

14 000 exemplaires  
Magazine offert

# Orpi Magazine

LE JOURNAL ORPI DE VOS AGENCES DE L'EUROPE

Des femmes et des hommes  
pour votre bien

Nouvelle  
agence  
à CHARLEVAL



14 agences à votre service  
sur votre secteur



**Des femmes et des hommes  
pour votre bien**

# Edito

## **Investir dans votre logement pour aujourd'hui et pour demain**

L'opportunité de réaliser des travaux dans votre logement doit se poser dès le départ et non au dernier moment, avant une transaction. Un bien immobilier s'entretient de son achat à sa revente. Un investissement gagnant, car non seulement cela valorise votre patrimoine immobilier à moyen et long terme, mais cela vous permet également de gagner en confort et d'alléger votre facture d'énergie. Un constat qui se vérifie plus encore si vous êtes propriétaire bailleur, puisque des travaux d'économie d'énergie ciblés augmentent significativement l'attractivité de votre bien. Sur un marché concurrentiel, nous le constatons tous les jours en tant qu'agents immobiliers, une bonne étiquette énergie emporte la décision de candidats au budget souvent serré. Avec à la clé des relocations plus rapides, des périodes de vacance réduites et une rentabilité locative boostée. De la même manière, à l'heure de la revente, un logement correctement entretenu se négociera mieux et plus vite. A contrario, un logement affichant un mauvais diagnostic de performance énergétique, classé F ou G, supportera une décote pouvant atteindre de 5 à 10 %, voire plus suivant les régions.

## **Tous acteurs de la rénovation énergétique**

En investissant notamment dans des travaux d'économie d'énergie, vous faites coup double. D'une part, vous valorisez votre patrimoine et améliorez immédiatement votre confort de vie. Et d'autre part, vous contribuez à la réduction des émissions de gaz à effet de serre et à la préservation de la planète pour vos enfants et vos petits-enfants. Chez Orpi, nous nous sommes mobilisés très tôt pour atteindre ces objectifs. Dès 2015, en nous impliquant dans le plan « Bâtiment durable » et depuis 2017, avec la signature d'un « green deal » avec le ministère du Logement. Très concrètement, pour vous accompagner dans vos démarches et vous aider à réduire votre facture d'énergie, nous avons noué un partenariat avec EDF. Sur notre site Orpi.com, nous vous proposons des outils pratiques, conçus par le fournisseur d'énergie, pour adopter des écogestes, simuler la performance énergétique de votre logement, chiffrer les travaux à entreprendre éventuellement et les aides dont vous pourriez bénéficier, ou encore trouver un professionnel qualifié près de chez vous.

**Christine Fumagalli, Présidente du réseau Orpi**

# Nos dernières ventes



# Orpi Nos partenaires

VOUS ÊTES VENDEUR ?



VOUS ÊTES BAILLEUR ?



VOUS ÊTES UN PROFESSIONNEL OU UNE COLLECTIVITÉ ?



## Diaprim

Diagnostic immobilier  
Conseil – Etude – Expertise

02.85.29.19.16

SURFACE HABITABLE  
GAZ  
ELECTRICITE  
PLOMB  
DPE  
THERMOGRAPHIE  
AMIANTE

[www.diaprim.fr](http://www.diaprim.fr)  
34 rue Alexandre 27300 BERNAY  
mail: [contact@diaprim.fr](mailto:contact@diaprim.fr)

code promo  
**DIAPRIM'018**  
**-10%**

**FUTURS PARTENAIRES  
CETTE ESPACE  
VOUS EST DÉDIÉ  
N'HESITEZ PAS  
À NOUS CONTACTER au  
02 32 54 01 01**

## BatiControl

Expert en diagnostics immobiliers depuis 2004

**Particuliers et professionnels**



**DIAGNOSTICS  
IMMOBILIERS**

**Tarif sur simple appel  
02 32 28 05 38**

5 rue Général de Gaulle  
27180 Saint-Sébastien de Morsent  
[bati-control.com](http://bati-control.com) - [baticontrol27@orange.fr](mailto:baticontrol27@orange.fr)





# PAIMPARAY IMMOBILIER

30, place Nicolas Poussin - 27700 LES ANDELYS

Tél. 02 32 54 01 01

lesandelys@orpi.com

Retrouvez nos offres de services sur  
www.orpi-lesandelys.com



Des femmes et des hommes  
pour votre bien



### B-E13KH7

- Maison 3 pièces - 80 m<sup>2</sup>
- 2 chambres - Véranda
- Sous-sol total
- Terrain de 1040 m<sup>2</sup> - DPE : F
- le + : au calme

PROCHE LES ANDELYS - VALLÉE DE SEINE 128 000 €\*



### B-E1490I

- Maison 3 pièces - 74 m<sup>2</sup>
- Sous/sol total
- 2 chambres - Terrain de 640 m<sup>2</sup> environ
- DPE : F
- le + : au calme

PROCHE LES ANDELYS - VALLÉE DE SEINE 153 000 €\*



### B-E14QRU

- Maison - 5 pièces - 92 m<sup>2</sup>
- 3 chambres (1rdc)
- Garage - Terrain de 380 m<sup>2</sup> environ
- DPE : D
- le + : Proche centre-ville

LES ANDELYS 155 000 €\*



### B-E14059

- Maison 5 pièces - 88 m<sup>2</sup>
- Séjour/Cuisine ouverte
- 2/3 chambres possible
- Terrain 500 m<sup>2</sup> environ. DPE : D
- le + : 40' de Cergy

ECOUIS 158 000 €\*



### B-E1401C

- Maison 4 pièces - 125 m<sup>2</sup>
- Salon/salle à manger - 2 chambres
- Dépendance - Terrain de 1030 m<sup>2</sup> environ
- DPE : E
- le + : beaux volumes

PROCHE TOURNY 169 000 €\*



### B-E145AY

- Maison - 4 pièces - 75 m<sup>2</sup>
- 3 chambres - Cuisine équipée
- Préau - Terrain de 790 m<sup>2</sup> environ
- DPE : D
- le + : au calme

LES ANDELYS 179 000 €\*



### B-E148NH

- Maison - 5 pièces - 90 m<sup>2</sup>
- Cuisine ouverte
- 3 chambres - Terrain 1342 m<sup>2</sup>
- DPE : D
- le + : plain pied

PROCHE LES ANDELYS 190 000 €\*



### B-E14MJJ

- Maison - 5 pièces - 110 m<sup>2</sup>
- 3 chambres - Séjour/cheminée
- Cuisine équipée
- Terrain de 860 m<sup>2</sup> env. - DPE D
- le + : accès rapide RN 14

PROCHE LES ANDELYS - RN 14 205 000 €\*



### B-E14VVN

- Maison 5 pièces - 126 m<sup>2</sup>
- Séjour avec cheminée - 3 chambres (1rdc)
- Véranda + terrasse
- Terrain 1726 m<sup>2</sup> - DPE : E
- le + : maison de caractère

PROCHE LES ANDELYS 220 000 €\*



### B-E14W54

- Maison 120 m<sup>2</sup>, 6 pièces
- Dépendances
- Bel environnement
- terrain 3000 m<sup>2</sup> - DPE : vierge
- le + : maison ancienne

PROCHE LES ANDELYS - RN14 247 000 €\*



### B-E14PVU

- Maison 8 pièces - 180 m<sup>2</sup>
- Séjour/cheminée - 6 chambres
- Dépendance - Terrain de 1967 m<sup>2</sup> environ
- DPE : D
- le + : beaux volumes

LES ANDELYS 315 000 €\*



### B-E13UF4

- Maison 8 pièces - 180 m<sup>2</sup>
- 2 salons de 40 m<sup>2</sup> - 5 chambres
- Dépendance - Studio
- Terrain de 1740 m<sup>2</sup> - DPE : F
- le + : commerces à pied

LES ANDELYS 388 500 €\*

\*les prix indiqués sont à la charge du vendeur

ORPI PAIMPARAY IMMOBILIER Capital social : 500000,00 euros - Adresse du siège social : 30, place Nicolas Poussin 27700 LES ANDELYS - Représentant légal : Mme PAIMPARAY Mireille et M. PAIMPARAY Alex - Responsable d'agence : Mme PAIMPARAY Mireille et M. PAIMPARAY Alex - Numéro RCS : 50207905 - Tribunal de commerce d'immatriculation de RCS - Evreux - Numéro de carte professionnelle : CFI 2701 2018 080623 866 - Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : Route Paris, 27000 Evreux - Montant de la garantie financière : 12000000 euros - Nom de l'établissement créateur de la garantie financière : Sociat 26, rue de Suffren - 75015 PARIS



## CABINET CARPENTIER

Place de l'ancienne Halle - BP 426  
27204 VERNON CEDEX

Tél. 02 32 51 90 64

cabinetcarpentier@orpi.com  
Retrouvez nos offres de services sur  
[www.orpi.com/cabinetcarpentier](http://www.orpi.com/cabinetcarpentier)



Des femmes et des hommes  
pour votre bien



### B-E012GZ

- Appartement 4 pièces - 85 m<sup>2</sup>
- Beaux volumes - Lumineux - Cave - Garage
- Copro de 60 lots, dont 17 lots d'hab. Ch. ann.: 1 226 €
- DPE : D
- Le + : loggia sud ouest

VERNON 120 000 €\*



### B-E119YF

- Appartement 2 pièces - 52,71 m<sup>2</sup>
- Vue Seine - Séjour spacieux
- Copro de 136 lots, dont 30 lots d'hab. Ch. ann.: 1100 €
- Grande terrasse - Place parking - DPE : E
- Le + : bord de Seine

VERNON 110 000 €\*



### B-E136CT

- Maison 6 pièces - 155 m<sup>2</sup>
- Rénovation de qualité - Belle pce de vie
- Suite parentale rdc - Garage 3 voitures
- DPE D
- Le + : vallée d'Eure

FONTAINE SOUS JOUY 290 000 €\*



### B-E1184I

- Appartement 2 pièces 33 m<sup>2</sup>
- Centre ville - Cave - Place de parking
- Copro de 628 lots, dont 44 lots d'hab. Ch. ann.: 959 €
- DPE : E
- Le + : deux pièces

VERNON 88 000 €\*



### B-E096N4

- Terrain 2300 m<sup>2</sup>
- Village recherché - Vue sur Seine
- Viabilisé
- 30 mn Cergy
- Le + : bien rare

VETHEUIL 159 000 €\*



### B-E0FLYV

- Appartement 1 pièce 25 m<sup>2</sup>
- Centre ville
- Copro de 54 lots, dont 20 lots d'hab. Ch. ann.: 1275 €
- Terrasse sud - Garage - DPE : D
- Le + : bord de Seine

VERNON 103 000 €\*



### B-E0U6XT

- Immeuble : 183,25 m<sup>2</sup> - 2 étages
- Cave - Jardin
- DPE : non communiqué
- Le + : centre ville

VERNON 450 000 €\*



### B-E0VIDO

- Appartement 3 pièces 76,63 m<sup>2</sup>
- Grand séjour - 2 chbrs - Placards
- Copro de 99 lots, dont 10 lots d'hab. Ch. ann.: 1146 €
- Garage sous/sol - DPE : D
- Le + : proche centre ville

VERNON 158 000 €\*



### B-E12GY2

- Maison 7 pièces 150 m<sup>2</sup>
- 6 chambres - Environnement verdoyant
- Grande dépendance
- DPE : D
- Le + : entièrement rénovée

SAINTE GENEVIEVE LES GASNY 384 000 €\*



### B-E0ZQKV

- Appartement 3 pièces 76,03 m<sup>2</sup>
- Beaux volumes - Lumineux - Jardin privatif
- Copro de 200 lots, dont 59 lots d'hab. Ch. ann.: 2958 €
- Environnement agréable - DPE : D
- Le + : appartement 3 pièces

VERNON 124 000 €\*



### B-E10LMG

- Maison 4 pièces 82 m<sup>2</sup>
- Quartier calme - Investissement
- Locataires en place - Cour
- DPE : G
- Le + : proche gare

VERNON 180 000 €\*



### B-E11EJS

- Maison 5 pièces 110 m<sup>2</sup>
- Double séjour - Grande terrasse
- Grand jardin - Aucun vis à vis
- DPE : D
- Le + : entièrement rénovée

SAINT PIERRE DE BAILLEUL 277 000 €\*

\*les prix indiqués sont à la charge du vendeur



## SELECT'IMMO PACY

51, rue Isambard - 27120 PACY-SUR-EURE

Tél. 02 32 26 27 28

selectimmopacy@orpi.com

Retrouvez nos offres de services sur  
www.orpi.com/selectimmopacy

# Orpi

Des femmes et des hommes  
pour votre bien



### B-E12ELE

- Maison 3 pièces 86 m<sup>2</sup>
- Grenier aménageable
- Terrain de 327 m<sup>2</sup>
- DPE : G
- Le + : centre-ville

PACY SUR EURE

126 315 €\*



### B-E14N7V

- Maison 2 pièces 39 m<sup>2</sup>
- Electricité refaite
- Micro station - Terrain clos de 2081 m<sup>2</sup>
- DPE : F
- Le + : bel environnement

PACY SUR EURE

130 000 €\*



### B-E14FJM

- Maison 3 pièces - 85 m<sup>2</sup>
- Jardin clos - 2 belles chambres
- Cuisine semi ouverte
- DPE vierge
- Le + : centre ville

PACY SUR EURE

166 000 €\*



### B-E122PB

- Maison 7 pièces 197 m<sup>2</sup>
- Autonomie de plain pied
- Piscine - 5 chambres
- Pièce de vie de 70 m<sup>2</sup> - DPE : D
- Le + : 5' de Pacycy sur Eure

PACY SUR EURE

320 000 €\*



### B-E13AWU

- Maison 6 pièces 195 m<sup>2</sup>
- Proche autoroute A13
- Hameau très calme
- Bel environnement - DPE : E
- Le + : ensemble de deux maisons

PACY SUR EURE

380 000 €\*



### B-01FQMO

- Demeure de prestige - 7 pièces - 400 m<sup>2</sup>
- Vaste réception - 5 chambres
- Parc 5 hectares
- DPE : nc
- Le + : belle demeure

PACY SUR EURE

899 000 €\*



### B-E14LKW

- Maison 11 pièces - 380 m<sup>2</sup>
- 1 hectare
- 4 box chevaux
- DPE : D
- Le + : vallée de l'Eure

PACY SUR EURE

630 000 €\*



### B-E14TOY

- Maison 5 pièces 108 m<sup>2</sup>
- 3 chambres dont 1 au rdc
- Belle pièce de vie 57 m<sup>2</sup>
- Beau jardin clos de murs - DPE : D
- Le + : centre Pacycy sur Eure

PACY SUR EURE

325 000 €\*



### B-E146VL

- Maison 7 pièces 160 m<sup>2</sup>
- Entièrement rénovée - 5 chambres
- Grande pièce de vie
- Jardin de 1300 m<sup>2</sup> - DPE : E
- Le + : 5' de Pacycy

PACY SUR EURE

275 600 €\*



### B-E14L4X

- Maison 4 pièces - 60 m<sup>2</sup>
- Plain pied - Terrain clos
- Terrasse couverte
- DPE : D
- Le + : centre ville

PACY SUR EURE

176 000 €\*



### B-E0LB7V

- Maison 4 pièces 90 m<sup>2</sup>
- Cuisine aménagée/équipée
- Terrain clos
- Piscine hors sol - DPE : E
- Le + : 5' Evreux

EVREUX

159 000 €\*



### B-E11XRD

- Maison 8 pièces 220 m<sup>2</sup>
- 85 km de Paris
- Gaz de ville
- Plusieurs dépendances - DPE : D
- Le + : état irréprochable

SAINT AUBIN SUR GAILLON

474 000 €\*

\*les prix indiqués sont à la charge du vendeur

ORPI Select'Immo - EVREUX, co-opsés désignés - Agence - SARL (Société à Responsabilité Limitée) SELECT'IMMO au capital de 30000 euros, dont le siège social est situé 9 rue de Verdun 27000 EVREUX - RCS 491 677365 - titulaire de la carte professionnelle TIG n° CFI 2701 2016 000 006 332 délivrée par CCI de Normandie CFE 215 route de Paris 27001 Evreux cedex, gérée par GAILLAN sous le n° 10507 pour un montant de 250000 euros, régulièrement révisée par GUILLET PONS, BEAUFREY.



## SELECT'IMMO ST ANDRÉ

45 rue de Chanoine Boulogne  
27220 SAINT ANDRÉ DE L'EURE

Tél. 02 32 30 30 05

selectimmo@orpi.com  
Retrouvez nos offres de services sur  
www.orpi.com/selectimmo



Des femmes et des hommes  
pour votre bien



**EXCLUSIVITE**

**B-E03XCS**

- Terrain 1498 m<sup>2</sup>
- Partiellement clos
- Façade 25 mètres - Dépendance
- Boisé
- Le + : belle surface

**SAINT ANDRE DE L'EURE 45 000 €\***



**EXCLUSIVITE**

**B-E130DH SAINT-ANDRE-DE-L'EURE**

- Maison 3 pièces - 80 m<sup>2</sup>
- Séjour/salon 49 m<sup>2</sup>
- Cuisine ouverte - 2 chambres
- DPE E - Terrain clos 1300 m<sup>2</sup>
- le + : au calme

**137 800 €\*\***  
130 000€ hors honoraires - Honoraire 6% TTC\*



**EXCLUSIVITE**

**B-E14BMH SAINT-ANDRE-DE-L'EURE**

- Maison 5 pièces - 110 m<sup>2</sup>
- Séjour /salon 40 m<sup>2</sup>
- 1000 m<sup>2</sup> de terrain
- DPE F
- le + : 10' Evreux

**159 000 €\*\***  
150 000€ hors honoraires - Honoraire 6% TTC\*



**B-E13U70 SAINT-ANDRE-DE-L'EURE**

- Maison 5 pièces - 100 m<sup>2</sup>
- Séjour 35 m<sup>2</sup>
- 4 chambres - Cuisine
- DPE D - Terrain clos 1443 m<sup>2</sup>
- le + : proche RN 154

**162 200 €\*\***  
153 000€ hors honoraires - Honoraire 6,01% TTC\*



**EXCLUSIVITE**

**B-E111R1**

- Maison 6 pièces, 101,40 m<sup>2</sup>
- Séjour 40 m<sup>2</sup>
- 4 chambres - Terrain clos 731 m<sup>2</sup>
- Cuisine amén/éq - DPE D
- Le + : 2 pas des commerces

**SAINT ANDRE DE L'EURE 179 000 €\***



**EXCLUSIVITE**

**B-E0UK0Q**

- Maison 4 pièces, 97 m<sup>2</sup>
- Espace vie 40 m<sup>2</sup> - 3 chambres
- Pompe à chaleur - Terrain 1250 m<sup>2</sup>
- DPE : B
- Le + : maison neuve 2016

**SAINT-ANDRE-DE-L'EURE 189 500 €\***



**B-E13BFA**

- Maison 6 pièces, 120 m<sup>2</sup>
- Salle salon
- Cuisine indépendante - S/sol total
- Terrain 1171 m<sup>2</sup> - DPE : E
- Le + : 5 chambres

**SAINT-ANDRE-DE-L'EURE 190 000 €\***



**B-E11GW4**

- Maison 6 pièces, 122 m<sup>2</sup>
- Séjour 35 m<sup>2</sup> - 5 chambres
- Garage atelier - Terrain 548 m<sup>2</sup>
- DPE : E
- Le + : 10' Evreux sud

**SAINT ANDRE DE L'EURE 202 000 €\***



**EXCLUSIVITE**

**B-E111R1**

- Maison 7 pièces, 154 m<sup>2</sup>
- Séjour/salon - 5 chambres
- Terrain 3735 m<sup>2</sup> - Maison annexe (F2)
- DPE : C
- Le + : 2' commerces

**SAINT-ANDRE-DE-L'EURE 214 500 €\***



**EXCLUSIVITE**

**B-E11DNM**

- Maison 8 pièces, 148 m<sup>2</sup>
- Séjour /salon 44 m<sup>2</sup>
- Cuisine aménagée ouverte - 10' St André
- Terrain de 1100 m<sup>2</sup> - DPE : D
- Le + : 6 chambres

**SAINT-ANDRE-DE-L'EURE 218 000 €\***



**B-E1175W**

- Maison 6 pièces, 160 m<sup>2</sup>
- Cuisine repas - 4 chambres
- Terrain 1062 m<sup>2</sup>
- DPE : E
- Le + : Salle salon 44 m<sup>2</sup>

**SAINT-ANDRE-DE-L'EURE 230 000 €\***



**B-E0SCWT**

- Maison 5 pièces, 155 m<sup>2</sup>
- Séjour 40 m<sup>2</sup> - 4 chambres
- Parking goudronné - S/sol total
- DPE : D
- Le + : 2' du centre

**SAINT-ANDRE-DE-L'EURE 258 500 €\***

\*les prix indiqués sont à la charge du vendeur



# SELECT'IMMO EVREUX

9 rue de Verdun - 27000 EVREUX

Tél. 02 32 33 26 26

selectimmoevreux@orpi.com

Retrouvez nos offres de services sur  
www.orpi.com/selectimmoevreux



Des femmes et des hommes  
pour votre bien



**B-E14DB2**

- Appartement 2 pièces 58,95 m<sup>2</sup>
- Balcon - Cave - Place de parking
- Charges ann : 2 580 €.
- DPE : E
- Le + : Idéal 1<sup>er</sup> achat

EVREUX

85 500 €\*  
5' EVREUX



**B-E0WU19**

- Maison 5 pièces 95 m<sup>2</sup>
- Très bon état - Proche toutes commodités
- Fenêtre PVC/double vitrage - Garage
- DPE : C
- Le + : dans une impasse

5' EVREUX

159 000 €\*  
10' EVREUX



**B-E1100H**

- Maison 6 pièces, 118 m<sup>2</sup>
- Plain pied - 4 chambres + bureau
- Terrain de 1600 m<sup>2</sup>
- DPE : F
- Le + : au calme

10' EVREUX

175 000 €\*  
5' EVREUX



**B-E10LSM**

- Maison 6 pièces, 95 m<sup>2</sup>
- Chambre de plain pied
- 4 chambres - Grande terrasse
- DPE : E
- Le + : excellent état

5' EVREUX

190 000 €\*  
5' EVREUX



**B-E13ETJ**

- Maison 7 pièces, 181,35 m<sup>2</sup>
- 5 chambres
- Aucun travaux - Terrain de 2454 m<sup>2</sup>
- Calme assuré - DPE : D
- Le + : contemporaine 2006

EVREUX

315 000 €\*  
EVREUX



**B-E0YRYC**

- Maison 6 pièces, 122,73 m<sup>2</sup>
- 4 chambres - Double séjour 37 m<sup>2</sup>
- Terrain de 754 m<sup>2</sup> - S/sol total
- DPE : E
- Le + : excellent état

EVREUX

247 400 €\*  
EVREUX



**B-E0UOH5**

- Maison 6 pièces, 192 m<sup>2</sup>
- Cadre privilégié - 5 chambres
- Dépendance 100 m<sup>2</sup>
- Terrain 2500 m<sup>2</sup> - DPE : D
- Le + : Aucun travaux

10' EVREUX

263 000 €\*  
10' EVREUX



**B-E14O2O**

- Maison plain pied avec sous-sol, 165 m<sup>2</sup>
- Prestations de qualité
- 5 chambres - Spacieux séjour
- S/sol total - DPE : C
- Le + : Contemporaine haut de gamme

10' EVREUX

330 000 €\*  
EVREUX



**B-E1387Q**

- Maison 6 pièces, 137 m<sup>2</sup>
- Bien d'exception - Aucun travaux
- 4 chambres
- Prestations raffinées - DPE : E
- Le + : Secteur Victor Hugo

EVREUX

346 000 €\*  
EVREUX



**B-E0CB9I**

- Maison 7 pièces, 135 m<sup>2</sup>
- Vue cathédrale - séjour 50 2 - 4 chambres
- Murs blanc
- DPE : D
- Le + : Secteur prisé

EVREUX

368 000 €\*  
EVREUX



**B-E0GTR**

- Maison 13 pièces, 280 m<sup>2</sup>
- Superbe maison - Parfait état
- Très beaux volumes - Terrain clos de murs
- DPE : C
- Le + : Hyper centre

EVREUX

460 000 €\*  
EVREUX



**B-E14VYJ**

- Maison 4 pièces, 80,44 m<sup>2</sup>
- Proche toutes commodités - 3 chambres
- 1 chbre rdc - Cuis. équipée
- Nombreux rangements - DPE : F
- Le + : Aucun travaux

EVREUX

168 400 €\*  
EVREUX

\* les prix indiqués sont honoraires à la charge du vendeur



## SELECT'IMMO DAMVILLE

1 rue de la Gare - 27240 DAMVILLE

Tél. 02 32 34 79 79

selectimmodamville@orpi.com

Retrouvez nos offres de services sur  
www.orpi.com/selectimmodamville

# Orpi

Des femmes et des hommes  
pour votre bien



### B-E13TSN

- Maison 4 pièces 100 m<sup>2</sup>
- Vaste séjour et cuisine
- 3 chambres - Double garage
- Combles aménageables - DPE : C
- Le ☺ : Belle maison récente

DAMVILLE 231 000 €\*



### B-E119LN

- Maison 2 pièces 58,5 m<sup>2</sup>
- Séjour - Salon - Cuisine
- Une chambre - Terrain de 2522 m<sup>2</sup>
- DPE : vierge
- Le ☺ : Maison de campagne

PROCHE DAMVILLE 67 500 €\*



### B-E109SZ

- Maison 3 pièces, 76 m<sup>2</sup>
- Séjour salon - 2 chambres
- S/sol total - Terrain de 1276 m<sup>2</sup>
- DPE : F
- Le ☺ : Environnement calme

PROCHE DAMVILLE 95 000 €\*



### B-E14SH4

- Maison 6 pièces, 107 m<sup>2</sup>
- Vaste séjour/salon 52 m<sup>2</sup>
- 4 chambres - Terrain 736 m<sup>2</sup>
- Très bon état général - DPE : D
- Le ☺ : Maison récente 2010

PROCHE EVREUX 216 000 €\*



### B-E111CJ

- Maison 4 pièces, 71,01 m<sup>2</sup>
- Séjour/salon - 2 chambres
- Grenier aménageable - Terrain de 2663 m<sup>2</sup>
- DPE : vierge
- Le ☺ : Au calme

PROCHE DAMVILLE 110 000 €\*



### B-E11UB2

- Maison 4 pièces, 91 m<sup>2</sup>
- Plain pied - Séjour/salon
- Trois chambres - Terrain de 655 m<sup>2</sup>
- DPE : E
- Le ☺ : Proximité des commerces

DAMVILLE 139 600 €\*



### B-E0WTGE

- Maison 6 pièces, 120 m<sup>2</sup>
- Séjour/salon - 5 chambres
- Salle de bains neuve
- Stationnement X2 - DPE : E
- Le ☺ : Centre ville

DAMVILLE 175 000 €\*



### B-E0YE6K

- Maison 5 pièces, 150 m<sup>2</sup>
- Salon - Séjour de 48 m<sup>2</sup>
- Nombreuses dépendances
- Environnement calme - DPE : E
- Le ☺ : Terrain de 9396 m<sup>2</sup>

DAMVILLE 185 000 €\*



### B-E0S37G

- Maison 4 pièces, 112 m<sup>2</sup>
- Séjour salon cheminée - Cuisine
- Trois chambres - Terrain de 6100 m<sup>2</sup>
- DPE : E
- Le ☺ : Beaux matériaux

PROCHE DAMVILLE 210 000 €\*



### B-E0RGU3

- Maison 8 pièces, 208 m<sup>2</sup>
- Séjour/salon - 5 chambres
- Garage
- Terrain de 476 m<sup>2</sup> - DPE : D
- Le ☺ : Rare en centre ville

DAMVILLE 262 500 €\*



### B-E13UCC

- Maison 6 pièces, 195 m<sup>2</sup>
- Séjour/salon de 48 m<sup>2</sup>
- 5 chambres - Terrain de 1597 m<sup>2</sup>
- Belle rénovation - DPE : nc
- Le ☺ : Beaucoup de charme

PROCHE EVREUX 344 000 €\*



### B-029D4C

- Maison 6 pièces, 210 m<sup>2</sup>
- Longère ancienne - 4 chambres
- Beau séjour 50 m<sup>2</sup>
- Dépendances - DPE : B
- Le ☺ : Prox NR 154

PROCHE DAMVILLE 275 000 €\*

\* les prix indiqués sont honoraires à la charge du vendeur



## SELECT'IMMO CONCHES

43, place Carnot - 27190 CONCHES-EN-OUCHE

Tél. 02 32 37 15 42

selectimmoconches@orpi.com

Retrouvez nos offres de services sur  
www.orpi.com/selectimmoconches

# Orpi

Des femmes et des hommes  
pour votre bien



**B-E13S4F**

→ Terrain 1256 m<sup>2</sup>

LA BONNEVILLE SUR ITON

55 000 €\*



**B-E0KD89**

→ Maison 4 pièces 80 m<sup>2</sup>  
→ 3 chambres - Terrain 219 m<sup>2</sup>  
→ S/sol complet  
→ DPE : E  
→ Le + : Proximité centre

CONCHES EN OUICHE

90 000 €\*



**B-E0IUQS**

→ Maison 6 pièces, 128 m<sup>2</sup>  
→ Proche commerces  
→ Plain pied - 3 chambres  
→ Terrain 571 m<sup>2</sup> - DPE : E  
→ Le + : Proche commerces

15' CONCHES

99 900 €\*



**B-E14WUT**

→ Maison 3 pièces, 67 m<sup>2</sup>  
→ Séjour - Cuisine  
→ 2 chambres  
→ Terrain clos 488 m<sup>2</sup> - DPE : vierge  
→ Le + : Idéal 1er acquisition

LA FERRIERE SUR RISLE

79 500 €\*



**B-E129NM**

→ Maison 3 pièces, 70 m<sup>2</sup>  
→ Rivière - Pêche  
→ Calme  
→ A 2 pas des commerces - DPE : non requis  
→ Le + : Moulin

LA FERRIERE SUR RISLE

130 000 €\*



**B-E10CEL**

→ Maison 6 pièces, 95 m<sup>2</sup>  
→ Chambre au rdc  
→ Terrain 1995 m<sup>2</sup>  
→ Amateur de pétanque - DPE : E  
→ Le + : Maison récente

BOIS NORMAND PRES LYRE

133 000 €\*



**B-E102VY**

→ Maison 5 pièces, 120 m<sup>2</sup>  
→ 1 hectare de terrain - 1 mare  
→ 3 chambres - Dépendance en colombage  
→ DPE : D  
→ Le + : Havre de paix

CONCHES EN OUICHE

165 000 €\*



**B-E10YQA**

→ Maison 6 pièces, 110 m<sup>2</sup>  
→ Double garage  
→ Terrain de 1415 m<sup>2</sup>  
→ DPE : D  
→ Le + : Pas de travaux

MARBOIS

175 550 €\*



**B-E10HUC**

→ Maison 5 pièces, 160 m<sup>2</sup>  
→ Grande cuisine - Dépendance 120 m<sup>2</sup>  
→ Idéal mécanicien  
→ Profession libérale - DPE : D  
→ Le + : Aucun travaux à prévoir

BEAUBRAY

207 500 €\*



**B-E0S50L**

→ Maison 7 pièces, 226 m<sup>2</sup>  
→ Idéal chambres d'hôtes - 4 chambres  
→ Terrain de 5000 m<sup>2</sup> - Havre de paix  
→ DPE : D  
→ Le + : Propriété de charme

CONCHES EN OUICHE

390 000 €\*



**B-E0W60L**

→ Maison 6 pièces, 215 m<sup>2</sup>  
→ 5 chambres  
→ Dépendances - Parc de + de 5500 m<sup>2</sup>  
→ DPE : D  
→ Le + : Etat impeccable

NAGEL SEEZ MESNIL

285 000 €\*



**E0VGLC**

→ Maison 7 pièces, 135 m<sup>2</sup>  
→ 5 chambres  
→ S/sol total - Piscine chauffée  
→ DPE : D  
→ Le + : Proche Conches en Ouche

CONCHES EN OUICHE

222 000 €\*

\* les prix indiqués sont honoraires à la charge du vendeur

ORPI Select'Immo - EVREUX, ci après désigné « l'Agence », SARL (Société A Responsabilité Limitée) SELECT'IMMO au capital de 30.000 euros, dont le siège social est situé 9 rue de Verdun 27000 EVREUX, RCS 491 677365, titulaire de la carte professionnelle TIG n° CFI 2701 2016 000 006 332 délivrée par CCI de l'Orne de Normandie, CFE 215 route de Paris 27001 Evreux cedex, gérée par GALLIAN sous le n° 88037 pour un montant de 2.000€ / 2200€ euros, régulièrement réévaluée par GOCIEF/RSN, BEAUFAC.



## C.D.M IMMO

22 rue de Bernay - 27230 THIBERVILLE

Tél. 02 32 46 40 98

cdmimmo@orpi.com

Retrouvez nos offres de services sur  
www.orpi.com/cdmimmo



Des femmes et des hommes  
pour votre bien



### B-E12XPI

- Maison 4 pièces 65 m<sup>2</sup>
- Sous-sol complet
- 2 chambres
- Terrain 835 m<sup>2</sup> environ
- DPE : F
- Le + : Proche bourg

THIBERVILLE

90 000 €\*



### B-E13UX7

- Maison 4 pièces 73 m<sup>2</sup>
- Idéal 1<sup>ère</sup> acquisition
- Campagne
- Sous-sol complet
- Terrain 1200 m<sup>2</sup> → DPE : F
- Le + : Habitable

THIBERVILLE

97 000 €\*



### B-E0Z310

- Maison 5 pièces 115 m<sup>2</sup>
- Double vitrage
- Chambre rdc
- Garage
- Terrain 354 m<sup>2</sup> environ
- DPE : F
- Le + : Beaux volumes

BERNAY

132 000 €\*



### B-E02X2W

- Maison 5 pièces 80 m<sup>2</sup>
- Sous-sol complet
- 3 chambres
- Chaudière récente
- DPE : E
- Le + : Axe Thiberville

THIBERVILLE

139 000 €\*



### B-E148EM

- Maison 5 pièces 104 m<sup>2</sup>
- Bel environnement
- Véranda → Dépendance
- Terrain 3000 m<sup>2</sup> env.
- DPE : vierge
- Le + : Authentique normande

THIBERVILLE

180 000 €\*



### B-E12NON

- Maison 6 pièces 118 m<sup>2</sup>
- Quatre chambres
- Douche italienne → Dépendance
- Terrain 4000 m<sup>2</sup> env.
- DPE : D
- Le + : Ensemble normand

THIBERVILLE

210 000 €\*



### B-E13UQT

- Maison 5 pièces 133 m<sup>2</sup>
- Belles prestations
- 4 chambres
- Terrain 1123 m<sup>2</sup>
- 5' commerces écoles
- DPE : B
- Le + : Construction 2018

THIBERVILLE

253 450 €\*



### B-E12BED

- Maison 6 pièces 210 m<sup>2</sup>
- Lumineuse
- Fonctionnelle
- Piscine
- Terrain 8000 m<sup>2</sup> environ
- DPE : D
- Le + : Réception 100 m<sup>2</sup>

BERNAY



### B-E154DM

- Maison 5 pièces 104 m<sup>2</sup>
- Entièrement rénovée
- 4 chambres
- Dépendance
- DPE : D
- Le + : Accès facile

BERNAY

200 000 €\*

\* les prix indiqués sont honoraires à la charge du vendeur



# JOUEN IMMOBILIER

14, rue de la République - 27500 PONT-AUDEMER

Tél. 02 32 41 13 11

jouenimmobilier@orpi.com

Retrouvez nos offres de services sur  
www.orpi.com/jouenimmobilier



Des femmes et des hommes  
pour votre bien



LIEUREY

B-E11ZMR

- Maison - normande**
- Terrasse 35 m<sup>2</sup> plein sud
  - Séjour 36 m<sup>2</sup>
  - Poêle à bois
  - Maison d'amis possible
  - Joli jardin arboré 1819 m<sup>2</sup>
  - DPE : F
  - le + : Décoration actuelle

**157 300 €\*\***

147 000 € hors honoraires - Honoraires 7,01 % TTC\*



PONT AUDEMER

B-E006FO

- Chaumière 94 M<sup>2</sup>**
- Chambre en rez-de-chaus-sée
  - Tomettes au sol
  - Cave sous partie
  - Terrain 1148 m<sup>2</sup>
  - DPE : E
  - Le + : Authenticité

**151 500 €\*\***

141 588 € hors honoraires - Honoraires 7 % TTC\*



B-E0YB5P

MARAIS VERNIER

- Maison 6 pièces - 106 m<sup>2</sup>
- Charme et cachet - Beau potentiel
- 3 chambres + combles
- DPE non requis - Terrain 1600 m<sup>2</sup>
- le + : Parc Régional

**160 500 €\*\***

150 000 € hors honoraires - Honoraire 7% TTC\*



B-E0WGB1

MARAIS VERNIER

- Maison 5 pièces - 101,5 m<sup>2</sup>
- Vue de plain pied - Authentique
- Au goût du jour - Campagne
- DPE E
- le + : 4 chambres

**171 200 €\*\***

160 000 € hors honoraires - Honoraire 7% TTC\*



B-E0JGNM

BRESTOT

- Terrain - 1300 m<sup>2</sup>
- 3 parcelles à bâtir
- Pas d'imposition
- Architecturale
- le + : 10 km Bourg Achard

**41 500 €\*\***

35 000 € hors honoraires - Honoraire 18,57% TTC\*



B-E0GQUE

SAINT GEORGES DU VIEVRE

- Maison - 4 pièces - 89 m<sup>2</sup>
- 3 chambres (1 palière) - Terrasse
- Commerces à pieds
- 45' d'Honfleur - DPE : E
- le + : Maison de bourg

**112 350 €\*\***

105 000 € hors honoraires - Honoraire 7% TTC\*



B-E00W6A

MARAIS VERNIER

- Chaumière - 4 pièces - 95,9 m<sup>2</sup>
- Vue - Très bon état
- Dépendance
- terrain 2011 m<sup>2</sup> - DPE : non requis
- le + : Bel environnement

**207 675 €\*\***

195 000 € hors honoraires - Honoraires 6,5 % TTC\*



B-E0QT1E

PROCHE MONTFORT SUR RISLE

- Maison - 5 pièces - 112,05 m<sup>2</sup>
- 2 salles de bains - Terrain 9419 m<sup>2</sup>
- Sous/sol complet
- Environnement calme - DPE : F
- le + : 4 chambres

**160 500 €\*\***

150 000 € hors honoraires - Honoraires 7 % TTC\*



B-E133U8

10 MIN BOURG-ACHARD

- Pavillon - 5 pièces - 83,79 m<sup>2</sup>
- Terrain 1000 m<sup>2</sup>
- Sous/sol complet
- Axes routiers - DPE : C
- le + : 3 chambres

**169 654 €\*\***

159 300 € hors honoraires - Honoraires 6,5 % TTC\*



B-E13L4B

10 MIN PONT-AUDEMER

- Maison - 5 pièces - 119 m<sup>2</sup>
- Prestations soignées
- Matériaux de qualité
- 4 chambres - DPE : D
- le + : Dépendance s/2800 m<sup>2</sup>

**254 000 €\*\***

240 000 € hors honoraires - Honoraires 5,83 % TTC\*



B-E11R2A

2KM DE PONT-AUDEMER

- Normande - 5 pièces - 142 m<sup>2</sup>
- Vue exceptionnelle
- Belles prestations
- 8800 m<sup>2</sup> de terrain - DPE : F
- le + : 3 chambres

**210 870 €\*\***

198 000 € hors honoraires - Honoraires 6,50 % TTC\*



B-E0XTPG

PROCHE BOURNEVILLE

- Maison - 7 pièces - 242 m<sup>2</sup>
- Belles prestations
- Cadre bucolique - Proche A13
- 5 chambres - DPE : C
- le + : Dépendance s/3850 m<sup>2</sup>

**323 300 €\*\***

305 000 € hors honoraires - Honoraires 6 % TTC\*



B-E0RPD0

7 KM BEUZEVILLE

- Maison - 7 pièces - 187,82 m<sup>2</sup>
- 5 chambres - 2 salles de bains
- Ss/sol total - Terrasse d'env. 60 m<sup>2</sup>
- Terrain 6300 m<sup>2</sup> - DPE : C
- le + : Séjour 50 m<sup>2</sup>

**339 200 €\*\***

320 000 € hors honoraires - Honoraires 6 % TTC\*



B-E130BP

FOURMETOT

- Chaumière - 6 pièces - 178 m<sup>2</sup>
- Cachet - Prestations soignées
- Maison d'amis - Jardin 2000 m<sup>2</sup>
- Proche grands axes - DPE : D
- le + : Chaume neuf

**291 500 €\*\***

275 000 € hors honoraires - Honoraires 6 % TTC\*

\*\* les prix indiqués sont honoraires à la charge de l'acquéreur

JOUEN IMMOBILIER - Capital social : 7.624,45 euros - Adresse du siège social : 14, Rue de la République, 27500 Pont-audemer - Représentant légal : WALINE SYBIE - Responsable d'agence : Mme SYLVIE WALINE - Numéro RCS : 8420179038  
Mandat de commerce d'immobilier - Numéro 103 - 7/2017/07 - Numéro de carte professionnelle : 06647038 - Numéro de carte professionnelle : 06647038 - Adresse de la carte professionnelle : Bd Georges Chauvin, 27022 EVREUX CEDEX  
Mandat de la garantie immobilière : 120.000,00 euros - N° de l'établissement emetteur de la garantie immobilière : 09 Rue de la Boétie, 75008 Paris





# AGENCE BERNAY IMMOBILIER

15, rue de Thiers - 27300 BERNAY

Tél. 02 32 47 47 00

bernayimmobilier@orpi.com

Retrouvez nos offres de services sur [www.orpi.com/bernayimmobilier](http://www.orpi.com/bernayimmobilier)



Des femmes et des hommes pour votre bien



**B-E12RT3**

**Demeure**  
**20 pièces, 350 m<sup>2</sup>**

- Parc de 6518 m<sup>2</sup>
- 4 chambres
- Deux autres maisons de 100 et 110 m<sup>2</sup>
- DPE : C
- le + : 1 heure de la mer



**E12GSR**

**Maison**  
**11 Pièces**  
**230 M<sup>2</sup>**

- 8 chambres
- 1 hectare 4
- Au calme
- 1h30 de Paris
- DPE : F
- le + : Superbe propriété

**BERNAY 947 000 €\***

**BERNAY 349 000 €\***



**B-E136DUJ**

- Appartement - 2 pièces - 35,16 m<sup>2</sup>
- Lumineux
- Centre ville
- DPE : vierge
- le + : 5' de la gare

**BERNAY 48 000 €\***



**B-E14JKM**

- Ensemble immobilier 80 m<sup>2</sup>
- 2 maisons
- 2 garages
- DPE : vierge
- le + : Belle opportunité

**BERNAY 70 000 €\***



**B-E093HW**

- Maison normande 55 m<sup>2</sup>
- 2 chambres - Terrain 1384 m<sup>2</sup>
- Petite dépendance
- DPE : F
- le + : Au calme

**BERNAY 87 000 €\***



**B-E0RPGL**

- Appartement - 89 m<sup>2</sup> - 5 pièces
- 3 belles chambres
- Balcon
- DPE : D
- le + : Résidence arborée

**BERNAY 109 000 €\***



**B-E100WH**

- Maison - 3 pièces - 65 m<sup>2</sup>
- Parcelle de 974 m<sup>2</sup>
- Terrasse plein sud
- Chauffage central - DPE : D
- le + : Plain pied

**BERNAY 125 000 €\***



**B-E13K04**

- Maison - 4 pièces - 90 m<sup>2</sup>
- Parcelle de 1500 m<sup>2</sup>
- Sous-sol complet - Dépendance
- fenestres double vitrage DPE : F
- le + : 2' des écoles

**BERNAY 139 000 €\***



**B-E0U2WY**

- Maison - 5 pièces - 95 m<sup>2</sup>
- Parcelle de 3893 m<sup>2</sup>
- Dépendances - Mare
- DPE : vierge
- le + : Agréable

**BERNAY 159 000 €\***



**B-E12NM3**

- Maison - 5 pièces - 165 m<sup>2</sup>
- Parcelle de 2100 m<sup>2</sup>
- 4 grandes chambres
- DPE : E
- le + : 3' des commerces et écoles

**BEAUMESNIL 149 000 €\***



**B-E14A62**

- Maison - 5 pièces - 95 m<sup>2</sup>
- Parcelle de 1900 m<sup>2</sup>
- Poêle - 3 chambres
- DPE : D
- le + : 5' centre ville

**BERNAY 173 000 €\***



**B-E13KPG**

- Maison - 5 pièces - 90 m<sup>2</sup>
- Parcelle de 1585 m<sup>2</sup>
- 3 chambres - Dépendance
- Chauffage central gaz ville - DPE : vierge
- le + : 3' centre ville

**PROCHE BERNAY 180 000 €\***



**B-E11AQ5**

- Maison - 7 pièces - 150 m<sup>2</sup>
- Parcelle de 2044 m<sup>2</sup>
- 5 chambres - bureau
- DPE : D
- le + : Maison familiale

**BERNAY 223 000 €\***



**B-E12EB7**

- Appartement 91,25 m<sup>2</sup> - 4 pièces
- Ascenseur, double exposition
- Hon : 5.92 % TTC à la ch de l'acquéreur
- Copro. de 39 lots, dont 20 lots d'hab.
- le + : Résidence le Forum

**BERNAY 280 700 €\***

\* les prix indiqués sont honoraires à la charge du vendeur  
\*\* les prix indiqués sont honoraires à la charge de l'acquéreur





# JERFRANCE IMMOBILIER

92, rue Constant Fouché - BP 41 - 27210 BEUZEVILLE

Tél. 02 32 56 08 90

jerfrance@orpi.com

Retrouvez nos offres de services sur [www.orpi.com/jerfrance](http://www.orpi.com/jerfrance)



Des femmes et des hommes pour votre bien



**B-E0ZZG1** BEUZEVILLE

- Maison normande 2 pièces - 55 m<sup>2</sup>
- Séjour/poêle à bois
- Terrain 2021 m<sup>2</sup>
- Piscine hors sol - DPE : vierge
- Le + : 10' Honfleur

**116 600 €\*\***  
110 000 € hors honoraires - Honoraires 6 % TTC\*



**B-E14DS1** BEUZEVILLE

- Maison 4 pièces 75 m<sup>2</sup>
- 5' Beuzeville - 3 chambres - Garage
- Terrain de 817 m<sup>2</sup>
- DPE : F
- Le + : Plain pied

**116 600 €\*\***  
110 000 € hors honoraires - Honoraires 6 % TTC\*



**B-E01775** BEUZEVILLE

- Maison 5 pièces 85 m<sup>2</sup>
- Potentiel - 2094 m<sup>2</sup> de terrain
- 10' Autoroute A13
- Grenier - DPE : vierge
- Le + : 15' Honfleur

**121 900 €\*\***  
115 000 € hors honoraires - Honoraires 6,00 % TTC



**B-E0QTPZ** BEUZEVILLE

- Maison 3 pièces 76 m<sup>2</sup>
- Dépendances - Grenier
- 3928 m<sup>2</sup> de terrain
- Ecoles à pied - DPE : F
- Le + : Commerces à pied

**127 200 €\***  
120 000 € hors honoraires - Honoraires 6,00 % TTC\*



**B-E12TFY** CORMEILLES

- Maison 5 pièces - 94 m<sup>2</sup>
- Idéal investisseurs
- Primo accédants - Commerces à pied
- 4 chambres - DPE : vierge
- Le + : Fort potentiel

**132 500 €\*\***  
125 000 € hors honoraires - Honoraires 6 % TTC



**B-E1349E** BEUZEVILLE

- Maison 5 pièces 108 m<sup>2</sup>
- Belle terrasse plein sud
- 3 chambres - Calme mais non isolée
- DPE : D
- Le + : Potentiel

**137 800 €\*\***  
130 000 € hors honoraires - Honoraires 6 % TTC



**B-E0H73P** HONFLEUR

- Maison 3 pièces 66 m<sup>2</sup>
- Plain pied - 800 m<sup>2</sup> de terrain
- Sous sol total - Tout à l'égout
- DPE : nc
- Le + : 5' d'Honfleur

**159 000 €\*\***  
150 000 € hors honoraires - Honoraires 6 % TTC



**B-E0R2C0** BEUZEVILLE

- Maison 3 pièces 65 m<sup>2</sup>
- Séjour/cheminée - 2 chambres
- Grenier - Dépendances
- Jardin 880 m<sup>2</sup> - DPE : vierge
- Le + : Commerces à pied

**169 600 €\*\***  
160 000 € hors honoraires - Honoraires 6 % TTC



**B-E14A7F** BEUZEVILLE

- Maison 4 pièces - 60 m<sup>2</sup>
- 20' d'Honfleur - 5' des commerces
- Authenticité - Charme
- DPE : vierge
- Le + : Environnement

**169 600 €\*\***  
160 000 € hors honoraires - Honoraires 6 % TTC



**B-E120YU** BEUZEVILLE

- Maison 4 pièces 53 m<sup>2</sup>
- 1 km des commerces - Charme
- Sans vis à vis - Calme
- DPE : vierge
- Le + : Authentique

**180 200 €\*\***  
170 000 € hors honoraires - Honoraires 6 % TTC



**B-E0K10T** BEUZEVILLE

- Maison 4 pièces 90 m<sup>2</sup>
- 3 chambres
- Combles aménageables - Garage
- 1000 m<sup>2</sup> de terrain - DPE : E
- Le + : Plain pied

**190 800 €\*\***  
180 000 € hors honoraires - Honoraires 6 % TTC



**B-E0SRZL** CONTEVILLE

- Maison 5 pièces 105 m<sup>2</sup>
- Beau séjour - 3 chbres - 2 sdb
- Sous/sol total
- Jardin arboré - DPE E
- Le + : Son environnement

**190 800 €\*\***  
180 000 € hors honoraires - Honoraires 6 % TTC



**B-E135DE** BEUZEVILLE

- Maison 5 pièces - 118 m<sup>2</sup>
- Authenticité
- Dépendances - 10' d'Honfleur
- DPE : C
- Le + : Environnement

**241 500 €\*\***  
230 000 € hors honoraires - Honoraires 5 % TTC



**B-E14BPS** BEUZEVILLE

- Maison 4 pièces 95 m<sup>2</sup>
- Vue imprenable - Dépendance
- Orientation - Calme
- DPE : E
- Le + : Restaurée

**209 880 €\*\***  
198 000 € hors honoraires - Honoraires 6 % TTC



**B-E13KL2** BEUZEVILLE

- Maison 4 pièces 77 m<sup>2</sup>
- Calme - Multiples possibilités
- Proximité des commerces
- Terrain constr. DPE : vierge
- Le + : Authentique

**212 000 €\*\***  
200 000 € hors honoraires - Honoraires 6 % TTC



**B-E12FNP** BEUZEVILLE

- Maison 4 pièces 85 m<sup>2</sup>
- Chaumière - Séjour/cheminée
- 3 chambres/Dépendance
- Terrain 922 m<sup>2</sup> - DPE : vierge
- Le + : 10' Honfleur

**215 000 €\*\***  
202 830 € hors honoraires - Honoraires 6 % TTC



**B-E1366D** BEUZEVILLE

- Maison 6 pièces - 110 m<sup>2</sup>
- Authenticité - Dépendance
- Terrain de 1753 m<sup>2</sup>
- Rare à la vente - DPE : vierge
- Le + : Centre ville

**241 500 €\*\***  
230 000 € hors honoraires - Honoraires 5 % TTC



**B-E122KT** BEUZEVILLE

- Maison 4 pièces 95 m<sup>2</sup>
- Maison ossature bois - 3 chambres
- Pièce de vie 50 m<sup>2</sup>
- Terrain 1503 m<sup>2</sup>. DPE : D
- Le + : 15' Honfleur

**248 850 €\*\***  
237 000 € hors honoraires - Honoraires 5 % TTC



**B-E14VID** PONT AUDEMER

- Immeuble 244 m<sup>2</sup> - 2 étages
- 5 appartements - Bien exposé
- Bonne rentabilité
- DPE : non communiqué
- Le + : Idéal investisseur

**279 825 €\*\***  
266 500 € hors honoraires - Honoraires 5 % TTC



**B-E0SN9F** BEUZEVILLE

- Maison 7 pièces 180 m<sup>2</sup>
- Espace et luminosité
- Proche commodités
- Enorme potentiel. DPE : D
- Le + : Belles prestations

**299 775 €\*\***  
285 500 € hors honoraires - Honoraires 5 % TTC

\*\* les prix indiqués sont honoraires à la charge de l'acquéreur

AGENCE JERFRANCE - Capital social : 7.650,00 euros - Adresse du siège social : 92, Rue CONSTANT FOUCHE BP 41 27210 Beuzeville - Représentant légal : MERIEULT Nathalie - Responsable d'agence : Madame Nathalie MERIEULT - Numéro TVA : FR2634223169 - Adresse postale : C/P 2701 27010 060 938 Adresse postale - Numéro de téléphone : 02 32 56 08 90 - Adresse de l'établissement : 92, Rue de la Beuze - 27000 Evreux - Numéro de la garantie immobilière : 1 - 254000049 euros - G : 120400016 euros - Nom de l'établissement : JERFRANCE - Adresse de l'établissement : 92, Rue de la Beuze - 27000 Evreux



## PAIMPARAY IMMOBILIER

82 rue Grande - 27380 CHARLEVAL

Tél. 02 32 48 01 01

charleval.paimparay@orpi.com

Retrouvez nos offres de services sur  
www.orpi.com/charleval.paimparay

# Orpi

Des femmes et des hommes  
pour votre bien



### B-E14Q00

- Maison 2 pièces 51 m<sup>2</sup>
- Cuisine aménagée - Grenier
- Dépendances - Terrain de 1320 m<sup>2</sup> env.
- DPE : F
- Le + : Accès rapide RD6014

PROCHE ECOUIS

107 000 €\*



### B-E14CXV

- Maison 4 pièces, 85 m<sup>2</sup>
- Séjour/cheminée
- 2 chambres - Garage
- Terrain de 1100 m<sup>2</sup> env. DPE : vierge
- Le + : Au calme

PROCHE CHARLEVAL

128 000 €\*



### B-E14ODP

- Maison 5 pièces, 108 m<sup>2</sup>
- Séjour avec extension
- S/sol total
- Terrain de 1930 m<sup>2</sup> env. DPE : F
- Le + : Plain pied

PROCHE ECOUIS

159 000 €\*



### B-E1553C

- Maison 5 pièces 114 m<sup>2</sup>
- Séjour cheminée - 3 chambres
- Terrain de 950 m<sup>2</sup> env.
- Au calme - DPE : D
- Le + : Proximité commerces

PROCHE MONTMAIN

165 000 €\*



### B-E14LUQ

- Maison 5 pièces, 87 m<sup>2</sup>
- Séjour avec cheminée
- 3 chambres
- DPE : E
- Le + : Beaucoup de charme

PROCHE LYONS LA FORET

167 000 €\*



### B-E13RDH

- Maison 5 pièces, 89 m<sup>2</sup>
- Cuisine aménagée - 3 chambres
- Atelier - Garage
- Terrain de 1150 m<sup>2</sup> - DPE : D
- Le + : Au calme

PROCHE CHARLEVAL

168 000 €\*



### B-E14SDR

- Maison 6 pièces, 105 m<sup>2</sup>
- 3 chambres (1 rdc)
- Séjour cheminée
- Terrain 900 m<sup>2</sup> - DPE : C
- Le + : Belle longère

AXE ECOUIS / LYONS LA FORET

174 000 €\*



### B-E14Y71

- Maison 5 pièces, 120 m<sup>2</sup>
- 3 chambres - cuisine équipée
- Séjour/cheminée
- Terrain de 1915 m<sup>2</sup> - DPE : D
- Le + : Au calme

PROCHE LYONS LA FORET

174 000 €\*



### B-E14QRX

- Maison 6 pièces, 103 m<sup>2</sup>
- 3 chambres - Belle dépendance
- Terrain 1240 m<sup>2</sup> - Bel environnement
- DPE : E
- Le + : Sous sol total et double garage

PROCHE CHARLEVAL

189 000 €\*



### B-E138KA

- Maison 7 pièces, 152 m<sup>2</sup>
- Cuisine équipée
- Séjour/cheminée - 4 chambres
- Terrain 1670 m<sup>2</sup> environ - DPE : D
- Le + : Sous sol total - Bel environnement

PROCHE CHARLEVAL

200 000 €\*



### B-E14MJQ

- Maison 5 pièces, 125 m<sup>2</sup>
- Séjour avec cheminée
- 3 chambres - Bureau
- Terrain de 1230 m<sup>2</sup> env. DPE : D
- Le + : Maison de caractère

PROCHE CHARLEVAL

210 000 €\*



### B-E14OTT

- Maison 7 pièces, 138 m<sup>2</sup>
- 4 chambres - Grenier aménageable
- Appentis
- DPE : E
- Le + : Commerces à pieds

LYONS LA FORET

210 000 €\*

\* Les prix sont à la charge du vendeur

# Orpi Nos partenaires



Prêts Immobiliers - Assurances Emprunteurs - Regroupement de Crédits

**Mickael CHAGNAUD**  
MANDATAIRE INDÉPENDANT

**06 16 58 12 16**

AGENCE DE PONT AUDEMER - 52 RUE DE LA REPUBLIQUE  
m.chagnaud@cafpi.fr

• PRÊT IMMOBILIERS •  
ASSURANCES EMPRUNTEURS  
REGROUPEMENT DE CRÉDITS



ASTP.N  
20 rue de Picardie  
27300 BERNAY  
☎ : 02 32 44 25 61  
🌐 : www.diagamter.com  
@ : bernay@diagamter.com

**DIAGNOSTICS IMMOBILIERS**  
**VENTE et LOCATION**

- Amiante
- Plomb
- Amiante et plomb Avant Travaux
- Amiante et Plomb Avant Démolition
- Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
- Surface Habitable/Carrez
- Electricité
- Gaz
- ERNMT
- Etat Parasitaire
- Mérule



**SASSIER**

*menuiserie - couverture*



ZINGUEUR  
CHARPENTIER  
PLAQUISTE  
ISOLATION  
CUISINE - DRESSING

**06 78 14 24 82**

MAIL : ROMAINSASSIER@GMAIL.COM  
WWW.FACEBOOK.COM/SASSIER.MENUISERIE.COUVERTURE

**MR RÉCUP** TRANSPORT  
DÉBARRAS  
DÉMÉNAGEMENT  
À votre service  
DEVIS GRATUIT  
**06 20 10 11 64**



Agence de Bayeux  
24, rue de la Résistance  
BP 34311 -14403 Bayeux Cedex  
Tél : 02 31 92 05 84  
RCS Caen : 493 410 039 00017

Agence du Firfol  
RD 613 - 14100 FIRFOL  
Tél. 02 31 63 65 38  
RCS Lisieux : 493 410 039 00025

demenagementslebourgeois@orange.fr



Une expertise professionnelle pour vos  
**Diagnosics Techniques Immobiliers**

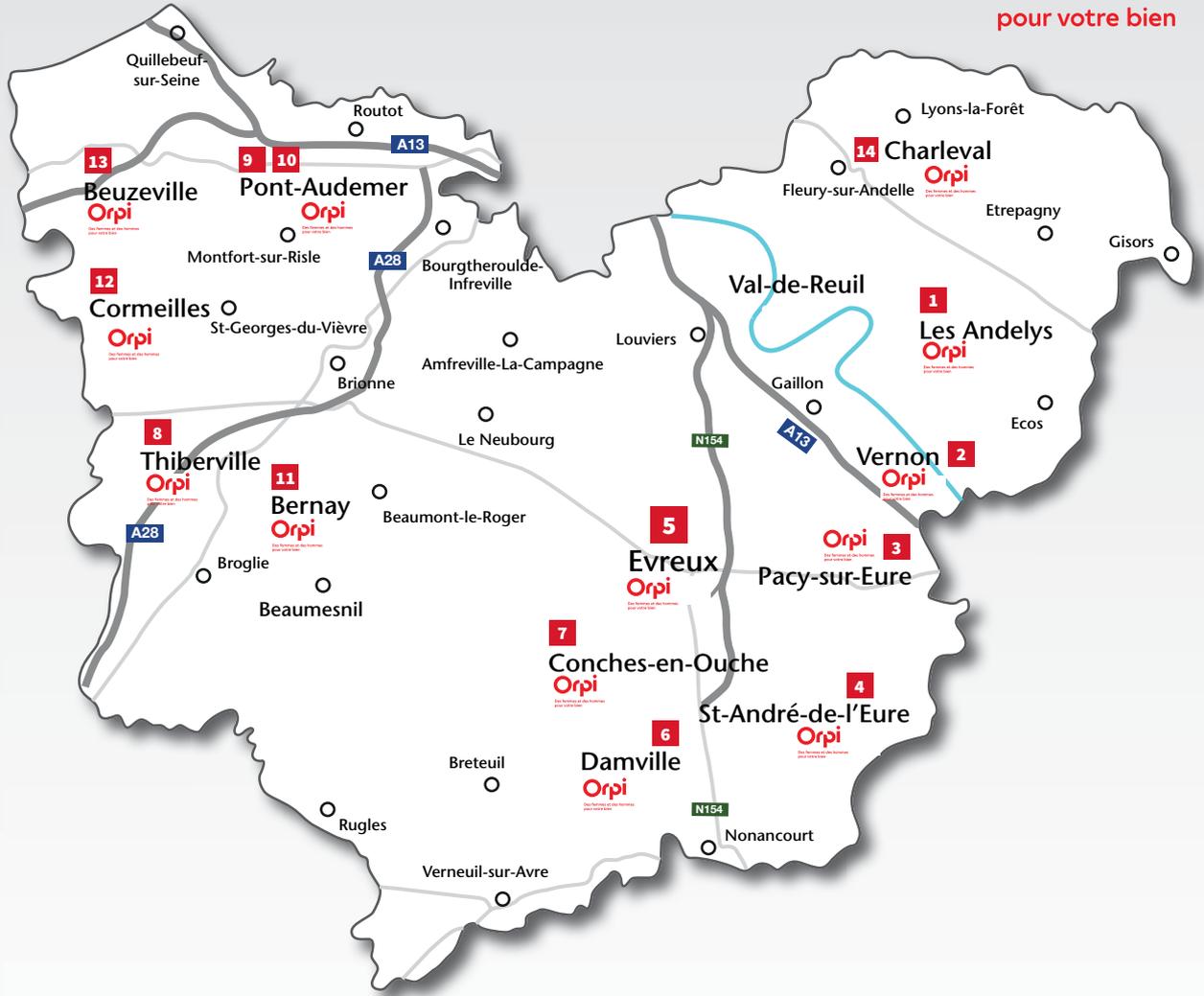
**02.32.54.91.98**

Vente-Location / Travaux-Démolition

# ORPI EURE, un réseau de 14 agences de proximité à votre service



Des femmes et des hommes pour votre bien



**1 — PAIMPARAY IMMOBILIER**  
30, place Nicolas Poussin  
27700 LES ANDELYS  
**02 32 54 01 01**  
lesandelys@orpi.com

**2 — CABINET CARPENTIER**  
Place de l'Ancienne Halle - BP 426  
27204 VERNON CEDEX  
**02 32 51 90 64**  
cabinetcarpentier@orpi.com

**3 — SELECT'IMMO PACY**  
51, rue Isambard  
27120 PACY-SUR-EURE  
**02 32 26 27 28**  
selectimmopacy@orpi.com

**4 — SELECT'IMMO ST ANDRÉ**  
45, rue de Chanoine Boulogne  
27220 ST-ANDRÉ-DE-L'EURE  
**02 32 30 30 05**  
selectimmo@orpi.com

**5 — SELECT'IMMO EVREUX**  
9, rue de Verdun  
27000 EVREUX  
**02 32 33 26 26**  
selectimmoevreux@orpi.com

**6 — SELECT'IMMO DAMVILLE**  
1, rue de la Gare  
27240 DAMVILLE  
**02 32 34 79 79**  
selectimmodamville@orpi.com

**7 — SELECT'IMMO CONCHES**  
43, place Carnot  
27190 CONCHES-EN-OUCHES  
**02 32 37 15 42**  
selectimmoconches@orpi.com

**8 — C.D.M. IMMO**  
22, rue de Bernay  
27230 THIBERVILLE  
**02 32 46 40 98**  
cdmimmo@orpi.com

**9 — JOUEN IMMOBILIER**  
14, rue de la République  
27500 PONT-AUDEMER  
**02 32 41 13 11**  
jouenimmobilier@orpi.com

**10 — Y.S. IMMOBILIER**  
47, rue de la République  
27500 PONT-AUDEMER  
**02 32 41 36 43**  
ys-immobilier-pa@orpi.com

**11 — AGENCE BERNAY IMMOBILIER**  
15, rue Thiers  
27300 BERNAY  
**02 32 47 47 00**  
bernayimmobilier@orpi.com

**12 — JERFRANCE CORMEILLES**  
34-36, rue de l'Abbaye  
27260 CORMEILLES  
**02 32 56 02 26**  
cormeillesimmobilier@orpi.com

**13 — JERFRANCE IMMOBILIER**  
92, rue Constant Fouché - BP 41  
27210 BEUZEVILLE  
**02 32 56 08 90**  
jerfrance@orpi.com

**14 — PAIMPARAY IMMOBILIER**  
82 rue Grande  
27380 CHARLEVAL  
**02 32 48 01 01**  
paimparay.charleval@orpi.com