

DES PAROLES  DES ACTES



**En 30 ans, nous avons toujours tenu nos engagements !**

**VOUS RENDRE HEUREUX**



**1<sup>er</sup> réseau de professionnels de l'immobilier dans le Cotentin**



[www.alliance-fnaim.com](http://www.alliance-fnaim.com)

*l'immobilier qui vous ressemble*

## N°1 des services immobiliers

*Nous avons satisfait des milliers de clients...  
... et bientôt vous !*

Une stratégie de proximité, incluant :

- une force terrain : plus de 25 négociateurs experts pour mieux vous servir
  - des moyens : Salon de l'Habitat, du mariage, salons professionnels
  - nos partenaires presse : presse locale, Top Annonces, Immo News, Logic Immo, Paru-Vendu, Belles Demeures, Luxe Résidences, Manche Libre
  - nos partenaires internet : logicimmo.com, topannonces.fr, paruvendu.fr, fnaim.fr, alliance-fnaim.fr
  - des sites agences avec les partenaires internet seloger.com et pagesjaunes.fr
  - plus de 500 biens à vendre
  - notre pack présence : 14 points de vente, le plus grand nombre de transactions du Nord Cotentin
- pour des résultats garantis !*

**L'Alliance**, c'est une organisation dédiée au service de projets PERSONNALISÉS.  
C'est une expérience du terrain, une passion du métier et une parfaite connaissance du marché et des prix.

C'est une volonté de vous offrir sécurité et sérénité.

*Depuis 30 ans, l'Alliance est l'acteur incontournable en matière d'intermédiation immobilière dans le Cotentin.*

Accueil   Confort   Écoute   Conseil



**13** points de vente  
**7** agences  
**1** réseau local

**CHERBOURG OCTEVILLE** 1 140 € CC



Ref.: 0003C

Local commercial ou professionnel avec vitrine sur rue passante de Cherbourg comprenant : Au rez de chaussée magasin, WC Au sous sol une réserve de 40 m<sup>2</sup> et à l'étage un bureau. Quelques travaux récents comme les sols et peintures.

**CHERBOURG TRANSACTIONS**  
02 33 87 56 00

**CHERBOURG OCTEVILLE** 24 500 €\*



Ref.: 0006C

Fonds de commerce Bar brasserie Snack sur les quais de Cherbourg, 40 places assises dont 15 en terrasse, coin snack. Logement au dessus composé de séjour, cuisine, 2chambres, un bureau et un grenier. Grande cave en sous sol.\*Honoraires inclus charge acquéreur : 22.50% TTC (prix 20000.00 euros hors honoraires).

**CHERBOURG TRANSACTIONS**  
02 33 87 56 00

**BIVILLE** 39 000 €\*



Ref.: T098a

Proche bourg, terrain constructible de 548 m.. Non viabilisé. \*Honoraires inclus charge acquéreur : 11.43% TTC (prix 35000.00 euros hors honoraires).

**ACT-IMMO**  
02.33.10.12.10

**CHERBOURG OCTEVILLE** 41 000 €\*



Ref.: A421a

au cœur du centre ville, appartement loué d'environ 32 m.. Travaux à prévoir. Idéal investisseurs ! \*Honoraires inclus charge acquéreur : 10.81% TTC (prix 37000.00 euros hors honoraires). Consommation : 271 kWh/m./an (E)

**ACT-IMMO**  
02.33.10.12.10

**CHERBOURG EN COTENTIN** 44 500 €\*



Ref.: 2069

Appartement F1BIS dans résidence avec ascenseur au 2ème étage offrant coin cuisine ouverte sur séjour, 1 chambre, 1 salle d'eau avec wc, place de parking privative au sous sol Cebienest soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 34. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1020 euros. DPE D \*Honoraires inclus charge acquéreur : 11.25% TTC (prix 40000.00 euros hors honoraires).

**CHERBOURG TRANSACTIONS**  
02 33 87 56 00

**LA GLACERIE** 54 000 €\*



Ref.: T081a

Dans secteur calme, terrain constructible d'environ 680 m<sup>2</sup>. Proche commodités. Vue rade. \*Honoraires inclus charge acquéreur : 8.00% TTC (prix 50 000.00 euros hors honoraires).

**ACT-IMMO**  
02.33.10.12.10

**CHERBOURG OCTEVILLE** 54 000 €\*

**EXCLUSIVITE**



Ref.: T099a

dans quartier résidentiel, terrain constructible de 645 m.. Non viabilisé. \*Honoraires inclus charge acquéreur : 8.00% TTC (prix 50000.00 euros hors honoraires).

**ACT-IMMO**  
02.33.10.12.10

**CHERBOURG** 59 147 €\*

**EXCLUSIVITE**



Ref.: 10643

Appartement situé au 1er étage d'une résidence comprenant un séjour, une cuisine, une chambre et une salle de bains. Cave. Appartement actuellement loué 360 € charges comprises. DPE : E - Prix : 59 147 € HAI incluant 7,54 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 55 000 € net vendeur).

**AGENCE GESTIM**  
02.33.78.11.90

**l'alliance**   
GROUPEMENT IMMOBILIER

Retrouvez  
nos annonces  
sur  
[www.alliance-fnaim.com](http://www.alliance-fnaim.com)

OCTEVILLE

59 147 €\*

**EXCLUSIVITE**



Réf.: 10513

Terrain d'env 343 m. à Octeville, proche de la rue principale. A viabiliser. DPE : non soumis.  
Prix : 59 147 euros HAI incluant 7,54 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 55 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM  
02.33.78.11.90

CHERBOURG

65 447 €\*



Réf.: 10734

Proche des commerces, bel appartement de type F2 d'env 35 m., bien organisé et situé dans une petite copropriété. L'appartement est composé d'un séjour avec coin cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle de bains. Appartement très lumineux bénéficiant d'une exposition ouest ! Idéal pour investissement locatif ou premier achat.  
DPE : C Prix : 65 447 euros HAI incluant 7,29 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 61 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM  
02.33.78.11.90

QUETTEHOU

66 760 €\*

**EXCLUSIVITE**



Réf.: B-E15G2Y

Proche des commerces, maison en pierres comprenant au RDC : pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, wc/buanderie. A l'étage : palier, chambre, salle d'eau/wc. Grenier au-dessus. Actuellement louée à l'année (loyer de 395 E CC).  
DPE: indice énergie E. \*66760 E honoraires inclus, 62000 E honoraires exclus. Honoraires : 7,68 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI SAINT VAAST IMMO  
02 33 54 22 54

CHERBOURG

69 500 €\*



Réf.: 7200

Bel appartement de type 2 comprenant : Cuisine, séjour, chambre, dégagement, salle d'eau, WC. Chauffage au gaz Grande cave privée et cour commune (accès direct par cuisine) Classe énergétique F 358 Gaz à effet de serre G 83 Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 3. \*Honoraires inclus charge acquéreur : 6,92% TTC (prix 65000.00 euros hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS  
02 33 87 56 00

CHERBOURG OCTEVILLE

75 400 €\*



Réf.: A708a

Centre ville, au rez-de-chaussée d'une petite copropriété, appartement offrant sur environ 50 m., la pièce de vie et sa cuisine ouverte et 2 chambres. Loué. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 3. Charges annuelles payées par le propriétaire : 122 euros. \*Honoraires inclus charge acquéreur : 7,71% TTC (prix 70000.00 euros hors honoraires). Consommation : 122 kWh/m./an (C)

ACT-IMMO  
02.33.10.12.10

NEVILLE SUR MER

79 500 €\*



Réf.: 7360

L'agence Cotentin Immobilier et Philippe JACAMON, agent commercial, vous présentent : dans hameau calme, maison pierres avec dépendances à la suite. L'ensemble à rénover. Cour sur le devant, grand terrain sur l'arrière. DPE Vierge. Prix de 79.500 € dont honoraires de 6,00 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 75.000 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER  
02.33.54.65.40

ANNEVILLE EN SAIRE

79 720 €\*

**EXCLUSIVITE**



Réf.: B-10CFL

Proche du bourg, maison en pierres à restaurer comprenant une pièce de vie au rez de chaussée et 2 chambres à l'étage. Garage attenant avec arrière-cuisine et WC. Jardin sur l'arrière. DPE: indice énergie Vierge. \*79720 E honoraires inclus, 74000 E honoraires exclus. Honoraires : 7,73 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI SAINT VAAST IMMO  
02 33 54 22 54

CHERBOURG EN COTENTIN

80 750 €\*



Réf.: A696a

Dans résidence, appartement offrant sur environ 111 m., 4 chambres, belle pièce de vie avec loggia, cuisine indépendante, SDB et cabinet de toilette. 2 caves. Travaux à prévoir Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 35. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2937,59 euros. \*Honoraires inclus charge acquéreur : 7,67% TTC (prix 75000.00 euros hors honoraires).

ACT-IMMO  
02.33.10.12.10

LA GLACERIE

84 800 €\*



Réf.: 2085

Dans résidence calme et sécurisée, appartement de type F3 pour investissement locatif (appartement loué 490€) Appartement et communs en bon état Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1031 euros. DPE D \*Honoraires inclus charge acquéreur : 6,00% TTC (prix 80000.00 euros hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS  
02 33 87 56 00

**CHERBOURG EN COTENTIN** 85 030 €\*



ACT-IMMO  
02.33.10.12.10

Ref.: A709a

dans petite copropriété, au calme, appartement mansardé très lumineux d'environ 33 m. (carrez) situé au 2ème et dernier étage. Il se compose d'une entrée avec accès privatif au 1er étage, séjour-salon avec cuisine aménagée et équipée, une chambre, une sde. L'appartement est vendu rénové et meublé! A découvrir ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 3. Charges annuelles payées par le propriétaire : 500 euros. DPE vierge. \*Honoraires inclus charge acquéreur : 7.63% TTC (prix 79000.00 euros hors honoraires).

**CHERBOURG OCTEVILLE** 86 100 €\*



ACT-IMMO  
02.33.10.12.10

Ref.: A749a

Quartier du Voeu, petite copropriété pour cet appartement offrant sur environ 55 m., pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres, SDE et WC séparés. Loué. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 3. Charges annuelles payées par le propriétaire : 144 euros. \*Honoraires inclus charge acquéreur : 7.63% TTC (prix 80000.00 euros hors honoraires). Consommation : 92 kWh/m./an (C)

**EQUEURDEVILLE HAINNEVILLE** 86 100 €\*

**EXCLUSIVITE**



ACT-IMMO  
02.33.10.12.10

Ref.: 2354a

Quartier calme pour cette maison offrant sur environ 57 m., pièce de vie et cuisine séparées, 2 chambres, SDE. Cour sur l'avant. \*Honoraires inclus charge acquéreur : 7.63% TTC (prix 80000.00 euros hors honoraires). Consommation : 222 kWh/m./an (D)

**CHERBOURG EN COTENTIN** 89 892 €\*

**EXCLUSIVITE**



ORPI LETELLIER - LE ROUX  
02 33 78 22 78

Ref.: B-E0R29C

Idéal premier achat ! proche de l'axe nord sud maison comprenant au rdc une entrée, un séjour/salon avec coin cuisine, un wc, une sdb. A l'étage un bureau, 2 chambres., Grenier aménageable. Garage et terrain non attenant à la maison . DPE: indice énergie D. Pourcentage hono acquéreur. : 7.66% \*89892 E honoraires inclus, 83500 E honoraires exclus. Honoraires : 7,66 % TTC à la charge de l'acquéreur.

**OCTEVILLE** 93 246 €\*



AGENCE LE FRANC OCTEVILLE  
02.33.10.12.45

Ref.: 40408

Au calme. Maison à rénover avec garage et jardin, 2 chambres et un bureau, séjour/cuisine, SDB, WC. Travaux à prévoir. DPE G \*Prix : 93.246 € (87.000 € + 7,18 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

**DIGULLEVILLE** 95 400 €\*



CHERBOURG TRANSACTIONS  
02 33 87 56 00

Ref.: 2084

Beau potentiel pour cette charmante maison de campagne et ses dépendances. Maison à rénover et à reagerer entièrement. Plusieurs celliers et grenier peuvent être aménagés pour créer de la surface habitable ou une habitation indépendante. Le tout sur un terrain d'une surface de 2570m² Calme absolu à seulement 5 minutes de Beaumont Hague. DPE A \*Honoraires inclus charge acquéreur : 6.00% TTC (prix 90000.00 euros hors honoraires).

**OCTEVILLE** 96 426 €\*



AGENCE LE FRANC OCTEVILLE  
02.33.10.12.45

Ref.: 20456

Appartement agréable avec une vue mer des 2 chambres, séjour salon exposé Sud Est, cuisine aménagée, salle d'eau, 2 caves. Très lumineux. DPE : C - Nbre de lots : 20, charges annuelles de copropriété : 1658 € \*Prix : 96 426 € (90.000 € + 7.14% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

**TOURLAVILLE** 96 700 €\*

**EXCLUSIVITE**



ACT-IMMO  
02.33.10.12.10

Ref.: AL032

RARE, Tourlaville Octroi, proche Cherbourg, local à transformer d'environ 100 m., poss. 3 chambres, grande pièce de vie, terrasse d'environ 75 m. avec vue dégagée Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 3. DPE non soumis. \*Honoraires inclus charge acquéreur : 7.44% TTC (prix 90000.00 euros hors honoraires).

**CHERBOURG EN COTENTIN** 96 750 €\*



ORPI LETELLIER - LE ROUX  
02 33 78 22 78

Ref.: B-E0SS12

Quartier de l'octroi , dans résidence avec ascenseur, au 2ème étage Appartement de 3 pièces principales : séjour ,cuisine aménagée , 2 chambres, salle d'eau, wc . Garage. à 10 min à pied de toutes commodités, A visiter sans tarder . \*96750 E honoraires inclus, 90000 E honoraires exclus. Honoraires : 7,50 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 21 lots. dont 21 lots d'habitation. Charges annuelles : 1 261 €.

TOURLAVILLE

106 397 €\*



EXCLUSIVITE

Réf.: 10787

Maison de ville/appartement d'env 72 m. comprenant un séjour-salon, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains et 2 chambres. Le chauffage est au gaz de ville. La taxe foncière est d'env 600 euros. Idéal pour investissement locatif ou premier achat ! DPE : B. Prix : 106 397 euros HAI incluant 6,4 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 100 000 € net vendeur).

AGENCE GESTIM  
02.33.78.11.90

EQUEURDEVILLE

106 397 €\*



EXCLUSIVITE

Réf.: 10700

Murs commerciaux dans rue commerçante comprenant au rez-de-chaussée: local commercial (en bon état général), cuisine, wc et accès jardin. Au-dessus, appartement de type F3. L'ensemble est loué 8417 euros par an. Prix : 106 397 euros HAI incluant 6,4 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 100 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM  
02.33.78.11.90

CHERBOURG

106 500 €\*



Réf.: B-E0091M

Quartier Pasteur, local de 154 m<sup>2</sup> avec une pièce principale de plus de 100 m<sup>2</sup>. Belle hauteur sous plafond pour mezzanine, idéal loft, ou locaux tout usage. Pas de terrain. Classe énergie non requis. \*106500 E honoraires inclus, 100000 E honoraires exclus. Honoraires : 6,50 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI LETELLIER - LE ROUX  
02 33 78 22 78

CHERBOURG CENTRE

110 465 €\*



Réf.: B-E123NN

F2 comprenant. Entrée cuisine ouverte sur le séjour 34 m<sup>2</sup> de pièce de vie exposé ouest avec terrasse. Dressing, salle de bains, wc. Chambre de 12 m<sup>2</sup>. Chauffage individuel électrique. Classe énergie D. \*110465 E honoraires inclus, 103000 E honoraires exclus. Honoraires : 7,25 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 67 lots, dont 67 lots d'habitation. Charges annuelles : 1 211 €.

ORPI LETELLIER - LE ROUX  
02 33 78 22 78

CHERBOURG

112 575 €\*



Réf.: B-E15E1R

place du Théâtre, Duplex offrant un séjour de 32 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau WC, palier, 2 chambres. Vue dégagée, expo SUD. DPE: indice énergie E. \*112575 E honoraires inclus, 105000 E honoraires exclus. Honoraires : 7,21 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 8 lots. Charges annuelles : 400 €.

ORPI LETELLIER - LE ROUX  
02 33 78 22 78

HATAINVILLE, LES MOITIERS D'ALLONNE

117 626 €\*



NOUVEAUTE

Réf.: 40414

Dans un hameau calme, ensemble immobilier composé de deux maisons mitoyennes à rénover avec cour sur l'avant et beau jardin arboré à l'arrière, comprenant : Pour la 1ère - Au RDC : Séjour ouvert sur cuisine, salon avec cheminée, SDB, couloir, WC et cellier. Au 1er étage : Couloir, 3 Chambres. Pour la 2ème - Pièce au RDC et grenier aménageable à l'étage. Terrain d'une surface de 677m<sup>2</sup> avec grand garage appentis et puit. DPE : EN COURS. \*Prix : 117.626 € (110.000€ + 6.93% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.)

AGENCE LE FRANC CARTERET  
02.33.21.18.19

CHERBOURG

117 850 €\*



Réf.: B-E0MK6Z

Quartier Pasteur, bel appartement duplex type F6 offrant séjour, salon et 4 chambres. 1er étage, très lumineux et en très bon état. Belle opportunité. Classe Energie C. Nombre de lots en copropriété : 6 Charges courantes annuelles copropriété : 2906 €. \*117850 E honoraires inclus, 110000 E honoraires exclus. Honoraires : 7,14 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 6 lots, dont 4 lots d'habitation. Charges annuelles : 2 906 €.

ORPI LETELLIER - LE ROUX  
02 33 78 22 78

QUETTEHOU

123 125 €\*



EXCLUSIVITE BLE DE RAPPORT

INVESTISSEMENT LOCATIF

Réf.: B-E0YMSC

Dans le centre de Quettehou, immeuble comprenant au RDC : boutique avec petit chambre froide, dégagement, salle, cuisine, wc. A l'étage : un logement (palier, 4 chambres, salle d'eau/wc). Grenier au dessus aménageable. Cour sur l'arrière, avec dépendance (accès possible par la rue St Marie) DPE: indice énergie vierge. \*123125 E honoraires inclus, 115000 E honoraires exclus. Honoraires : 7,07 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI SAINT VAAST IMMO  
02 33 54 22 54

CHERBOURG OCTEVILLE

123 200 €\*



Réf.: A751a

Hyper centre, petite copropriété pour cet appartement rénové avec goût, offrant sur environ 75 m<sup>2</sup>, pièce de vie et cuisine séparées, 2 chambres et SDE. A visiter ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 5. Charges annuelles payées par le propriétaire : 360 euros. DPE vierge. \*Honoraires inclus charge acquéreur : 7.13% TTC (prix 115000.00 euros hors honoraires).

ACT-IMMO  
02.33.10.12.10

**COSQUEVILLE** 123 435 €\*

**EXCLUSIVITE**



Réf.: 7176

L'agence Cotentin Immobilier et Philippe JACAMON, agent commercial, vous présentent : Joli petit gîte rénové avec accès plage direct, comprenant au RDC : salon/séjour avec possibilité de couchage, cuisine, dégagement avec placard. A l'étage : 1 chambre sous comble. Cour et terrasse sur le devant. Accès plage sur l'arrière. DPE Vierge Prix de 123.435 € dont honoraires de 5,50% TTC à la charge de l'acquéreur (prix 117.000 € hors honoraires)

**COTENTIN IMMOBILIER**  
02.33.54.65.40

**EQUEURDEVILLE HAINNEVILLE** 127 100 €\*



Réf.: 7134

Maison de type 3 comprenant : Rez-de-chaussée : séjour avec coin cuisine A l'étage : dégagement, chambre, pièce, salle d'eau, WC. Chauffage électrique Cave privée d'env. 25m<sup>2</sup> Rapport mensuel de 452 Euros DPE F. \*Honoraires inclus charge acquéreur : 5.92% TTC (prix 120000.00 euros hors honoraires).

**CHERBOURG TRANSACTIONS**  
02 33 87 56 00

**CHERBOURG OCTEVILLE** 128 500 €\*



Réf.: A674a

Dans petite copropriété, duplex offrant pièce de vie et cuisine séparée, 2 chambres, SDB/WC. Bureau sous combles. Cellier au RDC. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 12. Charges annuelles payées par le propriétaire : 138 euros. \*Honoraires inclus charge acquéreur : 7.08% TTC (prix 120000.00 euros hors honoraires). Consommation : 300 kWh/m.an (E)

**ACT-IMMO**  
02.33.10.12.10

**GATTEVILLE PHARE** 132 375 €\*

**EXCLUSIVITE**



Réf.: 7363

L'agence Cotentin Immobilier et Philippe JACAMON, agent commercial, vous présentent : Pavillon de plain pied à réhabiliter d'une surface habitable de 130 m<sup>2</sup> comprenant: 1entrée, 1salon/séjour, 1cuisine, 1arrière cuisine, 4chambres, 1salle de bain, wc. Cour sur le devant, jardin sur l'arrière. L'ensemble sur un terrain de 1420 m<sup>2</sup>. DPE Vierge. Prix de 132.375 € dont honoraires de 5,90 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 125.000 € hors honoraires).

**COTENTIN IMMOBILIER**  
02.33.54.65.40

**QUETTEHOU** 132 580 €\*

**EXCLUSIVITE**



Réf.: B-E0Y4HG

Dans résidence agréable et proche commerces, appartement au RDC comprenant : entrée avec placard, séjour/salon exposé sud, cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec placards, salle de bains, wc, buanderie. Jardin privatif avec cabanon. Deux places de stationnement. Classe énergie vierge. Nombre de lots en copropriété : 14 Charges courantes annuelles copropriété : 972.53 € \*132580 E honoraires inclus, 124000 E honoraires exclus. Honoraires : 6,92 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 14 lots, dont 4 lots d'habitation. Charges annuelles : 973 €.

**ORPI SAINT VAAST IMMO**  
02 33 54 22 54

**VALCANVILLE** 133 625 €\*

**EXCLUSIVITE**



Réf.: B-E05D3L

Dans secteur calme, pavillon traditionnel comprenant RDC : véranda, salle avec cheminée et cuisine ouverte aménagée. Étage : palier, chambre, wc, chambre avec salle de bains communicante. Terrasse sur l'arrière. Chalet sur le côté (chambre, salle d'eau/wc, placard). Terrain tout autour. DPE: indice énergie E. \*133625 E honoraires inclus, 125000 E honoraires exclus. Honoraires : 6,90 % TTC à la charge de l'acquéreur.

**ORPI SAINT VAAST IMMO**  
02 33 54 22 54

**CHERBOURG** 142 000 €\*

**COSY**



Réf.: 20417

Belles prestations pour cet appartement de charme, situé à deux pas du centre-ville de CHERBOURG, quartier Buaille, offrant de beaux parquets et comprenant : Un Séjour exposé sud, Cuisine aménagée et équipée, Buanderie, Deux chambres, une salle d'eau. Parking privatif. DPE : C - Copropriété de 12 lots. Charges : 360 €/an - Prix : 142.000 € (133.000 € + 6,77 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

**AGENCE LE FRANC CHERBOURG**  
02.33.97.30.00

**CHERBOURG** 137 897 €\*



Réf.: 10726

Bel immeuble, emplacement rare, beaux volumes, lumineux, belle vue sur le port, atypique et à deux pas du centre ville avec ses commerces sont les principaux atouts de ce très bel appartement. L'appartement d'env 70 m. propose actuellement 1 chambre. De part le grand volume de la pièce principale d'env 44 m., il est facile de créer une 2ème chambre. Vue sur le port de la pièce principale et de la chambre. Au RDC se trouve une cave. DPE : E Prix : 137 897 euros HAI incluant 6,07 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 130 000 euros hors honoraires).

**AGENCE GESTIM**  
02.33.78.11.90

**EQUEURDEVILLE HAINNEVILLE** 149 300 €\*

**EXCLUSIVITE**



Réf.: B-E0X3Y8

Maison de comprenant au rdc un séjour, une cuisine, une sde avec wc, une buanderie. Au 1er étage 3 chambres dont 2 communicantes, une sdb. Au 2ème étage une chambre mansardée. Cellier, terrasse, petit jardin. Classe énergie D \*149300 E honoraires inclus, 140000 E honoraires exclus. Honoraires : 6,64 % TTC à la charge de l'acquéreur.

**ORPI LETELLIER - LE ROUX**  
02 33 78 22 78

**ST VAAST LA HOUGUE**

**149 300 €\***

**EXCLUSIVITE**



Réf. : B-EOYL7K

Au coeur de St Vaast la Hougue, maison de ville comprenant au RDC : séjour/salon avec cheminée ouverte, cuisine aménagée et équipée, buanderie, wc. 1er étage : palier, 2 chambres, salle d'eau/wc. 2ème étage : une chambre avec mezzanine et salle d'eau/wc. Cave au sous-sol et petit espace extérieur. DPE: indice énergie Vierge. \*149300 E honoraires inclus, 140000 E honoraires exclus. Honoraires : 6,64 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI SAINT VAAST IMMO  
02 33 54 22 54

**CARTERET**

**149 426 €\***

**EXCLUSIVITE**



Réf. : 40093

Au coeur du massif dunaire, dans une résidence privée avec gardienne et terrains de tennis et basket, Maison mitoyenne d'un côté avec jardin privatif, vendue meublée et équipée, composée d'un séjour, 2 chambres au rez-de-chaussée avec salle de bains et d'une chambre familiale à l'étage ainsi que d'une pièce sous comble. Copropriété de 192 lots, charges annuelles 663€. DPE en cours. \*Prix (140.000 € + 6.73 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

AGENCE LE FRANC CARTERET  
02.33.21.18.19

**EQUEURDEVILLE HAINNEVILLE**

**149 426 €\***

**EXCLUSIVITE**



Réf. : A752a

Résidence avec ascenseur pour cet appartement rénové offrant sur environ 82 m., pièce de vie avec cuisine A/E ouverte et balcon, 3 chambres, SDE avec baignoire. Cave et place de parking. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 120. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1440 euros. \*Honoraires inclus charge acquéreur : 6,73% TTC (prix 140000,00 euros hors honoraires). Consommation : 169 kWh/m./an (D)

ACT-IMMO  
02.33.10.12.10

**QUERQUEVILLE**

**149 500 €\***



Réf. : 2437a

Bourg, à proximité immédiate des commerces et écoles, maison de ville offrant sur environ 116 m², pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée, 4 chambres et SDB. Poss. d'acquérir garage et jardin en sus. \*Honoraires inclus charge acquéreur : 6,79% TTC (prix 140000,00 euros hors honoraires). Consommation : 129 kWh/m./an (C)

ACT-IMMO  
02.33.10.12.10

**CHERBOURG OCTEVILLE**

**151 600 €\***



Réf. : 2322a

Limite TOURLAVILLE, proche toutes commodités, maison récente offrant sur environ 90 m., pièce de vie avec poêle, cuisine ouverte A/E, 2 SDE et 2 chambres. Cour sur l'avant et jardin sur l'arrière. Celliers au fond du jardin. \*Honoraires inclus charge acquéreur : 6,76% TTC (prix 142000,00 euros hors honoraires). Consommation : 299 kWh/m./an (E)

ACT-IMMO  
02.33.10.12.10

**CHERBOURG EN COTENTIN**

**158 705 €\***

**EXCLUSIVITE**



Réf. : B-EOUVTE

Bel appartement entièrement rénové ayant gardé le charme de l'ancien, il est composé d'une belle pièce de vie avec vue sur le théâtre, une cuisine aménagée équipée, 2 chambres, une salle d'eau avec wc. Une 3ème chambre indépendante. Classe énergie E. Très lumineux à visiter absolument!!! \*158705 E honoraires inclus, 149000 E honoraires exclus. Honoraires : 6,51 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 19 lots, dont 7 lots d'habitation. Charges annuelles : 941 €.

ORPI LETELLIER - LE ROUX  
02 33 78 22 78

**SAINT VAAST LA HOUGUE**

**158 997 €\***

**EXCLUSIVITE**



Réf. : 10395

A 6 km de ST VAAST LA HOUGUE, dans château du 18ème, en copropriété, au coeur d'un parc aboré avec étang, à 800m de la mer, appartement sur 2 niveaux comprenant beau séjour avec cheminée, 3 chambres et salle de bains. Grand garage. Travaux à prévoir. DPE : vierge Prix : 158 997 euros HAI incluant 6 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 150 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM  
02.33.40.15.79

**CARTERET**

**160 026 €\***

**EXCLUSIVITE**



Réf. : 40307

Dans les Fermes de Carteret, au coeur du massif dunaire, dans un environnement calme et protégé, maison individuelle entièrement rénovée avec une décoration soignée, composée d'un grand séjour avec cheminée et cuisine A/E semi ouverte et autonomie de plain-pied, chambre familiale à l'étage. Joli jardin en jouissance exclusive clos et sans vis-à-vis. DPE : E. Copropriété de 192 lots. Charges : 697 €/an \*Prix : 160 026 € (150.000 € + 6.68 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur)

AGENCE LE FRANC CARTERET  
02.33.21.18.19

**CHERBOURG EN COTENTIN**

**165 200 €\***



Réf. : 2421a

Au coeur du centre ville, maison de ville sans jardin offrant un potentiel d'environ 180 m. de surface habitable. Terrasse au 1er étage. A rénover complètement. DPE vierge. \*Honoraires inclus charge acquéreur : 6,58% TTC (prix 155000,00 euros hors honoraires).

ACT-IMMO  
02.33.10.12.10

**TOURLAVILLE** 168 110 €\*

**EXCLUSIVITÉ**



Ref.: B-E11DLN

Maison en pierre de 3 chambres, offrant Salon cheminée, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau WC, 3 chambres, WC. Terrasse et jardin, appentis, cour sur le côté. DPE: indice énergie E. \*168110 E honoraires inclus, 158000 E honoraires exclus. Honoraires : 6,40 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI LETELLIER - LE ROUX  
02 33 78 22 78

**MONTAIGU LA BRISETTE** 169 300 €\*



Ref.: 7372

L'agence Cotentin Immobilier et Nathalie Leblond, agent commercial, vous proposent une charmante longère rénovée, dans un hameau à quelques minutes de Valognes. Au rdc : séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée avec coin repas, bureau, sdb, et autre pièce. Au 1er : 3 chambres. Terrasse aménagée, garage attenant, dépendances et abris voiture ; le tout sur un joli terrain arboré de 1600 m2 environ. Classe énergie E250. Prix de 169.300 € dont honoraires de 5,81% TTC à la charge de l'acquéreur (prix 160.000 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER  
02.33.40.32.38

**ST PIERRE EGLISE** 169 300 €\*



Ref.: 2078

Maison de ville en pierres comprenant au Rez de Chaussée : cuisine ouverte sur séjour salon, Véranda sur l'arrière et WC. Au premier étage deux chambres et une salle de bain avec WC, et au second étage une chambre avec salle de douche et WC. Jardin avec terrasse bien exposé deux abris de jardins. Maison de rapport louée 637€/mois \*Honoraires inclus charge acquéreur : 5,81% TTC (prix 160000.00 euros hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS  
02 33 87 56 00

**YVETOT-BOCAGE** 174 575 €\*



Ref.: 7361

L'agence Cotentin Immobilier et Nathalie Leblond, agent commercial, vous présentent à 5 mns de Valognes, un pavillon rénové sur un joli terrain arboré de 1384 m2. Rez de chaussez complet avec 3 chambres, sdb/wc, bureau et belle pièce de vie avec poêle à bois. Autre pièce d'environ 20 m2 avec buanderie et wc et chambre au dessus. Garage d'environ 21 m2 et abris bois. Classe énergie D200. Prix de 174.575 € dont honoraires de 5,80 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 165.000 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER.  
02.33.40.32.38.

**CHERBOURG** 174 822 €\*

**EXCLUSIVITE**



Ref.: 10554

Quartier Buaille, maison de ville d'env 120 m. composée d'un bel espace de vie comprenant séjour-salon et cuisine (donnant accès au jardin exposé ouest), de 3 chambres et d'un bureau. Grand garage avec une pièce au-dessus. Jardin attenant. DPE : D - Prix : 174 822 euros HAI incluant 5,95 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 165 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM  
02.33.78.11.90

**SURTAINVILLE** 175 851 €\*



Ref.: 40338

Dans les dunes et à proximité immédiate de la mer, joli pavillon individuel d'environ 70m<sup>2</sup> habitables en très bon état général, sur 549 m<sup>2</sup> de terrain clos sur lequel garage indépendant. Idéal pour les vacances ou location saisonnière. RDC : Séjour-salon ouvert sur cuisine A/E, 2 chambres, SDE/WC, débarras. 1er : 1 chambre, bureau, SDE/WC. Garage. DPE : E \*Prix : 175 851 € (165.000 € + 6.58 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

AGENCE LE FRANC LES PIEUX  
02.33.01.20.20

**CHERBOURG** 175 851 €\*

**BELLE RENOVATION**



Ref.: 40438

Maison entièrement et joliment rénovée sur CHERBOURG, dans quartier calme, comprenant Entrée, séjour, cuisine A/E, salle d'eau- WC, débarras. Etage : Palier, 3 chambres, SDE-WC. Combles : Grande chambre, petit bureau et coin grenier. Terrasse et cour sur l'avant, terrain sur l'arrière. A VISITER RAPIDEMENT ! DPE : D \*Prix : 175 851 € (165.000 € + 6.58 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

AGENCE LE FRANC CHERBOURG  
02.33.97.30.00

**CRASVILLE** 179 350 €\*

**EXCLUSIVITÉ**



Ref.: 7319

L'agence Cotentin Immobilier et Philippe JACAMON, vous présentent à proximité de la mer, une maison de plain-pied comprenant : entrée, grand salon séjour, cuisine aménagée équipée, 2 chambres avec placards, salle d'eau, wc. Garage attenant, cour, joli jardin, terrasse. Le tout sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup>. Classe énergie E289 et Gaz effets de serre C13. Prix de 179.350 € dont honoraires de 5,50 % TTC à la charge l'acquéreur (prix 170.000 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER  
02.33.54.65.40

**CHERBOURG OCTEVILLE** 179 850 €\*



Ref.: 2083

Proche de toutes commodités maison de ville avec terrasse extérieure comprenant Au rez de chaussée cuisine séjour avec cheminée, bureau. Au 1er étage: 2 Chambres, salle de douche récente et WC Au 2<sup>e</sup> étage: 2 chambres, débarras et grenier. Au sous sol une grande cave. Place de parking devant la maison. Nombreux travaux récents ( décoration, Electricité, Ravalement, toiture, huisseries, chaudière < 10 ans ) A visiter !! Possibilité d'acquérir en plus de la maison deux garages et une parcelle de terrain constructible. \*Honoraires inclus charge acquéreur : 5,79% TTC (prix 170000.00 euros hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS  
02 33 87 56 00

**CHERBOURG OCTEVILLE**

**180 800 €\***

**EXCLUSIVITE.**



Ref.: 2445a

Quartier résidentiel pour cette maison en pierres offrant sur environ 126 m<sup>2</sup>, pièce de vie avec cheminée, cuisine A/E séparée avec coin repas, 4 chambres et SDE. Terrasse exposée sud. \*Honoraires inclus charge acquéreur : 6.35% TTC (prix 170000.00 euros hors honoraires). Consommation : 174 kWh/m./an (D)

ACT-IMMO  
02.33.10.12.10

**LE ROZEL**

**181 000 €\***



Ref.: 40416

Proche mer, maison en pierres typique de La Hague d'env. 88m<sup>2</sup> habitables en bon état général, avec terrain sur l'avant orienté sud sur lequel dépendance et garage, autre garage sur l'arrière, le tout pour environ 316 m<sup>2</sup>. Idéal Vacances ou location saisonnière. RDC : Hall, Séjour/Salon avec Cheminée, Cuisine, SDB et Wc. 1er : Palier, trois Chambres. DPE : D \*Prix : 181 000 € (170.000 € + 6.47 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

AGENCE LE FRANC LES PIEUX.  
02.33.01.20.20

**ROCHEVILLE À 5 MN DE BRICQUEBEC**

**183 236 €\***

**NOUVEAUTE**



Ref.: 40404

Du calme et belle vue sur la campagne pour ce pavillon individuel sur sous-sol offrant 3 chambres, édifié sur 1.961 m<sup>2</sup> de terrain avec grande cour et hangar + appentis. Chauffage par pompe à chaleur. Belle véranda avec vue dégagée. DPE en cours Maison libre FIN FEVRIER 2019. DPE C. \*Prix : 183.236 € (172.000 € + 6,53 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur)

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE  
02.33.10.12.45

**JOGANVILLE**

**185 125 €\***



Ref.: 7368

L'agence Cotentin Immobilier et Marc Tressos, agent commercial, vous présentent : PAVILLON RÉCENT SUR ENVIRON 1700m<sup>2</sup> DE TERRAIN COMPRENANT : SEJOUR/SALON CUISINE OUVERTE AMENAGEE ET EQUIPEE, 3 CHAMBRES, SDE, WC, AR CUISINE, PETIT GARAGE, AUTRE PIECE AU DESSUS. Classe Energie : E250. Prix de 185.125 € dont honoraires de 5,79 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 175.000 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER  
02.33.40.39.02.

**VALOGNES**

**185 372 €\***



Ref.: 10799

Grande maison (210 m.) sur env. 2700 m. de terrain, offrant une entrée, véranda, salle à manger, salon avec cheminée insert, cuisine équipée, 3 chambres au rdc, une pièce d'été avec mezzanine, 4 chambres à l'étage, sdb et grenier. Double garage, atelier et cave. DPE : E  
Prix : 185 372 € HAI incluant 5,93 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 175 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM  
02.33.40.15.79

**PIERREVILLE**

**186 000 €\***



Ref.: 40411

Sur beau terrain planté d'env. 1297m<sup>2</sup>, pavillon atypique des années 60 sur sous-sol non enterré, vous offrant des volumes et des formes originales, pièces lumineuses et chaleureuses grâce à ses nombreuses ouvertures et son parquet massif. RDC : Hall, Séjour/Salon avec Cheminée, Salle à manger, Cuisine équipée, grande Chambre, SDB, WC autre Chambre ou Bureau. 1er : Palier, trois Chambres, SDE avec WC, Débaras et petit grenier (possibilité une Chambre). DPE : E \* Prix : 186 000 € (175.000 € + 6,29 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

AGENCE LE FRANC LES PIEUX  
02.33.01.20.20

**ST CYR BOCAGE**

**190 400 €\***



Ref.: 7370

L'agence Cotentin Immobilier et Marc Tressos, agent commercial, vous présentent: PAVILLON SUR SOUS SOL AVEC HANGAR SUR 1800m<sup>2</sup> DE TERRAIN COMPRENANT: SEJOUR/SALON, CUISINE, 2 CHAMBRES, SDB, WC. A L'ETAGE: MEZZANINE, 2 CHAMBRES, SDE/WC, DRESSING. Classe Energie : D200. Prix de 190.400 € dont honoraires de 5,78 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 180.000 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER  
02.33.40.39.02.

**CHERBOURG**

**190 647 €\***



Ref.: 10785

Proche Cherbourg centre, maison individuelle d'env 100 m. composée d'un espace de vie d'env 46 m. comprenant le séjour avec cheminée, le salon et la cuisine aménagée et équipée. La maison dispose de 3 chambres avec la possibilité de 2 chambres d'appoint. Jardin autour et sous-sol complet avec garage. DPE : E Prix : 190 647 euros HAI incluant 5,91 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 180 000 euros net vendeur).

AGENCE GESTIM  
02.33.78.11.90

**YVETOT BOCAGE**

**190 647 €\***



Ref.: 10755

Un corps de ferme du 19ème siècle à rénover proposant une maison principale d'env 120 m. et nombreuses dépendances d'env 240 m.. Le tout sur une parcelle d'env un hectare. Prix : 190 647 euros HAI incluant 5,91 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 180 000 euros net vendeur).

AGENCE GESTIM  
02.33.40.15.79

**PIERREVILLE** 191 675 €\*  
Réf.: 40236



Proche écoles, grand pavillon de 2006 avec garage d'env. 175m<sup>2</sup> hab., offrant de beaux volumes de vie et une autonomie de plain-pied. RDC : Hall avec placards, vaste Séjour/Salon avec Poêle à bois, Cuisine équipée, Arrière Cuisine/Buanderie, Grande Chambre, SDB (Baignoire + Douche) et Wc. 1er : Palier, 5 Chambres, Bureau, Cabinet de toilette (Possibilité SDE). Grande cour et terrain avec terrasse sud, le tout pour environ 1900m<sup>2</sup>. DPE : D \* Prix : 191 675 € (180.000 € + 6.49 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

AGENCE LE FRANC LES PIEUX  
02.33.01.20.20.

**QUINEVILLE** 195 675 €\*  
Réf.: 7302



L'agence Cotentin Immobilier et Marc Tressos, agent commercial, vous présentent : BELLE MAISON AVEC VUE MER COMPRENANT : SEJOUR/SALON CHEMINÉE, CUISINE AMENAGÉE ET EQUIPÉE, CHAMBRE, DEGAGEMENT, WC. A L'ETAGE : MEZZANINE, 2 CHAMBRES, SDE/WC. Classe Énergie : F350. Prix de 195.675 € dont honoraires de 5,77 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 185.000 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER  
02.33.40.39.02.

**EXCLUSIVITÉ AGENCE** 195 922 €\*  
Réf.: 10773



Charmante maison comprenant au RDC : un séjour/salon avec cheminée suivi d'une cuisine aménagée, un wc avec une douche et lave mains, un sas/véranda donnant accès sur une cuisine d'été et un jardinet, d'env 250 m<sup>2</sup>. S'accédant par une tourelle, une chambre et une salle de bains. Au 2ème étage : 2 chambres. La maison a besoin de travaux de rafraîchissement, elle est chauffée au gaz de ville et sa taxe foncière est de 1262 €. DPE : D Prix : 195 922 euros HAI incluant 5,9 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 185 000 € net vendeur).

AGENCE GESTIM  
02.33.40.15.79

**EXCLUSIVITÉ**  
**CHERBOURG-OCTEVILLE** 196 325 €\*  
Réf.: B-E14G0P



Maison de ville comprenant RDC : entrée, salon (poss chb) avec cheminée, dégagement avec placards, salle d'eau/wc, cuisine aménagée et équipée, coin repas, salon avec placard. 1er étage : palier, grande chambre, salle de bains avec wc. 2ème étage : palier avec placard, 2 chambres, salle d'eau/wc. Cave en sous-sol, jardinet planté sur l'arrière, avec cellier. Du charme !!! Travaux à prévoir. ORPI CHERBOURG 02.33.78.22.78 196325 euros (185000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6.12 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE vierge

ORPI LETELLIER - LE ROUX  
02 33 78 22 78

**EQUEURDEVILLE HAINNEVILLE** 198 000 €\*  
Réf.: 7167



comprenant : Rez-de-chaussée : local commercial 1er étage : appartement de type 2 2ème étage : appartement de type 2 Jardin 2 Celliers Rapport mensuel 1184 Euros . DPE D

CHERBOURG TRANSACTIONS  
02 33 87 56 00

**OCTEVILLE** 198 415 €\*  
Réf.: B-E14C5E



Dans quartier, maison de ville joliment rénovée, comprenant : RDC : entrée avec placards, pièce de vie avec cheminée, cuisine ouverte (aménagée et équipée), wc, buanderie. Etage : palier, 3 chambres (2 avec placard), salle d'eau, wc, dressing. Terrain sur l'arrière, avec garage et accès impasse privée. A SAISIR ! DPE : indice énergie C. \*198415 E Honoraires inclus, 187000 E honoraires exclus. Honoraires : 6,10 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI LETELLIER - LE ROUX  
02 33 78 22 78

**CHERBOURG** 199 087 €\*  
Réf.: 10699



Quartier bucaille, appartement d'une surface habitable d'env 125 m. (3 chbs) avec un balcon et une dépendance d'env 40 m., situé dans un petit immeuble. Garage. DPE : G Prix : 199 087 euros HAI incluant 5,9 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 188 000 euros hors honoraires)

AGENCE GESTIM  
02.33.78.11.90

**VALOGNES** 200 142 €\*  
Réf.: 10364



Belle maison de ville rénovée et lumineuse d'env. 130 m<sup>2</sup> (4 chb) avec jardin sur l'arrière et cour privée devant. POSSIBILITE DE LOUER EN CHAMBRES D'HOTES! DPE : E Prix : 200 142 euros HAI incluant 5.90 % TTC d'honoraires charge acquéreur.

AGENCE GESTIM  
02.33.40.15.79.

**BRIX** 201 197 €\*  
Réf.: 10774



Belle maison en pierres d'env 100 m. en très bon état général comprenant salon avec poêle à bois, salle à manger et cuisine aménagée et équipée (le tout d'env 57 m.). A l'étage : 3 chambres, un dressing et une SDB (baignoire, douche et wc). Sur l'arrière exposé sud : une belle terrasse et jardin sans vis à vis. Cour sur l'avant. Garage et cellier. DPE : D. Prix : 201 197 euros HAI incluant 5.89 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 190 000 euros net vendeur).

AGENCE GESTIM  
02.33.78.11.90

**TOURLAVILLE**

**202 226 €\***



Réf.: 40445

Proche Place Joli pavillon individuel proche de toutes les commodités comprenant : Grand sous-sol, séjour-salon donnant sur terrasse orientée Ouest, cuisine, 4 chambres, SDB, CDT, 2 WC. Prévoir travaux décoration. Cour bitumée et terrain autour. DPE E  
\*Prix : 202.226 € (190.000 € + 6,43 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE  
02.33.10.12.45

**VALOGNES**

**206 225 €\***



Réf.: 7366

L'agence Cotentin immobilier et Nathalie Leblond, agent commercial, vous proposent en plein centre ville, à quelques pas des commerces et écoles, une grande maison idéale pour une grande famille. Grand volume de vie au rdc, 5 chambres, 2 salles de bain, bureau. Cour exposée sud/ouest sur l'arrière, grand cellier et garage. Classe Energie D200. Prix de 206.225 € dont honoraires de 5,76% TTC à la charge de l'acquéreur (prix 195.000 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER  
02.33.40.32.38

**TAMERVILLE**

**211 747 €\***



Réf.: 10807

A 4 km de VALOGNES, dans un environnement très calme et sur un terrain de 3200 m. charmante maison en pierres de 140 m. habitable comprenant : Au RDC, un salon avec cheminée, une cuisine aménagée avec coin repas, un wc et une salle de bains, sur l'arrière une véranda avec accès à une arrière cuisine, une buanderie et un cellier. Au 1er et 2ème étage: 4 chambres dont 2 mansardées. Dépendances: atelier et une boîte. Prix : 211 747 euros HAI incluant 5,87 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 200 000 € net vendeur).

AGENCE GESTIM  
02.33.40.15.79

**ST VAAST LA HOUGUE**

**227 675 €\***



**EXCLUSIVITE**

Réf.: B-E14DW2

Proche du centre de St Vaast la Hougue, maison traditionnelle comprenant au RDC : entrée, salle/salon avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, wc. Étage : 3 chambres, salle de bains/wc. Grenier aménageable au-dessus. Cour sur l'arrière, avec 2 petits celliers. DPE: indice énergie Vierge. \*227675 E honoraires inclus, 215000 E honoraires exclus. Honoraires : 5,90 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI SAINT VAAST IMMO  
02 33 54 22 54

**TOURLAVILLE**

**230 810 €\***



**EXCLUSIVITE**

Réf.: B-E15DDV

Maison de plain pied offrant 5 chambres dont 3 au rdc, salle d'eau, et W.C., séjour double avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, à l'étage, 2 chambres, grenier, lingerie, débarras. Garage, et buanderie, grenier. Sur un terrain d'environ 584 m².\*230810 E honoraires inclus, 218000 E honoraires exclus. Honoraires : 5,88 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI LETELLIER - LE ROUX  
02 33 78 22 78

**MONTEBOURG**

**232 600 €\***



Réf.: 7320

L'agence Cotentin Immobilier et Marc Tressos, agent commercial, vous présentent : PAVILLON RECENT DE PLAIN PIED SOUS ARDOISES SUR ENVIRON 800m² DE TERRAIN COMPRENANT: ENTREE, SEJOUR/SALON, CUISINE AE AVEC COIN CHEMINEE, 3 CHAMBRES, SDB/E, WC, GARAGE. COUR DEVANT, BEAU JARDIN DERRIERE. Classe Energie : D200. Prix de 232.600 € dont honoraires de 5,73 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 220.000 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER  
02.33.40.39.02.

**DIGULLEVILLE**

**232 600 €\***



Réf.: 2044

Belle propriété en pierres offrant cuisine ouverte sur séjour avec poêle à granulés 53 m², salon 28 m², wc, buanderie, à l'étage : dégagement, 4 grandes chambres dont 1 avec salle de bains privative, très grand grenier aménageable au dessus, dépendance hangar 35 m², grande cour sur le devant 400 m² DPE D \*Honoraires inclus charge acquéreur : 5.73% TTC (prix 220000.00 euros hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS  
02 33 87 56 00

**HARDINVEST**

**232 800 €\***



Réf.: O2466a

Au cœur d'un terrain arboré de 1350 m., maison offrant sur environ 146 m., au RDC, belle pièce de vie avec poêle, cuisine A/E avec coin repas, chambre ; à l'étage, 4 autres chambres et SDB. Sous-sol semi-enterré avec grand garage et atelier. Poss. autonomie de PP. \*Honoraires inclus charge acquéreur : 5.82% TTC (prix 220000.00 euros hors honoraires). Consommation : 125 kWh/m./an (C)

ACT-IMMO  
02.33.10.12.10

**HELLEVILLE**

**239 150 €\***



**NOUVEAU PRIX**

Réf.: 40221

A 5min de la mer, située dans un environnement calme et bucolique, coup de cœur pour cette jolie maison en pierre édifiée sur 1800m² de terrain env., offrant belle pièce de vie avec cheminée insert donnant accès à terrasse Sud, cuisine A/E ouverte avec poêle à pellet, 2 chambres, SDE et WC. A l'étage, mezzanine, 2 chambres, SDB avec WC, dressing. Garage d'env. 100m², buanderie en sous-sol. Dépendances en pierre pouvant être aménagées. Possibilité de faire des gîtes. DPE : C \*Prix : 239 150 € (225.000 € + 6.29 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

AGENCE LE FRANC CHERBOURG  
02.33.97.30.00.

**NOUVEAU**  
Cherbourg - Au cœur de ville

# Résidence *LE SARRAIL*

*Réservez dès maintenant !*



**Loi PINEL,**  
si vous êtes intéressés  
par la défiscalisation,  
**Il est encore temps  
d'en profiter !**

**17 APPARTEMENTS** du T2 au T4  
Garage ou Parking - Balcon ou Terrasse



**Visite virtuelle  
à 360°  
à l'Agence Le Franc**

Commercialisation :

Réalisation  
**DJL Promotion**



**Agence LE FRANC**

32, rue Albert Mahieu - CHERBOURG

**02 33 97 30 00**

**EQUEURDEVILLE**

**244 126 €\***



Réf. : 40418

Belle vue mer pour ce pavillon individuel sur sous-sol complet, comprenant : séjour-salon, cuisine A/E, véranda, 4 chambres, bureau, SDB, WC. Joli jardin clos et arboré autour avec cour pouvant accueillir un camping-car. DPE D \*Prix : 244.126 € (230.000 € + 6,14 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur)

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE  
02.33.10.12.45

**HEMEVEZ**

**245 507 €\***



Réf. : 10735

Ancien corps de ferme à finir de rénover de 213 m<sup>2</sup> habitable sur 2 niveaux comprenant 5 chambres. Sur le devant une grande cour avec garage, un préau et un atelier. Jardin avec ancienne étable attenante à la maison et à la suite un champs, le tout sur 1ha35. DPE : D Prix : 245 507 euros HAI incluant 5,82 % TTC d'honoraires charge acquéreur.

AGENCE GESTIM  
02.33.40.15.79

**ST JOSEPH**

**253 700 €\***



Réf. : 7373

L'agence Cotentin Immobilier et Nathalie Leblond, agent commercial, vous proposent un corps de ferme sur 18 200 m<sup>2</sup>. Cet ensemble offre une habitation d'environ 150 m<sup>2</sup> habitables, un gîte attenante mais indépendant, une ancienne boulangerie, d'autres dépendances et des bâtiments d'exploitation permettant l'hivernage de caravanes. Autour, nous avons de grandes cours, un jardin d'agrément et potager, un verger avec de nombreux pommiers, un champs d'environ 1 hectare. Classe énergie E248 Gaz effets de serre D34. Prix de 253.700 € dont honoraires de 5,71% TTC à la charge de l'acquéreur (prix 240.000 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER  
02.33.40.32.38

**LES PIEUX**

**254 900 €\***



Réf. : 40401

En périphérie du Bourg, situé au calme dans petit hameau sans issue, grand pavillon traditionnel d'environ 135m<sup>2</sup> hab. édifié en 1997 par maître d'oeuvre offrant belle pièce de vie avec baies vitrées et poêle à bois, grande Cuisine et six Chambres. Beau terrain planté sans vis-à-vis avec terrasses, garage et atelier indépendant le tout pour environ 900 m<sup>2</sup>. Le calme de la campagne proche de la ville. DPE : D \*Prix : 254 900 € (240.000 € + 6,21 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

AGENCE LE FRANC LES PIEUX  
02.33.01.20.20

**LE VICEL**

**263 800 €\***



Réf. : B-E130B2

Dans hameau calme et agréable, propriété de charme comprenant au RDC : salle/salon avec cheminée, cuisine aménagée, véranda, kitchenette, wc avec lavemains. 1er étage : palier, 2 chambres dont une avec placards, salle de bains/wc. 2ème étage : grand palier avec placards, 4 chambres, salle d'eau, wc. Terrain tout autour, avec dépendances. Terrasse sur le côté. DPE: indice énergie E. \*263800 E honoraires inclus, 250000 E honoraires exclus. Honoraires : 5,52 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI SAINT VAAST IMMO  
02 33 54 22 54

**ST VAAST LA HOUQUE**

**263 800 €\***



**EXCLUSIVITÉ**

Réf. : B-E14JKT

Proximité port et commerces, maison en pierres comprenant au RDC : séjour/salon avec cheminée, cuisine ouverte. 1er étage : suite parentale équipée d'une salle d'eau/wc et placard. 2ème étage : autre suite parentale équipée d'une salle de bains et wc (séparé). Coup de coeur ! DPE: indice énergie Vierge. \*263800 E honoraires inclus, 250000 E honoraires exclus. Honoraires : 5,52 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI SAINT VAAST IMMO  
02 33 54 22 54

**CHERBOURG OCTEVILLE**

**264 000 €\***



Réf. : 2409a

quartier résidentiel et vue dégagée sur la rade pour cette maison individuelle offrant sur environ 146 m, au RDC, grande pièce de vie avec cheminée, cuisine A/E séparée, 3 chambres et SDB avec douche. A l'étage, grande mezzanine, 2 autres chambres et SDE. Sous-sol complet avec grand garage (poss. caravane). Terrasse bien exposée. A découvrir ! \*Honoraires inclus charge acquéreur : 5,60% TTC (prix 250000.00 euros hors honoraires). Consommation : 256 kWh/m.an (E)

ACT-IMMO  
02.33.10.12.10

**DIGOSVILLE**

**265 526 €\***



**VUE MER**

Réf. : 40425

Très belle vue mer pour cette jolie maison sur sous-sol complet, offrant: Véranda, séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres et un bureau, SDE et WC. A l'étage, 1 chambre. Jardin autour, clos et arboré. Bon état général ! DPE en cours. \*Prix : 265 526 € (250.000 € + 6,21 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

AGENCE LE FRANC CHERBOURG  
02.33.97.30.00.

**SAINT-REMY-DES-LANDES**

**265 526 €\***



**NOUVEAUTE**

Réf. : 40406

A 3 km de la plage, maison de 2005 édifiée sur un terrain d'environ 1500m<sup>2</sup> et offrant de belles prestations comprenant : Entrée, Séjour ouvert sur cuisine A/E, salon avec poêle à bois, suite parentale avec SDB privative, local technique avec SDE et wc, Buanderie. A l'étage : Palier/Bureau, 2 chambres, SDE avec wc, partie de grenier aménageable. Beau jardin avec garage, terrasse exposée Sud et piscine couverte et chauffée de 32m<sup>2</sup>. DPE : D. \*Prix : 265.526 € (250.000€ + 6.21% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.)

AGENCE LE FRANC CARTERET  
02.33.21.18.19.

**RAUVILLE LA PLACE**

**275 047 €\***



Ref.: 10673

Jolie propriété en pierre d'env 167 m., édifée sur un parc arboré d'env 4900 m., offrant un salon, une salle à manger avec cheminée et poêle prolongée par la cuisine équipée avec accès direct sur le parc, 5 chambres, un bureau et une SDE. Dépendance en pierre utilisée en garage avec grenier au-dessus et une écurie. DPE : vierge. Prix : 275 047 euros HAI incluant 5,79 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 260 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM  
02.33.40.15.79

**DIGOSVILLE**

**285 350 €\***



Ref.: 2073

Chalet et dépendance en pierres avec vue mer sur grande parcelle de terrain bien entretenue comprenant : Chalet: Cuisine ouverte sur séjour salon avec cheminée, deux chambres, une salle de bains, terrasse en bois exposée sud. dépendance en pierres : Salon avec Cheminée, Véranda, Salle d'eau, 2 chambres, 2 celliers. Possibilité de transformer un cellier en cuisine. DPE F \*Honoraires inclus charge acquéreur : 5.69% TTC (prix 270000.00 euros hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS  
02 33 87 56 00

**NEGREVILLE**

**285 597 €\***



Ref.: 10658

Entre valognes et bricquebec, charmante maison en pierre de 180 m. offrant sur 2 niveaux : une entrée, un bureau, une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, un séjour/salon avec cheminée, le tout donnant sur une terrasse bois de 60 m. plein sud, 3 chambres, un second bureau et une salle de bains avec wc. Au dessus: une salle de jeux de 30 m. Attenant à la maison un garage de 55 m. Le tout sur 1,3 ha avec comme dépendances, un hangar avec préau d'environ 1150 m2. IDEAL PROFESSIONNEL. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. DPE : D. Prix : 285 597 euros HAI incluant 5,78 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 270 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM  
02.33.40.15.79.

**TOURLAVILLE**

**286 626 €\***

**AUTONOMIE DE PLAIN-PIED**



Ref.: 40225

EN EXCLUSIVITÉ - Dans quartier résidentiel, proche écoles et commerces, pavillon de 2008 avec jardin exposé sud-ouest, offrant entrée, belle pièce de vie avec cuisine A/E ouverte, arrière cuisine, chambre avec SDE, WC. A l'étage : palier-bureau, 3 chambres, SDB, WC. Garage avec porte motorisée. DPE : D \*Prix : 286 626 € (270.000 € + 6.16 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CHERBOURG  
02.33.97.30.00.

**BRICQUEBEC**

**296 500 €\***



Ref.: 40399

Proche bourg, situé au calme dans secteur résidentiel sans issue, Pavillon traditionnel cubique d'architecture contemporaine de 140 m<sup>2</sup> habitables édifié en 2010 par maître d'oeuvre avec des matériaux novateurs hauts de gamme et de qualité bénéficiant de grands volumes lumineux et d'une décoration moderne et soignée. 3 chambres + bureau/dressing. Beau terrain clos et paysagé d'environ 809m<sup>2</sup>, garage et cour Bitumée. Belles prestations. DPE : C \*Prix : 296 500 € (280.000 € + 5.89 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur)

AGENCE LE FRANC LES PIEUX  
02.33.01.20.20.

**BRETTEVILLE**

**305 395 €\***



Ref.: 2081

avillon des années 90 sur une parcelle d'environ 1400m<sup>2</sup> situé à une centaine de mètres de la plage comprenant au Rez de chaussée : Entrée, Grande pièce de vie de 43m<sup>2</sup> avec insert, cuisine ouverte sur séjour salon, dégagement et WC A l'étage: Mezzanine donnant sur séjour, 3 chambres dont une avec salle d'eau communicante, Dégagement, WC et Grenier aménageable. Et au Sous sol: Une grande Chambre, Salle d'eau, Buanderie et garage. Pavillon offrant terrasse exposée plein sud et beau jardin arboré avec vue mer. DPE A. \*Honoraires inclus charge acquéreur : 5.67% TTC (prix 289000.00 euros hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS  
02 33 87 56 00

**BECQUET DE TOURLAVILLE**

**307 726 €\***

**A VISITER**



Ref.: 40427

COUP de COEUR pour cette maison atypique rénovée et agrandie en 2011 (rénovation de qualité) offrant pièce de vie, cuisine aménagée, quatre chambres dont une avec SDB privative, SDE. Vous serez séduit par le salon et sa terrasse offrant une magnifique vue sur mer. Garage, atelier et cave. Terrasse et jardin de charme exposés sud. DPE en cours. \*Prix : 307 726 € (290.000 € + 6.11 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

AGENCE LE FRANC CHERBOURG  
02.33.97.30.00

**SOTTEVAST**

**311 972 €\***



Ref.: 10761

5 mn de la RN13, belle maison individuelle sur un terrain arboré d'env 5700 m. proposant de belles prestations. Vous serez charmés par ses beaux volumes de pièces de vie : séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée avec coin repas et grande véranda (le tout d'env 110 m.) prolongée par une terrasse et son grand jardin. La maison est composée de 4 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, d'un espace bureau, d'une salle de bains avec douche et baignoire et d'une seconde salle d'eau à l'étage. Possibilité d'une 5ème chambre. Grande cour sur l'avant de la maison et jardin avec terrasse sur l'arrière sans vis à vis exposée ouest ! Garage et carport. DPE : D Prix: 311 972 euros HAI incluant 5,75 % TTC d'honoraires charge acquéreur.

AGENCE GESTIM  
02.33.78.11.90

**SAINT VAAST LA HOUGUE**

**315 137 €\***



Ref.: 10604

A 6 KM de SAINT VAAST LA HOUGUE et proche mer, dans l'enceinte d'un château du XVIII<sup>ème</sup>, charmante maison avec son jardin et son intérieur rénové moderne, lumineuse, de caractère, dans un cadre exceptionnel offrant une surface habitable d'environ 150 m. répartie sur 3 niveaux et comprenant deux pièces de vie d'une surface d'env 45 m. et une cuisine équipée. Au 1er et 2ème étage: 4 chambres et deux salles de bains. Vous trouverez également une annexe avec au rdc: un garage et au-dessus, un appartement F2 en duplex (possibilité gîte). Jardin sans vis à vis. DPE : E. Prix : 315 137 euros HAI incluant 5,75 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 298 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM  
02.33.40.15.79.

**CHERBOURG** **333 072 €\***



Réf.: 10817

Belle maison bourgeoise d'env 150 m. composée d'un séjour-salon d'env 40m. prolongé par une terrasse exposée ouest, d'une cuisine aménagée et équipée avec accès terrasse. Au 1er étage : 2 chambres dont une avec SDE privative et une seconde SDE. Au 2nd étage : 2 chambres supplémentaires et un bureau.Cave. DPE : E - Prix : 333 072 euros HAI incluant 5,74 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 315 000 euros hors honoraires)

**AGENCE GESTIM**  
02.33.78.11.90

**CHERBOURG** **338 347 €\***



Réf.: 10558

Dans l'hyper centre, maison avec ascenseur d'env 200 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée, offrant une pièce de vie d'env 54 m<sup>2</sup> prolongée par la cuisine a/e et d' une grande terrasse avec vue sur les toits, 3 chambres, une SDB avec douche et une grande pièce au sous-sol pouvant servir de pièce de loisirs ou bien d'espace de rangement. Dépendance pouvant être transformée. DPE : E. Prix : 338 347 euros HAI incluant 5,73 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 320 000 euros net vendeur).

**AGENCE GESTIM**  
02.33.78.11.90

**LA GLACERIE** **339 376 €\***

**BELLE VUE**



Réf.: 40413

Quartier résidentiel - Très belle vue sur mer pour ce pavillon à l'architecture contemporaine, comprenant une grande pièce de vie de 58 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte A/E, 3 chambres dont 1 en RDC avec SDE privative, bureau avec accès terrasse, SDB, 2 WC, buanderie, grenier aménageable. Garage double, 2 places de parking Terrain clos et arboré pour 963 m<sup>2</sup>. Belles prestations. DPE en cours \*Prix : 339.376 € (320.000 € + 6,05 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

**AGENCE LE FRANC CHERBOURG**  
02.33.97.30.00

**l'alliance** FNAIM  
GROUPEMENT IMMOBILIER

Retrouvez  
nos annonces  
sur  
[www.alliance-fnaim.com](http://www.alliance-fnaim.com)

**MARTINVEST** **369 997 €\***

**EXCLUSIVITE**



Réf.: 10696

Dans la zone artisanal, à vendre un ensemble de deux bâtiments, à vendre un ensemble de deux bâtiments. Un d'une surface d'env 800 m. proposant env 680 m. d'atelier et 120 m. de bureaux. Et un deuxième bâtiment d'env 150 m., à usage d'hivernage avec 450 euros de revenu mensuel. Prix : 369 997 euros HAI incluant 5,71 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 350 000 euros hors honoraires).

**AGENCE GESTIM**  
02.33.78.11.90

**FERMANVILLE** **378 400 €\***

**ACT-IMMO**



Réf.: E2453a

l'Anse du Brick, bien rare et exceptionnel ! Maison avec vue mer impenable en première ligne offrant 113 m<sup>2</sup> habitables. Séjour-salon avec cheminée, cuisine A/E, 2 chambres (poss. 3), 2 sde. Garage et parking. Jardin devant, sur le côté et derrière avec accès privatif sur l'Anse du Brick. A découvrir ! DPE vierge. \*Honoraires inclus charge acquéreur : 5.11% TTC (prix 360 000.00 euros hors honoraires).

**ACT-IMMO**  
02.33.10.12.10

**TOURLAVILLE** **378 400 €\***



Réf.: 2406a

limite DIGOSVILLE, au cœur d'un grand terrain, maison individuelle offrant sur environ 200 m. et 2 niveaux, au RDC, belle pièce de vie avec cheminée, ouverte sur bureau, la cuisine A/E et son coin repas, 3 chambres et 1 SDB. A l'étage, une 4ème chambre, autre SDB avec douche et WC, grenier aménageable. Dépendance avec garages. Terrasse bien exposée. \*Honoraires inclus charge acquéreur : 5.11% TTC (prix 360000.00 euros hors honoraires). Consommation : 248 kWh/m./an (E)

**ACT-IMMO**  
02.33.10.12.10

**TOURLAVILLE** **378 400 €\***

**ACT-IMMO**



Réf.: A2255

Conception par architecte, pour cette maison de ville offrant sur 154 m., grande pièce de vie, belle cuisine A/E, 4 chambres dont 1 avec dressing. Jardin et terrasse exposés sud. Garage. \*Honoraires inclus charge acquéreur : 5.11% TTC (prix 360000.00 euros hors honoraires). Consommation : 182 kWh/m./an (D)

**ACT-IMMO**  
02.33.10.12.10

**CARTERET** **388 130 €\***



Réf.: 40392

Jolie maison en pierres, pleine de charme, offrant de beaux volumes, comprenant : Séjour, Salle à manger, Cuisine, Véranda, WC. 1er étage : Pailier, 4 Chambres, SDB. 2eme étage : Pièce aménagée sous comble et grenier aménageable. Beau jardin arboré d'environ 1000m<sup>2</sup>. Dépendance. DPE vierge. \*Prix : 370.000€ + 4.9 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

**AGENCE LE FRANC CARTERET**  
02.33.21.18.19

**MARTINVEST** **388 800 €\***



Réf.: O2409a

proche bourg, terrain arboré pour cette longère d'environ 170 m., rénovée entièrement et offrant au RDC, belle pièce de vie, cuisine A/E, suite parentale. A l'étage, SDB, 3 autres chambres dont 1 avec grande SDB privative. Garage avec studio au 2ème niveau et dépendance. A découvrir.  
\*Honoraires inclus charge acquéreur : 5,08% TTC (prix 370000.00 euros hors honoraires). Consommation : 212 kWh/m./an (D)

ACT-IMMO  
02.33.10.12.10

**CHERBOURG OCTEVILLE** **461 600 €\***



Réf.: 2288a

Quartier BUCAILLE, très belle maison de ville offrant grande pièce de vie de 50 m., en extension, cuisine et coin repas avec accès de PP au jardin, 7 chambres, 2 SDB. Sur l'arrière, garage, dépendance et jardin exposé SUD OUEST sans vis à vis. \*Honoraires inclus charge acquéreur : 4.91% TTC (prix 440000.00 euros hors honoraires). Consommation : 162 kWh/m./an (D)

ACT-IMMO  
02.33.10.12.10

**CHERBOURG** **507 147 €\***



Réf.: 10557

A proximité du centre-ville, au calme, cette maison en bois, édifiée en 2005 sur une parcelle de 541 m<sup>2</sup>, vous propose de beaux volumes et de la luminosité une belle pièce de vie d'env 60 m<sup>2</sup> avec une cuisine a/e, le tout, exposé sud et donnant accès à son jardin et sa piscine chauffée. Ses 220 m<sup>2</sup> habitables sont composés de 6 chambres dont 2 au RDC, d'une SDE avec sauna et d'une SDB ainsi qu'un grand sous-sol. DPE : B. Prix : 507 147 euros HAI incluant 5.66 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 480 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM  
02.33.78.11.90

**REVILLE** **571 550 €\***

**EXCLUSIVITE**



Réf.: B-E152KR

Face à la mer, grande maison en pierres comprenant au rez-de-jardin : garage, cave, chaufferie, 2 pièces. Au 1er étage : entrée, cuisine, salle/salon, wc avec lave-mains, salle de bains, chambre avec placard. 2ème étage : palier, 4 chambres, pièce (avec évier douche), salle d'eau. 3ème étage : séjour, cuisine, 2 chambres dont une avec douche, wc. Terrain tout autour. Immeuble pouvant facilement être réaménagé en plusieurs appartements. DPE: indice énergie E. \*571550 E honoraires inclus, 550000 E honoraires exclus. Honoraires : 3,92 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI SAINT VAAST IMMO  
02 33 54 22 54

**DIGOSVILLE** **555 200 €\***

**EXCLUSIVITE**



Réf.: E2311a

produit exceptionnel ! Maison avec vue mer imprenable, en première ligne, offrant belle pièce de vie lumineuse, cuisine A/E, 4 chambres, 2 SDB. En sous-sol, garage et cave. Attenant, studio loué meublé. Bien rare à la vente ! \*Honoraires inclus charge acquéreur : 4.75% TTC (prix 530000.00 euros hors honoraires). Consommation : 103 kWh/m<sup>2</sup>/an (C)

ACT-IMMO  
02.33.10.12.10

**ST VAAST LA HOUGUE** **617 675 €\***

**EXCLUSIVITE**



Réf.: B-E125V1

Grande propriété en pierres comprenant au RDC : entrée, vestibule avec pl, gde salle/salon avec ch, cuisine aménagée et équipée, salon, wc. 1er étage (en 2 parties) : 1ère partie : paliers/dégagement, 3 chb, SDE, wc. 2ème partie : palier, 2 chb avec SDE/WC privative. 2ème étage : palier, 2 chb avec pl et cabinet de toilette/wc. Préau attenant d'une part et d'autre part, dépendance à usage de chaufferie, buanderie, cave à vin et cellier. Grande cour, avec dépendance et stationnement. Terrasse sur l'arrière. Terrain planté à la suite. Coup de coeur ! DPE: indice énergie C. \*617675 E honoraires inclus, 595 000 E honoraires exclus. Honoraires : 3,81 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI SAINT VAAST IMMO  
02 33 54 22 54

**BAUDREVILLE** **634 776 €\***

**EXCLUSIVITE**



Réf.: 40275

Proche La Haye, à 4 km de la mer, Manoir historique du XIV au XVIème siècle, entièrement restauré par artisans avec matériaux de qualité et dans le respect des traditions, présentant au RDC séjour et cuisine A/E avec cheminées, dans les étages 5 chambres et 4 SDB, grenier aménageable. Dépendances aménageables. 10 hectares de terres. DPE en cours.  
\*Prix : 634 776 € (600.000 € + 5.8 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur)

AGENCE LE FRANC CARTERET  
02.33.21.18.19

**JONVILLE** **684 300 €\***

**EXCLUSIVITE**



Réf.: B-E14004

Villa front de mer, comprenant: Entrée avec placard, salle/salon avec cheminée, véranda, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres (dont 2 avec placard), salle d'eau, wc. Grenier partiellement aménageable. Garage/buanderie/réserve en sous-sol semi-enterré. Cour sur l'avant et terrain tout autour, avec accès à la plage. Emplacement inédit !!! DPE: indice énergie C. \*684300 E honoraires inclus, 660000 E honoraires exclus. Honoraires : 3,68 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI SAINT VAAST IMMO  
02 33 54 22 54

**CHERBOURG** **845 776 €\***



Réf.: 9839

Dans le Quartier Pasteur, à deux pas de l'hôpital - Bien d'exception offrant une pièce de vie de 78 m<sup>2</sup> ainsi qu'une superbe cuisine A/E de 30 m<sup>2</sup>. 5 chambres dont une en RDC avec SDE/WC. Belle suite parentale à l'étage avec SDE, WC et grand dressing. Espace dédié aux enfants avec 2 chambres mansardées, salon/salle de jeu et SDE. 2 bureaux dont un en mezzanine. Etage également accessible par ascenseur. Garage de 83 m<sup>2</sup> + cave. Jardin sans vis à vis, exposé Sud. Prestations de grande qualité - DPE : D \*Prix : 845.776 € (800.000 € + 5.72% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur)

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE  
02.33.10.12.45



**AGENDA  
DIAGNOSTICS**

PLOMB  
DPE  
ÉLECTRICITÉ  
AMIANTE  
GAZ  
MESURAGE

 amiante

 électricité



 plomb

 mesurage



 DPE



**AGENDA Diagnostics**  
7 rue Christine - Impasse Ferey  
50100 Cherbourg-en-Cotentin

**06 74 36 74 29**  
julien.barbe@agendadiagnostics.fr



**La CENTRALE  
DE FINANCEMENT**  
Spécialistes en prêts immobiliers

- Acquisition Résidence Principale ou Secondaire
- Investissement Locatif
- Renégociation de Prêts Immobiliers
- Regroupement de Crédits
- Assurances Emprunteurs



**Agence de CHERBOURG**

21 rue François la VIEILLE  
50100 CHERBOURG  
cherbourg@lacentraledefinancement.fr

Nathalie JOIGNE : **06 85 06 72 08**  
Jacky GUYARD : **06 14 43 84 07**  
Angélique TURILLON : **06 11 47 68 11**

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. «Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.»

[www.lacentraledefinancement.fr](http://www.lacentraledefinancement.fr)



**Cabinet Christian FREMY**  
Agent général d'assurances AXA France  
Assurances particuliers et professionnels



habitation offerts . Vos 6 premiers mois d'assurance

Clients  
de  
l'Alliance

N° ORIAS 07 004 9

13 ave DELAVILLE - 50100 Cherbourg-Octeville  
Tél 02 33 93 72 35  
E-mail : agence.fremychristian@axa.fr

**meilleurtaux.com**  
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

**Nous trouvons votre financement  
au meilleur taux !**



**CONTACTEZ-NOUS !**

PRÊT IMMOBILIER      ASSURANCE DE PRÊT  
RACHAT DE CRÉDITS      RENÉGOCIATION DE PRÊT

Agence de **CHERBOURG**  
11-13, place du Général de Gaulle - 02 33 88 73 60  
cherbourg@meilleurtaux.com



Besoin d'un ?  
**DIAGNOSTIC**

**DEFIM Cotentin**  
35 rue Tour Carrée  
50100 Cherbourg-Octeville  
02 33 10 04 59  
✉ [cotentin@defim.pro](mailto:cotentin@defim.pro)  
[defim.pro/cotentin](http://defim.pro/cotentin)



LOCATION  
VENTE

## Besoin d'un DIAGNOSTIC IMMOBILIER ?

- Amiante - Plomb - Electricité - Gaz - Loi Carrez - Mérule
- Amiante et plomb avant travaux et/ou démolition
- Diagnostic de performance énergétique avec mention
- Dossier Technique Globaux (DTG)




**ex'im**  
DIAGNOSTICS  
CONTRÔLES  
MESURES

26 Bis rue de la République  
50260 BRICQUEBEC  
Tél : 02 33 41 53 81

## DIAGAMTER

Contrôles et Diagnostics immobiliers

Diagnosics transaction/location

- › Amiante - Plomb - DPE
- › Gaz - Electricité - Mérules
- › Surface Carrez

*Besoin d'un conseil, d'un rendez-vous  
Valérie MARIE et son équipe  
vous accueillent  
dans leurs nouveaux locaux...*

**41, Les Rouges-Terres  
CHERBOURG-EN-COTENTIN**  
02.33.54.60.68 - [cherbourg-01@diagamter.com](mailto:cherbourg-01@diagamter.com)



Guyonne THOREL ROCANIÈRE  
Votre agent général

Particuliers,  
Professionnels & Entreprises

10 rue Jules Dufresne  
50100 Cherbourg en Cotentin  
Tel : 02.33.01.57.70  
Email : [cherbourg-gambetta@gan.fr](mailto:cherbourg-gambetta@gan.fr)  
[www.assurances-cherbourg.gan.fr](http://www.assurances-cherbourg.gan.fr)



ORIAS : 10 058 661



## AGENCE ORPI- LETELLIER-LE ROUX

25, rue F. Lavieille  
50100 Cherbourg  
Tél. 02 33 78 22 78

[www.orpi.com/letellierleroux](http://www.orpi.com/letellierleroux)

## AGENCE LE FRANC

32, rue A. Mahieu  
50100 Cherbourg  
Tél. 02 33 97 30 00

22, rue Salengro  
50130 Octeville  
Tél. 02 33 10 12 45

9, rue de Paris  
50270 Barneville-Carteret  
Tél. 02 33 21 18 19

56, rue Centrale  
50340 Les Pieux  
Tél. 02 33 01 20 20  
[www.agencelefranc.fr](http://www.agencelefranc.fr)

## AGENCE GESTIM

55, rue F. Lavieille  
50100 Cherbourg  
Tél. 02 33 78 11 90

4, boulevard Division Leclerc  
50700 Valognes  
Tél. 02 33 40 15 79

[www.gestim.fr](http://www.gestim.fr)

## ORPI SAINT-VAAST IMMO

50550 Saint-Vaast-La-Hougue  
Tél. 02 33 54 22 54

[www.orpi.com/saintvaastimmo](http://www.orpi.com/saintvaastimmo)

## CHERBOURG TRANSACTIONS

15, rue du Maréchal Foch  
50101 Cherbourg  
Tél. 02 33 87 56 00  
Fax : 02 33 93 13 29

## COTENTIN IMMOBILIER

17, rue des Religieuses  
50700 Valognes  
Tél. 02 33 40 32 38

28 rue Saint Thomas  
50760 Barfleur  
Tél. 02 33 54 65 40

55, rue Paul Le Cacheux  
50310 Montebourg  
Tél. 02 33 40 39 02

[www.cherbourg-transactions.com](http://www.cherbourg-transactions.com)

## ACTIMMO

12, rue François Lavieille  
50100 Cherbourg Octeville  
Tél. 02 33 10 12 10

[www.actimmo50.fr](http://www.actimmo50.fr)

**13** Points de Vente

**7** Agences

**1** Réseau Local



[www.alliance-fnaim.com](http://www.alliance-fnaim.com)

*l'immobilier qui vous ressemble*