

# Orpi Magazine

Des femmes et des hommes  
pour votre bien

100 %  
EXCLUSIVITÉS

ORPI MARSEILLE  
& RÉGION AUBAGNAISE

N°2  
AUTOMNE 2018

## 2ÈME GRAND CONCOURS DE DESSIN



**DESSINE LA MAISON DE TES RÊVES ET TENTE DE GAGNER  
UN FABULEUX SÉJOUR AU PARC ASTÉRIX  
AINSI QUE PLEIN D'AUTRES CADEAUX !!!**

*Pour participer, dépose ton dessin avec le formulaire de participation  
dans une de nos agences Orpi figurant au dos du magazine avant le 5 novembre*

**16 AGENCES IMMOBILIÈRES À VOTRE SERVICE !  
SUR VOTRE SECTEUR**

Vous vendez ? Vous louez ?  
le diagnostic immobilier de  
votre bien est obligatoire.



04 91 07 42 28

contact@mesdiagnostiqueurs.fr

Centre d'affaires LA MELIE  
2, chemin Sainte Euphémie  
13190 ALLAUCH

Respect des rendez-vous

Qualité de rapport  
reconnu par les notaires

Délai rapide d'intervention

Tarif légaux et compétitifs

Garantie et assurances

100 % certifiés,  
100 % indépendants

mesdiagnostiqueurs.fr

sélectionne pour vous  
les diagnostiqueurs  
régionaux les plus sérieux  
(Aix-Marseille-Provence).

mesdiagnostiqueurs.fr

IMPRONONÇABLE MAIS INCONTOURNABLE !



DEVIS  
GRATUIT

- MENUISERIES ALU/PVC
- JOLETS BATTANTS ET ROULANTS
- PORTES BLINDÉES
- PORTES DE GARAGE
- STORES
- DÉPANNAGES ET RÉPARATIONS

07 62 24 91 95

f BL RENOVATION

✉ pierre.blrenovation@gmail.com

# MAC

## MEDITERRANEE ASSUR CONSEIL

Votre Agent Général Allianz à Marseille

Allianz

■ **Votre Agent Général Allianz** ■  
à Marseille

1 mois offert & -20% sur votre contrat d'habitation  
avec le code réduction **ORPI MAC 2018**

• Marseille 8ème - 04 91 79 93 93 • Marseille 12ème - 04 84 89 09 10

www.mac-assurance.fr

ORIAS 17 004 023 - RCS Marseille 830012985 - SARL au capital de 482 900€



Union de Crédit Immobilier  
Pensez projets parlons crédit

SIMULATION  
GRATUITE  
ET SANS ENGAGEMENT

FAITES DES ÉCONOMIES:  
**Confiez votre projet  
immobilier à un courtier.**

L'ASSURANCE DE BÉNÉFICIER DES  
MEILLEURES CONDITIONS  
DU MARCHÉ EN TOUTE SÉRÉNITÉ.

**Votre courtier Union de Crédit Immobilier :**  
la meilleure adresse pour financer votre achat immobilier

**UCI MARSEILLE - CRÉDIT IMMOBILIER CONSEIL 13**  
180, rue de Rome  
13006 MARSEILLE

Tél. : 04 91 55 52 99

Email : [agence.marseille@uci-france.fr](mailto:agence.marseille@uci-france.fr)

[www.uci-france.fr](http://www.uci-france.fr)

"Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager."  
Loi MURCEF : Article L.321-2 de la loi n°2014001494-1168 du 11 Décembre 2014001494 :

"Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent."

"L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours, la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur devra rembourser les sommes versées."

CREDIT IMMOBILIER CONSEIL 13 SARL au capital de 15 000 euros - Siège social : 180 rue de Rome 13006 Marseille  
RCS Marseille 802 308 957 - ORIAS n° 14004290 - RCPIOB3409 CGPA, 125 rue de la Faisanderie 75016 Paris  
Courtier IOBSP et courtier en assurances, indépendant juridiquement et financièrement, membre du réseau  
Union de Crédit Immobilier. Liste des partenaires bancaires : [www.uci-france.fr/partenaires-bancaires](http://www.uci-france.fr/partenaires-bancaires)



**ROQUEVAIRE** 80 000 €

**B-E1409F**

**Appartement**  
2 pièces  
42 m<sup>2</sup>

- Appartement T2
- A Rénover
- Centre Village
- Dpe VIERGE
- Hono. ch. vendeur
- Le 📍 : Pont de l'Etoile

IMMOBILIERE PONT DE L'ETOILE 04 42 04 25 17



**ROQUEVAIRE** 128 000 €

**B-E145E0**

**Appartement**  
2 pièces  
53 m<sup>2</sup>

- 1e étage de 53 m
- Jardin en jouissance
- Possibilité garage
- Dpe NC
- Hono. ch. vendeur
- Le 📍 : Appartement type 2

IMMOBILIERE PONT DE L'ETOILE 04 42 04 25 17



**AURIOL** 138 000 €

**B-E0UDMV**

**Maison**  
3 pièces  
53 m<sup>2</sup>

- Rdc et 3 niveaux
- Garage - Placette calme
- Prévoir travaux
- Dpe VIERGE
- Hono. ch. vendeur
- Le 📍 : Maison de Village

IMMOBILIERE PONT DE L'ETOILE 04 42 04 25 17



**ROQUEVAIRE** 205 000 €

**B-E14VXP**

**Maison**  
3 pièces  
50 m<sup>2</sup>

- Maison de Village
- Type 3 de 50 m<sup>2</sup>
- Terrasse et balcon
- Dpe D
- Hono. ch. vendeur
- Le 📍 : Lascours

IMMOBILIERE PONT DE L'ETOILE 04 42 04 25 17



**CUGES LES PINS** 325 000 €

**B-E13RBG**

**Maison**  
4 pièces  
80 m<sup>2</sup>

- Terrain 1200 m<sup>2</sup>
- Remise 30 m<sup>2</sup>
- Prévoir travaux
- Dpe NC
- Hono. ch. vendeur
- Le 📍 : Bâtisse 1920 type 4

IMMOBILIERE PONT DE L'ETOILE 04 42 04 25 17



**AUBAGNE** 420 000 €

**B-E14MH3**

**Maison**  
4 pièces  
110 m<sup>2</sup>

- Villa type 4/5 de 110 m<sup>2</sup>
- Terrain 1600 m<sup>2</sup> plat
- Terrasse et abri voiture
- Dpe E
- Hono. ch. vendeur
- Le 📍 : Fenestrelles

IMMOBILIERE PONT DE L'ETOILE 04 42 04 25 17



**AUBAGNE** 156 000 €

**B-E14NTD**

**Appartement**  
**4 pièces**  
**61.32 m<sup>2</sup>**

- Prox commerces
- Traversant/lumineux
- 145 000 € hors hono.
- Hono. 7.59 % TTC ch acqu
- Copro. 8 lots. Ch : 860 €/an
- DPE D
- Le + : Hyper centre

L'AGENCE EN VILLE 04 13 92 07 00



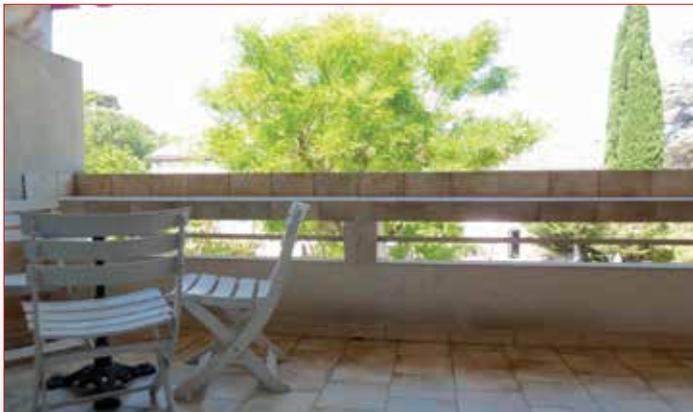
**AUBAGNE** 171 000 €

**B-E14NJP**

**Appartement**  
**4 pièces**  
**73 m<sup>2</sup>**

- Stationnement intérieur
- Rénovation - Traversant
- 160 000 € hors hono.
- Hono. 6.88 % TTC ch acqu
- Copro. 200 lots. Ch : 2 880 €/an
- DPE D
- Le + : Résidence fermée

L'AGENCE EN VILLE 04 13 92 07 00



**MARSEILLE** 172 000 €

**B-E13JP3**

**Appartement**  
**3 pièces**  
**68 m<sup>2</sup>**

- Jardin potager - Terrasse
- Parking intérieur
- 160 000 € hors hono.
- Hono. 7.5 % TTC ch acqu
- Copro. 62 lots. Ch : 888 €/an
- DPE D
- Le + : 13011 prox Valentine

L'AGENCE EN VILLE 04 13 92 07 00



**AUBAGNE** 179 500 €

**B-E1261P**

**Appartement**  
**5 pièces**  
**83 m<sup>2</sup>**

- Prox commerces
- Calme et ensoleillé
- 167 500 € hors hono.
- Hono. 7.16 % TTC ch acqu
- Copro. 215 lots. Ch : 2 208€/an
- DPE D
- Le + : Les tuileries

L'AGENCE EN VILLE 04 13 92 07 00



**AUBAGNE** 187 000 €

**B-E14VJ7**

**Appartement**  
**4 pièces**  
**70 m<sup>2</sup>**

- Stationnement ais
- Prox transports
- 175 000 € hors hono.
- Hono. 6.86 % TTC ch acqu
- Copro. 420 lots. Ch : 1 200 €/an
- DPE D
- Le + : Rénové et traversant

L'AGENCE EN VILLE 04 13 92 07 00



**MARSEILLE** 193 000 €

**B-E149FA**

**Appartement**  
**3 pièces**  
**62 m<sup>2</sup>**

- Vue panoramique
- Terrasse et 2 balcons
- 181 000 € hors hono.
- Hono. 6.63 % TTC ch acqu
- Copro. 11 lots. Ch : 600 €/an
- DPE D
- Le + : Chateau Gombert

L'AGENCE EN VILLE 04 13 92 07 00



MARSEILLE 11 320 000 €

B-E13SHP

- Appartement - 4 pièces - 108 m<sup>2</sup>
- Dernier étages. Grande terrasse. Résidence sécurisée
- Copro. 200 lots Ch. 1 800 €/an
- DPE C. Hono. charge vendeur
- Le + : Les caillols

INFINITE IMMOBILIER 04 91 41 98 57



MARSEILLE 11

625 000 €

B-E0XJU4

**Villa**  
**6 pièces**  
**124 m<sup>2</sup>**

- Parcelle de 586m<sup>2</sup>
- Calme, sans vis-à-vis
- 4 chambres
- DPE C Hono. ch.vendeur
- Suite en rdc
- Le + : Accates / Camoins

INFINITE IMMOBILIER

04 91 41 98 57



MARSEILLE 11 470 000 €

B-E14CB1

- Villa - 5 pièces - 130 m<sup>2</sup>
- Calme et lumineux. Dépendance
- Sans vis-à-vis. Belles prestations
- DPE C. Hono. charge vendeur
- Le + : La Valentine

INFINITE IMMOBILIER 04 91 41 98 57



MARSEILLE 13

1 008 000 €

B-E1305K

**Demeure de prestige**  
**7 pièces**  
**200 m<sup>2</sup>**

- Demeure de prestige
- Taxe foncière : 2799 €
- Dépendances et studio
- DPE NC. Hono. ch.vendeur
- Piscine et parc
- Le + : Château-Gombert

INFINITE IMMOBILIER

04 91 41 98 57



MARSEILLE 9 227 000 €

B-E12CPO

- Appartement - 3 pièces - 67 m<sup>2</sup>
- Résidence Récente. Grand séjour. Au calme
- Copro. 28 lots Ch. 1 200 €/an
- DPE NC. Hono. charge vendeur
- Le + : Le Cabot

INFINITE IMMOBILIER

04 91 41 98 57



MARSEILLE 4 174 000 €

B-E14VZ5

- Appartement - 3 pièces - 69.35 m<sup>2</sup>
- Refait à neuf - Lumineux
- Copro. 15 lots Ch. 1 692 €/an
- DPE NC. Hono. charge vendeur
- Le + : 5 Avenues

INFINITE IMMOBILIER

04 91 41 98 57



**MARSEILLE 5** 106 000 €

**B-E1165G**

- Appartement - 2 pièces - 31.5 m<sup>2</sup>
- Dernier étage. Peu de charges. Entièrement rénové
- Copro : 5 lots Charges : 550 €/an
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Quartier recherché

**TOP IMMOBILIER** 04 91 29 96 00



**MARSEILLE 10** 115 000 €

**B-E11CXX**

- Appartement - 2 pièces - 43.18 m<sup>2</sup>
- Proche commodités - Faibles charges
- Copro : 4 lots Charges : 564 €/an
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Terrasse 23m<sup>2</sup>

**TOP IMMOBILIER** 04 91 29 96 00



**MARSEILLE 10** 130 000 €

**B-E14K5R**

- Appartement - 3 pièces - 65 m<sup>2</sup>
- Traversant - Lumineux - Étage élevé
- Copro : 20 lots Charges : 1 710 €/an
- Hono. charge vendeur DPE C
- Le + : Terrasse

**TOP IMMOBILIER** 04 91 29 96 00



**MARSEILLE 4** 140 000 €

**B-E0WL6H**

- Appartement - 3 pièces - 77 m<sup>2</sup>
- Standing - Environnement - Traversant
- (135 000 € hors honoraires) Charges : 1 300 €/an
- Hono : 3.7 % TTC charge acquéreur DPE NC
- Le + : Ancien

**TOP IMMOBILIER** 04 91 29 96 00



**MARSEILLE 6** 148 000 €

**B-E130K9**

- Appartement - 2 pièces - 50.13 m<sup>2</sup>
- Grand balcon - Proche commodités
- Copro : 3 919 lots Charges : 1 920 €/an
- Hono. charge vendeur DPE VIERGE
- Le + : Belle surface

**TOP IMMOBILIER** 04 91 29 96 00



**MARSEILLE 5** 160 000 €

**B-E0UDBZ**

- Appartement - 3 pièces - 70 m<sup>2</sup>
- Cave
- (155 000 € hors honoraires) Charges : 1 440 €/an
- Hono : 3.23 % TTC charge acquéreur DPE D
- Le + : Balcon

**TOP IMMOBILIER** 04 91 29 96 00



**MARSEILLE 6** 745 000 €

**B-E0Y3NJ**

- |                          |                                  |                           |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| <b>Appartement</b>       | → Duplex 220m <sup>2</sup> + box | → DPE C                   |
| <b>7 pièces</b>          | → Suite + 2 chbres               | → Hono. charge vendeur    |
| <b>160 m<sup>2</sup></b> | → Copro : 6 lots                 | → Le + : Comme une maison |
|                          | → Charges : 1 036 €/an           |                           |

**TOP IMMOBILIER** 04 91 29 96 00



**MARSEILLE** 280 000 €

**B-E11QXX**

- Appartement - 4 pièces - 93.54 m<sup>2</sup>
- Dernier étage - Traversant - Lumineux
- Copro : 150 lots Charges : 2 292 €/an
- Hono. charge vendeur DPE C
- Le + : Terrasse

**TOP IMMOBILIER** 04 91 29 96 00



**MARSEILLE 8** 515 000 €

**B-E14L0X**

- Appartement - 4 pièces - 128 m<sup>2</sup>
- Terrasse et parking - Lumineux
- Copro : 3 926 lots Charges : 7 000 €/an
- Hono. charge vendeur DPE C
- Le + : Piscine et tennis

**TOP IMMOBILIER** 04 91 29 96 00



**MARSEILLE 6**

**189 000 €**

**B-E13GQ5**

**APPARTEMENT**

**3 PIECES**

**62 M<sup>2</sup>**

- Parfait état - Balcon
- Ascenseur - Ensoleillé
- Copro. charge: 0€/an
- Dpe C
- Hono. ch. vendeur
- Le + : 6e castellane

LEROY & ROCHE

04 91 00 33 63



**MARSEILLE 8**

**199 000 €**

**B-E14BQ7**

**Appartement**

**2 pièces**

**42.32 m<sup>2</sup>**

- Résidence de 2010
- 8e et dernier étage
- Copro. 40 lots Ch: 960€/an
- Terrasse de 17m<sup>2</sup>
- Hono. ch. vendeur. Dpe C
- Le + : 8e Rouet/Turca Mery

LEROY & ROCHE

04 91 00 33 63



**MARSEILLE 7**

**249 000 €**

**B-E146F6**

**Appartement**

**4 pièces**

**88 m<sup>2</sup>**

- Ascenseur - Balcon
- Séjour expo Sud
- Copro. 30 lots Ch: 1.056€/an
- Dpe D
- Hono. ch. vendeur
- Le + : 7e corderie

LEROY & ROCHE

04 91 00 33 63



**MARSEILLE 6**

**219 000 €**

**B-E109SI**

**Appartement**

**4 pièces**

**94 m<sup>2</sup>**

- Charme de l'ancien
- A Rénover - Idéal investisseur
- Copro. 8 lots Ch: 1.200€/an
- Dpe E
- Hono. ch. vendeur
- Le + : Marseille 6e

LEROY & ROCHE

04 91 00 33 63



**MARSEILLE 7**

**245 000 €**

**B-E0U29N**

**Appartement**

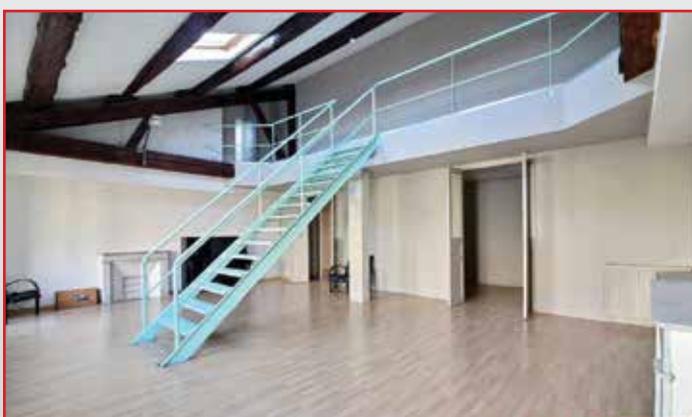
**3 pièces**

**64 m<sup>2</sup>**

- Entièrement rénové
- Immeuble ancien
- Copro. 8 lots Ch: 1.272€/an
- Dpe E
- Hono. ch. vendeur
- Le + : 7e Roucas Blanc

LEROY & ROCHE

04 91 00 33 63



**MARSEILLE 6**

**549 000 €**

**B-E0WL3Y**

**Appartement**

**5 pièces**

**200 m<sup>2</sup>**

- Dernier étage
- Ascenseur - Atypique
- Copro. 19 lots Ch: 1.612€/an
- Dpe D
- Hono. ch. vendeur
- Le + : 6e Vauban/Notre Dame

LEROY & ROCHE

04 91 00 33 63



NOUVEAUX  
INDICES  
NOUVEAUX  
PRIX

**MARSEILLE 6** 92 000 €

**B-E115SR**

**Appartement**  
**2 pièces**  
**33 m<sup>2</sup>**

- Art deco. La mezzanine
- Proche transports
- Proche commerces
- Copro. 9 lots.
- Ch : 772 €/an
- Hono. charge vendeur
- DPE NC
- Le + : Le quartier

ORPI STAND IMMO

04 91 64 59 17



NOUVEAUX  
INDICES  
NOUVEAUX  
PRIX

**MARSEILLE 5** 130 000 €

**B-E0XJ46**

**Appartement**  
**4 pièces**  
**64 m<sup>2</sup>**

- Expo Sud
- Balcon. Traversant
- Proche transports
- Copro. 124 lots.
- Ch : 2 588 €/an
- Hono. charge vendeur
- DPE E
- Le + : Proche Castellane

ORPI STAND IMMO

04 91 64 59 17



**MARSEILLE 05** 146 000 €

**B-E13BVU**

**Appartement**  
**3 pièces**  
**68 m<sup>2</sup>**

- Vaste surface. Lumineux
- A 2 pas de la fac
- Proche commerces
- Copro. 101 lots.
- Ch : 1 544 €/an
- Hono. charge vendeur
- DPE D
- Le + : Prox conception

ORPI STAND IMMO

04 91 64 59 17



**MARSEILLE 10** 159 000 €

**B-E0W48X**

**Appartement**  
**3 pièces**  
**79 m<sup>2</sup>**

- Rénové. Box en sus
- Triple expo
- Sécurisé
- 154 500 € hors hono.
- Hono. 2.91 % TTC ch acqu
- Copro. 14 lots. Ch : 1 704 €/an
- DPE D
- Le + : Calme

ORPI STAND IMMO

04 91 64 59 17



**MARSEILLE 10** 285 000 €

**B-E13CPC**

**Appartement**  
**4 pièces**  
**82 m<sup>2</sup>**

- Timone
- Vue dégagée
- Terrasse
- Copro. 45 lots.
- Ch : 1 080 €/an
- Hono. charge vendeur
- DPE C
- Le + : Construction récente

ORPI STAND IMMO

04 91 64 59 17



**MARSEILLE 6** 404 000 €

**B-E0VW2Z**

**Appartement**  
**7 pièces**  
**165 m<sup>2</sup>**

- Bourgeois. Cheminée
- Plafonds hauts
- Proche métro
- Copro. 4 lots.
- Ch : 1 200 €/an
- Hono. charge vendeur
- DPE D
- Le + : Palais de Justice

ORPI STAND IMMO

04 91 64 59 17



MARSEILLE 4 79 000 €

B-E14WG6

- Appartement - 2 pièces - 36 m<sup>2</sup>
- Double vitrage - Exposition Ouest
- Copro : 6 lots Charges : 920 €/ans
- DPE VIERGE - Hono. charge vendeur
- Le + : Vue cote cour

IMH 04 91 78 01 31



MARSEILLE 6 232 000 €

B-E14RHP

Appartement  
3 pièces  
65 m<sup>2</sup>

- Balcon cote cour
- Cuisine équipée - Traversant
- Lumineux
- Copro : 18 lots
- Charges : 1 039 €/ans
- DPE VIERGE
- Hono. charge vendeur
- Le + : Quartier Vauban

IMH 04 91 78 01 31



MARSEILLE 8 119 000 €

B-E14WDY

- Appartement - 3 pièces - 44 m<sup>2</sup>
- Double vitrage - Dernier étage - Loggia
- Copro : 72 lots Charges : 1 200 €/ans
- DPE D - Hono. charge vendeur
- Le + : Vue dégagée

IMH 04 91 78 01 31



MARSEILLE 8 159 000 €

B-E14HU8

Appartement  
3 pièces  
58 m<sup>2</sup>

- Grand balcon
- Traversant
- Copro : 80 lots
- Charges : 1 464 €/ans
- DPE VIERGE
- Hono. charge vendeur
- Le + : Double vitrage

IMH 04 91 78 01 31



MARSEILLE 10 93 000 €

B-E14XWT

- Appartement - 2 pièces - 35 m<sup>2</sup>
- Cuisine américaine - Double vitrage - Cave
- Copro : 18 lots Charges : 865 €/ans
- DPE C - Hono. charge vendeur
- Le + : Traversant

IMH 04 91 78 01 31



MARSEILLE 4 175 000 €

B-E14WHU

- Appartement - 3 pièces - 67 m<sup>2</sup>
- Rénové - Traversant - Petite Copropriété
- Copro : 6 lots Charges : 1 176 €/ans
- DPE VIERGE - Hono. charge vendeur
- Le + : Dernier étage

IMH 04 91 78 01 31



## AIMH POMSAR Côté Mer

Côté Mer.- 26, avenue Zénatti - 13008 MARSEILLE  
Tél. 04 91 16 51 41 - aimh@orpi.com



## AIMH POMSAR Côté Borely

Côté Borely 149 bis, avenue Clot Bey - 13008 MARSEILLE  
Tél. 04 91 70 10 10 - aimhborely@orpi.com



MARSEILLE 9 99 000 €

B-E0ZGWJ

- Appartement - 2 pièces - 40 m<sup>2</sup>
- T2 40 m<sup>2</sup> avec balcon. Cellier et cave
- 94 286 € hors honoraires - Charges : 1 756 €/ans
- DPE D - Hono. 5 % ttc à la charge de l'acquéreur
- Le + : Valmante vue

AIMH CÔTE MER 04 91 16 51 41



MARSEILLE 8 285 000 €

B-E14BA1

- Appartement - 2 pièces - 60 m<sup>2</sup>
- T2 60m<sup>2</sup> en rez-de-jardin. Terrasse 10 m<sup>2</sup> + jardin
- 277 500 € hors honoraires - Charges : 1 640 €/ans
- DPE NC - Hono. 2.7 % ttc à la charge de l'acquéreur
- Le + : Carre d'or mairie

AIMH CÔTE MER 04 91 16 51 41



MARSEILLE 8 299 000 €

B-E10JEH

- Appartement - 5 pièces - 106 m<sup>2</sup>
- Pas de travaux à prévoir
- 291 500 € hors honoraires - Charges : 3 360 €/ans
- DPE D - Hono. 2.57 % ttc à la charge de l'acquéreur
- Le + : Vue mer

AIMH CÔTE MER 04 91 16 51 41



MARSEILLE 8 122 000 €

B-01FZ3A

- Appartement - 2 pièces - 31 m<sup>2</sup>
- Terrasse. Garage. Loué au 19/06/19
- 117 000 € hors honoraires - Charges : 816 €/ans
- DPE E - Hono. 4.27 % ttc à la charge de l'acquéreur
- Le + : Résidence de

AIMH CÔTE MER 04 91 16 51 41



MARSEILLE 8 186 000 €

B-E0YT13

- Appartement - 2 pièces - 38 m<sup>2</sup>
- A 2 mn' de la plage. Résidence cote mer
- 180 000 € hors honoraires - Charges : 1 229 €/ans
- DPE C - Hono. 3.33 % ttc à la charge de l'acquéreur
- Le + : T2 avec terrasse

AIMH CÔTE MER 04 91 16 51 41



MARSEILLE 8 590 000 €

B-E0YHLE

- Appartement - 4 pièces - 160 m<sup>2</sup>
- Séjour/cuisine de 46 m<sup>2</sup>. Salle a manger 18 m<sup>2</sup>
- 577 500 € hors honoraires - Charges : €/ans
- DPE D - Hono. 2.16 % ttc à la charge de l'acquéreur
- Le + : Loft de 160 m<sup>2</sup>

AIMH CÔTE MER 04 91 16 51 41



MARSEILLE 8 179 000 €

B-E0YLQ8

- Appartement - 3 pièces - 72 m<sup>2</sup>
- T3 72 m<sup>2</sup> à réhabiliter. Terrasse. Garage
- 173 000 € hors honoraires - Charges : 1 738 €/ans
- DPE D - Hono. 3.47 % ttc à la charge de l'acquéreur
- Le + : A deux pas du c.c

AIMH CÔTE MER 04 91 16 51 41



MARSEILLE 8 178 000 €

B-E122HH

- Appartement - 4 pièces - 63 m<sup>2</sup>
- Résidence fermée. Traversant. Balcon
- 172 000 € hors honoraires - Charges : 1 288 €/ans
- DPE D - Hono. 3.49 % ttc à la charge de l'acquéreur
- Le + : Appartement type 4

AIMH CÔTE BORELY 04 91 70 10 10



MARSEILLE 15 185 000 €

B-E13UJC

- Appartement - 3 pièces - 69 m<sup>2</sup>
- Résidence récente. Terrasse 30 m<sup>2</sup>
- 179 000 € hors honoraires - Charges : 1 400 €/ans
- DPE D - Hono. 3.35 % ttc à la charge de l'acquéreur
- Le + : La vue mer

AIMH CÔTE BORELY 04 91 70 10 10



MARSEILLE 3 210 000 €

B-E14K2A

- Appartement - 4 pièces - 102 m<sup>2</sup>
- Séjour/cuisine 50 m<sup>2</sup>. Prox gare St Charles
- 203 883 € hors honoraires - Charges : 1 600 €/ans
- DPE D - Hono. 3 % ttc à la charge de l'acquéreur
- Le + : Le toit terrasse+vue

AIMH CÔTE BORELY 04 91 70 10 10



MARSEILLE 8 379 000 €

B-E13CRU

- Appartement - 3 pièces - 65 m<sup>2</sup>
- Escale Borely. Plages a 2mn'. Ascenseur
- 369 756 € hors honoraires - Charges : 2 160 €/ans
- DPE C - Hono. 2.5 % ttc à la charge de l'acquéreur
- Le + : Terrasse 30 m<sup>2</sup> sud

AIMH CÔTE BORELY 04 91 70 10 10



MARSEILLE 8 708 000 €

B-E14YJW

- Maison - 5 pièces - 112 m<sup>2</sup>
- Vue mer. Maison individuelle. Sans vis-à-vis
- 694 118 € hors honoraires.
- DPE D - Hono. 2 % ttc à la charge de l'acquéreur
- Le + : Terrain 583m<sup>2</sup>

AIMH CÔTE BORELY 04 91 70 10 10



**MARSEILLE 9 - Mazargues** 262 000 €

**B-E1419F**

- Appartement - 3 pièces - 63 m<sup>2</sup>
- Résidence récente. Parfait état
- Copro. 30 lots. Charges 1 320 €/an
- DPE A Hono. charge vendeur
- Le + : Terrasse

ORPI COTE SUD 04 91 71 10 36



**MARSEILLE 9 - Ancien Chemin de Cassis** 242 000 €

**B-E14KJQ**

- Appartement - 3 pièces - 90 m<sup>2</sup>
- Rdc de Maison. Très faibles charges
- Copro. 3 lots. Charges 240 €/an
- DPE C Hono. charge vendeur
- Le + : Rare à la vente

ORPI COTE SUD 04 91 71 10 36



**MARSEILLE 10 - Saint Tronc** 231 000 €

**B-E120XM**

- Appartement - 3 pièces - 65 m<sup>2</sup>
- Parfait état. Terrasse. Vue dégagée
- Copro. 60 lots. Charges 1 590 €/an
- DPE B Hono. charge vendeur
- Le + : Dernier étage

ORPI COTE SUD 04 91 71 10 36



**MARSEILLE 9 - Cabot** 180 000 €

**B-E137QK**

- Appartement - 3 pièces - 70 m<sup>2</sup>
- Lumineux. Résidence standing
- Copro. 200 lots. Charges 2 400 €/an
- DPE NC Hono. charge vendeur
- Le + : Parfait état

ORPI COTE SUD 04 91 71 10 36



**MARSEILLE 9 - Redon** 178 000 €

**B-E12YEQ**

- Appartement - 4 pièces - 74 m<sup>2</sup>
- Résidence arborée. Vue dégagée
- Copro. 350 lots. Charges 1 752 €/an
- DPE D Hono. charge vendeur
- Le + : Piscine

ORPI COTE SUD 04 91 71 10 36



**MARSEILLE 9 - Redon** 160 000 €

**B-E12SRH**

- Appartement - 3 pièces - 70 m<sup>2</sup>
- Résidence de prestige. Parfait état
- Copro. 3500 lots. Charges 2 160 €/an
- DPE Hono. charge vendeur
- Le + : Belle vue mer

ORPI COTE SUD 04 91 71 10 36



**MARSEILLE 9 - Sainte Marguerite** 130 000 €

**B-E12XUF**

- Appartement - 3 pièces - 55 m<sup>2</sup>
- Balcon. Calme absolu
- Copro. 80 lots. Charges 960 €/an
- DPE C Hono. charge vendeur
- Le + : Faibles charges

ORPI COTE SUD 04 91 71 10 36



**MARSEILLE 9 - Sainte Marguerite** 130 000 €

**B-E12K75**

- Appartement - 4 pièces - 61.07 m<sup>2</sup>
- Lumineux. Px commerces
- Copro. 200 lots. Charges 1 320 €/an
- DPE D Hono. charge vendeur
- Le + : Faibles charges

ORPI COTE SUD 04 91 71 10 36



**MARSEILLE 9 - Ancien Chemin de Cassis** 130 000 €

**B-E10WGF**

- Appartement - 3 pièces - 65 m<sup>2</sup>
- Faibles charges. Calme absolu
- Copro. 10 lots. Charges 840 €/an
- DPE D Hono. charge vendeur
- Le + : Rare à la vente

ORPI COTE SUD 04 91 71 10 36



**MARSEILLE 9 - Coin Joli** 125 000 €

**B-E12DRZ**

- Appartement - 4 pièces - 70 m<sup>2</sup>
- Vue dégagée. Lumineux. Facilité stationnement
- Copro. 1200 lots. Charges 2 160 €/an
- DPE D Hono. charge vendeur
- Le + : Vue mer

ORPI COTE SUD 04 91 71 10 36



**MARSEILLE 9 - Coin Joli** 88 000 €

**B-E14WAG**

- Appartement - 3 pièces - 46 m<sup>2</sup>
- Idéal investisseur. Double vitrage
- Copro. 150 lots. Charges 1 800 €/an
- DPE D Hono. charge vendeur
- Le + : Traversant

ORPI COTE SUD 04 91 71 10 36



**MARSEILLE 9 - Coin Joli** 83 000 €

**B-E10WFK**

- Appartement - 3 pièces - 45 m<sup>2</sup>
- Double vitrage. 2 balcons. Cave en sous-sol
- Copro. 900 lots. Charges 1 800 €/an
- DPE C Hono. charge vendeur
- Le + : Idéal investisseur

ORPI COTE SUD 04 91 71 10 36



MARSEILLE 11 99 900 €

**B-E0YIDV**

- Appartement - 2 pièces - 54 m<sup>2</sup>
- Résidence calme. Parking facile. Traversant
- Copro : 450 lots - Charges : 1 740 €/an
- Hono. charge vendeur. DPE C
- Le + : Secteur Valbarelle

AVA IMMOBILIER 04 91 44 06 64



MARSEILLE 10 115 000 €

**B-E14RWI**

- Appartement - 2 pièces - 44 m<sup>2</sup>
- Vue dégagée. Aucun travaux à prévoir. Ascenseur
- Copro : 16 lots - Charges : 1 300 €/an
- Hono. charge vendeur. DPE D
- Le + : Secteur Capelette

AVA IMMOBILIER 04 91 44 06 64



MARSEILLE 10 120 000 €

**B-E12L5H**

- Appartement - 4 pièces - 80 m<sup>2</sup>
- Grands volumes. Ascenseur. Vue dégagée
- Copro : 200 lots - Charges : 2 616 €/an
- Hono. charge vendeur. DPE D
- Le + : Secteur St Loup

AVA IMMOBILIER 04 91 44 06 64



MARSEILLE 10 129 000 €

**B-E10OJZ**

- Appartement - 3 pièces - 77 m<sup>2</sup>
- Résidence calme. Grands volumes
- Copro : 120 lots - Charges : 2 040 €/an
- Hono. charge vendeur. DPE B
- Le + : Secteur St Tronc

AVA IMMOBILIER 04 91 44 06 64



MARSEILLE 10 140 000 €

**B-E14R95**

- Appartement - 4 pièces - 75 m<sup>2</sup>
- Au calme. Stationnement. Vue dégagée
- Copro : 200 lots - Charges : 2 400 €/an
- Hono. charge vendeur. DPE B
- Le + : Secteur St Loup

AVA IMMOBILIER 04 91 44 06 64

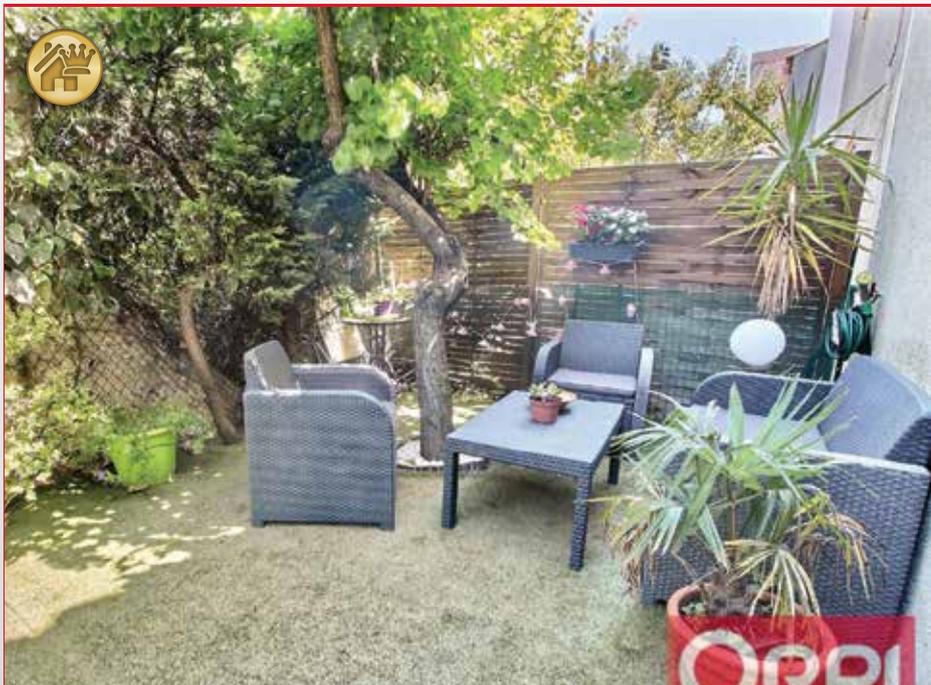


MARSEILLE 11 160 000 €

**B-E14T7L**

- Appartement - 4 pièces - 70 m<sup>2</sup>
- Résidence sécurisée. Stationnement
- Copro : 100 lots - Charges : 2 500 €/an
- Hono. charge vendeur. DPE D
- Le + : Secteur Les Caillols

AVA IMMOBILIER 04 91 44 06 64



MARSEILLE 11 270 000 €

**B-E0STNP**

**Villa**  
**4 pièces**  
**75 m<sup>2</sup>**

- Aucun travaux à prévoir
- Au calme
- Lumineux
- Stationnement
- DPE D
- Hono. charge vendeur
- Le + : Secteur la

AVA IMMOBILIER 04 91 44 06 64



MARSEILLE 11 170 000 €

**B-E12V5J**

- Appartement - 3 pièces - 70.4 m<sup>2</sup>
- Terrasse. Box ferme. Ascenseur. Ensoleillé
- Copro : 50 lots - Charges : 1 468 €/an
- Hono. charge vendeur. DPE D
- Le + : Secteur La Pomme

AVA IMMOBILIER 04 91 44 06 64



MARSEILLE 10 365 000 €

**B-E14AUV**

- Appartement - 4 pièces - 128 m<sup>2</sup>
- Résidence récente. Toit terrasse
- Copro : 100 lots - Charges : 2 100 €/an
- Hono. charge vendeur. DPE C
- Le + : Secteur Capelette

AVA IMMOBILIER 04 91 44 06 64



**MARSEILLE 12** 269 000 €

**B-E0PRIY**

- Maison - 4 pièces - 78 m<sup>2</sup>
- Type 4 en r+1. Terrasse et jardin
- Copro. 467 lots. Charge: 1 356 €/an
- Hono. charge vendeur DPE VIERGE
- Le + : Maison ST Julien

**AGENCE DU VILLAGE** 04 91 06 02 00



**MARSEILLE 12** 199 000 €

**B-E10EWA**

- Appartement - 4 pièces - 75 m<sup>2</sup>
- Très bon état. Vue panoramique
- Copro. 1 099 lots. Charge: 2 600 €/an
- Hono. charge vendeur DPE VIERGE
- Le + : Métro à pieds

**AGENCE DU VILLAGE** 04 91 06 02 00



**MARSEILLE 12** 185 000 €

**B-E12V0D**

- Appartement - 2 pièces - 49.58 m<sup>2</sup>
- Résidence récente T2
- Copro. 117 lots. Charge: 1 256 €/an
- Hono. charge vendeur DPE C
- Le + : Montolivet Village

**AGENCE DU VILLAGE** 04 91 06 02 00



**MARSEILLE 12** 158 000 €

**B-E13D64**

- Appartement - 4 pièces - 88 m<sup>2</sup>
- Résidence fermée
- Copro. 659 lots. Charge: 2 220 €/an
- Hono. charge vendeur DPE VIERGE
- Le + : Très belle vue

**AGENCE DU VILLAGE** 04 91 06 02 00



**MARSEILLE 12** 169 000 €

**B-E12Y2D**

- Appartement - 4 pièces - 69 m<sup>2</sup>
- Résidence au calme. Excellent état
- Copro. 150 lots. Charge: 2 108 €/an
- Hono. charge vendeur DPE E
- Le + : Secteur St Julien

**AGENCE DU VILLAGE** 04 91 06 02 00



**MARSEILLE 13** 180 000 €

**B-E11LEH**

- Appartement - 3 pièces - 64 m<sup>2</sup>
- Type 3 + 25m<sup>2</sup> terrasse. Parfait état
- Copro. 30 lots. Charge: 1 296 €/an
- Hono. charge vendeur DPE C
- Le + : Petit Bosquet

**AGENCE DU VILLAGE** 04 91 06 02 00



**MARSEILLE 11** 319 000 €

**B-E14QE0**

- Maison - 5 pièces - 95 m<sup>2</sup>
- Beau Terrain. Gros potentiel
- Beaucoup de cachet
- Hono. charge vendeur. DPE NC
- Le + : Calme absolu

**AGENCE DU VILLAGE** 04 91 06 02 00



**MARSEILLE 12** 279 000 €

**B-E133M3**

**Appartement**  
**3 pièces**  
**71 m<sup>2</sup>**

- Grand Type 3
- Superbe terrasse
- Box en sous-sol
- Copro. 178 lots

- Charge: 2 269 €/an
- DPE C
- Hono. charge vendeur
- Le + : Résidence grand

**MARSEILLE 12** 180 000 €

**B-E120WH**

- Appartement - 3 pièces - 75 m<sup>2</sup>
- Grand type 3 traversant. Hauts plafonds
- Copro. 5 lots. Charge: 906 €/an
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Appartement dans

**AGENCE DU VILLAGE** 04 91 06 02 00

**AGENCE DU VILLAGE** 04 91 06 02 00



MARSEILLE 13 105 000 €

**B-E12Y1Y**  
 → Appartement - 3 pièces - 55 m<sup>2</sup>  
 → Métro St Just. Prox commodités. Balcon  
 → Copro: 27 lots Charges : 1 560 €/ans  
 → Hono. charge vendeur DPE A  
 → Le + : Petit immeuble

ALLIANCE IMMO 04 91 52 22 22



MARSEILLE 12 140 000 €

**B-E14ZWY**  
 → Appartement - 2 pièces - 40 m<sup>2</sup>  
 → Grande terrasse. Cuisine équipée  
 → Copro: 92 lots Charges : 1 128 €/ans  
 → Hono. charge vendeur DPE B  
 → Le + : Res neuve

ALLIANCE IMMO 04 91 52 22 22



MARSEILLE 11 158 000 €

**B-E12Q7I**  
 → Appartement - 4 pièces - 70.05 m<sup>2</sup>  
 → Prox tt commodités. Au calme. Parking  
 → Copro: 300 lots Charges : 2 480 €/ans  
 → Hono. charge vendeur DPE D  
 → Le + : Res sécurisée

ALLIANCE IMMO 04 91 52 22 22



MARSEILLE 13 173 000 €

**B-E11MVQ**  
 → Appartement - 3 pièces - 65 m<sup>2</sup>  
 → Au calme. Terrasse. Parking  
 → Copro: 30 lots Charges : 1 200 €/ans  
 → Hono. charge vendeur DPE B  
 → Le + : Res sécurisée

ALLIANCE IMMO 04 91 52 22 22



MARSEILLE 12 198 000 €

**B-E12ZIH**  
 → Appartement - 4 pièces - 82 m<sup>2</sup>  
 → Au calme. Prox tt commodités. Lumineux  
 → Copro: 300 lots Charges : 2 372 €/ans  
 → Hono. charge vendeur DPE  
 → Le + : Res fermée

ALLIANCE IMMO 04 91 52 22 22



MARSEILLE 11 343 000 €

**B-E0X8YX**  
 → Aapment - 5 pièces - 120 m<sup>2</sup>  
 → 2 stationnements. Au calme  
 → Village eoures. Aucun TVX  
 → Hono. charge vendeur DPE E  
 → Le + : Terrasse 40m<sup>2</sup>

ALLIANCE IMMO 04 91 52 22 22



MARSEILLE 13 375 000 €

**B-E12QF2**  
 → Appartement - 5 pièces - 130 m<sup>2</sup>  
 → Grande terrasse. Entièrement rénové  
 → Copro: 2 lots Charges : 0 €/ans  
 → Hono. charge vendeur DPE C  
 → Le + : Beaux volumes

ALLIANCE IMMO 04 91 52 22 22



MARSEILLE 13 395 000 €

**B-E14ZLU**  
 → Maison - 5 pièces - 140 m<sup>2</sup>  
 → Rénovée par architecte. Jardin  
 → Beaux volumes. Belles prestations  
 → Hono. charge vendeur DPE C  
 → Le + : Caractère

ALLIANCE IMMO 04 91 52 22 22



MARSEILLE 11 448 000 €

**B-E11ZB8**  
 → Villa - 5 pièces - 140 m<sup>2</sup>  
 → Piscine. Belles prestations  
 → Vue exceptionnelle. Dépendance  
 → Hono. charge vendeur DPE C  
 → Le + : Au calme

ALLIANCE IMMO 04 91 52 22 22



MARSEILLE 11 700 000 €

**B-E14Q1M**  
 → Maison - 6 pièces - 155 m<sup>2</sup>  
 → Beau terrain. Calme absolu  
 → Piscine. Vue  
 → Hono. charge vendeur DPE C  
 → Le + : Idéal familles

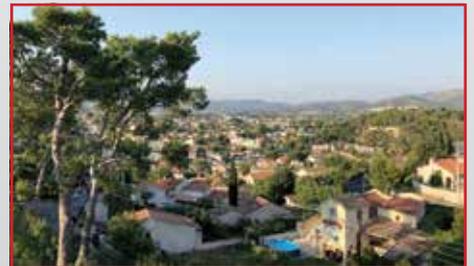
ALLIANCE IMMO 04 91 52 22 22



ALLAUCH 840 000 €

**B-E12NCD**  
 → Villa - 6 pièces - 245 m<sup>2</sup>  
 → Au calme. Piscine  
 → Cadre de rêve. Garage  
 → Hono. charge vendeur DPE C  
 → Le + : Beaux volumes

ALLIANCE IMMO 04 91 52 22 22



MARSEILLE 13 170 000 €

**B-E10WRA**  
 → Appartement - 4 pièces - 80 m<sup>2</sup>  
 → Spacieux. Vue dégagée. Parc arboré  
 → Copro: 82 lots Charges : 1 500 €/ans  
 → Hono. charge vendeur DPE D  
 → Le + : Res sécurisée

ALLIANCE IMMO 04 91 52 22 22

**MARSEILLE 12 - Saint Barnabé** 88 000 €**B-E10KHW**

- Appartement - 1 pièce - 35 m<sup>2</sup>
- Plein Sud. 35 m<sup>2</sup>. Parking
- Copro. 300 lots Charges : 1 200 €/an
- Hono. charge vendeur. DPE G
- Le + : Locataire en place

**AGENCE DES 3 BASTIDES** 04 91 87 50 09**MARSEILLE 11 - La Pomme** 128 000 €**B-E10TJQ**

- Appartement - 3 pièces - 57.16 m<sup>2</sup>
- Tramway à pieds. Écoles dans la résidence
- Copro. 1800 lots Charges : 2 400 €/an
- Hono. charge vendeur. DPE D
- Le + : Type3 en bon état

**AGENCE DES 3 BASTIDES** 04 91 87 50 09**MARSEILLE 12 - La Fourragère** 148 000 €**B-E13MJ**

- Appartement - 3 pièces - 50.53 m<sup>2</sup>
- Proche L2 métro à pieds
- Copro. 500 lots Charges : 2 100 €/an
- Hono. charge vendeur. DPE D
- Le + : Vue dégagée

**AGENCE DES 3 BASTIDES** 04 91 87 50 09**MARSEILLE 12 - La Fourragère** 205 000 €**B-E14U1C**

- Appartement - 2 pièces - 57.8 m<sup>2</sup>
- Dans Bastide du 18e. Faibles charges
- Copro. 18 lots Charges : 960 €/an
- Hono. charge vendeur. DPE D
- Le + : Bien atypique

**AGENCE DES 3 BASTIDES** 04 91 87 50 09**MARSEILLE 12 - La Fourragère** 208 000 €**B-E137JN**

- Appartement - 4 pièces - 80 m<sup>2</sup>
- Prox toutes commodités. Parfait état
- Copro. 1338 lots Charges : 2 400 €/an
- Hono. charge vendeur. DPE C
- Le + : Espace et luminosité

**AGENCE DES 3 BASTIDES** 04 91 87 50 09**MARSEILLE 11 - La Pomme** € 259 000**B-E11UJI**

- Appartement - 4 pièces - 84 m<sup>2</sup>
- Terrasse 52m<sup>2</sup>. Place de parking. Proche commodités
- Copro. 52 lots Charges : 1 860 €/an
- Hono. charge vendeur. DPE C
- Le + : Résidence récente

**AGENCE DES 3 BASTIDES** 04 91 87 50 09**MARSEILLE 11 - La Pomme** 259 000 €**B-E13A95**

- Appartement - 4 pièces - 85 m<sup>2</sup>
- Terrasse. Parc dans la Résidence
- Copro. 153 lots Charges : 2 220 €/an
- Hono. charge vendeur. DPE C
- Le + : Résidence récente

**AGENCE DES 3 BASTIDES** 04 91 87 50 09**MARSEILLE 10 - Saint Tronc** 280 000 €**B-E147PA**

- Appartement - 3 pièces - 80 m<sup>2</sup>
- T3 et cave décoration
- Copro. 184 lots Charges : 2 280 €/an
- Hono. charge vendeur. DPE D
- Le + : Comme une Villa

**AGENCE DES 3 BASTIDES** 04 91 87 50 09**MARSEILLE 12 - La Fourragère** 296 800 €**B-E0Y2FF**

- Appartement - 4 pièces - 98 m<sup>2</sup>
- Grand t4 de 98m<sup>2</sup>. Res fermée et arborée
- Copro. 64 lots Charges : 1 800 €/an
- Hono. charge vendeur. DPE C
- Le + : Dernier étage

**AGENCE DES 3 BASTIDES** 04 91 87 50 09**MARSEILLE 11 - La Pomme** 361 000 €**B-E12B92**

- Maison - 4 pièces - 90 m<sup>2</sup>
- Maison individuelle. Au calme absolu
- Copro. 6 lots Charges : 240 €/an
- Hono. charge vendeur. DPE C
- Le + : Les + de ce bien

**AGENCE DES 3 BASTIDES** 04 91 87 50 09**MARSEILLE 12 - Les Caillols** 569 000 €**B-E14LCS**

- Maison - 5 pièces - 161 m<sup>2</sup>
- Piscine + dépendances
- 140 m<sup>2</sup> habitables. Local commercial 20 m<sup>2</sup>
- Hono. charge vendeur. DPE C
- Le + : Belles prestations

**AGENCE DES 3 BASTIDES** 04 91 87 50 09**ALLAUCH - Enco de Botte** 1 100 000 €**B-E14AYF**

- Demeure de prestige - 8 pièces - 270 m<sup>2</sup>
- Piscine et pool house
- 280 m<sup>2</sup> habitables. 7000 m<sup>2</sup> de parcelle
- Hono. charge vendeur. DPE F
- Le + : Vue exceptionnelle

**AGENCE DES 3 BASTIDES** 04 91 87 50 09

**LA PUISSANCE DU  
FICHER COMMUN**



**1 MANDAT RÉUSSITE  
1 INTERLOCUTEUR UNIQUE**

**16 AGENCES  
POUR VENDRE VOTRE BIEN**

## **16 AGENCES IMMOBILIÈRES** SUR MARSEILLE ET LA RÉGION AUBAGNAISE

### **INFINITE**

31, rue du docteur Acquaviva - 13004 MARSEILLE  
04 91 41 98 57 - [infinite@orpi.com](mailto:infinite@orpi.com)

### **TOP IMMOBILIER**

11, rue Nègre - 13005 MARSEILLE  
04 91 29 96 00 - [topimmobilier@orpi.com](mailto:topimmobilier@orpi.com)

### **LEROY & ROCHE**

217, rue Paradis - 13006 MARSEILLE  
04 91 00 33 63 - [mroche.paradis@orpi.com](mailto:mroche.paradis@orpi.com)

### **STAND IMMO**

22, boulevard Baille - 13006 MARSEILLE  
04 91 64 59 17 - [standimmo@orpi.com](mailto:standimmo@orpi.com)

### **IMH MAUREL ROUET**

170, rue du Rouet - 13008 MARSEILLE  
04 91 78 01 31 - [imh@orpi.com](mailto:imh@orpi.com)

### **AIMH FAMILLE POMSAR Côté Mer**

26, avenue Zénatti - 13008 MARSEILLE  
04 91 16 51 41 - [aimh@orpi.com](mailto:aimh@orpi.com)

### **AIMH POMSAR Côté Borely**

149 bis, avenue Clot Bey - 13008 MARSEILLE  
04 91 70 10 10 - [aimhborely@orpi.com](mailto:aimhborely@orpi.com)

### **CÔTE SUD**

97 Boulevard de Sainte Marguerite - 13009 MARSEILLE  
04 91 71 10 36 - [cotesud@orpi.com](mailto:cotesud@orpi.com)

### **AVA IMMOBILIER**

43, boulevard de Saint-Loup - 13010 MARSEILLE  
04 91 44 06 64 - [avaimmobilier@orpi.com](mailto:avaimmobilier@orpi.com)

### **INFINITE**

Centre commercial LA VALENTINE - 130011 MARSEILLE  
04 91 41 98 57 - [infinite@orpi.com](mailto:infinite@orpi.com)

### **AGENCE DU VILLAGE**

418, avenue de Montolivet - 13012 MARSEILLE  
04 91 06 02 00 - [agenceduvillage@orpi.com](mailto:agenceduvillage@orpi.com)

### **ALLIANCE IMMOBILIER**

2, route des Trois Lucs à la Valentine - 13012 MARSEILLE  
04 91 52 22 22 - [allianceimmo@orpi.com](mailto:allianceimmo@orpi.com)

### **AGENCE DES 3 BASTIDES**

23, allée de la Grande Bastide Cazaulx - 13012 MARSEILLE  
04 91 87 50 09 - [agencedes3bastides@orpi.com](mailto:agencedes3bastides@orpi.com)

### **IMMOBILIERE PONT DE L'ÉTOILE**

15 RNA, 96, rue du Pont de l'Étoile - 13360 ROQUEVAIRE  
04 42 04 25 17 - [immoetoile@orpi.com](mailto:immoetoile@orpi.com)

### **ÉTOILE GESTION**

Quartier du Pas de Trêts - 13112 La DESTROUSSE  
04 42 36 01 94 - [etoilegestion@orpi.com](mailto:etoilegestion@orpi.com)

### **L'AGENCE EN VILLE**

80, Rue de la République - 13400 Aubagne  
04 13 92 07 00 - [aev@orpi.com](mailto:aev@orpi.com)

