

BASQUE

- IMMOBILIER.COM

Chaque jour de
NOUVELLES
ANNONCES!



L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



une belle vie immobilière

**EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL
DANS UN ÉCRIN DE VERDURE
PROCHE PLAGE ET CENTRE-VILLE**

RÉSIDENCE ARBORÉALE
VIEUX BOUCAU

**APPARTEMENTS NEUFS
DU T2 AU T4**

À PARTIR DE **155 000€**



nexity.fr



SUIVEZ-NOUS SUR FACEBOOK :
[@nexityimmoneufbayonne](https://www.facebook.com/nexityimmoneufbayonne)

05 59 57 79 37

**Service & appel
gratuits**



EDITO



Wilfrid Paynel **LinkedIn**

Directeur de la publication

06 25 21 45 07

wilfrid.paynel@gmail.com

Chères lectrices, chers lecteurs,

C'est avec beaucoup de joie et d'enthousiasme que nous éditons le **106^{ème}** numéro de Basque Immobilier !!!

5 ans après la première parution, nous avons toujours à cœur de séduire nos lecteurs et annonceurs, et **d'évoluer ensemble.**

Notre unique objectif est de proposer le magazine qui saura répondre à vos attentes, afin de **concrétiser vos rêves.**

Vous êtes aujourd'hui plusieurs milliers de fans sur notre page Facebook à nous accompagner chaque jour dans l'évolution de notre projet, et nous vous en sommes infiniment reconnaissants. Notre notoriété ne cesse de se développer...

Basque Immobilier c'est avant tout grâce à vous et à votre confiance !

Toute l'équipe Basque Immobilier vous souhaite un merveilleux été et vous réserve de belles surprises...

Un tout nouveau magazine encore plus fort se prépare pour 2019 !!!



DÉCLIC
PUBLICATIONS

9 rue Graindorge 14000 CAEN - 06 25 21 45 07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel

Photos : Fotolia © Lili Gérenton photo couverture

Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépot légal à parution ISSN en cours. Imprimé en U.E.

Magazine édité par Déclic publications SARL au capital de 50 000 euros. SIRET 52285941200036.

Mail : basqueimmobilier@gmail.com

BASQUE est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638 - basqueimmobilier@gmail.com
Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Basque Immobilier est une marque déposée. Déclic Publications est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier. Imprimé en U.E.



Bonne lecture

SOMMAIRE



IMMOBILIER NEUF - P.7



ACHETER DANS L'ANCIEN - P.11



LOUER - P.36



ART DE VIVRE - P.41

IMMOBILIER NEUF ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER
DESIGN - TRADITION - PASSION - EVASION



COMMENT LIRE VOS ANNONCES ?

Lorsque les agences nous ont communiqué ces indications, elles se présentent sous la forme suivante :

DPEC/42/1500/5%/!

- > DpeC Classe énergie de A à G
- > 42 Nombre de lots s'il s'agit d'une copropriété
- > 1500 Montant prévisionnel, moyen, annuel, des charges payées par le vendeur.
- > 5% Montant TTC des honoraires exprimé en % du prix si à charge de l'acquéreur / Pour les copropriétés en difficultés, l'existence d'une procédure d'alerte ou de redressement du syndicat de copropriété

Vos résidences à Anglet et Bayonne



Anglet - Au cœur du centre-ville historique
Carré Saint-Jean



Bayonne - Sur les Allées Paulmy, au cœur du quartier des Arènes
Baïona Bihotza

Retrouvez tous nos programmes du Pays Basque sur [pichet-immobilier.fr](https://www.pichet-immobilier.fr)

0 800 64 00 00

Service & appel
gratuits

 **PICHET**
IMMOBILIER

2019

num.122 | Janv.18

BASQUE IMMOBILIER L'ART DE VIVRE



À l'intérieur : annonces immobilières
Et tous nos bons plans : Restaurants, hotels,
conseils immobiliers, décoration, art, évasion...

www.basque-immobilier.com



JANVIER 2019

BASQUE -IMMOBILIER.COM

DEVIENT

BASQUE IMMOBILIER L'ART DE VIVRE

- Une nouvelle charte graphique
- Une parution mensuelle
 - De nouvelles implantations de présentoirs
 - Un contenu éditorial plus clair et enrichi

Gagnez en visibilité avec notre maquette d'annonces

IMMOBILIER NEUF

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



Une sélection
de Programmes Neufs

www.basque-immobilier.com

PROCHAINEMENT
BIARRITZ, ANGLET &
ST-JEAN DE LUZ

DES RÉSIDENCES INTIMISTES — SUR LA CÔTE ATLANTIQUE —

SOORTS-HOSSEGOR

2018

DÉMARRAGE
DES TRAVAUX
**HIVER
2019**

Résidence
17 appartements

T2 au T3
Proche commerces
commodités

Architecture
basco landaise 1 niveau
parking extérieur



CLOS **LOREAK** RÉSIDENCE

ST JEAN DE LUZ

CLOS **GREEN** PROMENADE

ANGLET

18 maisons

9 maisons pour chaque résidence

à partir de **390 000 €**

Toutes nos infos sur www.soprimmo.org



06 70 33 41 49

TYROSSE



DÉBUT DE TRAVAUX!
DERNIERS APPARTEMENTS



LES BALCONS
D'ESTIREBEOU

Résidence
11 appartements

à partir
de 140 000 €

CAPBRETON



EXCEPTIONNEL

RÉSIDENCE
INTIMISTE !

11 appartements
avec garage
et ascenseur
proche centre-ville
sur les bords
du Boudigau

T2/T3 à partir
de 240 000 €

BARDOS



DERNIERS
APPARTEMENTS

RÉSIDENCE
LIVRÉE

Dernier
appartement
Frais de notaire
« réduits »
Idéal Primo Accédant

à partir
de 120 000 €

Des projets à Tailles Humaines.
Un environnement privilégié.
Voici ce que la société de promotion immobilière
SOPRIMMO vous propose pour votre acquisition.



Que vous souhaitiez un bien en résidence principale
ou résidence secondaire, un investissement pour vous permettre
la location et/ ou une possible défiscalisation,
nous sommes à votre écoute.

Vous Souhaitez

Acheter

Votre résidence
principale, secondaire
ou un bien pour le louer

Vendre

Votre maison
avec un terrain
de 900 m² minimum

Appelez-nous au



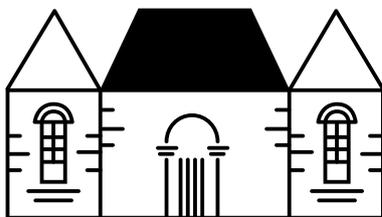
05 59 50 08 69
06 70 33 41 49

ACHETER DANS L'ANCIEN AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



En confiant votre bien à vendre
à une [agence immobilière](#), c'est l'assurance que
votre annonce passera dans [Basque Immobilier](#).



MANOIR DE FRANCE

Agence immobilière



SYNDIC • LOCATION • GESTION LOCATIVE • TRANSACTION

SYNDIC

Résidence du Parc
2, bld du BAB - BAYONNE
Tél. : 06.33.48.33.94

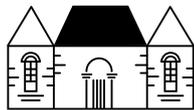
LOCATION

8 bis, avenue Foch
BAYONNE
Tél. : 05.59.59.66.33

GESTION LOCATIVE

Résidence du Parc
2, bld du BAB - BAYONNE
Tél. : 06.33.48.33.94

www.manoirdefrance.fr



MANOIR DE FRANCE

Agence immobilière

8, avenue Foch - BAYONNE
5, rue du Helder - BIARRITZ
Tél. : 05.59.59.16.77

BIARRITZ

538 000 €



Vue panoramique, magnifique luminosité et belles prestations pour cette maison accolée des années 90 rénovée avec des matériaux de qualité. Sur 110 m², pièce à vivre avec cuisine équipée sur 2 terrasses, 2 chbres, sde avec douche à l'italienne, WC et en rdj, 1 chambre avec placards. Grand garage avec buanderie et abri de jardin. Studette en rdj avec son entrée indépendante pourra accueillir famille ou amis ou vous permettre un revenu locatif. Et pour profiter des extérieurs à l'abri des regards plus de 80 m² de terrasses dont une avec jacuzzi. Un bien rare sur Biarritz, une décoration soignée, un véritable coup de cœur! DPE C - REF 4064

ANGLET

170 000 €



Montbrun, Butte aux Cailles, au 2^{ème} étage d'un immeuble de 1987, appartement de 2 pièces de 55 m² avec balcon. Copropriété 256 lots Charges courantes: 84 euros mensuel. Honoraires agence charge vendeur DPE B -REF 4058

BOUCAU

160 000 €



BAS BOUCAU , Au sein d'une petite copropriété , beaucoup de possibilités pour cet appartement de type quatre comprenant une agréable pièce à vivre, une salle à manger donnant sur une cour , une cuisine à aménager, une salle de bains, au rez de chaussée et à l'étage trois belles chambres, et un wc. Un garage complète de bien qui n'attend que vous pour lui donner une seconde jeunesse. Honoraires agence charge vendeur DPE NC -REF 4045

USTARITZ

125 000 €



Au sein d'une charmante copropriété récente appartement T2 comprenant une agréable pièce à vivre avec coin cuisine donnant sur une spacieuse terrasse, une chambre, une salle de bains avec wc. Deux places de parking dont une sécurisée complète ce bien en parfait état. (appartement vendu loué 439 euros par mois) honoraires à la charge du vendeur. DPE C - REF 4061

BAYONNE

433 000 €



GRAND BASQUE Situé au cœur d'un ravissant petit lotissement charmante maison de type cinq comprenant un agréable et lumineuse pièce à vivre donnant sur une belle terrasse prolongée d'une piscine sans vis à vis, d'une cuisine américaine, d'une salle d'eau et d'une spacieuse chambre au rez de chaussée, à l'étage d'un coin bureau, d'une salle de bains, et de trois chambres avec rangements. Un garage et un abri jardin complètent ce bien en parfait état d'entretien.(honoraires charge vendeur) DPE B -REF 4056

MOUGUERRE

215 500 €



Excellent compromis entre appartement et maison ! Du cachet pour ce duplex de 122 m² (94 m² Loi Carrez) et son grand grenier aménagé. Salon, salle à manger sur cuisine US et prolongée par une souillarde. Toujours au rdc, pièce transformée en buanderie, sdb et wc. A l'étage mezzanine, 2 chbres. Grenier aménagé en grande chambre avec placards et nbrx rgrts ainsi 1 wc avec lave-mains. Terrasse-jardinnet cloturé et arborée. Proche commodités. Cette maison de ville mitoyenne fait partie d'une petite copropriété à faibles charges (206 €/an). DPE C -REF 4027



Akura Immo
Toutes transactions immobilières

Vos projets immobiliers au Pays Basque



17, av. du Président JF Kennedy
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91
www.akura-immo.fr

BIDART - LORE LANDA

203 300 €

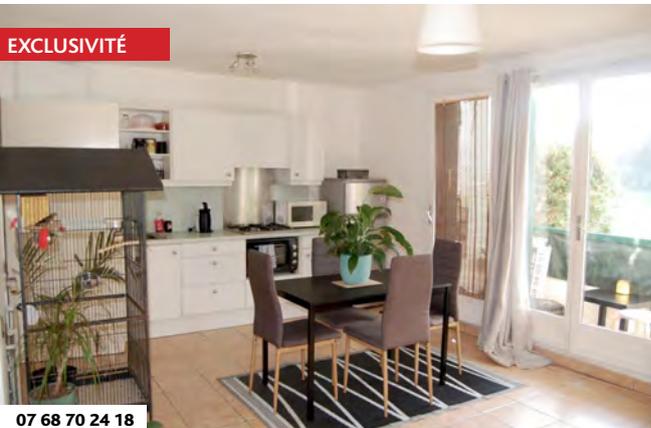


07 68 70 24 18

Aux portes de Biarritz, quartier résidentiel, au 1er étage d'une petite rés. de 2011, très beau T2 de 41,11 m², lumineux et tout confort. Séjour sur une terrasse de 7,33 m² plein Sud. Cuisine US aménagée. Chbre avec placard double. SDD avec vasque. WC indép. Ascenseur, pkg ext. priv., cave. Double vitrage. DPE C - Réf. 316

BIARRITZ - SAINT-MARTIN

225 750 €



EXCLUSIVITÉ

07 68 70 24 18

Grand T2 lumineux de 51,70 m² Carrez, en très bon état, au rdc d'une résidence bien entretenue. Petite terrasse exposée plein Sud, cellier de 6,29 m² (accessible par l'appartement), parking privatif. Proche toutes commodités. Charges annuelles : 720 €/an. Copropriété sans procédure. DPE D - Réf. 314

BIARRITZ - LE PALAIS

272 800 €



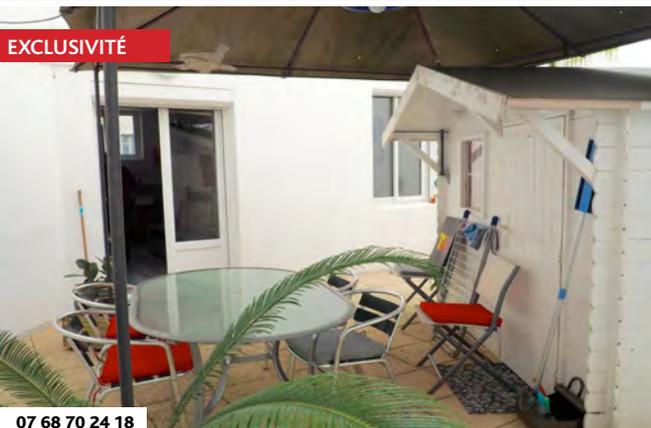
EXCLUSIVITÉ

06 69 75 07 27

Situation exceptionnelle à moins de 100 m de la plage et face au Palais, pour ce T3 de 56,46 m² en RdC inférieur d'une belle demeure 1900. 2 chambres avec sdb et sdd respectives. Salon donnant sur la cuisine semi-ouverte meublée et équipée. Petite copropriété avec faibles charges. DPE D - Réf. 290

BIARRITZ - PLACE CLEMENCEAU

318 000 €



EXCLUSIVITÉ

07 68 70 24 18

A deux pas de la Place Clémenceau - rue du Helder - au 1^{er} étage d'une petite copropriété, joli T2/3 de 38 m², rénové et très bien agencé, bénéficiant d'une très belle terrasse de 35 m². Idéal pied à terre ou pour locations saisonnières. Mode de vie tout à pied. DPE E - Réf. 293

ANGLET - ARITXAGUE

318 000 €



EXCLUSIVITÉ

06 69 75 07 27

Dans copro. au calme, T4 de 80 m² env, au 1^{er} étage, vue sur un joli parc. Entrée, salon sur petite terrasse de 6 m² env. (expo Ouest), cuisine indépendante, 3 chambres avec placard de rangement et cellier. Place de parking extérieur attitré. Proche de toutes commodités (commerces et bus). DPE C - Réf. 304

ARCANGUES - GOLF

349 800 €



EXCLUSIVITÉ

06 69 75 07 27

Magnifique T3 de 91 m², au 1^{er} étage d'une petite rés. sécurisée néo-basque en surplomb du golf d'Arcangues. Vaste et lumineux séjour de 43 m² sur belle terrasse de 17,37 m² Sud-Ouest. Cuis. US A/E. 2 Chbres avec placards dont 1 sur terrasse. Grande SdB. WC sép. Cave de 6 m². Garage. Calme absolu proche du cœur du village. DPE C - Réf. 280



Akura Immo
Toutes transactions immobilières

Vos projets immobiliers au Pays Basque



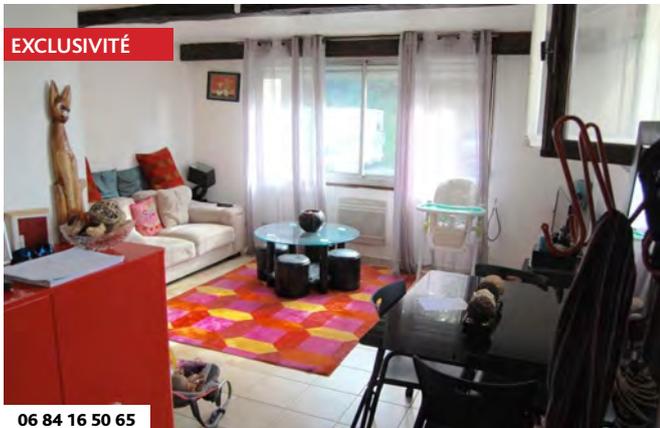
17, av. du Président JF Kennedy
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91
www.akura-immo.fr

ANGLET - HARDOY

168 000 €

EXCLUSIVITÉ



06 84 16 50 65

Au rdc d'une maison début XX^{ème} divisée en 2 appts, grand T2 Bis de 72 m² proche commodités et de la future ligne de Tram'bus. Atypique, des travaux de réaménagement permettraient d'optimiser l'espace. Stationnement véhicule. Petite copropriété avec syndic bénévole. Très faibles charges. DPE C - Réf. 311

BAYONNE - SAINT-ESPRIT

223 650 €



06 84 16 50 65

Très beau T3 de 70 m² env., au 1^{er} étage avec ascenseur, résidence sécurisée de 2009, très bien entretenue et proche des commerces et du Centre-Ville. 2 chbres avec placards, séjour avec cuisine US sur belle terrasse exposée Est, sdb et WC séparé. Nbrs rpts ainsi que 2 place de pkg priv. dont 1 en sous-sol. DPE NC - Réf. 315

BASSUSSARRY - GOLF

245 000 €



06 33 08 27 98

En plein coeur du Golf de Bassussarry, dans une résidence de standing au calme, beau T3 de plus de 68 m² avec terrasse exposée plein sud. Nombreux rangements. Une cave et deux parkings privatifs complètent ce très joli bien. DPE C - Réf. 297

BAYONNE - LES ARÈNES

318 000 €

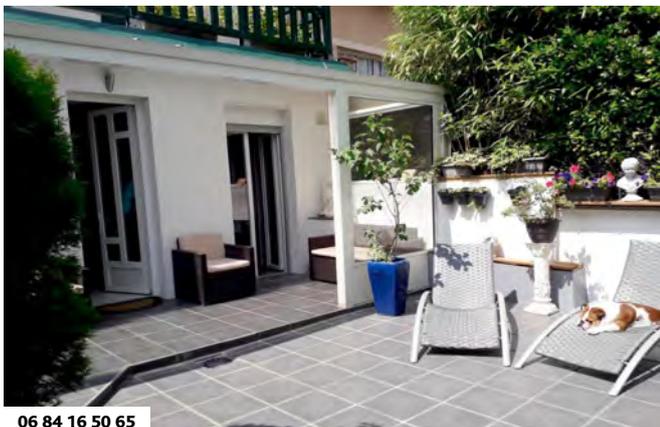


06 69 75 07 27

Quartier très prisé des Arènes, au cœur d'un parc arboré au calme, proche toutes commodités, superbe T2 de plus de 61 m², offrant de beaux volumes Pièce de vie lumineuse, baies vitrées sur terrasse sans vis-à-vis, vue sur parc. Place pkg sous-sol, cave. Cadre de vie privilégié. DPE C - Réf. 308

BIARRITZ - SAINT-CHARLES

442 000 €



06 84 16 50 65

Très jolie Maison de Ville, au sein d'une petite copro. T4 dont 2 chbres et bureau de 69 m² habitables (67,41 m² en Carrez), grande terrasse entourée de végétation ainsi que d'un garage en jouissances exclusives. Proche des commerces de Saint-Charles et à quelques centaines de mètres du Centre-Ville. DPE E - Réf. 318

BIARRITZ - MILADY

630 000 €



06 84 16 50 65

Cadre privilégié, vue à couper le souffle. Magnifique T4 de 100 m², résidence sécurisée de grand standing avec piscine, 2 courts de tennis, et accès direct aux plages de la Marbella et de la Milady. Au 2^{ème} étage, 2 terrasses. Place de parking en sous-sol, Cave. Bien d'exception. DPE B - Réf. 281

Honoraires charge Vendeur - Barème de nos honoraires sur simple demande



7 agences
indépendantes

HENDAYE



Groupement Professionnel
IMMOBILIER

PARTAGE DE MANDATS

VILLE / JONCAUX

PLAGE

+

≡ 1ERE FORCE DE VENTE HENDAYE

nos annonces en ligne sur www.gpi-hendaye.com



Groupement Professionnel
IMMOBILIER
Hendaye - Côte Basque

7 agences immobilières
à Hendaye

HENDAYE 330 000 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

Au centre ville, proche commerces, Maison de ville de plain-pied 4 pièces avec Véranda fermé et garage attenant. construite sur une parcelle de 620 m². Dpe E - Ref 10622 - Bien non soumis au statut de la copropriété

Hono charge acquéreur : 4.76 % TTC inclus

HENDAYE 238 000 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

A 100 m de la plage très agréable 3 pièces duplex au dernier étage avec vue dégagée plein sud, dans résidence avec ascenseur. Séjour, cuisine, chambre, salle de bains / wc, grande mezzanine, espace rangement, terrasse et pkg. Copro. 37 lots, Charges : 780 €/an, Pas de procédure Hono charge acqu. : 4.81 % TTC inclus. Dpe NC

HENDAYE FRONT DE MER 349 000 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

Beau 3 pièces avec balcons vendu avec parking et cave, comprenant beau séjour, deux belles chambres, cuisine, salle de bains et wc indépendants.

PRODUIT RARE. Dpe D

Copro. 50 lots, Charges : 1735 €/an

Pas de procédure

Hono charge acquéreur : 5.12 % TTC inclus

HENDAYE 222 000 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

Dans urbanisation avec piscine et tennis, agréable maisonnette jumelée de 48 m² comprenant séjour, grande chambre de 19 m², petite chambre de 9 m² au sol mansardée, cuisine, salle d'eau / wc.

Terrasse de 43 m² et pkg privatif. Dpe D

Copro. 96 lots, Charges : 520 €/an. Pas de procédure

Hono charge acquéreur : 5.12 % TTC inclus

HENDAYE 107 000 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

A proximité des commerces agréable 2 pièces comprenant séjour avec kitchenette, petite chambre, salle de bains, wc indépendant, parking.

Dpe D - Ref 10644

7.27 % charge acquéreur. 28 lots. Charges prévisionnelles : 490 €/an, Pas de procédure pas de procédure en cours.

HENDAYE 349 800 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

Dans quartier calme et pavillonnaire, maison jumelée de 102 m² avec un très grand garage. Comprendant un séjour, un salon, une cuisine, 4 chambres, une salle d'eau / wc, wc indépendants, grand balcon et jardin.

A découvrir sans tarder ! Dpe D - Ref 10681

6 % charge acquéreur

HENDAYE BEHOBIE 275 000 €

EXCLUSIVITÉ



EKI IMMOBILIER 05 59 20 33 00

Coeur de plage, en deuxième ligne appartement de type 3 pièces au 3^{ème} étage de résidence avec ascenseur. Séjour donnant sur balcon, 2 chambres, cuisine équipée et aménagée, salle de bains. En sous sol garage et cave. Un mode de vie tout à pied.

Idéal pour les vacances. Charges : 1 512 €/an

DPE D - Ref 20388095

HENDAYE PLAGE 170 000 €

EXCLUSIVITÉ



EKI IMMOBILIER 05 59 20 33 00

Dans une maison en front de mer, spacieux studio de 32 m² en rez-de-chaussée donnant sur terrasse pouvant également faire office de parking. Entrée directement dans pièce principale avec coin cuisine équipée, alcôve, salle d'eau avec WC. Idéal pour pied à terre pour vos vacances, la plage à 20 m.

DPE D - Ref 20366048

HENDAYE 160 000 €



EKI IMMOBILIER 05 59 20 33 00

Dans un quartier résidentiel au calme, a proximité des écoles, commerces, frontière, appartement de type 4 pièces à rénover au 3^{ème} étage de résidence sans ascenseur et traversant, double exposition, vue dégagée sur montagnes. Vendu avec cave.

Copropriété (95 lots) Aucune procédure en cours.

Charges annuelles : 840 €/an DPE E - Ref 20366200

HENDAYE 296 000 €



EKI IMMOBILIER 05 59 20 33 00

Dans immeuble de standing proche centre ville et frontière, Duplex T4 pièces au 4^{ème} et dernier étage avec ascenseur. Spacieux séjour sur balcon/terrasse, cuis indép. A/E, sde avec WC. A l'étage 3 chbres avec placard et éclairées par velux, sdb avec WC. Cave, garage avec cellier.

A visiter sans tarder. Charges : 972 €/an.

Honos 6,09 % Charge acqu. Dpe D - Ref 20867809

HENDAYE BEHOBIE 381 000 €

EXCLUSIVITÉ



EKI IMMOBILIER 05 59 20 33 00

Dans un quartier résidentiel, vous trouverez cette maison au calme dans une impasse. En rez-de-chaussée spacieux séjour avec cheminée, cuisine indépendante aménagée et équipée, 2 chbres, sdb avec WC.

A l'étage mezzanine 2 chambres, salle d'eau avec WC.

Belle vue dégagée sur montagne. A visiter au plus vite.

DPE D - Ref 19378212

HENDAYE BELCENIA 415 000 €

EXCLUSIVITÉ



EKI IMMOBILIER 05 59 20 33 00

A 2 pas de la baie de Txingudi. Jolie maison contemporaine rénovée de 90m² terrain de 400m². Grand séjour-salon cuisine ouverte A/E. Chbre avec dressing.

Sde, douche italienne, WC. Au niveau inférieur 1 chbre avec placard, sde avec WC, bureau avec placard, garage.

Le plus, un Txoko et sa cave a vin attenante, terrasse de 200 m². 2 pkg ext DPE B - REF 19501505

**Confiez nous votre bien à la vente
pour une visibilité maximum**

www.gpi-hendaye.com

7 agences immobilières à Hendaye

EKI IMMOBILIER

6 rue du port
Hendaye Ville - 05 59 20 33 00
contact@eki-immobilier.com

RPI IMMOBILIER

70/72 Boulevard du Général Leclerc
Hendaye plage - 05 59 20 35 20
contact@rpi-immobilier.com

CORINNE PALEM IMMOBILIER

22/23, rue de l'industrie
Hendaye CE Joncaux - 06 30 85 54 59
corinne.palem@outlook.fr

URRUGNE 180 000 €

EXCLUSIVITÉ



EKI IMMOBILIER 05 59 20 33 00

Quartier proche des écoles, de la frontière, vous trouverez ce 4 pièces traversant avec double exposition au 3^{ème} étage de résidence sans ascenseur d'une surface de 72 m² avec 2 caves, garage. Ravalement, toiture et cage d'escalier de l'immeuble en parfait état. Idéal pour primo accédant. Copropriété (38 lots) Charges : 732 €/an DPE C - Ref 20337684

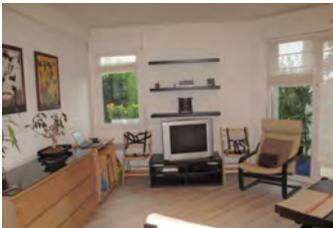
HENDAYE PLAGES 108 000 €



ALMA IMMOBILIER 06 89 52 71 48

A deux pas de la plage, appartement de type T1 de 34 m² au rez-de-chaussée d'une petite copropriété comprenant une entrée avec alcôve, un séjour, une cuisine séparée, une salle d'eau et un wc. Emplacement de parking extérieur réservé. DPE Vierge - REF AL129 - 8% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur

HENDAYE HAUTEURS 230 000 €



ALMA IMMOBILIER 06 89 52 71 48

T3 de 65 m² en rez-de-jardin comprenant une entrée, cuisine a/e, séjour sur terrasse et jardin. Exposition Nord Ouest, 2 chbres, sdb. Garage fermé. Soumis au statut de la copropriété (38 lots). DPE D - REF AL124 honoraires 5.22% T.T.C. charge acquéreur

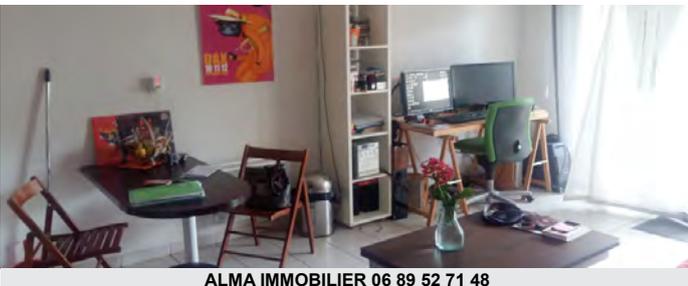
HENDAYE PLAGES



ALMA IMMOBILIER 06 89 52 71 48

Quartier calme F2 en rez de chaussée de villa. Appartement meublé avec cuisine ouverte sur séjour, 1 chambre, une salle de bains/WC et une terrasse privative. Libre à partir du 01/09/2018. Loyer : 550€ CC Frais d'agence : 400€ DPE NC- Ref ITHUF2

HENDAYE PROCHE CENTRE VILLE 190 800 €



ALMA IMMOBILIER 06 89 52 71 48

A mi-chemin entre la plage et ville, appartement de type T3 cuisinette équipée, séjour avec terrasse, deux chambres, salle de bains et WC. Parking privatif et un cellier. DPE NC - REF AL132 Frais d'Agence 6% -

HENDAYE 139 000 €

EXCLUSIVITÉ



HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

Sur les Hauteurs d'Hendaye, joli 2 pièces d'env. 40 m² avec cave privée et parking extérieur. DPE D

HENDAYE 169 600 €



HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

A deux pas de la Gare et du topo, Joli 3 pièces très lumineux en dernier étage avec ascenseur. Cuisine indépendante équipée sur terrasse, séjour, 2 chbres, 2 salles d'eau. DPE NC- Ref 2145 Honoraires charge acquéreur 9600 €

HENDAYE 180 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

Hendaye, Près de la Gare et la Frontière, dans petite copropriété, beau 4 pièces très lumineux avec balcon et débarras. Cuisine donnant sur balcon Sud ouverte sur séjour, 3 grandes chambres, salle de bains. Débaras. Gaz de ville. DPE NC

HENDAYE 193 000 €

EXCLUSIVITÉ



HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

Hendaye, Très bien placé près de la Promenade de la Baie de Txingudi et du centre ville, dans résidence privée, grand 2 pièces de 50 m² avec alcôve fermée, cuisine équipée ouverte sur séjour. Une chambre, salle d'eau. Balcon, Loggia et Garage Fermé. DPE D

HENDAYE 150 000 €

EXCLUSIVITÉ



HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

Hendaye, à deux pas de la Baie de Txingudi et de la ville, 3 pièces en rez de chaussée dans quartier de Belcénia. Cuisine américaine, séjour donnant sur balcon, 2 chambres et salle de bains avec wc. Idéal pour pied à terre. DPE NC

HENDAYE 137 000 €

EXCLUSIVITÉ



HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

Dans Residence récente, à 2 km de la plage, deux pièces composé d'entrée avec placard, kitchenette, séjour sur terrasse, chambre avec placard donnant sur terrasse. Cave et Parking privé. Loué jusqu'en décembre 2019 DPE C

HENDAYE 21 000 €



PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12

LOT DE 3 PARKINGS. UN PARKING SOUS SOL ET DEUX PARKINGS SEMI-COUVERTS. Soumis à copropriété de 22 lots. Honoraires agences 3000€TTC à charge acquéreur-inclus dans prix de vente. Charges annuelles pour 3 parkings : 219 €. Procédure en cours contre promoteur. Dpe NR

HENDAYE PLAGES 320 000 €



PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12

T3, lumineux spacieux traversant avec balcon vue mer, parking et cave en sous-sol. Dpe B - Ref 10700

HENDAYE 249 000 €



PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12

HENDAYE, bel appartement de type t3, traversant lumineux en plein sud au dernier étages avec ascenseur, terrasse fermée, cave, honoraires à charges acquéreur 6% TTC. DPE B

7 agences immobilières à Hendaye

HENDAYE IMMOBILIER

10, Bd du Général de Gaulle
Hendaye Ville - 05 59 20 66 66
hendayeimmobilier@orange.fr
hendayeimmobilier.com

ALMA IMMOBILIER

17, Avenue des Mimosas
Hendaye Plage - 06 89 52 71 48
alma.immobilier@orange.fr
alma-immo.fr

OGI PEREZ IMMOBILIER

19, Bd Général Leclerc
Hendaye Plage - 05 59 20 03 12
immo.a.perez@ogi64.com

LOIA IMMOBILIER

17 rue de L'Eglise
Hendaye Ville - 05 59 08 71 23
agence@loia-immobilier.com

BIRIATOU

550 000 €



PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12

MAISON INDIVIDUELLE, spacieuse et lumineuse, Belle prestation sur terrain de 1400 m² environ sur le tour de la maison et terrasse, 3 chambres, garage, place de parking dans la cour, piscine creusée et chauffée en plein soleil du matin au soir, honoraires à charges acquéreur DPE D

HENDAYE

140 000 €



PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12

HENDAYE, proche frontière et commodités, dans maison ancienne, quartier calme t3 63m² traversant cave privative honoraires à charges acquéreur DPE E

BÉHOBIE

228 000 €



CPI 06 30 85 54 59

Proche des commerces, terrain de 6143m² expo. Sud 1400m² constructibles. Implantation possible d'une maison contemporaine de 100m² avec 4 chbres + sous-sol de 50m² selon norme RT 2012. Terrain + maison à partir de 448000€ honos d'agence, frais d'acte, viabilisation et assainissement indus. Projet modulable en fonction des besoins. En collaboration avec un partenaire constructeur. DPE NR - REF 162T

Prix de vente hors honoraires d'agence: 215 000 €
Honoraires charge acquéreur: 6% TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE VILLE

249 000 €



VENDU

CPI 06 30 85 54 59

En ville, appartement type T4 de 81 m² composé de 3 chambres avec placards, une salle de bains, des toilettes, un vaste séjour avec vue dégagée, une cuisine séparée, deux loggias. Vendu avec cave. Parking gratuit à disposition. DPE C/31/852 - REF 197

Prix de vente hors honoraires d'agence: 235 000 €
Honoraires charge acquéreur: 6% TTC de la valeur du bien hors honoraires

SOCO

154 000 €



CPI 06 30 85 54 59

Secteur plage de Socoa, au 1^{er} étage d'une résidence avec piscine, appartement T2 de 32m² meublé, avec terrasse orientée au sud. DPE D - REF 57

Prix de vente hors honoraires d'agence: 145 000 €
Honoraires charge acquéreur: 6,21% TTC de la valeur du bien hors honoraires

ST JEAN DE LUZ

249 000 €



CPI 06 30 85 54 59

Proche commerces et à 1,5km de la plage, en rdc d'une petite copro avec peu de charges, T3 de 50m². Séjour ouvrant sur la terrasse, cuisine ouverte, 2 chambres dont 1 avec sde, sdb. Environnement très calme, il est vendu avec une place de parking.

DPE D - REF 196

% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur

HENDAYE JONCAUX

172 000 €



CPI 06 30 85 54 59

Local de 137m² sur 2 niveaux. Espace de stockage, sde, sanitaires, 2 cuisines, salle de réunion, et 3 espaces bureaux. Idéal comme dépôt ou pour toute activité professionnelle, commerciale ou industrielle. Emplacements de stationnement à disposition. Accès autoroutier à proximité. DPE D - REF200

Prix de vente hors honoraires d'agence: 160 000 €

Honoraires charge acquéreur: 7,5% TTC de la valeur du bien hors honoraires

CIBOURE BORDAGAIN

368 000 €



CPI 06 30 85 54 59

A proximité des commodités et de la plage, bel appartement T4 de 83 m² entièrement rénové. Bénéficiant d'une triple exposition avec une vue dégagée, cet appartement très lumineux est vendu avec un grenier, un garage et un parking à disposition dans la résidence. DPE D/8/1600 - REF 199

Prix de vente hors honoraires d'agence: 347 170 €

Honoraires charge acquéreur: 6% TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE

318 000 €



LOIA IMMOBILIER 05 59 08 71 23

Superbe appartement de type T4 en triplex, entièrement rénové avec goût, proximité centre ville. Rez de chaussée avec cuisine salon salle à manger et WC, à l'étage 3 chambres, et combles aménagés avec bureau et salle de jeux. Ce bien est complété avec un grand box. Produit rare DPE B - REF 6677

Prix de 318 000 € dont 18 000 € de commission

HENDAYE

139 000 €



LOIA IMMOBILIER 05 59 08 71 23

Proche des commodités, T3 de 63m² avec parking privatif. Appartement très clair, orientation Sud-Ouest.

A visiter rapidement. DPE NC - REF 9351

Prix de 139 000 € dont 10 000 € de commission

HENDAYE

137 000 €



LOIA IMMOBILIER 05 59 08 71 23

Joli T2 avec belle terrasse vue dégagée sur les montagnes. Exposition Sud-Ouest. Cave privative. Appartement vendu loué jusqu'en 2020 à 570€ mensuel.

DPE NC - REF 6490

Prix de 137 000 € dont 10 000 € de commission

HENDAYE

80 000 €



LOIA IMMOBILIER 05 59 08 71 23

Studio en plein centre ville d'Hendaye. Cave individuelle et possibilité d'acheter une place de parking en sous-sol dans la même résidence. A visiter sans tarder.

DPE NC - REF 9465

Prix de 80 000 € dont 8 000 € de commission

HENDAYE CENTRE

415 000 €



LOIA IMMOBILIER 05 59 08 71 23

Jolie maison individuelle d'environ 140 m² extensibles située à proximité du centre ville d'Hendaye. Rue très calme et à sens unique. Jolie terrasse plein sud, et beau jardin attenant. Le PLUS: un garage. A VISITER sans tarder, BIEN RARE. DPE NC - REF 6421

Prix de 415 000 € dont 25 000 € de commission

HENDAYE

340 000 €



LOIA IMMOBILIER 05 59 08 71 23

Bel appartement de type T5 dans une résidence sécurisée avec piscine d'une surface de 98 m², deux caves et deux places de parking. Une très grande terrasse exposée plein sud. DPE NC - REF 001

Prix de 415 000 € dont 25 000 € de commission

Confiez nous
votre bien à la vente
pour une visibilité
maximum

www.gpi-hendaye.com

AGENCE DU PARC

AGENCE IMMOBILIÈRE

CAMBO LES BAINS

109 000 €



EXCLUSIVITÉ

T2 de 30 m² au 1^{er} étage, terrasse abritée de plus de 11 m². Séjour avec cuisine semi-équipée. Chambre avec placard. Pkg privatif. Bon potentiel pour investissement locatif. Copro. de 94 lots. Charges 540 €/an. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honos inclus 9 % (9000 euros TTC) net vendeur (100 000 €) charge acquéreur. DPE D - Ref 1483

CIBOURE

459 000 €



5 min à pied du centre-ville de St-Jean-de-Luz et de la Grande plage, dans rés. récente avec ascenseur, T5 de 95 m² avec terrasse exposée sud-ouest. Séjour avec cuisine ouverte. 4 chbres avec placards. Pkg sécurisé. Copro.60 lots. Charges 823 €/an. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honos inclus : 3,3 % net vendeur (444 000 €), 15000 € ch acqu. DPE C - Ref 1487

Agence du Parc Anglet - Espace Hausquette
3, allée de la Licorne Tél. 05 59 74 10 74

SAINT JEAN DE LUZ

233 000 €



Erromardie, T4 de 51,90 m² situé en RDJ d'une résidence de tourisme. Grande terrasse sans vis-à-vis. 3 chbres. Pkg en sol. Bail commercial de 11 ans signé le 08/07/2009 groupe ODALYS. Copro. 149 lots. Charges 425 €/an. Pas de procédure en cours ni de plan de sauvegarde. Honos 5,9 % net vendeur (220 000 €), soit 13 000 € TTC ch. acquéreur. DPE D - Ref 1453

SAINT JEAN DE LUZ

549 000 €



Jolie maison T5 d'une surface de 145 m² habitables à moderniser, bâtie sur une parcelle de 570 m². 2 grandes terrasses + un garage. Commerces de proximité et centre-ville à pied. Honoraires d'agence inclus 5,1 % net vendeur (522000 €), soit 27 000 € TTC à la charge de l'acquéreur. DPE D - Ref 1 484

Agence du Parc St-Jean-de-Luz
91, rue Gambetta Tél. 05 59 85 31 96

ANGLÉT

240 000 €



EXCLUSIVITÉ

T3 en très bon état de 59 m² 1^{er} étage avec ascenseur. Terrasse de 12 m² Sud-ouest. Cuisine séparée aménagée. 2 chbres avec placard dont 1 sur balcon. Pkg ssol + cave. Commerces et commodités à proximité. Copro. 212 lots. Charges 1000 €/an. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honos inclus 6% (13585 € TTC) prix vendeur (226 415 euros) charge acquéreur. DPE D - Ref 1495

SAINT JEAN DE LUZ

795 000 €



Belle maison 8 pièces d'environ 280 m², bâtie sur un sous-sol. Jolie vue sur un parc clos, piscinable et arboré de 2934 m². Vaste séjour cathédrale avec vue sur la Rhune très lumineuse. 5 chbres dont 1 suite parentale en RDC. Honoraires d'agence inclus : 5,30 % net vendeur (755 000 €), soit 40 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE C - Ref 1 459

www.agenceduparc.eu



“ **L'Immobilier sur mesure de la Côte Basque !** ”

ANGLÉT

489 000 €



A proximité des centres commerciaux et de toutes les commodités, maison de ville offrant de beaux volumes construite sur terrain 596 m². Séjour 56m², grande cuisine avec coin repas, 4 chambres dont une en rez-de-chaussée, deux salles d'eau + 2 WC. Garage et atelier complètent ce bien. Travaux à prévoir. DPE C - Ref 101

USTARITZ

598 000 €



A proximité du bourg d'Ustaritz, et quelques minutes de la côte, belle villa dominant un magnifique parc planté de 6000 m², au sein d'un quartier résidentiel très calme. Construction de qualité, parfaitement entretenue, avec séjour + superbe cheminée en pierre de taille, cuisine entièrement équipée, 4 chbres, mezzanine, le tout prolongé par une terrasse de 105 m² sud. Vaste garage en s-sol. Un havre de paix. DPE C Ref 105

BIARRITZ

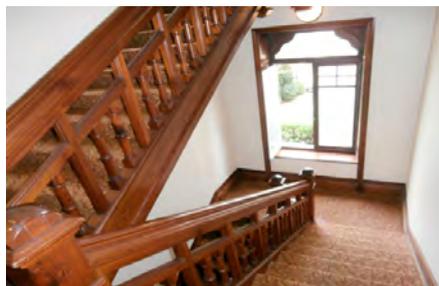
278 000 €



Emplacement privilégié pour ce studio de 24 m² prolongé par une terrasse offrant une vue imprenable du Phare au rocher de la Vierge! Piscine à disposition et accès direct plage. Parfait état. Idéal location saisonnière, bonne rentabilité. DPE D - Ref 108 honos 4,9% charge acquéreur

BIARRITZ

756 000 €



Bel appartement bourgeois au sein d'une superbe villa classée du début XX^{ème} réalisée par architecte de renom, beaux volumes et mode de vie tout à pied ! Séjour 32 m², 3 chbres (12, 18 et 20m²), nbrx rgts, parking couvert ainsi qu'une cave. Travaux à prévoir, fort potentiel. Charges 233 €/mois 15 lots principaux. Aucune procédure en cours. Honos 5% charge acquéreur DPE NC - Ref 110

06 61 54 41 21 contact@canonicolas-immo.com

www.canonicolas-immo.com

ACHETER DANS L'ANCIEN • www.basque-immobilier.com

Contre Vents et Marées Immobilier

Vente et recherche immobilière sur mesure autour de Guéthary

CAMBO SUPERBE PROPRIÉTÉ 795 000 €



À 20 mn de Bayonne. Pour les amoureux des vieilles pierres, très belle propriété du XVIII^{me}, modernisée, à finir de rénover. Fenêtres à meneaux. Superbe escalier marches en bois. Magnifique parquet. Hauteur s-plafond sur les 3 niveaux de 3,20 m. Salon 1: 37m². Salon 2/sam: 45m². Cuis: 27m². Chbre par: 37m². Garage de 60m² et portails automatisés. Puit électrifié pour le jardin. Assainissement collectif, ch. gaz de ville. Ref M101

ASCAIN CENTRE 895 000 €



Quartier rés. calme proche bourg, maison de charme des années 1900 de 390 m² rénovée fin 1990's, grands volumes. Superbe hall d'entrée de 27 m². Pièce de vie traversante de 88 m², triple expo., parc de +3000 m², triple salon avec sàm Cuis. sép. + arrière cuisine/buanderie (30 m²). Magnifique hall d'entrée. 6/7 chbres dont 1 suite avec dressing de 72 m². 4/5 sdb. Piscine. Annexe. Ref M938

BIDART OPPORTUNITÉ RARE 945 000 €



Rare dans un secteur très recherché! Véritable havre de paix à moins de 2km des plages. Maison de 180m² + soussol de 130m² à rénover. Située en position dominante sans aucun vis-à-vis et avec une vue océan et une vue montagne à valoriser. Parc de 1 hectare. Superbe potentiel pour transformer une maison en propriété! Ref M976

PROPRIÉTÉ À RAFFRAICHIR VUE MONTAGNE 970 000 €



Ascaïn, dans un quartier résidentiel de qualité, maison du début du siècle bénéficiant d'une vue imprenable sur les montagnes. 8/9 chambres. 2 cuisines. Réaménagement intérieur à prévoir. Beaucoup de potentiel. Jardin de 4000 m². Constructibilité résiduelle. Ref M949

BIDART HYPERCENTRE 895 000 €



Dans le centre du village, au calme et à 100m de la plage, petite maison contemporaine et paisible idéalement implantée dans son environnement. 3 chbres, 2 sde, bel espace de vie (coin bureau) triple exposition (Est, Sud et Ouest) ouvrant sur terrasse et jardinet. Un garage fermé avec mezzanine et des places de parking complètent ce bien. Mode de vie à pied exclusivement. Ref M992

AHETZE MAISON CONTEMPORAINE 665 000 €



Au cœur d'Ahetze, au calme absolu, grande maison de 2008 intelligemment pensée, très bel espace de vie baigné de lumière, agréable cuisine sur terrasse, bureau, salle de jeux, chbre avec sde, buanderie, arrière cuisine. À l'étage: 4 ch et 2 sdb, 2^{ème} salon, coin biblio. Double garage de 45m² avec combles. Chauff./sol à chaque niveau. Terrain de 900m² petit fronton idéal pour les enfants. Dpe B - Ref M986

ASCAIN HAVRE DE PAIX



Dans un havre de paix avec une vue exceptionnelle, maison de 300 m² (cuisine ouverte sur salle à manger, double salon traversant sur terrasses, 5 ch, 1 bureau, 2 sdb, 2 sde, buanderie et double garage) annexe de 75 m² aménagée en T3. En rdj pièce de 50 m² aménagée en cuisine d'été, et ch d'appoint avec sde Cave à vin. Verger. Potager. Parc 12000 m². Piscine avec rage contre courant et coin enfant. Superbe. Dpe C - Ref M955

BIDART, CHARMANTE MAISON 756 000 €



Maison des 1980's rénovée, agréables volumes. Grande pièce de vie de +70 m² sur terrasse couverte et jardin plein sud. 2 chambres, grande sdb de plain-pied. À l'étage, sous très belle charpente apparente, suite parentale de 80 m² avec sde, double dressing, bureau et salle de gym, possibilité création d'une 4^{ème} chambre. Proche commerces et plages. Terrain de 1200 m². M995

HASPARREN SUPERBE PROPRIÉTÉ 750 000 €



Ancienne ferme du XVIII^{me} siècle composée d'1 partie principale de 270 m² (5 chbres et triple salon) et de 2 maisons d'arris de 100 m² chacune, étage entier à aménager. Grandes combles exploitables. Grandes cheminées, superbe escalier, poutres apparentes. Piscine chauffée. Parc arboré de 6000 m². Vue montagnes. Dépendances avec garage et atelier. Superbe propriété! Ref M998

CIBOURE CENTRE MAISON DE VILLE 300 000 €



Au fond d'une impasse, à 450 m du fronton, maison de ville de 60 m² + combles + petit garage à rafraîchir. Actuellement aménagé en T4 avec 3 pièces et une salle de bains en bas et 1 grande pièce avec point d'eau au premier. Combles à mettre en valeur. Volumes agréable. Beau coup de charme et de potentiel. Ref M990

URRUGNE HÂVRE DE PAIX 590 000 €



À 6 km de St Jean de Luz. Environnement enchanteur au calme absolu, maison divisée en 3 logements idéal pour louer ou recevoir. Niveau principal de 135 m²: séjour salle à manger, cuisine séparée, 3 chbres, sdb, bureau. En rdj T2 de 25 m² et T3 de 70 m² avec cuisine séparée. Superbe parc de 3000 m², vue Rhune. Combles potentiellement exploitables. Ref M977

Passons à l'acte!

Vous avez un bien de charme à vendre ou à estimer, Contre Vents et Marées Immobilier est à votre disposition : disponibilité, sens de l'écoute, sérieux, commercialisation maîtrisée, services sur mesures (plans, devis) conseils pratiques et juridiques.

Un interlocuteur unique pour votre projet d'achat ou de vente.

contact@cvmi.fr - 06 49 31 11 24 - www.cvmi.fr

ANGLET, CHAMBRE D'AMOUR

NOUS CONSULTER

Exclusivité



Maison 7 pièces - 6 chambres

350 m²

Quartier Chambre d'Amour, maison avec vue mer. La situation exceptionnelle permet un mode de vie à pied ou à vélo très rare sur la Côte Basque.

L'architecture, l'agencement et les volumes permettent parfaitement de loger une ou plusieurs familles dans une ambiance chaleureuse et contemporaine face à l'océan, au pied de la plage.

Parking intérieur, garage, excellente rentabilité

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Terrain superficie totale : 1075 m²

Réf. 956

DPE / GES : C / A

ANGLET CHAMBRE D'AMOUR

NOUS CONSULTER

Exclusivité



Maison 8 pièces

250 m²

Emplacement unique et rare pour cette maison aux vastes volumes répartis sur deux niveaux. Située dans un cadre idyllique entre la plage de la petite Chambre d'Amour et le golf de Biarritz et la forêt de Chiberta et à proximité des halles des Cinq Cantons, Cette maison saura vous séduire par sa vue imprenable sur l'océan !

Parking intérieur, garage, travaux à prévoir, idéal investisseur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Terrain superficie totale : 500 m²

Réf. 955

DPE / GES : NC

BAYONNE

875 000 €

Exclusivité



Maison / Villa - 10 pièces - 9 chambres

300 m²

À la limite avec la commune d'Anglet, maison de caractère du début du vingtième siècle, à proximité des écoles, collège, lycée et du Tram bus à venir. Superficie de 300 m² habitables au sein d'un quartier calme résidentiel et recherché. Séjour agréable et lumineux donnant sur un joli jardin arboré de 700 m² à l'abri des regards. Elle se divise en 3 appartements.

Parkings à l'intérieur, cave et terrasse couverte

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Terrain superficie totale : 677 m²

Réf. 952

DPE / GES : D / A

BASSUSSARRY

294 000 €

Exclusivité



Terrain à bâtir

1094 m²

Terrain constructible situé dans un environnement calme et verdoyant, à proximité des réseaux.

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Terrain superficie totale : 1094 m²

Réf. 951

DPE / GES : NR

GUETHARY

192 600 €

EXCLUSIVITÉ

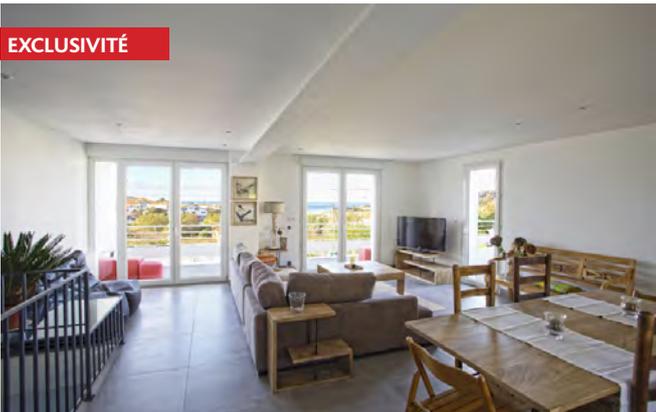


A pied des plages, studio 27 m² avec alcôve 4 couchages 1er étage ascenseur, lumineux, ouvert sur terrasse de 9 m² exposé Est et parking privatif, tout à pied, toutes commodités. Idéal pied à terre et investissement. charges de copropriété comprennent l'eau et l'électricité. DPE D - Réf. BI 1974

BIDART - A PIED DE LA PLAGE

650 000 €

EXCLUSIVITÉ



Maison jumelée entièrement rénovée en 2016. Superficie de 182 m² sur 3 niveaux, 4 chbres, salon cuisine américaine sur très belle terrasse vue océan, à pied de la plage, espace privatif au rdc, buanderie, garage, petit jardin devant, etc... Possibilité d'acheter les 2 maisons jumelées ! DPE C - Réf. BI 1900

BIDART

145 000 €



Au cœur du village, commerces et plages à pied, idéal pied à terre, grande pièce de vie et salle d'eau indépendante. Petite copropriété en bon état, faibles charges, vendu meublé. Bonne rentabilité locative/an. DPE C - Réf. BI 1970

BIARRITZ À PIED DU GOLF

648 000 €



Commerces St-Charles à pied ! Splendide appartement, beau séjour sur terrasse, 2 chambres, 2 salles de bains, cuisine équipée, résidence boisée, prestations de haut standing dans parc d'un hectare, piscine en copropriété, parkings. Honoraires 5 % DPE Vierge - Réf. BI 1913

BIDART ILBARRITZ

945 000 €



Au pied du golf d'Ilbarritz, maison récente de 2013, 3 chambres, 2 salles d'eau, normes BBC, beaux volumes. Belle véranda avec vue exceptionnelle sur l'Océan. 2 garages. Piscinable. DPE A - Réf 1948

AHETZE CENTRE BOURG

294 000 €



Au 1^{er} étage d'une maison basque, spacieux et lumineux appartement de 105 m² entièrement rénové, 3 chambres, état impeccable, très grande pièce de vie séjour-cuisine cheminée, jardin, parkings privatifs. DPE C - Réf. BI 1947

ARCANGUES

996 400 €



Belle villa avec dépendance sur parc 3250 m², salon, salle à manger, cuisine indépendante + office, 4 chambres, 3 salles de bains, 4 wc, grand garage, dépendance, piscine, + Appt indépendant au rdc. DPE D - Réf. BI 1911

GUETHARY APERÇU OCÉAN

302 100 €



Idéal pied à terre, appartement T2 à rénover situé dans la résidence la plus recherchée de Guéthary, avec balcon, ascenseur direct plage et port, à pied des commerces. DPE Vierge - Réf. BI 1944

GUETHARY

265 000 €



A pied de la plage et des commerces, appartement 56 m² Séjour sur terrasse, 2 chambres, Sdo, 2 parkings. DPE D - Réf. BI 1942B

SARE

614 800 €

EXCLUSIVITÉ



Splendide maison très confortable 2013 structure bois comprenant belle pièce de vie cheminée salle à manger cuisine sur terrasse, 3 chambres, dressing, 2 sdo, sur parcelle arborée de 1510 m², piscine chauffée pompe à chaleur, sous-sol complet, garages. DPE B - Réf. BI 1971

GUETHARY COTE EGLISE APERÇU MER !

196 100 €

Rénovation de 4 appartements dans maison individuelle



Réf 1951 : T3 : 61.55 m² + terrasse 11.44 m² - Prix 311 100 € ou 250 000€ hors travaux
DPE Vierge Possibilité d'acheter à moindre coût sans travaux. Chacun avec jardin pour le rdc
Réf 1953 : T2 : + terrasse et jardin - Prix 196 000 € ou 153 000€ hors travaux
DPE Vierge Possibilité d'acheter à moindre coût sans travaux ou en V.I.R. (travaux défiscalisables)

BIDART-GUETHARY

492 900 €

EXCLUSIVITÉ



A 10 mn des plages et des commerces de Guéthary, beaucoup de potentiel pour cette maison à rafraîchir sur le secteur de Bidart limite Guéthary, 3 chambres, grand salon cheminée, cuisine équipée, sdb, garage, 4 places de parking, sur parcelle de 5000 m² environ. DPE En cours - Réf. BI 1942



Amaya Immobilier

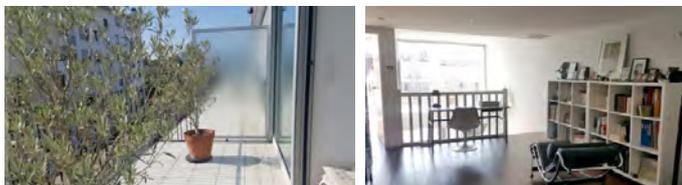
8, rue de Gramont - 64100 Bayonne
Tél. 05 67 03 70 68 - 06 20 14 53 92
amaya.immobilier@orange.fr



BAYONNE

548 600 €

EXCLUSIVITÉ



PAULMY/FOCH - Beaucoup de lumière pour ce T4 en duplex au 3^{ème} dernier étage dans résidence moderne avec ascenseur. Jolie cuisine de belle gamme sur séjour. Un salon et 3 chambres à l'étage avec sde et sdb, 2 wc, un cellier, grande terrasse et loggia. Tous les avantages du centre ville à pieds ! Pkg en sous-sol. Copro 160 Charges 1780 €/An DPE A

BAYONNE

139 950 €

EXCLUSIVITÉ



Dans résidence de 2010 au calme, T2 de 40 m² au 2^{ème} étage avec ascenseur. Actuellement loué (545 €/cc/mois) jusqu'en 2020. Belle terrasse de 11 m² attenante au séjour. Entrée avec placard, séjour sur terrasse, cuisine aménagée ouverte, chambre avec placard, sde et WC indépendant. Au sous-sol emplacement de voiture et cave. Copro. de 120 lots Charges annuelles de 525 € Pas de procédure en cours. DPE C

ANGLET/LIMITE DE BIARRITZ

675 000 €

EXCLUSIVITÉ



En limite de Biarritz. Dans résidence récente (2015), bel appart en attique de 120 m² au 3^{ème} et dernier étage avec terrasse de 163 m² avec superbe vue panoramique, sans vis-à-vis. Deux garages en sous-sol, une cave et un parking extérieur complètent ce bien. Copro de 200 lots principaux Charges 1620 €/an. DPE A

DONZACQ IMMO

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen
TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



05 59 31 12 61

ST PIERRE D'IRUBE

121 000 €



Rés. de 2004 avec ascenseur, au 2^{ème} étage plein sud avec jolie terrasse de 11,15 m², T2 de 35 m² habitable (loi carez 34,25 m²) loué jusqu'en fin 2019, loyer de 550 € ch.comprises, agréable pièce de vie avec kitchenette de 20 m², sdb + wc, chbre sdp. de 9 m². Cave. Facilité de pkg.Charges de 520 €/an. Honos charge acqui. 5,22%. DPE C

15 MN DE BAYONNE

273 000 €

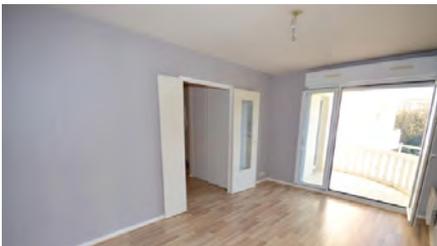
EXCLUSIVITÉ



Petite copro. de 2 lots sans charges, agréable villa en parfait état des années 80 mitoyenne plein sud de 82 m² loi carez. Belle pièce de vie avec cuisine toute équipée de 39 m², 3 chbres sud, sde. Terrasse de 27 m². Possibilité d'aménager le comble de 42 m². Demi sous-sol de 50 m². Parcelle piscinable 700 m² orientée sud. Honos charge acqui. 3,02%. DPE D

ANGLET

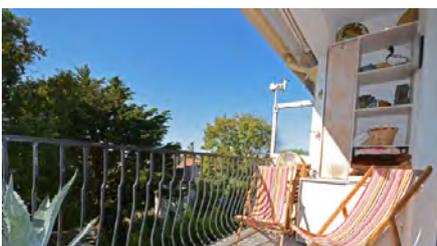
161 000 €



Proche BAB² et Casino, petit ensemble de 4 étages, joli T2 de 48 m² habitables, pièce de vie de 17 m² sur terrasse de 5,30 m², cuisine indép., WC sdp., sdb, entrée avec placards, grande chambre avec placard.Cave en sous-sol. Facilité de pkg. Charges 998 €/an (eau comprise). Honos 3,87 % charge de l'acquéreur. DPE En cours

BIARRITZ KENNEDY

316 000 €



Proche commodités, petite rés. au calme. Vue dégagée. Très beau T4 lumineux de 72 m². 3 belles chbres avec rangements, sdb wc séparé, cellier, salon sur terrasse Sud, cuisine équipée. Cave, pkg privé à la résidence et la possibilité d'avoir en plus un très grand garage. Copropriété de 18 lots. Charges de 996 €/an. Honos ch. acqui. de 5,33% DPEB

ANGLET

195 000 €



EXCLUSIVITÉ

Bois Belin, T3 situé à l'étage avec ascenseur dans résidence entretenue. Joli parc arboré. Séjour, cuisine indép. avec loggia, balcon ensoleillé. 2 chbres, sde, wc, cave et pkg couvert. Charges 1244 €/an (eau comprise). Honos 4,84% charge de l'acquéreur. DPE D

ONDRES COTÉ OCÉAN

552 000 €



À 1,8 km de la plage. Au calme, quartier privilégié avec accès privé sur forêt et piste cyclable. Très belle maison de 135 m² habitable. Belle parcelle clôturée de 1029 m². Pièce de vie 57 m², 2 terrasses grande piscine d, climatisation réversible, double vitrage, tout à l'égout, portail automatique. Aucun vis à vis. Proche toutes commodités. Honos charge acquéreur (3,76%) DPE B

Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 heures

Donzacq Immo 28/30 chemin de Sabalce, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne

06 14 92 07 68
www.donzacq-immobilier.com

2019

num.122 | Janv.18

BASQUE IMMOBILIER L'ART DE VIVRE



À l'intérieur : annonces immobilières
Et tous nos bons plans : Restaurants, hotels,
conseils immobiliers, décoration, art, évasion...

www.basque-immobilier.com



JANVIER 2019

BASQUE -IMMOBILIER.COM

DEVIENT

BASQUE IMMOBILIER L'ART DE VIVRE

- Une nouvelle charte graphique
- Une parution mensuelle
 - De nouvelles implantations de présentoirs
 - Un contenu éditorial plus clair et enrichi

Gagnez en visibilité avec notre maquette d'annonces



**Gestion locative
Transactions
Syndic**

Côte Basque • Landes • Béarn

BIARRITZ

370 000 €



BIARRITZ QUARTIER VERDUN GRAND T2 72 M²
TERRASSE 16 M² VUE MER DEGAGEE - PKG COUVERT / CAVE - DPE C/D
Prix 370 000€ dont 20 000€ honoraires Ref 119

BAYONNE

147 000 €



ARROUSSETS - T2 42 M²
TERRASSE 6 M² - PKG SOUS-SOL Dpe D/B
Prix 147 000 € dont 7000€ honoraires Ref 120

BIDART

325 000 €



LARRUN BURUA - T3 79 M²
TERRASSE 27 M² - PKG SOUS-SOL Dpe C/D
Prix 325 000 € dont 15 000€ honoraires Ref 114

ablocation-immobilier.com - 05 59 43 90 97



Agence Chancerelle



BAYONNE CENTRE-VILLE



Poste/Place des Basques - F3 avec beau séjour, étage élevé, Jolies vues Adour et Cathédrale, ascenseur, 67 M² 160 000 € (Honoraires vendeur) Charges 142 €/mois. chauf inclus. DPE En cours

8, rue de Gramont - 64100 Bayonne - Tél. 05 59 25 64 19
chancerelle.fnaim.fr



CISCO immobilier
06 51 40 12 65
nicolecisse19@yahoo.fr

BAYONNE QUARTIER ST ESPRIT

150 000 €



T3 de 54m² au 2^{ème} étage sans ascenseur, cuisine ouverte sur séjour, très clair, expo.Est-Ouest, 2 chambres 12.38 m² et 9.65 m², combles au-dessus.

Charges 60€/mois
Taxe foncière 460€
DPE F 383 - GES C 12

Chauffage électrique (chauffage au gaz possible car installation déjà existante)
Locataire en place 700€ par mois.
(rentabilité possible environ 6%)
Tous commerces à proximité, gare à proximité, bus toutes les 10 mn, trambus à venir, vélo facile. Grande marge de négociation possible.

BAYONNE QUARTIER ST ESPRIT

420 000 €



Maison familiale des années 30 avec base en pierres

5 chbres, belle hauteur sous plafond
170 m² de superficie se décomposant en :
Au RDJ une grande cave de 40m²
Au RDC entrée, séjour/salle à manger d'environ 35m², cuisine donnant sur terrasse, une chambre avec placard et point d'eau, salle d'eau avec douche et WC, accès intérieur à la cave
À l'étage 4 chbres dont 2 avec point d'eau et dressing, salle de bains avec baignoire, double vasque et WC, Chauffage au gaz (chaudière de 2 ans). Réfection de toiture il y a 2 ans avec nouveau procédé d'isolation extérieure par pans de mousse.

Le tout sur terrain de 700 m² comprenant un abri de jardin couvert pour les soirées barbecue, d'environ 17m².
Garage indépendant de 15m²
Secteur centre ville proche toutes commodités, trambus
Taxe foncière : 1200€ environ
DPE Vierge
Honoraires à charge du vendeur



**SERRES
IMMOBILIER**

Pantchika **LADUCHE**

**TRANSACTIONS - LOCATIONS
GESTION - SYNDIC
EXPERTISES**

2, rue Ahetz-Etcheber - ST-JEAN-DE-LUZ
www.serres-immobilier.fr

05 59 26 06 43

Les Maisons de Christophe



BAYONNE à 5 km

Concept de vie. Chaleureuse, contemporaine, lumineuse et spacieuse. 220 m² dont appartement d'amis en RDJ. Magnifiques ouvertures sur le paysage verdoyant. Superbe vue en rive. Ecoles et centre bourg à pied. Neuve, en garantie. MCV1464B
Classe énergie en cours
499 000 €



Coeur de Bourg

Les murs de cette charmante demeure vous racontent son histoire. Plus de 300 m² habitables dont 4 chbres et 4 SdB. Très agréable jardin plein Sud, piscine chauffée. Idéal maison de famille ou chbres d'hotels. Secteur Peyrehorade. MCV1470B
Classe énergie Exempté
498 000 €



Agence Immobilière spécialisée **VILLAS, PROPRIÉTÉS Pays Basque - Sud Landes**
Sélection de maisons à vendre Visitez notre site www.maisonsdechristophe.com



A 15' de Bayonne, maison de plain-pied en lisière de forêt. Magnifique open space de plus de 50 m² avec une belle cuisine équipée. Espace piscine, jacuzzi... Terrain 1 500 m². A voir ! MCV1467B
Classe énergie D 317 000 €



ST PIERRE D'IRUBE, en exclusivité

Sur un très beau terrain plat et dominant, dans un joli quartier résidentiel, solide maison des années 70 en excellent état. 2 niveaux de 115 m² chacun. Plancher hourdi. Idéal double famille ou réhabilitation totale. MCV1468B. Classe énergie En cours 378 000 €



5 MN DE BAYONNE

Tout proche de son bourg, imposante villa de 177 m², très lumineuse, 4 vastes chambres dont 2 en RDC. Très belle cuisine donnant sur terrasse et piscine. Grand sous sol. Environnement calme et non isolé. Terrain 800 m² facile d'entretien. MCV1458B. Classe énergie en cours 449 000 €



Centre bourg, 15 mn de Bayonne

Au calme d'une impasse verdoyante, maison récente, confortable et lumineuse. Open space 50 m² avec séjour cath., baies vitrées sur terrasses, suite par. en RDC + 3 chbres et SoB à l'étage. Chauff. au sol, clim, poêle à granulés. Ecoles et commerces à pied. MCV1473B Classe Énergie en cours 390 000 €



SAINT PIERRE D'IRUBE

A 3 km à peine de l'entrée de Bayonne, cachée dans une impasse calme et verdoyante, très jolie contemporaine parfaitement entretenue. 158 m² dont un grand séjour déplaçonné et très ouvert sur la nature, grande cuisine donnant sur terrasse couverte, 3 chambres, bureau en mezzanine, 2 SdB, Dressing, cellier, garage. Chauffage au sol. Très belle piscine 10 x 5m, chauffée. Terrain 2800 m². Une aubaine de confort et de tranquillité si près de tout ! (Ecoles, services, centre commerciaux, accès autoroutes, ...) MCV1463B Classe 640 000 €



UN HAVRE DE PAIX

Sur plus de 1 Hectare avec une superbe vue, improbable propriété de 12 ha



EXCLUSIVITÉ

UN TRES BEL ENDROIT

Très agréable cadre de vie dans un environnement verdoyant, au calme d'une impasse et tout proche de Bayonne et de l'agglomération. On y ressent une véritable douceur de vivre. 280 m² bâtis dont 160 habitables. 2 chambres et un bureau en RDC + Suite parentale. Grand s/sol. Piscine 10x5m. Terrain paysager 2000 m² et 2 Hectares de prairie et bois autour, sans entretien. MCV1466B. Classe énergie C 650 000 €



A 5 MN DE BAYONNE

Au calme d'une impasse verdoyante, maison récente, confortable et lumineuse. Open space 50 m² avec séjour cath., baies vitrées sur terrasses, suite par. en RDC + 3 chbres et SoB à l'étage. Chauff. au sol, clim, poêle à granulés. Ecoles et commerces à pied. MCV1473B Classe Énergie en cours 390 000 €



MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ CONTEMPORAINE

Une paix royale, la nature, l'espace, la lumière, le confort. Étonnante demeure de près de 350 m² posée, comme un joyau, sur un écoin verdoyant de 13 000 m². 135 m² de réceptions. 4 chambres/4SdB (dont suite parentale 50 m²) + Guest House en bord de piscine. Le vrai calme. Aucun vis-à-vis. Site naturel. Un petit paradis ! MCV1410B. Classe énergie C 830 000 €



A 20 MN DES PLAGES

Très belle maison directoriale majestueusement implantée au fond d'un très joli parc, sur un site dominant avec une superbe vue sur la chaîne des Pyrénées. La demeure de près de 300 m², est parfaitement entretenue. Belles pièces de réceptions très lumineuses, 5 vastes chambres pour 4 SdB. Ascenseur, sous-sol avec cave à vins. Piscine 12 x 6m. Dépendances de jardin. Verger, potager et belle prairie. Un vrai bonheur, et quelle allure ! 140 mn de la côte. MCV1477B Classe énergie en cours 798 000 €



Domaine sur plus de 2 hectares

Très agréable cadre de vie dans un environnement verdoyant, au calme d'une impasse et tout proche de Bayonne et de l'agglomération. On y ressent une véritable douceur de vivre. 280 m² bâtis dont 160 habitables. 2 chambres et un bureau en RDC + Suite parentale. Grand s/sol. Piscine 10x5m. Terrain paysager 2000 m² et 2 Hectares de prairie et bois autour, sans entretien. MCV1466B. Classe énergie C 650 000 €



Aux abords d'un magnifique village authentique

Au milieu d'un site naturel de plus de 100 ha, demeure de plus de 300 m², très ancienne (XV^{ème}). Elle a été rénovée dans les années 80 et, bien qu'habitée et entretenue, demande à être réactualisée. Magnifiques réceptions avec une vue magique sur les étangs privés, 7 chambres/4 SdBains. Bodéga. Piscine. Pool house. Dépendances. Domaine de chasse ou refuge idéal pour vivre en phase avec la nature, coupé des tracés de la ville qui n'est pourtant qu'à 1 km !! MCV1469 Classe énergie en cours 1 800 000 €



A 15 mn de BAYONNE

Cette ancienne ferme de 500 m² surprend par la qualité de sa rénovation et l'harmonie de ses volumes. 200 m² de réceptions dont une salle de 100 m², 8 chb, 8 sdb, piscine, hammam, patio... Effet contemporain mêlé aux éléments rustiques, vous serez transporté dans un univers de lumières, de couleurs et de confort, une véritable invitation au voyage. Demeure privative ou maison d'hôtes (de Luxe) Cette demeure est magique ! MCV1471 Classe énergie C 1 500 000 €



Sur plus de 1 Hectare avec une superbe vue,



Improbable propriété de 12 ha

Au milieu d'un site naturel de plus de 100 ha, demeure de plus de 300 m², très ancienne (XV^{ème}). Elle a été rénovée dans les années 80 et, bien qu'habitée et entretenue, demande à être réactualisée. Magnifiques réceptions avec une vue magique sur les étangs privés, 7 chambres/4 SdBains. Bodéga. Piscine. Pool house. Dépendances. Domaine de chasse ou refuge idéal pour vivre en phase avec la nature, coupé des tracés de la ville qui n'est pourtant qu'à 1 km !! MCV1469 Classe énergie en cours 1 800 000 €



A proximité immédiate de l'agglomération

Centre commercial ERAIKI - 64990 ST PIERRE D'IRUBE

05 59 31 99 03

18 Rue Thiers,
64100 BAYONNE
05 59 15 99 54
ladresse.com



ACHAT | VENTE | LOCATION | GESTION | DÉFISCALISATION | VENTE DE LOGEMENT NEUF
ESTIMATION GRATUITE | VISITE VIRTUELLE | DRONE IMMOBILIER | ETC..



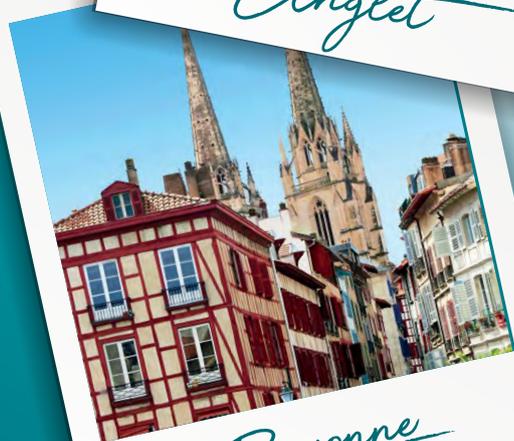
Labenne



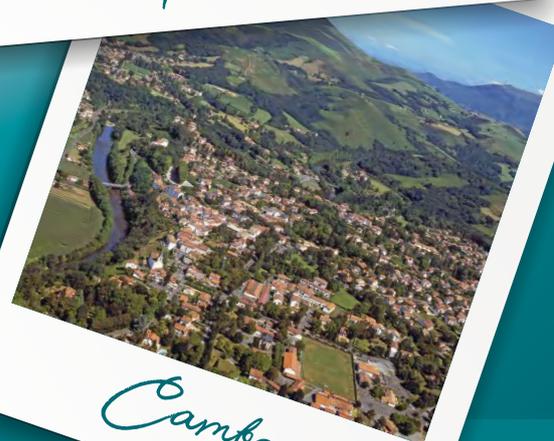
Anglet



Tarnos



Bayonne



Cambo

L'ADRESSE,
UNE AUTRE VISION DE
L'IMMOBILIER

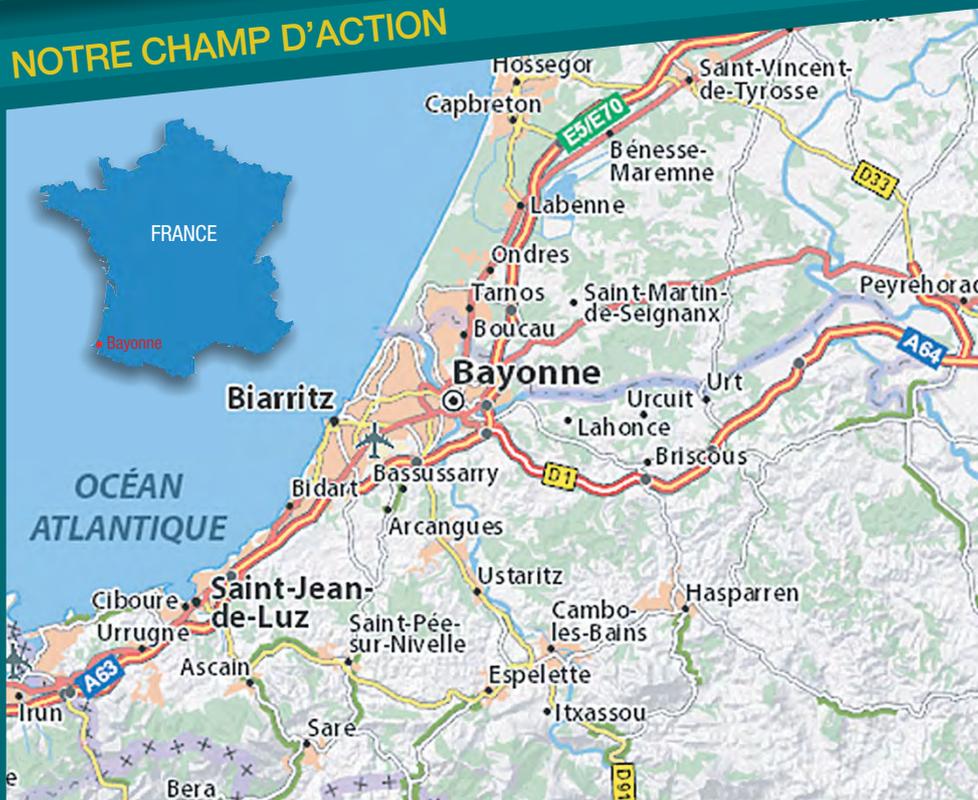
L'ADRESSE partout en France !

VOUS SOUHAITEZ VENDRE VOTRE LOGEMENT ?
VOUS SOUHAITEZ INVESTIR DANS UN LOGEMENT NEUF

RÉSEAU NATIONAL IMMOBILIER DE 300 AGENCES • FICHER AMEPI
VISITE VIRTUELLE 360° HAUTE DÉFINITION • DRONE IMMOBILIER
VISIBILITÉ MAXIMALE INTERNET AVEC PLUS DE 30 SITES DE DIFFUSION
SERVICE CONCIERGERIE

ESTIMATION GRATUITE
appelez au 05 59 15 99 54

NOTRE CHAMP D'ACTION



NOS COMMERCIAUX



Alain GOYHENECHÉ
Manager
06 83 15 43 01



Carine BOUVILLE



Hervé MARSON



Guillaume PERIER



Marie DUCOURNEAU



hablamos espanol



we speak english



NOUVEAUTE

Ref. 2018-154

***** EN BASSE NAVARRE, PROCHE D'OSSÈS *****

EN POSITION DOMINANTE, TRÈS BELLE MAISON DÉBUT XX^S RÉNOVÉE AVEC SOINS VOUS OFFRANT:

Au RDC: une entrée distribuant un large espace de vie avec Salon / Salle à Manger donnant sur une Grande Terrasse ensoleillée, Une cuisine Ouverte avec son espace dîatoire, Salle d'eau et WC. A l'étage: Accès par un Bel escalier ancien, 4 Grandes chambres en parfait état avec Beau parquets... Combles: Espace très sain à reconsidérer pouvant accueillir 1 très belle suite ou 2 chambres supplémentaires. La propriété offre un Jardin plat de 600 m². Préservé des regards ainsi qu'un garage. Les prestations sont Confortables (Double Vitrage, Toiture impeccable, ...)

Le site est Vraiment agréable et au Calme. La maison en cœur de Village bénéficie d'une Très belle vue dégagée sur les Montagnes environnantes. Les commerces sont proximité.

Cette Maison de caractère en Parfait Etat est idéale pour votre premier achat ou pour vos vacances (avec une rentabilité Locative très favorable).

DPE Exempté

212 000 €



OPPORTUNITÉ

Ref. 2016HL

***** OPPORTUNITÉ ETXE TERRA IMMOBILIER *****

SUR LES HAUTEURS D'ARNEGUY, ANCIENNE FERME

Bergerie de 170m² Isolée et rénover, sur un terrain vallonné de plus de 6000 m², avec cette belle vue dégagée.

Belle maison ancienne entièrement rénover composée de plain pied d'un très grand séjour avec cuisine ouverte et cheminée. A l'étage quatre belles chambres et salle d'eau, au deuxième étage 3 autres chambres et deux salles d'eau. Garage Indépendant. Eau de Source. Superbe Vue Dégagée

Possibilité de vendre la maison entièrement meublée
DPE Exempté

Honoraires inclus à la charge du Vendeur

260 000 €



EXCLUSIVITE PARTAGEE

Ref. 2018-157

***** EXCEPTIONNEL À CAMBO LES BAINS *****

AUTHENTIQUE LABOURDINE XVIII^S

Sise au Calme en Cœur de ville, Toutes Commodités à Pieds !

Cette demeure de plus de 300 m² sur 4 Niveaux avec Terrasse et Jardin Arboré en Surplomb, Vous offre de Très beaux volumes Restaurés. Les Prestations y sont remarquables, avec Pierres, Poutres Apparentes et Parquets anciens. L'espace de Vie Principal dispose de 4 Vraies Chambres avec points d'Eau, Un Double Salon Traversant ouvrant sur Terrasse, et d'un espace dîatoire avec Cuisine équipée de 40 m² environ. Un Bel appartement en Duplex à la fois indépendant et communiquant avec la demeure Peut accueillir des Hôtes ou une activité Libérale ...

Le Jardin Arrière Très Joliment Agencé et Ensoleillé, vous Offre une Belle Vue sans Visite à Vis... Un Double stationnement Privatif et Garage Complètent ce

Bien Unique sur la commune. DPE B

630 000 €



EXCLUSIVITE PARTAGEE

Ref. 2018-155

***** EXCEPTIONNEL EN LABOURD *****

SITUÉ AU CŒUR DU VILLAGE DE LARRESSORE

Très Beau Corps de Ferme 18^S restauré vous offrant un confort absolu : Depuis le Lorio, un large dégagement distribue un beau bureau (ou chambre), la cuisine, un très bel espace de vie, salon avec cheminée et salle à manger de 60 m². La cuisine spacieuse et remarquablement équipée ouvre sur une jolie véranda en rotonde ensoleillée dès le matin.

A l'étage, 3 chambres dont une suite parentale avec espace bureau. Les 2 autres disposent d'un point d'eau et sauna.

Les prestations et restaurations soignées de cette demeure en font un vrai lieu d'habitation chaleureux et convivial.

Les matériaux d'origine ont été préservés : pierres, poutres apparentes, tommettes au sol et beaux parquets ! La parcelle de jardin plane et sans vis à vis dispose d'un terrain de pétanque... et peut recevoir une piscine sans Difficulté.

Un double garage motorisé avec cave à vin complète ce bien d'exception sur la commune.

Ref Délégation Mandat 14481 Dpe Exempté

848 000 €





EXCLUSIVITE PARTAGEE

Réf. 2018-160



*** SUPERBE LABOURDINE ***

A PROXIMITE IMMEDIATE D'USTARITZ, DANS LE JOLI VILLAGE DE JATXOU

Superbe Labourdine XVII^{es} de 160 m² restaurée avec goût et soins avec des matériaux de qualité.

Cette demeure de Charme unique sur le secteur vous offre un espace convivial avec Cheminée, 3 chambres dont une suite parentale, agréable terrasse, garage, et un appartement T2 indépendant en duplex. La maison est en excellent état. Les poutres, pierres, briquettes s'allient au confort Moderne.

Parfait compromis entre Maison et Appartement.

DPE B

Honoraires à La charge du vendeur

380 000 €



EXCLUSIVITE

Réf. 2018-158

*** EXCLUSIVITE ETXE TERRA IMMOBILIER ***

EXCEPTIONNELLE PROPRIÉTÉ DU XVIII^{es}-XIX^{es} EN POSITION DOMINANTE SUR 1,5HA

A 20' d'Hasparren

Magnifique ensemble Immobilier composé d'une Ferme Bas Navarraise Principale, D'une Immense dépendance, de sa Bergerie Annexe à Restaurer et d'une Parcelle Constructible.

La demeure Principale vous Offre une Habitabilité Unique de 300 m² avec Entrée sur Très Bel Ezkats, Cuisine, Double salon, 6 Chambres et des Combles de 300 m² environ et une Etable.

A l'arrière de la demeure existe un Grand Appartement Indépendant avec 3 Chambres. Coté dépendances, L'une en pierre avec une emprise au sol de 270m² + Garage attenant, et Enfin une superbe Bergerie à restaurer. Sa position dominante confère à l'ensemble une Très Belle vue dégagée sur les collines et Montagnes.

L'ensemble est remarquablement entretenu, Possibilité à étudier de raccordement à L'assainissement collectif, Une Parcelle de 1600m² reste constructible suivant les Modalités d'Urbanisme. Le Tout Sis sur une Parcelle de plus d'1,5HA

DPE Exempté Honos Inclus de 5% charge Vendeur. 640 000 €



EXCLUSIVITE

Réf. 2017-146

*** EXCLUSIVITE ETXE TERRA IMMOBILIER ***

EXCEPTIONNEL IMMEUBLE XVIII^{es} AVEC MURS EN PIERRES ET COLOMBAGES INTÉRIEURS À RESTAURER, SITUÉ EN COEUR DE VILLAGE.

Accessible via un Beau Porche en pierre, La Bâtisse vous Offre Trois Plateaux de 50/60 m² env Chacun avec Planchers Anciens et un Superbe Escalier Central Demi-Tourmant qui dessert l'ensemble.

La Demeure est édifée sur une superbe Cave Accessible par Escalier en Pierres.

Un Jardinier Ensoleillé et 2 emplacements de parking complètent cet ensemble Immobilier Unique.

DPE Exempté - Règlement de Copropriété en Cours

Honoraires à La charge du vendeur

165 000 €



LOUER

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



En confiant votre bien à louer
à une [agence immobilière](#), c'est l'assurance que
votre annonce passera dans [Basque Immobilier](#).

www.basque-immobilier.com



BUREAUX & COMMERCES

BAYONNE

Dpe NC - Réf11

GARAGE

Loyer : 95€/ mois CC-DG :90 €-Hono:95 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



MOUGUERRE

Dpe NC - Réf9

T2-49M²-PKG SS - CAVE

Loyer : 599€/ mois CC-DG :559 €-Hono:626 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ANGLET

Dpe NC - RéfD20

T2-43M²-PKG INT

Loyer : 540€/ mois CC-DG :500 €-Hono:558 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

LOCATIONS À L'ANNÉE

■ APPARTEMENT T1



BAYONNE

Dpe NC - RéfD25

T2-47M²-PKG SS

Loyer : 536€/ mois CC-DG :506 €-Hono:613 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE

Dpe NC - RéfD14

T2-42M²-PKG SS

Loyer : 550€/ mois CC-DG :525 €-Hono:546 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE

Dpe NC - RéfC27

T2-43M²-PKG SS

Loyer : 520€/ mois CC-DG :495 €-Hono:559 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BIARRITZ

Dpe NC - Réf2

T2-40M²

Loyer : 641€/ mois CC-DG :602 €-Hono:520 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



CAMBO

Dpe NC - RéfE09

T2-38M²-PKG EXT

Loyer : 540€/ mois CC-DG :512 €-Hono:418 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE

Dpe NC - RéfD14

T2-45M²-PKG SS

Loyer : 535€/ mois CC-DG :490 €-Hono:582 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ANGLET

Dpe NC - RéfU14

T2-43M²-PKG EXT

Loyer : 583€/ mois CC-DG :571 €-Hono:554 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE

Dpe NC - RéfD31

T2-46M²-PKG SS

Loyer : 565€/ mois CC-DG :510 €-Hono:601 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE

Dpe NC - RéfA01

T3-88M²-PKG EXT

Loyer : 1120€/ mois CC-DG :1050 €-Hono:1144 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE

Dpe NC - RéfN11

T3-78M²-PKG SS

Loyer : 820€/mois CC-DG :709 €-Hono:1008 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74



BAYONNE

Dpe NC - RéfA02

T3-67M²-PKG SS

Loyer : 747€/mois CC-DG :677 €-Hono:858 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74



BAYONNE

Dpe NC - RéfC01

T3-64M²-PKG SS

Loyer : 621€/mois CC-DG :579 €-Hono:580 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74



ST PIERRE D IRUBE

Dpe NC - RéfC103

T3-65M²-PKG SS ET EXT

Loyer : 760€/mois CC-DG :700 €-Hono:835 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74



BAYONNE

Dpe NC - RéfD33

T3-61M²-PKG SS

Loyer : 730€/mois CC-DG :660 €-Hono:794 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74



CAMBO

Dpe NC - RéfC005

T3-50M²-PKG EXT

Loyer : 572€/mois CC-DG :539 €-Hono:554 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74



ANGLLET

Dpe NC - RéfH008

T3-60M²-2 PKG EN SS

Loyer : 726€/mois CC-DG :691 €-Hono:787 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74



USTARITZ

Dpe NC - RéfD14

T3-62M²-PKG EXT

Loyer : 546€/mois CC-DG :505 €-Hono:650 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74



BAYONNE

Dpe NC - Réf

T3-61M²

Loyer : 720€/mois CC-DG :684 €-Hono:550 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74



USTARITZ

Dpe NC - RéfD 03

T3-60M²-PKG EXT - GARAGE

Loyer : 660€/mois CC-DG :625 €-Hono:600 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74



CAMBO

Dpe NC - RéfB004

T3-57M²-PKG EXT

Loyer : 492€/mois CC-DG :469 €-Hono:627 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74

LOCATION

AGENCE DU PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E



BAYONNE

T3 de 88m²
en RDC

Loyer **1 120€**
charges comprises

- sur les bords de la Nive
- dans une très belle résidence parfaitement restaurée au Château Lauga



agenceduparc

05 59 74 10 74



**Le spécialiste de la location
et de la gestion locative**

en Pays Basque et Sud Landes

lelogisbasque.fr

Résidence «Le Futura»,
62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59



En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que votre annonce
passera dans Basque Immobilier.com

BASQUE
- IMMOBILIER.COM

2019

num.122 | Janv.18

BASQUE IMMOBILIER L'ART DE VIVRE



À l'intérieur : annonces immobilières
Et tous nos bons plans : Restaurants, hotels,
conseils immobiliers, décoration, art, évasion...

www.basque-immobilier.com



JANVIER 2019

BASQUE -IMMOBILIER.COM

DEVIENT

BASQUE IMMOBILIER L'ART DE VIVRE

- Une nouvelle charte graphique
- Une parution mensuelle
 - De nouvelles implantations de présentoirs
 - Un contenu éditorial plus clair et enrichi

Gagnez en visibilité avec notre maquette d'annonces

ART DE VIVRE

Design-Tradition-Passion-Evasion





Etienne Bois

Etienne est artisan créateur. Formé auprès de la Fédération Compagnonnique d'Anglet, il a implanté son atelier «Etienne bois» au Pays basque, où il façonne le bois pour créer objets, meubles et espaces, avec un objectif essentiel : susciter chez l'émotion en réalisant ses créations dans des matériaux nobles et en mettant son savoir-faire au service de vos envies.

Les réalisations de l'atelier Etienne bois s'inscrivent dans une démarche durable, locale et éco-responsable : les essences françaises sont privilégiées et le bois massif provient toujours de forêts gérées durablement.

Cet engagement a permis à Etienne bois d'obtenir le label RGE Reconnu Garant de l'Environnement.



**Etienne
bois**

Artisan créateur d'émotions

Etienne Bois

tel : 06.78.97.83.53

mail : contact@etiennebois.fr

Site : www.etiennebois.fr

Facebook : www.facebook.fr/etiennebois.fr

Instagram : www.instagram.com/etiennebois.fr

Boutique en ligne • etiennebois.tictail.com

Points de vente

All Good

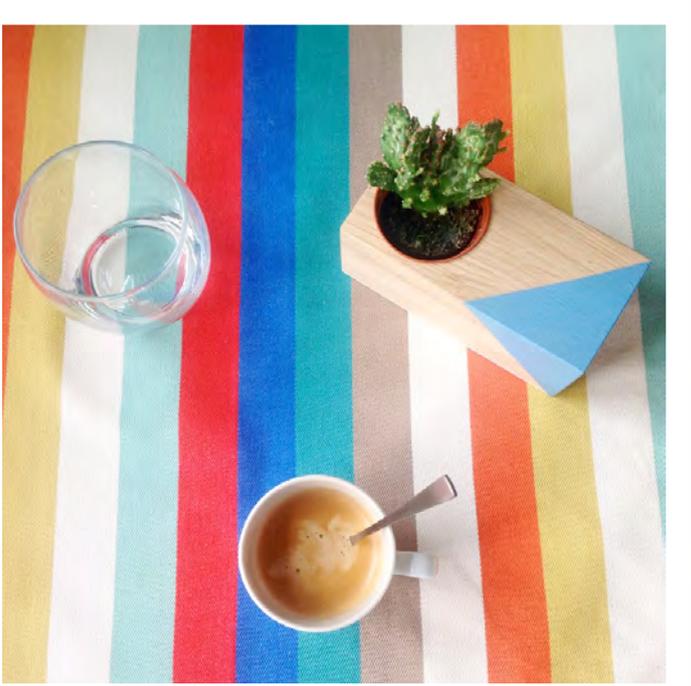
33 Avenue des Tisserands
40150 Soorts-Hossegor

Josie Factory

3 bis rue Marengo
64100 Bayonne

Martxuka

3 rue Dongaïts Anaiak
64122 Urrugne





Electron Libre

Motos anciennes et de caractère

« Ouvert en mai 2016, l'atelier Electron Libre est le fruit d'une passion pour les motos anciennes et de caractère, mais aussi pour l'univers et la culture que Cyril, maître des lieux, aime partager.

Son plaisir étant de faire d'une ancienne moto, votre moto, l'atelier se différencie par certaines finitions apportées à ses bécans tout en donnant le meilleur pour conserver l'histoire que les vieilles dames ont à raconter...

leur donner une seconde jeunesse tant par l'état mécanique que par le côté esthétique.

Cyril travaille pour la plupart du temps, sur des machines anciennes car pour lui : « Il est bon de rouler sur une bécane ayant déjà vu du pays ».

L'atelier est aussi là pour un devis sur des plaquettes de frein, vidange ou autres révisions.

N'hésitez pas à suivre Electron Libre sur la page Facebook.

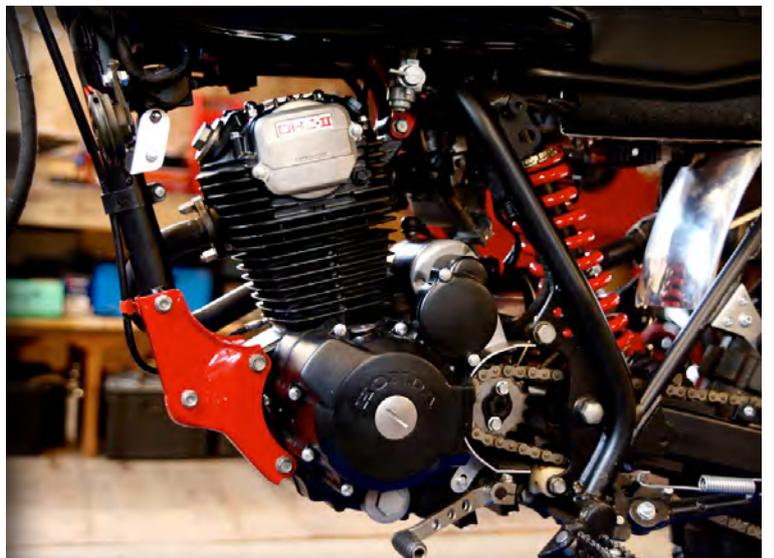


Electron Libre

facebook : Electronlibre40

Téléphone : 06 26 59 41 66

electronlibre.landes@gmail.com





**BIARRITZ
FOREVER
SURF CLUB**



RIVE GAUCHE - 15, PLACE GEORGE CLEMENCEAU
64200 BIARRITZ • 05 59 85 81 82
BIARRITZ FOREVER



MADAME&MONSIEUR BOUTIQUE
6 AV VICTOR HUGO
64200 BIARRITZ • 05 59 26 33 80



© Copyrights reserved

**BIARRITZ
FOREVER
SURF CLUB**



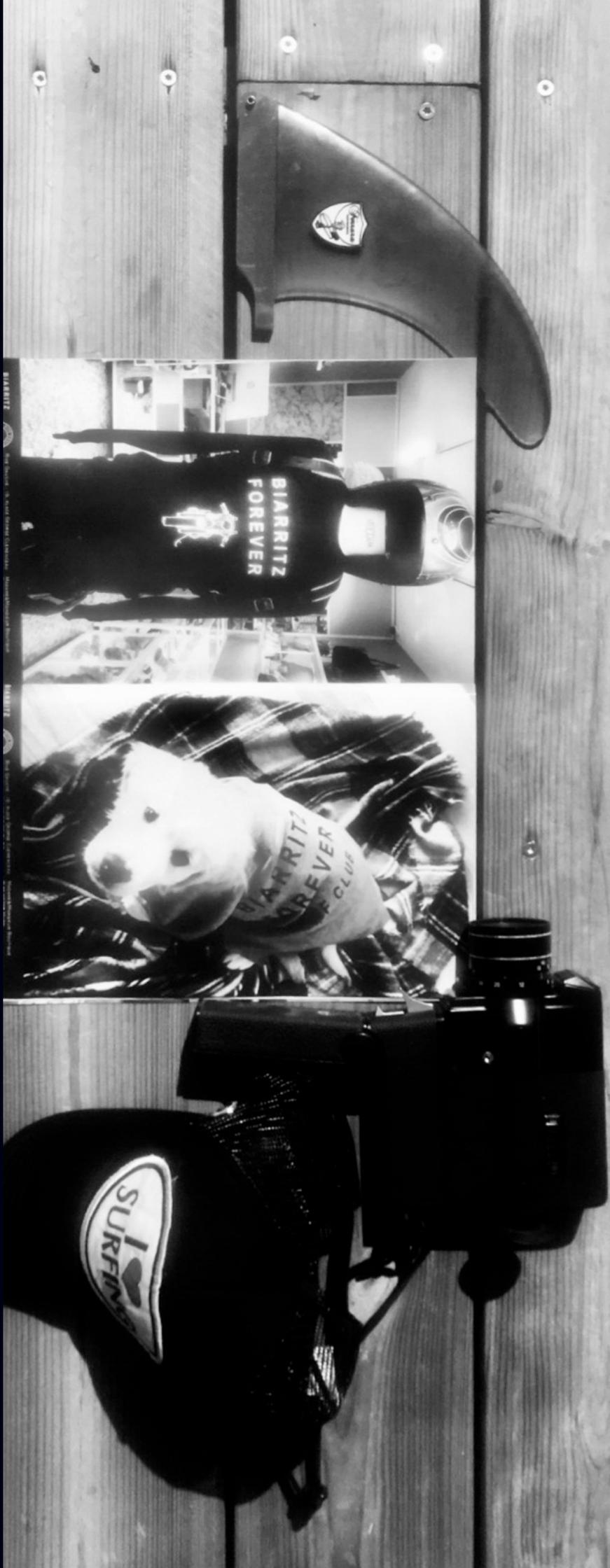
RIVE GAUCHE - 15, PLACE GEORGE CLEMENCEAU
64200 BIARRITZ • 05 59 85 81 82
BIARRITZ FOREVER



MADAME&MONSIEUR BOUTIQUE
6 AV VICTOR HUGO
64200 BIARRITZ • 05 59 26 33 80



© Copyrights reserved



**BIARRITZ
FOREVER**



Tokiko

Nouveau concept déco

Tokiko est un nouveau concept de déco basé sur le plan d'une ville, illustré et interprété dans une manière unique.

C'est la touche TOKIKO !

Le résultat obtenu est ultra modern, élégant et très tendance.

Le Plan de sa ville en illustration.

Voilà tout à fait le genre de projet emprunt d'une forte identité locale et qui fait le Buzz !

Dans ces plans simplifiés, beaux et modernes on se plaît à chercher le nom de sa rue, d'un monument, d'un quartier, d'une place...

Ce travail minutieux et de recherche commence avec la ville de Saint Jean de luz puisque derrière ce nouveau concept, le Duo Anna et Benoit habitent au bord de la baie de St Jean de luz – Ciboure. Et c'est par amour pour leur ville de St Jean de Luz que Tokiko, qui signifie «local» ou «du coin» en Basque, est né.

Anna Skoog, l'illustratrice, n'est pas une débutante dans le domaine du dessin puisqu'après ses études au beaux Arts, elle collabore avec des magazines tels que Marie Claire, Femina, Femme Actuelle, Cosmopolitain etc..

Le binome, et couple à la ville, se repartit les tâches.

Anna s'occupe du Design, marketing et supervise l'ensemble de chaque étape, Benoit gère la commercialisation, les ventes, la gestion de projets et process de production.

Les designs sont déclinés sur différents supports dont les matières premières et fournisseurs sont sélectionnées pour leur savoir faire, la qualité de leur travail mais aussi leur engagement écologique, valeur indispensable à TOKIKO.

Présent sur le site www.tokiko.fr, des produits 100 % lin, torchons, housse de coussins, sets de table, sac cabas, mais aussi, des plateaux, affiches, cartes postales...

Tokiko démarre tout juste son aventure avec la ville de St Jean de Luz mais, à l'heure où nous publions l'article, Biarritz sera terminé, puis viendra rapidement Bayonne avant que TOKIKO ne s'exporte hors de nos frontières Basques.

En plus du site www.tokiko.fr, des points de

ventes sélectionnés tels que : Maïtalu 21 Quai Maurice Ravel, Ciboure / Cadrimage 16 rue Joseph Garat, Saint-Jean de Luz / Office du Tourisme Saint-Jean-de-Luz, 20 Boulevard Victor Hugo, Saint-jean de Luz / La cidrerie Luzienne, 16 bis avenue André Ithurralde, 64500 Saint-Jean de Luz. proposent une partie de la collection.

Les illustrations réalisées peuvent être personnalisées à souhait pour les professionnels.

Ainsi le restaurant La Cirerie Luzienne à St Jean de Luz s'est vu personnaliser ses sets de tables et les tabliers qui habillent les serveurs.

**Et le résultat est là...
c'est élégant et les clients en parle !**

Tokiko

- www.tokiko.fr • Tokiko sur Facebook
- Tokiko Design sur Instagram

06 73 73 42 31





BALEA
Hôtel
GUÉTHARY

www.baleahotel.com

106 rue Adrien Lahourcade
64210 Guéthary - FRANCE

00 33(0)5 59 26 08 39
contact@baleahotel.com

 [baleahotel](https://www.instagram.com/baleahotel)

 [baleahotelguethary](https://www.facebook.com/baleahotelguethary)

Hôtel Balea

Un séjour insolite sur la côte basque

Une ancienne école du village qui est devenue un hôtel de charme 3 étoiles à Guéthary idéalement situé entre Biarritz et Saint-Jean-de-Luz au pays basque.

Une famille du village a relevé ce défi avec succès : l'authenticité du lieu a été conservée tout en y apportant une touche de modernité et son accueil y est chaleureux.

A votre disposition 28 chambres tout confort à la décoration raffinée, vue mer ou vue jardin, avec ou sans terrasse, avec du mobilier qui a été réalisé sur-mesure par un designer.

Le patio arboré ajoute la touche de nature et cocooning à cet endroit atypique.

La fresque de l'école réalisée par les enfants du village est intacte ainsi que l'âme de ce lieu où l'on entend encore les rires des enfants. Le petit déjeuner buffet avec des produits locaux est servi dans la salle polyvalente ou en chambre.

La demi-pension ou pension complète est aussi proposée avec des plats mitonnés par un traiteur. Pour un séjour bien-être, profitez d'une cure detox, de vous initier au surf ou au yoga.

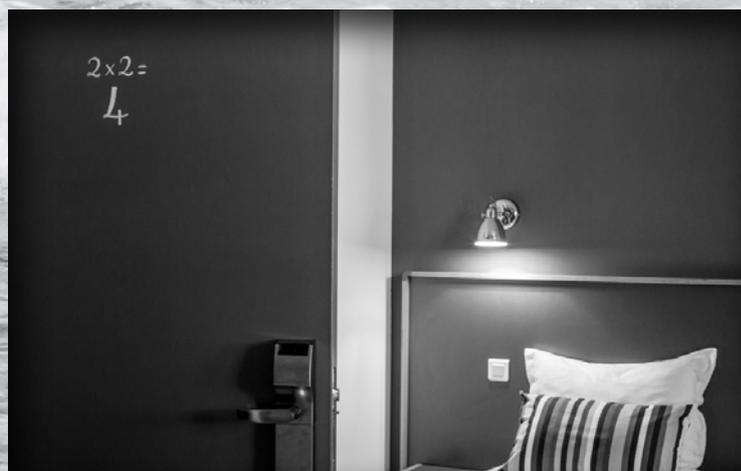
Les chambres communicantes sont idéales pour les familles. 2 chambres sont aussi accessibles aux personnes à mobilité réduite.

La salle de réunion bien équipée permet aux entreprises d'y programmer leur formation, comités de direction ou séminaire.

Au cœur du village typique basque et préservé de Guéthary, l'hôtel est facilement accessible et possède un parking privé.

L'hôtel Balea 3 étoiles est ouvert toute l'année et à tous : soirée étape pour les commerciaux, vacances en famille, weekend en amoureux...

Pour un séjour original sur la côte basque, vous pourrez vous adonner au quad au cœur du Pays basque, au golf sur les magnifiques green de la côte, au yoga pour vous ressourcer ou simplement à vous balader en vélo électrique.



MAISON PÊCHERIE DUCAMP

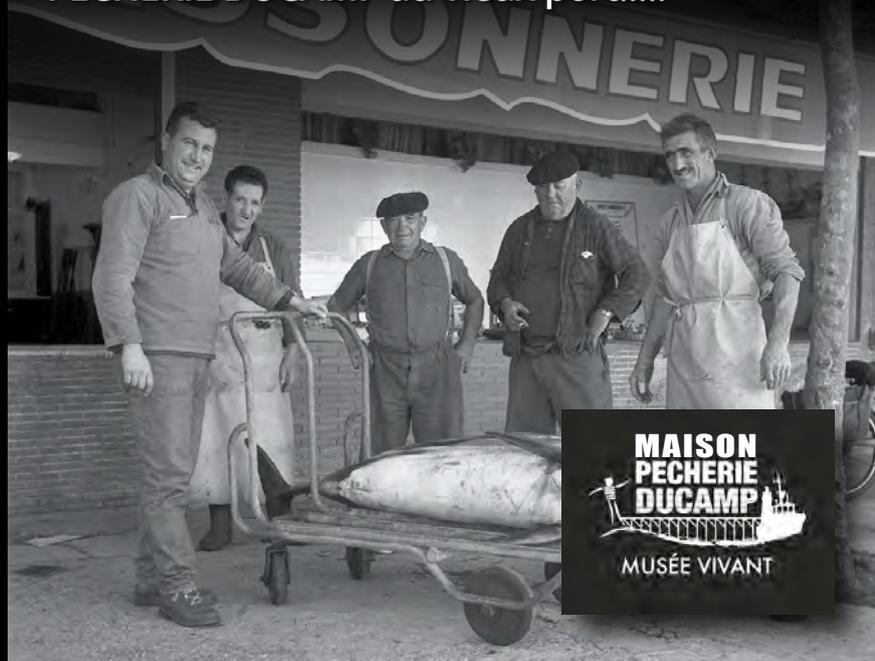


MUSÉE VIVANT



Une envie de criée pour du poisson sauvage ?
Visiter tout en mangeant un musée vivant ?
Voir le travail des poissonniers et cuisiniers dans leurs ateliers
ouverts aux tables ?
Manger simplement une cuisine un dessert fait maison ?

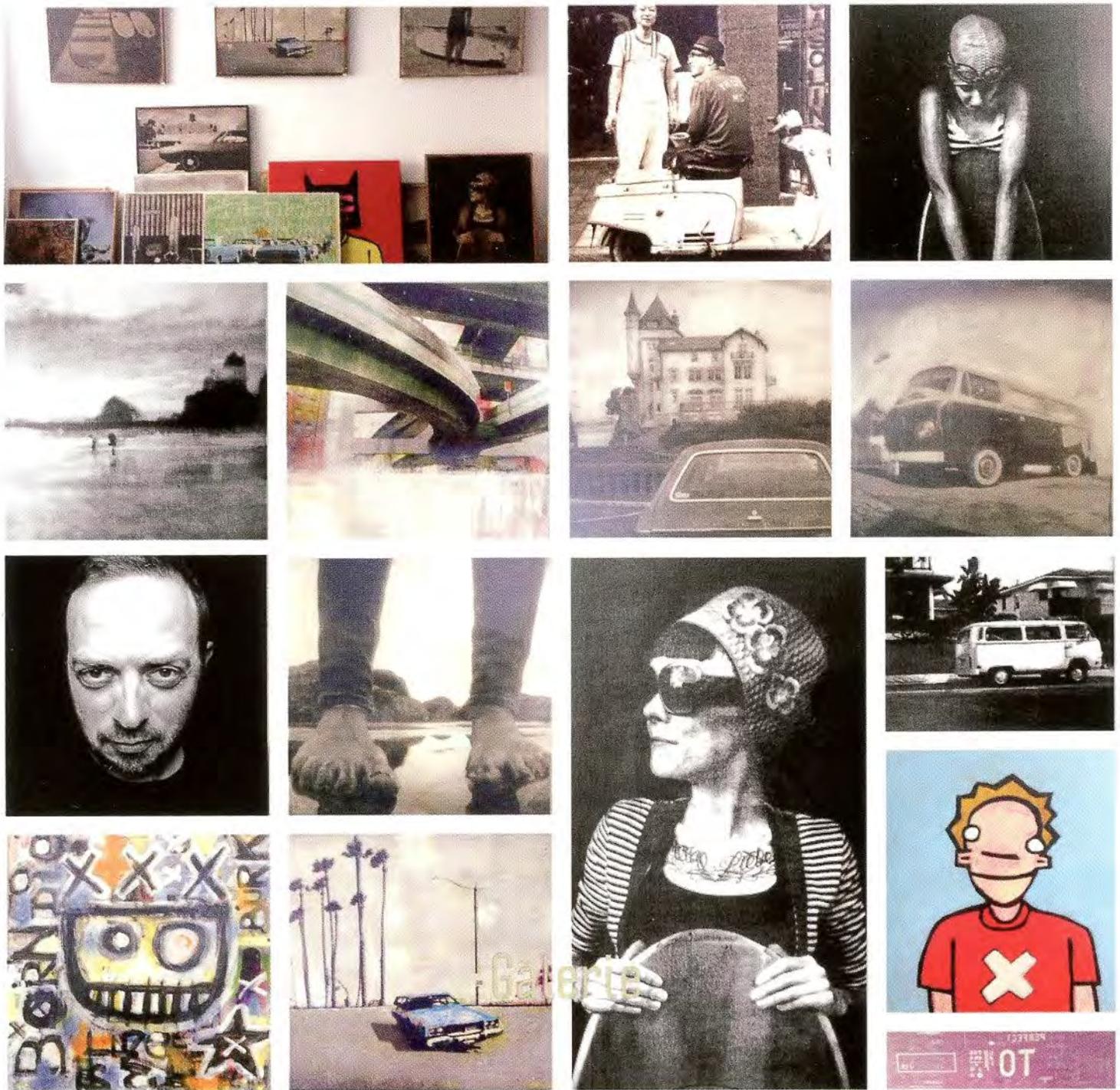
PÊCHERIE DUCAMP au vieux port.....



**MAISON
PÊCHERIE
DUCAMP**
MUSÉE VIVANT

4 Rue du Port d'Albret
40130 Capbreton

05 58 72 11 33



Fabien Cayeré

Galerie - 1 rue Jean Bart - Biarritz

Tirages originaux à la gomme bichromatée

Photogrammes - Photos au sténopé

Techniques mixtes - Transferts sur bois

Sculptures en bronze à la cire perdue

mail: fcayer@free.fr - [instagram.com/fabien_cayere/](https://www.instagram.com/fabien_cayere/)



© PHOTOS CLAIRE PLEIN AIR



Plein Air

Une expérience florale
Incomparable !

Passionnée et bercée par la nature depuis son enfance au Pays basque, Claire devient artisan fleuriste en 2009 après des études artistiques. Les fleurs deviennent une évidence: leur beauté éphémère est bien plus inspirante qu'un écran d'ordinateur ! A compter de cette date, Claire n'a de cesse de continuer à se former dans le but de créer un jour, sa propre échoppe à fleurs.

L'aventure Plein Air démarre en 2015, jour de la Sainte Marguerite !

Le concept est clair pour claire !

Chez Plein air, on vient pour acheter des fleurs mais pas seulement : on chine un vase en accord avec son bouquet, on apprend comment retailler ses fleurs, repoter ses plantes, comment créer des accessoires floraux pour une soirée (couronne de fleurs, bracelet floral...)

Sa boutique, en plein cœur de Biarritz cultive une vision poétique, sauvage et décalée de la nature.

Des objets singuliers côtoient des végétaux oubliés. Les fleurs et plantes sont scrupuleusement sélectionnées, à la manière d'un cabinet

de curiosité. Concernant la provenance de la marchandise, Claire est totalement transparente : « Aujourd'hui, 30 % de mes fleurs sont françaises, issues de la production varoise, 20 % de mes plantes proviennent de producteurs locaux et j'espère pouvoir faire croître ces chiffres dans les mois à venir !

Il y a un gros travail à réaliser sur l'empreinte carbone du végétal d'ornement et le monopole de la Hollande ne facilite pas les choses. »

Vous l'aurez compris, cette jeune femme dynamique, pleine de vie et d'idées met son espace à votre service pour que vous viviez une véritable expérience florale !

Le + de PLEIN AIR

- Souscrire à un abonnement « surprise » : Un bouquet de fleurs de saisons par mois pendant de 3 à 12 mois
- Parler décoration florale pour votre mariage
- Commander un bouquet par téléphone et passer le prendre à la manière d'un « drive »
- Livrer des fleurs sur tout le sud des landes jusqu'au sud du pays basque...



PLEIN AIR

**Horaires : du mardi au samedi
10h00-13h00 / 15h00-19h30**

12, avenue de verdun 64200 Biarritz

05 59 237 234

 **PleinAirBiarritz**

 **pleinairfleuriste**



a Adèle
plus

PRENEZ
DU TEMPS
POUR VOUS,
ADÈLE
S'OCCUPE
DE TOUT

* Dans les conditions prévues par la loi (article 199 sexdecies du CGI) sous réserve de modification de la loi de Finances.

LE MÉNAGE À DOMICILE RÉINVENTÉ
Demandez une ESTIMATION GRATUITE

05 35 45 98 18

Adèle Grand Sud Ouest 

adelemenage.fr

Adèle France RCS Paris 752 191 866

Bénéficiez d'une réduction
d'impôts de 50%*.





Et si nous abordions le ménage différemment !

Alors que la demande de Services à la Personne, et plus particulièrement en Entretien Ménager, est en constante progression, qu'en est-il de la qualité de service proposée ?

Jean-Marc Pavlovsky, dirigeant d'ADÈLE CÔTE BASQUE, vous explique comment ADÈLE vous amène « la vie d'hôtel » à votre domicile et en quoi ADÈLE PLUS est différent.

Qu'est ce qui fait la différence entre un ménage classique et un ménage fait par ADELE PLUS ?

Chez ADÈLE, nous partons d'un constat simple : lorsque vous faites appel à une société de ménage pour votre intérieur, vous attendez un résultat de qualité. Malheureusement très souvent ce n'est pas le cas et vous avez acheté du temps et non une garantie de résultat.

C'est en cela qu'ADÈLE est différent : nous sommes spécialisés dans l'Entretien Ménager et nous nous engageons sur une qualité de résultat. C'est pour cela que le dirigeant est présent sur le terrain avec son équipe.

De plus nous intervenons avec notre matériel et nos propres produits d'entretien. Nous suivons une liste précise de tâches et appliquons une réelle méthode pour être performants. Le client peut alors vérifier la qualité du travail fait et nous apporter ses commentaires aussi.

Quelle est votre approche du ménage chez ADÈLE CÔTE BASQUE ?

Il y a de nombreuses raisons de choisir ADÈLE pour faire faire son Entretien Ménager :

La garantie d'un travail professionnel grâce aux formations reçues. La garantie du résultat et d'une propreté durable en respectant votre intérieur.

Nos valeurs, essentielles pour nous, comme notre sens du service, notre goût du travail bien fait et surtout notre relation de proximité et de confiance avec nos clients. Nous sommes de véritables professionnels passionnés et satisfaire chacun de nos clients est notre priorité.

Comment intervenez vous chez vos clients ?

C'est simple !

D'abord l'étape indispensable de la visite d'estimation chez nos clients qui est précise et gratuite afin de valider le travail à faire.

Lors de cette visite, nous suivons un protocole qui est juste pour le client afin de valider ses besoins et ainsi il ne paiera que pour ce que nous aurons acté ensemble.

Nous planifions aussi le jour fixe d'intervention pour une meilleure organisation.

De plus il bénéficiera de 50% de crédit d'impôt sur chaque prestation.

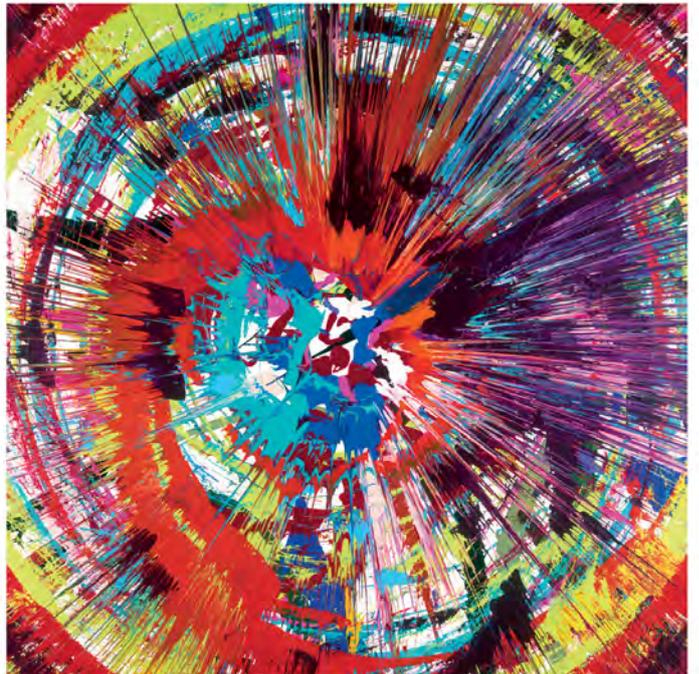
C'est très souvent le dirigeant qui réalise les estimations et est présent lors des prestations pour assurer une qualité incomparable et tisser un lien direct avec ses clients.

Enfin quelle est votre zone d'intervention ?

Nous intervenons du sud des Landes (Capbreton - Hossegor) à Hendaye et jusqu'à Bidache pour l'intérieur. Aussi bien pour des prestations régulières qu'uniques ou saisonnières.



PORTRAIT JOHN THERY



Né en 1955 à Paris, passionné d'art et d'histoire depuis son enfance, l'artiste est un touche-à-tout : il s'éduque en autodidacte aux peintures flamandes du XVI^e siècle, au surréalisme de Dali, à la géométrie de Kandinsky, au génie de Picasso et au pop art d'Andy Warhol. Très vite, il s'émerveille devant les effets spontanés de l'encre et de la force centrifuge. C'est dans le mouvement action painting inauguré par Jackson Pollock qu'il trouvera sa vocation...

Dans son art, ce qui l'émeut, l'anime, c'est la force des couleurs. Elles parlent, transmettent et touchent chaque personne d'une façon différente et c'est dans cette pluralité du message que réside leur splendeur.

Averti ou débutant dans l'art contemporain, ces formes, couleurs, spirales nous hypnotisent et nous questionnent. Telle est la volonté première de l'artiste. Pari réussi !



Artmany Galerie

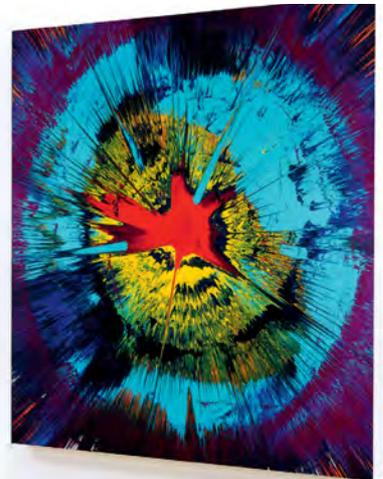
Tableaux de l'artiste John Thery

WWW.JOHNTHERY.COM

10, rue du centre

"Quartier des Halles" 64200 Biarritz

06 07 26 46 75 - artmany@orange.fr



JOHN THERY 64



LE CANAPÉ

Par Pascal Daveluy

Ancien Élève de l'École BOULLE

**LES PLUS BELLES MARQUES
DE CANAPÉS ET DE TISSUS**

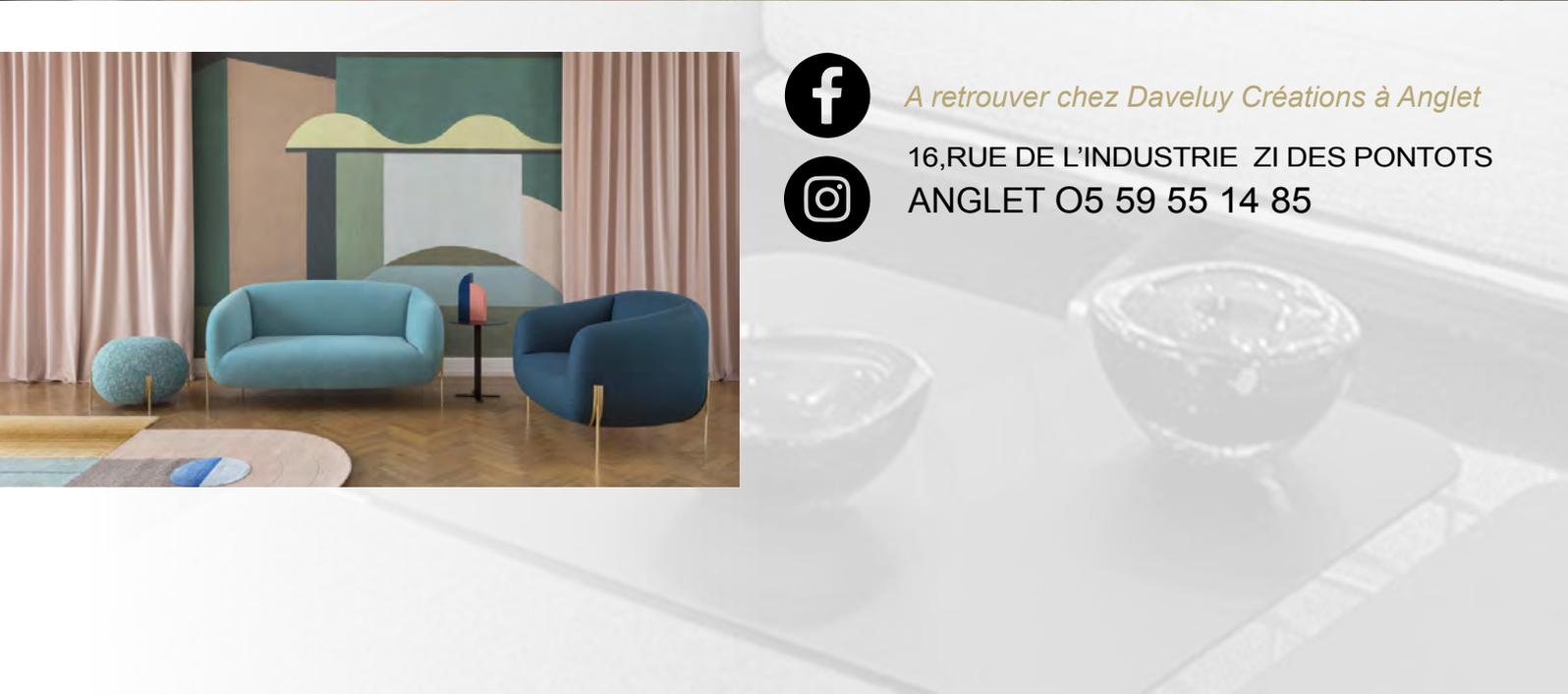




A retrouver chez Daveluy Créations à Anglet



16,RUE DE L'INDUSTRIE ZI DES PONTOTS
ANGLET 05 59 55 14 85

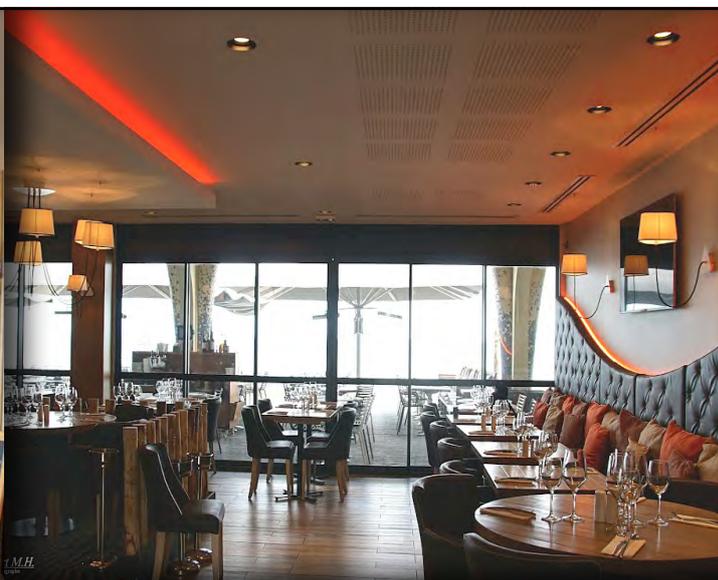
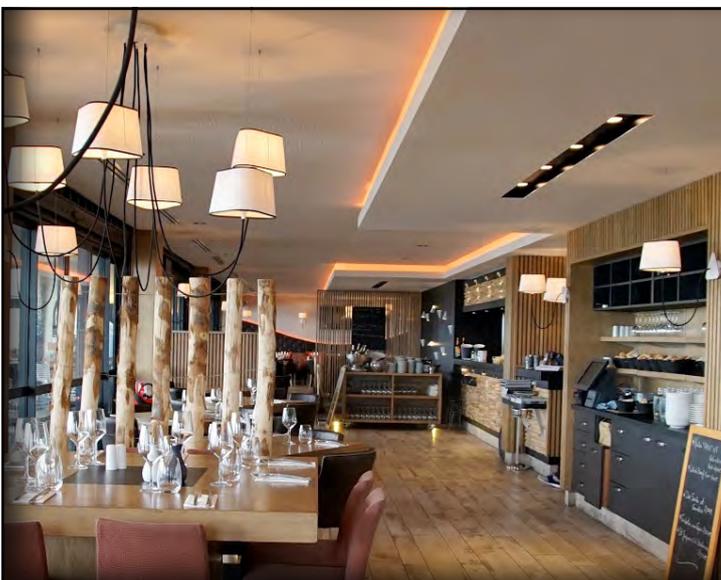


LES BIARROTES



BRASSERIE LES BIARROTES

7 place ste Eugénie
64200 Biarritz
Ouvert de 8h à 22h30
05 59 24 08 85



Belharra



CAFÉ

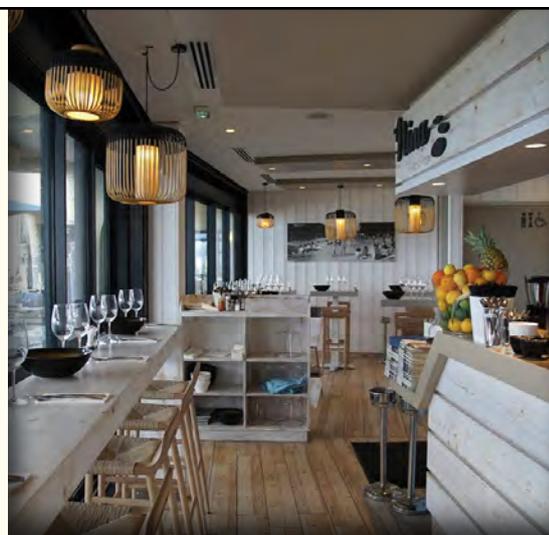
Boulevard François Mitterrand - CAPBRETON

Tél : 05 58 42 59 22 -  Belharra-CAFE

Profitez d'un repas pour admirer la plage ensoleillée ou le coucher de soleil sur la jetée et l'océan depuis le Belharra Café. Le restaurant vous accueille tous les jours pour vous proposer son menu à 23,90 euros avec de nombreux plats de viandes ou de poissons au choix. A la carte, savourez ses salades, pizzas et autres assiettes de tapas. Ouvert tous les jours, le midi et le soir.

Nina

Café



Nina Café

Boulevard François Mitterrand
40130 Capbreton

Tél. 05 58 43 79 92

Contact@ninadelaplage.com

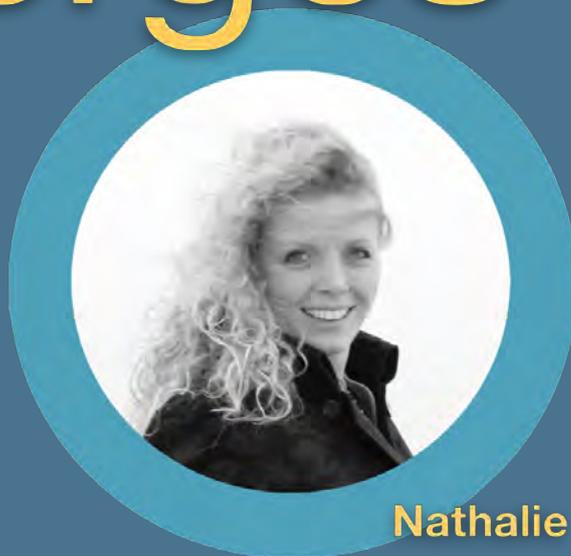
 facebook.com/Nina-de-la-plage

Simplifiez-vous la vie
et celles de vos locataires



Fanny

Les Concierges



Nathalie

- **Check-in** « accueil de vos locataires »
- **Check-out** « départ de vos locataires »
- **Gestion du ménage**
- **Gestion du linge**
- **Gestion du planning**

lesconcierges.biarriz@gmail.com

Fanny : 06 43 56 53 42

Nathalie : 06 63 47 05 26



Elégance
& Design de nos créations
sur-mesure

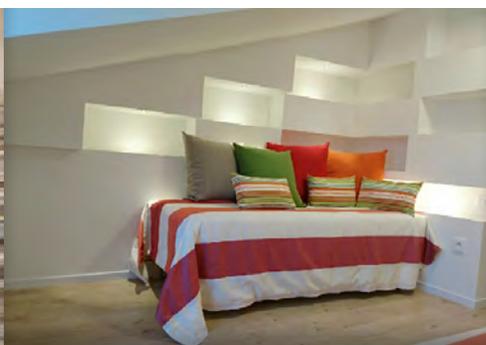
Crédence
Garde corps
Plan de travail
Sur-mesure

INOX PYRENEES

ZA Pelen Borda - Leganoa Est
64480 LARRESSORE

Tél. 05 59 41 16 17
Fax: 05 59 41 18 49

contact@inox-pyrenees.fr



AR plaKo
T création
www.artplako.fr

& SES PARTENAIRES

Conception Design
réalisation de déco
& ameublement

Designer plaquiste 06 84 15 92 40
D-D Electricité 06 99 30 31 78
Miraux Peinture 06 09 66 90 25

 Art-Plako





Ici commence la beauté...

CENTRE KS

1050 AVENUE DE BIARRITZ - BIDART

05 59 22 55 06 • CENTREKS

LPG® CELLU M6

endermologie®



LPG CELLU M6 12 séances 490€

THE **BIO** MINCEUR & CONCENTRÉ MINCEUR EXPRESS Le duo 58€



come to immo

Votre agence web locale spécialisée dans l'immobilier

Experts dans la réalisation de sites et de portails immobiliers, ainsi que dans la gestion de flux et le développements d'applications et services rattachés, nous pouvons vous accompagner dans votre réussite...

0 810 10 10 32

prix d'un appel local

contact@kom2.immo

<http://kom2.immo>

N'hésitez pas à nous contacter !

BIBI COMBI

BASQUE SYNDICATE

CAMARADE ! REÇOIS TA CARTE
DE SYNDIQUÉ BIBI COMBI
POUR TOUT ACHAT SUR
LE SITE BIBICOMBI.COM



www.bibicombi.com

BASK VIRGIN ROCK
SYNDICATE



NOUVELLE FIAT 500X

À PARTIR DE

169 € / MOIS⁽¹⁾

LLD 37 MOIS AVEC APPORT DE 2300 €

**GARANTIE/ENTRETIEN
ASSISTANCE INCLUS***



**NOUVELLE
SIGNATURE VISUELLE**

**NOUVEAUX
MOTEURS ESSENCE**

**NOUVELLES
AIDES À LA CONDUITE**

UN FUTUR D'AVANCE

500X

(1) Exemple pour Fiat 500X MY19 Urban 1.0 FireFly Turbo 120 ch au tarif du 03/09/18 en **Location Longue Durée sur 37 mois et 45000 km maximum, soit 37 loyers mensuels de 169 € TTC après un apport de 2300 € TTC.** Offre non cumulable avec d'autres offres en cours, réservée aux particuliers et **valable jusqu'au 31/10/18** dans le réseau Fiat participant, Sous réserve d'acceptation de votre dossier par Leasys France, SAS - 6 rue Nicolas Copernic - ZA Trappes-Élancourt 78190 Trappes - RCS Versailles 413 360 181. Courtier en assurance enregistré à l'ORIAS n° 08045147. * La prestation d'assistance est garantie et mise en œuvre par Europ Assistance, entreprise régie par le code des assurances. **Modèle présenté : 500X MY19 Opening Edition 1.0 FireFly Turbo 120 ch avec option peinture métallisée (245 € TTC/mois après un apport de 2300 € TTC).**
CONSUMMATION CYCLE MIXTE (L/100 KM) : 4,2 À 6,4 ET ÉMISSIONS DE CO₂ (G/KM) : 108 À 164. DONNÉES EN COURS D'HOMOLOGATION.



**FABRICANT
D'OPTIMISME**

Sodex
BAYONNE

SODEX Bayonne
80 bis, avenue du 8 mai 1945 • 64100 Bayonne
www.sodex.chacun-son-auto.com

05 59 63 04 04