



DES PAROLES **et** DES ACTES



En 30 ans, nous avons toujours tenu nos engagements !

VOUS RENDRE HEUREUX



1^{er} réseau de professionnels de l'immobilier dans le Cotentin



www.alliance-fnaim.com

l'immobilier qui vous ressemble

N°1 des services immobiliers

*Nous avons satisfait des milliers de clients...
... et bientôt vous !*

Une stratégie de proximité, incluant :

- une force terrain : plus de 25 négociateurs experts pour mieux vous servir
- des moyens : Salon de l'Habitat, du mariage, salons professionnels
- nos partenaires presse : presse locale, Top Annonces, Immo News, Logic Immo, Paru-Vendu, Belles Demeures, Luxe Résidences, Manche Libre
- nos partenaires internet : logicimmo.com, topannonces.fr, paruvendu.fr, fnaim.fr, alliance-fnaim.fr
- des sites agences avec les partenaires internet seloger.com et pagesjaunes.fr
- plus de 500 biens à vendre
- notre pack présence : 14 points de vente, le plus grand nombre de transactions du Nord Cotentin

pour des résultats garantis !

L'Alliance, c'est une organisation dédiée au service de projets PERSONNALISÉS.
C'est une expérience du terrain, une passion du métier et une parfaite connaissance du marché et des prix.

C'est une volonté de vous offrir sécurité et sérénité.

Depuis 30 ans, l'Alliance est l'acteur incontournable en matière d'intermédiation immobilière dans le Cotentin.

Accueil Confort Écoute Conseil



13 points de vente
7 agences
1 réseau local

ST GERMAIN SUR AY **39 000 €***



Réf.: 100

A 2 Kms de la plage, terrain constructible d'environ 1 000 m2. Viabilisé. *Honoraires inclus charge acquéreur : 11.43% TTC (prix 35000.00 euros hors honoraires).

ACT-IMMO
02.33.10.12.10

BIVILLE **39 000 €***



Réf.: 98

Proche bourg, terrain constructible de 548 m2. Non viabilisé. *Honoraires inclus charge acquéreur : 11.43% TTC (prix 35000.00 euros hors honoraires).

ACT-IMMO
02.33.10.12.10

CHERBOURG OCTEVILLE **41 000 €***



Réf.: 421

Au coeur du centre ville, appartement loué d'environ 32 m2. Travaux à prévoir. Idéal investisseurs ! *Honoraires inclus charge acquéreur : 10.81% TTC (prix 37000.00 euros hors honoraires). DPE : E

ACT-IMMO
02.33.10.12.10

BIVILLE **44 000 €***



Réf.: 97

Proche bourg, terrain constructible de 604 m2. *Honoraires inclus charge acquéreur : 10.00% TTC (prix 40000.00 euros hors honoraires).

ACT-IMMO
02.33.10.12.10

CHERBOURG OCTEVILLE **44 500 €***



Réf.: 2070

APPARTEMENT F1 BIS dans résidence avec ascenseur au 1er étage offrant coin cuisine ouvert sur séjour, 1 chambre, 1 salle d'eau avec wc, place de parking privative en sous sol, loué 264 euros hors charges Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 34 Charges annuelles payées par le propriétaire : 1 020 € - DPE : D

CHERBOURG TRANSACTIONS
02 33 87 56 00

LA GLACERIE **54 000 €***



Réf.: 81

Dans secteur calme, terrain constructible d'environ 680 m2. Proche commodités. Vue rade. *Honoraires inclus charge acquéreur : 8.00% TTC (prix 50 000.00 euros hors honoraires).

ACT-IMMO
02.33.10.12.10

CHERBOURG OCTEVILLE **54 000 €***

EXCLUSIVITE



Réf.: 99

Dans quartier résidentiel, terrain constructible de 645 m2. Non viabilisé. *Honoraires inclus charge acquéreur : 8.00% TTC (prix 50 000.00 euros hors honoraires).

ACT-IMMO
02.33.10.12.10

CHERBOURG **54 500 €***



Réf.: 2036

Appartement à rénover au 2ème étage d'une petite co-propriété secteur de la gare offrant entrée, cuisine, séjour 23 m², 1 grande chambre, salle de bains, wc, 1 cellier, charges peu élevées, idéal investisseur Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 15. Charges annuelles payées par le propriétaire : 500 euros. *Honoraires inclus charge acquéreur : 9.00% TTC (prix 50 000.00 euros hors honoraires). DPE : D

CHERBOURG TRANSACTIONS
02 33 87 56 00

CHERBOURG **59 147 €***

EXCLUSIVITE



Réf.: 10643

Appartement situé au 1er étage d'une résidence comprenant un séjour, une cuisine, une chambre et une salle de bains. Cave. Appartement actuellement loué 360 € charges comprises. Prix: 59 147 € HAI incluant 7,54 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 55 000 € net vendeur).

AGENCE GESTIM
02.33.78.11.90

CHERBOURG **65 447 €***



Réf.: 10734

Proche des commerces, bel appartement de type F2 d'env 35 m2, bien organisé et situé dans une petite copropriété. L'appartement est composé d'un séjour avec coin cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle de bains. Appartement très lumineux bénéficiant d'une exposition ouest! Idéal pour investissement locatif ou premier achat. Prix : 65 447 euros HAI incluant 7,29 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 61 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM
02.33.78.11.90

CHERBOURG **69 500 €***



Réf.: 7200

Bel appartement de type 2 comprenant : Cuisine, séjour, chambre, dégagement, salle d'eau, WC. Chauffage au gaz Grande cave privée et cour commune (accès direct par cuisine) Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 3. *Honoraires inclus charge acquéreur : 6,92% TTC (prix 65000.00 euros hors honoraires). DPE : F

CHERBOURG TRANSACTIONS
02 33 87 56 00

ST LO D'OURVILLE **73 106 €***



Réf.: 40350

Dans un hameau à 2 km du bord de mer, maison en pierres sous crêpi, offrant une autonomie de plain-pied et deux chambres à l'étage, grand terrain exposé Sud. A rénover entièrement. *Prix : 68.000 € + 7.51 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur DPE : vierge

AGENCE LE FRANC CARTERET
02.33.21.18.19

CHERBOURG EN COTENTIN **74 500 €***



Réf.: 2074

Dans une petite copropriété proche du centre ville, deux appartements. Un studio de 16m² comprenant: séjour, chambre en mezzanine et salle d'eau. Un T2 bis comprenant: cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres dont une en mezzanine, salle de bains. Studio loué Quelques travaux à prévoir. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 4. Charges annuelles payées par le propriétaire : 360 euros. *Honoraires inclus charge acquéreur : 6,43% TTC (prix 70000.00 euros hors honoraires). DPE : G

CHERBOURG TRANSACTIONS
02 33 87 56 00

CHERBOURG **74 897 €***



Réf.: 10695

Ensemble immobilier idéal pour investissement locatif ! Cet ensemble est composé de deux appartements : Appartement F3 en duplex et appartement F2 en duplex actuellement loué. Prix: 74 897 euros HAI incluant 7 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 70 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM
02.33.78.11.90

CHERBOURG OCTEVILLE **75 400 €***



Réf.: 708

Centre ville, au rez-de-chaussée d'une petite copropriété, appartement offrant sur environ 50 m2, la pièce de vie et sa cuisine ouverte et 2 chambres. Loué. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 3. Charges annuelles payées par le propriétaire : 125 euros. *Honoraires inclus charge acquéreur : 7,71% TTC (prix 70000.00 euros hors honoraires). DPE : C

ACT-IMMO
02.33.10.12.10

CHERBOURG EN COTENTIN **77 745 €***



Réf.: 0

LA GLACERIE, proche Auchan, beaux 4 pièces en rdc comprenant 3 chambres, séjour terrasse, cuisine indépendante, 2 parkings privatifs.. 77 745 euros (73 000 euros Hors Honoraires) Pourcentage hono acquéreur. : 6,5% Nombre de lots en copropriété : 301 Procédures : Non soumis à un impayé Charges courantes annuelles copropriété : 840 € DPE : D

ORPI | LETELLIER - LE ROUX
02.33.78.22.78

ANNEVILLE EN SAIRE **79 720 €***



Réf.: B-E10CFL

EXCLUSIVITE

Proche du bourg, maison à rénover comprenant une pièce de vie au rez de chaussée et 2 chambres à l'étage. Garage attenant avec arrière-cuisine et pièce d'eau. Jardin sur l'arrière. 79720 euros (74000 euros Hors Honoraires) - Pourcentage hono acquéreur. : 7,73% DPE : VIERGE

ORPI SAINT VAAST IMMO
02.33.54.22.54

CHERBOURG EN COTENTIN **80 750 €***



Réf.: 696

Dans résidence, appartement offrant sur environ 111 m2, 4 chambres, belle pièce de vie avec loggia, cuisine indépendante, SDB et cabinet de toilette. 2 caves. Travaux à prévoir Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 35. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2937,59 euros. *Honoraires inclus charge acquéreur : 7,67% TTC (prix 75000.00 euros hors honoraires).

ACT-IMMO
02.33.10.12.10

TOURLAVILLE **84 347 €***



Réf.: 10703

Appartement de type F3, comprenant un séjour salon, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains, un wc indépendant. Appartement lumineux ! Cave. Prix : 84 347 euros HAI incluant 6,77 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 79 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM
02.33.78.11.90

CARTERET **85 826 €***

EXCLUSIVITE



Réf.: 40370

Au pied du havre et des commerces, maison de vacances à rénover comprenant : Entrée sur cuisine aménagée et équipée, Séjour, Chambre, Pièce avec douche, WC. A SAISIR ! Prix : 80.000€ + 7,28% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : en cours

AGENCE LE FRANC CARTERET
02.33.21.18.19.

CHERBOURG EN COTENTIN **86 200 €***

EXCLUSIVITE



Réf. E000L5

Centre ville, en résidence avec ascenseur, appartement de quatre pièces vous offrant : Séjour, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle de bains, un wc, une loggia, une cave. 86200 euros (80000 euros Hors Honoraires) Pourcentage hono acquéreur. : 7,75% Nombre de lots en copropriété : 79 Procédures : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 2034 € DPE : D

ORPI | LETELLIER - LE ROUX
02.33.78.22.78

TOURLAVILLE **86 200 €***

EXCLUSIVITE



Réf.: B-E10YHB

En résidence avec ascenseur, joli appartement de type F2 entièrement rénové Pas de travaux de copro à prévoir. Cave. 86200 euros (80000 euros Hors Honoraires) - Pourcentage hono acquéreur. : 7,75% Nombre de lots en copropriété : 32 Charges courantes annuelles copropriété : 1653 € DPE : E

ORPI | LETELLIER - LE ROUX
02.33.78.22.78

CHERBOURG **87 497 €***

EXCLUSIVITE



Réf.: 10330

Bel appartement en duplex, 2ème et 3ème étage, d'env 53 m2 (2 chambres), bien répartis, proche du centre ville et de ses commerces. Cave et local à vélo. Pour une 1ère acquisition ou pour du locatif! Prix : 87 497 euros HAI incluant 6,70 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 82 000 euros hors honoraires). DPE : D

AGENCE GESTIM
02.33.78.11.90

OCTEVILLE **90 100 €***



Réf.: 2077

Appartement spacieux en bon état général offrant grand séjour donnant sur loggia, cuisine aménagée, 2 chambres, 1 salle d'eau avec wc, (charges comprenant chauffage collectif, femme de ménage, eau froide, eau chaude, syndic, assurance syndic, assurance immeuble), 2 caves Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 35. *Honoraires inclus charge acquéreur : 6,00% TTC (prix 85000,00 euros hors honoraires). DPE : B

CHERBOURG TRANSACTIONS
02 33 87 56 00

CHERBOURG EN COTENTIN **90 525 €***

EXCLUSIVITE



Réf.: B-E0PXSG

Quartier Hôpital. Appartement de 3 pièces, dans résidence comprenant: entrée, séjour, 2 chambres, salle de bains, wc avec lave mains. -Grenier. -Place de parking privative. 90525 euros (85000 euros Hors Honoraires) Pourcentage hono acquéreur. : 6,5% Nombre de lots en copropriété : 60 Charges courantes annuelles copropriété : 1596 € DPE : E

ORPI | LETELLIER - LE ROUX
02.33.78.22.78

CHERBOURG EN COTENTIN **91 400 €***



Réf.: 709

Dans petite copropriété, au calme, appartement mansardé très lumineux d'environ 33 m2. (carrez) situé au 2ème et dernier étage. Il se compose d'une entrée avec accès privatif au 1er étage, séjour-salon avec cuisine aménagée et équipée, une chambre, une sde. L'appartement est vendu rénové et meublé! A découvrir ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 3. Charges annuelles payées par le propriétaire : 500 euros. *Honoraires inclus charge acquéreur : 7,53% TTC (prix 85000,00 euros hors honoraires).

ACT-IMMO
02.33.10.12.10

VALCANVILLE **91 475 €***



Réf.: B-E115FO

Dans hameau, maison en pierres comprenant au RDC : salle/salon avec cheminée, cuisine aménagée, dégagement. A l'étage : palier/couloir, 2 chambres, bureau, wc avec lave-mains. Garage attenant avec salle d'eau et wc. Cour sur le côté et jardin non attenant (accès par chemin). 91475 euros (85000 euros Hors Honoraires) Pourcentage hono acquéreur. : 7,62% DPE : F

ORPI SAINT VAAST IMMO
02.33.54.22.54

**EQUEURDEVILLE HAINNEVILLE 96 700 €*
EXCLUSIVITE**



Réf.: 2354

Quartier calme pour cette maison offrant sur environ 57 m², pièce de vie et cuisine séparées, 2 chambres, SDE. Cour sur l'avant. *Honoraires inclus charge acquéreur : 7.44% TTC (prix 90000.00 euros hors honoraires). DPE : D

ACT-IMMO
02.33.10.12.10

**TOURLAVILLE 96 700 €*
EXCLUSIVITE**



Réf.: 39

local à réhabiliter d'environ 86 m². sur 2 étages. Terrasse sur le toit de près de 66 m. avec vue dégagée. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 3. *Honoraires inclus charge acquéreur : 7.44% TTC (prix 90000.00 euros hors honoraires).

ACT-IMMO
02.33.10.12.10

**CHERBOURG EN COTENTIN 96 750 €*
EXCLUSIVITE**



Réf.: B-E0R29C

Idéal premier achat ! proche de l'axe nord sud maison comprenant au rdc une entrée, un séjour/salon avec coin cuisine, un wc, une sdb. A l'étage un bureau, 2 chambres.. Grenier aménageable. Garage et terrain non attenant à la maison. 96750 euros (90000 euros Hors Honoraires) Pourcentage hono acquéreur : 7.5% DPE : D

ORPI | LETELLIER - LE ROUX
02.33.78.22.78

**VIEILLE OCTEVILLE 96 750 €*
EXCLUSIVITE**



Réf.: B-E13BWT

Proche église, Maison de ville en pierre à rafraîchir comprenant séjour, cuisine, 2 chambres salle de bains, 2 WC. pas de cour, pas de jardin. Huisserie PVC double vitrage. 90000 euros Hors Honoraires) - Pourcentage hono acquéreur.: 7.5% DPE : D

ORPI | LETELLIER - LE ROUX
02.33.78.22.78

**VALOGNES 106 000 €*
EXCLUSIVITE**



Réf.: 7331

L'agence Cotentin Immobilier et Nathalie LE BLOND, agent commercial, vous présentent : GRANDE MAISON PIERRE A RENOVER SUR ENVIRON 3400m² DE TERRAIN AVEC DÉPENDANCES. Prix de 106.000 € dont honoraires de 6.00% TTC à la charge de l'acquéreur (prix 100.000 € hors honoraires). DPE : vierge

COTENTIN IMMOBILIER
02.33.40.32.38.

**EQUEURDEVILLE 106 397 €*
EXCLUSIVITE**

REVENUS ANNUELS DE 8 417 EUROS

Réf.: 10700

Murs commerciaux dans rue commerciale comprenant au rez-de-chaussée : local commercial (en bon état général), cuisine, wc et accès jardin. Au-dessus, appartement de type F3. L'ensemble est loué 8417 euros par an. Prix : 106 397 euros HAI incluant 6,4 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 100 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM
02.33.78.11.90

**CHERBOURG CENTRE 106 750 €*
EXCLUSIVITE**



Réf.: 13

3 pièces au dernier étage avec ascenseur, vue dégagée, comprenant entrée, séjour, cuisine, couloir, WC, SDB, 2 chambres, cave. 106750 euros (100 000 euros Hors Honoraires) - Pourcentage hono acquéreur. : 6.75% Nombre de lots en copropriété : 79 Procédures : Pas de procédure en cours Charges courantes annuelles copropriété : 1891.85 € DPE : B

ORPI | LETELLIER - LE ROUX
02.33.78.22.78

**CHERBOURG EN COTENTIN 107 300 €*
EXCLUSIVITE**



Réf.: 2379

Proche centre, maison sans jardin offrant sur environ 67 m², pièce de vie et cuisine ouverte, 2 chambres, SDB. Grenier aménageable. Cellier. *Honoraires inclus charge acquéreur : 7.30% TTC (prix 100000.00 euros hors honoraires). DPE : D

ACT-IMMO
02.33.10.12.10

**CHERBOURG 110 000 €*
EXCLUSIVITE**



Réf.: 20045

En plein centre de Cherbourg, coup de coeur pour ce bel appartement T2 entièrement rénové, aménagé et équipé offrant : Entrée, séjour/salon, cuisine, 1 chambre avec placard, SDE et WC. Cave et emplacement de parking. Vue dégagée - Idéal 1ère acquisition ou investissement locatif pour location meublée à la semaine. Loyer en meublé : 700€/mois. Copropriété de 5 lots. Charges annuelles : 500 €. *Prix : 103.000 € + 6.8 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur DPE : D

AGENCE LE FRANC CHERBOURG
02.33.97.30.00.

CHERBOURG CENTRE **110 465 €***



Réf.: B-E123NN

F2 comprenant. Entrée cuisine ouverte sur le séjour 34 m² de pièce de vie exposé ouest avec terrasse. Dressing, salle de bains, wc. Chambre de 12 m². Chauffage individuel électrique.. Pourcentage hono acquéreur : 7.25% Nombre de lots en copropriété : 67 110465 euros (103000 euros Hors Honoraires) - Charges courantes annuelles copropriété : 1211 € DPE : D

ORPI | LETELLIER - LE ROUX
02.33.78.22.78

PICAVILLE **116 550 €***



Réf.: 7339

L'agence Cotentin Immobilier et Nathalie Leblond, agent commercial, vous présentent vous proposent un ancien corps de ferme à rénover. Surface habitable possible supérieure à 200 m². Grande dépendance et hangar, le tout sur terrain de 6238 m² face aux marais. A voir ! 5.95% TTC (prix 110000.00 euros hors honoraires). Prix de 116.550 € dont honoraires de 5,95% TTC à la charge de l'acquéreur (prix 110.000 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER
02.33.40.32.38

QUETTEHOU **123 125 €***

EXCLUSIVITE **IMMEUBLE DE RAPPORT**



INVESTISSEMENT LOCATIF

Réf. B-EOYMSC

Dans le centre de Quettehou, immeuble comprenant au RDC : boutique avec petit chambre froide, dégagement, salle, cuisine, wc. A l'étage : un logement (palier, 4 chambres, salle d'eau/wc). Grenier au dessus aménageable. Cour sur l'arrière , avec terrasse (accès possible par la rue St Marie) 123125 euros (115000 euros Hors Honoraires) Pourcentage hono acquéreur. : 7.07% DPE : VIERGE

ORPI SAINT VAAST IMMO
02.33.54.22.54

VALOGNES **124 990 €***



Réf.: 7333

L'agence Cotentin Immobilier et Nathalie LE BLOND, agent commercial, vous présentent : à une petite distance des commerces et écoles, une charmante maison valognaise, mitoyenne d'un côté. Au rdc : séjour avec dallage pierre, cuisine, salon lumineux dans une extension située au sud. 1er étage : chambre, sdb/wc, placards. Chambre sous combles. Garage, 2 petites dépendances et jardin clos autour. Possibilité d'extension pour surface habitable supplémentaire. Prix de 124.990 € dont honoraires de 5,92% TTC à la charge de l'acquéreur (prix 118.000 € hors honoraires). DPE : D

COTENTIN IMMOBILIER
02.33.40.32.38.

MONTEBOURG **127 100 €***



Réf.: 7330

L'agence Cotentin Immobilier et Marc Tressos, agent commercial, vous présentent : PAVILLON SUR SOUS SOL SUR ENVIRON 1200m² DE TERRAIN COMPRENANT : ENTREE, CUISINE, SEJOUR/SALON, SDE, WC, 1 CHAMBRE. A L'ETAGE : 3 CHAMBRES. Prix de 127.100 € dont honoraires de 5,92 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 120,000 € hors honoraires). Tél.02.33.40.39.02. DPE : F

COTENTIN IMMOBILIER
02.33.40.39.02.

CHERBOURG EN COTENTIN **127 345 €***



Réf B-EORZYF

Proche centre maison de ville comprenant 4/5 pièces ,cuisine aménagée équipée, 4 chambres, une sde, une sdb, 2 wc. joli jardin DE 35m², avec petite cellier . 127345 euros (119000 euros Hors Honoraires) Pourcentage hono acquéreur. : 7.01% DPE : D

ORPI | LETELLIER - LE ROUX
02.33.78.22.78

AU COEUR DE LA HAGUE **128 226 €***



Réf.: 40368

Jolie maison en pierres, offrant entrée dans cuisine aménagée et équipée avec coin repas, salon avec poêle à bois, SDE/WC. Au 1er étage : 2 chambres. Cour devant avec abris et terrasse sur l'arrière. Idéal résidence secondaire ou 1ère acquisition.*Prix : 120.000 € + 6,86 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE
02.33.10.12.45

CARTERET **125 046 €***

BAISSE DE PRIX



Réf.: 40083

Au cœur du massif dunaire, dans une résidence privée avec gardienne terrains de tennis et basket, maison individuelle en bordure de hameau disposant d'un joli jardin en jouissance exclusive, composée au rez-de-jardin d'un séjour avec coin cuisine ouvert et mezzanine et deux chambres au rez-de chaussée. Copropriété de 192 lots, Charges annuelles 498€ *Prix : 117.000 € + 6,88 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur DPE : en cours

AGENCE LE FRANC CARTERET
02.33.21.18.19

QUETTEHOU **132 580 €***

EXCLUSIVITE



Réf.: B-EOY4HG

Dans résidence agréable et proche commerces, appartement au RDC comprenant : entrée avec placard, séjour/salon exposé sud, cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec placards, salle de bains, wc, buanderie. Jardin privatif avec cabanon. Deux places de stationnement. 132580 euros (124000 euros Hors Honoraires) - Pourcentage hono acquéreur. : 6,92% Nombre de lots en copropriété : 14 Charges courantes annuelles copropriété : 972.53 € DPE : VIERGE

ORPI SAINT VAAST IMMO
02.33.54.22.54

CARTERET 133 526 €*
EXCLUSIVITE



Réf.: 40393

Au coeur du massif duinaire, dans une résidence privée avec gardienne, terrain de tennis et de basket, maison individuelle refaite en 2013 avec autonomie de plain-pied, comprenant : Séjour ouvert sur cuisine aménagée et semi-équipée, 3 chambres, SDE, WC. Jardin en jouissance exclusive avec appentis d'une superficie d'env. 84 m². *Prix : 125.000€ + 6.82% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : en cours

AGENCE LE FRANC CARTERET
02.33.21.18.19.

OCTEVILLE 133 625 €*
EXCLUSIVITE



Réf B-E0QFBX

Maison de ville comprenant rdc: entrée, cuisine, petit salon, séjour en véranda, wc. Etage: palier, 3 chambres, salle d'eau/wc. Quatrième chambre mansardée au-dessus. Garage attenant, à usage d'arrière cuisine et salle d'eau. Cour devant permettant le stationnement. Jardin sur l'arrière. 133625 euros (125000 euros Hors Honoraires) Pourcentage hono acquéreur. : 6.9% DPE : D

ORPI | LETELLIER - LE ROUX
02.33.78.22.78

VALCANVILLE 133 625 €*
EXCLUSIVITE



Réf.: B-E0SD3L

Dans secteur calme, pavillon traditionnel comprenant RDC : véranda, salle avec cheminée et cuisine ouverte aménagée. Étage : palier, chambre, wc, chambre avec salle de bains communicante. Terrasse sur l'arrière. Chalet sur le côté (chambre, salle d'eau/wc, placard). Terrain tout autour. 133625 euros (125000 euros Hors Honoraires) Pourcentage hono acquéreur. : 6.9% DPE : E

ORPI SAINT VAAST IMMO
02.33.54.22.54

CHERBOURG 133 677 €*
EXCLUSIVITE



Réf.: 10063

Situé au 4^{ème} étage, d'une résidence avec ascenseur, cet appartement F3 d'env 66 m² propose un séjour salon prolongé par un balcon, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres. Cave et emplacement de parking couvert complète ce descriptif. Vue sur le parc MONTEBELLO. Charges annuelles de copropriété : 1322 euros. Copropriété: 20 lots. Prix : 133 677 euros HAI incluant 5,74 % d'honoraires charge acquéreur. DPE : D

AGENCE GESTIM
02.33.78.11.90

CHERBOURG EN COTENTIN 144 075 €*
EXCLUSIVITE



Réf B-E0URE9

Quartier Hôpital, dans résidence de standing avec ascenseur, 3 pièces principales, entrée, débarras, séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, sdb, wc. en sous sol, cave et emplacement de parking privatif. 144075 euros (135000 euros Hors Honoraires) Pourcentage hono acquéreur. : 6.72% Nombre de lots en copropriété : 48 Charges courantes annuelles copropriété : 1955 € DPE : D

ORPI | LETELLIER - LE ROUX
02.33.78.22.78

CHERBOURG OCTEVILLE 144 250 €*
EXCLUSIVITE



Réf.: 2418

Quartier PASTEUR, jolie maison/appartement entièrement rénovée offrant, au RDC, la pièce de vie et sa cuisine ouverte, à l'étage, 2 chambres et SDE. Petit garage attenant. A découvrir ! *Honoraires inclus charge acquéreur : 6.85% TTC (prix 135000.00 euros hors honoraires). DPE : D

ACT-IMMO
02.33.10.12.10

CHERBOURG 148 447 €*
EXCLUSIVITE



Réf.: 10726

Bel immeuble, emplacement rare, beaux volumes, lumineux, belle vue sur le port, atypique et à deux pas du centre ville avec ses commerces sont les principaux atouts de ce très bel appartement. L'appartement d'une surface d'env 70 m² propose actuellement 1 chambre. De part le grand volume de la pièce principale d'env 44.2, il est facile de créer une deuxième chambre. Vue sur le port de la pièce principale et de la chambre. Au rez-de-chaussée se trouve une cave à disposition. Emplacement rare à la vente !!! Prix : 148 447 euros HAI incluant 6,03 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 140 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM
02.33.78.11.90

SAINTE VAAST LA HOUGUE 149 300 €*
EXCLUSIVITE



Réf.: B-E0YL7K

Au coeur de St Vaast la Hougue, maison de ville comprenant au RDC : séjour/salon avec cheminée ouverte, cuisine aménagée et équipée, buanderie, wc. 1er étage : palier, 2 chambres, salle d'eau/wc. 2ème étage : une chambre avec mezzanine et salle d'eau/wc. Cave au sous-sol et petit espace extérieur. A découvrir !!!! 149300 euros (140000 euros Hors Honoraires) Pourcentage hono acquéreur. : 6.64% DPE : VIERGE

ORPI SAINT VAAST IMMO
02.33.54.22.54

CHERBOURG 149 426 €*
NOUVEAUTE



Réf.: 20417

Belles prestations pour cet appartement de charme, situé à deux pas du centre-ville quartier Bucaille, offrant de beaux parquets et comprenant : Un Séjour exposé sud, Cuisine aménagée et équipée, Buanderie, Deux chambres, une salle d'eau. Parking privatif.*Prix : 140.000 € + 6.73% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C

AGENCE LE FRANC CHERBOURG
02.33.97.30.00.

QUERQUEVILLE 149 500 €*



Réf.: 2437

Proche commerces et commodités, maison de ville offrant sur environ 116 m², pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée, 4 chambres et SDB. *Honoraires inclus charge acquéreur : 6.79% TTC (prix 140000.00 euros hors honoraires). DPE: C

ACT-IMMO
02.33.10.12.10

CHERBOURG OCTEVILLE 151 600 €*



Réf.: 2322

Limite TOURLAVILLE, proche toutes commodités, maison récente offrant sur environ 90 m², pièce de vie avec poêle, cuisine ouverte A/E, 2 SDE et 2 chambres. Cour sur l'avant et jardin sur l'arrière. Celliers au fond du jardin. *Honoraires inclus charge acquéreur : 6.76% TTC (prix 142000.00 euros hors honoraires). DPE : G

ACT-IMMO
02.33.10.12.10

BEUZEVILLE AU PLAIN 153 475 €*



Réf.: 7310

L'agence Cotentin Immobilier et Nathalie Leblond, agent commercial, vous présentent un pavillon récent en bon état sur une parcelle d'environ 1 200m². Au rez-de-chaussée, un séjour/salon, une cuisine aménagée, une chambre, une SDD et WC. A l'étage, un palier, deux chambres et une SDB avec WC. Deux garages attenants. Prix de 153.475 € dont honoraires de 5,84% TTC à la charge de l'acquéreur (prix 145.000 € hors honoraires). DPE : D

COTENTIN IMMOBILIER
02.33.40.32.38.

EQUEURDEVILLE HAINNEVILLE 155 585 €*



Réf.: 7208

Secteur Val Labbé maison de rapport de type 5 avec garage et jardin comprenant : Rez-de-chaussée : entrée avec placard, deux pièces dont une avec placard ; A l'étage : couloir avec placard, séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle de bains, WC. Loué 653.50 Euros hors charges par mois *Honoraires inclus charge acquéreur : 5.84% TTC (prix 147000.00 euros hors honoraires). DPE : D

CHERBOURG TRANSACTIONS
02 33 87 56 00

SAINT VAAST LA HOUGUE 158 997 €*



Réf.: 10395

A 6 km de ST VAAST LA HOUGUE, dans château du 18^{ème}, en copropriété, au coeur d'un parc arboré avec étang, à 800m de la mer, appartement sur 2 niveaux comprenant beau séjour avec cheminée, 3 chambres et salle de bains. Grand garage. Travaux à prévoir. Prix : 158 997 euros HAI incluant 6 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 150 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM
02.33.40.15.79

CHERBOURG EN COTENTIN 165 200 €*



Réf.: 2421

Au coeur du centre ville, maison de ville sans jardin offrant un potentiel d'environ 180 m². de surface habitable. Terrasse au 1er étage. A rénover complètement. *Honoraires inclus charge acquéreur : 6.58% TTC (prix 155000.00 euros hors honoraires).

ACT-IMMO
02.33.10.12.10

CHERBOURG EN COTENTIN 165 200 €*



Réf.: 92

Hyper centre, immeuble offrant sur 3 étages, une surface habitable d'environ 180 m². A rénover entièrement. *Honoraires inclus charge acquéreur : 6.58% TTC (prix 155000.00 euros hors honoraires).

ACT-IMMO
02.33.10.12.10

ST PIERRE EGLISE 169 300 €*



Réf.: 2078

Maison de ville en pierres comprenant au Rez de Chaussée : cuisine ouverte sur séjour salon, Véranda sur l'arrière et WC, Au premier étages deux chambres et une salle de bain avec WC, et au second étage une chambre avec salle de douche et WC. Jardin avec terrasse bien exposé deux abris de jardins. Maison de rapport louée 637€/mois DPE : D

CHERBOURG TRANSACTIONS
02 33 87 56 00

BEAUMONT HAGUE 170 576 €*



Réf.: 40232

A proximité de toutes les commodités, pavillon aux normes handicapées offrant séjour/salon, cuisine, chambre, salle d'eau. Au 1er étage : 3 chambres, salle de bains. Garage, terrain. *Prix : 160.000 € + 6.61 % d'honoraires TTC à la charge de l'Acquéreur. DPE : D

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE
02.33.10.12.45

GOUBERVILLE

174 575 €*

EXCLUSIVITE



Réf.: 6759

L'agence cotentin immobilier et philippe jacamon agent commercial vous présentent jolie longère à 800 m de la mer comprenant au rdc: séjour, cuisine équipée, salon, salle d'eau, wc. à l'étage : 1 chambre avec baignoire et vasque, 2 autres chambres, salle de bain/wc. cour fermée sur le devant. dpe vierge. prix de 174.575 € dont honoraires de 5,80 % ttc à la charge de l'acquéreur (prix 165.000 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER
02.33.54.65.40.

CHERBOURG

174 822 €*

EXCLUSIVITE



Réf.: 10554

Quartier Bucaille, maison de ville d'env 120 m2 composée d'un bel espace de vie comprenant séjour/salon et cuisine (donnant accès au jardin exposé ouest), de 3 chambres et d'un bureau. Grand garage avec une pièce au-dessus. Jardin attenant. Prix: 174 822 euros HAI incluant 5,95 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 165 000 euros hors honoraires). DPE : D

AGENCE GESTIM
02.33.78.11.90

CRASVILLE

179 350 €*

EXCLUSIVITE



Réf.: 7319

L'agence Cotentin Immobilier et Philippe JACAMON, vous présentent à proximité de la mer, une maison de plain-pied comprenant : entrée, grand salon séjour, cuisine aménagée équipée, 2 chambres avec placards, salle d'eau, wc. Garage attenant, cour, joli jardin, terrasse. Le tout sur un terrain de 1500 m². Prix de 179.350 € dont honoraires de 5,50 % TTC à la charge l'acquéreur (prix 170.000 € hors honoraires). DPE : E

COTENTIN IMMOBILIER
02.33.54.65.40.

SCIOTOT

186 000 €*



Réf.: 40322

A deux pas de la plage, petite maison en pierres typique du pays d'environ 65 m2 habitables, entièrement rénoverée et réagencée en 2009 offrant une décoration moderne et des volumes lumineux. Jardin d'hiver attenant pouvant être réhabilité en véranda donnant sur une cour bien exposée. Produit très rare, idéal pied-à-terre ou location saisonnière. Vue mer de l'étage. RDC : Hall, Séjour avec Poêle à Bois, Cuisine, Salle d'eau avec Wc. 1er : Espace Mezzanine/Salon, deux Chambres. *Prix : 175.000 € +6,29% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E

AGENCE LE FRANC LES PIEUX
02.33.01.20.20.

CHERBOURG EN COTENTIN

189 345 €*



Réf.: 2076

Maison de ville avec jardin comprenant au Rez de chaussée: Entrée, salon, bureau, cuisine aménagée et équipée, WC. Au premier étage: Deux chambres, salle de douche avec WC Au second étage: Deux chambres, salle de bains avec WC Maison offrant un jardin avec terrasse exposé SUD/EST ainsi que des dépendances, le tout idéalement située à 5 minutes à pied du centre ville de Cherbourg et de ses commerces. Toiture et cuisine récentes. *Honoraires inclus charge acquéreur : 5,78% TTC (prix 179000,00 euros hors honoraires). DPE : A

CHERBOURG TRANSACTIONS
02 33 87 56 00

CHERBOURG

195 675 €*

COUP DE CŒUR



Réf.: 2066

Jolie maison de ville en bon état général en centre ville proximité commerces bus, écoles, piste cyclable offrant grande cuisine donnant sur salon (possibilité ouvrir), salle à manger, 3 chambres et salle de bains à l'étage, grande cave de 60 m², cour sur l'arrière sans vis à vis *Honoraires inclus charge acquéreur : 5,77% TTC (prix 185000,00 euros hors honoraires). DPE : B

CHERBOURG TRANSACTIONS
02 33 87 56 00

QUINEVILLE

195 675 €*



Réf.: 7302

L'agence Cotentin Immobilier et Marc Tressos, agent commercial, vous présentent : BELLE MAISON AVEC VUE MER COMPRENANT : SEJOUR/SALON CHEMINÉE, CUISINE AMENAGÉE ET EQUIPÉE, CHAMBRE, DÉGAGEMENT, WC. A L'ÉTAGE : MEZZANINE, 2 CHAMBRES, SDE/WC. Prix de 195.675 € dont honoraires de 5,77% TTC à la charge de l'acquéreur (prix 185.000 € hors honoraires). DPE : F

COTENTIN IMMOBILIER
02.33.40.39.02.

LA PERNELLE

196 325 €*



Réf.: B-E13VDR

Dans hameau calme, maison en pierres comprenant au RDC : entrée, cuisine aménagée et équipée, buanderie, salle/salon avec poêle à bois, wc. A l'étage : 3 chambres avec placards, salle de bains/wc, petite pièce (avec arrivée d'eau). Grenier aménageable au-dessus. Cour sur l'avant, avec dépendances. Jardin sur l'arrière. 196 325 euros (185000 euros Hors Honoraires) Pourcentage hono acquéreur : 6.12% DPE : D

ORPI SAINT VAAST IMMO
02.33.54.22.54

VALOGNES

200 142 €*



Réf.: 10226

Belle maison de ville rénoverée et lumineuse d'env. 130 m2 (4 chb) avec jardin sur l'arrière et cour privée devant. POSSIBILITE DE LOUER EN CHAMBRES D'HOTES ! Prix : 200 142 euros HAI incluant 5,90 % TTC d'honoraires charge acquéreur. DPE : E

AGENCE GESTIM
02.33.40.15.79

YVETOT-BOCAGE 190 647 €*



Réf.: 10755

A 5 min de VALOGNES, un corps de ferme du 19ème siècle à rénover proposant une maison principale de 120 m² sur 2 niveaux et des greniers aménageables le tout donnant sur un jardin exposé plein sud. La maison est prolongée d'une dépendance en pierre avec un ancien pressoir et un garage, le tout de 95 m². De l'autre côté de la maison contigu à un porche une dépendance d'env 80 m² et une dépendance indépendante face à la maison de 60 m². Le tout sur un terrain d'env 1ha. Prix : 190 647 euros HAI incluant 5,91 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 180 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM
02.33.40.15.79

BARFLEUR 203 550 €*



Réf.: B-E10D06

Dans le centre de Barfleur, maison comprenant au RDC : cuisine, séjour avec cheminée. A l'étage : palier/bureau, salle de bains, wc, 2 chambres, placards. Cour pavée sur l'avant. Jardin clos et planté bien ensoleillé. 203 550 euros (192 000 euros Hors Honoraires) Pourcentage hono acquéreur : 6.02% DPE : E

ORPI SAINT VAAST IMMO
02.33.54.22.54

LA GLACERIE 207 500 €*



NOUVEAUTE

Réf.: 40371

Proche écoles et commerces, jolie maison lumineuse, mitoyenne d'un côté, comprenant: Entrée, Belle pièce de vie avec cuisine ouverte d'environ 60m². Buanderie, WC. 1er ETAGE : palier; 3 chambres, SDE et WC. 2ème ETAGE : Palier/bureau, 1 chambre mansardée avec SDE et WC privatifs. Garage. Jardin avec terrasse bien exposée. *Prix : 195.000 € + 6.41 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

AGENCE LE FRANC CHERBOURG
02.33.97.30.00.

PROCHE DENNEVILLE 207 501 €*



Réf.: 9372

Pour les amoureux du calme et de la campagne, sur environ 1,2 hectare de terrain, maison de 5-6 pièces, comprenant 4 chambres dont deux de plain-pied l'une avec salle de douche attenante et une autre salle de douche au rez de chaussée, véranda. *Prix : 195.000€ + 6.41% d'honoraires DPE : D

AGENCE LE FRANC CARTERET
02.33.21.18.19

CHERBOURG 209 637 €*



Réf.: 10699

Quartier bucaille, appartement d'une surface habitable d'env 125 m² (3 chbs) avec un balcon et une dépendance d'env 40 m², situé dans un petit immeuble. Garage. Prix: 209 637 euros HAI incluant 5,88 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 198 000 euros hors honoraires) DPE : G

AGENCE GESTIM
02.33.78.11.90

VALOGNES 209 637 €*



EXCLUSIVITE AGENCE

Réf.: 10362

Grande maison (210 2) sur env. 2700 m² de terrain, offrant une entrée, véranda, salle à manger, salon avec cheminée insert, cuisine équipée, 3 chambres au rdc, une pièce d'été avec mezzanine, 4 chambres à l'étage, seb et grenier. Double garage, atelier et cave. Prix : 209 637 € HAI incluant 5,88 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 198 000 euros hors honoraires). DPE : E

AGENCE GESTIM
02.33.40.15.79

COUVILLE 222 297 €*



Réf.: 10694

Maison individuelle avec autonomie de plain-pied proposant un espace de vie avec cuisine ouverte sur séjour/salon (le tout d'env 51 m²), une arrière cuisine, 2 chambres et une salle d'eau. A l'étage : un espace palier, 2 chambres supplémentaires et une salle d'eau avec wc. Jardin tout autour, grand garage avec porte motorisée. Le plus : une vrai cave à vin ! Prix : 222 297 euros HAI incluant 5,86 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 210 000 euros hors honoraires). DPE : C

AGENCE GESTIM
02.33.78.11.90

ETIENVILLE 227 325 €*



Réf.: 7295

L'agence Cotentin Immobilier et Nathalie Leblond, agent commercial, vous présentent un pavillon traditionnel en bon état. Au rez-de-chaussée, un séjour-salon, un dégagement, une cuisine, un vestibule avec WC et un bureau. Au 1er étage, 3 chambres, dressing ainsi qu'une SDB. Véranda récente, 27 m², bien exposée. Grand garage, trois boxes de 12,5m², 2 stales et un hangar, le tout sur un terrain de 5771m². A découvrir ! Possibilité de terre agricole attenante supplémentaire, d'une surface d'environ 2hectares. Prix de 227.325 € dont honoraires de 5,73 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 215.000 € hors honoraires). DPE : E

COTENTIN IMMOBILIER
02.33.40.32.38.

QUINEVILLE 232 900 €*



Réf.: 7328

L'agence Cotentin Immobilier et Marc Tressos, agent commercial, vous présentent : PAVILLON SOUS ARDOISES SUR ENVIRON 450m² DE TERRAIN COMPRENANT : ENTREE, CUISINE A-E, SEJOUR/SALON, SDE/WC. A L'ETAGE : 3 CHAMBRES, SDE, WC. Prix de 232.900 € dont honoraires de 5,86 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 220.000 € hors honoraires). DPE : D

COTENTIN IMMOBILIER
02.33.40.39.02.

QUINEVILLE 232 900 €*

 Réf.: B-E131QD
 A 100 mètres de la mer, maison traditionnelle comprenant au RDC : entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon, salle d'eau avec wc. A l'étage : palier/mezzanine, 3 chambres dont une avec dressing, salle d'eau, wc. 2 garages attenants. Terrain sur l'avant, le côté et l'arrière. 232 900 euros (220 000 euros Hors Honoraires) Pourcentage hono acquéreur. : 5.86% DPE : D
 ORPI SAINT VAAST IMMO
02.33.54.22.54

SOTTEVILLE 233 800 €*
EXCLUSIVITE

 Réf.: 40365
 Limite Benoistville, ensemble immobilier composé de deux maisons communicantes par patio vitré, rénovées en 2010 avec des matériaux de qualité, avec dépendance en pierres, et 3 grands appentis et atelier pouvant convenir à un artisan ou autre. Une grande maison style « Loft » d'environ 125m2. avec pompe à Chaleur et autre maison d'environ 75m2 avec toiture neuve. Cour intérieure et grand terrain sur le côté, le tout pour environ 2403 m2. *Prix : 220.000 € + 6.27% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C
 AGENCE LE FRANC LES PIEUX
02.33.01.20.20.

SAINTE COLOMBE 238 122 €*

 Réf.: 10721
 Charmante maison de campagne entourée d'un parc et d'un pré avec boxes et hangar à chevaux, le tout sur 1,3 hectare. Cette maison de 160 m2 comprend un séjour avec coin cuisine équipée, un beau salon avec bibliothèque, deux chambres attenantes et une salle de bains avec wc, une chambre parentale avec salle de bains/wc privative. Au dessus grenier aménageable. Garage et buanderie. Prix : 238 122 euros HAI incluant 5.83 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 225 000 euros hors honoraires). DPE : F
 AGENCE GESTIM
02.33.40.15.79

TOLLEVAST 239 151 €*
EXCLUSIVITE

 Réf.: 40380
 Pavillon de 2012 offrant une belle pièce de vie avec cuisine A/E ouverte de 50 m2, poêle à bois, 1 chambre de plain-pied. A l'étage : palier mezzanine, 3 chambres, salle de bains. Garage, Terrain de 700 m2. A VISITER RAPIDEMENT ! *Prix : 235.000 € + 6.29 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : non soumis
 AGENCE LE FRANC OCTEVILLE
02.33.10.12.45

BEAUMONT-HAGUE 244 119 €*
EXCLUSIVITE AGENCE

 Réf.: 10526
 A deux pas des commerces, maison individuelle d'env 145 m2 composée au rez-de-chaussée : d'un bel espace de vie d'env 42 m2 comprenant séjour et salon avec cheminée, d'une cuisine avec coin repas, d'une chambre, d'une salle de bains. A l'étage : vous retrouverez 2 chambres, un bureau, une salle de bains. Grand garage. Prix : 244 119 euros HAI incluant 5,82 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 230 684 euros hors honoraires). DPE : D
 AGENCE GESTIM
02.33.78.11.90

5' AU SUD DE LES PIEUX 244 426 €*
BAISSE DE PRIX

 Réf.: 40110
 Coup de coeur pour cette maison en pierres rénovée avec de belles prestations sur 1147 m2 de terrain clos et arboré avec dépendances + une maison d'invités ou à but locatif de type T2 avec possibilité d'aménagement du grenier. Garage. *Prix : 230.000 € + 6,27 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D
 AGENCE LE FRANC OCTEVILLE
02.33.10.12.45

ENTRE CHERBOURG ET LES PIEUX 249 700 €*
EXCLUSIVITE

 Réf.: 40221
 A 5min de la mer, située dans un environnement calme et bucolique, coup de coeur pour cette jolie maison en pierre sur terrain d'environ 1800m2, offrant belle pièce de vie avec cheminée insert donnant accès à une terrasse exposée plein Sud, cuisine A/E ouverte avec poêle à pellet, 2 chambres, SDE et WC. A l'étage : Mezzanine, 2 chambres, SDB avec WC, dressing. Garage d'environ 100m2, buanderie en sous-sol. Dépendances en pierre pouvant être aménagées. Possibilité de faire des gîtes. *Prix : 235.000 € + 6.26% d'honoraires TTC DPE : C
 AGENCE LE FRANC CHERBOURG
02.33.97.30.00.

LES PIEUX 253 500 €*

 Réf.: 40303
 Secteur Piscine, proche commerces. Beau pavillon contemporain d'environ 135 m2 habitables réalisé en 2010 par maître d'oeuvre, en parfait état général, offrant de grands volumes lumineux grâce à son Bow-Window. Garage attenant avec étage au-dessus, cour bitumée sur l'avant, terrain avec terrasse en bois. Quatre Chambres avec dressings et nombreux rangements, deux Salles de Bains, autonomie de Plain-pied. *Prix : 239.000 € + 6,07 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D
 AGENCE LE FRANC LES PIEUX
02.33.01.20.20.

LES PIEUX 254 900 €*
NOUVEAUTE

 Réf.: 40401
 En périphérie du Bourg, situé au calme dans petit hameau sans issue, grand pavillon traditionnel d'environ 135m2 habitables édifié en 1997 par maître d'oeuvre offrant une belle pièce de vie avec baies vitrées et poêle à bois, grande Cuisine et 6 Chambres. Beau terrain planté sans vis à vis avec terrasses, garage et atelier indépendant le tout pour environ 900m2. Le calme de la campagne proche de la ville. *Prix : 240.000 € +6.21 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D
 AGENCE LE FRANC LES PIEUX
02.33.01.20.20.

NOUVEAU
Cherbourg - Au cœur de ville

Résidence *LE SARRAIL*

Réservez dès maintenant !



Loi PINEL,
si vous êtes intéressés
par la défiscalisation,
**Il est encore temps
d'en profiter !**

17 APPARTEMENTS du T2 au T4
Garage ou Parking - Balcon ou Terrasse



**Visite virtuelle
à 360°
à l'Agence Le Franc**

Commercialisation :

Réalisation
DJL Promotion



Agence LE FRANC
32, rue Albert Mahieu - CHERBOURG
02 33 97 30 00

QUERQUEVILLE 264 000 €*



Réf.: 2059

Sur une parcelle de 1324 m², grande maison d'architecte avec de très beaux volumes intérieurs composée de 3 chambres au rez de chaussée, salle de bain double vasque, une salle salon ouvrant sur un grand balcon, le tout orienté plein sud. A l'étage, belle mezzanine ouvrant sur le salon, 1 chambre, salle d'eau, placards, grenier. Le sous sol est composé d'une grande salle de jeux, d'une chaufferie, cave à vin, garage. *Honoraires inclus charge acquéreur : 5.60% TTC (prix 250000.00 euros hors honoraires). DPE : E

CHERBOURG TRANSACTIONS
02 33 87 56 00

CHERBOURG OCTEVILLE 264 000 €*



Réf.: 2409

Quartier résidentiel et vue dégagée sur la rade pour cette maison individuelle offrant sur environ 146 m², au RDC, grande pièce de vie avec cheminée, cuisine A/E séparée, 3 chambres et SDB avec douche. A l'étage, grande mezzanine, 2 autres chambres et SDE. Sous-sol complet avec grand garage (poss. caravane). Terrasse bien exposée. A découvrir ! *Honoraires inclus charge acquéreur : 5.60% TTC (prix 250000.00 euros hors honoraires). DPE : E

ACT-IMMO
02.33.10.12.10

TOURLVILLE 270 000 €*

EXCLUSIVITE



Réf.: 40225

RARE - dans quartier résidentiel, proche écoles et commerces, pavillon de 2008 avec jardin exposé sud-ouest, offrant : RDC : entrée, belle pièce de vie avec cuisine A/E ouverte, arrière-cuisine, chambre avec SDE, WC. A l'étage : palier-bureau, 3 chambres, SDB, WC. Garage avec porte motorisée. Autonomie de plain-pied ! *Prix : 270.000 € + 6.16 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

LE FRANC CHERBOURG
02.33.97.30.00

BRICQUEBEC 270 801 €*



Réf.: 40071

Au calme et à deux pas des écoles et commerces Jolie maison de ville avec beaucoup de charme, idéal pour une famille, comprenant une grande cuisine A/E avec coin repas, séjour-salon avec cheminée, 5 chambres, 2 SDE, 3 WC. Poss. chambre en RDC. Dépendances. Terrasse et terrain entièrement clos plein sud *Prix : 255.000 € + 6.2% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C

AGENCE LE FRANC LES PIEUX
02.33.01.20.20

RAUVILLE LA PLACE 275 047 €*



Réf.: 10673

Jolie propriété en pierre d'env 167 m², éditée sur un parc arboré d'env 4900 m², offrant un salon, une salle à manger avec cheminée et poêle prolongée par la cuisine équipée avec accès direct sur le parc, 5 chambres, un bureau et une SDE. Dépendance en pierre utilisée en garage avec grenier au-dessus et une écurie. Prix : 275 047 euros HAI incluant 5,79% TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 260 000 euros hors honoraires). DPE : VIERGE

AGENCE GESTIM
02.33.40.15.79

SAINT MARTIN LE GREARD 284 542 €*



Réf.: 10697

Entre valognes et cherbourg, charmante propriété dans un environnement calme et entourée de verdure, le tout sur env 1,4 ha composée: d'une maison principale de 180 m² (3 chambres), d'une maison à rénover d'env 70 m² au sol et d'un garage avec grenier au-dessus. Prix : 284 542 euros HAI incluant 5,78 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 269 000 euros hors honoraires). DPE : D

AGENCE GESTIM
02.33.40.15.79

NEGREVILLE 285 597 €*

IDEAL PROFESSIONNEL



Réf.: 10658

Entre valognes et bricquebec, charmante maison en pierre de 180 m² offrant sur 2 niveaux : une entrée, un bureau, une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, un séjour/salon avec cheminée, le tout donnant sur une terrasse bois de 60 m² pleinsud, 3 chambres, un second bureau et une salle de bains avec wc. Au dessus: une salle de jeux de 30 m². Attenant à la maison un garage de 55 m². Le tout sur 1,3 ha avec comme dépendances, un hangar avec préau d'environ 1150 m². Des travaux de rafraichissement sont à prévoir. Prix: 285 597 euros HAI incluant 5.78 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 270 000 euros hors honoraires) DPE : D

AGENCE GESTIM
02.33.40.15.79

BRILLEVAST 294 000 €*

EXCLUSIVITE



Réf.: 7238

L'agence Cotentin immobilier et Philippe Jacamon agent commercial vous présentent : Grande longère entièrement rénovée d'une surface habitable de 200 m², comprenant au RDC: séjour avec cheminée/ cuisine ouverte, grand salon avec poêle, 1 pièce restant à aménager à la suite, couloir desservant 2 chambres, 1 pièce bureau, 1 salle d'eau, 1 wc. Au 1er étage: 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 wc. Au 2eme étage: 1 grande pièce restant à aménager. Cour sur le devant avec dépendances, grand jardin. Le tout sur un terrain de 4500 m². Prix de 294.000 € dont honoraires de 5,00% TTC à la charge de l'acquéreur (prix 280.000 € hors honoraires). DPE : vierge

COTENTIN IMMOBILIER
02.33.54.65.40.

VALOGNES 296 147 €*

EXCLUSIVITE



Réf.: 10572

Belle maison de ville avec grand parc clos de murs sur l'arrière, garage, cave. Elle comprend grand hall d'entrée avec placard, salon avec cheminée en marbre et placards, salle à manger avec cheminée en marbre et placards, beaux parquets, cuisine aménagée et équipée avec accès sur l'arrière ouvrant sur le jardin, 5 chambres avec placards, 2 salle de bains. Prix : 296 147 euros HAI incluant 5.77 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 280 000 euros hors honoraires). DPE : VIERGE

AGENCE GESTIM
02.33.40.15.79

DIGOSVILLE **301 175 €***



Réf.: 2073

Chalet et dépendance en pierres avec vue mer sur grande parcelle de terrain bien entretenue comprenant: Chalet: Cuisine ouverte sur séjour salon avec cheminée, deux chambres, une salle de bains, terrasse en bois exposée sud. dépendance en pierres: Salon avec Cheminée, Véranda, Salle d'eau, 2 chambres, 2 celliers. Possibilité de transformer un cellier en cuisine. *Honoraires inclus charge acquéreur: 5.88% TTC (prix 284450.00 euros hors honoraires). DPE: F

CHERBOURG TRANSACTIONS
02 33 87 56 00

TEURTHEVILLE HAGUE **305 000 €***



Réf.: 12379

Maison du constructeur DELACOUR de 2013 sur un terrain de 762 m², 6 pièces principales, Entrée, double séjour, cuisine ouverte sur séjour, 55 m² de pièce de vie, chambre et salle d'eau privative en rdc, wc, à l'étage 3 chambres dont une avec salle de bains, dressing, wc, salle de bains douche, garage double, portail et porte de garage automatisés. Chauffage Electrique au sol au rdc, caloripourteur à l'étage. 305000 euros (290000 euros Hors Honoraires) - Pourcentage hono acquéreur: 5.17% DPE: C

ORPI | LETELLIER - LE ROUX
02.33.78.22.78

BRETTEVILLE **311 725 €***



Réf.: 2081

Pavillon des années 90 sur une parcelle d'environ 1400m² situé à une centaine de mètres de la plage comprenant au Rez de chaussée: Entrée, Grande pièce de vie de 43m² avec insert, cuisine ouverte sur séjour salon, dégagement et WC A l'étage: Mezzanine donnant sur séjour, 3 chambres dont une avec salle d'eau communicante, Dégagement, WC et Grenier aménageable. Et au Sous sol: Une grande Chambre, Salle d'eau, Buanderie et garage. Pavillon offrant terrasse exposée plein sud et beau jardin arboré avec vue mer. *Honoraires inclus charge acquéreur: 5.67% TTC (prix 295000.00 euros hors honoraires). DPE: A

CHERBOURG TRANSACTIONS
02 33 87 56 00

BRICQUEBEC **313 000 €***



Réf.: 40399

Proche bourg, situé au calme dans secteur résidentiel sans issue, Pavillon traditionnel cubique d'architecture contemporaine de 140 m² hab. édifié en 2010 par maître d'oeuvre avec des matériaux novateurs hauts de gamme et de qualité bénéficiant de grands volumes lumineux et d'une décoration moderne et soignée. 3 chambres + bureau/dressing. Beau terrain clos et paysagé d'environ 809 m², garage et cour Bitumée. Belles prestations. *Prix: 295.000 € +6.1 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE: en cours

AGENCE LE FRANC LES PIEUX
02.33.01.20.20.

6 KM SAINT VAAST LA HOUGUE **315 137 €***



Réf.: 10604

Proche mer, dans l'enceinte d'un château du XVIII^{ème}, charmante maison avec son jardin et son intérieur rénové moderne, lumineuse, de caractère, dans un cadre exceptionnel offrant une surface habitable d'environ 150 m² répartie sur 3 niveaux et comprenant deux pièces de vie d'une surface d'env 45 m² et une cuisine équipée. Au 1er et 2ème étage: 4 chambres et deux salles de bains. Vous trouverez également une annexe avec au rdc: un garage et au-dessus, un appartement F2 en duplex (possibilité gîte). Jardin sans vis à vis. Prix: 315 137 euros HAI incluant 5.75 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 298 000 euros hors honoraires). DPE: E

AGENCE GESTIM
02.33.40.15.79

CHERBOURG OCTEVILLE **316 000 €***



Réf.: 2411

EXCLUSIVITE

Limite EQUEURDREVILLE (à 5 minute à pieds de Naval Group), rénovation de qualité pour cette maison de ville sur cave offrant sur 3 niveaux, au RDC, séjour/salon avec cheminée, grande cuisine lumineuse et son coin repas. Aux étages, 4 chambres et 2 SDBs. Jardin bien exposé sur l'arrière et garage. A visiter ! *Honoraires inclus charge acquéreur: 5.33% TTC (prix 300 000.00 euros hors honoraires). DPE: F

ACT-IMMO
02.33.10.12.10

CHERBOURG **318 276 €***



Réf.: 40358

NOUVEAUTE

Jolie maison de ville offrant une belle vue dégagée sur la rade, comprenant entrée, séjour/salon, cuisine A/E, 1 chambre avec SDE/WC privatifs. A l'étage: palier, 4 chambres, SDB/WC. Rez de jardin: Pièce de loisir, cave, buanderie/chaufferie. Jardin clos avec terrasse. Garage indépendant.*Prix: 300.000 € + 6.09 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE: en cours

AGENCE LE FRANC CHERBOURG
02.33.97.30.00.

CHERBOURG **328 826 €***



Réf: B-E135QJ

Parc Municipale, proche montagne du Roule, dans rue calme, maison de 6 pièces principales, séjour, salle à manger, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, bureau, jardin, caves, buanderie. (310000 euros Hors Honoraires) - Pourcentage hono acquéreur: 6.07%

ORPI | LETELLIER - LE ROUX
02.33.78.22.78

CHERBOURG **343 622 €***



Réf.: 10725

Belle maison bourgeoise d'env 150 m² composée d'un séjour-salon d'env 40m² prolongé par une terrasse exposée ouest, d'une cuisine aménagée et équipée avec accès terrasse.. Au 1er étage: 2 chambres dont une avec SDE privative et une seconde SDE. Au 2nd étage: 2 chambres supplémentaires et un bureau.Cave. Prix: 343 622 euros HAI incluant 5.73 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 325 000 euros hors honoraires) DPE: E

AGENCE GESTIM
02.33.78.11.90

LE VICEL 346 050 €*



Réf.: B-E130B2

Dans hameau calme et agréable, propriété de charme comprenant au RDC : salle/salon avec cheminée, cuisine aménagée, véranda, kitchenette, wc avec lave-mains. 1er étage : palier, 2 chambres dont une avec placards, salle de bains/wc. 2ème étage : grand palier avec placards, 4 chambres, salle d'eau, wc. Terrain tout autour, avec dépendances. Terrasse sur le côté. 346050 euros (330000 euros Hors Honoraires) Pourcentage hono acquéreur : 4.86% DPE : E

ORPI SAINT VAAST IMMO
02.33.54.22.54

MARTINVEST 369 997 €*

EXCLUSIVITE



Réf.: 10696

Dans la zone artisanal, à vendre un ensemble de deux bâtiments. Un d'une surface d'env 800 m2 proposant env 680 m2 d'atelier et 120 m2 de bureaux. Et un deuxième bâtiment d'env 150 m2, à usage d'hivernage avec 450 euros de revenu mensuel. Prix : 369 997 euros HAI incluant 5,71 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 350 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM
02.33.78.11.90

SIOUVILLE-HAGUE 370 000 €*



Réf.: 40388

Située au calme dans un petit hameau bucolique, très belle propriété de caractère d'environ 190m2 habitables avec possibilité d'extension, vous offrant trois belles pièces de vie en enfilade avec cheminées en granit, une véranda récente ouverte sur la nature et 5 chambres. Grande cour sur l'avant, 3 garages, parc arboré et champ à la suite avec chacun un accès différent, le tout pour environ 7461m2. Maison en parfait état général, prévoir décoration. *Prix : 350.000 € + 5.71 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : en cours

AGENCE LE FRANC LES PIEUX
02.33.01.20.20.

TOURLAVILLE 378 400 €*



Réf.: 2406

Limite DIGOSVILLE, au coeur d'un grand terrain, maison individuelle offrant sur environ 200 m2 et 2 niveaux, au RDC, belle pièce de vie avec cheminée, ouverte sur bureau, la cuisine A/E et son coin repas, 3 chambres et 1 SDB. A l'étage, une 4ème chambre, autre SDB avec douche et WC, grenier aménageable. Dépendance avec garages. Terrasse bien exposée. *Honoraires inclus charge acquéreur : 5.11% TTC (prix 360000.00 euros hors honoraires). DPE : E

ACT-IMMO
02.33.10.12.10

EQUEURDEVILLE HAINNEVILLE 383 600 €*

EXCLUSIVITE



Réf.: 90

immeuble de rapport rénové offrant local commercial et 4 appartements, le tout loué. Très bonne rentabilité ! Charges annuelles payées par le propriétaire : 870 euros. *Honoraires inclus charge acquéreur : 5.10% TTC (prix 365000.00 euros hors honoraires).

ACT-IMMO
02.33.10.12.10

MARTINVEST 388 800 €*



Réf.: 2409

Proche bourg, terrain arboré pour cette longère d'environ 170 m², rénovée entièrement et offrant au RDC, belle pièce de vie, cuisine A/E, suite parentale. A l'étage, SDB, 3 autres chambres dont 1 avec grande SDB privative. Garage avec studio au 2ème niveau et dépendance. A découvrir. *Honoraires inclus charge acquéreur : 5.08% TTC (prix 370000.00 euros hors honoraires). DPE : D

ACT-IMMO
02.33.10.12.10

BECQUET DE DIGOSVILLE 407 951 €*

VUE MER



Réf.: 40279

SPLENDIDE VUE MER pour cette maison rénovée et agrandie en 2006 (rénovation de qualité) offrant une autonomie de plain-pied, pièce de vie 40 m² + cuisine ouverte de 23 m². Six chambres dont une avec dressing, SDB avec baignoire balnéo et douche à l'italienne, SDE. Terrain de 2099 m² dont une partie constructible. *Prix : 385.000 € + 5.96 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C

AGENCE LE FRANC CHERBOURG
02.33.97.30.00

alliance FNAIM
GROUPEMENT IMMOBILIER

Retrouvez
nos annonces
sur
www.alliance-fnaim2.com

CARTERET 409 110 €*

NOUVEAUTE



Réf.: 40392

Jolie maison en pierres, pleine de charme, offrant de beaux volumes, comprenant : Séjour, Salle à manger, Cuisine, Véranda, WC. Au 1er étage : Palier, 4 Chambres, SDB. 2ème étage : Pièce aménagée sous comble et grenier aménageable. Beau jardin arboré d'environ 1000m². Dépendance. *Prix : 390.000€ + 4.9% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : vierge

AGENCE LE FRANC CARTERET
02.33.21.18.19.

MONTFARVILLE 448 550 €*



Ref.: B-E12TIP

Proche mer, grande propriété en pierres de 8 pièces principales, sur 5000 m². 4 chb, 3 sdb, très beaux volumes pour toutes les pièces de vies et autonomie de plain-pied si besoin. Très belle rénovation et confort optimal ! A DECOUVRIR ! 448550 euros (430000 euros Hors Honoraires) Pourcentage hono acquéreur : 4.31% DPE : B

ORPI SAINT VAAST IMMO
02.33.54.22.54

CHERBOURG OCTEVILLE 487 600 €*



Ref.: 2288

Quartier BUCAILLE, très belle maison de ville offrant grande pièce de vie de 50 m², en extension, cuisine et coin repas avec accès de PP au jardin, 7 chambres, 2 SDB. Sur l'arrière, garage, dépendance et jardin exposé SUD OUEST sans vis à vis. *Honoraires inclus charge acquéreur : 4.86% TTC (prix 465000.00 euros hors honoraires). DPE : D

ACT-IMMO
02.33.10.12.10

REVILLE 506 400 €*

EXCLUSIVITE



Ref.: 7103

L'agence Cotentin immobilier et Philippe JACAMON, agent commercial vous présentent : Magnifique appartement de 180 m² au 1er étage d'une copropriété avec vue imprenable sur la mer. Prestations haut de gamme comprenant un grand salon, séjour, cuisine aménagée et équipée, 1 grande chambre avec salle de bain privative, douche, wc, 2 autres chambres, salle de bain, wc, lingerie. Entrée indépendante, cave, grand jardin et accès privé à la plage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 5. Prix de 506.400 € dont honoraires de 5,50% TTC à la charge de l'acquéreur (prix 480.000 € hors honoraires) DPE : D

COTENTIN IMMOBILIER
02.33.54.65.40.

MONTFARVILLE 520 300 €*

EXCLUSIVITE



Ref.: B-E10K79

Villa en front de mer avec autonomie de plain-pied comprenant : RDC : entrée, cuisine aménagée et équipée, salle/salon avec cheminée, chambre avec placard, salle de bains, bureau, dégagement, wc. Étage : palier, espace ouverte avec placards, salle d'eau, 3 chambres, wc. Garage attenant. Sur l'avant, terrasse et jardin avec abri de jardin et blockhaus. Sur l'arrière, terrasse et jardin planté, plein sud, avec accès direct à la mer. Parcelle attenante, en front de mer également. 520300 euros (500000 euros Hors Honoraires) Pourcentage hono acquéreur : 4.06% DPE : F

ORPI SAINT VAAST IMMO
02.33.54.22.54

DIGOSVILLE 576 000 €*



Ref.: 2311

Produit exceptionnel ! Maison avec vue mer imprenable, en première ligne, offrant belle pièce de vie lumineuse, cuisine A/E, 4 chambres, 2 SDB. En sous-sol, garage et cave. Attenant, studio loué meublé. Bien rare à la vente ! *Honoraires inclus charge acquéreur : 4.73% TTC (prix 550000.00 euros hors honoraires). DPE : C

ACT-IMMO
02.33.10.12.10

CHERBOURG 845 776 €*



Ref.: 9839

Dans le Quartier Pasteur, à deux pas de l'hôpital - Bien d'exception offrant une pièce de vie de 78 m² ainsi qu'une superbe cuisine A/E de 30 m². 5 chambres dont une en RDC avec SDE/WC. Belle suite parentale à l'étage avec SDE, WC et grand dressing. Espace dédié aux enfants avec 2 chambres mansardées, salon/salle de jeu et salle d'eau. 2 bureaux dont un en mezzanine. L'étage est également accessible par un ascenseur sur mesure permettant à toutes personnes de vivre dans ce très beau lieu. Garage de 83 m² + cave. Jardin sans vis à vis, exposé Sud. Prestations de grande qualité - Prix : 800.000 € + 5.72 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE
02.33.10.12.45

l'alliance 
GROUPEMENT IMMOBILIER

Retrouvez
nos annonces
sur www.alliance-fnaim.com



**AGENDA
DIAGNOSTICS**

PLOMB
DPE
ÉLECTRICITÉ
AMIANTE
GAZ
MESURAGE









AGENDA Diagnostics
7 rue Christine - Impasse Ferey
50100 Cherbourg-en-Cotentin

06 74 36 74 29

julien.barbe@agendadiagnostics.fr



**La CENTRALE
DE FINANCEMENT**
Spécialistes en prêts immobiliers

Acquisition Résidence
Principale ou Secondaire

Investissement Locatif

Renégociation de Prêts Immobiliers

Regroupement de Crédits

Assurances Emprunteurs

Agence de CHERBOURG

21 rue François la VIEILLE
50100 CHERBOURG

cherbourg@lacentraledefinancement.fr



Nathalie JOIGNE : **06 85 06 72 08**
Jacky GUYARD : **06 14 43 84 07**
Angélique TURILLON : **06 11 47 68 11**

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. «Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.»

www.lacentraledefinancement.fr



Cabinet Christian FREMY
Agent général d'assurances AXA France
Assurances particuliers et professionnels



habitation offerts . Vos 6 premiers mois d'assurance

Clients de l'Alliance

N° ORIAS 07 004 9

13 ave DELAVILLE - 50100 Cherbourg-Octeville
Tél 02 33 93 72 35
E-mail : agence.fremychristian@axa.fr

meilleurtaux.com
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

**Nous trouvons votre financement
au meilleur taux !**



CONTACTEZ-NOUS !

PRÊT IMMOBILIER ASSURANCE DE PRÊT
RACHAT DE CRÉDITS RENÉGOCIATION DE PRÊT

Agence de **CHERBOURG**
11-13, place du Général de Gaulle - 02 33 88 73 60
cherbourg@meilleurtaux.com



Besoin d'un ?
DIAGNOSTIC

DEFIM Cotentin
35 rue Tour Carrée
50100 Cherbourg-Octeville
02 33 10 04 59
✉ cotentin@defim.pro
🌐 defim.pro/cotentin

LOCATION
VENTE

Besoin d'un DIAGNOSTIC IMMOBILIER ?

- Amiante - Plomb - Electricité - Gaz - Loi Carrez - Mérule
- Amiante et plomb avant travaux et/ou démolition
- Diagnostic de performance énergétique avec mention - Dossier Technique Globaux (DTG)



26 Bis rue de la République
50260 BRICQUEBEC
Tél : 02 33 41 53 81

ex/im
IMMOBILIERES
CONTRÔLES
MESURES

DIAGAMTER

Contrôles et Diagnostics immobiliers

Diagnosics transaction/location

- › Amiante - Plomb - DPE
- › Gaz - Electricité - Mérules
- › Surface Carrez

*Besoin d'un conseil, d'un rendez-vous
Valérie MARIE et son équipe
vous accueillent
dans leurs nouveaux locaux...*

41, Les Rouges-Terres
CHERBOURG-EN-COTENTIN
02.33.54.60.68 - cherbourg-01@diagamter.com



Guyonne THOREL ROCANIÈRE
Votre agent général

Particuliers,
Professionnels & Entreprises

10 rue Jules Dufresne
50100 Cherbourg en Cotentin
Tel : 02.33.01.57.70
Email : cherbourg-gambetta@gan.fr
www.assurances-cherbourg.gan.fr



ORIAS : 10 058 661



AGENCE ORPI- LETELLIER-LE ROUX

25, rue F. Lavieille
50100 Cherbourg
Tél. 02 33 78 22 78

www.orpi.com/letellierleroux

AGENCE LE FRANC

32, rue A. Mahieu
50100 Cherbourg
Tél. 02 33 97 30 00

22, rue Salengro
50130 Octeville
Tél. 02 33 10 12 45

9, rue de Paris
50270 Barneville-Carteret
Tél. 02 33 21 18 19

56, rue Centrale
50340 Les Pieux
Tél. 02 33 01 20 20
www.agencelefranc.fr

AGENCE GESTIM

55, rue F. Lavieille
50100 Cherbourg
Tél. 02 33 78 11 90

4, boulevard Division Leclerc
50700 Valognes
Tél. 02 33 40 15 79

www.gestim.fr

ORPI SAINT-VAAST IMMO

50550 Saint-Vaast-La-Hougue
Tél. 02 33 54 22 54

www.orpi.com/saintvaastimmo

CHERBOURG TRANSACTIONS

15, rue du Maréchal Foch
50101 Cherbourg
Tél. 02 33 87 56 00
Fax : 02 33 93 13 29

COTENTIN IMMOBILIER

17, rue des Religieuses
50700 Valognes
Tél. 02 33 40 32 38

28 rue Saint Thomas
50760 Barfleur
Tél. 02 33 54 65 40

55, rue Paul Le Cacheux
50310 Montebourg
Tél. 02 33 40 39 02

www.cherbourg-transactions.com

ACTIMMO

12, rue François Lavieille
50100 Cherbourg Octeville
Tél. 02 33 10 12 10

www.actimmo50.fr

13 Points de Vente

7 Agences

1 Réseau Local

