nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

by SOLVIMO
RÉSEAU NATIONAL IMMOBILIER

VITROLLES EN ROSE

Edition Octobre-Novembre 2018

Distribué en 10 000 exemplaires à Vitrolles

Agence préférée des Vitrollais*

PALMARÈS DE L'IMMOBILIER
AGENCE DE L'ANNÉE
2018

1ère Agence Nationale Nestenn

ESTIMATION GRATUITE AU 04 42 41 86 70

www.solvimo.com

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

PALMARÈS DE L'IMMOBILIER AGENCE DE L'ANNÉE 2018

VITROLLES
APPARTEMENT

Résidence récente sécurisée Joli T2 très lumineux avec grande terrasse vue dégagée et parking privé . Libre de suite - Parking privé Proximité commerces / écoles / Airbus / Gare TGV

*dont charges récupérables : 50 €/ mois
Classe énergie : A
Régularisation des charges :
Provisionnelles mensuelles avec
régularisation annuelle.
Honoraires charge locataire : 484,90 €T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 111,90 €T.T.C.
Dépôt de garantie : 670 €
Surface habitable : 37.3 m²

Réf : 4318 **720 € / mois CC**

VITROLLES
APPARTEMENT

Résidence proche de toutes commodités, écoles, transports, T4 EN COURS DE RENOVATION (photos à venir) Libre 1er novembre 2018 composé d'un séjour avec grand balcon fermé, cuisine et salle de bains

*dont charges récupérables : 150 €/ mois
Classe énergie : D
Régularisation des charges :
Provisionnelles mensuelles avec
régularisation annuelle.
Honoraires charge locataire : 891,55 €T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 243,15 €T.T.C.
Dépôt de garantie : 790 €
Surface habitable : 81.05 m²

Réf : 4325 **940 € / mois CC**

VITROLLES
MAISON

RARE belle maison de plain-pied traditionnelle d'environ 90 m2 sur 450 m2 de jardin clos calme et ensoleillement maximum, 3 chambres, un grand garage, proximité écoles, transports , gare TGV , Airbus Marignane -

*Honoraires charge locataire : 962,61 €T.T.C.
Classe énergie : D
dont honoraires d'état des lieux : 262,53 €T.T.C.
Dépôt de garantie : 1 313,65 €
Surface habitable : 90 m²

Réf : 3720 **1 314 € / mois CC**

VITROLLES
MAISON

Secteur avenue de Marseille dans impasse résidentielle calme grande Villa beaux volumes 4 chambres, le tout sur un terrain arboré de 700m² env.

*dont charges récupérables : 1 €/ mois
Classe énergie : E
Régularisation des charges : Sur
justificatif.
Honoraires charge locataire : 1 300 €T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 390 €T.T.C.
Dépôt de garantie : 1 575,34 €
Surface habitable : 136 m²

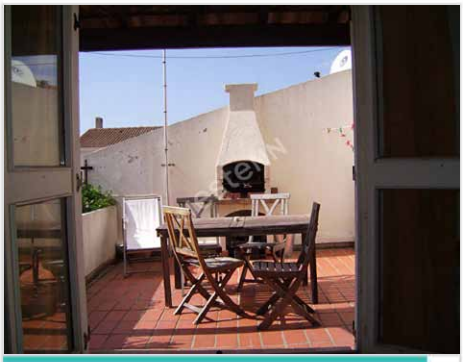
Réf : 4278 **1 576 € / mois CC**

VITROLLES
MAISON

Au-dessus de l'avenue de Marseille dans un cadre exceptionnel de verdure et de calme belle propriété d'environ 200 m2 habitables sur 2500 m2 de terrain arboré clos , cave , 3 garages, studio indépendant

*Honoraires charge locataire : 2 000 €T.T.C.
Classe énergie : Non requis
dont honoraires d'état des lieux : 600 €T.T.C.
Dépôt de garantie : 1 800 €
Surface habitable : 190 m²

Réf : 4342 **1 800 € / mois CC**



VITROLLES
APPARTEMENT

LES PINCHINADES calme T3 Spacieux comprenant un séjour avec terrasse, cuisine équipée indépendante, un grand cellier, une salle de bains, 2 chambres facilité de parking

*dont charges récupérables : 1 €/ mois
Classe énergie : E
Régularisation des charges :
Provisionnelles mensuelles avec
régularisation annuelle.
Honoraires charge locataire : 734,47 €T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 200,31 €T.T.C.
Dépôt de garantie : 865,44 €
Surface habitable : 67 m²

Réf : 2027 **866 € / mois CC**

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN **NESTENN VITROLLES**

Place De Provence
13127 Vitrolles
04 42 41 86 70

nestenn
vitrolles@nestenn.com
www.immobilier-vitrolles.solvimo.com

JOCIMO Place De Provence • 13127 Vitrolles • Tél : 04 42 41 86 70 • vitrolles@nestenn.com • Affiliée à la caisse de Garantie Segap • Montant: 110000 • Carte professionnelle CPI13102017000021015 • SIRET 50529943800018 • au capital de 8000 • N° intracommunautaire : FR 77505299438

Nestenn by Solvimo Vitrolles élue Meilleure agence Sud-Est 2018!

Chères Vitrollaises, Chers Vitrollais,

Comme à chaque édition, nous sommes heureux de vous retrouver en ce début d'automne!
Comme indiqué en titre, nous sommes fiers de vous annoncer que votre agence Nestenn by Solvimo Vitrolles a été élue **Meilleure Agence Sud-Est** au Palmarès de l'immobilier 2018 récompensant l'efficacité commerciale, la satisfaction client et le niveau des services et technologies de l'agence. Le prix nous a été remis lors du salon International RENT le 3 octobre à Paris.

Partenariat avec des associations sportives, culturelles et caritatives de Vitrolles

Impliqués dans la vie des Vitrollais, nous avons sponsorisé en 2018 bon nombre d'associations tels que le Hand-Ball, le Volley-ball mais aussi des évènements comme **le bal des pompiers** et la **Run Your Town** qui furent de vrais succès !

C'est tout aussi naturellement que nous avons apporté notre contribution d'entreprise à l'opération des parapluies initiée par **Nathalie Sirben et la Maison Pour Tous** avec le soutien de la ville de Vitrolles dans la cadre d'**Octobre Rose** pour la sensibilisation au dépistage du cancer du sein et l'aide à la recherche.
Nous avons également réservé notre page des associations au message porté à cette occasion

Prix de l'immobilier, Crédit Immobilier : Baisse des taux, stabilité des prix

Les taux moyens constatés ont encore baissé (légèrement) par rapport au premier semestre et se trouvent autour des 1.60% sur 25 ans et donc demeurent très attractifs pour le marché de l'acquisition, tant dans le neuf que dans l'ancien!
Les prix se sont stabilisés sur Vitrolles au cours du premier semestre.

Impact du prélèvement à la source sur la solvabilité des Vitrollais ?

Le prélèvement à la source qui sera mis en place au 1er Janvier 2019, aura pour conséquence de faire baisser le revenu net des bulletins de salaires des Vitrollais imposables.
Les banques ont pour habitude de fixer la capacité de remboursement des acheteurs en calculant la mensualité maximum à 33% du revenu net (avant impôt sur le revenu). Si cette habitude persistait en 2019 (ce que nous n'espérons pas !), le risque serait de voir la capacité d'emprunt des ménages baisser de 8% en moyenne ! Si vous envisagez d'acheter prochainement, faites-le en 2018 !

Expertise, Expérience, Engagement, Efficacité

L'efficacité de l'agence à réaliser vos projets immobiliers à Vitrolles (130 ventes en 2017, 62 nouvelles locations) est la concrétisation d'une démarche d'expertise (4 experts agréés du Centre National de l'Expertise au sein de l'agence), d'une longue expérience du marché Vitrollais (50 ans cumulés), et d'un engagement sans faille à vos côtés pour vendre, acheter, louer ou encore gérer votre bien immobilier

Notre service de location et gestion :

Pour vous simplifier la gestion de vos biens en location, notre service de location-gestion réalise la recherche du locataire, la validation financière du dossier, la mise en place des garanties de loyers impayés, les états des lieux et la gestion de votre bien à des tarifs très attractifs. Consultez-nous !

Des questions sur l'immobilier : Nous sommes là pour vous aider

Que vous vous interrogiez sur la loi Pinel, sur l'opportunité d'acheter, vendre, louer, gérer, investir en défiscalisation, ou pour les seniors de mettre votre bien en viager, appelez-nous au **04.42.41.86.70** pour obtenir un **rendez-vous-conseil** avec le Conseiller de votre secteur

Estimation Gratuite de vos biens immobiliers!

Nous vous offrons toujours, y compris pour les successions, rachat de prêt, évaluation de patrimoine, une **ESTIMATION GRATUITE** de vos biens immobiliers, réalisée par des spécialistes de l'immobilier de Vitrolles. N'hésitez pas à faire appel à nos services!
Dans l'attente de vous rencontrer, je vous adresse mes cordiales salutations.
Jean LEYRAT, Directeur d'agence, Expert Agréé Centre National de L'Expertise
Courriel : vitrolles@solvimo.com Site : www.immobilier-vitrolles.solvimo.com

*enquête d'opinion réalisée par téléphone du 19/07/2017 au 20/07/2017 par Dynatel (22 rue Guynemer 78600 MAISONS LAFFITTE), auprès des Vitrollais. Sur 523 adultes, à la question "Supposez que vous envisagiez de vendre ou d'acheter une maison ou un appartement, à quelle agence feriez-vous le plus confiance?", Solvimo est arrivé en tête des réponses. Résultats complets consultables en agence

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

PALMARÈS DE L'IMMOBILIER
AGENCE DE L'ANNÉE
2018

VITROLLES
APPARTEMENT

Appartement type 3, deux chambres avec séjour, cuisine équipée.
Toutes commodités à proximité de cet appartement orienté sud . Double vitrage pvc.

Copro. de 300 lots aux charges de 1800 €/an

Classe énergie : B

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 6451471 **140 000 €**

VITROLLES
APPARTEMENT

Grand appartement T2 composé d'une pièce de vie, d'une chambre avec placard, d'une cuisine indépendante équipée, d'une douche à l'italienne et d'une terrasse spacieuse.

Copro. de 300 lots aux charges de 1200 €/an

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 4246 **142 000 €**

VITROLLES
APPARTEMENT

Dans une résidence calme, appartement composé de 2 chambres, grand séjour donnant sur une loggia, cuisine semi ouverte , salle de bains, , nombreux rangements et cave.

Copro. de 64 lots aux charges de 2088 €/an

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 4000 **145 000 €**

VITROLLES
APPARTEMENT

Dans un cadre idyllique au pied du rocher, magnifique appartement T2 composé d'un grand salon, cuisine aménagée, une chambre, salle de bain et WC.

Copro. de 50 lots aux charges de 900 €/an

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 3631 **149 000 €**

VITROLLES
APPARTEMENT

Magnifique appartement T2 composé d'une grande chambre avec placard, séjour donnant sur terrasse, cuisine indépendante équipée, cellier, salle de bains, rangements et WC.

Copro. de 400 lots aux charges de 90 €/an

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 4236 **152 000 €**

VITROLLES
APPARTEMENT

Bel appartement à proximité du vieux village composé de deux grandes chambres, séjour lumineux, buanderie, cuisine entièrement équipée, salle de bains, WC, terrasse et une cave.

Copro. de 260 lots aux charges de 1600 €/an

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 4036 **155 000 €**

VITROLLES
APPARTEMENT

Au vieux village appartement T3/4 composé de deux grandes chambres, double séjour, buanderie, cuisine entièrement équipée, salle de bains, WC, Terrasse et cave.

Copro. de 200 lots aux charges de 1920 €/an

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 4175 **155 000 €**

VITROLLES
APPARTEMENT

Résidence du lac, appartement composé d'une grande chambre avec placard aménagé, séjour avec cuisine ouverte équipée donnant sur la terrasse, salle de bains, rangements et WC. Garage.

Copro. de 360 lots aux charges de 960 €/an

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 3764 **160 000 €**

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN **NESTENN VITROLLES**

Place De Provence
13127 Vitrolles

04 42 41 86 70

nestenn
vitrolles@nestenn.com
www.immobilier-vitrolles.solvimo.com

JOCIMO Place De Provence • 13127 Vitrolles • Tél : 04 42 41 86 70 • vitrolles@nestenn.com • Affiliée à la caisse de Garantie Segap • Montant: 110000 • Carte professionnelle CPI13102017000021015 • SIRET 50529943800018 • au capital de 8000 • N° intracommunautaire : FR 77505299438

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

PALMARÈS DE L'IMMOBILIER AGENCE DE L'ANNÉE 2018

VITROLLES
APPARTEMENT

Dans une résidence familiale, à l'ombre des pins, appartement composé de 2 chambres, salon et salle à manger, cuisine indépendante équipée, magnifique salle de bains, cave.

Copro. de 130 lots aux charges de 780 €/an

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 2287 **168 000 €**

VITROLLES
APPARTEMENT

Bel Appartement Type 3/4, 2 grandes chambres, cuisine séparée, double séjour lumineux. Double vitrage PVC dans tout l'appartement , beau dressing.

Copro. de 110 lots aux charges de 2088 €/an

Classe énergie : B

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 3717 **168 000 €**

VITROLLES
APPARTEMENT

Dans petite résidence près du rocher, appartement T3 entièrement rénové avec 2 grandes chambres, salon avec cuisine ouverte équipée, salle de bains avec douche à l'italienne, WC et rangements.

Copro. de 100 lots aux charges de 720 €/an

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 4118 **179 000 €**

VITROLLES
APPARTEMENT

Superbe appartement T3/4 très spacieux : bel espace de vie avec un lumineux séjour et loggia intégrée avec vue dégagée, cuisine équipée, nombreux rangements, deux belles chambres , salle de bains, WC, double vitrage pvc ! Fibre optique, cave privative.

Copro. de 150 lots aux charges de 2400 €/an

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 4302 **183 000 €**

VITROLLES
APPARTEMENT

Appartement composé de 3 chambres, grand salon-salle à manger, cuisine indépendante équipée, rangements, salle de bains. Belle terrasse.

Copro. de 100 lots aux charges de 2040 €/an

Classe énergie : B

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 4114 **185 000 €**

VITROLLES
APPARTEMENT

Dans résidence recherchée avec environnement verdoyant, appartement T3 composé de 2 chambres, spacieux séjour, cuisine entièrement équipée, salle de bains avec douche à l'italienne et nombreux rangements. Terrasse sans vis-à-vis.

Copro. de 49 lots aux charges de 1020 €/an

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 4266 **188 000 €**

VITROLLES
APPARTEMENT

Dans résidence entretenue du centre ville, proche de toutes commodités, appartement T4/5 avec séjour lumineux et vue dégagée, cuisine entièrement équipée, 3 belles chambres, une grande pièce à vivre avec double séjour.

Copro. de 300 lots aux charges de 2600 €/an

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 4281 **189 000 €**

VITROLLES
APPARTEMENT

Situé dans une copropriété SANS CHARGES, appartement T3 entièrement rénové composé de 2 chambres, séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, rangements, WC et salle de bains. L'appartement possède une grande terrasse et une place privative.

Copro. de 4 lots aux charges de 0 €/an

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 4341 **190 000 €**

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN **NESTENN VITROLLES**

Place De Provence

13127 Vitrolles

04 42 41 86 70

nestenn

vitrolles@nestenn.com

www.immobilier-vitrolles.solvimo.com

JOCIMO Place De Provence • 13127 Vitrolles • Tél : 04 42 41 86 70 • vitrolles@nestenn.com • Affiliée à la caisse de Garantie Segap • Montant: 110000 • Carte professionnelle CPI13102017000021015 • SIRET 50529943800018 • au capital de 8000 • N° intracommunautaire : FR 77505299438

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

PALMARÈS DE L'IMMOBILIER
AGENCE DE L'ANNÉE
2018

VITROLLES
APPARTEMENT

Dans résidence récente et sécurisée, appartement T3 composé de 2 chambres, grande pièce à vivre, cuisine ouverte et équipée, terrasse. Place privative

Copro. de 19 lots aux charges de 1128 €/an

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 3370 **208 000 €**

VITROLLES
APPARTEMENT

Superbe appartement T3 en rez de jardin, deux chambres. Double terrasse sans vis à vis et jardin. Cuisine ouverte neuve, beau séjour lumineux. Résidence sécurisée avec garage double.

Copro. de 35 lots aux charges de 1900 €/an

Classe énergie : A

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 4135 **210 000 €**

VITROLLES
APPARTEMENT

En exclusivité sur le secteur résidentiel des Pinchinades à Vitrolles, superbe appartement T3/4 en dernier étage composé d'un double séjour-salle à manger, deux chambres, une cuisine ouverte équipée, une salle de bain. Possibilité d'acheter un garage en sus.

Copro. de 5 lots aux charges de 1699.99 €/an

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 4294 **220 000 €**

VITROLLES
APPARTEMENT

Appartement T3 récent avec garage double dans une résidence fermée et sécurisée, composé d'un salon-séjour avec cuisine américaine équipée donnant sur grande terrasse, deux chambres, une salle de bain et un wc indépendant.

Copro. de 120 lots aux charges de 1200 €/an

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 4299 **217 900 €**

VITROLLES
APPARTEMENT

Dans une copropriété SANS CHARGES, magnifique haut de villa composé de 2 chambres, immense séjour avec cuisine ouverte équipée, WC et une superbe salle de bains. Garage, deux places privatives , une terrasse et la jouissance d'un jardin. Combles de 40 m²

Copro. de 4 lots aux charges de 0 €/an

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 4340 **254 400 €**

VITROLLES
APPARTEMENT

Superbe appartement récent type 3, avec double séjour, cuisine ouverte au gout du jour, deux belles chambres avec rangements, salle de bain double vasque. Grand jardin et terrasse. Grand garage aménagé.

Copro. de 60 lots aux charges de 2196 €/an

Classe énergie : A

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 4324 **259 700 €**

VITROLLES
MAISON

Maison de ville de type 3 composée de deux chambres dont une en mezzanine, une cuisine ouverte sur la salle à manger, un grand salon, un WC et une grande salle de bain. Grange aménageable de 70 m², un garage et un extérieur d'environ 100 m².

Copro. de 10 lots aux charges de 0 €/an

Classe énergie : Non requis

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 3554 **265 000 €**

VITROLLES
MAISON

Dans un lotissement calme et familial, maison composée de 2 grandes chambres, grand séjour donnant sur véranda avec cuisine indépendante équipée, cellier, rangements et salle de bains. Grand garage aménageable sur parcelle de terrain plat.

Copro. de 0 lots aux charges de 0 €/an

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 4339 **270 000 €**

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN **NESTENN VITROLLES**

Place De Provence

13127 Vitrolles

04 42 41 86 70

nestenn

vitrolles@nestenn.com

www.immobilier-vitrolles.solvimo.com

JOCIMO Place De Provence • 13127 Vitrolles • Tél : 04 42 41 86 70 • vitrolles@nestenn.com • Affiliée à la caisse de Garantie Segap • Montant: 110000 • Carte professionnelle CPI13102017000021015 • SIRET 50529943800018 • au capital de 8000 • N° intracommunautaire : FR 77505299438

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

PALMARÈS DE L'IMMOBILIER
AGENCE DE L'ANNÉE
2018

VITROLLES
TERRAIN

Superbe terrain plat clôturé d'environ 660 m² dans un secteur idéal sur la commune de Vitrolles. Viabilisations au bord du terrain . Possibilité de construire 200 m² de surface plancher. Libre constructeur.

Copro. de 0 lots aux charges de 0 €/an

Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 4201 **279 000 €**

VITROLLES
APPARTEMENT

Résidence les terrasses du parc, quartiers SUD, magnifique appartement composé de 3 chambres, grand séjour avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse exposée SUD-EST, 2 salles de bains et des rangements. Place de parking privative et d'un garage double.

Copro. de 250 lots aux charges de 0 €/an

Classe énergie : B

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 4257 **280 900 €**

VITROLLES
MAISON

Superbe maison rien à faire avec cinq chambres, grand séjour avec cuisine ouverte donnant sur une belle véranda lumineuse et terrasse. Vous pouvez profiter d'un grand garage d'environ 27 m² . Idéal pour une famille . Proche des collèges, lycées et écoles.

Copro. de 3 lots aux charges de 0 €/an

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 4241 **296 000 €**

VITROLLES
MAISON

Grande maison bourgeoise de village d'environ 120 m² composée de 3 grandes chambres. La maison possède une grande terrasse et un garage indépendant de 20 m².

Copro. de 0 lots aux charges de 0 €/an
Copropriété sous procédure
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 3565 **296 800 €**

VITROLLES
MAISON

Située en impasse, magnifique maison individuelle composée de 2 chambres avec placards, grand séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, rangements WC et salle de bains. Grand garage et se situe sur une parcelle de terrain plat de 600 m² avec une piscine.

Copro. de 0 lots aux charges de 0 €/an

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 4196 **367 500 €**

VITROLLES
MAISON

Vitrolles, grande maison T4 de plain-pied de 107m² environ sur une parcelle de 664m² environ avec piscine traditionnelle, composée d'un salon-séjour, une cuisine équipée, 3 chambres et pièce d'eau. Vide sanitaire. Terrain plat et garage.

Copro. de 0 lots aux charges de 0 €/an

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 3545 **378 000 €**

VITROLLES
MAISON

Magnifique villa traditionnelle construite en 2001 d'environ 130 m² de plain pied, composée de 4 chambres dont une suite parentale, une cuisine ouverte sur un salon séjour d'environ 40m² et d'un grand garage attenant. Piscine. Belles prestations.

Copro. de 0 lots aux charges de 0 €/an

Classe énergie : Non requis

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 4304 **504 000 €**

LES PENNES MIRABEAU
MAISON

Située dans un secteur calme et résidentiel, magnifique maison de construction traditionnelle de 2000 composée de 3 chambres dont une suite parentale en RDC, immense salon salle à manger avec cuisine ouverte équipée, cellier, véranda, nombreux rangements, salle de bains et WC.

Copro. de 1 lots aux charges de 0 €/an

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 4102 **525 000 €**

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN **NESTENN VITROLLES**

Place De Provence
13127 Vitrolles

04 42 41 86 70

nestenn
vitrolles@nestenn.com
www.immobilier-vitrolles.solvimo.com

JOCIMO Place De Provence • 13127 Vitrolles • Tél : 04 42 41 86 70 • vitrolles@nestenn.com • Affiliée à la caisse de Garantie Segap • Montant: 110000 • Carte professionnelle CPI13102017000021015 • SIRET 50529943800018 • au capital de 8000 • N° intracommunautaire : FR 77505299438

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

by SOLVIMO
RÉSEAU NATIONAL IMMOBILIER
VITROLLES

Le Cancer du Sein, Parlons-en !
Informer, communiquer, partager, vaincre

PAGE DES ASSOCIATIONS

Des parapluies roses pour se mobiliser contre le Cancer du Sein

Depuis plus de 25 ans, le mois d'octobre est consacré à la sensibilisation au cancer du sein, autour de la campagne nationale « Octobre Rose ».

50 000 cas et 10 000 décès par an en France, le cancer touche aujourd'hui 1 femme sur 8. Ce cancer, le plus fréquent chez les femmes, est aussi celui qu'on soigne le mieux avec 99% de chances de guérison lorsque la prise en charge est précoce.

C'est pourquoi le Cancer du Sein, il faut en parler !

Pour 2018, La « Maison Pour Tous » avec l'aide la ville de Vitrolles, intensifie la mobilisation en proposant une animation au centre urbain :

- **des parapluies Roses accrochés en plafond aux arcades des Citeaux**
- **Exposition Invictus du 06 au 21 octobre au cinéma « Les Lumières »**
- **Journée sportive et soirée festive le 20 octobre**

Vous aussi, participez !

Renseignement au 04 42 89 80 77
pour faire accrocher votre
parapluie ou don en ligne.

PARTENAIRE PRINCIPAL
Vitrolles
vivre ensemble

MPT
MAISON POUR TOUS VITROLLES

Création & Impression Magazine-immo.com - Ne pas jeter sur la voie publique