



AZUR SUD IMMOBILIER



Vente | Achat | Un large choix d'annonces immobilières



ANTIBES : Villa sur le toit

1 590 000 €



**VILLA
7 pièces**

ANTIBES

50m des plages et 2 min. des commerces/centre ville, cette magnifique Villa, calme absolu. Composé de 2 niveaux, à l'étage : 1 grand séjour - salle à manger, 1 veranda, cuisine équipée, 2 chambres et 1 salle de douche attenante. Rez de jardin : 3 chambres, une salle de douche et d'un cellier avec buanderie. Un parking complète son confort. DPE : D

1 095 000 €



EXCLUSIVITÉ

**APPT
4 pièces**

ANTIBES

Résidence de bon standing avec piscine, 4 pièces, calme absolu. Composé d'un séjour, terrasse de 38 m² exposée ouest, 1 cuisine indépendante ouvrant sur une terrasse 18 m², 3 chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bains et 2 wc indépendants. Un parking et une cave viennent compléter son confort. Garage en supplément. DPE : C

399 000 €



EXCLUSIVITÉ

**STUDIO
1 pièce**

ANTIBES

Résidence fermée/sécurisée, studio en rez de jardin transformable en 2 pièces d'une surface de 35 m² composé d'un hall, 1 cuisine indépendante, d'une salle de bains avec wc et d'un séjour ouvrant sur un jardin exposé plein sud de 60 m² environ. Idéal investissement locatif. Un parking et une cave complètent son confort. DPE : NC

149 400 €

116, Boulevard du président Wilson
06160 Juan-les-Pins

Tél. : 04 93 67 45 46
info@azursudimmobilier.com

azursudimmobilier.com

EXCLUSIVITÉ**STUDIO
1 pièce****ANTIBES**

Résidence fermée/sécurisée, spacieux/lumineux studio de 28.73 m² loi carrez en dernier étage. Composé d'une entrée avec rangements, d'un vaste séjour avec cuisine US aménagée et d'une salle de bains avec WC et fenêtre. Ascenseur Double vitrage Résidence sécurisée Résidentiel Parc. DPE : D

119 900 €**EXCLUSIVITÉ****APPT
2 pièces****ANTIBES**

Petite résidence fermée et sécurisée, beau 2 pièces ouvrant sur profonde terrasse expo Ouest au calme absolu, cuisine indépendante équipée (possibilité cuisine US), belle chambre, salle de bains, Wc indépendant ... Un Parking privatif et une cave complètent son confort. DPE : D

165 000 €**EXCLUSIVITÉ****APPT
2 pièces****JUAN-LES-PINS**

Résidence sécurisée, 2 pièces lumineuses, calme absolu. Composé d'un vaste séjour de 25 m², 1 cuisine indépendante équipée transformable en cuisine US, 1 chambre avec rangements, 1 salle de douche et 1 WC. Un parking privatif et une cave complètent son confort. A visiter rapidement ! DPE : D

175 000 €**EXCLUSIVITÉ****APPT
2 pièces****JUAN-LES-PINS**

Résidence de standing sécurisée, 2 pièces de 48.50 m² ouvrant sur terrasse, calme absolu. Disposé d'un grand séjour ouvrant sur une terrasse, avec possibilité d'aménager une cuisine US, 1 chambre ouvrant également sur la terrasse, 1 SDB, et 1 WC indépendant. 1 parking sous-sol et 1 cave. Rare ! DPE : D

176 000 €**EXCLUSIVITÉ****STUDIO
1 pièce****ANTIBES**

Résidence standing, sécurisée et ravalée, 2 pas du centre-ville/gare, studio de 38 m², calme, transformable en 2 pièces. Composé d'un hall d'entrée avec placard de rangement, grand séjour ouvrant sur terrasse de 12 m² exposée ouest, 1 cuisine US équipée et 1 SDB avec WC. 1 parking privatif. DPE : C

174 900 €**EXCLUSIVITÉ****APPT
3 pièces****JUAN-LES-PINS**

A 5 mn à pied des plages, 3 pièces d'angle, rénové au calme ouvrant sur terrasse exposée Sud avec vue dégagée. Composé d'un séjour avec cuisine US équipée, 2 chambres, d'une salle de bains avec fenêtre et d'un WC indépendant. Un parking privatif et 1 cave complètent son confort. DPE : D

179 900 €**EXCLUSIVITÉ****APPT
3 pièces****JUAN LES PINS**

A 50 m des plages de sable et commerces, vaste 3 pièces de 67 m² d'angle, beau séjour/salle à manger, 2 grandes chambres, cuisine indépendante, salle de douche et WC. Possibilité de créer une 3^e chambre. Une cave complète son confort. Possibilité d'acquérir un garage en supplément. DPE : D

169 900 €**EXCLUSIVITÉ****APPT
2 pièces****ANTIBES**

Dans résidence fermée avec parc et piscine, beau 2 pièces traversant ouvrant sur profonde terrasse, vue dégagée sans vis à vis, chambre avec rangement, salle de douche et toilettes séparés, parking extérieur privatif et cave... Belle opportunité à saisir! DPE : D

193 000 €**EXCLUSIVITÉ****APPT
2 pièces****JUAN LES PINS**

Dans petite résidence de standing fermée, lumineuse 2 pièces de 50 m² ouvrant sur terrasse expo Ouest au calme, vue dégagée, vaste séjour, possibilité cuisine US, belle chambre, salle de bains, wc indépendant. Un parking sous sol et une cave complètent son confort... A visiter en exclusivité ! DPE : D

199 900 €**EXCLUSIVITÉ****APPT
4 pièces****JUAN-LES-PINS**

A 300 mètres des plages, dans résidence fermée et sécurisée, joli 4 pièces rénové au calme, traversant, vue dégagée, exposé Sud. Dispose d'un séjour, de 3 chambres, d'une cuisine équipée, d'un WC indépendant et d'une SDB avec fenêtre. Un parking et une cave complètent son confort. DPE : C

199 900 €**APPT
4 pièces****VALLAURIS**

Vallauris Centre, proche toutes commodités. Vaste et lumineux 3 pièces de 76 m² traversant ouvrant sur 2 terrasses. Composé d'un séjour, d'une cuisine indépendante équipée, d'une salle de douche rénovée, de 2 chambres avec rangements. Un garage en sous sol et une cave complètent son confort. DPE : C

189 500 €**VILLA
3 pièces****MOUGINS**

Domaine fermé/sécurisé avec gardien/piscine, maison moyenne, 1 séjour avec cuisine US ouvrant sur terrasse, jardin d'environ 60 m², 1 salle de douche, WC, 1 chambre ouvrant sur jardin. Composé à l'étage d'une mezzanine disposant 1 chambre et 1 bureau. Climatisation réversible, double vitrage. Un parking privatif. DPE : D

199 000 €

Besoin d'un coup de **POUCE ?**

**ESTIMATION
GRATUITE**



**DIAGNOSTICS
TECHNIQUES
OFFERTS***

**N'hésitez pas à contacter notre équipe pour
la vente de votre bien.**

() Offre soumise à la réalisation de la vente de votre bien par l'agence Azur Sud Immobilier*

Située au cœur de Juan les pins, notre agence immobilière est spécialisée dans l'achat et la vente d'appartements, de villas et terrains sur les secteurs d'Antibes, Juan les pins, Golfe Juan, Vallauris, Mougins et ses environs. Grâce à nos 15 années d'expérience sur ces secteurs nous vous apporterons sécurité et confort pour la réalisation de tous vos projets immobiliers.



**Une agence Immobilière à dimension humaine, composée d'une
équipe dynamique et professionnelle !**

- C'est la garantie d'être accompagné et conseillé à chaque étape de votre projet.
- C'est un debriefing hebdomadaire sur le nombre de visites.
- C'est bénéficier d'une équipe soudée, expérimentée et formée
- C'est un suivi professionnel de votre dossier jusqu'à la signature de votre acte authentique



Florian CIVIER
Gérant



Camille DUTEIL
Conseillère immobilière



Laurence CIVIER
Conseillère immobilière



Tony PONCELET
Conseiller immobilier



Gerald BELLUOT
Conseiller immobilier

Un budget publicitaire à la hauteur de vos ambitions

leboncoin

twimmo

**LOGIC
-IMMO.COM**

SeLoger

next home
appartements, villas & propriétés

bien'ici

Vente | Achat | Un large choix d'annonces immobilières



EXCLUSIVITÉ

APPT
3 pièces

ANTIBES

Dans petite copropriété, beau 3 pièces traversant en dernier étage. Cet appartement plein de charme se compose d'un séjour, de deux grandes chambres, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain et WC, parking et possibilité de recevoir dans jardin... RARE ! DPE : D

229 000 €



APPT
2 pièces

ANTIBES

A 2 pas de la place De Gaulle, 2 pièces de 46 m² ouvrant sur terrasse fermée. Composé d'un lumineux séjour, d'une cuisine indépendante équipée (possibilité cuisine US), d'une grande chambre, d'une SDB et d'un WC indépendant. Un parking sous sol et une cave complètent son confort, proche toutes commodités. A Visiter ! DPE : NC

234 000 €



EXCLUSIVITÉ

APPT
2 pièces

GOLFE-JUAN

Golfe Juan, résidentiel, proche comodités. Résidence fermée/sécurisée, vaste et lumineux 3 pièces traversant de 65 m² ouvrant sur une terrasse exposée plein sud avec vue dégagée, calme. Disposé d'un séjour, 2 chambres avec rangements, d'une cuisine équipée, 1 SDB, d'un wc indépendant et d'un cellier. Un parking et une cave. DPE : NC

243 000 €



EXCLUSIVITÉ

APPT
3 pièces

ANTIBES

Résidence sécurisée, beau trois pièces d'angle entièrement rénové donnant sur une terrasse de 11 m² au calme avec vue dégagée. Il se compose d'un salon avec cuisine américaine équipée, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Une place de parking sous sol en sus. A visiter sans tarder ! DPE : D

265 000 €



APPT
3 pièces

ANTIBES

Résidence récente de standing, fermée/sécurisée/piscine, 3 pièces d'angle et traversant rénové, ouvrant sur jardin de 207 m² au calme. Disposé d'un grand séjour avec cuisine US équipée, de 2 chambres avec rangements, d'une salle de douche et d'un WC indépendant. Un garage en sous-sol. Construite en 2007. Coup de coeur assuré ! DPE C

359 000 €



EXCLUSIVITÉ

VILLA
4 pièces

ANTIBES

Petit domaine fermé et gardé, très belle villa au calme absolu, ouvrant sur 200m² de jardin, séjour avec cheminée, expo Sud ouest, climatisation réversible, cuisine US équipée, 3 chambres à l'étage, 2 Wc. Proche écoles et commodités, parking privatif et garage. Coup de coeur assuré ! DPE : D

477 000 €



DUPLEX
5 pièces

MOUGINS LE HAUT

Résidence gardée avec parc, piscine, tennis. Lumineux duplex de 122 m² exposition sud au calme, terrasse tropézienne, vue dégagée colline. Composé d'un vaste séjour, d'une cuisine indépendante équipée, 4 chambres avec de nombreux rangements, d'une salle de bains et 2 salle de douche... Deux garages jumelés et une cave complètent son confort. RARE ! DPE : C

486 000 €



EXCLUSIVITÉ

DUPLEX
4 pièces

ANTIBES

Dans le quartier très résidentiel de La Rostagne, et au sein d'une maison classée du XIX^{ème} siècle, superbe duplex de 87 m² au calme absolu, ouvrant sur terrasse de 20 m² exposée plein Sud avec vue mer, 3 chambres dont une de plain pied, et 2 salles d'eau. Un garage vient compléter le confort de cet appartement. EXCEPTIONNEL et RARE ! DPE D

490 000 €



EXCLUSIVITÉ

APPT
6 pièces

ANTIBES

Antibes, quartier du Roi Soleil. Résidence de standing avec gardien/piscine, 6 pièces de 150.38 m², 2 terrasses et 220 m² de jardin expo Sud. Composé d'un séjour de 50m² avec cuisine US équipée, 5 belles chambres, 3 ouvrant sur le jardin, 1 salle de d'eau, douche à l'italienne, 1 SDB, 2 caves, 2 parkings privatifs et un garage. RARE ! DPE : D

740 000 €