

Orpi Magazine

Des femmes et des hommes
pour votre bien

ORPI PROVENCE | N°3
AUTOMNE 2018
100% EXCLUSIVITES



13 AGENCES IMMOBILIÈRES À VOTRE SERVICE !
SUR VOTRE SECTEUR

4

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17



ORPI VINON IMMOBILIER

20, avenue de la Paludette, 83560 VINON SUR VERDON
Tél. 04 92 78 84 09 - vinonimmobilier@orpi.com



ORPI ORAISON IMMOBILIER

16, Avenue ABDON MARTIN, 04700 Oraison
Tél. 04 92 79 81 68 - oraisonimmobilier@orpi.com



ORPI AGENCE DU VERDON

Avenue des Thermes B P 19 AVENUE DES THERMES, 04800 Greoux les bains
Tél. 04 92 78 02 39 - verdonagence@orpi.com



ORPI AGENCE MYLÈNE MURANO

9 Boulevard Latourette, 04300 Forcalquier
Tél. 04 92 75 20 60 - mylenemurano@orpi.com



ORPI SISTERON IMMOBILIER

26 rue de la Pousterle, 04200 Sisteron
Tél. 04 92 62 64 64 - sisteronimmobilier@orpi.com



ORPI AVENIR IMMOBILIER

1 Espace Jean Privat Molinier, Avenue ST Lazare, 04100 MANOSQUE
Tél. 04 92 87 82 06 - avenirimmo@orpi.com



ORPI PEIPIN IMMOBILIER

Espace Commercial Champarlau, Impasse la Fenièrre, 04200 PEIPIN
Tél. 04 92 62 54 54 - peipinimmo@orpi.com



ORPI AGENCE R. BASSANELLI - GIONO

12, avenue Jean Giono, 04100 MANOSQUE
Tél. 04 92 87 43 75 - giono@bassanelli.com

ORPI AGENCE R. BASSANELLI - FORUM

Le Forum bâtiment B, 341 Avenue du Moulin Neuf, 04100 MANOSQUE
Tél. 04 92 72 30 00 - forum@bassanelli.com



ORPI AGENCE LES 3 LYS

5 Bd des Tilleuls 04190 LES MEES
Tél. 04 92 31 96 99 - les3lys@orpi.com



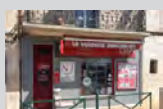
ORPI VERDON AGENCE RIEZ

35, Allées Louis Gardiol, 04500 RIEZ
Tél. 04 92 77 78 49 - verdonagenceriez@orpi.com



ORPI VERDON AGENCE AUPS

29 Avenue Georges Clemenceau, 83630 AUPS
Tél. 04 98 10 28 28 - verdonagenceaups@orpi.com



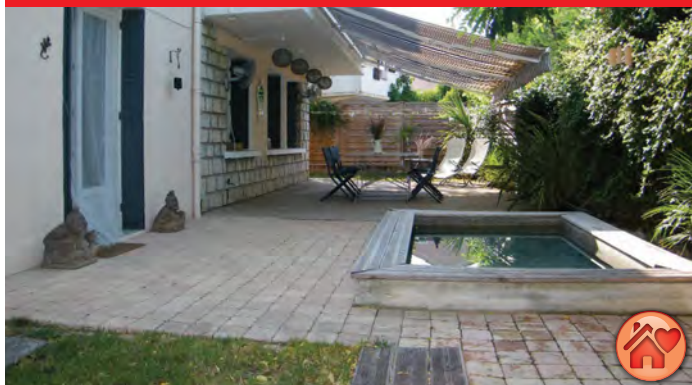
ORPI LA VERDIÈRE IMMOBILIER

22 rue sous Ville, 83560 LA VERDIÈRE
Tél. 04 94 69 41 58 - laverdiereimmobilier@orpi.com



ORPI ORAISON IMMOBILIER

Tél. 04 92 79 81 68



B-E0SS52

Maison
6 pièces
57 m²

- Proche centre
- Jardin
- Terrasse
- Garage

- Honos charge vendeur
- DPE F
- Le + : 2 Appartements

ORAISON

253 600 €

ORPI SISTERON IMMOBILIER

Tél. 04 92 62 64 64



B-E146JY

Maison
5 Pièces
125 M²

- 4 Chambres
- Jardin arboré
- Localisation
- Honos charge vendeur

- DPE C
- Le + : Sans travaux

SISTERON

295 000 €

ORPI AGENCE MYLÈNE MURANO

Tél. 04 92 75 20 60



B-02QLZV

Maison
10 Pièces
408 M²

- Ferme en u
- Cour intérieure
- 400 m²
- Dépendances

- DPE C
- Honos charge vendeur
- Le + : Parc clos 6000 m²

ORAISON

675 000 €

ORPI AVENIR IMMOBILIER

Tél. 04 92 87 82 06



B-E13UU3

Appartement
2 pièces
49 m²

- Jolie Rénovation
- Dernier Étage
- Proche Commerçants
- Idéal 1^{er} achat

- Copro. 5 lots
- Charges : 360 €/an
- DPE Vierge Honos charge vendeur
- Le + : Beaucoup de cachet

MANOSQUE

80 000 €

ORPI PEIPIN IMMOBILIER

Tél. 04 92 62 54 54



Le patio SOLEADO

Alpes de Haute Provence

HABITER OU INVESTIR
UN CADRE DE VIE IDÉAL

À PROXIMITÉ DU CEA CADARACHE
55MN D'AIX-EN-PROVENCE

SEULEMENT

23
VILLAS

AVEC JARDIN PRIVATIF

ORPI AGENCE DU VERDON

Tél. 04 92 78 02 39



B-E147KR

Maison
4 pièces
102 m²

- Lumineuse
- Terrasse
- Caves
- Honos charge vendeur

- DPE NC
- Le + : Maison de Village

ST MARTIN DE BROMES

207 775 €

**ORPI AGENCE R. BASSANELLI - Forum**

Tél. 04 92 72 30 00

**B-E13WVR****Villa**
6 pièces
143 m²

- Calme
- Espace
- Vue dégagée
- Piscine

- DPE E
- Hono. charge vendeur
- Le + : Quartier agréable

MANOSQUE**367 000 €****ORPI AGENCE LES 3 LYS**

Tél. 04 92 31 96 99

**B-E0TQXO****Appartement**
4 Pièces
97 m²

- Lumineux. Séjour 31 m²
- 3 chambres
- Buanderie, cellier
- Copro. 8 lots

- Charges : 150 €/an
- Hono. charge vendeur
- DPE D
- Le + : Terrasse

MEZEL**118 000 €****ORPI VERDON AGENCE AUPS**

Tél. 04 98 10 28 28

**B-E12HE5****Villa**
10 pièces
188 m²

- 5 chambres
- Piscine pool house
- Garage ferme
- Terrasse couverte

- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : De plain-pied

REGUSSE**430 000 €****ORPI VERDON AGENCE RIEZ**

Tél. 04 92 77 78 49

**B-E14X23****MAISON**
5 PIÈCES
150 M²

- Belle vue
- 4 chambres
- Exposition sud est
- DPE D

- Le + : Proche village

RIEZ**326 000 €****ORPI VINON IMMOBILIER**

Tél. 04 92 78 84 09

**B-E1336W****Maison**
7 Pièces
198 M²

- 2000 M² Terrain
- Forage
- A pied des écoles
- Honos charge vendeur

- DPE C
- Le + : Sous-sol de 120 m²

VINON SUR VERDON**450 000 €****ORPI LA VERDIÈRE IMMOBILIER**

Tél. 04 94 69 41 58

**B-E0W353****Villa**
5 Pièces
174 m²

- Salle de sport
- Double garage
- Beaux volumes
- Superbe propriété

- Honos charge vendeur
- DPE B
- Le + : Piscine béton
- recouverte d'un dôme

LA VERDIÈRE**470 000 €**



ORPI VINON IMMOBILIER

20, avenue de la Paludette, 83560 VINON SUR VERDON
Tél. 04 92 78 84 09 - vinonimmobilier@orpi.com

Transaction - Location



Des femmes et des hommes
pour votre bien



B-E110Z3

- Maison - 2 pièces - 37 m²
- Terrasse. Place parking
- Proche commodités
- Hono. charge vendeur DPE NR
- Le + : Maison typique

ST JULIEN 57 000 €



B-E0Y531

- Maison - 5 pièces - 110 m²
- À rénover. Garage et cave
- Jolie vue
- Hono. charge vendeur DPE Vierge
- Le + : Sur les hauteurs

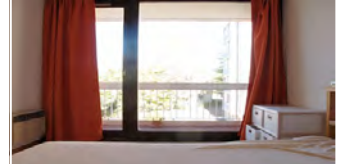
ST JULIEN 75 000 €



B-E12DDE

- Terrain - 1200 m²
- Arboré de pins
- 4 km des commerces
- Hono. charge vendeur DPE NR
- Le + : Quartier résidentiel

ST JULIEN 93 000 €



B-E0WR1A

- Appartement - 2 pièces - 40 m²
- Hautes Plaines. Balcon et terrasse
- Copro. 30 lots Charges : 900 €/an
- Hono. charge vendeur DPE F
- Le + : Vue château

GREOUX LES BAINS 103 500 €



B-E149J5

- Maison - 3 pièces - 42.5 M²
- 2 Petites chambres. Terrasse Sud, calme
- Très bon état
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Maison jumelée

ST JULIEN 113 700 €



B-E00JRO

- Maison - 2 pièces - 45 m²
- Bien exposée
- Cave de 17 m²
- Hono. charge vendeur DPE F
- Le + : Proche centre ville

VINON SUR VERDON 115 000 €



B-E13UXY

- Appartement - 4 pièces - 76 m²
- Balcon + jardin. Proche écoles
- Copro. 3 lots Charges : 960 €/an
- Hono. charge vendeur DPE E
- Le + : Refait à neuf

VINON SUR VERDON 165 900 €



B-E0UNAN

- Maison - 4 pièces - 72 m²
- 3 Chambres. Terrain environ 250 m²
- A pied des commodités
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Villa récente

ST JULIEN 169 500 €



B-E0VPTU

- Maison - 3 pièces - 63 m²
- 2 Chambres, cuisine. Terrain de 1100 m²
- Garage attenant
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Plain-pied

GINASSERVIS 179 000 €



B-E13PTJ

- Villa - 4 pièces - 87 m²
- 3 Chambres. Garage
- 957 m² Terrain clos
- Hono. charge vendeur DPE C
- Le + : Plain-pied

ST JULIEN 192 100 €



B-E10S9A

- Villa - 4 pièces - 105 m²
- Plain-pied 3 chambres. 550 M² Terrain clos
- Proche des commerces
- Hono. charge vendeur DPE B
- Le + : Maison RT 2012

ST JULIEN 244 500 €



B-E12Z5H

- Villa - 3 pièces - 65 m²
- Maison neuve. 6679 M² de Terrain clos
- Ossature bois
- Hono. charge vendeur DPE C
- Le + : Au calme

ST JULIEN 246 000 €



B-E14NSO

- Vue dégagée
- Proche commerces
- 3 Chambres
- Copro. 8 lots

Maison

4 Pièces

78 M²

- Charges : 480 €/an
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Plain-pied

240 600 €



B-E1336W

- 2000 M² Terrain
- Forage
- A pied des écoles
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Sous-sol de 120 m²

Maison

7 Pièces

198 M²

VINON SUR VERDON

450 000 €



B-E115IB

- Maison - 4 pièces - 95 m²
- 2 Chbres + suite par. Garage, abri jardin
- 550 M² Terrain, proche centre ville
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Plain-pied

VINON SUR VERDON 269 000 €



B-E11AQW

- Maison - 6 pièces - 150 m²
- 4 chambres. Plein Sud, garage
- Sans voisins
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Mas en pierres

ST JULIEN 298 700 €



B-E05J01

- Villa - 5 pièces - 147 m²
- Terrain 750 m². 3 Chambres + T2
- Piscine, abri 2 voitures
- Hono. charge vendeur DPE C
- Le + : Construction de 2005

ST PAUL LEZ DURANCE 343 600 €



B-E0V11T

- Maison - 9 pièces - 185 m²
- 3 T3 de, 61 m². 1,7 Ha boisé. Piscinable
- Aire de jeux, chalet
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Cadre champêtre

ESPARRON DE VERDON 499 000 €



ORPI ORAISON IMMOBILIER

16, Avenue ABDON MARTIN - 04700 Oraison

Tél. 04 92 79 81 68 - oraisonimmobilier@orpi.com

Transaction - Location



Des femmes et des hommes
pour votre bien



B-02LL74

- Maison - 3 pièces - 61 m²
- Séjour 30m², 2 chambres, Dressing
- Copro. 4 lots. Aucune Charge
- Hono. charge vendeur DPE F
- Le + : Rdc 1 étage

LE CASTELLET

97 400 €



B-02K7WY

- Maison - 4 pièces - 91.63 m²
- Cave
- Jardinnet
- Hono. charge vendeur DPE F
- Le + : T3 + studio

LA BRILLANNE

134 000 €



B-E14LZE

- Maison - 4 pièces - 80 m²
- Accessible en voiture, Maison de ville (r+1)
- 2 ch + bureau. Chauffage central
- Hono. charge vendeur DPE VIERGE
- Le + : Oraison centre

ORAISON

98 000 €



B-E0KUHM

- Maison - 4 pièces - 104 m²
- T4 a rafraîchir, Grand séjour Cheminée
- Jardinnet, Terrasse couverte
- Hono. charge vendeur DPE NC
- Le + : Vue dégagée

ORAISON

139 200 €



B-E0SCES

- Murs - 60 m²
- Très bon état, Cave en sous sol
- Copro. 8 lots. Charges annuelles : 1 €
- Hono. charge vendeur DPE NC
- Le + : Local avec vitrine

ORAISON

73 000 €



B-E0SZVK

- Maison - 6 pièces - 88 m²
- Possib 2 logements
- Garage (stockage), Remise non attenante
- Hono. charge vendeur DPE Vierge
- Le + : A moderniser

ORAISON

86 800 €



B-E0SZXB

- Terrain - 1910 m²
- 1900m², Viabilités en bordure
- Zone ud et n. Proche centre
- Hono. charge vendeur DPE NC
- Le + : Terrain boisé

ORAISON

149 600 €



B-E0TT2F

- Maison - 3 pièces - 62 m²
- Maison de Village, T3 de 62 m² hab
- Copro. 1 lots. Aucune Charge
- Hono. charge vendeur DPE Vierge
- Le + : Centre d'oraison

ORAISON

65 300 €



B-E0W330

- Maison - 10 pièces - 300 m²
- A Rénover : Idéal tourisme
- Terrain 650m²
- Hono. charge vendeur DPE NC
- Le + : Propriété en pierres

ORAISON

180 850 €



B-E0Y9UX

- Maison - 4 pièces - 78 m²
- Plain-pied
- Garage, Terrain 600m²
- Hono. charge vendeur DPE E
- Le + : Loué 761 €/ mois

VILLENEUVE

190 000 €



B-E0YNIT

- Appartement - 2 pièces - 53 m²
- Lumineux, Centre ville, Idéal locatif
- Copro. 10 lots. Charges annuelles : 1 €
- Hono. charge vendeur DPE VIERGE
- Le + : 2^{ème} étage

ORAISON

54 750 €



B-E10HE2

- Terrain
- 30 arbres centenaires
- Bonne exposition
- Hono. charge vendeur DPE NC
- Le + : Oliveraie

LES MEES

17 500 €



B-E10TC0

- Maison - 4 pièces - 70 m²
- 3 garages indépendants, Vue dégagée
- Bonne exposition, Jardin et terrasse
- Hono. charge vendeur DPE Vierge
- Le + : T4 + garage

VALENSOLE

212 000 €



B-E11ROE

- Maison - 4 pièces - 90 m²
- Terrasse couverte
- Remise pour stockage, Cave
- Hono. charge vendeur DPE Vierge
- Le + : Pierres apparentes

ORAISON

118 400 €



B-E1226P

- Maison - 5 pièces - 98 m²
- Cuisine équipée, 3 wc/2 sd'eau
- Caves, Très bon état
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Maison traversante

ORAISON

149 600 €



B-E13IF1

- Appartement - 3 pièces - 64 m²
- Loyer 560 € Fenêtres pvc, Cave
- Copro. 16 lots. Charges annuelles : 500 €
- Hono. charge vendeur DPE F
- Le + : Placement locatif

ORAISON

102 700 €



B-E05552

Maison
6 pièces
157 m²

- 2 Appartements T3
- Jardin
- Terrasse
- Garage

- Honos charge vendeur
- DPE F
- Le + : Proche centre

ORAISON

253 600 €



B-E088VO

Maison
3 pièces
51.89 m²

- T3 Rénové
- Cuisine équipée
- Double vitrage
- Grande terrasse - Cave

- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Maison de Village

ORAISON

98 000 €



ORPI AGENCE DU VERDON

Avenue des Thermes B P 19 AVENUE DES THERMES, 04800 Greoux les bains
Tél. 04 92 78 02 39 - verdonagence@orpi.com

Transaction - Location



Des femmes et des hommes
pour votre bien



B-02T11A

- Appartement - 1 pièce - 26 m²
- Ensoleillé. Calme. Meublé. 2^{ème} étage
- Copro. 45 lots. Charges annuelles : 622 €
- Hono. charge vendeur DPE F
- Le + : Vue dégagée

GREOUX LES BAINS 55 000 €



B-E0Y7QY

- Appartement - 1 pièce - 17 m²
- Sur parc. Proche piscine
- Copro. 40 lots. Charges annuelles : 500 €
- Hono. charge vendeur DPE G
- Le + : Exposition Ouest

GREOUX LES BAINS 60 000 €



B-E0WVPG

- Appartement - 1 pièce - 27 m²
- Proche thermes. Commerces proximités
- Copro. 98 lots. Charges annuelles : 780 €
- Hono. charge vendeur DPE G
- Le + : Proche centre

GREOUX LES BAINS 69 000 €



B-E120H6

- Appartement - 1 pièce - 30.24 m²
- Dernier étage. Refait. Salle d'eau
- Copro. 90 lots. Charges annuelles : 650 €
- Hono. charge vendeur DPE
- Le + :

GREOUX LES BAINS 85 000 €



B-E0YHE6

- Maison - 2 pièces - 60 m²
- Terrasse
- Proximité tous commerces
- Hono. charge vendeur DPE G
- Le + : Village

GREOUX LES BAINS 140 000 €



B-E110QU

- Maison - 3 pièces - 55.7 m²
- Place de parking. Terrasse - Exposition
- Copro. 8 lots. Charges annuelles : 168 €
- Hono. charge vendeur DPE F
- Le + : Vue sur lac

ESPARRON DE VERDON 148 000 €



B-E117RF

- Appartement - 3 pièces - 79.22 m²
- Dernier étage. 5 loggias
- Copro. 190 lots. Charges annuelles : 1 500 €
- Hono. charge vendeur DPE NC
- Le + : Centre ville

GREOUX LES BAINS 150 000 €



B-E0L3VZ

- Maison - 3 pièces - 77 m²
- Vu imprenable. Excellent état
- Copro. 5 lots. Charges annuelles : 600 €
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Belle Copropriété

ALLEMAGNE EN PROVENCE 163 000 €



B-E13FQU

- Garage
- Terrasse
- Centre
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le + : Coquette

Maison 2 pièces 60 m² VALENSOLE 118 000 €



B-E10Y9O

- Plein centre
- Beau potentiel
- Honos charge vendeur
- DPE F
- Le + : Rénovée

Maison 3 pièces 50 m² GREOUX LES BAINS 150 000 €



B-E147KR

- Lumineuse
- Terrasse
- Caves
- Honos charge vendeur
- DPE NC
- Le + : Maison de Village

Maison 4 pièces 102 m² ST MARTIN DE BROMES 207 775 €



B-E115C4

- Cuisine américaine
- Calme
- Honos charge vendeur
- DPE C
- Le + : Plan pied

Villa 4 pièces 96 m² GREOUX LES BAINS 266 000 €



ORPI AGENCE MYLÈNE MURANO

9 Boulevard Latourette, 04300 Forcalquier

Tél. 04 92 75 20 60 - mylenemurano@orpi.com

Transaction - Location

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien



B-E0SDCI

- Maison - 4 pièces - 62.65 m²
- Vue dominante. Plein Sud
- Charme. Bon état
- Hono. charge vendeur DPE Vierge
- Le + : 7896 m² de Terrain

FORCALQUIER

288 000 €



B-E0AVLC

- Maison - 4 pièces - 114 m²
- Campagne au calme
- Terrain de 2062 m²
- Hono. charge vendeur DPE E
- Le + : Maison en pierres

BANON

299 000 €



B-E14STB

- Maison - 2 pièces - 53 m²
- Vue dégagée. Au calme
- Très bien entretenue. Grande dépendance
- Hono. charge vendeur DPE E
- Le + : Balconnet

DAUPHIN

86 000 €



B-E14DG8

- Maison - 6 pièces - 136 m²
- Stationnement. 2 Appartements
- Prévoir travaux. Charme
- Hono. charge vendeur DPE Vierge
- Le + : Jardinier

LARDIERS

107 000 €



B-E139G0

- Maison - 2 pièces - 48 m²
- 1 chambre. Cuisine. Salle d'eau et wc
- Au calme. Cour intérieure de 9 m²
- Hono. charge vendeur DPE NC
- Le + : Cour sur l'arrière

BANON

75 000 €



B-E127ZC

- Maison - 5 pièces - 112 M²
- Piscine. Espace plain-pied
- Cote campagne. Garage en sous sol
- Hono. charge vendeur DPE E
- Le + : 2460 m² de Terrain

FORCALQUIER

275 000 €



B-E12K0F

- Maison - 4 pièces - 86 m²
- Au Calme. A terminer
- En cours de Rénovation
- Hono. charge vendeur DPE NR
- Le + : Sur 207 m²

NIOZELLES

165 000 €



B-E1318X

- Maison - 3 pièces - 75 m²
- Jardin 300 m²
- Campagne
- Hono. charge vendeur DPE E
- Le + : Maison de Village

ONGLES

160 000 €



B-E139PB

- Maison - 10 pièces - 352 m²
- Possibilité gîte. Proximité directe Forcalquier
- Cour intérieure. Terrain 6 800 m²
- Hono. charge vendeur DPE E
- Le + : 2 habitations

FORCALQUIER

699 000 €



B-E0YO62

- Maison - 8 pièces - 333 M²
- Ossature bois. Côte campagne
- Vue dégagée. Appartement indépendant
- Hono. charge vendeur DPE C
- Le + : 6674 m² de Terrain

BANON

593 600 €



B-E0H1TP

- Maison - 5 pièces - 111 M²
- Terrasse
- 3 Chambres. Cave
- Hono. charge vendeur DPE G
- Le + : Maison de Village

FORCALQUIER

120 000 €



B-E0ED2C

- Maison - 4 pièces - 76 m²
- 3 Chambres. Jardins
- Exposition Sud Est
- Hono. charge vendeur DPE G
- Le + : Plain-pied

BANON

98 440 €



B-E14IEF

- Maison - 4 pièces - 105 m²
- Lumineuse
- Terrain arboré de 2093 m²
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Plain-pied

VILLENEUVE

315 000 €



B-01POUU

- Maison - 12 pièces - 450 m²
- 9 Ch 9 sdb. 8000 m² de parc
- Pigeonnier. Plein Sud
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Piscine

MANOSQUE

795 000 €

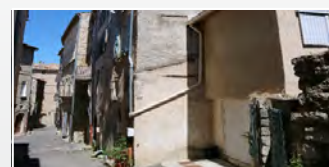


B-E11KZS

- Maison - 4 pièces - 122 m²
- Clos de murs en pierres. Ensemble de 2 Maisons
- Au calme. Ensoleillée
- Hono. charge vendeur DPE Vierge
- Le + : Cour intérieure

ST ETIENNE LES ORGUES

134 400 €



B-E1499T

- Maison - 4 pièces - 71 m²
- Proche commodités. Maison en pierres
- Rénovée avec goût. Atypique
- Hono. charge vendeur DPE G
- Le + : Centre ancien

FORCALQUIER

112 900 €



B-E1314J

- Piscine. Calme
- DPE NR
- Aucun travaux
- Le + : 2,8 ha de terres
- 250 m² de dépendances
- Hono. charge vendeur

**Maison
4 Pièces
120 M²**

MANE

555 000 €



B-E12P60

- Piscine
- 3 Belles chambres
- Honos charge vendeur
- DPE Vierge
- Maison soignée
- Le + : Jardin intimiste
- Double vitrage

**Maison
4 Pièces
132 M²**

PIERRERUE

321 000 €



ORPI SISTERON IMMOBILIER

26 rue de la Pouterle, 04200 Sisteron

Tél. 04 92 62 64 64 - sisteronimmobilier@orpi.com

Transaction - Location

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien



B-E13BZO

Maison
6 Pièces
130 M²

- Terrain de 2177 m²
- Terrasse expo. plein Sud
- 3 chambres
- Grenier en mansarde
- DPE D
- Honos charge vendeur
- Le + : Situation dominante

SISTERON

300 000



B-E116RV

- Maison - 5 pièces - 145 m²
- 4 Chambres. Parcelle 5348 m². Piscine
- Hono. charge vendeur
- DPE D
- Le + : Plain-pied

SISTERON

260 000 €



B-E0YHLH

- Maison - 3 pièces - 80 m²
- 2 chambres. Grand séjour
- Terrain 3000 m². Garage 50 m²
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Situation dominante

SISTERON

225 000 €



B-E13JD9

Maison
6 Pièces
144 M²

- Jardin. Garage
- Quatre chambres
- Hono. charge vendeur
- DPE E
- Le + : Centre ville

SISTERON

146 000



B-E12ZZX

- Maison - 3 pièces - 87 m²
- Agréable plain-pied. Véranda. Cheminée
- Garage
- Hono. charge vendeur DPE E
- Le + : A 10 mn de Sisteron

RIBIERS

199 000 €



B-E0XJHG

- Maison - 4 pièces - 96 m²
- 3 chambres. Garage fermé
- Terrasse couverte
- Hono. charge vendeur DPE E
- Le + : Plain-pied

VALBELLE

190 000 €



B-E0VP21

- Maison - 3 pièces - 55 m²
- Ensemble à rafraîchir
- Hono. charge vendeur
- DPE Exempté
- Le + : Plain-pied

SISTERON

152 000 €



B-E0R8KC

- Maison - 5 Pièces - 104 M²
- Entièrement rénovée. 3 chambres
- Magnifique panorama.
- Honos charge vendeur DPE E
- Le + : Grange en pierre

SIGOYER

295 000 €



B-E11NXT

- Maison - 3 pièces - 55 m²
- Jardin. Garage. Véranda
- Potager a Proximité
- Hono. charge vendeur DPE G
- Le + : Plain-pied

LA MOTTE DU CAIRE

115 000 €

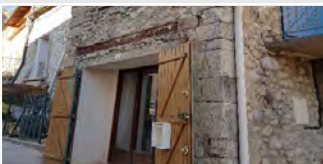


B-E14UR5

- Appartement duplex - 3 pièces - 99 m²
- Copro. 30 lots Charges : 300 €/an
- Chauff. central gaz. Double vitrage pvc
- Hono. charge vendeur DPE NC
- Le + : Centre Historique de Sisteron

SISTERON

109 000 €



B-E0WV85

- Maison - 4 pièces - 62 m²
- 3 chambres. 2 niveaux
- Séjour avec coin. Chauffage électrique
- Hono. charge vendeur DPE Vierge
- Le + : Maison de Village

RIBIERS

81 000 €



B-E14893

Maison
6 Pièces
103 M²

- 4 Chambres
- Jardin arboré
- Proche commodités
- Garage fermé
- DPE D
- Le + : Quartier calme

PEYRUIS

265 000 €



B-E0VG2E

- Maison - 2 pièces - 40 m²
- Neuve. Bâtisse en Pierres
- Entièrement équipé. Cave
- Hono. charge vendeur DPE E
- Le + : Centre ville

SISTERON

65 000 €



B-E0Y6GA

- Terrain - 1453 m²
- Hautes Terres de Provence
- Centre du Village
- Hono. charge vendeur DPE NR
- Le + :

LA MOTTE DU CAIRE

76 000 €



B-E0Z9ND

- Maison - 6 pièces - 108 M²
- Au cœur du Village. Beaux volumes
- 4 Chambres-terrasse
- Hono. charge vendeur DPE Vierge
- Le + : A 10 mn de Sisteron

SISTERON

115 000 €



ORPI AVENIR IMMOBILIER

1 Espace Jean Privat Molinier, Avenue ST Lazare, 04100 MANOSQUE
Tél. 04 92 87 82 06 - avenirimmo@orpi.com

Transaction - Location



Des femmes et des hommes
pour votre bien



B-E13AAX

- 3 type 5
- Terrasse
- Ravalements à prévoir
- Hono. charge vendeur DPE VIERGE
- Le + : Idéal investisseur

VALENSOLE 128 000 €



B-E0WLZT

- Appartement - 4 pièces - 75.36 m²
- Résidence fermée. Cave et parking
- Copro. 24 lots. Charges annuelles : 948 €
- Hono. charge vendeur DPE E
- Le + : Quartier mont d'or

MANOSQUE 122 400 €



B-E10EP1

- Maison - 3 pièces - 40 m
- Idéal investisseur
- A Rénover entièrement
- Hono. charge vendeur DPE NC
- Le + : Centre Village

STE TULLE 53 500 €



B-E14R5D

- Appartement - 1 pièce - 27.5 m²
- Ascenseur. Meublé. Balcon avec vue
- Charges annuelles : 680 €
- Hono. charge vendeur DPE NC
- Le + : Résidence de bon standing

GREOUX LES BAINS 69 600 €



B-E0WP81

- Appartement - 2 pièces - 41 m²
- Duplex. Dernier étage. Terrasse sans vis-à-vis
- Copro. 11 lots. Charges annuelles : 556 €
- Hono. charge vendeur DPE VIERGE
- Le + : Proche commerces

MANOSQUE 79 900 €



B-E14GA2

- Maison - 4 pièces - 80 m²
- Maison de Village. Belle pièce de vie
- Chauffage central. Cave en ss-sol
- Hono. charge vendeur DPE VIERGE
- Le + : Charmante

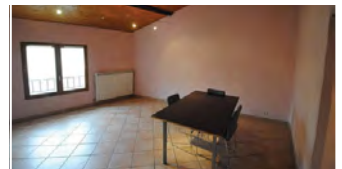
ORAISON 98 000 €



B-E0WRWA

- Appartement - 3 pièces - 82 m²
- Proche centre. Belle surface. A votre goût
- Copro. 6 lots. Charges annuelles : 90 €
- Hono. charge vendeur DPE VIERGE
- Le + : Garage

MANOSQUE 122 400 €



B-02KM0A

- Maison - 4 pièces - 98 m²
- Centre ville. Salle de bains. Salle d'eau
- Très bon état
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Garage

MANOSQUE 135 000 €



B-E0YTWV

- Maison - 5 pièces - 120 m²
- Piscine. Cuisine d'été
- Chauff. central gaz - Plain-pied
- Hono. charge vendeur DPE C
- Le + : Quartier calme

STE TULLE 260 000 €



B-E0YNVQ

- Maison - 4 pièces - 102 m²
- Toiture, enduits et dble vitrage
- Rénovés. Terrain clos. Garage
- Hono. charge vendeur DPE F
- Le + : Prox Lycée Esclançon

MANOSQUE 252 000 €



B-E139W1

- Maison - 4 pièces - 109 m²
- Séjour traversant. Bel espace de vie
- Terrasse couverte. Grande dépendance
- Hono. charge vendeur DPE E
- Le + : Jardin agréable

MANOSQUE 209 000 €



B-E0YDCC

- Maison - 4 pièces - 106 m²
- Grand Appartement. Plain-pied. Expo Sud
- Copro. 2 lots. Charges annuelles : 0 €
- Hono. charge vendeur DPE F
- Le + : Quartier calme

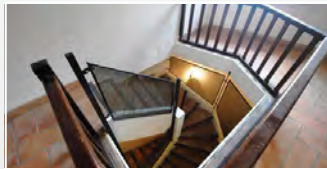
PIERREVERT 187 000 €



B-E115FO

- Appartement - 4 pièces - 81 m²
- Résidence bon standing. Ascenseur. Rénové
- Copro. 149 lots. Charges annuelles : 1 972 €
- Hono. charge vendeur DPE E
- Le + : Jolie vue

MANOSQUE 175 000 €



B-E0YAIO

- Maison - 5 pièces - 115 m²
- Belle superficie. Sur bd périphérique
- 2 salles d'eau. Garage 40 m²
- Hono. charge vendeur DPE C
- Le + : Du charme

MANOSQUE 165 000 €



B-E13CUB

- Immeuble - 62 m² - 2 étages
- 3 studios. Tous loués
- Centre ville
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Bonne rentabilité

MANOSQUE 149 100 €



B-E146J1

- Appartement - 3 pièces - 60 m²
- Vue dégagée. Terrasse. Garage
- Cuisine aménagée
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : A 2 pas du Village

PIERREVERT 148 400 €



B-E13UWN

- Vue imprenable
- Terrain 10 926 m²
- Honos charge vendeur
- Suite parentale
- DPE D
- Avec solarium
- Le + : Villa d'architecte

PIERREVERT 890 000 €



B-E14EHN

- Ensemble charmant
- Suite parentale
- Terrain clos
- Avec piscine
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Vue dégagée

STE TULLE 266 000 €



Le patio **SOLEADO**

Alpes de haute Provence

PEIPIN

À proximité du CEA CADARACHE
55mn d'Aix-en-Provence



HABITER ou INVESTIR Un cadre de vie idéal

- Au cœur de la Provence
- Une résidence intimiste au cœur du village de Peipin
- Des prestations de qualité pour assurer confort et sécurité
- À proximité immédiate des commodités, équipements scolaires, accès autoroutiers



Votre 2 pièces
125 000 €*

Avec place de parking privative

*Lot 23

Votre 3 pièces
167 000 €*

Avec garage et place de parking privative

*Lot 13

Votre 4 pièces
195 000 €*

Avec garage et place de parking privative

*Lot 6

Seulement

23 VILLAS

avec jardin privatif



Espace Commercial Chaptalau
Impasse de la Fenière
04200 PEIPIN

04 92 62 54 54

peipinimmo@orpi.com



ORPI AGENCE R. BASSANELLI - GIONO
12, avenue Jean Giono, 04100 MANOSQUE
Tél. 04 92 87 43 75 - giono@bassanelli.com
ORPI AGENCE R. BASSANELLI - FORUM
Le Forum bâtiment B, 341 Avenue du Moulin Neuf, 04100 MANOSQUE
Tél. 04 92 72 30 00 - forum@bassanelli.com

Transaction - Location

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien



B-E121UG

- Maison - 6 pièces - 120 m²
- Garage et cave
- Vue dégagée. Piscine
- Hono. charge vendeur DPE E
- Le + : Terrain 2082m²

PIERREVERT 367 000 €



B-E12JDH

- Maison - 4 pièces - 78 m²
- Vue dégagée. Proche commerces
- Copro. 8 lots. Charges annuelles : 480 €
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Plain-pied

VINON SUR VERDON 240 600 €



B-E0QG16

- Appartement - 2 pièces - 47 m²
- Vue dégagée. Idéal investisseur
- Copro. 3 lots. Charges annuelles : 0 €
- Hono. charge vendeur DPE B
- Le + : Lumineux

villeneuve 67 000 €



B-E1262H

- Maison - 5 pièces - 141 m
- Jardin
- Garage. 4 chambres
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Beaux volumes

REILLANNE 299 000 €



B-E110MJ

- Appartement - 2 pièces - 37 m²
- Piscine. 2 places de parking
- Copro. 90 lots. Charges annuelles : 812 €
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Résidence fermée

MANOSQUE 95 000 €



B-E10JRX

- Villa - 4 pièces - 71 m²
- Idéal 1er achat
- 3 chambres. État impeccable
- Hono. charge vendeur DPE B
- Le + : Récente

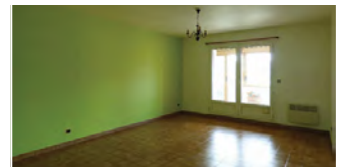
MANOSQUE 192 500 €



B-E11R8O

- Maison - 4 pièces - 82 m²
- Terrasse. Garage
- Type 4
- Hono. charge vendeur DPE VIERGE
- Le + : Atelier et cave

CORBIERES 184 900 €



B-E0YVL1

- Appartement - 3 pièces - 62 m²
- 1er étage. Résidence sécurisée. Ascenseur
- Copro. 67 lots. Charges annuelles : 1 250 €
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Proche commerces

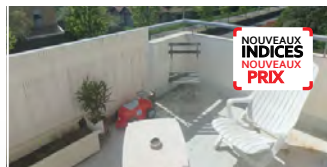
MANOSQUE 160 400 €



B-E1066S

- Maison - 9 pièces - 266 m²
- Idéal 2 familles
- Belles surfaces. Piscine
- Hono. charge vendeur DPE C
- Le + : Vue imprenable

MANOSQUE 340 000 €



B-E0OJC5

- Appartement - 2 pièces - 36 m²
- Résidence Récente. Terrasse
- Copro. 90 lots. Charges annuelles : 1 500 €
- Hono. charge vendeur DPE E
- Le + : 2 places de parking

MANOSQUE 92 900 €



B-E0KB6K

- Appartement - 4 pièces - 67.02 m²
- Résidence avec ascenseur. Jolie vue
- Copro. 106 lots. Charges annuelles : 2 600 €
- Hono. charge vendeur DPE E
- Le + : Ensoleillé

MANOSQUE 97 000 €



B-E13KRP

- Maison de Village - 5 pièces - 107.62 m²
- Spacieuse. Cave voûtée
- Copro. 2 lots. Charges annuelles : 0 €
- Hono. charge vendeur DPE VIERGE
- Le + : Lumineux

VALENSOLE 102 000 €



B-E119N1

- Appartement - 3 pièces - 54.69 m²
- Type 3. 2 places de parking. Lumineux
- Copro. 90 lots. Charges annuelles : 1 491 €
- Hono. charge vendeur DPE E
- Le + : Résidence récente

MANOSQUE 140 000 €



B-E055VC

- Appartement - 3 pièces - 62 m²
- Bonne exposition. Cave. Loué
- Copro. 12 lots. Charges annuelles : 2 118 €
- Hono. charge vendeur DPE E
- Le + : 2 balcons

MANOSQUE 66 000 €



B-E10Y3W

- Appartement - 3 pièces - 69.43 m²
- Vue dégagée. Garage. Cave
- Copro. 82 lots. Charges annuelles : 717 €
- Hono. charge vendeur DPE E
- Le + : Résidence fermée

MANOSQUE 97 000 €



B-E0TY38

- Appartement - 4 pièces - 92 m²
- Cuisine indépendante. Cellier
- Copro. 70 lots. Charges annuelles : 751 €
- Hono. charge vendeur DPE F
- Le + : Beaux volumes

MANOSQUE 70 000 €



B-E0QAV0

- Très belle terrasse
- DPE D
- Véranda
- Le + : Jardin
- 3 chambres
- Honos charge vendeur

MAISON 4 pièces 115 m² VALENSOLE 235 294 €



B-E103P0

- Proche commerces
- Eau du canal
- Beaux volumes
- Copro. de 2 lots. Charg-
- es : 0 €/an.
- Honos charge vendeur
- DPE F
- Le + : Piscine

VILLA 5 pièces 161.36 m² MANOSQUE 345 700 €

VOTRE FUTURE RÉSIDENCE DE STANDING
À MANOSQUE !

ESPRIT
Colline

Le cachet de la Provence en cœur de ville



Commodités et facilité d'accès,
L'ALLIANCE DU CONFORT & DU BIEN-ÊTRE
À PARTIR DE 134 000 €
du T2 pratique au T4 spacieux avec garage ou parking en sous-sol.



PROFITEZ PLEINEMENT DE VOTRE APPARTEMENT
ENTRE VILLE ET NATURE



VISITES VIRTUELLES
de votre futur appartement sur
www.esprit-colline.fr

Et sur place à l'agence (avec lunettes 3D immersives) :



04.92.87.43.75

ORPI Agence R. Bassanelli
12 Avenue Jean Giono
04100 Manosque

Février 2018, SCCV CHALLIANCE RCS GAP 834 580 938.

Illustrations non contractuelles destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptation. Conception : C&O Le Cabinet de Communication.

(1) Loi Pinel: réduction d'impôt, codifiée à l'article 199 novae vices du code général des impôts, pour l'acquisition d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques et fonction de la performance énergétique du bâtiment, destiné à la location pendant 6 ans minimum à un loyer plafonné et à des locataires sous plafonds de ressources. La réduction d'impôts Est de 12% (pour 6 ans de location) 18% (pour 9 ans de location) ou de 21% (pour 12 ans de location) du prix d'acquisition du bien retenu, dans la limite d'un prix d'achat plafonné à 5 500 euros/ m². Le non-respect des engagements de location peut entraîner la perte du bénéfice des avantages. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice de la réduction d'impôts. * Offre dédiée à un investissement LOI PINEL. Zone B2, avantage fiscal conditionné à la signature d'un acte authentique avant le 31 /12/2018.



B-E07LN5

- Maison de Village - 3 pièces - 62 m²
- Proches commodités. Maison ensoleillée
- Au calme. Prévoir travaux
- Hono. charge vendeur DPE NR
- Le + : Remise de 20m²

LES MEES 49 500 €



B-E13SDJ

- Maison - 3 pièces - 75 m²
- Séjour coin cuisine. 2 Chambres
- Cave. Prévoir travaux
- Hono. charge vendeur DPENR
- Le + : Proche commodités

LES MEES 54 500 €



B-E100IK

- Appartement - 2 pièces - 73 m²
- Grand séjour. Alcôve. Dv pvc
- Copro. 5 lots. Charges : 350 €/an
- Hono. charge vendeur DPE Vierge
- Le + : Plein centre ville

DIGNE LES BAINS 59 500 €



B-E00080

- Maison - 3 pièces - 40 m²
- Cuisine am équipée. 2 Chambres
- 2 Sde 2 wc. Cave
- Hono. charge vendeur DPE F
- Le + : Balcon

LES MEES 64 500 €



B-E12K12

- Domaine agricole - 11780 m²
- Asperion
- Gouttes à gouttes
- Hono. charge vendeur DPE NR
- Le + : Olivette

LES MEES 70 000 €



B-E11TSN

- Appartement - 3 pièces - 68 m²
- 2 Chbres. Terrasse. Propre et lumineux
- Copro. 7 lots. Charges : 372 €/an
- Hono. charge vendeur DPE E
- Le + : Prox. Commodités Loué 550 €

LES MEES 86 000 €



B-E13BDS

- Maison - 5 pièces - 103 m²
- 3 Chbres 11, 12 et 13 m². Bureau 10 m²
- Salle de bains et 2wc. Cellier
- Hono. charge vendeur DPE Vierge
- Le + : Séjour cuisine 37 m²

LES MEES 97 000 €



B-E0WGI7

- Appartement - 3 pièces - 93 m²
- Pièce de vie 47 m². Lumineux. Plein centre
- Copro. 7 lots. Charges : 372 €/an
- Hono. charge vendeur DPE Vierge
- Le + : Rénové

LES MEES 99 900 €



B-E0TQXO

- Appartement - 4 pièces - 97 m² Lumineux
- Séjour 31 m². 3 Chbres. Buanderie, cellier
- Copro. 8 lots. Charges : 150 €/an
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Terrasse

MEZEL 118 000 €



B-E11TBJ

- Maison - 4 pièces - 90 m²
- Terrasse couverte. Cave
- Remise pour stockage
- Hono. charge vendeur DPE Vierge
- Le + : Pierres apparentes

Oraison 118 400 €



B-E0ZDF2

- Maison - 6 pièces - 144 m²
- 3 Chbres. Studio de 20 m²
- Très bon état
- Hono. charge vendeur DPE C
- Le + : Terrasse de 25 m²

LES MEES 172 000 €



B-E1481X

- Maison - 3 pièces - 61 m²
- 2 Chambres
- Jardin. État neuf
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Plain-pied

PEYRUIS 172 000 €



B-E12NDT

- Maison - 4 pièces - 92 m²
- Séjour cuisine. 3 chambres
- Sdb. Garage
- Hono. charge vendeur DPE E
- Le + : Jardin

PEYRUIS 177 500 €



B-E107CH

- Maison - 8 pièces - 176 m²
- Séjour de 38 m². 4 Chambres
- Poêle à fuel + clim. 3 Caves
- Hono. charge vendeur DPE E
- Le + : T2 de 35 m²

PEYRUIS 182 700 €



B-E0H1RJ

- Maison - 5 pièces - 125 m²
- Jardin 1400 m². Pièce de vie 62m²
- 4 Chambres. Garage
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Plain-pied

DIGNE LES BAINS 203 000 €



B-E14812

- Maison - 4 pièces - 80 m²
- 3 Chambres
- Jardin. État neuf
- Hono. charge vendeur DPE A
- Le + : Plain-pied

PEYRUIS 212 000 €



B-E107FY

- Maison - 9 pièces - 200 m²
- Un duplex T5. Plus T2 en rdc
- Garage. Caves
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : 2 terrasses

LES MEES 228 700 €



B-E13NMZ

- Maison - 4 pièces - 103 m²
- Piscine couverte. 3 Chs + bureau
- 800m² de Terrain. Situation dominante
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Plain-pied

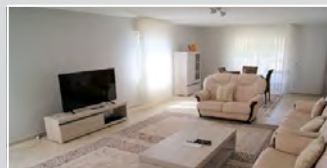
PEYRUIS 313 800 €



B-E11H1O

- Maison - 10 pièces - 281 m²
- 300 m² de dépendances. Jardin 4100 m²
- Idéal accueil touristique
- Hono. charge vendeur DPE: Vierge
- Le + : Propriété en pierres

DIGNE LES BAINS 447 000 €



B-E14DXR

- Maison - 8 pièces - 186 m²
- 6 Chambres. Séjour de 43 m²
- 741 M² de Terrain. Garage + abri
- Hono. charge vendeur DPE C
- Le + : Lumineux

MALIJAI 479 000 €



B-E120BS

- Grand séjour cheminée
- 4 chambres
- 1 Sdb 1 sde 2wc
- Garage
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Bon ensoleillement

Maison
5 Pièces
113 m²
LES MEES 255 500 €



ORPI VERDON AGENCE RIEZ

35, Allées Louis Gardiol, 04500 RIEZ

Tél. 04 92 77 78 49 - verdonagenceriez@orpi.com

Transaction - Location



Des femmes et des hommes pour votre bien



B-E13GTD

- Appartement - 2 pièces - 40 m²
- 1 chbre. Copro. calme. Jolie vue. décal pied à terre
- Copro. 4 lots Charges : 132 €/an
- Hono. charge vendeur DPE F
- Le + : Jardinnet

QUINSON 60 000 €



B-E0FSZ6

- Terrain de 764 m²
- Shon de 152 m²
- Plat et arboré
- Hono. charge vendeur DPE NR
- Le + : Terrain libre constructeur

ALLEMAGNE EN PROVENCE 63 000 €



B-E0ZEG4

- Appartement - 2 pièces - 64 m²
- Séjour, cuisine ouverte, 1 chbre, sde
- Copro. 9 lots Charges : 2 160 €/an
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Proche toutes commodités

RIEZ 80 000 €



B-E14P83

- Maison - 2 pièces - 41 m²
- Appartement, terrasse. Séj/cuisine ouverte
- Pas de travaux
- Hono. charge vendeur DPE F
- Le + : Garage de 40 m²

ROUMOULES 92 000 €



B-E050GF

- Appartement - 2 pièces - 31 m²
- 1 chbre. Double vitrage. Rdc. Vue sur le lac
- Copro. 60 lots Charges : 300 €/an €
- Hono. charge vendeur DPE E
- Le + : Jardinnet

STE CROIX DU VERDON 104 000 €



B-01JU8P

- Appartement meublé - 1 pièce - 27 m²
- Vue imprenable. Idéal loc. vacances. Garage
- Copro. 15 lots Charges : 229 €/an
- Hono. charge vendeur DPE F
- Le + : Pas de travaux

STE CROIX DE VERDON 148 000 €



B-E0APF8

Villa
4 Pièces
94 M²

- Proche centre du Village
- Villa de plain-pied
- 3 Chambres
- 3 box de garage

- Aucun travaux
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : 1967 m² de Terrain

RIEZ 281 000 €



B-E118OG

Villa
5 Pièces
100 M²

- 4 Chambres
- Studio indépendant
- Belles prestations
- Exposition Sud Est

- Honos charge vendeur
- DPE F
- Le + : 7560 M² de Terrain

MONTAGNAC MONTPEZAT 346 000 €



B-E0JL3J

- Maison - 2 pièces - 66 m²
- Climatisation. Jardin de 553 m²
- Cuisine ouverte équipée. Abri voiture
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Villa récente

QUINSON 150 000 €



B-E14UPX

- Maison - 4 pièces - 87 m²
- Terrasse, balcon, cave. 3 Chambres
- Belles prestations. Beaucoup de charme
- Hono. charge vendeur DPE NR
- Le + : Maison de Village

RIEZ 150 000 €



B-E11HEL

- Villa - 4 pièces - 91 m²
- Jumelée par le garage. Terrain de 1300 m²
- Proche commerces. Lumineuse
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : 3 CHAMBRES

RIEZ 177 000 €



B-E0MDV2

- Maison - 6 pièces - 216 m²
- Jardin arboré. 2 Grands garages
- Nombreuses possibilités. Place du Village
- Hono. charge vendeur DPE NR
- Le + : Maison de maître

PUIMOISSON 160 000 €



B-E0F2SZ

- Appartement - 3 pièces - 56 m²
- 2 Chbres. Cuisine indep. Très belles prestations
- Copro. 62 lots Charges : 800 €/an
- Hono. charge vendeur DPE E
- Le + : Terrasse vue lac

STE CROIX DU VERDON 214 000 €



B-E09B4F

- Villa - 4 pièces - 120 m²
- Terrain clos et arboré
- Beaux volumes. Garage
- Hono. charge vendeur DPE E
- Le + : Bel environnement

RIEZ 254 000 €



B-E14X23

MAISON
5 PIÈCES
150 M²

- Belle vue
- 4 chambres
- Honos charge vendeur
- DPE D

- Le + : Proche village

RIEZ 326 000 €



ORPI VERDON AGENCE AUPS

29 Avenue Georges Clemenceau, 83630 AUPS

Tél. 04 98 10 28 28 - verdonagenceaups@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



Des femmes et des hommes
pour votre bien



B-E1211Y

- Terrain - 5600 m²
- Vue dégagée. Bien Exposé
- Proche Village. Terrain de loisirs
- Hono. charge vendeur DPE NC
- Le + : Arborée oliviers

AUPS 25 000 €



B-E14MP2

- Appartement - 2 pièces - 50 m²
- 2 studios ou 1 Appartement. Lumineux
- Copro. 1+1 lots. Aucune charge
- Hono. charge vendeur DPE A
- Le + : Pièces à aménager

AUPS 60 000 €



B-E12YC8

- Balcon
- Vue dégagée
- Sud - Ouest
- Hono charge vendeur

DPE VIERGE

- Le + : Cave + atelier

Maison
5 pièces
70 m²

VILLECROZE

112 000 €



B-E14IKJ

- Local commercial - 75 m²
- 1 garage + laboratoire. Bien situé
- Copro. 1+1 lots. Aucune charge
- Hono. charge vendeur DPE A
- Le + : Local commercial ou professionnel

AUPS 115 000 €



B-E138A1

- Villa - 4 pièces - 103 m²
- 3 chambres. 2 garages
- 3500 m². Plein Sud
- Hono. charge vendeur DPE E
- Le + : Vue imprenable

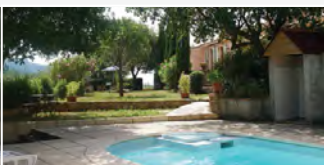
TOURTOUR 210 000 €



B-E14EN1

- Traversant - Dressing
- Travaux à prévoir de finition
- Copro. 1+1 lots.
- Aucune charge
- Hono charge vendeur
- DPE A
- Le + : 3 chambres

AUPS 120 000 €



B-E0Y51R

- Villa - 6 pièces - 115 m²
- Calme nature. Grand Terrain
- 4 ch + atelier. Véranda-piscine
- Hono. charge vendeur DPE E
- Le + : Vue sur Village

TOURTOUR 380 000 €



B-E0VOP2

- Maison - 4 pièces - 108 m²
- Studio + T4. Bon état général. Debarras
- Copro. 3 lots. Aucune charge
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Jardin et balcon

LES SALLES SUR VERDON 243 000 €



B-E12HES

- 5 chambres
- Piscine pool house
- Garage ferme
- Terrasse couverte

Hono charge vendeur

DPE D

- Le + : De plain-pied

Villa
6 pièces
141 m²

REGUSSE

430 000 €



B-E14ELX

- Terrain clos 1215
- Villa 3 chambres
- Calme et ensoleillée
- Hono charge vendeur
- DPE D
- Vendue meublée
- Le + : Piscine

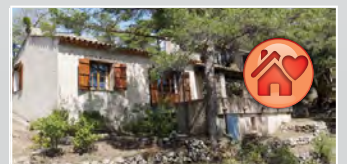
REGUSSE 230 000 €



B-E0VVAB

- Maison - 4 pièces - 64 m²
- 1300 m² Terrain arboré
- 3 pièces lumineuses. Proche commodités
- Hono. charge vendeur DPE VIERGE
- Le + : Bastidon 64 m²

AUPS 231 000 €



B-E0ZP36

- Villa - 4 pièces - 63 m² - 787 m² Terrain arboré
- Beaucoup de charme. Domaine avec piscine
- Copro. 300 lots. Charges annuelles : 700 €
- Hono. charge vendeur DPE G
- Le + : Vue imprenable

TOURTOUR 193 000 €



ORPI LA VERDIÈRE IMMOBILIER

22 rue sous Ville, 83560 LA VERDIÈRE

Tél. 04 94 69 41 58 - laverdiereimmobilier@orpi.com

Transaction - Location

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien



B-E14KZZ

Maison
4 Pièces
98 m²

- Grande terrasse
- Terrain 4425 m²
- Joli jardin de 44 m²
- Spacieux garage
- Belle vue dégagée
- Honos charge vendeur
- DPE D
- Le + : Villa de caractère

MONTMEYAN

243 000 €



B-E0Y03W

- Maison - 4 pièces - 74 m²
- Aucun vis-à-vis. Spacieuse
- Vue dominante. Situation privilégiée
- Hono. charge vendeur DPE F
- Le + : Grand garage

COTIGNAC 96 000 €



B-E14X5W

- Maison - 4 pièces - 92 m²
- Villa récente plain-pied. Terrasse garage
- Aucun vis-à-vis. Insert + climatisation
- Hono. charge vendeur DPE C
- Le + : Magnifique Terrain

LA VERDIÈRE 290 000 €



B-E13LG Y

- Maison - 4 pièces - 124 m²
- Véranda. Spacieuse. Garage
- Combles aménagés
- Hono. charge vendeur DPE E
- Le + : Beau Terrain clôturé

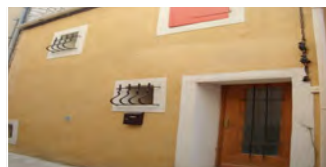
ST JULIEN 199 000 €



B-E11WYL

- Villa - 4 pièces - 90 m²
- Belle cuisine récente. Garage. Terrasse pergola
- Belle vue et exposition
- Hono. charge vendeur DPE C
- Le + : Pavillon rénové

ST JULIEN 220 000 €



B-02SARB

- Maison - 3 pièces - 73 m²
- Lumineuse. Vue campagne
- Proche commodités. Cheminée
- Hono. charge vendeur DPE E
- Le + : Entièrement rénovée

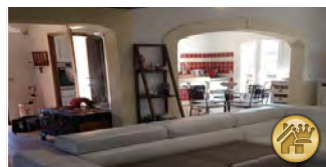
LA VERDIÈRE 100 000 €



B-E0Y6RS

- Villa - 6 pièces - 190 m²
- Beaux volumes. Matériaux nobles
- Magnifique panorama. Oliveraie, jacuzzi
- Hono. charge vendeur DPE B
- Le + : Superbe bastide

LA VERDIÈRE 395 000 €



B-E0ZTMT

- Maison - 5 pièces - 130 m²
- Beaux volumes. Exposition Sud
- Piscine. Grand Terrain paysagé
- Hono. charge vendeur DPE D
- Le + : Superbe panorama

LA VERDIÈRE 342 000 €



B-E0RKWN

- Terrain - 1499 m²
- Arboré d'oliviers. Restanques
- Ensoleillé. Proche Village
- Hono. charge vendeur DPE NA
- Le + : Magnifique cabanon

COTIGNAC 99 000 €



**NOUVEAUX
INDICES
NOUVEAUX
PRIX**

B-E0US9A

Villa
4 Pièces
131 m²

- Véranda climatisée
- Cabanon indépendant
- 3 chambres
- Puits forage
- Grand Terrain plat
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : belle Villa plain-pied

LA VERDIÈRE

278 000 €



B-E12GXR

Maison
8 Pièces
243 m²

- 20 hectares
- 2 apparts
- Spacieux
- Vue panoramique
- Honos charge vendeur
- DPE E
- Le + : Domaine agricole

LA VERDIÈRE

635 000 €



B-E14F1L

- Maison de Village - 6 pièces - 88 m²
- Rénovée. Vue dégagée
- Parkings proches
- Hono. charge vendeur DPE Vierge
- Le + : Indépendante

LA VERDIÈRE 110 000 €



B-E11TZO

- Villa - 4 pièces - 95 m²
- Piscine. Garage. Sous-sol total
- A rénover
- Hono. charge vendeur DPE F
- Le + : Magnifique Terrain

LA VERDIÈRE 245 000 €



B-E11GY8

- Maison - 3 pièces - 50 m²
- Jardin. Dépendance.
- Campagne Sud
- Hono. charge vendeur DPE Vierge
- Le + : Atypique

LA VERDIÈRE 154 000 €



B-E13NV5

- Maison - 4 pièces - 99 m²
- 2 Caves voûtées. Possib. 2 Apparts
- Près du château. Réelle opportunité
- Hono. charge vendeur DPE Vierge
- Le + : Vaste Maison

LA VERDIÈRE 82 000 €

L'intimité d'une résidence tout confort

à 10 minutes du centre-ville

ÉCONOMISEZ
JUSQU'À
-32 000 €
EN TVA 5,5% ⁽¹⁾



À MANOSQUE LA BASTIDE DES AURES

APPARTEMENTS NEUFS AVEC TERRASSE

ACHETEZ MOINS CHER EN **TVA RÉDUITE**

ESPACE DE VENTE

341 Avenue du Moulin Neuf Le Forum - Bat B - 04100 Manosque
Du Lundi au Vendredi de 8h30 à 12h30 et de 14h30 à 18h30
Et le Samedi de 9h00 à 12h00 sur rendez-vous

cogedim.com



**VOUS VERREZ
LA DIFFÉRENCE**

COMMERCIALISATION



AGENCE R. BASSANELLI
04 92 72 30 00

GROUPE ALTAREA COGEDIM

TOPAZE (1) TVA réduite à 5,5 % au lieu de 20 % au 1^{er} janvier 2017. Sous conditions de ressources et pour une acquisition en résidence principale sur la résidence LA BASTIDE DES AURES située à Manosque. Montant maximal d'économies valable pour un appartement 4 pièces lot 23, situé au 2^e étage de la résidence LA BASTIDE DES AURES à Manosque, d'une surface habitable de 77,20 m² avec un balcon de 11,16 m². COGEDIM Société par Actions Simplifiées au capital de 30 000 000 €. Siège Social : 8 av. Delcassé - 75008 Paris - RCS PARIS : 054 500 814 - N°ORIAS 13 005 113 - SIRET : 054 500 814 00 55. Document non contractuel. Illustration non contractuelle destinée à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptations : Fabrice Thérion - Crédit photo : Gettyimages.

mise en commun de tous les biens
entre les agences Orpi de votre région