

EXCLUSIVITE



NOS AGENCES

MONTIVILLIERS

02 35 20 28 71
46, place F. Mitterrand

LE HAVRE

02 35 21 24 44
175, rue Victor Hugo



VOS AGENCES ARCADE IMMOBILIER – MONTIVILLIERS – LE HAVRE

Chères Clientes, Chers Clients,

La 1ère année de parution de notre journal AGENCE ARCADE «LE MAGAZINE», est un succès ! Les retours de nos clients Vendeurs, comme Acquéreurs sont excellents.

Nous avons complété la distribution de ce magazine par des présentoirs de qualité sur les secteurs des Halles Centrales, Rue Victor Hugo, au Havre et Rue piétonne devant La Presse, à Montivilliers.

Nous sommes déjà projetés vers 2019.

Vous vous posez la question, pourquoi est-il nécessaire de traiter avec votre professionnel de l'immobilier AGENCE ARCADE ?

- La qualité des conseils,
- L'expérience de l'analyse du marché : un bien au prix du marché se vendra toujours mieux et plus rapidement,
- Valorisation de votre bien, photos professionnelles,
- Une étude personnalisée du projet de l'acquéreur et de son financement, pas de visites inutiles,
- Synthèse des visites, comptes rendus hebdomadaires,
- Nous rédigeons nos compromis de vente sous 48 heures, réactivité = gain de temps
- Le suivi des dossiers, le financement et le juridique.



Vous avez un projet immobilier pour 2019, vente ou achat ? Rencontrons-nous !

Vous comprendrez pourquoi votre agent immobilier est incontournable pour sécuriser le projet le plus important de votre vie.

A bientôt.
Sylvain CASTAIGNE

À MONTIVILLIERS



Sylvain CASTAIGNE
Directeur Arcade
Président FNAIM
Seine-Maritime-Eure



Juliette MORISSE
Négociatrice



Charlotte COUSSIN
Assistante Commerciale

AU HAVRE



Matthieu PLANES
Responsable d'agence



Chloé DECRETON
Assistante Commerciale

AVIS DE NOS CLIENTS

- Équipe agréable, simple, efficace, disponible et très sérieuse. Estimation juste et argumentée.
Véronique L. ★★★★★
- Prestation impeccable, suivi sérieux des dossiers, très bonne écoute et serviable au possible...
Stéphanie D. ★★★★★
- Nous venons de vendre notre bien grâce à l'équipe de Mr Planes. Nous avons fait appel à Arcade 7ans après avoir acheté notre maison via cette agence... Mr Planes a su mettre en valeur les travaux et améliorations réalisés. Les conseils, photos et accompagnement dans notre démarche nous ont pleinement satisfaits. Merci pour tout. A bientôt.
Julien D. ★★★★★



RUE CALME

MONTMORENCY

- Bel environnement
- 3 chambres
- Parkings
- Le + : **TAXE FONCIERE 570 €**

Réf.10134 – DPE:G – 162 000€



BIEN SITUÉ

MONTIVILLIERS

- Séjour + cuisine USA 51m²
- 3/4 chambres
- Sous-sol : 2 voitures
- Le + : **PROCHE ÉCOLES & COMMERCES**

Réf.10052 – DPE:D – 229 000€



BAISSE DE PRIX

HARFLEUR

- Plein centre ville
- Séjour + cuisine aménagée 36 m²
- 3 chambres, bureau
- Le + : **TERRASSE EXPOSÉE SUD**

Réf.10161 – DPE:C – 146 000€

NOUS RECHERCHONS POUR NOS CLIENTS INSCRITS A L'AGENCE :

APPARTEMENTS,
2 A 3 CHAMBRES,
SUR LES SECTEURS
HOTEL DE VILLE, AVENUE FOCH,
ST VINCENT ET LA PLAGE



NOUVEAUTE

CAUVILLE SUR MER

- Beaux Volumes 230 m²
- Séjour-salon 74 m²
- 5 chambres
- Le + : **GARAGE 3 VOITURES**

Réf.10145 – DPE:D – 295 000€



BAISSE DE PRIX

COTY

- F3, 61 m²
- Séjour+ cuisine USA 35 m²
- Balcon sud
- Le + : **ASCENSEUR + GARAGE**

Réf.10147 – DPE:D – Ch/an : 1534 € – Lots 116 – 149 000 €

AVIS DE NOS CLIENTS

• J'ai mis en vente mon appartement chez Arcade Immobilier, l'agence fait de belles photos et une publicité adéquate puis a fait preuve de rigueur tout au long de la transaction. Je recommande vivement.

Christophe D ★★★★★

• Vente réussie sous 15 jours grâce au mandat Premium et au professionnalisme de l'équipe.

Yoann P. ★★★★★☆

• Pour la vente de notre maison, nous avons choisi de travailler avec l'agence ARCADE de Montivilliers. Nous avons particulièrement apprécié le professionnalisme du directeur Mr CASTAIGNE, qui nous a assistés tout au long du processus nous apportant ses précieux conseils, sa rigueur, dans un domaine qui ne nous était pas familier. Agence sérieuse que nous ne pouvons que recommander vivement.

Jeanine S ★★★★★

EXCLUSIVITE PREMIUM



SAINT MARTIN DU MANOIR

- Maison de charme, 158 m²
- Séjour 48 m² Sud
- 3 belles chambres
- Le + : **GARAGE 2 VOITURES 60m²**

Réf.10156 – DPE:D – NOUS CONSULTER

NOUVEAUTE



A 2 PAS DE COTY

- Séjour 21 m² exposé sud
- 2 chambres
- Garage
- Le + : **IDÉAL 1er ACHAT**

Réf.10178 – DPE:D – Ch/an : 2 584 € – Lots: 40 – 127 000 €

*Toute l'équipe de l'agence ARCADE,
vous souhaite de très bonnes fêtes !*

*Merci à nos clients
qui nous ont fait confiance
pour cette année 2018*

*Nous vous donnons rendez-vous en 2019,
pour réaliser ensemble
tous vos projets !*

EXCLUSIVITE PREMIUM



PROCHE MONTIVILLIERS

- Bien situé, 100 m²
- 4 chambres
- Garage-Parking
- Le + : **PROCHE COMMERCES**

Réf.10141 – DPE:E – 172 000€

EXCLUSIVITE



ST MARTIN

- Séjour + cuisine US 73 m² sud
- 4 chambres

Réf.10131

DPE:E

EXCLUSIVITE PREMIUM



ROND POINT

- Maison de ville 74 m²
- Séjour 27 m²
- 2 chambres
- Le + : **JARDINET**

Réf.10142 – DPE:D – 99 000€

EXCLUSIVITE PREMIUM



SANVIC

- Maison de ville 87 m²
- Séjour + cuisine USA 32 m²
- 2 chambres + bureau
- Le + : **TRES BON ETAT**

Réf.10177 – DPE:D – 128 000€



EXCLUSIVITE PREMIUM



ST JOUIN BRUNEVAL

- Séjour 40 m² sud ouest
- 4 chambres
- Sous-sol 2 voitures
- Le + : **DANS LE BOURG**

Réf.10149 – DPE:G – NOUS CONSULTER

NOUVEAUTE



LES DOCKS

- Résidence de standing 2016
- F2, Ascenseur
- Terrasse 36 m²
- Le + : **ACCES AUX PMR**

Réf.10169 – DPE:B – Ch/an: 840 € – Lots: 40 – 138 000€



DU MANOIR

- Jardin 880 m²
- Le + : **BEAUX VOLUMES**

NOUS CONSULTER

BAISSE DE PRIX



APLEMONT

- 106 m², 4 chambres
- Jardin 450 m²
- Beau potentiel
- Le + : **GARAGE DOUBLE**

Réf.10160 – DPE:F – 199 000€

EXCLUSIVITE PREMIUM



MONTIVILLIERS

- F2 plein centre ville
- Séjour 20 m² sud
- Terrasse 25 m²
- Le + : **GARAGE POSSIBLE**

Réf.10179 – DPE:D – Ch/an: 689 € – Lots: 40 – 108 000€

EXCLUSIVITE PREMIUM



ST MARTIN DU MANOIR

- Séjour-salon 38 m²
- 4 chambres
- Jardin 900 m² sud
- Le + : **BEAU POTENTIEL**

Réf.10173 – DPE:VIERGE – 245 500€

NOUVEAUTE



COTY

- Résidence de standing
- F3, 67 m²
- 2 chambres
- Le + : **TRES BON ETAT**

Réf.10126 – DPE:D – Ch/an: 1236 € – Lots: 25 – 148 000€



NOUVEAUTE



MONTIVILLIERS CENTRE

- F3, 71 m²
- Séjour 21 m²
- 2 chambres
- Le + GARAGE + BALCON

Réf.10179 – DPE:C – ch./an 1440€ – Lots : 20 – 189 000€

NOUVEAUTE



MONTIVILLIERS

- Cadre privilégié
- Séjour/salon 30 m²
- 3/4 chambres + bureau
- Le + GARAGE

Réf.10157 – DPE:F – 209 400€

STANDING



FONTAINE LA MALLET

- Pavillon moderne 213 m²
- Espace à vivre + cuisine US 73m²
- 4 grandes chambres
- Le + TRES LUMINEUX

Réf.10123 – DPE:C – 562 000€

NOUS RECHERCHONS POUR NOS
CLIENTS INSCRITS A L'AGENCE :

PAVILLONS, 2 A 4 CHAMBRES,
SUR LES SECTEURS
MONTMORENCY, LES ACACIAS
ET STE CECILE



Allianz

VOTRE AGENT GÉNÉRAL
AVEC VOUS DE A À Z

TOUTES ASSURANCES - PROFESSIONNELS - SANTÉ - RETRAITE

Alice BEHRINGER - Jean-Philippe LOPEZ

41, rue Léon GAMBETTA
76290 MONTIVILLIERS

Tel : 02.35.30.53.77 - Fax : 02.35.55.59.72

18-20, rue du capitaine GOSSELIN
76280 GONNEVILLE LA MALLET

Tel : 02.32.73.72.26 - Fax : 02.35.55.59.72

Adresse mail : h976021@agents.allianz.fr - N°ORIAS : 10055703-10055711

35 PLACE DES HALLES CENTRALES – 76600 LE HAVRE
02 35 41 32 65



Votre magasin vous accueille
du Mardi au Dimanche de
10h00 à 19h00



TWICKENHAM : Hommes
Eden Park, Diesel, Jaqk, Hackett, Pull-In....

TWICKENFAM : Femmes
Des Petits Hauts, Louizon, Bel Air, P448....



BAISSE DE PRIX



SANVIC EGLISE

- F6 de 107 m²
- Séjour 32 m²
- Balcon
- Le + **PARKING COLLECTIF**

Réf.10175 – DPE:C – Ch/an : 2560 € – Lots 48 – 148 000€

EXCLUSIVITE PREMIUM



MONTIVILLIERS

- Duplex 60 m²
- Séjour 21 m², très lumineux
- 1 chambre + bureau
- Le + : **PLEIN CENTRE VILLE**

Réf.10174 – DPE: vierge – Ch/an: 600€ – Lot 3 – 128 000€

EXCLUSIVITE PREMIUM



OCTEVILLE SUR MER – CENTRE

- Pavillon 145 m²
- Séjour + cuisine USA 52 m²
- 4/5 chambres
- Le + **TRES LUMINEUX**

Réf.10148 – DPE:E – 313 500 €

NOUS RECHERCHONS POUR NOS CLIENTS INSCRITS À L'AGENCE :

MAISONS, 2 A 4 CHAMBRES,
SUR LES SECTEURS
MONTIVILLIERS, FONTENAY,
EPOUVILLE,
ST MARTIN DU MANOIR

EXPERT CONSEIL EN PRÊTS IMMOBILIERS

CAFPI %

N°1 des Courtiers

PRÊTS IMMOBILIERS • ASSURANCES EMPRUNTEURS
REGROUPEMENT DE CRÉDITS

02 35 19 10 90 | LE HAVRE

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER. • Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. • Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. L'achat est subordonné à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. • CAFPI S.A., siège social : 28, route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A. à Directeur et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RCI0B N° 48278570 Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Tous nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr.



Capucine

Diagnostics immobiliers

Amiante - Electricité - Plomb - Gaz - DPE - Carrez

Place du marché
76280 Gonneville la Mallet
diag.capucine@free.fr
02.35.13.93.34



NOS DERNIÈRES VENTES EXCLUSIVITÉS PREMIUMS

MONTIVILLIERS – LE HAVRE

| AGIR POUR LE LOGEMENT |



GONFREVILLE L'ORCHER



NOTRE DAME



MONTIVILLIERS



AVENUE FOCH



ST MARTIN DU MANOIR



DOLLEMARD



CAUVILLE SUR MER



HÔTEL DE VILLE



OCTEVILLE SUR MER

VOUS AUSSI, VOUS AVEZ UN PROJET DE VENTE ?
ALORS CONTACTEZ-NOUS,
ESTIMATION GRATUITE !

www.arcade-immo.fr