



GROUPEMENT

Imm14bilier

DU CALVADOS

28 agences à votre service



L'IMMOBILIER DANS LE CALVADOS depuis 40 ans

N°232 OCTOBRE 2018

[www.gicimmobilier.fr](http://www.gicimmobilier.fr)





# 1<sup>er</sup> Groupement Immobilier du Calvados

## Depuis 1977

Créé en 1977, le Groupement Immobilier du Calvados est composé à ce jour de 28 agences immobilières, implantées sur Caen et l'agglomération, la côte de Nacre, la Côte Fleurie et le Bessin Bocage, regroupant ainsi plus de 100 professionnels à votre service et à votre écoute pour tous vos projets.



1977 - 2017  
**40<sup>e</sup>**  
ANNIVERSAIRE

Notre expérience professionnelle : un grand nombre de nos agences sont implantées depuis 40 ans dans le Calvados.

Le principe de notre Groupement est de disposer d'un fichier commun afin de relier nos agences, dans la cadre de la transaction (maisons, appartements, terrains, immeubles) à ce jour, plus de 1 600 biens à la vente vous sont présentés dans chacune de nos agences.

- Un **magazine mensuel** de **52 pages**
- Édité à **25 000 exemplaires**
- Diffusé à travers **350 présentoirs** dans le Calvados

[www.gicimmobilier.fr](http://www.gicimmobilier.fr)



**DÉCLIC**  
PUBLICATIONS

Magazine édité par : magazine-immo.com Tél. 06 25 21 45 07 • Crédit Photo : Fotolia • Tirage/prise en main 25 000 exemplaires - Dépôt légal à parution - Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, tous les prix sont affichés «Honoraires charge vendeur». Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - GIC magazine est une marque déposée. Le GIC est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

Directeur de la publication : Philippe PIERRE.

Tout membre du GIC est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

**ecofolio**  
Tous les papiers  
ont droit à plusieurs vies.



**SASSY - 139 000 €\*** 

Axe Caen Falaise - 25mns de Caen - Corps de ferme avec de la pierre de Caen offrant beaucoup de possibilités. Maison d'habitation d'environ 140m<sup>2</sup> comprenant une cuisine, un séjour-salon, une salle de bains, un w-c. A l'étage, un palier desservant 4 chambres dont 1 de 25m<sup>2</sup>. Ce bien exposé plein sud est complété par des dépendances faisant + de 254m<sup>2</sup>, un jardin le tout sur une surface de 1656m<sup>2</sup> plus une parcelle de 1620m<sup>2</sup>. A rénover. Corps de ferme à fort potentiel pour activité chambres d'hôte ! \*Honoraires charge vendeur - Réf. : AW2141-1056

Novamonde Immobilier - 02 31 15 24 24

**FRESNE LA MERE - 155 000 €\*** 

--- EXCLUSIVITÉ GIC --- FRESNE LA MERE / 10 min de falaise et 30 min de CAEN - Un pavillon F6 de 2007 comprenant une belle pièce de vie de plus de 35 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse exposée sud, 4 chambres, 2 wc et une salle de bains. Le tout édifié sur une parcelle close de 1215 m<sup>2</sup>. Bon état. Double vitrage. IDÉAL PRIMO ACCÉDANT. Classe énergie : E \*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : D - Réf. : 11927-1038

Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01

**CAEN - 170 000 €\*** 

FACE CHATEAU CAEN, beau F3 traversant Est-Ouest, entrée, séjour, 2 chambres, WC, SdB, cuisine, arrière-cuisine, dressing, cave en sous-sol, grenier. Résidence avec ascenseur, espaces verts. Chauffage individuel gaz, décompteurs d'eau froide. A VOIR ABSOLUMENT. DPE en cours. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 155. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1127,28 euros. \*Honoraires charge vendeur - - - Réf. : 5669-1042

Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77

**THAON - 189 900 €\*** 

Proche Thaon. En impasse, maison de 97M<sup>2</sup> bien entretenue comprenant au RDC une entrée, une cuisine ouverte sur un séjour-salon de 32M<sup>2</sup>, une salle de douche, un wc, une chambre et un bureau. A l'étage, vous trouverez 2 belles chambres de 17.5M<sup>2</sup> et 12.5 M<sup>2</sup> ainsi qu'un bureau de 8M<sup>2</sup>. Le tout sur un joli terrain clos de murs sans vis à vis de 750M<sup>2</sup>. Un garage et une grande terrasse de plus de 50M<sup>2</sup> complètent ce bien. - DPE : F - GES : E - Réf. : 5084-1313

SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 71 33 33

**FLEURY SUR ORNE - 191 000 €\*** 

A proximité des commerces, écoles et bus de ville - Véritable PLAIN PIED de 89m<sup>2</sup> mitoyen offrant une pièce de vie de 34m<sup>2</sup> avec une cuisine A/E récente, 3 chambres, sdb, w-c, rangements. Terrasse d'env. 30m<sup>2</sup> (possibilité de véranda) exp Ouest avec vue dégagée. Pièce annexe habitable, garage av grenier am. Terrain de 317m<sup>2</sup> clos sans vis à vis. Ce bien présente une éco-énergie intéressante car il est équipé depuis 2011 de panneaux photovoltaïques av. un contrat de rachat sur une durée de 20ans permettant d'obtenir une rentabilité justifiée de 1400€/an sur les 13ans restant. Ballon thermo-dynamique. Isolation intérieure. Classe énergie C. A visiter absolument ! \*Honoraires charge vendeur - DPE : C - GES : B - Réf. : AW2126-1056

Novamonde Immobilier - 02 31 15 24 24

**BAYEUX - 192 000 €\*** 

BAYEUX RECENTE MAISON MITOYENNE DE 110m<sup>2</sup> SUR 2 NIVEAUX - Comprenant au rez-de-chaussée : séjour/salon lumineux de 40m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, placard et WC. A l'étage : 4 chambres, salle d'eau, salle de bain, palier et placards. Terrain de 414 m<sup>2</sup>. Garage - Actuellement loué à 860€/mois, début du bail 01/04/2018 - DPE : D \*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : C - Réf. : 2892-1044-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31





**Premier réseau immobilier du Calvados !**

**Vente de maisons, appartements  
et terrains entre particuliers.**



### ST MANVIEU NORREY - 209 900 €\* A 15 Min de Caen et de Bayeux... Une maison offrant de beaux volumes de 8 pp comprenant au RdC : séjour double (50m²) ; cuisine A/E ; 2 chambres ; SdB.. A l'étage, un palier desservant 4 chambres... L'ensemble sur un terrain clos et arboré d'env. 859 m². - DPE : E - GES : D - Réf. : 5055-1313-1

**SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 71 33 33**



### BRETTEVILLE L ORGUEILLEUSE - 213 900 €\* HORS LOTISSEMENT Maison RT 2012 très lumineuse de 2013, séjour salon avec poêle, cuisine équipée aménagée, 1 suite parentale au rdc, 3 chambres à l'étage et une salle de bains. Terrain d'environ 654m². COUP DE CŒUR !!! - DPE : B - GES : A - Réf. : 5014-1313-2

**SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 71 33 33**



### CAEN - 218 400 €\* A saisir! Véritable plain pied sur secteur recherché. Séjour-salon traversant, cuisine indépendante avec arrière cuisine. 3 chambres. Garage attenant. Terrasse exposée sud. Jardin clos sans vis à vis. Terrain de 607 m². Classe énergie D\*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : E - Réf. : EM 2117-1056

**Novamonde Immobilier - 02 31 15 24 24**



### CAEN - 219 000 €\* exclusivité - LOUVIGNY au calme, à deux pas des écoles et de la voie verte, maison avec pièce de vie 34m² accès direct sur terrasse et jardin, cuisine de 9m², 3 chambres, 1 bureau, 1 salle de douche, 2wc. Grande CAVE. Parking 1 voiture, Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : F - Réf. : 2594-1067

**BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES) - 02 72 88 14 20**



### EVRECY - 229 900 €\* Dans une commune avec école à 7 km d'Evreux, sur un terrain paysagé d'environ 2300m², maison hors lotissement d'environ 168m² offrant 4 chambres dont une au RdC et 1 suite parentale avec salle de douche, salon séjour spacieux avec véranda isolée et chauffée offrant une vue dégagée sur la campagne, cuisine aménagée et entièrement équipée. S-sol complet avec garage, espace parking pouvant accueillir plusieurs véhicules. Des volumes agréables, un bien RARE sur le marché!!! COUP DE CŒUR!!! A voir très RAPIDEMENT!!! DPE : E - Réf. : 5081-1313

**SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 71 33 33**



**ROTS - 241 900 €\*** 

Maison en pierre PLEINE DE CHARMÉ de 103 m<sup>2</sup> + véranda de 14 m<sup>2</sup>! Avec jardin clos de murs de 423 m<sup>2</sup> sans vis à vis! Au RDC: Cuisine aménagée et équipée avec coin repas, véranda, salon, buanderie, 4 chambres et salle de bains. Dépendance. Idéal pour jeune couple ou maison secondaire. ENVIRONNEMENT TRÈS CALME. - DPE : D - GES : E - Réf. : 5041-1314



SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 44 01 63

**MOUEN - 241 900 €\*** 

En impasse, une maison de plain pied offrant un séjour avec cuisine US (43m<sup>2</sup>) ; un salon (20m<sup>2</sup>) ; 3 chambres et un bureau ; SdE. GARAGE et Terrasse carrelée. L'ensemble sur un terrain joliment arboré et clos d'env. 1200 m<sup>2</sup>. Environnement calme et sans vis à vis ! Proche commerces ! RARE à la vente. - DPE : E - GES : D - Réf. : 5046-1313



SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 71 33 33

**IFS - 280 000 €\*** 

Cette maison vous séduira avec son vaste séjour salon exposé Sud-ouest de 40 m<sup>2</sup>, sa chambre avec salle d'eau au rez de chaussée et sa grande cuisine. Parfaitement au calme. A l'étage : 3 grandes chambres, SDB et wc. Sous-sol complet plus garage double. Classe énergie D.\*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : E - Réf. : 10174CH-1041



Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74

**NOYERS BOCAGE - 284 000 €\*** 

EXCLUSIVITE GIC superbe pavillon contemporain de 2002 de 6 pp avec double garage et grand jardin clos avec dépendance, comprenant au rdc : vaste séjour-salon avec cuisine ouverte et cheminée, arrière cuisine/buanderie, suite parentale comprenant chambre, salle d'eau et dressing, à l'étage : 3 grandes chambres, salle de bains + douche, wc; double garage avec portes motorisées, portail automatique, aspiration centralisée, classe énergie : en cours\*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : B - Réf. : 9630-1051



Le Strat Caen Immo - 02 31 79 32 32

**AMFREVILLE - 286 900 €\*** 

Entre Caen et la mer. Maison avec décoration soignée, comprenant une pièce de vie conviviale d'environ 55 m<sup>2</sup> qui rassemble un salon lumineux sous véranda qui s'ouvre sur une grande terrasse en bois avec jacuzzi, une salle à manger et une cuisine où s'attarder, 3 chambres dont 1 au rdc avec salle d'eau et salle de bains à l'étage. Sous sol complet et dépendances. Jardin clos et arboré sans vis à vis de 958 m<sup>2</sup>. Une maison en bon état, habitable de plain-pied. - DPE : E - GES : C - Réf. : 5067-1314



SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 44 01 63

**CAEN - 299 000 €\*** 

A 10 min de Caen. Maison économique grâce à son isolation thermique. RDC : Suite parentale avec SDB, wc ind. et dressing lingerie. Espace de vie de 40 m<sup>2</sup> bien exposé et lumineux. Cuisine A/E récente donnant accès à une belle terrasse. A l'étage : 3 chambres avec placards, 1 bureau, 1 SDD moderne et wc ind. L'ensemble sur un sous-sol complet et un terrain de 1000 m<sup>2</sup> facile à entretenir. Classe énergie C.\*Honoraires charge vendeur - DPE : C - GES : E - Réf. : 10046MCH-1041



Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74



CAEN - 316 000 €\*  
 Exclusif. CAEN ST GABRIEL. Maison familiale de 7PP comprenant : Entrée avec placard, séjour salon avec poêle à bois, cuisine aménagée, bureau ou chambre et WC. Au 1er : 4 chambres parquées, SDB et SDD/WC. Sous-sol partiel, garage attenant et terrain clos de 564 m2.\*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : G - Réf. : 2317-1065

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN) - 02 31 86 04 55

LA HOGUETTE - 346 000 €\*  
 Aux portes de Falaise. Superbe Longère de 325 m² habitables, offrant un espace séjour salon cheminée de 75 m², une cuisine am. arrière cuisine et coin repas de 34 m². 3 chambres en RDC, plus 2 grandes pièces. A l'étage 3 grandes pièces nombreuses possibilités. Grand grenier aménageable et grande dépendance avec garage 3 voitures. Chauffage Aéro thermie. Beau terrain de 4 800 m². A visiter produit rare à la vente.\*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : B - Réf. : 10144-1041

Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74

CAEN - 374 500 €\*  
 A DECOUVRIR ABSOLUMENT! Belle maison offrant au rez de chaussée une vaste entrée avec placards, un grand séjour salon avec cheminée très lumineuse, donnant sur une terrasse exposée sud, une cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle de bains. A l'étage, 3 chambres dont une avec un beau dressing, une salle d'eau, et un bureau. Sous sol complet avec studio d'enregistrement. Terrain 1376 m². Classe énergie D\*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : E - Réf. : EM 2156-1056

Novamonde Immobilier - 02 31 15 24 24

CAEN NORD OUEST - 376 000 €\*  
 A 10 min, belle maison d'architecte des années 80 d'environ 200m² en bon état de présentation. comprenant en rdc: hall d'entrée, cuisine e/a avec arr. cuisine, grand séjour avec cheminée donnant sur terrasse exposée sud, bureau, chambre, sddouche et wc avec lave-mains. a l'étage: palier, 4 chambres avec placards, sdbains, wc, grenier et combles aménageables. un sous-sol total avec 2 caves, atelier et double garage. chauffage pompe à chaleur. le tout sur terrain clos et arboré sans vis à vis d'environ 1700m² avec bel environnement et vue agreable. classe energie en cours \*honoraires charge vendeur - réf. : 1826-1071

ESPACE IMMO - 02 31 26 44 60

CAEN CENTRE - 399 900 €\*  
 En exclusivité, murs commerciaux à vendre de 260 m² environ. Locaux libres, idéal pour exercer une activité en centre ville. A saisir! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2000 euros. \*Honoraires charge vendeur - - Réf. : 10184-1041

Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74

BLAINVILLE SUR ORNE - 425 000 €\*  
 Dans quartier calme et résidentiel. Maison d'architecte de 2000 d'environ 145 m² habitable comprenant: entrée avec rangement, cuisine aménagée et équipée ouverte sur une belle pièce de vie avec cheminée, chambre avec salle d'eau, wc, buanderie. A l'étage: mezzanine, 4 chambres avec rangements, salle de bains, wc et suite parentale. Garage double. Le tout sur une parcelle de 900 m², jardin bien exposé et sans vis à vis. - DPE : D - GES : C - Réf. : 5066-1314

SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 44 01 63



AMFREVILLE - 549 000 €\*  

AXE CAEN- CABOURG - 10 min des plages de Franceville : Propriété de caractère composée d'une maison de maître et de ses dépendances. Beaux volumes rénovés avec goût, plusieurs pièces de réception. Dépendance d'environ 80 m² desservant 2 chambres d'hôtes. Piscine et sauna. Plusieurs terrasses. Beau potentiel encore... Terrain clos et payagé sans vis-à-vis. CLASSE ENERGIE : D\* Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : E - Réf. : 11926-1038



Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01

BRETTEVILLE SUR ODON - 650 000 €\*  

A 10 min de Caen, belle maison d'architecte de 2006 en très bon état dans un lotissement en impasse. Environnement calme et agréable, très bien exposée Est sud Ouest avec au RDC : une pièce de vie avec grande cheminée de 75M² avec de grandes baies vitrées et cuisine américaine équipée ouverte sur le séjour salon, une arrière cuisine avec un point d'eau, un WC. Une suite parentale avec sa salle de bains équipée de doubles vasques et d'une baignoire et douche balnéo et un dressing. A l'étage une grande mezzanine de 53 M² dessert 4 chambres dont 2 avec salle d'eau et toilettes et une autre salle de bain avec baignoire et douche balnéo + 1 studio indépendant de 20 M² avec cuisine et salle de bain. Sous sol de 220 m² avec grande salle de réception et cuisine. Maison équipée d'un aspirateur centralisé. Belle terrasse et jardin clos, deux grands garages. \*Honoraires charge vendeur - Réf. : 2000-1071



ESPACE IMMO - 02 31 26 44 60

ANGUERNY - 695 000 €\*  

CAEN NORD Belle propriété en pierre comprenant une maison principale avec de beaux volumes, une petite maison, un espace bien être (spa et salle de sport), un préau d'été. En annexe hangar de 380m² pouvant rejoindre la maison. Magnifique jardin clos plein sud. Le tout dans un état remarquable. DPE:D A DECOUVRIR !!!! \*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : E - Réf. : 2850-1044



Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31

CAEN VENOIX - 848 000 €\*  

CAEN VENOIX, Venez découvrir cette belle maison de plus de 200 m² qui vous séduira par son espace de vie très lumineux avec cheminée, une très grande cuisine A/E avec accès véranda exposé sud, suite parentale, 4 chambres, bureau, 3 salles de douche et salle de bains. Grande piscine intérieure avec bar de réception, sauna, vestiaire et terrain de tennis à proximité. Le tout sur terrain clos et arboré d'environ 3500 m² avec double garage. A découvrir rapidement. Classe énergie en cours \*Honoraires charge vendeur - - Réf. : 2007-1071



ESPACE IMMO - 02 31 26 44 60

Premier réseau immobilier  
du Calvados !Vente de maisons, appartements et  
terrains entre particuliers.

GROUPEMENT

Immobilier  
DU CALVADOSBIEVILLE BEUVILLE - 1 272 000 €\*  

EXCLUSIVITE GIC - Bieville-Beuville, Magnifique maison d'architecte de 370 m² offrant vaste entrée, arrière cuisine et grande cuisine A/E, séjour-salon avec cheminée, 2 chambres avec salle de bains. A l'étage : palier, 3 chambres avec chacune une salle de bains et terrasse. Garage et dépendances. Le tout sur un parc exceptionnel verdoyant, clos, bordé de peupliers d'environ 14000 m². Rare à la vente. Classe énergie en cours \*Honoraires charge vendeur - - Réf. : 2034-1071



ESPACE IMMO - 02 31 26 44 60





### MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE - 159 990 €\*

--- EXCLUSIVITE GIC --- MERVILLE-FRANCEVILLE - A proximité de la plage, dans Parc Résidentiel de Loisirs, chalet de 4PP (41 m<sup>2</sup> Loi Carrez / 60 m<sup>2</sup> au sol) comprenant séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres (dont 1 au RDC), salle de douche. Terrain clos exposé sud de 314 m<sup>2</sup>. Parfait état ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 224. Charges annuelles payées par le propriétaire : 217 euros.\*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf. : 2461-1040



Cabinet Billet-Giraud - 02 31 24 79 79



### CRESSERONS - 182 000 €\*

EXCLUSIVITÉ, CRESSERONS COMMUNE RECHERCHÉE DU NORD DE CAEN BELLE MAISON INDIVIDUELLE ANCIENNE EN PIERRE SE COMPOSANT D'UN SÉJOUR-SALON, UNE CUISINE ET SDB. A L'ÉTAGE 3 CHAMBRES ET SDD. COMBLES AMÉNAGEABLES. BEAU POTENTIEL. CLASSE ENERGIE E.\*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : A - Réf. : 1862-1060



L'AGENCE Immobilier - 02 31 50 31 10



### THAON - 202 000 €\*

THAON, charmante maison en pierre 120 m<sup>2</sup> en coeur de bourg, séjour cuisine de 28 m<sup>2</sup>+ salon cheminée 28 m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle de bains+ salle d'eau grand garage, terrain 316 m<sup>2</sup>. Bourg avec tous commerces, écoles primaire et maternel.\*Honoraires charge vendeur - DPE : V - GES : V - Réf. : 5667-1042



Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77



### LUC SUR MER - 218 000 €\*

100 M PLAGE ! Calme et confort assurés pour cette très belle maison en pierre entièrement rénovée (rénovation de qualité) - Elle se compose d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon, véranda donnant sur une cour dallée et clos de murs (sans vis à vis), salle d'eau, wc séparés. A l'étage : palier desservant deux chambres parquetées. Grenier aménagé. Prestations soignées. Aucuns travaux à prévoir. Proche de toutes commodités. Coup de cœur assuré !\*Honoraires charge vendeur - DPE : V - GES : V - Réf. : 1812-1070



LUC SUR MER IMMOBILIER - 02 31 77 51 27



### LUC SUR MER - 249 000 €\*

LUC SUR MER EXCLUSIVITEMAISON ANCIENNE COMPOSEE AU RDC D'UN SÉJOUR SALON, CUISINE, WC. AU 1ER, 3 CHAMBRES, SDB. JARDIN CLOS, PARKING INDEPENDANT.\*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : D - Réf. : 2942-1047



HERVIEU et PREE Immobilier - 02 31 36 00 11



### COLLEVILLE MONTGOMERY - 288 500 €\*

COLLEVILLE-MONTGOMERY à 2 km de la mer et 10 km de CAEN, Bus de ville N° 61 (Université et gare de Caen). Maison 6PP de 97,5m<sup>2</sup>, au calme, en bon état, comprenant au RDC une entrée-séjour-salon, cuisine A/E, une chambre avec placard, salle de bains, wc. Au 1er étage : 3 chambres, une salle de douche avec wc. Sous-sol avec cave, garage double, buanderie salle de jeux. Menuiserie PVC et isolation des combles. Terrain : 1256 m<sup>2</sup>. Classe énergie : E\*Honoraires charge vendeur - DPE : F - GES : D - Réf. : JM2143-1056



Novamonde Immobilier - 02 31 15 24 24





### MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE - 299 650 €\*

--- EXCLUSIVITE GIC --- MERVILLE-FRANCEVILLE : Dans résidence calme et sécurisée, maison individuelle comprenant séjour-salon, cuisine ouverte aménagée, trois chambres, SDD. Garage attenant, avec possibilité d'aménagement en chambre et SDD. Place de parking extérieure. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 18. Charges annuelles payées par le propriétaire : 710 euros.\*Honoraires charge vendeur - DPE : C - GES : D - Réf. : 2448-1040

Cabinet Billet-Giraud - 02 31 24 79 79



### PETIVILLE - 305 000 €\*

--- EXCLUSIVITE GIC --- Proche des plages du Home Varaville, beau pavillon d'environ 150 m<sup>2</sup> offrant une entrée avec placard, salon avec cheminée donnant sur une véranda, cuisine aménagée et équipée, salle de douche avec double vasque, 3 chambres dont 2 avec placard, WC. A l'étage: 2 chambres, mezzanine, salle de douche avec WC. Garage attenant. Le tout sur un terrain arboré de 843 m<sup>2</sup> proposant : appointis, atelier et dépendance. \*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf. : 2382-1040

Cabinet Billet-Giraud - 02 31 24 79 79



**Premier réseau immobilier  
du Calvados !**

**Vente de maisons, appartements et  
terrains entre particuliers.**

GROUPEMENT

**Imm14bilier**  
DU CALVADOS



### ST VAAST LA HOUGUE - 546 000 €\*

EXCLUSIVITE ET NOUVEAU Magnifique propriété en pierre sur un parc de 7200m<sup>2</sup> offrant de beaux volumes de vie, 8 chambres, 3 salles d'eau, grand garage. Belles prestations. Idéal résidence principale, secondaire ou activité chambres d'hôtes. Coup de cœur assuré... \*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : A - Réf. : 9759-1048

Le Strat Caen Immo - 02 31 15 60 60



### OUISTREHAM - 582 400 €\*

ouistreham riva bella - situation n°1 avec vue sur mer ! belle maison sur terrain de 926 m<sup>2</sup> parfaitement entretenue avec piscine chauffée (4,50 x 12) offrant un hall d'entrée - un séjour salon de 42 m<sup>2</sup> très lumineux - grande cuisine aménagée équipée - 3 chambres mezzanine - 2 salles de bains - grenier aménageable - grande terrasse - sous sol complet (bureau garage 2 voitures buanderie cuisine d'été) + 2 garages en dépendance \*Honoraires charge vendeur - DPE : C - GES : D - Réf. : 11032-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM - 02 31 97 13 08



**Retrouvez l'intégralité  
de nos biens sur  
[www.gicimmobilier.fr](http://www.gicimmobilier.fr)**



**OUISTREHAM - 158 500 €\*** 

Jolie maison d'habitation proche bourg de OUISTREHAM, offrant cuisine, salle à manger, salon, chambre et salle d'eau au RC ; à l'étage : une chambre, dressing et grenier. Garage. Toiture récente. Très agréable jardin bien exposé. Travaux à prévoir.\*Honoraires charge vendeur - DPE : E GES : A - Réf. : 11044-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM - 02 31 97 13 08

**RANVILLE - 221 500 €\*** 

ranville - village a proximité de caen et de la mer ! maison récente (2009) de 6 pp sur terrain de 357 m2 avec garage offrant un beau séjour salon de 36 m2 donnant sur terrasse plein sud cuisine aménagée 4 chambres salle de bains cellier -\*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : B - Réf. : 10965-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM - 02 31 97 13 08



**Retrouvez l'intégralité  
de nos biens sur**

**[www.gicimmobilier.fr](http://www.gicimmobilier.fr)**

[www.gicimmobilier.fr](http://www.gicimmobilier.fr)



L'IMMOBILIER DANS LE CALVADOS depuis 40 ans



## Notre force à votre service !

- 29 agences avec plus de 100 collaborateurs
- 1 magazine mensuel, tiré à 25 000 exemplaires et distribué dans 350 présentoirs
- 1 site internet

GROUPEMENT

Imm**14**bilier

DU CALVADOS



# SELECTIONS

# MAISONS

# CAEN & ENVIRONS



**CAUVÉCOURT - 138 000 €\***

A 15mn de Caen, axe rapide Caen/Falaise : Maison de 82m<sup>2</sup> comprenant : entrée, cuisine ouverte sur le séjour, salle de bains, 3 chambres, le tout sur un terrain d'environ 1000 m<sup>2</sup> avec une belle dépendance en pierre à faire totalement. DPE : G\*Honoraires charge vendeur DPE : G GES : C - Réf. : 10929-1034

**GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN**  
02 31 39 40 40



**SOLIERS - 138 100 €\***

Soliers, au pied commerces - écoles, maison neuve 2 pièces, esprit contemporain 53 m<sup>2</sup> sur terrain de 83 m<sup>2</sup> avec abri de jardin, livrée entièrement terminée finitions intérieures / extérieures.\*Honoraires charge vendeur DPE : B - Réf. : 5638-3-1042

**Cabinet Immobilier ROGER**  
02 31 15 57 77



**BAVENT - 139 000 €\***

Dans village avec commerces et écoles. Entre CAEN et La Mer maison de ville de 90m<sup>2</sup> à rénover avec courrette comprenant entrée cuisine Séjour avec cheminée SDD et WC. à l'étage Palier desservant 3 chambres Cabinet de toilette au dessus un grenier aménageable. Prévoir travaux - DPE : VIERGE \*Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf. : 2895-1044

**Cabinet Aumond-Gibon-Prairie**  
02 31 15 60 31



**LE FRESNE CAMILLY - 148 000 €\***

Proche CAIRON. Sur une parcelle de 541M<sup>2</sup> Maison en pierre de 117M2 à rénover avec au RDC un séjour salon, une cuisine, une SDO, une buanderie et un cellier. A l'étage, 4 chambres et un bureau.\*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : E - Réf. : 2412VDQ-1067

**BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES)**  
02 72 88 14 20



**CAEN - 165 000 €\***

Quartier Vaucelles, petite résidence au calme, appartement 4 pièces, 3 chambres, séjour avec balcon sud, cuisine aménagée et équipée, toutes les fenêtres changées volet roulant électrique, bon état avec cave et garage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 180. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2160 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. : 5652-1042

**Cabinet Immobilier ROGER**  
02 31 15 57 77



**DEMOUVILLE - 173 000 €\***

DEMOUVILLE, en impasse, agréable maison de 81 m<sup>2</sup> comprenant entrée, cuisine aménagée ( possibilité de décloisonner sur le séjour), séjour/salon donnant sur terrasse et jardin, wc, à l'étage, palier distribuant 3 chambres, salle de bains, et wc. Garage attenant. Jardin clos sans vis à vis de 266m<sup>2</sup> Actuellement louée 704,03 €. Les locataires partiront en septembre 2019.\*Honoraires charge vendeur DPE : D - Réf. : 9661-1048

**Le Strat Caen Immo**  
02 31 15 60 60



**CAEN - 178 000 €\***

CAEN CENTRE VILLE PORT DE PLAISANCE: T2 neuf, dans résidence haut de gamme, normes BBC, RT 2012, comprenant séjour ouvert sur cuisine avec terrasse OUEST, chambre, salle d'eau, place de parking. livraison 2019. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 38. Charges annuelles payées par le propriétaire : 396 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : N GES : N - Réf. : 99-b12-1312

**HABITAT PROJECT IMMOBILIER**  
02 31 08 92 03



**IFS - 179 000 €\***

caen sud bus de ville agréable pavillon fonctionnel de 6 pièces principales en bon état comprenant 4 chambres , cuisine équipée.dpe D. chauffage gaz de ville Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 6.\*Honoraires charge vendeur DPE : D - Réf. : 1585-1062

**CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER**  
02 31 50 20 30



**CARPIQUET - 180 000 €\***

CAEN CARPIQUET Maison individuelle de 133m<sup>2</sup> avec un rez-de-chaussée surélevé comprenant : entrée, cuisine, séjour, salle d'eau, chambre, grande véranda. Au sous-sol avec accès de plain-pied : grande pièce, 2 chambres, chaufferie, salle d'eau. Le tout sur un terrain de 220m<sup>2</sup>. Possibilité éventuellement d'obtenir plus de terrain. Classe énergie : D\*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. : JM2138-1056

**Novamonde Immobilier**  
02 31 15 24 24



**CAEN - 185 000 €\***

IFS BOURG Proche TRAM et toutes commodités, Secteur TRÉS CALME, Maison d'environ 120M<sup>2</sup> GRANDE pièce à vivre lumineuse, double exposition de 35M<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine équipée, buanderie/ porte fenêtre pouvant être aménagée en chambre, possibilité également d'une salle de douches en RDC, WC. A l'étage, 3 chambres, 1 bureau, salle de bains, double vitrage sur un terrain clos sans vis à vis TB exposé de 212M<sup>2</sup> avec petit chalet. Garage 2 voitures.Bon potentiel. IDEAL 1er acquisition. A VOIR.\*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : E - Réf. : 2452VDQ-1067

**BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES)**  
02 72 88 14 20



**CAEN - 185 000 €\***

limitrophe Caen , FLEURY SUR ORNE, au pied de la voie verte, du bus de ville, des commerces et écoles, charmante maison individuelle dans impasse au calme, courrette privative de 20m<sup>2</sup> avec terrasse bois Expo Ouest. Entrée sur coin repas avec cuisine US équipée, un salon avec poêle à bois, débarras, au 1er, 1 chambre de 14m<sup>2</sup>, bureau ou chambre d'enfant, SDB, WC. Nombreux rangements. Aucun travaux à prévoir.\*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. : 2545-1067

**BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES)**  
02 72 88 14 20



**GARCELLES SECQUEVILLE - 187 500 €\***

Axe Caen/Falaise à 15mn de CAEN : Maison dans un environnement calme comprenant : un grand séjour avec cheminée de 52m<sup>2</sup>, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, buanderie. A l'étage : Palier, une chambre, cabinet de toilette, un grenier aménageable de 30m<sup>2</sup>. Le tout sur un sous-sol et un terrain de 634m<sup>2</sup>. DPE E.\*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf. : 11005-1034

**GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN**  
02 31 39 40 40



**IFS BOURG - 190 800 €\***

Maison individuelle PLAIN PIED au coeur du bourg à deux pas des commerces, écoles, bus de ville et tram. Elle offre un séjour-salon lumineux donnant accès à une terrasse de 20m<sup>2</sup> exposée plein SUD, une cuisine équipée, deux chambres avec placards, une salle de douche, w-c. Sous-sol complet. Possibilité d'aménager les combles. Le tout sur un terrain clos de 553m<sup>2</sup> situé dans un environnement résidentiel proche de la forêt. Classe énergie E.\*Honoraires charge vendeur - Réf. : AW2138-1056

**Novamonde Immobilier**  
02 31 15 24 24



**MEZIDON CANON - 193 000 €\***

A 25 mns de CAEN, dans ville avec Gare (à moins de 2h00 de Paris), jolie maison ASTONÉ de 2003 de 110 m<sup>2</sup> comprenant belle pièce de vie avec poêle à bois Godin et cuisine aménagée et équipée ( 43 m<sup>2</sup> en tout) donnant sur une terrasse ensoleillée et un jardin bien entretenu. Décorée avec goût, cette maison lumineuse offre 4 belles chambres à l'étage dont une suite parentale avec sa salle de douche et son dressing, une salle de bains indépendante avec WC, de nombreux placards dans chaque chambre ; Un grand garage attenant doté d'un coin buanderie.Aucun travaux à prévoir\*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : C - Réf. : 9748-1048

**Le Strat Caen Immo**  
02 31 15 60 60



**MOUEN - 195 500 €\***

Sud Ouest de Caen, secteur Verson , sur une parcelle de 615 m2, maison de plain pied en impasse au calme de 115 m2. 7 pièces principales.Proposant entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine A/E, 4 chambres dont 1 au sous sol avec salle d'eau et wc, SdB avec baignoire, une véranda de 25 m2 ( au dessus salle de jeux de 25 m2 non isolée ). Sous sol complet , fenêtres aluminium double vitrage .Terrain clos arboré avec cabanon . \*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : G - Réf. : 163-1312

**HABITAT PROJECT IMMOBILIER**  
02 31 08 92 03



**IFS BOURG - 199 000 €\***

Au calme dans une impasse - Maison INDEPENDANTE de 2006 comprenant une entrée avec placard, un BEAU volume pour la pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, mezzanine, 3 chambres, salle de bains. 2 wc. Garage attenant et accessible de l'intérieur. 7 lots. Pas de charges. Pas de syndic. PAS DE VIS-A-VIS !!!!Classe énergie : D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 7.\*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf. : 11974-1038

**Cabinet Billet-Giraud**  
02 31 39 71 01





Retrouvez l'intégralité  
de nos biens sur  
[www.gicimmobilier.fr](http://www.gicimmobilier.fr)



**FEUGUEROLLES BULLY - 205 000 €\***

CAEN 10MINS, COUP DE CŒUR POUR CETTE MAISON EN PIERRE AU CALME, SÉJOUR, BELLE CUISINE AVEC ESPACE DINATOIRE, WC, AU PREMIER, PALIER, UNE CHAMBRE, SALLE DE BAINS, SÉCHOIR, WC, AU SECOND, DEUX CHAMBRES, SALLE DE DOUCHES. BON ÉTAT DE PRÉSENTATION. HUISSERIES PVC. CLASSE ÉNERGIE EN COURS.\*Honoraires charge vendeur - Réf.: 1859-1060

L'AGENCE Immobilier  
02 31 50 31 10



**ST CONTEST - 206 000 €\***

ST CONTEST, au calme, maison 6PP à rénover totalement, sur sous-sol complet (avec cave à vin) et terrain de 500 m² comprenant au RDC : cuisine, séjour avec conduit de cheminée, 2 chambres, salle de bains, wc, couloir. Au 1er étage : 2 chambres, couloir avec placard, autres pièces à finir d'aménager (salle de bains à finir, wc à faire). Classe énergie : G.\*Honoraires charge vendeur DPE : G GES : G - Réf.: JM2151

Novamonde Immobilier  
02 31 15 24 24



**IFS - 211 000 €\***

IFS : Dans un environnement calme : Maison d'environ 115m² comprenant une entrée placard, cuisine aménagée ouverte sur un séjour lumineux pour une superficie totale de 50m², wc, A l'étage : trois chambres, bureau, dressing, salle d'eau, wc. Possibilité de créer une 4ème chambre. Garage et buanderie. le tout sur un terrain de 231m² avec terrasse exposé Ouest. Classe énergie E.\*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : E - Réf.: 10934-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN  
02 31 39 40 40



**SOLIERES - 215 000 €\***

Soliers, au pied commerces - écoles, maison neuve esprit contemporain 97 m², pièce de vie 39m², 3 chambres dont 1 au RDC sur terrain de 236 m² avec abri de jardin, livré entièrement terminée finitions intérieures / extérieures.\*Honoraires charge vendeur DPE : B - Réf.: 5638-13-1042

Cabinet Immobilier ROGER  
02 31 15 57 77



**MOUEN - 218 000 €\***

10 MIN DE CAEN- MOUEN-MAISON MITOYENNE par le garage comprenant une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur un séjour de 38m² donnant sur une terrasse expo sud ouest. A l'étage 3 grandes chambres et une salle de bains, habitable sans frais. Jardin de 600m².\*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf.: 1231-1061

L'AGENCE Immobilier  
02 31 50 25 80



**ARGENCES - 219 000 €\***

MAISON DE 2003 proche centre ville, ramassage scolaire, dans une impasse au calme. Maison de 120m² habitable comprenant : entrée, cuisine US A/E donnant sur séjour de 32,88m², une pièce SdM de 20m², 1 chambre au RDC et WC. A l'étage : 3 chambres et SDB. Garage attenant, buanderie et grenier aménageable. Le tout sur 635m² de terrain.\*Honoraires charge vendeur DPE : C GES : C - Réf.: 10040CH-1041

Agence du Théâtre  
02 31 85 43 74



**ST ANDRE SUR ORNE - 220 000 €\***

Proche Caen et tous commerces. Maison de 5/6 pièces principales en parfait état au calme séjour salon accès terrasse, cuisine A/E, 3 chambres possibilité 4 chambres. Garage, beau terrain clos et planté. Accès Caen en 5 minutes. \*Honoraires charge vendeur DPE : D - Réf.: 10146-1041

Agence du Théâtre  
02 31 85 43 74



**MOULINES - 224 000 €\***

plain pied de 5 chambres sur un terrain d'environ 1500m² de terrain plat vaste séjour ouvert sur cuisine totalement équipée ouvrant sur une belle terrasse volets roulants électriques portail électrique garage piscine extérieur couverte Classe énergie en cours \*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf.: 10863-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN  
02 31 39 40 40



**CAEN - 227 000 €\***

CAEN quartier Venoix, au calme maison années 60 se composant d'une entrée, wc, cuisine, salle de bains, une double pièce de vie séjour + salon expo Sud/Ouest, à l'étage palier, 2 voir 3 chambres. Fenêtres en pvc double vitrage et volets élec. Sous-sol complet. Garage. Quelques travaux sont à prévoir. Beau potentiel.\*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : F - Réf.: 2598-1067

BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES)  
02 72 88 14 20



**CAEN - 232 000 €\***

30 mins du sud de Caen corps de ferme comprenant une maison d'habitation d'environ 220 m² habitable cuisine, séjour, salle à manger chambre plus 3 grandes chambres à l'étage, salle de douche cave trois dépendances dont une en atelier peinture. Sur un terrain de 1782 m² environ idéal pour chambres d'hôtes et possibilité de réaliser des gîtes proche des sites touristique parapente canoë...DPE:E.\*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : B - Réf.: 11019-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN  
02 31 39 40 40



**FLEURY SUR ORNE - 232 100 €\***

CAEN SUD, à proximité des commerces, écoles et bus de ville : Maison en très bon état de 2007 située dans une impasse. Comprendant : Entrée av. placard, séjour-salon de 30m² av. poêle à bois donnant accès à la terrasse, cuisine ouverte A/E, w-c. A l'étage : 3 belles chambres (13,32m², 14,86m², 12,51m²), salle de bains + douche, w-c, nombreux rangements. Garage av. porte motorisée. L'ensemble sur un terrain clos de 225m². Classe énergie C. A visiter ! \*Honoraires charge vendeur DPE : C GES : D - Réf.: AW2157-1056

Novamonde Immobilier  
02 31 15 24 24



**CURCY SUR ORNE - 238 000 €\***

MAISON COUP DE CŒUR A 15' DE CAEN - CURCY SUR ORNE Ancienne grange datant du 19ème siècle entièrement rénovée mise au goût du jour. Comprendant une entrée avec rangements, une cuisine aménagée et équipée il y a 2 ans (appareils sous garantie), un grand séjour salon expo sud avec cheminée. Au premier étage un grand dressing avec une salle de douches, 2 chambres. Au deuxième étage une salle de jeux et une suite parentale atypique. Sur un terrain de 1100m² paysagé et sans vis à vis comprenant plusieurs dépendance et un puits. Maison pleine de charme habitable sans frais. A VOIR !!! \*Honoraires charge vendeur DPE : C GES : B - Réf.: 1229-1061

L'AGENCE Immobilier  
02 31 50 25 80



**CAEN - 239 900 €\***

CAEN, Dans un très bel environnement, maison des années 30 sur 430 m² de terrain clos, sans vis à vis, composée: d'une entrée, cuisine dinatoire, salon avec cheminée, salle de bains, wc, chambre. à l'étage : 2 chambres parquetées, combles aménageables (40 m²), double vitrage, chaudière gaz de ville, beau potentiel, extension possible. à voir. annexes: garage, deux appentis.\*Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf.: 158-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER  
02 31 08 92 03



**GAVRUS - 242 500 €\***

PROCHE EVRECY HORS LOTISSEMENT Maison en bon état comprenant un grand séjour cheminée avec accès terrasse sans vis-à-vis, une cuisine aménagée équipée. A l'étage, trois belles chambres, une salle d'eau. Le tout sur un terrain clos de 1 034 m². DPE : D.\*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : C - Réf.: 10906-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN  
02 31 39 40 40



**BOURGUEBUS - 249 900 €\***

Caen Sud - secteur Soliers - bus de ville - commerces et écoles. Maison rénovée en parfait état comprenant une salle à manger, une cuisine A/E (sauf frigidaire), un salon avec cheminée insert, wc, une buanderie et un garage attenant. AU 1ER ETAGE : une chambre parentale 26 m² avec dressing, un wc, un bureau (chambre d'appoint), une salle de bain avec douche et baignoire. AU 2 IEME ETAGE : 2 chambres, petit grenier. Terrain de 340 m² clos sans vis-à-vis avec terrasse et abri agréable pour manger et se relaxer.\*Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf.: 148-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER  
02 31 08 92 03



# SELECTIONS

# MAISONS

# CAEN & ENVIRONS



**MITTOIS - 253 200 €\***

A quelques minutes de SAINT PIERRE SUR DIVES : Propriété du 15ème siècle composée d'une maison principale comprenant : séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 2 belles chambres, salle de bains ainsi qu'un grenier aménageable. Cette maison est située sur un terrain de 6497m² avec une maison annexe à restaurer d'environ 60m², un magnifique pressoir de 120m², ainsi qu'une grange de 150m² sur 2 niveaux. Nombreuses possibilités pour cette maison pleine de charme. DPE en cours \*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. : JM2153-1056

**GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN**  
02 31 39 40 40



**DUCY STE MARGUERITE - 253 200 €\***

A 15 mn de CAEN OUEST par RN13, maison en pierre sur terrain de 934 m², composée au RDC : d'une cuisine A/E, salle-salon, chambre, salle de douche, wc, arrière-cuisine, chaufferie, véranda. Au 1er étage : 3 chambres, salle d'eau avec wc, couloir. Possibilité d'aménager le 2ème étage. Cheminée insert dans salle à manger. Abri de jardin. Dépendances avec cave, garage et atelier. Classe énergie : D \*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : C - Réf. : JM2153-1056

**Novamonde Immobilier**  
02 31 15 24 24



**MAIZIERES - 262 000 €\***

Axe Caen - Falaise, proche Saint Pierre en Auge, à 20 min de Caen. Jolie maison en pierre de 170 m² sur terrain arboré et clos de 1700 m², proposant au RdC, entrée, séjour, salon avec cheminée et placard, cuisine A/E, salle de douche, salle à manger et véranda. Au 1er étage : 3 chambres, grande salle de bain, wc avec placard. Au 2ème étage : une grande chambre double et un grenier isolé. Cette maison dispose d'un garage avec buanderie et cave ainsi qu'une grande cabane-atelier \*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : B - Réf. : 165-1312

**HABITAT PROJECT IMMOBILIER**  
02 31 08 92 03



**CAEN - 264 000 €\***

CAEN, quartier prisé RIVE GAUCHE, maison de 5 pièces principales sur un terrain clos et arboré de 380 M², séjour et 3 chambres parquetés. En RDC : séjour salon exposé SUD, cuisine, chambre, WC à l'étage : 2 chambres, un dressing, un bureau, salle de bains. Sous sol complet, autre garage indépendant. Maison saine et très bien entretenue. A VOIR ABSOLUMENT \*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. : 2547-1065

**BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)**  
02 31 86 04 55



**CAEN - 264 000 €\***

CAEN NORD. Petit bourg avec commerces. Maison des années 80 bien entretenue, Entrée, pièce de vie spacieuse et lumineuse accès jardin sans vis à vis, cuisine, 2 chambres et salle de bains. Etage Mezzanine, bureau, 2 chambres. Sd'eau. Sous-sol complet. Terrain clos et arboré 576 m². \*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf. : 2566-1065

**BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)**  
02 31 86 04 55



**ANGUERNY - 264 900 €\***

Maison neuve de plain pied avec de belles prestations sur un terrain de 476m². Grande pièce de vie avec cuisine A/E, 3 chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque, un WC suspendu et un dressing. Plancher chauffant, volets électriques et belle terrasse. \*Honoraires charge vendeur DPE : B GES : B - Réf. : 10192-1041

**Agence du Théâtre**  
02 31 85 43 74



**AUNAY SUR ODON - 265 000 €\***

Ensemble immobilier comprenant une Maison d'habitation de 120m² avec 4 chambres dont 1 au RDC, bordée par une rivière, des dépendances d'environ 1000m² sur 4 niveaux aménageables en logement ou local professionnel, un grand garage de 100m² et un terrain de 6917m² avec une partie constructible d'environ 900m². Possibilité d'aménagement d'un studio en rez-de-jardin. FORT POTENTIEL ! \*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : E - Réf. : 10173-1041

**Agence du Théâtre**  
02 31 85 43 74



**CAEN - 266 900 €\***

CAEN QUARTIER SAINT GILLES: maison de 6 pp, sur 850 m² de terrain! clos de mur en pierre, au calme, environnement privilégié. maison de 117 m² à rafraîchir, à voir, rare sur le marché!! très bel emplacement. \*Honoraires charge vendeur DPE : C GES : E - Réf. : 160-1312

**HABITAT PROJECT IMMOBILIER**  
02 31 08 92 03



**MEZIDON CANON - 267 500 €\***

Caen-Est, Jolie maison de 130 m² située à Mézidon-Vallée d'auge. Maison avec beaucoup de charme située dans ville à deux pas de toutes commodités et de la gare. Habitation de plain pied avec 3 chambres et une salle de bain, séjour-salon de 41m², cuisine aménagée équipée sur un sous sol complet avec Possibilité d'aménager les combles. Maison se trouve sur très beau terrain clos de 4000 m² avec un hangar fermé de 120 m². Cet ensemble immobilier peut convenir à tous types de projet. \*Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf. : 146-1312

**HABITAT PROJECT IMMOBILIER**  
02 31 08 92 03



**LOUVIGNY - 269 000 €\***

SECTEUR RECHERCHE BUS DE VILLE, COMMERCES et ECOLES. Maison en parfait état comprenant Séjour/ salon Cheminée 40m², cuisine A/E, WC, garage attenant, à l'étage 3 chambres, Salle de Bains avec WC, Dressing. Sous sol entièrement aménagé de 50m² avec cuisine WC, grande pièce de vie et une petite. Jardin agréable bien exposé de 590m² DPE : F \*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : C - Réf. : 2877-1044

**Cabinet Aumond-Gibon-Prairie**  
02 31 15 60 31



**MAIZIERES - 276 000 €\***

20 min DE CAEN AXE CAEN-FALAISE Maison en pierre, coup de cœur. Ancienne ferme rénovée comprenant de grands espaces de vie, à l'étage 3 grandes chambres comprenant chacune une salle de bains ainsi qu'une chambre supplémentaire en mezzanine. sur un terrain de 5000m² paysagé. ainsi que 2 grandes dépendances. A VOIR!!!! \*Honoraires charge vendeur DPE : A - Réf. : 1232-1061

**L'AGENCE Immobilière**  
02 31 50 25 80



**FRENOUVILLE - 282 000 €\***

10 MN EST DE CAEN Dans commune calme et agréable à vivre, maison récente de 2006 offrant un séjour-salon donnant sur terrasse expo sud, véranda récente de 15m², cuisine A/E, 4 chambres dont une au rdc, sdb, sdd, garage et jardin clos. Etat irréprochable. A VOIR RAPIDEMENT \*Honoraires charge vendeur DPE : C GES : C - Réf. : 9750-1048

**Le Strat Caen Immo**  
02 31 15 60 60



**ARGENCES - 285 000 €\***

maison proche de toutes commodités offrant de belles prestations, entrée placard, cuisine aménagée équipée, séjour salon 2 chambres, salle de douche, WC. A l'étage 2 chambres salle de douche palier avec placards W, Sous sol sur un terrain d'environ 704 m² aucun travaux à prévoir DPE D \*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. : 10977-1034

**GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN**  
02 31 39 40 40



**ST MANVIEU NORREY - 287 000 €\***

Axe CAEN BAYEUX pour ce beau pavillon traditionnel normand. En rdc nous trouvons: Une belle pièce à vivre de 52 M² avec cheminée ouvrant sur une grande terrasse sans vis à vis, exposée plein sud, une suite parentale, un wc. A l'étage nous avons trois chambres mansardées, une salle de bain, un wc et un bureau. Le sous sol total accueille un double garage, une cave, un atelier, une buanderie. DPE énergie C \*Honoraires charge vendeur DPE : C GES : C - Réf. : 1926-1053

**ESPACE IMMO**  
02 31 23 02 02



**CHEUX - 288 900 €\***

Centre ville, à 20 mètres de tous les commerces, très grande maison de plain pied, surface 190 M², avec sous sol entièrement aménagé, au rez de chaussée: séjour double de 48 m² avec magnifique cheminée insert BENOIST, ouvert sur une cuisine aménagée, accès véranda de 24m² plein sud, et terrasse, 3 chambres, salle de douche, wc, au sous sol, chambre, salle d'eau, wc, vaste pièce aménagée de 50 m², nombreuses possibilités, abris camping car, le tout sur un terrain, sans vis à vis de 1100 m², arbres fruitiers... huisseries neuves. \*Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf. : 143-1312

**HABITAT PROJECT IMMOBILIER**  
02 31 08 92 03



**CAEN - 290 000 €\***

CAEN CENTRE VILLE, AU CALME, MAISON DE 5PP COMPRENANT ENTREE, LUMINEUX SEJOUR PARQUETE AVEC CHEMINÉE OUVERT SUR CUISINE, TROIS CHAMBRES, DÉGAGEMENT AVEC NOMBREUX RANGEMENTS, SALLE DE BAINS, SALLE DE DOUCHES, WC, UN BALCON, UNE COUR. CLASSE ÉNERGIE D. \*Honoraires charge vendeur DPE : C GES : D - Réf. : 1837-1060

**L'AGENCE Immobilière**  
02 31 50 31 10



**GRAINVILLE LANGANNERIE - 312 000 €\*** 

caen axe sud, au calme dans commune agréable, beaux volumes pour cette maison familiale, entrée, sejour double avec cheminée donnant sur cuisine e/a, chambre en rdc, a l'etage grand palier bureau, 3 chambres, salle de bains/douches, suite parentale avec salle de douches et dressing, beau terrain d'environ 1200m2 bien expose, garage double. dpe d.'honoraire charge vendeur dpe : d ges : b - réf. : 1844-1060

**L'AGENCE Immobilier**  
02 31 50 31 10

**FONTAINE HENRY - 315 900 €\*** 

Maison ancienne dans joli village entre CAEN et la Mer sur un terrain d'une contenance d'environ 261 m². Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf. : 10820-1034

**GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN**  
02 31 39 40 40

**CAEN - 320 000 €\*** 

Belle maison villa située idéalement dans commune très recherchée au calme dans une impasse, maison récente de 2003 comprenant : au RDC 1 entrée, 1 buanderie avec 1 cuisine ouverte sur 1 vaste séjour salon traversant très lumineux exposée est ouest , 1 wc et 1 chambre avec sa sdd. A l'étage se trouvent 4 chambres, 1 salle de bains et 1 WC et le tout sur un terrain de 800m² avec garage et place de parking devant le garage. classe énergie D.'Honoraire charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. : 1976-1071

**ESPACE IMMO**  
02 31 26 44 60

**GOUVIX - 340 000 €\*** 

Maison en pierre type longère en 'L' offrant un calme absolu, en très bon état général. Cuisine semi ouverte donnant accès au jardin. Salon, salle de billard. A l'étage : pièce de réception de 65 m² pouvant être transformée en chambres, 3 chambres dont une avec dressing et SDD, 1 SDB, wc. Sous comble : 1 grande chambre. Terrain clos et arboré de 1600 m² environ. Classe Énergie D.'Honoraire charge vendeur DPE : D - Réf. : 9603CH-1041

**Agence du Théâtre**  
02 31 85 43 74

**MOUEN - 345 000 €\*** 

8 km de CAEN: Très belle maison 1990, sur jardin clos de mur en pierre bien exposé, 3500 m2 arboré. la maison d'environ 175 m2 se compose au rez de chaussée: d'une grande entrée avec placards, séjour double avec cheminée, cuisine séparée, aménagée et équipée, une chambre, à l'étage : une grande mezzanine, trois chambres, et une salle de bains, avec baignoire et douche. Prestations haut de gamme: huisserie bois-aluminium, chaudière GEMINOX, volet roulant, porte de garage, et portail motorisé. En annexe: un sous sol de 100 m2 entièrement aménagé, et garage triple indépendant. L'ensemble est dans un environnement très calme, sans vis à vis. 'Honoraire charge vendeur DPE : C GES : E - Réf. : 132-1312

**HABITAT PROJECT IMMOBILIER**  
02 31 08 92 03

**CAEN - 345 000 €\*** 

COUP DE COEUR - CAEN OUEST, Belle maison de 135m² située sur CAEN NORD au calme, avec au rdc une cuisine qui s'ouvre sur un grand salon lumineux de 60m², une chambre avec salle d'eau et WC. Mezzanine à l'étage qui donne sur une grande chambre avec placard, une SDB avec douche et WC. La maison dispose d'un sous sol complet, ainsi qu'une grande terrasse exposée plein SUD sans vis à vis. 'Honoraire charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. : 1940-1071

**ESPACE IMMO**  
02 31 26 44 60

**ST GERMAIN LA BLANCHE HERB - 346 000 €\*** 

CAEN OUEST BUS DE VILLE, maison cosue d'environ 170 m² offrant entrée avec placard, grand séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée et arrière cuisine, chambre et salle de douche et à l'étage : 4 chambres, salle de bains et WC. Sous sol complet idéal camping-car. Le tout dans un environnement prisé et calme sur un terrain clos de murs et sans vis à vis d'environ 1560 m². Travaux de rafraîchissement à prévoir. PVC double vitrage et Pompe à chaleur. DPE D.'Honoraire charge vendeur DPE : D GES : C - Réf. : 2005-1071

**ESPACE IMMO**  
02 31 26 44 60

**CREULLY - 347 000 €\*** 

CAEN / LA MERBELLE CONTEMPORAINE Prestations de qualité, belle pièce à vivre prolongée par une véranda exposée SUD, cuisine A/E, 4 chambres dt 2 chambres et 1 salle de bains de plain pied, mezzanine, bureau, 2 salle d'eau / bains. Nbrx rangements, dressings. Terrasse. Ss-sol complet, buanderie, cave. Jardin arboré d'env. 2200 m². Prévoir rafraîchissement. Classe énergie: E.'Honoraire charge vendeur DPE : E GES : C - Réf. : 11765-1038

**Cabinet Billet-Giraud**  
02 31 39 71 01

**ST SYLVAIN - 349 000 €\*** 

Maison en pierre type longère en très bon état. Grands volumes de réception. Cuisine am. salon, S&M avec cheminées et poutres apparentes. 4 vastes chambres, grande SDB + douche et double vasque. Studio indépendant. 2 grandes dépendances pour aménagement de gîtes, piscine, ou véhicules de collection. DPE : C. 'Honoraire charge vendeur.'Honoraire charge vendeur DPE : C GES : E - Réf. : 9301CH-1041

**Agence du Théâtre**  
02 31 85 43 74

**CAEN - 349 800 €\*** 

Dans une impasse et quartier calme avec bus de ville. Maison avec terrasse offrant : au rez de chaussée, 1 séjour salon avec cheminée, 1 cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle de douche 1 wc. A l'étage 2 chambres, 1 salle de bain, au 2ème étage Dans les combles 2 autres chambres ou bureaux ont été aménagées, Sous sol complet, garage pouvant accueillir 3 voitures. Terrain clos et arboré de plus de 620 m², exposition SO. Classe Énergie D.'Honoraire charge vendeur - Réf. : 2053-1071

**ESPACE IMMO**  
02 31 26 44 60

**CAEN - 352 000 €\*** 

quartier fac maison de bonne construction, comprenant entrée, salle de séjour avec cheminée, vue dégagée expo sud ouest, cuisine, deux chambres, salle de douches récente, à l'étage, deux chambres dont une avec dressing, et l'autre avec salle de douches, wc. le tout sur sous sol total. jardin clos et arboré. stationnements. huisseries pvc, chaudière gaz récente. classe énergie en cours. 'honoraire charge vendeur - réf. : 1809lh-1060

**L'AGENCE Immobilier**  
02 31 50 31 10

**HUBERT FOLIE - 368 000 €\*** 

maison de style contemporaine de 6pp avec garage et jardin clos comprenant au rdc : vaste espace ouvert comprenant séjour-salon et cuisine, 1 suite parentale (chbre + sdd + dressing), cellier et garage, à l'étage : 3chbres avec terrasse, wc et sdb, chauffage pompe à chaleur, livraison fin 2018.'Honoraire charge vendeur - Réf. : 9529-1051

**Le Strat Caen Immo**  
02 31 79 32 32

**FONTAINE HENRY - 369 000 €\*** 

NORD de CAEN Village sauvegardé. Calme absolu, Maison ancienne 18ème d'environ 190m² bénéficiant d'un environnement d'exception, vue dégagée, dépendances. Authenticité préservée avec son sol de pierre, ses boiseries et nombreuses cheminées. Séjour 30M², Salon 30M², Cuisine 27M², une buanderie et une salle d'eau. A l'étage 4 chambres de belles tailles dont une avec sa salle d'eau de 27M2, gros œuvre en parfait état sur un terrain de 1100M2. A DECOUVRIR ABSOLUMENT.'Honoraire charge vendeur DPE : E GES : E - Réf. : 2569VDQ-1067

**BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES)**  
02 72 88 14 20

**CAEN - 369 000 €\*** 

NOUVEAU CAEN RIVE DROITE. Maison env 170m², 4 chambres possible 5 chambres. Séjour-salon 47m², cuisine aménagée et équipée avec coin repas 47m², 1 chambre et salle d'eau au rez de chaussée, wc, buanderie. Etage : 3 chambres, salle d'eau, wc. Dépendance 160 m², Appentis (camping car) env 45m². Parcelle de 990m². Chauffage au gaz de ville.'Honoraire charge vendeur DPE : F GES : E - Réf. : 2595SF-1065

**BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)**  
02 31 86 04 55

**CAEN NORD - 379 000 €\*** 

Bus de ville, belle Maison Familiale 6 pièces en parfait état, dans un environnement calme et agréable, comprenant au rdc : une entrée avec placard une cuisine américaine aménagée et équipée, un vaste séjour salon avec poêle très lumineux donnant sur un beau jardin arboré avec piscine ainsi qu'une chambre 1 salle de douche et 1WC. A l'étage se trouvent 3 belles chambres toutes avec placards, 1 salle de bain, 1 WC. Garage + appentis. A visiter sans tarder. Classe énergie D.'Honoraire charge vendeur DPE : D - Réf. : 1985-1071

**ESPACE IMMO**  
02 31 26 44 60

**ARGENCES - 392 000 €\*** 

CENTRE VILLE D'ARGENCES: VILLE TOUT COMMERCE, ÉCOLE, COLLEGE, CENTRE AQUATIQUE A PIEDS. Superbe pavillon bourgeois, en parfait état, entièrement refait à neuf, composé de 6 chambres, dont trois au rez de chaussée, avec salle de bains. trois chambres à l'étage avec salle d'eau. grenier aménageable. Pièce de vie de 50 m2, cuisine séparée aménagée et équipée. sous sol complet, garage triple. parcelle 2160 m2 'Honoraire charge vendeur DPE : D GES : D - Réf. : 128-1312

**HABITAT PROJECT IMMOBILIER**  
02 31 08 92 03



# SELECTIONS

# MAISONS

# CAEN & ENVIRONS



**VACOGNES NEUILLY - 419 000 €\***

AXE A84 - 25 min de CAEN; une maison de Maître du 18<sup>ème</sup> siècle d'environ 180 m<sup>2</sup> comprenant de beaux volumes: 2 belles pièces de vie avec cheminée, grande cuisine aménagée et équipée, 4 chambres avec 3 points d'eau. Grenier aménageable (poss. 5 et 6 ch.). Grande dépendance (grenier aménageable de 80 m<sup>2</sup>) en annexe avec garages. 3 boxes pour chevaux. Le tout sur une parcelle 11 050 m<sup>2</sup>. Chauffage aérothermie / fuel. Classe énergie : vierge. \*Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf : 11889-1038

**Cabinet Billet-Giraud**  
02 31 39 71 01



**FLEURY SUR ORNE - 424 000 €\***

Secteur Caen-prairie, environnement exceptionnel, maison de 230 m<sup>2</sup> avec 7 chambres dont 3 au RdC (une avec une entrée indépendante possibilité de bureau pour activité libérale), salle-salon avec cheminée 39 m<sup>2</sup>, cuisine A/E 29 m<sup>2</sup>, 3 salles de bain sur sous sol complet. Magnifique terrain clos paysagé de 1780 m<sup>2</sup> au calme ++, garage camping - car au fond de la parcelle. Proche de toutes commodités à pied. Possibilité de détachement de terrain constructible 754 m<sup>2</sup> accordé. \*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf : 162-1312

**HABITAT PROJECT IMMOBILIER**  
02 31 08 92 03



**ST GERMAIN DE TALLEVINDE - 428 000 €\***

AU COEUR DU BOCCAGE VIROIS. Seulement à 5 min du centre ville de VIRE, sur un domaine de 4 hectares environ, très belle Propriété de 7/8 PP (240m<sup>2</sup> habitables) bordée d'un Bief et de la Vire. nombreuses dépendances écuries (2 boxes), 2 chaumières anciennes dont, une avec four à pain, grange et garage, et potager clos de murs. COUP DE COEUR ASSURE... DPE : F \*Honoraires charge vendeur DPE : F - Réf : 2847-1044

**Cabinet Aumond-Gibon-Prairie**  
02 31 15 60 31



**BIEVILLE BEUVILLE - 442 000 €\***

CAEN NORD OUEST BUS DE VILLE - Maison BBC construite en 2014 offrant de beaux volumes : entrée avec placard, grand cellier, pièce de vie avec cuisine ouverte A/E de 55 m<sup>2</sup>, suite parentale de 29 m<sup>2</sup> avec sa SDD et son accès ext. privé. A l'étage: dressing, 2 chambres dont une avec dressing, SDD avec douche italienne, dressing et wc. TRÈS BELLES PRESTATIONS: domotique (volets, éclairage, portail, enceintes intégrées...) aspiration centralisée, chauffage au sol avec pompe à chaleur sur deux niveaux, ballon thermodynamique. Le tout sur une parcelle de 601m<sup>2</sup>. Classe énergie: A \*Honoraires charge vendeur DPE: A GES: A - Réf.: 11745-1038

**Cabinet Billet-Giraud**  
02 31 39 71 01



**CAEN - 449 500 €\***

NOUVEAUTE CAEN JARDIN DES PLANTES Maison début XX<sup>ème</sup> siècle sur 3 niveaux et composé d'une entrée, séjour double, cuisine avec accès sur jardin, 2 pièces d'eau, 4 chambres, bureau, petite cave, et jardin clos. RARE SUR LE MARCHE, AVOIR TRES RAPIDEMENT. \*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf : 9763-1048

**Le Strat Caen Immo**  
02 31 15 60 60



**CAEN - 472 000 €\***

Quartier ABBAYES AUX DAMES, au calme dans un écrin de verdure, MAISON - APPARTEMENT, belle qualité de rénovation, comprenant en rez-de-chaussée 93m<sup>2</sup> habitable avec terrasse plein Sud vue imprenable sur Caen et jardin, 2 GARAGES portes élec, au second 2 studios avec entrée indép de 27 et 29m<sup>2</sup>. BEAU POTENTIEL ! à découvrir Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 2. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2883 euros. \*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : D - Réf : 2599-1067

**BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES)**  
02 72 88 14 20



**ST PIERRE SUR DIVES - 472 500 €\***

Saint Pierre en Auge, à 20 min de Caen, Lisieux et Falaise Très bel demeure de 600 m<sup>2</sup>, située à qlq mètres de l'abbaye, constituée de 8 appartements type F4 de 70 m<sup>2</sup>, le tout en très bon état. Un jardin paysagé et une dépendance complète ce bien. Excellente rentabilité locative ( 43 977,60 € / an hors charges ). \*Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf : 164-1312

**HABITAT PROJECT IMMOBILIER**  
02 31 08 92 03



**TROARN - 477 000 €\***

EXCLUSIVITE HABITAT PROJECT: TROARN, CENTRE VILLE, cadre privilégié, boisé, à proximité des commerces, maison de 6 chambres dont une en rez de chaussée, séjour double sur terrasse plein SUD, possibilité de diviser et construire le terrain de 10735 m<sup>2</sup>! à voir! \*Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf : 140-1312

**HABITAT PROJECT IMMOBILIER**  
02 31 08 92 03



**FLEURY SUR ORNE - 499 000 €\***

Proche de la prairie - COUP DE COEUR assuré pour cette magnifique maison récente contemporaine en bois, implantée dans un cadre d'exception avec vue et accès privatif sur orne. Elle se compose de 6 pièces principales : AU REZ DE CHAUSSEE : véranda, cuisine A/E ouverte sur salle - salon avec cheminée, une chambre, un wc et une salle de bain A L'ETAGE : 2 chambres, un bureau, une mezzanine (possibilité 4ème chambre) avec accès terrasse 15 m<sup>2</sup> et une salle de bain. Le tout sur un terrain clos de 945 m<sup>2</sup> avec garage. \*Honoraires charge vendeur DPE : B - Réf : 150-1312

**HABITAT PROJECT IMMOBILIER**  
02 31 08 92 03



**CAEN - 499 000 €\***

Rare à CAEN, Entre l'Abbaye aux Dames et le Port de plaisance, secteur très recherché pour cette magnifique maison en pierre du XVIII<sup>ème</sup> avec extension d'architecte d'environ 180 m<sup>2</sup> comprenant vaste séjour-salon de 80 m<sup>2</sup>, cuisine, cellier, bureau, nombreux rangements, 5 chambres, 2 salles de bains le tout sur sous-sol total. Terrain clos et joliment arboré de près de 500 m<sup>2</sup>. Stationnement possible en sous-sol, dans la cour ainsi que 2 emplacements privatifs en impasse. DPE en cours. \*Honoraires charge vendeur - Réf : 1999-1071

**ESPACE IMMO**  
02 31 26 44 60



**CAEN - 506 000 €\***

Nouveau sur CAEN et rare. Proche HAIE VIGNE/ CAPONIERE. Très bel environnement pour cet ensemble immobilier comprenant : Une maison de 6PP sur sous-sol en parfait état, un petit immeuble composé d'un garage, studette et studio. L'ensemble sur un terrain de 820 m<sup>2</sup> avec parcelle détachable constructible. Nous consulter. \*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : E - Réf : 2366-1065

**BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)**  
02 31 86 04 55



**CAEN - 535 500 €\***

Maison du 18<sup>ème</sup>. Au RDC : un petit salon avec cheminée, une SdM, un grand salon et une cuisine am. donnant accès à une superbe terrasse plein Sud. wc. Au 1<sup>er</sup> : suite parentale avec dressing, SDB + douche, wc et bureau, 1 grande chambre avec salle d'eau. Au 2<sup>nd</sup> : 2 chambres et une SDB. Possibilité d'une 5<sup>ème</sup> chambre. L'ensemble sur une parcelle de 603 m<sup>2</sup> clos et arborée. A VISITER. \*Honoraires charge vendeur DPE : D - Réf : 10093CH-1041

**Agence du Théâtre**  
02 31 85 43 74



**BRETTEVILLE L'ORGUEILLEUSE - 545 000 €\***

Superbe propriété de 10 pièces principales dans un havre de paix sur 2,5 ha de parc, possibilité chevaux. + de 290 m<sup>2</sup> habitables. 137 m<sup>2</sup> de pièces de vie, magnifique vue dégagée sur le parc expo plein sud, parfait état, belles prestations. Sous-sol complet. Proximité Caen et la mer. \*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : C - Réf : 10153-1041

**Agence du Théâtre**  
02 31 85 43 74



**MATHIEU - 545 000 €\***

Nouveau, caen nord dans commune recherchée, belle maison récente et lumineuse offrant une entrée avec placards, un grand séjour-salon avec cheminée, une cuisine e/a, une chambre et sdd. A l'étage palier desservant 4 chambres, un bureau et une salle de bains. un double garage et buanderie complètent ce bien. terrain de 2000m<sup>2</sup> \*Honoraires charge vendeur DPE : C GES : B - Réf : 1843NL-1060

**L'AGENCE Immobilier**  
02 31 50 31 10



**TILLY SUR SEULLES - 546 000 €\***

Ancien moulin sur un terrain de plus de 11 hectares à 15 min de Caen-Ouest. Calme absolu en pleine nature proche village. 10 pièces principales et très bon état et 2 gîtes touristiques. Encore beaucoup de potentiel. A visiter. \*Honoraires charge vendeur DPE : D - Réf : 10098CH-1041

**Agence du Théâtre**  
02 31 85 43 74



**BIEVILLE BEUVILLE - 547 000 €\***

Magnifique maison d'architecte contemporaine aux beaux volumes et aux grandes ouvertures donnant une magnifique vue sur une vallée verdoyante en contre-bas. Au fond d'une impasse, à seulement 5 kms de la mer et 10' du centre ville de Caen. Exposée sud, sans vis à vis, elle se compose au rd : d'1 entrée donnant sur un vaste séjour de 58 M<sup>2</sup> avec cheminée, 1 cuisine équipée aménagée donnant sur terrasse, 1 arrière cuisine, 1 WC et point d'eau. quelques marches permettent de rejoindre un bureau et une suite parentale avec sa salle de bain. L'étage nous propose un palier en mezzanine desservant 3 chambres et leur salle de douche. Le tout sur un terrain arboré de 952 m<sup>2</sup> clos de murs en pierre de Caen, un grand garage en sous sol. DPE C \*Honoraires charge vendeur DPE : C GES : D - Réf : 2025-1071

**ESPACE IMMO**  
02 31 26 44 60



# SELECTIONS

# MAISONS

# CAEN & ENVIRONS



**CAEN - 567 000 €\***

CAEN CENTRE - PORT DE PLAISANCE, une propriété de charme du 19<sup>ème</sup> siècle d'environ 180 m<sup>2</sup>. Pièces de vie avec cheminée, 6 chambres desservies par un bel escalier en noyer, belle hauteur sous plafond, éléments anciens préservés. Double vitrage. Maison entretenue. Sous-sol total. Possibilité GARAGE. Le tout sur une parcelle de 167 m<sup>2</sup> comprenant un petit jardin d'agrément. Classe énergie : D \*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. : 11953-1038

**Cabinet Billet-Giraud**  
02 31 39 71 01



**CAEN - 599 000 €\***

Caen centre, superbe maison de 2012 de 8 pp avec jardin comprenant : entrée avec placards, vaste séjour-salon sud avec cheminée insert donnant sur terrasse, cuisine A et E, wc, au 1<sup>er</sup> : palier; 3 chbres; sdb + dche, wc; au second : palier; 3 chbres et salle de douche avec wc; eau chaude ballon thermodynamique, récupération eau de pluie, dommage ouvrage et décennales entreprises. classe énergie B. \*Honoraires charge vendeur DPE : B GES : A - Réf. : 9713-1051

**Le Strat Caen Immo**  
02 31 79 32 32



**BENOUVILLE - 649 000 €\***

A 10 min de Caen, dans une commune bien desservie (école, transport, commerces...) une propriété en pierres de 1850 bien entretenue (DV, toiture récente, pompe à chaleur...). Une maison principale d'environ 210 m<sup>2</sup> et un appartement F3 indépendant au dessus du garage double et appentis. Possibilité chambres d'hôtes. Le tout sur une parcelle de 2368 m<sup>2</sup>. Classe énergie : D \*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : C - Réf. : 11802-1038

**Cabinet Billet-Giraud**  
02 31 39 71 01



**BRETTEVILLE SUR LAIZE - 680 000 €\***

dans un environnement naturel exceptionnel et calme, cet ancien moulin XVIII<sup>ème</sup> ravira les amoureux des belles pierres, sur plus d'1ha et demi de terrain traversé par une rivière, avec ses dépendances dont une grange, maison de gardien, cours de tennis, plan d'eau, puits raccordé à la maison. CLASSE ENERGIE : A \*Honoraires charge vendeur DPE : A GES : A - Réf. : 9691-1051

**Le Strat Caen Immo**  
02 31 79 32 32



**CAEN - 693 000 €\***

Caen vallée des jardins. Grande maison récente offrant des volumes rares, une très bonne expo Sud sur un terrain clos au calme. Espace de vie de + de 100 m<sup>2</sup>. Chambre et sSDB en RDC, Bureau et garage 2 voitures. En étage 2 studios avec salle d'eau et wc accés indépendants. 4 chambres + mezzanine avec poêle. Grand sous-sol + dépendance. \*Honoraires charge vendeur DPE : C GES : D - Réf. : 9861ec-1041

**Agence du Théâtre**  
02 31 85 43 74



**BAVENT - 699 000 €\***

RARE A LA VENTE! Manoir à rénover (309 m<sup>2</sup>) avec longue aménagée (212m<sup>2</sup>), écuries (247 m<sup>2</sup>), pressoir (304 m<sup>2</sup>), maison de gardien (80 m<sup>2</sup>). 19 hectares attenants à la propriété. Potentiel important pour habitation, réception, haras, gîtes... \*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : E - Réf. : 9723CH-1041

**Agence du Théâtre**  
02 31 85 43 74



**RANVILLE - 715 000 €\***

PROCHE CAEN BUS DE VILLE, Manoir du 17<sup>ème</sup> siècle d'environ 400m<sup>2</sup> offrant Hall d'entrée, arr. cuisine, grande cuisine A/E, séjour-salon avec cheminée 100 m<sup>2</sup>, 3 salle de bains, 8 chambres, Orangerie en dépendance de 80 m<sup>2</sup> avec WC et douche. Double garage avec portail motorisé. Terrain clos de murs et sans vis à vis sur parc magnifique arboré d'environ 9000 m<sup>2</sup>. A visiter sans tarder, rare à la vente. Classe énergie D \*Honoraires charge vendeur DPE : D - Réf. : 1957-1071

**ESPACE IMMO**  
02 31 26 44 60



**MONDEVILLE - 719 000 €\***

CAEN PROCHE GARE: IMMEUBLE DE RAPPORT, en pleine propriété, pas de syndic, composé de trois bâtiments, l'ensemble en très bon état, 11 logements, 11 parkings, intégralement loués, REVENUS : 57 000€/AN ! \*Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf. : 134-1312

**HABITAT PROJECT IMMOBILIER**  
02 31 08 92 03



**CLINCHAMPS SUR ORNE - 728 000 €\***

A l'abri des regards belle propriété du XIX<sup>ème</sup> siècle et XVII<sup>ème</sup> siècle avec étang à 15min de Caen comprenant dans le bâtiment principal une maison d'habitation d'environ 170 m<sup>2</sup> avec cuisine, grand séjour salon cheminée, 3 chambres avec salles de bains privatives. Attendant à la maison un gîte d'environ 135 m<sup>2</sup> comprenant cuisine salon séjour 3 chambres plus 2 autres habitations d'environ 47 m<sup>2</sup>. Dépendances pouvant également être rénovées en habitation et hangars. L'ensemble sur un terrain de 10000m<sup>2</sup> minimum avec étang d'environ 5000m<sup>2</sup> \*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : B - Réf. : 10950-1034

**GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN**  
02 31 39 40 40



**LOUVIGNY - 730 000 €\***

Agglomération Caennaise dans un cadre exceptionnel, propriété cosue 300 m<sup>2</sup>, réception 80 m<sup>2</sup>, avec vue dégagée sur parc, 6 chambres avec salle de bains ou salle d'eau, sous-sol total + garage triple, terrain de 13 000 m<sup>2</sup>, piscine, produit rare. \*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. : 5672-1042

**Cabinet Immobilier ROGER**  
02 31 15 57 77



**PETIVILLE - 789 000 €\***

PROPRIETE sur 4,5 hectares, comprenant : habitation de 250m<sup>2</sup>, séjour-salon de 50m<sup>2</sup> avec cheminée, salon billard bar et bureau, grande cuisine avec terrasse, 5 chambres et 2 SDB sur 2 étages, avec grenier de 100m<sup>2</sup>, dépendance aménagée de 110m<sup>2</sup> (louée 680€/mois) grange aménageable sur 2 niveaux de 100m<sup>2</sup>. Environnement calme, encore du potentiel !!! DPE : C \*Honoraires charge vendeur DPE : C GES : D - Réf. : 2890-1044

**Cabinet Aumond-Gibon-Prairie**  
02 31 15 60 31



**CAEN - 825 000 €\***

CENTRE DE CAEN MAISON FAMILIALE EN PIERRES Développant 280m<sup>2</sup> sur un terrain de 600m<sup>2</sup> avec garage, entrée Séjour/Salon 52m<sup>2</sup> plein sud, Salon Cheminée, grande cuisine A&E 24m<sup>2</sup>, 2 bureaux, au 1<sup>er</sup> 4 chambres dont 1 avec SDB, Salle de douche. Au second 4 chambres et SDD. Grenier. Sous sol partiel. Etat remarquable. DPE : D \*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. : 2844-1044

**Cabinet Aumond-Gibon-Prairie**  
02 31 15 60 31



**CAEN - 895 000 €\***

CAEN SECTEUR PRISE MAISON TRES FONCTIONNELLE au calme avec vue imprenable sur l'ORNE. 2 BELLES PIECES DE VIE AVEC CHEMINEE, CUISINE AMENAGEE, 5 CHAMBRES, 2 SDB et 2 SDD, GRAND GARAGE DE 125M<sup>2</sup> 4 voitures. SOUS SOL AMENAGEABLE 55m<sup>2</sup> en rez de chaussée, ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL DPE : D \*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. : 2825-1044

**Cabinet Aumond-Gibon-Prairie**  
02 31 15 60 31



**CAEN - 926 000 €\***

Magnifique maison bourgeoise style mansard du XIX<sup>ème</sup> siècle, avec jardin arboré clos de murs sans vis à vis, située dans un quartier résidentiel recherché à 2 pas du centre ville, comprenant 3 étages: salon cheminée, salle à manger, cuisine équipée, terrasse de 100m<sup>2</sup> orientée S/O, 5 chambres, bureau/dressing, 2 salles de bains. Studio avec Salle de Douche. Etat remarquable. Garage, buanderie et cave - DPE : D \*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. : 2862-1044

**Cabinet Aumond-Gibon-Prairie**  
02 31 15 60 31



**BAYEUX - 998 400 €\***

Magnifique Hôtel Particulier du XVIII<sup>ème</sup> siècle situé dans un environnement prestigieux au cœur du quartier Cathédrale. Cour pavée avec majestueux porche, hall d'entrée avec escalier centrale en pierre et hauteur cathédrale. 3 salles de réception, 6 chambres dont une suite parentale. Eléments anciens préservés (poêle prussien, cheminée, parquets en pointe de Hongrie et versailles, lustre en cristal, cave à vin voûtée...). 2 gîtes indépendants et offrant une très bonne rentabilité complètent cet ensemble (3ème en cours). Grenier aménageable (env. 150 m<sup>2</sup>) avec vue sur la Tapiserie de Bayeux, Jacuzzi et Sauna. Jardin plein sud et clos de mur avec vue sur la Cathédrale. classe énergie : D \*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. : 11851-1038

**Cabinet Billet-Giraud**  
02 31 39 71 01

**Un ensemble de professionnels à votre service !**





# TERRAINS



## HAMARS - 39 000 €\*

20 MNS CAEN - 10MNS THURY HARCOURT - TERRAIN hors lotissement de 2941m<sup>2</sup> dont 941m<sup>2</sup> en zone constructible. Libre choix de constructeur. L'assainissement est individuel. Proximité des réseaux : eau, électricité. L'environnement est calme et verdoyant.\*Honoraires charge vendeur - - Réf. : AW2133-1056

Novamonde Immobilier - 02 31 15 24 24



## CAEN - 67 500 €\*

Terrain de 500 m<sup>2</sup> viabilisé dans un lotissement de 7 parcelles. Sans vis à vis. Plein sud. Commune de Gavrus (BARON Sur Odon). Lot N° 6\*Honoraires charge vendeur - Réf. : 172-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER  
02 31 08 92 03



## MAISONS - 71 500 €\*

Entre Bayeux et la mer : terrain à bâtir de 2400M<sup>2</sup> à viabiliser (réseaux proches). Hors lotissement. Libre choix pour le constructeur. Environnement calme.\*Honoraires charge vendeur DPE : N GES : N - Réf. : 10875-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN  
02 31 39 40 40



## BOULON - 45 000 €\*

BOULON 10 mn de périphérique par voie rapide, 12 mn Ikea, terrain à bâtir 407 m<sup>2</sup> viabilisé, libre choix du constructeur. Permis de construire déposable fin juin 2018.\*Honoraires charge vendeur DPE : N GES : N - Réf. : 5640-115-1042

Cabinet Immobilier ROGER  
02 31 15 57 77



## HEROUILLETTE - 81 000 €\*

EXCLUSIVITE, sur la commune d'Hérouvillette, à proximité de CAEN, beau terrain à bâtir d'une surface d'environ 550m<sup>2</sup>, non viabilisé. Terrain hors lotissement et bien exposé! À voir rapidement!\*Honoraires charge vendeur DPE : N GES : N - Réf. : 1753-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER  
02 31 28 00 10



## THURY HARCOURT - 33 500 €\*

3 terrains à bâtir de 1600 m<sup>2</sup>, 1500 m<sup>2</sup>, 1540 m<sup>2</sup> Certificat d'urbanisme délivré conforme eau, électricité voirie libre constructeur hors lotissement proche loisir parapente, canoë...\*Honoraires charge vendeur - Réf. : 11020-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN  
02 31 39 40 40



Retrouvez l'intégralité  
de nos biens sur  
[www.gicimmobilier.fr](http://www.gicimmobilier.fr)



**HERMANVILLE SUR MER - 91 400 €\*** 

Maison F3 de Bourg (sans jardin), vendue louée (400€/mois - bail de 3 ans du 31/08/2016) se composant: Au rdc : Une pièce de vie en pierre et poutres apparentes avec une cuisine aménagée et équipée, 1er étage : un palier desservant une grande chambre parquetée et lumineuse, une salle de bains avec wc et fenêtre. Combles aménagés en 2ème chambre avec placards. Garage de 23m² et appentis de 4 m² non attenants. Maison entretenue. Double vitrage, chaudière gaz de ville 2015. Classe énergie: C\*Honoraires charge vendeur DPE : C GES : D - Réf.: 11886-1038

Cabinet Billet-Giraud  
02 31 39 71 01

**LION SUR MER - 92 000 €\*** 

maison de plain pied de deux pièces principales avec courrette, parking privatif et cave, vendu loué 480€ hors charges par bail du 01/12/2006, chauffage individuel, faibles charges, idéal investisseur, classe énergie: F Ce bien est soumis au statut de copropriété.\*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : D - Réf.: 9728-1051

Le Strat Caen Immo  
02 31 79 32 32

**DIVES SUR MER - 106 000 €\*** 

Dives sur Mer, bel emplacement pour cette maison de vacances, proche du centre Historique, 1.2km des plages d'Houlgate, comprenant, un salon, une cuisine, une chambre, salle de douches wc, une annexe de 8m2, sur 100m2 de jardin, DPE vierge.\*Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf.: 1090-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG  
02 31 91 68 68

**DIVES SUR MER - 112 300 €\*** 

DIVES SUR MER - Entre centre-ville et port de plaisance, maison de 4 pièces principales offrant: véranda, salle d'eau, séjour avec cuisine et wc. À l'étage: palier et deux chambres. Cave, garage et cour. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 40.\*Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf.: 1798-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER  
02 31 28 00 10

**OUISTREHAM - 249 000 €\*** 

En 2ème rang de mer, maison de 1930 offrant séjour salon, exposée plein sud, cuisine aménagée et équipée accès sur une terrasse avec vue mer, salle de bains, WC. A l'étage, palier, 2 chambres dont une avec cabinet de toilette, grenier. Sous-sol, possibilité d'aménagement, cave et partie garage. Terrain clos de 120 m². Chauffage Gaz. Petite vue mer.\*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : F - Réf.: 2877-1046

HERVIEU et PREE Immobilier - 02 31 97 40 40

**HERMANVILLE SUR MER - 252 000 €\*** 

Belle maison ancienne située dans le bourg d'HERMANVILLE SUR MER offrant environ 150 m² habitable; entrée, séjour, salon, cuisine aménagée, buanderie avec douche et wc, placard. Véranda avec coin cuisine, 2 chambres, couloir, bureau, salle de bains. A l'étage 2 chambres, WC, salle de douche. Terrain 500 m² clos de murs, plein sud.\*Honoraires charge vendeur - DPE : E - - Réf.: 2745-1046

HERVIEU et PREE Immobilier - 02 31 97 40 40



**CABOURG - 122 500 €\*** 

CABOURG PROCHE MER, APPARTEMENT DE 2 PIÈCES PRINCIPALES D'ENVIRON 31 M², SEJOUR OUVERT SUR BALCON EN OUEST, CHAMBRE, SDB, WC, CUISINE. CLASSE ENERGIE D. Charges annuelles de copropriété 1356.54 euros - 496 lots dont 299 lots principaux. Honoraires charge vendeur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1355 euros. Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. : 1092-1036

**GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG**  
02 31 91 68 68

**MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE - 123 250 €\*** 

Dans un Parc Résidentiel de Loisirs avec tennis, chalet de 3PP comprenant séjour avec coin cuisine, une chambre au RDC, salle de douche avec WC. Chambre en mezzanine à l'étage. Possibilité 6 couchages. Terrain clos de 369m². Idéal résidence secondaire ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 268. Charges annuelles payées par le propriétaire : 228 euros. Honoraires charge vendeur DPE : F GES : D - Réf. : 2383-1040

**Cabinet Billet-Giraud**  
02 31 24 79 79

**COURSEULLES SUR MER - 125 000 €\*** 

En plein cœur d'un joli bourg, maison de ville en pierre de 50m2 env, composée d'un séjour avec cheminée, cuisine, salle d'eau avec wc. A l'étage, palier, chambre, au 2ème étage chambre. Cour et Terrasse au bord d'un petit cours d'eau. Stationnement privé. Idéal résidence secondaire ou 1ère acquisition ! Honoraires charge vendeur DPE : F GES : D - Réf. : 1695-1070

**LUC SUR MER IMMOBILIER**  
02 31 77 51 27

**LUC SUR MER - 136 000 €\*** 

LUC SUR MERCENTRE VILLE, TRES PROCHE MER, COMME UNE MAISON, APPARTEMENT COMPOSE DE 2 CHAMBRES, SEJOUR, CUISINE AMENAGEE, UNE SALLE DE BAINS, UNE SALLE DE DOUCHE, UNE CAVE. DISPONIBLE FIN JANVIER 2019. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 21. Charges annuelles payées par le propriétaire : 700 euros. Honoraires charge vendeur DPE : C GES : D - Réf. : 2651-1047

**HERVIEU et PREE Immobilier**  
02 31 36 00 11

**BENOUVILLE - 505 000 €\*** 

Charme et cadre verdoyant pour cette ancienne maison de maître fin XVIIIe, située proche mer, axe CAEN-OUISTREHAM, d'une superficie habitable d'environ 220 m² et édifiée sur un magnifique terrain clos et bien arboré de 1280 m². Elle comprend un séjour, un salon, une cuisine AE, 5 chambres sur deux niveaux, belle mezzanine, deux salles d'eau. Garage de 40 m². Atelier. Caves. Dépendance. COUP DE COEUR ASSURE ! \*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : E - Réf. : 11017-1033

**GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM - 02 31 97 13 08**

**DIVES SUR MER - 139 100 €\*** 

EXCLUSIVITE - Maison de 3 pièces principales de 60 m² habitables environ comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour et wc. A l'étage : 2 chambres et salle d'eau. Cave en sous-sol. Grand garage et atelier. Le tout édifié sur terrain clos d'environ 250 m². Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 4. Honoraires charge vendeur DPE : V GES : G - Réf. : 1821-1068

**DIVES SUR MER IMMOBILIER**  
02 31 28 00 10

**LANGRUNE SUR MER - 169 000 €\*** 

- A 50M DE LA MER - Maison en pierre de 90m2 env composée d'un grand séjour avec bar et four à pizza, salle à manger, cuisine. A l'étage, palier, grande chambre, salle d'eau avec wc; au 2ème étage palier et chambre à finir d'aménager. Garage. Terrasse dans cour commune. Stationnement public à proximité immédiate. Idéal résidence secondaire ! Honoraires charge vendeur DPE : G GES : G - Réf. : 1668-1070

**LUC SUR MER IMMOBILIER**  
02 31 77 51 27

**DIVES SUR MER - 190 800 €\*** 

EXCLUSIVITE - Dives-Sur-Mer, proche de toutes commodités, maison édifiée sur cave de 4 pièces principales dont 2 chambres et un bureau. Jardin clos. Annexe carrelée de 20 m² environ. L'ensemble rénové au goût du jour. Coup de coeur assuré ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 4. Honoraires charge vendeur - Réf. : 1826-1068

**DIVES SUR MER IMMOBILIER**  
02 31 28 00 10

**HOULGATE - 198 000 €\*** 

HOULGATE, bon secteur, proche mer, commerces et gare. Maison de village comprenant vaste pièce à vivre avec grande cheminée, cuisine équipée et aménagée ouverte sur le salon, 2 chambres au rez de chaussée, salle de douche, salle de bains, deux mezzanines servant de chambres spacieuses viennent compléter l'ensemble. Habitable immédiatement ! Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf. : 1068-1036

**GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG**  
02 31 91 68 68

**DIVES SUR MER - 212 000 €\*** 

DIVES SUR MER, CHARMANTE MAISON DE CARACTERE AVEC 2 CHAMBRES + UNE DEPENDANCE, SECTEUR GARE, JARDIN ENVIRON 100M², UNE CUISINE OUVERTE SUR SALLE A MANGER, SALON, CLASSE ENERGIE E. Honoraires charge vendeur DPE : E GES : D - Réf. : 1061-1036

**GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG**  
02 31 91 68 68

**LUC SUR MER - 231 000 €\*** 

Belle maison en pierre de 95m2 entièrement rénovée avec une cour. Proche plage et commerces (1kms). Elle est composée au rdc d'un séjour avec cuisine ouverte, un salon, une chambre, une pièce à terminer. Au 1er étage, 3 chambres, dressing, 2 sde avec wc. Grand garage avec grenier aménageable (possibilité Gîte). A VOIR ! Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf. : 1706-1070

**LUC SUR MER IMMOBILIER**  
02 31 77 51 27



**PUTOT EN AUGÉ - 238 500 €\*** 

EXCLUSIVITE : A 8 minutes de CABOURG et à proximité de Dozulé, maison spacieuse de 5 pièces principales dont une entrée, une cuisine aménagée équipée, une chambre au rez-de-chaussée et wc. A l'étage : 3 chambres et une salle d'eau avec wc. Le tout édifié sur un sous-sol complet et terrain clos de 550 m² environ. Aucuns travaux à prévoir ! PROFITEZ DE LA VISITE VIRTUELLE DE CE BIEN.\*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf. : 1784-1068

**DIVES SUR MER IMMOBILIER**  
02 31 28 00 10

**TOUQUES - 249 000 €\*** 

TOUQUES - 5 MN de Deauville - Quartier résidentiel maison de plain pied édifiée sur 1116 m² de terrain paysagé - double garage indépendant avec mezzanine.Séjour avec cheminée, cuisine avec accès extérieur, salle de bains, wc, dégagement, trois chambres, bureau et accès aux combles composent ce bien qui offre également un double garage indépendant.Travaux de rafraîchissement à prévoir. Ce bien peut aisément être redistribué en fonction des souhaits des acquéreurs.\*Honoraires charge vendeur DPE : D - Réf. : 11908-1039

**Cabinet Billet-Giraud**  
06 08 48 60 29

**LASSON - 252 000 €\*** 

À 10KM DE CAEN, DANS UN ENVIRONNEMENT CALME ET ARBORÉ, JOLIE MAISON COMPRENANT UN SÉJOUR DOUBLE AVEC CHEMINÉE, CUISINE, UNE SUITE PARENTALE, À L'ÉTAGE PALIER DESSERVANT 3 CHAMBRES ET SDD. SOUS SOL COMPLET ET JARDIN.\*Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf. : 1834-1060

**L'AGENCE IMMOBILIER**  
02 31 50 31 10

**BENOUVILLE - 259 900 €\*** 

BENOUVILLE JOLIE MAISON SUR 420 M² DE TERRAIN, COMPRENANT UN BEAU HALL D'ENTRÉE, UN GRAND SÉJOUR SALON CHEMINÉE (38 m²), CUISINE AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE, WC, BUANDERIE, À L'ÉTAGE, MEZZANINE, 3 CHAMBRES, SALLE DE BAINS AVEC DOUCHE, WC. SOUS-SOL COMPLET AVEC BUANDERIE, GARAGE, CAVE À VINS.\*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : F - Réf. : 2867-1047

**HERVIEU et PREE Immobilier**  
02 31 36 00 11

**HERMANVILLE SUR MER - 262 000 €\*** 

A 50M DE LA MER - MAISON DE PLAIN-PIED de 4 pièces avec vue mer et superbe terrain de 727 m². Elle se compose d'un séjour avec cheminée plein sud, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bain, wc, garage. ; Dv Pvc. Possibilités d'agrandissement. A VOIR!\*Honoraires charge vendeur DPE : G GES : D - Réf. : 1775-1070

**LUC SUR MER IMMOBILIER**  
02 31 77 51 27

**OUISTREHAM - 263 750 €\*** 

A OUISTREHAM RIVA-BELLA, à 2 pas de la plage, jolie maison en parfait état, offrant séjour avec cheminée exposé sud, cuisine A/E, deux belles chambres, salle d'eau. Beau grenier aménageable.Sous-sol complet surélevé avec partie aménagée d'une chambre et salle de bains. Véranda. Aménagements pour personne handicapée. Joli terrain autour bien clos et arboré. A VOIR.\*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : F - Réf. : 11033-1033

**GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM**  
02 31 97 13 08

**DIVES SUR MER - 278 500 €\*** 

Proche toutes commodités, maison de caractère composée de 4 pièces principales dont 3 chambres. Garage. Jardin Clos d'environ 400m². Beaucoup de charme !\*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. : 1824-1068

**DIVES SUR MER IMMOBILIER**  
02 31 28 00 10

**OUISTREHAM - 298 000 €\*** 

Riva-Bella, emplacement exceptionnel la plage et les commerces à pieds...Maison de charme typique et aux prestations soignées comprenant: entrée, placards, wc, chambre, salon avec poêle à granulés, salle à manger donnant accès à une terrasse sud, cuisine aménagée, chaufferie. Etage: chambre, bureau et sdb wc. Chauffage gaz de ville. Jardin clos sans aucun vis-à-vis.A visiter rapidement.\*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : A - Réf. : 2941-1046

**HERVIEU et PREE Immobilier**  
02 31 97 40 40

**LANGRUNE SUR MER - 405 000 €\*** 

LUC SUR MÉR 80 M DE LA PLAGE AUTHENTIQUE MAISON DE 5 PIÈCES PRINCIPALES COMPRENANT AU RDC UN SÉJOUR, UNE CUISINE, SDD, WC, DE NOMBREUX PLACARDS, ÉTAGE 3 CHAMBRES, UNE SDB, WC. UNE CAVE À VIN, DEUX JOLIES TERRASSES, JARDIN CLOS ET ARBORÉ DE 950 M².\*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf. : 2930-1047

**HERVIEU et PREE Immobilier - 02 31 36 00 11**

**COLLEVILLE MONTGOMERY - 299 250 €\*** 

A 300 m de la plage, joli pavillon édifié sur un terrain clos et arboré de 980 m², offrant une belle surface habitable (163 m²), séjour-salon avec cheminée, cuisine A/E, une chambre et SDB au RC. L'étage vous offre 4 chambres, cuisine, bureau, salle d'eau vous permettant toute indépendance. Garage mitoyen. Petit chalet. Accès mer par portillon.\*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. : 10888-1033

**GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM**  
02 31 97 13 08

**TOUQUES - 335 000 €\*** 

TOUQUES -Centre historique, idéalement située à proximité de tout commerce, COUP DE COEUR pour cette ravissante maison de ville édifiée sur plusieurs niveaux, rénovée avec soin et matériaux de qualité.Ce bien offre une cuisine aménagée, salon, séjour-salle à manger et adorable patio en rez de chaussée.Une chambre, salle de bains et wc sont situés au 1er étage, chambre salle d'eau wc, composent le 2ème étage. Une chambre-bureau occupe les combles aménagés. CHARMÉ ET AUTHENTICITÉ\*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. : 12009-1039

**Cabinet Billet-Giraud**  
06 08 48 60 29



**VER SUR MER - 349 900 €\* \***

Grande maison familiale de 220 m<sup>2</sup> avec séjour salon de 51 m<sup>2</sup> exposé S/O ainsi que avec 2 chambres en rdc, 1 SDB et 1 wc. Cuisine am. complétée d'un grand cellier. A l'étage 4 chambres dont 2 avec dressing. SDD avec wc. Très beau terrain clos et arboré de 2160 m<sup>2</sup>. DPE : D. Idéale pour grande famille, chambres d'hôtes ou résidence secondaire. Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. : 10076CH-1041

Agence du Théâtre  
02 31 85 43 74

**GONNEVILLE SUR MER - 383 000 €\* \***

GONNEVILLE SUR MER - Belle maison de 6 pièces principales offrant: entrée, grand séjour avec accès terrasse, cuisine aménagée, couloir, wc, salle de bain et 2 chambres. A l'étage: palier, salle de bain et 3 chambres. Charreterie, cellier, grande terrasse et jardin clos de 3305m<sup>2</sup> env. Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf. : 1815-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER  
02 31 28 00 10

**DOUVRES LA DELIVRANDE - 384 800 €\* \***

Maison en pierre rénovée avec goût. Elle est composée d'une entrée, d'un salon avec poêle à bois, une salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, au 1er étage : 2 chambres et salle de bain et au 2ème étage : 2 chambres. Grande pièce aménageable. Superbe jardin de 300m<sup>2</sup> bien exposé. Grand garage et parking couvert. Coup de cœur assuré! Honoraires charge vendeur DPE : D GES : D - Réf. : 1793-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER  
02 31 77 51 27

**VARAVILLE - 385 000 €\* \***

A 3 minutes de CABOURG et à 600 mètres de la plage, belle maison sur deux niveaux, comprenant au RDC : séjour avec poêle à bois, salle à manger avec cuisine aménagée et équipée, buanderie, chambre, wc avec lavabos. A l'étage : couloir avec placard, 4 chambres dont une avec douche, vasque et wc, salle de bains avec wc. Garage attenant. Le tout sur un terrain de 962m<sup>2</sup> avec magnifique vue dégagée sur la campagne. Honoraires charge vendeur DPE : C - Réf. : 2424-1040

Cabinet Billet-Giraud  
02 31 24 79 79

**COLLEVILLE MONTGOMERY - 386 000 €\* \***

Belle maison de 135m<sup>2</sup> située en impasse, proche de la mer avec au rdc, grand séjour salon lumineux exposé sud, 2 chambres, salle de bain avec douche e baignoire, cuisine A/E et W.C. A l'étage, 3 grandes chambres, salle d'eau, dressing et W.C. Garage avec buanderie et cave. Très bon état, environnement calme. Honoraires charge vendeur DPE : C GES : C - Réf. : 2035-1071

ESPACE IMMO  
02 31 26 44 60

**AMFREVILLE - 492 000 €\* \***

Maison à 15 minutes du centre ville de Caen, comprenant au RDC : un séjour/Salon - Cuisine A/E - Buanderie - une chambre avec salle de douche - WC - A l'étage : Grande mezzanine avec bureau - 1 chambre avec salle de bain - 3 chambres - 1 salle de douche - WC - Garage - Le tout sur un terrain paysagé de 820 m<sup>2</sup> avec terrasse sud-ouest - Petite mare et fontaine Honoraires charge vendeur DPE : D - Réf. : 1236-1061

L'AGENCE Immobilier  
02 31 50 25 80

**DOUVRES LA DELIVRANDE - 525 000 €\* \***

ENTRE CAEN ET LA MER. Corps de ferme, situé dans un bel environnement. 235 m<sup>2</sup> environ 6 pièces, beaux volumes, pierres, poutres apparentes, dépendance de 240 m<sup>2</sup>. Nombreuses possibilités : chambres d'hôtes, gîtes, plus autres dépendances ; garages, pièces de jeux, possibilité piscine. Grand terrain clos et arboré de 3 069 m<sup>2</sup>. Honoraires charge vendeur DPE : C GES : D - Réf. : 10090-1041

Agence du Théâtre  
02 31 85 43 74



Retrouvez l'intégralité  
de nos biens sur  
**www.gicimmobilier.fr**

**HOULGATE - 583 000 €\* \***

Houlgate, Authentique propriété normande, située dans un écrin de verdure, avec son vaste séjour/ salon cheminée monumentale, une chambre au rez de chaussée avec salle de bains, un wc indépendant. 1er étage 3 chambres une salle de bains, un wc, sous-sol total, terrain joliment arboré de 4800m<sup>2</sup> entièrement clos. Honoraires charge vendeur DPE : E GES : F - Réf. : 1091-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG  
02 31 91 68 68

**MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE - 630 000 €\* \***

Maison contemporaine de 220m<sup>2</sup> habitables construite en 1998. Elle est composée au RDC d'un séjour/salon avec cheminée et cuisine ouverte de + de 50m<sup>2</sup> donnant sur véranda - 2 chambres - salle de bains - dressing - arrière cuisine... au 1er étage : 2 grandes chambres - une salle de billard de 50m<sup>2</sup> - salle de douche... Cellier extérieur - Triple garage de + de 60m<sup>2</sup> avec atelier et mezzanine. Grande cour et jardin clos et arboré - Maison très bien entretenue avec nombreux frais dont chaudière gaz récente - portail motorisé - véranda... Honoraires charge vendeur N° portable : 0699604546. Activité exercée sous le statut d'agent commercial DPE : C GES : D - Réf. : 2905-1047

HERVIEU et PREE Immobilier  
02 31 36 00 11

**LION SUR MER - 660 000 €\* \***

Superbe demeure du 19e siècle située proche des écoles, transports, commerces et à 5min à pied de la mer. Au rdc, entrée, salle à manger, salon de 40m<sup>2</sup> lumineux avec vue sur un jardin clos et arboré de 800m<sup>2</sup>, grand bureau, WC. A l'étage, un couloir desservant 5 chambres donc une avec salle d'eau, salle de bain et WC. Au dernier étage, un palier qui donne sur une chambre avec dressing, un WC et des combles aménagés sur 24m<sup>2</sup>. A l'extérieur, belle terrasse exposée Sud, garage, abri de jardin et dépendance. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Profession libérale possible. Honoraires charge vendeur DPE : C GES : E - Réf. : 2057-1071

ESPACE IMMO  
02 31 26 44 60

**LUC SUR MER - 717 000 €\* \***

Magnifique VILLA CONTEMPORAINE sur une parcelle hors lotissement de 1100 M<sup>2</sup>. Au rdc pièce de vie de 70 M<sup>2</sup> avec cuisine américaine. Grande véranda avec baies vitrées. A cet étage nous avons également une suite parentale de 30 m<sup>2</sup> avec dressing et salle de bains un wc un cellier et un double garage. A l'étage une mezzanine dessert 3 chambres dont une de 30 m<sup>2</sup> au plancher (aujourd'hui utilisée en salle de cinéma), sde. Deux dépendances : un abri de jardin et un double garage. Une terrasse de 30 m<sup>2</sup> exposée sud ouest complète ce bien. Le terrain est agrémenté d'un magnifique jardin japonais avec sa pagode. Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf. : 2011-1053

ESPACE IMMO  
02 31 23 02 02

**CAMBES EN PLAINE - 757 000 €\* \***

CAEN NORD: superbe maison d'architecte de 190 M<sup>2</sup> de 2014, prestations haut de gamme, entrée avec placard, vaste séjour double, avec cheminée centrale, accès terrasse plein SUD, et piscine. suite parentale de 45 m<sup>2</sup> avec bureau, chambre sur patio, salle de bains-douche sur patio. Cuisine haut de gamme vendue aménagée et équipée. A l'étage : deux très grandes chambres avec accès terrasse, et salle d'eau - wc, garage douche motorisé, cellier. terrain: 791 m<sup>2</sup>. Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf. : 156-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER  
02 31 08 92 03

**LANGRUNE SUR MER - 892 000 €\* \***

Exceptionnel! Belle propriété de 11 pièces principales située en bord de mer sur un magnifique parc d'environ 3 000 m<sup>2</sup>. les pièces sont bien agencées offrant de nombreuses possibilités. Bon état général. Grande dépendance avec garage pour 4 ou 5 voitures. Possibilité division du terrain. Libre à la vente. Honoraires charge vendeur - Réf. : 10071-1041

Agence du Théâtre  
02 31 85 43 74



Premier réseau immobilier  
du Calvados !  
de ventes de maisons,  
d'appartements  
et de terrains entre  
particuliers.





Garage

**CAEN - 12 000 €\*** 

CAEN Résidence Olympia Garage fermé en sous-sol 13,60 m<sup>2</sup> (hauteur : 2,50 m). 12 000 € Frais d'Agence Inclus. Charges annuelles : 71 €. Charges annuelles payées par le propriétaire : 71 euros. Honoraires charge vendeur - - Réf. : JM2167



Novamonde Immobilier - 02 31 15 24 24

**HEROUVILLE ST CLAIR - 46 000 €\*** 

HEROUVILLE ST CLAIR, petite résidence fraîchement ravalée avec ascenseur, appartement une pièce 25 m<sup>2</sup>, proche commerces et transports, idéal investisseur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 966 euros. Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : C - Réf. : 5633-1042



Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77

**CAEN - 60 000 €\*** 

Caen rive gauche petite résidence au calme appartement 1 pièce, grande cuisine aménagée, séjour chambre 12 m<sup>2</sup>, exposé ouest, bon état, cave. Uniquement pour investisseur, loué 315 € + 90 € de charges. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 32. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1690 euros. Honoraires charge vendeur - DPE : F - GES : G - Réf. : 5662-1042



Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77

**CAEN - 56 000 €\*** 

EXCLUSIVITE STUDIO CAEN 15m<sup>2</sup> - QUARTIER MEMORIAL Comprenant : entrée, séjour, kitchenette, salle de bains, mezzanine. Place de parking-Chauffage individuel électrique-LIBRE A LA VENTE Ce bien est soumis au statut de copropriété. Pas de procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété : 71. Charges annuelles payées par le propriétaire : 449,08 euros. DPE : E \*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf. : 2889-1044



Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31

**CAEN - 68 000 €\*** 

exclusivité mémorial dans résidence avec faibles charges, studio de 20m<sup>2</sup> loué actuellement 330 euros net + 20 euros de charges. dpe E . 149 lots, charges annuelles 373,27 euros Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 149. Charges annuelles payées par le propriétaire : 373 euros. Honoraires charge vendeur - DPE : E - Réf. : 1600-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER - 02 31 50 20 30

**CAEN - 68 670 €\*** 

QUARTIER BEAULIEU MALADRERIE Appartement deux pièces situé au rez-de-chaussée en très bon état donnant sur espace verts avec un balcon exposé sud et se décomposant comme suit : entrée, séjour, cuisine, chambre et salle de bains avec wc. Ce bien dispose d'une cave et d'un séchoir. Stationnement facile dans la résidence. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 49. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1756 euros. Honoraires charge vendeur - DPE : F - GES : G - Réf. : 9742-1051



Le Strat Caen Immo - 02 31 79 32 32



CAEN - 69 800 €\*  

STUDIO avec jardin dans résidence sécurisée récente de 2009. Pièce de vie lumineuse avec kitchenette. SDD avec wc. 1 place de parking privative. Vendu loué 330€. Petites charges mensuelles de 32 €. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100. Charges annuelles payées par le propriétaire : 390 euros.\*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf. : 10161-1041



Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74

CAEN - 73 500 €\*  

Exclusivité. HEROUVILLE ST CLAIR. Environnement calme et proximité des commerces pour ce joli T3 de 66,40m² en bon état général. Salon séjour s'ouvrant sur balcon, cuisine, wc, sdb, 2 chambres. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 45. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2232 euros.\*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : A - Réf. : 2572-1067



BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES) - 02 72 88 14 20

IFS - 74 000 €\*  

EXCLUSIVITE ET NOUVEAUTE Dans petite copropriété bien entretenue, appartement de deux pièces principales en parfait état composé d'une entrée avec rangements, séjour, cuisine A/E, chambre, sdb, grande cave et stationnement privatif. A voir rapidement ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 34. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2044 euros.\*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : E - Réf. : 9749-1048



Le Strat Caen Immo - 02 31 15 60 60

FLEURY SUR ORNE - 75 000 €\*  

EXCLUSIVITE CAEN PERIPHERIE (FLEURY SUR ORNE) Bus de ville et proche des commodités Dans belle résidence avec interphone, appartement F1bis comprenant séjour avec kitchenette, une chambre, et une salle d'eau, parking extérieur. EN BON ETAT, LIBRE A LA VENTE Ce bien est soumis au statut de copropriété. Pas de procédure en cours. Nombre de lots de la copropriété : 126. Charges annuelles payées par le propriétaire : 578,49 euros. DPE : E \*Honoraires charge vendeur - DPE : E - Réf. : 2894-1044



Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31

HEROUVILLE ST CLAIR - 76 000 €\*  

F4 - BELLES PORTES Résidence calme Bel environnement : Entrée, cuisine, AR-cuisine, séjour-salon + loggia expo Sud-Ouest sur Parc, 2 chambres, SdB, WC, dressing, placards, cave en sous-sol, chauffage collectif urbain, stationnement libre et aisé. Prévoir Travaux. Idéal pour investissement locatif ou pour première acquisition. Faire offre. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 128. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2122 euros.\*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : B - Réf. : 5664-1042



Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77

CAEN - 78 000 €\*  

EXCLUSIVITE GIC QUARTIER BEAULIEU F1 tous commerces et bus de ville comprenant entrée avec placard, séjour avec kitchenette équipée donnant sur balcon ensoleillé, Salle de douches avec WC. GARAGE et CAVE. UNIQUEMENT POUR INVESTISSEUR. Pas de procédure en cours. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 28. Charges annuelles payées par le propriétaire : 697,07 euros. DPE : E \*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf. : 2872-1044



Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31



CAEN - 79 000 €\*  

Caen rive gauche, charmant 2 pièces 39 m²: Comprenant, séjour 17 m² sans vis à vis vue espace vert, chambre avec salle de bains attenante, bon état avec parking sous terrain. Faire offre. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 48. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1296 euros.\*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : F - Réf. : 5646-1042

Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77

CAEN - 80 900 €\*  

F1 Bis CAEN MÉMORIAL. Dans résidence de standing de 215 logements. F1Bis au 2ème et dernier étage comprenant entrée avec placard, séjour avec coin-cuisine équipé, débarras, coin chambre avec porte fenêtre PVC donnant sur un balcon, salle de bains avec wc et parking privé en sous-sol fermé par porte automatique. Charges: 53.81€/mois. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 215. Charges annuelles payées par le propriétaire : 645,81 euros.\*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf. : 11788-1038

Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01

CORMELLES LE ROYAL - 85 700 €\*  

EXCLUSIVITE GIC APPARTEMENT 3PP de 59 m² situé au 2è étage d'une résidence, comprenant : entrée, séjour de 20m² exposé sud-ouest, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bain et WC. Cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Pas de procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété : 74. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2124,63 euros. DPE : E \*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : F - Réf. : 2884-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31

Premier réseau immobilier  
du Calvados !Vente de maisons,  
appartements et terrains  
entre particuliers.GROUPEMENT  
Imm14bilier  
DU CALVADOSFLEURY SUR ORNE - 85 700 €\*  

EXCLUSIVITE PROCHE CAEN PERIPHERIE (bus de ville) dans belle résidence, idéal 1er achat ou investissement, beau 2PP en très bon état général comprenant entrée, séjour + coin cuisine, et chambre donnant sur balcon, parking extérieur privé. Pas de procédure en cours. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 126. Charges annuelles payées par le propriétaire : 723 euros. DPE : F \*Honoraires charge vendeur - DPE : F - GES : C - Réf. : 2899-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31

HEROUVILLE ST CLAIR - 86 000 €\*  

F4 HEROUVILLE ST CLAIR. Dans résidence en copropriété de 222 logements sur plusieurs bâtiments. Dans un petit bâtiment avec interphone. Appartement comprenant: entrée, séjour-salon donnant sur terrasse expo. sud-est, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains avec fenêtres, wc, cave et parking aux pieds de la résidence. Charges: 184,64€/mois chauffage et eau chaude collectifs. DPE C. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 222. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2215,73 euros.\*Honoraires charge vendeur - DPE : C - GES : B - Réf. : 11963-1038

Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01



HEROUVILLE ST CLAIR - 89 000 €\*  

F4 HEROUVILLE BELLES PORTES. Dans résidence de standing en copropriété de 101 logements avec interphone et ascenseurs. Appartement comprenant une belle entrée donnant sur un vaste séjour-salon avec parquet et expo. sud-est par accès sur la loggia offrant une vue sur un square, cuisine aménagée avec aussi accès sur la loggia sud-est. 2 chambres expo. sud-ouest, dressing, salle de bains récente, wc, cave et parkings au pied de la résidence. Charges:155,42€/mois chauffage et eau chaude inclus. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 101. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1865,04 euros.\*Honoraires charge vendeur - DPE : C - GES : A - Réf.: 11881-1038

Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01

CAEN - 89 500 €\*  

F2 centre ville de 40 m² actuellement loué 450 € HC en très bon état général. Entrée, séjour salon avec balcon, cuisine ind. Belle chambre avec salle de douche, wc ind. Vendu avec 1 cave et 1 grenier. Faibles charges 60€ mensuels. Classe énergie D. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 12. Charges annuelles payées par le propriétaire : 650 euros.\*Honoraires charge vendeur - DPE : D - - Réf.: 10160CH-1041

Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74

CAEN - 94 500 €\*  

F3 St Ouen résidence au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur et balcon vue dégagée sur espaces verts. Séjour salon 1 chambre ou séjour et 2 chambres. Proche du centre ville et de tous commerces. Rafraîchissement à prévoir. Libre à la vente. Classe énergie D. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1916 euros.\*Honoraires charge vendeur - - Réf.: 10104-1041

Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74

CAEN - 99 000 €\*  

Nouveau et exclusif. Caen Rive droite. Appartement de 3PP avec ascenseur comprenant : entrée avec placards, séjour avec cuisine aménagée ouverte donnant sur balcon exposé au sud, deux chambres, salle d'eau, WC, cave et parking privatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 136. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1440 euros.\*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : D - Réf.: 2604-1065

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN) - 02 31 86 04 55

CAEN - 99 000 €\*  

exclusivité université 2 pièces principales en excellent état , comprenant séjour avec cuisine ouverte aménagée, une chambre , balcon , salle d'eau récente .huisserie pvc sur l'ensemble . dpe D charges annuelles 1511.94 euros . chauffage collectif. 181 lots principaux Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 181. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1511 euros.\*Honoraires charge vendeur - DPE : D - - Réf.: 1592-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER - 02 31 50 20 30

CAEN - 99 700 €\*  

exclusivité castel d'orne , quartier beaulieu , agréable appartement de 2 pièces principales en très bon état , loué actuellement 454 euros net + 87euros de charges .parking en sous sol , dpe E , 77 lots principaux .1346 euros de charges /an Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 77. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1364 euros.\*Honoraires charge vendeur - DPE : E - - Réf.: 1603-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER - 02 31 50 20 30



IFS - 100 000 €\*  

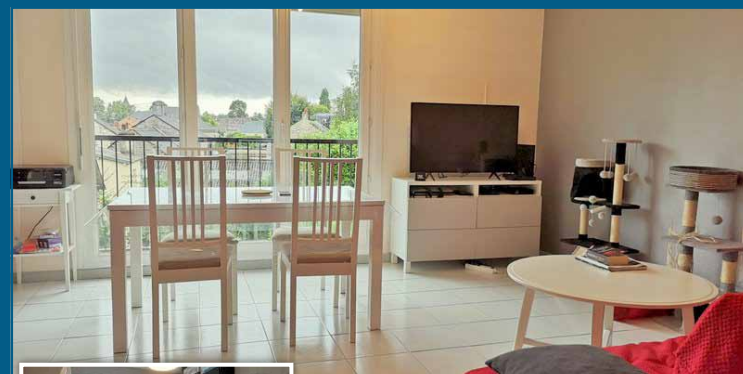
Appartement situé au deuxième étage d'une copropriété bien entretenue. Entrée, grande cuisine, séjour-salon avec accès sur un balcon exposé sud, deux belles chambres, salle de douche et cellier. Cave. Double vitrage pvc et volets pvc. Commerces et transports au pied de la résidence. Locataire en place : loyer 666€ charges comprises soit 536,20€ net + 129,80€ charges. Classe énergie : E. Nombre de lots principaux : 90. Pas de procédure en cours. Charges annuelles payées par le vendeur : 2058€. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 90. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2058 euros. Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : F - Réf. : 9629-1051

Le Strat Caen Immo - 02 31 79 32 32

HEROUVILLE ST CLAIR - 101 500 €\*  


QUARTIER DE LA GRANDE DELLE - Dans un espace verdoyant et calme, appartement cinq pièces situé au premier étage de l'immeuble se décomposant comme suit : entrée, séjour-salon, cuisine, trois chambres, wc, salle de bains. Possibilité d'une quatrième chambre. Ce bien dispose d'une cave et d'un stationnement non privatif dans la résidence. Prévoir travaux de rafraîchissement. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 245. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2940 euros. Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : A - Réf. : 9696-1051

Le Strat Caen Immo - 02 31 79 32 32

CAEN - 106 000 €\*  

état impeccable pour ce F2 exposé sud-ouest avec cave et parking privatif comprenant : entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, grand séjour SO, chambre, sdb et wc. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1277,51 euros. Honoraires charge vendeur - DPE : G - GES : G - Réf. : 9764-1051

Le Strat Caen Immo - 02 31 79 32 32

BLAINVILLE SUR ORNE - 107 000 €\*  

F2 dernier étage avec terrasse plein sud offrant cuisine ouverte sur séjour, chambre avec placards, salle de bain, deux places de parking chauffage individuel électrique DPE D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 184. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1276 euros. Honoraires charge vendeur - DPE : E - - Réf. : 10992-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN - 02 31 39 40 40

CORMELLES LE ROYAL - 109 900 €\*  

Magnifique T2, parfaitement équipé, au 2ème et dernier étage d'une résidence en parfait état avec ascenseur (ravalement récent) et en impasse (vue sur la vallée) comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, dégagement, wc séparé, sde, grande chambre. (volets roulants électriques, wc suspendus, salle de douche neuve avec coin buanderie, sols et peinture récents). Cave et place de parking privative. Excellente rentabilité : loué depuis mars 2015, loyer : 626 € + 170 € de charges Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1650 euros. Honoraires charge vendeur - DPE : C - GES : D - Réf. : 9738-1048

Le Strat Caen Immo - 02 31 15 60 60

CAEN - 118 400 €\*  

EXCLUSIVITE DU GICCAEN CENTRE A 5 MN Nous vous proposons ce beau 3 pièces avec BALCON dans une résidence entretenue et sécurisée. Ce bien comprend une entrée avec placard, un séjour avec balcon, une cuisine aménagée équipée, 1 wc, une salle de bains et deux chambres. Aucuns frais à prévoir!! Une cave complète ce bien. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur - DPE : C - GES : D - Réf. : 1976-1053

ESPACE IMMO - 02 31 23 02 02





**CAEN - 129 000 €\***

Dans une résidence sécurisée et bien entretenue, appartement situé au 4ème étage avec ascenseur. Entrée avec placard, cuisine équipée et aménagée, grand séjour avec un grand balcon plein sud et vue dégagée, 3 chambres, dégagement avec placards, wc et salle de douche. Cave et place de parking en sous-sol. Volets électriques. Rafraîchissement à prévoir. Pas de procédure en cours. Charges annuelles payées par le vendeur : 2700€. Nombre de lots principaux : 176. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 176. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2703 euros. \*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : B - Réf. : 9716-1051

**Le Strat Caen Immo - 02 31 79 32 32**



**CAEN - 130 500 €\***

Vente en nue propriété d'un appartement avec GRAND BALCON offrant une VUE IMPRENABLE exposé SUD. Très lumineux, cet appartement est au dernier étage et offre une entrée avec placard, une cuisine et une arrière cuisine, un séjour/salon, 2 chambres et une salle de bains. Place de parking et cave. Classe énergie C. BEAUX VOLUMES Ce bien est soumis au statut de copropriété. \*Honoraires charge vendeur - DPE : C - GES : D - Réf. : EM 2128-1056

**Novamonde Immobilier - 02 31 15 24 24**



**CAEN - 138 000 €\***

Dans une belle résidence appartement en rez-de-jardin, séjour pouvant être agrandi sur la chambre soit un total de 30 m² exposés sud, le tout donnant sur un parc privatif de la copropriété, cuisine et arrière cuisine, 2 grandes chambres. Proche commerces et bus. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 831. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1980 euros. \*Honoraires charge vendeur - DPE : C - GES : D - Réf. : 5944-1042

**Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77**



**CAEN - 139 800 €\***

EXCLUSIVITÉ DU GIC BEAU F3 MÉMORIAL. Dans résidence de standing avec interphone et gardien. Copropriété de 215 logements. Dans un petit bâtiment au 1er étage appartement comprenant : entrée, séjour avec balcon sud-est, cuisine (ouverture possible sur le séjour) 2 chambres, salle de bains, wc et garage individuel avec électricité. Fenêtres PVC. Charges: 100,44€/mois. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 215. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1205,36 euros. \*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : B - Réf. : 12012-1038

**Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01**



**HOULGATE - 171 000 €\***

Un F2 avec cour privative comprenant entrée séjour expo sud-ouest cuisine aménagée et équipée, grande chambre, salle de douche avec fenêtre, wc. Fenêtres PVC. Actuellement loué 510€/mois et libre en Mai 2018 + Un bureau loué par bail professionnel de 382€/mois. Idéal Pour faire un investissement locatif ou pour avoir un pied à terre sur la cote Normande + un petit placement locatif avec rentabilité immédiate. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 2. Charges annuelles payées par le propriétaire : 360 euros. \*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : E - Réf. : 11868-1038

**Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01**



**CAEN - 174 900 €\***

Caen résidence au calme, appartement de 5 pièces, cuisine aménagée ouverte sur séjour double traversant Est/Ouest (balcon) surface totale de 44 m², 3 chambres dont 1 avec balcon, salle de bains et salle d'eau. Le tout en très bon état. Garage, parking et cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 78. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1840 euros. \*Honoraires charge vendeur - DPE : C - GES : D - Réf. : 5660-1042

**Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77**



CAEN - 191 700 €\*  
 - - - EXCLUSIVITÉ GIC - - -

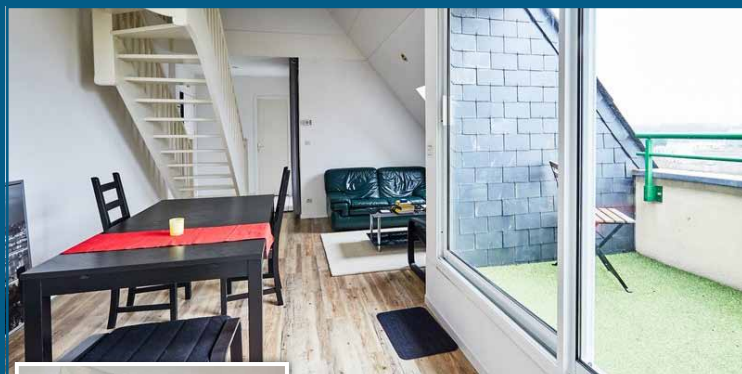
exclusivité dans le centre ville en direction de la faculté très agréable appartement de 4 pièces principales exposé plein sud, beaucoup de charme et bon état général pour cet appartement, huisserie pvc, cave et grenier, jouissance de stationnement collectif dans la copropriété .dpe E .2415euros charges /an chauffage et eau inclus .38 lots principaux Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 38. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2415 euros.\*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf. : 1606-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER - 02 31 50 20 30

BRETTEVILLE SUR ODON - 199 000 €\*  
 - - - EXCLUSIVITÉ GIC - - -

BRETTEVILLE SUR ODON PETIT IM-MEUBLE DE RAPPORT. Comprenant un appartement 2PP de 52m2 et un 2/3 PPde 62m2 + combles aménageables, le tout loué avec un rapport locatif de 964.52€/mois. Appartements entièrement rénovés en 2008, toiture avec isolation refaite en 2013 et ravalement en 2014. IDEAL POUR INVESTIR SANS TRAVAUX. CLASSE ENERGIE: D et E\*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf. : 11747-1038

Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01

CAEN - 212 000 €\*  
 - - - EXCLUSIVITÉ GIC - - -

T3 en dernier étage de 64m² (72 m² au sol) en duplex avec Balcon-Exposition Sud avec vue dégagée - Grand séjour-salon (30m²) - Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour - 2 chambres à l'étage avec salle de bains. Résidence de standing et sécurisée - Une cave complète ce bien. Avec un Garage en sous-sol. Classe énergie : D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1680 euros.\*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : B - Réf. : 1943-1053

ESPACE IMMO - 02 31 23 02 02

CAEN - 214 900 €\*  
 - - - EXCLUSIVITÉ GIC - - -

Au cœur du centre ville, un apt. de type F4 comprenant : séjour-salon + cuisine aménagée - équipée US ; 1 suite parentale avec SdB & dressing ; une chambre ; un bureau ; SdE + WC. A deux pas des commerces et des plus beaux sites touristiques ! Cave. Charges individuelles. . RARE à la vente ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 15. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1080 euros. DPE : D - - - Réf. : 5030-1313

SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 71 33 33

CAEN - 224 700 €\*  
 - - - EXCLUSIVITÉ GIC - - -

F5/6 de 117 m² dans une résidence cossue à proximité des commerces. Entrée avec placards. Séjour salon de 42m² avec beau balcon, grande cuisine ind. dégagement avec placards desservant 3 chambres dont une avec terrasse, une SDD et une SDB, wc avec lave mains. Très beaux volumes. Vendu avec cave et possibilité garage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 36.\*Honoraires charge vendeur - - - Réf. : 10191CH-1041

Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74

CAEN - 259 000 €\*  
 - - - EXCLUSIVITÉ GIC - - -

EXCLUSIVITE et NOUVEAU QUARTIER PIGACIERE - SAINT GILLES Dans résidence de très bon standing, appartement composé d'une entrée, beau séjour parqueté bénéficiant d'un grand et large balcon, cuisine A/E et arrière cuisine, 3 chambres, salle de douche et salle de bains, cave et garage. Produit rare sur le marché. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 36. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3570,89 euros.\*Honoraires charge vendeur - - - Réf. : 9762-1048

Le Strat Caen Immo - 02 31 15 60 60



EXCLUSIVITÉS

APPARTEMENTS

CAEN &amp; ENVIRONS



CAEN - 316 000 €\*



BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN) - 02 31 86 04 55

Nouveau et exclusif. Résidence OLYMPIA. Très bel appartement de 6PP (138m2) entièrement rénové comprenant : Hall d'entrée avec placard, séjour salon de 45 m2 donnant sur un grand balcon exposé sud, cuisine aménagée, arrière cuisine, 4 chambres, 2 sdd et 2 WC, cave et garage en sous-sol. Très rare et à découvrir. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 125. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3360 euros.\*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : A - Réf. : 2601-1065



CAEN - 424 000 €\*



T6 en dernier étage de 128 m² (137 m² au sol) en duplex avec Balcon - Exposition Sud avec vue dégagée - Grand séjour-salon de 45 m² - Cuisine A/E, 2 chambres au rdc - Résidence de standing et sécurisée - 2 Garages fermés en sous sol et une cave attenante à un des garages complètent ce bien. Classe énergie: D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2160 euros.\*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : B - Réf. : 1942-1053

ESPACE IMMO - 02 31 23 02 02

**Premier réseau immobilier du Calvados!**  
de ventes de maisons, d'appartements  
et de terrains entre particuliers.



www.gicimmobilier.fr



Quelle est la valeur  
de ma maison, de mon appartement... ?



**Le GIC vous propose une estimation  
OFFERTE de votre bien, n'hésitez à pas  
à contacter l'une de nos agences**

(voir liste de nos agences au dos du magazine)



**HOULGATE - 53 000 €\*** 

Résidence l'Amiral à Houlgate, très agréable appartement type studio de 25 m<sup>2</sup> environ avec balcon au calme. Résidence avec ascenseur, proche plage et centre-ville. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 47. Charges annuelles payées par le propriétaire : 768 euros.\*Honoraires charge vendeur - DPE : F - GES : C - Réf. : 3055-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02



**Premier réseau immobilier  
du Calvados !**

**Vente de maisons,  
appartements et terrains  
entre particuliers.**

**HOULGATE - 69 900 €\*** 

Résidence les Caravelles, très agréable et lumineux appartement de deux pièces en dernier étage. Cave et stationnement extérieur. proximité centre ville et plage. Gardien et ascenseur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 306. Charges annuelles payées par le propriétaire : 720 euros.\*Honoraires charge vendeur - DPE : F - GES : C - Réf. : 22138-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02

**CABOURG - 77 900 €\*** 

Résidence le Garden, 600 m du centre ville et de la plage très agréable studio avec coin nuit avec balcon idéalement exposé. Très bon état. Cave et place de stationnement Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 95. Charges annuelles payées par le propriétaire : 912 euros.\*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : B - Réf. : 3634-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02

**COLLEVILLE MONTGOMERY - 80 000 €\*** 

Dans petite copropriété en pierre, appartement en duplex de 53 m<sup>2</sup> et 64.59 m<sup>2</sup> au sol m<sup>2</sup> comprenant entrée, séjour/salon cheminée avec cuisine ouverte (pièce de vie d'environ 25 m<sup>2</sup>), salle d'eau, wc séparé. A l'étage: deux chambres avec rangements. Faibles charges. Travaux à prévoir sauf huisseries DV PVC. Cave et facilité de stationnement. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 9. Charges annuelles payées par le propriétaire : 500 euros. - DPE : C - GES : A - Réf. : 5057-1314



SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 44 01 63

**OUISTREHAM - 81 500 €\*** 

Entre plage et commerces, au RDC, studio de 38 m<sup>2</sup>: séjour avec coin cuisine, placard, salle de douche avec WC. Cave et place de parking. Vendu libre. Charges annuelles 826 euros. Plage à 900m. Classe énergie D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100. Charges annuelles payées par le propriétaire : 826 euros.\*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : C - Réf. : EM 2159-1056



Novamonde Immobilier - 02 31 15 24 24



**CABOURG - 86 900 €\*** 

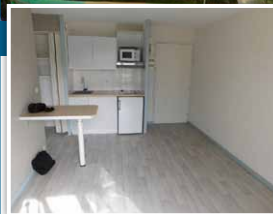
Résidence CABOURG Plage, très agréable appartement de deux pièces principales situé au 1er étage avec grand balcon. Vue dégagée. Salle de douche rénovée. Place de parking privative. Résidence gardiennée avec accès direct à la plage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 366. Charges annuelles payées par le propriétaire : 792 euros.\*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf. : 4034-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02

**OUISTREHAM - 89 500 €\*** 

Ouistreham riva bella à 100 mètres de la plage ! appartement entièrement rénové de 2 pp au 1er étage d'une résidence de bon standing offrant : un séjour donnant sur grand balcon avec vue latérale mer cuisine aménagée 1 chambre salle d'eau wc - parking privatif bien exposé ! à voir absolument ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 250. Charges annuelles payées par le propriétaire : 492 euros.\*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf. : 11028-1033



GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM - 02 31 97 13 08

**HOULGATE - 89 900 €\*** 

Résidence la Cour du Moulin, très agréable appartement de deux pièces principales avec balcon offrant une vue magnifique sur la vallée et un aperçu mer. Résidence avec piscine et tennis. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 163. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1292 euros.\*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf. : 7566-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02

**HOULGATE - 92 000 €\*** 

Résidence Les Caravelles, très agréable et lumineux appartement de deux pièces cabine situé en étage élevé avec ascenseur. Cave et stationnement extérieur privatif. résidence gardiennée à 500 m de la plage et des commerces Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 306. Charges annuelles payées par le propriétaire : 860 euros.\*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf. : 137886-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02

**HOULGATE - 92 000 €\*** 

Dans une résidence de très bons tanding proche centre-ville et plage, spacieux appartement de deux pièces principales avec grand balcon sur verdure. Gardien, ascenseur, cave et stationnement privatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 85. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1836 euros.\*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : E - Réf. : 22445-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02

**CABOURG - 92 800 €\*** 

Résidence Fleur Marine Front de Mer, bel appartement de deux pièces principales avec balcon. Résidence avec accès direct à la plage, faibles charges et gardien. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 162. Charges annuelles payées par le propriétaire : 452 euros.\*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : B - Réf. : 2345-1058



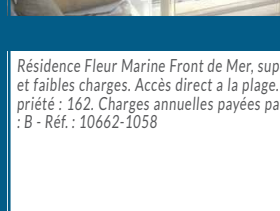
NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02



CABOURG - 92 900 €\*  


Résidence le Garden, appartement deux pièces + cabine situé en étage élevé exposé plein sud. Résidence proche centre et plage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 95. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1364 euros.\*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf. : 3788-1058

NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02

CABOURG - 99 900 €\*  


Résidence Fleur Marine Front de Mer, superbe appartement entièrement rénové avec grand balcon sud est. Gardien et faibles charges. Accès direct à la plage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 162. Charges annuelles payées par le propriétaire : 408 euros.\*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : B - Réf. : 10662-1058

NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02

OUISTREHAM - 107 000 €\*  


en exclusivité à ouistreham riva bella - entre le port et le casino ! vue magnifique sur la mer pour cet appartement de 2 pp très ensoleillé au 3ème et dernier étage dans résidence de standing avec ascenseur - entrée avec placard séjour donnant sur balcon une chambre cuisine aménagée équipée salle d'eau - dpe E - parking privatif - cave - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 95. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1399 euros.\*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf. : 10838-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM - 02 31 97 13 08

HOULGATE - 115 000 €\*  


Résidence l'Amiral, proche centre-ville et plage, très agréable appartement de deux pièces principales avec balcon situé au 2ème étage. Ascenseur et stationnement privatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 47. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1060 euros.\*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf. : 22212-1058

NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02



Retrouvez l'intégralité  
de nos biens sur  
[www.gicimmobilier.fr](http://www.gicimmobilier.fr)





### MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE - 118 000 €\*

A 200 m de la plage, en accès direct, agréable appartement T3 comprenant séjour avec coin cuisine, deux chambres, salle de bains, WC. Jardin privatif exposé ouest sans vis-à-vis. Parking extérieur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 186. Charges annuelles payées par le propriétaire : 960 euros.\*Honoraires charge vendeur - DPE : F - GES : C - Réf. : 2457-1040



Cabinet Billet-Giraud - 02 31 24 79 79



### OUISTREHAM - 124 500 €\*

A OUISTREHAM, proche toutes commodités et peu éloigné de la plage, appartement de 3 PP situé au 1er étage, offrant un séjour avec balcon, cuisine, deux chambres avec placards. Bon état général. Chauffage gaz de ville. Cave et grenier. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 180. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2268 euros.\*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : F - Réf. : 11013-1033



GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM - 02 31 97 13 08



### CABOURG - 134 900 €\*

Résidence Fleur Marine Front de Mer, très agréable appartement de trois pièces situé au 1er étage avec deux balcons. Résidence avec accès direct plage, gardien, faibles charges. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 117. Charges annuelles payées par le propriétaire : 680 euros.\*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf. : 3761-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02



### MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE - 139 900 €\*

Dans une belle résidence récente dans le cœur de Merville Franceville, très agréable et lumineux appartement de deux pièces principales avec ascenseur et balcon. Exposition plein ouest, wc séparé, cuisine équipée. Parking privatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 11. Charges annuelles payées par le propriétaire : 920 euros.\*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : B - Réf. : 135418-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02



### ST AUBIN SUR MER - 149 800 €\*

ST AUBIN SUR MER Beau F2 dans résidence 2008 avec espaces verts proche plage et commerces. Entrée, séjour avec balcon Sud, cuisine US, chambre, SdB avec WC. Chauffage individuel électrique, fenêtres double vitrage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 102. Charges annuelles payées par le propriétaire : 845,22 euros.\*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : B - Réf. : 5663-1042



Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77



### CABOURG - 153 000 €\*

PROXIMITÉ IMMÉDIATE A PIED MER, CENTRE VILLE, COMMERCES & DE LA THALASSIOIDÉAL POUR UNE RÉSIDENCE SECONDAIRE OU UN INVESTISSEMENT LOCATIF Appartement deux pièces avec balcon exposé SUD se décomposant comme suit : pièce principale, cuisine, chambre, salle de bains et wc. Ce bien dispose d'une place de parking extérieure couverte. Prévoir travaux de rafraîchissement. VENDU LIBRE. SUPERFICIE CARREZ : 33.51 SUPERFICIE AU SOL : 40.21 Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 742 euros.\*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf. : 9740-1051



Le Strat Caen Immo - 02 31 79 32 32



**CABOURG - 155 900 €\*** 

Résidence Fleur Marine Front de Mer, très agréable cottage de trois pièces principales en très bon état. Accès direct à la plage. Gardien et faibles charges. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 77. Charges annuelles payées par le propriétaire : 405 euros.\*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : B - Réf. : 21776-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02

**MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE - 179 950 €\*** 

A 50m de la plage et au cœur du centre-ville, agréable appartement 3PP de 65 m<sup>2</sup> comprenant entrée avec placard, séjour, cuisine, deux chambres avec placard, salle de bains, WC. Double balcon : l'un avec vue sur mer et l'autre exposé sud ! Vendu avec un garage extérieur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 39. Charges annuelles payées par le propriétaire : 820 euros.\*Honoraires charge vendeur - DPE : F - GES : D - Réf. : 2460-1040



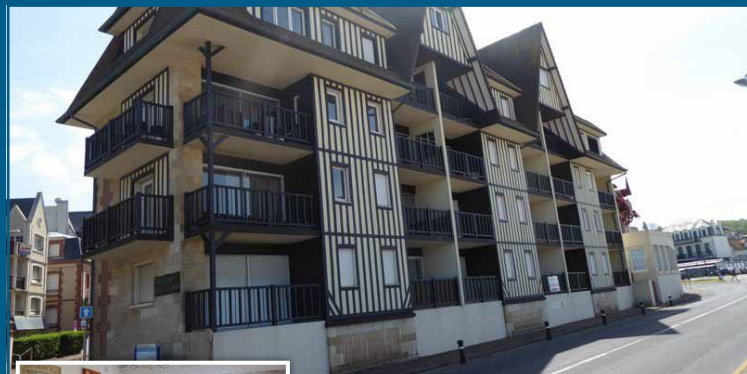
Cabinet Billet-Giraud - 02 31 24 79 79

**DIVES SUR MER - 180 000 €\*** 

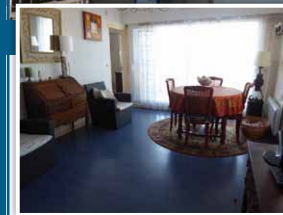
--- EXCLUSIVITE GIC --- DIVES-SUR-MER - PORT GUILLAUME Sur le port de plaisance, appartement 3PP en duplex comprenant au premier niveau : entrée, séjour avec coin cuisine donnant sur une belle terrasse exposée Sud, WC. A l'étage : palier, deux chambres avec placard, salle de bains avec WC. Vendu avec place de parking extérieur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 720 euros.\*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf. : 2393-1040



Cabinet Billet-Giraud - 02 31 24 79 79

**VILLERS SUR MER - 191 500 €\*** 

--- EXCLUSIVITE GIC --- VILLERS-SUR-MER - FRONT DE MER ! Appartement deux pièces principales comprenant entrée, séjour avec balcon vue mer, salon, cuisine, chambre avec placard, salle de bains, WC indépendant. Vendu avec double garage en sous-sol. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 54. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1190 euros.\*Honoraires charge vendeur - DPE : G - GES : D - Réf. : 2434-1040



Cabinet Billet-Giraud - 02 31 24 79 79

**OUISTREHAM - 194 500 €\*** 

en exclusivité à ouistreham riva bella - bel appartement de 3 pp 64 m<sup>2</sup> habitables dans résidence de standing offrant une entrée avec placard beau séjour donnant sur grand balcon plein sud 2 grandes chambres salle de bains - cave - très bon état général - actuellement loué - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 60. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1175 euros.\*Honoraires charge vendeur - DPE : F - GES : F - Réf. : 10902-1033



GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM - 02 31 97 13 08

**CABOURG - 239 000 €\*** 

Résidence CABOURG 2000, spacieux appartement de trois pièces principales avec double exposition et vue mer latérale. Deux balcons, cave, deux stationnements privés. Résidence située au bord de la Promenade et proche Centre-ville. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 294. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1680 euros.\*Honoraires charge vendeur - DPE : F - GES : C - Réf. : 26034-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02



**Premier réseau immobilier du Calvados !**  
de ventes de maisons, d'appartements  
et de terrains entre particuliers.





CAEN - 12 000 €\*  
 Garage situé proche université dans une petite copropriété bien sécurisée. Secteur résidentiel. Possibilité d'en acheter deux. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50.\*Honoraires charge vendeur DPE : N GES : N - Réf. : 10067-1041Agence du Théâtre  
02 31 85 43 74CAEN CENTRE - 16 500 €\*  
 Garage dans résidence récente rue Caponière. Accessible par ascenseur à voiture. Libre à la vente. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 30. Charges annuelles payées par le propriétaire : 276 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : N GES : N - Réf. : 10185-1041Agence du Théâtre  
02 31 85 43 74CAEN - 42 580 €\*  
 Appartement vendu loué selon un bail en date du 1er mai 2018. Loyer : 318€ net + 80€ de charges. Situé au premier étage avec ascenseur et comprenant une entrée avec placard, salle de bains avec wc, séjour et une cuisine. Cave en sous-sol. Chauffage collectif. Classe énergie : E. Charges annuelles payées par le vendeur : 1415.65€. Nombre de lots principaux : 101. Pas de procédure en cours. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 101. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1415 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : E - Réf. : 9736-1051Le Strat Caen Immo  
02 31 79 32 32HEROUVILLE ST CLAIR - 43 500 €\*  
 BEAU F1 HEROUVILLE HAUTE FOLIE. Dans résidence avec interphone et ascenseur en copropriété de 363 logements. Appartement en bon état offrant une vue dégagée et panoramique. Comprendant : entrée, séjour en L offrant un coin-nuit, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, wc, débarras, cave en sous-sol et parkings au pied de la résidence. Charges : 100.46€/mois chauffage et eau chaude collectifs. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 363. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1205.61 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : C - Réf. : 11865-1038Cabinet Billet-Giraud  
02 31 39 71 01

BIEN A LA UNE!

CAEN - 232 100 €\*  
 En exclusivité : hyper centre de Caen : à proximité des commerces, Beau 3pp de 65m² dans résidence avec ascenseur comprenant : une entrée avec placard, séjour expo ouest, cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau. DPE : D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 20. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2370 euros.\*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : D - Réf. : 11040-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN - 02 31 39 40 40

CAEN - 45 700 €\*  
 CAEN - rive droite, dans une copropriété avec interphone, ascenseur et parking collectif, F1 de 33 m² à rénover : entrée avec placards, séjour lumineux exposée sud, cuisine séparée avec fenêtre, salle de bains avec wc et fenêtre. Cave. Prévoir travaux. Chauffage et eau chaude collectifs. Charges mensuelles de 94.63€. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 30. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1135.62 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. : 11883-1038Cabinet Billet-Giraud  
02 31 39 71 01SANNERVILLE - 49 800 €\*  
 Studio au 2ème et dernier étage dans une petite copropriété avec très peu de charges (10€/mois). Vendu libre. Etais loué 350€/mois + charges. Idéal première acquisition ou investissement locatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 8. Charges annuelles payées par le propriétaire : 120 euros.\*Honoraires charge vendeur - Réf. : 10099CH-1041Agence du Théâtre  
02 31 85 43 74CAEN - 52 500 €\*  
 HEROUVILLE ST CLAIR au 12ème et dernier étage avec vue dégagée : F2 comprenant : entrée, séjour ouvert sur cuisine aménagée, chambre, salle de bains et WC séparé, placard. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 126. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1800 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : E - Réf. : 2437-1065BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)  
02 31 86 04 55HEROUVILLE ST CLAIR - 54 400 €\*  
 GRAND F2 HEROUVILLE HAUTE FOLIE. Dans résidence en copropriété de 365 logements. Au 2ème étage un grand F2 comprenant : entrée, séjour expo. sud-est, une cuisine avec ouverture possible sur séjour, une chambre, salle de bains, wc, débarras, cave et des parkings au pied de la résidence. Charges : 137.12€/mois chauffage et eau chaude collectifs. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 365. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1645.55 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : C - Réf. : 11933-1038Cabinet Billet-Giraud  
02 31 39 71 01HEROUVILLE ST CLAIR - 54 400 €\*  
 GRAND F2 HEROUVILLE HAUTE FOLIE. Dans résidence en copropriété de 365 logements. Dans bâtiment avec interphone et ascenseur un grand F2 comprenant entrée avec débarras, séjour avec vue dégagée, cuisine (ouverture possible sur le séjour), chambre, salle de bains, wc et 2 caves. Charges : 150.05€/mois chauffage et eau chaude collectifs. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 365. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1800.69 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : C - Réf. : 11994-1038Cabinet Billet-Giraud  
02 31 39 71 01CAEN - 54 500 €\*  
 STUDIO CAEN - IDEAL INVESTISSEURStudio comprenant un coin cuisine, une pièce de vie avec placard et porte fenêtre exposition sud est, et une salle de douches avec WC. Appartement refait à neuf aucun frais à prévoir cave + parking Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 30. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1032 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf. : 1227-1061L'AGENCE Immobilière  
02 31 50 25 80



**HEROUVILLE ST CLAIR - 55 000 €\*\***

HEROUVILLE HAUTE FOLIE - dans résidence, beau 2PP de 46m2 environ situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur, cuisine, séjour et chambre expo Ouest. Cave - idéal 1er acquisition. Procédure en cours Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 385. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1936,08 euros. DPE : E \*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : G - Réf. : 2836-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie  
02 31 15 60 31

**HEROUVILLE ST CLAIR - 59 900 €\*\***

F3 HEROUVILLE ST CLAIR. Au 6ème et dernier étage par ascenseur, dans résidence en copropriété de 97 logements. Appartement comprenant, entrée avec placards, séjour, cuisine (ouverture possible sur séjour) dégagement avec placards, 2 chambres, salle bains. Fenêtres PVC Charges 185,27€/mois chauffage et eau chaude collectifs. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 97. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2223,26 euros. Honoraires charge vendeur DPE : C GES : A - Réf. : 11746-1038

Cabinet Billet-Giraud  
02 31 39 71 01

**MONDEVILLE - 68 900 €\*\***

MONDEVILLE F2 en Dernier étage dans résidence avec ascenseur comprenant entrée placards séjour plein SUD avec Balcon cuisine chambres SDB et WC CAVES et PARKING EXTERIEUR PRIVE DPE : D Pas de procédure en cours Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 75. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1343,87 euros. Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. : 2801-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie  
02 31 15 60 31

**CAEN - 69 500 €\*\***

CAEN, rive droite, Appartement de deux pièces situé au dernier étage d'une résidence avec ascenseur. Entrée avec placards, cuisine, séjour, chambre et salle de bains. Balcon filant sur l'ensemble de l'appartement avec une superbe vue dégagée sur Caen. Très bien exposé! Double vitrage pvc volets pvc. Bon état général. Actuellement loué 394 Euros hors charges en fonction d'un bail ayant pris effet en mars 2015. Charges annuelles : 1943€. Nombre de lots principaux : 101. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 101. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1943 euros. Honoraires charge vendeur DPE : F GES : G - Réf. : 9761-1051

Le Strat Caen Immo  
02 31 79 32 32

**CAEN - 70 000 €\*\***

F2 CAEN RIVE DROITE. Dans résidence avec interphone en copropriété de 50 logements. Au dernier étage par ascenseur un appartement de 2 pp comprenant entrée séjour cuisine chambre salle de bains wc. Charges: 131,95€/mois chauffage et eau chaude collectifs. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1583,49 euros. Honoraires charge vendeur DPE : D GES : G - Réf. : 11795-1038

Cabinet Billet-Giraud  
02 31 39 71 01

**CAEN - 77 000 €\*\***

CAEN proche du CANAL dans résidence avec interphone, idéal 1er achat ou investissement pour ce 2 PP comprenant, séjour avec cuisine US, une chambre, Salle de bains +WC et une cave. huisseries PVC avec volets roulants électriques. Pas de procédure en cours - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 31. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1978 euros. DPE : F \*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : F - Réf. : 2808-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie  
02 31 15 60 31

**IFS - 78 000 €\*\***

Proche bus et tram. F2 en bon état avec balcon, terrasse, dernier étage vue dégagée. Libre à la vente. Charges annuelles 1804 euros soit 150 euros par mois environ 150 lots Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 150. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1804 euros. Honoraires charge vendeur DPE : F GES : G - Réf. : 9375-1041

Agence du Théâtre  
02 31 85 43 74

**CAEN CENTRE - 79 900 €\*\***

F2 Résidence Les HESPERIDES, comprenant entrée avec placards, cuisine A/E, séjour et chambre avec accès balcon. SDD avec WC. Résidence avec ascenseur. Résidence de service, idéale pour vivre en autonomie sa retraite en plein cœur de ville. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 53. Charges annuelles payées par le propriétaire : 10284 euros. Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf. : 10140-1041

Agence du Théâtre  
02 31 85 43 74

**Premier réseau immobilier du Calvados !**  
de ventes de maisons, d'appartements  
et de terrains entre particuliers.





**HEROUVILLE ST CLAIR - 86 000 €\*** 

Au dernier étage par ascenseur, appartement F4 traversant composé de: entrée, séjour, salle à manger (poss 3e chambre), cuisine aménagée donnant sur un balcon couvert, 2 chambres, couloir, wc indépendant et placard. Ce bien dispose également d'une cave. Charges 154,09€ / mois. Classe énergie: C ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 136. Charges annuelles payées par le propriétaire: 1849,03 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE: C GES: E - Réf.: 11778-1038

**Cabinet Billet-Giraud**  
02 31 39 71 01

**CAEN - 86 200 €\*** 

STE THERESE - Appartement entièrement rénové de 2pp au 4e étage d'une résidence avec ascenseur comprenant: Entrée avec placards, séjour avec balcon exposé plein sud, cuisine aménagée semi-ouverte, chambre et salle de bains avec wc. Une cave complète ce bien. Proche des écoles et des commerces. Bus de ville au pied de la résidence. Charges 93€ / mois. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 80. Charges annuelles payées par le propriétaire: 1116,07 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE: F GES: F - Réf.: 11789-1038

**Cabinet Billet-Giraud**  
02 31 39 71 01

**HEROUVILLE ST CLAIR - 87 000 €\*** 

A HEROUVILLE SAINT CLAIR, Tous commerces et services au pied de la résidence. Appartement de 3 pièces comprenant: entrée avec placards, séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains et wc. Double vitrage pvc. Vendu avec une cave. Résidence avec ascenseur. Possibilité d'acquies un garage en sus. Classe énergie F. Charges annuelles vendeur 2832 Euros. Copropriété de 190 lots. Pas de procédure en cours. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 190. Charges annuelles payées par le propriétaire: 2832 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE: F GES: E - Réf.: 9543-1051

**Le Strat Caen Immo**  
02 31 79 32 32

**CAEN - 87 500 €\*** 

F1 au calme, lumineux, avec grand coin cuisine, salon sous mezzanine, salle d'eau avec WC. Proche des bus de ville et des commerces. Parking en sous-sol. Vendu loué 450€ HC. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 60. Charges annuelles payées par le propriétaire: 900 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE: D GES: B - Réf.: 10149-1041

**Agence du Théâtre**  
02 31 85 43 74

**CAEN - 87 900 €\*** 

RIVE DROITE dans une cour au calme F2 duplex comprenant entrée séjour cuisine à l'étage chambre et salle de bains. Bon état. Pas de procédure en cours, idéal investisseur ou 1er acquisition. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 14. Charges annuelles payées par le propriétaire: 473,98 euros. DPE: F \*Honoraires charge vendeur DPE: F GES: G - Réf.: 2903-1044

**Cabinet Aumond-Gibon-Prairie**  
02 31 15 60 31

**HEROUVILLE ST CLAIR - 88 200 €\*** 

QUARTIER DES BELLES PORTES Appartement trois pièces en parfait état situé au 6ème étage avec ascenseur se décomposant comme suit: entrée, cuisine aménagée, séjour, deux chambres, wc et salle de bain. CAVE. Fenêtres PVC double vitrage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 150. Charges annuelles payées par le propriétaire: 1625 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE: D GES: C - Réf.: 9681-1051

**Le Strat Caen Immo**  
02 31 79 32 32

**CAEN - 89 000 €\*** 

CAEN RIVE DROITE GRAND 2/3PP AVEC GARAGE. Dans résidence en copropriété de 48 logements avec ascenseurs et interphone. Appartement comprenant: entrée, cuisine (ouverture possible sur séjour), séjour avec balcon Est Sud-est, salon (possibilité chambre) avec accès au balcon, couloir avec placard, chambre, salle de douche, wc, cave et garage avec élec. Fenêtres et portes fenêtres PVC avec volets élec. Charges 174,23€/mois chauffage et eau chaude collectifs. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 48. Charges annuelles payées par le propriétaire: 2090,85 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE: F GES: F - Réf.: 12007-1038

**Cabinet Billet-Giraud**  
02 31 39 71 01

**CAEN - 94 000 €\*** 

NOUVEAUTE DU GICCAEN SECTEUR MEMORIAL dans copropriété de standing, appartement de 2 pièces en bon état général; entrée, beau séjour avec cuisine US, chambre, et place de stationnement privatif. Actuellement loué 450€hc+40€. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 40. Charges annuelles payées par le propriétaire: 765 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE: E GES: C - Réf.: 9754-1048

**Le Strat Caen Immo**  
02 31 15 60 60

**CAEN - 95 500 €\*** 

Nouveau à ce prix. Petite résidence pour ce 4PP en parfait état et comprenant: Entrée, séjour, salon, cuisine aménagée, deux chambres, salle de bains et WC, cave et parking privatif. A découvrir. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 27. Charges annuelles payées par le propriétaire: 3240 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE: D GES: E - Réf.: 2487-1065

**BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)**  
02 31 86 04 55

**HEROUVILLE ST CLAIR - 98 900 €\*** 

BEAU F3 HEROUVILLE HAUTE FOLIE Dans résidence en copropriété de 365 logements. Dans un bâtiment avec interphone au 4ème et dernier étage par ascenseur. Bel appartement comprenant entrée avec placard, séjour, 2 chambres dont une avec dressing, cuisine aménagée (ouverture possible sur le séjour), salle de douche neuve avec fenêtre, wc, cave et parking aux pieds de la résidence. Toutes les fenêtres au double vitrage sont neuves et avec volets élec. Charges: 171,92€/mois chauffage et eau chaude collectifs. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 365. Charges annuelles payées par le propriétaire: 2063,06 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE: D GES: B - Réf.: 11991-1038

**Cabinet Billet-Giraud**  
02 31 39 71 01

**CAEN - 99 900 €\*** 

CAEN VENOIX BEAU F2 . Dans résidence récente avec interphone au 3ème étage par ascenseur dans petite copropriété de 14 logements. Appartement comprenant entrée, beau séjour avec balcon sud-est, cuisine ouverte, couloir, belle chambre, salle de bains wc, cave et parking privé fermé. Charges 81,92€/mois. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 14. Charges annuelles payées par le propriétaire: 983,11 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE: D GES: C - Réf.: 11771-1038

**Cabinet Billet-Giraud**  
02 31 39 71 01

**MONDEVILLE - 99 900 €\*** 

F4 CAEN MONDEVILLE. Dans résidence en copropriété de 100 logements avec interphone, ascenseur et gardien. Appartement comprenant entrée couloir avec placards, séjour-salon avec balcon, cuisine (ouverture possible sur séjour), 2 chambres, salle de bains, wc, cave et parking dans la résidence. Charges: 242,54€/mois chauffage et eau chaude collectifs. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 100. Charges annuelles payées par le propriétaire: 2910,58 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE: E GES: G - Réf.: 11946-1038

**Cabinet Billet-Giraud**  
02 31 39 71 01



**Retrouvez l'intégralité  
de nos biens sur  
[www.gicimmobilier.fr](http://www.gicimmobilier.fr)**



# SELECTIONS

# APPARTEMENTS

# CAEN & ENVIRONS



**CAEN - 100 000 €\***

Caen centre et Port de plaisance. 1ère acquisition ou investisseurs. Immeuble ancien pour ce 2PP comprenant : séjour avec cuisine ouverte, chambre et salle d'eau privative. Pas de travaux et 20€ de charges/mois. A découvrir. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 4. Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf. : 1897-1065

**BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)**  
02 31 86 04 55



**CAEN - 107 700 €\***

CAEN VENOIX 2/3PP . Dans petite résidence récente en copropriété de 14 logements. Au 2ème étage par ascenseur un appartement comprenant entrée, séjour de + 22 M2 ouvert sur la cuisine aménagée, couloir 2 chambres, salle de douche avec wc, cave et parking privé en sous-sol fermé. Charges: 84.57€/mois. Fenêtres PVC. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 14. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1014,92 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : C - Réf. : 11980-1038

**Cabinet Billet-Giraud**  
02 31 39 71 01



**CAEN RIVE DROITE - 109 000 €\***

Agréable T3 de 71 m² avec balcon sur séjour offrant de beaux volumes cuisine aménagée et équipée récente / séjour ( US possible), de nombreux placards et doté de nombreux placards de rangement.Deux belles chambres dont une donnant sur le balcon.Une cave et place de parking privative complètent le bien. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 90. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1937 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : G - Réf. : 9741-1048

**Le Strat Caen Immo**  
02 31 15 60 60



**BLAINVILLE SUR ORNE - 113 200 €\***

CAEN NORD - Appartement F3 de près de 60m² au 2e étage d'une petite résidence calme comprenant: séjour avec balcon expo sud-ouest, chambres dont une avec petit dressing, couloir, placard salle d'eau et WC indépendant. Cave et parking privatif extérieur. Huisseries PVC double vitrage sur l'ensemble de l'appartement. Charges 56,05€ / mois. Habitable sans frais. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 24. Charges annuelles payées par le propriétaire : 672,56 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : G GES : D - Réf. : 11971-1038

**Cabinet Billet-Giraud**  
02 31 39 71 01



**CAEN - 115 560 €\***

Dans belle résidence de 2014, beau F2 de 47m² en très bon état, séjour salon avec cuisine A/E, 1 chambre et grande salle d'eau avec WC. Loggia avec électricité, Transports et commerces à 50m. Place de parking privative. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 45. Charges annuelles payées par le propriétaire : 717,84 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : B GES : C - Réf. : 10147-1041

**Agence du Théâtre**  
02 31 85 43 74



**CAEN - 117 000 €\***

QUARTIER DU NICE CAENNAIS PROCHE DU CENTRE VILLERESIDENCE AVEC GARDIEN ET ENVIRONNEMENT CALMEAppartement deux pièces avec balcon se décomposant comme suit : entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains et wc. Ce bien dispose d'une cave, d'un séchoir et d'une place de stationnement extérieur privative. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 108. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1521 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : C GES : D - Réf. : 9743-1051

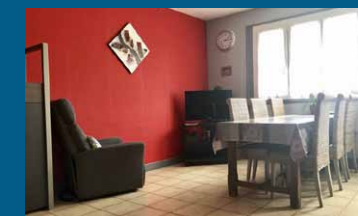
**Le Strat Caen Immo**  
02 31 79 32 32



**CAEN - 119 900 €\***

GRAND F2 BIS CAEN HASTINGS. Au 2ème étage dans petite résidence en copropriété de 5 logements. Appartement comprenant entrée, couloir, séjour-salon de 22 m2, une belle chambre, cuisine avec placard, une petite pièce, salle de bains avec fenêtre, wc et 2 caves. Fenêtres PVC dans toutes les pièces. Charges:100,95€/mois chauffage et eau chaude ind. gaz. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 5. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1211,47 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : F - Réf. : 11924-1038

**Cabinet Billet-Giraud**  
02 31 39 71 01



**IFS - 122 900 €\***

F3 en RDC surélevé avec vue sur un parc comprenant : une entrée avec placard, un séjour, 2 chambres, une salle d'eau et un WC. Possibilité grand séjour/salon en supprimant une chambre. Quartier calme. Transports & commerces à proximité. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 12. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2280 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : F - Réf. : 10176-1041

**Agence du Théâtre**  
02 31 85 43 74



**CAEN - 124 000 €\***

idéal investissement colocation à 200m de la faculté de Caen, appartement de 4 pièces principales à rafraichir , cave, balcon . dpe F. 1764 Euros/an. 90 lots principaux Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 90.\*Honoraires charge vendeur DPE : F - Réf. : 1607-1062

**CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER**  
02 31 50 20 30



**CAEN RIVE GAUCHE - 124 200 €\***

ENVIRONNEMENT CALME A PROXIMITE DES TRANSPORTS, COMMERCE ET SERVICES. Appartement de quatre pièces se décomposant comme suit : entrée, séjour-salon de 40 m² environ exposé sud/est avec accès sur le balcon, cuisine séparée et arrière cuisine, deux chambres dont une avec placards, une salle d'eau, wc. Cave et place de stationnement extérieur privative. Prévoir travaux. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 261. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2241 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. : 9752-1051

**Le Strat Caen Immo**  
02 31 79 32 32



**CAEN VENOIX - 124 900 €\***

Appartement trois pièces situé au troisième étage de l'immeuble dans un environnement calme se décomposant comme suit : entrée, cuisine, séjour donnant sur un balcon et la verdure, deux chambres, wc et salle de douche. Rangements et dressing. Ce bien dispose d'une cave et d'une place de parking privative. Fenêtres PVC double vitrage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 777. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1856 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : C GES : D - Réf. : 9707-1051

**Le Strat Caen Immo**  
02 31 79 32 32



**CAEN - 129 000 €\***

F2 PROCHE CENTRE. Dans résidence verdoyante en copropriété de 70 logements. Appartement 2pp de +de 60m2 comprenant: grande entrée, beau séjour avec balcon donnant sur les espaces verts, cuisine aménagée+ buanderie, chambre, salle de douche, dressing, wc, cave et parking au pied de la résidence. Charges: 125,91€/mois chauffage compris. Fenêtres PVC. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 70. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1510,99 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : F - Réf. : 11882-1038

**Cabinet Billet-Giraud**  
02 31 39 71 01



**CAEN - 131 500 €\***

F2 Caen mémorial au calme avec vue dégagée sur espaces verts expo sud loué 585€ CC. Séjour avec grand balcon, cuisine séparée, chambre, salle d'eau, wc. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 75. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1169,55 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : C GES : D - Réf. : 10001-1041

**Agence du Théâtre**  
02 31 85 43 74



**CAEN - 133 750 €\***

QUARTIER HASTINGS - Appartement quatre pièces situé au premier étage comprenant : entrée, séjour-salon avec balcon, cuisine, deux chambres, placards. Ce bien possède une cave, le stationnement est non privatif dans la résidence. Honoraires à la charge du vendeur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 69. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2589,38 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. : 9580-1051

**Le Strat Caen Immo**  
02 31 79 32 32



**CAEN - 144 700 €\***

CAEN ST PAUL / MALADRERIE Idéal 1er achat, dans une petite résidence de 2002, beau 3/4 PP situé au 1er ETAGE comprenant, 3 chambres, séjour, cuisine, cave et parking extérieur privatif, chauffage individuel GAZ de Ville-LIBRE A LA VENTE. Pas de procédure en cours Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 17. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1293 euros. DPE : D \*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. : 2802-1044

**Cabinet Aumond-Gibon-Prairie**  
02 31 15 60 31



**CAEN - 147 500 €\***

NOUVEAUTE DU GICCAEN SECTEUR VENOIXDans une résidence calme avec espace verts, agréable appartement de 4 pièces principales composé d'une entrée, séjour-salon expo ouest avec balcon sans vis à vis, deux chambres (possible 3 ) cuisine et arrière cuisine, sdb, wc, cave et stationnement privatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 64. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2427 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. : 9747-1048

**Le Strat Caen Immo**  
02 31 15 60 60



Un ensemble  
de professionnels  
à votre service !



CAEN - 149 000 €\*

dans résidence de standing avec ascenseur, grand F5 avec balcon, comprenant : entrée avec placards, séjour double avec balcon exposé sud-ouest, cuisine aménagée récente, 3 chambres, salle de bains, WC séparé avec lave-main, cave et parking, huisseries PVC 4 ans. classe énergie : D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 261. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2800,92 euros. \*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. : 9692-1051

Le Strat Caen Immo  
02 31 79 32 32



CAEN - 149 800 €\*

CAEN centre proche hippodrome, immeuble avec ascenseur, appartement 3 pièces, 65 m², séjour 25 m², 2 chambres, chauffage individuel, cave, bon état. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 60. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1159 euros. \*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. : 5670-1042

Cabinet Immobilier ROGER  
02 31 15 57 77



CAEN - 153 500 €\*

Caen, proche centre, appartement type 3 pièces principales en très bon état de présentation, avec vue dégagée sur la prairie, comprenant : entrée, séjour, salon, cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle de douche et wc. Cave et parking extérieur. Très lumineux. Charges annuelles 2500 euros. Copro 125 lots. Pas de procédure. Classe énergie E. Ce bien est soumis au statut de copropriété. \*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : D - Réf. : 1839-1060

L'AGENCE Immobilier  
02 31 50 31 10



CAEN VENOIX - 155 000 €\*

Dans résidence avec gardien, ascenseur F4 comprenant entrée, séjour /salon donnant sur un grand balcon ouest, cuisine aménagée, couloir desservant 2 chambres dont une avec balcon. Salle de douches et WC. cave, parking extérieur et un box. Présence d'un gardien. Pas de procédure en cours. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 288. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2561,57 euros. DPE : E \*Honoraires charge vendeur DPE : E - Réf. : 2896-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie  
02 31 15 60 31



CAEN - 155 000 €\*

Appartement lumineux traversant, entièrement rénové situé au 1<sup>er</sup> étage d'un immeuble calme en pierre de Caen, il se compose d'un séjour, 1 cuisine aménagée et équipée, 1 salle de douche renouvée, 2 très grandes chambres, 1 WC, 1 cave actuellement loué jusqu'à 30/06/18. Dpe en cours Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 30. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1320 euros. \*Honoraires charge vendeur - Réf. : 2009-1071

ESPACE IMMO  
02 31 26 44 60



CAEN - 157 900 €\*

F3 de 66,53m² exposé Sud, comprenant: Entrée, séjour-salon donnant sur balcon, cuisine ind. A/E avec arrière cuisine, 2 chambres, salle d'eau et WC ind. Nombreux placards. Accès sans marche à l'immeuble, ascenseur, cave, local vélo et place de parking numérotée. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1620 euros. \*Honoraires charge vendeur DPE : C GES : E - Réf. : 10036CH-1041

Agence du Théâtre  
02 31 85 43 74



CAEN - 159 000 €\*

Nouveau. Caen centre ST JEAN. Appartement 4PP de 78 m2 comprenant : entrée avec placards, séjour salon parqueté, cuisine aménagée et arrière cuisine, 2 chambres avec placard, salle de bains et WC, cave et parking libre dans cour arrière. Chauffage individuel. Fenêtres PVC. Libre à la vente. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 25. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1040 euros. \*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : E - Réf. : 2596-1065

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)  
02 31 86 04 55



CAEN - 165 000 €\*

QUARTIER RECHERCHE BEAULIEU F3 AVEC TERRASSE RDC Dans résidence de standing comprenant entrée cuisine A6E ouverte sur Séjour-Salon expo sud, 2 chambres, SDB et WC. Terrasse 40m². GARAGE en sous-sol. pas de procédure en cours. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 42. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1341,42 euros. DPE : E \*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf. : 2788-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie  
02 31 15 60 31



CAEN - 168 270 €\*

CAEN - Saint-Ouen : IDEAL INVESTISSEURS - Au calme, grand F3 au dernier étage comprenant une entrée avec placards, séjour-salon, cuisine avec arrière cuisine, 2 grandes chambres, SDB et WC. Cave + parking privatif. Proche de toutes commodités. (Loyers 808€ dont 190 de charges) Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 15. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2280 euros. \*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : E - Réf. : 10163-1041

Agence du Théâtre  
02 31 85 43 74



CAEN - 169 000 €\*

Dans une résidence bien entretenue avec ascenseur : bel appartement de 4pp avec vue dégagée composé d'une entrée avec placard, séjour avec cuisine us donnant sur balcon, 2 chambres, un dressing ou bureau, salle de bains, parking extérieur et garage. une cave. DPE : C Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1620 euros. \*Honoraires charge vendeur DPE : C GES : D - Réf. : 10855-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN  
02 31 39 40 40



CAEN - 179 000 €\*

A 2mn du Port de CAEN : Appartement de 77m² dans une résidence agréable composé d'une entrée avec placards, séjour exposé sud, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, trois chambres. Le tout avec un Garage en sous-sol. DPE : D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 60. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1600,88 euros. \*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. : 11003-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN  
02 31 39 40 40



CAEN - 179 000 €\*

jardin des plantes, spacieux F4 avec de nombreux rangements, il comprend une entrée, une cuisine e/a, séchoir, 3 chambres et une salle de bains. une cave et une place de parking complètent ce bien proche de toutes commodités. pas de procédure. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2175 euros. \*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : D - Réf. : 1861-1060

L'AGENCE Immobilier  
02 31 50 31 10



FLEURY SUR ORNE - 179 900 €\*

BUS de Ville pour investisseurs Très bel appartement en parfait état de 77 m² dans résidence de 2010 avec ascenseur comprenant grande entrée avec placards, cuisine ouverte sur un séjour de 30m² agrémenté de deux balcons (sud et Ouest), dégagement avec placards, deux chambres, salle de douche et WC. Faibles charges, chauffage et eau individuels. Ce bien est doté d'un box fermé ainsi que d'une place de parking extérieur. Actuellement loué 650€/mois + 50€ de provision sur charge Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 80. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1039 euros. \*Honoraires charge vendeur DPE : C GES : B - Réf. : 9751-1048

Le Strat Caen Immo  
02 31 15 60 60



VARAVILLE - 180 000 €\*

dans petit lotissement au calme, maison neuve de 5pp avec garage et jardin, chauffage par pompe à chaleur, RT 2012, livraison fin 2018 / début 2019 \*Honoraires charge vendeur DPE : B GES : B - Réf. : 9519-A-1051

Le Strat Caen Immo  
02 31 79 32 32



CAEN - 181 000 €\*

BEAU F4 DUPLEX CAEN MÉMORIAL. Dans résidence de standing en copropriété de 215 logements. Au 2<sup>ème</sup> et dernier étage dans un petit bâtiment. Appartement comprenant entrée, cuisine aménagée (ouverture possible sur séjour) séjour avec balcon sud-est et vue dégagée, une chambre (ou salle à manger) un vaste débarras, à l'étage 2 chambres expo. sud-est, salle de bains avec fenêtre. 2 wc. et un garage avec élec. Fenêtres PVC. Charges 134,53€/mois. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 215. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1614,46 euros. \*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf. : 12003-1038

Cabinet Billet-Giraud  
02 31 39 71 01



# SELECTIONS

# APPARTEMENTS

# CAEN & ENVIRONS



**CAEN - 186 000 €\***

Proche Mémorial, en impasse dans un environnement calme au pied des commerces, des écoles et des transports. Appartement situé au 5e étage d'une résidence comportant une entrée avec placards, cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres avec placards, une salle d'eau et un WC. L'appartement dispose d'un grand balcon exposé plein SUD ainsi que deux places de parking, extérieur et intérieur et une cave. État impeccable. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 24. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2280 euros. Honoraires charge vendeur DPE : D GES : D - Réf. : 1951-1071

**ESPACE IMMO**  
02 31 26 44 60



**CAEN - 189 000 €\***

Caen, quartier du Nice Caennais, petite résidence de 3 étages avec ascenseur au calme, appartement 2 pièces 38,20 m², séjour donnant sur balcon exposé ouest 4,90 m², grande chambre, parking. Eligible en loi Pinel, réduction d'impôt 3 780 € par ans. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 19. Honoraires charge vendeur DPE : B - Réf. : 5637-21-1042

**Cabinet Immobilier ROGER**  
02 31 15 57 77



**CAEN CENTRE - 190 000 €\***

2/3PP DANS IMMEUBLE DE STANDING. En copropriété de la reconstruction de 50 logements. Appartement au 1er étage par ascenseur comprenant entrée, séjour avec balcon, possibilité de faire 2 chambres et parking dans la résidence fermée par porte automatique. Charges : 273,18€/mois. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3278,21 euros. Honoraires charge vendeur DPE : C GES : E - Réf. : 12006-1038

**Cabinet Billet-Giraud**  
02 31 39 71 01



**CAEN - 199 900 €\***

Hyper centre ville dans une résidence de standing avec gardien et parking en sous sol, appartement se composant d'une entrée, grande pièce de vie avec balcon, cuisine séparée, 3 chambres et une salle de bains. 20 lots, classe énergie e, charges annuelles 3835€, pas de procédures. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 20. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3828 euros. Honoraires charge vendeur DPE : E GES : D - Réf. : 1774NL-1060

**L'AGENCE Immobilière**  
02 31 50 31 10



**CAEN - 205 000 €\***

Caen, quartier du Nice Caennais, petite résidence de 3 étages avec ascenseur au calme, appartement 3 pièces 63 m², séjour donnant sur balcon exposé sud 5,66 m², 2 grandes chambres, parking. Eligible en loi Pinel, réduction d'impôt 4 100 € par ans. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 19. Honoraires charge vendeur DPE : B - Réf. : 5637-13-1042

**Cabinet Immobilier ROGER**  
02 31 15 57 77



**CAEN - 210 000 €\***

Plein centre ville. Appt de 5 pièces principales, séjour 29m² avec cheminée. 3 belles chambres, chauffage individuel, faibles charges. Libre à la vente. Cave et grenier parking collectif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 200. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1200 euros. Honoraires charge vendeur DPE : F GES : G - Réf. : 8651-1041

**Agence du Théâtre**  
02 31 85 43 74



**CAEN CENTRE - 212 000 €\***

Résidence Les Hespérides cœur de ville. F3 comprenant cuisine A/E, séjour balcon expo Sud avec vue dégagée sur le centre ville de Caen, 2 chambres avec balcons, salle d'eau, wc. Cave et parking couvert fermé. Résidence de service, idéal pour vivre sa retraite en toute autonomie. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 13893,50 euros. Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf. : 9982-1041

**Agence du Théâtre**  
02 31 85 43 74



**CAEN - 219 000 €\***

Bel appartement dans le quartier très agréable du Nice Caennais, proche de toutes commodités, avec un grand séjour salon de 30m² donnant sur un balcon exposé Sud, cuisine aménagée équipée avec arrière cuisine, 3 chambres, salle de bain et WC. L'appartement a été entièrement rénové, état impeccable. Vendu avec un garage et une cave. Places de stationnement à l'intérieur et à l'extérieur de la résidence. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 64. Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. : 2058-1071

**ESPACE IMMO**  
02 31 26 44 60



**CAEN - 227 000 €\***

CAEN entre l'Abbayes aux dames et l'Université, avec vue dégagée sur Caen. Beau 4PP de 86m² entièrement rénové avec goût - Entrée donnant sur une pièce de vie spacieuse de 36m² avec balcon S-O, cuisine ouverte, ar-cuisine/buanderie, 2 belles chambres de 11 et 13m², 2 SDB, wc avec lave-mains. CAVE. Petit terrain d'environ 30m² non attenant. GARAGE avec porte élec télécommandée. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 8. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1320 euros. Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. : 2583-1067

**BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES)**  
02 72 88 14 20



**CAEN - 239 000 €\***

Appartement 5 pièces de 105m² dans petite copropriété, en parfait état comprenant : entrée, séjour-salon 41m² avec balcon sans vis à vis, cuisine aménagée et équipée récente, 3 chambres, wc, sdb aménagée, cave et garage fermeture électrique. Habitable sans frais. Classe énergie e Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 5. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1800 euros. Honoraires charge vendeur DPE : E GES : G - Réf. : 1846-1071

**ESPACE IMMO**  
02 31 26 44 60



**CAEN - 244 000 €\***

Caen proche fac, superbe appartement avec de beaux volumes comprenant une pièce de vie avec balcon, une cuisine a/e avec buanderie, un couloir avec de nombreux placards, une salle de douche, wc et 3 chambres. une cave et un garage complètent ce bien. charges annuelles 2000€, dpe d, pas de procédure Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2000 euros. Honoraires charge vendeur DPE : D GES : D - Réf. : 1836NL-1060

**L'AGENCE Immobilière**  
02 31 50 31 10



**CAEN - 250 000 €\***

CAEN St Owen proche zénith, accès rapide périph ouest, au calme, appartement 5PP spacieux de 125m² au 1er étage d'une résidence entourée de verdure avec entrée sécurisée. Entrée, une très belle pièce de vie double de 47m² (possibilité de créer une 4ème chambre), cuisine moderne équipée, dégagement, 3 belles chambres de 15m² 11m² et 15m², SDB avec coin buanderie, wc avec lave-mains, nombreux rangements. Cave et Garage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 30. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2800 euros. Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. : 2544-1067

**BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES)**  
02 72 88 14 20



**CAEN - 254 400 €\***

NOUVEAUTEAEN HYPER CENTRE VILLE Murs commerciaux avec locataire en place stable et sérieux, loyer du 1er juin 2015 pour un montant de 15600 ht annuelle + tva de 1300€ + TF. A voir rapidement. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1133,43 euros. Honoraires charge vendeur DPE : E GES : F - Réf. : 9695-1048

**Le Strat Caen Immo**  
02 31 15 60 60



**CAEN - 262 794 €\***

PROCHE CHATEAU - Résidence de standing prise avec ascenseur. Appartement T3 bis en duplex en dernier étage en bon état avec 2 balcons, 2 chambres, grand séjour de 36 m² avec balcon, grande cuisine avec balcon. Cave et garage. L'appartement est réhabilité avec garantie décennale sur les postes suivants: Electricité, les huisseries avec volets électriques, le chauffage, la porte d'entrée et les parties communes de l'immeuble. Possibilité de dispositif fiscal en déficit foncier sur toutes nos offres du T1 au T4. RARE A LA VENTE. Classe énergie en cours Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 52. Honoraires charge vendeur - Réf. : 1839-161-1071

**ESPACE IMMO**  
02 31 26 44 60



**CAEN - 263 000 €\***

Quartier Beaulieu, bel appartement de 122m² situé au 4e étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur et gardien. Grand séjour salon lumineux donnant sur un balcon exposé Sud, salon de 23m² pouvant être transformée en 1 ou 2 chambres, cuisine aménagée et équipée, 2 grandes chambres, 2 salles d'eau un débarras et un WC. L'appartement dispose d'un garage fermé et d'une cave. Places de parking extérieures. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 226. Charges annuelles payées par le propriétaire : 4000 euros. Honoraires charge vendeur DPE : E GES : B - Réf. : 2054-1071

**ESPACE IMMO**  
02 31 26 44 60



**CAEN - 288 000 €\***

BEAU 4/5 PP AVEC TERRASSE ET JARDIN PRIVATIF. Dans résidence de standing en copropriété de 115 logements. Beau 4/5 PP avec terrasse et jardin privatif sud et ouest comprenant entrée, vaste séjour-salon donnant sur la terrasse, cuisine aménagée et équipée donnant sur terrasse, 3 chambres, salle de douche, wc et garage +cave avec porte automatique. Charges : 311,16€/mois chauffage semi-collectif. Fenêtres PVC. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 115. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3734,67 euros. Honoraires charge vendeur DPE : D GES : C - Réf. : 12013-1038

**Cabinet Billet-Giraud**  
02 31 39 71 01



CAEN - 288 900 €\*  
 CAEN ZENITH ST OUE - APPT 4 PP de 90m<sup>2</sup> comprenant : un séjour-salon de 32m<sup>2</sup> lumineux donnant sur la terrasse et jardin plein ouest, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bain et un WC. Comprend également une grande cave, et un parking en sous sol (deux places). Dans belle résidence entretenue datant de 1992, ravalement de façade fait en 2010, entourée d'espaces verts, petit rafraîchissement à prévoir. Pas de Procédure en cours. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 114. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1441,48 euros. DPE : E  
 \*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf. : 2902-1044Cabinet Aumond-Gibon-Prairie  
02 31 15 60 31CAEN - 316 000 €\*  
 Nouveau et rare. Caen port de plaisance. Bel appartement atypique de 7PP (143 m<sup>2</sup>) comprenant : entrée, séjour salon de 43 m<sup>2</sup> donnant sur balcon, cuisine aménagée, 5 chambres, salle de bains et salle d'eau, 2 WC, 2 caves et un garage. Fenêtres pvc et chauffage individuel. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 6. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1961 euros. Honoraires charge vendeur DPE : D GES : C - Réf. : 2585-1065BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)  
02 31 86 04 55CAEN - 346 500 €\*  
 HYPER CENTRE dans immeuble ancien rénové appartement duplex d'environ 129 m<sup>2</sup> belle hauteur de sous-plafond cheminée moulures cuisine ouverte sur séjour, bureau avec dressing au second niveau cheminée dans le salon, chambre et 2 chambres dont une pourvue d'une baignoire d'angle, salle d'eau cave et place de parking privative Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1750 euros. Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf. : 10921-1034GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN  
02 31 39 40 40CAEN - 742 000 €\*  
 CAEN HYPER CENTRE VILLE - BEL IMMEUBLE DE RAPPORT EN PIERRE COMPRENANT 4 STUDIOS, 2 F2, 1 F3 DUPLEX, ET LOCAL COMMERCIAL EN RDC. AUCUN TRAVAUX A PREVOIR - REVENUS LOCATIFS / AN (40 000€). Charges annuelles payées par le propriétaire : 2700 euros. Honoraires charge vendeur - Réf. : 2846-1044Cabinet Aumond-Gibon-Prairie  
02 31 15 60 31

**Premier réseau immobilier du Calvados !**  
 de ventes de maisons, d'appartements  
 et de terrains entre particuliers.





**OUISTREHAM - 14 500 €\*** 

Tout proche plage garage fermé en sous-sol ... Ce bien est soumis au statut de copropriété.\*Honoraires charge vendeur - Réf. : 2780-1046

HERVIEU et PREE Immobilier  
02 31 97 40 40

**LUC SUR MER - 18 000 €\*** 

RARE A LUC SUR MER; GARAGE en sous sol, box fermé environ 15m2; 300M DE LA MER Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50.\*Honoraires charge vendeur DPE : N GES : N - Réf. : 1819-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER  
02 31 77 51 27

**HOULGATE - 45 000 €\*** 

Résidence Les Béquettes, à quelques pas de la plage, dans un environnement résidentiel, très agréable studio en bon état avec coin cuisine et salle de douche wc, résidence gardiennée Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 85. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1200 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : F - Réf. : 3589-1058

NEXITY CABOURG  
02 31 28 17 02

**CABOURG - 59 000 €\*** 

CABOURG résidence le sporting appartement de 2 pièces principales 293 lots principaux.1099euros/an dpe F Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1099 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : F - Réf. : 1621-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER  
02 31 50 20 30

**OUISTREHAM - 138 000 €\*** 

A RIVA-BELLA, à 2 pas de la plage et des commerces, appartement de 3 PP, situé au 3ème étage, offrant séjour très lumineux (SO), deux chambres, cuisine et arrière-cuisine, SDB. Une cave. DPE E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 42. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1436 euros.\*Honoraires charge vendeur - DPE : E - - Réf. : 10957-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM - 02 31 97 13 08

**OUISTREHAM - 290 100 €\*** 

ouistreham riva bella - appartement atypique en duplex 6 pp de 116 m2 habitables (148 m2 au sol) dans résidence de standing avec ascenseur - séjour salon 45 m2 avec cuisine aménagée us 3 chambres bureau - très belle vue dégagée ! local privatif en sous sol de 57 m2 + cave parking et garage - parfait état général - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 25. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2800 euros.\*Honoraires charge vendeur - DPE : C - GES : D - Réf. : 10985-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM - 02 31 97 13 08

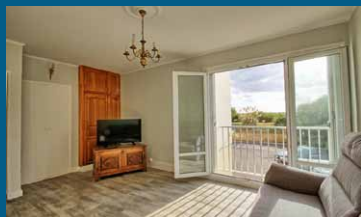




# SELECTIONS

# APPARTEMENTS

# MER & ENVIRONS



**LUC SUR MER - 59 500 €\***

Situé à 50m de la digue de Luc Sur Mer, studio de 30m2 rénové dans une copropriété bien entretenue. Entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte, salle de douche, wc + cave - Le tout refait à neuf - Chaudière gaz récente - Bonne exposition sans vis à vis Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 24. Charges annuelles payées par le propriétaire : 840 euros.\*Honoraires charge vendeur N° portable : 0699604546, Activité exercée sous le statut d'agent commercial DPE : F GES : E - Réf : 2827-1047

**HERVIEU et PREE Immobilier**  
02 31 36 00 11



**CABOURG - 68 000 €\***

EXCLUSIVITE - CABOURG - Proche centre-ville, appartement de 2 pièces principales en rez de chaussée offrant: entrée avec placard, séjour avec coin cuisine, une chambre et une salle de bain avec wc. Balcon et place de parking privative. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 586. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1080 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : G GES : D - Réf : 1813-1068

**DIVES SUR MER IMMOBILIER**  
02 31 28 00 10



**HOULGATE - 69 400 €\***

Résidences Les Caravelles, studio plein ouest en rez de jardin entièrement rénové. Stationnement extérieur et cave. Résidence avec Gardien à 500 m de la plage et du centre-ville. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 3306. Charges annuelles payées par le propriétaire : 656 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : C - Réf : 10187-1058

**NEXITY CABOURG**  
02 31 28 17 02



**DIVES SUR MER - 74 000 €\***

A PORT GUILLAUME, dans résidence récente, coquet studio avec vue sur le port de plaisance comprenant : séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, salle de douche avec WC. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 94. Charges annuelles payées par le propriétaire : 444 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf : 2401-1040

**Cabinet Billet-Giraud**  
02 31 24 79 79



**COURSEULLES SUR MER - 74 000 €\***

A 150m de la plage, Très bel appartement duplex de 2 pièces (27m2) ; il offre un grand séjour avec balcon, coin cuisine aménagée et équipée, wc, à l'étage une chambre et une salle d'eau. A VOIR ABSOLUMENT ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 220. Charges annuelles payées par le propriétaire : 630 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf : 1774-1070

**LUC SUR MER IMMOBILIER**  
02 31 77 51 27



**CABOURG - 76 000 €\***

CABOURG, proche mer, agréable studio refait à neuf vendu avec une place de stationnement privatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 6. Charges annuelles payées par le propriétaire : 670 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf : 1045-1036

**GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG**  
02 31 91 68 68



**DEAUVILLE - 78 800 €\***

DEAUVILLE - Quartier résidentiel, proche piscine et plage de Deauville, résidence avec gardien, exposition ouest, entrée incluant une partie kitchenette, pièce principale, salle d'eau avec wc. Travaux à prévoir. Une cave complète le bien. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 850 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf : 11956-1039

**Cabinet Billet-Giraud**  
06 08 48 60 29



**VILLERS SUR MER - 82 200 €\***

Appartement de 36 m2 dans résidence de standing sécurisée au cœur d'un parc arboré de 5 hectares avec gardien. Au 1er étage, bel appartement composé d'une entrée donnant sur un vaste séjour avec une grande baie vitrée et un balcon exposé plein ouest avec vue sur le parc. Une cuisine E/A, chambre, salle de bain avec baignoire et un wc séparé. Appartement très lumineux exposé sud ouest au calme absolu. Une place de parking complète les prestations de ce bien. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 436.\*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : C - Réf : 144-1312

**HABITAT PROJECT IMMOBILIER**  
02 31 08 92 03



**Premier réseau immobilier  
du Calvados !**  
**De ventes de maisons,  
d'appartements  
et terrains entre particuliers.**



# SELECTIONS

# APPARTEMENTS

# MER & ENVIRONS



**CABOURG - 84 000 €\***

Dans un cadre agréable et tranquille, appartement 2 pièces entièrement refait à neuf belles prestations fenêtre aluminium oscillo battant, radiateur céramique, cuisine neuve, comprenant une entrée placard, un séjour donnant sur loggia, une chambre donnant sur loggia, une salle de bains, kitchenette équipée et aménagée, parking privé en sous sol, classe énergie F, charges annuelles 796.80€ Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 796.80 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : D - Réf. : 1096-1036

**GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG**  
02 31 91 68 68



**CABOURG - 84 900 €\***

Résidence Fleur Marine Front de Mer, très agréable appartement en excellent état de deux pièces principales situé au 1er étage et orienté plein ouest. Résidence gardiennée, accès direct à la plage et faibles charges de copropriété. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 117. Charges annuelles payées par le propriétaire : 425 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : D - Réf. : 136071-1058

**NEXITY CABOURG**  
02 31 28 17 02

**Un ensemble  
de professionnels  
à votre service !**



**VARAVILLE - 89 900 €\***

Le Home Varaville, à 200m de la plage, appartement en duplex comprenant : entrée, séjour avec cuisine équipée, salle de douche avec WC, balcon. A l'étage : mezzanine, chambre. Place de parking en extérieur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 280. Charges annuelles payées par le propriétaire : 807 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf. : 2456-1040

**Cabinet Billet-Giraud**  
02 31 24 79 79



**CABOURG - 93 100 €\***

Résidence le Trimaran, très bel appartement entièrement rénové de deux pièces principales en étage avec balcon plein sud. Stationnement privatif. Résidence située à 700 m de la plage et de l'avenue de la Mer. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 110. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1044 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : B - Réf. : 3727-1058

**NEXITY CABOURG**  
02 31 28 17 02



**BLONVILLE SUR MER - 93 500 €\***

Au coeur d'un vaste parc, charmant et lumineux studio de 33 m2 en rez de jardin, exposition sud ouest. Ce bien dispose d'une entrée, belle pièce de vie avec placards, ouvrant sur terrasse et jardin privatif, cuisine indépendante, salle de bains avec wcUne cave et un emplacement de parking extérieur complète ce bien. Très bel environnement Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1026 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : E - Réf. : 11969-1039

**Cabinet Billet-Giraud**  
06 08 48 60 29



**OUISTREHAM - 96 300 €\***

Idéal pour investisseur ou résidence secondaire, appartement de 2 PP de 26 m², offrant entrée, séjour coin kitchenette avec balcon, chambre avec placard, WC, salle de douche. Place de stationnement et garage en sous-sol. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 235. Charges annuelles payées par le propriétaire : 564 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : E - Réf. : 2935-1046

**HERVIEU et PREE Immobilier**  
02 31 97 40 40



**CABOURG - 96 300 €\***

Résidence Fleur Marine Front de Mer, au pied de la plage et en accès direct à la mer, très agréable deux pièces avec jardin. Résidence avec gardien et faibles charges. Secteur Thalasso. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 219. Charges annuelles payées par le propriétaire : 424 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf. : 25938-1058

**NEXITY CABOURG**  
02 31 28 17 02



**HOULGATE - 97 000 €\***

HOULGATE, dans petite copropriété 400m du centre et de la mer, bel appartement de 2 pièces principales comprenant : une entrée, un séjour donnant sur balcon, cuisine indépendante, une salle de douches, wc indépendant, une chambre. Parfait état.\*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : C - Réf. : 1093-1036

**GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG**  
02 31 91 68 68



**OUISTREHAM - 98 500 €\***

Riva-Bella Dans une résidence située en bord de mer Appart d'env 30 m² comprenant : séjour avec balcon et vue sur la mer, cuisine aménagée et équipée, chambre avec placards, sdb, wc. Parfait état. Parking privatif. A visiter rapidement Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 540.\*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : A - Réf. : 2874-1046

**HERVIEU et PREE Immobilier**  
02 31 97 40 40



**CABOURG - 117 000 €\***

CABOURG, bel appartement comprenant une entrée placard, un séjour donnant sur balcon exposé ouest, kitchenette équipée et aménagée, salle de douches wc, cave, parking extérieur privé. Classe énergie E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 70.\*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf. : 1080-1036

**GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG**  
02 31 91 68 68



**CAEN - 118 000 €\***

caen nord agréable appartement de 3 pièces principales en très bon état et bien présenté, 1660euros charges/an.chauffage inclus.dpe E.139 lots principaux. Garage Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1660 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : E - Réf. : 1623-1062

**CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER**  
02 31 50 20 30



**CABOURG - 118 000 €\***

Résidence le Garden, proche centre-ville et plage, très agréable appartement de deux pièces cabine avec balcon. Garage fermé. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 95. Charges annuelles payées par le propriétaire : 824 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : C - Réf. : 10597-1058

**NEXITY CABOURG**  
02 31 28 17 02



**Retrouvez l'intégralité  
de nos biens sur  
[www.gicimmobilier.fr](http://www.gicimmobilier.fr)**



# SELECTIONS

# APPARTEMENTS

# MER & ENVIRONS



**OUISTREHAM - 127 500 €\***

Dans environnement calme et proche commerces, appartement de 3 PP (superficie habitable : 58,93 m²), avec belle vue sur espaces verts, situé au 2ème étage, offrant un séjour exposé plein sud avec balcon, cuisine A/E, deux chambres avec balcon, salle d'eau. Chauffage individuel gaz de ville. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 105. Charges annuelles payées par le propriétaire : 854 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. : 10914-1033

**GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM**  
02 31 97 13 08



**MERVILLE FRANCEVILLE PLAGES - 130 000 €\***

Au cœur du centre ville et à deux pas de la plage et des commerces, dans résidence récente avec piscine et ascenseur, appartement de 2PP sous les combles (3ème et dernier étage) comprenant séjour avec coin cuisine, chambre, salle de douche et WC. Balcon exposé sud sans vis-à-vis ! Vendu avec parking en sous-sol. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 165. Charges annuelles payées par le propriétaire : 810 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. : 2426-1040

**Cabinet Billet-Giraud**  
02 31 24 79 79



**CABOURG - 130 000 €\***

Résidence Fleur Marine Front de Mer, au 4ème et dernier étage, très agréable appartement de deux pièces + mezzanine (13 m²) offrant diverses possibilités de couchages. Balcon et ascenseur. Très jolie vue mer latérale. Stationnement privatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 219. Charges annuelles payées par le propriétaire : 508 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf. : 2340-1058

**NEXITY CABOURG**  
02 31 28 17 02



**HOULGATE - 135 300 €\***

Résidence Les Caravelles, très agréable et spacieux appartement de trois pièces principales en dernier étage avec ascenseur et très jolie vue sur Houlgate. 3 Caves et 2 stationnements privatifs. Résidence avec gardien Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 306. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1372 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf. : 7774-1058

**NEXITY CABOURG**  
02 31 28 17 02



**CABOURG - 135 300 €\***

Résidence Fleur Marine Front de Mer, très bel appartement de trois pièces principales avec balcon. Ravalement payé. Résidence avec gardien, accès direct à la plage et faibles charges. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 162. Charges annuelles payées par le propriétaire : 560 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf. : MV7779-1058

**NEXITY CABOURG**  
02 31 28 17 02



**VILLERS SUR MER - 139 000 €\***

Quartier résidentiel sur les hauteurs, au sein d'une agréable copropriété avec gardien, piscine et tennis, appartement de 2 PP avec balcon, jolie vue sur le PARC. Ce bien dispose d'une entrée avec placards, séjour-salon ouvrant sur balcon exposition sud ouest, cuisine aménagée et équipée ouvrant sur balcon, chambre avec placards, salle de bains, wc. Un garage complète l'ensemble. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 440. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2454 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. : 11873-1039

**Cabinet Billet-Giraud**  
06 08 48 60 29



**CABOURG - 139 100 €\***

EXCLUSIVITE - CABOURG - PROCHE MER - Appartement de trois pièces principales offrant : entrée avec placard, séjour, cuisine, dégagement, wc, salle de bain et deux chambres. Balcon. Possibilité d'acquies un garage en sus. Profitez de notre visite virtuelle ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 35. Charges annuelles payées par le propriétaire : 700 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : G GES : G - Réf. : 1808-1068

**DIVES SUR MER IMMOBILIER**  
02 31 28 00 10



**OUISTREHAM - 146 000 €\***

ouistreham riva bella - proche des commerces et de la plage ! appartement de 3 pp en parfait état avec jardin privatif de 31 m2 plein sud - séjour cuisine aménagée équipée 2 chambres salle d'eau - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 11. Charges annuelles payées par le propriétaire : 700 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : D - Réf. : 11039-1033

**GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM**  
02 31 97 13 08



**OUISTREHAM - 158 500 €\***

ouistreham riva bella - au pied des commerces et à 400 mètres de la plage ! bel appartement 3 pp duplex entièrement rénové dans résidence avec ascenseur - séjour cuisine aménagée américaine 2 chambres salle d'eau aménagée - vue dégagée - cave et grenier - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1055 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. : 11027-1033

**GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM**  
02 31 97 13 08



**LUC SUR MER - 171 600 €\***

Superbe appartement meublé entièrement rénové situé au 1er étage, composé de 3 pièces, offrant : entrée, séjour-salon avec accès sur terrasse orienté ouest (6,5m² env.), cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une salle de douche, et un wc indépendant. A VISITER. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10.\*Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf. : 1794-1070-3

**LUC SUR MER IMMOBILIER**  
02 31 77 51 27



**TOURGEVILLE - 178 000 €\***

Appartement de 2 pp, au sein d'un parc avec gardien, offrant une belle pièce principale, grand balcon d'angle, cuisine, chambre, salle de bains. Ce lumineux bien bénéficie d'une vue mer et d'une très jolie vue sur le parc. Un garage complète l'ensemble, situation idéale pour golfeurs et amoureux de la nature. Très bel environnement. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 123. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1580 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : D - Réf. : 11904-1039

**Cabinet Billet-Giraud**  
06 08 48 60 29



**CABOURG - 194 500 €\***

Petite maison en copropriété, comprenant un séjour cuisine entièrement équipée et aménagée, de 30,79m2 une salle de douche avec wc, l'étage une chambre + mezzanine. terrasse, 11,5m2 jardin privatif entièrement clos. Charges annuelles 1067,60 € Classe énergie vierge. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 8. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1067,60 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf. : 1060-1036

**GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG**  
02 31 91 68 68



**CABOURG - 202 000 €\***

CABOURG, beau 3 pièces comprenant un séjour cheminée donnant sur balcon de 5,31m2 cuisine US, une salle de douches wc, 1er étage deux chambres avec placards, salle de bains wc. Parking privé Ce bien est soumis au statut de copropriété.\*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : C - Réf. : 1087-1036

**GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG**  
02 31 91 68 68



**CABOURG - 202 000 €\***

CABOURG, beau 3 pièces comprenant un séjour cheminée donnant sur balcon de 5,31m2 cuisine US, une salle de douches wc, 1er étage deux chambres avec placards, salle de bains wc. Parking privé, Nombre de lot 43, Classe énergie C. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 43.\*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : C - Réf. : 1088-1036

**GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG**  
02 31 91 68 68



**OUISTREHAM - 217 000 €\***

Dans un secteur résidentiel de Riva-BellaAppt très soigné et en parfait état comprenant : entrée, placards, séjour ouvrant sur cuisine aménagée et équipée, balcon, 2 chambres, salle de douche, wc. Garage et cave. Résidence avec ascenseur... Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1909 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf. : 2904-1046

**HERVIEU et PREE Immobilier**  
02 31 97 40 40



**TOURGEVILLE - 225 000 €\***

MONT CANISY Proche Golf, appartement de trois pièces bénéficiant d'une très belle vue mer et campagne Cuisine aménagée ouverte sur séjour cheminée, salle d'eau wc, 2 chambres dont une en mezzanine Cave Rénovation complète de très belle qualité. Procédure en cours Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 146. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2702,44 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : F - Réf. : 11855-1039

**Cabinet Billet-Giraud**  
06 08 48 60 29



Quelle est la valeur  
de ma maison, de mon appartement... ?



**Le GIC vous propose une estimation  
OFFERTE de votre bien, n'hésitez à pas  
à contacter l'une de nos agences**

(voir liste de nos agences au dos du magazine)



SELECTIONS

APPARTEMENTS

MER &amp; ENVIRONS



# TERRAINS A BATIR MAISONS NEUVES APPARTEMENT NEUFS



24 rue du Quadrant - 14123 FLEURY SUR ORNE

**02 31 38 36 36**

lcv-developpement.fr



**DIVES SUR MER - 262 500 €\***

Bel appartement en triplex comprenant : entrée avec placard, 1er étage: séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse d'environ 13m<sup>2</sup> exposé SUD, WC, 2ème étage : palier, deux chambres, salle de bains avec WC. Vendu avec un garage équipé d'un coin douche, appartenant à l'appartement. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 852 euros. \*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf.: 2453-1040

**Cabinet Billet-Giraud**  
02 31 24 79 79



**DEAUVILLE - 294 000 €\***

Appartement de 2 PP étage élevé, bénéficiant d'une très agréable terrasse, exposition sud. Ce bien offre une entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée, séjour ouvrant sur terrasse, dégagement, salle de bains avec wc, chambre avec placard. Une cave et un emplacement de parking complètent l'ensemble. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 289. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2247,12 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : C GES : D - Réf.: 11912-1039

**Cabinet Billet-Giraud**  
06 08 48 60 29



**DEAUVILLE - 294 000 €\***

Quartier résidentiel - Appartement de deux pièces principales, en rez de jardin. Ce bien offre une entrée, placards w/c indépendants, cuisine aménagée, équipée, lumineuse séjour, chambre avec placards, l'ensemble ouvrant sur la terrasse et jardin privatif, exposition sud. Situé à 300 m de la plage, ce bien disposant également d'une cave et d'un emplacement de parking est idéalement afin d'accéder facilement à la plage et permet de profiter d'un agréable petit jardin privatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1368 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : D - Réf.: 11955-1039

**Cabinet Billet-Giraud**  
06 08 48 60 29



**TOURGEVILLE - 299 000 €\***

HAUTEURS DE DEAUVILLE - Proche Golf appartement de 4 pp en duplex, au sein d'une résidence avec gardien et tennis. Ce bien dispose d'une vaste pièce de vie avec cheminée, intégrant cuisine ouverte, balcon exposition ouest, SUPERBE VUE MER, une chambre, salle de bains, wc. Le 1er étage se compose d'un palier avec placards, deux chambres, salle de bains, wc. Ce bien entièrement rénové, offre des prestations de qualité dans un très bel environnement. Un emplacement de parking extérieur complète l'ensemble. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 123.\*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : C - Réf.: 11880-1039

**Cabinet Billet-Giraud**  
06 08 48 60 29



**BENEVERVILLE SUR MER - 336 000 €\***

Agréable appartement de 3 PP bénéficiant de balcons exposition sud ouest et vue dégagée. Ce bien offre une entrée avec placard, cuisine aménagée, séjour ouvrant sur balcon, chambre avec salle de bains et wc, dégagement, chambre, placards, avec salle de bains et wc. Parquet séjour et chambres. Ce bien comprend également une cave et 2 emplacements de parking extérieurs. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 126. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2503,56 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : D - Réf.: 11973-1039

**Cabinet Billet-Giraud**  
06 08 48 60 29



**TOURGEVILLE - 378 000 €\***

SUR LES HAUTEURS DE DEAUVILLE - Appartement de 4 PP en duplex, en rez de jardin situé au sein d'une résidence avec gardien, implanté au coeur d'un grand parc avec vue mer. Ce bien dispose d'une très agréable pièce de vie avec cheminée, ouvrant sur le jardin, cuisine aménagée et équipée, wc d'invité et placard. L'étage offre trois chambres dont deux avec balcon. Un emplacement de parking extérieur et un garage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 123. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3543,84 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf.: 11913-1039

**Cabinet Billet-Giraud**  
06 08 48 60 29



**TOURGEVILLE - 450 000 €\***

Appartement de 5 pp en duplex, situé au sein d'un domaine privé, avec tennis et gardien. Cet appartement, situé au dernier étage, bénéficie d'un grand balcon d'angle, de nombreuses ouvertures sur le parc. Il offre une double réception intégrant une cuisine ouverte aménagée et équipée, penderie, placards, une suite parentale avec salle de bains, wc séparés et dressing. Le 1er étage dispose d'un palier équipé de rangements, deux chambres, salle de bains, wc. Un garage, une buanderie et une cave complètent ce bien. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 68. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3300 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf.: 11859-1039

**Cabinet Billet-Giraud**  
06 08 48 60 29



**CABOURG - 470 000 €\***

Superbe appartement au premier étage d'une villa 1900 au ravalement récent. Il offre en plus d'une vue mer 2 chambres avec salle de douche privative, un grand séjour ensoleillé, cuisine aménagée équipée, à voir rapidement. bien soumis au statut de la copropriété comprenant 12 lots principaux. Charges annuelles de copropriété 2156 euros. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2200 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : D - Réf.: 1094-1036

**GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG**  
02 31 91 68 68



**CABOURG - 237 000 €\***

Bel appartement 3ème étage avec ascenseur, situé sur la promenade Marcel Proust vue imprenable sur la mer, comprenant : une entrée avec placard, un séjour donnant sur balcon, cuisine ouverte, salle de bains, wc indépendant, chambre, Classe énergie F charges annuelles 1125,39 euros Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 69. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1125,39 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : D - Réf.: 1048-1036

**GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG**  
02 31 91 68 68



**OUISTREHAM - 238 800 €\***

Très bel appartement en duplex de 3 pp environ 83 m<sup>2</sup>, comprenant séjour salon avec balcon plein Sud, couloir avec placard, buanderie, wc avec lave-mains, salle de bains, cuisine aménagée et équipée. A l'étage palier, 2 chambres avec placards, wc. Garage et place de stationnement. Chauffage individuel. Charges annuelles 1000 €, pas de procédure en cours, copropriété de 6 lots principaux. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 4. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1000 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf.: 2861-1046

**HERVIEU et PREE Immobilier**  
02 31 97 40 40



**OUISTREHAM - 253 200 €\***

Dans une belle résidence recherchée face mer à RIVA-BELLA, appartement de 3 PP de 72 m<sup>2</sup>, situé en rez de chaussée surélevé, offrant séjour avec balcon, cuisine AE, ar, cuisine, deux chambres dont une avec balcon, salle de bains. Cave et parking privatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 90. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2290 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf.: 10983-1033

**GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM**  
02 31 97 13 08



**TOURGEVILLE - 260 000 €\***

HAUTEURS DE DEAUVILLE - Proche golf, superbe duplex, esprit contemporain; 2 pièces principales bénéficiant d'une très belle vue mer, au sein d'un parc de 7 ha. Ce bien, vendu entièrement meublé et équipé, offre des prestations très haut de gamme, chaque espace ayant été optimisé avec soin. Espace séjour-salon avec cheminée, cuisine, dinatoire. L'étage en mezzanine dispose d'une chambre, salle de bain ouverte et dressing. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 288. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2154,48 euros.\*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf.: 11875-1039

**Cabinet Billet-Giraud**  
06 08 48 60 29

www.gicimmobilier.fr



# Adresses utiles

# Décoritex

TISSUS D'AMEUBLEMENT | RIDEAUX & STORES



Tél. : 02 31 34 28 27

9, rue Ampère, 14123 Cornelles-le-Royal

[www.decoritex.com](http://www.decoritex.com)

**STORISTE  
AGRÉE**   
VOTRE PROFESSIONNEL DU STORE



- Installation
- Rénovation
- Dépannage

## PLOMBERIE - CHAUFFAGE - ÉLECTRICITÉ

### Aménagement de salle de bains et de cuisines

Pompes à chaleur - Plancher chauffant - Chaudière gaz

132 chemin des carrières, 14790 à MOUEN.

Contact : [simonetcaen@yahoo.fr](mailto:simonetcaen@yahoo.fr)



**Tél 02 31 26 78 90 - 06 08 34 68 18**



  
Union de Crédit Immobilier  
Pensez projets parlons crédit

**SIMULATION  
GRATUITE  
ET SANS ENGAGEMENT**

**FAITES DES ÉCONOMIES:**  
**Confiez votre projet  
immobilier à un courtier.**

L'ASSURANCE DE BÉNÉFICIER DES  
MEILLEURES CONDITIONS  
DU MARCHÉ EN TOUTE SÉRÉNITÉ.



Votre courtier Union de Crédit Immobilier :  
la meilleure adresse pour financer votre achat immobilier

**CARMA SARL  
CAROLE MASSON**

18 Place de l'ancienne boucherie  
14000 Caen

Tél. : 06 07 02 00 28

Fixe : 02 31 71 02 29

Email : [c.masson@uci-france.fr](mailto:c.masson@uci-france.fr)

[www.uci-france.fr](http://www.uci-france.fr)

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Loi MURCEF : Article L 321-2 de la loi n°2014001494-1168 du 11 Décembre 2014001494 : Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours, la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur devra rembourser les sommes versées.



## NORMANDIE Diagnostics



**Thomas LAUNAY**  
**Diagnosticteur Certifié**

**15% de remise sur le Calvados**  
**Intervention sous 24 heures**

**Amiante - Plomb - DPE - Carrez - Gaz**  
**Electricité - Accessibilité handicapé**



**Modalités de paiement,  
nous consulter**

**Mise à jour gratuite des diagnostics jusqu'à la vente**

**Vainqueur des Trophées du Diagnostic 2008**

**Cabinet NORMANDIE DIAGNOSTICS**  
**35 rue des alouettes - CAEN**  
**11 rue du Parc - Langrune sur Mer**

**02 31 73 85 30**  
**06 75 48 05 02**



# 28 Agences au coeur du Calvados

Plus de 100 professionnels de  
l'immobilier à votre service !



## L'AGENCE

**02 31 50 31 10**

9, place de la République

**CAEN**

Carte pro : 1401 2016 000 008 229 - RCS 441 234 119

## AGENCE GILBERT PIERRE IMMOBILIER

**02 31 39 40 40**

49, rue de l'Oratoire

**CAEN**

Carte pro : T78/G61 - RCS 379 823 966

**02 31 91 68 68**

57, avenue de la Mer

**CABOURG**

Carte pro : T844/G366 - RCS 379 823 966

**02 31 97 13 08**

84, avenue de la Mer

**OUISTREHAM**

Carte pro : T78/G61 - RCS 379 823 966

## DIVES-SUR-MER IMMOBILIER

**02 31 28 00 10**

11, rue Paul Canta

**DIVES SUR MER**

Carte pro : 1402 2018 000 024 681

## LES NÉGOCIATEURS

**02 31 71 33 33**

66, rue du Général Leclerc

**VERSION**

Carte pro : (T+G) n° 633

**02 31 44 01 63**

6, rue du Général Leclerc

**BLAINVILLE-SUR-ORNE**

Carte pro : (T+G) n° 633

## CABINET BILLET GIRAUD

**02 31 39 71 01**

4, rue St-Sauveur

**CAEN**

Carte pro : T46 - RCS 385 120 985

**02 31 98 92 93**

34 bis, rue Gambetta

**DEAUVILLE**

Carte pro : T46 - RCS 385 120 985

**02 31 24 79 79**

57, avenue de Paris

**MERVILLE-FRANCEVILLE PLAGE**

Carte pro : T588 - RCS 431 385 491

## HERVIEU & PRÉE IMMOBILIER

**02 31 36 00 11**

4, rue de Dr Charcot

**LUC SUR MER**

Carte pro : 1401 2015 000 001 788 - RCS 441 109 082

**02 31 97 40 40**

102/104 av. de la Mer

**OUISTREHAM**

Carte pro : T543 - RCS 441 109 082

**02 31 91 39 51**

2 rue de Bayeux

**TILLY sur SEULLES**

## LUC-SUR-MER IMMOBILIER

**02 31 77 51 27**

68, rue de la Mer

**LUC SUR MER**

Carte pro : 1402 2018 000 024 681

## CABINET IMMOBILIER ROGER

**02 31 15 57 77**

7, rue Demolombe - **CAEN**

Carte pro : T262/G162 - RCS 413 152 364

## AGENCE PIZY

**02 31 50 20 30**

12-14 avenue de l'hippodrome

Espace Jardin - **CAEN**

Carte pro : T805 - RCS 498 474 600

## ESPACE IMMO

**02 31 23 02 02**

75, rue St-Pierre

**CAEN**

Carte pro : T754 - RCS 489 528 232

**02 31 26 44 60**

23 rue du Moulin

**CAEN**

## CABINET AUMOND GIBON

**PRAIRIE**

**02 31 15 60 30**

58, rue St-Jean

**CAEN**

Carte pro : T254 - RCS 319 100 699

## LE STRAT IMMOBILIER

**02 31 79 32 32**

2 bis, boulevard Aristide Briand

**CAEN**

Carte pro : 224 - RCS 349 377 069

## LE STRAT CAEN IMMO

**02 31 15 60 60**

122, boulevard Maréchal Leclerc

**CAEN**

Carte pro : T515 - RCS 349 377 069

## AGENCE DU THÉÂTRE

**02 31 85 43 74**

41, rue des Jacobins

**CAEN**

Carte pro : T252 - RCS 319 100 707

## NEXITY

**02 31 14 63 03**

Avenue Jean Moulin

**VILLERS SUR MER**

**02 31 28 17 02**

79 avenue de la Mer

**CABOURG**

Carte pro : T15608 RCS 487 530 099

## HABITAT PROJECT

**02 31 08 92 03**

14, rue de Strasbourg

**CAEN**

Carte pro : 1401 2016 000 011 619

## NOVAMONDE IMMOBILIER

**02 31 15 24 24**

166 Ter, rue Général Moulin

**CAEN**

Carte pro : CPI 1401 2016 000 011 656 - RCS 477 545 669

## BERTIN IMMOBILIER

**02 31 86 04 55**

139, rue St-Jean

**CAEN**

**02 72 88 14 20**

12, rue de Vaucelles

**CAEN**

Carte pro : T870 RCS 509 050 621