BASQUE
-IMMOBILIER•COM

Chaque jour de
NOUVELLES
ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

nexity une belle vie immobilière

QUOI DE NEUF **DANS LE NEUF ?**

NOUVEAU

Lastrada / ONDRES

LANCEMENT COMMERCIAL

Arborea / VIEUX BOUCAU

LANCEMENT TRANCHE 2

Court Central / SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE

DERNIERS LOTS À VENDRE *

Orée Baiona / BAYONNE

nexity.fr

SUIVEZ-NOUS SUR FACEBOOK : @nexityimmoneufbayonne

05 59 57 79 37 Service & appel gratuits

Document et illustrations non contractuels. Nexity George V Aquitaine RCS Nanterre 433 999 703. 40 chemin de Sabalce 64100 BAYONNE FRANCE. SNC au capital de 10 000 €. LASTRADA : Illustration Epsilon 3D / architecte Atelier ARCAD. VIEUX BOUCAU ©nexity. ORÉE BAIONA : Illustration : InfografXL. Tyrosse : Illustrateur InfografXL / Architecte Sonia Arana. * Dans la limite des stocks disponibles, voir conditions auprès d'un conseiller Nexity. Octobre 2018.

EDITO

Wilfrid Paynel **LinkedIn**
Directeur de la publication
06 25 21 45 07
wilfrid.paynel@gmail.com

Chères lectrices, chers lecteurs,

C'est avec beaucoup de joie et d'enthousiasme que nous éditons le **105eme** numéro de Basque Immobilier !!!

5 ans après la première parution, nous avons toujours à cœur de séduire nos lecteurs et annonceurs, et **d'évoluer ensemble.**

Notre unique objectif est de proposer le magazine qui saura répondre à vos attentes, afin de **concrétiser vos rêves.**

Vous êtes aujourd'hui plusieurs milliers de fans sur notre page Facebook à nous accompagner chaque jour dans l'évolution de notre projet, et nous vous en sommes infiniment reconnaissants. Notre notoriété ne cesse de se développer...

Basque Immobilier c'est avant tout grâce à vous et à votre confiance !

Toute l'équipe Basque Immobilier vous souhaite un merveilleux été et vous réserve de belles surprises...

Un tout nouveau magazine encore plus fort se prépare pour 2019 !!!

Bonne lecture

DÉCLIC PUBLICATIONS 9 rue Graindorge 14000 CAEN - 06 25 21 45 07

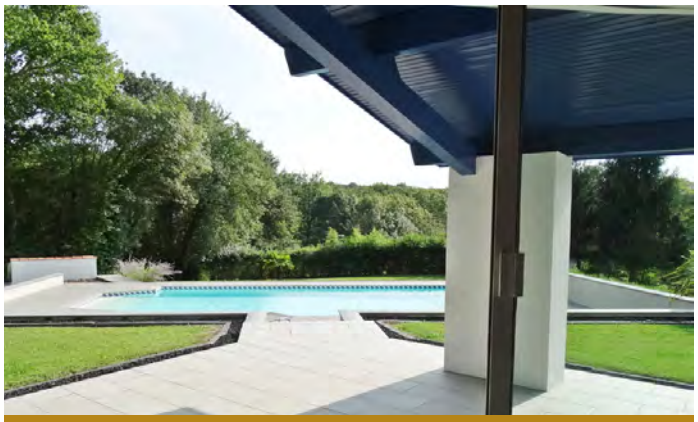
Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel
Photos : Fotolia © Lili Gérenton photo couverture
Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépot légal à parution ISSN en cours. Imprimé en U.E.
Magazine édité par Déclic publications SARL au capital de 50 000 euros. SIRET 52285941200036.
Mail : basqueimmobilier@gmail.com

BASQUE est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638 - basqueimmobilier@gmail.com
Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou comissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Basque Immobilier est une marque déposée. Déclic Publications est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier. Imprimé en U.E.

ecofolio

SOMMAIRE

IMMOBILIER NEUF - P.7



ACHETER DANS L'ANCIEN - P.11

LOUER - P.35

ART DE VIVRE - P.39

IMMOBILIER NEUF ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER
DESIGN - TRADITION - PASSION - EVASION

COMMENT LIRE VOS ANNONCES ?

Lorsque les agences nous ont communiqué
ces indications, elles se présentent sous la forme suivante :

DPEC/42/1500/5%/!

> DpeC Classe énergie de A à G

> 42 Nombre de lots s'il s'agit d'une copropriété

>1500 Montant prévisionnel, moyen, annuel,
des charges payées par le vendeur.

> 5% Montant TTC des honoraires exprimé en % du prix si à charge de l'acquéreur / Pour les copropriétés en difficultés, l'existence d'une procédure d'alerte ou de redressement du syndicat de copropriété

Vos **résidences** à
Anglet et Bayonne

Anglet - Au cœur du centre-ville historique
Carré Saint-Jean

Bayonne - Sur les Allées Paulmy, au cœur du quartier des Arènes
Baïona Bihotza

Retrouvez tous nos programmes du Pays Basque sur **pichet-immobilier.fr**

0 800 64 00 00 Service & appel gratuits

PICHET IMMOBILIER

2019

num.**122** | **Janv.**18

BASQUE IMMOBILIER
L'ART DE VIVRE

À l'intérieur : annonces immobilières
Et tous nos bons plans : Restaurants, hotels, conseils immobiliers, décoration, art, évasion...

www.basque-immobilier.com

JANVIER 2019

BASQUE
-IMMOBILIER•COM

DEVIENT

BASQUE IMMOBILIER
L'ART DE VIVRE

- Une nouvelle charte graphique
- Une parution mensuelle
- De nouvelles implantations de présentoirs
- Un contenu éditorial plus clair et enrichi

Gagnez en visibilité avec notre maquette d'annonces

IMMOBILIER NEUF

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site

basque-immobilier.com

Une sélection
de Programmes Neufs

www.basque-immobilier.com

DES RÉSIDENCES INTIMISTES SUR LA CÔTE ATLANTIQUE

PROCHAINEMENT BIARRITZ, ANGLET & ST-JEAN DE LUZ

SOORTS-HOSSEGOR

DÉMARRAGE DES TRAVAUX HIVER 2019

Résidence
17 appartements

T2 au T3
Proche commerces
commodités

Architecture
basco landaise 1 niveau
parking extérieur

Loi PINEL · BBC · Prêt à Taux Zéro

RÉSIDENCE CLOS LOREAK

CLOS GREEN PROMENADE

ST JEAN DE LUZ

ANGLET

18 maisons

9 maisons pour chaque résidence

à partir de **390 000 €**

Toutes nos infos sur www.soprimmo.org

06 70 33 41 49

TYROSSE

LES BALCONS
D'ESTIREBEOU

Résidence
11 appartements

à partir
de **140 000 €**

CAPBRETON

RÉSIDENCE INTIMISTE !

11 appartements avec garage et ascenseur

proche centre-ville
sur les bords
du Boudigau

T2/T3 à partir
de **240 000 €**

BARDOS

RÉSIDENCE LIVRÉE

Dernier appartement
Frais de notaire
« réduits »
Idéal Primo Accédant

à partir
de **120 000 €**

Des projets à Tailles Humaines.
Un environnement privilégié.
Voici ce que la société de promotion immobilière SOPRIMMO vous propose pour votre acquisition.

SOPRIMMO
CÔTE BASQUE

Que vous souhaitiez un bien en résidence principale ou résidence secondaire, un investissement pour vous permettre la location et/ ou une possible défiscalisation, nous sommes à votre écoute.

Vous Souhaitez

Acheter
Votre résidence principale, secondaire ou un bien pour le louer

Vendre
Votre maison avec un terrain de 900 m² minimum

Appelez-nous au 05 59 50 08 69
06 70 33 41 49

ACHETER DANS L'ANCIEN

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com

En confiant votre bien à vendre
à une agence immobilière, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans Basque Immobilier.

www.basque-immobilier.com

MANOIR DE FRANCE

Agence immobilière

SYNDIC • LOCATION • GESTION LOCATIVE • TRANSACTION

SYNDIC	LOCATION	GESTION LOCATIVE
Résidence du Parc 2, bld du BAB - BAYONNE Tél. : 06.33.48.33.94	8 bis, avenue Foch BAYONNE Tél. : 05.59.59.66.33	Résidence du Parc 2, bld du BAB - BAYONNE Tél. : 06.33.48.33.94

www.manoirdefrance.fr

MANOIR DE FRANCE
Agence immobilière

8, avenue Foch - BAYONNE
5, rue du Helder - BIARRITZ
Tél. : 05.59.59.16.77

LAHONCEBOURG — 200 000 €

A 2 pas du centre, coquet appartement T3. Agréable et lumineuse pièce à vivre avec cuisine américaine sur spacieuse terrasse de plus de 35m², 2 confortables chambres avec rangements, salle d'eau et wc indépendant. 2 places de parking protégées. Situé au sein d'une copropriété calme et bien entretenue. 30 lots principaux, 952 euros de charges annuelles. Honoraires charge vendeur. DPE C -REF 3993

ANGLETEL HOGAR — 176 000 €

Au sein d'une petite copropriété récente, bel appartement T2. Agréable pièce à vivre avec balcon avec cuisine américaine, chambre avec placards aménagés, salle de bains, entrée et wc. Cave et emplacement de parking en sous sol . Idéalement situé. Honoraires charge vendeur. DPE D -REF 4004

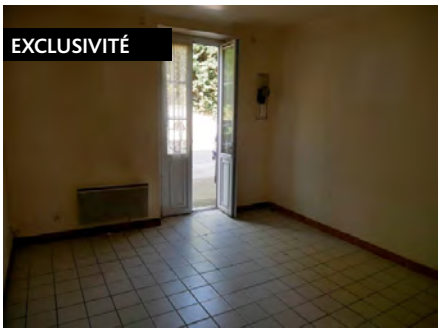
ANGLET — 131 500 €

Sur plus d'1 hectare arboré et de pelouse, - résidence fraîchement ravalée au calme à quelques minutes à pied des commerces et de la future ligne de Trambus. Joli studio de 28 m² en parfait état, petit balcon sans vis-à-vis. Parking privatif pour votre confort au quotidien. Cet appartement restera meublé si vous le souhaitez. Vous voulez investir, vous cherchez un pied à terre... à vélo vous serez à 20 mn des plages et à 10 mn de la Forêt du Pignada. 122 lots de copropriété pas de procédure en cours). Charges annuelles 420 €. Honoraires charge vendeur. DPE C -REF 4017

BAYONNESTE CROIX — 124 000 €

Au 3ème étage d'un immeuble sans ascenseur, appartement T2 de 41 m² exposé sud. Loggia, petit balcon, cave et garage. Charges Courantes : 78 €/Mois. Honoraires charge vendeur. Copropriété 139 lots. DPE D -REF 4031

BAS BOUCAU — 160 000 €



Au sein d une petite copropriété, beaucoup de possibilités pour cet appartement T4. Agréable pièce à vivre, salle à manger sur cour, cuisine à aménager, salle de bains, au rez-de-chaussée et à l'étage trois belles chambres et wc. Un garage complète de bien qui n attends que vous pour lui donner une seconde jeunesse. Honoraires charge vendeur
DPE NC - REF 4045

BAYONNEMARRACQ — 190 000 €

Au 2ème étage sans ascenseur d'un immeuble de 1962, bel appartement T4 de 82 m². 2 chambres dont une 3ème possible. Cuisine séparée. 3 balcons et cave. Bon état général. Charges courantes: 75 €/mois. Copropriété 311 lots dont 140 principaux. Honoraires charge vendeur. DPE G -REF 4049

BAYONNE LES ARENES — 470 000 €

Charmante maison de ville avec petit jardin et terrasse. Beau séjour de 31 m², cuisine, salle à manger donnant sur terrasse de 16 m² exposée sud et ouest, chambre avec salle d'eau. A l'étage, 2 chambres dont 1 chambre d'enfant mansardée, salle de bains, toilettes et dressing. jardin en façade, abri de jardin de 15 m². Bon état général. Honoraires charge vendeur.
DPE NC - REF 4052

BIARRITZ LA NEGRESSE — 548 000 €

Proche quartier Iraty Vue panoramique, magnifique luminosité et belles prestations pour cette maison des années 90 rénovée. Sur 110m², pièce à vivre avec cuisine ouverte équipée sur 2 terrasses, 2 chambres, salle d'eau, wc et en rez-de-jardin une chambre avec placards. Grand garage avec buanderie. Le plus : studette de 23 m² en rez-de-jardin avec son entrée indépendante pourra accueillir famille ou amis ou vous permettre un revenu locatif. Et pour profiter des extérieurs à l'abri des regards plus de 80 m² de terrasses dont 1 avec jacuzzi. Un bien rare sur Biarritz, un véritable coup de coeur!
DPE C -REF 4054

BAYONNE GRAND BASQUE — 433 000 €

Situé au coeur d'un ravissement petit lotissement charmante maison T5. Agréable et lumineuse pièce à vivre sur belle terrasse prolongée d'une piscine sans vis-à-vis, cuisine américaine, salle d eau et spacieuse chambre au rez-de-chaussée. À l'étage, coin bureau, salle de bains, 3 chambres avec rangements. Garage et abri jardin. En parfait état d'entretien. honoraires charge vendeur. DPE B -REF 4056

Akura Immo
Toutes transactions immobilières

Vos projets immobiliers au Pays Basque

FNAIM

17, av. du Président JF Kennedy
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91
www.akura-immo.fr

BIARRITZ - SAINT-MARTIN — 225 750 €

Grand T2 lumineux de 51,70 m² Carrez, en très bon état, au rdc d'une résidence bien entretenue. Petite terrasse exposée plein Sud, cellier de 6,29 m² (accessible par l'appartement), parking privatif. Proche toutes commodités.
Charges annuelles : 720 €/an. Copropriété sans procédure. DPE D - Réf. 314

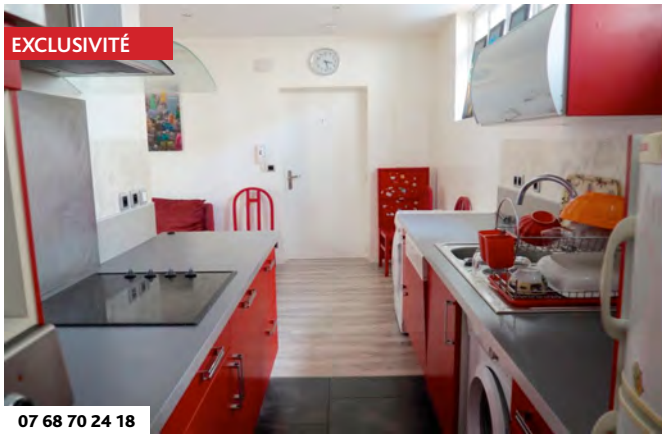
ARCANGUES - GOLF — 349 800 €

Magnifique T3 de 91 m², en excellent état, au 1er étage d'1 rés. sécurisée au style néo-basque en surplomb du golf. Vaste et lumineux séjour de 43 m² sur terrasse Sud-Ouest. Cuisine US A/E. 2 Chbres avec placards dont 1 sur terrasse. SdB. WC séparés. Cave de 6 m². Garage. Proche toutesutes commodités. DPE C - Réf.280

BIARRITZ - LE PALAIS — 272 800 €

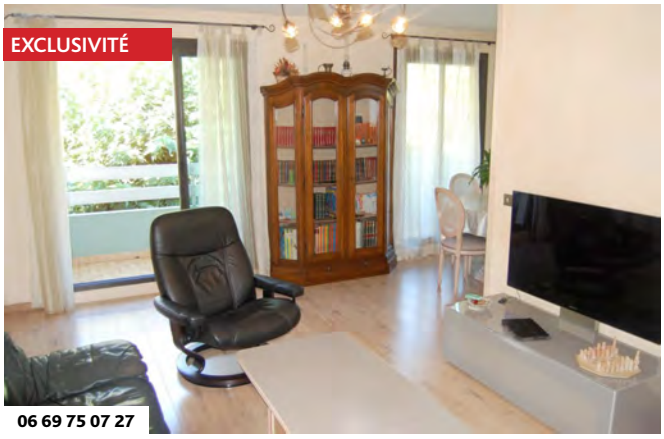
À moins de 100 m de la plage et face au Palais, pour ce T3 de 56,46 m² en rdc inférieur d'une belle demeure 1900. 2 chambres avec sdb et sdd respectives. Salon sur cuisine semi-ouverte meublée et équipée. Petite copropriété avec faibles charges. DPE D - Réf.290

BIARRITZ - PLACE CLEMENCEAU — 318 000 €



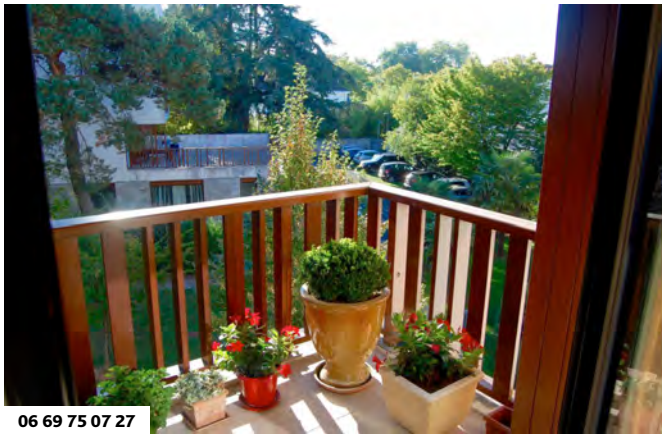
A deux pas de la Place Clémenceau - rue du Helder - au 1er étage d'une petite copropriété, joli T2/3 de 38 m², rénové et très bien agencé, bénéficiant d'une très belle terrasse de 35 m². Idéal pied à terre ou pour locations saisonnières. Mode de vie tout à pied. DPE E - Réf.293

ANGLET - ARITXAGUE — 318 000 €



Dans copro. au calme, T4 de 80 m² env, au 1er étage, vue sur un joli parc. Entrée, salon sur petite terrasse de 6 m² env. (expo Ouest), cuisine indépendante, 3 chambres avec placard de rangement et cellier. Place de parking extérieur attitré. Proche de toutes commodités (commerces et bus). DPE C - Réf.304

BAYONNE - LES ARÈNES — 318 000 €



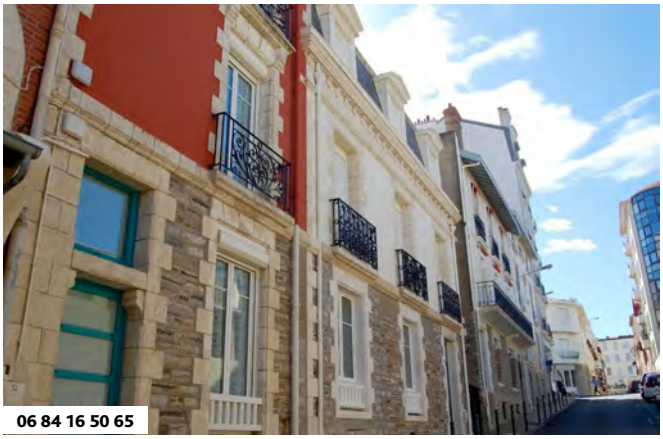
Quartier très prisé des Arènes, au cœur d'un parc arboré au calme, proche toutes commodités, superbe T2 de plus de 61 m², offrant de beaux volumes Pièce de vie lumineuse, baies vitrées sur terrasse sans vis-à-vis, vue sur parc. Place pkg sous-sol, cave. Cadre de vie privilégié. DPE C - Réf.308

BASSUSSARRY - GOLF — 735 000 €

06 33 08 27 98

Domaine très recherché du Golf de Bassussarry, belle Villa balnéaire F6 de près de 170 m² avec piscine protégée entourée d'une terrasse en bois. Très beau jardin de 1000 m², sans vis-à-vis. Belle pièce de vie (42 m²) lumineuse, cheminée, 5 chbres (dont 2 de plain-pied). Cellier. Abri 2 voitures. Abri jardin de 12 m². DPE C - Réf. 246

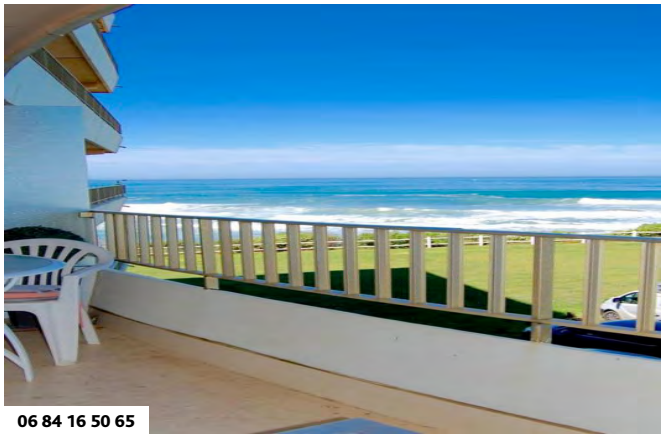
BIARRITZ - HYPER CENTRE — 600 000 €



06 84 16 50 65

A 100 m à pied de la Grande Plage, centre de Biarritz, au calme, Appartement T4 de 73 m² d'exception dans Villa du début XX^{ème}. Rénovation totale (par architecte). Grande terrasse intérieure avec pergola bioclimatique. Cave de 13,2 m² Traversant Est-Ouest. Parquet à chevrons en chêne massif. Domotique. Parking «Indigo» à proximité. DPE NC - Réf. 275

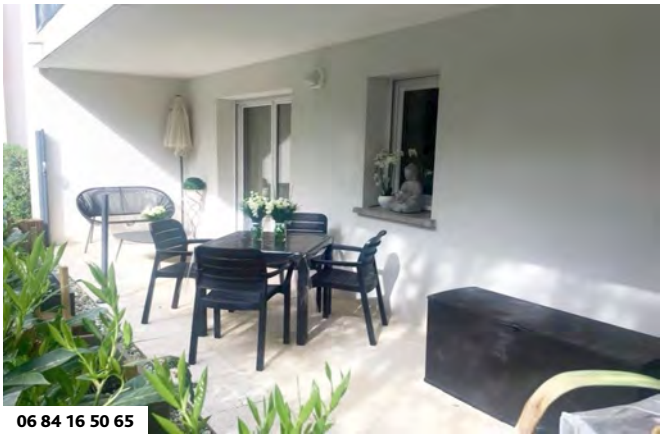
BIARRITZ - MILADY — 630 000 €



06 84 16 50 65

Cadre privilégié, vue à couper le souffle. Magnifique T4 de 100 m², résidence sécurisée de grand standing avec piscine, 2 courts de tennis, et accès direct aux plages de la Marbella et de la Milady. Au 2ème étage, 2 terrasses. Place de parking en sous-sol, Cave. Bien d'exception. DPE B - Réf. 281

BOUCAU - MONTESPAN — 203 000 €



06 84 16 50 65

Au calme, en bordure de forêt et proche des commodités, T3 dans résidence de 2015, mode de vie très agréable. Vaste pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 belles chbres, sdd et wc séparés. Exposition Ouest, grande terrasse de 14 m² Parfait état. Place de parking privative. DPE A - Réf. 298

ASCAIN - MONT BIZKARZUN — 630 000 €

06 69 75 07 27

Au pied du Mont Bizkarzun et à 5 mn du Bourg, nichée dans un écrin de verdure, au calme absolu et à l'abri de tous les regards, superbe villa de caractère rénovée de 150 m² habitables, terrain de plus de 2100 m². Jardin bucolique arboré. Garage de 40 m² et 2 abris de 20 m². Confort et quiétude. DPE C - Réf.299

BAYONNE - SAINT-ESPRIT — 223 650 €

06 84 16 50 65

Très beau T3 de 70 m² env., au 1er étage avec ascenseur, rés. sécurisée de 2009, très bien entretenue, proche commodités. 2 chbres avec placards, séjour avec cuisine US sur belle terrasse Est, sdb, wc séparés. Nombreux rangements. 2 place de parking privatives dont 1 en sous-sol. DPE NC - Réf. 315

Honoraires charge Vendeur - Barème de nos honoraires sur simple demande

GPi

Groupement Professionnel

IMMOBILIER

PARTAGE DE MANDATS

VILLE /JONCAUX

CPI TRANSACTIONS · ESTIMATIONS

Loïa Immobilier

HENDAYE IMMOBILIER

EKI IMMOBILIER

+

PLAGE

A.P Perez immobilier

RPI IMMOBILIER

ALMA IMMOBILIER

= 1ERE FORCE DE VENTE HENDAYE

nos annonces en ligne sur www.gpi-hendaye.com

Groupement Professionnel
IMMOBILIER
Hendaye - Côte Basque

7 agences immobilières à Hendaye

HENDAYE 330 000 €

RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

Au centre ville, proche commerces, Maison de ville de plain-pied 4 pièces avec Véranda fermé et garage attenant. construite sur une parcelle de 620 m². Dpe E - Ref 10622 - Bien non soumis au statut de la copropriété
Hono charge acquéreur : 4.76 % TTC inclus

HENDAYE 238 000 €

RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

A 100 m de la plage très agréable 3 pièces duplex au dernier étage avec vue dégagée plein sud, dans résidence avec ascenseur. Séjour, cuisine, chambre, salle de bains / wc, grande mezzanine, espace rangement, terrasse et pkg. Copro. 37 lots, Charges : 780 € /an, Pas de procédure Hono charge acqu. : 4.81 % TTC inclus. Dpe NC

HENDAYE FRONT DE MER 349 000 €

RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

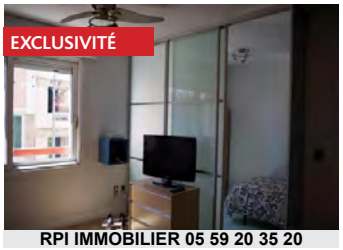
Beau 3 pièces avec balcons vendu avec parking et cave, comprenant beau séjour, deux belles chambres, cuisine, salle de bains et wc indépendants.
PRODUIT RARE. Dpe D
Copro. 50 lots, Charges : 1735 € /an
Pas de procédure
Hono charge acquéreur : 5.12 % TTC inclus

HENDAYE 222 000 €

RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

Dans urbanisation avec piscine et tennis, agréable maisonnette jumelée de 48 m² comprenant séjour, grande chambre de 19 m², petite chambre de 9 m² au sol mansardée, cuisine, salle d'eau / wc.
Terrasse de 43 m² et pkg privatif. Dpe D
Copro. 96 lots, Charges : 520 € /an. Pas de procédure
Hono charge acquéreur : 5.12 % TTC inclus

HENDAYE 107 000 €



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

A proximité des commerces agréable 2 pièces comprenant séjour avec kitchenette, petite chambre, salle de bains, wc indépendant, parking.
Dpe D - Ref 10644
7.27 % charge acquéreur. 28 lots. Charges prévisionnelles : 490 € /an, Pas de procédure pas de procédure en cours.

HENDAYE 349 800 €

RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

Dans quartier calme et pavillonnaire, maison jumelée de 102 m² avec un très grand garage. Comprenant un séjour, un salon, une cuisine, 4 chambres, une salle d'eau / wc, wc indépendants, grand balcon et jardin.
A découvrir sans tarder ! Dpe D - Ref 10681
6 % charge acquéreur

HENDAYE BEHOBIE 275 000 €

EKI IMMOBILIER 05 59 20 33 00

Coeur de plage, en deuxième ligne appartement de type 3 pièces au 3ème étage de résidence avec ascenseur. Séjour donnant sur balcon,2 chambres, cuisine équipée et aménagée, salle de bains. En sous sol garage et cave. Un mode de vie tout à pied.
Idéal pour les vacances. Charges : 1 512 €/an
DPE D - Ref 20388095

HENDAYE PLAGE 170 000 €

EKI IMMOBILIER 05 59 20 33 00

Dans une maison en front de mer, spacieux studio de 32 m² en rez-de-chaussée donnant sur terrasse pouvant également faire office de parking. Entrée directement dans pièce principale avec coin cuisine équipée, alcôve, salle d'eau avec WC. Idéal pour pied à terre pour vos vacances, la plage à 20 m.
DPE D - Ref 20366048

HENDAYE 160 000 €

EKI IMMOBILIER 05 59 20 33 00

Dans un quartier résidentiel au calme, a proximité des écoles, commerces, frontière, appartement de type 4 pièces à rénover au 3ème étage de résidence sans ascenseur et traversant, double exposition, vue dégagée sur montagnes. Vendu avec cave.
Copropriété (95 lots) Aucune procédure en cours. Charges annuelles : 840 €/an DPE E - Ref 20366200

HENDAYE PLAGE 291 000 €

EKI IMMOBILIER 05 59 20 33 00

Face à la mer, grand T3 composé d'une cuisine indépendante équipée et aménagée, séjour donnant sur terrasse et jardin en jouissance exclusive, 2 chambres donnant sur une seconde terrasse, salle de bain, WC indépendant, parking privatif. Produit rare. Copropriété (70 lots) Charges annuelles : 1 732 840 €/an
DPE E - REF 18701917

HENDAYE BEHOBIE 381 000 €

EKI IMMOBILIER 05 59 20 33 00

Dans un quartier résidentiel, vous trouverez cette maison au calme dans une impasse. En rez-de-chaussée spacieux séjour avec cheminée, cuisine indépendante aménagée et équipée, 2 chbres, sdb avec WC. A l'étage mezzanine 2 chambres, salle d'eau avec WC. Belle vue dégagée sur montagne. A visiter au plus vite.
DPE D - Ref 19378212

HENDAYE BELCENIA 429 000 €

EKI IMMOBILIER 05 59 20 33 00

A 2 pas de la baie de Txingudi. Jolie maison contemporaine rénovée de 90m² terrain de 400m². Grand séjour-salon cuisine ouverte A/E. Chbre avec dressing. Sde, douche italienne, WC. Au niveau inférieur 1 chbre avec placard, sde avec WC, bureau avec placard, garage. Le plus, un Txoko et sa cave a vin attenante, terrasse de 200 m². 2 pkg ext DPE B -REF 19501505

Confiez nous votre bien à la vente

pour une visibilité maximum

www.gpi-hendaye.com

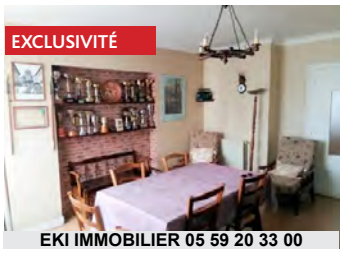
7 agences immobilières à Hendaye

EKI IMMOBILIER
6 rue du port
Hendaye Ville - 05 59 20 33 00
contact@eki-immobilier.com

RPI IMMOBILIER
70/72 Boulevard du Général Leclerc
Hendaye plage - 05 59 20 35 20
contact@rpi-immobilier.com

CORINNE PALEM IMMOBILIER
22/23, rue de l'industrie
Hendaye CE Joncaux - 06 30 85 54 59
corinne.palem@outlook.fr

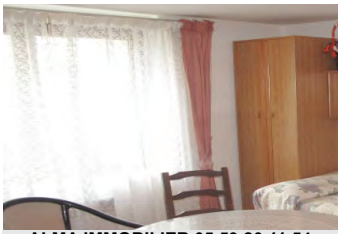
URRUGNE — 180 000 €



EKI IMMOBILIER 05 59 20 33 00

Quartier proche des écoles, de la frontière, vous trouverez ce 4 pièces traversant avec double exposition au 3ème étage de résidence sans ascenseur d'une surface de 72 m² avec 2 caves, garage. Ravalement, toiture et cage d'escalier de l'immeuble en parfait état. Idéal pour primo accédant. Copropriété (38 lots) Charges : 732 €/an DPE C - Ref 20337684

HENDAYE PLAGE — 108 000 €



ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54

A deux pas de la plage, appartement de type T1 de 34 m² au rez-de-chaussée d'une petite copropriété comprenant une entrée avec alcôve, un séjour, une cuisine séparée, une salle d'eau et un wc. Emplacement de parking extérieur réservé. DPE Vierge - REF AL129 - 8% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur

HENDAYE HAUTEURS — 230 000 €

ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54

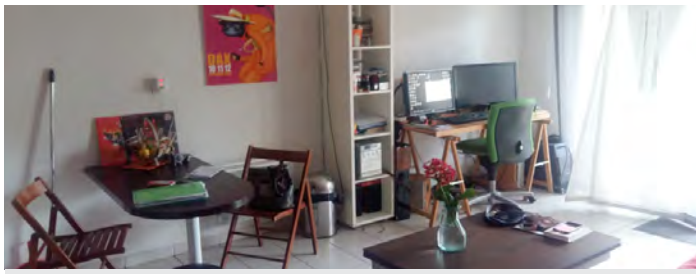
T3 de 65 m² en rez-de-jardin comprenant une entrée, cuisine a/e, séjour sur terrasse et jardin. Exposition Nord Ouest, 2 chbres, sdb. Garage fermé. Soumis au statut de la copropriété (38 lots). DPE D - REF AL124 honoraires 5.22% T.T.C. charge acquéreur

HENDAYE PLAGE

ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54

Quartier calme F2 en rez de chaussée de villa. Appartement meublé avec cuisine ouverte sur séjour, 1 chambre, une salle de bains/WC et une terrasse privative.
Libre à partir du 01/09/2018.
Loyer : 550€ CC **Frais d'agence :** 400€
DPE NC- Ref ITHUF2

HENDAYE PROCHE CENTRE VILLE — 190 800 €



ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54

A mi-chemin entre la plage et ville, appartement de type T3 cuisinette équipée, séjour avec terrasse, deux chambres, salle de bains et WC. Parking privatif et un cellier.
DPE NC - REF AL132
Frais d'Agence 6% -

HENDAYE — 139 000 €

HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

Sur les Hauteurs d'Hendaye, joli 2 pièces d'env. 40 m² avec cave privée et parking extérieur.
DPE D

HENDAYE — 217 300 €

HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

4 pièces en bon état Cuisine ouverte sur séjour donnant sur une terrasse et la chambre parental comprenant une salle de bain. De plus deux chambre une deuxième salle de bain avec baignoire le tout fait 80 m² Au sous sol place de parking et cave
DPE NC

HENDAYE — 180 000 €

HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

Hendaye, Près de la Gare et la Frontière, dans petite copropriété, beau 4 pièces très lumineux avec balcon et débarras. Cuisine donnant sur balcon Sud ouverte sur séjour, 3 grandes chambres, salle de bains. Débarras. Gaz de ville.
DPE NC

HENDAYE — 193 000 €

HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

Hendaye, Très bien placé près de la Prommenade de la Baie de Txingudi et du centre ville, dans résidence privée, grand 2 pièces de 50 m² avec alcôve fermée, cuisine équipée ouverte sur séjour. Une chambre, salle d'eau. Balcon, Loggia et Garage Fermé.
DPE D

HENDAYE — 150 000 €

HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

Hendaye, à deux pas de la Baie de Txingudi et de la ville, 3 pièces en rez de chaussée dans quartier de Belcenia. Cuisine américaine, séjour donnant sur balcon, 2 chambres et salle de bains avec wc. idéal pour pied à terre.
DPE NC

HENDAYE — 137 000 €

HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

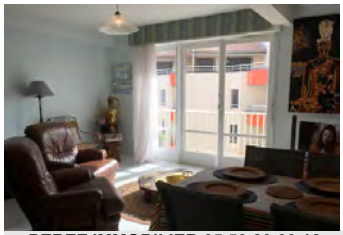
Dans Residence récente, à 2 km de la plage, deux pièces composé d'entrée avec placard, kitchenette, séjour sur terrasse, chambre avec placard donnant sur terrasse. Cave et Parking privé. Loué jusqu'en décembre 2019
DPE C

HENDAYE — 21 000 €

PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12

LOT DE 3 PARKINGS. UN PARKING SOUS SOL ET DEUX PARKINGS SEMI-COUVERTS. Soumis à copropriété de 22 lots. Honoraires agences 3000€TTC à charge acquéreur-inclus dans prix de vente. Charges annuelles pour 3 parkings : 219 € Procédure en cours contre promoteur.
Dpe NR

HENDAYE PLAGE — 320 000 €



PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12

T3, lumineux spacieux traversant avec balcon vue mer, parking et cave en sous-sol.
Dpe B - Ref 10700

HENDAYE — 249 000 €

PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12

HENDAYE, bel appartement de type t3, traversant lumineux en plein sud au dernier étages avec ascenseur, terrasse fermée, cave, honoraires à charges acquéreur 6% TTC. DPE B

7 agences immobilières à Hendaye

HENDAYE IMMOBILIER
10, Bd du Général de Gaulle
Hendaye Ville - 05 59 20 66 66
hendayeimmobilier@orange.fr
hendayeimmobilier.com

ALMA IMMOBILIER
17, Avenue des Mimosas
Hendaye Plage - 05 59 20 11 54
alma.immobilier@orange.fr
alma-immo.fr

OGI PEREZ IMMOBILIER
19, Bd Général Leclerc
Hendaye Plage - 05 59 20 03 12
immo.a.perez@ogi64.com

LOIA IMMOBILIER
17 rue de L'Église
Hendaye Ville - 05 59 08 71 23
agence@loia-immobilier.com

BIRIATOU 550 000 €

PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12

MAISON INDIVIDUELLE, spacieuse et lumineuse, Belle prestation sur terrain de 1400 m² environ sur le tour de la maison et terrasse, 3 chambres, garage, place de parking dans la cour, piscine creusée et chauffée en plein soleil du matin au soir, honoraires à charges acquéreur
DPE D

HENDAYE 140 000 €

PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12

HENDAYE, proche frontière et commodités, dans maison ancienne, quartier calme t3 63m² traversant cave privative honoraires à charges acquéreur
DPE E

BÉHOBIE 228 000 €

CPI 06 30 85 54 59

Proche des commerces, terrain de 6143m² expo. Sud 1400m² constructibles. Implantation possible d'une maison contemporaine de 100m² avec 4 chbres + sous-sol de 50m² selon norme RT 2012. Terrain + maison à partir de 448000€ honos d'agence, frais d'acte, viabilisation et assainissement inclus. Projet modulable en fonction des besoins. En collaboration avec un partenaire constructeur. DPE NR - REF 162T

Prix de vente hors honoraires d'agence : 215 000 €
Honoraires charge acquéreur : 6% TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE VILLE 249 000 €

CPI 06 30 85 54 59

En ville, appartement type T4 de 81 m² composé de 3 chambres avec placards, une salle de bains, des toilettes, un vaste séjour avec vue dégagée, une cuisine séparée, deux loggias. Vendu avec cave. Parking gratuit à disposition. DPE C/31/852 - REF 197

Prix de vente hors honoraires d'agence : 235 000 €
Honoraires charge acquéreur : 6% TTC de la valeur du bien hors honoraires

SOCOA 154 000 €

CPI 06 30 85 54 59

Secteur plage de Socoa, au 1er étage d'une résidence avec piscine, appartement T2 de 32m² meublé, avec terrasse orientée au sud. DPE D- REF 57

Prix de vente hors honoraires d'agence : 145 000€
Honoraires charge acquéreur : 6.21% TTC de la valeur du bien hors honoraires

ST JEAN DE LUZ 249 000 €

CPI 06 30 85 54 59

Proche commerces et à 1,5km de la plage, en rdc d'une petite copro.avec peu de charges, T3 de 50m². Séjour ouvrant sur la terrasse, cuisine ouverte, 2 chambres dont 1 avec sde, sdb. Environnement très calme, il est vendu avec une place de parking.
DPE D- REF 196

% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur

HENDAYE JONCAUX 172 000 €

CPI 06 30 85 54 59

Local de 137m² sur 2 niveaux. Espace de stockage, sde, sanitaires, 2 cuisines, salle de réunion, et 3 espaces bureaux. Idéal comme dépôt ou pour toute activité professionnelle, commerciale ou industrielle. Emplacements de stationnement à disposition. Accès autoroutier à proximité. DPE D - REF200

Prix de vente hors honoraires d'agence : 160 000
Honoraires charge acquéreur : 7.5% TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE PROCHE BIDASSOA 328 000 €

CPI 06 30 85 54 59

Quartier résidentiel, maison 94 m², 4 chbres, rénovée en 2017. Mitoyenne par le garage, au RDC, séjour et salle à manger sur terrasse et jardin, cuisine équipée et aménagée, chambre, toilettes. A l'étage, toilettes, sdb, 2 très belles chbres dont 1 avec placard, suite parentale avec sde. DPE C- REF 184

Prix de vente hors honoraires d'agence : 310 000 €
Honoraires charge acquéreur : 5.8% TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE 318 000 €

LOIA IMMOBILIER 05 59 08 71 23

Superbe appartement de type T4 en triplex, entièrement rénové avec goût, proximité centre ville. Rez de chaussée avec cuisine salon salle à manger et WC, à l'étage 3 chambres, et combles aménagés avec bureau et salle de jeux. Ce bien est complété avec un grand box. Produit rare DPE B - REF 6677

Prix de 318 000€ dont 18 000€ de commission

HENDAYE 139 000 €

LOIA IMMOBILIER 05 59 08 71 23

Proche des commodités, T3 de 63m² avec parking privatif. Appartement très clair, orientation Sud-Ouest. A visiter rapidement. DPE NC - REF 9351

Prix de 139 000€ dont 10 000€ de commission

HENDAYE 137 000 €

LOIA IMMOBILIER 05 59 08 71 23

Joli T2 avec belle terrasse vue dégagée sur les montagnes. Exposition Sud-Ouest. Cave privative. Appartement vendu loué jusqu'en 2020 à 570€ mensuel.
DPE NC - REF 6490

Prix de 137 000€ dont 10 000€ de commission

HENDAYE 80 000 €

LOIA IMMOBILIER 05 59 08 71 23

Studio en plein centre ville d'Hendaye. Cave individuelle et possibilité d'acheter une place de parking en sous-sol dans la même résidence. A visiter sans tarder.
DPE NC - REF 9465

Prix de 80 000€ dont 8000€ de commission

HENDAYE CENTRE 415 000 €

LOIA IMMOBILIER 05 59 08 71 23

Jolie maison individuelle d'environ 140 m² extensibles située à proximité du centre ville d'Hendaye. Rue très calme et à sens unique. Jolie terrasse plein sud, et beau jardin attenant. Le PLUS: un garage. A VISITER sans tarder, BIEN RARE. DPE NC - REF 6421

Prix de 415 000€ dont 25 000€ de commission

HENDAYE 340 000 €

LOIA IMMOBILIER 05 59 08 71 23

Bel appartement de type T5 dans une résidence sécurisée avec piscine d'une surface de 98 m², deux caves et deux places de parking. Une très grande terrasse exposée plein sud . DPE NC - REF 001

Prix de 415 000€ dont 25 000€ de commission

Confiez nous votre bien à la vente pour une visibilité maximum

www.gpi-hendaye.com

Contre Vents et Marées Immobilier

Vente et recherche immobilière sur mesure autour de Guéthary

CAMBO SUPERBE PROPRIÉTÉ 795 000 €

À 20 mn de Bayonne. Pour les amoureux des vielles pierres, très belle propriété du XV^{ème}, modernisée, à finir de rénover. Fenêtres à meneaux. Superbe escalier marches en bois. Magnifique parquet. Hauteur s-plafond sur les 3 niveaux de 3,20 m. Salon1: 37m². Salon2/sam: 45m². Cuis: 27m². Chbre par.: 37m². Garage de 60m² et portails automatisés. Puit électrifié pour le jardin. Assainissement collectif, ch. gaz de ville. Ref M101

BIDART HYPERCENTRE 895 000 €

Dans le centre du village, au calme et à 100m de la plage, petite maison contemporaine et paisible idéalement implantée dans son environnement. 3 chbres, 2 sde, bel espace de vie (coin bureau) triple exposition (Est, Sud et Ouest) ouvrant sur terrasse et jardinet. Un garage fermé avec mezzanine et des places de parking complètent ce bien. Mode de vie à pied exclusivement. Ref M992

HASPARREN SUPERBE PROPRIÉTÉ 750 000 €

Ancienne ferme du XVIII siècle composée d'1 partie principale de 270 m² (5 chbres et triple salon) et de 2 maisons d'amis de 100 m² chacune, étage entier à aménager. Grandes combles exploitables. Grandes cheminée, superbe escalier, poutres apparentes. Piscine chauffée. Parc arboré de 6000 m². Vue montagnes. Dépendances avec garage et atelier. Superbe propriété ! Ref M998

ASCAIN CENTRE 895 000 €

Quartier rés. calme proche bourg, maison de charme des années 1900 de 390 m² rénovée fin 1990's, grands volumes. Superbe hall d'entrée de 27 m². Pièce de vie traversante de 88 m², triple expo., parc de +3000 m², triple salon avec sàm Cuis. sép. + arrière cuisine/buanderie (30 m²). Magnifique hall d'entrée. 6/7 chbres dont 1 suite avec dressing de 72 m². 4/5 sdb. Piscine. Annexe. Ref M938

AHETZE MAISON CONTEMPORAINE 665 000 €

Au cœur d'Ahetze, au calme absolu, grande maison de 2008 intelligemment pensée, très bel espace de vie baigné de lumière, agréable cuisine sur terrasse, bureau, salle de jeux, chbre avec sde, buanderie, arrière cuisine. À l'étage : 4 ch et 2 sdb, 2ème salon, coin biblio. Double garage de 45m² avec combles. Chauff./sol à chaque niveau. Terrain de 900m² petit fronton idéal pour les enfants. Dpe B - Ref M986

CIBOURE CENTRE MAISON DE VILLE 300 000 €

Au fond d'une impasse, à 450 m du fronton, maison de ville de 60 m² + combles + petit garage à rafraîchir. Actuellement aménagé en T4 avec 3 pièces et une salle de bains en bas et 1 grande pièce avec point d'eau au premier. Combles à mettre en valeur. Volumes agréable. Beaucoup de charme et de potentiel.
Ref M990

BIDART OPPORTUNITÉ RARE 945 000 €

Rare dans un secteur très recherché! Véritable havre de paix à moins de 2km des plages. Maison de 180m² + soussol de 130m² à rénover. Située en position dominante sans aucun vis-à-vis et avec une vue océan et une vue montagne à valoriser. Parc de 1 hectare. Superbe potentiel pour transformer une maison en propriété ! Ref M976

MAISON AVEC APPARTEMENT 1 195 000 €

A 600 m du centre de Bidart, lumineuse maison de 170 m² (+ appartement T2 de ~50m²). Séjour +70m², cuis. sép. avec arriere cuis., 3 chbres au niveau principal. À l'étage, suite par. avec sde et dressing. En rdj charmant appartement T2 d'~50 m², salle de jeux, atelier/bureau. Double garage automatisé d'~35m². Nbrs et agréables terrasses autour de la maison. Environnement très agréable. Ref M982

URRUGNE HÂVRE DE PAIX 590 000 €

À 6 km de St Jean de Luz. Environnement enchanteur au calme absolu, maison divisée en 3 logements idéal pour louer ou recevoir. Niveau principal de 135 m² : séjour salle à manger, cuisine séparée, 3 chbres, sdb, bureau. En rdj T2 de 25 m² et T3 de 70 m² avec cuisine séparée. Superbe parc de 3000 m², vue Rhune. Combles potentiellement exploitables. Ref M977

PROPRIÉTÉ À RAFRAICHIR VUE MONTAGNE 970 000 €

Ascain, dans un quartier résidentiel de qualité, maison du début du siècle bénéficiant d'une vue imprenable sur les montagnes. 8/9 chambres. 2 cuisines. Réaménagement intérieur à prévoir. Beaucoup de potentiel. Jardin de 4000 m². Constructibilité résiduelle. Ref M949

BIDART, CHARMANTE MAISON 756 000 €

Maison des 1980's rénovée, agréables volumes. Grande pièce de vie de +70 m² sur terrasse couverte et jardin plein sud. 2 chambres, grande sdb de plain-pied. A l'étage, sous très belle charpente apparente, suite parentale de 80 m² avec sde, double dressing, bureau et salle de gym, possibilité création d'une 4ème chambre. Proche commerces et plages. Terrain de 1200 m². M995

Passons à l'acte!

Vous avez un bien de charme à vendre ou à estimer, Contre Vents et Marées Immobilier est à votre disposition : disponibilité, sens de l'écoute, sérieux, commercialisation maîtrisée, services sur mesures (plans, devis) conseils pratiques et juridiques.

Un interlocuteur unique pour votre projet d'achat ou de vente. **contact@cvmi.fr - 06 49 31 11 24 - www.cvmi.fr**

Les Maisons de Christophe

Très jolie contemporaine. 158 m² dont grand séjour déplafonné. Chauffage au sol. Très belle piscine 10 x 5m. Une aubaine de confort et de tranquillité si près de tout ! (Ecoles, services, centre commerciaux, accès autoroutes,...). MCV1463B
Classe énergie en cours
640 000 €

Concept de vie. Chaleureuse, contemporaine, lumineuse et spacieuse. 220 m² dont appartement d'amis en RDJ. Magnifiques ouvertures sur le paysage verdoyant. Superbe vue en hiver. Ecoles et centre bourg à pied. Neuve, en garantie. MCV1464B
Classe énergie en cours
595 000 €

Agence Immobilière spécialisée
Sélection de maisons à vendre

VILLAS, PROPRIÉTÉS Pays Basque - Sud Landes
Visitez notre site **www.maisonsdechristophe.com**

Suivez-nous sur Facebook

Environnement verdoyant, calme. Jolie maison du pays avec un magnifique séjour ouvrant sur terrasse couverte en bordure de forêt. 3 chbres dont suite par. en RDC, 2 SDB, mezzanine. Aucun vis-à-vis. 25 mn de Bayonne, Bidache. MCV1465B. Classe énergie D
320 000 €

Sur un très beau terrain plat et dominant, dans un joli quartier résidentiel, solide maison des années 70 en excellent état. 2 niveaux de 115 m² chacun. Plancher hourdi. Idéal double famille ou réhabilitation totale.
MCV1468B. Classe énergie En cours
378 000 €

A 10 min de Bayonne, sur les hauteurs du village, belle villa en excellent état. 4chambres dont 1 en RDC, 2 SdB. Cuisine équipée récente. Séjour lumineux ouvrant sur terrasse sud. Double garage. Terrain plat et facile d'entretien. MCV1453B. Classe énergie C
430 000 €

Tout proche de son bourg, imposante villa de 177 m², très lumineuse. 4 vastes chambres dont 2 en RDC. Très belle cuisine donnant sur terrasse et piscine. Grand sous sol. Environnement calme et non isolé. Terrain 800 m² facile d'entretien.
MCV1458B. Classe énergie en cours
449 000 €

UN TRES BEL ENDROIT

A 5 MN DE BAYONNE

Très agréable cadre de vie dans un environnement verdoyant, au calme d'une impasse et tout proche de Bayonne et de l'agglomération. On y ressent une véritable douceur de vivre. 280 m² bâtis dont 160 habitables. 2 chambres et un bureau en RDC + Suite parentale. Grand s/sol. Piscine 10x5m. Terrain paysager 2000 m2 et 2 Hectares de prairie et bois autour, sans entretien. MCV1466B. Classe énergie C
650 000 €

SAINT PIERRE D'IRUBE

SUPERBE SITE, TRES BELLE VUE

Sur un très beau terrain de 3 600 m², au calme et proche de tout, grande maison de 270 m². Intérieur contemporain grand séjour déplafonné. Grande cuisine « atelier ». 5 chbres. Aucun vis-à-vis. Transports en communs, commerces, écoles et tous services à proximité. Accès rapide aux autoroutes et à l'agglomération. MCV1449B. Classe énergie D
724 000 €

COEUR DE BOURG

15 MN DE BAYONNE ET DES PLAGES

Très bel ensemble immobilier en 3 corps de bâtiment comprenant une maison de caractère XIXème de 270 m², rénovée, très chaleureuse, un gîte de 40 m², charmant, et une construction récente de 170 m² au sol dont le volume intérieur est resté brut et pouvant être aménagée en habitation, en gîtes ou en restaurant. Le site est verdoyant et paisible. Idéal projet professionnel ou regroupement familial. MCV1432B. Classe énergie Exempté
798 000 €

BIARRITZ SUD,

PLUS DE 400 M² BATIS

Ensemble immobilier comprenant une belle villa de plus de 200m² et sa dépendance composée d' un garage de 105m² et 90m² de bureaux au-dessus (ou appart F3). Open space 70m² et sa cuisine équipée, 4 chambres dont 2 en RDC, salon d'étage, bureau. Emplacement stratégique, limitrophe Biarritz. Accès rapide : Gare, Autoroutes, Aéroport.
MCV1406B
800 000 €

MAGNIFIQUE PROPRIETE CONTEMPORAINE

A 20 MN DES PLAGES

Une paix royale, la nature, l'espace, la lumière, le confort. Etonnante demeure de près de 350 m² posée, comme un joyau, sur un écrin verdoyant de 13 000 m². 135 m² de réceptions. 4 chambres/4SdB (dont suite parentale 50 m²) + Guest House en bord de piscine. Le vrai calme. Aucun vis-à-vis.. Site naturel. Un petit paradis !
MCV1410B. Classe énergie C
995 000 €

A BAYONNE

A 5 MN DU CENTRE VILLE

Oui, à Bayonne, à 5 mn du centre-ville, belle demeure de plus de 400 m² et sa dépendance, sur plus d'un hectare, magnifique tant par son allure que par ses prestations, son état d'entretien, et le merveilleux cadre romantique qui l'entoure. Un site naturel, boisé, protégé. Belles pièces de vie, 5 chambres / 5 salles bains ainsi qu'un très beau loft de 90 m². Osez le bonheur ! Il est là. MCV1395B. Classe énergie C
1 030 000 €

Centre commercial ERAIKI - 64990 ST PIERRE D'IRUBE

✆ 05 59 31 99 03

OCEAN IMMOBILIER
20 avenue Guynemer - 64600 Anglet
05 59 15 05 00
www.oceanimmobilier.com

ANGLET, PROCHE BIARRITZ

2 650 000 €

Maison 12 pièces - 9 chambres

500 m²

Quartier Chambre d'Amour, maison avec vue mer. La situation exceptionnelle permet un mode de vie à pied ou à vélo très rare sur la Côte Basque.
L'architecture, l'agencement et les volumes permettent parfaitement de loger une ou plusieurs familles dans une ambiance chaleureuse et contemporaine face à l'océan, au pied de la plage.

Parking intérieur, garage, excellente rentabilité

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Terrain superficie totale : 1075 m²

Réf. 956

DPE / GES : C / A

OCEAN IMMOBILIER
20 avenue Guynemer - 64600 Anglet
05 59 15 05 00
www.oceanimmobilier.com

ANGLET CHAMBRE D'AMOUR

2 205 000 €

Maison 8 pièces

250 m²

Emplacement unique et rare pour cette maison aux vastes volumes répartis sur deux niveaux.
Située dans un cadre idyllique entre la plage de la petite Chambre d'Amour et le golf de Biarritz et la forêt de Chiberta et à proximité des halles des Cinq Cantons,
Cette maison saura vous séduire par sa vue imprenable sur l'océan !

Parking intérieur, garage, travaux à prévoir, idéal investisseur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Terrain superficie totale : 500 m²

Réf. 955

DPE / GES : NC

Ocean IMMOBILIER

OCEAN IMMOBILIER
20 avenue Guynemer - 64600 Anglet
05 59 15 05 00
www.oceanimmobilier.com

ANGLET

917 100 €

Maison / Villa - 10 pièces - 9 chambres

300 m²

À la limite avec la commune d'Anglet, maison de caractère du début du vingtième siècle, à proximité des écoles, collège, lycée et du Tram bus à venir. Superficie de 300 m² habitables au sein d'un quartier calme résidentiel et recherché. Séjour agréable et lumineux donnant sur un joli jardin arboré de 700 m² à l'abri des regards. Elle se divise en 3 appartements.

Parkings à l'intérieur, cave et terrasse couverte

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Terrain superficie totale : 677 m²

Réf. 952

DPE / GES : D / A

OCEAN IMMOBILIER
20 avenue Guynemer - 64600 Anglet
05 59 15 05 00
www.oceanimmobilier.com

ANGLET

840 000 €

Maison neuve 2 niveaux **174 m²**

Quartier Montbrun, à proximité de la forêt du Pignada, orientée plein sud, vue dégagée. Construction innovante avec des matériaux de haute qualité. Aménagement intérieur à faire. Possibilité de créer 2 appartements.

Parking intérieur, garage, panneaux solaires

Les honoraires sont à la charge du vendeur

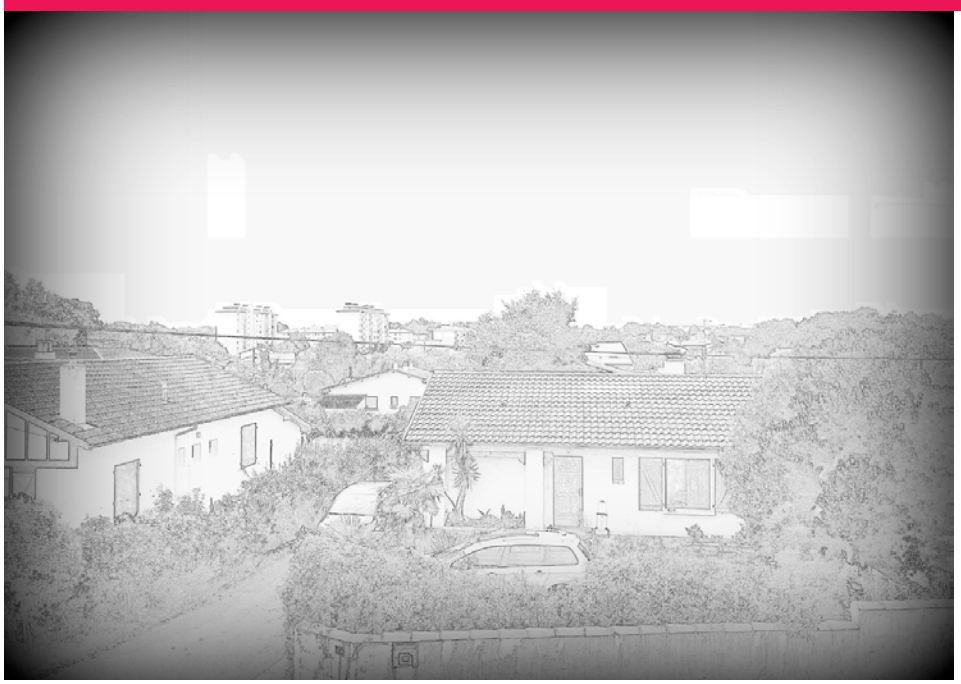
Terrain superficie totale : 500 m²

Réf. 960

DPE / GES : NC

ANGLET

498 000 €



Maison 5 pièces **120 m²**

Quartier Montbrun, maison à rénover de 120 m² répartis sur 2 niveaux, 4 chambres.
Possibilité de créer 2 appartements.

Parking intérieur, garage, cellier

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Terrain superficie totale : 239 m²

Réf. 959

DPE / GES : NC

GUÉTHARY
IMMOBILIER

SARE — 614 800 €

EXCLUSIVITÉ

Splendide maison très confortable 2013 structure bois comprenan belle pièce de vie cheminée salle à manger cuisine sur terrasse, 3 chambres, dressing, 2 sdo, sur parcelle arborée de 1510 m², piscine chauffée pompe à chaleur, sous-sol complet, garages. DPE B - Réf. BI 1971

BIDART — 145 000 €

Au cœur du village, commerces et plages à pied, idéal pied à terre, grande pièce de vie et salle d'eau indépendante. Petite copropriété en bon état, faibles charges, vendu meublé. Bonne rentabilité locative/an.
DPE C - Réf. BI 1970

BIDART-GUETHARY — 492 900 €

A 10 mn des plages et des commerces de Guéthary, beaucoup de potentiel pour cette maison à rafraîchir sur le secteur de Bidart limite Guéthary, 3 chambres, grand salon cheminée, cuisine équipée, sdb, garage, 4 places de parking, sur parcelle de 5000 m² environ. Dpe En cours - Réf. BI 1942

AHETZE CENTRE BOURG — 294 000 €

Au 1er étage d'une maison basque, spacieux et lumineux appartement de 105 m² entièrement rénové, 3 chambres, état impeccable, très grande pièce de vie séjour-cuisine cheminée, jardin, parkings privatifs. Dpe C - Réf. BI 1947

BIDART - A PIED DE LA PLAGE — 650 000 €

EXCLUSIVITÉ

Maison jumelée entièrement rénovée en 2016. Superficie de 182 m² sur 3 niveaux, 4 chbres, salon cuisine américaine sur très belle terrasse vue océan, à pied de la plage, espace privatif au rdc, buanderie, garage, petit jardin devant, etc...
Possibilité d'acheter les 2 maisons jumelées ! Dpe C - Réf. BI 1900

GUETHARY — 265 000 €

A pied de la plage et des commerces, appartement 56 m² Séjour sur terrasse, 2 chambres, Sdo, 2 parkings. Dpe D - Réf. BI 1942B

FNAIM
524, av. du Général de Gaulle - 64210 GUÉTHARY - 05 59 54 70 03 - 06 66 36 03 28
www.guethary-immobilier.fr - contact@guethary-immobilier.fr
FICHIER AMEPI

GUÉTHARY
IMMOBILIER

ARCANGUES — 996 400 €

Belle villa avec dépendance sur parc 3250 m², salon, salle à manger, cuisine indépendante + office, 4 chambres, 3 salles de bains, 4 wc, grand garage, dépendance, piscine, + Appt independant au rdc. DPE D - Réf. BI 1911

BIDART ILBARRITZ — 945 000 €

Au pied du golf d'Ilbarritz, maison récente de 2013, 3 chambres, 2 salles d'eau, normes BBC, beaux volumes. Belle véranda avec vue exceptionnelle sur l'Océan. 2 garages. Piscinable. DPE A - Réf 1948

ANGLET PROCHE ARCANGUES — 1 090 000 €

Splendide ferme du 18ème siècle 240 m² hab, restaurée dans les règles de l'art, charme, raffinement et authenticité, au cœur d'un cadre de verdure de 2 ha entouré d'une forêt. Dpe C - Réf. BI 1941

GUETHARY COTE EGLISE APERÇU MER ! — 196 100 €

Réf 1951 : T3 : 61.55 m² + terrasse 11.44 m² - **Prix 311 100 €**
Possibilité d'acheter à moindre coût sans travaux. Chacun avec jardin pour le rdc

BIARRITZ À PIED DU GOLF — 648 000 €

Commerces St-Charles à pied ! Splendide appartement, beau séjour sur terrasse, 2 chambres, 2 salles de bains, cuisine équipée, résidence boisée, prestations de haut standing dans parc d'un hectare, piscine en copropriété, parkings. Honoraires 5 % Dpe Vierge - Réf. BI 1913

GUETHARY APERÇU OCÉAN — 302 100 €

Idéal pied à terre, appartement T2 à rénover situé dans la résidence la plus recherchée de Guéthary, avec balcon, ascenseur direct plage et port, à pied des commerces. Dpe Vierge - Réf. BI 1944

FNAIM
524, av. du Général de Gaulle - 64210 GUÉTHARY - 05 59 54 70 03 - 06 66 36 03 28
www.guethary-immobilier.fr - contact@guethary-immobilier.fr
FICHIER AMEPI

ETXE TERRA IMMOBILIER

Cynthia GOMEZ DOSPITAL
N° Direct : 07 85 54 74 71
contact@etxeterra-immobilier.com
www.etxeterra-immobilier.com

NOUVEAUTE

Réf. 2018-154

***** EN BASSE NAVARRE, PROCHE D'OSSÈS *****

EN POSITION DOMINANTE, TRÈS BELLE MAISON DÉBUT XX°S RÉNOVÉE AVEC SOINS VOUS OFFRANT:

Au RDC: une entrée distribuant un large espace de vie avec Salon / Salle à Manger donnant sur une Grande Terrasse ensoleillée, Une cuisine Ouverte avec son espace dinatoire, Salle d'eau et WC. A l'étage: Accès par un Bel escalier ancien, 4 Grandes chambres en parfait état avec Beau parquets.. Combles: Espace très sain à reconsidérer pouvant accueillir 1 très belle suite ou 2 chambres supplémentaires. La propriété offre un Jardin plat de 600 m² Préservé des regards ainsi qu'un garage. Les prestations sont Confortables (Double Vitrage, Toiture impeccable, ...)
Le site est Vraiment agréable et au Calme. La maison en cœur de Village bénéficie d'une Très belle vue dégagée sur les Montagnes environnantes. Les commerces sont proximité.
Cette Maison de caractère en Parfait Etat est idéale pour votre premier achat ou pour vos vacances
(avec une rentabilité Locative très favorable).
DPE Exempté

212 000 €

OPPORTUNITÉ

Réf. 2016HL

***** OPPORTUNITÉ ETXE TERRA IMMOBILIER *****

SUR LES HAUTEURS D'ARNEGUY, ANCIENNE FERME
Bergerie de 170m² Isolée et rénovée, sur un terrain vallonné de plus de 6000 m², avec cette belle vue dégagée.

Belle maison ancienne entièrement rénovée composée de plain pied d'un très grand séjour avec cuisine ouverte et cheminée. A l étage quatre belles chambres et salle d'eau, au deuxième étage 3 autres chambres et deux salles d'eau . Garage Indépendant. Eau de Source. Superbe Vue Dégagée

Possibilité de vendre la maison entièrement meublée
DPE Exempté

Honoraire inclus à la charge du Vendeur **260 000 €**

EXCLUSIVITE PARTAGEE

Réf. 2018-157

***** EXCEPTIONNEL À CAMBO LES BAINS *****

AUTHENTIQUE LABOURDINE XVIII°S
Sise au Calme en Coeur de ville, Toutes Commodités à Pieds !
Cette demeure de plus de 300 m² sur 4 Niveaux avec Terrasse et Jardin Arboré en Surplomb, Vous offre de Très beaux volumes Restaurés. Les Prestations y sont remarquables, avec Pierres, Poutres Apparentes et Parquets anciens. L'espace de Vie Principal dispose de 4 Vraies Chambres avec points d'Eau, Un Double Salon Traversant ouvrant sur Terrasse, et d'un espace dinatoire avec Cuisine équipée de 40 m² environ. Un Bel appartement en Duplex à la fois indépendant et communiquant avec la demeure Peut accueillir des Hôtes ou une activité Libérale ...
Le Jardin Arrière Très Joliment Agencé et Ensoleillé, vous Offre une Belle Vue sans Visite à Vis... Un Double stationnement Privatif et Garage Complètent ce
Bien Unique sur le commune. DPE B

630 000 €

EXCLUSIVITE PARTAGEE

Réf. 2018-155

***** EXCEPTIONNEL EN LABOURD *****

SITUÉ AU COEUR DU VILLAGE DE LARRESSORE

Très Beau Corps de Ferme 18°S restauré vous offrant un confort absolu : Depuis le Lorio, un large dégagement distribue un beau bureau (ou chambre), la cuisine, un très bel espace de vie, salon avec cheminée et salle à manger de 60 m². La cuisine spacieuse et remarquablement équipée ouvre sur une jolie véranda en rotonde ensoleillée dès le matin.

A l'étage, 3 chambres dont une suite parentale avec espace bureau. Les 2 autres disposent d'un point d'eau et sauna.

Les prestations et restaurations soignées de cette demeure en font un vrai lieu d'habitation chaleureux et convivial.

Les matériaux d'origine ont été préservés : pierres, poutres apparentes, tommettes au sol et beaux parquets ! La parcelle de jardin plane et sans vis à vis dispose d'un terrain de pétanque... et peut recevoir une piscine sans Difficulté.
Un double garage motorisé avec cave à vin complète ce bien d'exception sur la commune.
Ref Délégation Mandat 14481 Dpe Exempté

848 000 €

ETXE TERRA IMMOBILIER

Cynthia GOMEZ DOSPITAL
N° Direct : 07 85 54 74 71
contact@etxeterra-immobilier.com
www.etxeterra-immobilier.com

EXCLUSIVITE

Réf. 2018-158

ETXE TERRA IMMOBILIER
Spécialiste dédié aux Fermes et Biens de Caractère.

***** EXCLUSIVITE ETXE TERRA IMMOBILIER *****

EXCEPTIONNELLE PROPRIÉTÉ DU XVIII-XIX°S EN POSITION DOMINANTE SUR 1,5HA

A 20' d'Hasparren
Magnifique ensemble Immobilier composé d'une Ferme Bas Navarraise Principale, D'une Immense dépendance, de sa Bergerie Annexe à Restaurer et d'une Parcelle Constructible.
La demeure Principale vous Offre une Habitabilité Unique de 300m² avec Entrée sur Très Bel Ezkats, Cuisine, Double salon, 6 Chambres et des Combles de 300m² environ et une Etable.

A l'arrière de la demeure existe un Grand Appartement Indépendant avec 3 Chambres. Coté dépendances, L'une en pierre avec une emprise au sol de 270m² + Garage attenant, et Enfin une superbe Bergerie à restaurer. Sa position dominante confère à l'ensemble une Très Belle vue dégagée sur les collines et Montagnes.
L'ensemble est remarquablement entretenu, Possibilité à étudier de raccordement à L'assainissement collectif, Une Parcelle de 1600m² reste constructible suivant les Modalités d'Urbanisme.
Le Tout Sis sur une Parcelle de plus d'1,5HA

DPE Exempté
Honoraires Inclus de 5% à la charge du Vendeur. **640 000 €**

***** EXCLUSIVITE ETXE TERRA IMMOBILIER *****

EXCEPTIONNEL IMMEUBLE XVIII°S AVEC MURS EN PIERRES ET COLOMBAGES INTÉRIEURS À RESTAURER, SITUÉ EN COEUR DE VILLAGE.

Accessible via un Beau Porche en pierre, La Bâtisse vous Offre Trois Plateaux de 50/60 m² env Chacun avec Planchers Anciens et un Superbe Escalier Central Demi-Tournant qui dessert l'ensemble.

La Demeure est édifiée sur une superbe Cave Accessible par Escalier en Pierres.

Un Jardinet Ensoleillé et 2 emplacements de parking complètent cet ensemble Immobilier Unique.

DPE Exempté - Règlement de Copropriété en Cours
Honoraires à La charge du vendeur **165 000 €**

EXCLUSIVITE

Réf. 2017-146

A.B.LOCATION

Gestion locative
Transactions
Syndic

Côte Basque • Landes • Béarn

BIARRITZ 370 000 €

BIARRITZ QUARTIER VERDUN GRAND T2 72 M²
TERRASSE 16 M² VUE MER DEGAGEE - PKG COUVERT / CAVE - DPE C/D
Prix 370 000€ dont 20 000€ honoraires Ref 119

BAYONNE 147 000 €

ARROUSSETS - T2 42 M²
TERRASSE 6 M² - PKG SOUS-SOL Dpe D/B
Prix 147 000 € dont 7000€ honoraires Ref 120

BIDART 325 000 €

LARRUN BURUA - T3 79 M²
TERRASSE 27 M² - PKG SOUS-SOL DpeC/D
Prix 325 000 € dont 15 000€ honoraires Ref 114

ablocation-immobilier.com - 05 59 43 90 97

Le Logis Basque

Le spécialiste de la location et de la gestion locative

en Pays Basque et Sud Landes

lelogisbasque.fr

Résidence «Le Futura»,
62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59

CISCO immobilier
06 51 40 12 65
nicolecisse19@yahoo.fr

BAYONNE QUARTIER ST ESPRIT 150 000 €

T3 de 54m² au 2ème étage sans ascenseur, cuisine ouverte sur séjour, très clair, expo.Est-Ouest, 2 chambres 12.38 m² et 9.65 m², combles au-dessus.

Charges 60€/mois
Taxe foncière 460€
DPE F 383 - GES C 12

Chauffage électrique (chauffage au gaz possible car installation déjà existante)
Locataire en place 700€ par mois.
(rentabilité possible environ 6%)
Tous commerces à proximité, gare à proximité, bus toutes les 10 mn, trambus à venir, vélo facile. Grande marge de négociation possible.

JAXU 169 000 €

Maison individuelle de 100 m² + garage de 24 m² sur terrain de 440 m² environ, au cœur du bourg.
DPE NC Honoraires à charge acquéreur 3.05%

Interlocuteur Patrick MOREL 06 44 19 41 14

SERRES IMMOBILER

Pantchika LADUCHE

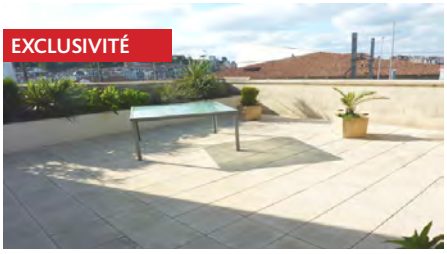
TRANSACTIONS - LOCATIONS
GESTION -SYNDIC
EXPERTISES

2, rue Ahetz-Etcheber - ST-JEAN-DE-LUZ
www.serres-immobilier.fr

05 59 26 06 43

AGENCE DU PARC
AGENCE IMMOBILIÈRE

CIBOURE - EMPLACEMENT IDÉAL — 190 000 €



A 300 m du centre-ville. Au 3ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, T2 de 38 m², en bon état. Entrée avec placard, séjour sur terrasse de 43 m² sans vis-à-vis, cuis. ouv. amén. et semi-équ., chbre avec placard, sde, wc sép. avec lave-mains. Pkg priv. s-sol. Charges : 772 €/an. Copro. 122 lots . Honos inclus 5,5 % net vendeur, soit 10000 € ch. acqu. DPE NC - Ref 1488

BAYONNE - VUE DÉGAGÉE — 210 000 €

T3 clair de 67 m² 1er étage, asc. Entrée avec placard. WC sép. 2 chbres avec placard. Séjour avec espace cuisine sur terrasse Sud abritée de 11 m², vue dégagée. Copro. 168 lots. Charges 1 279 €/an (Eau froide comprise). Procédure en cours, pas de plan de sauvegarde. Hono inclus 6 % (11 887 euros) net vendeur, charge acquéreur. DPE C- Ref 1493

SAINT JEAN DE LUZ — 212 000 €

T2 de 34 m² Entrée indépendante. Séjour-cuisine sur terrasse exposée sud-est, chbre avec placard, sdb et wc séparés. Place de pkg priv. en s-sol et local à vélos. Copro. 192 lots. Charges 443 €/an. Pas de procédure en cours ni de plan de sauvegarde. Honos inclus 6 % net vendeur (200 000€), soit 12 000€ charge acquéreur. DPE D - Ref 1 490

ST JEAN DE LUZ — 249 000 €

Impasse calme, petite copro. à moins, T3 de 50m² rénové. Séjour avec cuis. ouv., sur agréable terrasse semi-couverte ouest, 1ère chbre avec placard, sdb, 2ème chbre avec placard sur terrasse avec sde, wc sép. PKg priv. Charges : 30 €/an. Copro. 3 lots. Pas de procédure en cours ni de plan de sauv. Honos inclus 5,9 % net vendeur, soit 14 000 € TTC ch. acqu. DPE D - Ref 1 489

BIARRITZ - CENTRE ET PLAGES À PIED — 351 450 €

T4 de 90 m² au 1er étage d'une rés. sécurisée avec ascenseur. Séjour sud-ouest avec balcon. Cuisine séparée. Sdb. 3 chbres. Cave et stationnement priv. sous-sol. Rafraîchissement à prévoir. Copro 94 lots. Charges 952 €/an. Pas de procédure en cours ni de plan de sauvegarde. Honos inclus 6.5 % (21 450 €) net vendeur (330 000 € TTC) ch. acqu. DPE D - Ref 1482

URCUIT — 430 000 €

Jolie maison T5 de 135 m², lumineuse, jardin de de 1053 m², le tout en très bon état. Exposition sud-est vue montagnes. En rdc : séjour/sàm accès terrasse, cuis. sép. et équipée, chbre, sde WC sép. Cellier. Double garage. Cave. A l'étage : 3 chbres, sdb, WC sép. Combles amén. Honos inclus 4,88 % net vendeur (410 000 €), soit 20 000€ TTC ch. acqu DPE C- 1 477

Agence du Parc Anglet - Espace Hausquette
3, allée de la Licorne **Tél. 05 59 74 10 74**

Agence du Parc St-Jean-de-Luz
91, rue Gambetta **Tél. 05 59 85 31 96**

www.agenceduparc.eu

Cano Nicolas IMMOBILIER

Cano Nicolas Immobilier

L'Immobilier sur mesure de la Côte Basque !

BIDART — 687 000 €

Exceptionnelle vue océan et montagne pour cet appartement de 73 m², en étage élevé d'une des plus belles résidence de standing de la côte! Belles prestations, parking sous-sol. Superbe Piscine et solarium à disposition, accès direct golf! Bien rare. Dpe NC - Ref 103

USTARITZ — 625 000 €

A proximité du bourg d'Ustaritz, et quelques minutes de la côte, belle villa dominant un magnifique parc planté de 6000 m², au sein d'un quartier résidentiel très calme. Construction de qualité, parfaitement entretenue, avec séjour + superbe cheminée en pierre de taille, cuisine entièrement équipée, 4 chbres, mezzanine, le tout prolongé par une terrasse de 105 m² sud. Vaste garage en s-sol. Un havre de paix. DPE CRef 105

BIARRITZ — 278 000 €

Emplacement privilégié pour ce studio de 24 m² prolongé par une terrasse offrant une vue imprenable du Phare au rocher de la Vierge! Piscine à disposition et accès direct plage. Parfait état. Idéal location saisonnière, bonne rentabilité.
DPE D - Ref 108
honos 4,9% charge acquéreur

ANGLET — 750 000 €

Ravissante maison construite sur terrain arboré et planté de 759 m², à 2 pas de la mairie et 10 mn des plages. Séjour avec cheminée, salle à manger, 3 chambres, sous-sol 70 m². Espace Jacuzzi, possibilité piscine. Pour une vie tout à pied !
DPE D - Ref 41

06 61 54 41 21 contact@canonicolas-immo.com

www.canonicolas-immo.com

18 Rue Thiers,
64100 BAYONNE
05 59 15 99 54
ladresse.com

FNAIM
L'ADRESSE

ACHAT | VENTE | LOCATION | GESTION | DÉFISCALISATION | VENTE DE LOGEMENT NEUF
ESTIMATION GRATUITE | VISITE VIRTUELLE | DRONE IMMOBILIER | ETC..

Labenne

Anglet

Tarnos

Bayonne

Cambo

L'ADRESSE,
UNE AUTRE VISION DE
L'IMMOBILIER

L'ADRESSE partout en France !

VOUS SOUHAITEZ VENDRE **VOTRE LOGEMENT** ?

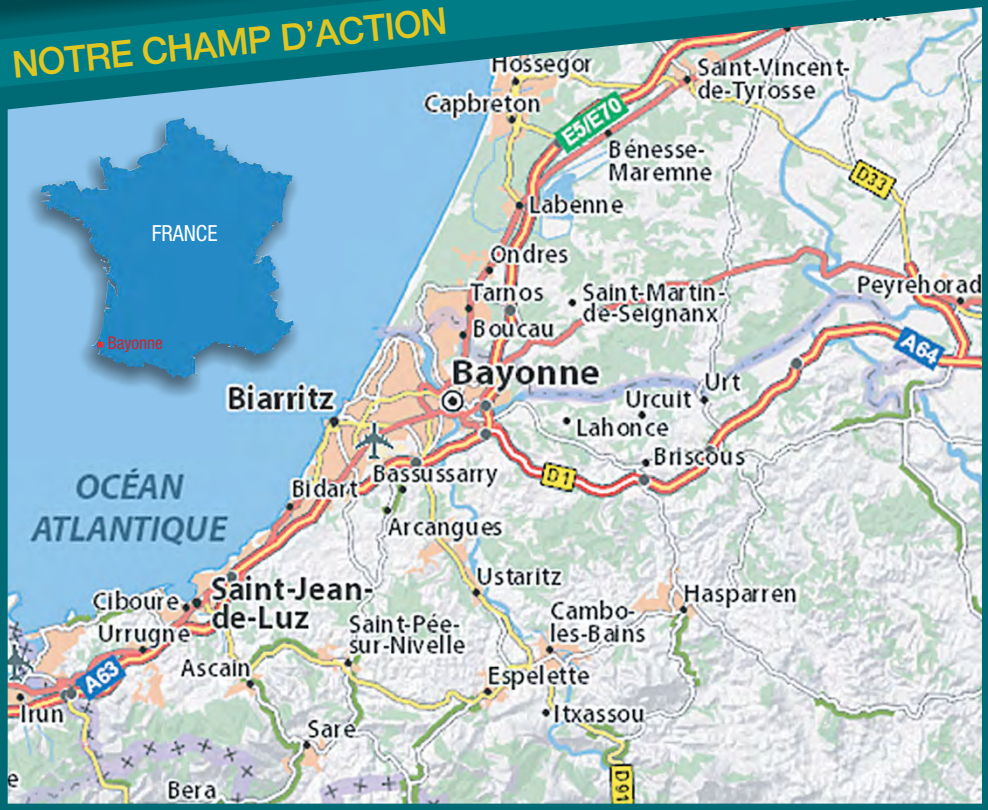
VOUS SOUHAITEZ INVESTIR DANS UN **LOGEMENT NEUF**

RÉSEAU NATIONAL IMMOBILIER DE 300 AGENCES • FICHIER AMEPI
VISITE VIRTUELLE 360° HAUTE DÉFINITION • DRONE IMMOBILIER
VISIBILITÉ MAXIMALE INTERNET AVEC PLUS DE 30 SITES DE DIFFUSION
SERVICE CONCIERGERIE

ESTIMATION **GRATUITE**

appelez au 05 59 15 99 54

NOTRE CHAMP D'ACTION



NOS COMMERCIAUX

Alain GOYHENECHE
Manager
06 83 15 43 01

Carine BOUVILLE

Hervé MARSON

Guillaume PERIER

Marie DUCOURNEAU

hablamos espanol

we speak english

Amaya Immobilier

8, rue de Gramont - 64100 Bayonne
Tél. 05 67 03 70 68 - 06 20 14 53 92
amaya.immobilier@orange.fr

ANGLET — 675 000 €

En limite de Biarritz. Dans rce récente (2015), bel appart en attique de 120 m² au 3ème et dernier étage avec terrasse de 163 m² avec superbe vue panoramique, sans vis-à-vis. Deux garages en sous-sol, une cave et un parking extérieur complètent ce bien. Copro de 200 lots principaux Charges 1620 € /an.
DPE A - Ref. 6401227719

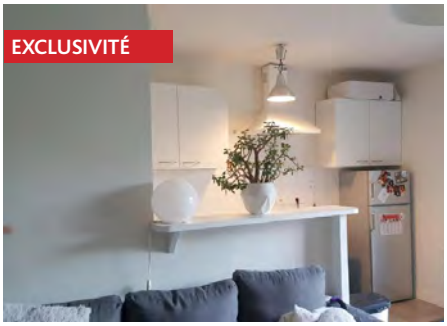
ARCANGUES — 798 000 €

Belle maison de 190 m² avec piscine chauffée et pool house. Il existe également un appartement indépendant de 57 m² avec terrasse en rez-de-jardin. L'ensemble est édifié sur un beau terrain de 2.585 m². Terrain de pétanques - 5 parkings intérieur, portail électrique, Arbres fruitiers/ potager. Quartier Chapelet côté Dock de la Négresse.
DPE D - Ref. 6401228257

BAYONNE — 175 725 €

Dans résidence avec ascenseur, joli T2 de 36 m² au 3ème étage, avec grande terrasse de 18 m², exposé au Sud. Un garage fermé en s-sol. Proche des commerces, bus, centre ville, écoles. Petite copropriété. Séjour et chambre donnant sur terrasse, cuisine indépendante aménagée, salle de bains avec wc.
DEP C - Ref. 6401231715

BAYONNE — 139 950 €



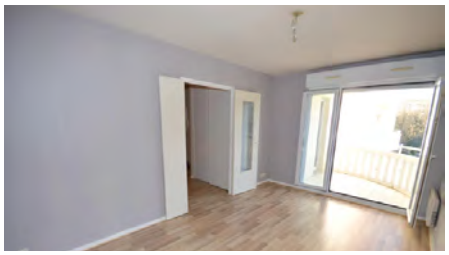
Dans une résidence de 2010 au calme, T2 de 40 m² situé au 2ème étage avec ascenseur. Actuellement loué (545 €/cc/mois) jusqu'en 2020. Belle terrasse de 11 m² attenante au séjour. Entrée avec placard, séjour sur terrasse, cuisine aménagée ouverte, chambre avec placard, sde et WC indép. Au sous-sol emplacement de voiture et cave.
DPE C - Ref. 6401231718

DONZACQ iMMO

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen
TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

05 59 31 12 61

ANGLET — 161 000 €



Proche BAB² et Casino, petit ensemble de 4 étages, joli T2 de 48 m² habitables, ièce de vie de 17 m² sur terrasse de 5,30 m², cuisine indép., WC sép., sdb, entrée avec placards, grande chambre avec placard..Cave en sous-sol. Facilité de pkg. Charges 998 €/an (eau comprise). Honos 3,87 % charge de l'acquéreur. DPE En cours

ANGLET — 195 000 €

Bois Belin, T3 situé à l'étage avec ascenseur dans résidence entretenue. Joli parc arboré. Séjour, cuisine indép. avec loggia, balcon ensoleillé. 2 chbres, sde, wc, cave et pkg couvert. Charges 1244 €/an (eau comprise). Honos 4,84% charge de l'acquéreur. DPE D

BRISCOUS — 232 000 €

Petite maison F4 de plain-pied sur terrain clôturé de 617 m². 3 chabres, salon, cuisine équ., sdb, wc séparé, buanderie, abris voiture, cave, terrasse, coin barbecue. Construction de 1986. Petit lotissement proche bourg, au calme. Entrée A64 à 5 mn, Ikea à moins de 10 mn. Honos 5.45 % charge acquéreur. DPE D

BAYONNE — 254 000 €

Proche centre, confortable T3 de 75m² habitables dans résidence récente. Environnement calme et agréable avec chacune des pièces et la terrasse de 20 m² sur bois classé. Séjour de 28m², cuisine indép., 2 chbres avec placards. 2 pkgs privés dont 1 en s-sol, cave. Copro. 63 lots. Charges 1487 €/ an. Honos 5,83% charge acquéreur. DPE NC

ONDRES COTÉ OCÉAN — 552 000 €

À 1.8 km de la plage. Au calme, quartier privilégié avec accès privé sur foret et piste cyclable. Très belle maison de 135 m² habitable. Belle parcelle clôturée de 1029 m². Pièce de vie 57 m², 2 terrasses grande piscine d, climatisation réversible, double vitrage, tout à l'égout, portail automatique. Aucun vis à vis. Proche toutes commodités. Honos charge acquéreur (3,76%) DPE B

25 MINUTES DE BAYONNE — 595 000 €

À l'écart d'un joli village, au calme, belle villa en pierre de 135 m² habitable avec 3 chbres dont 1 suite par, en rdc, 2 en haut et sde, 3 wcs, grand salon/séjour plein sud de 42 m², mezzanine, cuisine équipée. Patio intérieur de 100 m² espace piscine. En + 50 m² à aménager à souhait! Sur 3 ha de prairies avec boxes. + 5 hébergements insolites à découvrir! Honos 2,50 % ch. acquéreur DPE D

Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 heures

Donzacq Immo 28/30 chemin de Sabalce, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne

06 14 92 07 68
www.donzacq-immo.com

LOUER

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com

En confiant votre bien à louer
à une agence immobilière, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans Basque Immobilier.

www.basque-immobilier.com

BUREAUX & COMMERCES

BAYONNE — Dpe NC - Réf11

GARAGE

Loyer : 95€/ mois CC-DG :90 €-Hono:95 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

BAYONNE — Dpe NC - RéfD31

T2-46M²-PKG SS

Loyer : 565€/ mois CC-DG :510 €-Hono:601 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

ANGLET — Dpe NC - RéfD11

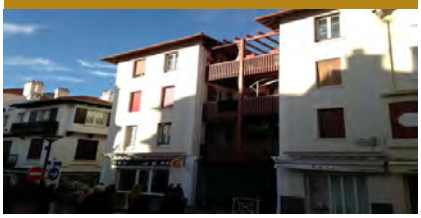
T2-34M²-PKG SS

Loyer : 478€/ mois CC-DG :453 €-Hono:437 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

LOCATIONS À L'ANNÉE

APPARTEMENT T1



BIARRITZ — Dpe NC - Réf2

T2-40M²

Loyer : 641€/ mois CC-DG :602 €-Hono:520 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

ANGLET — Dpe NC - RéfD202

T2-43M²-PKG EN INT

Loyer : 540€/ mois CC-DG :500 €-Hono:558 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

CAMBO — Dpe NC - RéfB 110

T2-40M²-PKG SS

Loyer : 428€/ mois CC-DG :410 €-Hono:435 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

BOUCAU — Dpe NC - Réf1

T2-51M²

Loyer : 581€/ mois CC-DG :561 €-Hono:669 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

BAYONNE — Dpe NC - RéfC27

T2-43M²-PKG SS

Loyer : 520€/ mois CC-DG :495 €-Hono:559 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

CIBOURE — Réf. OREE K02

T2 - 43 M² - RDJ - PKG

Loyer : 617 €/mois CC - DG : 555 € - Hono: 560 €

AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96

CAMBO — Dpe NC - RéfE009

T2-38M²-PKG EXT

Loyer : 540€/ mois CC-DG :512 €-Hono:418 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

ANGLET — Dpe NC - RéfA03

T2-43M²-PKG SS

Loyer : 533€/ mois CC-DG :488 €-Hono:562 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

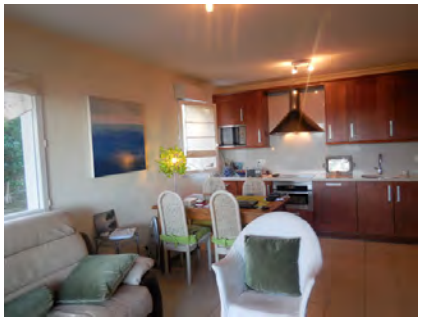
APPARTEMENT T3

CAMBO — Dpe NC - RéfC005

T3-50M²-PKG EN EXT

Loyer : 572€/ mois CC-DG :539 €-Hono:554 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BIDART — Dpe NC - RéfA15

T3-60M²-PKG EXT-CAVE

Loyer : 753€/ mois CC-DG :733 €-Hono:780 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

BAYONNE — Dpe NC - Réf

T3-61M²

Loyer : 720€/ mois CC-DG :684 €-Hono:680 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

USTARITZ — Dpe NC - RéfD14

T3-62M²-PKG EXT

Loyer : 546€/ mois CC-DG :505 €-Hono:650 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

ANGLET — Dpe NC - RéfB31

T3-66M²-CAVE

Loyer : 789€/ mois CC-DG :709 €-Hono:650 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

USTARITZ — Dpe NC - RéfD 03

T3-60M²-PKG EXT-GGE

Loyer : 660€/ mois CC-DG :625 €-Hono:600 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

CAMBO — Dpe NC - RéfE001

T3-51M²-PKG EXT

Loyer : 500€/ mois CC-DG :468 €-Hono:561 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

BAYONNE — Dpe NC - RéfN11

T3-78M²-PKG SS

Loyer : 820€/ mois CC-DG :709 €-Hono:1008 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

CIBOURE — Réf. POR D34

T3 - 62 M² - TERRASSE - PKG SSOL

Loyer : 827 €/mois CC - DG : 787 € - Hono: 806 €

AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96

BAYONNE — Dpe NC - RéfA53

T4-94M²-2 PKGS SS

Loyer : 1020€/ mois CC-DG :920 €-Hono:1222 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

ANGLET — Dpe NC - RéfH008

T3-61M²-2 PKG SS

Loyer : 726€/ mois CC-DG :691 €-Hono:787 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

BASQUE
IMMOBILIER.COM

LOCATION

AGENCE DU PARC
AGENCE IMMOBILIÈRE

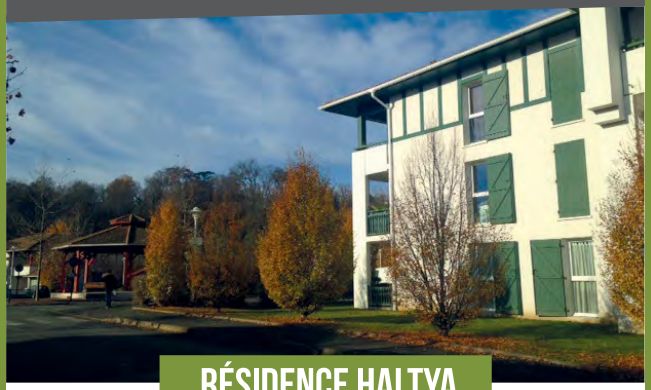
CAMBO LES BAINS

HAMEAU DE MAGDALENA

2 T2 et **2 T3** Loyers de **428 À 572€** charges comprises

- À Cambo-les-Bains, au calme, proche des thermes dans une résidence dotée d'une piscine

USTARITZ



RÉSIDENCE HALTYA

2 T3 Loyers de **546€ À 660€** charges comprises

- À Ustaritz, près du château d'Haltya
- Libres de suite

agenceduparc.eu **05 59 74 10 74**

"En confiant votre bien à une agence immobilière c'est l'assurance que votre annonce passera dans Basque Immobilier.com"

BASQUE-IMMOBILIER.COM

ART DE VIVRE

Design-Tradition-Passion-Evasion

BALEA

Hôtel

GUÉTHARY

www.baleahotel.com

106 rue Adrien Lahourcade
64210 Guéthary - FRANCE

00 33(0)5 59 26 08 39
contact@baleahotel.com

baleahotel

baleahotelguethary

Hôtel Balea

Un séjour insolite sur la côte basque

Une ancienne école du village qui est devenue un hôtel de charme 3 étoiles à Guéthary idéalement situé entre Biarritz et Saint-Jean-de-Luz au pays basque.

Une famille du village a relevé ce défi avec succès : l'authenticité du lieu a été conservée tout en y apportant une touche de modernité et son accueil y est chaleureux.

A votre disposition 28 chambres tout confort à la décoration raffinée, vue mer ou vue jardin, avec ou sans terrasse, avec du mobilier qui a été réalisé sur-mesure par un designer.

Le patio arboré ajoute la touche de nature et cocooning à cet endroit atypique.

La fresque de l'école réalisée par les enfants du village est intacte ainsi que l'âme de ce lieu où l'on entend encore les rires des enfants. Le petit déjeuner buffet avec des produits locaux est servi dans la salle polyvalente ou en chambre.

La demi-pension ou pension complète est aussi proposée avec des plats mitonnés par un traiteur. Pour un séjour bien-être, profitez d'une cure detox, de vous initier au surf ou au yoga.

Les chambres communicantes sont idéales pour les familles. 2 chambres sont aussi accessibles aux personnes à mobilités réduite.

La salle de réunion bien équipée permet aux entreprises d'y programmer leur formation, comités de direction ou séminaire.

Au cœur du village typique basque et préservé de Guéthary, l'hôtel est facilement accessible et possède un parking privé.

L'hôtel Balea 3 étoiles est ouvert toute l'année et à tous : soirée étape pour les commerciaux, vacances en famille, weekend en amoureux…

Pour un séjour original sur la côte basque, vous pourrez vous adonner au quad au cœur du Pays basque, au golf sur les magnifiques green de la côte, au yoga pour vous ressourcer ou simplement à vous balader en vélo électrique.

Poncho Pareo PROJECT

MG MARTINI

Poncho Pareo est un projet qui est naît d'un changement de vie en 2017, en déménageant d'Italie vers la France.

Après diverses expériences ces dernières années dans le secteur de la mode, d'abord dans l'accessoire mode, puis dans deux Ateliers de Designers italiennes, ont fait naître en moi la volonté de créer des habits pratiques et versatiles.

C'est un look simple, mais en même temps très sophistiqué.

Solution idéale pour les femmes qui voyagent, ou qui ont la nécessité de changer de look dans différentes circonstances ou ambiances, sans rentrer à l'hôtel ou à la maison.

Le fait que certains de mes modèles soient réversibles, permet d'avoir, par exemple, en un seul Poncho Pareo un côté Casual, et un autre Chic, avec des tissus nobles et naturels.

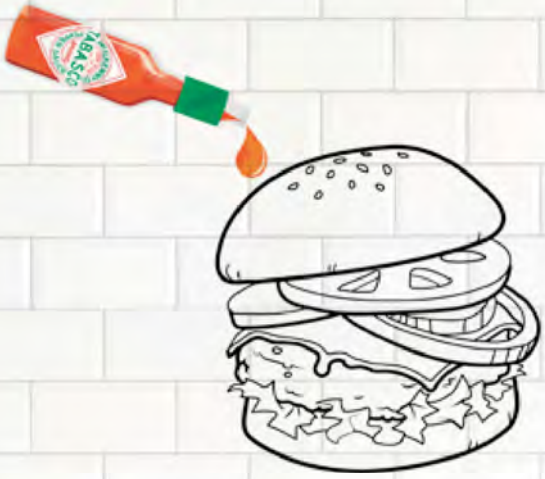
Il suffit de quelques secondes..., et vous passez d'un look à l'autre, de la plage à l'apéro chic en ville !
J'ai voulu des modèles endossables de multiples manières, permettant à celles qui les portent d'être encore plus à leur aise, mettant en évidence les points forts de leur atouts naturels, afin de donner vie à leur propre expression et interprétation de la féminité.

J'aime l'idée de donner la possibilité à toutes les femmes d'être un peu stylistes, grâce à la possibilité de choisir le match parfait entre une grande diversité de tissus et de couleurs.

www.mgmartini.com
Tél. 06 95 56 36 89
mg_martini_design
mgmartinidesign

MG Martini

TABASCO® GLOBAL KITCHEN



TABASCO® CÉLÈBRE 150 ANS D'ASSAISONNEMENT DE PLATS ET BOISSONS À TRAVERS LE MONDE

En 1868, Edmund McIlhenny récolte ses premiers piments Tabasco à partir desquels il crée, pour sa famille et ses amis, une sauce piquante destinée à libérer les saveurs des aliments. Très simple, cette sauce révolutionnera pourtant malgré elle les habitudes alimentaires dans le monde entier. Aujourd'hui, 150 ans plus tard, les trois mêmes ingrédients entrant dans la composition de sa sauce TABASCO® Rouge (piments Tabasco, sel et vinaigre) sont toujours vieillis et mis en bouteille par la famille d'Edmund sur Avery Island, selon un procédé quasiment identique.

Le savoir-faire d'exception et la polyvalence qui caractérisent la sauce TABASCO® Rouge en ont fait un incontournable des chefs, des cuisiniers à domicile, des barmans et des gourmets depuis un siècle et demi. À l'occasion de son 150e anniversaire, McIlhenny Company, le fabricant de

L'EMBLEMATIQUE SAUCE TABASCO® ROUGE :

La sauce TABASCO® est la sauce pimentée originale créée par Edmund McIlhenny en 1868 : elle se fond dans tous les plats en accentuant les saveurs sans jamais les masquer.

Suggestion d'utilisation :
La sauce TABASCO® relève tous vos plats. C'est un ingrédient qui entre dans la préparation classique du steak tartare et du célèbre cocktail Bloody Mary. Plus récemment, on a découvert qu'elle se mariait à la perfection aux œufs, aux sauces pour les pâtes et aux pizzas.

LE SAVIEZ-VOUS ?

La sauce TABASCO® est confectionnée uniquement à partir de **trois ingrédients d'origine naturelle :**

1. **Une purée de piments Tabasco broyés qui vieillit en fûts de chêne blanc**
2. **Du sel**
3. **Du vinaigre**

Le résultat ?
Une sauce pimentée qui ajoute bien plus que du piquant à vos repas.

#TABASCO150
#GLOBALKITCHEN

la sauce TABASCO® Rouge, tient à marquer cette étape historique en célébrant tout au long de l'année ceux qui ont contribué à faire de « *cette fameuse sauce que fait M. McIlhenny* » un ingrédient indispensable présent sur toutes les tables et dans toutes les cuisines pour des recettes classiques comme contemporaines à travers le monde.

Omniprésente et polyvalente, TABASCO® est une marque unique au monde. La célèbre petite bouteille à bouchon rouge arborant une étiquette en forme de diamant est commercialisée dans plus de 185 pays et territoires et étiquetée en 22 langues et dialectes. Instantanément identifiable, cette sauce pimentée s'invite tant dans les restaurants des artères principales et les petits restaurants de quartier que dans les établissements gastronomiques les plus raffinés, mais aussi dans les garde-manger, sur les tables de cuisine et dans les sacs des gourmets du monde entier.

Pour en savoir plus sur le 150e anniversaire de la sauce TABASCO®, consultez le site TABASCO.com ou suivez les échanges sur les réseaux sociaux avec le hashtag #TABASCO150

En France, pour ses 150 ans, TABASCO® s'invite au festival **We Love Green les samedi 2 et dimanche 3 juin 2018 au Bois de Vincennes. Grande nouveauté cette année, TABASCO® et WE LOVE GREEN s'associent pour créer un grand Banquet.** En plus d'une déco pleine de peps à ses couleurs, TABASCO® réveillera les papilles des festivaliers avec un menu, élaboré par les chefs des 4 restaurants Quixotic Projects, proposant des recettes inédites avec du TABASCO® Rouge.

DE LA GRAINE À LA SAUCE : FABRICATION DE LA SAUCE TABASCO® ROUGE

La recette, le procédé et les ingrédients initialement utilisés par Edmund McIlhenny pour confectionner la sauce TABASCO® Rouge en 1868 sont restés quasiment inchangés depuis 150 ans.

GRAINES

Avery Island en Louisiane est le berceau de la sauce TABASCO®, inventée en 1868. La sauce est confectionnée sur cette île privée entourée de marais appartenant à la famille, mais l'endroit sert également de ferme de semences pour les piments Tabasco. Toutes les graines de piments Tabasco sont récoltées à partir d'une petite quantité de plants de piments ancestraux cultivés sur l'île. Ces graines sont si précieuses qu'elles sont entreposées dans un coffre-fort jusqu'à maturité, ce qui permet à McIlhenny Company d'empêcher toute modification du piment.

PLANTATION

Chaque printemps, les graines de piments Tabasco sont plantées dans une serre sur Avery Island. Lorsque l'un des membres de la famille estime qu'ils sont mûrs, les jeunes plants sont installés sur

l'île, où ils fleurissent tout au long des mois chauds du printemps et de l'été et sont récoltés afin de constituer des stocks de semences. Les graines sont ensuite envoyées dans de petites exploitations à travers le monde où elles sont plantées selon les calendriers de cultures locaux. Nombre de ces agriculteurs cultivent des piments Tabasco depuis plusieurs générations.

RÉCOLTE

Les piments Tabasco commencent à arborer leur nuance parfaite de rouge foncé à la fin de l'été. Une fois identifiés, les piments mûrs sont soigneusement récoltés à la main.

PURÉE

Après avoir été cueillis à la main, les piments frais sont ensuite broyés et mixés avec un peu de sel le jour même. Cette purée de piments est alors transportée jusqu'à Avery Island, où elle est conservée dans des fûts de chêne blanc. Le couvercle des fûts est recouvert d'une couche de sel qui forme une barrière protectrice naturelle qui laisse s'échapper les gaz produits lors du lent processus de fermentation.

FERMENTATION
Dix fois plus piquante que la sauce finale, la purée de piments est vieillie en fûts jusqu'à trois ans dans un entrepôt dédié. Ce processus de maturation permet d'obtenir la saveur unique et complexe de la sauce TABASCO® Rouge.

INSPECTION
Une fois la purée de piments arrivée à maturité, elle est inspectée par l'un des membres de la famille McIlhenny (le plus souvent, par le président-directeur général Anthony A. Simmons) avant d'être approuvée pour l'étape suivante : le mélange.

MÉLANGE
La purée approuvée et arrivée à maturité est mélangée à du vinaigre distillé. La sauce est ensuite mélangée dans des cuves géantes pendant 28 jours, à l'issue desquels elle est filtrée afin de retirer les peaux, la pulpe et les graines des piments. La sauce emblématique est alors prête à être mise en bouteille. Les peaux, les graines et les excédents de piments sont recyclés en tant que compost dans les champs de piments. La capsaïcine extraite des peaux est également utilisée dans d'autres produits commerciaux tels que des assaisonnements, des bougies et des médicaments.

MISE EN BOUTEILLE
La sauce TABASCO® Rouge est ensuite embouteillée, étiquetée dans 22 langues et dialectes et préparée pour expédition dans plus de 185 pays et territoires à travers le monde.

DE 1868 À NOS JOURS

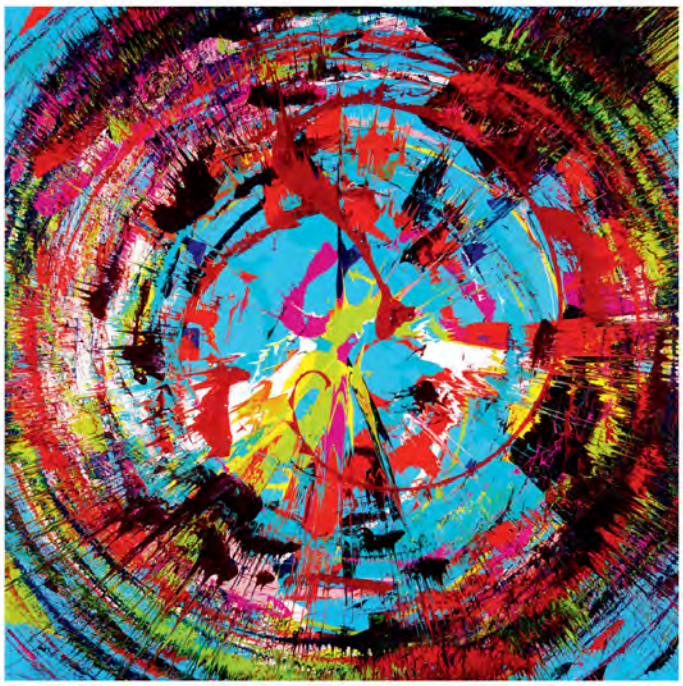
L'Amérique et le reste du monde réalisent qu'ils ne peuvent plus vivre sans TABASCO®, la sauce piquante originaire du sud de la Louisiane. Depuis son lancement il y a 150 ans, la sauce TABASCO® Rouge est élaborée suivant le même procédé et à partir des trois mêmes ingrédients : des piments Tabasco, du sel et du vinaigre. Elle est commercialisée dans 185 pays et territoires à travers le monde et étiquetée en 22 langues et dialectes. Les sauces piquantes gagnant en popularité, McIlhenny Company étoffe la gamme de sauces pimentées TABASCO® dans son « laboratoire de saveurs » TABASCO® sur Avery Island en Louisiane jusqu'à proposer dix variétés, des plus douces aux plus relevées et des plus sucrées aux plus fumées afin de satisfaire les palais du monde entier.

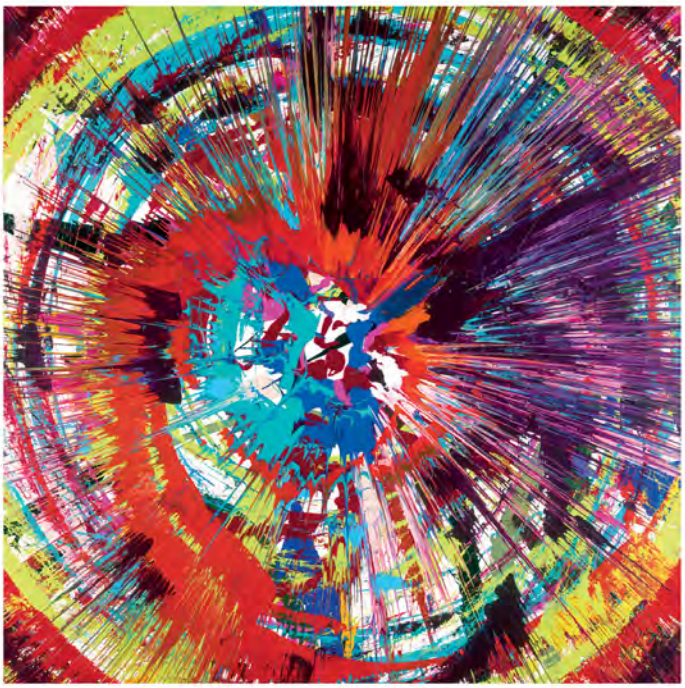
150 YEARS

McILHENNY CO.
SINCE 1868
TABASCO®
150TH
ANNIVERSARY
McILHENNY CO.
AVERY ISLAND
LA.
TABASCO®
BRAND
PEPPER SAUCE
www.tabasco.com

PORTRAIT

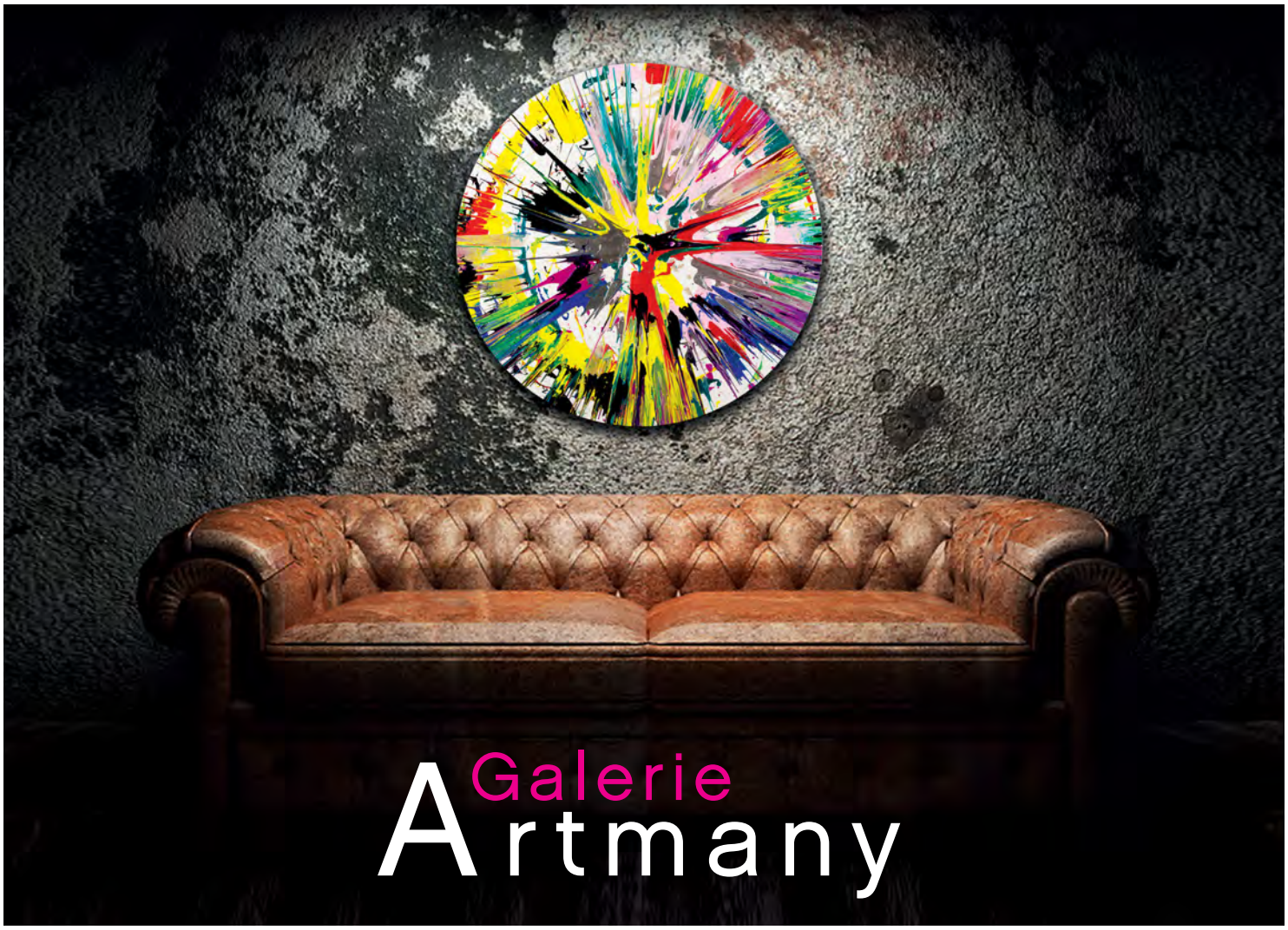
JOHN THERY





Né en 1955 à Paris, passionné d'art et d'histoire depuis son enfance, l'artiste est un touche-à-tout : il s'éduque en autodidacte aux peintures flamandes du XVe siècle, au surréalisme de Dali, à la géométrie de Kandinsky, au génie de Picasso et au pop art d'Andy Warhol. Très vite, il s'émerveille devant les effets spontanés de l'encre et de la force centrifuge. C'est dans le mouvement action painting inauguré par Jackson Pollock qu'il trouvera sa vocation…

Dans son art, ce qui l'émeut, l'anime, c'est la force des couleurs. Elles parlent, transmettent et touchent chaque personne d'une façon différente et c'est dans cette pluralité du message que réside leur splendeur.
Averti ou débutant dans l'art contemporain, ces formes, couleurs, spirales nous hypnotisent et nous questionnent. Telle est la volonté première de l'artiste. Pari réussi !



Tableaux de l'artiste John Thery

WWW.JOHNTHERY.COM

10, rue du centre
"Quartier des Halles" 64200 Biarritz
06 07 26 46 75 - artmany@orange.fr

ILUNABAR
Guethary

Petit coin de paradis s'il en est, avec pour seul voisin l'océan et la mythique vague de Parlementia, ses jolies Pyrenées baignées de soleil, voilà où se situe Ilunabar, petite cabane en bord de mer à Guéthary.

Une équipe agréable, sympathique et professionnelle vous y accueille tous les jours afin de vous régaler avec le poisson du jour, burger maison et autres spécialités autour d'un verre de vin sélectionné par nos soins mais également lieu incontournable pour un apéritif sur mesure, cocktails et gins to' face au coucher de soleil en musique. Petit plaisir garanti.

Ilunabar Guethary

50 Promenade de la Plage • 64210 Guéthary

ILUNABAR

En confiant votre bien
à **une agence immobilière**
c'est l'assurance que **votre annonce**
passera dans Basque Immobilier.com

BASQUE
-IMMOBILIER•COM

Ford NEWS

Ford S-MAX et Galaxy

Nouvelles motorisations, nouvelle boîte automatique et nouvelles aides à la conduite pour les Ford S-MAX et Galaxy

Saint-Germain-en-Laye, le 14/09/2018 - Les Ford S-MAX et Galaxy, modèles haut-de-gamme avec 7 vraies places de série pour les familles, sont désormais proposés avec le nouveau moteur diesel EcoBlue 2.0L, disponible en 4 puissances : 120 ch, 150 ch, 190 ch et une version 240ch avec bi-turbo.

Les nouveaux moteurs Ford diesel EcoBlue à turbocompresseur sont conçus pour offrir une puissance supérieure, un couple accru à bas régime, ainsi qu'une efficacité énergétique optimale pour les conducteurs qui parcourent de longues distances toute l'année.

En complément de ces nouvelles motorisations, la nouvelle transmission automatique à 8 rapports arrive également dans la gamme avec un tout-nouveau sélecteur de vitesse rotatif élégant et ergonomique. Cette nouvelle transmission automatique Ford à huit rapports à changement rapide est conçue pour optimiser le rendement énergétique et offrir une plus grande réactivité.

Les deux véhicules proposent des versions équipées de la technologie Ford Intelligent All Wheel Drive (i-AWD), qui fournit une motricité maximale sur les 4 roues en fonction de l'état de la route et permet de garder le contrôle du véhicule quelles que soient les conditions.

Régulateur de vitesse adaptatif avec Stop & Go, comme sur la nouvelle Focus

Les S-MAX et Galaxy bénéficient pour la toute première fois sur la gamme du Régulateur de vitesse adaptatif avec Stop & Go. Par exemple, en cas d'embouteillages, la nouvelle fonction Stop & Go permet au régulateur de vitesse adaptif de stopper complètement les S-MAX et Galaxy, et de les relancer automatiquement lorsque le trafic reprend.

La technologie de surveillance des angles morts (BLIS) avec alerte de circulation transversale, qui prévient les conducteurs sortant d'une place de stationnement lorsqu'un véhicule s'apprête à passer derrière eux, peut désormais détecter des véhicules jusqu'à 18 mètres derrière.

De plus, le nouveau système d'essuie-glaces avant Ford ClearView aide les conducteurs à nettoyer plus efficacement le pare-brise en utilisant plusieurs jets montés directement sur le bras d'essuie-glace.

Deux nouveaux coloris au catalogue

De nouveaux coloris font leur apparition sur les deux modèles familiaux haut-de-gamme : Bleu Azur et Gris Millenium, tandis que le S-MAX ST-Line peut désormais s'équiper d'étriers de frein rouges (en option).

D'autres avancées technologiques sont disponibles à bord des S-MAX et Galaxy, notamment le système de freinage d'urgence anticollision avec détection de piétons, l'alerte de franchissement de ligne ainsi que SYNC 3.

Grâce au système multimédia SYNC 3, le conducteur a rapidement accès au contrôle audio, à la navigation et peut facilement se connecter à leur smartphone, grâce notamment au système de reconnaissance vocale. Le système est également compatible avec Waze, Apple CarPlay et Android Auto™.

Le système Ford de réduction active du bruit est désormais standard pour tous les modèles S-MAX Vignale, en complément des modèles S-MAX et Galaxy équipé du moteur EcoBlue de 240 ch. Cette technologie améliore le confort intérieur grâce à des microphones positionnés dans l'habitable, le système est capable de détecter et d'annuler le bruit du moteur, en produisant des ondes sonores opposées à travers le système audio.

Le S-MAX est disponible
dès maintenant à la commande
à partir de 35 400 €
le Galaxy à partir de 38 550 €

NOUVELLE FIAT 500X

À PARTIR DE

169 €/MOIS(1)

LLD 37 MOIS AVEC APPORT DE 2 300 €

GARANTIE/ENTRETIEN ASSISTANCE INCLUS*

NOUVELLE SIGNATURE VISUELLE • **NOUVEAUX MOTEURS ESSENCE** • **NOUVELLES AIDES À LA CONDUITE**

UN FUTUR D'AVANCE

(1) Exemple pour Fiat 500X MY19 Urban 1.0 FireFly Turbo 120 ch au tarif du 03/09/18 en **Location Longue Durée sur 37 mois et 45 000 km maximum**, soit **37 loyers mensuels de 169 € TTC après un apport de 2 300 € TTC.** Offre non cumulable avec d'autres offres en cours, réservée aux particuliers et **valable jusqu'au 31/10/18** dans le réseau Fiat participant. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par Leasys France, SAS - 6 rue Nicolas Copernic - ZA Trappes-Élancourt 78190 Trappes - RCS Versailles 413 360 181, Courtier en assurance enregistré à l'ORIAS n° 08045147. *La prestation d'assistance est garantie et mise en œuvre par Europ Assistance, entreprise régie par le code des assurances. **Modèle présenté** : 500X MY19 Opening Edition 1.0 FireFly Turbo 120 ch avec option peinture métallisée (**245 € TTC/mois après un apport de 2 300 € TTC**).

CONSOMMATION CYCLE MIXTE (L/100 KM) : 4,2 À 6,4 ET ÉMISSIONS DE CO_2 (G/KM) : 108 À 164. DONNÉES EN COURS D'HOMOLOGATION.

LEASYS

FABRICANT D'OPTIMISME

Sodex BAYONNE

SODEX Bayonne
80 bis, avenue du 8 mai 1945 • 64100 Bayonne
www.sodex.chacun-son-auto.com

05 59 63 04 04

Fabien Cayeré

Galerie - 1 rue Jean Bart - Biarritz

Tirages originaux à la gomme bichromatée

Photogrammes - Photos au sténopé

Techniques mixtes - Transferts sur bois

Sculptures en bronze à la cire perdue

mail: fcayere@free.fr - instagram.com/fabien_cayere/

LE CANAPÉ

Par Pascal Daveluy

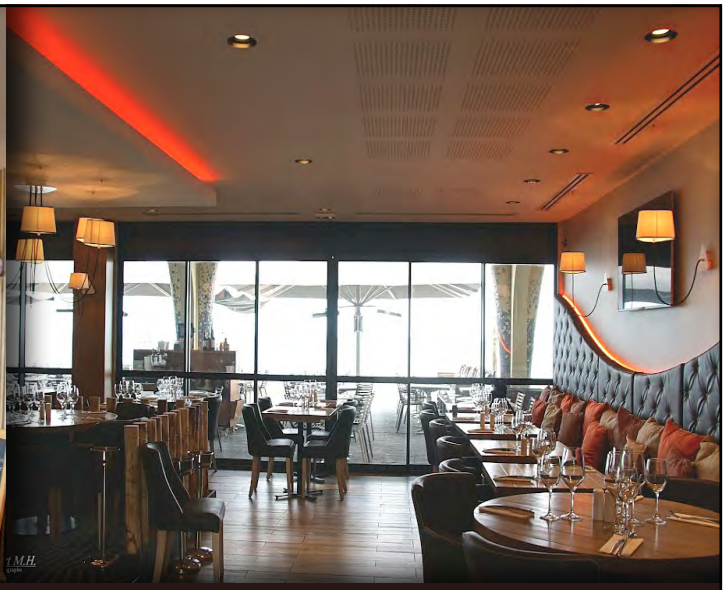
Ancien Élève de l'École BOULLE

LES PLUS BELLES MARQUES DE CANAPÉS ET DE TISSUS

A retrouver chez Daveluy Créations à Anglet

16,RUE DE L'INDUSTRIE ZI DES PONTOTS

ANGLET O5 59 55 14 85



Belharra

CAFÉ

Profitez d'un repas pour admirer la plage ensoleillée ou le coucher de soleil sur la jetée et l'océan depuis le Belharra Café. Le restaurant vous accueille tous les jours pour vous proposer son menu à 23,90 euros avec de nombreux plats de viandes ou de poissons au choix. A la carte, savourez ses salades, pizzas et autres assiettes de tapas.
Ouvert tous les jours, le midi et le soir.

Boulevard François Mitterrand - CAPBRETON
Tél : 05 58 42 59 22 - Belharra-CAFE

Nina

Café

Nina Café

Boulevard François Mitterand
40130 Capbreton

Tél. 05 58 43 79 92
Contact@ninadelaplage.com
facebook.com/Nina-de-la-plage

Cet été, participez à l'opération

1,2,3 *Soleil*

Envoyez SOLEIL par SMS au 92101

C'est offrir un soleil à un enfant hospitalisé et contribuer à la réalisation d'un projet à l'hôpital

Laurette Fugain
l'association qui lutte contre les leucémies

EUROCOM L'ART D'ÊTRE VU !
PPA . ESPRINT GROUPE
www.stephandesprez.com

MOBILISER
autour des Dons de Vie (sang, plaquettes et moelle osseuse)

SOUTENIR
la recherche médicale pédiatrique et adulte sur les leucémies

AIDER
les patients et les familles

Ce service est disponible pour les clients de Bouygues Télécom, Orange et SFR, **uniquement en France métropolitaine** (ce service n'est pas accessible pour les clients de Free, autres opérateurs, ainsi que pour les forfaits professionnels). L'envoi du SMS **n'est pas surtaxé**, le coût est celui prévu dans votre forfait habituel ; **seul le montant de votre don** vous sera facturé. **Ce don de 3 €** sera reporté sur votre facture mobile ou déduit de votre compte prépayé mobile. Vous n'avez rien à faire, **votre opérateur se charge de transférer votre don** à l'association Laurette Fugain. Vous pouvez faire un ou plusieurs dons au 92101, dans la limite de **20 € par mois**. Vous pouvez déduire **votre don par SMS de vos impôts** par simple demande à notre association (contact@laurettefugain.org). Vous ne serez pas sollicité par l'association. Vous pouvez télécharger les Conditions Générales d'Utilisation sur le site www.laurettefugain.org

bouygues orange SFR

www.laurettefugain.org

Adèle
plus
PRENEZ DU TEMPS POUR VOUS, ADÈLE S'OCCUPE DE TOUT
* Dans les conditions prévues par la loi (article 199 sexdeciès du CGI) sous réserve de modification de la loi de Finances.
LE MÉNAGE À DOMICILE RÉINVENTÉ
Demandez une ESTIMATION GRATUITE
05 35 45 98 18
Adèle Grand Sud Ouest
adelemenage.fr
Adèle France RCS Paris 752 191 866
Bénéficiez d'une réduction d'impôts de 50%*.
Services à la personne

Adèle plus

Et si nous abordions le ménage différemment !

Alors que la demande de Services à la Personne, et plus particulièrement en Entretien Ménager, est en constante progression, qu'en est-il de la qualité de service proposée ?

Jean-Marc Pavlovsky, dirigeant d'ADÈLE CÔTE BASQUE, vous explique comment ADÈLE vous amène « la vie d'hôtel » à votre domicile et en quoi ADÈLE PLUS est différent.

Qu'est ce qui fait la différence entre un ménage classique et un ménage fait par ADELE PLUS ?

Chez ADÈLE, nous partons d'un constat simple : lorsque vous faites appel à une société de ménage pour votre intérieur, vous attendez un résultat de qualité. Malheureusement très souvent ce n'est pas le cas et vous avez acheté du temps et non une garantie de résultat.

C'est en cela qu'ADÈLE est différent : nous sommes spécialisés dans l'Entretien Ménager et nous nous engageons sur une qualité de résultat. C'est pour cela que le dirigeant est présent sur le terrain avec son équipe.

De plus nous intervenons avec notre matériel et nos propres produits d'entretien. Nous suivons une liste précise de tâches et appliquons une réelle méthode pour être performants. Le client peut alors vérifier la qualité du travail fait et nous apporter ses commentaires aussi.

Quelle est votre approche du ménage chez ADÈLE CÔTE BASQUE ?

Il y a de nombreuses raisons de choisir ADÈLE pour faire faire son Entretien Ménager :

La garantie d'un travail professionnel grâce aux formations reçues. La garantie du résultat et d'une propreté durable en respectant votre intérieur.

Nos valeurs, essentielles pour nous, comme notre sens du service, notre goût du travail bien fait et surtout notre relation de proximité et de confiance avec nos clients. Nous sommes de véritables professionnels passionnés et satisfaire chacun de nos clients est notre priorité.

Comment intervenez vous chez vos clients?

C'est simple !

D'abord l'étape indispensable de la visite d'estimation chez nos clients qui est précise et gratuite afin de valider le travail à faire.

Lors de cette visite, nous suivons un protocole qui est juste pour le client afin de valider ses besoins et ainsi il ne paiera que pour ce que nous aurons acté ensemble.

Nous planifions aussi le jour fixe d'intervention pour une meilleure organisation.

De plus il bénéficiera de 50% de crédit d'impôt sur chaque prestation.

C'est très souvent le dirigeant qui réalise les estimations et est présent lors des prestations pour assurer une qualité incomparable et tisser un lien direct avec ses clients.

Enfin quelle est votre zone d'intervention ?

Nous intervenons du sud des Landes (Capbreton - Hossegor) à Hendaye et jusqu'à Bidache pour l'intérieur. Aussi bien pour des prestations régulières qu'uniques ou saisonnières.

BIARRITZ
FOREVER
SURF CLUB

RIVE GAUCHE
RG
BIARRITZ

Rive Gauche - 15, place George Clemenceau
64200 Biarritz • 05 59 85 81 82
biarritz forever

Madame&Monsieur Boutique
6 av victor Hugo
64200 Biarritz • 05 59 26 33 80

© Copyrights reserved

BIARRITZ
FOREVER
SURF CLUB

RIVE GAUCHE
RG
BIARRITZ

Rive Gauche - 15, place George Clemenceau
64200 Biarritz • 05 59 85 81 82
biarritz forever

Madame&Monsieur Boutique
6 av victor Hugo
64200 Biarritz • 05 59 26 33 80

© Copyrights reserved

Simplifiez-vous la vie
et celles de vos locataires

Fanny

Les Concierges

Nathalie

- **Check-in** « accueil de vos locataires »
- **Check-out** « départ de vos locataires »
- **Gestion du ménage**
- **Gestion du linge**
- **Gestion du planning**

lesconcierges.biarritz@gmail.com

Fanny : 06 43 56 53 42

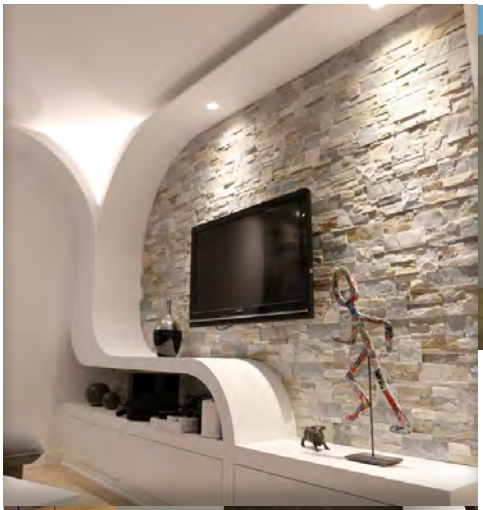
Nathalie : 06 63 47 05 26

INOX PYRÉNÉES

INOX PYRENEES
ZA Pelen Borda - Leganoa Est
64480 LARRESSORE

contact@inox-pyrenees.fr

Tél. 05 59 41 16 17
Fax: 05 59 41 18 49



AR plaKo
AT création
www.artplako.fr

& SES PARTENAIRES

Conception Design
réalisation de déco
& ameublement

Designer plaquiste 06 84 15 92 40
D-D Electricité 06 99 30 31 78
Miraux Peinture 06 09 66 90 25

Art-Plako

KS

CENTRE KS

Soin Bien-être 1 heure 69€
Massage du dos & soins du visage

Soin Bien-être 2 heures 96€
Massage relaxant corps et soin de visage

CENTRE KS · 1050 AVENUE DE BIARRITZ - BIDART · 05 59 22 55 06 · CENTREKS

KOM 2
come to immo

Votre agence web locale spécialisée dans l'immobilier

Experts dans la réalisation de sites et de portails immobiliers, ainsi que dans la gestion de flux et le développements d'applications et services rattachés, nous pouvons vous accompagner dans votre réussite...

0 810 10 10 32
prix d'un appel local

contact@kom2.immo

http://kom2.immo

N'hésitez pas à nous contacter !

Les Biarrotes

BRASSERIE
LES BIARROTES

7 place ste Eugénie
64200 Biarritz
Ouvert de 8h à 22h30

05 59 24 08 85

MAISON PÊCHERIE DUCAMP

MUSÉE VIVANT

Une envie de criée pour du poisson sauvage ?
Visiter tout en mangeant un musée vivant ?
Voir le travail des poisonniers et cuisiniers dans leurs ateliers ouverts aux tables ?
Manger simplement une cuisine un dessert fait maison ?

PÊCHERIE DUCAMP au vieux port.....

4 Rue du Port d'Albret
40130 Capbreton

05 58 72 11 33