

IMMOBILIER

- NORMAND • COM



L'ART DE VIVRE en NORMANDIE
Design-Tradition-Passion-Evasion

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER



Côté Ouest Immobilier

HAUTS DE SAINT VINCENT



ETAT EXCEPTIONNEL

EXCLUSIVITE - VUE MER
Superbe Appartement Av.
ASCENSEUR Pièce de Réception
de 60 m2 sur Grande Terrasse
Sud Ouest - Cuisine Aménagée - 3
Chambres - 1 Bureau - 1 Sdbains
1 Sddches - Cave - Garage et
Parking Attitré - Déco Désign.
Produit Rare. Hono charge
vendeur - DPE : D - Réf. : 7882F

458 000 €

LES GOBELINS



RARE

Dans petite copropriété
appartement avec ascenseur
comprenant entrée s/salon accès
terrasse sud, cuisine aménagée,
3 chambres, sdb's aménagée. wc.
cellier. grenier. emplacement
de parking en sous sol. secteur
recherche. a voir rapidement. hono
charge acquéreur 4.49 % - Dpe : E
- réf. : 7795T

279 000 €

HAUTS DE ST VINCENT



SPECIAL INVESTISSEURS

Vue Mer Pour Cette
Chambre Meublée
Equippée d'une Douche
et Kitchenette. Etat
Impeccable.
Produit Rare. REF 7867 F
Classe Energétique D
Hono charge acquéreur
12.50 %

31 500 €

MONTIVILLIERS



PROX COLLEGE ET LYCEE

Tres jolie maison /1459 m2 de terrain
comprenant en rdc entrée cuisine
amen ouverte sur s/salon avec accès
piscine et terrasse. lingerie.wc.
chambre. a l'etage 4 chambres wc
sdb's amen. cave partielle. garage 2
voitures. proche college raymond
quenot et lycee jean prevost.ref
hono charge acquéreur 4.87 % - Dpe
: D - réf. : 7835T

495 000 €

SAINT MARTIN DU MANOIR



AU CALME

Pavillon sur Sous-Sol Complet et
Jardin Sud de 350 m2 comprenant
au RDC : Cuis. Am. Séjour/Salon 1
Chambre av. Sdbains Wc. Au 1er
: 1 Suite Parentale Av. Sdches 1
Chambre et Pièce Pallière. Garage
Laverie et Pièce de 20 m2. Etat
Impeccable. Rare Hono charge
acquéreur 4.62 % - DPE : D - Réf.
: 7857F

249 000 €

SANVIC



IMPECCABLE

Sur jolie parcelle bien
entretenu, impeccable
longère, cuis. équipée,
séjour/salon avec
cheminée, sdb, wc, à l'étage :
3 chambres, bureau, garage,
cave. Agent Co Hono
charge acquéreur 3.27 % -
DPE : E - Réf. : 7858D

253 000 €

UNIVERSITE



DERNIER ETAGE

Université, dernier étage
avec ascenseur pour cet
appartement de trois
pièces avec loggia sud,
cave et garage, prévoir
rafraîchissement. Hono
charge acquéreur 7.03 %
Agent Co - DPE : D - Réf. :
7868D

99 000 €

HARFLEUR BEAULIEU



ETAT IMPECCABLE

Pavillon en excellent état sur
600 m2 de jardin expo sud
comprenant cuisine aménagée
- séjour/salon environ 43 m2 - 3
chambres et 1 studio aménagé
en rez-de-jardin. dressing
- chaudière gaz et toiture
recentes. tres beau produit -
hono charge acquéreur 5.32 %
- dpe : D - réf. : 7739F

198 000 €

SAINTE MARIE



INVESTISSEURS

immeuble de rapport
composé de 6 appartements
loués. En RDC, 2 F1 et du
1er au 4ème étage, 4 F3.
Bonne rentabilité. Agent
Co Hono charge vendeur
- - Réf. : 7881D

315 000 €

APLEMONT



NOUVEAU

impeccable maison brique
et silex, exposée sud, de 3
pièces principales, garage,
cave, jardin, terrasse
Agent Co hono charge
vendeur - DPE : E - Réf. :
7897D

149 000 €

SAINT MICHEL



RARE

1ere mise en vente dans résidence
de standing proche commodités
vaste appartement lumineux avec
ascenseur et terrasse comprenant
entrée dressing double séjour
cuisine aménagée 4 chambres
sdb's et sdd aménagés. 2 wc.
nbx rangements. dressing.cave.
garage. hono charge vendeur -
dpe : c - réf. : 7906T

510 000 €

MANNEVILLE SUR RISLE



1ERE MISE EN VENTE

Amoureux de la nature tres belle
contemporaine lumineuse/ 2890 m2
de terrain arboré, piscine dépendance
2 voitures comprenant entrée s/salon
bureau cuisine aménagée, lingerie,
nbx rgt's, à l'étage une suite parentale
avec sdb's aménagés, 3 chambres sdb's
et sdd aménagés. a voir rapidement.
hono charge vendeur - dpe : D - réf. :
7905T

430 000 €



174, rue Victor Hugo - 76600 LE HAVRE

www.cote-ouest-immo.fr - Tél. : 02 35 19 32 40



HERMEVILLE



NOUVEAUTÉ

Propriété contemporaine/4018 m2 de terrain comprenant en rdc entrée vaste réception avec cheminée et cuisine aménagée américaine suite parentale avec dressing sdd aménagé. lingerie. à l'étage 3 chambres sdb aménagé wc. garage 2 voitures. dépendance. hono charge vendeur - dpe : C - réf. : 7903T

570 000 €*

SANVIC CO EXCLUSIVITE



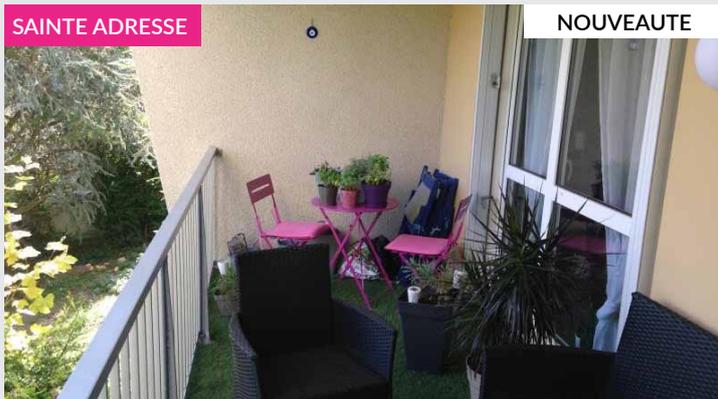
BEAUCOUP DE CHARME

Maison expo s/o cptnt: séjour/salon, cuisine, 3 chbres, poss 4eme, Sd bains avec douche, wc, dépendance, adorable jardin avec terrasse. Très rare, excellent état. Agent Co Hono charge acquéreur 4.37 % - DPE : D - Réf. : 7852B



239 000 €*

SAINTE ADRESSE



NOUVEAUTE

Très agréable appartement de 3 pièces principales avec balcon, cuisine équipée ouverte sur séjour, deux chambres, dressing, salle de douche. Hono charge vendeur Agent Co - DPE : D - Réf. : 7895D

180 000 €*

A 20 MINUTES DU HAVRE

PRODUIT D'EXCEPTION



Découvrez Ce MANOIR du XVIIIè Siècle Sur Son Hectare Paysagé. Cette Propriété de Type 10 Offre de Très Belles Prestations. Beaucoup de Charme Ainsi qu'une Décoration Très Soignée. Vous succomberez Lors de Votre Première Visite. Hono charge vendeur - DPE : E - Réf. : 7901F

595 000 €*

MONTMORENCY



NOUVEAUTE

Très beau volume pour cette maison édifée sur grande terrasse, cptnt séjour 50 m² environ poss cheminée, 3 grdes Chbres, bureau, cuisine am, 2 wc, sdd, garage. A découvrir. Agent Co Hono charge vendeur - DPE : D - Réf. : 7878B

209 000 €*

OBSERVATOIRE



VUE DEGAGEE

Beaucoup de charme pour cet appart situé au dernier étage avec vue dégagée, cptnt: entrée, séj/sal, 2 chbres, sdb wc, cuisine am, 2 caves et 2 greniers, rangements. Hono charge vendeur Agent Co - DPE : G - Réf. : 7886B

133 000 €*

OCTEVILLE SUR MER



CENTRE BOURG

Très beau pavillon trad sur ssol, 180 m² hab avec séjour 40 m² et 6 chbres, 2 sdb, sd jeux, terrasse, jardin 1000 m² & clos. Proche école/commerce et Golf. Agent Co hono charge vendeur - DPE : E - Réf. : 7894B

390 000 €*

OCTEVILLE SUR MER



TRES BON ETAT

Superbe maison récente édifée sur 1300 m² de terrain cptnt: entrée, séjour avec cheminée, 5 chbres dont 2 au rdc, mezzanine, lingerie, chaufferie, garage double, dépendance, cave, expo sud. TBE. Agent Co hono charge acquéreur 3.11 % - DPE : C - Réf. : 7617B

398 000 €*

SOMMAIRE



ACHETER EN REGION HAVRAISE



LOUER EN REGION HAVRAISE



ACHETER EN REGION ROUENNAISE



LOUER EN REGION ROUENNAISE

EDITO

Retrouvez dans nos pages un ensemble de professionnels de l'immobilier et de l'habitat !

N'hésitez pas à les contacter

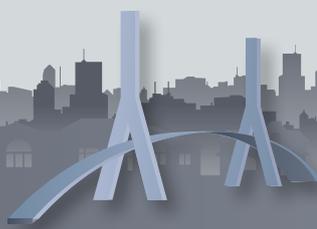
Merci pour votre confiance et bonne lecture

ACHETER

EN REGION HAVRAISE



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**



LEMAISTRE IMMOBILIER

APPARTEMENTS

DERNIER ETAGE



LES DOCKS, COUP DE COEUR ASSURE pour ce MAGNIFIQUE DUPLEX avec ASCENSEUR offrant cuis équip semi ouverte, séj/sal 42m² accès direct TERRASSES, 3 chbres, SDB+SDD. 2 stationnements priv. Ref : 13038 VM V.MORIN (agent co) - DPE : E
02 35 22 44 44

295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

VUE MER



EXCLUSIVITE, STE ADRESSE, BEL APPT avec TERRASSE VUE MER offrant cuis équip ouv sur séjour, 1 chbre, SDD. ASCENSEUR et Place de stationnement priv. Cave. A DECOUVRIR. Ref : 13039 VM V.MORIN (agent co) - DPE : D
02 35 22 44 44

254 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

ASCENSEUR



OSCAR NIEMEYER - Ds immeuble de standing, BEL APPT F3 d'env 80m² avec ASCENSEUR offrant cuis équip, séjour, 2 chbres, SDD. Cave. SECTEUR RECHERCHE. Ref : 584 SM S.MAZE (agent co) - DPE C
02 35 22 44 44

210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



HOTEL DE VILLE - APPT F3 avec parquet offrant cuisine aménagée, séjour, 2 chbres, SDB+wc. Cave et GARAGE. A RAFRAICHIR. Ref : 13024 KS - DPE C
02 35 22 44 44

169 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

CHARME ASSURE



SAINTE CECILE - CHARME ASSURE pour cet APPT ds petite copropriété avec JARDIN et VUE EXCEPTIONNELLE offrant cuisine, séj/sal 38m², 3 chbres, SDB. Cave. FAIBLES CHARGES. Ref : 13043 VM - V.MORIN (agent co)
DPE C 02 35 22 44 44

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

ASCENSEUR



SECTEUR FOCH / HOTEL DE VILLE, MAGNIFIQUE APPT F3 lumineux ent. rénové avec ASCENSEUR et LARGE BALCON FILANT offrant cuis équip amén. séjour, 2 chbres, SDB. Cave. BELLE EXPO Ref : 538893 FS- DPE E
02 35 22 44 44

248 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ETAT



HALLS CENTRALES - BEAU F3/4 de 70m² PARFAIT ETAT offrant cuisine équipée ouverte sur séjour/salon, 2 chbres, SDD. Cave. A DECOUVRIR. Ref : 13025 KS - DPE E
02 35 22 44 44

213 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

JARDIN PRIVATIF



PARC D'OR - Ds petite copropriété avec JARDIN PRIVATIF, APPT F3 70m² environ offrant cuisine, séjour, 2 chbres, SDD. 2 gdes caves. Faibles charges. A DECOUVRIR. Ref : 538865 VM - V.MORIN (agent co) - DPE D
02 35 22 44 44

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PÉRIPHÉRIE

A SAISIR



GONFREVILLE L'ORCHERFACE QUAI BELLOT - CHARMANTE MAISON offrant cuis aménagée, séj/sal. 3 chbres dt 1 au rdc, SDB. Très joli jardin. Stationnement. Ref : 13000 JLI - DPE : E
02.35.22.44.44

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



CAMPAGNE MONTVILLIERS. PAVILLON TRADITIONNEL offrant cuis aménagée, séjour-salon expo sud, 3 chbres et SDB. A l'étage : 2 chbres et SDJ 60m². Le tt sur 895m² de terr. Ref 398-SY.. DPE D
02.35.30.10.00

349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



FONTAINE LA MALLET - Jolie MAISON sur S/SOL COMPLET offrant cuis aménagée, séjour-salon avec insert, 3 chbres, véranda, SDB+SDD. Le tt édifié s/632m² de terr. Ref 392-DS. DPE E
02.35.30.10.00

280 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CARACTERE



MONTVILLIERS PROCHE, Charmante LONGERE sur parc paysager 6600m² offrant cuis amén avec accès terrasse, séj/sal 46m², 4 chbres dt 1 suite parentale RDC. Dépendances. POUR LES AMATEURS DE CALME Ref: 358-SY.. DPE : D 02.35.30.10.00

372 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CONTEMPORAIN



PROCHE MONTVILLIERS- Superbe MAISON lumineuse beaux volumes offrant belle pièce de vie avec poêle, 5 chbres dt 1 RDC, mezzanine, 2 SDB+SDD. Piscine chauffée. Belle terrasse SO. Le tt sur S/SOL COMPLET et 3127m² de terr. Ref 313-DS- DPE : C
02.35.30.10.00

565 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



CAMPAGNE PROCHE MONTVILLIERS - Belle MAISON sur 7425m² de terr. offrant séj/sal avec mezzanine, cuis aménagée, véranda, 2 chbres, SDB. A l'étage : 2 chbres et SDD. S/SOL COMPLET garage 4v. TERRASSE. Ref 340-SY. - DPE D
02.35.30.10.00

425 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Estimation • Transactions Immobilières
Développement de Patrimoine • Investissements

MAISONS

RARE A LA VENTE



STE ADRESSE - SUPERBE PROPRIETE 280m² offrant cuis amén. salon 55m², séjour 30m², 5 chbres dt 3 suites parentale + bureau. SUPERBE VUE DEGAGÉE et ECHAPPEE MER Le tt sur terr. clos EXPO SUD. Gge dble. Réf: 538686 AL - DPE C
02 35 22 44 44

715 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BELLE PROPRIETE



MONT JOLY - PROPRIETE DE CARACTERE env 250m² sur 2500m² de terr offrant cuis aménagée, séj/sal 66m², 6 chbres, 3 SDB. Laverie, Dépendances, 2 GARAGES. VUE DEGAGÉE RARE SUR LE MARCHE. Réf: 13037 SM - S.MAZE (agent co) - DPE D
02 35 22 44 44

560 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

STE CECILE



STE CECILE PROCHE PLACE - MAISON offrant pièce de vie, cuisine, 1 chbre et SDB au 1er étage. 1 chbre indépendante avec SDD. A DECOUVRIR. Réf: 13032 VM - V.MORIN (agent co) - DPE D
02 35 22 44 44

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



SANVIC EUDIER MAISON pl.pied sur / sol offrant séjour/salon avec cheminée, cuis équipée, véranda, 2 chbres poss. 3, 2 Garages. Beau jardin clos arboré. PREVOIR TRAVAUX. Réf: 13011 SM - S.MAZE (agent co) - DPE E
02 35 22 44 44

196 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

4 CHAMBRES



EXCLUSIVITE, DOLLEMARD, MAISON 150m² offrant Belle cuis amén équip ouv sur séj/sal 65m² avec poêle neuf, 4 chbres dt 1 suite parentale, SDB+douche, SDD, bureau, 2 Terrasses (50 et 60m²). GARAGE. Réf: 13034 KS - DPE D
02 35 22 44 44

290 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



DOLLEMARD. PLAIN PIED sur 1000m² de terr. offrant séjour-salon, 3 chbres, SDB+SDD. Garage. Combles aménageables. Terrasse. Aucun vis à vis. Rare à la vente. Réf: 538810 FS - DPE C
02 35 22 44 44

275 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

GARAGE FERME



EXCLUSIVITE, RUE DE TOURNEVILLE, CHARMANTE MAISON DE VILLE sur jardin clos offrant petite véranda, cuis équip ouv sur séj/sal. SDD, wc. Au 1er : 2 chbres. Au 2ème : 1 chbre. Cave. GARAGE FERME A 20 METRES. Réf: 12997 JLI - Dpe: D
02 35 22 44 44

210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ETAT



SANVIC «ST JOSEPH», MAISON sur jardin clos expo SUD. Séj/sal 46m², gde cuisine équipée, 3 chbres dt 1 de pl.pied. SDB+SDD. Garage. Cave totale. SECTEUR RECHERCHE. Réf: 13012 SM - S.MAZE (agent co) - DPE D
02 35 22 44 44

272 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE



LA HETRAIE, MAISON de ville sur cour expo OUEST offrant cuisine aménagée équipée, séjour/salon, 2 chbres, SDD, dressing. GARAGE. Très bon état. A DECOUVRIR. Réf: 13021 SM S.MAZE (agent co) - DPE D
02 35 22 44 44

137 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE



SANVIC, MAISON offrant cuisine, séjour, 3 chambres, SDD. Grand garage et jardin EXPO SUD. Poss de créer une 2ème SDB et autre chbre. A DECOUVRIR. Réf: 365-SM. - S.MAZE (agent co)- DPE E
02 35 22 44 44

178 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

4 CHAMBRES



BAS OBSERVATOIRE, Ds impasse au CALME, JOLIE MAISON DE VILLE en très bon état offrant cuis équip. séj/sal. wc. Au 1er : 2 chbres, SDD+wc, Au 2ème : 2 chbres. Gde cour clos de murs. Réf: 13042 JLI - DPE D
02 35 22 44 44

179 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A DECOUVRIR



DOLLEMARD, MAISON 2009 d'env 102m² offrant cuis amén et équip. séj/sal 36m², 3 chbres dt 1 avec SDD privative, SDB, wc indépendant. Jardin et GARAGE. A DECOUVRIR. Réf: 12747 KS - DPE D
02 35 22 44 44

262 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



LE GRAND HAMEAU, MAISON RECENTE non mitoyenne offrant cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour 27m², 3 chambres, SDB. Laverie. GARAGE et dépendance. Chauff. gaz. JARDIN. Réf: 12816 SM - S.MAZE (agent co)- DPE B
02 35 22 44 44

168 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



EXCLUSIVITE, GRAVILLE SALLE DES FETES, TRES BELLE MAISON début XIXème sur 600m² de parcelle offrant cuisine, séjour/salon, 3 chbres + bureau, TRES BON ETAT. Pour amateur de bel ancien. Réf: 538052 JLI. DPE D
02 35 22 44 44

232 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com

NOUVEAUTE



A 5 MIN D'ETRETAT, LE CHARME DE LA MAISON BRIQUES ET SILEX, toiture neuve, cheminée Magnan, 2 chambres. IDEAL 1ERE ACQUISITION OU LOCATION SAISONNIERE. DPE : D - REF:3144OT. O. TRANCHARD. Agent co.
02 35 10 00 00

195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



HERMEVILLE, PAVILLON TRADITIONNEL rénové. Salon ouvert sur cuisine amén., véranda avec bureau, 3 chbrs dont 1 en RDC, SDD, SDB. Le tout sur s/sol cplt et implanté sur 2042m² de terrain avec terrasse, chalet de jardin, garage/atelier indépendant. DPE : D. REF :3146OT. 02 35 10 00 00

349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

DEMEURE DE CHARME



ENTRE ETRETAT ET FECAMP, MAGNIFIQUE PROPRIETE, au cœur d'un parc. MAISON offr séj/ salon, bureau, cuisine, 4 chbrs, SDD, SDB. 2 CHBRS D'HOTES dans bâtiment séparé, 2 DEPENDANCES rénovées. REF:3144OT. O. TRANCHARD Agent co - DPE : C
02 35 10 00 00

449 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A 2 PAS DE LA MER



ETRETAT CENTRE, APPTT F3 en bon état situé sous les toits d'une petite copropriété avec VUE MER, comprenant séj. lumineux, dégagement, kitchenette, 2 chbrs, SDD, cave. Idéal location saisonnière ou résidence secondaire. REF : 3097 CC. DPE : D
02 35 10 00 00

119 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



CRIQUETOT PLEIN CENTRE, MAISON DE BOURG de 7 pièces. Séjour, salon, cuisine avec accès sur la TERRASSE et cellier /réserve, SDB. Toutes commodités accessibles à pied!!! REF:3121CC.- DPE : C
02 35 10 00 00

174 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE COEUR ASSURE



CRIQUETOT PROCHE CENTRE BOURG, SUPERBE PAVILLON de 2004 en PARFAIT ETAT entrée/ rangements, séj, salon, jardin d'hiver, cuisine, 4 chbrs dont 1 en RDC, SDD, SDB/D, bureau, et salle de jeux. 2 garages, terrasse, le tout sur 1500m² de jardin paysager. REF:3139CC.- DPE : C
02 35 10 00 00

450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

RESTAUREE



ETRETAT HYPER CENTRE, MAISON avec cuisine aménagée et équipée, 2 chbrs et SDB. EXCEPTIONNEL pour ce type de bien : son parking privé. REF: 3149. O. TRANCHARD, agent co. - DPE : D
02 35 10 00 00

154 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

FAIRE VITE



GONNEVILLE LA MALLET, A 2 PAS DU CENTRE, JOLIE PARCELLE DE TERRAIN A BATIR paysagée de 1000 m², plate avec CU positif, partiellement close, dont la viabilisation sera réalisée au cours de l'achat. RARE A LA VENTE. REF:3456CC. Non soumis au DPE -
02 35 10 00 00

99 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



CRIQUETOT PLEIN CENTRE, MAISON ANCIENNE aux volumes surprenants: séjour 40m², cuisine, 3 chbrs (13,14,14m²), SDD. Le tout sur 190m² de terrain avec grde terrasse bien exposée; Panneaux photovoltaïques. REF:1974CC. - DPE : C -
02 35 10 00 00

177 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



AXE ETRETAT/ FECAMP, JOLI PAVILLON avec 3 chambres en PLAIN PIED, garage 2 voitures, salle de billard-bar. PARFAIT ETAT, AUCUN TRAVAUX. REF:3161OT. O. TRANCHARD, agent co. - DPE : F
02 35 10 00 00

186 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

VUE DEGAGEE



CAMPAGNE LITTORAL, CHARMANTE MAISON DE MAÎTRE sur cave. Salle à manger, cuisine, séjour, 3 chbrs dont 1 avec SDB au RDC, bureau, 2 greniers isolés avec velux. Toiture récente, dépendance en harmonie comprenant 2 garages, cellier et atelier, le tout sur jardin paysager de 1500m². REF:3152CC.- DPE : D
02 35 10 00 00

339 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



15 MIN DU HAVRE, MAISON DE CARACTERE de 150m² hab. séjour, salon, chauffage, 4 chambres dont 1 suite parentale, DEPENDANCES, GITE, GARAGE, sur terrain de 1535m². REF: 3154CC- DPE : E
02 35 10 00 00

273 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

TRES BON ETAT



ETRETAT, à 100m DE LA PLAGE, APPARTEMENT en TRES BON ETAT, au 1er étage, pièce, cuisine, SDD+WC, CAVE. TRES LUMINEUX. A SAISIR! REF: 3157OT. O. TRANCHARD, agent co. - DPE : D
02 35 10 00 00

53 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



20 MIN DU HAVRE, dans HAMEAU CALME, CHAUMIERE avec séjour et véranda de 43m², cuisine, chambre et SDB en RDC. A l'étage : 2 chbrs avec 2 SDD. GARAGE, terrain plat de 3480m². REF:3158OT. O. TRANCHARD, agent co. - DPE : D
02 35 10 00 00

242 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

**ACCUEIL, CONSEIL, PERFORMANCE
COMMUNICATION ET ENGAGEMENT DEPUIS 1998 !!!**

EXCLUSIVITE



COEUR DE GODERVILLE emplacement privilégié, proximité tous commerces pour ce **PLAIN PIED**, belle pièce de vie avec cuisine ouverte, 4 chbrs, buanderie. Terrain clos de 900 m² avec parking privatif 6 voitures. Chauff. GAZ de ville. REF:1154SB. - DPE : C
02 35 10 20 00

252 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



4 KM DE LA GARE DE BREaute, PAVILLON comprenant au RDC entrée, pièce de vie cheminée, cuisine aménagée, 2 chambres, SDB, WC. A l'étage : 2 gdes chambres. Garage, jardin clos de 648 m². TRES BON ETAT. REF:1156JL.. DPE : E
02 35 10 20 00

190 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAU POTENTIEL



GODERVILLE CENTRE AUTHENTIQUE DEMEURE BOURGEOISE off. séjour, salle à manger, cuisine, buanderie. A l'étage : 5 chbrs SDB/D, lingerie, buanderie et grenier amén. Beau terrain de 1600 m² avec dépendance B&S et orangerie. REF:863SB. - DPE : D 02 35 10 20 00

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SOUS-SOL COMPLET



PROCHE GODERVILLE MAGNIFIQUE PAVILLON : 4 chbrs de plain pied + suite parentale de 30 m², + 1 à l'étage. Grand séjour, cuisine, SDD, SDB. Pièce aménagée de 24 m². Terrain plat de 3400 m². REF : 1048SB - DPE : C
02 35 10 20 00

240 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE



PROCHE BREaute MAISON DE BELLE CONSTRUCTION, 170m² hab. Grand séjour, cuisine, 5 chambres. Garage attenant, sur un terrain de 2220 m² avec DEPENDANCE en BRIQUE & SILEX de 50 m². REF:1106SB. DPE : E 02 35 10 20 00

232 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A DECOUVRIR



5 KM GARE DE BREaute CHARMANT PAVILLON sur sous-sol. Entrée, séjour-salon cheminée, 4 chambres dont 1 en RDC, 2 SDD, un bureau. Garage, sur jardin de 530 m². REF: 1112JL. - DPE : D 02 35 10 20 00

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



GODERVILLE JOLIE PARCELLE DE TERRAIN A BATIR hors lotissement libre de tous constructeurs viabilisation en bordure assainissement individuel superficie 1 180m² REF:1130 JL. Non soumis au DPE - 02 35 10 20 00

71 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



AXE GODERVILLE / VALMONT CHARMANTE CAUCHOISE AUTHENTIQUE. Pergola, séj/salon, cuisine aménagée et équipée ouverte, 3 chambres, 2SDB. CAVE, GITE, DEPENDANCE, jardin arboré de 1500m². Cadre agréable non isolé. REF:1127JL - DPE : F 02 35 10 20 00

273 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

TERRAIN DE WEEK END



3 KM DU CENTRE DE GODERVILLE CHARMANT TERRAIN DE LOISIR AVEC CHALET :pièce de vie, 1 chambre, Salle d'eau, wc. Cellier et joli jardin arboré de 1950m². Endroit très calme sans aucun voisin. REF:1136JL. Non soumis au DPE
02 35 10 20 00

48 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



ECRAINVILLE MAISON DE VILLAGE comprenant beau séjour, cuisine, 3 chambres, SDB, wc. Sur 700 m² de terrain avec parking 4 voitures. PREVOIR TRAVAUX DE DECO. REF:1152SB. - DPE : C
02 35 10 20 00

182 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



BEC DE MORTAGNE TRES BELLE RENOVATION TOTALE de 155m² habitable sur 2986 m² de terrain plat, en partie constructible comprenant pièce de vie, salon, 3 chbrs possibilité 4, SDB, SDD. REF:1147SB. - DPE : E
02 35 10 20 00

226 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PAVILLON RECENT



2 KM DE GODERVILLE PAVILLON 2014 proche des écoles, au RDC cuisine équipée ouverte sur séj. avec poêle à granulés, arrière cuisine, 4 chbrs, bureau, SDD, SDB. GARAGE communicant. Le tout sur terrain de 750 m². REF:1111SB. Non soumis au DPE. - 02 35 10 20 00

225 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



PLEIN CENTRE DE BREaute MAISON DE VILLAGE offrant entrée, séjour, cuisine, cellier, 2 chambres, grenier. Toiture neuve. Intérieur à rafraichir. REF:1155 JL. DPE : C
02 35 10 20 00

98 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BRIQUE ET SILEX



3 KM DE GODERVILLE SUPERBE MAISON DE MAITRE, séjour, salon cheminée, poêle granulés, grande cuisine aménagée, 5 chambres dont 1 en RDC, 2SDD, SDB. DEPENDANCES dans parc 4 000m². REF:1048JL. - DPE : C 02 35 10 20 00

370 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



N'hésitez pas à nous rejoindre sur notre page Facebook pour retrouver toutes les actualités du Groupe Lemaistre Immobilier

NOUVEAU PRIX



MONTIVILLIERS, EXCLUSIVITE. Située au calme proche des écoles et des commerces, MAISON édifée sur 284 m² de terrain, comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon, 3 chambres et SDD. GARAGE. Réf 369-DS. DPE : E.
02.35.30.10.00

179 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAU POTENTIEL



MONTIVILLIERS, PROCHE DU CENTRE, MAISON DE CARACTERE de 9 pièces A REHABILITER, exposée sud et édifée sur 788 m² de terrain. Possibilité vie de plain-pied. Garages. Réf 391-SY. DPE : E.
02.35.30.10.00

214 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SOUS-SOL COMPLET



MONTIVILLIERS, PAVILLON LUMINEUX, édifé sur ss/sol total dont garage 2 voitures, offrant cuisine aménagée ouverte sur séjour, salon, bureau, SDD, wc. Spatio. A l'étage : 3 chambres, SDD/wc. Jardin de 470 m². BON ETAT. Réf 348-DS. DPE : D.
02.35.30.10.00

229 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE



MONTIVILLIERS, Belle MAISON D'ARCHITECTE composée d'une vaste pièce de vie lumineuse, cuisine ouverte, une chambre et SDB de plain-pied. A l'étage : 2 grandes chambres, mezzanine. Pos. 4ème chambre. SOUS SOL COMPLET. Le tout édifé sur 940 m² de terrain. Réf 352-SY. DPE : D. **02.35.30.10.00**

395 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



MONTIVILLIERS CENTRE, Jolie MAISON de caractère, édifée sur cave, offrant au RDC cuisine aménagée donnant sur terrasse, séjour-salon, chambre et SDD. A l'étage : 2 chambres et SDD. GARAGE. Le tout sur 389 m² de terrain. Réf 357-DS. DPE : D.
02.35.30.10.00

267 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



MONTIVILLIERS, Belle MAISON DE CARACTERE composée d'un vaste espace de vie avec cheminée donnant sur véranda, cuisine aménagée, 3 chambres. Cave complète. Grand Garage. JARDIN ARBORE de 989 m². Réf 332-SY. DPE : E.
02.35.30.10.00

383 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ETAT



MONTIVILLIERS LES LOMBARDS, Agréable MAISON, édifée sur 245 m² de terrain, offrant cuisine aménagée, séjour-salon donnant sur véranda. A l'étage : 3 chambres et SDD. GARAGE. Dépendances. Réf 354-DS. DPE : D.
02.35.30.10.00

205 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTÉ



MONTIVILLIERS CENTRE - Appartement F2 en bon état, situé dans une résidence récente, comprenant séjour, chambre et SDB. Idéalement situé. Réf 389-DS. DPE : E.
02.35.30.10.00

92 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

COEUR DE VILLE



MONTIVILLIERS, Belle MAISON DE CARACTERE composée d'une cuisine aménagée, séjour, salon, 3 chambres (possibilité 5), bureau, SDB et SDD. Belle TERRASSE. Rare sur le marché. Réf 258-SY. DPE : vierge.
02.35.30.10.00

239 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDÉAL 1ÈRE ACQUISITION



PROCHE HARFLEUR, Agréable MAISON en PARFAIT ETAT offrant cuisine ouverte sur séjour-salon avec cheminée, aux étages : 3 chambres et SDB. Dépendance. COUR commune. Réf 343-DS. DPE : E.
02.35.30.10.00

134 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTÉ



MONTIVILLIERS, MAISON ATYPIQUE, située dans un environnement calme, offrant cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, 2 chambres (pos.3), bureau et SDD. GARAGE. Jardin paysagé de 1298 m². Réf 395-DS. DPE : F.
02.35.30.10.00

210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTÉ



CAMPAGNE PROCHE MONTIVILLIERS, MAISON avec VIE de PLAIN PIED, édifé sur 486 m² de terrain, composé d'une cuisine aménagée, d'un séjour exposé sud, 3 chambres, SDB et SDD. A l'étage : possibilité 2 chambres. GARAGE. Réf 403-SY. DPE : D.
02.35.30.10.00

244 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTÉ



HARFLEUR, MAISON de type F2, en excellent état, comprenant cuisine aménagée, séjour, 1 chambre, pos.2. Jardin. Cave. Stationnement intérieur. Réf 401-SY. DPE : F.
02.35.30.10.00

123 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTÉ



MONTIVILLIERS, Proche du centre, BEL APPARTEMENT F3 de 71.37 m² avec ASCENSEUR, situé au 1er étage d'une petite résidence : entrée avec placards, cuisine aménagée, séjour-salon donnant sur BALCON exposé sud/ouest et SDD. GARAGE. Réf 397-DS. DPE : C.
02.35.30.10.00

189 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com

NOUVEAUTE



GAINNEVILLE Lumineux PAVILLON composé d'une vaste pièce de vie exposée sud, 2 chambres, bureau et sdb au rdc. A l'étage : grande pièce palière et 2 chambres. Garage. Le tout édifié sur 671 m² de terrain. DPE : E
Réf 394-ALC
02 35 20 77 77

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



5 MIN ST-ROMAIN, LONGÈRE rénovée 97m² hab sur terrain clos et discret 1330 m². Cuisine aménagée ouverte, 2 grandes chambres dont 1 au RDC. Carport. Cette maison de campagne à la déco moderne est prête à vous accueillir. Etude proposition. Coup de cœur ! DPE : D réf: 1477ML
02 35 20 77 77

197 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDÉAL 1ER ACHAT



TRES PROCHE ST-ROMAIN, MAISON DE VILLAGE comprenant 3 pièces principales sur environ 380 m² de terrain avec dépendances. Prévoir travaux ! DPE : vierge Réf : 1445ALC
02 35 20 77 77

94 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



CENTRE ST-ROMAIN, Au pied des commerces et de toutes commodités, MAISON DE VILLE comprenant séjour + salon, 2 chambres (poss 3 / 4). Prévoir travaux ! DPE : vierge
Réf : 1456ALC
02 35 20 77 77

88 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



PROCHE CENTRE ST-ROMAIN, APPARTEMENT T3, 63m² dans résidence récente avec ascenseur et accès PMR, 1er étage avec grand balcon terrasse, garage fermé privatif sécurisé + parking, 2 chambres. Etude proposition. Comme neuf ! DPE : A Réf : 1474ML
02 35 20 77 77

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



5 MIN CENTRE ST-ROMAIN, MAISON 89m² hab + ss-sol complet sur terrain 1450m². Séjour salon avec cuisine ouverte, 3 chbres dont 1 rdc, bureau. Rénovation intérieure récente. Au pied des écoles ! DPE : E Réf : 1476ML
02 35 20 77 77

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



PROXIMITE ST-ROMAIN, lumineuse MAISON sur 900 M² de terrain - cuisine am, séjour-salon accès terrasse, 3 chambres dont 1 au rdc (poss 4) - Dépendance avec cave - Garage - déco soignée et actuelle - Posez vos meubles ! DPE : E Réf : 1467ALC
02 35 20 77 77

240 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



5MIN ST-ROMAIN, MAISON DE VILLE 150 m² hab, 4 grandes chambres, 2 étages. Distri collège ST-ROMAIN. Faible foncier. Idéal 1ère acquisition ou grande famille ! Etude proposition. DPE : D Réf : 1447ML
02 35 20 77 77

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IMPECCABLE



CANTON ST-ROMAIN, MAISON entièrement RENOVEE sur terrain de 1500 m², sans vis à vis. Cuisine am, séjour-salon avec cheminée, 3 chambres. Cave. DPE : F Réf : 1443ALC
02 35 20 77 77

202 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CO-EXCLUSIVITÉ



CANTON ST-ROMAIN, PAVILLON 145m² hab sur terrain 2500 m². Séjour-salon 41m², 5 chbres dont 1 rdc. Double garage. Terrain, matériaux et fonctionnalités raviront votre grande famille ! DPE : C Réf : 1432ML
02 35 20 77 77

279 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



COEUR GAINNEVILLE, PAVILLON 102m² hab sur ss-sol complet. Terrain 620m². Séjour-salon 24m² poss 33m², 4 chbres dont 2 rdc, bureau. Terrasse sud. Discrétion, fonctionnalités, proximité immédiate école, commerces, sports. DPE : D Réf : 1478ML
02 35 20 77 77

229 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



PROCHE ST-ROMAIN, LONGÈRE aux beaux volumes sur 3600m² de terrain, sans vis à vis, offrant 3 chambres dont 1 au RDC, cuisine aménagée, séjour-salon avec poêle. Idéal amateurs de tranquillité ! DPE : E Réf : 1480ALC
02 35 20 77 77

210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN-PIED



ST-ROMAIN / BOLBEC, PAVILLON de plain-pied sans vis à vis : cuisine aménagée, séjour-salon, 2 chambres, salle de bains, 2 garages. Idéal 1ère acquisition ! DPE : F Réf 1482ALC
02 35 20 77 77

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



PERIPHERIE ST-ROMAIN, PLAIN-PIED 1994, 100m² hab + garage attenant 33m². Terrain 800m². Séjour-salon, cuisine, 4 chambres. Configuration, fonctionnalités, jardin et proximité immédiate école. DPE : D
Réf : 1422ML
02 35 20 77 77

205 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaitre-immo.com

LEMAISTRE IMMOBILIER

NOS VENTES DES DERNIERES SEMAINES



« LA FIDELITE DE NOS CLIENTS EST NOTRE PLUS BELLE REUSSITE DEPUIS 1998 »



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com

VUE MER



JARDINS SUSPENDUS. Superbe Vue mer, Appartement F4 de 82m² au 3e étage, avec Ascenseur. Entrée, cuisine, séjour Salon, 2 chs, sdb's, cave, parking collectif. Etat Irréprochable !! Que les valises à poser !! Garage en location à 2 pas !! Bien en copropriété : 63 lots Charges courantes : 2400 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 149 000 Euros * *Dont Honoraires 5.67 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur - DPE : C - GES D : Réf. 9765DE.

149 000 €

IDÉAL INVESTISSEUR OU 1ER ACHAT



LE HAVRE. Superbe F1 de 32m² dans Résidence avec Ascenseur. Vue dégagée avec une exposition Sud. Parking privatif. Pas de travaux à prévoir! Mandat pris par Philippe LOVITON, Agent Commercial - Siret n° 403 912 652 Bien en copropriété : 37 lots Charges courantes : 1320 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 65 000 € * *Dont Honoraires 10.17 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net - DPE : E - GES F : Réf. 9815PL.

65 000 €

SECTEUR RECHERCHÉ



LES HALLES CENTRALES. Superbe appartement T3, situé à proximité des Halles, exposition EST OUEST, comprenant Séjour Salon, Belle cuisine aménagée, SDB, WC, 2 CH... Cave En parfait état. Possibilité d'acquies une place de parking. Belle affaire à saisir! Bien en copropriété : 219 lots Charges courantes : 2400 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 180 000 Euros * *Dont Honoraires 3.45 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur - DPE : D - GES E : Réf. 9822DE.

180 000 €

TRÈS BIEN EXPOSÉ



MANÉGLISE. A 15 MIN DU HAVRE Sortie Le Havre, magnifique Maison Contemporaine de 2017 avec de Beaux Volumes; Séjour/Salon avec cuisine ouverte de 85m², grande Suite Parentale donnant sur Terrasse, plus 3 belles Chambres. Garage, Parking, Terrain 1700 m². Posez vos valises ! Prix : 418 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - DPE : B - GES A Réf. 9825PC.

418 000 €

IDÉAL INVESTISSEUR



VILLE HAUTE. Idéal premier Investissement pour cette Maison de 88 m², 2 Chambres Bureau, Cuisine Aménagée et grande Pièce de Vie de 40 m² donnant sur Jardin d'une surface de 82 m² plus Garage. Prix : 154 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - DPE : F - GES D : Réf. 9827PC.

154 000 €

EXCLUSIVITÉ !



APLEMONT. superbe appartement 102m² à proximité du tram, des écoles et des commerces. Très belle pièce de vie de 40m² avec cheminée, grande cuisine, 2 chambres. Balcon, parking, grenier. Gros potentiel. Habitable en l'état. DPE E GES F - 133 000 € dont 6.4% honoraires à la charge de l'acquéreur. Réf. 9883PL.

133 000 €

A SAISIR



UNIVERSITÉ. Dans Immeuble récent, type 3 de 61m² au 8ème et dernier étage avec Ascenseur. Exposition Sud avec petite Terrasse et un Emplacement de Parking couvert. Mandat pris par Philippe LOVITON, Agent Commercial - Siret n° 403 912 652 Bien en copropriété : 52 lots Charges courantes : 720 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 102 000 Euros * *Dont Honoraires 7.37 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur - DPE : D - GES B : Réf. 9836PL.

102 000 €

TRÈS BIEN EXPOSÉ



ORMEAUX. Bel appartement T2 au deuxième étage dans une résidence avec ascenseur. Cave au 1er étage et local à vélo. Cet appartement dispose également d'une place de parking privative. Très bon état général! A visiter! Bien en copropriété : 29 lots Charges courantes : 1582 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 97 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - DPE : D - GES E : Réf. 9858VY.

97 000 €

BEAUX VOLUMES



MARE AU CLERC. Maison avec de beaux volumes sur une parcelle de 541 m² sans vis à vis. Grande reception, cuisine, 4 chambres, 2 bureaux, 1 wc par niveau, grande véranda et garage deux voitures. rare sur le marché. Prix : 249 000 Euros * *Dont Honoraires 5.96 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur - DPE : D - GES F : Réf. 9865PC.

249 000 €

BEAUCOUP DE CHARMES



DANTON. Bel appartement T3, au deuxième étage comprenant : un vaste séjour ensoleillé, 2 chambres avec vue dégagée, une cuisine, SDB, un balcon. Dans un immeuble en bon état, beaucoup de charme. Bien en copropriété : 7 lots Charges courantes : 300 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 107 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur : Réf. 9866VY.

107 000 €

PARFAIT ETAT



10 Mn du HAVRE. A 10 Min du HAVRE - Joli Pavillon de 119 m² habitables comprenant, grand Séjour/Salon, Cuisine Aménagée, 4 belles Chambres, 1 SDB et 1 SDD. Garage et Terrain de 300m² Le tout dans un environnement calme et recherché ! Prix : 240 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - DPE : D - GES E : Réf. 9873MA.

240 000 €

A SAISIR



MONT GAILLARD. Bel appartement T3, à proximité des commodités, 2 Chambres avec dressing et balcon, Grand garage, Belle pièce à vivre bien exposée, à saisir rapidement Bien en copropriété : 121 lots Charges courantes : 2148 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 91 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - DPE : C - GES D : Réf. 9874VY.

91 000 €

MAISON DE MAÎTRE



20 MIN DU HAVRE. GONNEVILLE LA MALLET BEAUCOUP DE CHARME POUR CETTE MAISON DE MAITRE AVEC BEAUCOUP D'AUTENTICITE. Comprendant 7 chbres, 2 points d'eau dont une Suite Parentale, gde Veranda d'environ 56 m², deux dépendances et gd jardin paysagé. Prix : 325 500 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - DPE : C - GES E : Réf. 9877CR.

325 500 €

IMMEUBLE DE RAPPORT



LE HAVRE. bel immeuble de rapport comprenant 4 F2, 2 F3, 2 F1 et 2 locaux commerciaux, tous loués. Revenus 5000 €/mois. Très bonne rentabilité. DPE en cours 640 000 €, honoraires à la charge du vendeur. Réf. 9882CR

640 000 €

VUE SUR PARC



SANVIC. Appartement Balcon Plein Ouest, très bel appartement de 70 m² avec Balcon au 3ème et dernier étage d'une agréable résidence sécurisée avec gardien, comprenant Entrée, cuisine aménagée, séjour, 2 chs, sdb's, WC. Au calme. Vue sur Agréable Parc. Très belle affaire ! Bien en copropriété : 281 lots Charges courantes : 1800 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 128 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - DPE : E - GES B : Réf. 9879DE.

128 000 €

TRÈS BIEN EXPOSÉ



GRAVILLE. MAISON IMPECCABLE DE TYPE 4 comprenant/ Séjour, Cuisine aménagée, 3 chambres, sdd, cave, tres lumineuse, jardin sud avec dépendance, poss. garage 2 voitures en location. Prix : 149 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - DPE : D - GES E : Réf. 9881CR.

149 000 €

BOLBEC
EXCLUSIVITE



PROX GRANDS AXES, MAISON/160m² TERR. SEJOUR SALON AVEC CUISINE AM OUVERTE, 5 CHAMBRES, SDB, CELLIER, CC GAZ DE VILLE. DPE : E

132.000 € dt hono 5.30% TTC

BOLBEC
IDÉAL 1ER ACHAT



PROX CENTRE VILLE, PAVILLON/SS SOL/404 m². SEJOUR SALON, CUISINE, 2 CHAMBRES, SDB, BUREAU SALLE DE JEUX, LINGERIE, CHAUFFERIE, GARAGE 2 VOITURES. CC GAZ DE VILLE. DPE : NS

139.000 € dt hono 4.32% TTC

TOUT PROCHE DU CENTRE VILLE
FAIRE OFFRE



MAGNIFIQUE MAISON NON MITOYENNE/241 m² TERR, ENTR/SEJ SALON CUIS AM, WC, 1ER ETAGE : PALIER, 2 BELLES CHAMBRES, SDB ET 1 GRANDE CHAMBRE SUR LE DESSUS. CAVE. ENDROIT TRES CALME. DPE : E

121.000 € dt hono 4.96 % TTC

GRUCHET LE VALASSE
VERITABLE COUP DE COEUR



MAISON NON MITOYENNE AVEC JARDIN ET CAVE. SEJOUR, CUISINE AM, 1er ETAGE, PALIER, 2 CHAMBRES DONT UNE AVEC SUITE PARENTALE. RENOVATION AVEC GOUT. DPE : NC

135 000 € dt hono 3,70 % TTC

SORTIE BOLBEC
1ère MISE EN VENTE



MAISON EDIFIEE SUR 1005 m² PROX DES GRANDS AXES, SEJOUR SALON, CUISINE, 3 CHAMBRES, SDB, GRENIER, CELLIER, GARAGE. DPE : NS

99.000 € dt hono 5.05% TTC

BOLBEC
A VOIR SANS TARDER



AGREABLE MAISON /SS SOL /537 m² TERR. ENTREE, SEJOUR SALON, CUISINE AM, SDB, WC, 3 CHAMBRES, BUREAU, GARAGE. CC GAZ DE VILLE. A VOIR SANS TARDER. DPE : F

155.000 € dt hono 3.87 % TTC

Faites bondir vos projets immobiliers !

T1 LE HAVRE - PLAGES



28 m²
étage 6
DPE E

68 040 €

Honoraires à la charge du vendeur

STUDIO - Référence : 7178L-0162

À VENDRE STUDIO - **EXCLUSIVITÉ** - Idéal première acquisition. Dans résidence récente avec ascenseur, cet appartement de 28 m² au 6^{ème} et dernier étage est exposé sud-ouest. Chauffage individuel gaz. Double vitrage PVC. Possibilité de garage en supplément. Logement en copropriété sans procédure en cours. Charges annuelles estimatives : 576 euros.

T4 LE HAVRE - QUAI GEORGE V



70 m²
étage 6
DPE E

133 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

APPARTEMENT - Référence : 1209L-0161

À VENDRE 4 PIÈCES - **EXCLUSIVITÉ**. Appartement de 70 m² au 6^{ème} et dernier étage avec ascenseur : entrée, séjour, possibilité 3 chambres, dégagement, wc et salle de bains. Loggia. Chauffage collectif.

> Vue sur le bassin du commerce.

Maxime BETTON - maxime.betton@quadral.fr - 06.31.83.49.28

Commercialisé par

Quadral Transactions

3F Immobilière Basse Seine

Groupe ActionLogement

Offres et prix soumis à conditions de ressources et réservés prioritairement aux locataires d'un organisme HLM, conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CCH relatif aux ventes de logements sociaux. Sans frais d'agence. Frais de notaire réduits.

Alcéane

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

Contactez-nous au **02 32 85 36 91**

du lundi au vendredi de

8h30 à 12h30 - 13h30 à 16h30



Dans une copropriété de 40 logements appartement lumineux de 62m² comprenant entrée, cuisine, salle de douche, trois chambres, séjour, cave (1920.00€ de charges courantes annuelles chauffage inclus)
Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 5 novembre 2018
DPE : C

RUE DU 329EME

62 000€



Dans une copropriété de 18 logements, appartement spacieux de 69m² comprenant entrée, wc, cuisine, séjour salon, deux chambres, salle de bain et emplacement de parking (1350.00€ de charges courantes annuelles)
Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 5 novembre 2018
DPE VIERGE

OBSERVATOIRE

70 000€



Dans une copropriété de 70 logements, appartement de 55m² comprenant entrée, wc, cuisine, séjour, deux chambres, salle de bain (1600.00€ de charges courantes annuelles)
Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 3 décembre 2018
DPE C

FRANÇOIS 1 ER

95 000€



Dans copropriété de 54 logements appartement de 55m² comprenant entrée, wc, salle de douche, cuisine, séjour, trois chambres, une cave (1500.00€ de charges courantes chauffage inclus)
Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 3 décembre 2018
DPE C

PERREY

82 500€



Dans copropriété de 54 logements appartement idéal jeune couple de 32m² comprenant entrée, wc, salle de douche, cuisine, séjour, une chambre, une cave (960.00€ de charges courantes chauffage inclus)
Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 3 décembre 2018
DPE D

PERREY

49 000€



Dans une copropriété de 20 logements, appartement de 68m² comprenant entrée, cuisine, séjour, trois chambres, un grenier (800.00€ de charges courantes annuelles)
Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 5 novembre 2018
DPE D

SAINT-FRANÇOIS

88 400€



Dans une copropriété de 7 logements appartement de 71m² comprenant entrée, cuisine, séjour salon, trois chambres, salle de bains, wc, cave (1000.00€ de charges courantes annuelles)
DPE C

MONTMORENCY

75 000€



En cœur de ville proche tramway, dans copropriété de 50 logements, appartement de 50m² comprenant entrée, séjour, cuisine, salle de douches, wc, deux chambres, stationnement dans cour (1510.00€ de charges annuelles chauffage inclus).
Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 16 décembre 2018 - DPE : E

PALAIS DE JUSTICE

65 000€

Océane Construction est situé au Havre dans le département de la Seine-Maritime.

Les professionnels d'Océane Construction mettent leur savoir-faire et leur longue expérience au service des particuliers pour construire une maison adaptée au style de vie et au budget de leurs clients.

Pour tout renseignement complémentaire, conseils personnalisés et devis gratuit, contactez l'entreprise Océane Construction.

• Devis gratuit • Conseils personnalisés

DEPUIS
25 ANS



6 pl. du Vieux Marché - 76600 Le Havre

Tél. : 02 35 42 04 00

www.oceane-construction.fr / construction.oceane@wanadoo.fr



83, Avenue Foch - LE HAVRE
02 35 21 04 04

Savoir sur qui compter

- Transactions Immobilières
- Administrateur de biens
- Syndic de Copropriété

BAISSE DE PRIX - LE HAVRE



MAISON aux prestations de qualité, secteur résidentiel, proche de toutes commodités : entrée, cuisine aménagée, séjour/salon avec cheminée, 4 chambres dont 1 de plain-pied, SdB+D, SdD - JARDIN - CE : D - 332 000€ dt 3.75% TTC charge acquéreur (Px: 320 000€ NV + 12 000€ Hono.)

332 000 €

COUP DE COEUR - ST VINCENT / 4 CHEMINS



APPARTEMENT* ATYPIQUE F5 : cuisine aménagée avec arrière cuisine, séjour/salon avec cheminée, 4 chambres, SdB - JARDIN D'HIVER - FAIBLES CHARGES - CHAUFF. IND. GAZ NEUF - RARE SUR LE MARCHÉ - CE : F - Charges/an 456€ - 295 500€ dt 3.5% TTC charge acquéreur (Px: 285 500€ NV + 10 000€ Hono.)

295 500 €

RARE A LA VENTE - LE HAVRE



MAISON CONTEMPORAINE en PARFAIT ÉTAT, 110m², séjour 35m², 4 chambres dont une avec salle de douche/wc. Salle de douche + bain. BELLE TERRASSE, VUE sur la ville et la MER, SUD-OUEST - Sous-sol complet aménagé. CE : E - 350 000€ dt 4.48% TTC charge acquéreur (Px: 335 000€ NV + 15 000€ Hono.)

350 000 €

AU CALME - SAINTE ADRESSE



Dans résidence de standing, bel appartement* de 73m² env. composé d'un séjour S/O sur loggia, 2 chambres, SdB, WC - AU CALME - Venez le découvrir. - CE : EC - Charges/an 1847€ - 193 000€ dt 4.32% TTC charge acquéreur (Px: 185 000€ NV + 8 000€ Hono.)

193 000 €

AU CALME - SECTEUR COTY



MAISON DE VILLE 6 pièces, 125m² hab., cave en S/Sol - JARDIN - AU CALME - Prévoir quelques travaux - CE : EC - 247 000€ dt 5.1% TTC charge acquéreur (Px: 235 000€ NV + 12 000€ Hono.)

247 000 €

NOUVEAUTE - SQUARE HOLKER



APPARTEMENT* offrant entrée, cuisine, séjour/salon, 3 chambres, SdD - GARAGE - CE : C - Charges/an 1560€ - 139 000€ dt 6.92% dt TTC charge acquéreur (Px : 130 000€ NV + 9 000€ Hono.)

139 000 €

VUE IMPRENABLE - PROX SAINTE CECILE



Appartement* vendu loué comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour/salon, chambre, SdD - PARKING - JARDIN PRIVATIF - Chauff. Ind. - Petit garage. Bon rapport locatif. CE : EC - Charges/an 492€ - 76 000€ dt 8.57% TTC charge acquéreur (Px: 70 000€ NV + 6 000€ Hono.)

76 000 €

BAISSE DE PRIX - LES HALLES CENTRALES



APPARTEMENT* offrant entrée, cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, SdB - FAIBLES CHARGES (876€/an) - Chauff. Ind. - CE : Vierge - 129 500€ dt 6.15% TTC charge acquéreur (Px : 122 000€ NV + 7 500€ Hono.)

129 500 €

IDEAL CHAMBRES D'HÔTES - A 15 MIN. DU HAVRE



MAISON BIEN ISOLÉE, FAIBLE CONSO. : Rdc : séjour/salon avec âtre, cuisine, buanderie, chauffage, patio, cuisine mi-saison, atelier, cave en s/sol. 1er étage : 3 chambres, 1 bureau, SdD, WC. 2ème étage : 2 chambres, bureau, SdB+D+W.C, dressing, rangements - Sur 6000m², hangar neuf semi-ouvert, bâtiment en briques en restauration (studio ou chambres poss.). - CE : EC - 590 000€ dt 2.65% TTC charge acquéreur (Px: 575 000€ NV + 15 000€ Hono.)

590 000 €

BEAU BALCON - LES ORMEAUX



BEL APPARTEMENT* F4 de 75M² EN PARFAIT ÉTAT, 3 chambres, balcon, cave - GARAGE - LUMINEUX - AU CALME - ASCENSEUR - DPE : C - Charges /an 996€ - 172 000€ dt 4.88% TTC charge acquéreur (Px : 164 000€ NV + 8 000€ Hono.)

172 000 €

A SAISIR - BELLE VUE



Sur l'estuaire de la Seine et le Pont de Normandie, appartement* DUPLIX de 145m² en parfait état, offrant 2 pièces à vivre de plus de 30m² avec terrasses, 3 chambres, GARAGE DOUBLE. Résidence calme et sécurisée, véritable havre de paix à 2 pas des commerces et de toutes commodités. PRODUIT RARE! VIE DE PLAIN PIED - CE : EC - Charges/an 2640€ - 497 000€ dt 2.47% TTC Charge acquéreur (Px: 485 000€ NV + 12 000€ Hono)

497 000 €

SANVIC ETOILE/MAIRIE



MAISON FAMILIALE 130m² hab. avec extension ossature bois, déco contemporaine, dans secteur calme, prox. commerces et écoles : cuisine aménagée ouverte sur séjour/salon accès véranda et terrasse bois 40m², 4 chambres, SdB+Douche italienne, 2 WC - Jardin - Garage ouverture bip - Dépendance et atelier. La sérénité ! - CE : EC - 320 000€ dt 4.58% TTC charge acquéreur (Px: 306 000€ NV + 14 000€ Hono)

320 000 €

OBSERVATOIRE



PROPRIÉTÉ EXCEPTIONNELLE de 290m² DANS UN ECRIN DE VERDURE - Grande réception avec cheminée, cuisine aménagée, 6 chambres, dressing, bureau, studio en Rdc - Dépendances - Garage - POUR AMATEUR D'AUTENTICITE ! CE : D - 560 000€ dt 3.7% dt TTC charge acquéreur (Px: 540 000€ NV + 20 000€ Hono.)

560 000 €

SAINT ROMAIN DE COLBOSC - CO-EXCLUSIVITÉ



Imposante maison de maître 230M² sur PARC 8900m² avec dépendances : entrée, réception avec âtre 78m², cuisine US aménagée, arrière cuisine/lingerie, 4 belles chambres, poss. 5, salle de jeux, SdB+D agencée, SdD agencée, 3 WC - Le charme de l'ancien allié au confort contemporain. - CE : C - 399 000€ dt 3.64% TTC charge acquéreur (Px : 385 000€ NV + 14 000€ Hono.)

399 000 €

SAINTE ADRESSE



APPARTEMENT* F4 de 105m² EXPO OUEST avec échappée mer dans résidence bon standing sur parc paysagé avec TENNIS : entrée, séjour/salon 42m² accès balcon 12m², cuisine aménagée, 2 chambres dont une de 15m² avec SdD privative, SdB, WC, lingerie, nombreux placards - cave - GARAGE BOX + 1 PLACE DE PARKING - ASCENSEUR - CE : EC Charges /an 2400€ - 315 000€ dt 5% dt TTC charge acquéreur (Px: 300 000€ NV + 15 000€ Hono.)

315 000 €

SANVIC MARKET - EXCLUSIVITÉ



TRES RARE, APPARTEMENT* F4/5 de 91m² traversant EST/OUEST, vue dégagée, prox. Tous commerces : entrée, séjour/salon 35m², cuisine aménagée, 3 chambres, SdD, débarras, placards, 2 balcons, cave, garage box + parking privatif, ascenseur. TOUT EST LA ! - EXCELLENT PRODUIT - CE : EC - 231 000€ dt 5.45% TTC charge acquéreur (Px: 220 000€ NV + 11 000€ Hono)

231 000 €

*Bien soumis au statut de copropriété



www.cric.fr



Opale

LE HAVRE

EMMÉNAGEZ DANS UN APPARTEMENT NEUF DE STANDING AU CENTRE DU HAVRE



APPARTEMENTS DU T1 AU T5

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ :

- Rooftop partagé avec vue dégagée
- Architecture innovante
- Parkings

Venez rencontrer notre conseiller
au 99, Bd de Strasbourg,
à 200m du programme

Démarrage des travaux

 **REALITES**

www.realites.com

01 85 530 786

REALITES RCS 451 251 623 - Illustrations et document non contractuels - Images commerciales à caractère d'ambiance - Crédits photos : Pixy 3D, SvenYoko - Architecte : Paumier Architectes - Création, réalisation SVEN&YOKO - 10/2018.



LENCOMBRANT 76

POUR VOTRE DÉBARRAS, PLUS DE TRACAS


EMBALLER


RETIRER


NETTOIER

VIDE TOUT, ENCOMBRANTS, CAVE, GRENIER, GARAGE,
IMMEUBLE, MAISON, APPARTEMENT, SUCCESSION,
LIQUIDATION, BUREAU, ENTREPÔT, ATELIER,
RECYCLAGE, DESTRUCTION D'ARCHIVES,
DONS AUX ASSOCIATIONS,
AIDE À LA PERSONNE, TRANSFERT EN EHPAD...

Tél. : 07 60 70 37 43

Email : lencombrant76@gmail.com

Site : www.lencombrant76.fr



Siret : 829 997 485 00018

Oréal - 011 2009 2008 00019 - Ne pas jeter sur la voie publique

**AU
CŒUR
DE VOS
INTÉRÊTS**



**PRÊT
IMMOBILIER
ASSURANCE
EMPRUNTEUR
REGROUPEMENT
DE CRÉDITS
PRÊT
PROFESSIONNEL**

LE HAVRE

30 rue Fontenelle - 76600 LE HAVRE

02 35 45 15 15

lehavre@lacentraledefinancement.fr

SAS FMPLH au capital de 10 000 € - Siège social : 30 rue Fontenelle, 76600 LE HAVRE - Tél : 02 35 45 15 15
RCS LE HAVRE N°83138033200013 - Immatriculation ORIAS N°7005205 - APE 6619B - RCPIOA
B1410C500691700/10022526 - RCPIA B1410C500691700/10357098.

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.
"Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention
d'un ou plusieurs prêts d'argent."



**La CENTRAle
DE FINANCEMENT**

Le bon taux quand il faut.



B.I.D.S.A. L'AGENCE - 02 35 19 21 16 - Photo : © Shutterstock / © La Centrale de Financement.

PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER
& DE L'HABITAT

VOUS VOULEZ PARÂÎTRE DANS

CE MAGAZINE CONTACTEZ :

VERONIQUE DENEUVE

AU 06 12 46 06 83

IMMOBILIER

NORMAND

MONTIVILLIERS / LES LOMBARDS



NOUVEAUTE - Maison 4 pièces de 108 m² avec garage et dépendance de 25 m². Séjour / Salon de 27 m², véranda de 17 m², cuisine aménagée de 9 m² (possibilité d'ouvrir), buanderie. A l'étage, 3 chambres de 10, 11 et 13 m², salle d'eau. Belle exposition et joli jardin. DPE : D

205 000 € honos charge vendeur

MONTIVILLIERS / PROCHE CENTRE



NOUVEAUTE - Dans petite résidence récente (2008) de 2 étages avec ascenseur, appartement 3 pièces de 51 m² au dernier étage. Entrée de 5 m² desservant une pièce de vie de 20 m², 2 chambres de 9 et 10 m², salle de bains, wc indépendant. Place de parking privative. EXCLUSIVITE. DPE : D

123 500 € honos charge vendeur

MONTIVILLIERS / PROCHE CENTRE



NOUVEAUTE - Maison 4/5 pièces de 97 m². Séjour de 24 m², véranda de 12 m², cuisine indépendante de 8 m², 3 chambres, salle de bain, salle de douche, petit jardin sans vis à vis avec vue dégagée, sous-sol de 15 m² et dépendance de 6 m². EXCLUSIVITE. DPE : C

173 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / DOCKS VAUBAN



NOUVEAUTE - Résidence de 2009, appartement 4 pièces de 92 m², traversant Est / Ouest, très lumineux, au dernier étage. Séjour de 27 m², terrasse de 16 m², cuisine aménagée de 10 m², 3 chambres, salle de bains, salle de douche. Parking double en sous-sol sécurisé. DPE : D

248 500 € honos charge vendeur

LE HAVRE / SANVIC



NOUVEAUTE - Résidence «Saint Denis» de 2001 avec ascenseur, appartement 4 pièces de 87 m² situé au 1er étage. Triple exposition Sud / Est / Nord, terrasse de 10 m², séjour de 27 m², cuisine indépendante de 9 m², 3 chambres de 9, 11 et 12 m². Cave et garage. DPE : C

189 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / LYCEE FRANCOIS 1ER



NOUVEAUTE - Appartement T2 de 43 m², refait à neuf, situé au 3ème étage d'une petite copropriété. Entrée, séjour expo OUEST, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau avec baignoire et douche. Grenier. DPE : E

98 500 € honos charge vendeur

LE HAVRE / SAINT NICOLAS



INVESTISSEUR - Appartement T1 traversant et lumineux de 32 m², au 2ème étage d'une petite copropriété. Entrée avec placard, cuisine de 10 m², salon de 15 m², salle de douche avec wc, cave. Travaux de rénovation à prévoir (revêtements de sols et peinture) - EXCLUSIVITE. DPE : F

46 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / SAINT MICHEL



INVESTISSEUR - Rue d'ingouville, appartement 2 pièces de 32 m², au 2ème étage. Séjour, cuisine aménagée et équipée, chambre avec placard, salle d'eau avec wc. Vendu loué 410 € hors charges / mois. EXCLUSIVITE. DPE : D

71 000€ honos charge vendeur

LE HAVRE / PALAIS DE JUSTICE



NOUVEAUTE - Boulevard de Strasbourg, grand appartement 3 pièces de 88 m² au 1er étage d'un bel immeuble avec ascenseur. Entrée 11 m², séjour 27 m², balcon 7 m², 2 grandes chambres (13 et 18 m²) au calme, cuisine 9 m², salle de bain, wc indépendant, cave. EXCLUSIVITE. DPE : D

186 000 € honos charge vendeur

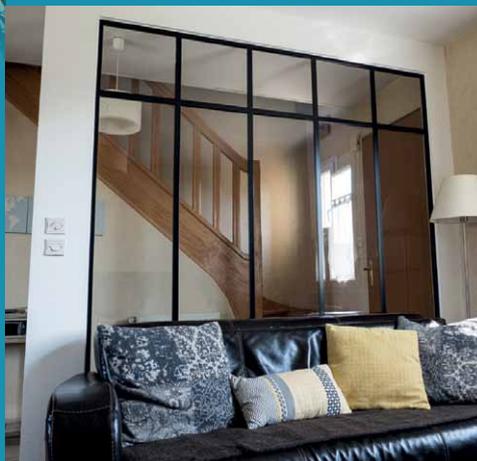
ESPACE^{MD} VERRIERE

SUR MESURE & EN KIT

**Configurez
et commandez
votre verrière
en ligne !**



www.espace-verriere.fr



Renseignements :
☎ 02 31 38 78 67

www.espace-verriere.fr

ESPACE VERRIERE | 112 Route de Rouen | 14670 SALINE | Mail : info@espace-verriere.fr



330 000€

PROX HERMEVILLE très belle construction atypique de 2012 sur 1500 m2 de terrain plat comprenant 4 chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée de 28 m2. cuisine à agencée ouverte sur beau séjour avec poêle à bois, 2 salles de bains, dépendance chauffée de 35 m2. calme et sérénité seront vous convaincre. Le prix est exprimé frais d'agence inclus à la charge du vendeur. **VM 821**



385 000€

LE HAVRE OBSERVATOIRE MAISON DE CARACTERE 6 PIECES 160M2 GRAND JARDIN ARBORE EXPO SUD AU CALME GRAND GARAGE offrant: entrée, salle à manger cheminée, salon, cuisine aménagée, bureau, sdd wc, 1er étage: 2 chambres, salle de douche neuve, wc, 2ème étage: 2 chambres, wc, sous sol : 2 pièces semi-enterrées (poss chb), Grand Jardin arboré, Grand Garage 75m2, dépendance, parcelle 1100m2. Le prix est exprimé frais d'agence inclus FAI à la charge du vendeur. **VM 812**



89 500€

PROXIMITÉ CANY BARVILLE idéal 1er achat ou résidence secondaire, ancienne charretterie à finir de restaurer sur 2000 m2 dont un étang de 600 m2. pièce de vie de 40 m2. 2 chambres, électricité et plomberie à raccorder, peinture dans wc, salle de bain et cuisine. cadre champêtre. Le prix est exprimé frais d'agence inclus à la charge du vendeur **VM 804**



198 000€

LE HAVRE BLEVILLE PROCHE PLACE JOLIE MAISON FAMILIALE 5 CHB JARDIN GARAGE (porte à recréer) NON MITOYENNE en très bon état: offrant entrée, séjour accès direct jardin, cuisine aménagée et équipée, chambre au rdc(4 marches), wc, au 1er étage: 2 grandes et belles chambres 16m2, salle de douche, au 2ème étage: 2 chambres, grand jardin clos avec terrasse en bois neuve, atelier buanderie ou garage (porte à recréer), parcelle 450m2. FAIBLE FONCIER 610€/ A VOIR RAPIDEMENT. Le prix est exprimé frais d'agence inclus FAI à la charge du vendeur. **VM794**



159 000€

SANVIC BAYONVILLIERS - A voir rapidement Maison atypique aucun vis à vis comp entrée cuisine séjour salon donnant sur jardin clos salle de bains 2 chambres un bureau poss 3 affaire intéressante à voir rapidement idéal 1er acquisition. Le prix est exprimé frais d'agence inclus à charge du vendeur. **VM 792**



159 000€

SAINTE CÉCILE FRILEUSE nouveauté maison ensoleillée jusqu'au soir impeccable aucun travaux à prévoir au calme comp entrée cuisine aménagée, séjour salon 2 chs salle de bains douches dépendance terrasse donnant sur beau jardin en excellent état prix intéressant faire vite. Le prix est exprimé frais d'agence inclus à la charge du vendeur. **VM 752**



162 000€

LE HAVRE MONTMORENCY BELLE MAISON SANVICAISE 75m2 3 CHAMBRES JARDIN STATIONNEMENT POSS Secteur recherché offrant : entrée, cuisine aménagée, séjour, 1er étage: 1 grande chambre, salle de bain douche buanderie, wc ind, 2ème étage: 2 chambres , sous sol complet cave, poss rentrer véhicule sur terrain, Jardin au calme et ensoleillé. FAIBLE FONCIER . A VOIR RAPIDEMENT. Le prix est exprimé frais d'agence inclus FAI à la charge du vendeur. **VM 754**



219 000€

DOLLEMARD à voir au plus vite maison entièrement de plain pied comprenant entrée cuisine aménagée séjour salon avec véranda donnant sur jardin 3 chambres salle de bains, wc, de nombreuses dépendances et notamment un bâtiment de 70 m2, garage sur magnifique terrain de 950 m2 environ. Belle affaire. Le prix est exprimé frais d'agence inclus à la charge du vendeur. **VM822**

Le grand nettoyage
D'AUTOMNE

2
chaîne
OFFERTE

MS 170

Puissance : 1,2 kW
Cylindre : 30,1 cm3
Guide : Rollo E Mini 35 cm
Poids : 4,1 kg

- Idéal pour la coupe de bois de chauffage et les petits travaux
- Ergonomie, fiabilité et performances reconnues

199€
STIHL

Husqvarna



DEMANDEZ
UN DEVIS
GRATUIT

HONDA
POWER EQUIPMENT

à découvrir chez **DEHONDT**
MOTOCULTURE - INDUSTRIE

Saint Antoine la Forêt - 76170 Lillebonne - Tél. : 02 35 39 80 10

Dehondt c est 20 personnes à votre service !!!

LE PLUS GRAND CHOIX DE VOTRE RÉGION, SERVICE COMPRIS !

www.dehondt76.fr

dehondt-motoculture@wanadoo.fr



Kubota



STIHL



HONDA
POWER EQUIPMENT



Lider



Créateur de rangements

DRESSING ■ FAÇADE ■ BIBLIOTHÈQUE ■ BUREAU ■ LIVING



Votre garde-robe s'agrandit et vous souhaitez organiser vos armoires qui débordent ?

Afin de gagner de précieuses minutes le matin, pensez au rangement sur-mesure : grâce aux conseils des professionnels de La Maison du Placard au Havre, retrouvez de l'espace sans renoncer au plaisir de composer un décor qui vous ressemble.

Nos professionnels de l'aménagement de placards sont à votre écoute et vous proposent la création, l'installation et le conseil pour l'agencement de dressing, bibliothèques, placards...

Nous intervenons pour la fabrication sur-mesure de vos bibliothèques avec des matières telles que le mélanimé, le médium, le vernis mais aussi du laqué.

En ce qui concerne les placards, le sur-mesure est toujours proposé et nous utilisons du bois, du PVC et de l'aluminium.

Toutes nos installations sont assurées par notre propre poseur. Des conseils personnalisés et une transparence tarifaire vous seront prodigués. Contactez-nous pour tous renseignements. Aménagement, construction et élaboration de placards sur-mesure et de dressings

25 rue Casimir Perrier (à côté de Côté) - 76600 Le Havre - 02 35 19 09 45
www.lamaisonduplacard-lehavre.com

NOTRE SELECTION

ACACIAS 158 000 €



EXCLUSIVITÉ
Maison d'environ 75 m² hab avec extérieur : cuisine aménagée ouverte sur séjour 41 m², 2 chambres, SDB, SDD, dépendance, garage ... **IDÉAL 1 ÈRE ACQUISITION/ A SAISIR**
(Honoraires inclus : 5,63%, DPE : E)

FELIX FAURE 179 000 €



EXCLUSIVITÉ
Dans petite résidence, appart F4 comprenant : belle entrée avec rgt, séjour traversant avec 2 balcons, cuis amén, arrière cuisine, 3 chbres, SDB, parking, cave ... **CALME ASSURE/ VUE VILLE ET MER / PETIT FONCIER** (Honoraires inclus : 5,29%, DPE : D)

CENTRE VILLE 210 000 €



EXCLUSIVITÉ
Locaux rares à la vente de 130 m² équipés avec ASCENSEUR, idéal pour médecins/ infirmiers ou investisseurs. Libre fin 2018. **IDÉALEMENT SITUÉ - A SAISIR**
(Honoraires inclus : 7,69%, DPE : vierge)

A 2 PAS DE COTY 118 000 €



ASCENSEUR + GARAGE
F3 avec ASCENSEUR de 64m² hab comprenant : entrée, séjour/ salon 27m², cuis aménagée, 2 chambres, SDD, WC, cave, garage ind fermé. Fenêtres et volets PVC ... **TRÈS LUMINEUX/ VUE DÉGAGÉE/ A SAISIR** (Honoraires inclus : 7,27%, DPE : D)

SAINT VINCENT/ PLAGE nous consulter



A SAISIR
Idéalement situé, appartement de type F4 **PROCHE COMMERCE/ A VISITER SANS TARDER**

A 5 MIN D'ETRETAT 242 000 €



EXCLUSIVITÉ
Maison de caractère avec bâtiments et dépendances édifiés sur 5 800m² de terrain clos : séjour avc cheminée, 3 chbres dont 1 au RDC, cuis, SDB, véranda, grenier aménageable, chauff gaz... **RARE SUR LE MARCHÉ/1ÈRE MISE EN VENTE**
(Honoraires inclus : 5,22%, DPE : Vierge)

HOTEL DE VILLE 199 000 €



A SAISIR
Dans immeuble de caractère DUPLEX ATYPIQUE de 193 m² hab situé au dernier étage d'une petite copropriété, 2 caves, parking privé.. **PRÉVOIR TRAVAUX/ BEAU POTENTIEL/ PLUSIEURS POSSIBILITÉS/ RARE A LA VENTE** (Honoraires inclus : 6,42%, DPE : vierge)

SAINTE CECILE 350 000 €



A SAISIR
Pavillon contemporain de plain-pied avec 400m² de jardin: entrée, séjour, cuis amén, 4 chbres dont 1 suite parentale, 2 SDB, sous-sol aménagée, garage 3 voitures... **VUE VILLE ET MER/ BELLES PRESTATIONS** (Honoraires inclus : 4,48%, DPE : E)

OBSERVATOIRE 232 000 €



A VISITER
Maison de caractère d'environ 110 m² habitables sur 300 m² de jardin clos: entrée, cuis amén, salon, 4 chbres, SDB, s/sol complet agencé... **CHARME DE L'ANCIEN/ CALME ASSURE**
(Honoraires inclus: 5,17%, DPE: Vierge)

VILLE HAUTE 108 000 €



EXCLUSIVITÉ
Dans petite copro, situé au 3 ème et dernier étage, appart de 89 m² hab: entrée, grand séjour, cuis amén récente, 3 chbres, SDB + douche, dressing, garage individuel fermé... **UNE VISITE S'IMPOSE / A SAISIR**
(Honoraires inclus : 8%, DPE : D)

SANVIC MAIRIE 425 000 €



VIE DE PLAIN-PIED
Idéalement située, maison de caractère de 165 m² hab sur 423 m² de terrain : entrée, cuis amén 16m², séjour/salon 50m², 4 chbres poss 5 dont 1 suite parentale au RDC, SDB, dressing, gge 2 voitures ... **BEAU VOLUME/UNE VISITE S'IMPOSE** (Honoraires inclus : 3,57%, DPE : D)

BAS ORMEAUX 133 000 €



GARAGE
Appartement de type F3 comprenant : entrée, salon, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, garage individuel fermé, **TRÈS LUMINEUX/ A SAISIR**
(Honoraires inclus : 6,4%, DPE : D)

SANVIC 159 000 €



ASCENSEUR
Ds petite copro avec ASCENSEUR, appart de type F4 de 84m²: entrée, cuis meublée, séjour avec accès balcon, 3 chbres, SDB, WC, cave, emplacement de parking privé. **TRÈS LUMINEUX/ CALME ASSURE/ A VISITER** (Honoraires inclus : 6,0%, DPE : VIERGE)

ACACIAS 195 000 €



FAIRE OFFRE
Beau pavillon avec extérieur: entrée, cuisine équipée, séjour, 3 chbres, SDD, sous-sol complet de 50m², garage, grenier aménageable... **AU CALME/ ÉTAT IRRÉPROCHABLE**
(Honoraires inclus: 5,12%, DPE: D)





Le Havre Normand

02 35

BAISSE DE PRIX - PLAIN-PIED



Maison de plain-pied édifée sur un terrain de 2500 m2 comprenant : Séjour / salon, véranda, cuisine aménagée et équipée, 3/4 chambre, 1 salle de douche, 1 salle de bain. Buanderie, Abris bois, bâtiment de jardin. Aucuns travaux à prévoir, état irréprochable. A voir absolument !!!! DPE : Effectué Réf : VM1870

229 000€

PROXIMITÉ GODERVILLE



Maison de 240 m2 avec travaux, édifée sur un terrain de 10000m2 offrant de nombreuses possibilités comprenant : Aujourd'hui scindée en deux partie : une partie habitation de 80m2, et une partie professionnelle de 60m2. Un grenier aménageable de 100m2. Très gros potentiel !!!! DPE : En cours Réf : VM1866

362 000€

SAINTE ROMAIN



Un pavillon NEUF RT 2012. Chauffage GAZ, prêt à HABITER, entièrement fini, pelouse, végétations, clôtures, et comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon, suite parentale, à l'étage : 3 chambres, salle de bains, GARAGE, volets roulants électriques et centralisés, disponible début 2019, proximité des commerces, à voir rapidement..... DPE : En cours Réf : VM1850

285 000€

ANGERVILLE L'ORCHER



Un beau terrain plat de 850 m2 à voir rapidement, non viabilisé, Arboré. A voir rapidement. Réf : VT106

107 000€

AU CALME - PROCHE ETRETAT



Maison d'habitation édifée sur 8000 m2 de terrain comprenant : Au RDC séjour-salon avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, salle de douche, arrière cuisine, une chambre. A l'étage 3 grandes chambres, WC avec point d'eau. Possibilité d'aménager 78 m2 supplémentaires (gîte, chambres d'hôtes...). Garage. Bon état général. A voir absolument !!!! DPE : Effectué Réf : VM1764

260 000€

PROCHE SAINTE ROMAIN



Maison en brique vie de plein pied édifée sur 1009 m2 de terrain avec garage comprenant: Au RDC entrée, séjour salon, salle et bain, WC, cuisine aménagée et équipée, chambre. A l'étage : 2 chambres, dressing, bureau. Idéal 1ère acquisition. A voir absolument !!! DPE : Effectué Réf : VM1722

188 000€

BAISSE DE PRIX - ANGERVILLE L'ORCHER



Maison ancienne comprenant : Au RDC : 3 pièces de vie, cuisine, salle de bains, wc. Au 1er : pièce palière, 3 chambres. Au 2ème : Grenier aménageable. Garage. Travaux à prévoir, gros potentiel. A voir absolument. DPE : En cours Réf : VM1626

147 000€

BAISSE DE PRIX



1ère mise en vente exclusive maison ancienne édifée sur 3200m2 de terrain comprenant : séjour/salon, cuisine, WC, salle de douche, 3 chambres et 1 bureau, le tout en très bon état. Grande dépendance. A voir absolument !!! DPE : En cours Réf : VM1536

275 000€

CENTRE BOURG



Magnifique pavillon de 170 m2 comprenant au RDC : entrée, cuisine ouverte, salle, séjour, 4 chambres, salle de bain, WC. A l'étage : 2 chambres, une salle de douche, un grand palier, le tout sur un terrain de 1200 m2. Chauffage pompe à chaleur. Piscine chauffée de 32m2. ... DPE : Effectué Réf : VM1382

336 000€

PROCHE SAINTE ROMAIN DE COLBOSC



Splendide manoir datant de 1557 entièrement rénové. Surface habitable 140m2 plus combles aménagés. 3 dépendances de 100 à 150m2 le tout sur un terrain de plus de 3ha. Charme et authenticité au rendez vous. Affaire rare sur le marché !!!! DPE : Effectué Réf : VM1736

285 000€

SPECIAL INVESTISSEUR - AU HAVRE



en ville haute, un immeuble en bon état comprenant 190m2 de bureaux loués avec bail de 9 ans, 5 logements inoccupés, chacun avec garage et cave, (2 F3 de 80m2, 2 F4 de 95m2 et un F5 de 121m2). Chauffage au gaz individuel, espace vert. DPE : En cours Réf : VI020

362 000€

PROCHE BRÉAUTÉ



Proximité Bréauté au calme, très belle longère brique et silex sur 2500m2 de terrain avec grand garage/atelier et box salle 51m2 plus véranda 4 chambres dont une en rdc avec dressing Possibilité de louer terrain de 3000 m2 attenant. Beaucoup de charme, à voir absolument... DPE : En cours Réf : VM1832

275000€

PROCHE SAINTE ROMAIN



Un pavillon en bon état édifée sur sous-sol et comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon, 3 chambres, sous-sol complet, joli jardin paysager, possibilité d'acquies du terrain en sus..... à voir rapidement. DPE : En cours Réf : VM1918

219 000€

INVESTISSEUR



Maison de ville idéale investisseur, entrée, sdd, cuisine eq. am ouverte sur séjour, une chambre et un bureau. Atypique. Pas de travaux à prévoir. A visiter!!! DPE : Effectué Réf : VM1766

75 000€

COUP DE CŒUR



Appt de type 3/4 avec entrée, grand séjour ouvert sur cuisine eq. am. Deux chambres et un bureau, sdd, Déco soignée, Aucun travaux à prévoir, A voir absolument!!! DPE : Effectué Réf : VA530

122 000€

AU HAVRE SAINTE CÉCILE



Rue calme, à vendre maison individuelle avec garage et jardin composée: d'une entrée, une cuisine équipée et aménagée, un séjour/salon lumineux, à l'étage deux chambres et un wc, en soplex une salle de douche, une grande chambre et un bureau. A visiter rapidement!!! DPE : Effectué Réf : VM1648

178 900€



SAINTE CÉCILE



A vendre maison belle maison de caractère, composée d'une véranda, une grande cuisine, séjour, 2 salles de douches, 3 chambres, un bureau. Très beau potentiel!!! A visiter!!!
DPE : En cours Réf: VM1676

241 000€

GRAVILLE



Appt lumineux avec entrée, grand séjour/salon, cuisine, deux chambres, sdb, wc, place de parking privée, cave. A visiter sans tarder!!
DPE : En cours Réf: VA520

108 000€

VUE PANORAMIQUE



Bel appartement avec vue panoramique sur la ville dans une petite copropriété, comprenant : Une entrée, un séjour salon de 30 m² avec large balcon, une cuisine aménagée et équipée, une chambre (possibilité 2), une salle de douche à l'italienne, un WC séparé. 1 place parking. Un local à vélos. Une cave.
A VOIR ABSOLUMENT ! DPE : Effectué Réf : VA538

173 000€

A VOIR ABSOLUMENT



Confortable appartement avec belle exposition, vue dégagée sur le vallon, proche des commerces comprenant : Une entrée, un séjour salon lumineux avec 2 balcons, une cuisine aménagée et équipée, office, 2 chambres, une salle de douche, un wc séparé, nombreux rangements, un garage, une cave. DPE : Effectué Réf : VA408

189 000€

AU CALME



Agréable maison située dans un endroit calme comprenant : une entrée, une cuisine, un séjour salon, 3 chambres, une salle de bains, 1 wc séparé avec lavemains. Un garage, une laverie, un atelier, une cave à vins. A VOIR ABSOLUMENT !
DPE : Effectué Réf: VM1778

188 000€

SAINTE ADRESSE



Agréable appartement situé à proximité des commerces comprenant : une belle entrée, un grand séjour salon, 1 chambre (possibilité 2) une cuisine aménagée. 1 salle de douches. 1 wc séparé. Une cave, une place parking. A VOIR ABSOLUMENT !
DPE : En cours Réf: VA500

168 000€

PROCHE TOUS COMMERCES



Appartement F2 avec ascenseur, proche des commerces, comprenant : une entrée, un séjour salon, une kitchenette, une belle chambre, une salle de bains, une cave, une place parking. DPE : En cours Réf: VA494

112 000€

NOUVEAUTÉ HARFLEUR



Maison de plain-pied au calme comprenant une cuisine agencée et équipée ouverte sur un séjour avec poêle à bois, salle à manger. 2 chambres possibilité d'une troisième chambre, bureau, salle de bains, wc. Belle terrasse en bois donnant sur un jardin clos. Très belle décoration Proche des transports, commerces et écoles. DPE : Effectués Réf: VM1900

210000€

PROCHE SAINT ROMAIN



Maison traditionnelle édifée sur un sous-sol complet avec un grand séjour-salon de 50m², une chambre et une salle de douche à l'italienne au rez-de-chaussée. A l'étage : 3 grandes chambres, une salle de bains. Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour. Vous serez séduits par les volumes, joli jardin paysager, au calme. DPE : Effectué Réf: VM1882

270 000€

FONTAINE LA MALLET



Proche du centre, à vendre belle maison de vie de plain-pied sur sous-sol complet comprenant : une cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon d'environ 54 m², une chambre parentale. A l'étage: 3 belles chambres, une salle de bains. Véritable coup de cœur pour cette maison à la décoration très soignée. DPE : Effectué Réf: VM1678

370 000€

HARFLEUR CENTRE



Adorable maison de ville avec un joli jardin clos sans vis à vis comprenant : un salon avec cheminée, une cuisine aménagée ouverte sur séjour, 2 chambres, 1 bureau et une dépendance aménagée en chambres. Vous serez séduits par la décoration. A découvrir rapidement!!!! DPE : Effectué Réf: VM1524

189 000€

ROUELLES



Dans un secteur calme, à vendre maison non mitoyenne avec un jardin arboré sans vis à vis composée d'un grand séjour-salon, une cuisine ouverte, trois chambres, une salle de bains, une buanderie, un garage. Proches des transports. A voir absolument !
DPE : Effectué Réf: VM1782

220 000€

SAINT LAURENT DE BREVEDENT, CALME ET POTENTIEL



Proche toutes commodités, à vendre maison de 100 m, séjour salon de 27 m²+ cuisine ouverte de 9 m², vie de plain-pied avec 2 chambres et salle de douche, wc, 2 autres chambres à l'étage. Bâtiment annexe avec 2 pièces aménagées. Grand garage. Belle terrasse avec vue dégagée et reposante. Jardin. Calme assuré et potentiel pour agrandir. DPE : Effectué Réf: VM1864

188 000€

FONTAINE LA MALLET



Secteur recherché, à vendre demeure d'exception grands VOLUMES et fort POTENTIEL. Surface habitable de 286m² dont belle entrée, cuisine de 22m², séjour salon LUMINEUX de 61m² avec cheminée insert, 4 belles chambres (2 de plus de 20m²), salle de bain, salle de douche, nombreux rangements, + pièce de 110m² et grenier aménageable de 80m². Atelier, garage. Un gîte indépendant de 30m² et un autre de près de 80m². Terrasses ensoleillées avec jardin de 3500m² et bassin. A visiter sans tarder. DPE : Effectué Réf: VM1828

450 000€

PÉRIPHÉRIE MONTVILLIERS, CALMES ET VOLUMES



Maison à vendre beaux volumes et potentiel sur 1500 m² de terrain avec belle exposition. Grande entrée, cuisine, séjour salon lumineux de 40 m² avec cheminée insert et véranda de 18 m² Sud et terrasse Sud-Ouest, 1 chambre, wc séparé. A l'étage 3 chambres dont deux de 16 et 19 m². Salle de bain, wc. Sous-sol complet avec laverie, salle de bain + douche, sauna, une pièce salle de jeux ou autre, beau garage avec fosse et atelier. Calme et potentiel. Une visite s'impose.
DPE : Effectué Réf: VM1908

234 000€



VOUS ÊTES LOCATAIRES ET SOUHAITEZ DEVENIR PROPRIÉTAIRES POUR LE MONTANT DE VOTRE LOYER ACTUEL... CETTE OFFRE EST FAITE POUR VOUS !!!

Pour 1€ de plus nous
offrons la maison connectée
en partenariat Somfy
et le plancher chauffant



Conditions : 1 CDI obligatoire/1700€ net minimum par mois dans le foyer, même sans apport*

N'hésitez plus! Renseignements en agence ou au 02 35 20 34 15.

De nombreux secteurs disponibles.

DEVIS gratuit, personnalisé et sans engagement (à notre agence de Gainneville ou à votre domicile)



*conditions auprès de votre conseiller.

cléverte
LES MAISONS SUR MESURE
www.cleverte.fr

Tél 02 35 20 34 15
E-mail : le-havre@cleverte.fr
www.cleverte.fr



Immo de France Normandie

11, Rue Jacques Fauquet - 76210 Bolbec

Tél 02 35 31 07 71

bolbec@immo-de-france.fr

6 Rue Guy de Maupassant, 76110 Goderville

02 35 10 03 04

goderville@immo-de-france.fr

TRANSACTION-IMMOBILIER NEUF-LOCATION-GERANCE-SYNDIC-IMMO D'ENTREPRISE

*Honoraires charge acquéreur. **Honoraires charge vendeur. RCS 43789260.



BREAUTE



Proches école et commerces, Maison composée au rez de chaussée : cuisine aménagée, salle salon, 2 chambres, bureau wc, salle de bains. A l'étage : 2 chambres, bureau, salle de douches et wc. Jardin de 1000 m², dépendances. Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE - Référence du bien : 19237598 - 174 000 € dont 5.45% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (164517 € hors honoraires) - DPE E

174 000 €

MANNEVILLE LA GOUPIL



A 5 min de Goderville, dans un environnement calme, vous trouverez cette jolie maison normande composée au rez de chaussée : d'une entrée, cuisine ouverte sur séjour avec cheminée, salle à manger, chambre, salle de douches et wc. A l'étage : 4 chambres avec placards. Le tout édifié sur un terrain plat et arboré de 1300 m². Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE - Surface du terrain : 1300 m² - Réf : 15879990 - Honoraires charge vendeur. DPE F

180 000 €

ELETOT



Ensemble immobilier pouvant convenir à une activité professionnelle ou un usage d'habitation. - Une maison/bureau datant de 2008 : 3 pièces, cuisine, salle d'eau. Chauffage au gaz. - un bâtiment de 260 m² refait à neuf en 2015 : rideaux électrique, construction avec bardage et bac acier. Une partie garage et une partie atelier. Le tout sur un terrain clôturé de 1180 m² avec portail électrique. Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE - Référence du bien : 21242462 - 182 000 € dont 4.60% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (173628 € hors honoraires) - DPE B

182 000 €

LIMPIVILLE



Pour les amateurs de calme ! Venez découvrir cette maison de 145 m² habitable édifiée sur un terrain de 1600 m² avec garage 2 voitures, dépendances et véranda. Vous y trouverez une cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, séjour avec cheminée, 3 chambres dont une avec dressing, bureau, salle de douches, salle de bains, wc. Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE Surface du terrain : 1600 m² - Référence du bien : 15778730 - 210 000 € dont 5.00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (199500 € hors honoraires) DPE D

210 000 €

TOUSSAINT



Superbe maison composée au rez de chaussée d'une entrée, cuisine aménagée, séjour ouvert sur une magnifique véranda donnant une superficie totale de 56 m², une chambre, salle de bains, et wc. A l'étage : suite parentale avec douche et dressing puis deux chambres. Garage, terrasse, 1100 m² de jardin plat, arboré, et sans vis à vis. Prestations de qualité : Véranda isolée et autonettoyante, radiateurs en fontes, parquet en chêne massif, cabanon isolé. Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE - Référence du bien : 20785137. 236 000 € dont 4.89% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (224459.6 € hors honoraires) DPE C

236 000 €

GRAINVILLE YMAUVILLE



A 5 minutes de Goderville, Joli maison individuelle comprenant au rez de chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour de 60 m², cellier, salle de bains avec douche à l'italienne, wc. Possibilité de faire une chambre en rdc. A l'étage : 3 chambres + une pièce de 10 m² pouvant devenir une salle de bains. Le tout édifié sur un terrain d'environ 1000m exposé plein sud, avec terrasse de 40 m² et dépendance. Ravèlement neuf, porte d'entrée + baie vitrée neuves. Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE Réf : 21240511 - 240 000 € dont 4.35% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (229560 € hors honoraires) - DPE D

240 000 €

BOLBEC



Maison de ville comprenant : cuisine, salle, salle de douche, wc. Au 1er étage : un palier, une chambre, grenier aménageable. Cellier, petit foncier ! Contact : Delphine DEHOUCK au 06 73 44 68 95 Référence du bien : 20388499

31 000 €

BOLBEC



Maison en bon état composée d'une cuisine indépendante, séjour-salon de 29 m² avec poêle à bois, salle de bains wc, 3 chambres. Appenti. Terrasse avec barbecue. Contact : Delphine DEHOUCK au 06 73 44 68 95 Surface du terrain : 124 m² Référence du bien : 19365089. 89 500 € dont 7.83% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (82492.15 € hors honoraires). DPE EN COURS

89 500 €

BOLBEC



Nouveauté ! - EXCLUSIVITE Maison briques et silex entièrement rénovée comprenant séjour-salon, une cuisine équipée, salle de bains wc, 3 chambres, grenier. Chauffage gaz de ville. Un jardin plat de 300 m² devant la maison, une dépendance et une belle terrasse à l'arrière de la maison. Découverte avec goût, à découvrir ! Contact : delphine DEHOUCK au 06 73 44 68 95 - Surface du terrain : 378 m² - Réf : 21041794 - 127 000 € dont 5.83% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (119595.9 € hors honoraires) - DPE D

127 000 €

ECRAINVILLE



A proximité de Goderville, Pavillon individuel comprenant : cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée Magnan, arrière cuisine, lingerie, wc, une chambre. A l'étage : pièce palière, 2 chambres, salle de bains et cabinet de toilettes, wc. Cave, 2 garages et un atelier. Une belle terrasse donnant sur un jardin de 870 m² environ. Contact : Delphine DEHOUCK au 06 73 44 68 95 - Surface du terrain : 868 m² Réf : 20956724 - 250 000 € dont 4.17% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (239575 € hors honoraires) - DPE D

250 000 €

BOLBEC



Un très beau potentiel pour cette grande maison de ville offrant une pièce principale de 90 m², 5 chambres. Garage avec atelier. Cave. Grenier. 2 terrasses. Idéal pour une grande famille ou personne souhaitant s'installer en libéral ou commerce avec l'avantage d'une grande surface disponible en rez de chaussée. Facilité de stationnement tout proche. Ecoles et commerces à pied. Contact : Delphine DEHOUCK au 06 73 44 68 95 - Référence du bien : 19063387 - 133 000 € dont 6.40% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (124488 € hors honoraires) - DPE EN COURS

133 000 €

BOLBEC

EXCLUSIVITÉ



MAISON/ENSEMBLE IMMOBILIER en partie louée pour investir et/ou habiter : Maison divisée en 2 logements avec compteurs individuels : 1 de plain pied de 57 m² de type F2 libre et 1 logement au 1er étage de 54 m² de type f3 vendu avec locataire en place. Chauffage gaz de ville. Plusieurs celliers et petit bâtiment brique. Jardin. + 2 GRANDS GARAGES de 27 m² et 45 m² (hauteurs 2m50 et 2m80). Surface totale de la parcelle : 939 m². Contact : Delphine DEHOUCK au 06 73 44 68 95 - Surface du terrain : 939 m² Référence du bien : 19546372 - 136 000 € dont 6.25% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (127500 € hors honoraires)

136 000 €

LOUER

EN REGION HAVRAISE

STUDIO



LE HAVRE / COTY

STUDIO de 20,15 M² - Pièce principale avec placard, kitchenette avec plaques et cuisson et frigo, salle de douche avec wc. Eau froide incluse dans charges. Proximité station tramway. Idéal étudiant. DPE : E

Loyer 323 € + Charges 30 € / Dépôt de garantie : 323 € / Honoraires locataire : 190 € (dont EDL 60 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



LE HAVRE / UNIVERSITE

F1 meublé de 28,62 M² - Pièce principale avec table, chaises, canapé clic clac, coin cuisine équipée, salle de douche avec wc. DPE : G

Loyer 319 € + Charges 20 € / Dépôt de garantie : 319 € / Honoraires locataire : 190 € (dont EDL 85 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



PLAGE

Appt 1 Pièce de 38m² - entrée avec placards, cuisine, pièce principale avec coin couchage, salle de douche et debarras DPE E / Réf. H6215L

Loyer : 420€ Charges : 21€ DG : 420€ Hono : 160€ (dont 80€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



SAINT VINCENT

Appt 1 Pièce de 25m² - entrée, cuisine équipée, pièce principale et salle de douche DPE F / Réf. H6604L

Loyer : 336€ Charges : 3€ DG : 336€ Hono : 160€ (dont 75€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



ETRETAT / CENTRE

STUDIO de 23,94 M² - Très bon état, récemment rénové. Cuisine aménagée, séjour expo sud de 17 m², salle de douche avec wc. Idéal étudiant ou jeune actif. DPE : E

Loyer 380 € + Charges 20 € / Dépôt de garantie : 380 € / Honoraires locataire : 190 € (dont EDL 71 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00

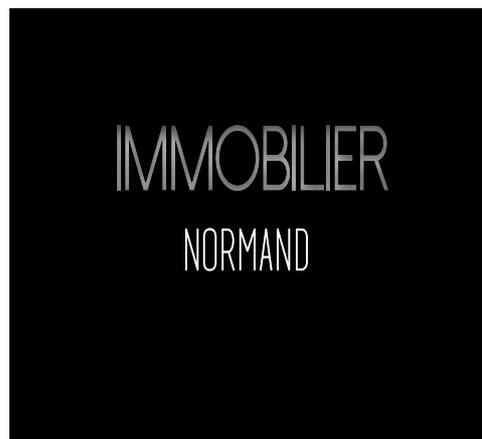


SAINT VINCENT

Appt 1 Pièce de 25m² - entrée, cuisine équipée, pièce principale et salle de douche DPE F / Réf. H6604L

Loyer : 336€ Charges : 3€ DG : 336€ Hono : 160€ (dont 75€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



APPARTEMENT

T2



COTY

Appt 2 Pièces de 32m² - cuisine, séjour, chambre et salle de douche DPE F / Réf. H6661L

Loyer : 415€ Charges : 25€ DG : 415€ Hono : 352€ (dont 96€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04

APPARTEMENT

T1



SAINTE ANNE

Appt 2 Pièces de 44m² - entrée, cuisine, séjour, chambre, salle de bain et cave DPE Vierge / Réf. H6482L

Loyer : 450€ Charges : 20€ DG : 450€
Hono : 450€ (dont 132€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



COTY

Appt 2 Pièces de 54m² - entrée, cuisine, séjour, chambre, bureau, salle de douche DPE G / Réf. H6468L

Loyer : 490€ Charges : 62€ DG : 490€
Hono : 490€ (dont 162€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04

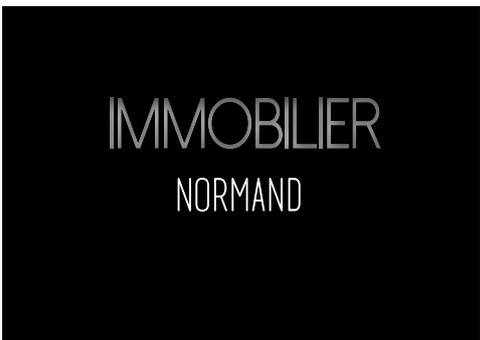


LE HAVRE / GRAVILLE

F2 de 48,13 M² - Entrée desservant séjour expo sud avec balcon et vue dégagée, cuisine aménagée, chambre 12 m², salle de bain, wc indépendant. Cave. DPE : F

Loyer 468 € + Charges 30 € / Dépôt de garantie : 468 € / Honoraires locataire : 468 € (dont EDL 144 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



LE HAVRE / HALLES CENTRALES

F2 de 35,59 M² - Entrée avec placard, séjour avec coin cuisine, chambre, salle de bain, wc séparés, cave. DPE : D

Loyer 445 € + Charges 20 € / Dépôt de garantie : 445 € / Honoraires locataire : 222 € (dont EDL 106 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00

■ APPARTEMENT T3



LE HAVRE / SAINTE MARIE

F3 de 67,60 M² - Résidence « Le Richelieu ». Séjour 22 m² avec balcon, cuisine séparée 8 m², 2 chambres 11 et 12 m², SDB, wc séparés, PARKING PRIVATIF couvert (accès sécurisé). DPE : D

Loyer 540 € + Charges 60 € / Dépôt de garantie : 540 € / Honoraires locataire : 190 € (dont EDL 95 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



LE HAVRE / MONT GAILLARD

F3 de 84,23 M² - Résidence « Les Goélands ». Séjour / salon, grand balcon vue dégagée sans vis-à-vis, 2 chambres, SDB, wc séparés, nombreux rangements. Garage fermé (box). Chauffage + eau chaude inclus dans charges. DPE : C

Loyer 508 € + Charges 145 € / Dépôt de garantie : 508 € / Honoraires locataire : 508 € (dont EDL 252 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00

■ APPARTEMENT T4



LE HAVRE / LES DOCKS

F4 de 82,95 M² - Résidence Square Prony. Séjour avec balcon expo Ouest, cuisine indépendante, 3 chambres, SDB + SDD. Eau froide collective incluse dans charges. PARKING privatif couvert (accès sécurisé). DPE : D

Loyer 699 € + Charges 100 € / Dépôt de garantie : 699 € / Honoraires locataire : 699 € (dont EDL 248 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



MONTIVILLIERS

F4 DUPLEX de 85,72 M² - Résidence du Parc, chemin des Fermes. Séjour, terrasse de 14 m², cuisine semi-ouverte, 3 chambres (placards), SDB, 2 wc. Cave et 2 garages. Résidence avec piscine couverte chauffée. DPE : B

Loyer 884 € + Charges 90 € / Dépôt de garantie : 884 € / Honoraires locataire : 884 € (dont EDL 257 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00

■ MAISON



LE HAVRE / GRAND HAMEAU

MAISON F5 de 102,7 M² - Séjour / cuisine aménagée 33 m², 4 chambres (dont 1 en rdc), SDB + SDD, 2 wc, parking, petit jardin. DPE : B

Loyer 888 € + Charges 30 € / Dépôt de garantie : 888 € / Honoraires locataire : 888 € (dont EDL 308 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



Immo de France Normandie

11, Rue Jacques Fauquet - 76210 Bolbec

Tél 02 35 31 07 71

bolbec@immo-de-france.fr

6 Rue Guy de Maupassant, 76110 Goderville

02 35 10 03 04

goderville@immo-de-france.fr

TRANSACTION-IMMOBILIER NEUF-LOCATION-GERANCE-SYNDIC-IMMO D'ENTREPRISE

*Honoraires charge acquéreur. **Honoraires charge vendeur. RCS 43702600



L'IMMOBILIER EN TOUTE CONFIANCE

BREAUTE (GARE)



Maison mitoyenne de 70m² comprenant une entrée, cuisine, une salle. Au 1er étage : 3 chambres, une salle de bains et un wc. Un garage + jardin. disponible le 20/12/2018 chauffage au fioul.
Dpe : E
Loyer : 600 € / honoraires : 600 € / caution : 600 €

BOLBEC



Maison de 58.32m² lumineuse entièrement renouvée comprenant : veranda, séjour/salon, cuisine, salle de douches avec wc. Au 1er étage : deux chambres et un bureau. un grenier. Un garage + jardin d'environ 120m² un batiment et un cellier extérieur. Disponible de suite - **Dpe : E**
Loyer 550€ / honoraires 550€ / caution : 550€

FROBERVILLE



Maison mitoyenne d'un cote de 54m², comprenant au rdc : entrée sur cuisine, séjour, wc, salle de bains. au 1er étage : deux chambres. Jardin et une dependance.
DPE : F
LOYER 520 € / HONORAIRES 550€ / CAUTION / 520€

BEUZEVILLETTE



Pavillon de 129.52 m2 avec s/sol complet sur 1000m2 de terrain. séjour de 48.27m² avec poêle, cuisine aménagée. trois chambres dont une avec sdb privative. disponible le 02/01/2019. - **DPE F**
LOYER : 800€ / HONORAIRES : 900€ / CAUTION : 800€

BOLBEC



Charmante maison de 70m² comprenant : un devant de porte, entrée sur cuisine ouverte sur séjour-salon. a l'étage : une salle de douche, un wc indépendant, deux chambres. un grand cellier..
LOYER 510€ / HONORAIRES 510€ / CAUTION 510 €

BOLBEC



Appartement de type f3 de 67m² entièrement renové et de plain pied comprenant : un séjour, une cuisine aménagée, deux chambres, salle de bains et wc. dpe : d soumis a la legislation des logements conventionnés..
DPE D
LOYER 395€ / HONORAIRES 450€ / CAUTION 385€

GODERVILLE



appartement de 48.20m² au 1er étage comprenant cuisine ouverte sur séjour, couloir avec rangement, deux chambres, salle de bains, wc. chauffage gaz de ville.
DPE : D
LOYER 478€ / HONORAIRES 460€ / CAUTION 460€

BOLBEC



Appartement lumineux de type f2 de 42m² comprenant : entrée sur séjour avec coin cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains avec wc. une place de parking. - **DPE F**
LOYER 380€ / HONORAIRES 400€ / CAUTION 380€

Pour les peintures, faites confiance à un PRO



Airless Déco

la peinture de précision

Que vous envisagiez de faire construire un **logement neuf**, ou que vous ayez un **projet de rénovation**, notre maîtrise de la peinture pulvérisée au pistolet permet une **rapidité d'exécution**, tout en garantissant un **résultat de qualité**.

contact@airlessdeco.fr

8 rue de l'hospice
Grand Couronne Rouen

DEVIS GRATUIT

02 32 66 85 90

ACHETER

EN REGION ROUENNAISE



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**

Cabinet BIHL GESTION

86 rue Lafayette - 76100 Rouen

Dirigeant : Frédéric BIHL

LOCATION :

02 35 73 18 26

Nombreuses locations et ventes en fichier

VENTE :

02 35 73 61 01

ROUEN RIVE GAUCHE



F2 de 51m², Rue de la France Libre, RdJ, Chauff Ind. Elect, Cave, Pkg, DPE: D, Appt vendu occupé.

74 000€ FAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F2 de 34m², Rés. Orée du Parvis, 3ème Etage, Chauff. Ind. Gaz, Balcon, Pkg, DPE: C, Appt vendu libre.

75 000 €FAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F2 de 56.7m², Rés. Amarante, 1er Etage, Prox. Cl. Mathilde, Chauff. Ind. Elect, Pkg, DPE :D, Appt vendu occupé.

89 000 €FAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F2 de 49.4m², Rés. Amarante, 2ème Etage, Prox. Cl. Mathilde, Chauff. Ind. Elect, Pkg, DPE: D, Appt vendu occupé.

85 000 €FAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F2 de 45m², Rés. Carré Henri Martin, 4ème Etage, Prox. Cl. Mathilde, Chauff. Ind. Gaz, Cave, Pkg, Terrasse, DPE: C, Appt vendu occupé

115 000 €FAI

LE PETIT QUEVILLY



F3 de 53m², Prox. Ecole H. Wallon, 3ème Etage, Chauff. Ind. Gaz, Garage, Balcon, Cave, DPE: F, Appt vendu occupé

75 000 €FAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F3 de 61m², Rés. Le Dartagnan, Prox. CPAM, 1er Etage, Chauff. Ind. Elect, Garage, DPE: D, Appt vendu libre.

108 000 €FAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F3 de 81m², Rés. récente Hermione, 2ème Etage, Chauff. Ind. Elect, Fenêtres dble vitrage & volets roulants, Terrasse Sud/Sud-Est, Box double, DPE: D, Appt en BEG, vendu libre

175 000 €FAI

LE PETIT QUEVILLY



F4 de 62.5m², Rés. Les Alouettes, 4ème Etage, Chauff. Ind. Elect, DPE: F, Appt vendu occupé.

65 000 €FAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F3 de 60.5m², Rés. Orée du Parvis, 3ème Etage, Prox. Ctre St Sever, Chauff. Ind. Gaz, Parking, Grand Balcon, DPE: C, Appt vendu occupé.

143 000 €FAI

ROUEN RIVE DROITE



F4 de 60.3m², Rés. Albert Dupuis, 2ème Etage, Chauff. Coll, Garage, DPE: D, Appt Prox. Ecoles et Transp. en commun, vendu libre.

70 000 €FAI

LE PETIT QUEVILLY



F5 de 96.13m², Parc des Chartreux, 1er Etage, Chauff. Gaz, Balcon, Garage, Cave, DPE :C, Appt à prox. Commerces & Transp. en commun, vendu libre.

140 000 €FAI

www.cabinet-bihl.fr





CONFORBAIE

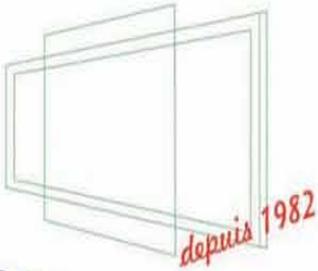


Fabriqué en
NORMANDIE

Votre Fabricant Régional
en Menuiseries PVC

**NOUVEAU : POSE POSSIBLE
PAR NOS SOINS !**

VENTE DIRECTE D'USINE



Ouvert du mardi au vendredi
de 9h30 à 12h et de 14h à 17h

4 Rue Grand Pont 76000 ROUEN

tél. 02 35 90 90 77 contact@conforbaie.fr

**Devis et Prises
de côtes OFFERTS :
consultez-nous!**

PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER
& DE L'HABITAT
VOUS VOULEZ PARAÎTRE DANS
CE MAGAZINE CONTACTEZ :
VERONIQUE DENEUVE AU 06 12 46 06 83

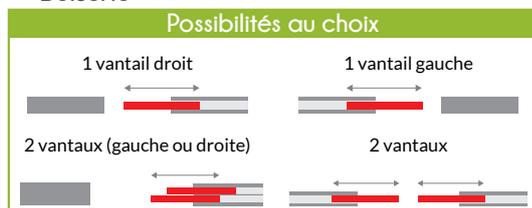
IMMOBILIER
NORMAND

LA PORTE D'INTÉRIEUR, LE 1^{ER} MEUBLE DE VOTRE MAISON

Le show-room pour toute la Normandie

Notre showroom est désormais l'endroit incontournable pour les architectes, les décorateurs ou les constructeurs sensibles aux notions de design et de sécurité. Nous vous invitons à venir découvrir nos portes, poignées, et parquets d'exception sur une surface dédiée à votre intérieur. De la matière première à la fabrication artisanale, nous vous accompagnons de nos conseils, en nous appuyant sur des années d'expérience dans notre activité. Ce faisant, nous essayons au maximum d'intégrer vos idées et vos souhaits au projet.

- Porte d'intérieur, battante, coulissante ou blindée
- Parquet
- Boiserie



HEN BOIS

Agence commerciale

44 bis av. Charlotte Corday - 14000 Caen

Tél. : 02 31 82 51 20

accueil@hen-bois.fr / www.hen-bois.fr

Ouvert du lundi au vendredi de 8H30 à 12H00 - 14H00
à 18H00

et le samedi uniquement sur rendez-vous



CANTELEU



Proche TEOR et écoles, superbe appartement 76 m², cuisine aménagée, séjour/salon, 2 chambres, salle de douches, ascenseur, parking extérieur commun
 DPE : C - Réf. A12796X01

99 000€

MAROMME LA MAINE



Superbe appartement F5 très soigné, cuisine équipée, séjour/salon 30 m², 3 chambres, salle de douches, salle d'eau, cave, garage, ascenseur
 DPE : C - Réf. A12874X01

118 000€

ROUEN JOUVENET



Appartement 91 m², petite copropriété, séjour/salon avec balcon, 2 chambres, salle de bains, cellier, cave, garage, parking non privatif, résidence sécurisée
 DPE : D - Réf. A12848X01

194 000€

DEVILLE LES ROUEN



Résidence de standing, bel appartement de 86 m², cuisine équipée, séjour/salon avec balcon, 3 chambres, salle de bains, salle de douches, 2 parkings en sous sol, ascenseur, charges 100 € par mois
 DPE : D - Réf. A12829X01

199 000€

DARNETAL CENTRE



Maison normande atypique, cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres dont une en mezzanine, salle de douches, cellier, idéal investisseur ou 1ère acquisition
 DPE : E Réf. P12873X01

79 500€

LOUVIERS



Idéal investisseur, maison de 90 m² louée, séjour, salle à manger, cuisine, 3 chambres, salle de bains, garage, terrain plat 200 m²
 DPE : E Réf. P12863X01

124 000€

PORT SAINT OUEN



Idéal 1ère acquisition ou investissement, maison de 80 m², cuisine aménagée, séjour/salon, 2 chambres, dressing (poss. chambre), salle de bains/douches, 2 WC, atelier avec grenier
 DPE : E - Réf. P12868X11

127 000€

LE HOULME



Jolie maison briques, 100 m², séjour/salon avec cheminée, cuisine, 4 chambres, salle de bains, sous sol, garage, atelier, jardin 250 m²
 DPE : D - Réf. P12682X01

169 000€

MALAUNAY



Pavillon plain pied sur sous sol complet, séjour/salon avec cheminée, cuisine, 3 chambres, salle de bains, combles aménageables, prévoir travaux, jardin 847 m²
 DPE : D Réf. P12866X01

169 000€

CAILLY



Maison ancienne rénovée de 115 m², séjour/salon 40 m² avec poêle à bois, cuisine équipée, 3 chambres, bureau, grenier, salle de bains, salle de douches, terrain 575 m²
 DPE : E - Réf. P12864X15

199 000€

NOTRE DAME DE BONDEVILLE



Longs Vallons, superbe pavillon, séjour/salon 30 m², cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, 2 WC, 2 terrasses, garage, cellier, jardin 323 m²
 DPE : D Réf. P12855X01

199 000€

NOTRE DAME DE BONDEVILLE



Pavillon sur sous sol complet, cuisine équipée ouverte sur séjour/salon avec cheminée, 3 chambres, 2 salles de bains, grande terrasse, jardin 752 m²
 DPE : E - Réf. P12809X01

209 000€

CLERES



A 5 mn de la gare, pavillon 117 m² sur sous sol complet, séjour/salon avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres, mezzanine, salle de douches, terrain 1246 m²
 DPE : E - Réf. P12857X01

192 500€

MAROMME



Pavillon spacieux de 140 m² sur sous sol complet, cuisine équipée ouverte sur séjour/salon, 4 chambres, 2 salles de bains, grande terrasse, jardin 1380 m²
 DPE : C - Réf. P12833X01

210 000€

LA VAUPLIERE



Ravissant pavillon de 2016, cuisine équipée, séjour/salon, 4 chambres dont suite parentale avec salle de douches au RDC, grande salle de bains, 2 WC, chauffage pompe à chaleur, jardin 614 m²
 DPE : A - Réf. P12798X01

237 500€

* Honoraires à la charge du vendeur



CANTELEU



EXCLUSIVITÉ

Appartement très lumineux de 64 m², vue magnifique sur Rouen, séjour, 2 chambres, cuisine équipée, salle de bains, laverie, loggia, cave, garage + place de parking privative, décoration raffinée
 DPE : E
 Réf. A12865X01

107 000 €

ST JACQUES SUR DARNETAL



EXCLUSIVITÉ

Pavillon de caractère 145 m², cuisine équipée, séjour/salon avec cheminée, 5 chambres (1 au RDC) dont suite parentale, salle de bains, salle de douches, garage 2 voitures, terrain 1500 m² DPE : C. Réf. P12845X01

296 800 €

BAPEAUME



EXCLUSIVITÉ

Maison de ville 80 m², séjour, salle à manger, cuisine + arrière cuisine, 3 chambres, 2 terrasses, garage moto, prox centre Leclerc et transports DPE : D
 Réf. P12867X01

120 000 €

CANTELEU



EXCLUSIVITÉ

Pavillon sur sous sol complet, séjour/salon 40 m², cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains/douches, 2 WC, terrain 450 m², quartier calme et résidentiel, proche forêt
 DPE : D
 Réf P12870X01

255 000 €

QUEVILLON



EXCLUSIVITÉ

Charmante maison individuelle, 132 m², cuisine équipée neuve, séjour/salon avec cheminée, 4 chambres, salle de bains, salle de douches, 2 WC, double garage, jardin, pas de travaux DPE : D
 Réf P12851X01

216 000 €

PISSY POVILLE CENTRE



EXCLUSIVITÉ

Superbe pavillon 130 m² sur sous-sol complet, cuisine équipée, séjour/salon avec poêle à bois, 3 chambres, bureau, salle de bains, salle de douches, terrasse, jardin paysager 664 m², 5 mn centre commercial de Barentin DPE : D
 Réf P12834X09

268 000 €

LOUVIERS



Maison de ville, cuisine équipée, séjour/salon avec cheminée, 3 chambres (2 au RDC), salle de bains/douches, 2 pièces à aménager en dressing, terrasse, garage, terrain 374 m²
 DPE : E

158 000 €

PREAUX



Maison contemporaine, 298 m², séjour/salon 88 m², cuisine équipée, 3 chambres dont 2 suites parentales donnant sur terrasse avec salle de douches et dressing, bureau, sous sol + carport, terrain 994 m² DPE : D
 Réf P12854X05

475 000 €



VALORISATION DU BIEN



De la clé qu'il vous manque à la décoration totale de votre bien ; du nettoyage de la terrasse à la taille de la haie , **METROPOLIMMO SERVICES +** est à votre service à partir de 60€ TTC de l'heure (hors fournitures) pour les petits points de détail ou suivant devis si besoins plus importants.



AIDE JURIDIQUE, ADMINISTRATIVE ET INFORMATIQUE



Du suivi de courrier à l'installation de votre connexion internet ; de la rédaction d'un document administratif à l'aide et conseil pour les tracas quotidiens, **METROPOLIMMO SERVICES +** répond à vos besoins de 24€ à 240€ TTC selon l'aide apportée.



CONCIERGERIE



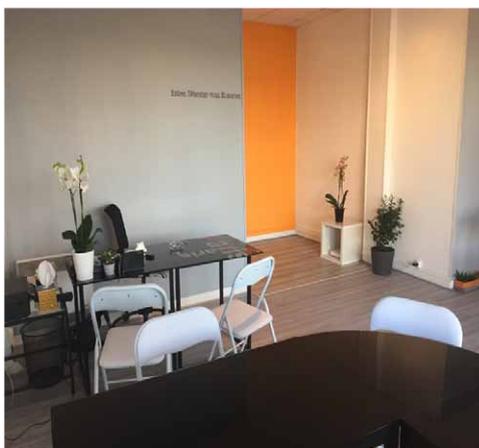
Du relevé de votre courrier en cas d'absence à la fourniture de repas lors de votre déménagement ; de la tonte de la pelouse au nettoyage de votre bien pour déménager ou emménager, **METROPOLIMMO SERVICES +** vous assiste à partir de 24€ TTC hors frais de déplacement.



AVEC VOUS, POUR VOUS !

METROPOLIMMO SERVICES +

Un service à la personne ciblé



MÉTROPOLIMMO SERVICES +
Le service au service de votre confort

Notre métier : le service au service de votre confort

FORFAITS OU DEVIS

Suivant étude de vos besoins.
Formules d'abonnements possibles

A consulter sur www.metropolimmoservices+.fr

Horaires :

**Du lundi au vendredi de 9h30 à 12h30 et de 14h00 à 18h00
Samedi sur rendez-vous**

**18, quai Cavalier de la Salle
76100 Rouen**

☎ 09.81.02.81.74
📞 06.50.70.92.89

@ metropolimmoservices+@gmail.com

☎ 09.81.02.81.74
📞 06.50.70.92.89



DEVILLE LES ROUEN



Dans résidence, appt type 3 comprenant entrée, grand séjour/salon lumineux avec balcon, 2 chambres, salle de bains avec douche et baignoire, débarras, nombreux placards. Double vitrage, volets roulants électriques, cave, parking extérieur. Chauffage collectif gaz. Fibre. Charges mensuelles : 163€/mois. PRIX HAI : 112 500.00€ (Net vendeur : 108 000.00€, honoraires d'agence : 4 500.00€, soit 4.17%) - DPE F
www.metropolimmo76.fr

112 500€ HAI

ANDE A13 INCARVILLE



Maison de village de 1860 à 2 étages comprenant cuisine aménagée et équipée sur séjour salon, 3 chambres, salle de bains avec douche à l'italienne, laverie. Garages 2 box. Fenêtres PVC double vitrage. Terrain de 940m². TAE. Four à pain à aménager. Chauffage gaz de ville. PRIX HAI : 223 500.00€ (Net vendeur : 215 000.00€, honoraires d'agence : 8 500.00€, soit 3.95%)
DPE D
www.metropolimmo76.fr

233 500€ HAI

PROXIMITE POSES



TERRAIN A BATIR 850m² - Cadasté C302 - A VIABILISER - CU POSITIF
PRIX HAI : 46 500.00€ (Prix net vendeur : 43 000.00€, honoraires d'agence : 3 500.00€, soit 8.14%)

TERRAIN A BATIR 1 100m² - Cadasté C303 - A VIABILISER - CU POSITIF
PRIX HAI : 46 500.00€ (Prix net vendeur : 43 000.00€, honoraires d'agence : 3 500.00€, soit 8.14%)
www.metropolimmo76.fr

PETIT QUEVILLY



URGENT - APPT TYPE 3 avec place de parking en sous-sol comprenant : entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle de bains avec douche italienne, cellier, placards. Terrasse. Vidéophone. Proximité commerces, écoles, métro, piscine. Charges mensuelles : 193€ comprenant chauffage, eau froide et chaude, ascenseur, gardien, entretien parties communes. PRIX HAI : 73 500€ (Net vendeur : 70 000€, honoraires d'agence : 3 500€, soit 5%) DPE D
www.metropolimmo76.fr

73 500€ HAI

ROUEN GARE METRO/TEOR/BUS



, 5 mn à pied du centre ville, appartement de caractère de type F3 entièrement rénové au 2ème étage d'une petite copropriété en syndic bénévole comprenant : entrée, séjour, 2 chambres, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, cave. Parquet, lumineux. Chauffage individuel chaudière neuve gaz de ville. Charges : 60€/mois. Parquet, cheminées. Double vitrage. DPE E
Prix HAI : 215 000€ (Net vendeur : 210 000€, honoraires d'agence : 5 000€, soit 2.38%)
www.metropolimmo76.fr

215 000€ HAI

ROUEN RIVE DROITE



245 m² de murs commerciaux ou de bureaux comprenant 2 entrées distinctes permettant de diviser pour plusieurs activités. Vitrine d'angle complète 9ml avec rideaux métalliques
Frais de copropriété annuels : 6 500.00€, taxe foncière : 2 957.00€.
PRIX : 220 000.00€ (Prix net vendeur : 210 000.00€, Honoraires d'agence : 10 000.00€, soit 4.76%)
www.metropolimmo76.fr

220 000€ HAI

ENTRE LOUVIERS ET EVREUX



Maison traditionnelle comprenant au rdc : séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, cellier avec douche, bureau, salle de bain, wc ; à l'étage, 3 chambres et palier avec placard. Double garage avec grenier aménageable. Portail électrique, jardin de 1 000m². PRIX HAI : 208 500.00€ (Net vendeur : 200 000.00€, honoraires d'agence : 8 500.00€, soit 4.25%). DPE E.
www.metropolimmo76.fr

208 500€ HAI

ROUEN QUARTIER FLAUBERT



PROCHE T4, appt de type F2 au 1er étage d'une petite copropriété comprenant : grande entrée avec placard, séjour avec cheminée et balcon, cuisine, chambre, salle de douche. Cave, chauffage individuel gaz de ville, toiture et façade rénovées en 2017.

PRIX : 97 500.00€ HAI (Prix net vendeur : 94 000.00€. Honoraires d'agence : 3 500.00€, soit 3.54%). DPE E
www.metropolimmo.fr

97 500€ HAI

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE AVEC HABITAT 76

+ Pas de frais d'agence
Frais de notaire réduits
Garantie de rachat
Une équipe à votre service

0 970 828 076 - ventes@habitat76.fr



habitat 76



CANY BARVILLE

Maison T3 jumelée de plain pied, 81 m² hab, offrant entrée avec placard, WC, SDB, séjour/salon, cuisine, 2 chbres, dressing, garage, jardin de 536 m² expo: Ouest. DPE : en cours. Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 16 décembre 2018. Réf: 75

129 600 Euros



TOTES / Cité des écoles

Maison de T4 à étage, 74 m² hab, jumelée d'un coté, offrant: entrée, séjour, cuisine, wc, 1 chbre. A l'étage, 2 chbres dont une avec placard, une salle de douche. Au sous sol: garage et laverie. Jardin de 344 m² expo: Sud. DPE : E. Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 16 décembre 2018. Réf:87

96 000 Euros



CANY BARVILLE

Maison individuelle T3 de plain pied, 81 m² hab, offrant entrée avec placard, WC, SDB, séjour, cuisine, 2 chbres, dressing, garage, jardin de 765 m². DPE : en cours. Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 16 décembre 2018. Réf: 76

129 600 Euros



CANY BARVILLE

Maison mitoyenne T3 à étage, 80 m² hab, offrant: entrée avec placard, séj/salon, cuisine, wc. A l'étage : SDB, 2 chbres + dressing. Jardin de 327 m² expo: Sud/Ouest. DPE : en cours. Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 16 décembre 2018. Réf: 77

128 000 Euros



TOTES / Cité des champs

Maison de T3 à étage, belle surface, 81 m² hab, jumelée 2 cotés avec garage séparé, offrant: entrée avec grand placard, séj/sal, cuisine, wc. A l'étage : 2 chbres, SDB, dressing, cabinet de toilette. Jardin de 264 m², expo: S. DPE : en cours. Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 16 décembre 2018. Réf: 88

86 000 Euros



VEULES LES ROSES

Maison mitoyenne, T3 de plain pied, 46 m² hab, offrant : entrée, WC, SDE, cuisine, séjour, 2 chbres. Travaux à prévoir. Jardin de 650 m². DPE: vierge. Offre réservée aux locataires d'habitat76 jusqu'au 16 décembre 2018. Réf: 74

50 000 Euros



SAINT VALERY EN CAUX

Maison T5 à étage, belle superficie hab de 116 m², jumelée des 2 cotés, offrant: entrée, séjour/salon traversant, cuisine, wc. A l'étage : 4 chbres avec placard, SDB. Garage et cellier. Jardin de 334 m² expo: Sud. DPE : en cours. Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 16 décembre 2018. Réf: 78

139 200 Euros



DOUDEVILLE

Maison en brique T4 à étage de 61 m² hab, jumelée d'un coté, offrant : entrée, wc, séjour, cuisine. A l'étage, 3 chbres, SDD. Grande cave, jardin de 543, expo :Sud. DPE : en cours. Offre réservée aux locataires d'habitat76 jusqu'au 16 décembre 2018. Réf:86.

70 000 Euros

www.habitat76.fr



OISSEL

Maison T3 de 66m² hab, jumelée d'un côté offrant : entrée, séjour, cuisine aménagée, cellier donnant sur extérieur. A l'étage 2 chambres, SDD, wc et un dressing. Cave, jardin de 347 m², expo : Sud/Ouest. DPE : en cours. Offre réservée aux locataires d'habitat76 jusqu'au 16 décembre 2018. Réf : 80



99 000 Euros



OISSEL

Maison T3 de plain pied jumelée d'un côté, 56 m² hab, offrant : entrée, cuisine, séjour, 2 chbres, SDD, WC. Cave, jardin de 464m² DPE : E. Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 16 décembre 2018. Réf: 81

86 800Euros



LE GRAND QUEVILLY / Proche du Parc des Provinces

Maison de T4 de 74m² hab, jumelée 1 côté, avec garage et cave, offrant une entrée, séjour, cuisine, cellier, wc. A l'étage: palier avec grand placard, 3 chbres, SDB. Jardin de 445 m². Expo: Sud. DPE : en cours. Travaux d'embellissement à prévoir. Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 16 décembre 2018. Réf:83

149 400 Euros



LE GRAND QUEVILLY / Proche du Parc des Provinces

Maison de T4 de 74m² hab, jumelée 2 cotés, avec garage et cave, offrant: entrée, séjour, cuisine, cellier, wc. A l'étage: palier avec grand placard, 3 chbres, SDB. Jardin de 268 m² Expo Sud/Ouest. DPE : E. Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 16 décembre 2018. Réf:82

149 400 Euros



SAINT ARNOULT

Maison de ville T4, 78 m² hab, jumelée d'un côté offrant entrée, séjour/salon, cuisine, cellier, chambre, wc. A l'étage, 2 chbres, SDB. Garage, jardin de 400 m² expo: S/O. DPE : D. Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 16 décembre 2018. Réf: 79

105 000Euros



LE HAVRE / Proche Mer

Boulevard François 1er, dans résidence proche mer et commerces, 2 appartements disponibles. 1 T4, 65 m² au 4ème étage, au prix de 104.000€. 1 T3, 56m² au 4ème étage, au prix de 89 600€. Achat place de parking avec arceau possible. Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 16 décembre 2018. DPE: E. Réf: 84/85.

NOUS CONSULTER



SOTTEVILLE LES ROUEN - Garibaldi

Apt T2 , 42 m² hab, au 6ème étage, proche Hôtel de Ville, dans résidence avec ascenseur, offrant : cuisine, séjour, loggia, chbre avec parquet, SDD. Cave et box de rangement. Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 16 décembre 2018. DPE: E. Réf: 89

54 600 Euros



0 970 828 076 - ventes@habitat76.fr

Le renouveau des poêles à bois



Pendant longtemps mise à l'écart, l'énergie bois est réhabilitée et le poêle retrouve toute sa place dans les intérieurs. Rétro ou contemporain, il joue l'élégance avec en prime l'ambiance chaleureuse des flammes.

Les poêles ont bien évolué au fil des années et l'offre s'est beaucoup diversifiée. Les modèles actuels n'ont qu'un lointain rapport avec les poêles de nos grands-parents. Plus attractifs et décoratifs, ils sont surtout plus performants.

Un chauffage économique et écologique

Les poêles à bois d'aujourd'hui consomment des bûches ou des granulés. Ils se distinguent des modèles anciens par un système de combustion sophistiqué améliorant considérablement la qualité de la combustion et les performances de chauffe. L'innovation principale concerne la multiplication des arrivées d'air. Un foyer moderne parvient ainsi à un rendement de 65 à 80%. Ce rendement est nettement supérieur à celui des poêles traditionnels qui ne dépassaient guère 40 à 50%. Le mode de transmission de chaleur joue également un rôle primordial dans la qualité de chauffage fournie par un appareil. Pour faire le bon choix, il convient de différencier les types de poêles existants afin de sélectionner l'appareil le mieux approprié à ses besoins. Trois familles se distinguent.

Les poêle à bûches nouvelle génération sont à la fois simples à installer, peu coûteux, particulièrement efficaces et restent le complément parfait d'un chauffage traditionnel. Les modèles dits « poêles turbo », ont un système

de double combustion permettant de bons rendements (60 à 80%). Un apport d'oxygène supplémentaire à mi-hauteur de la chambre de combustion est prévu afin d'optimiser le chauffage en brûlant les gaz et les particules émis par les flammes du poêle. D'autres poêles sont équipés d'une chambre de postcombustion où une arrivée d'air secondaire préchauffée (catalyseur) force le feu à brûler vers le bas. Les bûches sont alors mieux consommées et une grande partie des gaz émis sont brûlés afin de fournir davantage de chaleur. Les poêles dits « scandinaves » figurent dans cette catégorie de produits.

Les poêles de masse ou à accumulation sont conçus à partir de matériaux ayant la propriété d'accumuler la chaleur grâce à un revêtement intérieur en pierres réfractaires et un revêtement de surface extérieure (faïence, pierre ollaire ou stéatite pour les poêles finlandais). Ils fonctionnent comme une batterie à chaleur avec un rendement de l'ordre de 70 à 85%. La température du foyer de ces appareils avoisine 1000° pour qu'ils puissent emmagasiner une grande partie de l'énergie d'une flambée. Ils diffusent ensuite progressivement cette chaleur pendant plusieurs heures. Il suffit

de faire brûler le poêle de une à trois heures afin de bénéficier d'une chaleur douce pendant 12 à 24 heures selon les modèles. Le principal inconvénient reste leur poids car certains modèles dépassent la tonne.

Les poêles à granulés, tout comme les chaudières, peuvent être alimentés par des granulés de bois ayant la particularité d'offrir une combustion de haut rendement atteignant 80 à 95%. Leur avantage réside dans leur grande autonomie. De plus, l'allumage automatique et une régulation précise de la température en font des appareils très fonctionnels.

Les avantages des poêles à bois

Les systèmes de combustion hautement performants ont permis de réduire considérablement les rejets polluants : monoxyde de carbone, oxyde d'azote. Tous les poêles modernes sont garants d'une source de chaleur agréable et saine. Certains fabricants prennent la précaution d'équiper leurs matériels d'un catalyseur afin de diminuer davantage les rejets toxiques. Le travail de décroissance n'est plus une corvée quotidienne compte tenu de la quasi-disparition des éléments imbrûlés. Ces opérations, espacées dans le temps, sont simplifiées grâce à un tiroir de réserve d'une bonne praticité.

Les poêles modernes à bûches jouissent d'une autonomie plus ou moins longue selon l'appareil. Pour l'apprécier, il convient de se fier à certaines fonctions. La fonction « feu continu » répond à une norme européenne garantissant une autonomie minimale de 10 heures de fonctionnement. Cette fonction est indispensable pour éviter les corvées de rallumage au réveil. Ne pas confondre avec l'appellation « longue durée » signifiant que le poêle chargé en bois peut fonctionner 6 à 7 heures sans rechargement. La majorité des poêles actuels possèdent le système « vitre propre ». Un dispositif fait pénétrer l'air le long de la porte vitrée de façon à l'isoler des fumées. Ainsi la vitre ne s'encrasse pas de suie et un nettoyage régulier n'est plus une nécessité, sauf pour avoir la vue sur le spectacle des flammes.

Charme d'antan ou lignes design

Le regain croissant d'intérêt pour les poêles à bois a conduit les fabricants à produire des répliques de modèles recherchés pour leur charme d'antan. Les poêles en faïence restent de véritables objets de décoration. Ils créent une atmosphère unique dans une pièce et peuvent donner le ton à une ambiance. Certains

modèles, tout en fonte, revisitent l'élégance des poêles d'autrefois. Avec leur finition émaillée, leurs nombreux coloris sobres tels que le beige, le gris ou l'anthracite, ils s'intègrent parfaitement dans un intérieur moderne.

Les appareils contemporains s'habillent d'inox ou d'acier émaillé et présentent de multiples variations esthétiques. Des modèles élancés sur pied adoptent des formes rondes avec une grande porte cintrée ou de belles lignes graphiques. Plus compacts, des modèles à grandes portes rectangulaires offrent un aspect résolument design. Les gammes contemporaines comptent également des modèles originaux en forme de cylindre, d'hexagone ou de hublot. Ces poêles privilégient la sobriété s'habillant de noir, de gris et d'inox ou, au contraire, osant des teintes franches et chatoyantes comme le rouge. D'autres modèles vont magnifier le spectacle des flammes avec une vitre panoramique escamotable ou un foyer à double-face vitrée.

Les poêles à bois offrent une grande liberté quant à leur installation ; ils se positionnent contre un mur, semi-encastrés et même au centre d'une pièce.

>>> Le bois, une énergie propre, abondante et performante

À l'abri des ruptures d'approvisionnement et des hausses du prix des énergies, le bois permet d'assurer un coût de l'énergie stable sur le long terme.

La combustion maîtrisée du bois énergie permet de rejeter 3 fois moins de gaz à effet de serre que le fuel ou le propane et 2,5 fois moins que le gaz naturel.

D'autre part, les ressources de bois en France sont très importantes : près de 110 millions de tonnes par an dont 50 millions non valorisés. Utiliser la moitié de ce potentiel non exploité permettrait d'augmenter de 60% la part du bois dans la consommation d'énergie et pourrait couvrir les besoins de 5 millions de logements supplémentaires. À noter également que, contrairement aux idées reçues, l'augmentation de la consommation de bois énergie contribue à l'entretien des forêts.

Source : AGEDEN



DE LA CRÉATION GRAPHIQUE JUSQU'À LA FABRICATION
NOUS RÉALISONS TOUS VOS DOCUMENTS SUR-MESURE

POUR TOUS FORMATS, FINITIONS OU TYPES DE PRODUITS
NON LISTÉS CI-DESSOUS, PRENEZ CONTACT AVEC NOUS !



BROCHURE

135gr/m² - 2 points métal - 5000 ex.

	8 PAGES	12 PAGES	16 PAGES	20 PAGES
A6 105*148mm	470€ ^{HT}	541€ ^{HT}	608€ ^{HT}	678€ ^{HT}
A5 148*210mm	650€ ^{HT}	795€ ^{HT}	920€ ^{HT}	1125€ ^{HT}
A4 210*297mm	870€ ^{HT}	1290€ ^{HT}	1560€ ^{HT}	1935€ ^{HT}



DEPLIANT

135gr/m²

	1000 EXEMPLAIRES	2500 EXEMPLAIRES	5000 EXEMPLAIRES	10000 EXEMPLAIRES
DL 100*210mm 4 Faces / 2 Plis	171€ ^{HT}	180€ ^{HT}	207€ ^{HT}	294€ ^{HT}
DL 100*210mm 6 Faces / 2 Plis	217€ ^{HT}	237€ ^{HT}	279€ ^{HT}	406€ ^{HT}
A5 150*210mm 6 Faces / 2 Plis	186€ ^{HT}	209€ ^{HT}	242€ ^{HT}	307€ ^{HT}
A4 210*297mm 6 Faces / 2 Plis	239€ ^{HT}	253€ ^{HT}	399€ ^{HT}	509€ ^{HT}



FLYER RECTO

135gr/m²

	1000 EXEMPLAIRES	2500 EXEMPLAIRES	5000 EXEMPLAIRES	10000 EXEMPLAIRES
A6 105*148mm	59€ ^{HT}	79€ ^{HT}	89€ ^{HT}	119€ ^{HT}
A5 148*210mm	79€ ^{HT}	99€ ^{HT}	129€ ^{HT}	179€ ^{HT}
A4 210*297mm	129€ ^{HT}	169€ ^{HT}	239€ ^{HT}	269€ ^{HT}
DL 100*210mm	59€ ^{HT}	79€ ^{HT}	89€ ^{HT}	119€ ^{HT}



FLYER RECTO / VERSO

135gr/m²

	1000 EXEMPLAIRES	2500 EXEMPLAIRES	5000 EXEMPLAIRES	10000 EXEMPLAIRES
A6 105*148mm	99€ ^{HT}	139€ ^{HT}	149€ ^{HT}	189€ ^{HT}
A5 148*210mm	129€ ^{HT}	159€ ^{HT}	189€ ^{HT}	249€ ^{HT}
A4 210*297mm	179€ ^{HT}	229€ ^{HT}	299€ ^{HT}	339€ ^{HT}
DL 100*210mm	99€ ^{HT}	139€ ^{HT}	149€ ^{HT}	185€ ^{HT}



CARTE DE VISITE

350gr/m² - 85*55mm

	500 EXEMPLAIRES	1000 EXEMPLAIRES	2500 EXEMPLAIRES	OPTION PELLICULAGE
RECTO SIMPLE <small>100*55mm</small>	49€ ^{HT}	59€ ^{HT}	79€ ^{HT}	+20€ ^{HT}
RECTO VERSO <small>100*55mm</small>	59€ ^{HT}	69€ ^{HT}	89€ ^{HT}	+20€ ^{HT}



CHEMISE A RABATS

Recto - 350gr/m²

	250 EXEMPLAIRES	500 EXEMPLAIRES	1000 EXEMPLAIRES	1500 EXEMPLAIRES
A4 <small>210*297mm</small>	419€ ^{HT}	469€ ^{HT}	569€ ^{HT}	969€ ^{HT}



PANNEAU AKILUX

3.5mm - 4 œillets

	2 EXEMPLAIRES	4 EXEMPLAIRES	10 EXEMPLAIRES	15 EXEMPLAIRES
RECTO SIMPLE <small>80*110*3mm</small>	49€ ^{HT}	56€ ^{HT}	89€ ^{HT}	109€ ^{HT}
RECTO VERSO <small>80*110*3mm</small>	79€ ^{HT}	89€ ^{HT}	119€ ^{HT}	149€ ^{HT}
RECTO SIMPLE <small>80*110*3mm</small>	89€ ^{HT}	99€ ^{HT}	128€ ^{HT}	169€ ^{HT}
RECTO VERSO <small>80*110*3mm</small>	99€ ^{HT}	119€ ^{HT}	148€ ^{HT}	189€ ^{HT}



CARTERIE

350gr/m²

	50 EXEMPLAIRES	100 EXEMPLAIRES	250 EXEMPLAIRES	500 EXEMPLAIRES
DL RECTO SIMPLE <small>100*200mm</small>	79€ ^{HT}	89€ ^{HT}	99€ ^{HT}	109€ ^{HT}
DL RECTO VERSO <small>100*200mm</small>	89€ ^{HT}	99€ ^{HT}	109€ ^{HT}	119€ ^{HT}



SET DE TABLE

Recto - 90gr/m²

	250 EXEMPLAIRES	500 EXEMPLAIRES	1000 EXEMPLAIRES	1500 EXEMPLAIRES
A3 <small>297*420mm</small>	108€ ^{HT}	128€ ^{HT}	135€ ^{HT}	159€ ^{HT}



MENUS

Recto / Verso - 350gr/m²

	25 EXEMPLAIRES	50 EXEMPLAIRES	75 EXEMPLAIRES	100 EXEMPLAIRES
A4 <small>210*297mm 4 Exemples (1 Pl)</small>	290€ ^{HT}	307€ ^{HT}	323€ ^{HT}	346€ ^{HT}
LONG <small>80*110*3mm 8 Exemples (2 Pl)</small>	320€ ^{HT}	337€ ^{HT}	353€ ^{HT}	376€ ^{HT}

ENVOYEZ-NOUS VOS DEMANDES DE DEVIS PAR MAIL : PRODUCTIONDECLICCAEN@GMAIL.COM
OU VENEZ NOUS RENCONTRER DANS NOS LOCAUX AU 9, RUE GRAINDORGE À CAEN - 02 50 01 30 50

LOUER

EN REGION ROUENNAISE

STUDIO

APPARTEMENT

T1

STUDIO RUE DU COMMANDANT CHARCOT

RG, Prox. Centre St Sever, 3ème Etage, 13.09m², Chauff. Ind. Elect, DPE :G, Libre de suite, **LOYER : 222€ HC / Charges : 50€ / FA: 211€**

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F1 RUE DUGAY TROUIN

RD, Rés. Isomérie, Prox. Fac de Droit, 2ème Etage, 22.75m², Chauff. Elect, DPE: D, Libre le 08/01/19, **LOYER : 337€ HC / Charges : 50€ / FA: 320€**

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F1 RUE D'ELBEUF

RG, Rés. Central Square, 1er Etage, 15.5m², Chauff. Elect, DPE :G, Libre le 01/12, **LOYER: 253€ HC / Charges: 30€ / FA: 240€**

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F1 ALLEE MARCEL DUPRE

RG, Rés. Le Lafayette, 5ème Etage, 14.7m², Chauff. Coll., Bon Etat, DPE: E, Libre de suite, **LOYER : 255€ HC / Charges : 45€ / FA : 242€**

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F1 FRANQUEVILLE ST PIERRE

Rés. Green Park, RdC, 32.87m², Parking, Chauff. Ind. Elect, DPE: E, Libre de suite, **LOYER : 409€ HC / Charges : 27€ / FA : 388€**

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

APPARTEMENT

T2

F2 RUE LEDRU ROLLIN

RG, Rés. Amarante, 1er Etage, 46.65m², Chauff. Ind. Elect, Pkg, DPE: D, Libre le 06/11,

LOYER: 456€ HC / Charges: 50€ / FA: 433€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 ROUTE DE DARNETAL

RD, Prox. CHU, 3ème Etage, 33.5m², Chauff. Elect, DPE: F, Libre de suite,

LOYER: 386€ HC / Charges: 44€ / FA: 366€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE LEDRU ROLLIN

RG, Rés. Amarante, 2ème Etage, 46.6m², Pkg, Chauff. Ind. Elect, Balcon, DPE: E, Libre de suite,

LOYER : 467€ HC / Charges : 50€ / FA: 443€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE DES ERABLES

RD, Dom. la Dame Blanche, 1er Etage, 46.35m², Pkg, Chauff. Elect, Balcon, Cave, DPE:D, Libre le 14/11,

LOYER : 435€ HC / Charges : 75€ / FA: 413€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE DES CHARRETTES

RD, Rés. Square des Arts, 1er Etage, 41m², Cave, Chauff. Elect, Pkg, Balcon, DPE: D, Libre de suite,

LOYER : 511€ HC / Charges : 65€ / FA: 485€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 LE PETIT QUEVILLY

Rés. Les Daphnés, 8ème Etage, 54m², Chauff. Coll, Balcon, DPE: E, Libre de suite,

LOYER : 373€ HC / Charges: 126€ / FA: 354€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 SOTTEVILLE LES ROUEN

Quartier Les Bruyères, 3ème Etage, 54m², Cave, Chauff. Ind. Elect, DPE: E, Libre de suite,

LOYER: 370€ HC / Charges: 45€ / FA: 351€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 DUPLEX RUE ORBE

RD, Prox. Hôtel de Ville, 2ème Etage, Chauff. Ind. Elect, DPE: Vierge, Libre de suite

LOYER : 488€ HC / Charges : 72€ / FA: 463€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2BIS RUE PARMENTIER

RG, Rés. La Grand Voile, 1er Etage, 58.42m², Chauff. Ind. Elect, Pkg, DPE: D, Libre de suite,

LOYER : 481€ HC / Charges: 59€ / FA: 457€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE DULONG

RD, Prox. Lycée Corneille, RdC, 54m², Chauff. Ind. Gaz, DPE: En cours, Libre de suite

LOYER : 495€ HC / Charges : 53€ / FA: 470€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2BIS AVENUE DE LA LIBERATION

RG, Rés. La Grand Voile, 1er Etage, 55.8m², Pkg, Chauff. Ind. Elect, Balcon, DPE: NC, Libre le 20/11,

LOYER: 500€ HC / Charges: 75€ / FA:475€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

APPARTEMENT

T3

F3 RUE MERIDIENNE

RG, Rés. Square Voltaire, 1er Etage, Pkg, 55m², Chauff. Ind. Gaz, DPE :B, Libre de suite,

LOYER : 570€ HC / Charges: 50€ / FA: 541€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE DU 74ÈME R.I.

RG, Rés. Le Roy Richard, RdC, 64.4m², Chauff. Elect, Pkg, DPE :E, Libre de suite,

LOYER: 540€ HC / Charges: 60€ / FA: 513€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE MARTIN FRERES

RD, Prox. Nvelle Préf., 1er Etage, 71.4m², Cave, Chauff. Coll, Balcon, Gge, DPE :E, Libre de suite

LOYER : 520€ HC / Charges : 160€ / FA : 494€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE DE LAUSANNE

RD, Rés. Helvétia, 2ème Etage, 65m², Garage, Chauff. Coll, Cave, DPE :D, Libre de suite,

LOYER : 450€ HC / Charges: 190€ / FA: 427€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE DE LAUSANNE

RD, Rés. Lausanne, RdC, 63m², Parking, Cave, Chauff. Coll, Balcon, DPE: E, Libre de suite,

LOYER : 415€ HC / Charges : 174€ / FA: 394€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 SAINT ETIENNE DU ROUVRAY

RD, Rés. Lausanne, RdC, 63m², Parking, Cave, Chauff. Coll, Balcon, DPE: E, Libre de suite,

LOYER : 382€ HC / Charges : 150€ / FA : 363€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F3 BONSECOURS

RG, Rés. du Parc, 3ème Etage, 56m², Pkg commun, Chauff. Ind. Gaz, Cave, Balcon, DPE : C, Libre,

LOYER : 475€ HC / Charges : 75€ / FA : 451€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F3 RUE DES CHARRETTES

RD, Rés. Square des Arts, 2ème Etage, 66.6m², Chauff. Elect, Balcon, Cave, DPE : D, Libre de suite **LOYER : 632€ / Charges : 67€ / FA : 600€**

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F3 RUE D'EMMENDREVILLE

RG, Rés. Amarante, 2ème Etage, 2 Pkg, Chauff. Ind. Elect, Balcon, DPE: D, Libre le 01/01/19

LOYER : 670€ HC / Charges : 125€ / FA: 636€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F3 LE GRAND QUEVILLY

Rés. récente Carré Matisse, 4ème Etage, Pkg, Chauff. Ind. Elect, Balcon, DPE: D, Libre le 13/11

LOYER : 606€ HC / Charges : 75€ / FA : 575€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F3 RUE DU 74ÈME R.I.

RG, Rés. Le Roy Richard, 4ème Etage, 73m², Gge, Chauff. Ind. Elect, Cave, DPE :D, Libre le 01/12,

LOYER : 574€ HC / Charges : 115€ / FA: 545€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F3 AVENUE JACQUES CARTIER

RG, Prox. Cours Clémenceau, 1er Etage, 63m², Chauff. Ind. gaz, Balcon, Cave, DPE:E, Libre de suite

LOYER : 569€ HC / Charges : 50€ / FA: 540€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

■ APPARTEMENT

T4

■ MAISON

MAISON (F3) PETIT QUEVILLY

Rue Lucien Vallée, Sur 3 niveaux, (44.1m²), Cave, Chauff. Ind. Elect, Env. 52m² (Surf. Sol), DPE:F, Libre,

LOYER : 500€ HC / Charges : - € / FA : 475€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F4 RUE DE BAMMEVILLE

RG, Rés. Les Opalines, 3ème Etage, Cave, 2 Pkg, Chauff. Ind. Gaz, Loggia, DPE: D, Libre de suite,

LOYER : 751€ HC / Charges : 109€ / FA: 713€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F4 RUE MARTIN FRERES

RD, Prox. Nvelle Préf., 2ème Etage, 80.6m², Cave, Chauff. Coll, Balcon, Gge, DPE: E, Libre de suite,

LOYER : 623€ HC / Charges : 190€ / FA: 592€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F4 RUE DE LAUSANNE

R. Droite, Rés. Beauregard, 2ème Etage, 78m², Chauff. Coll, Cave, DPE :D, Libre de suite,

LOYER : 400€ HC / Charges: 236€ / FA: 380€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F5 RUE FRANCOIS COUPERIN

RD, Les Hauts Plateaux, 2ème Etage, 90m², Garage, Chauff. Coll, Balcon, DPE :D, Libre de suite,

LOYER : 473€ HC / Charges: 207€ / FA: 449€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

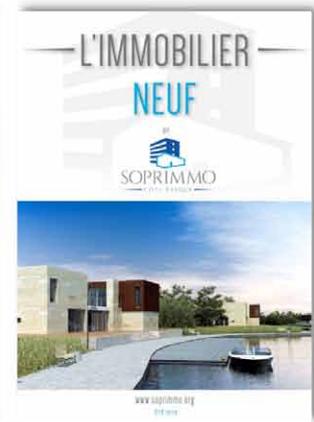
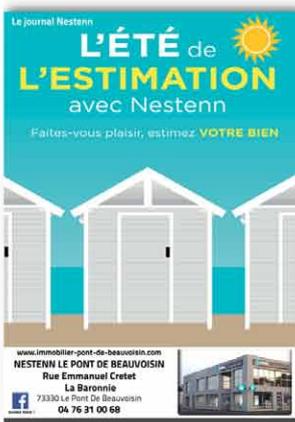
En confiant votre bien à vendre

à une agence immobilière, c'est l'assurance que

votre annonce passera dans Immobilier Normand

ÉDITEUR ET DISTRIBUTEUR DE MAGAZINES IMMOBILIERS

PLUS DE
20 ANS
D'EXPÉRIENCE



Pour les peintures, faites confiance à un PRO



Airless Déco

la peinture de précision

Que vous envisagiez de faire construire un **logement neuf**, ou que vous ayez un **projet de rénovation**, notre maîtrise de la peinture pulvérisée au pistolet permet une **rapidité d'exécution**, tout en garantissant un **résultat de qualité**.

contact@airlessdeco.fr

8 rue de l'hospice
Grand Couronne Rouen

DEVIS GRATUIT

02 32 66 85 90

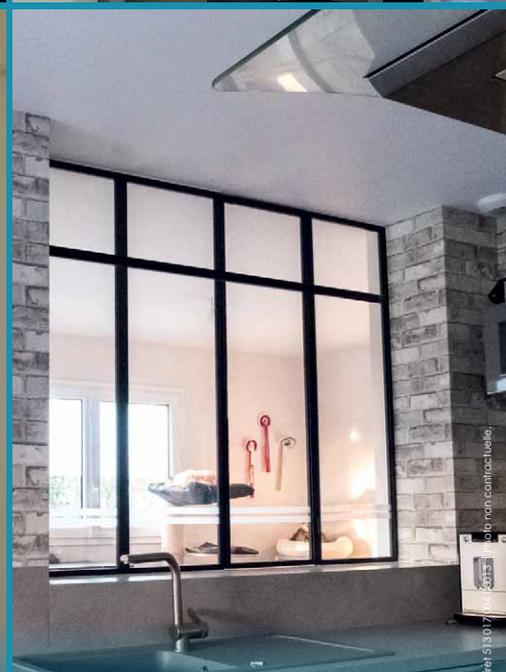
ESPACE^{MD} VERRIERE

SUR MESURE & EN KIT

**Configurez
et commandez
votre verrière
en ligne !**



www.espace-verriere.fr



Divinox
Fabricant d'escaliers et garde-corps design

112 Route de Rouen (en face du Super U)
14670 TROARN
Tél. 02 31 38 78 67 - Mail : info@divinox.fr