

MAISONS, TERRAINS & APPARTEMENTS

JOURNAL DE L'AMEPI 28

23 PROFESSIONNELS D'EURE ET LOIR
SE REGROUPENT POUR PARTAGER DES BIENS
QU'ILS COMMERCIALISENT EN EXCLUSIVITÉ



AMÉNAGEMENT INTERIEUR

Salle de bain détente



2

Oubliée la salle de bain exigüe et triste. Aujourd'hui, elle est devenue vaste, claire, axée vers la recherche du bien être. Plébiscité par les plus grands designers, cet espace a subi une véritable métamorphose

Des lignes contemporaines

Plus moderne que jamais, la salle de bain se met au style contemporain avec un mobilier riche et varié. Les meubles se font noirs pour une touche sobre et élégante. Ils affichent des blancs immaculés pour une note de légèreté et de pureté infiniment chic.

Douches fluides comme l'eau

Des parois en verre, douces et lisses, un aspect minimaliste, des essences de bois, de céramique ou d'acrylique, la douche se transforme en espace de détente. Douche à l'italienne ou à vapeur pour les équipements haut de gamme, les douches de plain-pied sont de plus en plus préférées aux systèmes conventionnels qui font figure d'ancêtres !

Les vasques s'exposent

Qu'elles soient en céramique blanche, en verre transparent, en résine translucide colorée ou en inox, ces vasques donnent du caractère au point d'eau dans un style contemporain ou plus classique. De style épuré, les vasques sont posées alors sur un simple pied en inox, s'appuient sur un bâti en métal ou en placage de bois pour privilégier l'impression d'espace. Dans ce cas, siphon et détails disgracieux de la robinetterie sont judicieusement dissimulés. Les vasques en céramique restent les plus prisées pour les associer avec des plans de toilette en matières nobles comme le marbre, l'ardoise ou le bois exotique.

Lancées par le célèbre designer Philippe Starck, les vasques à poser se déclinent dans les formes carrées, rectangulaires et dans des formes ovales évoquant la douceur des galets. Pour une salle de bain harmonieuse et fonctionnelle, des petits modèles (de 50 et 60 cm) donnent la possibilité d'en disposer facilement deux voire trois côte à côte.





LÉGENDES PHOTOS

1 – Salle de bains contemporaine aux lignes épurées. Carreaux ultra minces (3.5mm avec maillage encollé au dos) et grand format (100x300cm) en grès cérame pleine masse.
Plusieurs séries disponibles avec des effets de matières surprenants.
Photo : Porcelanosa

2 - Paroi de douche ATTICA. Charnières et ancrages alignés sur les vitrages pour un nettoyage plus facile. Verre trempé extra clair de 8 mm avec le traitement exclusif systemglass pour un nettoyage facile. Finition chromée haute brillance. Parois transparentes, avec ou sans motif, ou noir effet miroir à l'extérieur. Receveur de douche PARKER en résine à base de polyester, d'une grande résistance à l'usure

et à l'agression des produits chimiques.
Photo : Porcelanosa

3 - Collection RAS. Vasque sans trop-plein à poser en Krion® stone (matériau Solid Surface de Porcelanosa) Coloris unique : blanc L40 x P40 x H85 cm Poids 42kg. Plans vasques sans trop-plein à suspendre en Krion® stone (matériau Solid Surface de Porcelanosa). Meubles suspendus finition laqué brillant ou plaqué bois avec ou sans tiroir, plusieurs modèles au choix.
Photo : Porcelanosa

4 – Baignoire contemporaine ovale en blanc chic. Grès cérame émaillé teinté dans la masse. Carrelage effet parquet avec variation de nuances importante d'un carreau à l'autre, comme un parquet naturel et avec de subtils effets de matière.
Photo : Porcelanosa



5 - Collection FORMA - Mitigeur Forma, finition chromée, plusieurs modèles : standard, bec haut et bidet à 3 bars de pression (eau mélangée) 5,7 l/min, mousseur "plus".
Photo : Porcelanosa

6 - Collection RAS. Baignoire sans trop-plein en Krion® stone (matériau Solid Surface de Porcelanosa). Coloris unique : blanc. Dimensions : 170 x 80 cm, H48 cm. Poids 131kg.
Cette collection se compose de plusieurs éléments : vasques (pour lavabo, à poser ou à suspendre, lave-mains), baignoire, receveur de douche et de nombreux accessoires.
Photo : Porcelanosa

3





Vos agences de Chartres



ANOU IMMOBILIER CHARTRES - 4 PLACE DE LA PORTE SAINT-MICHEL 28000 CHARTRES

Tél. : 02 37 88 40 88 - Email : chartres@anou-immobilier.fr - www.anou-immobilier.fr



Réf. 29332AC **145 750 €**

CHARTRES - HOTEL DIEU. Superbe appartement 2 pièces situé dans une résidence récente avec gardien et ascenseur. Séjour, cuisine avec terrasse, chambre, salle d'eau, rangements, Garage et cave en sous-sol. DPE D. Copropriété de 344 lots. charges provisionnelles 1195€



Réf. 29158AC **103 800 €**

LE COUDRAY. Studio situé dans résidence de standing comprenant entrée avec placards, kitchenette sur pièce de vie, salle d'eau avec w.c. jardin et terrasse de 20.80 m² orienté à l'ouest, parking en sous-sol. Vue dégagée sur verdure, secteur apprécié! DPE D Copropriété de 98 lots. charges provisionnelles 720€



Réf. 28949AC **202 600 €**

SAINT AUBIN DES BOIS. Située à 15 min de Chartres, venez découvrir cette maison récente offrant une belle pièce de vie de 40 m² env. cuisine aménagée, à l'étage : 3 chambres et une salle de bains. Garage attenant et un beau terrain de 1000 m². DPE D



Réf. 28955AC **145 800 €**

PROCHE GARE ET COMMODITÉS . Grand appartement 3 pièces de 75 m² comprenant: Cuisine, séjour avec balcon, salle de bains, 2 chambres et toilettes. Parking en sous-sol. Belle exposition. DPE E. Copropriété de 50 lots. charges provisionnelles 960€

4



Ensemble
Réalisons votre
Avenir

ERA MULTI IMMOBILIER - 46 Rue du Grand Faubourg, 28000 Chartres

Tél. : 02 37 20 99 01 - Email : multi-immobilier@erafrance.com



Réf : T7162 **159 000 €**

CHARTRES, appartement COUP DE COEUR de 3 pièces situé à 10 minutes à pieds de la gare de Chartres, dans une résidence très récente. Lumineux et en parfait état, il se compose, pour une surface au sol de 83 m² : d'une entrée avec placards, d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bain avec WC. Double garage. Beaux volumes et prestations de qualité. 150000 € honoraires exclus. Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur. DPE B



Réf : T7080 **99 000 €**

CHARTRES, situé à 10 minutes à pieds de la Place des Epars, ce bel appartement 2 pièces de 49m², comprenant: vaste entrée desservant séjour, cuisine indépendante, chambre, salle d'eau et WC. Garage et cave. Syndic bénévole = faibles charges. Auparavant loué 450 € HC. 92000 € honoraires exclus. Honoraires : 7,61 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE D



Réf : T7142 **133 500 €**

CHARTRES, appartement 2 pièces de 50 m², dans une résidence récente, sécurisée (accès avec badge vigik, visiophone) et avec ascenseur. En très bon état, vous y trouverez: entrée desservant une vaste pièce de vie de plus de 28 m² avec sa cuisine ouverte, chambre, salle de bain et WC séparé. Nombreux rangements. Belle terrasse donnant sur cour intérieure. Emplacement de stationnement en sous sol. 125000 € honoraires exclus. Honoraires : 6,80 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE E



Réf : T7035 **139 000 €**

CHARTRES, très bel appartement entièrement rénové au deuxième étage d'une résidence située à Chartres quartier Jeanne D'arc à 10 minutes à pieds du centre ville : Entrée , séjour-salon de 25m² avec balcon, 2 chambres, salle d'eau, wc et cave. Chauffage, Eau chaude/froide inclus dans les charges. Faire Vite ! 130000 € honoraires exclus. Honoraires : 6,92 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE D



Réf : T6849 **77 000 €**

CHARTRES, studio de 38 m² en parfait état et situé en Basse Ville de Chartres. Celui ci comprend : entrée avec placards, belle pièce de vie de plus de 23 m², salle de bain et cuisine indépendante. Beaux volumes, aucun travaux à prévoir et secteur prisé. Auparavant loué 410 € HC - RARE !! 70000 € honoraires exclus. Honoraires : 10 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE D



Réf : T6858 **165 000 €**

CHARTRES, En exclusivité dans votre agence Era, cette maison de 115 m² comprenant au RDC : Une cuisine aménagée équipée, un salon séjour de 40 m², un WC. A l'étage : 4 chambres. Vous disposerez d'un sous sol, d'un garage indépendant, le tout sur un terrain de 280 m². Travaux à prévoir. A voir ! 155000 € honoraires exclus. Honoraires : 6,45 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE E



Réf : T7174 **244 000 €**

CHARTRES OUEST, jolie maison traditionnelle édifiée sur sous sol total, et comprenant : entrée desservant une belle pièce de vie de 30 m² avec sa cuisine semi-ouverte, 3 chambres dont une en rez de chaussée, salle de bains, wc. Terrain clos et sans vis à vis de 495 m². 230000 € honoraires exclus. Honoraires : 6,09 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE E



Réf : T7195 **233 000 €**

CHARTRES, jolie maison de 2013 qui se compose au RDC : d'une entrée, d'un double séjour donnant sur une terrasse, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec wc. A l'étage : 3 grandes chambres, une salle de bains avec wc. Le tout sur un terrain clos d'environ 550m². Vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! 220000 € honoraires exclus. Honoraires : 5,91 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE D

Vos agences de Chartres



SQUARE HABITAT CHARTRES - 25 RUE DE LA VOLAILLE 28000 CHARTRES

Tel : 02 37 21 32 03 - Email : chartres@squarehabitat.fr - www.squarehabitat.fr



Réf. 8861 **218 000 €**

AGGLO CHARTRES - COMMERCES ET ECOLES A PIED! VUE DEGAGEE - Pour cette appartement de 4 pièces de plus 66 m² comprenant : entrée-couloir, cuisine A/E, séjour-salon, salle d'eau, 2 chambres dont une avec placards et un cellier. Cave et parking privatif. POSEZ VOS VALISES! DPE: D



Réf. 8750 **128 000 €**

MAINTENON - GARE ET TOUS COMMERCES À PIED - Dans une résidence convoitée, Appartement type II, situé au rez de chaussée avec rez de jardin privatif, comprenant une entrée avec placard, cuisine aménagée équipée, séjour, dégagement avec placard, WC, salle de bains, chambre donnant sur le jardin, BOX FERME situé au sous-sol, chauffage électrique VENDU LOUÉ 565.00€ C.C/mois (bail du 26/02/2015) - Taxe foncière 778€ - Copropriété de 170 Lots - Charges courantes provisionnelles : 1 300.00€ dont 864€ récupérable sur locataire. DPE E.



Réf. 8697 **239 000 €**

LE COUDRAY- COMMERCES ET ECOLES PROCHE - Square Habitat Chartres vous propose à la vente une maison fonctionnelle comprenant: entrée, séjour-salon avec accès terrasse, cuisine, bureau, salle de bains, 2 chambres et WC. A l'étage: palier desservant 3 chambres, dressing et rangements. SOUS-SOL TOTAL offrant : buanderie-chaufferie, cave et emplacement deux véhicules. A VISITER SANS TARDER! DPE D.



Réf. 8878 **245 000 €**

LUISANT SECTEUR RECHERCHE - Pavillon traditionnel sur sous-sol total comprenant: entrée, séjour-salon avec cheminée, 2 chambres avec placards, salle d'eau. A l'étage palier desservant 2 chambres, grenier à aménager. Le tout sur 500 m² de terrain arboré et clos. DPE: E



Réf. 8831 **441 000 €**

VALLEE DE L'EURE - Maison de caractère de plus de 200m² comprenant une entrée, une salle à manger avec balcon vitré, un salon-séjour de plus de 30m², une cuisine aménagée; au 1er étage: trois belles chambres, salle de bains avec douche; au 2ème étage: deux chambres avec dégagement. En sous sol: la chaufferie et une grande cuisine aménagée donnant accès au jardin. Maison de gardien d'environ 70m², Grand garage pouvant contenir trois véhicules, bucher, cave voutée. Le tout sur un terrain de 4270m² bordé par l'Eure. DPE D



Réf. 8917 **197 000 €**

CHAMPHOL - Maison de plain-pied comprenant: entrée-couloir avec placard, salon-séjour avec cuisine US aménagée et accès terrasse, WC, salle d'eau et deux chambres. Garage attenant et grenier aménageable. DPE F

5



AGENCE SOMBIM CHARTRES - 2-4 rue Saint Michel - 28000 CHARTRES

Tél. : 02 37 36 26 50 - Mob. : 06 17 83 01 50 - Email : thierry.sombim@orange.fr - www.arthurimmo.com



Réf. 18058 **173.000 € HAI**

Centre-ville historique de Chartres. Cet appartement plein de charme situé au 1^{er} étage avec une belle hauteur sous plafond vous propose :entrée, salon/salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, grande chambre avec cheminée de 22 m² environ avec placards, salle d'eau avec douche Italienne wc. Cet appartement dispose d'une dépendance de 6.25 m² et d'une cave. DPE C. Copropriété de 10 lots. Charges prévisionnelles 490 euros.



Réf. 18110 **438.000 € HAI**

sur le Patis de Mittainville. Dans un environnement calme et arboré, cette maison vous propose ; entrée, pièce de vie de 51 m² env avec cuisine équipée US, salle d'eau, wc, 4 chambres, salle de bains, garage attenant avec accès depuis l'arrière cuisine, buanderie. Cette maison dispose d'un chauffage Géothermique pour le RDC, radiateurs pour l'étage et d'un ballon d'eau chaude thermodynamique. Le tout édifié sur un terrain de 1931 m² env. DPE C.



Réf. 18099 **345.000 € HAI**

10 mn de la gare de Chartres. Cette maison très bien entretenue vous propose depuis son entrée une pièce de vie de 47 m² env avec sa cheminée insert et sa cuisine équipée. Chambre, salle d'eau, bureau, wc. A l'étage la zone palière distribue 3 chambres, une salle de jeux, salle de bains, wc. Garage double, le tout sur un terrain clos de 635 m² env. DPE C.



Réf. 18122 **164 500 € HAI**

Chartres Cet appartement au dernier étage de 3/4 pièces vous propose : Entrée, pièce de vie de 37 m² env avec cuisine US équipée donnant sur une loggia de 7,80 m² env, dégagement avec placard, 2 chambres dont 1 avec placard, salle d'eau, wc, cellier. Double box en sous-sol. Proche commerces et écoles. Copropriété de 129 lots. Charges prévisionnelles 2400 euros. DPE C.



Réf. 18105 **214.000 € HAI**

A 5 mn de la gare de Chartres. Il vous propose depuis son entrée, un grand séjour avec mezzanine et accès terrasse, cuisine, salle de bains, 2 chambres (possible 3), wc. Cet appartement dispose d'un stationnement en sous-sol. Résidence sécurisée sur la commune de Mainvilliers. DPE C. Copropriété de 101 lots. Charges prévisionnelles 2211 euros.



Réf. 18027 **84.100 € HAI**

Centre-ville de Gallardon. Cet appartement vous propose un séjour avec cuisine ouverte aménagée, une grande chambre de 15m², salle d'eau avec WC et un beau jardin privatif. Charges = seulement 120 euros par an. DPE VIERGE.



Vos agences à l'ouest de Chartres



ANOU IMMOBILIER BROU - 1, ALLÉE DES ALOUETTES PARC D'ACTIVITÉS DE VILLOISEAU 28160 BROU
Tél. : 02 37 96 40 25 - Email : brou@anou-immobilier.fr - www.anou-immobilier.fr



Réf : 6043-B 220 000 €

CHARTRES NORD - MAISON DE VILLE rénovée comprenant Salon avec Bibliothèque, Cuisine A/E avec Salle à Manger, WC avec lave-main. A l'étage : Palier/Bureau, 2 Chambres et SdB/WC. Jardin clôt et paysagé sur 533m². COMMERCES A PIED. DPE : D. * Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf : 5688-B 97 000 €

COMBRES - DANS UN CHARMANT VILLAGE PERCHERON, Jolie fermette comprenant Séjour avec cheminée, Dégagement, Cuisine Aménagée et équipée, 2 chambres, Salle de bains, WC. Abri de jardin. le tout sur un sympathique terrain clos et paysagé de 1391 m². IDÉAL RÉSIDENCE SECONDAIRE !! DPE : VIERGE. * Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf : 5963-B 97 000 €

PLAIN-PIED A CHAPPELLE ROYALE - Cet agréable pavillon situé à Chapelle Royale d'une surface habitable de 92 m² se compose d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine aménagée et équipée, de 3 chambres, d'une salle de bains, d'un wc indépendant et d'une cuisine d'été. Sur son terrain de 728m², la maison dispose aussi d'un garage, d'un abri de jardin et d'un appetis. PRÊT POUR UNE VISITE. DPE : F



EXCLUSIVITE

Réf. 6015-B 60 000 €

ILLIERS COMBRAY - Cette maison ancienne vous offre de plain-pied : Séjour avec cheminée, Salle à manger, Cuisine, Cellier, wc. Elle dispose d'un terrain de 549m² dans un environnement très calme. Contactez-nous sans attendre pour visiter ce bien à petit prix !! DPE : VIERGE. Honoraires TTC à la charge du vendeur.



EXCLUSIVITE

Réf. 6062-B 185 000 €

LA BAZOCHÉ GOUET - Venez découvrir sans tarder cette belle Maison de Maître offrant plus de 123 m² habitables sur 2 niveaux : Entrée principale desservant Salle à manger avec cheminée, Séjour, Cuisine, Salle d'Eau, Salle de Bains, 3 Chambres, 2 WC. Grenier facilement aménageable d'environ 43 m². Cave sous toute la maison. Charmant jardin clos avec Atelier, Abri et Garage indépendant. DPE : D. 185000 € honoraires inclus, 175000 € honoraires exclus. Honoraires : 5,71 % TTC à la charge de l'acquéreur.



EXCLUSIVITE

Réf. 5931-B 97 000 €

TRÈS PROCHE DE BROU - Ce pavillon de plain-pied de 82m² est situé dans un lotissement. D'une surface habitable de 82 m², il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un wc indépendant. Sur son terrain entièrement clos de 471m², la maison dispose également d'une cave, d'un parking et d'un garage pouvant accueillir un véhicule. Pour la visiter, n'hésitez pas à nous contacter rapidement ! DPE : F. Honoraires TTC à la charge du vendeur.



EXCLUSIVITE

Réf. : 6018-B 35 000 €

YEVRES - Avec ses 2 chalets dont 1 aménagé comprenant 1 Pièce de vie avec Kitchenette, Chambre, Salle d'eau avec WC, ce terrain de loisirs d'environ 460m² vous offre une tranquillité pour passer vos week-ends à la campagne ! Accès à la rivière à pied ! AU CALME... DPE : VIERGE. Honoraires TTC à la charge du vendeur.



EXCLUSIVITE

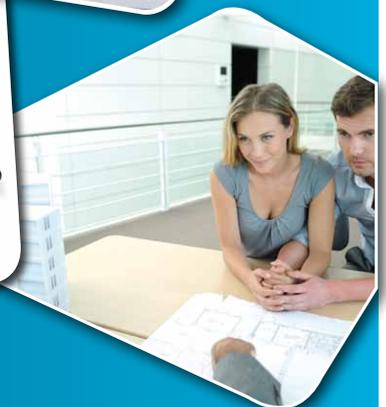
Réf. 5991-B 138 000 €

UNVERRE - Située proche de toutes commodités, cette ravissante maison vous propose un salon/séjour avec cheminée, une cuisine, une salle d'eau et WC indépendant. A l'étage 3 chambres spacieuses, un bureau, et une dernière pièce très lumineuse. Sur un terrain de 425m², vous pourrez profiter pleinement d'une jolie terrasse, et d'un jardin clôturé. Vous pourrez également découvrir un atelier, un hangar ainsi qu'un bûcher. A DÉCOUVRIR AU PLUS VITE ! DPE : VIERGE. Honoraires TTC à la charge du vendeur.

6

L'offre immobilière élargie !

AUGMENTEZ vos chances de bien vendre et de bien acheter



Vos agences à l'ouest de Chartres



Guy Hoquet
L'IMMOBILIER

GUY HOQUET 30, RUE JEAN MOULIN 28170 CHATEAUNEUF EN THYMERAIS

Tél. : 02 37 51 00 28 - E mail : chateaneuf28@guyhoquet.com

*Honoraires TTC à la charge du vendeur.

EXCLUSIVITÉ



Réf. : 6591

149 800 €*

SUR L'AXE Chateaneuf/ chartres - charmante longère à finir de rénover. (le gros oeuvre est fait), vous offrant : salon, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, buanderie, bureau. le tout édifié sur un terrain clos de 3 570m². idéalement située, au calme, mais proche de chartres et toutes ses commodités. assainissement conforme. fenêtres pvc récentes. toiture récente. à venir visiter ! DPE NON REQUIS

EXCLUSIVITÉ



Réf. 6626

169 600 €*

AXE RAPIDE Chartres - pavillon récent édifié sur un terrain de 1 529m², vous offrant : entrée, spacieuse pièce de vie avec cheminée, cuisine ouverte, cellier. à l'étage : palier donnant l'accès à 3 grandes chambres, et une salle de bains. chauffage pompe à chaleur. ballon thermodynamique. isolation des combles récente. à 10 min de la rocade de chartres, cette jolie maison au sein d'un charmant village vous offre confort et secteur agréable. à ne pas manquer ! DPE : C

EXCLUSIVITÉ



Réf. 6606

195 900 €*

PROCHE Chateaneuf en thymerais - sur l'axe Dreux. Coup de coeur assuré pour cette superbe longère rénovée vous offrant : entrée, spacieuse pièce de vie avec cheminée, cuisine, salle de bains, grande pièce palière, 2 chambres. le tout sur un terrain joliment arboré de 1 833m², clos et sans vis à vis. double vitrage pvc. toiture neuve. fosse conforme. vous tomberez sous le charme ! DPE E

EXCLUSIVITÉ

COUP DE CŒUR



Réf. 6594

267 750 €*

A 2 MIN DE Chateaneuf, - proche forêt domaniale, superbe maison ancienne avec beaucoup de charme en parfait état offrant une grande pièce de vie avec cuisine équipée, chambre et salle d'eau privative au rdc. à l'étage: grand palier avec coin détente, 3 chambres et salle de bains. atelier avec petite pièce au dessus chauffage gaz, fosse septique conforme terrain clos arboré 1045m²- DPE C

EXCLUSIVITÉ



Réf. 6601

108 000 €*

5 min Chateaneuf en Thymerais - au sein d'un charmant village, proche de la forêt domaniale, cette maison vous offre : entree, piece de vie avec cheminée - insert, cuisine, salle de bains avec douche et baignoire, une chambre et un bureau. en tres bon etat, fenetres pvc, chaudiere recente. le tout sur un terrain clos et sans vis a vis de 1226m². faire vite !! - DPE E

EXCLUSIVITÉ



Réf. 6589

204 750 €*

CHATEAUNEUF CENTRE - en centre ville. vous découvrirez une grande maison de ville avec ses nombreux avantages: acces de plain pied, chambre et salle d'eau rdc, garage vos pieces de vie: salon salle a manger, cuisine amenee equipee et veranda avec vue sur le jardin fleuri l'etage est compose de 2 chambres, un bureau et une salle de bains; chauffage gaz de ville, tae conforme, terrain 480m² en parfait etat a ne pas manquer - DPE C

7

Guy Hoquet
L'IMMOBILIER

GUY HOQUET 1, Place des Fusillés de La Résistance - 28190 Courville sur Eure

Tél. : 02 37 23 37 21 - Fax : 02 37 23 76 03 - E mail : courville@guyhoquet.com

EXCLUSIVITÉ



Réf. 6464

163 400 €**

3' DE FONTAINE LA GUYON- Ravissante longère comprenant une grande pièce à vie de 39 m² avec un poêle à bois, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec douche à l'italienne, wc séparé. A l'étage 3 chambres, 2 wc. Double préau de 2014, une dépendance, un abri à bois. Terrain clos de mur de 360 m². Possibilité d'agrandir la maison. Chaudière de 2012. Pas de travaux à prévoir. Proche tous commerces et écoles. DPE D ** 164 300 € honoraires inclus | 155 000 € hors honoraires | Honoraires : 6.00% TTC à la charge de l'acquéreur

EXCLUSIVITÉ



Réf. 6545

111 240€*

6' COURVILLE SUR EURE - Charmante maison - comprenant deux chambres, séjour avec poêle à bois, salle d'eau, cuisine, deux wc, Grande dépendance, beau terrain arboré de 658 m². DPE D *Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



Réf. 6603

149 800 €*

6 KMS COURVILLE SUR EURE - Agréable maison de ville comprenant beau séjour avec poêle à granule, cuisine, 3 chambres, un bureau. Préau et dépendance. Possibilité de rentrer une voiture. RARE A CE PRIX. DPE F. *Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



Réf. 6631

45 000 €*

2' DE COURVILLE - Maison à restaurer comprenant séjour, une chambre, salle d'eau, wc, cuisine. Terrain au calme, sans vis à vis, de 850 m². Tout à l'égout. DPE G *Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



Réf. 6325

144 000 €*

6 km COURVILLE SUR EURE - Agréable maison ancienne comprenant séjour avec cheminée, salle à manger, grande chambre au rez de chaussée, possibilité de 3 chambres à l'étage. Dépendances. Terrain clos de 4168 m². Village avec écoles. DPE D *Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



Réf. 6593

185 000€*

COURVILLE centre ville - Agréable maison comprenant 3 chambre, séjour avec cheminée, cuisine équipée, salle d'eau et salle de bains sur sous sol total. Très joli jardin. DPE D **Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



Réf. : 6637

50 000 €*

CHUISNES - Maison à restaurer comprenant un séjour, une salle d'eau, wc, deux chambres. Terrain de 144 m² avec une dépendance. Tout à l'égout, écoles à pied. SECTEUR RECHERCHE. En bordure de Forêt. DPE G **Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



Réf. 6636

139 100 €

TRES JOLIE MAISON ANCIENNE A 7 MN DE COURVILLE - Maison comprenant une entrée, grande pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, salle d'e bains, wc séparé, 1 chambre. Fenêtres double vitrage PVC. Volets électriques. Poêle à bois, chauffage électrique à inertie. Le tout sur un terrain de 3250 m² avec une pièce buanderie et une dépendance. Au calme (Seulement un voisin), en bordure de forêt. DPE F



Vos agences à l'ouest de Chartres

Agences Immobilières Salmagne Perche Immobilier

39 RUE JEAN MOULIN 28170 CHATEAUNEUF EN THYMERAI
Tél. : 02 37 51 36 91 - Email : salmagne.immobilier@orange.fr - www.salmagne-immobilier.fr
17 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE 28240 LA LOUPE
Tél. : 02 37 54 57 99 - Email : salmagne.immobilier@orange.fr - www.salmagne-immobilier.fr



Réf : 2150 169 335 €

SENONCHES - Maison de ville comprenant : salon avec insert, salle à manger, cuisine aménagée, bureau, WC. A l'étage : 4 chambres, salle de bains + WC. Possibilité garage. Cave. Grenier. Terrain arboré d'env. 652 m². DPE : E. Prix hors honoraires 159 000€ soit 6.5% du prix net vendeur à la charge de l'acquéreur.



Réf : 4443 128 400 €

7 min. COURVILLE sur EURE - Maison ancienne comprenant : cuisine ouverte/ salle à manger avec poêle à bois, salon, chambre, mezzanine. Salle d'eau, WC. Atelier. Terrain d'env. 309 m². Idéal premier achat. DPE : E. Prix hors honoraires 120 000€ soit 7% du prix net vendeur à la charge de l'acquéreur.



Réf : 4190 471 700 €

5 min LA LOUPE - Propriété équestre sur 2.7 Ha vous offrant un magnifique logis avec matériaux de grande qualité, vaste pièce à vivre avec cuisine ouverte, piscine intérieure. 3 chambres 3 pièces d'eau et studio indépendant. 2 carrières, 11 box, grange et hangar. DPE : D. Prix hors honoraires 445 000€ soit 6.00 % du prix net vendeur à la charge de l'acquéreur.



Réf : 3678 67 000 €

SENONCHES CENTRE - Maison de ville comprenant au RDC : Entrée, séjour, cuisine, WC et salle d'eau. Étage : 4 chambres. Grand atelier cave et jardin. Tout à l'égoût, chauffage central fuel. Le tout sur environ 389 m². DPE : vierge. Prix hors honoraires 60 000€ soit 11.7 % du prix net vendeur à la charge de l'acquéreur.



Réf : 4338 62 000 €

Terrain à bâtir 4 min CHATEAUFORT - 4 min, CHATEAUFORT Terrain à bâtir de 1900m² proche forêt domaniale. Prévoir assainissement individuel. Réf 4338. Prix hors honoraires 55 000€ soit 12.7 % du prix net vendeur.



Réf : 4389 165 075 €

Entre BREZOLLES et CHATEAUFORT - Pavillon de 2009 sur env. 1222 m² comprenant : vaste pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée et équipée, buanderie, chambre et WC. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau. Chauffage gaz, chalet bois. Excellente isolation ! DPE : C. Prix hors honoraires 155 000€ soit 6.5 % du prix net vendeur.



Réf : 4319 249 750 €

3 min CHATEAUFORT - dans secteur privilégié : maison de caractère sur un joli parc arboré de 5300 m² vous offrant de beaux volumes pour environ 250 m² : Séjour avec cheminée, cuisine A/E, 2 chambres, buanderie, salle d'eau et WC. Étage, palier, 2 chambres, salle de bain, WC. Garage et dépendances. Chauffage central fuel. DPE : vierge. Prix hors honoraires 234 500€ soit 6.5 % du prix net vendeur.



Réf : 4322 583 000 €

Propriété proche SENONCHES : maison contemporaine de plain-pied sur un parc de 9950 m², comprenant : séjour/salon de 80 m² avec cheminée, Cuisine A/E, bureau, 4 chambres, dont une avec SDB, WC et dressing, SDB + douche, 2 WC. Terrasse. 2 doubles garages, maison d'amis indépendante. Piscine chauffée. DPE : D. Prix hors honoraires 550 000€ soit 6.00 % du prix net vendeur

8



CHATEAUNEUF IMMOBILIER 5 rue Louis Peuret 28250 SENONCHES - 02 37 37 85 24



POUR AMOUREUX DE NATURE

Réf. 2827 60 000 € HAI

SECTEUR MAILLEBOIS. Maison à ossature bois comprenant une pièce de vie avec cuisine aménagée, salle d'eau/wc. Hangar - Garage. Terrain boisé de 6 000 m². DPE Vierge - Tout-à-l'égoût



PETIT PRIX

Réf. 2809 81 000 € HAI

SECTEUR LA FERTE VIDAME. Charmante maison ancienne à restaurer comprenant cuisine, séjour cheminée, 2 chambres, sde/wc. Combles aménageables. Chauffage/ Garage. Terrain clos de 990 m² DPE : vierge.



PROCHE COMMERCES ET ECOLES

Réf. 2884 91 800 € HAI

SECTEUR BREZOLLES. Maison traditionnelle comprenant séjour salon, cuisine, une chambre, dégagement, salle de bains, wc. Combles aménageables à terminer. Terrain arboré de 2 695 m². AU CALME DPE F



DOUBLE VITRAGE
VUE DEGAGEE

Réf. 2886 169 600 € HAI

AXE SENONCHES/CHATEAUFORT. Longère comprenant cuisine avec coin repas cheminée, séjour salon plafond cathédrale, dég, 1 chambre, salle d'eau, wc. Étage : 2 chambres, salle de bains, wc. Dépendance renfermant chaufferie, buanderie. Garage. Joli terrain clos de 2 838 m². DPE : E



AU CALME

Réf. 2882 309 700 € HAI

SECTEUR LA LOUPE. Joie longère avec ses dépendances : entrée, cuisine ouverte sur séjour salon de 54 m² avec tomettes, 4 chbres, sdb, wc. Étage : vaste salle de jeux, une chbre avec salle d'eau/wc. Par accès extérieur : une grande chbre et grenier. Dépendances : maison d'amis avec une pièce et mezzanine, ancien fournil. Terrain arboré de 2 205 m² DPE VIERGE



PROCHE CENTRE ET ECOLES

Réf. 2891 149 800 € HAI

SENONCHES. Maison traditionnelle sur sous-sol comprenant entrée, cuisine A, séjour salon cheminée, 1 chambre, salle d'eau/wc. Étage : palier, 3 chambres, salle de bains/wc. Tout - à - l'égoût - gaz de ville. DPE NC

www.agence-immobilier-chateaufort.com

mail : chateaufortimmobilier2@orange.fr

Vos agences sur Voves et St-Georges sur Eure



Ma location



Ma transaction



Réf. 1028 137 000 €

PROCHE ILLIERS-COMBRAY - Maison de village offrant entrée, salle à manger, cuisine, salle d'eau/wc, 2 chbres. Dépendances et terrain clos de 1 hectare environ. Dont 5.38% charge acquéreur. DPE D



Réf. 987 164 000 €

SAINT-GEORGES-SUR-EURE - Maison sur sous-sol, comprenant au rdc: entrée, cuisine, salon/séjour, chbre, salle d'eau et wc. A l'étage: palier, chbre, SDB, wc et une grande pièce à finir d'aménager. Terrain de 702m² et dépendance. Dont 5.81% charge acquéreur. DPE F



Réf. 1006 194 000 €

PROCHE COURVILLE-SUR-EURE - Maison de construction «LESAGE» en parfait état sur terrain de 1150 m². Plain-pied offrant entrée, séjour salon, cuisine, 3 chbres, SDB, wc. Sous-sol complet. Dont 4.86% charge acquéreur. DPE D



Réf. 1014 240 000 €

SAINT-GEORGES-SUR-EURE - Maison de plain-pied, salon/séjour, cuisine, buanderie et dégagement desservant 3 chbres, salle d'eau, wc. Garage, terrasse, piscine, terrain paysagé de 633m². Dont 4.35% charge acquéreur. DPE E



Réf. 988 245 000 €

OLLE - Maison rénovée comprenant 2 entrées, cuisine donnant sur terrasse, séjour, salon, grande véranda, salle d'eau, wc, mezzanine, 3 chbres. Garage et grenier, chauffage, dépendances sur magnifique terrain de 2175m². Dont 4.26% charge acquéreur. DPE D



Réf. 1019 169 000 €

SAINT-GEORGES-SUR-EURE - Maison comprenant au rdc : entrée, salon, séjour, cuisine, buanderie, salle d'eau, wc. A l'étage : palier, 2 chbres, salle d'eau, wc. Dépendances, garage, terrain de 736 m². Dont 5.62% charge acquéreur. DPE D



Réf. 992 313 000 €

FONTENAY-SUR-EURE - Maison rénovée offrant de vastes volumes sur terrain paysagé et clos. Au rdc, Double réception, cuisine, salle de billard, chbre, wc, salle d'eau. A l'étage, mezzanine, 4 chbres. Dble garage, dépendance et cave. Dont 4.33% charge acquéreur. DPE C



Réf. 1020 210 000 €

SAINT-GEORGES-SUR-EURE - Maison comprenant au rdc : entrée, salon/séjour, cuisine, dégagement, 2 chbres, SDB et wc. A l'étage: palier desservant 2 chbres, possibilité d'aménager 1 pièce d'eau. Terrain de 580 m². Dont 5% charge acquéreur. DPE E

7 Place de la République - 28190 SAINT GEORGES-SUR-EURE - 02.37.25.97.62
Email : agence@matransaction28.fr - Site : malocationmatransaction.fr



ABS IMMO - 21 PLACE DU MARCHÉ - 28700 AUNEAU

02 37 31 19 22 - auneau@absimmo28.com - www.absimmo28.com



Réf. 2940 149 000 €

AUNEAU CENTRE - Appartement de 79 m² de type F3 en copropriété et comprenant : entrée, vaste séjour/salle à manger, cuisine US équipée, salle de bains, 2 chambres, wc. 2 Balcons. Garage. 1 place de parking extérieur. Chauffage et production d'eau chaude individuel au gaz. Charges de copropriété annuelles 1650 E (consommation d'eau comprise) . Copropriété de 78 lots dont 28 lots d'habitations. DPE: C.



Réf. 2917 179 000 €

12 MINUTES AUNEAU - Maison ancienne en partie rénovée et comprenant au rdc : entrée, vaste séjour de 38 m² avec cheminée, cuisine aménagée de 40 m², salle d'eau avec wc. A l'étage : 2 chambres, possibilité SDE. Grenier au dessus. Travaux à prévoir au 1^{er} étage. Jardin clos de 676 m². DPE: indice énergie D.



Réf. 2919 185 000 €

5 MINUTES AUNEAU - Maison récente de 2012 et comprenant au rdc : entrée, séjour/salle à manger avec poêle à granulés, cuisine aménagée et équipée, cellier/ buanderie, wc. A l'étage : palier desservant 3 chambres dont une avec salle d'eau, salle de bains avec wc. Terrasse. Garage. Terrain clos de 420 m². Ecoles et commerces sur place. Produit propre. DPE: indice énergie D.



Réf. 2920 129 000 €

10 MINUTES AUNEAU - Maison ancienne et comprenant au rdc : séjour/salle à manger avec cheminée, cuisine, chambre. A l'étage : palier, 2 chambres, salle de bains avec wc. Garage. Terrain clos de murs. DPE: indice énergie Vierge.



Réf. 2922 126 000 €

SAINVILLE - Maison de ville en parfait état et comprenant : entrée, séjour/salle à manger, cuisine équipée, buanderie, wc. A l'étage : palier, bureau, chambre, salle d'eau avec wc. Aucuns travaux à prévoir. Idéal première acquisition. Ecoles et commerces sur place. Produit coup de coeur. DPE: indice énergie D.



Réf. 2926 108 000 €

10 MINUTES AUNEAU - Maison ancienne et comprenant : entrée, séjour/salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau. Garage. Terrain de 764 m². DPE: indice énergie Vierge.



Vos agences sur Epéron Gallardon - Maintenon - Auneau



L'IMMOBILIER GAGNANT - 9 RUE DE LA PORTE DE CHARTRES - 28320 GALLARDON

Port : 06 47 04 80 33 - Fixe : 02 37 90 29 50 - Email : immobiliergagnant@orange.fr - www.immobiliergagnant.eu



GALLARDON

BEAUCOUP DE CHARME



Réf : 1734

345 000 €

Maison Ancienne de caractère, indépendante, offrant entrée, grand séjour environ 55m2 avec cheminée, cuisine, 4 chambres, bureau, salle d'eau, salle de bains, 2 wc. Garage. Jardin paysagé d'environ 870m2. Vue dégagée sur environnement Champêtre. Honoraires agence inclus dans le prix 4.45 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. A découvrir. DPE : D

8MN GARE EPERON

BEAUCOUP DE CHARME



Réf : 1766

346 500 €

Maison indépendante de belle construction offrant double entrée, séjour, cuisine aménagée, 4 chambres (dont 1 en RDC), bureau, salle de bains+douche, 2 wc. Sous-sol total. Jardin clos et plat sur environ 805m2. Ecole à pieds. Au calme. Bonne note à la performance énergétique. A découvrir. DPE : C

8MN GARE EPERON

DÉJÀ VENDUE !



Réf : 1834

proche Orphin. Dans village avec Ecoles, Maison ancienne indépendante offrant Salle à Manger, Spacieux Séjour, Cuisine, 2 Chambres, possibilité 3ème chambre. Salle d'eau, Salle de Bains, 2wc. Dressing. Pièce indépendante. Garage. Beau terrain de 425m² environ. Travaux à prévoir. Raccordée au tout à l'égout. Fibre optique à la rue. Amateurs de l'ancien : Bienvenue ! Négociable. A découvrir. DPE : V



Réf : 1829

341 500 €

PROCHE ACCÈS N10/A11. Belle maison familiale, indépendante offrant entrée, séjour avec bow-window et cheminée, cuisine aménagée, 5 chambres dont 1 en RDC, Salle de bains, Salle d'eau, 2 wc. SOUS-SOL TOTAL avec pièce, cave, garage. Dépendance (ancien studio). Jardin clos sur environ 3630M2 avec sur environ 1000M2 30 pieds de vigne Loir et Cher et 10 du portugual Americano. Négociable. A découvrir. DPE : E

SORTIE DE GALLARDON



Réf : 1822

215 500 €

Proche accès N10, maison de plain pied, indépendante offrant entrée, séjour avec cheminée, 4 chambres, salle de bains, wc. SOUS SOL TOTAL, avec 2 pièces possibilités aménagement en chambre ou bureau, garage, lingerie. Cave. Jardin clos sur environ 910m2. A découvrir. DPE : D

PROCHE ABLIS ET N10



Réf : 1837

179 000 €

Maison de charme en pierres apparentes offrant cuisine aménagée et équipée, séjour+cheminée insert, 3 chambres, SDbains, 2 wc. Bucher, Préau, Cabane de jardin. Jardin privatif d'environ 2000m2. Cour d'entrée commune à 2 maisons. Beaucoup de charme et rare à ce prix si proche de Rambouillet ! Excellente note à la performance énergétique. A découvrir ! DPE : B

8MN GARE EPERON



Réf : 1838

199 500 €

Maison indépendante de plain pied offrant entrée avec placards, beau séjour avec cheminée insert et vue de la baie vitrée sur la vallée, cuisine US aménagée, 3 chambres, salle d'eau, wc. Vide sanitaire. Tout à l'égout. Garage moto-atelier et car port. Terrasse. Jardin clos sur environ 900m2. Pas de vis à vis. Négociable. A découvrir ! DPE : F

www.immobiliergagnant.eu

L'offre immobilière élargie !

AUGMENTEZ
vos chances
de bien vendre
et de bien acheter



Vos agences sur Epernon Gallardon - Maintenon - Auneau



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

by **SOLVIMO**

NESTENN EPERNON 9 RUE DU MALCONSEIL - EPERNON

Tél: 02.37.83.83.83 - Fax: 02.37.83.83.80 - Email: epernon@nestenn.com - Site internet: <https://immobilier-epernon.nestenn.com>

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11544

139 660 €

EPERNON Bel appartement F2 offrant un séjour, cuisine US, chambre, SDE. Cellier carrelé en sous-sol (env. 15 m² supplémentaires) et grenier aménageable. Grand jardin privatif (env. 180 m²) avec cabanon et 2 emplacements de parking. Rare à la vente, très faibles charges. DPE F

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11579

166 000 €

EPERNON GARE A PIED Appartement de type F3 en duplex offrant de beaux volumes, cuisine aménagée équipée, séjour, chambre, sdb, wc. A l'étage bureau en mezzanine, chambre. Place de parking en sous sol. DPE E

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11528

49 720 €

GARE D'EPERNON A moins de 2km. Studio de 25 m² avec place de parking. Desservi par ligne de bus pour la gare. DPE G

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11578

114 200 €

EPERNON, centre et gare à pied, grand appartement de type F1 de 50 m² environ avec grand séjour, cuisine et SDE. Cour et jardin communs avec facilité de parking. Faibles charges de copropriété. Chauffage individuel gaz de ville. Plein de charme ! DPE F

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11516

148 520 €

EPERNON À 10 MN, Dans un village avec école, maison à rénover éditée sur sous-sol total, et offrant au rez-de-chaussée : Deux chambres, salon avec cheminée/insert, cuisine et verrière. Jolie terrasse et terrain de 1580 m² environ. Environnement agréable, secteur calme. DPE E

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11545

84 000 €

A HANCHES, (Le Paty zone UA), gare d'EPERNON à 3 mn, arrêt de bus pour la gare et le collège à 100m. Terrain constructible de 606 m² à viabiliser (déjà viabilisé en eau). Secteur calme

Honoraires TTC à la charge du vendeur.

11



ANOU IMMOBILIER MAINTENON - 4, PLACE NOÉ ET OMER SADORGE - 28130 MAINTENON

Tél.: 02.37.27.17.17 - Email: maintenon@anou-immobilier.fr - www.anou-immobilier.fr



Réf: 29180MA

192 100 €*

AU PORTES DE MAINTENON - Coup de coeur assuré pour cette superbe maison en meulière sur sous-sol total avec garage indépendant d'environ 100 m² et son jardin d'environ 1170 m². Toutes commodités à pied. FAIRE VITE !!! DPE G



Réf: 28742MA

340 000 €*

MAINTENON. Dans un secteur privilégié, très belle maison traditionnelle en parfait état sur environ 1130 m² de terrain clos : Spacieux salon-séjour de 45 m², Cuisine équipée ouverte, 4 chambres dont 1 en rez de chaussée, Salle de bains, Salle d'eau, Dressing. Garage attaché à la maison. Remise. Piscine semi enterrée. DPE : C. A VISITER SANS TARDER !!!



Réf: .28175MA

205 000 €*

MAINTENON PROCHE. Jolie maison traditionnelle de 2002, au calme, comprenant : une pièce principale avec insert et cuisine aménagée d'environ 44 m² donnant sur une véranda, salle de bains avec WC, 3 chambres et garage intégré. Sur un jardin clos de 960 m² environ. DPE : E. POSEZ VOS VALISES !



Réf: 29140MA

145 000 €*

NOGENT LE ROI - Commerces et écoles à pied et à 7 minutes de la gare, maison sans travaux comprenant : entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, chambres, salle d'eau et WC. Cave. Une pièce indépendante. Sur un terrain d'environ 180 m². DPE vierge. RARE !!!



Réf: 29240MA

166 000 €*

NOGENT LE ROI AXE RN12 - FAVEROLLES avec école et commerces sur place Maison traditionnelle sur sous sol total offrant un hall d'entrée, Séjour, salon, 2 Chambres au rez de chaussée, cuisine avec coin repas, wc, Salle d'eau A l'étage : mezzanine ainsi qu'une grande pièce à finir. Sur un beau terrain d'environ 1197 m². DPE : G



Réf: 27885MA

89 050 €*

Proche EPERNON - Terrain à bâtir d'environ 1050 m² situé au calme. Viabilité sur rue. Assainissement individuel à prévoir. Façade d'environ 17,5 mètres

Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Vos agences sur Epéron Gallardon - Maintenon - Auneau



ABS IMMO - 21 PLACE DU MARCHÉ - 28700 AUNEAU

02 37 31 19 22 - auneau@absimmo28.com - www.absimmo28.com



Réf. 2940

149 000 €

AUNEAU CENTRE - Appartement de 79 m² de type F3 en copropriété et comprenant : entrée, vaste séjour/salle à manger, cuisine US équipée, salle de bains, 2 chambres, wc. 2 Balcons. Garage. 1 place de parking extérieur. Chauffage et production d'eau chaude individuel au gaz. Charges de copropriété annuelles 1650 E (consommation d'eau comprise) . Copropriété de 78 lots dont 28 lots d'habitations. DPE: C.



Réf. 2917

179 000 €

12 MINUTES AUNEAU - Maison ancienne en partie rénovée et comprenant au rdc : entrée, vaste séjour de 38 m² avec cheminée, cuisine aménagée de 40 m², salle d'eau avec wc. A l'étage : 2 chambres, possibilité SDE. Grenier au dessus. Travaux à prévoir au 1 er étage. Jardin clos de 676 m². DPE: indice énergie D.



Réf. 2919

185 000 €

5 MINUTES AUNEAU - Maison récente de 2012 et comprenant au rdc : entrée, séjour/salle à manger avec poêle à granulés, cuisine aménagée et équipée, cellier/ buanderie, wc. A l'étage : palier desservant 3 chambres dont une avec salle d'eau, salle de bains avec wc. Terrasse. Garage. Terrain clos de 420 m². Ecoles et commerces sur place. Produit propre. DPE: indice énergie D.



Réf. 2920

129 000 €

10 MINUTES AUNEAU - Maison ancienne et comprenant au rdc : séjour/salle à manger avec cheminée, cuisine, chambre. A l'étage : palier, 2 chambres, salle de bains avec wc. Garage. Terrain clos de murs. DPE: indice énergie Vierge.



Réf. 2922

126 000 €

SAINVILLE - Maison de ville en parfait état et comprenant : entrée, séjour/salle à manger, cuisine équipée, buanderie, wc. A l'étage : palier, bureau, chambre, salle d'eau avec wc. Accus travaux à prévoir. Idéal première acquisition. Ecoles et commerces sur place. Produit coup de coeur. DPE: indice énergie D.



Réf. 2926

108 000 €

10 MINUTES AUNEAU - Maison ancienne et comprenant : entrée, séjour/salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau. Garage. Terrain de 764 m². DPE: indice énergie Vierge.

12



abtransaction.com

18 bis rue Collin d'Harleville - 28130 MAINTENON - 02 37 22 37 40



REF 1043

145 000 €

MAINTENON - Au calme sur terrain arboré de 692 env, maison élevée sur sous-sol total comprenant : entrée, salon, cuisine, salle d'eau wc, chambre. Accès direct gare (4 minutes). DPE G



Réf: 1075

209 600 €

MAINTENON - Au calme, gare accessible à pied, maison indépendante sur 600m² de terrain offrant au rez de chaussée: entrée, cuisine aménagée, salon-salle à manger 40m² avec poêle, 2 chambres, 2 bureaux, salle de bains, wc, à l'étage: 2 chambres, dressing, salle de bains, wc, garage double 40m² attenant, cave en dessous .ECOLE ET COMMERCE DE MAINTENON A PIED - DPE E



Réf: 1067

161 290 €

ENTRE MAINTENON ET EPERON - 3 minutes de la gare, maison ancienne entièrement rénovée en 2013 offrant: salon avec cheminée, cuisine ouverte aménagée, 2 chambres, salle d'eau+ wc, 2 places de parking , cave, jardin privatif de 121m2. Copropriété de 6 lots .Charges annuelles 1596 euros (comprenant l'eau chaude, l'eau froide et le chauffage)GARE DE VERSAILLES 30 MINUTES, GARE DE MONTPARNASSE 50 MINUTES - DPE : D



Réf: 1062

218 000 €

MAINTENON SORTIE - Au calme, maison indépendante de plain-pied offrant : entrée, cuisine aménagée, salon-salle à manger, 4 chambres, salle de bains, wc, garage attenant, grenier au-dessus, terrain de 1000m² clos et arboré 5 MINUTES DE LA GARE ET DES COMMERCES DE MAINTENON - DPE : F



Réf: 1030

98 900 €

MAINTENON PROCHE - Ancienne ferme à Rénover comprenant entrée, cuisine, cellier, salon, 2 chambres au rez de chaussée et un grand grenier de 75m² à l'étage. 2 dépendances de 10m2 chacune, cave, sur terrain clos de 1550m² (possibilité de division). DPE Non soumis



Réf: 1055

161 290 €

MAINTENON PROCHE - située dans un village avec école, très jolie longère offrant : entrée, salon, cuisine ouverte sur salle à manger, 2 chambres, bureau, salle de bains, pièce d'eau, 2wc, cave, atelier, garage + grenier, terrain clos de murs - 6 MINUTES DE MAINTENON DPE : VIERGE

contact@abtransaction.com

Vos agences sur Epernon Gallardon - Maintenon - Auneau



Ensemble
Réalisons votre
Avenir

ERA AGENCE DES 3 RIVIERES - 4, rue Drouet 28230 EPERNON

Tél. : 02 37 27 60 24 - Email : eraepernon@erafrance.com



Réf. 1586 **275 600 €**

PROCHE MAINTENON - Maison familiale à vendre. Grande maison de 227m² avec 2 pièces de vie de 49m² et 56m², 4 chambres, bureau, 2 salles de bains, 4 W.C., buanderie, cave. Dépendances. Rafraîchissement à prévoir. Terrain d'environ 1300m² sans vis-à-vis, avec une dépendance de 63m². Le tout dans un village au calme. A 8 min de la gare. Ecoles et commerces à proximité. Maison adaptée à un projet Bi-Familiale et/ou pour local commercial. FAIRE OFFRE Pourcentage hono acquéreur : 6% Nombre de lots en copropriété : 3 Procédures : Sans procédure *275600 E honoraires inclus, 260000 E honoraires exclus. Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 3 lots, dont 3 lots d'habitation. DPE D



Réf. 1600 **212 000 €**

PROCHE EPERNON - Exclusivité : maison à vendre de 100m² située à 1,5km de la gare d'Epernon. Disposant d'un salon lumineux avec cheminée insert, d'une cuisine aménagée, d'un bureau et de 3 chambres. Sous-sol total. Jardin d'environ 500m². Nous restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire. DPE : E. Pourcentage hono acquéreur : 6% *212000 E honoraires inclus, 200000 E honoraires exclus. Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur. DPE E



Réf. 1802 **249 100 €**

FAVEROLLES - EXCLUSIVITE : Maison de 130m² composée au rez-de-chaussée d'un grand salon de 40m² avec cuisine attenante, d'un bureau, une salle d'eau, et un wc séparé. A l'étage 3 chambres, une salle de bain et un dressing. Sur sous-sol total et jardin d'environ 600m² joliment arboré. Beaucoup de potentiel à visiter sans tarder ! Votre agence ERA Agence des 3 Rivières vous offre un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL* réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Pourcentage hono acquéreur : 6% *249100 E honoraires inclus, 235000 E honoraires exclus. Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur. DPE E



Réf. 1839 **92 500 €**

NOGENT - Appartement de 52m², au 1er et dernière étage d'un petit immeuble de 6 lots d'habitation. Ce grand F2 est composé d'une entrée, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'une chambre avec salle de bains attenante. En centre-ville de Nogent-le-Roi, toutes commodités à pieds. Pourcentage hono acquéreur : 8.82% Nombre de lots en copropriété : 6 Charges courantes annuelles copropriété : 240 € 192500 E honoraires inclus, 85000 E honoraires exclus. Honoraires : 8.82 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 6 lots, dont 6 lots d'habitation. Charges annuelles : 240 €. DPE E



Réf. 1939 **113 400 €**

GALLARDON - Maison de ville au coeur de Gallardon. Cette maison est composée d'une cuisine aménagée et équipée, d'une belle pièce de vie, d'une chambre, un bureau et une salle de bains. Parking privatif. Toutes commodités à pieds. Pourcentage hono acquéreur : 8% Nombre de lots en copropriété : 8 Procédures : Sans procédure Charges courantes annuelles copropriété : 110 € *113400 E honoraires inclus, 105000 E honoraires exclus. Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 8 lots, dont 8 lots d'habitation. Charges annuelles : 110 €. DPE E



Réf. 1953 **198 220 €**

PROCHE MAINTENON - Maison de plain-pieds à 5 minutes de la gare de Maintenon. Cette maison est composée d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une pièce de vie lumineuse. Un coin nuit avec W.C. indépendant, salle de douche et 2 grandes chambres avec placards de rangement. Un garage attenant. Le tout sur une parcelle joliment arborée de 2020m². Pourcentage hono acquéreur : 6% *198220 E honoraires inclus, 187000 E honoraires exclus. Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur. DPE E



Réf. 1987 **265 000 €**

EPERNON 7 MINUTES - Maison implantée sur terrain clos de 723 m² environ. Cette maison de 130 m² environ vous accueille avec une entrée lumineuse desservant un salon, séjour avec de grandes baies vitrées et agrémenté d'une cheminée insert, sur une cuisine ouverte, une salle de bain, un WC, un dressing. A l'étage, un palier desservant deux grandes chambres (possibilité de diviser une chambre), de plus un rez de jardin, vous offre un salon ou chambre, une buanderie, atelier et chauffage. Et sur le terrain sans vis à vis un abri de jardin. Prestations à découvrir sans tarder. Pourcentage hono acquéreur : 6% *265000 E honoraires inclus, 250000 E honoraires exclus. Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur. DPE D



Réf. 1995 **179 140 €**

PROCHE MAINTENON - Maison individuelle de plain-pied comprenant une salle à manger, un salon, une cuisine, 2 chambres, un WC et une salle de bain. Le tout édifié sur un joli jardin clos et sans vis à vis de 650m². Disposant d'un double garage de plus de 50m². A visiter sans tarder ! Pourcentage hono acquéreur : 6% *179140 E honoraires inclus, 169000 E honoraires exclus. Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur. DPE E

13

Guy Hoquet
L'IMMOBILIER

GUY HOQUET MAINTENON 1, rue Saint Pierre 28130 MAINTENON

Tél. : 02 37 27 10 13 - E mail : maintenon@guyhoquet.com



Réf. 733 **227 900 €**

MAINTENON - Cette ravissante maison récente est située dans village avec gare SNCF, écoles et commerces. Elle se compose d'une entrée donnant sur un séjour avec cheminée, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle de bains. A l'étage, vous trouverez deux chambres, un bureau et un dressing. Ce bien bénéficie également d'un sous-sol total. Le tout sur un terrain clos, au calme, de 1000 m². DPE : D. *227900 E, Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf. 791 **275 600 €**

MAINTENON - Localisée dans un quartier apprécié de Maintenon, cette ravissante maison familiale éditée sur son sous-sol, vous offre une entrée donnant sur une grande pièce de vie, une cuisine aménagée, une chambre avec salle d'eau et un cellier au rez-de-chaussée. A l'étage, palier dessert 3 chambres dont 1 avec salle de bains, dressing, salle de bains. Ce bien bénéficie également d'un double garage situé sur un terrain de 1702 m². DPE : D. *275600 E, Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf. 691 **184 040 €**

MAINTENON - Eituée à Maintenon, cette jolie maison de plain-pied permet d'accéder aux commerces à pied. Elle vous offre une entrée donnant sur un salon avec son espace salle à manger, une cuisine, une salle d'eau et trois chambres. Ce bien bénéficie également de combles aménageables, d'un sous-sol, d'une cave et d'une buanderie. Vous pourrez également profiter d'un joli jardin clos et arboré de 881 m². DPE : indice énergie F. *184040 E, Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf. 713 **87 360 €**

MAINTENON - Ce bel appartement est situé au coeur du centre ville de Maintenon, il vous offre une entrée sur salon séjour, un coin cuisine, une chambre, et salle de bains. Ce bien a beaucoup de charme grâce à ses poutres. Il est vendu avec une place de stationnement. Idéal 1 ère acquisition... DPE : indice énergie F. Nombre de lots en copropriété : 12 Charges courantes annuelles copropriété : 1126 € - *87360 E, Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf. 769 **89 600 €**

MAINTENON - Localisé à proximité immédiate de la gare, des écoles et des commerces, ce beau studio est en parfait état. Il est situé dans une résidence appréciée pour sa tranquillité et vous offre une entrée donnant sur un séjour lumineux, une cuisine aménagée, une salle d'eau ainsi qu'un w-c séparé. Ce bien dispose également d'une place de parking privative. Idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif. DPE : D. Nombre de lots en copropriété : 128 Charges courantes annuelles copropriété : 648 € *89600 E, Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf. 745 **167 990 €**

MAINTENON - Situé à proximité de Maintenon, dans un village calme et agréable à vivre, cette ravissante maison de plain-pied entièrement rénovée, vous offre son entrée donnant sur un beau séjour, sa cuisine ouverte aménagée et équipée, ses 2 chambres, sa salle de bains avec douche. Ce bien est bâti sur un terrain clos de 525 m², place de parking, abri de jardin. Etat impeccable. Posez vos valises... DPE : E. *167990 E, Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf. 763 **217 300 €**

MAINTENON - Localisée à proximité immédiate de Maintenon, avec un accès direct pour la gare SNCF, dans un village avec école, cette ravissante maison a été entièrement rénovée avec goût. Elle vous offre une entrée donnant sur une belle pièce de vie avec poêle à bois, une cuisine aménagée, trois chambres et une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne. Ce bien a été édifié sur un sous sol total qui bénéficie d'une buanderie. Vous trouverez également un abri de jardin sur un terrain clos de 620 m². DPE : D. *217300 E, Honoraires TTC à la charge du vendeur.



Réf. 784 **399 000 €**

MAINTENON - Cette ravissante maison ancienne a été rénovée avec goût. Elle est située dans le centre d'un village de la Vallée de l'Eure, avec gare, commerces et écoles à pied et se compose d'un grand séjour avec cheminée, d'une salle à manger, d'une cuisine et arrière cuisine, de 4 belles chambres dont une au rez-de-chaussée. Une grande dépendance avec un studio indépendant et un atelier de peinture avec sa bibliothèque complète le tout. Ce bien bénéficie également d'un magnifique terrain arboré et clos sans vis à vis de 3600 m². DPE : indice énergie D. *399000 E, Honoraires TTC à la charge du vendeur.

* Honoraires charge vendeur



Vos agences de Dreux



ANOU IMMOBILIER DREUX - 38, RUE D ORFEUIL 28100 DREUX

Tél. :02 37 63 03 03 - Email : dreux@anou-immobilier.fr - www.anou-immobilier.fr

FRAIS D'AGENCE INCLUS, commission à charge vendeur.



Réf. 8328-DM

68 000 €

DREUX-Résidence FOULONVAL, Appartement F3 de 59,43m² offrant: Cuisine Aménagée, Salon/Séjour, 2 Chambres, Sd'Eau, Cave, parking .Charges annuelle:2011 €. Copropriété de 369 lots. Classe Energie: E



Réf. 8233-DM

138 000 €

DREUX - Idéalement située, proche écoles, commerces et N12. Maison de plain pied comprenant : Salon/Séjour, Cuisine, 3 chambres, SDB et WC. Garage fermé et appentis sur le terrain d'environ 453m². Quelques travaux à prévoir. Classe Energie: E



Réf. 8236-DM

114 000 €

DREUX CENTRE VILLE - Appartement de 3 pièces: Entrée, Cuisine Aménagée, 2 Chambres, Sdb, wc. 2 Balcons. Nombre de lots de copropriété: 30, Charges Annuelle: 2246,56€. Classe Energie: D



Réf. 8287-DM

138 000 €

DREUX HYPER CENTRE - Au cœur du centre ville et proche de l'Eglise St PIERRE, bel et grand appartement 2 pièces, comprenant sur 3 niveaux: Entrée, Mezzanine, Cuisine Aménagée et Equipée ouverte sur Séjour/salon, bureau, chambre, Salle d'eau avec wc. Cave. Beaucoup de charme ! Nombre de lots de copropriété: 18 Charges Annuelle: 400€. Classe Energie: E



Réf. 8195-DM

107 000 €

EXCLUSIVITE ST GEORGES MOTEL - Idéal Investisseur ou 1er achat! Maison de 3 pièces offrant Cuisine Aménagée, Salon/Séjour, Dégagement, wc, Salle d'eau, Chambre. Assainissement refait en 2012, et fenêtre double vitrage pvc récent ! Commerces de proximités, et écoles sur place! Classe Energie: G



Réf. 8270-DM

196 100 €

SECTEUR CHERISY - Maison sur sous/sol total comprenant au RDC: Cuisine Aménagée et Equipée ouverte sur séjour/ salon, bureau, salle d'eau, wc, Chambre, à l'Etage: très grande chambre. Garage. Beau terrain de 4506 m² arboré. Classe Energie: D

14

L'offre immobilière élargie !

AUGMENTEZ vos chances de bien vendre et de bien acheter



Vos agences de Dreux



GUY HOQUET 1bis Boulevard Louis Terrier - 28100 - DREUX
Tél. : 02 37 15 76 68 - E mail : dreux@guyhoquet.com



Réf. : 28 **118 000€***

VERNOUILLET - Bel appartement plein de charme situé dans une résidence calme et proche de toutes commodités. Votre coup de cœur contient : grand salon/séjour, cuisine aménagée/équipée, 2 grandes chambres, dressing, SDB, WC. Cet appartement est proposé avec un garage privé, une cave et un grand balcon. DPE: E. Copropriété de 75 lots dont 24 d'habitation. Charges annuelles: 3 600€.



Réf. 71 **129 000 €***

DREUX - Belle maison de style meulière située dans un secteur très calme et proche de toutes commodités comprenant : cuisine, salon/séjour et WC. A l'étage : 2 belles chambres, dressing et SDB. Beau terrain de 400 m² avec garage, atelier et cave. On visite ? contactez votre Agent Guy Hoquet de Dreux . DPE: F.



Réf. 120 **119 900 €***

Dreux Grand T2 au 7^{ème} étage en hyper centre ville dans une résidence de grand standing offrant : cuisine aménagée/équipée, salon/séjour, SDB av WC, une belle chambre et un WC séparé. Votre coup de cœur est vendu avec une place de parking et une cave. DPE: E. Copropriété de 1070 lots dont 105 lots d'habitation. Charges annuelles: 1 638€.



Réf. 136 **130 000 €***

Centre-ville de Dreux - appartement 3 pièces. Entrée, salon/séjour double, cuisine, chambre, salle de bain, toilette. Possibilité de créer une seconde chambre. Grand balcon et garage. Commerces, écoles et gare à moins de 5 minutes à pied. DPE: E. Copropriété de 72 lots dont 23 d'habitation. Charges annuelles: 2 030€



Réf. 145 **159 000 €***

VERNOUILLET - Ensemble immobilier offrant : - maison de 150 m² à réhabiliter entièrement. - Deux hangars de 486 m² au total. - terrain de 1602 m². Situé tout proche de la RN 154 et de toutes commodités. DPE: non requis



Réf. 154 **149 000 €***

VERNOUILLET - Maison en très bon état comprenant : entrée, salon/salle à manger, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle de douches et toilette. Terrasse et double garage. Le tout sur 980 m² de terrain. Commodités à pied.. DPE: F



Réf. : 164 **59 000 €***

DREUX - Appartement à proximité de la RN12, écoles et commerces offrant : salon/séjour, cuisine, 2 chambres, dressing, salle de douche et WC. Appartement équipé d'une cave et d'une place de parking privative. DPE: E Copropriété de 2 311 lots. Charges annuelles: 2325€.



Réf. 167 **189 000 €***

VERNOUILLET - Maison comportant 5 pièces, 3 chambres (dont 1 rdc), un séjour double, une cuisine, une salle d'eau ainsi que de 2 WC. Coté + : un jardin de 552 m² arboré pour vous aérer. DPE E

*Honoraires charges vendeur

15



34 avenue Winston Churchill - 28100 DREUX
02.37.15.62.87



Réf. 1

Maison de 195m² à 10 km de Dreux, terrain de 306m². Ecole et commerces à pied, refaite à neuf. 6 pièces : Cuisine, 2 Salons Bureau, pièces paliers desservant 4 chambres, SDB, WC. 195m² avec combles aménagés, dépendance et une cave voutée. Honoraires charge vendeur.

Prix : 198 000 €



Réf. 45

Appartement en Duplex. Au 1^{er} étage salon, cuisine, 2 chambres, SDE, wc. 2^{ème}, une chambre et 2 espaces aménagés. Spécial investisseur ou 1^{ère} acquisition à un budget raisonnable Prix : 69 900 euros, Honoraires charge vendeur. Copropriété : Nb de lots : 3, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 50 euros/an.

Prix : 69 900 €



Réf. 48

Charmant appartement situé dans une résidence, Résidence Maison Blanche de son nom, dans laquelle règne une ambiance calme et apaisante. L'immeuble de 3 étages dispose d'un gardien. Salon-séjour, lumineux grâce à ses baies vitrées, d'un balcon avec une vue sur la nature, une cuisine, une salle de bain, une chambre de 10 m² avec balcon et salle de bain privative suivie de deux autres chambres dont une de 12 m² avec un espace de rangement et une de 10 m² lumineuse également.

Prix : 105 840 €



Réf. 51

Splendide maison avec piscine sous véranda de 130 m², le tout sur un terrain de 2696 m². Salon 79m², 5 chambres, 1 SDB, 1 SDE et 2 wc. Sous-sol total avec rampe d'accès pour véhicule. Une dépendance aménagée en petite maison.

Honoraires charge vendeur. Prix : 580 000 €



Réf. 86

Une magnifique maison de plus de 97 m² sur un terrain de 1224 m² au cœur d'une ville agréable avec une maternelle et école primaire et commerces. Elle comprend un salon de 28 m² ouvert sur une cuisine de plus de 10 m², quatre chambres avec terrasse et jardin clos. Honoraires charge vendeur.

Prix : 169 600 €



Réf. 97

Maison mitoyenne de 85 m² éditée en 2008 sur un terrain de 252 m². Le rez-de-chaussée se compose d'un salon-séjour de plus de 28 m², un wc et une cuisine ouverte et équipée donnant sur le jardin avec terrasse et barbecue. A l'étage, un palier dessert 4 chambres, une salle de bain et un wc. Elle vous charmera à coup sûr. Prix : 159 600 euros, Honoraires charge vendeur. Copropriété : Nb de lots : 38, Budget prévisionnel (dépenses courantes): 1 057 euros/an.

Prix : 159 600 €



Réf. 103

Ravissante maison dans une ville très agréable. Proche de toutes les commodités. Grand salon-séjour, cuisine, 3 chambres, SDE, buanderie, 2 wc, garage. le terrain est de 748 m². Honoraires charge vendeur.

Prix : 161 570 €



Réf. 126

Une maison familiale et pleine de charme, proche de toutes commodités. La maison est composée d'une entrée de 5,42m² précédée d'un sas de 5,91m². Un séjour, salle à manger de plus de 40m² offrant une luminosité incroyable avec ses multiples portes fenêtres. La cuisine aménagée et équipée de 12,78 m², elle est fonctionnelle et très conviviale. Une salle d'eau de 4,81 m² avec double vasque jointe une chambre de 12 m² donnant accès à la terrasse. A l'étage 3 grandes chambres (15,15 m², 10,49 m², 14,25 m²) vous accueillera pour vos douces nuits. Différentes plantations ont également fait l'objet d'un soin particulier, ce qui donne au jardin une harmonie et un charme supplémentaire. Prix : 274 300 €, Honoraires charge vendeur.

Prix : 274 300 €

www.century21-winston-churchill-dreux.com

Vos agences sur Chateaudun



CHATEAUDUN IMMOBILIER - 15 RUE DE LA RÉPUBLIQUE - CHATEAUDUN 28200

Tél. : 02 37 45 96 00 - Email : contact@chateaudun-immo.fr - www.chateaudun-immo.fr

CLOYES SUR LE LOIR **EXCLUSIVITÉ**



Cette maison avec véranda sur un terrain de 1140 m² est située à 10 MIN de CLOYES SUR LE LOIR. Elle comprend au rez-de-chaussée un séjour/salon, une cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau avec Wc. A l'étage le palier dessert deux chambres..

Réf. V173C106 - 56 750 €*

ARROU **EXCLUSIVITÉ**



Belle Maison de caractère comprenant un hall d'entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon avec cheminée, une salle à manger avec cheminée, une chambre, Wc. Le 1er étage offre un palier qui dessert quatre belles chambres et une salle de bains. Au 2ème étage une grande pièce de vie ou chambre ou bureau ou salle de jeux d'environ 60 m². Sous-sol avec magnifique cave, buanderie et cellier. Garage, terrasse couverte avec cuisine d'été, atelier. L'ensemble sur un magnifique terrain clos de murs et arboré de 1421 m² sans vis à vis. DPE D

Réf. V40C96 - 182 000 €*

CHATEAUDUN **COUP DE COEUR**



A 5 minutes à pied du Centre Ville, charmante maison rénovée comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon-séjour avec cheminée et donnant accès à une véranda, un bureau, Wc. L'espace nuit situé au 1er et 2ème étage se compose d'un palier, trois chambres et une salle d'eau. Le tout avec cave, garage, atelier sur un terrain clos et arboré de 432 m²

Réf. V300 126 500 €*

CHATEAUDUN **COUP DE COEUR**



Maison de Ville située à Chateaudun offrant au rez-de-jardin une entrée, une chambre, une salle de bains, au rez-de-chaussée un palier desservant un salon, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée avec accès à la terrasse extérieure, un Wc, à l'étage palier, deux chambres dont une avec mezzanine, une salle d'eau avec Wc. Garage et cave. Charmante cour à l'arrière. Maison en parfait état : double vitrage PVC, chaudière et électricité neuves. A proximité de tous les commerces et écoles.

Réf. V8C137 - 138 000 €*

CHATEAUDUN - HYPER CENTRE **PRODUIT RARE !**



Située à Chateaudun Hyper-Centre, Belle Maison offrant de beaux volumes et comprenant un hall d'entrée, une cuisine indépendante, un spacieux salon-séjour de 62 m² avec cheminée, une salle à manger, une chambre, un dressing, un bureau, une salle de bains, Wc. A l'étage une pièce palière desservant quatre chambres, une salle d'eau, Wc. La maison est éditée sur sous-sol total et dispose également d'une terrasse et d'un garage indépendant. L'ensemble sur un agréable terrain clos et arboré de 963 m².

Réf. V103 - 266 000 €*

LIMITROPHE CHATEAUDUN **PAVILLON RECENT DE PLAIN-PIED !**



Quartier Résidentiel situé Limitrophe de Chateaudun, Maison Récente comprenant de plain-pied : entrée donnant sur le salon-séjour, une cuisine, un dégagement, trois chambres, une salle d'eau, Wc. La maison dispose d'un garage attenant avec buanderie, un jardin de 625 m².

Réf. V9C116 - 134 000 €*

*Honoraires TTC à la charge du vendeur.



GUY HOQUET CHATEAUDUN 10, rue Jean Moulin 28200 CHATEAUDUN

Tél. : 02 37 45 05 57 - E mail : chateaudun@guyhoquet.com



Réf. 4644

98 000 €*

LOGRON. Exclusivité - Maison de 1975, comprenant : entrée, séjour d'environ 39 m² avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, véranda d'environ 21 m², dégagement, 3 chambres, salle d'eau, wc. Garage. Un jardin arboré d'environ 900 m². DPE E. *Honoraires à la charge du vendeur.



Réf. 4601

128 000 €*

LIMITROPHE CHATEAUDUN. Exclusivité - Maison de 2003, comprenant au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cuisine ouverte d'environ 43 m², dégagement, cellier, wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bain, wc. Garage. Chauffage électrique. L'ensemble sur un terrain d'environ 550 m². DPE E. *Honoraires à la charge du vendeur.



Réf. 4598

125 000 €*

DROUE. Exclusivité - Maison achevée en 2005, comprenant : une cuisine aménagée/équipée ouverte sur un grand salon/séjour de 30 m², 4 chambres de 10 à 23 m² (dont 3 au rez-de-chaussée), une salle de bain et un wc. Un garage, un interphone. Le tout sur un terrain d'environ 666 m². DPE D. *Honoraires à la charge du vendeur.



Réf. 4596

155 100€*

CLOYES LES TROIS RIVIERES. 15 minutes de Chateaudun-Exclusivité - 1h30 de Paris - Située à quelques minutes d'une école et des commerces, la maison comprend : une cuisine, 2 chambres, un bureau, un salon/séjour de 32 m², une salle d'eau, une salle de bain et 3 wc. Un jardin clos de 3 440 m². Grenier. Garage d'environ 50 m², cave, dépendances. Chauffage central au gaz. DPE verte. *Honoraires à la charge du vendeur.



Réf. 4584

77 000 €*

MONTIGNY LE GANNELON. Exclusivité - Maison comprenant : séjour, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle d'eau. Deux caves. Grenier. Une terrasse avec un jardin. En face de la maison se situe un agréable jardin avec bord de Loir et un garage. Maison équipée d'un poêle à granulés, une cheminée est également présente. DPE C. *Honoraires à la charge du vendeur.



Réf. 4388

108 700 €*

CHATEAUDUN. Exclusivité - A proximité du centre-ville, école et supermarché. Maison comprenant : un séjour d'environ 26 m², une cuisine aménagée, trois chambres, une salle de bain et un wc. Un sous-sol total avec garage. Un terrain d'environ 1 013 m². DPE D. *Honoraires à la charge du vendeur.

Styles et murs

Des couleurs vives et pastel, des motifs géométriques et des fleurs. Pour un style vintage, romantique, industriel ou scandinave, le papier peint a l'art de tout changer dans une pièce, en un clin d'œil.

Grâce au papier peint, les murs peuvent transformer l'ambiance d'une pièce sans changer le mobilier en place. De nouvelles solutions décoratives murales déclinées dans de nouveaux styles sont à découvrir pour donner l'illusion d'avoir tout changé. Toutes les inspirations du papier peint s'invitent pour une décoration intérieure actuelle.

Le style scandinave

Ce style est un subtil mélange de sobriété et de design. Il se caractérise par des formes épurées et le blanc est omniprésent. Ce style est à adopter afin d'avoir une décoration murale claire et lumineuse, à l'allure bohème, chaleureuse et vivante.



Les fleurs

Les fleurs et la végétation sont des champs récurrents dans l'histoire du papier peint. Les fabricants proposent un large choix de papiers peints chargés de feuillages et de fleurs. Une importante gamme dans ce thème de motifs séduisants : riches bouquets, nature luxuriante, tulipes, roses, mugets...

Les oiseaux

Thème traditionnel que l'univers poétique des papiers peints oiseaux ! Les oiseaux sont souvent représentés dans des décors fleuris. Un bol de nature pour une décoration murale avec ces papiers peints au design souvent tiré de documents d'archives.

Art Déco

Papier peint inspirée de la période art déco, entre antiquité et géométrie, luxe et confort, ce style trouve tout naturellement sa place sur les murs. Souvent illustré par la simplicité de ses lignes, on trouve dans le style art déco une volonté de confort et d'atmosphère festive.

Romantique

On aime le style primesautier de ce papier peint illustré de branchages et de petits oiseaux qui donne le ton romantique à la pièce. Poser des lés sur un seul mur pour donner de la douceur.





•100% DIAGIMMO s'engage à réaliser vos diagnostics immobiliers et états des lieux en totale adéquation avec la réglementation en vigueur afin de remplir vos obligations à 100%.

•100% DIAGIMMO est un cabinet de diagnostics immobiliers et d'états des lieux réactif intervenant en 24 heures, délivrant les comptes-rendus au plus vite afin de ne pas ralentir vos transactions immobilières ni obérer une opportunité.



Un renseignement ?
Un Devis ?
contact@100diagimmo.fr

MON BESOIN :

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Mesurage «Loi Carrez» | <input type="checkbox"/> DPE Diagnostic de Performance Énergétique |
| <input type="checkbox"/> Mesurage «Loi Boutin» | <input type="checkbox"/> Diagnostic Amiante |
| <input type="checkbox"/> Diagnostic assainissement collectif | <input type="checkbox"/> Diagnostic Electrique |
| <input type="checkbox"/> Diagnostic Mérule | <input type="checkbox"/> Diagnostic Gaz |
| <input type="checkbox"/> Etat des Risques Naturels Miniers et Technologiques | <input type="checkbox"/> Constat de Risque d'Exposition au Plomb |

BONVALET Julien

07 62 69 28 28 - 02 37 35 49 77

Nos Partenaires



Placo-Isolation

Plomberie

Electricité

Parquet

RENOVATION INTERIEUR /EXTERIEUR



ISOLATION

AMENAGEMENT DE DE COMBLES

PEINTURES

ELECTRICITE ET REMISE AUX NORMES

CARRELAGE

REVETEMENTS DE SOL

PLOMBERIE.

Devis gratuit. Tel : 06.21.39.05.71

Mail / QJ.TRAVAUX@SFR.FR

meilleurtaux.com

N O S E X P E R T S À V O S C Ô T É S

Prêts immobiliers aux particuliers
Prêts aux professionnels

AGENCE DE CHARTRES

02.37.200.250

RETROUVEZ NOS 23 AGENCES DANS VOTRE RÉGION



1 mandat qui nous est confié c'est 23 agences à votre service ! Plus les agences AMEPI du bassin de Rambouillet



L'AMEPI est un outil de diffusion des biens en exclusivité entre professionnels et utilisateurs