

# BASQUE

- IMMOBILIER.COM

Chaque jour de  
NOUVELLES  
ANNONCES!

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



une belle vie immobilière

# NOUVEAU À ONDRES

IDÉAL RÉSIDENCE PRINCIPALE



À PARTIR DE  
**162 000€\***

RÉSIDENCE **LASTRADA**

**nexity.fr**



SUIVEZ-NOUS SUR FACEBOOK :  
[@nexityimmoneufbayonne](https://www.facebook.com/nexityimmoneufbayonne)

**05 59 57 79 37**

Service & appel  
gratuits



# EDITO



Wilfrid Paynel [LinkedIn](#)

Directeur de la publication

06 25 21 45 07

wilfrid.paynel@gmail.com

**Chères lectrices, chers lecteurs,**

C'est avec beaucoup de joie et d'enthousiasme que nous éditons le **104<sup>ème</sup>** numéro de Basque Immobilier !!!

5 ans après la première parution, nous avons toujours à cœur de séduire nos lecteurs et annonceurs, et **d'évoluer ensemble.**

Notre unique objectif est de proposer le magazine qui saura répondre à vos attentes, afin de **concrétiser vos rêves.**

Vous êtes aujourd'hui plusieurs milliers de fans sur notre page Facebook à nous accompagner chaque jour dans l'évolution de notre projet, et nous vous en sommes infiniment reconnaissants. Notre notoriété ne cesse de se développer...

**Basque Immobilier c'est avant tout grâce à vous et à votre confiance !**

Toute l'équipe Basque Immobilier vous souhaite un merveilleux été et vous réserve de belles surprises...

**Un tout nouveau magazine encore plus fort se prépare pour 2019 !!!**



**DÉCLIC**  
PUBLICATIONS

9 rue Graindorge 14000 CAEN - 06 25 21 45 07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel

Photos : Fotolia © Lili Gérenton photo couverture

Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépôt légal à parution ISSN en cours. Imprimé en U.E.

Magazine édité par Déclic publications SARL au capital de 50 000 euros. SIRET 52285941200036.

Mail : basqueimmobilier@gmail.com

**BASQUE** est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638 - basqueimmobilier@gmail.com  
Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Basque Immobilier est une marque déposée. Déclic Publications est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier. Imprimé en U.E.



Bonne lecture

# SOMMAIRE



**IMMOBILIER NEUF - P.7**



**ACHETER DANS L'ANCIEN - P.13**



**LOUER - P.39**



**ART DE VIVRE - P.43**

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER  
DESIGN - TRADITION - PASSION - EVASION



## COMMENT LIRE VOS ANNONCES ?

Lorsque les agences nous ont communiqué ces indications, elles se présentent sous la forme suivante :

**DPEC/42/1500/5%/!**

- > DpeC Classe énergie de A à G
- > 42 Nombre de lots s'il s'agit d'une copropriété
- > 1500 Montant prévisionnel, moyen, annuel, des charges payées par le vendeur.
- > 5% Montant TTC des honoraires exprimé en % du prix si à charge de l'acquéreur / Pour les copropriétés en difficultés, l'existence d'une procédure d'alerte ou de redressement du syndicat de copropriété

# Vos résidences au Pays Basque



## Anglet - Au cœur du centre-ville historique Carré Saint-Jean

---



## Bayonne - Sur les Allées Paulmy, au cœur du quartier des Arènes Baïona Bihotza

---

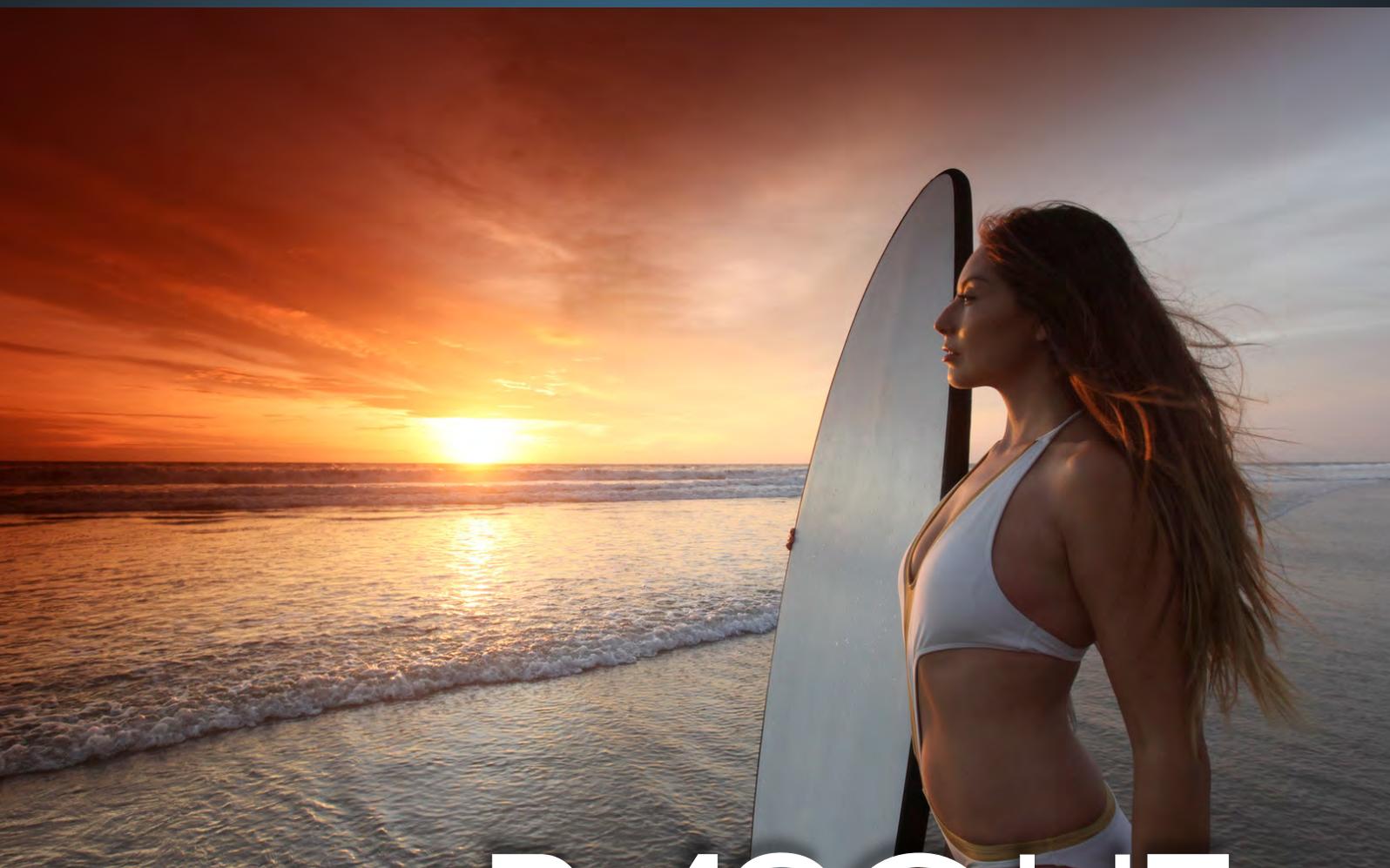
Retrouvez tous nos programmes du Pays Basque sur [pichet-immobilier.fr](https://www.pichet-immobilier.fr)

0 800 64 00 00

Service & appel  
gratuits

 **PICHET**  
IMMOBILIER

# TELELEMENT + BASQUE



# BASQUE

- IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

# IMMOBILIER NEUF

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site  
[basque-immobilier.com](http://basque-immobilier.com)



Une sélection  
de Programmes Neufs

[www.basque-immobilier.com](http://www.basque-immobilier.com)



# ACHETER *du* NEUF

Comparateur en immobilier neuf

**Arbonne - 5 min des plages**



Du 2 au 4 pièces  
**à partir de 136 000 €**

*Magnifique réhabilitation de l'hôtel Eskulduna composé de 13 appartements et de 3 maisons avec espaces extérieurs (jardins privatifs ou terrasses) & places de parking. Vente en plateau brut.*

**Saint Jean de Luz - Proche Centre ville**



Du 2 au 5 pièces **à partir de 211 000 €**

*Dans un joli quartier résidentiel, 15 logements à 5 minutes de la Grande Plage et proche des commerces, écoles, collèges & transports.*

**Anglet - Quintaou**



Du studio au 4 pièces **à partir de 163 000 €**

*Dans une rue calme, chaque logement profite d'un espace extérieur et d'un grand espace de vie. Commerces, transports en commun (bus et tram-bus) & écoles à pied.*



**Votre étude financière  
et fiscale offerte**

**05 59 55 61 66**  
contact@acheterduneuf.com

**ANGLET (64)**

★ EXCLUSIVITÉ



**Maison à 200m des plages de la Chambre d'Amour**

Maison de plain pied de 173m<sup>2</sup> avec un aperçu océan. Séjour de 50m<sup>2</sup>, 3 chambres dont 1 suite parentale & 1 garage de 40 m<sup>2</sup>. Projet d'aménagement par architecte sur demande.

**880 000 €<sup>HAI</sup>**



**BIARRITZ (64)**

★ EXCLUSIVITÉ

**Maison Lac Mouriscot**

**710 000 €<sup>HAI</sup>**

Charmante maison de 145m<sup>2</sup> faisant partie d'une copropriété. Séjour/cuisine de 55m<sup>2</sup> ouvert sur une grande terrasse avec vue directe sur le lac, 5 chambres dont une suite parentale & 1 sdb.



**ONDRES (40)**

★ EXCLUSIVITÉ

**2 Maisons indépendantes à 2km des Plages**

**525 000 €<sup>HAI</sup>**

Sur un terrain de 939 m<sup>2</sup> à l'abri des regards, 2 maisons modernes de plain-pied. 1 de 110 m<sup>2</sup> et 1 de 72 m<sup>2</sup> avec piscine. Idéal pour des projets d'investissement locatif.



**ANGLET (64)**

★ EXCLUSIVITÉ

**Maison Basque quartier Montbrun**

**397 000 €<sup>HAI</sup>**

Entièrement rénovée avec un bel extérieur de 30 m<sup>2</sup>. Grand séjour/cuisine de 50 m<sup>2</sup>, 3 chambres dont 1 suite parentale & 1 salle de bain.



**AZUR (40)**

★ EXCLUSIVITÉ

**Maison à 10km des plages landaises**

**335 000 €<sup>HAI</sup>**

Maison de plain-pied de 130m<sup>2</sup> sur un terrain de 893m<sup>2</sup>. Grand séjour, 4 chambres, 1 salle d'eau & 1 salle de bain, accès direct de la cuisine sur une véranda de 22 m<sup>2</sup>. 2 garages fermés.

PROCHAINEMENT  
BIARRITZ, ANGLET &  
ST-JEAN DE LUZ

# DES RÉSIDENCES INTIMISTES — SUR LA CÔTE ATLANTIQUE —

## SOORTS-HOSSEGOR



LANCEMENT  
COMMERCIAL  
É T É  
2018

Résidence  
17 appartements

T2 au T3  
Proche commerces  
commodités

Architecture  
basco landaise 1 niveau  
parking extérieur



RÉSIDENCE  
CLOS LOREAK

## ST JEAN DE LUZ



9 maisons pour chaque résidence

18 maisons

CLOS GREEN  
PROMENADE

## ANGLET



à partir de 390 000 €

Toutes nos infos sur [www.soprimmo.org](http://www.soprimmo.org)



06 70 33 41 49

TYROSSE



LES BALCONS  
D'ESTIREBEOU

Résidence  
11 appartements

à partir  
de **140 000 €**

CAPBRETON



RÉSIDENCE  
INTIMISTE !

11 appartements  
avec garage  
et ascenseur  
proche centre-ville  
sur les bords  
du Boudigau

T2/T3 à partir  
de **240 000 €**

BARDOS



RÉSIDENCE  
LIVRÉE

Dernier  
appartement  
Frais de notaire  
« réduits »  
Idéal Primo Accédant

à partir  
de **120 000 €**

Des projets à Tailles Humaines.  
Un environnement privilégié.  
Voici ce que la société de promotion immobilière  
SOPRIMMO vous propose pour votre acquisition.



Que vous souhaitiez un bien en résidence principale  
ou résidence secondaire, un investissement pour vous permettre  
la location et/ ou une possible défiscalisation,  
nous sommes à votre écoute.

## **Vous Souhaitez**

### **Acheter**

Votre résidence  
principale, secondaire  
ou un bien pour le louer

### **Vendre**

Votre maison  
avec un terrain  
de 900 m<sup>2</sup> minimum

**Appelez-nous au**



05 59 50 08 69  
06 70 33 41 49

# ACHETER DANS L'ANCIEN AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site  
[basque-immobilier.com](http://basque-immobilier.com)



En confiant votre bien à vendre  
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que  
votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.

[www.basque-immobilier.com](http://www.basque-immobilier.com)



**Akura Immo**  
Toutes transactions immobilières

Vos projets immobiliers au Pays Basque



17, av. du Président JF Kennedy  
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91  
www.akura-immo.fr

**ARCANGUES - GOLF**

**349 800 €**

**EXCLUSIVITÉ**



06 69 75 07 27

Magnifique T3 de 91 m<sup>2</sup>, en excellent état, au 1<sup>er</sup> étage d'1 rés. sécurisée au style néo-basque en surplomb du golf. Vaste et lumineux séjour de 43 m<sup>2</sup> sur terrasse Sud-Ouest. Cuisine US A/E. 2 Chbres avec placards dont 1 sur terrasse. SdB. WC séparé. Cave de 6 m<sup>2</sup>. Garage. Proche toutes commodités. DPE C - Réf.280

**BIARRITZ - PLACE CLEMENCEAU**

**318 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



07 68 70 24 18

A deux pas de la Place Clémenceau - rue du Helder - au 1<sup>er</sup> étage d'une petite copropriété, joli T2/3 de 38 m<sup>2</sup>, rénové et très bien agencé, bénéficiant d'une très belle terrasse de 35 m<sup>2</sup>. Idéal pied à terre ou pour locations saisonnières. Mode de vie tout à pied. DPE E - Réf.293

**ANGLET - ARITXAGUE**

**318 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



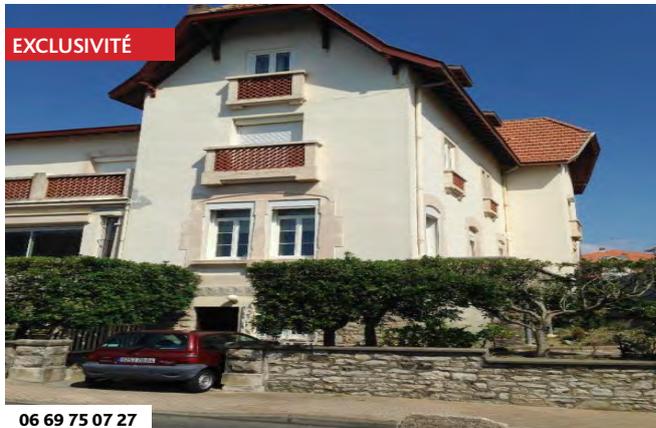
06 69 75 07 27

Dans copro. au calme, T4 de 80 m<sup>2</sup> env, au 1<sup>er</sup> étage, vue sur un joli parc. Entrée, salon sur petite terrasse de 6 m<sup>2</sup> env. (expo Ouest), cuisine indépendante, 3 chambres avec placard de rangement et cellier. Place de parking extérieur attitré. Proche de toutes commodités (commerces et bus). DPE C - Réf.304

**BIARRITZ - LE PALAIS**

**272 800 €**

**EXCLUSIVITÉ**



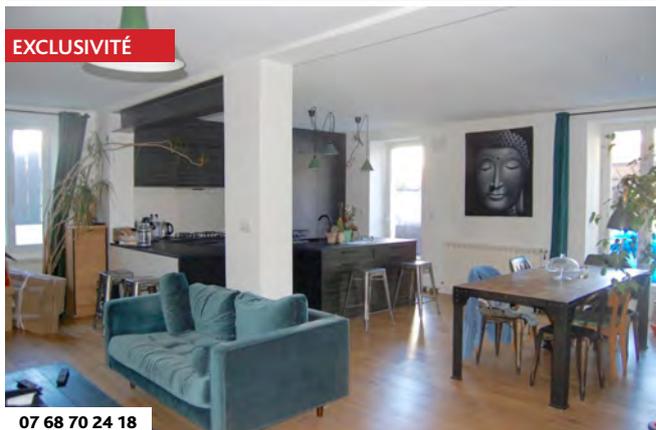
06 69 75 07 27

À moins de 100 m de la plage et face au Palais, pour ce T3 de 56,46 m<sup>2</sup> en RdC inférieur d'une belle demeure 1900. 2 chambres avec sdb et sdd respectives. Salon sur cuisine semi-ouverte meublée et équipée. Petite copropriété avec faibles charges. DPE D - Réf.290

**BIARRITZ - SAINT-MARTIN**

**703 500 €**

**EXCLUSIVITÉ**



07 68 70 24 18

Superbe Maison entièrement rénovée de 130 m<sup>2</sup> au sol environ, matériaux de qualité, rue très calme proche commerces quartiers St-Martin et Beurivage. Terrasse en bois de 100 m<sup>2</sup>, grande cuisine d'été, coin plancha, garage. Décoration soignée. Confort de vie, mode de vie tout à pied. DPE D - Réf.303

**BAYONNE - LES ARÈNES**

**318 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



06 69 75 07 27

Quartier très prisé des Arènes, au cœur d'un parc arboré au calme, proche toutes commodités, superbe T2 de plus de 61 m<sup>2</sup>, offrant de beaux volumes. Pièce de vie lumineuse, baies vitrées sur terrasse sans vis-à-vis, vue sur parc. Place pkg sous-sol, cave. Cadre de vie privilégié. DPE C - Réf.308



**Akura Immo**  
Toutes transactions immobilières

Vos projets immobiliers au Pays Basque



17, av. du Président JF Kennedy  
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91  
www.akura-immo.fr

**BASSUSSARRY - GOLF**

**735 000 €**



06 33 08 27 98

Domaine très recherché du Golf de Bassussarry, belle Villa balnéaire F6 de près de 170 m<sup>2</sup> avec piscine protégée entourée d'une terrasse en bois. Très beau jardin de 1000 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis. Belle pièce de vie (42 m<sup>2</sup>) lumineuse, cheminée -, 5 chbres (dont 2 de plain-pied). Cellier. Abri 2 voitures. Abri jardin de 12 m<sup>2</sup>. DPE C - Réf. 246

**GUETHARY - PROCHE CENTRE**

**392 000 €**



06 69 75 07 27

5mn à pied des plages, prox. commerces, T4 de 118,17 m<sup>2</sup> au sol (106,49 m<sup>2</sup> Carrez), 1<sup>er</sup> et dernier étage d'une maison basque des années 20. Grande pièce à vivre de plus de 37 m<sup>2</sup>, insert. Parquet massif. Sauna. 2 balcons. Double vitrage. Nbrx rgts. Très lumineux. Vue océan et montagnes. Cellier. Pas de charges courantes (copro. bénévole). DPE A - Réf.262

**BIARRITZ - HYPER CENTRE**

**600 000 €**



06 84 16 50 65

A 100 m à pied de la Grande Plage, centre de Biarritz, au calme, Appartement T4 de 73 m<sup>2</sup> d'exception dans Villa du début XX<sup>ème</sup>. Rénovation totale (par architecte). Grande terrasse intérieure avec pergola bioclimatique. Cave de 13,2 m<sup>2</sup> Traversant Est-Ouest. Parquet à chevrons en chêne massif. Domotique. Parking «Indigo» à proximité. DPE NC - Réf. 275

**BIARRITZ - MILADY**

**695 000 €**



06 84 16 50 65

Cadre privilégié, vue à couper le souffle. Magnifique T4 de 100 m<sup>2</sup>, résidence sécurisée de grand standing avec piscine, 2 courts de tennis, et accès direct aux plages de la Marbella et de la Milady. Au 2<sup>ème</sup> étage, 2 terrasses. Place de parking en sous-sol, Cave. Bien d'exception. DPE B - Réf. 281

**BOUCAU - MONTESPAN**

**203 000 €**



06 84 16 50 65

Au calme, en bordure de forêt et proche des commodités, T3 dans résidence de 2015, mode de vie très agréable. Vaste pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 belles chbres, sdd et Wc séparé. Exposition Ouest, grande terrasse de 14 m<sup>2</sup> l'après-midi. Parfait état. Place de parking privative. DPE A - Réf. 298

**ASCAIN - MONT BIZKARZUN**

**630 000 €**



06 69 75 07 27

Au pied du Mont Bizkarzun et à 5 mn du Bourg, nichée dans un écrin de verdure, au calme absolu et à l'abri de tous les regards, superbe villa de caractère rénovée de 150 m<sup>2</sup> habitables, terrain de plus de 2100 m<sup>2</sup>. Jardin bucolique arboré. Garage de 40 m<sup>2</sup> et 2 abris de 20 m<sup>2</sup>. Confort et quiétude. DPE C - Réf.299

**6** agences  
indépendantes

**HENDAYE**



Groupement Professionnel  
**IMMOBILIER**

## **PARTAGE DE MANDATS**

**VILLE / JONCAUX**

**PLAGE**



**≡ 1ERE FORCE DE VENTE HENDAYE**

nos annonces en ligne sur [www.gpi-hendaye.com](http://www.gpi-hendaye.com)

**HENDAYE**

**330 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



**RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20**

Au centre ville, proche commerces, Maison de ville de plain-pied 4 pièces avec Véranda fermé et garage attenant. construite sur une parcelle de 620 m<sup>2</sup>. Dpe E - Ref 10622 - Bien non soumis au statut de la copropriété Hono charge acquéreur : 4.76 % TTC inclus

**HENDAYE**

**238 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



**RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20**

A 100 m de la plage très agréable 3 pièces duplex au dernier étage avec vue dégagée plein sud, dans résidence avec ascenseur. Séjour, cuisine, chambre, salle de bains / wc, grande mezzanine, espace rangement, terrasse et pkg. Copro. 37 lots, Charges : 780 € /an, Pas de procédure Hono charge acqu. : 4.81 % TTC inclus. Dpe NC

**HENDAYE FRONT DE MER 349 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



**RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20**

Beau 3 pièces avec balcons vendu avec parking et cave, comprenant beau séjour, deux belles chambres, cuisine, salle de bains et wc indépendants. PRODUIT RARE. Dpe D Copro. 50 lots, Charges : 1735 € /an Pas de procédure Hono charge acquéreur : 5.12 % TTC inclus

**HENDAYE**

**222 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



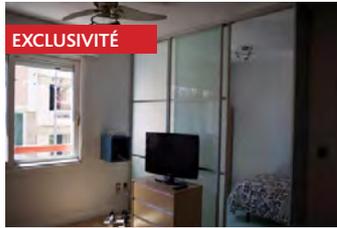
**RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20**

Dans urbanisation avec piscine et tennis, agréable maisonnette jumelée de 48 m<sup>2</sup> comprenant séjour, grande chambre de 19 m<sup>2</sup>, petite chambre de 9 m<sup>2</sup> au sol mansardée, cuisine, salle d'eau / wc. Terrasse de 43 m<sup>2</sup> et pkg privatif. Dpe D Copro. 96 lots, Charges : 520 € /an. Pas de procédure Hono charge acquéreur : 5.12 % TTC inclus

**HENDAYE**

**107 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



**RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20**

A proximité des commerces agréable 2 pièces comprenant séjour avec kitchenette, petite chambre, salle de bains, wc indépendant, parking. Dpe D - Ref 10644 7.27 % charge acquéreur. 28 lots. Charges prévisionnelles : 490 € /an, Pas de procédure pas de procédure en cours.

**HENDAYE**

**349 800 €**

**EXCLUSIVITÉ**



**RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20**

Dans quartier calme et pavillonnaire, maison jumelée de 102 m<sup>2</sup> avec un très grand garage. Comprendant un séjour, un salon, une cuisine, 4 chambres, une salle d'eau / wc, wc indépendants, grand balcon et jardin. A découvrir sans tarder ! Dpe D - Ref 10681 6 % charge acquéreur

**HENDAYE BEHOBIE 275 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



**EKI IMMOBILIER 05 59 20 33 00**

Coeur de plage, en deuxième ligne appartement de type 3 pièces au 3ème étage de résidence avec ascenseur. Séjour donnant sur balcon, 2 chambres, cuisine équipée et aménagée, salle de bains. En sous sol garage et cave. Un mode de vie tout à pied. Idéal pour les vacances. Charges : 1 512 €/an DPE D - Ref 20388095

**HENDAYE PLAGES**

**170 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



**EKI IMMOBILIER 05 59 20 33 00**

Dans une maison en front de mer, spacieux studio de 32 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée donnant sur terrasse pouvant également faire office de parking. Entrée directement dans pièce principale avec coin cuisine équipée, alcôve, salle d'eau avec WC. Idéal pour pied à terre pour vos vacances, la plage à 20 m. DPE D - Ref 20366048

**HENDAYE**

**160 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



**EKI IMMOBILIER 05 59 20 33 00**

Dans un quartier résidentiel au calme, à proximité des écoles, commerces, frontière, appartement de type 4 pièces à rénover au 3ème étage de résidence sans ascenseur et traversant, double exposition, vue dégagée sur montagnes. Vendu avec cave. Copropriété (95 lots) Aucune procédure en cours. Charges annuelles : 840 €/an DPE E - Ref 20366200

**HENDAYE PLAGES**

**291 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



**EKI IMMOBILIER 05 59 20 33 00**

Face à la mer, grand T3 composé d'une cuisine indépendante équipée et aménagée, séjour donnant sur terrasse et jardin en jouissance exclusive, 2 chambres donnant sur une seconde terrasse, salle de bain, WC indépendant, parking privatif. Produit rare. Copropriété (70 lots) Charges annuelles : 1 732 840 €/an DPE E - REF 18701917

**HENDAYE BEHOBIE 381 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



**EKI IMMOBILIER 05 59 20 33 00**

Dans un quartier résidentiel, vous trouverez cette maison au calme dans une impasse. En rez-de-chaussée spacieux séjour avec cheminée, cuisine indépendante aménagée et équipée, 2 chbres, sdb avec WC. A l'étage mezzanine 2 chambres, salle d'eau avec WC. Belle vue dégagée sur montagne. A visiter au plus vite. DPE D - Ref 19378212

**Confiez nous votre bien à la vente  
pour une visibilité maximum**

[www.gpi-hendaye.com](http://www.gpi-hendaye.com)

# 6 agences immobilières à Hendaye

## EKI IMMOBILIER

6 rue du port  
Hendaye Ville - 05 59 20 33 00  
contact@eki-immobilier.com

## RPI IMMOBILIER

70/72 Boulevard du Général Leclerc  
Hendaye plage - 05 59 20 35 20  
contact@rpi-immobilier.com

## CORINNE PALEM IMMOBILIER

22/23, rue de l'industrie  
Hendaye CE Joncaux - 06 30 85 54 59  
corinne.palem@outlook.fr

### HENDAYE BELCENIA 429 000 €

EXCLUSIVITÉ



EKI IMMOBILIER 05 59 20 33 00

A 2 pas de la baie de Txingudi. Jolie maison contemporaine rénovée de 90m<sup>2</sup> terrain de 400m<sup>2</sup>. Grand séjour-salon cuisine ouverte AVE. Chbre avec dressing, Sde, douche italienne, WC. Au niveau inférieur 1 chbre avec placard, sde avec WC, bureau avec placard, garage. Le plus, un Txoko et sa cave à vin attenante, terrasse de 200 m<sup>2</sup>. 2 pkg ext DPE B - REF 19501505

### URRUGNE 180 000 €

EXCLUSIVITÉ



EKI IMMOBILIER 05 59 20 33 00

Quartier proche des écoles, de la frontière, vous trouverez ce 4 pièces traversant avec double exposition au 3<sup>ème</sup> étage de résidence sans ascenseur d'une surface de 72 m<sup>2</sup> avec 2 caves, garage. Ravalement, toiture et cage d'escalier de l'immeuble en parfait état. Idéal pour primo accédant. Copropriété (38 lots) Charges : 732 €/an DPE C - Ref 20337684

### HENDAYE PLAGES 108 000 €



ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54

A deux pas de la plage, appartement de type T1 de 34 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée d'une petite copropriété comprenant une entrée avec alcôve, un séjour, une cuisine séparée, une salle d'eau et un wc. Emplacement de parking extérieur réservé. DPE Vierge - REF AL129 - 8% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur

### HENDAYE HAUTEURS 230 000 €



ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54

T3 de 65 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin comprenant une entrée, cuisine a/e, séjour sur terrasse et jardin. Exposition Nord Ouest, 2 chbres, sdb. Garage fermé. Soumis au statut de la copropriété (38 lots). DPE D - REF AL124 honoraires 5.22% T.T.C. charge acquéreur

### HENDAYE PROCHE CENTRE VILLE 190 800 €



ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54

A mi-chemin entre la plage et ville, appartement de type T3 cuisinette équipée, séjour avec terrasse, deux chambres, salle de bains et WC. Parking privatif et un cellier. DPE NC - REF AL132 Frais d'Agence 6% -

### HENDAYE PLAGES



ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54

Quartier calme F2 en rez de chaussée de villa. Appartement meublé avec cuisine ouverte sur séjour, 1 chambre, une salle de bains/WC et une terrasse privative. Libre à partir du 01/09/2018. Loyer : 550€ CC Frais d'agence : 400€ DPE NC- Ref ITHUF2

### HENDAYE 139 000 €

EXCLUSIVITÉ



HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

Sur les Hauteurs d'Hendaye, joli 2 pièces d'env. 40 m<sup>2</sup> avec cave privée et parking extérieur. DPE D

### HENDAYE 217 300 €

EXCLUSIVITÉ



HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

4 pièces en bon état. Cuisine ouverte sur séjour donnant sur une terrasse et la chambre parentale comprenant une salle de bain. De plus deux chambre une deuxième salle de bain avec baignoire le tout fait 80 m<sup>2</sup> Au sous sol place de parking et cave DPE NC

### HENDAYE 180 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

Hendaye, Près de la Gare et la Frontière, dans petite copropriété, beau 4 pièces très lumineux avec balcon et débarras. Cuisine donnant sur balcon Sud ouverte sur séjour, 3 grandes chambres, salle de bains. Débarras. Gaz de ville. DPE NC

### HENDAYE 193 000 €

EXCLUSIVITÉ



HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

Hendaye, Très bien placé près de la Promenade de la Baie de Txingudi et du centre ville, dans résidence privée, grand 2 pièces de 50 m<sup>2</sup> avec alcôve fermée, cuisine équipée ouverte sur séjour. Une chambre, salle d'eau. Balcon, Loggia et Garage Fermé. DPE D

### HENDAYE 150 000 €

EXCLUSIVITÉ



HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

Hendaye, à deux pas de la Baie de Txingudi et de la ville, 3 pièces en rez de chaussée dans quartier de Belcénia. Cuisine américaine, séjour donnant sur balcon, 2 chambres et salle de bains avec wc. idéal pour pied à terre. DPE NC

### HENDAYE 137 000 €

EXCLUSIVITÉ



HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

Dans Residence récente, à 2 km de la plage, deux pièces composé d'entrée avec placard, kitchenette, séjour sur terrasse, chambre avec placard donnant sur terrasse. Cave et Parking privé. Loué jusqu'en décembre 2019 DPE C

### HENDAYE 21 000 €



PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12

LOT DE 3 PARKINGS. UN PARKING SOUS SOL ET DEUX PARKINGS SEMI-COUVERTS. Soumis à copropriété de 22 lots. Honoraires agences 3000 TTC à charge acquéreur-inclus dans prix de vente. Charges annuelles pour 3 parkings : 219 €. Procédure en cours contre promoteur. Dpe NR

# 6 agences immobilières à Hendaye

## HENDAYE IMMOBILIER

10, Bd du Général de Gaulle  
Hendaye Ville - 05 59 20 66 66  
hendayeimmobilier@orange.fr  
hendayeimmobilier.com

## ALMA IMMOBILIER

17, Avenue des Mimosas  
Hendaye Plage - 05 59 20 11 54  
alma.immobilier@orange.fr  
alma-immo.fr

## OGI PEREZ IMMOBILIER

19, Bd Général Leclerc  
Hendaye Plage - 05 59 20 03 12  
immo.a.perez@ogi64.com

### HENDAYE PLAGE

320 000 €



PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12

T3, lumineux spacieux traversant avec balcon vue mer, parking et cave en sous-sol.  
Dpe B - Ref 10700

### HENDAYE

249 000 €



PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12

HENDAYE, bel appartement de type T3, traversant lumineux en plein sud au dernier étages avec ascenseur, terrasse fermée, cave, honoraires à charges acquéreur 6% TTC. DPE B

### BIRIATOU

550 000 €



PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12

MAISON INDIVIDUELLE, spacieuse et lumineuse, Belle prestation sur terrain de 1400 m<sup>2</sup> environ sur le tour de la maison et terrasse, 3 chambres, garage, place de parking dans la cour, piscine creusée et chauffée en plein soleil du matin au soir, honoraires à charges acquéreur DPE D

### HENDAYE

140 000 €



PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12

HENDAYE, proche frontière et commodités, dans maison ancienne, quartier calme T3 63m<sup>2</sup> traversant cave privative honoraires à charges acquéreur DPE E

### HENDAYE HAUTEURS

134 000 €



CPI 06 30 85 54 59

Dans un environnement calme, appartement type T2 de 35 m<sup>2</sup> composé d'un séjour ouvrant sur une belle terrasse, d'une cuisine ouverte meublée et équipée, d'une salle d'eau et d'une chambre. Il est vendu avec cave et parking extérieur. DPE D - REF 198  
Prix de vente hors honoraires d'agence : 125 000 €  
Honoraires charge acquéreur : 7% TTC de la valeur du bien hors honoraires

### HENDAYE VILLE

249 000 €



CPI 06 30 85 54 59

En ville, appartement type T4 de 81 m<sup>2</sup> composé de 3 chambres avec placards, une salle de bains, des toilettes, un vaste séjour avec vue dégagée, une cuisine séparée, deux loggias. Vendu avec cave. Parking gratuit à disposition. DPE C/31/852 - REF 197  
Prix de vente hors honoraires d'agence : 235 000 €  
Honoraires charge acquéreur : 6% TTC de la valeur du bien hors honoraires

### HENDAYE PROCHE BIDASSOA

328 000 €



CPI 06 30 85 54 59

Quartier résidentiel, maison 94 m<sup>2</sup>, 4 chbres, rénovée en 2017. Mitoyenne par le garage, au RDC, séjour et salle à manger sur terrasse et jardin, cuisine équipée et aménagée, chambre, toilettes. A l'étage, toilettes, sdb, 2 très belles chbres dont 1 avec placard, suite parentale avec sde. DPE C - REF 184  
Prix de vente hors honoraires d'agence : 310 000 €  
Honoraires charge acquéreur : 5,8% TTC de la valeur du bien hors honoraires

### HENDAYE JONCAUX

371 000 €



CPI 06 30 85 54 59

Local 558 m<sup>2</sup> dont 377 m<sup>2</sup> en RDC et 181 m<sup>2</sup> à l'étage. Composé de 3 lots, ce local est idéal pour une activité commerciale, professionnelle ou du stockage. DPE NC/44/1806 - REF 192  
Prix de vente hors honoraires d'agence : 350 000 €  
Honoraires charge acquéreur : 6% TTC de la valeur du bien hors honoraires

### HENDAYE BAIE-PLAGE

155 000 €



CPI 06 30 85 54 59

Prox. commerces et plage, T1 avec terrasse dans résidence baie de Txingudi. Chambre séparée, sdb avec toilettes, coin cuisine, séjour ouvrant terrasse. Tout à pied, cet appartement de 24 m<sup>2</sup> est vendu avec cave et garage fermé. DPE E/47/780 - REF 173  
Prix de vente hors honoraires d'agence : 145 000 €  
Honoraires charge acquéreur : 6% TTC de la valeur du bien hors honoraires

### ST JEAN DE LUZ

249 000 €



CPI 06 30 85 54 59

Prox. commerces à 1,5km de la plage, en rdc d'une petite copro. avec peu de charges, T3 de 50m<sup>2</sup> séjour sur terrasse, cuisine ouverte, 2 chbres dont 1 avec sde, sdb. Environnement très calme, place de pkg. DPE D/3/480 - REF 196  
Prix de vente hors honoraires d'agence : 235 000 €  
Honoraires charge acquéreur : 6% TTC de la valeur du bien hors honoraires

### BIDART PLAGE

286 000 €



CPI 06 30 85 54 59

Beau T3 de 53 m<sup>2</sup> bien agencé, dans petite copropriété proche de la plage et des commerces. Séjour sur terrasse couverte et jardin de 110 m<sup>2</sup> environ, cuisine aménagée et équipée, sdb, 2 belles chambres. Cave et 2 parkings extérieurs. DPE D 97/848 - REF 167  
Prix de vente hors honoraires d'agence : 270 000 €  
Honoraires charge acquéreur : 5,92% TTC de la valeur du bien hors honoraires

Confiez nous  
votre bien à la vente  
pour une visibilité  
maximum

[www.gpi-hendaye.com](http://www.gpi-hendaye.com)

# Contre Vents et Marées Immobilier

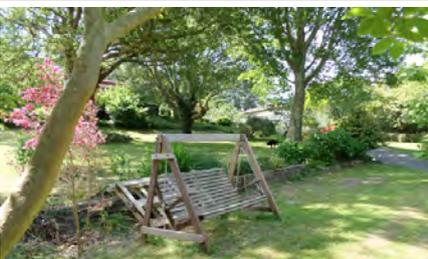
## Vente et recherche immobilière sur mesure autour de Guéthary

**ST JEAN DE LUZ 1<sup>ÈRE</sup> LIGNE Océan 1 725 000 €**



Idéalement située à St Jean de Luz, au calme absolu offrant une vue imprenable sur l'océan maison de 1997 de 248 m<sup>2</sup> avec appartement T3 indépendant de 61 m<sup>2</sup> et une grande salle de jeux de 40 m<sup>2</sup>. Piscine chauffée. Jardin fleuri et paysagé de 1300 m<sup>2</sup> facile à entretenir. Panorama rare à trouver. Dpe NC - Ref M970

**URRUGNE HÂVRE DE PAIX 590 000 €**



À 6 km de St Jean de Luz. Environnement enchanteur au calme absolu, maison divisée en 3 logements idéal pour louer ou recevoir. Niveau principal de 135 m<sup>2</sup> : séjour salle à manger, cuisine séparée, 3 chbres, sdb, bureau. En rdj T2 de 25 m<sup>2</sup> et T3 de 70 m<sup>2</sup> avec cuisine séparée. Superbe parc de 3000 m<sup>2</sup>, vue Rhune. Corniches potentiellement exploitables. Dpe NC - Ref M977

**MAISON AVEC APPARTEMENT 1 195 000 €**



À 600 m du centre de Bidart, lumineuse maison de 170 m<sup>2</sup> (+ appartement T2 de ~50m<sup>2</sup>). Séjour +70m<sup>2</sup>, cuis. sép. avec arrière cuis., 3 chbres au niveau principal. À l'étage, suite par. avec sde et dressing. En rdj charmant appartement T2 d'~50 m<sup>2</sup>, salle de jeux, atelier/bureau. Double garage automatisé d'~35m<sup>2</sup>. Nbrs et agréables terrasses autour de la maison. Environnement très agréable. Dpe NC - Ref M982

**BIDART OPPORTUNITÉ RARE 945 000 €**



Rare dans un secteur très recherché! Véritable havre de paix à proximité immédiate de la plage. Maison de 300 m<sup>2</sup> à rénover située en position dominante sans aucun vis-à-vis et avec une vue océan à valoriser. Parc de 1 hectare avec prairie et sous bois. Superbe potentiel pour transformer une maison en propriété! Dpe NC - Ref M976

**BIDART, CHARMANTE MAISON 756 000 €**



Maison des 1980's rénovée, agréables volumes. Grande pièce de vie de +70 m<sup>2</sup> sur terrasse couverte et jardin plein sud. 2 chambres, grande sdb de plain-pied. À l'étage, sous très belle charpente apparente, suite parentale de 80 m<sup>2</sup> avec sde, double dressing, bureau et salle de gym, possibilité création d'une 4<sup>ème</sup> chambre. Proche commerces et plages. Terrain de 1200 m<sup>2</sup>. Dpe NC - M995

**PROPRIÉTÉ À RAFFRAICHIR VUE MONTAGNE 970 000 €**



Ascain, dans un quartier résidentiel de qualité, maison du début du siècle bénéficiant d'une vue imprenable sur les montagnes. 8/9 chambres. 2 cuisines. Réaménagement intérieur à prévoir. Beau-coup de potentiel. Jardin de 4000 m<sup>2</sup>. Constructibilité résiduelle. Dpe NC - Ref M949

**BIDART DOUBLE MAISON**



Quartier très recherché, prox. immédiate plage et commerces, lumineuse maison de 1994, charmant jardin paysagé de 1200m<sup>2</sup> et maison d'amis. Superbe espace de vie, belle hauteur sous plafond et triple expo. Double garage de 40m<sup>2</sup>. Maison d'amis potentiellement détachable, composée d'un T2 et d'un T3. Idéal pour recevoir, louer, exercer en professionnel. Dpe D - Ref M988

**ASCAIN CENTRE 895 000 €**



Quartier résidentiel calme proche du bourg, maison de charme des années 1900 de 390 m<sup>2</sup> rénovée fin 1990's, grands volumes. Superbe hall d'entrée de 27 m<sup>2</sup>. Pièce de vie traversante de 88 m<sup>2</sup>, triple expo, parc de +3000 m<sup>2</sup>, triple salon avec sàm Cuis. sép. + arrière cuisine/buanderie (30 m<sup>2</sup>). Magnifique hall d'entrée. 6/7 chbres dont 1 suite avec dressing de 72 m<sup>2</sup>. 4/5 sdb. Piscine. Annexe. Dpe NC - Ref M938

**AHETZE MAISON CONTEMPORAINE 665 000 €**



Au cœur d'Ahetze, au calme absolu, grande maison de 2008 intelligemment pensée, très bel espace de vie baigné de lumière, agréable cuisine sur terrasse, bureau, salle de jeux, chbre avec sde, buanderie, arrière cuisine. À l'étage : 4 ch et 2 sdb, 2<sup>ème</sup> salon, coin biblio. Double garage de 45m<sup>2</sup> avec combles. Chauff./sol à chaque niveau. Terrain de 900m<sup>2</sup> petit fronton idéal pour les enfants. Dpe B - Ref M986

**HASPARREN 750 000 €**



Ancienne ferme du XVIII<sup>e</sup> siècle composée d'1 partie principale de 270 m<sup>2</sup> (5 chbres et triple salon) et de 2 maisons d'amis de 100 m<sup>2</sup> chacune, étage entier à aménager. Grandes combles exploitables. Grandes cheminées, superbe escalier, poutres apparentes. Piscine chauffée. Parc arboré de 6000 m<sup>2</sup>. Vue montagnes. Dépendances avec garage et atelier. Superbe propriété! Dpe NC - Ref M998

**CIBOURE CENTRE MAISON DE VILLE 300 000 €**



Au fond d'une impasse, à 450 m du fronton, maison de ville de 60 m<sup>2</sup> + combles + petit garage à rafraîchir. Actuellement aménagé en T4 avec 3 pièces et une salle de bains en bas et 1 grande pièce avec point d'eau au premier. Combles à mettre en valeur. Volumes agréables. Beau-coup de charme et de potentiel. Dpe NC - Ref M990

## Passons à l'acte!

Vous souhaitez vendre votre bien dans les meilleures conditions, Contre Vents et Marées Immobilier se met à votre disposition : disponibilité, sens de l'écoute, sérieux, commercialisation maîtrisée, services sur mesures (plans, devis) conseils pratiques et juridiques.

Un interlocuteur unique pour votre projet d'achat ou de vente.

contact@cvmi.fr - 06 49 31 11 24 - www.cvmi.fr

# Les Maisons de Christophe



BAYONNE à 3 km

Très jolie contemporaine. 158 m<sup>2</sup> dont grand séjour déplaçonné. Chauffage au sol. Très belle piscine 10 x 5m. Une aubaine de confort et de tranquillité si près de tout ! (Ecoles, services, centre commerciaux, accès autoroutes, ...) Réf MCV1463 DPE en cours 640 000 €

Un concept de vie. Chaleureuse, contemporaine, lumineuse et spacieuse. 220 m<sup>2</sup> dont appartement d'amis en RDJ. Magnifiques ouvertures sur le paysage verdoyant. Superbe vue en hiver. Ecoles et centre bourg à pied. Neuve, en garantie. Réf MCV1464 DPE en cours 595 000 €



BAYONNE à 5 km

Agence Immobilière spécialisée **VILLAS, PROPRIÉTÉS Pays Basque - Sud Landes**  
Sélection de maisons à vendre Visitez notre site [www.maisonsdechristophe.com](http://www.maisonsdechristophe.com)



320 000 €

Environnement verdoyant, calme. Jolie maison du pays avec un magnifique séjour ouvrant sur terrasse couverte en bordure de forêt. 3 chambres dont suite parentale en RDC, 2 SDB, mezzanine. Aucun vis-à-vis. A découvrir très vite ! 25 mn de Bayonne, Bidache. Réf MCV1465 DPE D 320 000 €



URT - Vue montagnes

Environnement verdoyant, calme et à quelques pas du centre bourg, construction récente et sa dépendance de 40 m<sup>2</sup> (prête à aménager en apart). 140 m<sup>2</sup>. 4 chambres dont suite en RDC. Intérieur contemporain, séjour déplaçonné avec jolie vue. MCV1460 MCV1460 DPE C 394 000 €



Très jolie vue !

A 10 min de Bayonne, sur les hauteurs du village, belle villa en excellent état. 4chambres dont 1 en RDC, 2 SdB. Cuisine équipée récente. Séjour lumineux ouvrant sur terrasse sud. Double garage. Terrain plat et facile d'entretien. MCV1453B DPE C 430 000 €



5 mn de Bayonne

Tout proche de son bourg, imposante villa de 177 m<sup>2</sup> très lumineuse. 4 vastes chambres dont 2 en RDC. Très belle cuisine donnant sur terrasse et piscine. Grand sous sol. Environnement calme et non isolé. Terrain 800 m<sup>2</sup> facile d'entretien. DPE en cours MCV1455B 449 000 €



EXCLUSIVITÉ

UN TRÈS BEL ENDROIT

Très agréable cadre de vie dans un environnement verdoyant, au calme d'une impasse et tout proche de Bayonne et de l'agglomération. On y ressent une véritable douceur de vivre, 280 m<sup>2</sup> bâtis dont 160 habitables. 2 chambres et un bureau en RDC + Suite parentale. Grand s/sol. Piscine 10x5m. Terrain paysager 2000 m<sup>2</sup> et 2 Hectares de prairie et bois autour, sans entretien. MCV 1466 DPE C 650 000 €



A 5 MN DE BAYONNE



SAINT PIERRE D'IRUBE

Sur un très beau terrain de 3 600 m<sup>2</sup>, au calme et proche de tout, grande maison de 270 m<sup>2</sup>. Intérieur contemporain avec grand séjour déplaçonné. Grande cuisine « atelier ». 5 chambres. Aucun vis-à-vis. Transports en communs, commerces, écoles et tous services à proximité. Accès rapide aux autoroutes et à l'agglomération. Réf MCV 1449 DPE D 724 000 €



SUPERBE SITE, TRÈS BELLE VUE



COEUR DE BOURG

Très bel ensemble immobilier en 3 corps de bâtiment comprenant une maison de caractère XIX<sup>ème</sup> de 270 m<sup>2</sup>, rénovée, très chaleureuse, un gîte de 40 m<sup>2</sup> charmant, et une construction récente de 170 m<sup>2</sup> au sol dont le volume intérieur est resté brut et pouvant être aménagée en habitation, en gîtes ou en restaurant. Le site est verdoyant et paisible. Idéal projet professionnel ou regroupement familial. MCV1432B Exempté de DPE 798 000 €



15 MN DE BAYONNE ET DES PLAGES



BIARRITZ SUD,

Ensemble immobilier comprenant une belle villa de plus de 200m<sup>2</sup> et sa dépendance composée d'un garage de 105m<sup>2</sup> et 90m<sup>2</sup> de bureaux au-dessus (ou appart F3). Open space 70m<sup>2</sup> et sa cuisine équipée, 4 chambres dont 2 en RDC, salon d'étage, bureau. Emplacement stratégique, limitrophe Biarritz. Accès rapide : Gare, Autoroutes, Aéroport. MCV1406B 800 000 €



PLUS DE 400 M<sup>2</sup> BATIS



MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ CONTEMPORAINE

Une paix royale, la nature, l'espace, la lumière, le confort. Étonnante demeure de près de 350 m<sup>2</sup> posée, comme un joyau, sur un écrin verdoyant de 13 000 m<sup>2</sup>. 135 m<sup>2</sup> de réceptions. 4 chambres/4SdB (dont suite parentale 50 m<sup>2</sup>) + Guest House en bord de piscine. Le vrai calme. Aucun vis-à-vis. Site naturel. Un petit paradis ! MCV1410B Dpe C 995 000 €



A 20 MN DES PLAGES



A BAYONNE

Oui, à Bayonne, à 5 mn du centre-ville, belle demeure de plus de 400 m<sup>2</sup> et sa dépendance, sur plus d'un hectare, magnifique tant par son allure que par ses prestations, son état d'entretien, et le merveilleux cadre romantique qui l'entoure. Un site naturel, boisé, protégé. Belles pièces de vie, 5 chambres / 5 salles bains ainsi qu'un très beau loft de 90 m<sup>2</sup>. Osez le bonheur ! Il est là. MCV1395BDPE C 1 030 000 €



A 5 MN DU CENTRE VILLE

Centre commercial ERAIKI - 64990 ST PIERRE D'IRUBE

05 59 31 99 03

ANGLET, PROCHE BIARRITZ

2 650 000 €

*Exclusivité*



Maison 12 pièces - 9 chambres

500 m<sup>2</sup>

Quartier Chambre d'Amour, maison avec vue mer. La situation exceptionnelle permet un mode de vie à pied ou à vélo très rare sur la Côte Basque.

L'architecture, l'agencement et les volumes permettent parfaitement de loger une ou plusieurs familles dans une ambiance chaleureuse et contemporaine face à l'océan, au pied de la plage.

Parking intérieur, garage, excellente rentabilité

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Terrain superficie totale : 1075 m<sup>2</sup>

Réf. 956

DPE / GES : C / A

**ANGLET CHAMBRE D'AMOUR**

**2205000 €**

*Exclusivité*



**Maison 8 pièces**

**250 m<sup>2</sup>**

Emplacement unique et rare pour cette maison aux vastes volumes répartis sur deux niveaux. Située dans un cadre idyllique entre la plage de la petite Chambre d'Amour et le golf de Biarritz et la forêt de Chiberta et à proximité des halles des Cinq Cantons, Cette maison saura vous séduire par sa vue imprenable sur l'océan !

Parking intérieur, garage, travaux à prévoir, idéal investisseur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Terrain superficie totale : 500 m<sup>2</sup>

Réf. 955

DPE / GES : NC

ANGLET

917 100 €

*Exclusivité*



**Maison / Villa - 10 pièces - 9 chambres**

**300 m<sup>2</sup>**

À la limite avec la commune d'Anglet, maison de caractère du début du vingtième siècle, à proximité des écoles, collège, lycée et du Tram bus à venir. Superficie de 300 m<sup>2</sup> habitables au sein d'un quartier calme résidentiel et recherché. Séjour agréable et lumineux donnant sur un joli jardin arboré de 700 m<sup>2</sup> à l'abri des regards. Elle se divise en 3 appartements.

Parkings à l'intérieur, cave et terrasse couverte

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Terrain superficie totale : 677 m<sup>2</sup>

Réf. 952

DPE / GES : D / A

ANGLET

840 000 €



Maison neuve 2 niveaux 174 m<sup>2</sup>

Quartier Montbrun, à proximité de la forêt du Pignada, orientée plein sud, vue dégagée. Construction innovante avec des matériaux de haute qualité. Aménagement intérieur à faire. Possibilité de créer 2 appartements.

Parking intérieur, garage, panneaux solaires

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Terrain superficie totale : 500 m<sup>2</sup>

Réf. 960

DPE / GES : NC

ANGLET

498 000 €



Maison 5 pièces 120 m<sup>2</sup>

Quartier Montbrun, maison à rénover de 120 m<sup>2</sup> répartis sur 2 niveaux, 4 chambres. Possibilité de créer 2 appartements.

Parking intérieur, garage, cellier

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Terrain superficie totale : 239 m<sup>2</sup>

Réf. 959

DPE / GES : NC

**ANGLET PROCHE ARCANGUES**

**1 090 000 €**



Splendide ferme du 18<sup>ème</sup> siècle 240 m<sup>2</sup> hab, restaurée dans les règles de l'art, charme, raffinement et authenticité, au cœur d'un cadre de verdure de 2 ha entouré d'une forêt. Dpe C - Réf. BI 1941

**BIDART-GUETHARY**

**492 900 €**



A 10 mn des plages et des commerces de Guéthary, beaucoup de potentiel pour cette maison à rafraîchir sur le secteur de Bidart limite Guéthary, 3 chambres, grand salon cheminée, cuisine équipée, sdb, garage, 4 places de parking, sur parcelle de 5000 m<sup>2</sup> environ. Dpe En cours - Réf. BI 1942

**BIARRITZ À PIED DU GOLF**

**689 000 €**



Commerces St-Charles à pied ! Splendide appartement, beau séjour sur terrasse, 2 chambres, 2 salles de bains, cuisine équipée, résidence boisée, prestations de haut standing dans parc d'un hectare, piscine en copropriété, parkings. Honoraires 5 % Dpe Vierge - Réf. BI 1913

**BIDART ILBARRITZ**

**945 000 €**



Au pied du golf d'Ilbarritz, maison récente de 2013, 3 chambres, 2 salles d'eau, normes BBC, beaux volumes. Belle véranda avec vue exceptionnelle sur l'Océan. 2 garages. Piscinable. DPE A - Réf 1948

**ARCANGUES**

**996 400 €**



Belle villa avec dépendance sur parc 3250 m<sup>2</sup>, salon, salle à manger, cuisine indépendante + office, 4 chambres, 3 salles de bains, 4 wc, grand garage, dépendance, piscine, + Appt indépendant au rdc. DPE D - Réf. BI 1911

**BIDART À 800 MÈTRES DE LA PLAGE**

**997 500 €**



Sur un terrain plat de 1616 m<sup>2</sup>, au calme, maison lumineuse bénéficiant d'une mer composée de 5 chambres, 3 salles d'eau. Construction traditionnelle. Garage et piscine 5x7. DPE C - Réf. BI 1870

**GUETHARY CÔTÉ ÉGLISE APERÇU MER**

**475 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**

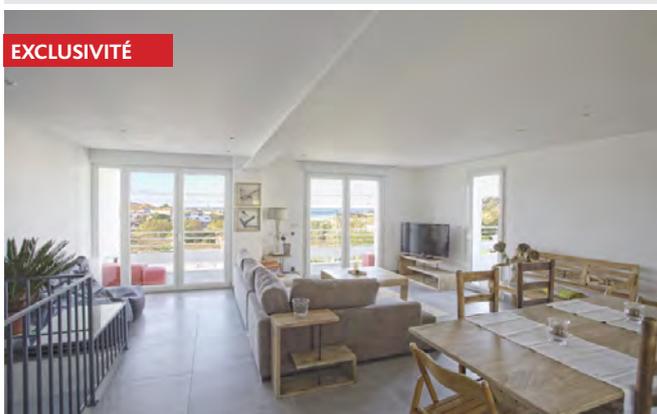


Projet d'un très beau T4 de 99.46 m<sup>2</sup> + terrasse de 30 m<sup>2</sup> rénové entièrement dans maison individuelle, parking. Possibilité d'acheter cet appartement sans travaux ! DPE NC - Réf BI 1950

**BIDART - A PIED DE LA PLAGE**

**650 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



Maison jumelée entièrement rénovée en 2016. Superficie de 182 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux, 4 chbres, salon cuisine américaine sur très belle terrasse vue océan, à pied de la plage, espace privatif au rdc, buanderie, garage, petit jardin devant, etc... Possibilité d'acheter les 2 maisons jumelées ! Dpe C - Réf. BI 1900

**ST JEAN DE LUZ NORD**

**657 200 €**



Maison contemporaine lumineuse et moderne de plain-pied 131 m<sup>2</sup> 2016 sous garantie, parcelle 560 m<sup>2</sup>, espace de vie entièrement ouvert cuisine équipée, salle à manger-salon, 4 chambres, 2 salles de bains, piscine chauffée, garage 26 m<sup>2</sup> DPE B - Réf BI 1939

**GUETHARY COTE EGLISE APERÇU MER !**

**196 100 €**

**Rénovation de 4 appartements dans maison individuelle**



Réf 1953 : T2 : 37.26 m<sup>2</sup> + terrasse 10.12 m<sup>2</sup> - Prix 196 100 €  
Réf 1951 : T3 : 61.55 m<sup>2</sup> + terrasse 11.44 m<sup>2</sup> - Prix 311 100 €  
Possibilité d'acheter à moindre coût sans travaux. Chacun avec jardin pour le rdc

**AHETZE CENTRE BOURG**

**294 000 €**



Au 1<sup>er</sup> étage d'une maison basque, spacieux et lumineux appartement de 105 m<sup>2</sup> entièrement rénové, 3 chambres, état impeccable, très grande pièce de vie séjour-cuisine cheminée, jardin, parkings privatifs. Dpe C - Réf. BI 1947

**GUETHARY APERÇU OCÉAN**

**302 100 €**



Idéal pied à terre, appartement T2 à rénover situé dans la résidence la plus recherchée de Guéthary, avec balcon, ascenseur direct plage et port, à pied des commerces. Dpe Vierge - Réf. BI 1944



**NOUVEAUTE**

Ref: 2018-146

**\*\*\* EN BASSE NAVARRE, PROCHE D'OSÈS \*\*\***

**EN POSITION DOMINANTE, TRÈS BELLE MAISON DÉBUT XX<sup>ÈS</sup> RÉNOVÉE AVEC SOINS VOUS OFFRANT:**

Au RDC: une entrée distribuant un large espace de vie avec Salon / Salle à Manger donnant sur une Grande Terrasse ensoleillée, Une cuisine Ouverte avec son espace dinatoire, Salle d'eau et WC. A l'étage: Accès par un Bel escalier ancien, 4 Grandes chambres en parfait état avec Beau parquets... Combles: Espace très sain à reconsidérer pouvant accueillir 1 très belle suite ou 2 chambres supplémentaires. La propriété offre un Jardin plat de 600 m² Pré-servé des regards ainsi qu'un garage. Les prestations sont Confortables (Double Vitrage, Toiture impeccable, ...)

Le site est Vraiment agréable et au Calme. La maison en cœur de Village bénéficie d'une Très belle vue dégagée sur les Montagnes environnantes. Les commerces sont proximité.

Cette Maison de caractère en Parfait Etat est idéale pour votre premier achat ou pour vos vacances (avec une rentabilité Locative très favorable).

DPE Exempté

**212 000 €**



**OPPORTUNITÉ**

Ref: 2016HL

**\*\*\* OPPORTUNITÉ ETXE TERRA IMMOBILIER \*\*\***

**SUR LES HAUTEURS D'ARNEGUY, ANCIENNE FERME**  
 Bergerie de 170m² Isolée et rénovée, sur un terrain vallonné de plus de 6000 m², avec cette belle vue dégagée.

Belle maison ancienne entièrement rénovée composée de plain pied d'un très grand séjour avec cuisine ouverte et cheminée. A l'étage quatre belles chambres et salle d'eau, au deuxième étage 3 autres chambres et deux salles d'eau. Garage Indépendant. Eau de Source. Superbe Vue Dégagée

Possibilité de vendre la maison entièrement meublée  
 DPE Exempté

Honoraire inclus à la charge du Vendeur

**260 000 €**



**EXCLUSIVITE PARTAGEE**

Ref: 2018-154

**\*\*\* EXCEPTIONNEL À CAMBO LES BAINS \*\*\***

**AUTHENTIQUE LABOURDINE XVIII<sup>ÈS</sup>**

Sise au Calme en Cœur de ville, Toutes Commodités à Pieds ! Cette demeure de plus de 300 m² sur 4 Niveaux avec Terrasse et Jardin Arboré en Surplomb, Vous offre de Très beaux volumes Restaurés. Les Prestations y sont remarquables, avec Pierres, Poutres Apparentes et Parquets anciens. L'espace de Vie Principal dispose de 4 Vraies Chambres avec points d'Eau, Un Double Salon Traversant ouvrant sur Terrasse, et d'un espace dinatoire avec Cuisine équipée de 40 m² environ. Un Bel appartement en Duplex à la fois indépendant et communiquant avec la demeure Peut accueillir des Hôtes ou une activité Libérale ...

Le Jardin Arrière Très Joliment Agencé et Ensoleillé, vous Offre une Belle Vue sans Visite à Vis... Un Double stationnement Privatif et Garage Complètent ce

Bien Unique sur la commune. DPE B

**630 000 €**



**EXCLUSIVITE PARTAGEE**

**\*\*\* EXCEPTIONNEL EN LABOURD \*\*\***

**SITUÉ AU CŒUR DU VILLAGE DE LARRESSORE**

Très Beau Corps de Ferme 18<sup>ÈS</sup> restauré vous offrant un confort absolu : Depuis le Lorio, un large dégagement distribue un beau bureau (ou chambre), la cuisine, un très bel espace de vie, salon avec cheminée et salle à manger de 60 m². La cuisine spacieuse et remarquablement équipée ouvre sur une jolie véranda en rotonde ensoleillée dès le matin.

A l'étage, 3 chambres dont une suite parentale avec espace bureau. Les 2 autres disposent d'un point d'eau et sauna.

Les prestations et restaurations soignées de cette demeure en font un vrai lieu d'habitation chaleureux et convivial.

Les matériaux d'origine ont été préservés : pierres, poutres apparentes, tommettes au sol et beaux parquets ! La parcelle de jardin plane et sans vis à vis dispose d'un terrain de pétanque... et peut recevoir une piscine sans Difficulté.

Un double garage motorisé avec cave à vin complète ce bien d'exception sur la commune.

Ref Délégation Mandat 14481 Dpe Exempté

**848 000 €**





EXCLUSIVITE



Ref. 2018-158

Spécialiste dédié  
 aux Fermes et Biens  
 de Caractère.



**\*\*\* EXCLUSIVITE ETXE TERRA IMMOBILIER \*\*\***

**EXCEPTIONNELLE PROPRIÉTÉ DU XVIII-XIX<sup>S</sup> EN POSITION DOMINANTE SUR 1,5HA**

A 20' d'Hasparren  
 Magnifique ensemble Immobilier composé d'une Ferme Bas Navarraise Principale, D'une Immense dépendance, de sa Bergerie Annexe à Restaurer et d'une Parcelle Constructible.  
 La demeure Principale vous Offre une Habitabilité Unique de 300m<sup>2</sup> avec Entrée sur Très Bel Ezkats, Cuisine, Double salon, 6 Chambres et des Combles de 300m<sup>2</sup> environ et une Etable.

A l'arrière de la demeure existe un Grand Appartement Indépendant avec 3 Chambres. Coté dépendances, L'une en pierre avec une emprise au sol de 270m<sup>2</sup> + Garage attenant, et Enfin une superbe Bergerie à restaurer. Sa position dominante confère à l'ensemble une Très Belle vue dégagée sur les collines et Montagnes.  
 L'ensemble est remarquablement entretenu, Possibilité à étudier de raccordement à l'assainissement collectif, Une Parcelle de 1600m<sup>2</sup> reste constructible suivant les Modalités d'Urbanisme.  
 Le Tout Sis sur une Parcelle de plus d'1,5HA

DPE Exempté  
 Honoraires Inclus de 5% à la charge du Vendeur. **640 000 €**





**Gestion locative  
Transactions  
Syndic**

Côte Basque • Landes • Béarn

**BIARRITZ**

**370 000 €**



**BIARRITZ QUARTIER VERDUN GRAND T2 72 M<sup>2</sup>**  
TERRASSE 16 M<sup>2</sup> VUE MER DEGAGÉE - PKG COUVERT / CAVE - DPE C/D  
Prix 370 000€ dont 20 000€ honoraires Ref 119

**BAYONNE**

**147 000 €**



**ARROUSSETS - T2 42 M<sup>2</sup>**  
TERRASSE 6 M<sup>2</sup> - PKG SOUS-SOL Dpe D/B  
Prix 147 000 € dont 7 000€ honoraires Ref 120

**BIDART**

**325 000 €**



**LARRUN BURJA - T3 79 M<sup>2</sup>**  
TERRASSE 27 M<sup>2</sup> - PKG SOUS-SOL DpeC/D  
Prix 325 000 € dont 15 000€ honoraires Ref 114

**ablocation-immobilier.com - 05 59 43 90 97**



**CISCO immobilier**  
**06 51 40 12 65**  
nicolecisse19@yahoo.fr

**BAYONNE QUARTIER ST ESPRIT**

**150 000 €**



T3 de 54m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, cuisine ouverte sur séjour, très clair, expo.Est-Ouest, 2 chambres 12.38 m<sup>2</sup> et 9.65 m<sup>2</sup>, combles au-dessus.

Charges 60€/mois  
Taxe foncière 460€  
DPE F 383 - GES C 12

Chauffage électrique (chauffage au gaz possible car installation déjà existante)  
Locataire en place 700€ par mois.  
(rentabilité possible environ 6%)  
Tous commerces à proximité, gare à proximité, bus toutes les 10 mn, trambus à venir, vélo facile. Grande marge de négociation possible.

**JAXU**

**169 000 €**



Maison individuelle de 100 m<sup>2</sup> + garage de 24 m<sup>2</sup> sur terrain de 440 m<sup>2</sup> environ, au cœur du bourg.  
DPE NC Honoraires à charge acquéreur 3.05%

Interlocuteur Patrick MOREL 06 44 19 41 14



**SERRES  
IMMOBILIER**

*Pantchika LADUCHE*

**TRANSACTIONS - LOCATIONS  
GESTION - SYNDIC  
EXPERTISES**

2, rue Ahetz-Etcheber - ST-JEAN-DE-LUZ  
**www.serres-immobilier.fr**

**05 59 26 06 43**



“ En confiant votre bien  
à une agence immobilière  
c'est l'assurance que votre annonce  
passera dans Basque Immobilier.com ”

**BASQUE  
- IMMOBILIER.COM**

# TELELEMENT + BASQUE



# BASQUE

- IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

18 Rue Thiers,  
64100 BAYONNE  
05 59 15 99 54  
[ladresse.com](http://ladresse.com)



ACHAT | VENTE | LOCATION | GESTION | DÉFISCALISATION | VENTE DE LOGEMENT NEUF  
ESTIMATION GRATUITE | VISITE VIRTUELLE | DRONE IMMOBILIER | ETC..



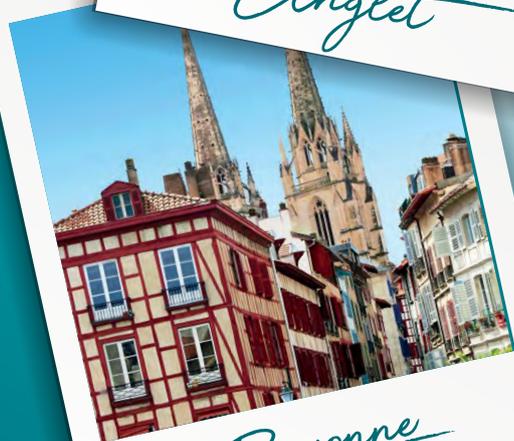
*Labenne*



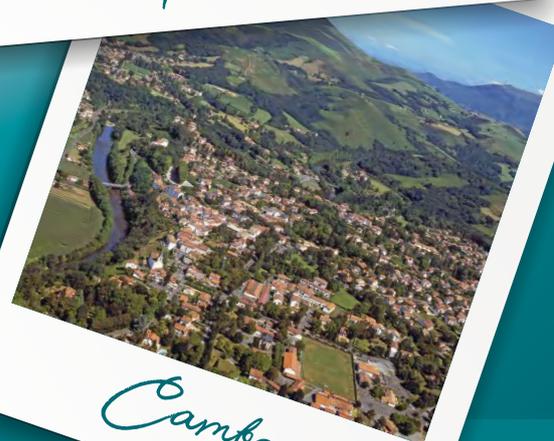
*Anglet*



*Tarnos*



*Bayonne*



*Cambo*

L'ADRESSE,  
UNE AUTRE VISION DE  
**L'IMMOBILIER**

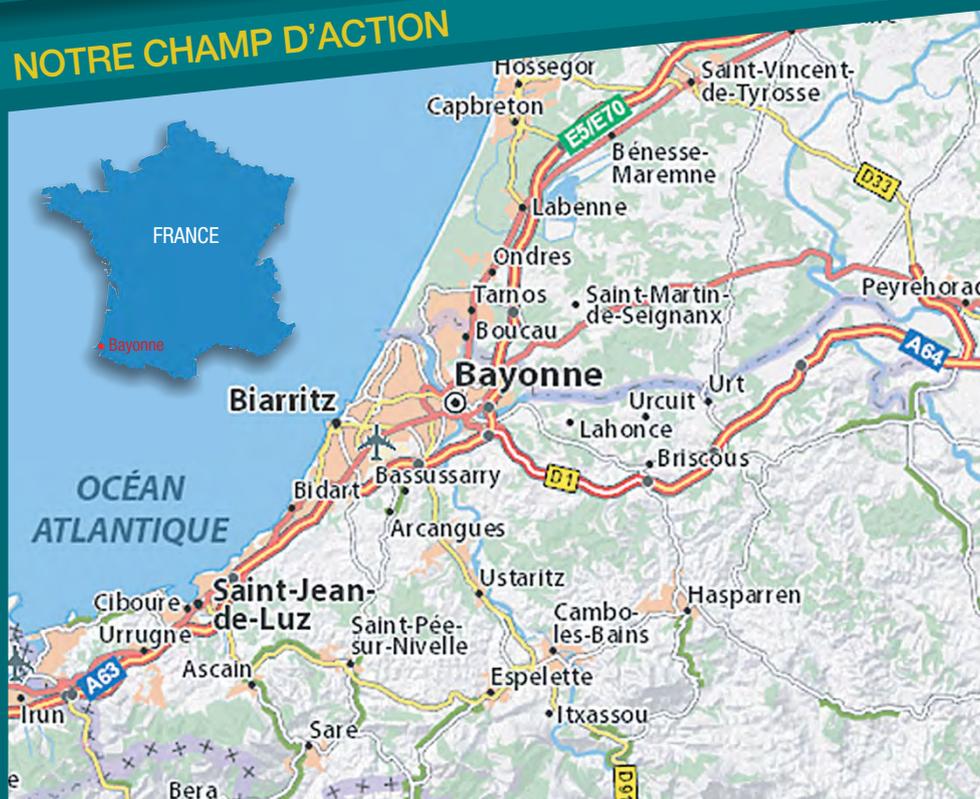
L'ADRESSE partout en France !

VOUS SOUHAITEZ VENDRE VOTRE LOGEMENT ?  
VOUS SOUHAITEZ INVESTIR DANS UN LOGEMENT NEUF

RÉSEAU NATIONAL IMMOBILIER DE 300 AGENCES • FICHER AMEPI  
VISITE VIRTUELLE 360° HAUTE DÉFINITION • DRONE IMMOBILIER  
VISIBILITÉ MAXIMALE INTERNET AVEC PLUS DE 30 SITES DE DIFFUSION  
SERVICE CONCIERGERIE

ESTIMATION GRATUITE  
appelez au 05 59 15 99 54

### NOTRE CHAMP D'ACTION



### NOS COMMERCIAUX



Alain GOYHENECHÉ  
Manager  
06 83 15 43 01



Carine BOUVILLE



Hervé MARSON



Guillaume PERIER



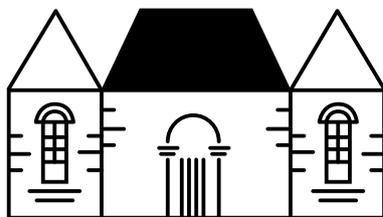
Marie DUCOURNEAU



hablamos espanol

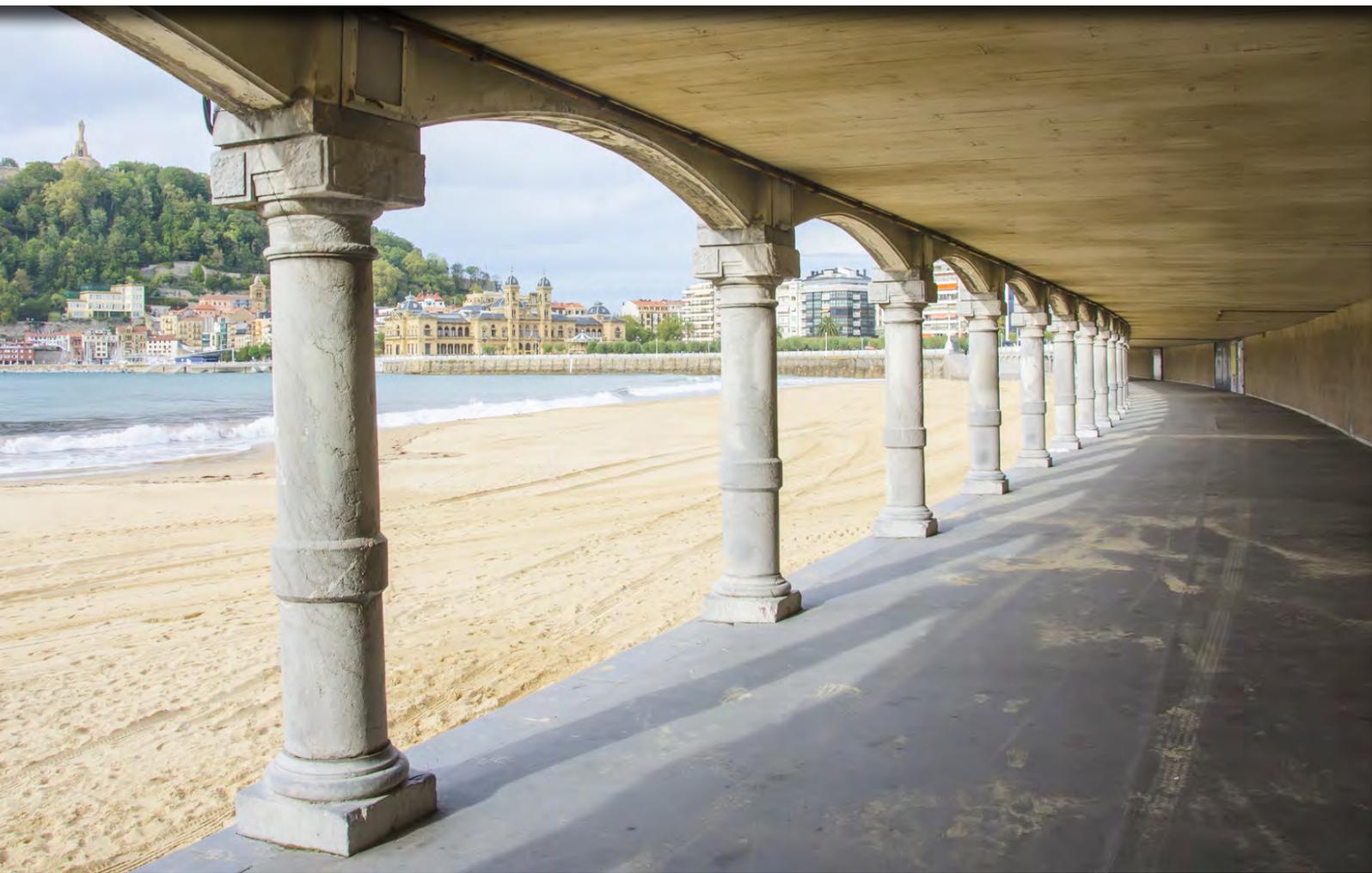


we speak english



# MANOIR DE FRANCE

— Agence immobilière —



**SYNDIC • LOCATION • GESTION LOCATIVE • TRANSACTION**

## SYNDIC

Résidence du Parc  
2, bld du BAB - BAYONNE  
Tél. : 06.33.48.33.94

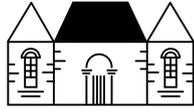
## LOCATION

8 bis, avenue Foch  
BAYONNE  
Tél. : 05.59.59.66.33

## GESTION LOCATIVE

Résidence du Parc  
2, bld du BAB - BAYONNE  
Tél. : 06.33.48.33.94

[www.manoirdefrance.fr](http://www.manoirdefrance.fr)



# MANOIR DE FRANCE

Agence immobilière

8, avenue Foch - BAYONNE  
5, rue du Helder - BIARRITZ  
Tél. : 05.59.59.16.77

## MOUGUERRE

215 500 €

EXCLUSIVITÉ



UN EXCELLENT COMPROMIS ENTRE APPARTEMENT ET MAISON ! Un bon potentiel et du cachet (pierres et poutres) pour cette maison de village mitoyenne de 122 m<sup>2</sup> habitables (93 m<sup>2</sup> Carrez) avec cour terrasse arborée d'environ 30 m<sup>2</sup>. En rdc salon, salle à manger, cuisine ouverte de 32 m<sup>2</sup>, grande buanderie, sdb et wc. A l'étage : mezzanine pouvant servir de bureau, 2 chbres. Combles entièrement aménagés en grande chbre avec placards, wc et lave mains. Nbrx rgts, surface optimisée. A 2 pas du terminus de la ligne C Chronobus menant à Bayonne, proche commerces et l'Ecole du Port. DPE C. Charges 206 €/an (copro.de 10 lots). C -REF 3990

## LAHONCE

200 000 €

EXCLUSIVITÉ



Lahonce bourg, à 2 pas du centre, coquet appartement de type trois comprenant une agréable et lumineuse pièce à vivre avec cuisine américaine sur spacieuse terrasse de plus de 35 m<sup>2</sup>, 2 confortables chambres avec rangements, salle d'eau et wc indépendant. 2 places de parking protégées au sein d'une copropriété calme et bien entretenue. (30 lots principaux 952 € de charges annuelles, honoraires charge vendeur) DPE C - REF 3993

## ANGLET

176 000 €

EXCLUSIVITÉ



El Hogar, au sein d'une petite copropriété récente, bel appartement de type deux comprenant une agréable pièce à vivre avec balcon, cuisine américaine, une chambre avec placards aménagés, une salle de bains, une entrée et un wc. Une cave et un emplacement de parking en sous sol complet ce bien idéalement situé. (honoraires charge vendeur) DPE D - REF 4004

## BAYONNE

148 000 €

EXCLUSIVITÉ



BAYONNE FOCH Au sein d'une charmante copropriété, beaucoup de cachet pour cet appartement de type deux comprenant une agréable pièce à vivre avec cuisine américaine, donnant sur une belle terrasse exposée plein sud, une chambre avec rangements, une salle d'eau avec wc. De nombreux rangements et une cave complètent ce bien idéalement situé. (honoraires charge vendeur). Appartement loué de septembre à juin 520 € net) DPE NC -REF 4019

## BAYONNE

275 000 €



Pour un mode de vie tout à pied. Un véritable endroit paisible proche du Musée Bonnat en plein cœur historique de Bayonne. Ce spacieux appartement d'environ 87 m<sup>2</sup> est composé : d'un hall d'entrée, d'une cuisine indépendante de 15 m<sup>2</sup> aménagée et équipée, un séjour avec cheminée ancienne, trois chambres toutes avec placards aménagés, salle de bains et salle d'eau avec wc. Une cave. Une rénovation intérieure avec le respect du cachet de l'ancien, poutres et pierres apparentes. On ne peut que tomber sous le charme de cet appartement! . 9 lots de copropriété. Charges annuelles 668 €. Pas de procédure en cours. DPE En cours -REF 4034

## BOUCAU

160 000 €

EXCLUSIVITÉ



BAS BOUCAU, au sein d'une petite copropriété, beaucoup de possibilités pour cet appartement de type quatre comprenant une agréable pièce à vivre, une salle à manger donnant sur une cour, une cuisine à aménager, une salle de bains, au rez de chaussée et à l'étage trois belles chambres et un wc. Un garage complète de bien qui n'attend que vous pour lui donner une seconde jeunesse. (honoraires charge vendeur) DPE NC - REF 4045

## BAYONNE

190 000 €

EXCLUSIVITÉ

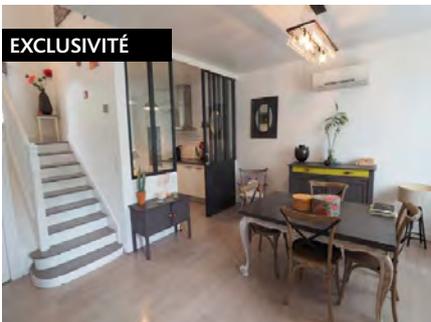


Bayonne Marracq, au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur d'un immeuble de 1962, bel appartement de 4 pièces de 82 m<sup>2</sup>, comprenant 2 chambres dont une 3<sup>ème</sup> possible. Cuisine séparée. 3 balcons et cave. Bon état général. Charges courantes 2017: 75 €/mois. Copropriété 311 lots dont 140 principaux. Honoraires agence charge vendeur DPE G - REF 4049

## BAYONNE

470 000 €

EXCLUSIVITÉ



Quartier des Arènes, charmante maison de ville avec petit jardin et terrasse. Beau séjour de 31 m<sup>2</sup>, cuisine, salle à manger donnant sur terrasse de 16 m<sup>2</sup> exposée sud et ouest, chambre avec salle d'eau. A l'étage, 2 chambres dont une chambre d'enfant mansardée, salle de bains, toilettes et dressing. Jardin en façade, abri de jardin de 15 m<sup>2</sup>. Bon état général. Honoraires agence charge vendeur. DPE NC -REF 4052

## BIARRITZ

548 000 €

EXCLUSIVITÉ



SUR LES HAUTEURS DE LA NEGRESSE PROCHE QUARTIER IRATY Vue panoramique, magnifique luminosité et belles prestations pour cette maison des années 90 rénovée récemment. Sur plus de 100m<sup>2</sup>, séjour avec cuisine ouverte sur 2 terrasses, 2 chbres, salle d'eau, wc et en rdj, une chambre avec placards. Grand garage. Le plus : une studette de 23 m<sup>2</sup> en rdj avec son entrée indépendante pourra accueillir famille ou amis ou vous permettre un revenu locatif. Et pour profiter des extérieurs à l'abri des regards plus de 80 m<sup>2</sup> de terrasses dont une avec jacuzzi. DPE en cours. -REF 4054



# Amaya Immobilier

8, rue de Gramont - 64100 Bayonne  
Tél. 05 67 03 70 68 - 06 20 14 53 92  
amaya.immobilier@orange.fr



ANGLLET

695 000 €

EXCLUSIVITÉ



En limite de Biarritz. Dans rce récente (2015), bel appart en attique de 120 m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> et dernier étage avec terrasse de 163 m<sup>2</sup> avec superbe vue panoramique, sans vis-à-vis. Deux garages en sous-sol, une cave et un parking extérieur complètent ce bien. Copro de 200 lots principaux Charges 1620 €/an. DPE A - Ref. 6401227719

ARCANGUES

798 000 €

EXCLUSIVITÉ



Belle maison de 190 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée et pool house. Il existe également un appartement indépendant de 57 m<sup>2</sup> avec terrasse en rez-de-jardin. L'ensemble est édifié sur un beau terrain de 2.585 m<sup>2</sup>. Terrain de pétanques - 5 parkings intérieur, portail électrique, Arbres fruitiers/ potager. Quartier Chaplet côté Dock de la Négresse. DPE D - Ref. 6401228257

BAYONNE

175 725 €

EXCLUSIVITÉ



Dans résidence avec ascenseur, joli T2 de 36 m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage, avec grande terrasse de 18 m<sup>2</sup>, exposé au Sud. Un garage fermé en s-sol. Proche des commerces, bus, centre ville, écoles. Petite copropriété. Séjour et chambre donnant sur terrasse, cuisine indépendante aménagée, salle de bains avec wc. DEP C - Ref. 6401231715

BAYONNE

139 950 €

EXCLUSIVITÉ



Dans une résidence de 2010 au calme, T2 de 40 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Actuellement loué (545 €/cc/mois) jusqu'en 2020. Belle terrasse de 11 m<sup>2</sup> attenante au séjour. Entrée avec placard, séjour sur terrasse, cuisine aménagée ouverte, chambre avec placard, sde et WC indép. Au sous-sol emplacement de voiture et cave. DPE C - Ref. 6401231718

## DONZACQ IMMO

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen  
TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



05 59 31 12 61

BAYONNE,

163 000 €

EXCLUSIVITÉ



RARE au Grand en plein coeur de la rue d'Espagne, dans immeuble de 4 étages, énorme potentiel pour ce T2 de 48 m<sup>2</sup> habitable à rafraichir. Cave. Sur le même palier, surface équivalente à découvrir! Une visite s'impose rapidement. Charges annuelles de 1 280 €. Honoraires de l'agence de 5,16 % à la charge acquéreur. DPE E

URCUI

450 000 €



Maison située dans un environnement très calme et entourée de verdure tout en étant à proximité des commodités. Cette maison très bien entretenue offre de nombreuses possibilités d'aménagement avec ses 6 chambres dont 3 situées au rdc. Honoraires de 4,65% inclus dans le prix à la charge de l'acquéreur. DPE D

BRISCOUS 15 MN DE BAYONNE

236 000 €



Petite copropriété de 2 logements sans charges. T3 en rdc de 91,88 m<sup>2</sup> loi carrez avec 2 belles chambres + bureau, véranda de 22,24 m<sup>2</sup>, séjour, cheminée plein sud de 32 m<sup>2</sup>, sdb + douche, cuis. indép. équipée. Garage. Pkgs. Jolie parcelle arborée et clôturée. Charges 165 €/an (prorata de l'assurance) Honos 5,36 % ch. acquéreur DPE E

ONDRES COTÉ OcéAN

552 000 €



à 1,8 km de la plage. Au calme, quartier privilégié avec accès privé sur forêt et piste cyclable. Très belle maison de 135 m<sup>2</sup> habitable. Belle parcelle clôturée de 1029 m<sup>2</sup>. Pièce de vie 57 m<sup>2</sup>, 2 terrasses grande piscine d, climatisation réversible, double vitrage, tout à l'égout, portail automatique. Aucun vis à vis. Proche toutes commodités. Honos charge acquéreur (3,76%) DPE B

ANGLLET - ST JEAN

255 000 €

EXCLUSIVITÉ



Au calme, dans ensemble immobilier entretenu de 2008, adorable et spacieux T2 de 50 m<sup>2</sup> habitable (loi carrez de 49,61 m<sup>2</sup>), pièce de vie de 21 m<sup>2</sup>, cuisine indép. équipée. Terrasse de 16 m<sup>2</sup>, chbre sdp., wc sdp., Cave et box en s-sol. Charges 940 €/an. Honoraires de 4,08 % à la charge acquéreur. DPE En cours

25 MINUTES DE BAYONNE

595 000 €

EXCLUSIVITÉ



À l'écart d'un joli village, au calme, belle villa en pierre de 135 m<sup>2</sup> habitable avec 3 chbres dont 1 suite par en rdc, 2 en haut et sde, 3 wcs, grand salon/séjour pleins sud de 42 m<sup>2</sup>, mezzanine, cuisine équipée. Patio intérieur de 100 m<sup>2</sup> espace piscine. En + 50 m<sup>2</sup> à aménager à souhait! Sur 3 ha de prairies avec boxes. + 5 hébergements insolites à découvrir! Honos 2,50 % ch. acquéreur DPE D

Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 heures

Donzacq Immo 28/30 chemin de Sabalac, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne

06 14 92 07 68  
www.donzacq-immo.com

# AGENCE DU PARC

AGENCE IMMOBILIÈRE

SAINT JEAN DE LUZ

549 000 €



Maison T5 de 145 m<sup>2</sup> hab., jardin 570 m<sup>2</sup>, 2 grandes terrasses, garage. Entrée, salle de jeux sur grande terrasse. Dépendance avec entrée indép., pièce de vie, espace cuis., SDE, WC. À l'étage : séj. avec balcon, cuis. sép., 2 chbres, bureau, sdb avec WC. Centre-ville à pied. Honos 5,1 % du prix net vendeur (522 000 €), soit 27 000 € TTC charge acquéreur DPE D - Ref 1484

CAMBO-LES-BAINS

109 000 €



EXCLUSIVITÉ

T2 de 30 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage avec terrasse abritée. Séjour avec une cuisine semi équipée, chambre avec placard, SDB. Pkg ext. Bon potentiel pour investissement locatif. Pas de procédure en cours ni de plan de sauvegarde. Honos: 9 % du prix net vendeur (100 000 euros) soit 9000 € charge acquéreur. DPE D/94/540 - Ref 1483

Agence du Parc Anglet - Espace Hausquette  
3, allée de la Licorne Tél. 05 59 74 10 74

CIBOURE

471 000 €



A 5 min à pied du centre-ville de St-Jean-de-Luz et de la Grande plage, rés. récente avec ascenseur, T5 de 95 m<sup>2</sup> avec terrasse exposée sud-ouest, vue Rhune. 4 chambres avec placards. Pkg sécurisé. Honos : 3,29 % du prix net vendeur (456 000 €), soit 15 000 € TTC charge acquéreur DPE C/60/823 - Ref 1487

CAMBO LES BAINS

169 000 €



Au calme, T3 de 60 m<sup>2</sup> avec terrasse couverte de 8 m<sup>2</sup>. En 1<sup>er</sup> et dernier étage d'une résidence entretenue. Exposition sud-est. 2 chbres avec placards, Cellier, 2 pks. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honos 5,62 % du prix net vendeur (160 000 €) soit 9 000 € TTC charge acquéreur. DPE D/94/865 - Ref 1418

Agence du Parc St-Jean-de-Luz  
91, rue Gambetta Tél. 05 59 85 31 96

SAINT JEAN DE LUZ

275 000 €



A 600 m du centre-ville et au pied des commerces, T2 de 48,34 m<sup>2</sup>. Petite copro. Séjour sur balcon sud-est de 9,5 m<sup>2</sup>, chbre avec placard sur balcon, cuis. indép. A/E, SDE, WC sép. Cave + pkg ext. Pas de procédure en cours ni de plan de sauvegarde. Honos : 5,7 %, soit 15 000 € charge acquéreur. DPE C/49/660 - Ref 1480

SAINT PEE SUR NIVELLE

344 000 €



EXCLUSIVITÉ

Dans un lotissement calme, maison T4 en duplex de 77,55 m<sup>2</sup>, mitoyenne. Séjour cuisine sur terrasse et jardin. 3 chambres. Cellier. Garage. Contrat de location jusqu'au 14/04/2019. Honos 5,84 % du prix net vendeur (325 000 €) soit 19 000 € charge acquéreur. DPE C/1208/652 - Ref 1478

www.agenceduparc.eu



“ **L'Immobilier sur mesure de la Côte Basque !** ”

BIDART

687 000 €



Exceptionnelle vue océan et montagne pour cet appartement de 73 m<sup>2</sup>, en étage élevé d'une des plus belles résidences de standing de la côte! Belles prestations, parking sous-sol. Superbe Piscine et solarium à disposition, accès direct golf! Bien rare. Dpe NC - Ref 103

USTARITZ

625 000 €



A proximité du bourg d'Ustarritz, et quelques minutes de la côte, belle villa dominant un magnifique parc planté de 6000 m<sup>2</sup>, au sein d'un quartier résidentiel très calme. Construction de qualité, parfaitement entretenue, avec séjour + superbe cheminée en pierre de taille, cuisine entièrement équipée, 4 chbres, mezzanine, le tout prolongé par une terrasse de 105 m<sup>2</sup> sud. Vaste garage en s-sol. Un havre de paix. DPE CRef 105

BIARRITZ GRANDE PLAGE

265 000 €



Emplacement privilégié pour ce studio de 24 m<sup>2</sup> prolongé par une terrasse offrant une vue imprenable du Phare! Piscine à disposition et accès direct plage. Parfait état. Idéal location saisonnière, bonne rentabilité. DPE D - Ref 108 honos 4,9% charge acquéreur

ANGLET

750 000 €



Ravissante maison construite sur terrain arboré et planté de 759 m<sup>2</sup>, à 2 pas de la mairie et 10 mn des plages. Séjour avec cheminée, salle à manger, 3 chambres, sous-sol 70 m<sup>2</sup>. Espace Jacuzzi, possibilité piscine. Pour une vie tout à pied ! DPE D - Ref 41

06 61 54 41 21 contact@canonicolas-immo.com

www.canonicolas-immo.com

ACHETER DANS L'ANCIEN • www.basque-immobilier.com

# TELELEMENT + BASQUE



# BASQUE

— IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

# LOUER

## AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

---

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site  
[basque-immobilier.com](http://basque-immobilier.com)



En confiant votre bien à louer  
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que  
votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.

## BUREAUX & COMMERCES



**BAYONNE**

Dpe NC - Réf11

**GARAGE**

**Loyer : 95€/** mois CC-DG :90 €-Hono:95 €

**AGENCE DU PARC** 05 59 74 10 74



**BASSUSSARRY**

Dpe NC - RéfD202

**T2-43M<sup>2</sup>-PKG SS ET EXT**

**Loyer : 501€/** mois CC-DG :466 €-Hono:555 €

**AGENCE DU PARC** 05 59 74 10 74



**BOUCAU**

Dpe NC - Réf1

**T2-51M<sup>2</sup>**

**Loyer : 581€/** mois CC-DG :561 €-Hono:669 €

**AGENCE DU PARC** 05 59 74 10 74

## LOCATIONS À L'ANNÉE

■ APPARTEMENT

**T1**



**BAYONNE**

Dpe NC - RéfA24

**ST-35M<sup>2</sup>-PKG SS**

**Loyer : 461€/** mois CC-DG :421 €-Hono:458 €

**AGENCE DU PARC** 05 59 74 10 74



**BAYONNE**

Dpe NC - RéfC27

**T2-43M<sup>2</sup>-PKG SS**

**Loyer : 520€/** mois CC-DG :495 €-Hono:559 €

**AGENCE DU PARC** 05 59 74 10 74



**BIARRITZ**

Dpe NC - Réf2

**T2-40M<sup>2</sup>**

**Loyer : 641€/** mois CC-DG :602 €-Hono:520 €

**AGENCE DU PARC** 05 59 74 10 74

■ APPARTEMENT

**T2**



**CAMBO**

Dpe NC - RéfB 110

**T2-40M<sup>2</sup>-PKG SS**

**Loyer : 428€/** mois CC-DG :410 €-Hono:435 €

**AGENCE DU PARC** 05 59 74 10 74



**BAYONNE**

Dpe NC - RéfD31

**T2-46M<sup>2</sup>-PKG SS**

**Loyer : 565€/** mois CC-DG :510 €-Hono:601 €

**AGENCE DU PARC** 05 59 74 10 74



■ APPARTEMENT

**T3**

**CAMBO**

Dpe NC - RéfE001

**T3-51M<sup>2</sup>-PKG EXT**

**Loyer : 500€/** mois CC-DG :468 €-Hono:561 €

**AGENCE DU PARC** 05 59 74 10 74



**ST PIERRE D IRUBE**

Dpe NC - RéfF03

**T2-40M<sup>2</sup>-PKG EXT**

**Loyer : 500€/** mois CC-DG :455 €-Hono:514 €

**AGENCE DU PARC** 05 59 74 10 74



**CAMBO**

Dpe NC - RéfE009

**T2-38M<sup>2</sup>-PKG EXT**

**Loyer : 540€/** mois CC-DG :512 €-Hono:418 €

**AGENCE DU PARC** 05 59 74 10 74



**USTARITZ**

Dpe NC - RéfD14

**T3-62M<sup>2</sup>-PKG EXT**

**Loyer : 546€/** mois CC-DG :505 €-Hono:650 €

**AGENCE DU PARC** 05 59 74 10 74



**CAMBO** Dpe NC - RéfC005  
 T3-50M<sup>2</sup>-PKG EXT  
**Loyer : 572€/** mois CC-DG :539 €-Hono:554 €  
 AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



**USTARITZ** Dpe NC - RéfD 03  
 T3-60M<sup>2</sup>-PKG EXT + GGE  
**Loyer : 660€/** mois CC-DG :625 €-Hono:600 €  
 AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



**ANGLET** Dpe NC - RéfB31  
 T3-66M<sup>2</sup>-CAVE  
**Loyer : 789€/** mois CC-DG :709 €-Hono:858 €  
 AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



**BAYONNE** Dpe NC - RéfH06  
 T3-54M<sup>2</sup>-PKG EXT  
**Loyer : 591€/** mois CC-DG :542 €-Hono:574 €  
 AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



**BAYONNE** Dpe NC - Réf  
 T3-61M<sup>2</sup>  
**Loyer : 720€/** mois CC-DG :684 €-Hono:680 €  
 AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



**BIDART** Dpe NC - RéfA15  
 T3-60M<sup>2</sup>-PKG EXT + CAVE  
**Loyer : 753€/** mois CC-DG :733 €-Hono:780 €  
 AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

“ En confiant votre bien à une agence immobilière c'est l'assurance que **votre annonce** passera dans Basque Immobilier.com ”

**BASQUE**  
 -IMMOBILIER.COM



**Le spécialiste de la location  
et de la gestion locative**

en Pays Basque et Sud Landes

**[lelogisbasque.fr](http://lelogisbasque.fr)**

Résidence «Le Futura»,  
62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet  
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59



**Agence Chancerelle**



**BAYONNE CENTRE-VILLE**

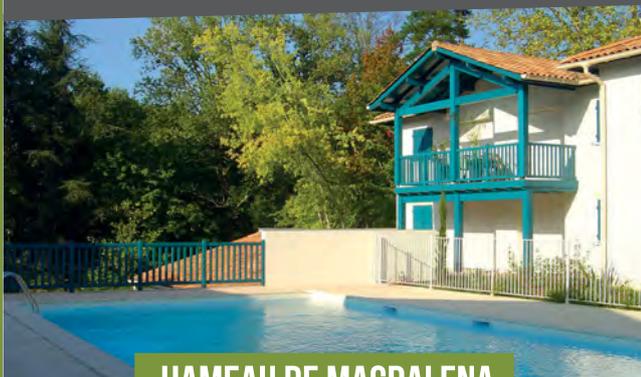


**Poste/Place des Basques** - F3 avec beau séjour, étage élevé, Jolies vues Adour et Cathédrale, ascenseur, 67 M<sup>2</sup>  
**160 000 €** (Honoraires vendeur) **Charges 142 €/mois.**  
chauf inclus. DPE En cours

**LOCATION**

**AGENCE DU PARC**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**CAMBO LES BAINS**

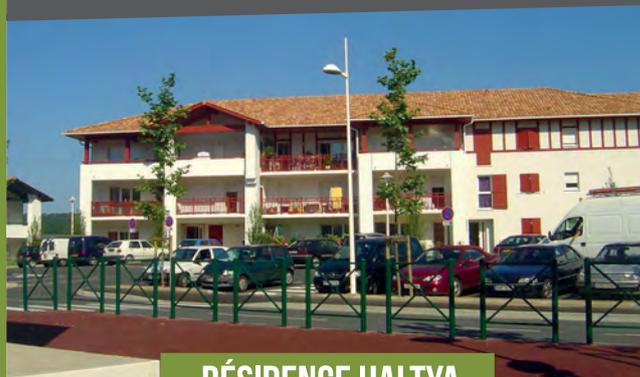


**HAMEAU DE MAGDALENA**

**2 T2** et **2 T3** Loyers de **428 À 572€**  
charges comprises

• À Cambo-les-Bains, proche des thermes dans une résidence dotée d'une piscine

**USTARITZ**



**RÉSIDENCE HALTYA**

**2 T3** Loyers de **546€ À 660€**  
charges comprises

• À Ustaritz, près du château d'Haltya

**[agenceduparc.eu](http://agenceduparc.eu)**

**05 59 74 10 74**

# ART DE VIVRE

Design-Tradition-Passion-Evasion



Urkuilu

Le Cercle des



# Bergers disparus



Il est un endroit bien caché de tous, au sommet des montagnes, bien au-dessus de Saint-Jean-Pied-de-Port, sur la route de Napoléon que lui-même empruntait jadis avec ses troupes, et dont il avait donné son nom.

A travers les brumes des montagnes, non loin des édifices romains et des croix érigées pour et par les marcheurs de Saint-Jacques de Compostelle, on découvre des cayolars au milieu de vastes étendues vertes, à perte de vue, où galopent des chevaux sauvages et d'immenses troupeaux de brebis, pour certaines à tête noire.

Jérôme est un des bergers passionnés et issu d'une famille de huit enfants d'agriculteurs. Il se passionne très jeune pour les manex à tête noire qu'il trouve magnifiques et il aime voir ses propres troupeaux batifoler dans ses grands pâturages montagneux. Sa fidèle chienne, un berger blanc suisse, est incroyable ; elle est capable de ramener sur un ordre unique donné par Jérôme tout le troupeau paissant à quelques kilomètres à la vue du cayolar, dans un paysage majestueux de montagnes en dentelle.

Chaque année, en octobre, Jérôme et ses brebis pratiquent ce qu'on appelle la Transhumance (à pied), et qui marque la fin de la saison selon des traditions bien précises. Ses brebis à tête noire passent l'hiver dans les pâturages près de JUXUE.

Pour ce berger c'est un loisir, en effet, il est chef d'entreprise, son plaisir est chaque semaine de rejoindre son cheptel en haut des montagnes d'URKULU. Il est de ces hommes qui ont des convictions et un savoir-faire comme les anciens, ne cessant d'en parler avec amour et passion. Il ne se lasse jamais de voir ses brebis et béliers brouter l'herbe fraîche des estives.

J'ai eu, moi aussi, la chance de passer une nuit dans une cabane de montagne (cayolar) cet été. C'est un moment inoubliable et très enrichissant. Se coucher au coin du feu, sous une nuit étoilée, réveillée par le bruit des cloches des brebis du troupeau est une expérience sans pareille.

© LILI GERENTON texte et photos



# CITROËN C3 JCC+



L'ÉDITION LIMITÉE DESSINÉE PAR **JEAN-CHARLES DE CASTELBAJAC**  
RÉVÉLÉE EN PREMIÈRE MONDIALE À PARIS ET VENDUE SUR INTERNET

Marque internationale d'origine française, Citroën promeut la création française en poursuivant sa rencontre créative avec Jean-Charles de Castelbajac et en dévoilant en exclusivité au Mondial de l'Automobile de Paris 2018 l'édition limitée C3 JCC+. Adeptes du décroisement des univers, le créateur fait du best-seller de la Marque vendu à 400 000 exemplaires son nouveau terrain de jeu. Prenant le contrepied de l'Art Car E-MEHARI dévoilée en mai dernier, très chromatique, cette C3 en mode « fashion car » arbore l'élégance d'une robe noire subtilement animée des couleurs du créateur : le Rouge, le Bleu, le Jaune. Soignant son look, cette édition limitée produite à seulement 99 exemplaires revendique également sa modernité en faisant le plein de technologies. Moderne également dans sa façon d'être distribuée avec une vente en ligne sur le site [citroen.fr](http://citroen.fr).

L'édition limitée C3 JCC+ sera présentée sur le stand La Maison Citroën dans l'espace dédié au créateur Jean-Charles de Castelbajac et commercialisée en France en novembre.

## 01. LA RENCONTRE ENTRE DEUX UNIVERS CRÉATIFS ET OPTIMISTES DE L'ART CAR À LA FASHION CAR

Quand deux noms associés à des visionnaires et agitateurs français collaborent, cela laisse présager d'une belle énergie créative. Premier acte en mai dernier avec l'Art Car E-MEHARI, célébrant les 50 ans d'une véritable icône. Partageant les mêmes valeurs d'audace et d'optimisme que le créateur, Citroën a confié E-MEHARI, cabriolet 4 places 100% électrique, au regard de Jean-Charles de Castelbajac. Il en a fait un objet fidèle au culte de la Méhari, tout en fraîcheur et joie de vivre.

Une œuvre très contrastée, poétique et chromatique, qui a donné envie d'aller plus loin. Cette rencontre naturelle permettant à deux univers de se mélanger donne aujourd'hui naissance à une édition limitée baptisée C3 JCC+. Reposant sur la troisième génération de C3 - best-seller de la gamme, avec plus de 400.000 ventes dans le monde depuis son lancement - cette nouvelle création signée Jean-Charles de Castelbajac joue la carte de la Fashion Car !

## 02. CITROËN C3 JCC+ : UNE ÉDITION COLORÉE, LIMITÉE À 99 EXEMPLAIRES

**FASHION CAR ÉLÉGANTE ET IMPERTINENTE**

La mode et la créativité française s'invitent à La Maison Citroën au Mondial de Paris. Aux côtés de l'Art Car E-MEHARI dessinée par



Jean-Charles de Castelbajac sera dévoilée au public l'édition limitée Citroën C3 JCC+. Ces deux modèles, mis en scène dans deux boîtes superposées, affichent tout leur caractère et leur contraste. L'une arty et colorée pour le cabriolet électrique, l'autre élégante et impertinente pour la citadine polyvalente. Là encore, Jean-Charles de Castelbajac réveille les esprits créatifs et raconte une nouvelle fois à travers Citroën C3 JCC+ ses deux raisons de vivre : l'art et la mode. Jouant la carte du raffinement, cette édition limitée portant le monogramme JCC+, signature du créateur, propose une version très haut de gamme de C3. Habillée d'une robe noire et ponctuée des couleurs emblématiques du créateur : le Rouge de la passion, le Bleu de l'espoir, le Jaune du rayonnement, elle saura séduire les amateurs d'art, de design et de mode, à la recherche d'un modèle polyvalent et exclusif !

### PERSONNALISATION HAUTE EN COULEURS

Polyvalente trendy grâce à son style et son fort potentiel de personnalisation, C3 gagne encore en élégance et en caractère dans cette définition unique. L'édition limitée Citroën C3

JCC+ fait la part belle à la personnalisation extérieure et intérieure. Esthétiquement, l'édition limitée C3 JCC+ se distingue au premier coup d'oeil par sa teinte de caisse Noir Perla Nera, son toit Rouge Aden, ses vitres et lunette arrière surteintées, ses Airbump® Black et ses jantes alliage 17" CROSS Black. La touche de l'artiste se retrouve au niveau de la gélule de toit qui reçoit une décoration spécifique façon chevrons, sur le volet arrière et au niveau de la custode arrière qui intègrent le monogramme JCC+ Bleu. Les ponctuelles colorées au niveau des cerclages d'Airbump® et d'enjoliveurs d'antibrouillard sont bleus, tandis que le cerclage des cabochons de roues jaune rappelle les coques de rétroviseurs extérieurs. Même jeu de contrastes de couleurs à bord de Citroën C3 JCC+ avec le bandeau rouge de la sellerie propre à l'Ambiance Urban Red, les deux touches de jaune sur l'insert de volant, et le contour du levier de vitesse. Le cerclage de la planche de bord apporte quant à lui une note de bleu. Autre soin du détail apporté par Citroën et Jean-Charles de Castelbajac, le miroir pare-soleil agrémenté d'un adhésif JCC+ et la présence

de surtapis à l'avant avec signature JCC+ et surpiqûre colorée [jaune côté conducteur et rouge côté passager].

### UN ÉQUIPEMENT MODERNE DIGNE D'UNE VERSION HAUTE COUTURE

Basée sur la version haut de gamme Shine, déjà richement équipée, Citroën C3 JCC+ gagne de nombreux équipements qui renforcent le confort et la sécurité à bord et favorisent le partage vers l'extérieur grâce à plus de connectivité. Elle propose ainsi :

- le Pack Safety 2, qui comprend l'Active Safety Brake, l'Alerte attention conducteur, l'Alerte Risque Collision, la Commutation automatique des feux de route et le rétroviseur intérieur électrochrome,
- la ConnectedCAM Citroën® qui allie convivialité et tranquillité d'esprit. Cette caméra connectée dispose d'un grand angle 120°, du full HD, de 2 millions de pixels, d'un GPS et d'une mémoire interne de 16 Go. D'un simple clic, elle permet au conducteur de prendre une photo de ce qu'il voit et de partager son contenu sur les réseaux sociaux en toute sé-



curité. En cas de choc, l'enregistrement est automatiquement activé et permet de sauvegarder une minute trente (30 secondes avant / 1 minute après) et ainsi constituer un élément de preuve,

- la navigation connectée 3D Citroën Connect Nav sur tablette tactile 7", ainsi que la Citroën Connect Box avec Pack SOS et assistance inclus,
- la Caméra de recul et le Système de surveillance d'angle mort.

C3 JCC+ est animée par le meilleur savoir-faire de la gamme C3 avec le bloc essence PureTech 110 S&S couplé à la boîte de vitesses automatique EAT6.

## VERSION EXCLUSIVE LIMITÉE À 99 EXEMPLAIRES VENDUS EN LIGNE

Cette fashion car se veut très exclusive. Edition limitée à 99 exemplaires numérotés, chaque voiture produite sera signée par une plaque métal numérotée de #1 à #99 située au pied du levier de vitesses. Citroën C3 JCC+ sera commercialisée à partir de novembre en France et inaugurera en avant-première la vente 100% en ligne sur le site [citroen.fr](http://citroen.fr). Une preuve de créativité et de modernité supplémentaires pour la Marque qui bouscule ici les codes de la vente automobile traditionnelle. Elle propose ainsi une expérience de vente facile et sereine qui présente les avantages suivants :

- l'achat sera possible à tout moment 24H/24
- 7 jours/7, à travers la souscription d'un financement en ligne
- une démarche 100% en ligne, à travers un parcours simplifié de la commande jusqu'à la signature digitale du contrat
- une livraison dans le point de vente de son choix, au plus près de son domicile.

Il sera également possible de commander cette édition limitée dans le réseau.



# TELLEMENT + BASQUE



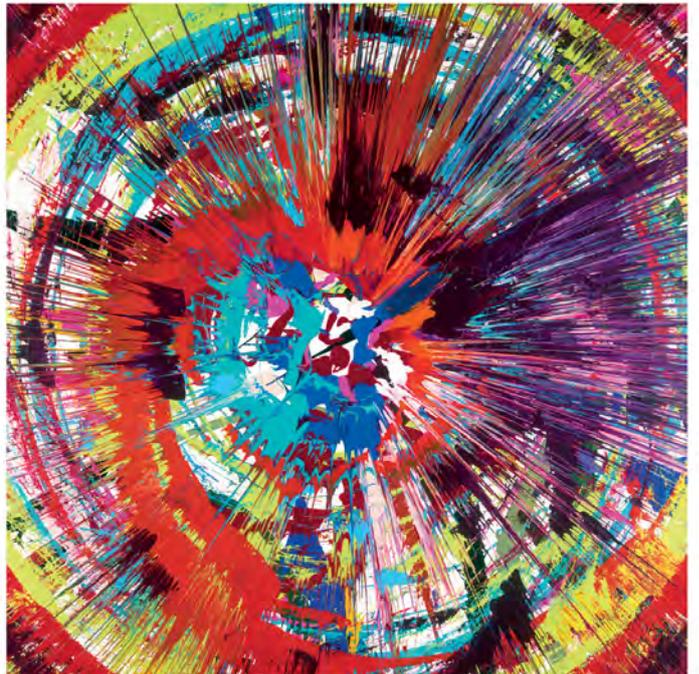
# BASQUE

- IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

# PORTRAIT JOHN THERY



Né en 1955 à Paris, passionné d'art et d'histoire depuis son enfance, l'artiste est un touche-à-tout : il s'éduque en autodidacte aux peintures flamandes du XVI<sup>e</sup> siècle, au surréalisme de Dali, à la géométrie de Kandinsky, au génie de Picasso et au pop art d'Andy Warhol. Très vite, il s'émerveille devant les effets spontanés de l'encre et de la force centrifuge. C'est dans le mouvement action painting inauguré par Jackson Pollock qu'il trouvera sa vocation...

Dans son art, ce qui l'émeut, l'anime, c'est la force des couleurs. Elles parlent, transmettent et touchent chaque personne d'une façon différente et c'est dans cette pluralité du message que réside leur splendeur.

Averti ou débutant dans l'art contemporain, ces formes, couleurs, spirales nous hypnotisent et nous questionnent. Telle est la volonté première de l'artiste. Pari réussi !



# Artmany Galerie

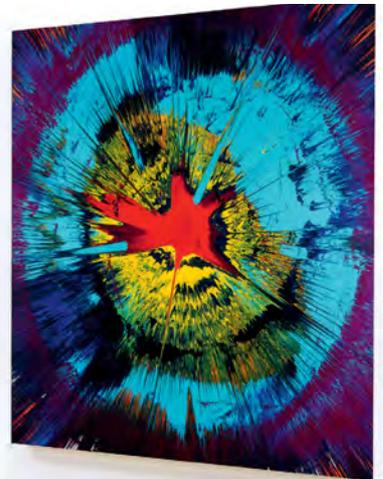
Tableaux de l'artiste John Thery

[WWW.JOHNTHERY.COM](http://WWW.JOHNTHERY.COM)

10, rue du centre

"Quartier des Halles" 64200 Biarritz

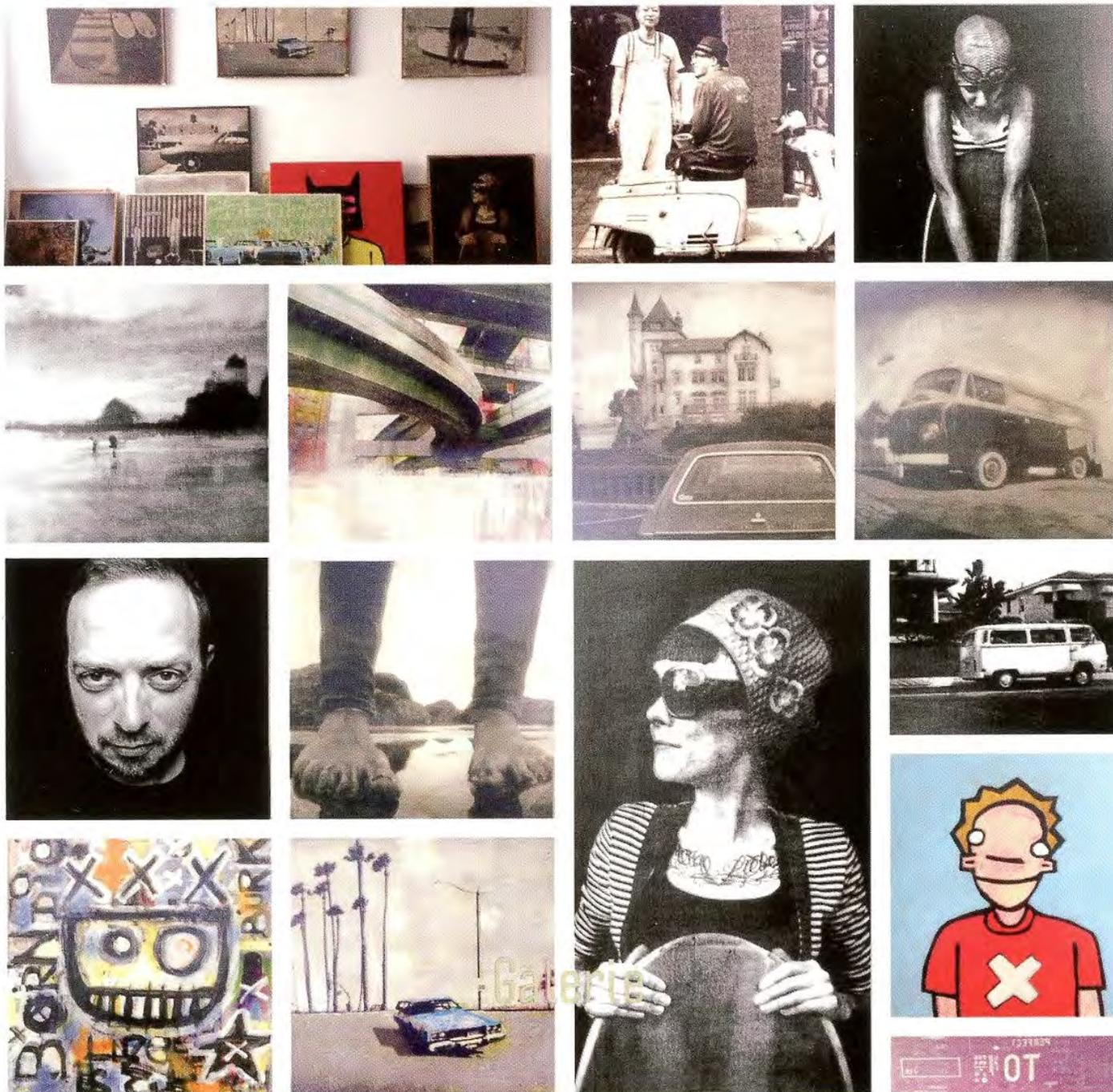
06 07 26 46 75 - [artmany@orange.fr](mailto:artmany@orange.fr)



JOHN THERY 64



# CHAPTER 1



# Fabien Cayeré

Galerie - 1 rue Jean Bart - Biarritz

Tirages originaux à la gomme bichromatée

Photogrammes - Photos au sténopé

Techniques mixtes - Transferts sur bois

Sculptures en bronze à la cire perdue

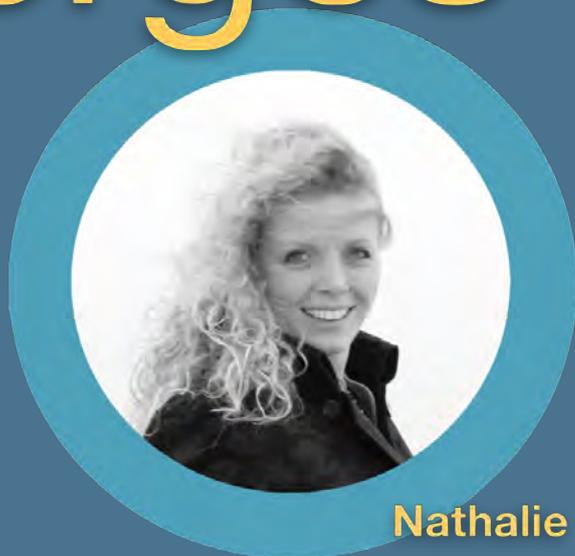
mail: [fcayer@free.fr](mailto:fcayer@free.fr) - [instagram.com/fabien\\_cayer/](https://www.instagram.com/fabien_cayer/)

Simplifiez-vous la vie  
et celles de vos locataires



Fanny

# Les Concierges



Nathalie

- **Check-in** « accueil de vos locataires »
- **Check-out** « départ de vos locataires »
- **Gestion du ménage**
- **Gestion du linge**
- **Gestion du planning**

[lesconcierges.biarriz@gmail.com](mailto:lesconcierges.biarriz@gmail.com)

Fanny : 06 43 56 53 42

Nathalie : 06 63 47 05 26

# TELELEMENT + BASQUE



# BASQUE

- IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

# LE CANAPÉ

Par Pascal Daveluy

Ancien Élève de l'École BOULLE

**LES PLUS BELLES MARQUES  
DE CANAPÉS ET DE TISSUS**

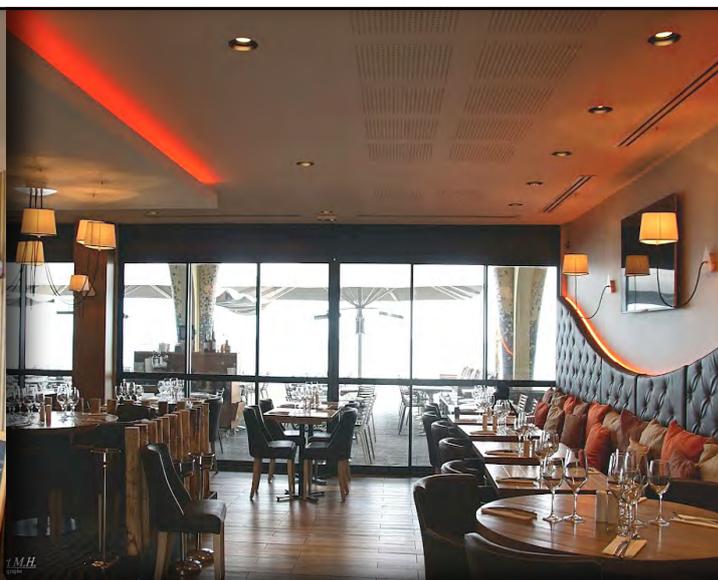
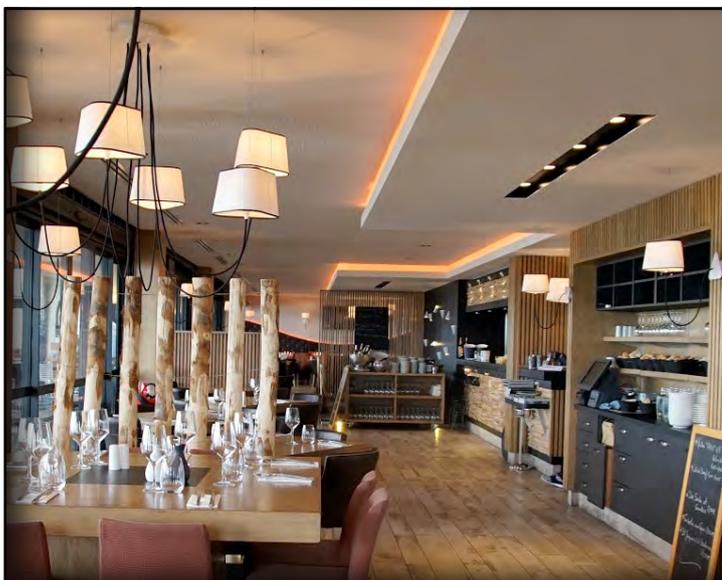




*A retrouver chez Daveluy Créations à Anglet*



16,RUE DE L'INDUSTRIE ZI DES PONTOTS  
ANGLET 05 59 55 14 85



# Belharra



CAFÉ

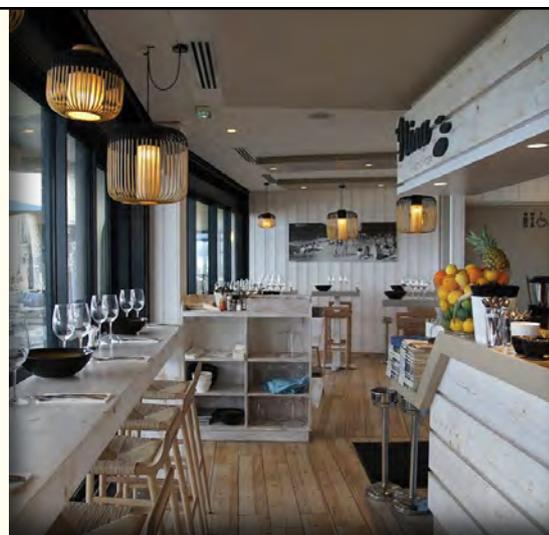
Boulevard François Mitterrand - CAPBRETON

Tél : 05 58 42 59 22 -  Belharra-CAFE

Profitez d'un repas pour admirer la plage ensoleillée ou le coucher de soleil sur la jetée et l'océan depuis le Belharra Café. Le restaurant vous accueille tous les jours pour vous proposer son menu à 23,90 euros avec de nombreux plats de viandes ou de poissons au choix. A la carte, savourez ses salades, pizzas et autres assiettes de tapas. Ouvert tous les jours, le midi et le soir.

# Nina

## Café



## Nina Café

Boulevard François Mitterrand  
40130 Capbreton

Tél. 05 58 43 79 92

Contact@ninadelaplage.com

 facebook.com/Nina-de-la-plage

# LES BIARROTES



## BRASSERIE LES BIARROTES

7 place ste Eugénie  
64200 Biarritz  
Ouvert de 8h à 22h30  
05 59 24 08 85

**a** Adèle  
plus

PRENEZ  
DU TEMPS  
POUR VOUS,  
ADÈLE  
S'OCCUPE  
DE TOUT

\* Dans les conditions prévues par la loi (article 199 sexdecies du CGI) sous réserve de modification de la loi de Finances.

LE MÉNAGE À DOMICILE RÉINVENTÉ  
Demandez une ESTIMATION GRATUITE

**05 35 45 98 18**

Adèle Grand Sud Ouest 

**adelemenage.fr**

Adèle France RCS Paris 752 191 866

Bénéficiez d'une réduction  
d'impôts de 50%\*.





### **Et si nous abordions le ménage différemment !**

**Alors que la demande de Services à la Personne, et plus particulièrement en Entretien Ménager, est en constante progression, qu'en est-il de la qualité de service proposée ?**

Jean-Marc Pavlovsky, dirigeant d'ADÈLE CÔTE BASQUE, vous explique comment ADÈLE vous amène « la vie d'hôtel » à votre domicile et en quoi ADÈLE PLUS est différent.

### **Qu'est ce qui fait la différence entre un ménage classique et un ménage fait par ADELE PLUS ?**

Chez ADÈLE, nous partons d'un constat simple : lorsque vous faites appel à une société de ménage pour votre intérieur, vous attendez un résultat de qualité. Malheureusement très souvent ce n'est pas le cas et vous avez acheté du temps et non une garantie de résultat.

C'est en cela qu'ADÈLE est différent : nous sommes spécialisés dans l'Entretien Ménager et nous nous engageons sur une qualité de résultat. C'est pour cela que le dirigeant est présent sur le terrain avec son équipe.

De plus nous intervenons avec notre matériel et nos propres produits d'entretien. Nous suivons une liste précise de tâches et appliquons une réelle méthode pour être performants. Le client peut alors vérifier la qualité du travail fait et nous apporter ses commentaires aussi.

### **Quelle est votre approche du ménage chez ADÈLE CÔTE BASQUE ?**

Il y a de nombreuses raisons de choisir ADÈLE pour faire faire son Entretien Ménager :

La garantie d'un travail professionnel grâce aux formations reçues. La garantie du résultat et d'une propreté durable en respectant votre intérieur.

Nos valeurs, essentielles pour nous, comme notre sens du service, notre goût du travail bien fait et surtout notre relation de proximité et de confiance avec nos clients. Nous sommes de véritables professionnels passionnés et satisfaire chacun de nos clients est notre priorité.

### **Comment intervenez vous chez vos clients ?**

C'est simple !

D'abord l'étape indispensable de la visite d'estimation chez nos clients qui est précise et gratuite afin de valider le travail à faire.

Lors de cette visite, nous suivons un protocole qui est juste pour le client afin de valider ses besoins et ainsi il ne paiera que pour ce que nous aurons acté ensemble.

Nous planifions aussi le jour fixe d'intervention pour une meilleure organisation.

De plus il bénéficiera de 50% de crédit d'impôt sur chaque prestation.

C'est très souvent le dirigeant qui réalise les estimations et est présent lors des prestations pour assurer une qualité incomparable et tisser un lien direct avec ses clients.

### **Enfin quelle est votre zone d'intervention ?**

Nous intervenons du sud des Landes (Capbreton - Hossegor) à Hendaye et jusqu'à Bidache pour l'intérieur. Aussi bien pour des prestations régulières qu'uniques ou saisonnières.





“ En confiant votre bien  
à une agence immobilière  
c'est l'assurance que **vosre annonce**  
passera dans Basque Immobilier.com ”

**BASQUE**  
-IMMOBILIER.COM

Cet été, participez à l'opération

1,2,3 Soleil



Envoyez SOLEIL  
par SMS au 92101

C'est offrir un soleil  
à un enfant hospitalisé  
et contribuer à la réalisation  
d'un projet à l'hôpital



Laurette  
Fugain

l'association qui lutte  
contre les leucémies

**MOBILISER**

autour des Dons de Vie  
(sang, plaquettes  
et moelle osseuse)

**SOUTENIR**

la recherche médicale  
pédiatrique et adulte  
sur les leucémies

**AIDER**

les patients  
et les familles

Ce service est disponible pour les clients de Bouygues Télécom, Orange et SFR, **uniquement en France métropolitaine** (ce service n'est pas accessible pour les clients de Free, autres opérateurs, ainsi que pour les forfaits professionnels). L'envoi du SMS **n'est pas surtaxé**, le coût est celui prévu dans votre forfait habituel ; **seul le montant de votre don** vous sera facturé. **Ce don de 3 €** sera reporté sur votre facture mobile ou déduit de votre compte prépayé mobile. Vous n'avez rien à faire, **votre opérateur se charge de transférer votre don** à l'association Laurette Fugain. Vous pouvez faire un ou plusieurs dons au 92101, dans la limite de **20 € par mois**. Vous pouvez déduire **votre don par SMS de vos impôts** par simple demande à notre association (contact@laurettefugain.org). Vous ne serez pas sollicité par l'association. Vous pouvez télécharger les Conditions Générales d'Utilisation sur le site [www.laurettefugain.org](http://www.laurettefugain.org)

[www.laurettefugain.org](http://www.laurettefugain.org)



BIARRITZ  
FOREVER



BIARRITZ  
FOREVER  
SURF CLUB



RIVE GAUCHE - 15, PLACE GEORGE CLEMENCEAU  
64200 BIARRITZ • 05 59 85 81 82  
BIARRITZ FOREVER



MADAME&MONSIEUR BOUTIQUE  
6 AV VICTOR HUGO  
64200 BIARRITZ • 05 59 26 33 80



© Copyrights reserved



Elégance  
& Design de nos créations  
sur-mesure

Crédence  
Garde corps  
Plan de travail  
Sur-mesure

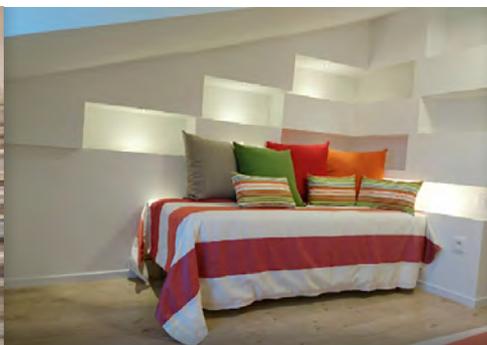
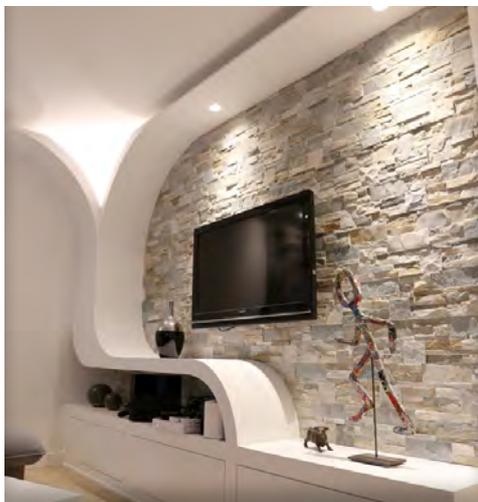


## INOX PYRENEES

contact@inox-pyrenees.fr

Zone Artisanale de la Negresse 44, rue du Chapelet  
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 41 16 17  
Fax: 05 59 41 18 49



**AR** plaKo  
**T** création  
www.artplako.fr

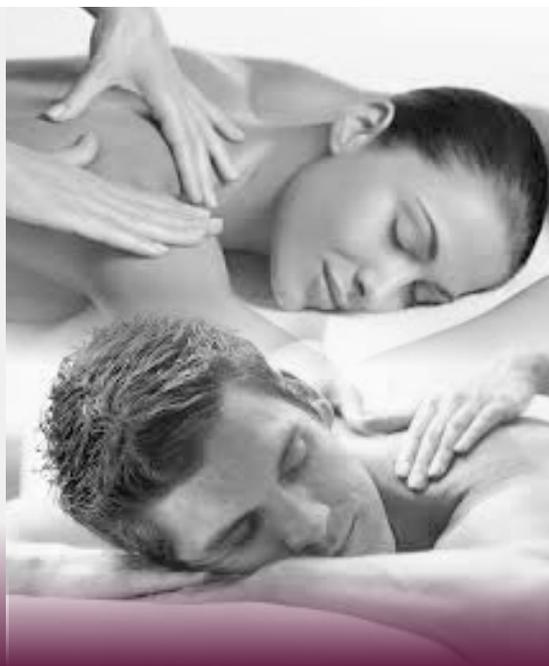
**& SES PARTENAIRES**

Conception Design  
réalisation de déco  
& ameublement

Designer plaquiste 06 84 15 92 40  
D-D Electricité 06 99 30 31 78  
Miraux Peinture 06 09 66 90 25

 Art-Plako





**CENTRE KS**

**Soin Bien-être 1 heure 69€**

Massage du dos & soins du visage

**Soin Bien-être 2 heures 96€**

Massage relaxant corps et soin de visage

CENTRE KS · 1050 AVENUE DE BIARRITZ - BIDART · 05 59 22 55 06 ·   CENTREKS

**KOM2**

*come to immo*

**Votre agence web locale  
spécialisée dans l'immobilier**

Experts dans la réalisation de sites et de portails  
immobiliers, ainsi que dans la gestion de flux et le  
développements d'applications et services rattachés,  
nous pouvons **vous accompagner dans votre réussite...**

**0 810 10 10 32**

*prix d'un appel local*

**contact@kom2.immo**

**http://kom2.immo**

*N'hésitez pas à nous contacter !*



# LA NOUVELLE ABARTH S'HABILLE EN RIVA.



**695 RIVALE**

ÉDITION SPÉCIALE

Montez à bord de la nouvelle série spéciale Abarth 695 Rivale et prenez le large, la route vous tend les bras! Vivez des émotions infinies dans cette édition unique, fruit de la collaboration entre deux marques italiennes de légende. Quand la nouvelle Abarth s'habille en Riva, elle revêt une peinture bicolore avec liner spécifique bleu "Acquamarina" et pare son intérieur d'un magnifique cuir bleu et de finitions en bois d'acajou\* pour un raffinement sans pareil. Sans oublier son moteur turbo de 180 ch pour un plaisir de conduite inégalé.

**ABARTH 595 À PARTIR DE 199€/MOIS AVEC GARANTIE ET ENTRETIEN INCLUS<sup>(1)</sup>**  
LLD 37 MOIS AVEC 1650€ D'APPORT

\* Disponible en option. (1) Pour Abarth 595 1.4 T-Jet 145ch BVM au tarif du 15/03/18, en **Location Longue Durée sur 37 mois et pour 30000 km maximum**, soit 37 loyers mensuels de **199€ TTC/mois avec 1650€ d'apport** incluant les prestations entretien, garantie et assistance. Offre non cumulable, réservée aux particuliers et **valable jusqu'au 30/06/18**, dans le réseau Abarth participant. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par Leasys France, SAS au capital de 3000000€ - 6 rue Nicolas Copernic - ZA Trappes-Élancourt 78190 Trappes - RCS Versailles 413 360 181. Courtier en assurance enregistré à l'ORIAS N° 08045147. La prestation d'assistance est garantie et mise en œuvre par Europ Assistance, entreprise régie par le code des assurances. **Version présentée**: Abarth 695 Rivale 1.4 T-Jet 180 ch BVM avec options antenne radio cachée et projecteurs au xénon (**430€ TTC/mois avec 1650€ d'apport**).  
**CONSOMMATION CYCLE MIXTE (L/100 KM) ET ÉMISSIONS DE CO<sub>2</sub> (G/KM) : de 5,8 à 6,0 et de 134 à 139.** LEASYS

**Sodex**  
BAYONNE

SODEX Bayonne  
80 bis, avenue du 8 mai 1945 • 64100 Bayonne  
[www.sodex.chacun-son-auto.com](http://www.sodex.chacun-son-auto.com)

☎ 05 59 63 04 04

# MAISON PÊCHERIE DUCAMP

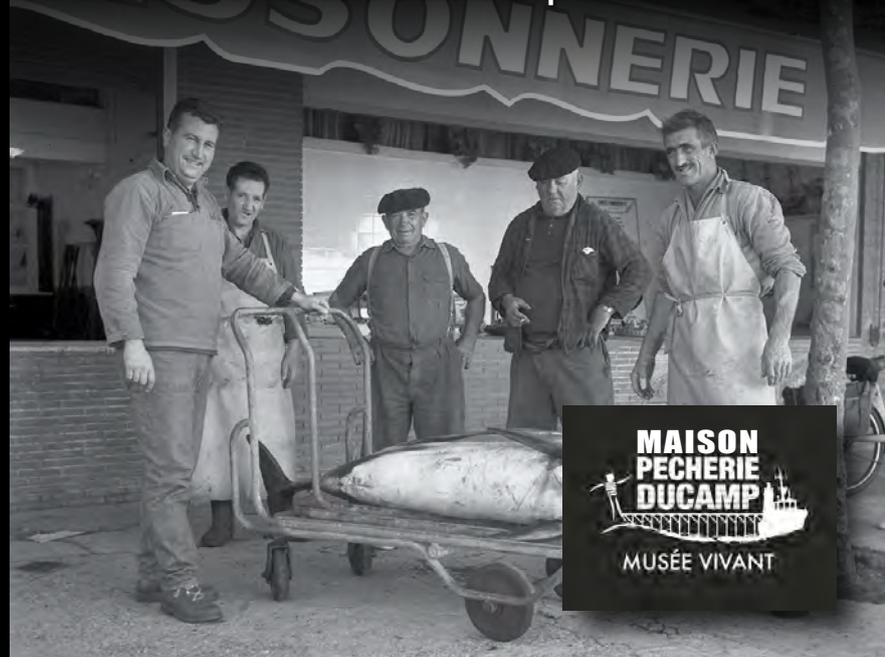


## MUSÉE VIVANT



Une envie de criée pour du poisson sauvage ?  
Visiter tout en mangeant un musée vivant ?  
Voir le travail des poissonniers et cuisiniers dans leurs ateliers  
ouverts aux tables ?  
Manger simplement une cuisine un dessert fait maison ?

**PÊCHERIE DUCAMP** au vieux port.....



**MAISON  
PÊCHERIE  
DUCAMP**  
MUSÉE VIVANT

4 Rue du Port d'Albret  
40130 Capbreton

**05 58 72 11 33**