paiement.

## SOMMAIRE

- PAGE 4 QUÉVEN
- PAGE 5 PLUVIGNER
- PAGE 6 CARNAC
- PAGE 7 AURAY
- PAGE 8 VANNES
- PAGE 9 LOCMINÉ
- PAGE 10 SARZEAU
- PAGE 11 ELVEN
- PAGE 12 PLOËRMEL
- PAGE 13 QUESTEMBERT
- PAGE 14 MUZILLAC



**CLEGUER**  
**MAISON**

Maison traditionnelle aux volumes intéressants et à la disposition agréable. Cuisine aménagée équipée et ouverte sur un spacieux salon-séjour, trois chambres. L'extérieur est clos et calme. En dépendance un cabanon de jardin et un garage.

Classe énergie : NC  
\*Prix hors honoraires agences : 170000 €  
\*Honoraires : 6.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 3425 **180 200 € \***



**GESTEL**  
**MAISON**

Dans un environnement calme et arboré, cette maison non mitoyenne, saura vous séduire pour le calme et la clarté qu'elle propose proche des écoles et commerces.

Classe énergie : C  
\*Prix hors honoraires agences : 225000 €  
\*Honoraires : 5.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 3420 **236 250 € \***



**GUIDEL**  
**MAISON**

Sur environ 1500 m<sup>2</sup> de terrain, maison non mitoyenne et spacieuse d'environ 140 m<sup>2</sup> habitables offrant 4 chambres et suite parentale et un bureau, le tout sur sous-sol total.

Classe énergie : D  
\*Prix hors honoraires agences : 285000 €  
\*Honoraires : 4.50 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 3405 **297 825 € \***



**LANGUIDIC**  
**MAISON**

Ambiance campagne, village et pourtant si proche du bourg : Sur environ 3950 m<sup>2</sup> de terrain cette régionale est idéale pour y accueillir votre famille avec son bel espace de vie et ses 6 chambres.

Classe énergie : D  
\*Prix hors honoraires agences : 280000 €  
\*Honoraires : 4.50 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 3396 **292 600 € \***



**QUEVEN**  
**MAISON**

Située dans un quartier agréable, à proximité des commerces et des écoles, cette maison vous séduira par ses volumes, son intérieur soigné, ses 6 chambres et son jardin arboré et sans vis à vis.

Classe énergie : D  
\*Prix hors honoraires agences : 250000 €  
\*Honoraires : 5.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 3381 **262 500 € \***



**QUEVEN**  
**MAISON**

Maison saine et située dans un quartier très calme pour les gens qui recherchent de la tranquillité, à proximité des commodités et des commerces, 4 chambres dont 2 en rez de chaussée et terrain d'env. 890 m<sup>2</sup>

Classe énergie : D  
\*Prix hors honoraires agences : 220000 €  
\*Honoraires : 5.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 3360 **231 000 € \***



**LORIENT**  
**APPARTEMENT**

Situé dans un quartier calme, proche des axes de communication et du centre ville. appartement lumineux proposant deux chambres, cave et place de parking sécurisée.

Copro. de 114 lots aux charges de 163 €/an  
Copropriété sous procédure  
Classe énergie : D  
\*Prix hors honoraires agences : 135000 €  
\*Honoraires : 6.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 3357 **143 100 € \***



**PLOEMEUR**  
**MAISON**

Au calme et sans vis à vis, cette maison familiale de 7 chambres à moins de 10 minutes des plages et des commodités saura vous séduire par ses volumes. Cette maison est agréable de par sa clarté et son jardin clos et tranquille.

Classe énergie : D  
\*Prix hors honoraires agences : 320000 €  
\*Honoraires : 4.50 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 3354 **334 400 € \***

**ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION**  
**MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL**

\* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 8000 € - RCS 49142867800016 - Code APE 703A-NAF 6831Z - Caisse de garantie VERSPIEREN - 8 Avenue du stade de France - 93210 LA PLAINE SAINT DENIS - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle [T] n° 5602 2016 000 011 875 - Siège social : 55 RUE JEAN JAURÈS 56530 QUEVEN - TVA intracommunautaire n° FR21491428678



**LANDEVANT**  
**MAISON**

Proximité commerces et écoles. Beaux volumes pour cette maison de 1980, vous offrant au rdc : entrée salon séjour avec cheminée, 2 chambres, bureau, salle de bains. A l'étage, 3 chambres, salle d'eau, mezzanine. Sous-sol total, le tout sur un terrain arboré de 1780 m<sup>2</sup>

Classe énergie : D  
\*Prix hors honoraires agences : 243000 €  
\*Honoraires : 6.48 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 11542

**258 750 € \***



**PLUVIGNER**  
**IMMEUBLE**

Dans le centre, immeuble composé de 4 appartements de type 3 dont 2 au rez-de-chaussée et 2 au 1er niveau avec greniers. Locataires en place pour trois appartements. Idéal investisseurs.

Classe énergie : NC  
\*Prix hors honoraires agences : 185000 €  
\*Honoraires : 6.95 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 11551

**197 850 € \***



**BAUD**  
**MAISON**

Proximité commerces et écoles pour cette maison composée au rdc d'un séjour-salon, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains. A l'étage, une chambre, salle d'eau, grenier. le tout sur un terrain d'environ 587 m<sup>2</sup> avec garage.

Classe énergie : E  
\*Prix hors honoraires agences : 150000 €  
\*Honoraires : 6.26 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : B11351

**159 390 € \***



**PLUVIGNER**  
**MAISON**

Dans un environnement campagne et proche du centre, belle maison contemporaine vous offrant cuisine américaine, séjour salon, arrière cuisine, mezzanine, 4 chambres dont une de plain-pied, salle de bains, sous-sol total, le tout sur un terrain clos de 1000 m<sup>2</sup> environ.

Classe énergie : NC  
\*Prix hors honoraires agences : 245000 €  
\*Honoraires : 6.47 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 11531

**260 850 € \***



**PLUMERGAT**  
**MAISON**

Dans un environnement campagne, maison aux beaux volumes avec ses 5 chambres dont 3 au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie de 55 m<sup>2</sup> environ exposée plein sud, salle d'eau, salle de bains, véranda, grand garage. Un agréable terrain de 2650 m<sup>2</sup> environ.

Classe énergie : D  
\*Prix hors honoraires agences : 180000 €  
\*Honoraires : 6.03 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 11379

**190 860 € \***



**LANDAUL**  
**MAISON**

A environ 2 km de la ria d'Etel, cette maison régionale sur sous-sol total vous offre un hall d'entrée, une cuisine A/E, salon-séjour de 45 m<sup>2</sup> environ, véranda et 4 chambres dont 1 au rez-de-chaussée sur un terrain d'env. 2525 m<sup>2</sup> avec piscine semi-enterrée.

Classe énergie : C  
\*Prix hors honoraires agences : 270000 €  
\*Honoraires : 6.33 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 11467

**287 100 € \***



**CAMORS**  
**MAISON**

Dans un environnement calme et sans vis-à-vis, maison offrant un lumineux séjour-salon d'environ 27m<sup>2</sup> avec baies ouvrant sur terrasse et jardin, cuisine A/E, 3 chambres dont 1 au rdc et un bureau. Garage attenant et dépendance d'env. 35m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 1 200m<sup>2</sup>.

Classe énergie : D  
\*Prix hors honoraires agences : 195000 €  
\*Honoraires : 6.85 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 11501

**208 350 € \***



**PLUVIGNER**  
**MAISON**

Au calme dans un hameau proche de Pluvigner, cette maison sur sous-sol vous offre entrée, cuisine, salon séjour, 2 chambres, salle d'eau. A l'étage, 3 chambres, le tout sur un terrain de 2360 m<sup>2</sup> environ.

Classe énergie : E  
\*Prix hors honoraires agences : 145000 €  
\*Honoraires : 7.48 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 11499

**155 850 € \***

**ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION  
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL**

\* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 10 000 € - RCS 45397764700057 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie VERSPIEREN - Allianz - 8, Avenue du Stade de France 93 218 La Plaine St Denis Cedex - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle {T} n° 5602 2016 000 007 399 - Siège social : 4, BIS PLACE DU MARCHÉ 56 300 PLUVIGNER - TVA intracommunautaire n° FR 88453977647

Le nom change, mais les équipes restent les mêmes !



**CARNAC**  
**MAISON**

Maison fonctionnelle située au calme, composée d'une pièce de vie exposée Sud Ouest, cuisine ouverte, 4 chambres, dont 2 au RDC et salle d'eau. Agréable jardin et terrasse, le tout parfaitement orienté et sur un terrain d'environ 390 m<sup>2</sup>, situé à 1 km du bourg et 2,5 km des plages.

Classe énergie : G  
\*Prix hors honoraires agences : 250000 €  
\*Honoraires : 6.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: XC1361 **265 000 € \***



**CARNAC**  
**MAISON**

Cette maison lumineuse est composée d'une entrée avec rangements, WC, salon séjour avec une baie vitrée donnant sur la terrasse et le jardin sans vis à vis. Cuisine AE avec accès au garage. A l'étage, trois chambres et salle de bains. Plages à 10 minutes en vélo.

Copro. de 13 lots aux charges de 330 €/an  
Coproprété sous procédure  
Classe énergie : D  
\*Prix hors honoraires agences : 310000 €  
\*Honoraires : 6.16 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: XC1343 **329 100 € \***



**CARNAC**  
**MAISON**

Au calme et à proximité immédiate de la plage de Légenèse, maison offrant séjour-salon donnant sur la terrasse et le jardin, cuisine, 2 SDE et 4 chambres dont 1 au RDC. Combles aménagés et isolés. Parcelle d'environ 370 m<sup>2</sup> avec 2 parkings et 2 cabanons de jardin.

Classe énergie : E  
\*Prix hors honoraires agences : 600000 €  
\*Honoraires : 5.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: C1365 **630 000 € \***



**CARNAC**  
**APPARTEMENT**

Appartement T2, bien entretenu, situé dans un cadre arboré et paisible au coeur d'une résidence calme et soignée à pied de la Grande Plage. Entrée, pièce de vie orientée sud avec accès terrasse, kitchenette AE, chambre et salle d'eau. Place de parking et accès au local commun pour les vélos.

Classe énergie : Vierge  
\*Prix hors honoraires agences : 135000 €  
\*Honoraires : 7.41 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: XC1297 **145 000 € \***



**CARNAC**  
**MAISON**

Située dans une impasse, à proximité des commerces, cette maison de 90 m<sup>2</sup> est composée d'un salon-séjour avec cuisine ouverte AE, 4 chambres dont 1 au RDC, 2 SDE et cellier/buanderie. Le jardin et sa terrasse orientés Sud ainsi qu'un appentis complètent l'extérieur.

Classe énergie : Vierge  
\*Prix hors honoraires agences : 290000 €  
\*Honoraires : 5.60 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: C1363 **306 250 € \***



**LA TRINITE SUR MER**  
**MAISON**

Maison située au calme et à l'abri des regards sur les hauteurs de la Trinité sur Mer. Salon avec cheminée, séjour, SDB, cuisine et cellier. A l'étage, une mezzanine dessert 2 belles chambres. Jardin clos avec stationnement devant l'appentis.

Classe énergie : Vierge  
\*Prix hors honoraires agences : 340000 €  
\*Honoraires : 5.50 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: C1335 **358 700 € \***



**PLOUHARNEL**  
**MAISON**

A moins de 1 km du bourg et 2 km des plages de Sainte Barbe, cette maison très bien entretenue est composée d'une cuisine avec accès au sous-sol intégral de 65 m<sup>2</sup>, salon-séjour lumineux, 2 chambres et salle d'eau. Jolie parcelle de 1000 m<sup>2</sup> environ.

Classe énergie : E  
\*Prix hors honoraires agences : 250000 €  
\*Honoraires : 5.72 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: C1348 **264 290 € \***



**CARNAC**  
**MAISON**

Bien rare et recherché dans le bourg de Carnac à 300 mètres du clocher ! Maison composée au RDC d'une cuisine, salon, cellier et WC séparé. A l'étage, une salle de bains et deux chambres. Sous-sol intégral et garage de 30 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : F  
\*Prix hors honoraires agences : 187000 €  
\*Honoraires : 6.93 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: C1331 **199 950 € \***

**ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION**  
**MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL**

Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 10 000,00 € € - RCS 54009411700012 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie VERSPIEREN - Allianz - 8, Avenue du Stade de France 93 218 La Plaine St Denis Cedex - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle [T] n° 484 préfecture du morbihan - Siège social : 44, AVENUE DES DRUIDES 56 340 CARNAC - TVA intracommunautaire n° FR8845397764700057



**NOUVEAUTE**

## LE BONO MAISON

Du cachet pour cette maison de pêcheur à pieds du coeur du Bono, elle offre une surface de 95 m2 dont une pièce de vie de 35 m2, exposée Sud, chauffage au Gaz de ville. Garage avec un jardin et des possibilités d'extensions, affaire rare à visiter.

Classe énergie : Vierge  
\*Prix hors honoraires agences : 190000 €  
\*Honoraires : 5.21 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 11519

**199 900 € \***



**EXCLUSIVITE**

## PLUNERET MAISON

Quartier calme offrant tous les commerces du bourg à pieds pour cette maison offrant pièce de vie avec poêle à bois, cuisine ouvrant sur véranda, 3 chambres de plain pieds ouvrant sur le jardin, une chambre à l'étage. Garage attenant. Jardin de 510m<sup>2</sup>.

Classe énergie : Non requis  
\*Prix hors honoraires agences : 200000 €  
\*Honoraires : 6.80 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 11476

**213 600 € \***



**EXCLUSIVITE**

## AURAY MAISON

Charmante maison de ville offrant un potentiel de 160m<sup>2</sup> hab. sur 3 niveaux. Au RDC : séjour, cuisine sur cour, avec arrière cuisine, une chambre. Au 1er : 4 chs, bureau et SDB ouvrant sur terrasse plein sud. Au 2nd : 3 espaces grenier aménageables. Cave en sous sol et garage de 100m<sup>2</sup>.

Classe énergie : Vierge  
\*Prix hors honoraires agences : 190000 €  
\*Honoraires : 6.89 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 11541

**203 100 € \***



**EXCLUSIVITE**

## PLUNERET MAISON

Maison de 2012 offrant au RDC pièce de vie de plus de 40 m<sup>2</sup> avec salon-séjour plein sud et cuisine AE, 1 ch. avec SDE, WC. A l'étage, 2 chs, une grande SDB, espace bureau. Garage avec possibilité de créer une chambre supplémentaire à l'étage. Jardin d'env. 370 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : D  
\*Prix hors honoraires agences : 230000 €  
\*Honoraires : 6.57 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 11487

**245 100 € \***



## AURAY MAISON

Centre ville, grande maison bourgeoise d'env. 300m<sup>2</sup> vous proposant de nombreuses pièces, dont 8 chambres, 3 SDB et de nombreuses pièces de vie à aménager selon vos souhaits (salons, séjours, chambres...), Sous-sol total. Garages attenants. Terrain d'env. 1600m<sup>2</sup>.

Classe énergie : Non requis  
\*Prix hors honoraires agences : 600000 €  
\*Honoraires : 5.23 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 11498

**631 400 € \***



**NOUVEAUTE**

## BRECH MAISON

Dans un environnement de qualité au calme avec commerces et services à pieds, belle maison traditionnelle de plus de 100m<sup>2</sup>, séjour salon exposé Sud avec accès direct sur terrasse, cuisine, 4 chs dont 1 en RDC avec possibilité SDE attenante, jardin clos.

Classe énergie : E  
\*Prix hors honoraires agences : 205000 €  
\*Honoraires : 5.85 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 11444

**217 000 € \***



**EXCLUSIVITE**

## AURAY MAISON

Plein centre ville d'Auray avec vue sur Saint Goustan depuis les étages pour cet immeuble à rénover offrant un joli potentiel. Il comprend un local commercial au rez de chaussée, et une cuisine sur cour, 3 chambres au 1er étage, 3 chambres au second avec grenier au dessus.

Classe énergie : Vierge  
\*Prix hors honoraires agences : 200000 €  
\*Honoraires : 6.80 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 11461

**213 600 € \***



**EXCLUSIVITE**

## PLUNERET MAISON

Actuellement en cours de construction, maison proche du bourg. Très fonctionnelle, elle vous offrira une vie de plain-pied avec un grand salon-séjour, une cuisine, une chambre avec SDE attenante et WC. A l'étage, 3 grandes chambres, SDB et WC. Garage. Terrain de 260 m<sup>2</sup> env.

Classe énergie : Non requis  
\*Prix hors honoraires agences : 230000 €  
\*Honoraires : 6.57 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 11511

**245 100 € \***

**ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION  
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL**

\* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 10 000,00€ € - RCS 45397764700057 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie VERSPIEREN - Allianz - 8, Avenue du Stade de France 93 218 La Plaine St Denis Cedex - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle [T] n° 5602 2016 000 007 399 - Siège social : 23, AVENUE DU PRÉSIDENT WILSON 56400 AURAY - TVA intracommunautaire n° 88453977647

Le nom change, mais les équipes restent les mêmes !



**VANNES**  
**TERRAIN**

Aux portes de Vannes, dans environnement verdoyant, terrain de presque 500 m<sup>2</sup> avec accès indépendant vendu borné, non viabilisé. Investisseurs : ce terrain est éligible loi Pinel sous réserve de respect du calendrier imposé (permis de construire accordé). Assainissement individuel.

Classe énergie : NC  
\*Prix hors honoraires agences : 100000 €  
\*Honoraires : 8.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: X9142V **108 000 € \***



**VANNES**  
**MAISON**

Beaucoup de potentiel pour cette maison située au Nord de Vannes, secteur alliant campagne et proximité ville. Vie de plain pied, double séjour sur parquet, cheminée et cuisine attenante. Côté nuit, 4 chbrs lumineuses sur parquet. Combles aménageables.

Classe énergie : E  
\*Prix hors honoraires agences : 190000 €  
\*Honoraires : 7.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: X9139V **203 300 € \***



**VANNES**  
**APPARTEMENT**

Grand 2 pièces 56 m<sup>2</sup> secteur Albert 1er à Vannes. Résidence avec ascenseur ! A rénover, séjour avec balcon expo sud, cuisine indép, 1 chbr, sde et WC séparés. Vue dégagée sur espace vert. Garage et place de stationnement aérien, cave.

Copro. de 147 lots aux charges de 755 €/an

Classe énergie : C  
\*Prix hors honoraires agences : 105000 €  
\*Honoraires : 8.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: X9137V **113 400 € \***



**VANNES**  
**MAISON**

Quartier résidentiel, prox bus, maison de 180m<sup>2</sup> hab. Entrée, séjour traversant donnant au sud sur jardin, cuisine indép, 2 chbrs, sdb, WC. A l'étage : 3 chbrs, bureau, lingerie, sdb et WC. 2 garages, sur parcelle d'environ 600 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : E  
\*Prix hors honoraires agences : 335000 €  
\*Honoraires : 5.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: X9123V **351 750 € \***



**VANNES**  
**APPARTEMENT**

Centre ville de Vannes, appartement 3 pièces à rénover au 1er étage d'un immeuble de caractère. Situation idéale, beaucoup de charme, hauteur sous plafond, beau potentiel. Affaire rare !

Copro. de 16 lots aux charges de 581 €/an

Classe énergie : Vierge  
\*Prix hors honoraires agences : 220000 €  
\*Honoraires : 6.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: X9116V **233 200 € \***



**VANNES**  
**MAISON**

Maison de famille, beaux volumes, prox écoles, bus. Entrée, pièce de vie expo Sud Est donnant sur jardin, 1 chbr, buanderie et garage. A l'étage, séjour, cuisine, 2 chbrs, bureau, sdb. Grenier de 80 m<sup>2</sup>. Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Classe énergie : E  
\*Prix hors honoraires agences : 210000 €  
\*Honoraires : 7.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: X9114V **224 700 € \***



**ST AVE**  
**APPARTEMENT**

Appartement 92 m<sup>2</sup> dernier étage résidence calme avec ascenseur bourg Saint-Avé. Entrée avec placard, 3 chbrs, sdb. Salon séjour avec balcon expo Ouest sans vis à vis, cuisine A/E semi ouverte avec verrière, grenier d'environ 14m<sup>2</sup>.

Copro. de 25 lots aux charges de 1320 €/an

Classe énergie : C  
\*Prix hors honoraires agences : 240000 €  
\*Honoraires : 6.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: X9085V **254 400 € \***



**SENE**  
**MAISON**

A proximité bourg Séné, maisonnette T3 avec pièce de vie ouvrant sur terrasse et jardinet, un coin cuisine. A l'étage, 2 chbrs et sdb. Cellier extérieur et parking. Idéal investisseur ou 1ère acquisition.

Copro. de 20 lots aux charges de 358 €/an

Classe énergie : D  
\*Prix hors honoraires agences : 125000 €  
\*Honoraires : 7.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: X8785V **133 750 € \***

**ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION  
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL**

\* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 15000 € - RCS 44262981200029 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie ALLIANZ - IARD - 1 Cours Michelet - 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle [T] n° CPI56052016000014401 - Siège social : 8 BIS PLACE MAURICE MARCHAIS 56000 VANNES - TVA intracommunautaire n° FR9144262981200029



## REMUNGOL TERRAIN

Dans le bourg, à deux pas des commodités, vous y trouverez ce terrain constructible d'une surface de 640 M<sup>2</sup>. Viabilisation en bordure. Idéal primo accédant !!!

Classe énergie : NC  
\*Prix hors honoraires agences : 6400 €  
\*Honoraires : 62.50 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X6033L

**10 400 € \***



## BIGNAN MAISON

Beau potentiel pour cet ensemble immobilier à 3 minutes du bourg composé d'une partie habitation principale de plus de 100 M<sup>2</sup> et de 2 dépendances la première de 60 M<sup>2</sup> au sol et la deuxième de 48 M<sup>2</sup> au sol. Terrain de plus de 2500 M<sup>2</sup>. Une visite s'impose !!!

Classe énergie : F  
\*Prix hors honoraires agences : 100000 €  
\*Honoraires : 7.50 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X6035L

**107 500 € \***



## PLUMELIN MAISON

Belle maison dans une résidence très calme à quelques mètres du bourg de Plumelin. La maison propose au rdc un garage, une cuisine ouverte sur le salon séjour. A l'étage trois belles chambres et une salle de bains. Terrain clôturé d'env. 370 M<sup>2</sup>.

Classe énergie : D  
\*Prix hors honoraires agences : 125000 €  
\*Honoraires : 6.50 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X6002L

**133 125 € \***



## LOCMINE MAISON

Superbe environnement pour cette maison située dans un secteur calme et un environnement boisé !! Elle se compose d'un sous sol complet, cuisine ouverte sur le séjour, 2 chambres. Combles aménageables. Beau terrain de plus de 1300 m<sup>2</sup> sans vis à vis.

Classe énergie : F  
\*Prix hors honoraires agences : 130000 €  
\*Honoraires : 6.50 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X5989L

**138 450 € \***



## BIGNAN MAISON

Très belle maison sur sous-sol entièrement rénovée sur un jardin paysager d'env 1 000 M<sup>2</sup> composée d'une cuisine A/E ouverte sur séjour/salon, 2 chambres, salle de bains. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau. Une visite s'impose !!

Classe énergie : E  
\*Prix hors honoraires agences : 150000 €  
\*Honoraires : 6.50 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X5952L

**159 750 € \***



## LOCMINE MAISON

Belle maison à deux pas des commodités et des écoles. Vous y trouverez une grande entrée, cuisine A/E, arrière cuisine, un lumineux séjour/salon avec cheminée, chambre. L'étage se compose de 3 chambres. Sous-sol complet. Terrain de 1330 M<sup>2</sup>.

Classe énergie : D  
\*Prix hors honoraires agences : 230000 €  
\*Honoraires : 6.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X6057L

**243 800 € \***



## MOUSTOIR AC MAISON

Magnifique maison située dans un environnement verdoyant avec une vue magnifique dégagée sur la campagne !! Elle se compose d'une cuisine A/E, grand séjour/salon, chambre. A l'étage : 2 grandes chambres. Parc arboré d'environ 9000 M<sup>2</sup> avec piscine couverte chauffée.

Classe énergie : C  
\*Prix hors honoraires agences : 320000 €  
\*Honoraires : 5.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X5990L

**336 000 € \***



## MOUSTOIR AC MAISON

A 15 minutes de Vannes, venez découvrir cette propriété en pierres située dans un cadre verdoyant et reposant implantée sur un beau parc arboré d'environ 5000 M<sup>2</sup>. Elle se compose d'une cuisine, un vaste séjour, un salon, 4 chambres Dépendance, garage, une piscine chauffée.

Classe énergie : E  
\*Prix hors honoraires agences : 350000 €  
\*Honoraires : 5.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : X5978L

**367 500 € \***

**ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION  
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL**

\* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 7500 € - RCS 45237958900032 - Code APE 6831 Z - Caisse de garantie VERSPIEREN - 8, Avenue du Stade de France 93120 ST DENIS - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle {T} n° 5602 2016 000 014 934 - Siège social : 11, PLACE DU ROND POINT DE LA RÉPUBLIQUE 56500 LOCMINE - TVA intracommunautaire n° FR4245237958900016

Le nom change, mais les équipes restent les mêmes !



**SARZEAU**  
**MAISON**

Secteur recherché ( plages et commerces à moins de 200 m ) pour cette belle maison de vacances comprenant séjour et coin cuisine ouvert sur jardin. A l'étage , 2 chambres dont 1 avec couchage en mezzanine, sdb. Parking et jardin.

Copro. de 211 lots aux charges de 250 €/an  
Copropriété sous procédure  
Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : XL4025S **139 000 €**



**SARZEAU**  
**MAISON**

Vaste séjour avec volumes, cuisine aménagée d'environ 78 m²,cellier, suite parentale; à l'étage 2 grandes chambres divisibles, bureau en mezzanine, salle d'eau et wc. terrasse et jardin de 625 m². ETAT NEUF, BEAUCOUP DE LUMIÈRE ET DE CHARME

Classe énergie : C  
\*Prix hors honoraires agences : 304000 €  
\*Honoraires : 4.93 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : XL3968S **319 000 € \***



**SARZEAU**  
**MAISON**

Située au calme à proximité de Sarzeau, cette maison vous séduira par ses prestations de charme : salon/séjour avec cheminée, cuisine semi-ouverte aménagée/équipée, Sdb, 2 chambres, cour privée et place de parking.

Classe énergie : E  
\*Prix hors honoraires agences : 190000 €  
\*Honoraires : 5.21 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : XL3783S **199 900 € \***



**SARZEAU**  
**MAISON**

Au coeur du bourg, superbe maison de ville pleine de charme.. Offrant une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, 4, chambres, sdeau , 2, wc et un grand grenier. Le tout avec sous sol complet, dépendance dans la cour et un garage double... Volumes et prestations

Classe énergie : F  
\*Prix hors honoraires agences : 334000 €  
\*Honoraires : 4.76 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : XL3764S **349 900 € \***



**SARZEAU**  
**MAISON**

Secteur recherché et au calme pour cette maison de style contemporain offrant au RDC: salon-séjour avec cheminée (vue golfe) , cuisine ouverte A/E, chbre , sd'eau et wc. A l'étage , 2 chbres dont une avec terrasse (vue sur réserve ornithologique) et salle de bains-wc. BEAUCOUP DE CHARME

Classe énergie : E  
\*Prix hors honoraires agences : 363000 €  
\*Honoraires : 3.58 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : XL3784S **376 000 € \***



**SARZEAU**  
**MAISON**

Elle se compose au rdc d'un salon-séjour, cuisine aménagée , garage avec buanderie , salle d'eau. A l'étage 3 chambres lumineuses avec placards intégrés, salle d'eau, un débarras et un agréable jardin. Beaucoup de charme et très bien située

Classe énergie : D  
\*Prix hors honoraires agences : 230000 €  
\*Honoraires : 5.50 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : XL3936 **242 650 € \***



**SAINT ARMEL**  
**MAISON**

Contemporaine de 2011 en état Impeccable, offrant entrée, vaste pièce de vie, cuisine aménagée chambre avec sde privative. A l'étage une superbe mezzanine avec terrasse dominant le golfe du Morbihan, 3 chambres, grenier, sdb. Garage. Le tout sur 740 m² de terrain.

Classe énergie : NC  
\*Prix hors honoraires agences : 400000 €  
\*Honoraires : 5.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : XL3987S **420 000 € \***



**NOYALO**  
**MAISON**

Plain pied de 2009 composé d'une entrée avec placards, un salon séjour cathédrale avec poêle à bois, mezzanine, cuisine aménagée, cellier, Garage. Coin nuit : coté enfants : sde, 3 chambres, Coté parents : sde avec baignoire balnéo, dressing et chambre parentale. Jardin

Classe énergie : A  
\*Prix hors honoraires agences : 543000 €  
\*Honoraires : 4.97 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf : 3823FH **570 000 € \***

**ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION  
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL**

\* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 10 000 € - RCS 49321168400011 - Code APE 703A - Caisse de garantie VERSPIEREN - 57, Rue de Villiers BP 164 92204 NEUILLY SUR SEINE Cedex - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle [T] n° CPI 5605 2017 000 016 464 - Siège social : 7, ALLÉE DES DUCS DE BRETAGNE 56370 SARZEAU - TVA intracommunautaire n° FR71432116800011



**SERENT**  
**MAISON**

Belle traditionnelle sur sous-sol complet. Au rdc, belle pièce de vie sud, cuisine aménagée équipée, chambre, et salle d'eau. Étage, 2 chambres, salle d'eau et mezzanine. Environnement calme et arboré et vue sur la campagne.

Classe énergie : D  
\*Prix hors honoraires agences : 155000 €  
\*Honoraires : 7.03 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: X3078E

**165 900 € \***



**ELVEN**  
**MAISON**

Dans impasse au calme, maison contemporaine de 2012 offrant 4 chambres, 2 Wc, une salle d'eau, une salle de bains, cuisine aménagée et équipée, cellier et garage. Terrain d'environ 600 m<sup>2</sup> clos et paysager.

Copro. de 00000 lots aux charges de 25 €/an

Classe énergie : C  
\*Prix hors honoraires agences : 207000 €  
\*Honoraires : 6.23 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: X3067E

**219 900 € \***



**PLAUDREN**  
**MAISON**

Plain-pied sans voisin offrant un salon séjour avec poêle à granules, une cuisine aménagée, 3 chambres, un bureau, une salle de bains, une buanderie et un grenier déjà isolé de 98 m<sup>2</sup> au sol ! Vous pourrez aussi profiter de sa terrasse de 20m<sup>2</sup> et de ses 2 garages non attenants.

Classe énergie : D  
\*Prix hors honoraires agences : 200000 €  
\*Honoraires : 6.57 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: X3034EE59

**213 140 € \***



**ELVEN**  
**MAISON**

Maison offrant 3 chambres, un salon séjour avec poêle à granules, une cuisine aménagée et équipée neuve, une buanderie, un Wc avec lave mains, une sdb avec Wc, un grand garage, un abri de jardin et une terrasse semi-fermée avec abri. Terrain de 650 m<sup>2</sup> clos et arboré.

Classe énergie : D  
\*Prix hors honoraires agences : 200000 €  
\*Honoraires : 6.58 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: X3076EE59

**213 150 € \***



**ELVEN**  
**APPARTEMENT**

Situé dans une résidence récente et sécurisée, appartement de type 3 au 2ème étage avec balcon offrant une entrée avec placard, un coin cuisine ouvert sur une pièce de vie avec parquet, deux chambres dont une avec placard, une salle de bains et un Wc séparé.

Classe énergie : D  
\*Prix hors honoraires agences : 110000 €  
\*Honoraires : 7.86 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: X3125E

**118 650 € \***



**VANNES**  
**MAISON**

Contemporaine de 2008 offrant au rdc pièce de vie d'env. 50 m<sup>2</sup>, avec cuisine A/E ouverte sur le séjour. 2 chambres et une salle d'eau privative. Étage, mezzanine, 2 chambres, sdb. Garage et appentis. Terrasse de 70 m<sup>2</sup>, terrain + de 1000 m<sup>2</sup> et clos.

Classe énergie : C  
\*Prix hors honoraires agences : 370000 €  
\*Honoraires : 5.38 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: Y3039E

**389 900 € \***



**SULNIAC**  
**MAISON**

Maison en pierres en plein centre de Sulniac à 20 mn de Vannes et du Golfe du Morbihan. Vous découvrirez au rdc, pièce de vie avec cheminée, une cuisine, un Wc. Étage, mezzanine, chambre et salle de bains.

Classe énergie : Vierge  
\*Prix hors honoraires agences : 90000 €  
\*Honoraires : 8.39 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: X2889EE29

**97 550 € \***



**TREFFLEAN**  
**MAISON**

Maison avec pièce de vie avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie, 3 chambres avec placard, une salle de bains avec douche et baignoire et un garage. Vous serez aussi séduit par son jardin clos de plus de 660 m<sup>2</sup>. A DÉCOUVRIR RAPIDEMENT

Classe énergie : D  
\*Prix hors honoraires agences : 180000 €  
\*Honoraires : 6.36 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: X3029E

**191 450 € \***

**ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION  
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL**

\* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 10000 € - RCS 53297636200014 - Code APE 703A - Caisse de garantie ALLIANZ - 87, Rue de Richelieu 75002 Paris - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle [T] n° 461 / 2011 MORBIHAN - Siège social : 8 RUE DE LA PASSION 56250 ELVEN - TVA intracommunautaire n° FR 13532976362

Le nom change, mais les équipes restent les mêmes !



### PLOERMEL MAISON

Centre ville, maison contemporaine élevée sur s/sol total, au rdc : belle pièce de vie lumineuse ouverte sur terrasse, cuisine A/E, chambre, douche à l'italienne, wc. A l'étage : 2 chbres, bureau, sdB, wc. Garage et abri de jardin en dépendance. Terrain de 1000m<sup>2</sup>

Classe énergie : Non communiqué

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : X1894P **262 500 €**



### LA CROIX HELLEAN MAISON

Au coeur d'un parc arboré belle villa contemporaine offrant de beaux volumes, sans vis-à-vis, comprenant, entrée, séjour double, cuisine aménagée, 3 chambres possible 4, sdB, wc, s/sol total accueillant 2 voitures. Performance énergétique efficiente (rare sur ces années)...

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : X1667P **210 000 €**



### GOURHEL MAISON

Plain-pied lumineux de 100m<sup>2</sup> habitables avec grenier offrant : pièce de vie avec coin cuisine aménagée/équipée, 3 chambres, salle de douches, un wc indépendant, buanderie, bureau, cheminée avec insert. Garage et beau jardin de 880 m<sup>2</sup> environ. Produit rare et recherché !

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : X1847P **201 400 €**



### MAURON MAISON

Maison indépendante de 150 m<sup>2</sup> sur s/sol total. Elle se compose d'une entrée en cathédrale, salon-séjour de 50 m<sup>2</sup>, cuisine E/A, chambre, sdB et wc au RDC. A l'étage : 3 grandes chambres, sdE et wc. Dépendance de 70 m<sup>2</sup> sur 3700 m<sup>2</sup> de terrain. Vue dégagée sur la forêt de Brocéliande.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : X1747P **185 500 €**



### PLOERMEL MAISON

Maison indépendante en sortie de Ploërmel comprenant au rdc, entrée, cuisine A/E, salon-séjour cheminée insert donnant sur véranda, chambre, sdE et wc séparé. A l'étage 3 chbres et 1 bureau, salle d'eau à faire. Sur un terrain d'environ 1000 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : X1731P **172 700 €**



### MENEAC MAISON

Centre-ville, grande maison familiale d'environ 180 m<sup>2</sup>, au rdc, entrée, double séjour + cheminée insert, cuisine indépendante A/E, chambre, bureau et 2 wc. A l'étage, 4 chambres, sdE, sdB, un wc. Grenier et un garage double ouverture. Sur un terrain d'environ 2580 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : X1831P **168 540 €**



### PLOERMEL MAISON

Commerces à proximité maison offrant : entrée, cuisine, pièce de vie, 4 chambres dont une en rdc avec salle de bains. Un garage attenant, terrain de 2000m<sup>2</sup> situé en zone constructible et possibilité de diviser. Belle vue, accès 4 voies rapide. Travaux à prévoir.

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : X1818P **137 800 €**



### GUILLIERS MAISON

Superbe ensemble comprenant une maison de plain pied en L offrant un beau séjour, une cuisine, 3 chambres, 2 sdB, 2 celliers, grenier aménageable et grand hangar attenant. Superbe terrain de plus de 2200 m<sup>2</sup>. Rapport qualité prix rare !

Classe énergie : Non requis

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : X1583P **64 800 €**

**ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION  
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL**

\* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. au capital de 10000 € - RCS 79198115200022 - Code APE - Caisse de garantie CEGC - 128 Rue de La Boétie 75008 Paris - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle {T} n° 511-2013 / Vannes - Siège social : 12 rue Charles de Gaulle 56800 PLOERMEL- TVA intracommunautaire n° FR 54 791981152



**EXCLUSIVITE**

### LA VRAIE CROIX MAISON

Dans un hameau de la commune de La Vraie Croix, demeure en pierre de taille. Au rez de chaussée, cuisine Aménagée et équipée, salon, bureau et WC. A l'étage : mezzanine, 3 chambres, bureau et grande SDE. Au dessus : un grenier aménagé

Classe énergie : Vierge  
\*Prix hors honoraires agences : 185000 €  
\*Honoraires : 6.16 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: A10102XLQ35

**196 400 € \***



**EXCLUSIVITE**

### CADEN MAISON

Superbe corps de ferme en Bretagne sud ... ! Partie habitation offrant env 160 m<sup>2</sup> hab avec 5 chambres. Attendant, grange (avec grenier) qui vous permettra d'agrandir... 9000 m<sup>2</sup> de terrain. Plusieurs dépendances : hangar agricole, cave, four à pain

Classe énergie : Vierge  
\*Prix hors honoraires agences : 185000 €  
\*Honoraires : 6.49 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: A9662XL34

**197 000 € \***



**EXCLUSIVITE**

### QUESTEMBERG MAISON

Maison récente, commerces à pied pour cette maison de 4 chambres dont une avec SDE au rez de chaussée, grande pièce de vie lumineuse avec poêle, cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur terrasse. Joli jardin clos.

Classe énergie : D  
\*Prix hors honoraires agences : 185000 €  
\*Honoraires : 6.70 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: A10060XLQ34

**197 400 € \***



**EXCLUSIVITE**

### SULNIAC MAISON

Bien rare sur un secteur recherché, ancien corps de ferme entièrement restauré, proposant une très belle pièce de vie exposée plein sud, une grande cuisine ouverte, buanderie, 5 chambres, 2 salles de bains, 4 WC, garage. Un terrain de plus de 1600 m<sup>2</sup>

Classe énergie : F  
\*Prix hors honoraires agences : 420000 €  
\*Honoraires : 4.76 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: A10208XLQ34

**440 000 € \***



**EXCLUSIVITE**

### PEAULE MAISON

Peaule grande maison récente construite en bois, grande pièce de vie, 4 chambres dont 1 en rez de chaussée, deux salles d'eau. Garage, une cave sur un terrain de plus de 2000m<sup>2</sup>.

Classe énergie : D  
\*Prix hors honoraires agences : 295000 €  
\*Honoraires : 5.76 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: A10207XLQ34

**312 000 € \***



**EXCLUSIVITE**

### PEAULE MAISON

A 3km du bourg jolie chaumière, composée d'une pièce de vie avec cuisine et cheminée. A l'étage, une mezzanine, une chambre, salle de bains, un abri de jardin et un beau terrain sans vis à vis de plus de 400m<sup>2</sup>.

Classe énergie : Vierge  
\*Prix hors honoraires agences : 105000 €  
\*Honoraires : 6.67 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: A10169XLQ34

**112 000 € \***



**EXCLUSIVITE**

### CADEN MAISON

Construction traditionnelle de qualité pour cette Néo Bretonne en bon état ! Elle propose 4 chambres dont 1 au rdc, 2 wc, 2 salles de bains, garage, dépendance en pierre sur 1500 m<sup>2</sup> de terrain.

Classe énergie : D  
\*Prix hors honoraires agences : 155000 €  
\*Honoraires : 7.03 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: A10140XLQ34

**165 900 € \***



**EXCLUSIVITE**

### BERRIC MAISON

Contemporaine de 2004 offrant au rdc entrée avec rangements, pièce de vie de 33 m<sup>2</sup> exposée Sud/Ouest avec coin cuisine., wc. A l'étage, dégagement, trois chambres, salle de bains, wc. Garage attenant. Le tout sur un agréable terrain de 700 m<sup>2</sup> entièrement constructible.

Classe énergie : E  
\*Prix hors honoraires agences : 150000 €  
\*Honoraires : 6.60 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: A10165XLQ34

**159 900 € \***

**ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION  
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL**

\* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. E.U.R.L. au capital de 7500 € - RCS 48015128100015 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie VERSPIEREN - 8 Avenue du Stade 93218 LA PLAINE SAINT DENIS Cedex - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle {T} n° 5605 2016 000 012 119 - Siège social : 10 PLACE DE LA LIBÉRATION 56230 QUESTEMBERG - TVA intracommunautaire n° FR7248015128100015

Le nom change, mais les équipes restent les mêmes !



**EXCLUSIVITE**

### NOYAL MUZILLAC MAISON

Superbe maison contemporaine de 2004 en parfait état. Elle offre 135 m<sup>2</sup> hab : belle pièce de vie 51m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte AE, 4 chs dont 1 au rdc, sde, sdb, 2wc et un garage 52 m<sup>2</sup>. Le tout sur 959 m<sup>2</sup> de terrain. 10 minutes des plages.

Classe énergie : C  
\*Prix hors honoraires agences : 280000 €  
\*Honoraires : 6.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: XL1107M

**296 800 € \***



**EXCLUSIVITE**

### AMBON MAISON

Magnifique longère de 235 m<sup>2</sup> hab: pièce de vie lumineuse 75m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, 3chs au RDC avec SDE et WC privatifs, atelier 31 m<sup>2</sup> avec sanitaire. A l'étage: mezzanine, 1ch avec SDE et WC. Agréable jardin 1478m<sup>2</sup> avec bûcher et chalet de jardin.

Classe énergie : D  
\*Prix hors honoraires agences : 535000 €  
\*Honoraires : 3.93 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: XL1110M

**556 000 € \***



**EXCLUSIVITE**

### AMBON MAISON

Jolie longère de 85m<sup>2</sup> offrant: pièce de vie de 48m<sup>2</sup>, cheminée en pierre, cuisine, SDE, WC et à l'étage; grande mezzanine avec cabinet de toilette et 1 ch. Le tout sur agréable terrain clos sans vis à vis 275m<sup>2</sup>. Idéal pour les vacances!

Classe énergie : Non requis  
\*Prix hors honoraires agences : 185000 €  
\*Honoraires : 7.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: XL1079M

**197 950 € \***



**EXCLUSIVITE**

### MUZILLAC MAISON

Située dans un quartier résidentiel, traditionnelle de 118 m<sup>2</sup> habitable rénovée. Elle offre séjour salon, cuisine aménagée, 3 chambres dont 1 au rdc, 2 sde, 2 wc. Terrain arboré de 835 m<sup>2</sup>. Dépêchez vous! Belle opportunité!

Classe énergie : E  
\*Prix hors honoraires agences : 185000 €  
\*Honoraires : 7.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: XL918M

**197 950 € \***



**EXCLUSIVITE**

### AMBON MAISON

Maison traditionnelle 100m<sup>2</sup> à 1km des plages. Elle propose entrée, pièce de vie de 31m<sup>2</sup> avec cheminée et accès jardin, cuisine, 2 chs au RDC, 1 SDB et WC. A l'étage: 1 ch, 1 SDE, WC et 2 greniers. Grand garage et terrain de 999 m<sup>2</sup>. Rafraîchissement à prévoir.

Classe énergie : NC  
\*Prix hors honoraires agences : 145000 €  
\*Honoraires : 7.24 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: XL1125M

**155 500 € \***



**EXCLUSIVITE**

### ARZAL MAISON

Centre bourg, maison de 65m<sup>2</sup> hab proposant au RDC, cuisine aménagée 17m<sup>2</sup> avec cheminée, salon, 1 ch, sdb avec wc, lingerie. A l'étage : 1 grande ch. de 27 m<sup>2</sup> au sol. Attenant à la maison 2 garages de 20 m<sup>2</sup> chacun le tout sur un agréable terrain de 255m<sup>2</sup>.

Classe énergie : E  
\*Prix hors honoraires agences : 105000 €  
\*Honoraires : 7.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: XL775M

**112 350 € \***



### AMBON MAISON

En impasse, belle maison traditionnelle. Elle propose: pièce de vie lumineuse 32m<sup>2</sup>, cuisine AE 8m<sup>2</sup>, 1 ch au RDC et 1 SDB. A l'étage, 2 chs, 1 bureau et 1 SDE avec WC. Garage attenant 34 m<sup>2</sup> avec lingerie. Magnifique terrain 990m<sup>2</sup> à 4km des plages et 3 km des plages.

Classe énergie : C  
\*Prix hors honoraires agences : 220000 €  
\*Honoraires : 6.00 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 1128M

**233 200 € \***



### MUZILLAC MAISON

Proche centre, superbe maison contemporaine de 151m<sup>2</sup> hab. Elle propose hall, salon-séjour lumineux, poêle, cuisine ouverte AE, 1 ch avec SDB et douche, wc, garage et car port. A l'étage; mezzanine, 3 chs, dressing, SDE et wc. Très beau terrain 724 m<sup>2</sup> paysager. Rare!

Classe énergie : D  
\*Prix hors honoraires agences : 349000 €  
\*Honoraires : 5.06 % TTC

Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Réf: 965M

**366 650 € \***

**ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION  
MAISON • APPARTEMENT • TERRAIN • LOCAL**

\* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 10 000 € € - RCS 79276989500014 - Code APE 5831Z - Caisse de garantie ALLIANZ IARD - 1 Cours Michelet 92076 PARIS La Défense Cedex - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Carte professionnelle [T] n° CPI5605 2016 000 012 165 - Siège social : 4 RUE D'ARMORIQUE 56190 MUZILLAC - TVA intracommunautaire n° FR7248015128100015

Depuis 1967



**TUAL**

Jean-Marc

**CHAPES  
LIQUIDES**

**CARRELAGE  
BÊTON CIRÉ**



Pa Talvern Kerforho En Bignan  
BP 70393 - 56503 Locmine Cedex

**SOLS SOUPLES**

Tél : 02 97 60 06 07

[www.sarltual.com](http://www.sarltual.com)

[tual.jeanmarc@9business.fr](mailto:tual.jeanmarc@9business.fr)

