

IMMOBILIER

- NORMAND • COM



Chaque jour de
NOUVELLES
ANNONCES !

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER



L'ART DE VIVRE en NORMANDIE
Design-Tradition-Passion-Evasion



Côté Ouest Immobilier

SANVIC EGLISE



NOUVEAU

Impeccable maison de ville comprenant : cuisine équipée ouverte sur séjour/salon, salle de bains, à l'étage : 2 chambres et un bureau. DPE vierge réf. 7696 D. Honoraires charge acquéreur 8.33 % Agent Co-

125 000 €

HARFLEUR BEAULIEU



GRAND VOLUME

Pavillon en excellent état sur 600 m2 de jardin expo sud comprenant cuisine aménagée - séjour/salon environ 43 m2 - 3 chambres et 1 studio aménagé en rez-de-jardin. dressing - chaudière gaz et toiture récente. très beau produit - REF 7739 F - Honoraires charge acquéreur 5.13% - DPE : D

205 000 €

LES GOBELINS



VUE DEGAGEE

dans petite copropriété appartement avec ascenseur comprenant entrée/salon accès terrasse sud, cuisine aménagée, 3 chambres, sdb aménagées, wc, cellier, grenier. emplacement de parking en sous-sol. secteur recherché, à voir rapidement. dpe E. réf 7795 t. honoraires charge acquéreur 4.49%

279 000 €

SAINTE ADRESSE



VUE DEGAGEE

Très Bel Appartement Lumineux De Type 3 avec Parking Privé en S/Sol - 2 Balcons Sud et Ouest - Vue dégagée - Rare. Réf 7801 F Classe Énergétique E Honoraires charge acquéreur 5.00 %

189 000 €

PROCHE MONTVILLIERS



RARE

très jolie maison /1459 m2 de terrain comprenant en rdc entrée cuisine amenée ouverte sur s/salon avec accès piscine et terrasse, lingerie, wc, chambre. à l'étage 4 chambres wc sdb aménagées. cave partielle. garage 2 voitures. proche collège raymond quenot et lycée jean prevost. réf 7835 T. honoraires charge acquéreur 5.00% dpe D-

525 000 €

SAINT MARTIN DU MANOIR



AU CALME

Pavillon sur Sous-Sol Complet et Jardin Sud de 350 m2 comprenant au RDC : Cuis. Am. Séjour/Salon 1 Chambre av. Sdbains Wc. Au 1er : 1 Suite Parentale Av. Sdches 1 Chambre et Pièce Palière. Garage Laverie et Pièce de 20 m2. Etat Impeccable. Rare Réf 7857 F Honoraires charge acquéreur 4.62 % - DPE : D

249 000 €

BLEVILLE



AU CALME

Loggia exposée sud pour cet appartement de 4 pièces principales, de 81m2 avec emplacement de parking souterrain et cave, Ref 7851 D Honoraires charge acquéreur 6.00 % Agent Co - DPE : D

106 000 €

MONTVILLIERS



SUPERBE

PROCHE COMMUNES Pavillon/464 m2 de terrain comprenant entrée, cuisine aménagée/beau séjour, 3 chambres sdb aménagées et tout en rdc. À l'étage 2 chambres, sdb aménagé et wc. garage attenant 1 v. lingerie, appointi. COUP DE COEUR ASSURE. DPE D Ref 7853 T. honoraires charge acquéreur 5.00% - DPE : D

273 000 €

SANVIC



IMPECCABLE

Sur jolie parcelle bien entretenue, impeccable longère, cuis. équipée, séjour/salon avec cheminée, sdb, wc, à l'étage : 3 chambres, bureau, garage, cave. réf 7858 D. Agent Co Honoraires charge acquéreur 3.27 % - DPE : E

253 000 €

SAINTE VINCENT



VUE MER

Vue Mer Pour Cette Chambre Meublée Equipée d'une Douche et Kitchenette. Etat Impeccable. Produit Rare. REF 7867 F - Honoraires charge acquéreur 13.11 % - DPE : D

34 500 €

UNIVERSITE



TRES BON ETAT

Université, dernier étage avec ascenseur pour cet appartement de trois pièces avec loggia sud, cave et garage, prévoir rafraîchissement. réf. 7868 D. Agent Co Honoraires charge acquéreur 7.03 % - DPE : D

99 000 €

GRAVILLE



VUE DEGAGEE

Coup de coeur assuré pour cet appartement dans petite copropriété de type F4 lumineux avec loggia vue dégagée cave grand garage DPE D REF 7749 T

Honoraires charge acquéreur 5.31%

119 000 €



174, rue Victor Hugo - 76600 LE HAVRE

www.cote-ouest-immo.fr - Tél. : 02 35 19 32 40



SANVIC

BEAUCOUP DE CHARME



En CO EXCLUSIVITE
Maison de charme expo s/o
cpnt: séjour/salon, cuisine,
3 chbres, poss 4eme, Sd
bains avec douche, wc,
dépendance, adorable
jardin avec terrasse. Très
rare, excellent état. Dpe
D. REF 7852 B Agent
Co Honoraires charge
acquéreur 4.18 %



249 000 €*

HAUT ST VINCENT

PLEINE VUE MER



EXCLUSIVITE VUE MER Superbe Appartement Av. ASCENSEUR
Pièce de Réception de 60 m2 sur Grande Terrasse Sud Ouest -
Cuisine Aménagée - 3 Chambres - 1 Bureau - 1 Sdbains 1 Sddches
- Cave - Garage et Parking Attitré - Déco Désign. Produit Rare.
Honoraires charge acquéreur 3.85 % - DPE : D - Réf 7882 F

468 000 €*

SAINTE MARIE

NOUVEAUTE



immeuble de rapport composé de 6 appartements loués. En
RDC, 2 F1 et du 1er au 4ème étage, 4 F3. Bonne rentabilité.
réf. 7881 D. Agent Co Honoraires charge vendeur

315 000 €*

FELIX FAURE

VUE MER



Duplex en rez de jardin dans residence de standing expo sud
comprenant entree cuisine amen séjour wc. a l'étage 2 chambres
vue mer sdb amen. wc . piece paliere pour bureau. terrasse et jardin.
cave .parking exterieur securise. - A voir sans tarder -
Ref 7748 Thonaires charge acquéreur 5.00%

220 500 €*

CENTRE VILLE

NOUVEAUTE



Proche Collège Les Ormeaux.
Situé au 2ème d'une petite
Copropriété (Faibles charges).
Appartement F5 d'une superficie
de 104m² comprenant : cuisine
aménagée, séjour avec balcon, 4
chambres,s.d.bains, wc. Balcons,
Expo. sud. Garage. Réf.7884 B
D.P.E : D Agent Co Honoraires
charge acquéreur 5.29 % - DPE : D

179 000 €*

SAINT FRANCOIS

NOUVEAUTE



Appartement de type F3
d'environ 54 m² au rdc
comprenant: séjour, cuisine
am us, 2 chbres 2 sdd. Tbe,
Dpe E, Ref 7816 B Agent
Co Honoraires charge
acquéreur 5.83 % - DPE : E

109 000 €*

OBSERVATOIRE

T.B.E. VUE DEGAGEE



Très beau volume pour cette
maison édifée sur grande
terrasse, cpnt séjour 50 m²
environ poss cheminée, 3 grdes
Chbres, bureau, cuisine am, 2
wc, sdd, garage. A découvrir.
Dpe en cours. Ref 7878 B Agent
Co Honoraires charge vendeur -
DPE : D

209 000 €*

OBSERVATOIRE

NOUVEAUTE



Beaucoup de charme
pour cet appart situé au
dernier étage avec vue
dégagée, cpnt: entrée,
séj/sal, 2 chbres, sdb wc,
cuisine am, 2 caves et 2
greniers, rangements. Dpe
G Ref 7886 B Agent Co
Honoraires charge vendeur
- DPE : G

133 000 €*

SOMMAIRE



ACHETER EN REGION HAVRAISE



LOUER EN REGION HAVRAISE



ACHETER EN REGION ROUENNAISE



LOUER EN REGION ROUENNAISE

EDITO

Retrouvez dans nos pages un ensemble de professionnels de l'immobilier et de l'habitat !

N'hésitez pas à les contacter

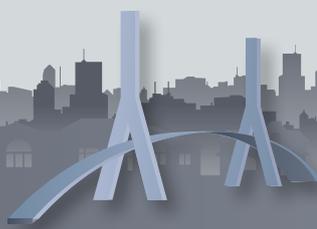
Merci pour votre confiance et bonne lecture

ACHETER

EN REGION HAVRAISE



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**



LEMAISTRE IMMOBILIER

APPARTEMENTS

LES HALLES



PLEIN COEUR DE VILLE, Belles prestations pour cet APPT 156m² avec entrée indépendante. Cuis amén équipé ouv sur pièce de vie 50m², 4 chbres dt 1 suite parentale, SDB+SDD. PRODUIT RARE A LA VENTE. Ref: 13010 VB - DPE C
02 35 22 44 44

420 000 €

ZAC COTY



EXCLUSIVITE, PROCHE COTY, APPT DUPLEX au 3ème et dernier étage avec ASCENSEUR ds résidence offrant entrée, cuisine, belle pièce de vie, 2 chbres dt 1 gde. SDB, buanderie. A DECOUVRIR. Ref : 13016 VB
DPE : D
02 35 22 44 44

149 000 €

RARE A LA VENTE



EXCLUSIVITE, ST JOSEPH - APPT avec ASCENSEUR et BALCONS offrant cuis, séjour/salon, 2 chbres, SDB. 2 Caves. Étage élevé. VUE MAGNIFIQUE SUR L'ÉGLISE ST Ref: 13023 FS - DPE nc
02 35 22 44 44

298 000 €

A DECOUVRIR



QUARTIER FRANKLIN - Ds résidence, APT F3 offrant cuis amén ouv sur séjour, 2 chbres, SDD, wc. Parquet d'origine. CAVE. Charges : 130 €/mois. Ref 12974-KS - DPE D
02 35 22 44 44

93 000 €

IDEALEMENT SITUÉ



EXCLUSIVITE, SAINT MICHEL - APPT EXCELLENT ETAT offrant cuis amén séjour, 2 chbres. Secteur recherché ! IDEAL PRIMO ACCEDANT. Ref: 13009 FS
DPE D
02 35 22 44 44

149 000 €

DERNIER ETAGE



SAINT ROCH, APPT TRAVERSANT DERNIER ETAGE AVEC ASCENSEUR offrant 2 chbres, Séjour-salon VUE DEGAGEE SUR SQUARE TERRASSE ET BALCON PRODUIT RARE A LA VENTE. Ref : 538295 FS - DPE D
02 35 22 44 44

298 000 €

COUP DE CŒUR



PROCHE GARE - Ds immeuble de caractère, APPT d'env 106m² offrant cuis, amén, gd séj/sal avec cheminée, 3 chbres dt 1 d'env 16m², SDD, wc. Cave et GARAGE. Belle cour collective. Ref: 13003 KS. DPE C
02 35 22 44 44

252 000 €

VUE DEGAGEE



OSCAR NIEMEYER - MAGNIFIQUE APPT 91m² ent. rénové avec LOGGIA VUE DEGAGEE offrant belle pièce de vie 45m², 2 chbres, cave, ASCENSEUR. Ref: 12957 FS - DPE D
02 35 22 44 44

312 000 €

PÉRIPHÉRIE

PLAIN PIED DE VIE



FONTAINE LA MALLET CENTRE - PL. PIED DE VIE sur s/sol en TRES BON ETAT offrant cuis amén équipé ouv sur séjour/salon 53m², 4 chbres dt 1 suite parentale avec SDD au rdc, SDB. Jardin clos sans vis. Ref 12926-SY. - DPE : D
02.35.30.10.00

370 000 €

BEAUX VOLUMES



AUX PORTES DU HAVRE SECTEUR MER s/8460m² de terr. TRES BELLE MAISON sur s/sol complet offrant au rdc: Entrée, cuis amén. séj/sal cathédral avec âtre, lingerie, bureau. Etage : 4 chbres dt 1 suite parentale avec SDB. Ref 363-SY. DPE D 02.35.30.10.00

398 000 €

EXCLUSIVITE



MONTIVILLIERS LIMITE FONTAINE, - BELLE LONGERE PARFAIT ETAT s/3900 m² de terr. offrant cuis. Amén. avec cheminée, belle pièce de vie 65m², salle de jeux(pos. Chbre), SDD. A l'étage: gde mezza. 3 chbres, SDB. GARAGE. Environnement calme et privilégié. Ref 319-DS. DPE E 02.35.30.10.00

393 000 €

CENTRE BOURG



FONTAINE LA MALLET, MAISON sur 522m² de terrain avec dépendance, garage et sur cave complète. Gde cuisine équip ouverte sur beau séjour/salon 55m², 4 belles chbres dt 1 suite parentale avec SDD et wc au rdc, SDB+SDD. Ref 364-DS. DPE : D 02.35.30.10.00

385 000 €

NOUVEAUTE



GONFREVILLE - PROCHE HARFLEUR- Agréable MAISON sur 296m² de terr. comprenant pièce de vie avec cuisine ouverte, salon, 3 chbres et SDD. CAVE. Il ne vous reste qu'à poser vos meubles. Ref 337-SY. - DPE : D
02.35.30.10.00

180 000 €

CARACTERE



MONTIVILLIERS - Belle MAISON bourgeoise sur caves offrant cuis amén neuve, séjour avec cheminée, boiseries, moulures, 5 chbres (pos.6), SDB+SDD. JARDIN paysagé 1150m². BELLES PRESTATIONS. Ref 362 SY-DPE D 02.35.30.10.00

349 000 €

Estimation • Transactions Immobilières
Développement de Patrimoine • Investissements

MAISONS

IDEALEMENT SITUÉE



SANVIC «ST JOSEPH» - MAISON PARFAIT ETAT sur jardin clos SUD. Séjour/salon avec bow window 46m², gde cuis équipée, 3 chbres dt 1 de pl.pied. SDB+SDD. Garage. Cave totale. Ref : 13012 SM - S.MAZE (agent co) DPE : D
02 35 22 44 44

272 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ETAT



SANVIC - MAISON offrant cuis équipée, séjour/salon avec cheminée, 3 chbres. S/sol complet. Le tt s/261m² de terrain. A DECOUVRIR RAPIDEMENT. Ref : 13013 VM - V.MORIN (agent co) - DPE D
02 35 22 44 44

257 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



LA HETRAIE - MAISON PLAIN PIED d'env 95m² avec beau JARDIN offrant véranda, cuis ouv sur séjour, 3 chbres + bureau, SDB+douche. GARAGE. Faible foncier. Ref : 13015 VB - DPE D
02 35 22 44 44

173 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



APLEMONT, MAISON PLAIN PIED offrant belle entrée, cuisine, séjour, 3 chbres poss. 4. SDB. Grenier aménagé. Cave et GARAGE. A DECOUVRIR. Ref : 538507 VB - DPE D
02 35 22 44 44

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



SANVIC, MAISON PLAIN PIED offrant entrée, gde cuis. meublée, séjour 28m², 2 chbres. Chauffage gaz. JARDIN et GARAGE. A DECOUVRIR. Ref : 13019 SM - S.MAZE (agent co) - DPE D
02 35 22 44 44

144 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

GARAGE FEME



LA HETRAIE, AGREABLE MAISON avec joli jardin clos offrant cuisine, séjour/salon, 1 chbre. GARAGE. IDEAL 1^{ER} ACQUISITION ou INVESTISSEUR (poss. d'achat sans le garage). Ref : 13014 VM - V.MORIN (agent co) - DPE F
02 35 22 44 44

98 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

LOT 2 DUPLEX



PROCHE COTY, IMMEUBLE se composant de 2 duplex F3 d'env 60m² avec COUR INTERIEURE. A DECOUVRIR. Ref : 13008 VM - V.MORIN (agent co) Dpe : D
02 35 22 44 44

247 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAU POTENTIEL



SANVIC EUDIER, MAISON PLAIN PIED sur s/sol offrant séjour/salon avec cheminée, cuis équipée, véranda, 2 chbres poss. 3, 2 Garages. Beau jardin clos arboré. PREVOIR TRAVAUX. Ref : 13011 SM - DPE E - S.MAZE (agent co)
02 35 22 44 44

210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ETAT



SANVIC VAL SOLEIL, MAISON excellent état offrant cuis aménagée, séjour/salon, SDB. A l'étage : 2 chbres poss. 3. CAVE. GARAGE. Le tt sur env. 300m² de terr. Ref : 375-SM. DPE D. S.MAZE (agent co)
02 35 22 44 44

204 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAU POTENTIEL



AVENUE JEAN JAURES, ENSEMBLE IMMOBILIER comprenant MAISON DE VILLE à restaurer séjour, 3 chbres + Annexe indép. avec cuisine + 2 pièces, SDD+wc. L'ensemble s/65m²+40.36m² soit 105m² hab. Ref : 12779 JLI - DPE D
-02 35 22 44 44

129 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

4 CHAMBRES



PLACE JENNER PROCHE ECOLES ACACIAS, BELLE MAISON de MAÎTRE ent rénovée offrant cuis équip ouv sur belle pièce de vie, 4 chbres, SDB+SDD, 2 wc. Lingerie. Dble garage l'ensemble sur jardin clos 300m². Ref : 12986 JLI - DPE D
02 35 22 44 44

238 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL PIED A TERRE



PORT DE PLAISANCE, MAISON DE VILLE en bon état offrant cuisine, séjour/salon, 3 chbres, SDD, PATIO. Parfaitement située, proximité commerces et plage Ref : 13001 FS - DPE D
02 35 22 44 44

258 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



RUE DE TOURNEVILLE, CHARMANTE MAISON DE VILLE sur jardin clos offrant petite véranda, cuis équip ouv sur séjour/salon, SDD, wc. Au 1^{er} : 2 chbres. Au 2^{ème} : 1 chbre. Cave. GARAGE FERME A 20 METRES. Ref : 12997 JLI - DPE : D
02 35 22 44 44

210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



LA HETRAIE, MAISON de ville VIE DE PLAIN PIED sur cour expo OUEST offrant cuis aménagée, séjour/salon, 2 chbres, SDD, dressing, GARAGE. Très bon état. Ref : 13021 SM S.MAZE (agent co). DPE D
02 35 22 44 44

137 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTÉ



20 MIN DU HAVRE, DANS HAMEAU CALME, CHAUMIERE avec séjour et véranda, cuisine, chambre et SDB en RDC. A l'étage : 2 chambres avec 2 SDD. GARAGE, terrain plat de 3480m². REF:3158OT O.TRANCHARD, agent co. - DPE : D.
02 35 10 00 00

242 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



15 MIN DU HAVRE, MAISON DE CARACTERE de 150m² hab. séjour, salon, chaufferie, 4 chbrs dont 1 suite parentale, DÉPENDANCES, GITE, GARAGE, sur terrain de 1535m². REF: 3154CC - DPE : E
02 35 10 00 00

273 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

RARE A LA VENTE



CRIQUETOT PLEIN CENTRE, BELLE BRIQUE ET SILEX sur terrain plat de 880m², cuisine ouverte sur séjour, 3 chbrs + 1 à finir d'aménager, garage. REF:3146OT. TRANCHARD O. Agent co -DPE: D
02 35 10 00 00

172 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

POTENTIEL INTERESSANT



LA POTERIE, CHARMANTE MAISON DE MAITRE, 4 chbrs +grenier, à rénover intérieurement. Garage, dépendance, sur terrain de 1167 m². REF:3122CC - DPE : D
02 35 10 00 00

189 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



ETRETAT, à 100m DE LA PLAGE, APPT TRES BON ETAT, au 1er étage, pièce, cuisine, SDD, CAVE. TRES LUMINEUX. REF: 3157OT. O.TRANCHARD, agent co. DPE: D
02 35 10 00 00

53 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

RARE A LA VENTE



GONNEVILLE LA MALLET, PARCELLE DE TERRAIN A BATIR paysagée de 1000 m², plate, CU positif, partiellement close, la viabilisation sera réalisée au cours de l'achat. REF:3456CC - Non soumis au DPE
02 35 10 00 00

109 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A NE PAS MANQUER



ETRETAT, HYPER CENTRE, MAISON entièrement restaurée, avec cuisine amén/ équip., 2 chbrs et SDB. EXCEPTIONNEL pour ce type de bien: pkg privé. REF: 3149. O. TRANCHARD, agent co. - DPE : D
02 35 10 00 00

154 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

ENVIRONNEMENT CALME



CAMPAGNE LITTORAL, MAISON DE MAITRE avec VUE DEGAGEE, SAM, cuisine, cellier, séjour, 3 chbrs dont 1 avec SDB, bureau, 2 greniers +velux. Dépendance avec 2 ggs, atelier, sur jardin d'env. 1500m². REF:3152CC -DPE:D
02 35 10 00 00

339 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

GRAND TERRAIN



HERMEVILLE, PAVILLON TRADITIONNEL de 95 m², offrant au RDC cuis. aménagée, séj. cheminée et poêle granulés, 3 chbrs, SDB, bureau et dressing, Garage attenant, le tout sur 1000m² de terrain. REF:3128CC. DPE : D
02 35 10 00 00

225 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SOUS SOL COMPLET



LE TILLEUL, PAVILLON TRADITIONNEL. Cuisine, séjour, SDB, SDD, 4 chbrs sont 2 en RDC. Le tout sur 840 m² de terrain paysager avec terrasse. REF:3131CC - DPE : F
02 35 10 00 00

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SOUS-SOL COMPLET



BORDEAUX ST CLAIR, MAISON INDIVIDUELLE, sur jardin de 580m² offrant beau séjour avec cheminée, accès direct terrasse, cuisine séparée amén./ équip., 2 chbrs, SDB. REF:559CC. DPE : D
02 35 10 00 00

179 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BON ETAT GENERAL



GONNEVILLE, PAVILLON TRADITIONNEL, cuisine aménagée, séj. cheminée et poêle granulés, 3 chbrs dont 1 au RDC, SDB, bureau et dressing. Garage, le tout sur 1000m² de terrain. REF:3128CC - DPE : D
02 35 10 00 00

214 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

UN VRAI HAVRE DE PAIX



ENTRE CRIQUETOT ET ETRETAT, MAISON IDEALE FAMILLE, cuisine ouverte sur salon et sur SAM, arrière cuisine, 2 SDD, SDB/D, 5 chbrs. Sur 2043 m² de terrain avec terrasse, garage, dépendance. REF:3094CC -DPE: vierge
02 35 10 00 00

245 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUCOUP DE CHARME



ETRETAT, à quelques mètres de la mer, APPT F3 très bon état au 2ème étage d'une copro., sans charge, très lumineux avec petite vue mer. Cuisine, séj., 2 chbrs, SDB. REF : 1417CC. DPE : E
02 35 10 00 00

129 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

**ACCUEIL, CONSEIL, PERFORMANCE
COMMUNICATION ET ENGAGEMENT DEPUIS 1998 !!!**

EXCLUSIVITE



AXE GODERVILLE/ EPREVILLE, PAVILLON de 2009 off séj/salon poêle à granulés, cuisine aménagée et équipée ouverte, 3 chbrs+ bureau, SDB+D. Garage double, jardin de 1500 m². REF:1140JL - DPE : D
02 35 10 20 00

272 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



AXE GODERVILLE / FECAMP, BEAU PAVILLON de 2007 de 130 m² hab. Au RDC : pièce de vie, 2 chbrs, SDD . A l'étage : 2 chbrs, SDB, bureau 9 m². Le tout sur terrain de 1100 m² avec garage. REF:1090SB -DPE: D
02 35 10 20 00

237 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



AU COEUR DE BRETTEVILLE DU GRAND CAUX, ENSEMBLE IMMOBILIER : MAISON D'HABITATION de 110m², 3 chbrs, séjour, cuisine, SDD, buanderie. 200m² de BATIMENTS, GARAGES, sur terrain de 1100 m². REF:1137SB -DPE : vierge -. 02 35 10 20 00

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



5 MIN DE GODERVILLE, véritable CHAUMIERE, séj/salon magnifique cheminée, 4 chbrs dont 1 en RDC, SDB et SDE, cellier, garage, jardin arboré 1100m². REF:670JL - DPE : E
02 35 10 20 00

179 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



BRETTEVILLE DU GRAND CAUX, JOLI CHALET composé d'une grande pièce de vie, d'une chbr, et d'une SDD. Eau, électricité et fosse septique. Sur terrain de 1200m² en partie constructible. REF:1138SB - non soumis au DPE
02 35 10 20 00

60 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A DECOUVRIR



AXE GODERVILLE/BOLBEC, JOLIE MAISON DE MAITRE, cuisine amén/ équip., séj/salon cheminée, 4 chbrs, SDB. Grenier aménagée. DEPENDANCE sur jardin de 3600m². REF:1109JL - DPE : D
02 35 10 20 00

252 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

MAGNIFIQUE TERRAIN



EPREVILLE, JOLIE NORMANDE, PLAIN PIED DE VIE off cuisine, arr. cuisine, séj/salon, 3 chbrs dont 1 au RDC, SDB, SDD, cave à vin. Sur terrain de 2500 m² avec GARAGE et mare d'agrément. REF:1108SB - DPE : D
02 35 10 20 00

190 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



ECRAINVILLE, VILLA avec belle véranda plein sud, cuisine amén/équip, coin repas, salon cheminée, 3 chbrs dont 1 en RDC, bureau, SDD, SDB. DEPENDANCE, jardin de 3000m². REF:1135JL - DPE: C -
02 35 10 20 00

219 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

RENOVEE



PROCHE GODERVILLE, CHARMANTE MAISON, au cœur d'un nid de verdure, belle pièce de vie, 2 chbrs, SDD. Garage, sur beau terrain plat de 1500 m². REF:1115SB -DPE: F
02 35 10 20 00

159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



BREAUTE CENTRE, CHARMANT PAVILLON SH 130 m² sur s-sol complet, séj/salon cheminée, double cuisine amén/équip., 4 chbrs dont 1 en RDC, SDD et SDB. Jardin de 650 m². PARFAIT ETAT. REF:1144JL -DPE: D
02 35 10 20 00

246 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PAVILLON RECENT



2 KM DE GODERVILLE, PAVILLON 2014 proche des écoles, cuisine équip. ouverte sur séj. avec poêle à granulés, arrière cuisine, 4 chbrs, SDD, SDB. GARAGE communicant. Le tout sur terrain de 750 m². REF:1111SB - non soumis au DPE
02 35 10 20 00

229 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE CŒUR



3 KM DE GODERVILLE, JOLIE MAISON BOURGEOISE, dans centre village, offrant belle entrée, salon, cuisine amén./et équip., espace repas, bureau, 5 chbrs, SDB, SDD. Charmant JARDIN de 470m². REF:1141JL -DPE: C -
02 35 10 20 00

246 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTÉ



NORMANVILLE, JOLIE MAISON NORMANDE COLOMBAGE, séj/salon, cuisine amén./équip., 4 chbrs dont 1 en RDC, SDB + SDD. DEPENDANCE, superbe terrain de 3800 m². REF:1133JL - DPE : D
02 35 10 20 00

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A SAISIR



YEBLERON, PAVILLON DE PLAIN PIED. ACCES PMR, avec garage, belle pièce de vie, 3 chbrs, SDB+ D. Terrain de 1200 m²+ autre garage et abris de jardin. REF:1105SB - DPE : C
02 35 10 20 00

222 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



N'hésitez pas à nous rejoindre sur notre page Facebook pour retrouver toutes les actualités du Groupe Lemaistre Immobilier

PLAIN PIED DE VIE



MONTIVILLIERS, PROCHE DU CENTRE, BELLE MAISON offrant cuisine aménagée ouverte, séjour-salon 60 m² avec cheminée, 4 chambres, SDB et SDD. Terrasse exposée Sud/ouest. Garage. Le tout édifié sur 857 m² de terrain. Réf 373-DS. DPE : D.
02.35.30.10.00

329 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CARACTERE



MONTIVILLIERS PROCHE, Charmante LONGERE, éditée sur un parc paysager de 6600 m², comprenant cuisine aménagée avec accès terrasse, séjour-salon 46 m², 4 chambres dont une suite parentale en RDC. Dépendances. POUR LES AMATEURS DE CALME et D'AUTHENTICITE. Réf 358-SY. DPE : D. **02.35.30.10.00**

372 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



MONTIVILLIERS, MAISON, située au calme et éditée sur SOUS SOL COMPLET, offrant cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, 3 chambres, SDB. Terrain d'environ 1000 m². Réf 315-SY. DPE : D.
02.35.30.10.00

239 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

POTENTIEL



MONTIVILLIERS LES LOMBARDS MAISON éditée sur 700 m² de terrain comprenant entrée, cuisine, séjour/salon, 3 chambres, SDB. A l'étage : grand GRENIER AMENAGEABLE. Le tout avec GARAGE. Réf 333-DS. DPE : D.
02.35.30.10.00

241 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



MONTIVILLIERS, PROCHE DU CENTRE, Jolie MAISON, éditée sur 392 m² de terrain avec dépendance et GARAGE, comprenant cuisine, séjour-salon, 3 chambres et SDD neuve. Réf 366-DS. DPE : F.
02.35.30.10.00

177 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



2 PAS DE MONTIVILLIERS, Agréable MAISON éditée sur 1253 m² de terrain comprenant cuisine aménagée, séjour, salon, 2 chambres et SDD. A l'étage : grand GRENIER AMENAGEABLE. Réf 259-DS. DPE : F.
02.35.30.10.00

185 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



MONTIVILLIERS, Située au calme proche des écoles et des commerces, MAISON éditée sur 284 m² de terrain, comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon, 3 chambres et SDD. GARAGE. Réf 369-DS. DPE : E.
02.35.30.10.00

185 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



CAMPAGNE PROCHE MONTIVILLIERS, Belle MAISON TRADITIONNELLE, éditée sur 7425 M² de terrain, offrant séjour/salon avec mezzanine, cuisine aménagée, véranda, 2 chambres, SDB. A l'étage : 2 chambres et SDD. S/SOL COMPLET avec garage 4 voitures. TERRASSE. Réf 340-SY. DPE : D.
02.35.30.10.00

425 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



MONTIVILLIERS, Belle MAISON DE CARACTERE composée d'un vaste espace de vie avec cheminée donnant sur véranda, cuisine aménagée, 3 chambres. Cave complète. Grand Garage. JARDIN ARBORE de 989 m². Réf 332-SY. DPE : E.
02.35.30.10.00

383 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDÉAL 1ÈRE ACQUISITION



HARFLEUR CENTRE, Agréable MAISON DE VILLE de PLAIN PIED EN PARFAIT ETAT offrant cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon, 2 chambres et SDB. TERRASSE. Réf 381-DS. DPE : C.
02.35.30.10.00

117 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



MONTIVILLIERS LES LOMBARDS, Agréable MAISON en PARFAIT ETAT, éditée sur 245 m² de terrain, offrant cuisine aménagée, séjour-salon donnant sur véranda. A l'étage : 3 chambres et SDD. GARAGE. Dépendances. Réf 354-DS. DPE : D.
02.35.30.10.00

205 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

POTENTIEL



MONTIVILLIERS PROCHE, Sur 1500 m² de terrain, gros potentiel pour cette MAISON type F4 avec GRENIER AMENAGEABLE comprenant cuisine, séjour-salon, 3 chambres et SDD. Prévoir travaux. Garage et dépendances. Réf DS. DPE : E
02.35.30.10.00

155 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDÉAL 1ÈRE ACQUISITION



GOURNAY, Agréable MAISON en PARFAIT ETAT offrant cuisine ouverte sur séjour-salon avec cheminée, aux étages : 3 chambres et SDB. Dépendance. COUR commune. IDÉAL 1ère ACQUISITION ou INVESTISSEUR. Réf 343-DS. DPE : E.
02.35.30.10.00

134 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BELLES PRESTATIONS



CAMPAGNE PROCHE LE HAVRE, Belle MAISON CONTEMPORAINE, de plus de 300 m² habitables, offrant en Rdc séjour, salon et cuisine 90 m, suite parentale, 3 chambres, salle de jeux et SDB. A l'étage : 2 chambres et SDB. GARAGE. TERRASSE. Le tout édité sur 2200 m². Réf 269-SY. DPE : D
02.35.30.10.00

698 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



24h/24h
7j / 7

VENEZ VISITER NOTRE SITE INTERNET
www.lemaistre-immo.com

ESTIMATION
GRATUITE
sous 48h

EXCLUSIVITÉ



PROXIMITE ST-ROMAIN, Proche de toutes commodités, impeccable et lumineuse MAISON édifée sur 900 M² de terrain - cuisine am, séjour-salon accès terrasse, 3 chambres dont 1 au rdc (possibilité 4) - dépendance avec cave-garage - déco soignée et actuelle - POSEZ VOS MEUBLES ! DPE E. Réf 1467ALC - 02 35 20 77 77

240 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



COEUR GAINNEVILLE, PAVILLON 102m² hab sur SOUS-SOL COMPLET. Terrain clos et discret 620m². Séjour-salon 24m² poss 33m², cuisine am, 4 chbres dont 2 rdc, bureau. Terrasse sud. Discrétion, fonctionnalités, proximité immédiate école, commerces, sports. RARE SUR LE MARCHÉ! Réf: 1478ML - DPE : D - 02 35 20 77 77

232 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



TRES PROCHE ST-ROMAIN, Dans village avec école et commerce, LONGERE : cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon 72 m², suite parentale. 2 garages. Déco soignée et matériaux de qualité ! Terrain 2500 m². DPE C Réf: 1464ALC 02 35 20 77 77

362 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CO-EXCLUSIVITE



CANTON ST-ROMAIN, PAVILLON 145m² hab sur terrain 2500 m². Séjour-salon 41m², 5 chbres dont 1 rdc. Double garage. Matériaux et fonctionnalités raviront votre grande famille ! Etude proposition. DPE C. Réf: 1432ML 02 35 20 77 77

279 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



ST-ROMAIN CENTRE, Au pied des commerces et de toutes commodités, MAISON DE VILLE comprenant séjour + salon, 2 chambres (possibilité 3 / 4). Prévoir travaux ! DPE vierge. Réf: 1456ALC 02 35 20 77 77

88 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



5 MIN ST-ROMAIN, MAISON DE VILLE 150 m² hab : 4 grandes chambres, 2 étages, grand séjour-salon. Distri collège St-Romain. Faible foncier. Idéal 1ère acquisition ! Etude proposition. DPE D. Réf: 1447ML 02 35 20 77 77

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ

**TERRAIN
À VENDRE**

GOMMERVILLE, TERRAIN A BATIR 830 m² hors lotissement, à l'abri des regards, dans environnement boisé. Proximité immédiate école et car, collège St Romain. CU en cours ! Au pied des écoles! Réf : 1472ML 02 35 20 77 77

85 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



PROCHE CENTRE ST-ROMAIN, APPARTEMENT T3, 63m² dans résidence récente avec ascenseur et accès PMR, 1er étage avec grand balcon terrasse. Garage. fermé privatif sécurisé + parking. 2 chambres. Comme neuf ! Etude proposition. DPE A. Réf: 1474ML 02 35 20 77 77

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDÉAL 1ER ACHAT



ST-ROMAIN / GODERVILLE, PAVILLON édifié sur 1200 M² de terrain environ : séjour, salon, 3 chambres. Environnement calme. Prévoir travaux. DPE E. Réf: 1462ALC 02 35 20 77 77

156 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDÉAL FAMILLE



LIMITE LES TROIS PIERRES, MAISON sur parc arboré de 5000 m², au calme. Accès rapide grands axes. 5 chambres dont 1 au RDC. Ss-sol total. Déco actuelle et travaux réalisés avec matériaux de qualité ! DPE E. Réf: 1419ALC 02 35 20 77 77

310 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ÉTAT



CANTON ST-ROMAIN, MAISON entièrement RENOVÉE sur terrain 1500 m², sans vis à vis. Cuisine am, séjour-salon avec cheminée, 3 chambres. Cave totale DPE F. Réf: 1443ALC 02 35 20 77 77

205 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

RARE A LA VENTE

**TERRAIN
À VENDRE**

2 KMS DE ST-ROMAIN, TERRAIN A BATIR d'une superficie de 1200 m² environ, libre de constructeur. CU positif. Environnement calme. Accès rapide grands axes. Réf:1468 ALC 02 35 20 77 77

92 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



5 MIN DE ST-ROMAIN, LONGERE rénoverée 97m² hab sur terrain 1330 m². Cuisine am ouverte, 2 grandes chbres dont 1 rdc. Carport. Charme, cette maison de campagne à la déco moderne est prête à vous accueillir. Coup de coeur ! réf : 1477ML DPE : D 02 35 20 77 77

197 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



5 MIN CENTRE ST-ROMAIN, MAISON traditionnelle 89m² hab + ss-sol complet sur terrain 1450m². Séjour salon avec cuisine ouverte, 3 chbres dont 1 rdc. Rénovation intérieure récente. Au pied des écoles ! Travaux toiture à prévoir. Réf: 1476ML DPE : E 02 35 20 77 77

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



24h/24h
7j / 7

VENEZ VISITER NOTRE SITE INTERNET
www.lemaistre-immo.com
02 35 22 44 44

ESTIMATION
GRATUITE
sous 48h

T1**LE HAVRE - PLAGE****28**
m²étage
6DPE
E**68 040 €**

Honoraires à la charge du vendeur

STUDIO - Référence : 7178L-0162

À VENDRE STUDIO - **EXCLUSIVITÉ** - Idéal première acquisition. Dans résidence récente avec ascenseur, cet appartement de 28 m² au 6^{ème} et dernier étage est exposé sud-ouest. Chauffage individuel gaz. Double vitrage PVC. Possibilité de garage en supplément. Logement en copropriété sans procédure en cours. Charges annuelles estimatives : 576 euros.

T4**LE HAVRE - QUAI GEORGE V****70**
m²étage
6DPE
E**133 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

APPARTEMENT - Référence : 1209L-0161

À VENDRE 4 PIÈCES - **EXCLUSIVITÉ**. Appartement de 70 m² au 6^{ème} et dernier étage avec ascenseur : entrée, séjour, possibilité 3 chambres, dégagement, wc et salle de bains. Loggia. Chauffage collectif.

> Vue sur le bassin du commerce.

Maxime BETTON - maxime.betton@quadral.fr - 06.31.83.49.28

Commercialisé par

Quadral Transactions 

3F Immobilière 
Basse Seine

Groupe ActionLogement

Offres et prix soumis à conditions de ressources et réservés prioritairement aux locataires d'un organisme HLM, conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH relatif aux ventes de logements sociaux. Sans frais d'agence. Frais de notaire réduits.

Avec l'Automower,

DEHONDT

robot tondeuse autonome,

et dire qu'avant il fallait tondre !

DEMANDEZ
UN DEVIS
GRATUIT



HONDA
POWER EQUIPMENT

 **Husqvarna**

à découvrir chez **DEHONDT**
MOTOCULTURE - INDUSTRIE

Saint Antoine la Forêt - 76170 Lillebonne - Tél. : 02 35 39 80 10

Dehondt c est 20 personnes a votre service !!!

www.dehondt76.fr

dehondt-motoculture@wanadoo.fr

LE PLUS GRAND CHOIX DE VOTRE RÉGION, SERVICE COMPRIS !



 **Kubota**



STIHL



HONDA
POWER EQUIPMENT



Lider

EXCLUSIVITÉ



MARE AU CLERC. NOUVEAUTÉ. Agréable maison sur beau jardin exposé au Sud. Séjour/salon 30m², 3 chambres, possibilité 4. Possibilité garage. Prix : 109 000 € * Dont Honoraires 9 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur - DPE : D : Réf.: 9863PL.

109 000 €

PROPRIÉTÉ DE CHARME



FONTENAY. Magnifique Maison Normande avec Beaux Volumes, située dans un Bel environnement avec 7 000m² de Terrain ! Offrant: Séjour avec cheminée. Cuisine Aménagée, 2 Chambres en RDC dont une Parentale de 38m² avec SDD et dressing, 2 Chambres à l'étage avec SDB. Dépendance et grenier aménageable. Prix : 382 000 Euros * Honoraires à la charge du vendeur - DPE : D - GES : E : Réf.: 9685PC.

372 000 €

1ÈRE MISE EN VENTE



MASSILLON. IMMEUBLE de rapport Secteur Massillon, comprenant au 1er Etage un F1, 1 F2; au 2nd Etage un F1, 1 F2; au 3ème Etage un F1, 1 F2; au 4ème Etage 1 F2. Belle affaire à saisir Bien en copropriété : 18 lots Charges courantes : 2134 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 378 000 Euros * Honoraires à la charge du vendeur - DPE : E - GES : C : Réf.: 9790YV.

378 000 €

TRÈS BIEN EXPOSÉ



SANVIC POSTE. Ravissante maison idéale jeune couple, comprenant Séjour Salon ouvert sur cuisine aménagée, 2 CH, 1 Bureau, SDB... Belle terrasse sur terrain plein SUD. Coup de coeur assuré !! A voir rapidement Prix : 158 000 Euros * Honoraires à la charge du vendeur - DPE : C - GES : D : Réf.: 9794VY.

158 000 €

EXPO OUEST



SANVIC RENAISSANCE. Pavillon expo Ouest avec Balcon donnant sur Grand Séjour, Cuisine Aménagée, 4 Chambres. Grand Garage. Terrain de 500m². A visiter. Prix : 219 000 Euros * Honoraires à la charge du vendeur - DPE : D - GES : D : Réf.: 9805PC.

219 000 €

RARE A LA VENTE



PORT DE PLAISANCE. Maison située dans un secteur recherché. Comprendant: Séjour/Salon, Cuisine, 3 Chambres, Salle de Douches. Sous-sol complet, Jardin d'hiver, Courette à l'abri des regards, Ne tardez pas ! Prix : 267 000 Euros * Honoraires à la charge du vendeur - DPE : D - GES : E : Réf.: 9814PC.

267 000 €

EN PARFAIT ÉTAT



FONTAINE LA MALLET. Superbe Demeure Briques Silex, sur parcelle de 500m² parfaitement aménagée, de 185 m² Habitables, comprenant Séjour Salon, Cuisine aménagée ouverte, 4 CH dont 1 suite parentale au RDC, Salle de bains, Gd bureau, Cave, Garage... Faire vite Prix : 385 000 Euros * Honoraires à la charge du vendeur - DPE : D - GES : E : Réf.: 9818DE.

385 000 €

EXCELLENT ETAT



UNIVERSITÉ. Balcon, Ascenseur et parking privé pour cet appartement de type 2 dans belle Résidence. RIEN A PREVOIR ! Bien en copropriété : 106 lots Charges courantes : 709.44 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 78 000 Euros * Honoraires à la charge du vendeur - DPE : E - GES : C : Réf.: 9826CR.

78 000 €

ATYPIQUE



SAINTE ANNE. Joli studio avec tranformation possible en F2, comprenant un grand séjour, une belle cuisine, une arrière cuisine, et une SDD. Vous serez charmé par cet appartement de caractère offrant des belles possibilités d'aménagement Bien en copropriété : 10 lots Charges courantes : 500 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 77 000 Euros * Honoraires à la charge du vendeur - : Réf.: 9846MA.

77 000 €

A SAISIR



UNIVERSITE Dans Immeuble récent, type 3 de 61m² au 8ème et dernier étage avec Ascenseur. Exposition Sud avec petite Terrasse et un Emplacement de Parking couvert. Mandat pris par Philippe LOVITON, Agent Commercial - Siret n° 403 912 652. Bien en copropriété : 52 lots. Charges courantes : 720 €/an Pas de procédure en cours. *Dont Honoraires 7.37 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 95 000 € Réf.: 9836PL - DPE D

102 000 €

PRODUIT D'EXCEPTION



FELIX FAURE. Superbe propriété de 220 m² habitable, sur 1000 m² de terrain, comprenant Séjour Salon de 70m², Cuisine aménagée, 5 chambres dont 2 avec Salle d'eau, Salle de bains, Gd bureau, Cave, Garage... Faire vite Prix : 740 000 Euros * Dont Honoraires 2.78 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 720 000 Euros - : Réf.: 9849DE.

740 000 €

EXCELLENT ETAT



HARFLEUR BEAULIEU. Magnifique pavillon offrant une prestation de qualité de type 6 comprenant cuisine aménagée sur séjour salon d'environ 50 m² avec poêle à granules, 2 points d'eau, 3 chbres et poss 4èe en rdc., véranda, terrasse et parking ext prive. expo ouest, jardin clos. une visite s'impose ! Honoraires à la charge du vendeur. Réf 9864CR DPE D

265 000 €

RÉSIDENCE AVEC ASCENSEUR



ORMEAUX. Bel appartement T2 au deuxième étage dans une résidence avec ascenseur. Cave au 1er étage et local à vélo. Cet appartement dispose également d'une place de parking privative. Bon état général ! A visiter ! Prix : 97 000 Euros * Honoraires à la charge du vendeur - DPE : D - GES : E : Réf.: 9858YV.

97 000 €

PARFAIT



MASSILLON. En Parfait Etat! Appartement de type 3 dans Résidence avec Ascenseur! Il est composé: d'un Séjour avec Véranda, une Cuisine récente aménagée et équipée, 2 Chambres et une salle de Douche. Garage et parking collectif. A VOIR RAPIDEMENT! Bien en copropriété: 101 lots Charges courantes: 2400 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 118 000 Euros * Honoraires à la charge du vendeur - DPE : C - GES : D : Réf.: 9859MA.

118 000 €

IDEAL PREMIERE ACQUISITION



MASSILLON. Charmante maison F3 à rénover comprenant, 1 belle cuisine, 1 grand séjour, 2 chambres en enfilade, Sdd et WC. Plusieurs dépendances avec de beaux volumes. Prix : 119 000 Euros * Honoraires à la charge du vendeur - DPE : D - GES : E : Réf.: 9860MA.

119 000 €

EXCLUSIVITÉ



LES HALLES CENTRALES. Superbe appartement T3, situé à proximité des Halles, exposition EST OUEST, comprenant Séjour Salon, Belle cuisine aménagée, SDB, WC, 2 CH... Cave. En parfait état. Possibilité d'acquérir une place de parking. Belle affaire à saisir ! Bien en copropriété : 219 lots. Charges courantes : 2400 €/an. Pas de procédure en cours *Dont Honoraires 3.45 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 174 000 € Réf 9822DE - DPE D

180 000 €

TOUT PROCHE DU CENTRE VILLE

COUP DE COEUR ASSURE



MAGNIFIQUE MAISON NON MITOYENNE / 241 m² TERR, ENTR/SEJ SALON CUIS AM, WC, 1ER ETAGE : PALIER, 2 BELLES CHAMBRES, SDB ET 1 GRANDE CHAMBRE SUR LE DESSUS. CAVE. COUP DE COEUR ASSURE. DPE : E

121.000 € dt hono 4.96% TTC

BOLBEC

FAIRE OFFRE APRES VISITE



MAISON / 2921 m² TERR, SEJOUR ATRE, CUIS AM, 1 CH, SDB, WC, CELLIER, A L'ETAGE : 1 CH ET GRENIER AMENAGEABLE. GRANDE DEPENDANCE ET GRANGE. DPE : E

166.000 € dt hono 3.61% TTC

BOLBEC

IDEAL 1er ACHAT



MAISON DE VILLE / 241 m² TERR, SEJOUR / SALON, CUISINE, 2 CHAMBRES, BUREAU, GRENIER AMENAGEABLE. DPE : N.S

60.000 € dt hono 8.33% TTC

BOLBEC

ENDROIT CALME



MAISON EDIFIEE / 180 m² TERR, ENTREE, SEJOUR CUISINE, SDB, WC, 3 CHAMBRES, GARAGE, DIVERS PETITS BATIMENTS. ENDROIT CALME DPE : C

75.500 € dt hono 7.28% TTC

BOLBEC CENTRE



MAISON, SEJOUR, CUISINE AVEC COIN REPAS, SDB, CHAUFFERIE CELLIER, 2 CHAMBRES, BUREAU, DRESSING, GRENIER AM. DPE : NC Px : 65.000 € dt hono 7.69% TTC

148.000 € dt hono 4.05% TTC

TOUT PROCHE ST ROMAIN ET DES COMMODITÉS



Magnifique longère rénovée avec gout / 2500 m² terr clos. Pièce de vie de 75 m² avec poêle à granule, 3 chambres dont une suite parentale, salle de jeux, 2 garages dont un avec pièce à aménager. Véritable coup de coeur. DPE : C

361.000 € dt hono 3.05% TTC

Faites bondir vos projets immobiliers !



142, Bld de Strasbourg / 76600 Le Havre

Tél. : 02 35 22 12 01

contact@optia-conseilimmo.fr

www.optia-conseilimmo.fr



UNE SOCIÉTÉ DU GROUPE OPTIA FINANCE

MONTIVILLIERS / PROCHE CENTRE



NOUVEAUTE - Maison 4/5 pièces de 97 m². Séjour de 24 m², véranda de 12 m², cuisine indépendante de 8 m², 3 chambres, salle de bain, salle de douche, petit jardin sans vis à vis avec vue dégagée, sous-sol de 15 m² et dépendance de 6 m². DPE : C - EXCLUSIVITE

173 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / SANVIC BAYONVILLIERS



NOUVEAUTE - Maison de 4 pièces d'environ 100 m². Belle pièce de vie de 37 m² (séjour / salon et cuisine aménagée ouverte), 3 chambres dont une de 24 m² avec salle d'eau privative. Belle terrasse sud/ouest au calme, sous-sol de 31 m², buanderie de 10 m². DPE : E PARFAIT ETAT

230 000 € honos charge vendeur

MONTIVILLIERS



NOUVEAUTE - Très belle maison de 180 m² sur parcelle de 1100 m². Cuisine / salle à manger de 28 m², salon de 33 m², terrasse de 11 m², 5 chambres de 12 à 18 m², dressing de 12 m², sous / sol de 70 m², stationnement couvert pour 2 véhicules, beau jardin arboré. DPE : D

349 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / SANVIC



NOUVEAUTE - Appartement 4 pièces de 100 m² au 3ème étage. Séjour / salon de 29 m², balcon, cuisine de 9 m², 3 chambres de 9 à 13 m², salle de bain, wc indépendant, cave. DPE : C - EXCLUSIVITE

197 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / PALAIS DE JUSTICE



INVESTISSEUR - Rue Casimir Delavigne, appartement 3 pièces de 55 m² en duplex. Pièce de vie de 24 m² (séjour et cuisine ouverte), à l'étage 2 chambres et salle de bain avec wc. Vendu loué 483 € hors charges / mois. DPE : F - EXCLUSIVITE

75 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / SAINT MICHEL



INVESTISSEUR - Rue d'ingouville, appartement 2 pièces de 32 m², au 2ème étage. Séjour, cuisine aménagée et équipée, chambre avec placard, salle d'eau avec wc. Vendu loué 410 € hors charges / mois. DPE : D - EXCLUSIVITE

71 000 € honos charge vendeur

www.optia-conseilimmo.fr

Alcéane

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

Contactez-nous au **02 32 85 36 91**

du lundi au vendredi de

8h30 à 12h30 - 13h30 à 16h30



Dans une copropriété de 40 logements appartement lumineux de 62m² comprenant entrée, cuisine, salle de douche, trois chambres, séjour, cave (1920.00€ de charges courantes annuelles chauffage inclus) Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 5 novembre 2018
DPE : C

RUE DU 329EME

62 000€



Dans une copropriété de 18 logements, appartement spacieux de 69m² comprenant entrée, wc, cuisine, séjour salon, deux chambres, salle de bain et emplacement de parking. (1350.00€ de charges courantes annuelles) Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 5 novembre 2018.
DPE VIERGE

OBSERVATOIRE

70 000 €



Dans une copropriété de 70 logements, appartement de 55m² comprenant entrée, wc, cuisine, séjour, deux chambres, salle de bain (1600.00€ de charges courantes annuelles). Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 3 décembre 2018.
DPE C

FRANÇOIS 1 ER

95 000 €



Dans copropriété de 54 logements appartement de 55m² comprenant entrée, wc, salle de douche, cuisine, séjour, trois chambres, une cave (1500.00€ de charges courantes chauffage inclus). Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 3 décembre 2018.
DPE C

PERREY

82 500 €



Dans une copropriété de 7 logements appartement de 71m² comprenant entrée, cuisine, séjour salon, trois chambres, salle de bains, wc, cave (1000.00€ de charges courantes annuelles).
DPE C

ARISTIDE BRIAND

75 000 €



Dans une copropriété de 20 logements, appartement de 68m² comprenant entrée, cuisine, séjour, trois chambres, un grenier (800.00€ de charges courantes annuelles). Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 5 novembre 2018.
DPE D

SAINT-FRANÇOIS

88 400 €



Dans copropriété de 54 logements appartement idéal jeune couple de 32m² comprenant entrée, wc, salle de douche, cuisine, séjour, une chambre, une cave (960.00€ de charges courantes chauffage inclus). Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 3 décembre 2018.
DPE D

PERREY

49 000 €

PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER
& DE L'HABITAT
VOUS VOULEZ PARAÎTRE DANS
CE MAGAZINE CONTACTEZ :
VERONIQUE DENEUVE AU 06 12 46 06 83

IMMOBILIER

NORMAND



ENCOMBRANT 76

POUR VOTRE DÉBARRAS, PLUS DE TRACAS


EMBALLER


RETIRER


NETTOIER

VIDE TOUT, ENCOMBRANTS, CAVE, GRENIER, GARAGE,
IMMEUBLE, MAISON, APPARTEMENT, SUCCESSION,
LIQUIDATION, BUREAU, ENTREPÔT, ATELIER,
RECYCLAGE, DESTRUCTION D'ARCHIVES,
DONS AUX ASSOCIATIONS,
AIDE À LA PERSONNE, TRANSFERT EN EHPAD...

Tél. : 07 60 70 37 43

Email : lencombrant76@gmail.com

Site : www.lencombrant76.fr



Siret : 829 997 485 00018

07611 - 8117269 2018 00013 - Ne pas jeter sur la voie publique



Savoir sur qui compter

➤ Transactions Immobilières
 ➤ Administrateur de biens
 ➤ Syndic de Copropriété



83, Avenue Foch - LE HAVRE
02 35 21 04 04

NOUVEAUTE - LE HAVRE



EXCLUSIVITE - 1ERE MISE EN VENTE - MAISON aux prestations de qualité, secteur résidentiel, proche de toutes commodités : entrée, cuisine aménagée, séjour/salon avec cheminée, 4 chambres dont 1 de plain-pied, SdB+D, SdD - JARDIN - CE : EC - 348 000€ dt 4.81% TTC charge acquéreur (Px : 332 000€ NV + 16 000€ Hono.)

348 000 €

NOUVEAUTE - LES HALLES CENTRALES



APPARTEMENT* offrant entrée, cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, SdB - FAIBLES CHARGES (876€/an) - Chauffage individuel - CE : EC - 144 000€ dt 5.88% TTC charge acquéreur (Px : 136 000€ NV + 8 000€ Hono.)

144 000 €

BEAUCOUP DE CHARME - CAUVILLE



AU CALME, ENVIRONNEMENT DE QUALITÉ pour cette MAISON NORMANDE offrant entrée, grande cuisine aménagée, arrière cuisine, séjour/salon avec cheminée, 5 chambres, bureau, 2SdB, SdD, Lingerie, GRENIER - CAVE - GARAGE DOUBLE - TERRAIN de 5395m² avec bâtiment à réhabiliter - CE : D - 398 000€ dt 4.74% TTC charge acquéreur (Px : 380 000€ NV + 18 000€ Hono.)

398 000 €

PROX SAINTE CECILE - VUE PANORAMIQUE



appartement* vendu loué comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour/salon, chambre, SdD - PARKING - JARDIN PRIVATIF - CHAUFFAGE INDIVIDUEL - Petit garage CE : EC - Charges/an 492€ - 76 000€ dt 8.57% TTC charge acquéreur (Px : 70 000€ NV + 6 000€ Hono.)

76 000 €

IDÉAL ARTISAN - OBSERVATOIRE



MAISON DE CARACTÈRE sur jardin arboré de 1000m² offrant 6 pièces principales, bureau, 3 SdB av. WC - Grande dépendance - Garage 4 voitures - CE : EC - 398 000€ dt 4.74% TTC charge acquéreur (Px : 380 000€ NV + 18 000€ Hono.)

398 000 €

BAS ORMEAUX - URGENT



DANS PETITE COPROPRIETE APPARTEMENT* offrant entrée, cuisine aménagée, séjour/salon, 2 chambres - Chauffage individuel - BALCON - CE : EC - Charges/an 765€ - 97 000€ dt 7.78% TTC charge acquéreur (Px : 90 000€ NV + 7 000€ Hono.)

97 000 €

LES HORIZONS - PRESTATIONS DE QUALITE



VUE PANORAMIQUE pour cet APPARTEMENT* à l'état IRREPROCHABLE offrant entrée, cuisine ouverte agencée sur séjour/salon 44m², 2 chambres, SdB, dressing - LOGGIA - CE : EC - Charges/an 3000€ - 164 500€ dt 6.13% TTC charge acquéreur (Px : 155 000€ NV + 9 500€ Hono.)

164 500 €

PROCHE COMMERCES - COTY



PROCHE TOUTES COMMODITÉS, APPARTEMENT* en BON ETAT, dans résidence récente avec ascenseur, entrée, cuisine aménagée, séjour, 2 chambres avec placards, SdD - CHAUFFAGE INDIVIDUEL - CE : D - Charges/an 1284€ - 148 000€ dt 5.71% TTC charge acquéreur (Px : 140 000€ NV + 8 000€ Hono.)

148 000 €

IDEAL INVESTISSEURS - MONTVILLIERS



Résidence proche de toutes commodités, dans cadre de verdure, 34 appartements* du T2 au T3 avec balcon, parking privatif ou garage et ascenseur - De 135 000€ à 205 000€ + 5% d'honoraires - Exemple d'un T2 : 142 000€ dt 5,1% TTC charge acquéreur (Px : 135 000€ NV + 7 000€ Hono)

142 000 €

SAINT ROMAIN DE COLBOSC



CO-EXCLUSIVITE - Imposante maison de maître 230m² sur PARC 8900m² avec dépendances : entrée, réception avec âtre 78m², cuisine US aménagée, arrière cuisine/lingerie, 4 belles chambres, poss. 5, salle de jeux, SdB+D agencée, SdD agencée, 3 WC - Le charme de l'ancien allié au confort contemporain. - CE : C - 399 000€ dt 3.64% TTC charge acquéreur (Px : 385 000€ NV + 14 000€ Hono.)

399 000 €

SANVIC ETOILE/MAIRIE - EXCLUSIVITE



MAISON FAMILIALE expo sud/ouest, 130m² hab. avec extension ossature bois, déco contemp, prox. commerces et écoles : cuisine amén. ouverte sur séjour/salon accès véranda et terrasse bois 40m², 4 chbres, SdB+Douche italienne, 2 WC - Jardin - Garage ouverture bip - Dép et atelier. La sérénité ! - CE : EC - 334 000€ dt 4.37% TTC charge acquéreur (Px : 320 000€ NV + 14 000€ Hono)

334 000 €

SANVIC MARKET - EXCLUSIVITE



TRES RARE, APPARTEMENT* F4/5 de 91m² traversant EST/OUEST, vue dégagée, prox. Tous commerces : entrée, séjour/salon 35m², cuisine aménagée, 3 chambres, SdD, débarras, placards, 2 balcons, cave, garage box + parking privatif, ascenseur. TOUT EST LA ! - EXCELLENT PRODUIT - CE : EC - 231 000€ dt 5.45% TTC charge acquéreur (Px : 220 000€ NV + 11 000€ Hono)

231 000 €

SANVIC - NOUVEAUTÉ



RARE SUR LE MARCHE - PLAIN PIED EXPOSE SUD SUR JARDIN DE 256 M2 avec entrée/séjour/salon traversant avec poêle à bois cuisine agencée 3 chambres salle de douches atelier dépendance stationnement sur parcelle - ce : ec - 189 000€ dt 5% ttc charge acquéreur (px: 180 000€ nv + 9 000€ hono)

189 000 €

LE HAVRE/SAINT FRANÇOIS



SPACIEUX APPARTEMENT* F3 70m² avec vue sur place arborée et échappée bassin : entrée, séj/salon, cuisine, 2 ch, SdB, WC, cave, grenier. Fenêtres PVC, chauff. indiv. gaz - Charges/an 1040€ - A rénover - CE : E - 125 000€ dt 6.84% TTC charge acquéreur (Px : 117 000€ NV + 8 000€ Hono.)

125 000 €

SAINTE ADRESSE



ENVIRONNEMENT PRIVILEGIE, F1* de 35m², pièce à vivre 23m² avec 2 grandes baies vitrées, beau parc - RESIDENCE DE STANDING - CE : E - Charges/an 1200€ - 112 000€ dt 6.67% TTC charge acquéreur (Px : 105 000€ NV + 7 000€ Hono)

112 000 €

SAINTE ADRESSE



APPARTEMENT* F2 DE 47M² entièrement rénové avec belle déco dans résidence calme et de bon standing : Entrée, cuisine semi-ouverte sur séjour/salon, 1 chambre, SdB, grande terrasse, cave, garage box fermé, ascenseur. COMME NEUF ! CE : EC - Charges/an 1128€ - 148 000€ dt 5.71% TTC charge acquéreur (Px : 140 000€ NV + 8 000€ Hono.)

148 000 €

*Bien soumis au statut de copropriété



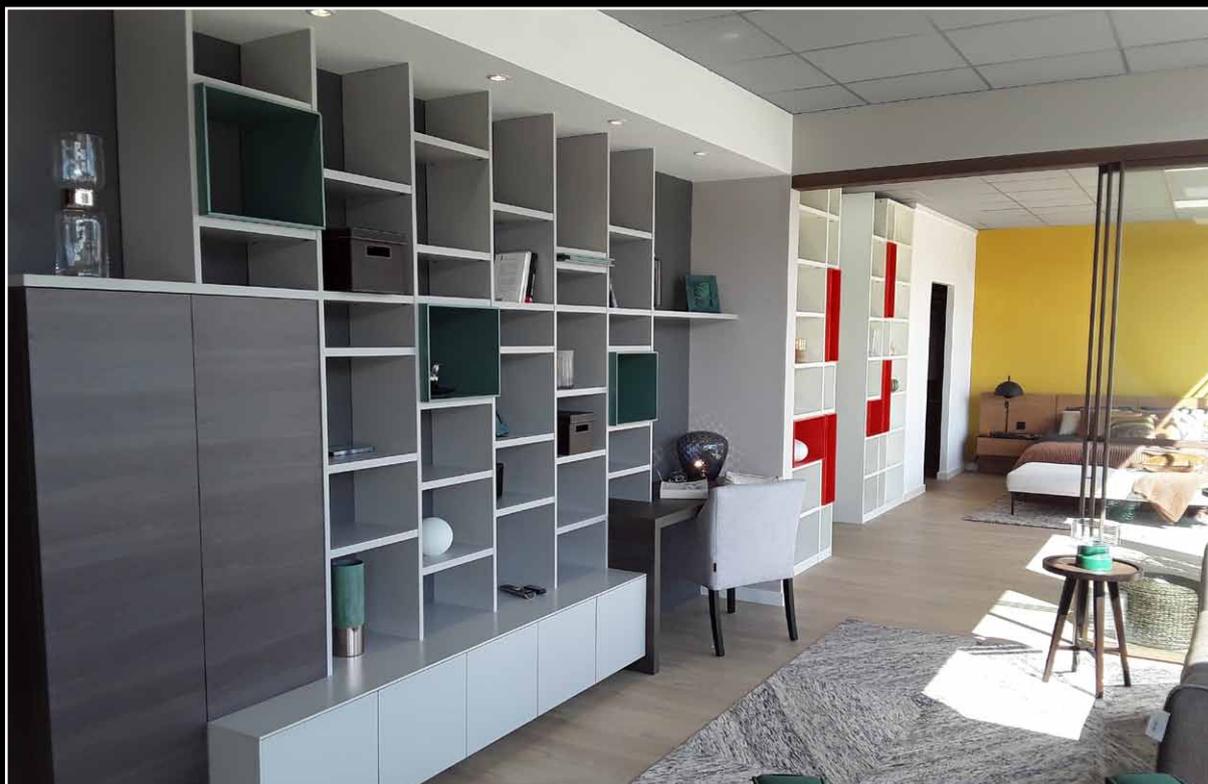
www.cric.fr





Créateur de rangements

DRESSING ■ FAÇADE ■ BIBLIOTHÈQUE ■ BUREAU ■ LIVING



Votre garde-robe s'agrandit et vous souhaitez organiser vos armoires qui débordent ?

Afin de gagner de précieuses minutes le matin, pensez au rangement sur-mesure : grâce aux conseils des professionnels de La Maison du Placard au Havre, retrouvez de l'espace sans renoncer au plaisir de composer un décor qui vous ressemble.

Nos professionnels de l'aménagement de placards sont à votre écoute et vous proposent la création, l'installation et le conseil pour l'agencement de dressing, bibliothèques, placards...



Nous intervenons pour la fabrication sur-mesure de vos bibliothèques avec des matières telles que le mélanimé, le médium, le vernis mais aussi du laqué.

En ce qui concerne les placards, le sur-mesure est toujours proposé et nous utilisons du bois, du PVC et de l'aluminium.

Toutes nos installations sont assurées par notre propre poseur. Des conseils personnalisés et une transparence tarifaire vous seront prodigués. Contactez-nous pour tous renseignements. Aménagement, construction et élaboration de placards sur-mesure et de dressings

25 rue Casimir Perrier (à côté de Côté) - 76600 Le Havre - 02 35 19 09 45
www.lamaisonduplacard-lehavre.com

**AU
CŒUR
DE VOS
INTÉRÊTS**



**PRÊT
IMMOBILIER
ASSURANCE
EMPRUNTEUR
REGROUPEMENT
DE CRÉDITS
PRÊT
PROFESSIONNEL**

LE HAVRE

30 rue Fontenelle - 76600 LE HAVRE

02 35 45 15 15

lehavre@lacentraledefinancement.fr

SAS FMPLH au capital de 10 000 € - Siège social : 30 rue Fontenelle, 76600 LE HAVRE - Tél : 02 35 45 15 15
RCS LE HAVRE N°83138033200013 - Immatriculation ORIAS N°7005205 - APE 6619B - RCPIOA
B1410C500691700/10022526 - RCPIA B1410C500691700/10357098.

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.
"Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention
d'un ou plusieurs prêts d'argent."



**La CENTRAle
DE FINANCEMENT**

Le bon taux quand il faut.



B.I.D.S.A. L'AGENCE - 02 35 19 21 16 - Photo : © Shutterstock / © La Centrale de Financement.

VOUS ÊTES LOCATAIRES ET SOUHAITEZ DEVENIR PROPRIÉTAIRES POUR LE MONTANT DE VOTRE LOYER ACTUEL... CETTE OFFRE EST FAITE POUR VOUS !!!

Pour 1€ de plus nous offrons la maison connectée en partenariat Somfy et le plancher chauffant



Conditions : 1 CDI obligatoire/1700€ net minimum par mois dans le foyer, même sans apport*

N'hésitez plus! Renseignements en agence ou au 02 35 20 34 15.

De nombreux secteurs disponibles.

DEVIS gratuit, personnalisé et sans engagement (à notre agence de Gainneville ou à votre domicile)



cléverte
LES MAISONS SUR MESURE
www.cleverte.fr

Tél 02 35 20 34 15
E-mail : le-havre@cleverte.fr
www.cleverte.fr

*conditions auprès de votre conseiller.



22 ans d'expérience !

8, parvis St-Michel - 76600 LE HAVRE

02 35 19 71 40

ESTIMATIONS GRATUITES

NOTRE SELECTION

SAINTE-ADRESSE 179 000€

A 5 MIN D'ETRETAT 242 000€

A 2 PAS DE COTY 118 000€



A SAISIR
Ds résidence arborée, appart de 90 m² hab: belle entrée, séjour/salon 32 m² avec grand balcon, cuis amén, 2 chbres, 2 pièces dressings, SDB, WC... Fenêtres PVC, chauff ind gaz 3 ans, cave, parking privé, GARAGE ind fermé VUE SUR PARC/ CALME ASSURÉ



EXCLUSIVITÉ
Maison de caractère avec bâtiments et dépendances édifiés sur 5 800m² de terrain clos : séjour avec cheminée, 3 chbres dont 1 au RDC, cuis, SDB, véranda, grenier aménageable, chauff gaz... RARE SUR LE MARCHE/IERE MISE EN VENTE



ASCENSEUR + GARAGE
F3 avec ASCENSEUR de 64m² hab comprenant : entrée, séjour/salon 27m², cuis aménagée, 2 chambres, SDD, WC, cave, GARAGE ind fermé. Fenêtres et volets PVC... TRÈS LUMINEUX/ VUE DÉGAGÉE/ A SAISIR

SAINT VINCENT 138 000€

ACACIAS 169 000€

GRAVILLE CENTRE 158 000€



FAIRE OFFRE
Maison de 68 m² hab avec terrasse comprenant : cuisine aménagée, salon, 2 chambres, buanderie, SDB, WC, grenier. IDÉAL 1 ÈRE ACQUISITION



EXCLUSIVITÉ
Maison d'environ 75 m² hab avec extérieur comprenant: cuisine aménagée ouverte sur séjour 41 m², 2 chambres, SDB, SDD, dépendance, garage ... IDÉAL 1 ÈRE ACQUISITION/ A SAISIR



PLAIN PIED
Compromis entre maison et appart de 92m² hab avec jardin privatif : cuis amén, séjour ouvert sur SaM, 3 chbres, SDB, SDD, véranda, cellier, GARAGE... AU CALME/ FAIRE OFFRE APRES VISITE

SANVIC 159 000€

BAS ORMEAUX 133 000€

SANVIC 435 000€



CALME ASSURÉ
Ds petite copro avec ASCENSEUR, F4 de 84m² hab: entrée, cuisine, séjour avec accès balcon, 3 chbres, SDB, WC, cave, emplacement de parking privé., TRÈS LUMINEUX/ A VISITER



GARAGE
Appartement de type F3 comprenant : entrée, salon, cuisine aménagée, 2 chambres, sdb, GARAGE individuel fermé ..., TRÈS LUMINEUX/ A SAISIR



VIE DE PLAIN PIED
Idéalement située, maison de caractère de 165 m² hab sur 423 m² de terrain : entrée, cuis amén 16m², séjour/salon 50m², 4 chbres poss 5 dont 1 suite parentale au RDC, SDB, dressing, gge 2 voitures ..., BEAU VOLUME/UNE VISITE S'IMPOSE

CENTRE VILLE 210 000€

ACACIAS 195 000€

SANVIC 157 000€



EXCLUSIVITÉ
Locaux rares à la vente de 130 m² équipés avec ASCENSEUR, aucuns travaux à prévoir, idéal pour médecins ou infirmiers. Libre fin 2018.. A SAISIR



FAIRE OFFRE
Beau pavillon comprenant : entrée, cuis équipée, séjour, 3 chbres, SDD, WC, sous-sol complet, garage, grenier aménageable. Fenêtres PVC, CC gaz. CALME ASSURÉ / ÉTAT IMPECABLE



VIE DE PLAIN PIED
Idéalement située, maison de 62 m² hab avec terrasse comprenant : entrée, cuis amén, salon 24m², 2 belles chbres avec dressing dont 1 au RDC, SDB, cave ... A 2 PAS DES COMMERCES/ A VISITER RAPIDEMENT

NOS DERNIÈRES VENTES

LES HALLES CENTRALES

HARFLEUR CENTRE

A 2 PAS DU BOURG D'OCTEVILLE SUR MER



Appart Auguste PERRET de type F3 avec ASCENSEUR comprenant : entrée, cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, SDD, WC, cave



Belle maison de caractère de 150 m² hab sur 413 m² de terrain clos comprenant : entrée, séjour, salon, cuisine, 5 belles chambres, 2 SDB, 2 garages, cave, buanderie ...



Maison d'environ 180m² hab sur 1340m² de terrain comprenant : entrée, beau séjour/ salon ouvert sur cuis amén avec îlot central, véranda, 4 chbres avec rgts dont suite parentale, bureau, 3 SDD, WC, buanderie, garage 2 V ..



contact-immobilier.com





Le Havre Normand

02 35

MONTVILLIERS PLAIN-PIED



Maison de PLAIN PIED à vendre sur terrain plat de 810 m2 secteur calme et recherché. Séjour salon de 31m2 lumineux, cuisine + arrière cuisine, 3 chambres avec chacune son placard intégré, salle de bain, wc séparé, sas d'entrée, pergola, garage de 24m2, combles aménageables, dépendance. Aucuns travaux à prévoir, maison soignée. A VISITER SANS TARDER. DPE : En cours Réf : VM1814

229 000€

DEMEURE D'EXCEPTION AVEC POTENTIEL



Fontaine la Mallet, secteur recherché, à vendre demeure d'exception grands VOLUMES et fort POTENTIEL. Surface habitable de 286m2 dont belle entrée, cuisine de 22m2, séjour salon LUMINEUX de 61m2 avec cheminée insert, 4 belles chambres (2 de plus de 20m2), salle de bain, salle de douche, nombreux rangements, + pièce de 110m2 et grenier aménageable de 80m2. Atelier, garage. Un gîte indépendant de 30m2 et un autre de près de 80m2. Terrasses ensoleillées avec jardin de 3500m2 et bassin. Pour amateur de volumes, de calme, grande famille et porteur de projet. A visiter sans tarder. DPE : Effectué Réf : VM1828

450000€

CALME ET POTENTIEL



Proche toutes commodités, à vendre maison de 100 m, séjour salon de 27 m2 + cuisine ouverte de 9 m2, vie de plain-pied avec 2 chambres et salle de douche, wc, 2 autres chambres à l'étage. Bâtiment annexe avec 2 pièces aménagées. Grand garage. Belle terrasse avec vue dégagée et reposante. Jardin. Calme assuré et potentiel pour agrandir. A visiter sans plus tarder. DPE : Effectué Réf : VM1864

188 000€

COUP DE CŒUR



Au Havre-Graville, Coup de cœur pour cet apt de type 3/4 avec entrée, grand séjour ouvert sur cuisine eq. am. Deux chambres et un bureau, sdd, Déco soignée, Aucun travaux à prévoir, A voir absolument !! DPE : Effectué Réf : VA530

122 000€

GRAVILLE



A vendre, apt lumineux avec entrée, grand séjour/salon, cuisine, deux chambres, sdb, wc. Place de parking privée, cave. A visiter sans tarder!! DPE : En cours Réf : VA520

108 000€

NOUVEAUTÉ - AU HAVRE-VILLE HAUTE



Maison individuelle lumineuse et entretenue, composée d'une entrée, une buanderie (poss. chambre), deux belles chambres, une salle de douche, une cuisine possibilité d'ouvrir sur un séjour spacieux donnant sur balcon plein sud, sous-sol, garage double. Beau jardin, elec ok. A visiter sans tarder!!! DPE : En cours Réf : VM1802

158 000€

PLAIN-PIED



A vendre maison individuelle sur jardin de 680m² expo sud, entrée, cuisine ouverte sur séjour, sdd avec baignoire, trois chambres, dressing, buanderie, wc. Véranda. A voir rapidement!!! DPE : En cours Réf : VM1834

173 000€

COUP DE CŒUR



appartement, dans une charmante copropriété, composé : d' une entrée, deux belles chambres, une salle de douche, un lumineux séjour et une cuisine équipée et aménagée. Charme et calme assuré! A découvrir rapidement... DPE : En cours Réf : VA454

117 000€

VOIR ABSOLUMENT - EN NORMANDIE



maison de 240 m2 avec travaux, édifié sur un terrain de 10000m2 offrant de nombreuses possibilités comprenant : Aujourd'hui scindée en deux partie : une partie habitation de 80m2, et une partie professionnelle de 60m2. Un grenier aménageable de 100m2. Très gros potentiel !!!! DPE : En cours Réf : VM1866

362 000€

PLAIN-PIED



Maison de plain-pied éditée sur un terrain de 2500 m2 comprenant : Séjour / salon, véranda, cuisine aménagée et équipée, 3/4 chambre, 1 salle de douche, 1 salle de bain. Buanderie, Abris bois, bâtiment de jardin. Aucun travaux à prévoir, état irréprochable. A voir absolument !!!! DPE : Effectué Réf : VM1870

254 000€

AXE GODERVILLE FÉCAMP



Magnifique longère en brique et silex, éditée sur 3400 m2, comprenant : Au Rdc : salon, cuisine aménagée et équipée, bureau, dressing, chambre, salle de douche avec sauna, WC. A l'étage : 4 chambres, salle de douche, WC. Grand garage, terrain arboré. DPE : Effectué Réf : VM1862

257 000€

EN NORMANDIE, SAINT ROMAIN DE COLBOSC



un pavillon NEUF RT 2012, Chauffage GAZ, prêt à HABITER, entièrement fini, pelouse, végétations, clôtures, et comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon, suite parentale, à l'étage : 3 chambres, salle de bains, GARAGE, volets roulants électriques et centralisés, disponible début 2019, proximité des commerces, ref vm 1850

285 000€

SAINT ROMAIN



Un pavillon NEUF RT 2012, Chauffage GAZ, prêt à HABITER, entièrement fini, pelouse, végétations, clôtures, et comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon, suite parentale, à l'étage : 3 chambres, salle de bains, GARAGE, volets roulants électriques et centralisés, disponible début 2019, proximité des commerces, à voir rapidement..... DPE : En cours Réf : VM1848

254 000€

ANGERVILLE L'ORCHER



Un beau terrain plat de 850 m2 à voir rapidement, non viabilisé, Arboré. A voir rapidement. Réf : VT106

107 000€

CENTRE BOURG



Maison dans bourg avec écoles et commerces éditée sur 860 m2 de terrain comprenant : Au rez de chaussée : entrée, cuisine aménagée, salon avec cheminée, grand séjour, véranda, salle de bain, WC. Au 1er étage : pièce pallière, deux chambres et au 2ème étage : pièce pallière et une chambre. Garage, dépendance 48m2. Maison en très bon état. A voir absolument !!!! DPE : Effectué Réf : VM1800

237 000€

PROXIMITÉ SAINT ROMAIN



Splendide manoir datant de 1557 entièrement rénové, Surface habitable 140m2 plus combles aménageables. 3 dépendances de 100 à 150m2 Le tout sur un terrain de plus de 3ha. Charme et authenticité au rendez-vous. Affaire rare sur le marché !!!! Prix : 285.000€ DPE : En cours Réf : VM1736

285000€



PROCHE GODERVILLE



Charmant pavillon de 95m² sur terrain arboré de 1300m². Au rdc, salle, salon, cuisine, sdb, wc. A l'étage 3 chambres de 11 à 17m² Prévoir des travaux de rafraîchissement Idéal primo accédant, très beau potentiel. DPE : Effectué Réf: VM1732

155 000€

CENTRE BOURG



Maison ancienne comprenant : Au RDC : 3 pièces de vie, cuisine, salle de bains, wc. Au 1er : pièce palière, 3 chambres. Au 2ème : Grenier aménageable. Garage. Travaux à prévoir, gros potentiel. A voir absolument. DPE : En cours Réf: VM1626

147 000€

BAISSE DE PRIX - PROXIMITÉ SAINT ROMAIN



Maison familiale édifée sur un magnifique jardin paysagé de 4000m². Surface habitable 180m² composée : d'une entrée, un grand séjour, belle cuisine éq. et am, salle de douche, une grande chambre et un bureau, à l'étage trois grandes chambres et une salle d'eau. Sous-sol complet avec garage. Matériaux de qualité, A voir absolument DPE : En cours Réf: VM1630

229 000€

CENTRE BOURG - 20 MN DU HAVRE



pavillon élevé sur sous-sol complet : entrée, séjour-salon, cuisine, 3 chambres au rez-de-chaussée, à l'étage 3 chambres, 1 dressing, 1 salle de bain, prévoir des finitions pour le 1er étage. 960 m² de terrain. Beaux volumes, 3 garages !! A VOIR ABSOLUMENT !!!! DPE : Effectué Réf: VM294

237 000€

AU CALME



Adorable maison non mitoyenne de vie de plain-pied, au calme avec joli jardin sans vis à vis. Un séjour-salon avec cheminée à insert, une chambre, une salle de bains. A l'étage : 2 chambres, une salle de bains. Grande cave, garages. Un petit coin de paradis, au calme avec une vue imprenable sur la nature. A voir rapidement !!! DPE : Effectué Réf: VM1778

188 000€

BELLE LUMINOSITÉ



Agréable maison située dans un endroit calme comprenant : une entrée, une cuisine, un séjour salon, 3 chambres, une salle de bains, 1 wc séparé avec lavabos. Un garage, une laverie, un atelier, une cave à vins, A VOIR ABSOLUMENT ! DPE : En cours Réf: VM1702

160 000€

SAINTE ADRESSE



Confortable appartement avec belle exposition, vue dégagée sur le vallon, proche des commerces comprenant : Une entrée, un séjour salon lumineux avec 2 balcons, une cuisine aménagée et équipée, office, 2 chambres, une salle de douche, un wc séparé, nombreux rangements, un garage, une cave. DPE : Effectué Réf: VA 408

189 000€

SANVIC



Maison comprenant : au rdc une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour salon lumineux, une salle de bains, un wc, 1 chambre. A l'étage : une grande chambre mansardée, rangements. Une cave, possibilité de stationnement dans le jardin. A saisir maintenant ! DPE : En cours Réf: VM1860

155000€

SAINTE ADRESSE



Confortable appartement situé à proximité des commerces, comprenant : une entrée, une cuisine aménagée et équipée indépendante, un séjour salon lumineux avec balcon exposé sud, 2 chambres et un bureau, une salle de bains, un wc séparé, une cave, un emplacement de parking. A Voir rapidement ! DPE : Effectué Réf: VA528

144 000€

FONTAINE LA MALLET



Proche du centre, à vendre belle maison de vie de plain-pied sur sous-sol complet comprenant : une cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon d'environ 54 m², une chambre parentale. A l'étage : 3 belles chambres, une salle de bains. Véritable coup de cœur pour cette maison à la décoration très soignée. A voir absolument!!!! DPE : Effectué Réf: VM1678

370 000€

HARFLEUR



Belle maison bourgeoise, briques et silex édifée sur un terrain de 2850m² comprenant : une entrée, un séjour, un salon, une cuisine, 5 chambres, une salle de bains. Cuisine d'été, une belle véranda, un garage et un magnifique jardin arboré à l'abri des regards. Charme de l'ancien. Véritable coup de cœur pour cette maison familiale. DPE : Effectué Réf: VM1758

311 000€

ROUELLES



Vendre adorable maison mitoyenne édifée sur une parcelle de 308 m² comprenant au rez-de-chaussée : une cuisine agencée et équipée, un séjour salon, une salle de douche, un wc. A l'étage : trois chambres, une salle de bains. Grand garage, buanderie. De belles terrasses. Proximité des écoles, transports et commerces. Etat impeccable. A voir rapidement!!! DPE : Effectué Réf: VM1770

209 000€

GONFREVILLE L'ORCHER



Maison de vie de plain-pied comprenant : un séjour-salon, une cuisine, une salle de bains. A l'étage : 2 chambres. Vous serez séduits par le jardin et ses arbres fruitiers. Un petit paradis en ville. A voir sans tarder!!! Prix : 211.000€ DPE : Effectué Réf: VM1817

211 000€

NOUVEAUTÉ



Adorable maison comprenant au rez-de-chaussée : un séjour-salon avec poêle à bois, une cuisine agencée et équipée, un wc. A l'étage : trois chambres, une salle de bains et wc. Le tout édifée sur une parcelle de 415m², avec un garage. Belles prestations et décoration soignée. DPE : Effectué Réf: VM1842

191 000€

ROUELLES



Maison traditionnelle édifée sur un terrain de 806 m² sur un sous-sol complet et aménagé comprenant au rdc : 1 séjour-salon très lumineux, une cuisine aménagée, une chambre, un wc. A l'étage : 3 belles chambres, une grande salle de bains et un wc. Vous pourrez profiter d'une terrasse de 66 m² exposée plein-sud. A voir absolument!!! DPE : Effectué Réf : VM1612

239 000€



Divinox

Fabricant d'escaliers et garde-corps design



FABRICANT D'ESCALIERS ET GARDE-CORPS DESIGN

DIVINOX continue son ascension en Normandie et passe à la vitesse supérieure



Notre magasin-expo à Troarn (Face Super U)

Expert en conception de gardes-corps inox, d'escaliers design sur mesure ultra-modernes, de verrière au look délicieusement rétro, M. Stéphane CAHAGNE Directeur Général et son équipe ont à cœur de proposer un accompagnement complet personnalisé.

Les priorités de Divinox sont : la qualité de fabrication, la prestation de nos services, le SAV, bref la satisfaction de notre clientèle, ce qui est notre meilleur moyen de communication. De plus, nous avons un bureau d'étude qui réalise les plans de vos projets en 3D, ce qui permet aux clients de pouvoir se projeter très facilement.

Comme l'explique M. Yannick MONNIER, directeur commercial, suite à une réorganisation de nos équipes, et le développement de nos produits, 70% de nos contacts clients viennent par le "bouche à oreille", ce qui pour nous est une belle reconnaissance aussi bien sur la qualité de nos ouvrages, que sur le suivi et le sérieux de nos équipes.

Divinox continue sa progression puisqu'une nouvelle agence a vu le jour au Havre pour répondre à une forte demande, ainsi qu'à Marseille et Bordeaux.

Suite à cette progression, nous avons décidé d'investir dans la construction d'un bâtiment de 950 m², dédié à la fabrication de nos produits escalier, garde-corps, verrière... et autres produits ayant attrait au domaine de l'habitat et aménagement d'espace.



Notre atelier de fabrication à Troarn

De même, comme l'explique Nora CAHAGNE, directrice financière, nous avons investi dans plusieurs machines numériques afin de renforcer notre compétitivité et réactivité, nous avons embauché 4 personnes début 2017, créer notre propre bureau d'études au service de nos clients, ce qui nous amène à un effectif de 10 personnes et nous sommes toujours à la recherche de métalliers et serruriers qualifiés.

Sécurité grâce à nos rambarde :

Nos garde-corps répondent à toutes les normes françaises en vigueur. Que ce soit sur une mezzanine, une terrasse, une piscine ou un escalier, votre rambarde assurera la sécurité de tous,



sans rien sacrifier au design. Nous créons pour vous votre garde-corps, rambarde ou balustrade sur mesure, qu'il soit à câble ou en verre, pour l'intérieur ou l'extérieur, avec une main-courante en bois ou en inox nous avons la solution pour vous.

Conception ou rénovation de votre escalier

Qu'il s'agisse d'un projet de construction de maison ou d'une simple rénovation, nous vous apportons conseil et accompagnement tout au long de votre projet. Faites appel à nos services pour créer l'escalier de vos rêves ! Nous sommes aptes à réaliser toutes sortes d'escaliers : escalier acier à limon central, limon 1^{er} plat ou à limon crémaillère, escalier aluminium suspendu et passerelle et palier en verre en passant par les vérandas d'antan en acier. Nous sommes les spécialistes de l'escalier à Caen !

Une équipe de professionnels à votre service de la prise de côtes jusqu'à la pose
Notre force, le sur-mesure !

Verrière rétro comme dans un atelier

Donnez du cachet à votre intérieur grâce à nos verrières rétro. Et si plutôt que de poser une cloison, vous posiez une verrière rétro ? Nous créons aussi des verrières sur mesure ! Nous sommes spécialisés dans la création de verrières façon atelier et véranda d'antan. Donnez un cachet supplémentaire à votre intérieur en faisant appel à un professionnel du design d'intérieur.

Configurez votre escalier, garde-corps ou verrière sur www.divinox.fr

Comme l'explique Charlotte BROCHARD, responsable commerciale, nos devis ainsi que nos déplacements pour réaliser une première évaluation de votre projet sont gratuits. Vous pouvez même nous envoyer vos plans via notre formulaire de contact et ainsi bénéficier d'une étude rapide et réaliste !



112, route de Rouen
TROARN - Tél. 02 31 38 78 67
info@divinox.fr - www.divinox.fr



Immo de France Normandie

11, Rue Jacques Fauquet - 76210 Bolbec

Tél 02 35 31 07 71

bolbec@immo-de-france.fr

6 Rue Guy de Maupassant, 76110 Goderville

02 35 10 03 04

goderville@immo-de-france.fr

TRANSACTION-IMMOBILIER NEUF-LOCATION-GERANCE-SYNDIC-IMMO D'ENTREPRISE



*Honoraires charge acquéreur. **Honoraires charge vendeur. RCS 437756601



BOLBEC
maison de ville comprenant : cuisine, salle, salle de douche, wc. Au 1er étage : un palier, une chambre, grenier aménageable. Cellier. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95 - Référence du bien : 20388499. 34 000 € dont 13.33% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (29467.8 € hors honoraires)

34 000 €*



LA CERLANGUE
Maison normande comprenant en rdc : coin cuisine, séjour avec insert. A l'étage : une salle de douche wc, une chambre et un bureau (ou petite chambre). Un cellier de 25m2 avec chaufferie avec grenier au dessus dans lequel une pièce aménagée. 2 petites dépendances dont 1 en structure légère. Sur une parcelle de terrain de 780 m2. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95 - Référence du bien : 19804312. 107 000 € dont 7.00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (99510 € hors honoraires)

107 000 €*



BOLBEC
immeuble de rapport comprenant un local commercial de 35 m2 avec réserve à l'étage de 25 m2 loué 720 € HT/ mois et au dessus des pièces aménagées avec travaux commencés permettant la création d'un grand appartement de type F4 avec cour, accès indépendant. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95
Référence du bien : 19873016 - 117 000 € dont 6.36% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (109558.8 € hors honoraires)

117 000 €*



FONGUEUSEMARE
Jolie maison située dans un nid de verdure composée au rez de chaussée : cuisine aménagée et équipée, salon, une chambre, salle de bains avec douche, buanderie, wc. A l'étage : deux chambres. 750 m2 de jardin, exposition plein sud, cabanon. Beaucoup de charme pour cette habitation... Contact : Manon CHAPPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE
Référence du bien : 20308509 - 164 000 € dont 5.81% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (154471.6 € hors honoraires)

164 000 €*



ANNOUVILLE VILMESNIL
Joli pavillon de 2008 composé au rez de chaussée : d'une entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec poêle à bois. Une chambre, salles de bains avec douche à l'italienne, wc. A l'étage : deux chambres, un bureau, wc. Garage attenant, exposition sud ouest, terrasse, piscine semi hors sol, 1074 m2 de jardin, 12 panneaux photovoltaïques... Contact : Manon CHAPPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE - Surface du terrain : 1074 m2 - Référence du bien : 19499403 189 000 € dont 5.00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (179550 € hors honoraires) - DPEC

189 000 €*



GODERVILLE
Proche des commerces à pied ! A 5 minutes de GODERVILLE Pavillon de 140 m2 sur sous sol complet composé au rez de chaussée : Entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée, séjour salon, suite parentale avec salle de bains et dressing, toilettes. A l'étage : 3 grandes chambres, une salle de douches avec wc. Terrain de 700 m2, volets électriques, visiophone, portail électrique... Contact : Manon CHAPPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE - Réf : 20387292 - 215 000 € dont 4.88% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (204508 € hors honoraires)

215 000 €*



BOLBEC
IMMEUBLE DE RAPPORT en très bon état comprenant 15 lots dont 12 appartements, 1 local commercial, 2 garages, et 10 places de parking. Tous loués pour un revenu locatif annuel brut de 88.380 €. Bien immobilier de qualité. Contact : delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95 - Réf: 19636385 - 766 500 € dont 5.00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (728175 € hors honoraires)

766 500 €*



NOINTOT
parcelle de terrain à bâtir d'une surface de 1200 m2 env, plat, assainissement autonome. Contact : delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95
Référence du bien : 17499528 - 49 500 € dont 10.00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (44550 € hors honoraires)

49 500 €*



BOLBEC
Proche du centre ville, maison de ville en excellent état comprenant une belle pièce de vie, 2 grandes chambres, salle de douche wc, cour et dépendance. Prête à louer pour un investisseur ou en 1ère acquisition. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95 - Référence du bien : 15561580. 55 000 € dont 10.00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (49500 € hors honoraires)

55 000 €*



BOLBEC
APPARTEMENT F3 - AVEC TERRASSE - ASCENSEUR Appartement dans résidence avec ascenseur comprenant : séjour salon de 29 m2 donnant sur terrasse privative de 20 m2 env, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, wc. Dernier étage. Parking privatif. Référence du bien : 15410164 - 89 000 € dont 7.23% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (82565.3 € hors honoraires) - DPE E

89 000 €*



ST ROMAIN DE COLBOSC EXCLUSIVITÉ
ST ROMAIN DE COLBOSC centre ville Maison de ville mitoyenne d'un côté comprenant : cuisine, séjour, salle d'eau avec wc. En étage : palier avec rangements, 2 chambres. Cellier. Courette. Chauffage gaz de ville. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95
Référence du bien : 18904497 - 91 500 € dont 7.65% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (84500.25 € hors honoraires)

91 500 €*



GODERVILLE EXCLUSIVITÉ
CLOS DES TROIS RELAIS - PLEIN CENTRE DE GODERVILLE Appartement F3 composé d'une entrée, séjour lumineux, cuisine aménagée, 2 chambres avec placard de rangement, salle de bains, wc. Les plus : balcon, place de parking, garage, logement en très bon état, résidence avec ascenseur. Exclusivité! Contact : Manon CHAPPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de Goderville - Référence du bien : 19488157 - 150 000 € dont 7.14% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (139290 € hors honoraires) - DPE D

150 000 €*



Un professionnel
engagé à tes côtés

SPÉCIAL ÉTUDIANTS

Frais d'agence réduits
(sur justificatif de statut étudiant) **190 €**

Large choix de logements
de qualité, du studio au F2



www.optia-gestion-immobiliere.fr

142, boulevard de Strasbourg - 76600 Le Havre

02 35 22 12 00

LOUER

EN REGION HAVRAISE

STUDIO



APLEMONT

Studio de 29m² - entrée, séjour avec coin cuisine et salle de douche DPE F / Réf. H6630L

Loyer : 312€ Charges : 11€ DG : 312€
Hono : 160€ (dont 80€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



LE HAVRE / UNIVERSITE

STUDIO meublé de 21,21 M² - Parfait état et entièrement équipé. Séjour avec coin nuit, cuisine aménagée et équipée, salle de douche avec WC. Proximité université, idéal étudiant. DPE : E

Loyer 335 € + Charges 15 € / Dépôt de garantie : 335 € / Honoraires locataire : 190 € (dont EDL 63 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



SAINT VINCENT

Appt 1 Pièce de 25m² - entrée, cuisine équipée, pièce principale et salle de douche DPE F / Réf. H6604L

Loyer : 336€ Charges : 3€ DG : 336€
Hono : 160€ (dont 75€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04

IMMOBILIER
NORMAND

IMMOBILIER
NORMAND



PROX COTY

« Résidence Le Métropole » Studio de 36m² - entrée, cuisine équipée, pièce principale et salle de bain - Chauffage, eau chaude et eau froide Coll. DPE D / Réf. H6411L

Loyer : 325€ Charges : 75€ DG : 325€
Hono : 160€ (dont 78€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04

optia
GESTION
IMMOBILIERE

Un professionnel engagé à tes côtés

SPÉCIAL ÉTUDIANTS

Frais d'agence réduits 190 €
(sur justificatif de statut étudiant)

Large choix de logements de qualité, du studio au F2

www.optia-gestion-immobiliere.fr

142, boulevard de Strasbourg - 76600 Le Havre

02 35 22 12 00



LE HAVRE / UNIVERSITE

T1 semi-meublé de 28,62 M² - Pièce principale avec table, chaises, canapé clic clac, coin cuisine équipée, salle de douche avec wc. DPE : G

Loyer 319 € + Charges 20 € / Dépôt de garantie : 319 € / Honoraires locataire : 190 € (dont EDL 85 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00

APPARTEMENT

T1

STUDIO



APLEMONT

Studio de 29m² - entrée, séjour avec coin cuisine et salle de douche DPE F / Réf. H6630L

Loyer : 312€ Charges : 11€ DG : 312€ Hono : 160€ (dont 80€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04

optia
GESTION IMMOBILIERE

Un professionnel engagé à tes côtés
SPÉCIAL ÉTUDIANTS
Frais d'agence réduits (sur justificatif de statut étudiant) **190€**

Large choix de logements de qualité, du studio au F2

www.optia-gestion-immobiliere.fr
142, boulevard de Strasbourg - 76600 Le Havre

02 35 22 12 00



MONTIVILLIERS / CENTRE

T1 de 26,14 M² - Très bon état, récemment rénové. Cuisine aménagée, séjour expo sud de 17 m², salle de douche avec wc. Idéal étudiant ou jeune actif. DPE : E

Loyer 350 € + Charges 2 € / Dépôt de garantie : 350 € / Honoraires locataire : 190 € (dont EDL 77 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00

APARTEMENT

T1



PROX COTY

« Résidence Le Métropole » Studio de 36m² - entrée, cuisine équipée, pièce principale et salle de bain - Chauffage, eau chaude et eau froide Coll. DPE D / Réf. H6411L

Loyer : 325€ Charges : 75€ DG : 325€ Hono : 160€ (dont 78€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



SAINT VINCENT

Appt 1 Pièce de 25m² - entrée, cuisine équipée, pièce principale et salle de douche DPE F / Réf. H6604L

Loyer : 336€ Charges : 3€ DG : 336€ Hono : 160€ (dont 75€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04

APARTEMENT

T2



LE HAVRE / GRAVILLE

F2 de 48,13 M² - Entrée desservant séjour expo sud avec balcon et vue dégagée, cuisine aménagée, chambre 12 m², salle de bain, wc indépendant. Cave. DPE : F.

Loyer 468 € + Charges 30 € / Dépôt de garantie : 468 € / Honoraires locataire : 468 € (dont EDL 144 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



LE HAVRE / UNIVERSITE

STUDIO meublé de 21,21 M² - Parfait état et entièrement équipé. Séjour avec coin nuit, cuisine aménagée et équipée, salle de douche avec WC. Proximité université, idéal étudiant. DPE : E

Loyer 335 € + Charges 15 € / Dépôt de garantie : 335 € / Honoraires locataire : 190 € (dont EDL 63 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



LE HAVRE / UNIVERSITE

T1 semi-meublé de 28,62 M² - Pièce principale avec table, chaises, canapé clic clac, coin cuisine équipée, salle de douche avec wc. DPE : G

Loyer 319 € + Charges 20 € / Dépôt de garantie : 319 € / Honoraires locataire : 190 € (dont EDL 85 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



SAINT VINCENT

Appt 2 Pièces de 40m² refait - entrée, séjour avec coin cuisine aménagée, chambre et salle de douche DPE E / Réf. H6261L

Loyer : 421€ Charges : 20€ DG : 421€ Hono : 421€ (dont 120€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



HAUT ROND POINT

« Résidence Villa Helene » Appt 2 Pièces de 48m² avec Parking- entrée, cuisine, séjour, chambre et salle de bain DPE E / Réf. H6377L

Loyer : 480€ Charges : 44€ DG : 480€ Hono : 480€ (dont 144€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



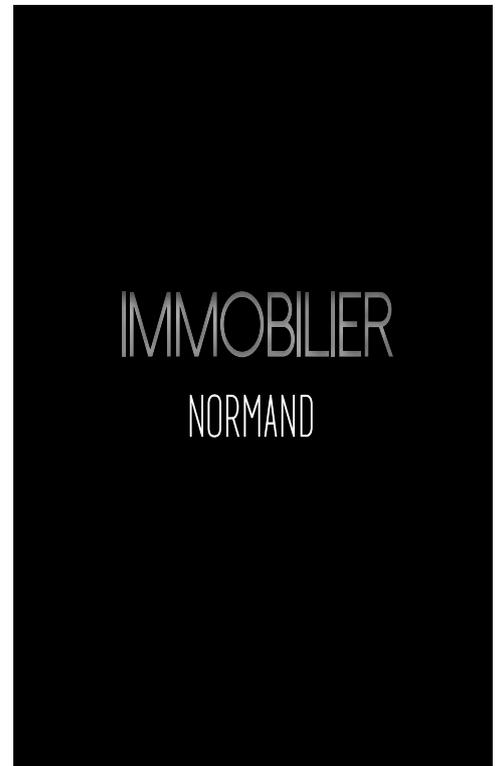
LE HAVRE / HALLES CENTRALES

F2 de 32,64 M² - Entrée avec placard, séjour avec coin cuisine, chambre, salle de bain, wc séparés, cave. DPE :

D. Loyer 422 € + Charges 20 € / Dépôt de garantie : 422 € / Honoraires locataire : 190 € (dont EDL 95 €)
OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00

■ APPARTEMENT

T3



COTY

Dans une Résidence récente Appt 2 Pièces de 40m² avec parking - entrée, cuisine aménagée ouverte sur le séjour, chambre, salle de bain et cave DPE E / Réf. H6600L

Loyer : 520€ Charges : 54€ DG : 520€ Hono : 520€ (dont 120€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



COTY

Appt 3 Pièces de 64m² - entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bain DPE G / Réf. H6468L

Loyer : 520€ Charges : 62€ DG : 520€ Hono : 520€ (dont 192€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



QUAI SOUTHAMPTON

Appt 3 Pièces de 64m² - entrée, cuisine aménagée, séjour, chambres, bureau, salle de bain aménagée et cave. Chauffage et eau chaude Coll. DPE D / Réf. H6460L

Loyer : 700€ Charges : 120€ DG : 700€ Hono : 700€ (dont 192€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



PLAGE

« Résidence de France » Appt 2 Pièce de 57m² - entrée, cuisine équipée, séjour, chambre, salle de bain et cave - Chauffage et Eau chaude collectif DPE D / Réf. H6613L

Loyer : 520€ Charges : 146€ DG : 520€ Hono : 520€ (dont 171€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



LES ORMEAUX

Appt 3 Pièces de 75m² avec Parking- entrée, cuisine équipée, séjour, 2 chambres, salle de bain aménagée et cave. DPE F/ Réf. H6612L

Loyer : 700€ Charges : 52€ DG : 700€ Hono : 700€ (dont 225€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



LE HAVRE / SAINTE MARIE

F3 de 67,60 M² - Résidence « Le Richelieu », Séjour 22 m² avec balcon, cuisine séparée 8 m², 2 chambres 11 et 12 m², SDB, wc séparés, PARKING PRIVATIF couvert (accès sécurisé). DPE : D

Loyer 540 € + Charges 60 € / Dépôt de garantie : 540 € / Honoraires locataire : 190 € (dont EDL 95 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



FECAMP / CENTRE VILLE

F3 de 63,82 M² - Résidence « Square Maupassant ». Séjour / cuisine 29 m², 2 chambres 9 et 11 m², SDB, wc séparés, PARKING PRIVATIF couvert (accès sécurisé). DPE : C

Loyer 546 € + Charges 65 € / Dépôt de garantie : 546 € / Honoraires locataire : 546 € (dont EDL 191 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



MONTIVILLIERS

F4 de 88,69 M² - Résidence « Victor Lesueur », rue des Meuniers. Séjour / cuisine aménagée 43 m², 3 chambres de 10 à 12 m². 2 places de PARKING DPE : A-

Loyer 790 € + Charges 40 € / Dépôt de garantie : 790 € / Honoraires locataire : 790 € (dont EDL 266 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



LE HAVRE / GRAND HAMEAU

MAISON F5 de 102,7 M² - Séjour / cuisine aménagée 33 m², 4 chambres (dont 1 en rdc), SDB + SDD, 2 wc, parking, petit jardin. DPE : B

Loyer 888 € + Charges 30 € / Dépôt de garantie : 888 € / Honoraires locataire : 888 € (dont EDL 308 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



APLEMONT DANS BELLE COPROPRIÉTÉ

A LOUER Grand F3 , Entresol, comprenant Séjour avec vue sur jardin, Cuisine aménagée, 2 Chambres, Sdd, avec grenier. Parking privé dans résidence, expo sud. Proximité Super U Aplemont. Calme assuré !! Belle prestation !! Loyer : 680 € par mois, charges comprises dont 60 € de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation) Honoraires charges locataire 784 € TTC dont 214 € pour état des lieux - réf 076DE - DPE D

Loyer : 680 € par mois, charges comprises dont 60 € de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation) Honoraires charges locataire 784 € TTC dont 214 € pour état des lieux

CABINET LESTERLIN NEGO'STYL 02 35 42 13 30

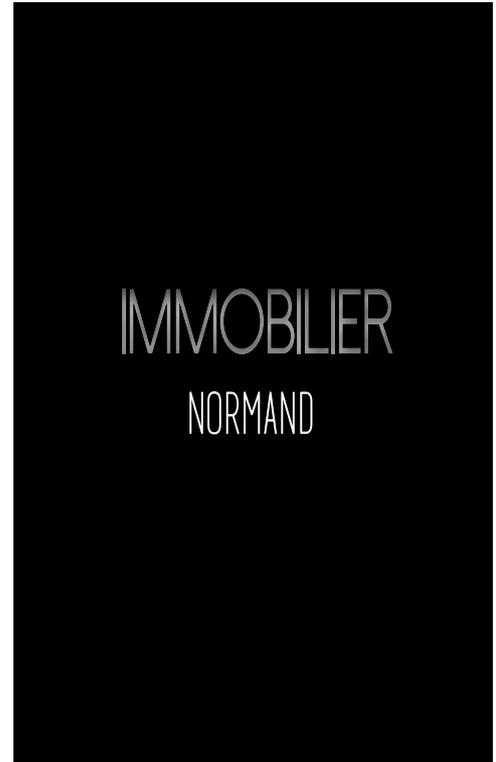


BEUZEVILLE (EURE)

F4 de 79,06 M² - Résidence « Le Pré St Hélier ». Séjour de 24 m² avec BALCON EXPO SUD, cuisine aménagée de 9 m², 3 chambres de 9 à 13 m², 2 places de PARKING (accès sécurisé). DPE : F

Loyer 549 € + Charges 50 € / Dépôt de garantie : 549 € / Honoraires locataire : 549 € (dont EDL 237 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



■ APPARTEMENT T4

■ MAISONS

En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**



Immo de France Normandie

11, Rue Jacques Fauquet - 76210 Bolbec

Tél 02 35 31 07 71

bolbec@immo-de-france.fr

6 Rue Guy de Maupassant, 76110 Goderville

02 35 10 03 04

goderville@immo-de-france.fr

TRANSACTION-IMMOBILIER NEUF-LOCATION-GERANCE-SYNDIC-IMMO D'ENTREPRISE

**Honoraires charge acquiesc. **Honoraires charge vendeur. 05.43719260



L'IMMOBILIER EN TOUTE CONFIANCE



COUP DE CŒUR

705,00€

HONORAIRES 700€
CAUTION 690€
DPE E

FROBERVILLE

Maison mitoyenne d'un côté de 64m².
Au RDC : entrée sur cuisine, salon, wc, SDB.

Au 1er étage : 2 chres
Jardin et dépendance

LOYER 520€
HONORAIRES 550€
CAUTION 520€

DPE F



EXCLUSIVITE



Loyer : 380.00€
Caution : 380.00€
Honoraires : 380.00€
DPE D



OFFRE DU MOIS



460 € + 90 € de
provisions sur charges
honoraires 600€ / caution à 460€
DPE E

ST ROMAIN DE COLBOSC

Appartement f2 sous combles de 28m²
au 2ème étage entrée, pièce principale
avec meuble evier, chambre, salle d'eau
chauffage individuel électrique - eau
collective libre de suite possibilité d'assu-
rance mrh sans franchise

Loyer : 390 €

Honoraires : 300 € (dont honoraires
D'état des lieux : 80 €)

Dépôt de garantie : 366 €

Référence du bien : 15289986

DPE E

GODERVILLE

Maison de ville comprenant : entrée sur
sejour avec cuisine équipée et aménagée
ouverte. a l étage : deux chambres et une
salle de bains.

Loyer 600 €

honoraires : 650 € (dont honoraires
d'état des lieux : 250 €)

dépôt de garantie : 600 €

référence du bien : 20171051

DPE D

GODERVILLE

Pavillon sur 600m² de jrdin comprenant :
entrée sur séjour /salon, cuisine, wc.

Au 1er étage : 3 chbres, SDB+ DOUCHES
Un garage

LOYER 883 €

HONORAIRES 900 €

Caution 833€

DPE E

ACHETER

EN REGION ROUENNAISE



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**

Cabinet BIHL GESTION

86 rue Lafayette - 76100 Rouen

Dirigeant : Frédéric BIHL

LOCATION :

02 35 73 18 26

Nombreuses locations et ventes en fichier

VENTE :

02 35 73 61 01

ROUEN RIVE DROITE



F2 de 36.5m², Rés. de l'Université, 2ème Etage, Prox. Fac de Droit, Chauff. Ind. Elect, Parking, DPE: E, Appt vendu occupé.

110 000€ FAI

ROUEN RIVE DROITE



F2 de 46m², Rés. Helvétia, Quartier Vallon Suisse, RdC, Chauff. Coll, Cave, Balcon, DPE: Vierge, Appt vendu libre.

46 000 €FAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F2 de 51m², Rue de la France libre, RdJ, Chauff. Ind. Elect, Cave, Pkg, DPE :D, Appt vendu occupé.

74 000 €FAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F2 de 49.4m², Rés. Amarante, 2ème Etage, Prox. Cl. Mathilde, Chauff. Ind. Elect, Pkg, DPE: D, Appt vendu occupé.

85 000 €FAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F2 de 45m², Rés. Carré Henri Martin, 4ème Etage, Prox. Cl. Mathilde, Chauff. Ind. Gaz, Cave, Pkg, Terrasse, DPE: C, Appt vendu occupé.

115 000 €FAI

SAINT ETIENNE DU ROUVRAY



F3 de 60m², Rés. Clos des Rouvres II, 3ème Etage, Chauff. Ind. Elect, Parking, Balcon, DPE: D, Appt vendu libre.

95 000 €FAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F3 de 61m², Rés. Le Dartagnan, Prox. CPAM, 1er Etage, Chauff. Ind. Elect, Garage, DPE: D, Appt vendu libre.

108 000 €FAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F3 de 81m², Rés. récente Hermione, 2ème Etage, Chauff. Ind. Elect, Fenêtres dble vitrage & volets roulants, Terrasse Sud/Sud-Est, Box double, DPE: D, Appt en BEG, vendu libre.

175 000 €FAI

LE PETIT QUEVILLY



F4 de 62.5m², Rés. Les Alouettes, 4ème Etage, Chauff. Ind. Elect, DPE: F, Appt vendu occupé.

65 000 €FAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F3 de 60.5m², Rés. Orée du Parvis, 3ème Etage, Prox. Ctre St Sever, Chauff. Ind. Gaz, Parking, Grand Balcon, DPE: C, Appt vendu occupé.

143 000 €FAI

ROUEN RIVE DROITE



F4 de 60.3m², Rés. Albert Dupuis, 2ème Etage, Chauff. Coll, Garage, DPE: D, Appt Prox. Ecoles et Transp. en commun, vendu libre.

70 000 €FAI

LE PETIT QUEVILLY



F5 de 96.13m², Parc des Chartreux, 1er Etage, Chauff. Gaz, Balcon, Garage, Cave, DPE :C, Appt à prox. Commerces & Transp. en commun, vendu libre.

140 000 €FAI

www.cabinet-bihl.fr





CONFORBAIE

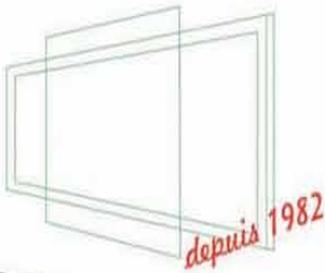


Fabriqué en
NORMANDIE

Votre Fabricant Régional
en Menuiseries PVC

**NOUVEAU : POSE POSSIBLE
PAR NOS SOINS !**

VENTE DIRECTE D'USINE



Ouvert du mardi au vendredi
de 9h30 à 12h et de 14h à 17h

4 Rue Grand Pont 76000 ROUEN

tél. 02 35 90 90 77 contact@conforbaie.fr

**Devis et Prises
de côtes OFFERTS :
consultez-nous!**

PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER
& DE L'HABITAT
VOUS VOULEZ PARAÎTRE DANS
CE MAGAZINE CONTACTEZ :
VERONIQUE DENEUVE AU 06 12 46 06 83

IMMOBILIER
NORMAND



À 5' DE PERRIERS SUR ANDELLE

grande maison en briques vous offrant séjour/salon avec cheminée insert, salle à manger, cuisine a/e. à l'étage pièce pallière, 2 chambres, 1 bureau. possibilité de faire 2 grandes chambres supplémentaires. 2 garages. belle terrasse. jardin paysagé et arboré honoraires inclus à charge vendeur classe énergie : en cours Cabinet Senecal Ry

199 000€*

ROUEN 02 35 72 38 28 | RY 02 35 12 00 20

LES HOGUES



Grande maison à rénover de 220 m² env. sur 1500 m² de terrain. grande dépendance avec partie garage, atelier et abri pour véhicules. A voir rapidement. très bon rapport potentiel / prix DPE : vierge honoraires inclus à charge vendeur CABINET SENECAI RY

133 000€*

À 5' DE RY ET DE BLAINVILLE



25 min du chu Rouen très belle longère entièrement rénovée avec gout, vous offrant séjour et salon avec cheminée centrale, cuisine a/e neuve. à l'étage 2 chambres, possibilité 3. aucun travaux à prévoir. terrain clos de 1000 m² env. portail électrique DPE : D honoraires inclus à charge vendeur CABINET SENECAI RY

244 500€*

À 20 MIN DU CHU ROUEN



5' de Ry, pavillon sur sous sol complet, état général impeccable vous offrant cuisine a/e, grand séjour/salon avec poêle à granulés, véranda récente, 4 chambres dont 2 au rdc, sdb, sde. double vitrage, portail et porte de garage automatisés. pas de travaux à prévoir. jardin paysagé de 590 m² env. arboré, avec terrasse. à voir rapidement. DPE D - honoraires inclus à charge vendeur CABINET SENECAI RY

262 500€*

À 5' DE MARTAINVILLE ET DE RY



grande longère de 170 m² env. sur 3200 m² de terrain paysagé et arboré vous offrant cuisine a/e, séjour/salon, bureau, pièce mezzanine, 4 chambres dont 1 à l'étage, sdb en rdc et cabinet de toilettes à l'étage. fort potentiel, à découvrir rapidement honoraires inclus à charge vendeur DPE : D CABINET SENECAI RY

220 000€*

À 20 MIN DE ROUEN



pavillon sur sous-sol complet d'environ 120m², renové, vous offrant une cuisine a/e, séjour/salon en l, véranda, 2 chambres, salle de douche. à l'étage 2 chambres, un cabinet de toilette. terrain paysager très bien entretenu d'environ 740m². dans une résidence calme et sans vis-à-vis. à découvrir rapidement. DPE: E - honoraires inclus à charge vendeur. CABINET SENECAI RY

230 000€*

ROUEN GAUCHE PROCHE AVENUE CHAMPLAIN



f2 comprenant pièce de vie, cuisine aménagée, grande chambre, salle d'eau, buanderie, wc, grenier. chauffage individuel gaz faibles charges. classe énergie : e honoraires inclus à charge vendeur. à voir rapidement.

72 500€*

SITUATION IDEALE



station de metro / joffre mutualite, pour ce grand t4 lumineux en tres bon etat dans une residence calme et securisee, offrant : une grande piece a vivre avec cheminée, cuisine aménagee et equipee, 3 belles chambres avec rangements, grand balcon expose sud, buanderie, salle de bain, wc, cave, possibilité de parking, charges previsionnelles annuelles : 1560,00 € - DPE : D honoraires inclus à charge vendeur. CABINET SENECAI ROUEN

133 000€*

ROUEN



entre l'avenue de bretagne et le cours clemenceau, magnifique appartement d'environ 79m², dans une résidence comprenant séjour, cuisine avec son cellier, 3 chambres, salle de bains, wc, cave et place de parking. faibles charges. DPE E honoraires inclus à charge vendeur CABINET SENECAI ROUEN

133 500€*

SOTTEVILLE-LES-ROUEN



secteur calme à 5mn des transports en commun. maison mitoyenne d'un seul cote comprenant : entree, séjour, salon, cuisine aménagee - equipee, buanderie, wc, sa grande veranda baignee de lumiere, donnant sur une agreable terrasse couverte et sur le jardin, saura vous seduire. à l'etage 3 belles chambres, une salle de bain et un dressing separe. une cave ainsi qu' un double garage pouvant servir d'atelier completent ces belles prestations.

189 500€*

A 25 MN AU SUD DE ROUEN ET 10 MN DE LA13

EXCLUSIVITÉ



Maison individuelle sur terrain de 706 m², construction recente, bel environnement , proximite ecoles et transports comprenant : grande piece de vie avec cuisine ouverte a/e, 2 chambres au rdc, dressing, salle de bain et bureau. a l'etage 2 chambres, dressing, wc. garage, agreable jardin, et terrasse exposition sud DPE : D - honoraires inclus à charge vendeur. CABINET SENECAI ROUEN

222 000€*

PROCHE JARDIN DES PLANTES DANS PETITE COPROPRITE



appt t2 comprenant : cuisine equipee et aménagee, séjour, chambre avec placards, un emplacement vehicule securise, quartier tres calme. à voir rapidement. honoraires inclus à charge vendeur. CABINET SENECAI ROUEN

96 500€*

QUARTIER JARDIN DES PLANTES AU CALME



grande maison d'environ 270m² comprenant: beau séjour, veranda, cuisine, lingerie, buanderie sechoir, 7 chambres, 1 bureau, 2 sdb, sdd, 2wc grenier, atelier, comble aménageable, cave, garage local medical d'environ 115m² loue 660€/mois, jardin d'environ 200m² ideal grande famille ou profession liberale. investisseur possibilite de division à voir rapidement DPE en cours honoraire charge vendeur CABINET SENECAI DE ROUEN

499 000€*

LA LONDE



maison d'environ 200m² comprenant une cuisine aménagee ouverte sur séjour/salon d'environ 50m², une suite parentale au rez-de-chaussée, 3 chambres. à l'étage, salle de bains, un bureau. sous-sol complet, terrain paysagé d'environ 2200m². aucun travaux à prévoir. décoration recente et contemporaine. DPE : C - honoraires inclus à charge vendeur CABINET SENECAI ROUEN

336 500€*

PROCHE DEVILLE LES ROUEN



maison de ville comprenant cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains, proche de tous commerces. ideal 1er investissement, prévoir quelques travaux. à voir rapidement! dpe: en cours honoraires inclus à charge vendeur CABINET SENECAI ROUEN -

70 500€*

10' DU CHU A L'EST DE ROUEN



grande maison familiale comprenant au rdc : entree, salle a manger, grand séjour - salon, cuisine aménagee, 2 chambres, 1 bureau, 1 sdb, au 1er etage : 2 chambres au 2eme etage : 2 chambres 1 cave - 1 terrain plat de 1300 m² prévoir fnitions à voir rapidement DPE F honoraires à charge vendeur

286 000€*

* Prix honoraires inclus à charge vendeur.



L'immobilier en toute sécurité Evaluation gratuite sur rendez-vous

ROUEN GRAND MARE



Appartement 66 m², séjour/salon, cuisine équipée, arr.cuisine, 2 chambres, salle de douches refaite, cave, double vitrage PVC, volets PVC, loggia alu double vitrage DPE : C.
Réf. A12806X01

48 000 €

DARNETAL CENTRE



Dans résidence calme, appartement F2 de 46,70 m², séjour avec balcon, cuisine, 1 chambre, salle de bains, cellier, place de parking, ascenseur, pas de travaux DPE : D.
Réf. A12832X01

88 000 €

ROUEN CHU



Idéal investisseur, appartement F2 vendu loué, séjour avec cuisine ouverte équipée, 1 chambre, salle de douches, place de parking fermée, charges 1200 € par an DPE : F

99 000 €

GRAND QUEVILLY



Quartier Kennedy, appartement de 52,93 m² au 1er étage avec ascenseur, cuisine ouverte sur séjour avec balcon, 1 chambre, salle d'eau, lingerie A VOIR VITE DPE : C.
Réf. A12804X02

104 000 €

ROUEN SAINT MARC



Appartement de 87 m² dans résidence de standing, séjour/salon, cuisine équipée ouverte, 3 chambres, salle de bains, salle de douches, parking en sous sol, ascenseur, décoration raffinée DPE : D

285 000 €

CANTELEU



Au pied du TEOR et proche des écoles, superbe apt 76 m², cuisine aménagée, séjour/salon, 2 chambres, salle de douches, ascenseur, parking extérieur commun DPE : C. Réf. A12796X01

109 000 €

DEVILLE LES ROUEN



Résidence de standing, bel appartement de 86 m², cuisine équipée, séjour/salon avec balcon, 3 chambres, salle de bains, salle de douches, 2 parking en sous sol, ascenseur, charges 100 € par mois DPE : D - Réf. A12829X01

199 000 €

ROUEN JOUVENET



Appartement de 91 m², petite copropriété, cuisine, séjour/salon avec balcon, 2 chambres, SDB, cellier, cave, place de parking, garage, résidence très calme et sécurisée. A VOIR TRES VITE DPE : D. Réf. A12824X01

200 000 €

DARNETAL CENTRE



Immeuble de 140 m², murs commerciaux loués au RDC, à l'étage appartement libre d'occupation 100 m² (divisible en 2), séjour/salon, 3 chambres, proche CHU, école d'architecture DPE : E. Réf. I12816X01

152 000 €

PORT SAINT OUEN



Idéal 1ère acquisition ou investissement, maison de 80 m², cuisine aménagée, séjour/salon, 2 chambres, dressing (poss. chambre), salle de bains/douches, 2 WC, atelier avec grenier DPE : E. Réf. P12821X11

127 000 €

DEVILLE LES ROUEN



Proche commerces, maison de ville mitoyenne d'un côté, 3 chambres, séjour, cuisine, salle de douches, grenier, cave, garage, jardin 175 m² DPE : E. Réf. P12466X01

127 000 €

CAILLY HAUTEURS



Pavillon 130 m², séjour/salon, 5 chambres, bureau, cuisine ouverte équipée, salle de bains, salle de douches, sous-sol complet, terrain 984 m², belles prestations DPE : D. Réf. P12663X13

240 000 €

MAROMME



Pavillon 140 m² sur sous sol complet, cuisine équipée ouverte sur séjour/salon avec cheminée, 4 chambres (1 au RDC), 2 salles de bains, grande terrasse, jardin 1380 m², prévoir rafraîchissement DPE : C. Réf. P12833X01

222 000 €

ISNEAUVILLE



Maison plain pied contemporaine, 162 m², séjour/salon 46 m², cuisine ouverte équipée, 4 chambres dont suite parentale, 2 salles de douches, cellier, cave, double garage, terrain 1500 m² DPE : D. Réf. P12835X01

468 000 €

PERRIERS SUR ANDELLE

TERRAIN A VENDRE

TERRAIN A VENDRE

23 km de Rouen, bourg tous commerces avec transports, terrain à bâtir de 1100 m², CU positif

50 000 €

* Honoraires à la charge du vendeur

www.fim-immobilier.com



FONTAINE LE BOURG



EXCLUSIVITÉ

Vente en viager occupé, bouquet 57000 €, rente 329 € par mois, maison plain pied, séjour/salon avec cheminée, cuisine équipée, 2 chambres, salle de douches, garage, atelier, terrain 867 m² DPE : E. Réf. P12724X01

DEVILLE LES ROUEN



EXCLUSIVITÉ

Maison de ville 80 m² avec jardin et abri, cuisine équipée, séjour, 4 chambres, salle de douches, 2 WC, maison avec beaucoup de potentiel DPE : E. Réf. P12813X01

138 000 €*

PISSY POVILLE CENTRE



EXCLUSIVITÉ

Superbe pavillon 130 m² sur sous-sol complet, cuisine équipée, séjour/salon avec poêle à bois, 3 chambres, bureau, salle de bains, salle de douches, terrasse, jardin paysager 664 m², 5 mn centre commercial de Barentin DPE : D. Réf P12834X09

268 000 €*

PROX. FRANQUEVILLE ST PIERRE



Maison de 165 m², séjour/salon avec cheminée, cuisine équipée, 1 chambre, bureau, salle d'eau, à l'étage : 1 suite parentale avec dressing, 2 chambres, salle de bains avec WC, garage, terrain 925 m² DPE : D. Réf. P12827X01

288 700 €*

CANTELEU



EXCLUSIVITÉ

Appartement très lumineux de 64 m², vue magnifique sur Rouen, séjour, 2 chambres, cuisine équipée, salle de bains, laverie, loggia, cave, garage + place de parking privative, décoration raffinée DPE : E. Réf. A12815X01

107 000 €*

QUEVILLON



EXCLUSIVITÉ

Charmante maison individuelle, 132 m², cuisine équipée neuve, séjour/salon avec cheminée, 4 chambres, salle de bains, salle de douches, 2 WC, double garage, jardin, pas de travaux DPE : D. Réf. P12838X01

216 000 €*

NOTRE DAME DE BONDEVILLE



Longs Vallons, superbe pavillon, cuisine aménagée, séjour/salon 30 m² avec cheminée, 3 chambres, salle de bains, 2 WC, 2 terrasses, garage, cellier, jardin 323 m² DPE : D. Réf. P12826X01

199 000 €*

LA VAUPLIERE



Ravissant pavillon de 2016, cuisine équipée, séjour/salon, 4 chambres dont suite parentale avec salle de douches au RDC, grande salle de bains, 2 WC, chauffage pompe à chaleur, jardin 614 m² DPE : A. Réf. P12798X01

237 500 €*

* Honoraires à la charge du vendeur

www.fim-immobilier.com



VALORISATION DU BIEN



De la clé qu'il vous manque à la décoration totale de votre bien ; du nettoyage de la terrasse à la taille de la haie , **METROPOLIMMO SERVICES +** est à votre service à partir de 60€ TTC de l'heure (hors fournitures) pour les petits points de détail ou suivant devis si besoins plus importants.

AIDE JURIDIQUE, ADMINISTRATIVE ET INFORMATIQUE



Du suivi de courrier à l'installation de votre connexion internet ; de la rédaction d'un document administratif à l'aide et conseil pour les tracas quotidiens, **METROPOLIMMO SERVICES +** répond à vos besoins de 24€ à 240€ TTC selon l'aide apportée.

CONCIERGERIE

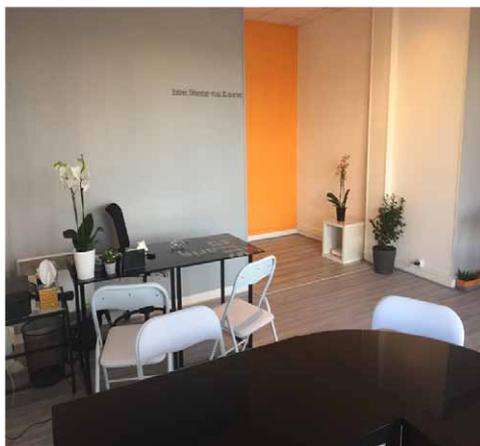


Du relevé de votre courrier en cas d'absence à la fourniture de repas lors de votre déménagement ; de la tonte de la pelouse au nettoyage de votre bien pour déménager ou emménager, **METROPOLIMMO SERVICES +** vous assiste à partir de 24€ TTC hors frais de déplacement.



AVEC VOUS, POUR VOUS !

METROPOLIMMO SERVICES +
Un service à la personne ciblé



MÉTROPOLIMMO SERVICES +
Le service au service de votre confort



Notre métier : le service au service de votre confort

FORFAITS OU DEVIS

Suivant étude de vos besoins.
Formules d'abonnements possibles

A consulter sur www.metropolimmoservices+.fr

Horaires :

Du lundi au vendredi de 9h30 à 12h30 et de 14h00 à 18h00
Samedi sur rendez-vous

18, quai Cavalier de la Salle
76100 Rouen

☎ **09.81.02.81.74**
📞 **06.50.70.92.89**

@ metropolimmoservices+@gmail.com

☎ **09.81.02.81.74**
📞 **06.50.70.92.89**



PORTES OUVERTES - ROUEN/BIHOREL



VEZ VISITER LES MERCREDI 3 ET 10 OCTOBRE 2018 DE 14H30 A 19H00, cet appartement type 4 avec place de parking. Retrouvez l'événement et toutes les informations sur notre page facebook Metropolimmo ou appelez-nous au 09 86 37 11 38 !

PRIX HAI : 169 000.00€ (Prix net vendeur : 164 000.00€, Honoraires agence : 5 000.00€, soit 3.05 %) DPE B www.metropolimmo76.fr

169 000€^{HAI}

A 30 MN DE ROUEN ET 15 MN DE LOUVIERS



Maison traditionnelle comprenant au rdc : séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagé et équipée, cellier avec douche, bureau, salle de bain, wc ; à l'étage, 3 chambres et palier avec placard. Double garage avec grenier aménageable. Portail électrique, jardin de 1 000m². **PRIX HAI : 208 500.00€ (Net vendeur : 200 000.00€, honoraires d'agence : 8 500.00€, soit 4.25%). DPE E.** www.metropolimmo76.fr

208 500€^{HAI}

ROUEN - TERRASSE 40 M²



Appt de 121 m² dans résidence sécurisée : entrée avec placards, séjour/salon, cuisine aménagée vue cathédrale, 3 chambres avec dressing, bureau, salle de bains avec douche et baignoire, lingerie, wc. Chauffage collectif gaz de ville, ascenseur, gardien. Charges mensuelles : 328€. **Prix HAI : 262 500.00€ (Prix net vendeur : 258 000.00€, honoraires agence : 4 500.00€, soit 1.74%) DPE E.** www.metropolimmo76.fr

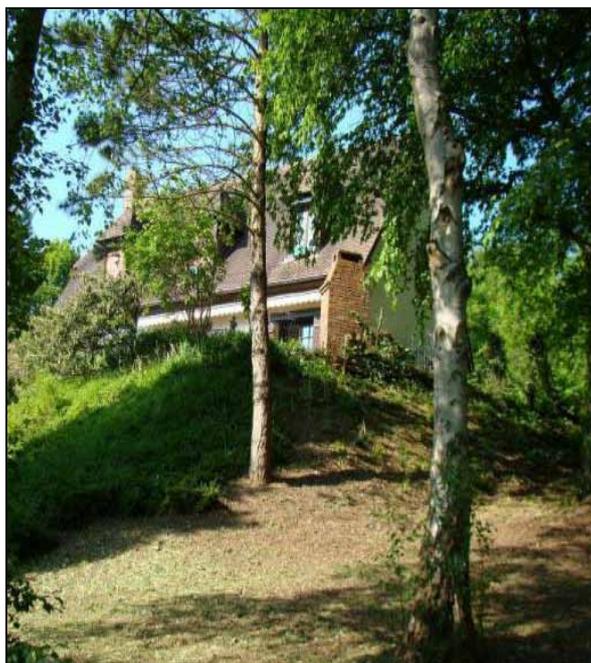
262 500€^{HAI}

ACCES DIRECT A13



Appt de 150 m² au 1er étage d'une copropriété de 3 lots comprenant entrée avec dressing, placard, pièce de vie avec cuisine américaine aménagée et équipée, salon (28m²), 3 chambres, salle de bains avec baignoire et douche, meuble double vasque, dégagement, wc. Fenêtres double vitrage PVC, gaz de ville. Parquet. Terrasse 150 m² avec bâtiment de 50m² à rénover. 2 places de parking dans la cour, box moto. **PRIX HAI : 199 000.00€ (Prix net vendeur : 194 000.00€, honoraires agence : 5 000.00€, soit 2.58%) DPE en cours.** www.metropolimmo76.fr

199 000€^{HAI}



MONTVILLE

Avec VUE sur vallon est située à 10/15min de MONT SAINT AIGNAN / BOIS GUILLAUME, et à 10min à pied des Commerces, Ecoles et gare SNCF. C'est une construction traditionnelle, couverture en petites tuiles normandes, qui se divise : - Rez-de-chaussée : entrée - vestiaire - WC, pièce de vie 56m² env. donnant sur terrasse exposée SUD, cuisine aménagée intégrée à la pièce de vie, arrière-cuisine - lingerie. - 1er étage : palier, 3 chambres, salle de bain et douche, wc, (4ème chambre ou bureau : aménagement possible au sous-sol semi-enterré), Sous-sol total : 2 ou 3 voitures, réserve et autre débaras. Terrain d'environ 3.300m² dont partie petit bois (bûcher). Classe énergie en cours. Honoraires inclus à charge vendeur. Référence : 14128241

270 000 € *



MALAUNAY

centre ville grande maison de ville avec nombreuses possibilités séjour salon - cuisine aménagée - 5 chambres dont 1 en rdc - grenier aménageable - chartrie - Référence : 17178855

158 000 € *



MALAUNAY

EXCLUSIVITÉ Vallée du cailly maison individuelle avec vue dégagée - beaux volumes - jardin intimiste - salle salon avec insert - cuisine a/e - 3 chambres - bureau - s/ sol complet et garage - jardin 1300m² DPE : D référence : 17179463

187 000 € *



ESLETTES

au calme. pavillon individuel en parfait état édifié sur environ 520m² de terrain plat. compose d'une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour salon avec insert. 3 chambres dont 1 en rdc. salle de bains et wc en rdc. garage. menuiseries pvc récentes. classe énergie: d référence : 17180410

210 000 € *



BARENTIN

quartier résidentiel pavillon individuel en parfait état édifié sur environ 920m² de terrain - sous sol complet 2/3 voitures entrée - salle salon d'environ 35m² avec cheminée insert - cuisine a/e - 4/5 chambres dont 2 en rdc - 2 salle d'eau - 2 wcs. DPE Nc

260 000 € *



MONT CAUVAIRE

au calme pavillon comme neuf entièrement réhabilité - toiture, huisseries, isolation, edf, plomberie neufs, ravalement en cours. compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour salon, poêle à granulés, 2 belles chambres, 1 lingerie, 2 wc, salle d'eau sous sol total. jardin 800m² classe énergie d honoraires inclus a charge vendeur référence : 17246602

194000 € *



MONT CAUVAIRE

au calme grande maison de maître édifiée sur 1400 m² de terrain comprenant entrée, wc, séjour avec cheminée, salon avec cheminée, cuisine a/e, coin repas. étage 3 chambres, sdb et wc, grenier au dessus. garage. beau potentiel. prévoir travaux classe énergie en cours honoraires a charge vendeur référence : 17548338

180 000 € *



SIERVILLE

u calme. maison de plain pied neuve de 100m² achevée en mars 2018, édifiée sur un terrain de 1600m². comprenant séjour salon ouvert sur la cuisine, 3 chambres, salle d'eau, cellier, garage et jardin plat expose plein sud. nombreuses prestations de qualités (chauffage au sol, porte de garage électrique, volets roulants électriques...), classe énergie: a. a découvrir rapidement. référence : 18271227

241 500 € *



ESLETTES

au calme, pavillon individuel très bien situé, en très bon état général édifié sur 300m² de terrain plat bien expose séjour salon avec insert, cuisine a/e, 3 chambres, bureau, salle de bains aménagée avec baignoire et douche, garage double huisseries pvc, portail électrique classe énergie : a découvrir rapidement honoraires a charge vendeur référence : 18093506

218 000 € *



AGENCE DE LA GARE 02 35 70 24 34

102, rue Jeanne d'Arc - ROUEN - gare-immo@orange.fr

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SPÉCIALISTE FONDS DE COMMERCE

EXCLUSIVITE



ROUEN

Ensemble immobilier environ 300 m² sur 3 niveaux plus greniers aménageables, cour privative, dépendances, beau potentiel, possibilité de découpe, idéal investisseurs ! classe énergie en cours honoraires inclus charge vendeur

575 000 €*



PROCHE BIHOREL

BEAU PAVILLON SUR SOUS SOL COMPLET AVEC EXTENSION OFFRANT 5 CHAMBRES DONT UNE SUITE PARENTALE, CUISINE EQP, SDD, 2WC MAGNIFIQUE TERRAIN CLOS PAYSAGER, TERRASSE ENSOLEILLÉE, BEAU POTENTIEL ! CLASSE ENERGIE EN COURS, HONORAIRES INCLUS CHARGE VENDEUR

495 000 €*

EXCLUSIVITE

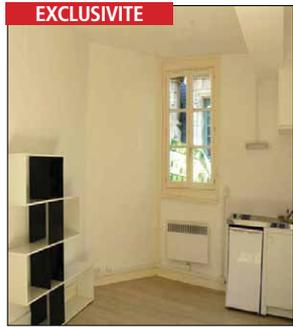


ROUEN
HYPERCENTRE
-VIEUX MARCHÉ

Dans copropriété avec faibles charges, studio lumineux offrant, salle de douche/wc, coin cuisine aménagé, bonne rentabilité possible, idéal investissement locatif et rbnb classe énergie en cours, honoraires inclus charge vendeur

66 500 €*

EXCLUSIVITE



ROUEN HYPER CENTRE

Au calme ds petite copro, studio env 24m² vendu loué, faibles charges, lumineux, bonne renta ! idéal invest locatif / rbnb. dpe en cours. - honoraires inclus charge vendeur

74 500 €*

ROUEN CENTRE
PROCHE GARE

IMMEUBLE DE RAPPORT, 9/10 LOTS, BON ETAT GENERAL, BEAU POTENTIEL, BONNE RENTABILITE !

795 000 €*

ROUEN PROCHE GARE

DANS BEL IMMEUBLE RECENT ET BIEN ENTRETENU INVESTISSEZ DANS CET APPARTEMENT F1 BIS EN PARFAIT ETAT OFFRANT ENTREE AVEC RANGEMENTS, SALLE D'EAU, BELLE PIECE PRINCIPALE, CUISINE EQUIPEE. TRES FAIBLES CHARGES DE COPROPRIETE. AUCUN TRAVAUX A PREVOIR. CLASSE ENERGIE EN COURS. HONORAIRES INCLUS A CHARGE VENDEUR

91 500€*

ROUEN
CAUCHOISE

Appartement f1 comprenant pièce principale, mezzanine, coin cuisine, salle d'eau, wc classe énergie en cours honoraire inclus a charge vendeur

65 000€*



ROUEN GAUCHE

PROCHE CPAM ET METRO APPARTEMENT DE TYPE F2 D'ENVIRON 47 M² COMPRENANT ENTREE AVEC RANGEMENTS, SEJOUR, CHAMBRE, CUISINE, SALLE DE BAINS, WC. CAVE ET PARKING EN SOUS SOL. CLASSE ENERGIE EN COURS. HONORAIRES INCLUS A CHARGE VENDEUR

79 000 €*



SAINT MARTIN DU VIVIER - SECTEUR RECHERCHE

QUARTIER RESIDENTIEL BELLE MAISON CONTEMPORAINE DE 2010 SUR ENVIRON 1800 M² DE TERRAIN PLAT COMPRENANT 2 SEJOURS, 2 CUISINE AMENAGEE EQUIPEE, 3 CHAMBRES (POSSIBLE 5) 2 SDB, CAVE, CELLIER. GARAGE DOUBLE. POSSIBILITE DE 2 MAISONS. BEAU POTENTIEL CLASSE ENERGIE C. HONORAIRES INCLUS A CHARGE VENDEUR

515 000 €*

EXCLUSIVITE



PROCHE LE BEC HELLOUIN
EXCLUSIVITE

Belle propriété normande comprenant chaumière avec grand séjour/salon avec belle cheminée, 4 chambres, cuisine, salle de bains, wc. dépendance. piscine. terrain de tennis. le tout sur environ 6000 m² de terrain clos et paysage. classe énergie en cours. honoraires inclus a charge vendeur. résidence principale ou étant a 1 h de paris avec autoroute proche possibilité de belle résidence secondaire.

296 000 €*

ROUEN HYPER CENTRE

MURS COMMERCIAUX COMPRENANT PLUSIEURS PIECES, CELLIER, VITRINE. CHAUFFAGE INDIVIDUEL LOYER ANNUEL POSSIBLE 8.400 € H.C ACTUELLEMENT LIBRE HONORAIRES INCLUS A CHARGE VENDEUR

96 500 €*

www.gare-immobilier.com

* Prix honoraires inclus a charge vendeur.

RÉFLEXION SUR L'HABITAT UNIFAMILIAL

par Jean-pierre Bernard

Le logement individuel constitue pour beaucoup de Français le modèle d'habitation auquel ils aspirent. Mais qu'est-ce qu'un logement individuel ?

«On conviendra d'appeler ainsi un logement unifamilial implanté directement sur une parcelle de sol naturel, qui constitue le prolongement direct et dont les habitants disposent à titre privatif».

Au cours des dernières années en France, la part des logements individuels dans la construction neuve a augmenté de façon sensible : Cette croissance est due pour une part importante au développement d'ensemble groupés de logements individuels.

Pour la plupart des usagers qui aspirent à un logement individuel, c'est l'habitat pavillonnaire qui constitue le principal modèle de référence.

La maison de l'homme a perdu une part de sa vérité et quelquefois sa dimension humaine.

L'homme d'aujourd'hui N'HABITE PLUS sa maison et hélas, il n'exprime que bien rarement sa culture et sa civilisation à travers cette dernière. En effet, devenue «pavillon», elle est dénaturée, monstrueuse, décadente.

Comme le dit Richar Neutra :

«Autrefois, la rareté faisait la qualité. En notre ère industrielle, la Beauté combat sur deux fronts : celui de la monotonie et celui des nouveautés purement commerciales.»

Avec quatre murs, un toit, une allée, une porte, le pavillon est la plus parfaite représentation de l'image naïve de la maison.

La modernité et sa potentialité de création effraie. L'homme apeuré, s'enferme dans des formes du passé, dites de «style». Beaucoup croient donc que la maison doit être de

«style» pour être belle et posséder corniches, coyaux & fenêtres à petits carreaux. On recherche les formes d'autrefois, les formes de l'époque où tout était beau.

Aujourd'hui une culture, un mode de vie, une technologie existent, qui sont des manifestations de notre époque, n'est il pas tout simplement aberrant de vivre dans des formes neuves du passé ?

Installer des familles du début du XXIème siècle dans des maisons neuves anciennes est fortement regrettable et même tragique si





elles ne sont conçues et dessinées qu'approximativement...

L'Homme, au moment où il quitte son travail, son usine, son bureau, fuit notre temps et rentrant chez lui croit retrouver son calme intérieur, son bien être dans sa copie de maison.

Les maisons de campagne plaisent beaucoup, on aime les poutres apparentes, les grands dallages rugueux et les gros crépis sur les murs. Tout ceci parce que bruts est vrais, tous ces éléments sont dénudés d'artifice. Ce besoin de posséder une VRAIE demeure de campagne est rassurant. Toutes ces habitations donne une vrai architecture. Notre «Architecture» ne doit pas être invention mais l'expression d'un mode de vie avec son savoir et sa culture.

La maison doit refléter notre époque. Vivons notre temps et gardons nous de pasticher systématiquement le passé et les styles régionaux sans rechercher leurs caractères profonds. La forme et la fonction ne font qu'un; plutôt la fonction et la forme, c'est le «design».

Le design d'une machine à habiter, comme une chaise est une machine à s'asseoir.

Citation de Frank Lloyd Wright :

«Le corps humain est une machine dirigée par la volonté.

Un arbre est une machine à porter des fleurs et des semences.

Toutes ces choses sont des machines. Comme un cœur est une pompe aspirante.

Le moins que puisse être une de ces choses c'est d'être exactement ce qu'elle est !

Avant tout elle répond à des nécessités mécaniques. Violer ces nécessités, c'est se mettre dans l'impossibilité de réaliser une œuvre qui leur soit conforme.

Vouloir ignorer les faits est le propre d'un sentimentalisme exagéré ou d'une folie sans mesure.

Apprenons donc que la question des nécessités mécaniques et aussi vraie que l'œuvre d'art que pour le reste.

Tout est régi par un mécanisme.

La forme suit la fonction.»

Recherche d'un système constructif

La réflexion ici est d'aboutir à un habitat économique, donc a partir de matériaux économiques permettant

- une structure de murs porteurs,
- d'une mise en œuvre rationnelle de la charpente

- d'une mise en œuvre rationnelle de la toiture

Ces matériaux bien qu'économiques s'intègrent par leur couleur dans le cadre où ils peuvent être mis en œuvre. Le schéma de fonctionnement et les orientations préférentielles définissent le volume «enveloppe /toit». Une surface habitable de 150,00 m² est retenue pour une famille de plus de 5 personnes, soit 200,00 m² avec les annexes.

Cinq fonctions répondent à cette étude pour définir toutes les différentes combinaisons

Le volume liaison :

Il comprend l'entrée, la distribution aux différentes fonctions (séjour, cuisine, salle de bains, WC, et d'une façon constante un bloc sanitaire.

Dans chacune des combinaisons, ce volume garde toujours le même surface. Ce volume peut avoir un accès vertical pour la communication avec des chambres éventuelles à l'étage.

Al'intérieur de ce noyau, l'organisation se fera suivant les besoins ou gout de chacun proportion entre l'entrée

et la salle de bains, suivant accès à l'étage ou pas et suivant le nombre de chambres au réze de chaussée. Ce premier volume sera la liaison entre la partie nuit et la partie jour.

Le volume privatif :

C'est la zone des chambres, la partie nuit.

La chambre des parents la plus grande, et la ou les autres chambres des enfants.

Cette surface rectangulaire permet toute latitude dans la position des cloisons séparatives. Soit entre chambre enfants/parents soit a l'intérieur même de la chambre enfants, laissant une grande surface de vie, ou des zones suivant l'affectation et les possibilités de salle de jeux dans les autres parties de la maison.

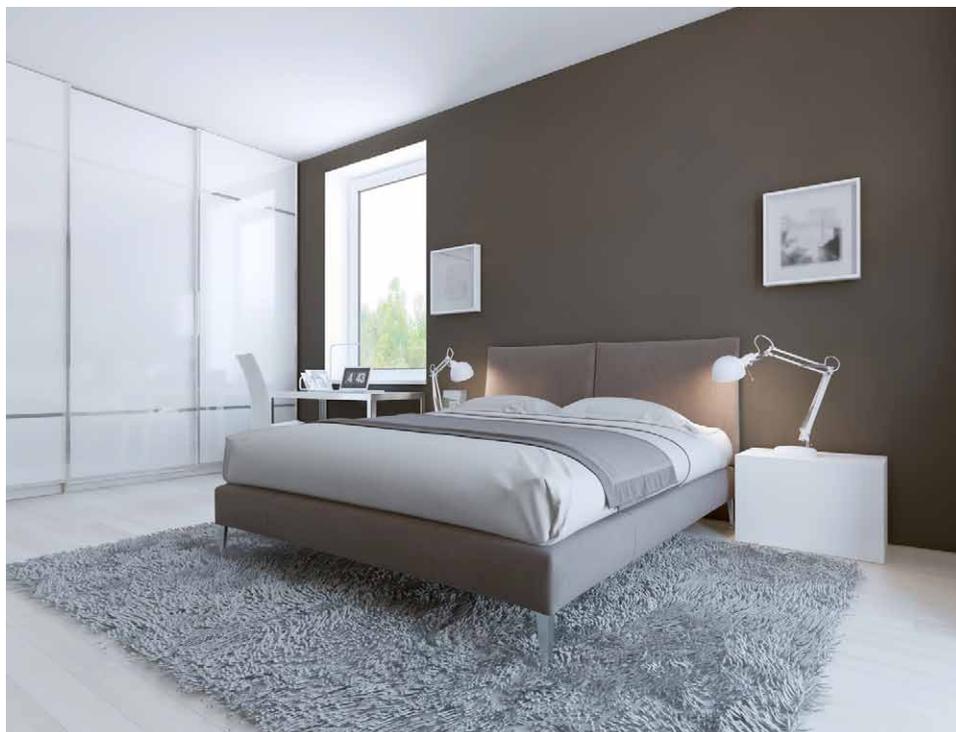
Un rangement penderie peut séparer dégagement/ chambre enfants. Un rangement étagère sépare chambre enfants /parents. Ces placards sont placés dans un souci d'isolement phonique.

Enfin le percement des fenêtres s'adapte aux orientations préférentielles de chaque environnement.

Le volume d'échange :

Dans le prolongement direct de l'entrée, il constitue la zone de vie, de rencontre : c'est le forum de la maison.

Suivant les assemblages, il est plus ou moins grand bien sur ; dans la possibilité maximum un coin feu le



compose, très fermé, puis le coté salon prolongé par le jardin.

Les eux orientations Sud et Ouest sont dans privilégiés.

Ce volume peut être surmonté d'une loggia qui permet un échange plus important avec un bureau, une bibliothèque ou un coin jeux pour les enfants.

Le volume repas :

Il comprend toujours un cellier et une cuisine.

Suivant les assemblages, la salle a manger est confondue avec le salon, lorsqu'elle existe, elle est le prolongement du volume

d'échanges.

La cuisine peut devenir indépendante, la surface de cette zone peut, comme celle des chambres, faire varier les séparations suivant les goûts de chacun.

Dans l'éventualité de l'isolement de la salle a manger, la cuisine et le cellier ne font plus qu'un.

Une communication indépendante de la salle a manger et de la cuisine avec l'entrée est envisagée.

Le volume annexe :

C'est le garage, le bricolage, et suivant les cas la descente a la cave. La porte de 5,00 m du garage peut changer d'orientation en fonction de chaque terrain.

Le cellier et la cuisine, communique directement avec le garage facilitant l'approvisionnement en denrées et l'organisation générale de la maison.

Combinaison de ces cinq fonctions :

La flexibilité horizontale ne se fait pas par le «placage» de volumes supplémentaires, mais par un chevauchement de fonction...



1, av des Bouleaux 76440 Forges-les-Eaux
1 quai des marchands 14800 Deauville

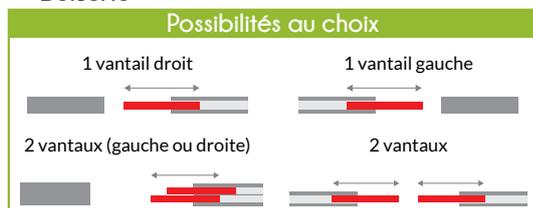
Tél. : 02 35 09 13 13
www.pointarchitecte.fr

LA PORTE D'INTÉRIEUR, LE 1^{ER} MEUBLE DE VOTRE MAISON

Le show-room pour toute la Normandie

Notre showroom est désormais l'endroit incontournable pour les architectes, les décorateurs ou les constructeurs sensibles aux notions de design et de sécurité. Nous vous invitons à venir découvrir nos portes, poignées, et parquets d'exception sur une surface dédiée à votre intérieur. De la matière première à la fabrication artisanale, nous vous accompagnons de nos conseils, en nous appuyant sur des années d'expérience dans notre activité. Ce faisant, nous essayons au maximum d'intégrer vos idées et vos souhaits au projet.

- Porte d'intérieur, battante, coulissante ou blindée
- Parquet
- Boiserie



HEN BOIS

Agence commerciale

44 bis av. Charlotte Corday - 14000 Caen

Tél. : 02 31 82 51 20

accueil@hen-bois.fr / www.hen-bois.fr

Ouvert du lundi au vendredi de 8H30 à 12H00 - 14H00
à 18H00

et le samedi uniquement sur rendez-vous



DE LA CRÉATION GRAPHIQUE JUSQU'À LA FABRICATION
NOUS RÉALISONS TOUS VOS DOCUMENTS SUR-MESURE

POUR TOUS FORMATS, FINITIONS OU TYPES DE PRODUITS
NON LISTÉS CI-DESSOUS, PRENEZ CONTACT AVEC NOUS !



BROCHURE

135gr/m² - 2 points métal - 5000 ex.

	8 PAGES	12 PAGES	16 PAGES	20 PAGES
A6 100*150mm	470€ ^{HT}	541€ ^{HT}	608€ ^{HT}	678€ ^{HT}
A5 150*210mm	650€ ^{HT}	795€ ^{HT}	920€ ^{HT}	1125€ ^{HT}
A4 210*297mm	870€ ^{HT}	1290€ ^{HT}	1560€ ^{HT}	1935€ ^{HT}



DEPLIANT

135gr/m²

	1000 EXEMPLAIRES	2500 EXEMPLAIRES	5000 EXEMPLAIRES	10000 EXEMPLAIRES
DL 100*210mm 4 Faces / 2 Plis	171€ ^{HT}	180€ ^{HT}	207€ ^{HT}	294€ ^{HT}
DL 100*210mm 6 Faces / 2 Plis	217€ ^{HT}	237€ ^{HT}	279€ ^{HT}	406€ ^{HT}
A5 150*210mm 6 Faces / 2 Plis	186€ ^{HT}	209€ ^{HT}	242€ ^{HT}	307€ ^{HT}
A4 210*297mm 6 Faces / 2 Plis	239€ ^{HT}	253€ ^{HT}	399€ ^{HT}	509€ ^{HT}



FLYER RECTO

135gr/m²

	1000 EXEMPLAIRES	2500 EXEMPLAIRES	5000 EXEMPLAIRES	10000 EXEMPLAIRES
A6 100*150mm	59€ ^{HT}	79€ ^{HT}	89€ ^{HT}	119€ ^{HT}
A5 150*210mm	79€ ^{HT}	99€ ^{HT}	129€ ^{HT}	179€ ^{HT}
A4 210*297mm	129€ ^{HT}	169€ ^{HT}	239€ ^{HT}	269€ ^{HT}
DL 100*210mm	59€ ^{HT}	79€ ^{HT}	89€ ^{HT}	119€ ^{HT}



FLYER RECTO / VERSO

135gr/m²

	1000 EXEMPLAIRES	2500 EXEMPLAIRES	5000 EXEMPLAIRES	10000 EXEMPLAIRES
A6 100*150mm	99€ ^{HT}	139€ ^{HT}	149€ ^{HT}	189€ ^{HT}
A5 150*210mm	129€ ^{HT}	159€ ^{HT}	189€ ^{HT}	249€ ^{HT}
A4 210*297mm	179€ ^{HT}	229€ ^{HT}	299€ ^{HT}	339€ ^{HT}
DL 100*210mm	99€ ^{HT}	139€ ^{HT}	149€ ^{HT}	185€ ^{HT}



CARTE DE VISITE

350gr/m² - 85*55mm

	500 <small>EXEMPLAIRES</small>	1000 <small>EXEMPLAIRES</small>	2500 <small>EXEMPLAIRES</small>	OPTION PELLICULAGE
RECTO SIMPLE <small>100% recto</small>	49€ ^{HT}	59€ ^{HT}	79€ ^{HT}	+20€ ^{HT}
RECTO VERSO <small>100% recto verso</small>	59€ ^{HT}	69€ ^{HT}	89€ ^{HT}	+20€ ^{HT}



CARTERIE

350gr/m²

	50 <small>EXEMPLAIRES</small>	100 <small>EXEMPLAIRES</small>	250 <small>EXEMPLAIRES</small>	500 <small>EXEMPLAIRES</small>
DL RECTO SIMPLE <small>100% recto</small>	79€ ^{HT}	89€ ^{HT}	99€ ^{HT}	109€ ^{HT}
DL RECTO VERSO <small>100% recto verso</small>	89€ ^{HT}	99€ ^{HT}	109€ ^{HT}	119€ ^{HT}



CHEMISE A RABATS

Recto - 350gr/m²

	250 <small>EXEMPLAIRES</small>	500 <small>EXEMPLAIRES</small>	1000 <small>EXEMPLAIRES</small>	1500 <small>EXEMPLAIRES</small>
A4 <small>210*297mm</small>	419€ ^{HT}	469€ ^{HT}	569€ ^{HT}	969€ ^{HT}



SET DE TABLE

Recto - 90gr/m²

	250 <small>EXEMPLAIRES</small>	500 <small>EXEMPLAIRES</small>	1000 <small>EXEMPLAIRES</small>	1500 <small>EXEMPLAIRES</small>
A3 <small>297*420mm</small>	108€ ^{HT}	128€ ^{HT}	135€ ^{HT}	159€ ^{HT}



PANNEAU AKILUX

3.5mm - 4 œillets

	2 <small>EXEMPLAIRES</small>	4 <small>EXEMPLAIRES</small>	10 <small>EXEMPLAIRES</small>	15 <small>EXEMPLAIRES</small>
RECTO SIMPLE <small>800*600mm</small>	49€ ^{HT}	56€ ^{HT}	89€ ^{HT}	109€ ^{HT}
RECTO VERSO <small>800*600mm</small>	79€ ^{HT}	89€ ^{HT}	119€ ^{HT}	149€ ^{HT}
RECTO SIMPLE <small>800*800mm</small>	89€ ^{HT}	99€ ^{HT}	128€ ^{HT}	169€ ^{HT}
RECTO VERSO <small>800*800mm</small>	99€ ^{HT}	119€ ^{HT}	148€ ^{HT}	189€ ^{HT}



MENUS

Recto / Verso - 350gr/m²

	25 <small>EXEMPLAIRES</small>	50 <small>EXEMPLAIRES</small>	75 <small>EXEMPLAIRES</small>	100 <small>EXEMPLAIRES</small>
A4 <small>210*297mm 25mm x 110mm</small>	290€ ^{HT}	307€ ^{HT}	323€ ^{HT}	346€ ^{HT}
LONG <small>300*140mm 6 Lines x 2.5H</small>	320€ ^{HT}	337€ ^{HT}	353€ ^{HT}	376€ ^{HT}

ENVOYEZ-NOUS VOS DEMANDES DE DEVIS PAR MAIL : PRODUCTIONDECLICCAEN@GMAIL.COM
OU VENEZ NOUS RENCONTRER DANS NOS LOCAUX AU 9, RUE GRANDORGE À CAEN - 02 50 01 30 50

LOUER

EN REGION ROUENNAISE

STUDIO



ROUEN CENTRE

Dans une résidence, studio meublé de 16 m² composé d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et placard, salle de douche et wc. Proche F1 et lignes TEOR.

Loyer 360€, charges 30€ mensuellement. Frais d'agence 128€. TTC.

www.metropolimmo76.fr

METROPOLIMMO

09 86 37 11 38



ROUEN - ROUEN CENTRE

HOTEL PARTICULIER APPARTEMENT ATYPIQUE 20 M² EN DUPLEX MEUBLE COMPRENANT PIECE PRINCIPALE, COIN CUISINE EQUIPEE, SDB, WC. COMPRIS DANS LES CHARGES. DISPONIBLE DE SUITE. - LOYER 420 EUROS + 30 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES. REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE 2 MOIS. CLASSE ENERGIE : E - HONORAIRES LOI ALUR

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

APPARTEMENT

T1

F1 RUE DUGAY TROUIN

RD, Rés. Isométrie, Prox. Fac de Droit, 1er Etage, 26.35m², Chauff. Elect, DPE: E, Libre le 24/10,

LOYER : 302€ HC / Charges : 50€ / FA: 287€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



ROUEN - ROUEN HOTEL DE VILLE

COLOCATION POSSIBLE CHARMANT APPARTEMENT DE TYPE F3 COMPRENANT ENTREE, SEJOUR AVEC CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, 2 CHAMBRES, SALLE DE BAINS AVEC WC. SURFACE HABITABLE : 55 M² ENVIRON LIBRE LE 09/11/18- LOYER : 570 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 30 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 540 EUROS - CLASSE ENERGIE D - HONORAIRES LOI ALUR.

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F1 RUE D'ELBEUF

RG, Rés. Central Square, 1er Etage, 15.5m², Chauff. Elect, DPE :G, Libre le 01/12,

LOYER: 253€ HC / Charges: 30€ / FA: 240€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 SOTTEVILLE LES ROUEN

Quartier Les Bruyères, 3ème Etage, 54m², Cave, Chauff. Ind. Elect, DPE: E, Libre de suite,

LOYER: 370€ HC / Charges: 45€ / FA: 351€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F1 FRANQUEVILLE ST PIERRE

Rés. Green Park, RdC, 32.87m², Parking,

Chauff. Ind. Elect, DPE: E, Libre de suite LOYER : 409€ HC / Charges : 27€ / FA : 388€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

APPARTEMENT

T2

F2 RUE PIERRE MAC ORLAN

RG, Rés. Orée du Parvis, 1er Etage, 44m², Pkg, Chauff. Ind. Gaz, Balcon, DPE: C, Libre le 18/10,

LOYER: 443€ HC / Charges: 45€ / FA: 421€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 ROUTE DE DARNETAL

RD, Prox. CHU, 3ème Etage, 33.5m², Chauff. Elect, DPE: F, Libre de suite,

LOYER: 386€ HC / Charges: 44€ / FA: 366€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE LEDRU ROLLIN

RG, Rés. Amarante, 2ème Etage, 46.6m², Pkg, Chauff. Ind. Elect, Balcon, DPE: E, Libre le 24/10,

LOYER : 467€ HC / Charges : 50€ / FA: 443€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE DES CHARRETTES

RD, Rés. Square des Arts, 1er Etage, 48.15m², Cave, Chauff. Ind. Elec, Terrasse, Pkg, DPE:D, Libre de suite

LOYER : 464€ HC / Charges : 53€ / FA: 441€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

STUDIO RUE DU COMMANDANT CHARCOT

RG, Prox. Centre St Sever, 3ème Etage, 13.09m², Chauff. Ind. Elect, DPE :G, Libre de suite

LOYER : 222€ HC / Charges : 50€ / FA: 211€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



ROUEN - ROUEN ENTRE HOTEL DE VILLE ET CHU

APPARTEMENT DE TYPE F2 35 M² COMPRENANT ENTREE, CUISINE INDEPENDANTE EQUIPEE, SEJOUR, SALLE DE DOUCHES. CALME ET RENOVE. DISPONIBLE DE SUITE. - **LOYER : 430 EUROS/MOIS + 30 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE) REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE 1 MOIS DE LOYER HC - CLASSE ENERGIE : D. HONORAIRES LOI ALUR**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F2 LE PETIT QUEVILLY

Rés. Les Daphnés, 8ème Etage, 54m² Chauff. Coll, Balcon, DPE: E, Libre de suite,

LOYER : 373€ HC / Charges: 126€ / FA: 354€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



CLERES CENTRE VILLE

APPARTEMENT DE TYPE F2 SITUÉ AU 1ER ETAGE COMPRENANT : ENTREE, SEJOUR, CUISINE OUVERTE, SALLE DE BAIN AVEC WC ET UNE CHAMBRE. CHAUFFAGE INDIVIDUEL AU GAZ. PROX TRANSPORTS ET COMMERCES. SURFACE HABITABLE : 42 M² ENVIRON LIBRE 20/10/2018 - **LOYER : 570 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 20 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 550 EUROS - CLASSE ENERGIE EN COURS - HONORAIRES LOI ALUR**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



A ROUEN, QUARTIER GARE,

SUPERBE APPARTEMENT DE TYPE 2, COMPRENANT SEJOUR PARQUETE AVEC CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, CHAMBRE AVEC DRESSING, SALLE DE BAINS, WC, NOMBREUX RANGEMENTS. BELLES PRESTATIONS - CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE - SURFACE HABITABLE : 55 M² ENVIRON - DISPONIBLE DE SUITE. - **LOYER : 565 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES DONT 25 EUROS DE PROVISION SUR CHARGES, REGULARISATION ANNUELLE DEPOT DE GARANTIE : 540 EUROS CLASSE ENERGIE E - HONORAIRES LOI ALUR**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F2BIS RUE PARMENTIER

RG, Rés. La Grand Voile, 1er Etage, 58.42m², Chauff. Ind. Elect, Pkg, DPE: D, Libre de suite

LOYER : 481€ HC / Charges: 59€ / FA: 457€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



ROUEN HOTEL DE VILLE

SUPERBE APPARTEMENT DE TYPE 2, COMPRENANT SEJOUR PARQUETE AVEC CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, CHAMBRE AVEC DRESSING, SALLE DE BAINS, WC, NOMBREUX RANGEMENTS. BELLES PRESTATIONS - CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE - SURFACE HABITABLE : 55 M² ENVIRON - DISPONIBLE DE SUITE. - **LOYER : 565 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES DONT 25 EUROS DE PROVISION SUR CHARGES, REGULARISATION ANNUELLE DEPOT DE GARANTIE : 540 EUROS CLASSE ENERGIE E - HONORAIRES LOI ALUR**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN - ROUEN SAINT SEVER AU PIED DU METRO

APPARTEMENT DE TYPE F2 COMPRENANT UNE ENTREE, UN SEJOUR, UNE CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, UNE SALLE DE BAIN AVEC WC. NOMBREUX RANGEMENTS - CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE - SURFACE HABITABLE : 53 M² ENVIRON - DISPONIBLE DE SUITE. - **LOYER : 473 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES DONT 70 EUROS DE PROVISION SUR CHARGES, REGULARISATION ANNUELLE DEPOT DE GARANTIE : 473 EUROS - CLASSE ENERGIE E - HONORAIRES LOI ALUR**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN - ROUEN SAINT SEVER

PROCHE CENTRE COMMERCIAL ET METRO - APPARTEMENT DE TYPE DE COMPRENANT UN S2JOUR AVEC BALCON, UNE CUISINE AMENAGEE, UNE CHAMBRE SPACIEUSE, UNE SALLE DE BAIN ET WC SEPARÉ. NOMBREUX RANGEMENTS CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE - SURFACE HABITABLE : 50 M² ENVIRON - DISPONIBLE DE SUITE - **LOYER : 483 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 20 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN), REGULARISATION ANNUELLE. - CLASSE ENERGIE : D HONORAIRES LOI ALUR**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN - ROUEN ENTRE HOTEL DE VILLE ET SAINT MARC

APPARTEMENT DE TYPE F2 COMPRENANT ENTREE, SEJOUR AVEC CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, CHAMBRE, SALLE DE BAINS AVEC WC. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE SURFACE HABITABLE : 35 M² ENVIRON - DISPONIBLE DE SUITE. - **LOYER : 436 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES ET 30 EUROS DE CHARGES (COMMUN ET EAU FROIDE) REGULARISATION ANNUELLE - DEPOT DE GARANTIE : 436 EUROS - HONORAIRES LOI ALUR**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F2 SOTTEVILLE LES ROUEN

Quartier Les Bruyères, 3ème Etage, 54m², Cave, Chauff. Ind. Elect, DPE: E, Libre de suite,

LOYER : 370€ HC / Charges: 45€ / FA: 351€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE DULONG

RD, Prox. Lycée Corneille, RdC, 54m², Chauff. Ind. Gaz, DPE: En cours, Libre le 01/10

LOYER : 495€ HC / Charges : 53€ / FA: 470€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE HENRI MARTIN

Chauff. Ind. Gaz, Pkg, DPE: C, Libre de suite, LOYER : 441€ HC / Charges : 65€ / FA: 419€

LOYER : 441€ HC / Charges : 65€ / FA: 419€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE PIERRE MAC ORLAN

RG, Rés. Orée du Parvis, 1er Etage, 44m², Pkg, Chauff. Ind. Gaz, Balcon, DPE: C, Libre de suite

LOYER: 455€ HC / Charges: 40€ / FA/432€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

**ROUEN ST CLEMENT**

APPT TYPE 3 récent au 1er étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur comprenant : entrée avec placards, pièce de vie avec balcon, cuisine ouverte aménagée, 2 chambres, salle de bain, wc. Place de parking privative couverte. Chauffage individuel gaz de ville. Très bon état

Loyer : 625.00€, charges : 25.00€. Frais d'agence : 500.00€. DPE C. www.metropolimmo76.fr

METROPOLIMMO 09 86 37 11 38

F3 RUE MERIDIENNE

RG, Rés. Square Voltaire, 1er Etage, Pkg, 55m², Chauff. Ind. Gaz, DPE :B, Libre de suite

LOYER : 570€ HC / Charges: 50€ / FA: 541€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE DU 74ÈME R.I.

RG, Rés. Le Roy Richard, RdC, 64.4m², Chauff. Elect, Pkg, DPE :E, Libre de suite,

LOYER: 540€ HC / Charges: 60€ / FA: 513€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE MARTIN FRERES

RD, Prox. Nvelle Préf., 1er Etage, 71.4m², Cave, Chauff. Coll, Balcon, Gge, DPE :E, Libre de suite,

LOYER : 520€ HC / Charges : 160€ / FA : 494€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

**MALAUNAY**

APPARTEMENT EN DUPLEX DE TYPE F3 COMPRENANT ENTREE, SEJOUR-SALON, CUISINE, CHAMBRE, BUREAU, SDE AVEC WC. DISPONIBLE DE SUITE -CHAUFFAGE COLLECTIF.

SURFACE HABITABLE : 65 M² ENVIRON - DISPONIBLE DE SUITE- **LOYER : 555 EUROS/MOIS CHARGES COM- PRISES, DONT 65 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN,EAU FROIDE,CHAUFFAGE), REGULARISATION ANNUELLE - DEPOT DE GARANTIE : 490 EUROS - CLASSE ENERGIE : D - HONORAIRES LOI ALUR**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F3 RUE DE LAUSANNE

RD, Rés. Helvétia, 2ème Etage, 65m², Garage, Chauff. Coll, Cave, DPE :D, Libre de suite

LOYER : 450€ HC / Charges: 190€ / FA: 427€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE DE LAUSANNE

RD, Rés. Lausanne, RdC, 63m², Parking, Cave, Chauff. Coll, Balcon, DPE: E, Libre de suite

LOYER : 415€ HC / Charges : 174€ / FA: 394€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 SAINT ETIENNE DU ROUVRAY

Imm. Hauskoa, 2ème Etage, 58.7m²

Chauff. Coll., DPE classe D, Libre de suite

LOYER : 382€ HC / Charges : 150€ / FA : 363€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 BONSECOURS

RG, Rés. du Parc, 3ème Etage, 56m², Pkg commun, Chauff. Ind. Gaz, Cave, Balcon, DPE : C, Libre,

LOYER : 475€ HC / Charges : 75€ / FA : 451€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE DES CHARRETTES

RD, Rés. Square des Arts, 2ème Etage, 66.6m², Chauff. Elect, Balcon, Cave, DPE : D, Libre de suite

LOYER : 632€ / Charges : 67€ / FA : 600€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE ORBE

RD, Prox. Hôtel de Ville, 2ème Etage, Chauff. Ind. Elect, DPE: En cours, Libre de suite,

LOYER : 488€ HC / Charges : 72€ / FA : 463€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE PIERRE RENAUDEL

RG, Rés. Amarante, 1er Etage, 64m², Parking, Chauff. Ind. Elect, DPE :D, Libre de suite

LOYER : 600€ HC / Charges : 70€ / FA: 570€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 AVENUE JACQUES CARTIER

RG, Prox. Cours Clémenceau, 1er Etage, 72m², Chauff. Ind. gaz, Balcon, Cave, DPE:D, Libre de suite

LOYER : 569€ HC / Charges : 50€ / FA: 540€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

**NOTRE DAME DE BONDEVILLE**

APPARTEMENT DE TYPE F4 COMPRENANT ENTREE, SEJOUR, CUISINE INDEPENDANTE, 3 CHAMBRES, SALLE DE BAINS, WC, NOMBREUX RANGEMENTS. LES + : STATIONNEMENT ET CHAUFFAGE COLLECTIF - SURFACE HABITABLE 63 M² ENVIRON - LIBRE DE SUITE- **LOYER : 550 EUROS/MOIS + 90 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE,CHAUFFAGE COLLECTIF) , REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 550 EUROS - CLASSE ENERGIE : E - HONORAIRES LOI ALUR**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

**LA MAINE - MAROMME LA MAINE**

TRAVAUX EN COURS RENOVATION COMPLETE - APPARTEMENT DE TYPE 4 COMPRENANT UNE ENTREE, UN SEJOUR EXPOSE SUD, UNE CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, UNE SALLE DE BAIN, UN WC ET DEUX CHAMBRES DONT UNE AVEC DRESSING. CHAUFFAGE INDIVIDUEL GAZ - EMPLACEMENT DE PARKING ET CAVE - SURFACE HABITABLE : 68M² ENVIRON- **LOYER : 650 EUROS/MOIS CHARGES COM- PRISES, DONT 100 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, GARDIEN, EAU FROIDE, ESPACE VERT) , REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 580 EUROS - HONORAIRES LOI ALUR**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F4 RUE DE BAMMEVILLE

RG, Rés. Les Opalines, 3ème Etage, Cave, 2 Pkg,Chauff. Ind. Gaz, Loggia, DPE: D, Libre de suite,

LOYER : 751€ HC / Charges : 109€ / FA: 713€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F4 RUE DE LAUSANNE

R. Droite, Rés. Beaugard, 2ème Etage, 78m², Chauff. Coll, Cave, DPE :D, Libre de suite

LOYER : 400€ HC / Charges: 236€ / FA: 380€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F5 RUE FRANCOIS COUPERIN

RD, Les Hauts Plateaux, 2ème Etage, 90m², Garage, Chauff. Coll, Balcon, DPE :D, Libre de suite

LOYER : 473€ HC / Charges: 207€ / FA: 449€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

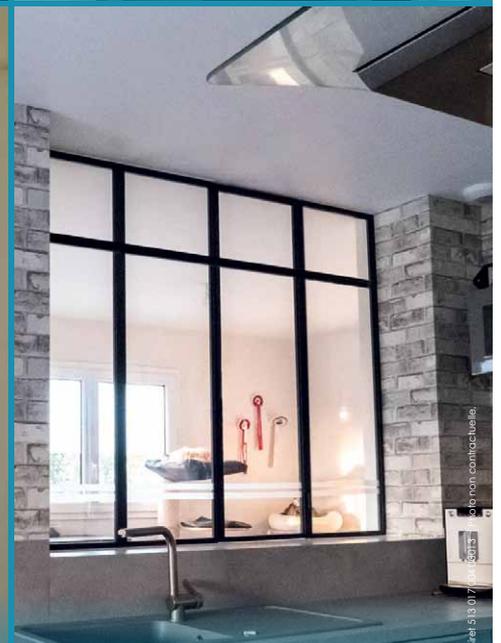
ESPACE^{MD} VERRIERE

SUR MESURE & EN KIT

**Configurez
et commandez
votre verrière
en ligne !**



www.espace-verriere.fr



agence | www.espaceverriere.fr | Condé-sur-Vire | 504 93 07 00

Divinox
Fabricant d'escaliers et garde-corps design

112 Route de Rouen (en face du Super U)

14670 TROARN

Tél. 02 31 38 78 67 - Mail : info@divinox.fr

Pour les peintures, faites confiance à un PRO



Airless Déco

la peinture de précision

Que vous envisagiez de faire construire un **logement neuf**, ou que vous ayez un **projet de rénovation**, notre maîtrise de la peinture pulvérisée au pistolet permet une **rapidité d'exécution**, tout en garantissant un **résultat de qualité**.

contact@airlessdeco.fr

8 rue de l'hospice
Grand Couronne Rouen

DEVIS GRATUIT

02 32 66 85 90