



GROUPEMENT

Imm**14**bilier

DU CALVADOS

28 agences à votre service



L'IMMOBILIER DANS LE CALVADOS depuis 40 ans

N°234 DECEMBRE 2018

www.gicimmobilier.fr



1^{er} Groupement Immobilier du Calvados

Depuis 1977

Créé en 1977, le Groupement Immobilier du Calvados est composé à ce jour de 28 agences immobilières, implantées sur Caen et l'agglomération, la côte de Nacre, la Côte Fleurie et le Bessin Bocage, regroupant ainsi plus de 100 professionnels à votre service et à votre écoute pour tous vos projets.



Notre expérience professionnelle : un grand nombre de nos agences sont implantées depuis 40 ans dans le Calvados.

Le principe de notre Groupement est de disposer d'un fichier commun afin de relier nos agences, dans la cadre de la transaction (maisons, appartements, terrains, immeubles) à ce jour, plus de 1 600 biens à la vente vous sont présentés dans chacune de nos agences.

- Un **magazine mensuel** de **52 pages**
- Édité à **25 000 exemplaires**
- Diffusé à travers **350 présentoirs** dans le Calvados

www.gicimmobilier.fr





**MURS
COMMERCIAUX**



CAEN - 54 900 €*

EXCLUSIVITE GIC MURS COMMERCIAUX DE 60M² Anciennement Pizzeria, possibilité tous commerces. Pas de procédure. DPE VIERGE Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 19.*Honoraires charge vendeur - DPE : V - - GES : V - Réf. : 2824-1044



Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31

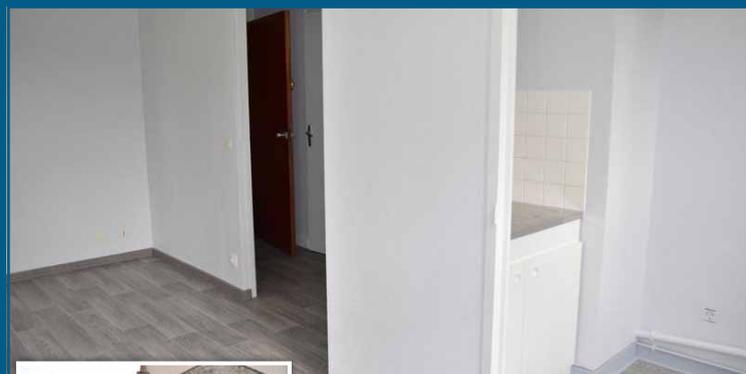


CAEN - 59 000 €*

NOUVEAU et EXCLUSIF GIC. FALAISE. Investissement locatif, maison F3 avec courrette. Actuellement loué 500€. Pas de charge. GARAGE. Grenier aménageable.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - - GES : C - Réf. : 2622-1065



BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN) - 02 31 86 04 55



CAEN - 79 000 €*

Caen rive gauche, charmant 2 pièces 39 m²: Comprenant, séjour 17 m² sans vis à vis vue espace vert, chambre avec salle de bains attenante, bon état avec parking sous terrain.Faire offre. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 48. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1296 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - - GES : F - Réf. : 5646-1042



Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77



ST MANVIEU NORREY - 97 000 €*

En plein cœur du bourg. Maison en pierre d'environ 78 m² à rénover sur 130m² de terrain environ. DPE : C Activité exercée sous le statut d'agent commercial - - GES : C - Réf. : 5133-9-1313



SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 71 33 33



FRESNE LA MERE - 149 900 €*

- - - EXCLUSIVITÉ GIC - - - FRESNE LA MERE / 10 min de falaise et 30 min de CAEN - Un pavillon F6 de 2007 comprenant une belle pièce de vie de plus de 35 m² donnant sur une terrasse exposée sud , 4 chambres, 2 wc et une salle de bains. Le tout édifié sur une parcelle close de 1215 m². Bon état. Double vitrage. IDÉAL PRIMO ACCÉDANT. Classe énergie : E *Honoraires charge vendeur - DPE : E - - GES : D - Réf. : 11927-1038



Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01



VIRE - 189 900 €*

A 15km de Vire, au milieu de paysages verdoyants, sur un terrain d'environ 600m², maison atypique en pierres, restaurée avec soin, pour une surface habitable d'environ 160m² offrant 4 chambres dont une suite parentale de 32m² avec salle de bain et dressing, une pièce de vie lumineuse de 70m² avec cuisine aménagée et équipée. Véranda et terrasses. Sous sol total comprenant atelier, cave, buanderie et garage. COUP DE COEUR assuré pour cette demeure de charme!!! A voir RAPIDEMENT!!! DPE : D - - Réf. : 5145-1313



SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 71 33 33



BAYEUX - 192 000 €*

BAYEUX RECENTE MAISON MITOYENNE DE 110m² SUR 2 NIVEAUX - Comprenant au rez-de-chaussée : séjour/salon lumineux de 40m² avec cuisine ouverte, placard et WC. A l'étage : 4 chambres, salle d'eau, salle de bain, palier et placards. Terrain de 414.5m². Garage - Actuellement loué à 860€/mois, début du bail 01/04/2018 - DPE : D *Honoraires charge vendeur - DPE : D - - GES : C - Réf. : 2892-1044



Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31



SOLIERS - 194 900 €*

Caen Sud, à 5 minutes de Soliers, dans un lotissement calme, pavillon plain pied de 72 m² comprenant: séjour salon avec cheminée, cuisine aménagée équipée, dégagement, 2 chambres, salle de douches, WC, garage attenant avec coin buanderie et petite cave+grenier. Le tout sur un terrain arboré clos de murs de 614 m². Très bon état (double vitrage, volets et porte de garage électriques). Bon potentiel! IDEAL POUR PREMIERE ACQUISITION!!! - DPE : D - - GES : D - Réf. : 5130-1314



SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 44 01 63



FEUGUEROLLES BULLY - 199 900 €*

Coup de cœur pour cette maison d'environ 119m² totalement rénovée comprenant cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie d'environ 40m². Salle d'eau, 3 chambres dont 1 avec salle de bains. Au dernier étage, une pièce d'environ 30m² pouvant servir de 4ème chambre. Un jardin d'agrément totalement clos de murs et arboré d'une surface d'environ 500m² complète ce bien. - DPE : D - - GES : D - Réf. : 5124-1313-1



SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 71 33 33



MAY SUR ORNE - 199 900 €*

Maison de 100m² parfaitement entretenue sur 250M² de terrain. Vous trouverez au RDC une entrée avec placard, un beau séjour salon de 29M² une cuisine A/E, une arrière cuisine et un WC. L'étage propose 4 belles chambres et une SDB. Posez vos valises!!! - DPE : D - - GES : E - Réf. : 5148-1313flg3



SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 71 33 33



ST AUBIN D ARQUENAY - 217 000 €*

Maison très récente en excellent état offrant, entrée, cellier avec WC, séjour salon, cuisine ouverte aménagée et équipée. A l'étage palier, 4 chambres dont une avec sdb privative, salle de bains avec wc. Garage. Chauffage poêle à granules et panneau solaire pour ballon d'eau chaude. maison BBC. Dépense en granule: 280 €/an Mitoyenne d'un côté Environnement très calme. Supérieure à proximité* Honoraires charge vendeur - DPE : B - - Réf. : 2948-1046



HERVIEU et PREE Immobilier - 02 31 97 40 40



FLEURY SUR ORNE - 231 900 €*

Maison de 130m² sur un terrain de 550M². Vous trouverez au RDC, un séjour salon, une cuisine, 2 chambres, une SDB et un WC. L'étage propose 2 chambres une SDD et un grenier aménageable au même niveau de 20M². Le tout sur sous-sol complet. - DPE : E - - GES : E - Réf. : 5144-1313flg5



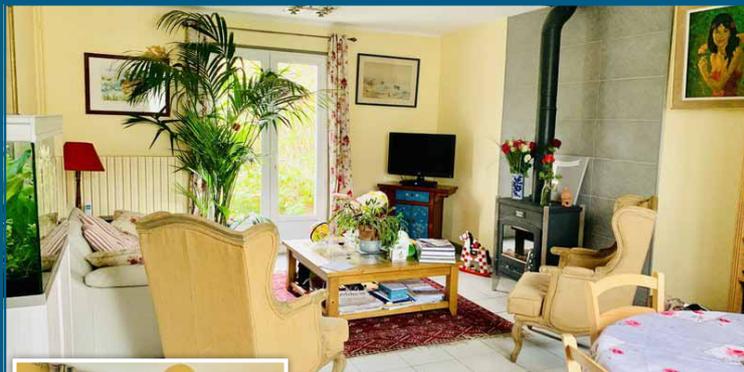
SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 71 33 33



CAEN - 234 000 €*

Proximité immédiate de Caen, maison entièrement revisitée avec goût vous offrant un séjour salon lumineux exposé au sud avec une cheminée insert. La cuisine 18 m² est un vrai espace de vie orienté sur le jardin. A l'étage vous trouverez deux grandes chambres dont une avec dressing. La salle de bains est complète (douche, baignoire et wc). Une troisième chambre est aménagée au sous sol avec une fenêtre. Garage, atelier et remise pour le bois complètent cette maison. Classe énergie E* Honoraires charge vendeur - DPE : E - - GES : C - Réf. : 10206CH-1041

Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74



CAEN - 252 000 €*

NOUVEAU- EXCLUSIVITÉ- CAEN SAINT GABRIEL, MAISON EN TRÈS BON ETAT DE PRÉSENTATION, ENTRÉE, SÉJOUR AVEC POËLE A BOIS AVEC ACCÈS DIRECT SUR JARDIN, CUISINE ÉQUIPÉE AMÉNAGÉE, WC, A L'ÉTAGE, 3 CHAMBRES, SALLE DE DOUCHES WC, PLACARDS, HUISSERIES PVC DV. GARAGE ET APPENTIS. BEAU JARDIN CLOS ET ARBORE BIEN EXPOSÉ. PRODUIT RARE, CLASSE ÉNERGIE EN COURS.*Honoraires charge vendeur - - - Réf. : 1881-1060

L'AGENCE Immobilier - 02 31 50 31 10



MOUEN - 263 900 €*

Emplacement privilégié pour cette maison familiale d'environ 155m² comprenant 6 chambres dont 4 au RDC, un séjour double d'environ 52m² avec cheminée, 1 salle de bains et une salle d'eau.Sous sol total. Le tout sur une parcelle arborée d'environ 2 100m² comprenant également une dépendance pouvant accueillir camping-car ou bateau.FAIRE VITE! DPE : E - - - Réf. : 5139-1313-1

SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 71 33 33



IFS - 270 000 €*

Maison de 5 pièces principales, bus de ville de plain pied au calme. Espace vie de 38 m² avec cuisine A/E, 2 chambres et salle d'eau plus extension avec entrée indépendante idéal pour personne indépendante comprenant entrée, wc, salle d'eau et chambre. Sous-sol complet avec pièce cinéma. Beau terrain planté.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - - GES : E - Réf. : 10209-1041

Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74



NOYERS BOGAC - 273 000 €*

EXCLUSIVITE GIC superbe pavillon contemporain de 2002 de 6 pp avec double garage et grand jardin clos avec dépendance, comprenant au rdc : vaste séjour-salon avec cuisine ouverte et cheminée, arrière cuisine/buanderie, suite parentale comprenant chambre, salle d'eau et dressing, à l'étage : 3 grandes chambres, salle de bains + douche, wc;double garage avec portes motorisées, portail automatique, aspiration centralisée, classe énergie : en cours* Honoraires charge vendeur - DPE : D - - GES : B - Réf. : 9630-1051

Le Strat Caen Immo - 02 31 79 32 32



VERSON - 275 900 €*

Toutes commodités à proximité, sur un terrain joliment paysagé d'environ 750m², cette MAISON AVEC VIE DE PLAIN PIED à la rénovation contemporaine offre au Rdc : 1 chambre avec salle de douche, wc, salon séjour et cuisine pour une surface de vie lumineuse de plus de 45m²;à l'étage : 3 chambres, salle de bain, dressing et wc. 2 terrasses, garage.Un BIEN RARE sur le marché au coeur de Versson!!! COUP DE COEUR à voir TRES RAPIDEMENT!!! DPE : E - - - Réf. : 5137-1313-01

SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 71 33 33





TOURVILLE SUR ODON - 280 900 €*

axe caen-villers bocage beau pavillon avec appartement en etage independant. 8 pièces (possible 9)- 152m2 environ sur terrain de 1975m2. si vous aimez le calme et la clarte cette maison sans vis a vis, profitant d'une belle vue et entierement renovee par des professionnels est faite pour vous!! Elle se compose au RDC (+- 88m2) d'une entrée et couloir avec placards, d'une cuisine (+-13m2), d'un séjour salon avec cheminée (+-40m2), de 3 chambres, d'une SDB ; A l'ENTRESOL d'un espace habitable : 1 chambre de +-15m2 pouvant servir de bureau et une buanderie de +-12m2. L'ET INDEPENDANT (ou pouvant être relié au RDC par un escalier intérieur) cuisine ouverte sur un salon avec poêle à bois, d'un espace pour 2 chambres, d'une SDD avec WC, d'un dressing et balcon. UN SOUS SOL COMPLET : 2 caves, espace atelier et garage pour 2 voitures et un JARDIN CLOS. Honoraires charge vendeur N° portable : 0652553137, Activité exercée sous le statut d'agent commercial - DPE : C - Réf. : 2967-1047

HERVIEU et PREE Immobilier - 02 31 36 00 11



CAEN - 285 000 €*

IFS. Maison entièrement rénoverée de 6PP sur 615 m2 de terrain, offrant au rdc double séjour, cuisine moderne aménagée, grande chambre, W.C et salle de douche à l'italienne. A l'étage : 3 chambres dont 1 de 17m² donnant accès sur une véranda, SDB, et W.C. Menuiseries en PVC double vitrage avec volets électriques. Sous-sol complet avec cave et garage. 120€/mois de dépenses énergétiques. Honoraires charge vendeur N° portable : Activité exercée sous le statut d'agent commercial - DPE : F - GES : F - Réf. : 2632DP7-1067

BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES) - 02 72 88 14 20



ST MANVIEU NORREY - 287 900 €*

Maison récente d'environ 130 M2 sur un terrain d'environ 1000 M2 comprenant 4 chambres dont une au rez de chaussée avec douche, belle espace de vie de 56 M2 rare a la vente a voir rapidement. DPE : C - - Réf. : 5106-1313

SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 71 33 33



SUD DE CAEN - 299 000 €*

Construction traditionnelle entièrement rénoverée avec de jolies prestations contemporaines dans un environnement calme. Maison économique grâce à son isolation thermique. Suite parentale en RDC composée, d'une chambre, une SDB, un wc ind. et un dressing lingerie. Espace de vie de 40 m² bien exposé et lumineux. Cuisine A/E récente donnant accès à une belle terrasse. A l'étage, 3 chbres, toutes munies de placards, 1 bureau, 1 SDD moderne et wc ind. L'ensemble sur un sous-sol complet et un terrain de 1000 m². Honoraires charge vendeur - DPE : C - - GES : E - Réf. : 10046MCH-1041

Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74



CAEN - 316 900 €*

CAEN SUD A 18 MINUTES DE LA PRAIRIE. Beaucoup de charme pour cette longère d'environ 220m² intégralement rénoverée, comprenant une grande entrée de 14m², cuisine A/E, salon avec poêle à granulés de 28m², salle à manger d'environ 34m² avec pierres apparentes. A l'étage 2 grandes chambres avec dressing de 11m². Au dernier étage un bureau d'environ 11m² ainsi qu'une grande chambre. Le tout sur un terrain clos d'environ 700m². A visiter sans tarder! - DPE : D - - GES : B - Réf. : 5120-1313-1

SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 71 33 33



FALAISE - 346 000 €*

uperbe Longère de 325 m² habitables en très bon état offrant un espace séjour salon cheminée de 75 m², une cuisine am. arrière cuisine et coin repas de 34 m². 3 belles chambres en RDC, plus 2 grandes pièces. A l'étage 3 grandes pièces, nombreuses possibilités. Grand grenier aménageable et grande dépendance avec garage 3 voitures. Chauffage Aéro thermie. Très beau terrain de 4 800 m². A visiter produit rare à la vente. Honoraires charge vendeur - DPE : D - - GES : B - Réf. : 10144-1041

Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74



CAEN - 375 000 €*

Rare à Caen, place de la Résistance, dans résidence de standing, vaste appartement traversant lumineux, 4 pièces, entièrement refait, prestations haut de gamme, vue dégagée, cave et grenier. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 34. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1820 euros. *Honoraires charge vendeur - DPE : D - - GES : E - Réf. : 5677-1042



Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77



CAEN - 376 000 €*

caen nord/ouest à 10 min, belle maison d'architecte des années 80 d'environ 200m². En rdc: hall d'entrée, cuisine e/a avec arr. cuisine, grand sej-sal avec cheminée donnant sur terrasse exposé sud, bureau, chambre, sddouche et wc avec lave-mains. à l'étage: palier, 4 chambres avec placards, sdbains, wc, grenier et combles aménageables. un sous-sol total avec 2 caves, atelier et double garage. chauffage pompe à chaleur. le tout sur terrain clos et arboré sans vis à vis d'environ 1700m² avec bel environnement et vue agreable.*honoraires charge vendeur - Dpe : e - - ges : c - réf. : 1826-1071



ESPACE IMMO - 02 31 26 44 60



CAEN - 440 000 €*

Exclusivité : Superbe maison Normande de 6 pièces principales située au nord de Caen à 8 km dans village recherché. Belles Prestations décoration soignée. Séjour salon cheminée de 56 m² cuisine A/E de 15 m² moderne. 4 chambres salle d'eau et salle de bains aménagées. Sous sol complet avec bureau. Magnifique terrain arboré de 1868 m². *Honoraires charge vendeur - DPE : D - - GES : C - Réf. : 10218-1041



Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74



VILLONS LES BUISSONS - 635 000 €*

Nous vous proposons cette magnifique maison de standing. En rdc nous trouvons une entrée, une pièce de vie de 53 m² avec sa cheminée centrale et son plafond cathédrale, cuisine amén. et ég., chambre, salle d'eau et un wc. Une véranda de 23 m² exposée sud accentue la luminosité de la cuisine et du séjour. À l'étage une grande mezz usage de bureau dessert 2 chambres, sdb avec douche et une suite parentale avec salle de bains et son dressing. Le sous sol total comprend 1 chambre avec fenêtre, une salle de jeux, cave à vin et une chaufferie. Dépendance a usage de garage. DPE en cours. Contactez William DERESTIAT RSAC 793306580 au 0624320966 *Honoraires charge vendeur - DPE : C - - GES : D - Réf. : 2064-1053



ESPACE IMMO - 02 31 23 02 02



BRETTEVILLE SUR ODON - 650 000 €*

A10 min de Caen, belle maison d'architecte de 2006 en très bon état dans un lotissement en impasse. Au RDC: une pièce de vie avec grande cheminée de 75M² et cuisine US équipée ouverte sur le séjour salon, une arrière cuisine. Une suite parentale avec sa salle de bains équipée de doubles vasques et d'une baignoire et douche balnéo et un dressing. A l'étage une grande mezzanine de 53 M² dessert 4 chambres dont 2 avec sde et toilettes et autre salle de bain avec baignoire et douche balnéo. + 1 studio indépendant de 20 M² avec cuisine et salle de bain. Sous sol de 220 m² avec grande salle de réception et cuisine. Maison équipée d'un aspirateur centralisé. Belle terrasse et jardin clos, deux grands garages. A voir absolument ! *Honoraires charge vendeur - - - Réf. : 2000-1071

ESPACE IMMO - 02 31 26 44 60



CAEN - 695 000 €*

15min. de Caen. Propriété de 1850 de 12 pièces comprenant de beaux volumes lumineux et traversants d'environ 350 m² avec 6 chambres. Possibilité de suite parentale en RDC. Le tout sur un terrain cadastré de 6750 m² avec point d'eau et grandes dépendances avec boxes pour poney. Belles prestations. Chauffage gaz de ville. BON ETAT GÉNÉRAL: double vitrage, toiture remaniée avec changement de gouttières, électricité... Possibilité chambres d'hôtes. Beau potentiel encore. *Honoraires charge vendeur - DPE : E - - GES : F - Réf. : 12031-1038



Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01

CAEN - 735 000 €*

SAINTE SAUVEUR, COUP DE CŒUR ABSOLU POUR CETTE MAISON AUX PRESTATIONS DE QUALITÉ, SÉJOUR SALON AVEC CHEMINÉE DONNANT SUR TERRASSE ET JARDIN, CUISINE OUVERTE, CHAMBRE ET SALLE DE BAINS/DOUCHES EN RDC, WC, A L'ÉTAGE, DEUX CHAMBRES, SALLE DE DOUCHES WC, AU SOUS SOL SUPERBE PIÈCE VOUTÉE. PRODUIT UNIQUE. CHARGES ANNUELLES 2230 € ENVIRON. Ce bien est soumis au statut de copropriété.*Honoraires charge vendeur - - - Réf.: 1880-1060

L'AGENCE Immobilier - 02 31 50 31 10

CAEN VENOIX - 848 000 €*

Venez découvrir cette belle maison de plus de 200 m² qui vous séduira par son espace de vie très lumineux avec cheminée, une très grande cuisine A/E avec accès véranda exposé sud, suite parentale, 4 chambres, bureau, 3 salles de douche et salle de bains. Grande piscine intérieure avec bar de réception, sauna, vestiaire et terrain de tennis à proximité. Le tout sur terrain clos et arboré d'environ 3500 m² avec double garage. A découvrir rapidement. Classe énergie en cours*Honoraires charge vendeur - - - Réf.: 2007-1071

ESPACE IMMO - 02 31 26 44 60

BIEVILLE BEUVILLE - 1 269 000 €*

EXCLUSIVITE GIC - Bieville-Beuville, Magnifique maison d'architecte de 370 m² offrant vaste entrée, arrière cuisine et grande cuisine A/E, séjour-salon avec cheminée, 2 chambres avec salle de bains. A l'étage : palier, 3 chambres avec chacune une salle de bains et terrasse. Garage et dépendances. Le tout sur un parc exceptionnel verdoyant, clos, bordé de peupliers d'environ 14000 m². Rare à la vente. Classe énergie en cours*Honoraires charge vendeur - - - Réf.: 2034-1071

ESPACE IMMO - 02 31 26 44 60



**Un ensemble
de professionnels
à votre service !**



**Premier réseau immobilier
du Calvados !**

**Vente de maisons, appartements et
terrains entre particuliers.**

GROUPEMENT

Imm14bilier

DU CALVADOS

TERRAINS



BARBERY - 55 000 €*

20 min CAEN SUD (proche bretteville sur laize) En plein cœur de Bourg, proche église et écoles, 3 terrains a bâtir hors lotissement non viabilisé. terrain n°1 (779m2), terrain n°2 (698m2), terrain n°3 (723m2). 55 000 € PAR TERRAIN *Honoraires charge vendeur - - Réf. : TER-VTE-582-104-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31



MONCEAUX EN BESSIN - 69 990 €*

OPPORTUNITE A SAISIR - MONCEAUX EN BESSIN - Limitrophe Bayeux, dans petit lotissement résidentiel, terrain à bâtir de 540 m² viabilisé. Environnement de premier ordre, proche bus et gare. Rare à la vente !!!*Honoraires charge vendeur DPE : N - GES : N - Réf. : 2047-9-1071

**ESPACE IMMO
02 31 26 44 60**



LINGEVRES - 65 000 €*

LINGEVRES: (Proche Tilly sur Seules). Terrain à bâtir viabilisé de 800 m² mais prévoir Assainissement individuel, écoles et commerces à proximité. Prévoir un budget de 190 000 € pour le terrain viabilisé et une maison de 3 chambres.*Honoraires charge vendeur - Réf. : JM 2078-1056

**Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24**



CAEN - 67 500 €*

Terrain de 500 m² viabilisé dans un lotissement de 7 parcelles. Sans vis a vis. Plein sud. Commune de Gavrus (BARON Sur Odon). Lot N° 6*Honoraires charge vendeur - Réf. : 172-1312

**HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03**



CAEN - 108 150 €*

Terrain à bâtir sur la commune de Secqueville en Bessin - Commune nouvelle de ROTS. Lotissement haut de gamme de seulement 7 lots Lot n°5 = 651 m²*Honoraires charge vendeur - Réf. : 170-1312

**HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03**



HEROUVILLETTE - 81 000 €*

Sur la commune d'Hérouvillette, à proximité de CAEN, beau terrain à bâtir d'une surface d'environ 550m², non viabilisé. Terrain hors lotissement et bien exposé! A voir rapidement!*Honoraires charge vendeur DPE : N - GES : N - Réf. : 1753-1068

**DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10**



MERVILLE FRANCEVILLE PLAGES - 79 675 €*

A 200 m de la plage, chalet comprenant séjour avec coin cuisine, chambre, salle de douche avec WC. Mezzanine à l'étage (chambre ouverte pouvant recevoir 4 couchages). Jardin clos exposé sud de 205 m². Idéal résidence secondaire ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 90. Charges annuelles payées par le propriétaire : 325 euros. *Honoraires charge vendeur - DPE : G - - GES : D - Réf. : 2462-1040



Cabinet Billet-Giraud - 02 31 24 79 79



COLLEVILLE MONTGOMERY - 184 500 €*

IDEAL PIED A TERRE à deux pas de la plage, COLLEVILLE-MONTGOMERY, appartement-maison avec jardin offrant une cuisine aménagée donnant sur jardin, séjour; à l'étage : trois chambres bien exposées, salle de bains. Petit jardin côté séjour. Remise, parking privatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 161. Charges annuelles payées par le propriétaire : 832 euros. *Honoraires charge vendeur - DPE : D - - GES : B - Réf. : 11043-1033



GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM - 02 31 97 13 08



THAON - 192 000 €*

THAON, charmante maison en pierre 120 m² en coeur de bourg, séjour cuisine de 28 m²+ salon cheminée 28 m², 3 chambres, une salle de bains+ salle d'eau grand garage, terrain 316 m². Bourg avec tous commerces, écoles primaire et maternel. *Honoraires charge vendeur - DPE : V - - GES : V - Réf. : 5667-1042



Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77



HERMANVILLE SUR MER - 214 000 €*

HERMANVILLE SUR MER PROCHE PLAGEMaison comprenant AU RDC UNE ENTREE, UN SEJOUR ET SALON, UNE CUISINE, ETAGE SDB ET DEUX CHAMBRES. GRANDE RESERVE, JOLIE TERRAIN CLOS SUD. *Honoraires charge vendeur - DPE : V - - GES : V - Réf. : 2969-1047



HERVIEU et PREE Immobilier - 02 31 36 00 11



OUISTREHAM - 221 500 €*

ouistreham riva bella - à proximité des commerces et de la plage ! charmante maison en pierre sur terrain de 330 m² env. offrant de plain pied : un séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, wc + chambre et salle d'eau (récente) en rez de jardin buanderie - garage indépendant - *Honoraires charge vendeur - DPE : D - - GES : B - Réf. : 11055-1033



GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM - 02 31 97 13 08



VARAVILLE - 223 000 €*

- - - EXCLUSIVITE GIC - - - HOME-VARAVILLE : entre CABOURG et MERVILLE-FRANCEVILLE, à 300m de la plage, agréable maison récente (2010) comprenant séjour, cuisine ouverte, trois chambres et salle de bains. Jardin offrant trois expositions : est, sud et ouest. *Honoraires charge vendeur - DPE : D - - GES : C - Réf. : 2466-1040



Cabinet Billet-Giraud - 02 31 24 79 79



LANGRUNE SUR MER - 265 000 €*

EXCLUSIVITÉ Commune bord de mer maison de 110 m² environ 6 pièces principales, vue dégagée sur verdure 4 chambres dont une en RDC, cuisine A/E, superbe espace de vie de plus de 50 m², sous sol complet plus garage attenant, terrain clos et planté de 672 m²*Honoraires charge vendeur - DPE : D -- GES : E - Réf. : 10232-1041



Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74



DOUVRES LA DELIVRANDE - 278 200 €*

EXCLUSIVITE DU GIC Sur une parcelle de 580 M² sans vis à vis, nous vous proposons cette maison qui comprend en rdc: une entrée,un double séjour de 32 M² avec cheminée,une cuisine et un WC.A l'étage nous avons 3 grandes chambres mansardées,une salle de bains avec douche et WC.Au sous sol nous trouvons une buanderie,un atelier et un garage.Idéal pour un jeune couple cette maison vous permettra d'accéder aux commerces,aux écoles,au collège et au lycée A PIEDS!!DPE en cours *Honoraires charge vendeur - DPE : V -- GES : V - Réf. : 2057-1053



ESPACE IMMO - 02 31 23 02 02



HERMANVILLE SUR MER - 280 000 €*

NOUVEAU ET EXCLUSIF - HERMANVILLE SUR MER- MAISON MI-TOYENNE de 120 m² EN PARFAIT ETAT A 800 M DU BORD DE MER Comprenant une entrée avec WC et lave mains , une grande cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, un séjour donnant accès à une terrasse en bois exposée sud et un jardin de 300m² à l'étage 4 chambres et une salle de douches. Chauffage gaz de ville*Honoraires charge vendeur - - - Réf. : 1239-1061



L'AGENCE Immobilier - 02 31 50 25 80



CABOURG - 295 000 €*

RARE A CABOURG Agréable maison de 4 pièces principales comprenant 2 chambres au rez de chaussée, un séjour/salon donnant sur belle terrasse de 40m², cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, une salle de douches WC, 2 abris de jardin, terrasse.(grenier possibilité de faire 2 chambres ,salle de douches WC). Classe énergie F*Honoraires charge vendeur - DPE : F -- GES : C - Réf. : 1120-1036



GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG - 02 31 91 68 68



OUISTREHAM - 297 000 €*

Au cœur de Riva-Bella A deux pas des commerces et de la plage Maison confortable comprenant 3 chbres dont 1 en rdc avec sde wc, séjour ensoleillé, cuisine indépendante. Etage avec chambres et sdb wc. Placards. Chauffage gaz de ville. Sous-sol partiel. Garage. Jardin clos d'env 630m².Très rare à la vente *Honoraires charge vendeur - DPE : F -- GES : F - Réf. : 2963-1046



HERVIEU et PREE Immobilier - 02 31 97 40 40



MERVILLE FRANCEVILLE PLAGES - 307 000 €*

à deux pas des commerces et de la plage, maison des années 30 comprenant au RDC : entrée, séjour avec cuisine ouverte, WC avec douche. A l'étage : 3 chambres avec lavabo. Garage attenant avec coin nuit, cuisine d'été, douche et WC.Le tout sur un terrain de 283m². *Honoraires charge vendeur - DPE : V -- GES : V - Réf. : 2469-1040



Cabinet Billet-Giraud - 02 31 24 79 79

EXCLUSIVITES

MAISONS

MER & ENVIRONS



LUC SUR MER - 325 000 €*
HERVIEU et PREE Immobilier - 02 31 36 00 11



Accord harmonieux entre le charme de l'ancien et le confort d'une maison familiale - Cette maison de caractère entièrement rénovée de 180m2 dispose de 7 chambres. Elle est composée au Rez de Chaussée d'un séjour/salon, une cuisine équipée/aménagée, buanderie, salle de douche et WC - Au 1er étage, un palier dessert 4 chambres, une salle de bains avec baignoire et douche et un WC séparé - Au 2ème étage, combles aménagés en 2009 composés de 3 chambres et une salle de bain + WC - Une jolie cour avec auvent exposée sud et une cave complètent cette belle maison familiale et authentique. Honoraires charge vendeur N° portable : 0699604546, Activité exercée sous le statut d'agent commercial - DPE : C - GES : D - Réf. : 2964-1047



LUC SUR MER - 335 000 €*
LUC SUR MER IMMOBILIER - 02 31 77 51 27



A VENDRE. Jolie maison rénovée de 120m2 sur un beau terrain arboré de 1032m2. elle se compose d'un séjour-salon 30m2, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, wc, très grande buanderie (salle d'eau possible). A l'étage, 3 chambres dont une avec dressing, une salle de bain avec wc. Chauffage gaz de ville. Grande Charreterie; A Voir absolument! Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : E - Réf. : 1840-1070



CABOURG - 582 400 €*
GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG - 02 31 91 68 68



RARE A CABOURG Agréable maison de 6 pièces principales au cœur de l'éventail, entièrement rénovée. Comprendant séjour/salon donnant sur jardin ensoleillé OUEST, une cuisine équipée et aménagée est, une buanderie, un wc indépendant, 1er étage palier, 2 chambres, une salle de douches, WC indépendant, 2ème étage: 2 chambres, une belle salle de bains, wc indépendant. En dépendance petit local commercial. Classe énergie vierge* Honoraires charge vendeur - DPE : V - GES : V - Réf. : 1143-1036

Un ensemble
de professionnels
à votre service !



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr

www.gicimmobilier.fr



**BAVENT - 117 000 €***

Dans village avec commerces et écoles. Entre CAEN et La Mer maison de ville de 90m² à rénover avec courrette comprenant entrée cuisine Séjour avec cheminée SDD et WC. à l'étage Palier desservant 3 chambres Cabinet de toilette au dessus un grenier aménageable. Prévoir travaux DPE : VIERGE *Honoraires charge vendeur DPE : V - GES : V - Réf. : 2895-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

**DOUVRES LA DELIVRANDE - 121 990 €***

Dans un secteur privilégié entre Caen & la mer, très belle maison de caractère en pierre. Située très proche des commerces et des écoles, cette maison sur 3 niveaux saura vous séduire par son charme. Au RDC, un beau séjour avec une cuisine aménagée, au 1er étage 2 chambres et une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. Au 2ème, une grande chambre sous combles avec 24m² au sol. Un cellier complète ce bien.*Honoraires charge vendeur DPE : G - GES : D - Réf. : 10251-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

**CAUVICOURT - 138 000 €***

A 15mn de Caen, axe rapide Caen/Falaise : Maison de 82m² comprenant : entrée, cuisine ouverte sur le séjour, salle de bains, 3 chambres, le tout sur un terrain d'environ 1000 m² avec une belle dépendance en pierre à faire totalement. DPE : G *Honoraires charge vendeur DPE : G - GES : C - Réf. : 10929-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40

**SOLIERS - 138 100 €***

Soliers, au pied commerces - écoles, maison neuve 2 pièces, esprit contemporain 53 m² sur terrain de 83 m² avec abri de jardin, livrée entièrement terminée finitions intérieures / extérieures.*Honoraires charge vendeur DPE : B - Réf. : 5638-3-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77

**LE FRESNE CAMILLY - 148 000 €***

Proche CAIRON. Sur une parcelle de 541M² Maison en pierre de 117M² à rénover avec au RDC un séjour salon, une cuisine, une SDO, une buanderie et un cellier. A l'étage, 4 chambres et un bureau.*Honoraires charge vendeur DPE : F - GES : E - Réf. : 2412VDQ-1067

BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES)
02 72 88 14 20

**MEZIDON CANON - 174 000 €***

pavillon de 6pp sur un beau terrain de 1200m² hors lotissement comprenant au rez de chaussée: entrée avec placard, cuisine aménagée ouverte sur salle à manger, salon cheminée 1 chambre, salle de bain plus douche WC à l'étage mezzanine 2 chambres garage accolé .DPE E *Honoraires charge vendeur DPE : E - GES : C - Réf. : 11060-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40

**CARPIQUET - 180 000 €***

CAEN CARPIQUET Maison individuelle de 133m² avec un rez-de-chaussée surélevé comprenant : entrée, cuisine, séjour, salle d'eau, chambre, grande véranda. Au sous-sol avec accès de plain-pied : grande pièce, 2 chambres, chaufferie, salle d'eau. Le tout sur un terrain de 220m². Possibilité éventuellement d'obtenir plus de terrain. Classe énergie : D *Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : E - Réf. : JM2134-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

**CAEN - 180 000 €***

A 5 mn du centre-ville, maison de ville avec jardin en bon état général, dans rue calme, comprenant entrée cuisine aménagée (ouverture possible) sur séjour, dégagement, salle de bains, wc, deux chambres. A l'étage, une chambre, grenier aménageable (possibilité de chambre supplémentaire avec salle d'eau);Garage attenant (pour 2 voitures). Terrain à l'avant et à l'arrière clos de murs et sans vis à vis et exposé ouest.Joli potentiel, prévoir rafraîchissement.*Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : E - Réf. : 9788-1048

Le Strat Caen Immo
02 31 15 60 60

**BRETTEVILLE SUR ODON - 189 000 €***

bretteville sur odon jolie maison ancienne à rénover pouvant dégager un potentiel de 3chambres , séjour , cuisine, huisserie pvc sur l'ensemble. dpe F terrain de 544m²*Honoraires charge vendeur DPE : F - GES : A - Réf. : 1616-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER
02 31 50 20 30

**ROCQUANCOURT - 192 000 €***

Maison lumineuse sur 2 niveaux comprenant entrée dans séjour/salon donnant sur terrain expo Ouest avec cuisine ouverte.A l'étage il y a 4 chambres, une salle de bains et une salle de douche. Pas de travaux à prévoir Terrain de 364m² et Garage. DPE : D *Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : C - Réf. : DEG-33-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

**STE HONORINE DU FAY - 199 000 €***

Maison exposée plein sud avec terrasse et véranda qui vous offrira une vie ensoleillée. Ses 5 chambres dont 2 en RDC pourront accueillir une grande famille. Salle de bains au rdc et salle d'eau à l'étage. L'ensemble est sur un sous-sol complet et un terrain au calme, sans vis à vis de 1530 m².Classe énergie D.*Honoraires charge vendeur DPE : D - Réf. : 10212CH-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

**ROTS - 200 206 €***

ROTS, maison de 4 pièces, comprenant au RDC : salon-séjour, cuisine, wc. Au 1er étage : couloir desservant 3 chambres, salle de bains. Garage (18m²). Terrain de 423 m². Classe énergie : B *Honoraires charge vendeur DPE : B - Réf. : 2174-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

**ST CONTEST - 206 000 €***

ST CONTEST, au calme, maison 6PP à rénover totalement, sur sous-sol complet (avec cave à vin) et terrain de 500 m² comprenant au RDC : cuisine, séjour avec conduit de cheminée, 2 chambres, salle de bains, wc, couloir. Au 1er étage : 2 chambres, couloir avec placard, autres pièces à finir d'aménager (salle de bains à finir, wc à faire). Classe énergie : G.*Honoraires charge vendeur DPE : G - GES : G - Réf. : JM2151

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

**HEROUVILLE ST CLAIR - 209 000 €***

Nouveau à HEROUVILLE MONTMORENCY sur un terrain de 670m² bien exposé et sans vis-à-vis. En RDC surélevé, une chambre avec placard, la SDB, possibilité dressing, salon et séjour ouverts sur terrasse et cuisine ouverte donnant sur 2ème terrasse. Au sous sol, 3 chambres, une salle d'eau, lingerie. GARAGE indépendant.*Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : E - Réf. : 2422-1065

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)
02 31 86 04 55

**CAEN - 210 000 €***

Louigny, dans une petite rue au calme, à deux pas des écoles et de la voie verte, maison de 94m² comprenant entrée avec placard, pièce de vie double de 34m² avec cuisine ouverte de 10m², wc , 3 chambres + 1 bureau, 1 sdb, wc. Grande CAVÉ et grenier Terrasse bois et petit jardin. Dble vitrage partout. Rafraîchissement à prévoir.*Honoraires charge vendeur DPE : E - GES : F - Réf. : 2594-1067

BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES)
02 72 88 14 20

**MITTOIS - 211 000 €***

A quelques minutes de SAINT PIERRE SUR DIVES : Propriété du 15ème siècle composée d'une maison principale comprenant : séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 2 belles chambres, salle de bains ainsi qu'un grenier aménageable. Cette maison est située sur un terrain de 6497m² avec une maison annexe à restaurer d'environ 60m², un magnifique pressoir de 120m², ainsi qu'une grange de 150m² sur 2 niveaux. Nombreuses possibilités pour cette maison pleine de charme. DPE en cours *Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : E - Réf. : 10958-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40

SELECTIONS

MAISONS

CAEN & ENVIRONS



ST MARTIN DE FONTENAY - 214 000 €*

ST MARTIN DE FONTENAY Maison de plain pied comprenant entrée Séjour-Salon donnant sur terrasse Sud Cuisine A&E couloir desservant 3 chambres Salle de douches et WC grand Garage attenant. Grenier total. Etat remarquable. DPE : D *Honoraires charge vendeur - Réf. : 2924-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31



SOLIERS - 215 000 €*

Soliers, au pied commerces - écoles, maison neuve esprit contemporain 97 m², pièce de vie 39m², 3 chambres dont 1 au RDC sur terrain de 236 m² avec abri de jardin, livré entièrement terminée finitions intérieures / extérieures.*Honoraires charge vendeur DPE : B - Réf. : 5638-13-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77



FALAISE - 217 000 €*

NOUVEAU. FALAISE QUARTIER CALME. Maison Récente, en très bon état. Pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, cellier, 1 chambre+ Sd'au, wc. Etage : 4 chambres, salle de bains, wc. Garage. L'ensemble sur une parcelle de 625m² clos.*Honoraires charge vendeur DPE : C - GES : D - Réf. : 2631-1065

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)
02 31 86 04 55



FLEURY SUR ORNE - 222 000 €*

CAEN SUD, à proximité des commerces, écoles et bus de ville : Maison en très bon état de 2007 située dans une impasse. Comprendant : Entrée av. placard, séjour-salon de 30m² av. poêle à bois donnant accès à la terrasse, cuisine ouverte A/E, w-c. A l'étage : 3 belles chambres (13,32m², 14,86m², 12,51m²), salle de bains + douche, w-c, nombreux rangements. Garage av. porte motorisée. L'ensemble sur un terrain clos de 225m². Classe énergie C. A visiter !!*Honoraires charge vendeur DPE : C - GES : D - Réf. : AW2157-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24



DOUVRES LA DELIVRANDE - 223 000 €*

CAEN NORD - Situé dans une charmante commune à quelques minutes de Douvres, beau potentiel pour cet ancien corps de ferme composé d'une maison de 80m², d'une écurie récemment aménagée en habitation et d'une grange de 65m² au sol. fenêtres PVC - pompe à chaleur - chaudière gaz. Le tout sur un terrain de 450m² avec parking voiture.*Honoraires charge vendeur N° portable : 0699604546. Activité exercée sous le statut d'agent commercial DPE : D - GES : C - Réf. : 2950-1047

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 36 00 11



OUFFIERES - 227 500 €*

Maison dans petit bourg de campagne début suisse normande 6 minutes de Thury Harcourt et 20 mn du centre de Caen. 120 m² 5 pièces 3 chambres, belle cuisine ouverte sur un vaste séjour. Chambres à l'étage, mezzanine et beaucoup de rangements. Dépendances aménagées, grand garage avec immense grenier le tout sur 1113 m² de terrain.*Honoraires charge vendeur N° portable : , Activité exercée sous le statut d'agent commercial DPE : D - GES : B - Réf. : 10247-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



POTIGNY - 230 000 €*

MAISON INDIVIDUELLE DE 175M² Maison individuelle de 175m² sur parcelle de 750m² orientée plein sud à proximité écoles et commerces. Au rez-de-chaussée : entrée, salon avec poêle à granulés, cuisine neuve aménagée et équipée, WC, SDD, 2 chambre et un bureau (ou chambre). Véranda de 36m² donnant sur un jardin exposé plein sud sans vis à vis. Au premier étage : un palier, 2 grandes chambres, une salle de bains, W-C. Sous-sol intégral avec garage (2 voitures). Intérieur rénové depuis moins de 2 ans, habitable sans frais. A voir !!!*Honoraires charge vendeur DPE : E - GES : C - Réf. : 1244-1061

LAGENCE Immobilier
02 31 50 25 80



FRENOUVILLE - 232 000 €*

Caen Sud-Est. Maison 5 pièces avec beaucoup de charme. Entrée grande salle avec cuisine américaine A/E et salon avec cheminée insert. 3 Chambres à l'étage et salle de bain et toilettes. Garage accolé, terrain plat avec grande cabane de jardin.*Honoraires charge vendeur N° portable : , Activité exercée sous le statut d'agent commercial DPE : E - GES : C - Réf. : 10220-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



CAEN - 233 200 €*

IFS BOURG - MAISON PLAIN PIED 80M² comprenant : cuisine aménagée, séjour-salon lumineux av. accès à une terrasse exp. Sud, arrière-cuisine donnant accès à une terrasse, 2 chambres, salle de bains + douche, w-c. Possibilité d'avoir une pièce de vie d'env. 47m². Les combles d'env. 40m² sont en cours d'aménagement. Sous-sol complet : garage 2 voitures, cave, atelier. Terrain 500m². Chauffage gaz de ville. DPE : D. Proximité écoles, commerces et bus de ville.*Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : E - Réf. : AW2122-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24



CAEN - 238 500 €*

Maison individuelle avec sous sol, environnement calme, bus de ville et écoles. Composée au rez de chaussée d'une entrée avec placard, un bureau, une cuisine A/E ouverte sur un séjour/salon avec cheminée. Terrasse exposée sud ouest. A l'étage 3 chambres une salle d'eau et WC séparé. Classe énergie D *Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : C - Réf. : EM 2121-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24



CAEN - 239 000 €*

CAEN La Maladrerie maison de ville dans rue au calme (pas de terrain). Bon état général. Composée au RDC : entrée avec escalier donnant accès à l'étage, 2 grands garages (38 et 47 m²) et cave. Au 1er étage : salle à manger, séjour avec balcon et cheminée, salle de douche, WC, arrière-cuisine, bureau (ou chambre). 2e étage : mezzanine, 3 chambres, salle de bain. Classe énergie : D *Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : E - Réf. : JM2169

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24



CAMBES EN PLAINE - 242 600 €*

CAEN NORD : Commune avec commerces : Dans un environnement calme, Maison d'environ 80m² comprenant un séjour/salon avec cuisine ouverte A/E de 40m², 2 chambres, salle de bain avec douche. Sous-sol total aménagé avec une salle de jeux, 2 chambres, wc, buanderie et atelier. Un garage. Le tout sur un terrain de 614m². DPE : E *Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : D - Réf. : 11090-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40



ARGENCES - 247 000 €*

Charmant pavillon édifié en 1989 sur un terrain plat et arboré de 2898m² comprenant: Au RDC: Entrée, cuisine A/E, séjour, salon avec cheminée centrale, salle de bains avec baignoire balnéo et douche, buanderie et WC indépendant. A l'étage: 4 chambres. Enrobée permettant de circuler et de stationner sans difficulté, terrasse s'accédant par le séjour exposé plein sud et cabanon de jardin. Possibilité de bâtir un garage attenant. A 5 min des commerces et des transports. Calme et sérénité assurés!*Honoraires charge vendeur DPE : E - GES : C - Réf. : 12065-1038

Cabinet Bilet-Giraud
02 31 39 71 01



AUTHIE - 257 000 €*

caen nord bus de ville commune courtisée, agréable pavillon de plain pied de 4 pièces principales sur sous sol complet. Comprendant séjour salon avec cuisine aménagée équipée de 37m² 3 chambres dont une en sous sol, salle d'eau terrain de 555m². hautes prestations dpe E *Honoraires charge vendeur DPE : E - Réf. : 1599bis-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER
02 31 50 20 30



ANGUERNY - 263 500 €*

Maison neuve de plain pied avec de belles prestations sur un terrain de 476m². Grande pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque, un WC suspendu et un dressing. Plancher chauffant, volets électriques et belle terrasse.*Honoraires charge vendeur DPE : B - GES : B - Réf. : 10192-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



CAEN - 263 750 €*

CAEN, Maison 5PP au calme comprenant au RDC surélevé : entrée, cuisine A/E, séjour-salon, 3 chambres, salle de bains, wc. Possibilité aménagement des combles. Sous-sol complet avec garage, chambre, atelier, buanderie-chaufferie. Terrain : 781 m². Classe énergie : E *Honoraires charge vendeur DPE : E - GES : F - Réf. : JM2173

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

CAEN - 266 900 €*

CAEN QUARTIER SAINT GILLES: maison de 6 pp, sur 850 m² de terrain! clos de mur en pierre, au calme, environnement privilégié. maison de 117 m² à rafraichir, à voir, rare sur le marché!! très bel emplacement.*Honoraires charge vendeur DPE : C - GES : E - Réf. : 160-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

FRENOUVILLE - 282 000 €*

10 MN EST DE CAENDans commune calme et agréable à vivre, maison récente de 2006 offrant un séjour-salon donnant sur terrasse expo sud, véranda récente de 25m², cuisine A/E, 4 chambres dont une au rdc, sdb, sdd, garage et jardin clos.Etat irréprochable. A VOIR RAPIDEMENT*Honoraires charge vendeur DPE : C - GES : C - Réf. : 9750-1048

Le Strat Caen Immo
02 31 15 60 60

CHEUX - 284 900 €*

centre ville, à 20 mètres de tous les commerces, très grande maison de plain pied, surface 190 M², avec sous sol entièrement aménagé, au rez de chaussée: séjour double de 48 m² avec magnifique cheminée insert BENOIST, ouvert sur une cuisine aménagée, accès véranda de 24m² plein sud, et terrasse, 3 chambres, salle de douche, wc, au sous sol, chambre, salle d'eau, wc, vaste pièce aménagée de 50 m², nombreuses possibilités, abris camping car, le tout sur un terrain, sans vis à vis de 1100 m², huisseries neuves.*Honoraires charge vendeur DPE : V - GES : V - Réf. : 143-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

CARPIQUET - 285 000 €*

Maison neuve bénéficiant des toutes dernières normes énergétiques composée de: Au RDC: Entrée, séjour-salon avec cuisine ouverte offrant un espace de vie de près de 50m², cellier (donnant accès au garage), débarras et WC indépendant. A l'étage: Palier desservant 4 belles chambres, une salle de bains avec baignoire et douche ainsi qu'un WC indépendant. Terrain de 375m². Classe énergie A.*Honoraires charge vendeur DPE : A - GES : A - Réf. : 12026-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

CAIRON - 294 000 €*

10 MN CAEN OUESTDans commune recherchée, maison récente proche commerces et écoles édifiée sur sous-sol complet, elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, 4 chambres dont une au rdc, beau terrain clos et arborée de 1000m². A voir.*Honoraires charge vendeur DPE : C - GES : A - Réf. : 9811-1048

Le Strat Caen Immo
02 31 15 60 60

ST SYLVAIN - 296 000 €*

Entre Argences et Saint Sylvain. Très belle maison récente (2008) de 169 m² sur un terrain de 1340 m². Pièce de vie avec cuisine ouverte de plus de 50 m² exposée au sud. Chambre en rdc avec dressing et grande salle de bains. Garage avec buanderie. A l'étage, mezzanine, deux grandes chambres avec placard, plus une chambre d'appoint. Maison économique avec des prestations soignées.*Honoraires charge vendeur DPE : D - Réf. : 10246CH-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

ST VIGOR LE GRAND - 298 920 €*

Maison familiale proche de Bayeux comprenant une entrée, un grand séjour-salon avec cheminée, chambre et salle d'eau au RDC avec WC. Au 1er étage, 3 chambres avec placards, une salle de bain et WC. Vie de plain pied possible, au calme, rénovée en 2010. A VOIR!*Honoraires charge vendeur DPE : E - GES : E - Réf. : 10164-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

AUTHIE - 299 500 €*

Dans commune recherchée maison individuelle de 2010 avec terrasse exposée sud. Composée au RDC d'un séjour-salon, d'une cuisine A/E ouverte avec cloisons coulissantes, et d'une suite parentale. A l'étage 4 chambres et salle de bains avec WC.Terrain de 731 m². Classe énergie D*Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : C - Réf. : EM 2171-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

ST CONTEST - 305 000 €*

caen nord, dans commune recherchée, beaux volumes maison individuelle comprenant entrée avec placards, séjour double avec poêle à bois, cuisine semi-ouverte, chambre et salle de douches en rdc, wc, à l'étage, 4 chambres dont une avec dressing, salle de douches/bains, wc. le tout sur sous sol complet. bon état de présentation. terrain clos de 649m². *Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : E - Réf. : 1866lh-1060

L'AGENCE Immobilier
02 31 50 31 10

CAEN - 320 000 €*

Belle maison villa dans commune très recherchée au calme dans une impasse, maison récente de 2003 comprenant : au RDC 1 entrée, 1 buanderie avec 1 cuisine ouverte sur 1 vaste séjour salon traversant très lumineux exposée est ouest , 1 wc et 1 chambre avec sa salle de douche. A l'étage se trouvent 4 chambres, 1 salle de bains et 1 WC et le tout sur un terrain de 800m² avec garage et place de parking devant le garage. classe énergie D.*Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : E - Réf. : 1976-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

ANISY - 328 000 €*

quartier résidentiel au calme, propriété de 6 pp sur sous sol total avec plus de 1000m² de terrain comprenant : au rdc, hall d'entrée, grande cuisine aménagée, séjour double avec cheminée et accès direct terrasse sud, chambre et dressing, à l'étage 3chambres, salle de douche et salle de bains, garage 2 grdes places au sous sol, classe énergie : D*Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : D - Réf. : 9775-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

IFS - 332 000 €*

IFS BOURG MAISON 160m² située dans un quartier résidentiel comprenant au rdc : entrée spacieuse, séjour-salon lumineux av. cheminée, cuisine aménagée/équipée avec accès à la terrasse exp Sud-Ouest, chambre, salle de douche av. w-c. A l'étage : palier desservant 4 chambres, sdb av. w-c.Garage attenant, abri de jardin. La cheminée est dotée d'un système de récupérateur de chaleur. Classe énergie C*Honoraires charge vendeur DPE : C - GES : C - Réf. : AW2165

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

CAEN - 337 000 €*

Nouveau à ce prix. CAEN HAUT CAPONIERE. Maison de 5/6PP en parfait état comprenant : entrée, cuisine aménagée équipée, séjour salon parqueté, salle d'eau. Au 1er étage : 2 chambres, bureau, salle de bains. Au 2nd : chambre mansardée. Sous-sol, Garage, terrain de 390 m² environ.*Honoraires charge vendeur DPE : E - GES : E - Réf. : 2481-1065

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)
02 31 86 04 55

ST MANVIEU NORREY - 337 600 €*

Très belle maison de 2010 aux matériaux de qualité: le rdc est composé d'une entrée avec placard d'un séjour-salon avec poêle à bois et cuisine ouverte A/E. Cellier et accès au double garage aux portes motorisées. L'étage se compose de 3 chambres toutes dotées d'un placard et d'une salle de bains. Prestations de qualité. Piscine hors sol. Terrain de 1563 m². Classe énergie C.*Honoraires charge vendeur DPE : C - GES : B - Réf. : EM 2089-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

CAEN CENTRE - 339 000 €*

Centre ville. Murs commerciaux à vendre de 260 m² environ. Locaux libres, idéal pour exercer une activité en centre ville. Possibilité de division. A saisir! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2000 euros.*Honoraires charge vendeur - Réf. : 10184-ec-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

CAEN - 339 000 €*

CAEN QUARTIER CALME, MAISON DE 7 PP, COMPRENANT : BELLE PIÈCE DE VIE LUMINEUSE, CUISINE, CHAMBRE ET SALLE DE BAINS EN RDC, WC, A L'ÉTAGE, 4 CHAMBRES, SALLE DE DOUCHES,WC. TRÈS BON ÉTAT DE PRÉSENTATION. HUISSERIES PVC DV.SOUS SOL COMPLET. JOLI TERRAIN BIEN EXPOSÉ CLOS ET ARBORE. CLASSE ÉNERGIE D.*Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : E - Réf. : 1864lh-1060

L'AGENCE Immobilier
02 31 50 31 10

CAEN - 345 000 €*

COUP DE COEUR - CAEN OUEST, Belle maison de 135m² située sur CAEN NORD au calme, avec au rdc une cuisine qui s'ouvre sur un grand salon lumineux de 60m², une chambre avec salle d'eau et WC. Mezzanine à l'étage qui donne sur une grande chambre avec placard, une SDB avec douche et WC. La maison dispose d'un sous sol complet, ainsi qu'une grande terrasse exposée plein SUD sans vis à vis. *Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : E - Réf. : 1940-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

Un ensemble
de professionnels
à votre service !

CREULLY - 347 000 €*

CAEN / LA MERBELLE CONTEMPORAINE Prestations de qualité, belle pièce à vivre prolongée par une véranda exposée SUD, cuisine A/E, 4 chambres dt 2 chambres et 1 salle de bains de plain pied, mezzanine, bureau, 2 salles d'eau / bains. Nbrx rangements, dressings. Terrasse. Ss-sol complet, buanderie, cave. Jardin arboré d'env. 2200 m². Prévoir rafraîchissement. Classe énergie: E.*Honoraires charge vendeur DPE: E - GES: C - Réf.: 11765-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

CAIRON - 348 000 €*

CAEN NORD. Très belle maison ancienne env 200 m². Le charme de la tomette et de la vieille pierre, composée de 9 pièces, dont 7 chambres. d'un Séjour de 38m², Garage et pièces annexes. L'ensemble sur une terrasse de 1500m². *Honoraires charge vendeur DPE : E - GES : G - Réf. : 2533-1065

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)
02 31 86 04 55

CAEN - 349 800 €*

CAEN dans une impasse et quartier calme avec bus de ville. Maison avec terrasse offrant : au rez de chaussée, 1 séjour salon avec cheminée, 1 cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle de douche 1 wc . A l'étage 2 chambres, 1 salle de bain . au 2 ème étage Dans les combles 2 autres chambres ou bureaux ont été aménagées. Sous sol complet, garage pouvant accueillir 3 voitures. Terrain clos et arboré de plus de 620 m², exposition SO. Classe Energie D.*Honoraires charge vendeur - Réf. : 2053-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

ANGUERNY - 358 000 €*

CAEN NORD-AXE CAEN LA MER- BEAUX VOLUMES POUR CETTE MAISON AU CALME, ENTREE AVEC PLACARDS, SEJOUR SALON AVEC CHEMINÉE DONNANT SUR CUISINE OUVERTE, CHAMBRE ET SALLE DE DOUCHES EN RDC, A L'ETAGE 4 BELLES CHAMBRES, SALLE DE BAINS/DOUCHES, WC, GARAGE DOUBLE. SUPERBE TERRAIN CLOS ET SANS VIS A VIS. TERRASSE SUD OUEST. TRÈS BON ÉTAT. CLASSE ÉNERGIE D.*Honoraires charge vendeur DPE: D - Réf.: 1871-1060

L'AGENCE Immobilier
02 31 50 31 10

CAMBES EN PLAINE - 362 250 €*

Vaste maison au calme Caen Nord bourg tous commerces. 7 pièces 5 chambres dont 2 au rdc, sous sol complet. Véranda toit verre, terrasse bois et jardin arboré 710 m². Aucun travaux à prévoir. Maison habitable de suite.*Honoraires charge vendeur N° portable : . Activité exercée sous le statut d'agent commercial DPE: D - GES: E - Réf.: 10231-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

VILLY LEZ FALAISE - 367 500 €*

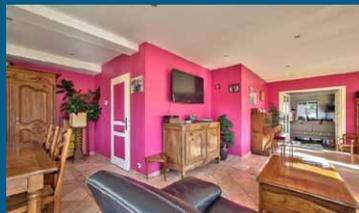
Proche falaise ensemble comprenant un pavillon traditionnel d'environ 170 m² comprenant séjour cuisine 3 chambres salles de bain et belles dépendances en pierre sur un terrain d'environ 4800m² DPE en cours *Honoraires charge vendeur - Réf. : 11083-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40

CAEN - 369 000 €*

NORD de CAEN Village sauvegardé, Calme absolu, Maison ancienne 18ème d'environ 190M² bénéficiant d'un environnement d'exception, vue dégagée, dépendances. Authenticité préservée avec son sol de pierre, ses boiseries et nombreuses cheminées. Séjour 30M², Salon 30M², Cuisine 27M², une buanderie et une salle d'eau. A l'étage 4 chambres de belles tailles dont une avec sa salle d'eau de 27M², gros œuvre en parfait état sur un terrain de 1100M². Honoraires charge vendeur DPE : E - GES : E - Réf. : 2569VDQ7

BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES)
02 72 88 14 20

FLEURY SUR ORNE - 369 000 €*

CAEN RIVE DROITE. Maison env 170m². 4 chambres possible 5 chambres. Séjour-salon 47m², cuisine aménagée et équipée avec coin repas 47m², 1 chambre et salle d'eau au rez de chaussée, wc, buanderie. Étage : 3 chambres, salle d'eau, wc. DÉPENDANCE 160 m². Idéal ARTISAN, Apprentis (camping car) env 45m². Parcelle de 990m². Chauffage au gaz de ville.*Honoraires charge vendeur DPE : F - GES : E - Réf. : 25955F-1065

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)
02 31 86 04 55

CAEN NORD - 379 000 €*

Belle Maison Familiale 6 pièces en parfait état , dans un environnement calme et agréable, comprenant au rdc : une entrée avec placard une cuisine américaine aménagée et équipée, un vaste séjour salon avec poêle très lumineux donnant sur un beau jardin arboré avec piscine ainsi qu'une chambre 1 salle de douche et 1WC. A l'étage se trouvent 3 belles chambres toutes avec placards, 1 salle de bain, 1 WC, Garage + appentis. A visiter sans tarder. Classe énergie D . *Honoraires charge vendeur DPE : D - Réf. : 1985-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

TROARN - 392 000 €*

EXCLUSIVITE HABITAT PROJECT: TROARN, CENTRE VILLE, cadre privilégié, boisé, à proximité des commerces, maison de 6 chambres dont une en rez de chaussée, séjour salon sur terrasse plein SUD, possibilité de diviser et construire le terrain de 10735 m²! à voir!*Honoraires charge vendeur DPE : V - GES : V - Réf. : 140-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

SOLIERS - 394 000 €*

CAEN SUD-EST - Beau pavillon de 2011 à l'architecture contemporaine sur 1018m² de terrain arboré comprenant: au RDC: Entrée, séjour-salon, chambre, cuisine aménagée, salle d'eau et WC indépendant. Accès au garage par l'intérieur. A l'étage: Palier desservant 3 belles chambres (dont une avec salle d'eau), salle de bains, WC indépendant et pièce annexe (poss 5e chambre). Chauffage au sol (rez-de-chaussée et étage) par aérothermie permettant un faible coût de fonctionnement. *Honoraires charge vendeur DPE : C - GES : A - Réf. : 12054-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

TILLY LA CAMPAGNE - 399 000 €*

Vaste habitation au calme sur 715 m² de terrain plat à 6 km de Caen. Entrée sur le RDC de 100 m² entièrement ouvert sur la salle, le salon et la cuisine américaine A/E, pièce très claire avec grande baie vitrée. Au 1er étage long couloir desservant 4 chambres lumineuses dont la chambre parentale plein Sud. Salle de bains et douche. Toilettes suspendus séparés. Terrasse plein sud de 110 m². Double garage avec portes électriques.*Honoraires charge vendeur N° portable : . Activité exercée sous le statut d'agent commercial DPE : B - GES : B - Réf. : 10202-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

CAEN - 399 000 €*

Bonne construction et beaux volumes pour cette maison offrant au rez de chaussée une vie de plain pied avec une entrée spacieuse, une pièce de vie avec cuisine A/E ouverte de 48,50m², 3 chambres et une salle d'eau de moins d'un an. L'étage est composée de 2 chambres une salle de jeux et une grande salle de bains. Sous sol complet garages 2 voiture, buanderie carrelée. Terrain de 1554 m². Classe énergie D. A voir absolument!* Honoraires charge vendeur - Réf. : em 2130-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

VACOGNES NEULLY - 419 000 €*

AXE A84 - 25 min de CAEN; une maison de Maître du 18ème siècle d'environ 180 m² comprenant de beaux volumes: 2 belles pièces de vie avec cheminée, grande cuisine aménagée et équipée, 4 chambres avec 3 points d'eau. Grenier aménageable (poss. 5 et 6 ch.). Grande dépendance (grenier aménageable de 80 m²) en annexe avec garages, 3 boxes pour chevaux. Le tout sur une parcelle 11 050 m². Chauffage aérothermie / fuel. Classe énergie : vierge.*Honoraires charge vendeur DPE : V - GES : V - Réf. : 11889-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

**BIEVILLE BEUVILLE - 420 000 €***

Maison BBC construite en 2014 offrant de beaux volumes : entrée avec placard, grand cellier, pièce de vie avec cuisine ouverte A/E de 55 m², suite parentale de 29 m² avec sa SDD et son accès ext. privé. A l'étage: dégagement, 2 chambres dont une avec dressing, SDD avec douche italienne, dressing et wc. TRES BELLES PRESTATIONS: domotique aspiration centralisée, chauffage au sol avec pompe à chaleur sur deux niveaux, ballon thermodynamique. Le tout sur une parcelle de 601m². *Honoraires charge vendeur DPE : A - GES: A - Réf.: 12077-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

**CAEN - 421 000 €***

Nouveau à BIEVILLE BEUVILLE. Maison neuve de 7PP (163m²) comprenant : entrée avec placard, belle pièce de vie de 49m² avec cuisine ouverte, grande chambre avec salle d'eau privative, WC. 1er étage : 4 chambres, salle de bains et WC. Garage. Terrain de 591 m². Chauffage au sol. Belles prestations. Livraison octobre 2018. Bel environnement. A découvrir.*Honoraires charge vendeur DPE : C - GES: C - Réf.: 2581-1065

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)
02 31 86 04 55

**FLEURY SUR ORNE - 424 000 €***

Secteur Caen-prairie, environnement exceptionnel, maison de 230 m² avec 7 chambres dont 3 au RdC (une avec une entrée indépendante possibilité de bureau pour activité libérale), salle-salon avec cheminée 39 m², cuisine A/E 29 m², 3 salles de bain sur sous sol complet. Magnifique terrain clos paysagé de 1780 m² au calme ++, garage camping - car au fond de la parcelle. Proche de toutes commodités à pied. Possibilité de détachement de terrain constructible 754 m² accordé.*Honoraires charge vendeur DPE : D - GES: E - Réf.: 162-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

**BISSIÈRES - 426 000 €***

Authentique pressoir de 1746 dans le pays d'Auge. Demeure de 190 m² entièrement restaurée avec goût et matériaux de qualité. 6 pièces, 3 chambres dont une au rd.c. terrain de 7 000 m² arboré avec verger et bassin. Grande cour, un gîte de France et autres dépendances.*Honoraires charge vendeur N° portable : , Activité exercée sous le statut d'agent commercial DPE : D - GES: D - Réf.: 10242-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

**MONDEVILLE - 428 000 €***

Mondeville - belle maison familiale d'environ 170 m² sur une parcelle de 655 m² comprenant une pièce de vie de 52 m² lumineuse et donnant sur deux terrasses bien exposées, cuisine aménagée et équipée neuve, chambre en rd.c. A l'étage, 4 chambres dont une grande avec balcon, sdb et studio. Studio avec cuisine neuve A/E et salle d'eau. Garage avec porte motorisée. Jardin clos et arboré. Chauff. gaz de ville. Classe énergie: C*Honoraires charge vendeur DPE : C - GES: D - Réf.: 12045-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

**FONTAINE ETOPEFOUR - 432 000 €***

Superbe Maison contemporaine de 238m² avec de très belles prestations. Séjour double donnant sur cuisine US et grande suite parentale en rez de jardin. A l'étage 3 grandes chambres. Grand bureau de 61m² en RDC. Garage, terrain de 1100m² au calme et belle terrasse de 68m².*Honoraires charge vendeur DPE : C - GES: D - Réf.: 10201-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

**FLEURY SUR ORNE - 435 000 €***

CAEN - FLEURY SUR ORNE, DANS ZONE EN PLEINE EXPANSION, SUR AXE TRÈS PASSAGE, MURS COMMERCIAUX D'UNE SURFACE DE 175M². NORMES PMR. 4 PARKINGS. CHARGES ANNUELLES 2000. PAS DE PROCEDURES. CLASSE ENERGIE EN COURS. Ce bien est soumis au statut de copropriété.*Honoraires charge vendeur - Réf.: 1875-1060

L'AGENCE Immobilier
02 31 50 31 10

**MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE - 445 000 €***

Maison récente de 7PP offrant de beaux volumes;séjour-salon et cuisine A/E donnant sur terrasse idéalement exposée SUD / SUD-OUEST, une chambre, un bureau, une buanderie et wc avec lave-mains.A l'étage: 3 chambres avec Placards dont une avec accès à la salle de bains + douche, bureau et salle d'eau avec wc.Le tout sur une parcelle encore constructible et sans VIS-A-VIS de 1550 m². Grand carport, grenier et cave. Classe énergie : C*Honoraires charge vendeur DPE : C - GES: D - Réf.: 12066-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

**COURSEULLES SUR MER - 454 000 €***

Ensemble immobilier des années 2000 totalisant une surface de plus de 215m² composée de:une maison principale avec 4 chambres dont 2 au RDC, séjour-salon, cuisine A/E, SDB avec baignoire et douche, grande buanderie et grande mezzanine.2 dépendances. La première se compose de: séjour, cuisine A/E, SDE et 1 chambre à l'étage donnant sur une terrasse, idéale pour location saisonnière. La seconde quant à elle comprend: 1 pièce avec un grand jacuzzi et un sauna, 1 pièce faisant office de séjour / bureau, cuisine aménagée et wc indépendant, idéale profession libérale. Le tout bâti sur un terrain arboré de 671m². *Honoraires charge vendeur DPE : C - GES: C - Réf.: 11777-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

**CAEN - 457 000 €***

nouveau - caen rive gauche, quartier très prisé à l'intérieur du boulevard, beaux volumes pour cette maison fonctionnelle au calme, entrée, superbe séjour salon ouvert sur cuisine de plus de 50m² expo sud ouest, deux chambres et salle de douches en rd.c, wc, à l'étage, 3 chambres, salle de douches, wc. sous sol complet, jardin clos et bien exposé d'environ 650m². *Honoraires charge vendeur DPE : D - Réf.: 1869LH-1060

L'AGENCE Immobilier
02 31 50 31 10

**CAEN - 470 000 €***

Grande maison de 196m² de 2010. Chauffage électrique. Grand garage 2 voitures. Taxe Foncière 1311€RDC : entréesalon séjour avec cheminée insert de 45m²cuisine aménagée équipée + arrière cuisine donnant sur garage (2 voitures)1 chambre de 11,5 m² avec SDEDressing + 1 WCETAGE :Suite parentale 30m² avec grand dressing4 chambres (14,3 m² - 14m² - 15m² - 16m²) 1 salle de bain (baignoire + douche)1 WC *Honoraires charge vendeur - Réf.: 138-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

**ST PIERRE SUR DIVES - 472 500 €***

Saint Pierre en Auge, à 20 min de Caen, Lisieux et Falaise Très bel demeure de 600m², située à qlq mètres de l'abbaye, constituée de 8 appartements type F4 de 70 m², le tout en très bon état. Un jardin paysagé et une dépendance complète ce bien. Excellente rentabilité locative (43 977,60 € / an hors charges).*Honoraires charge vendeur DPE : V - GES: V - Réf.: 164-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

**MONTS EN BESSIN - 477 000 €***

15 MNS DE CAEN par A84 : Très beau CORPS DE FERME rénové depuis 2006 avec des prestations de qualité comprenant 10 Pièces principales dont 6 chambres (2 indépendantes avec pièce de vie, pour chambre d'hôte),De très belles dépendances en parfait état offre un potentiel supplémentaire pour projet de gîte, salle de réception, ... Le tout sur un parc de plus de 2 hectares d'un seul tenant autour de la maison.Environnement verdoyant idéalement situé en impasse et offrant une vue imprenable sur la campagne.*Honoraires charge vendeur DPE : D - GES: B - Réf.: 9817-1048

Le Strat Caen Immo
02 31 15 60 60

**CAEN - 495 000 €***

Nouveau sur CAEN et rare. Proche HAIE VIGNE/ CAPONIERE. Très bel environnement pour cet ensemble immobilier comprenant : Une maison de 6PP sur sous-sol en parfait état, un petit immeuble composé d'un garage, studette et studio. L'ensemble sur un terrain de 820 m² avec parcelle détachable constructible. Nous consulter.*Honoraires charge vendeur DPE : E - GES: E - Réf.: 2366-1065

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)
02 31 86 04 55

**ST MANVIEU NORREY - 498 000 €***

CAEN OUEST - Spacieuse maison de 2007 dans secteur calme et privilégié composée de: au RDC: entrée, séjour-salon exposé sud donnant sur une grande terrasse, cuisine ouverte A/E, bureau, 3 chambres, couloir, cave, cellier, salle de bains, salle d'eau, grand dressing, l'étage, se situe un palier desservant une grande salle de jeux, 2 chambres, une salle d'eau et un débarras. Garage double. Terrain entretenu clos de haies et sans vis à vis. Proximité immédiate de Caen.*Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : B - Réf.: 11945-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

**ESQUAY NOTRE DAME - 498 000 €***

10 mns DE CAEN OUEST Magnifique propriété en pierre de taille des années 50 développant 330 m² environ dont 10 chambres sur 3 niveaux. 1 salle de bains, 2 salles de douche, 3 WC, et notamment une très belle séjour traversant avec cheminée de 56 m² donnant sur une grande terrasse idéalement exposée avec vue sur un parc de près de 7.000 m² verdoyant avec plan d'eau et sur lequel une maison d'ami à beau potentiel ainsi qu'une dépendance.Un sous-sol partiel de 90 m² environ comprenant garage, cave à vin, chaufferie, buanderie.Ideal pour activités de chambres d'hôtes ou résidence principale.*Honoraires charge vendeur - Réf.: 9768-1048

Le Strat Caen Immo
02 31 15 60 60

**FLEURY SUR ORNE - 499 000 €***

Caen , proche de la prairie - magnifique maison récente contemporaine en bois , implantée dans un cadre d'exception avec vue et accès privatif sur orne. Elle se compose de 6 pièces principales :AU REZ DE CHAUSSEE : véranda ,cuisine A/E ouverte sur salle : salon avec cheminée , une chambre , un wc et une salle de bain. A L'ETAGE : 2 chambres , un bureau , une mezzanine (possibilité 4 ième chbre) avec accès terrasse 15 m2 et une salle de bain. Le tout sur un terrain clos de 945 m2 avec garage. *Honoraires charge vendeur DPE : B - Réf. : 150-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

**CAEN - 499 000 €***

Rare à CAEN. Entre l'Abbaye aux Dames et le Port de plaisance, secteur très recherché pour cette magnifique maison en pierre du XVIIIème avec extension d'architecte d'environ 180 m² comprenant vaste séjour-salon de 80 m², cuisine, cellier, bureau, nombreux rangements, 5 chambres, 2 salles de bains le tout sur sous-sol total. Terrain clos et joliment arboré de près de 500 m². Stationnement possible en sous-sol, dans la cour ainsi que 2 emplacements privatifs en impasse. *Honoraires charge vendeur - Réf. : 1999-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

**BIEVILLE BEUVILLE - 537 000 €***

Maison d'architecte contemporaine aux beaux volumes et aux grandes ouvertures donnant une magnifique vue sur une vallée verdoyante en contre-bas . Exposée sud, sans vis à vis , elle se compose au rd : d' 1 entrée donnant sur un vaste séjour de 58 M² avec cheminée , 1 cuisine éq. aménagée donnant sur terrasse, 1 arrière cuisine. Bureau et une suite parentale avec sa salle de bain . L'étage : palier en mezz. desservant 3 chambres et leur salle de douche. Terrain arboré de 952 m², grand garage en ss sol . *Honoraires charge vendeur DPE : C - GES : D - Réf. : 2062-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

**CAEN - 538 000 €***

CAEN CENTRE - PORT DE PLAISANCE, une propriété de charme du 19 ème siècle d'environ 180 m². Pièces de vie avec cheminée, 6 chambres desservies par un bel escalier en noyer, belle hauteur sous plafond, éléments anciens préservés. Double vitrage. Maison entretenue. Sous-sol total. Possibilité GARAGE. Le tout sur une parcelle de 167 m² comprenant un petit jardin d'agrément. Classe énergie : D*Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : E - Réf. : 11953-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

**CAEN - 555 000 €***

Une maison d'habitation d'environ 240 m2 sur 3 niveaux. L'état intérieur est impeccable avec une décoration raffinée. L'extérieur ne nécessite aucun travaux.2/ Un grand parc d'environ 12.000 m23/ Deux bâtiments annexes avec de la très belle pierre sur 2 niveaux. L'intérieur est habit en étages (environ 50M2 pour chaque bâtiment. Chaque logement est loué 600 € net / mois. Il est précisé qu'aucun vis-à-vis n'existe et que les entrées des 2 logements sont indépendantes et extérieures à la propriété. Les points positifs sont nombreux. *Honoraires charge vendeur - Réf. : 180-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

**HEROUVILLE ST CLAIR - 577 000 €***

MURS COMMERCIAUX VENDUS LOUES HEROUVILLE SAINT CLAIR, 55000€ de revenus locatifs annuels, foncier à charge du locataire: rentabilité 9,8%! *Honoraires charge vendeur DPE : N - GES : N - Réf. : 100-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

**ROTS - 577 500 €***

Ancienne demeure familiale sur un magnifique parc verdoyant de 7852 m². La maison est composée d'un grand séjour-salon avec cheminée de 67 m², 5 chambres. En tout 271 m² de surface habitable à rénover. Bel environnement. DPE vierge. Dépendance, cave et garages. *Honoraires charge vendeur DPE : V - GES : V - Réf. : EM 2131-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

**BENOUVILLE - 579 000 €***

A 10 min de Caen, dans une commune bien desservie (école, transport, commerces...) une propriété en pierres de 1850 bien entretenue (DV, toiture récente, pompe à chaleur...). Une maison principale d'environ 210 m² et un appartement F3 indépendant au dessus du garage double et appentis. Possibilité chambres d'hôtes. Le tout sur une parcelle de 2368 m² CONSTRUCTIBLE. Classe énergie : D*Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : C - Réf. : 11802-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

**CAEN - 625 000 €***

Maison de 400 m2 habitables, comprenant vaste hall d'entrée, séjour de 60 m2 avec cuisine récente, îlot central, aménagée et équipée donnant sur une magnifique terrasse sur pilotis exposée plein SUD dominant une vallée verdoyante, une autre cuisine indépendante, bureau, 2 chambres et sdb en rd. à l'étage: un appartement avec sa cuisine, 2 autres autres chambres, une salle de bains, salle d'eau. Un sous-sol total compr. garage, atelier, et un appartement de type 2 (cuisine, salle d'eau, chambre et séjour). Sur une parcelle d'environ 5000m2. *Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : F - Réf. : 91-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

**BRETTEVILLE SUR LAIZE - 680 000 €***

dans un environnement naturel exceptionnel et calme, cet ancien moulin XVIIIème ravira les amoureux des belles pierres, sur plus d'1ha et demi de terrain traversé par une rivière, avec ses dépendances dont une grange, maison de gardien, cours de tennis, plan d'eau, puits raccordé à la maison. CLASSE ENERGIE : A*Honoraires charge vendeur DPE : A - GES : A - Réf. : 9691-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

**LOUVIGNY - 730 000 €***

Agglomération Caennaise dans un cadre exceptionnelle, propriété cossue 300 m², réception 80 m², avec vue dégagée sur parc, 6 chambres avec salle de bains ou salle d'eau, sous-sol total+ garage triple, terrain de 13 000 m², piscine, produit rare. *Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : E - Réf. : 5672-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77

**PETIVILLE - 789 000 €***

PROPRIETE sur 4,5 hectares, comprenant : habitation de 250m² , séjour-salon de 50m² avec cheminée, salon billard bar et bureau , grande cuisine avec terrasse, 5 chambres et 2 SDB sur 2 étages, avec grenier de 100m², dépendance aménagée de 110m² (louée 680€/mois) grange aménageable sur 2 niveaux de 100m². Environnement calme. encore du potentiel !!! DPE : C *Honoraires charge vendeur DPE : C - GES : D - Réf. : 2890-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

**CAEN - 825 000 €***

CENTRE DE CAEN MAISON FAMILIALE EN PIERRES Développant 280m² sur un terrain de 600m² avec garage. Entrée Séjour/Salon 52m² plein sud, Salon Cheminée, grande cuisine A&E 24m², 2 bureaux , au 1er 4 chambres dont 1 avec SDB, Salle de douche, Au second 4 chambres et SDD. Grenier. Sous sol partiel. Etat remarquable. DPE : D *Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : E - Réf. : 2844-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

**CAEN - 895 000 €***

CAEN SECTEUR PRISE MAISON TRÈS FONCTIONNELLE au calme avec vue imprenable sur l'ORNE, il y a la possibilité de diviser le RDC du 1er étage en 2 logements indépendants . GRAND GARAGE DE 125M² 4 voitures . SOUS SOL AMENAGEABLE 55m² en rez de jardin. ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL. DPE : D*Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : E - Réf. : 2825-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

**BAYEUX - 998 400 €***

Magnifique Hôtel Particulier du XVIII siècle situé dans un environnement prestigieux au cœur du quartier Cathédrale. Cour pavée avec majestueux porche, hall d'entrée avec escalier centrale en pierre et hauteur cathédrale, 3 salles de réception, 6 chambres dont une suite parentale. Éléments anciens préservés Deux gîtes indépendants et offrant une très bonne rentabilité complètement cet ensemble (3ème en cours). Grenier aménageable (env. 150 m²) avec vue sur la Tapisserie de Bayeux. Jacuzzi et Sauna. Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : E - Réf. : 11851-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

Un ensemble de professionnels à votre service !



**HERMANVILLE SUR MER - 91 400 €***

Maison F3 de Bourg (sans jardin), vendue louée (400€/mois - bail de 3 ans du 31/08/2016) se composant: Au rdc : Une pièce de vie en pierre et poutres apparentes avec une cuisine aménagée et équipée. 1er étage : un palier déservant une grande chambre parquetée et lumineuse, une salle de bains avec wc et fenêtre. Combles aménagés en 2ème chambre avec placards. Garage de 23m² et appentis de 4 m² non attenants. Maison entretenue. Double vitrage, chaudière gaz de ville 2015.*Honoraires charge vendeur DPE : C - GES : D - Réf. : 11886-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

**CABOURG - 70 500 €***

AGRÉABLE APPARTEMENT DE PLUS DE 30M² AVEC UN GRAND BALCON, ENTRÉE AVEC PLACARD, SÉJOUR ET CUISINE OUVERTE, CHAMBRE, SALLE DE BAINS AVEC WC. VENDU AVEC UN BOX EN SOUS SOL. CLASSE ENERGIE E-BIEN SOUMIS AU STATUT DE LA COPROPRIÉTÉ COMPRENANT 293 LOTS PRINCIPAUX. CHARGES ANNUELLES DE COPROPRIÉTÉ 1080 EUROS. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1080 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E - GES : C - Réf. : 1146-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68

**LION SUR MER - 73 000 €***

maison de plain pied de deux pièces principales avec courrette, parking privatif et cave, vendu loué 480€ hors charges par bail du 01/12/2006, chauffage individuel, faibles charges. idéal investisseur. classe energie: F Ce bien est soumis au statut de copropriété.*Honoraires charge vendeur DPE : F - GES : D - Réf. : 9728-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

**DIVES SUR MER - 112 300 €***

À VENDRE - DIVES SUR MER - Entre centre-ville et port de plaisance, maison de 4 pièces principales offrant: véranda, salle d'eau, séjour avec cuisine et wc. À l'étage: palier et deux chambres. Cave, garage et cour. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 40.*Honoraires charge vendeur DPE : V - GES : V - Réf. : 1798-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

**DIVES SUR MER - 119 100 €***

DIVES SUR MER - Entre centre-ville et port de plaisance, maison de 3 pièces principales offrant: séjour avec cuisine, dégagement et wc. À l'étage: palier, deux chambres et une salle d'eau. Cave, et cour. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 15.*Honoraires charge vendeur DPE : F - GES : C - Réf. : 1843-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

**MERVILLE-FRANCEVILLE PLAGE - 139 000 €***

MERVILLE-FRANCEVILLE, Dans parc résidentiel de loisirs avec tennis, agréable chalet de plain-pied en très bon état de 3PP comprenant séjour avec coin cuisine, deux chambres, salle de douche. Le tout sur un terrain d'environ 250 m². Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 224. Charges annuelles payées par le propriétaire : 228 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E - GES : C - Réf. : 2435-1040

Cabinet Billet-Giraud
02 31 24 79 79

**DOUVRES LA DELIVRANDE - 148 000 €***

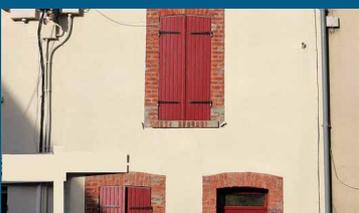
Maison de bourg façade pierre proche tous commerces, comprenant au rez-de-chaussée : entrée et sous-sol partiel, au 1er étage : un séjour-salon avec cheminée insert, une cuisine ouverte aménagée et équipée, wc. Au 2ème étage : deux chambres, une mezzanine, une salle de bains avec douche et wc. Bon état général. Loué moyennant loyer mensuel de 784 € (le locataire a le projet de partir prochainement)*Honoraires charge vendeur DPE : F - GES : D - Réf. : 10999-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08

**BRANVILLE - 149 000 €***

A quelques minutes de la plage, belle maison ossature bois de 4 pièces principales offrant: salle manger, séjour avec cuisine ouverte aménagée équipée, dégagement, salle de bain, wc et une chambre. À l'étage: palier avec placard et deux chambres. Jardin, terrasse bois bien exposée. À visiter! Profitez d'une visite virtuelle. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 14. Charges annuelles payées par le propriétaire : 100 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E - GES : C - Réf. : 1724-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

**DIVES SUR MER - 169 600 €***

À VENDRE - DIVES SUR MER - Maison idéalement située au cœur du centre-ville de 4 pièces principales offrant: entrée, séjour, cuisine aménagée et une cour couverte. Au premier étage: palier, salle d'eau avec wc et deux chambres. Au deuxième étage: dégagement, dressing et une chambre.*Honoraires charge vendeur DPE : V - GES : V - Réf. : 1667-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

**DIVES SUR MER - 190 800 €***

EXCLUSIVITE - Dives-Sur-Mer, proche de toutes commodités, maison éditée sur cave de 4 pièces principales dont 2 chambres et un bureau. Jardin clos. Annexe carrelée de 20m² environ. L'ensemble rénové au goût du jour. Coup de coeur assuré ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 4.*Honoraires charge vendeur DPE : B - GES : C - Réf. : 1826-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

**OUISTREHAM - 196 000 €***

Ouistreham, proche port et commodités, Maison de charme en parfait état comprenant: cave en sous-sol, entrée, salon, cuisine aménagée avec coin repas, 4 chambres, salle de douche wc. Chauffage gaz de ville. Garage en dépendance. Jardin clos sans vis-à-vis et très ensoleillé.. À visiter.*Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : E - Réf. : 2870-1046

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 97 40 40

**VARAVILLE - 198 850 €***

VARAVILLE - Maison traditionnelle de plain-pied comprenant: séjour, cuisine indépendante, deux chambres, salle de bains et WC séparés. Possibilité d'aménager les combles (80m²). Garage attenant à la maison. Le tout sur un terrain clos et arboré de 647m². *Honoraires charge vendeur DPE : E - Réf. : 2467-1040

Cabinet Billet-Giraud
02 31 24 79 79



Premier réseau immobilier
du Calvados !

Vente de maisons, appartements et
terrains entre particuliers.

GROUPEMENT

Imm14bilier
DU CALVADOS

SELECTIONS

MAISONS

MER & ENVIRONS



CABOURG - 212 000 €*

Maison proche centre-ville, de 5 pièces principales, exposée plein sud, cuisine aménagée et équipée accès sur une terrasse avec vue mer, salle de bains, WC. A l'étage : 4 chambres. Le tout édifié sur un terrain d'environ 185 m². Maison bien exposée et lumineuse. Structure en bon état. Rénovation intérieure à prévoir.*Honoraires charge vendeur DPE : E - GES : F - Réf. : 1837-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



LUC SUR MER - 218 000 €*

Calmes et confort assurés pour cette très belle maison en pierre entièrement rénovée (rénovation de qualité) - Elle se compose d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon, véranda donnant sur une cour dallée et clos de murs (sans vis à vis), salle d'eau, wc séparés. A l'étage : palier desservant deux chambres parquetées. Grenier aménagé. Prestations soignées. Aucuns travaux à prévoir. Proche de toutes commodités. Coup de cœur assuré !*Honoraires charge vendeur DPE : V - GES : V - Réf. : 1812-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27



OUISTREHAM - 229 700 €*

OUISTREHAM, PROGRAMME NEUF, MAISON NORME BBC, 87 m², 3 chambres, 2 salles de bains, garage, terrasse, terrain 200 m², rare sur le marché CÔTIER, faire vite!! POSSIBILITÉ DE DEFISCALISATION LOI PINEL (ZONE B1)*Honoraires charge vendeur DPE : A - GES : B - Réf. : 99-01B44-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



LUC SUR MER - 231 000 €*

Belle maison en pierre de 95m² entièrement rénovée avec une cour. Proche plage et commerces (1kms). Elle est composée au rdç d'un séjour avec cuisine ouverte, un salon, une chambre, une pièce à terminer. Au 1er étage, 3 chambres, dressing, 2 sde avec wc. Grand garage avec grenier aménageable (possibilité Gîte). A VOIR !*Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : B - Réf. : 1706-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27



OUISTREHAM - 249 000 €*

En 2ème rang de mer, maison de 1930 offrant séjour salon, exposée plein sud, cuisine aménagée et équipée accès sur une terrasse avec vue mer, salle de bains, WC. A l'étage, palier, 2 chambres dont une avec cabinet de toilette, grenier. Sous-sol, possibilité d'aménagement, cave et partie garage. Terrain clos de 120 m². Chauffage Gaz. Petite vue mer.*Honoraires charge vendeur DPE : E - GES : F - Réf. : 2877-1046

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 97 40 40



OUISTREHAM - 253 200 €*

A OUISTREHAM RIVA-BELLA, à 2 pas de la plage, jolie maison en parfait état, offrant séjour avec cheminée exposé sud, cuisine A/E, deux belles chambres, salle d'eau. Beau grenier aménageable.Sous-sol surélevé avec partie aménagée d'une chambre et salle de bains. Véranda. Aménagements pour personne handicapée. Joli terrain autour bien clos et arboré. A VOIR*Honoraires charge vendeur DPE : E - GES : F - Réf. : 11033-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



OUISTREHAM - 253 200 €*

Dans quartier agréable, cette jolie maison vous offre de beaux volumes (135 m² env.) comprenant séjour-salon avec poêle à granulés récent, grande cuisine AE et buanderie, deux chambres dont une de belle surface, SDE-WC. A l'étage : 3 chambres avec jolis parquets d'origine, SDB. L'ensemble des pièces de vie donne sur un jardin style 'patio' plein de charme et orienté sud-ouest, à l'abri des regards. Garage et dépendance (possibilité d'aménager petit logement ou 'atelier artiste!)*Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : E - Réf. : 11088-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



VARAVILLE - 259 700 €*

Maison traditionnelle offrant de beaux volumes, composée au rez-de-chaussée d'une entrée, un séjour-salon, une cuisine, 3 chambres, une salle de bains et un wc. A l'étage : une très grande pièce palier, une chambre et une pièce. Garage attenant, le tout édifié sur 657 m² environ de terrain clos. Idéale grande famille, Ramassage scolaire et bus vert.*Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : C - Réf. : 1728-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



OUISTREHAM - 263 000 €*

Ouidstreham, dans un secteur calme et proche des commodités...Pavillon édifié en 1994 sur une parcelle d'environ 535 m² comprenant: entrée, placards, séjour avec cheminée expo sud, cuisine indépendante, wc. Etage: 3 chambres, sdb wc. Garage accolé avec grenier.*Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : B - Réf. : 2858-1046

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 97 40 40



VARAVILLE - 274 300 €*

VARAVILLE 5.6KM de CABOURG maison en parfait état comprenant un séjour /salon, une grande cuisine américaine équipée et aménagée, une chambre, WC indépendant avec fenêtre, grande buanderie,un garage attenant. 1er étage 3 chambres , dont une suite parentale avec salle de douches, une salle de bains WC. 600m2 de terrain entièrement clos. Classe énergie D *Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : C - Réf. : 1123-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE - 279 700 €*

Dans village côtier avec commerces et écoles, à 1200 m de la plage, agréable maison traditionnelle édifiée en RDC surélevé comprenant séjour-salon avec cheminée, cuisine, 3 chambres, SDD et WC. A l'étage : grenier aménageable de 75 m² env. Sous-sol total avec garage, buanderie et rangements. Le tout sur un terrain de 825 m². *Honoraires charge vendeur DPE : F - GES : D - Réf. : 2477-1040

Cabinet Billet-Giraud
02 31 24 79 79



OUISTREHAM - 284 800 €*

RIVA-BELLA, Proche écoles et commerces, maison de 6 PP d'une surface de 121 m² offrant une bonne exposition et comprenant : séjour avec cheminée, salon, cuisine AE, véranda, buanderie. A l'étage : 3 chambres dont une avec balcon, SDB, Garage indépendant. Chauffage gaz de ville, Huissieries PVC.*Honoraires charge vendeur DPE : E - Réf. : 10991-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



BENOUVILLE - 284 850 €*

BENOUVILLE, entre CAEN et la mer, joli pavillon dans quartier agréable, offrant : belle cuisine AE, séjour-salon bien exposé, une chambre avec salle d'eau au RC.à l'étage : trois chambres, salle de bains. Sous-sol complet carrelé avec grande cuisine aménagée. Joli terrain autour. Très bon état général. A visiter absolument !*Honoraires charge vendeur DPE : E - Réf. : 11065-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



COLLEVILLE MONTGOMERY - 288 500 €*

COLLEVILLE-MONTGOMERY à 2 km de la mer et 10 km de CAEN, Bus de ville N° 61 (Université et gare de Caen). Maison 6PP de 97,5m², au calme, en bon état, comprenant au RDC une entrée-séjour-salon, cuisine A/E, une chambre avec placard, salle de bains, wc. Au 1er étage : 3 chambres, une salle de douche avec wc. Sous-sol avec cave, garage double, buanderie salle de jeux, Menuiserie PVC et isolation des combles. Terrain : 1256 m². Classe énergie : E*Honoraires charge vendeur DPE : F - GES : D - Réf. : JM2143-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24



COLLEVILLE MONTGOMERY - 288 500 €*

Proche Ouidstreham - Maison très bien située (dans une impasse) avec commodités à proximité en parfait état comprenant: séjour cheminée donnant sur jardin et terrasse, cuisine aménagée, chambre en rdç et sdb. Etage: 3 chbres, sde, wc. Placards. Sous-sol total avec garage, buanderie, cave et salle de jeux. Jardin arboré clos sans aucun vis-à-vis.A visiter...*Honoraires charge vendeur DPE : F - GES : A - Réf. : 2956-1046

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 97 40 40



OUISTREHAM - 295 400 €*

ouidstreham riva bella - à 2 pas des commerces et proche de la plage ! maison pleine de charme en parfait état sur terrain de 391m2 avec double garage - séjour salon véranda cuisine aménagée équipée 2 chambres grande salle d'eau -*Honoraires charge vendeur DPE : E - GES : B - Réf. : 11086-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08

SELECTIONS

MAISONS

MER & ENVIRONS



PETIVILLE - 325 000 €*

Entre mer et campagne, belle maison en pierre d'environ 200 m² sur 3 niveaux comprenant: une grande pièce de vie avec cheminée, cuisine indépendante aménagée et équipée, 5 vastes chambres dont une avec dressing, mezzanine, salle de bains + douche, WC. Le tout sur un terrain de 360 m². *Honoraires charge vendeur DPE : V - GES : V - Réf. : 2476-1040

Cabinet Billet-Giraud
02 31 24 79 79



BLAINVILLE SUR ORNE - 337 000 €*

Belle maison traditionnelle à BLAINVILLE SUR ORNE, très bien entretenue, situé dans un environnement agréable, vous offrant : un beau séjour-salon bien exposé, cuisine A/E, le tout donnant sur une grande terrasse - chambre et salle d'eau au RC - A l'étage : trois chambres, salle d'eau. Sous-sol complet avec bureau, grande buanderie, cave et garage. Garage indépendant 26,5 m². Le tout sur un beau terrain clos et arboré de 699 m². *Honoraires charge vendeur DPE : E - Réf. : 11031-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



AUBERVILLE - 341 250 €*

Maison de 160 m² hab. env. de 8 pièces principales composée de 2 logements distincts avec terrasse sur terrain de 1490 m² env. Le 1er logement comprend au rez-de-chaussée : séjour/ cuisine aménagée et wc. A l'étage : une grande chambre avec sa salle d'eau et wc. Le second logement comprend : séjour, cuisine aménagée, chambre et salle de bains avec wc. A l'étage : palier, wc et 3 chambres dont 1 avec salle d'eau. Cellier. Bien offrant de nombreuses possibilités ! *Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : B - Réf. : 1841-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



COLLEVILLE MONTGOMERY - 386 000 €*

Belle maison de 135m² située en impasse, proche de la mer avec au rdc, grand séjour salon lumineux exposé sud, 2 chambres, salle de bain avec douche et baignoire, cuisine A/E et WC. A l'étage, 3 grandes chambres, salle d'eau, dressing et W.C. Garage avec buanderie et cave. Très bon état, environnement calme. *Honoraires charge vendeur DPE : C - GES : C - Réf. : 2035-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60



CABOURG - 388 500 €*

AU CŒUR DE CABOURG, ET AUX PIEDS DES COMMERCES, MAISON DE VILLE DE PRESQUE 90M² AVEC DÉPENDANCES ET JARDIN, 3 CHAMBRES AU TOTAL, SÉJOUR AVEC GRANDE CUISINE, EXPOSITION EST / OUEST, JARDIN ENSOLEILLÉ. RARE SUR LA COMMUNE. *Honoraires charge vendeur DPE : V - GES : V - Réf. : 1142-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



BAVENT - 413 000 €*

entre caen et la mer, environ 9km de cabourg et de la plage, superbe maison de plain pied aux prestations de qualité, un superbe séjour avec poêle à bois, un salon très lumineux, cuisine indépendante avec grande arrière cuisine, 3 chambres de plain pied, en extérieur un grand garage de presque 50m², un abris de jardin, le tout sur une parcelle de 1500 m², plante et fleuri avec une terrasse plein soleil, plus que des mots une visite s'impose, classe énergie d'honoraires charge vendeur dpe : d - ges : b - réf. : 1127-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



HOULGATE - 438 900 €*

Superbe maison entièrement rénovée sur une parcelle de terrain de 716M². Vous y découvrirez une entrée desservant 2 grandes chambres, une salle de bains et un WC, montez au premier niveau et appréciez un espace de vie séjour salon avec cuisine ouverte de plus de 70M² avec une terrasse de 40M² environ. Enfin une suite parentale de presque 35M² avec WC et un salle de douche vous attend. Sous-sol d'environ 80M². Portail motorisé, volets roulants, store électrique. *Honoraires charge vendeur DPE : C - GES : C - Réf. : 1137-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



BENOUVILLE - 485 900 €*

Charme et cadre verdoyant pour cette ancienne maison de maître fin XVII^e, située proche mer, axe CAEN-OUISTREHAM, d'une superficie habitable d'environ 220 m² et éditée sur un magnifique terrain clos et bien arboré de 1280 m². Elle comprend un séjour, un salon, une cuisine AE, 5 chambres sur deux niveaux, belle mezzanine, deux salles d'eau. Garage de 40 m². Atelier. Caves. Dépendance. COUP DE COEUR ASSURE ! *Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : E - Réf. : 11017-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



LUC SUR MER - 590 000 €*

LUC SUR MERBELLE MAISON DE MAITRE DU 19 EME DE 12 PIECES PRINCIPALES, TROIS BELLES PIECES DE VIES, CUISINE, ETAGES 8 CHAMBRES, BEAU TERRAIN CLOS DE 1700 M². (LE TERRAIN EST DIVISIBLE ET SITUÉ DANS UNE ZONE CONSTRUCTIBLE) *Honoraires charge vendeur DPE : V - GES : V - Réf. : 2850-1047

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 36 00 11



PETIVILLE - 610 000 €*

Axe Caen/Cabourg. Propriété/chambres d'hôtes de style Normand rénovée avec goût. Elle se compose d'une habitation principale de 127m² env. avec séjour, salon, cuisine aménagée, chambre avec salle de bain et wc au rdc, 1 chambre. Un gîte d'environ 45m², indépendant. Une dépendance de 140m² environ comprenant 4 chambres d'hôtes aménagées et salle de réception. Un garage de 70m² env. avec pièce au dessus. Grand parking. Superbe jardin de 2600m² env. avec vue panoramique. Prestations de qualités. Coup de cœur assuré! *Honoraires charge vendeur DPE : C - GES : D - Réf. : 1831-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27



LION SUR MER - 660 000 €*

Superbe demeure du 19e siècle située proche des écoles, transports, commerces et à 5min à pied de la mer. Au rdc, entrée, salle à manger, salon de 40m² lumineux avec vue sur un jardin clos et arboré de 800m², grand bureau, WC. A l'étage, un couloir desservant 5 chambres donc une avec salle d'eau, salle de bain et WC. Au dernier étage, un palier qui donne sur une chambre avec dressing, un WC et des combles aménagés sur 24m². A l'extérieur, belle terrasse exposée Sud, garage, abri de jardin et dépendance. Travaux de rafraîchissement à prévoir. *Honoraires charge vendeur DPE : C - GES : E - Réf. : 2057-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60



LUC SUR MER - 686 000 €*

Magnifique VILLA CONTEMPORAINE sur une parcelle hors lotissement de 1100 M². Au rdc pièce de vie de 70 M² avec cuisine américaine. Elle se prolonge naturellement par une grande véranda avec bales vitrées. A cet étage nous avons également une suite parentale de 30 m² avec dressing et salle de bains, un w.c. un cellier et un double garage. A l'étage une mezzanine dessert 3 chambres dont une de 30 m² au plancher, salle d'eau et un w.c. Deux dépendances : un abri de jardin et un double garage. Une terrasse de 30 m². Le terrain est agrémenté d'un magnifique jardin japonais avec sa pagode. *Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : B - Réf. : 2011-1053

ESPACE IMMO
02 31 23 02 02



CABOURG - 852 000 €*

CABOURG HYPER CENTRE VILLE, proche commerce et plage, belle villa du XIX siècle: hall d'entrée, séjour double, cuisine dînatoire, 5 chambres, bureau, rangements, le tout sur jolie jardin clos et arboré. RARE SUR LE MARCHÉ ! *Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : E - Réf. : 9813-1048

Le Strat Caen Immo
02 31 15 60 60



Retrouvez
l'intégralité
de nos biens sur
**WWW.
gicimmobilier.fr**

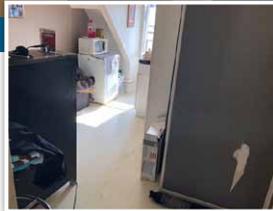

CORMELLES LE ROYAL - 49 500 €*

EXCLUSIVITE CORMELLES LE ROYAL Dans copropriété de 88 LOTS F1 EN PARFAIT ETAT DE 25 M² entrée Séjour avec cuisine Salle de bains WC placard CAVE et PARKING. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 88. Pas de procédure en cours - Charges annuelles payées par le propriétaire : 1383,37 euros. DPE: E *Honoraires charge vendeur - DPE : E - - Réf. : 2911-1044


Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31

CAEN - 54 000 €*

NOUVEAU & EXCLUSIF - QUARTIER VAUCELLES - VENDU LOUE POUR INVESTISSEUR Appartement une pièce situé au dernier étage de la résidence se décomposant comme suit : pièce principale, cuisine, salle de douche avec wc. Fenêtres PVC Double vitrage. Faible charges de copropriétés. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 313 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - - GES : D - Réf. : 9797-1051


Le Strat Caen Immo - 02 31 79 32 32

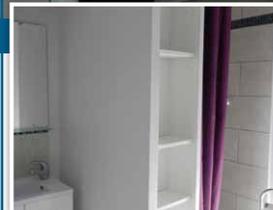
HEROUILLE ST CLAIR - 54 400 €*

GRAND F2 HEROUILLE HAUTE FOLIE. Dans résidence en copropriété de 365 logements. Au 2eme étage un grand F2 comprenant: entrée, séjour expo, sud-est, une cuisine avec ouverture possible sur séjour, une chambre, salle de bains, wc, débarras, cave et des parkings au pied de la résidence. Charges: 137.12€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR LOGER UN ETUDIANT. CLASSE ENERGIE: D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 365. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1645,55 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - - GES : C - Réf. : 11933-1038

Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01

CAEN - 55 000 €*

PROCHE CENTRE VILLE Appartement une pièce meublée au dernier étage de la résidence avec ascenseur se décomposant comme suit : pièce principale avec coin cuisine équipée et une salle d'eau avec wc. Appartement en parfait état de présentation, aucun travaux à prévoir. VENDU LIBRE. Bonne rentabilité. Faibles charges de copro. A visiter sans tarder. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 25. Charges annuelles payées par le propriétaire : 340 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - GES : D - Réf. : 9773-1051


Le Strat Caen Immo - 02 31 79 32 32

CAEN - 60 000 €*

Caen rive gauche petite résidence au calme appartement 1 pièce, grande cuisine aménagée, séjour chambre 12 m², exposé ouest, bon état, cave. Uniquement pour investisseur, loué 315 € + 90 € de charges. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 32. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1690 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - - GES : G - Réf. : 5662-1042


Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77

CAEN - 68 000 €*

exclusivité mémorial dans résidence avec faibles charges, studio de 20m² loué actuellement 330 euros net + 20 euros de charges.dpe E . 149 lots, charges annuelles 373,27 euros Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 149. Charges annuelles payées par le propriétaire : 373 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - - Réf. : 1600-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER - 02 31 50 20 30

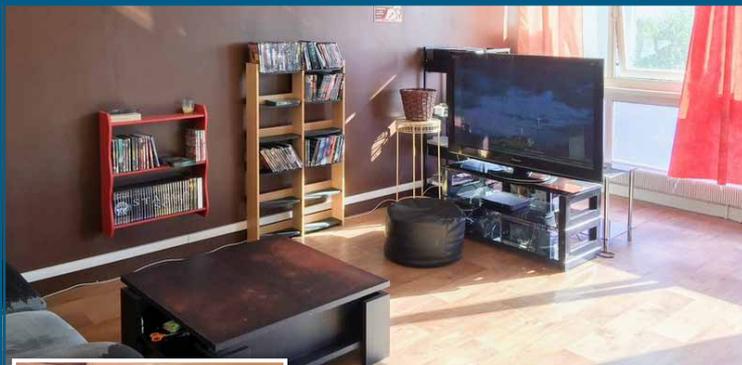


FLEURY SUR ORNE - 69 500 €*

EXCLUSIVITE FLEURY SUR ORNE (bus de ville) au 1er étage d'une résidence, idéal 1er achat pour cet appartement de 2 PP d'environ 46m2 habitable. entrée sur séjour parqueté (S/O), chambre, cuisine, sdb. huisseries PVC, électricité OK. Prévoir rafraîchissement (peintures, déco...) Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le vendeur : 1884 € DPE : E *Honoraires charge vendeur - - - Réf. : 2913-1044



Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31



HEROUVILLE ST CLAIR - 69 500 €*

F2 de 51 m² Grand Parc à proximité des transports et commerces dans un immeuble bien tenu. Séjour avec cuisine ouverte de 28 m² très lumineux, chambre de 12 m², entrée avec grands placards, salle de douche. Vendu avec une cave et un séchoir. Classe énergie D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2160 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - Réf. : 10210CH-1041



Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74



CAEN - 69 500 €*

EXCLUSIVITE ET NOUVEAU Dans petite copropriété bien entretenue, appartement de deux pièces principales en parfait état composé d'une entrée avec rangements, séjour, cuisine A/E, chambre, sdb, grande cave et stationnement privatif. TRES BON RAPPORT QUALITE/PRIX Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 34. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2044 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : E - Réf. : 9749-1048



Le Strat Caen Immo - 02 31 15 60 60



HEROUVILLE ST CLAIR - 76 000 €*

F4 BELLES PORTES Résidence calme Bel environnement : Entrée, cuisine, AR-cuisine, séjour-salon + loggia expo Sud-Ouest sur Parc, 2 chambres, SdB, WC, dressing, placards, cave en sous-sol, chauffage collectif urbain, stationnement libre et aisé. Prévoir Travaux. Idéal pour investissement locatif ou pour première acquisition. Faire offre. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 128. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2122 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : B - Réf. : 5664-1042



Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77



CAEN - 77 500 €*

Uniquement pour investisseur. Caen proche quartier St Paul, résidence au calme, appartement 2 pièces rénové (sols, murs, plomberie, cuisine salle de bain), cuisine aménagée avec arrière cuisine, chambre avec placard, séjour exposé sud donnant sur espace vert, cave. Appartement loué 410 € hors charges depuis le 15/05/2018. Proche toutes commodités, bus, commerces, écoles... Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 32. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1942 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : F - Réf. : 10021-1042



Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77



CAEN - 78 000 €*

EXCLUSIVITE, DEAL INVESTISSEUR ET A DEUX PAS DES PETITES BOUCHERIES APPT 1P SITUÉ AU 1ER ÉTAGE D'UNE PETITE COPROPRIÉTÉ - ENTRÉE, CUISINE, SÉJOUR, SALLE DE DOUCHES WC. NOMBRES DE LOTS : 5, PAS DE PROCÉDURES. CLASSE ÉNERGIE G. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 5.*Honoraires charge vendeur - DPE : G - GES : C - Réf. : 1879-1060



L'AGENCE Immobilier - 02 31 50 31 10

CAEN - 79 500 €*

F1 Bis CAEN MÉMORIAL. Dans résidence de standing de 215 logements. F1Bis au 2ème et dernier étage comprenant entrée avec placard, séjour avec coin-cuisine équipé, débarras, coin chambre avec porte fenêtre PVC donnant sur un balcon, salle de bains avec wc et parking privé en sous-sol fermé par porte automatique. Charges: 53.81€/mois. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 215. Charges annuelles payées par le propriétaire: 645,81 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE: E - GES: C - Réf.: 11788-1038

Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01

CAEN - 83 000 €*

CAEN exclusivité Abbayes aux dames, studio de 29m² avec vue imprenable sur Caen. Au 1er étage d'une petite copropriété. Dble vitrage pvc, chaudière collective gaz condensation, eau chaude ind. Faibles charges. Idéal investisseur, faire vite! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 6. Charges annuelles payées par le propriétaire: 480 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE: E - GES: D - Réf.: 2639-1067

BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES) - 02 72 88 14 20

HEROUVILLE ST CLAIR - 84 000 €*

--- EXCLUSIVITÉ DU GIC --- Appartement F3 d'environ 68m² au troisième étage par ascenseur comprenant: entrée avec placards, cuisine, salon, couloir, 2 chambres, salle de bains, WC indépendant et débarras. Une cave complète ce bien. Proches des commerces, du tram et des bus de ville. Charges 169.03€ / mois. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 88. Charges annuelles payées par le propriétaire: 2028,36 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE: D - GES: C - Réf.: 11843-1038

Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01

CAEN - 85 000 €*

SECTEUR UNIVERSITE F2 AVEC JARDIN Comprenant séjour avec coin cuisine, Chambre, Salle de bains avec WC. Petit jardin privatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Pas de procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété: 6. Charges annuelles payées par le propriétaire: 772,98 euros. DPE: E *Honoraires charge vendeur - DPE: E - GES: C - Réf.: 2910-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31

FLEURY SUR ORNE - 85 700 €*

EXCLUSIVITE PROCHE CAEN PERIPHERIE (bus de ville) dans belle résidence, idéal 1er achat ou investissement, beau 2PP en très bon état général comprenant entrée, séjour + coin cuisine, et chambre donnant sur balcon, parking extérieur privé. Pas de procédure en cours. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 126. Charges annuelles payées par le propriétaire: 723 euros. DPE: F *Honoraires charge vendeur - DPE: F - GES: C - Réf.: 2899-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31

CAEN - 92 000 €*

Caen centre ville place Courtonne, appartement/maison 2 pièces en duplex, composé: au RDC: séjour avec cuisine, étage: chambre avec sde/wc. Loué depuis le 01/12/2017, loyer 450 €+15 € de charges. Uniquement pour investisseur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 9. Charges annuelles payées par le propriétaire: 356 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE: F - GES: C - Réf.: 5674-1042

Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77



OUISTREHAM - 98 000 €*

PROCHE MER IDÉAL INVESTISSEURS OU RÉSIDENCE SECONDAIRE Appartement deux pièces au deuxième étage et dernier étage se décomposant comme suit : entrée, pièce de vie avec kitchenette équipée, chambre, salle de bains et wc séparé. Double expo : sud-ouest. Ce bien dispose d'une place de stationnement en extérieur. Ravalement récent. DPE EN COURS Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 446 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - - GES : C - Réf. : 9818-1051



Le Strat Caen Immo - 02 31 79 32 32

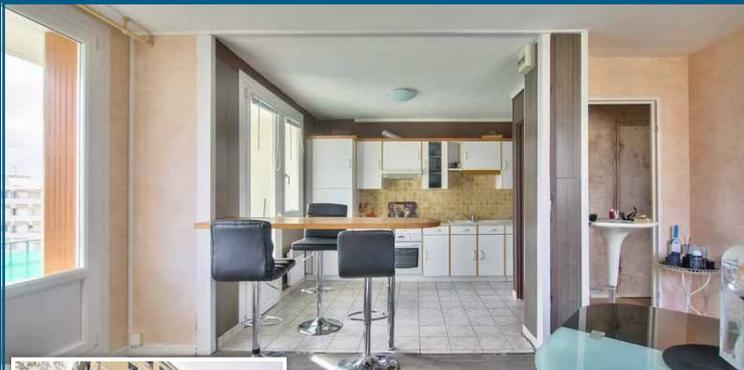


CORMELLES LE ROYAL - 98 500 €*

Très bel appartement refait dans un endroit au calme avec vue dégagée. Entrée donnant sur un séjour et une cuisine US de 25m², une chambre, salle de bains et WC séparé. Parking privatif et cave. Vendu loué. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1560 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - - GES : E - Réf. : 10211-1041



Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74



CAEN - 99 000 €*

Exclusivité, Rue Auguste Lechesne. Appartement de 3PP avec ascenseur comprenant : entrée avec placards, séjour avec cuisine aménagée ouverte donnant sur balcon exposé au sud, deux chambres, salle d'eau, WC, cave et parking privatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 136. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1524 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - - GES : D - Réf. : 2604-1065



BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN) - 02 31 86 04 55



CAEN - 99 000 €*

exclusivité université 2 pièces principales en excellent état , comprenant séjour avec cuisine ouverte aménagée, une chambre , balcon , salle d'eau récente ,huisserie pvc sur l'ensemble . dpe D charges annuelles 1511.94 euros , chauffage collectif. 181 lots principaux Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 181. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1511 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - - Réf. : 1592-1062



CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER - 02 31 50 20 30



CAEN - 99 700 €*

exclusivité castel d'orne, quartier beaulieu, agréable appartement de 2 pièces principales en très bon état, loué actuellement 454 euros net + 87euros de charges .parking en sous sol , dpe E , 77 lots principaux .1346 euros de charges /an Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 77. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1364 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - - Réf. : 1603-1062



CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER - 02 31 50 20 30



HEROUVILLE ST CLAIR - 101 500 €*

QUARTIER DE LA GRANDE DELLE - Dans un espace verdoyant et calme, appartement cinq pièces situé au premier étage de l'immeuble se décomposant comme suit : entée, séjour-salon, cuisine, trois chambres, wc, salle de bains. Possibilité d'une quatrième chambre. Ce bien dispose d'une cave et d'un stationnement non privatif dans la résidence. Prévoir travaux de rafraîchissement. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 245. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2940 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - - GES : A - Réf. : 9696-1051



Le Strat Caen Immo - 02 31 79 32 32


BLAINVILLE SUR ORNE - 107 000 €*

LIBRE A LA VENTE F2 dernier étage avec terrasse plein sud offrant cuisine ouverte sur séjour, chambre avec placards, salle de bain, deux place de parking chauffage individuel électrique DPE D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 184. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1276 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - - Réf. : 10992-1034


GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN - 02 31 39 40 40

IFS - 110 000 €*

Proche transports et commerces. Appartement deux pièces situé au 3ème & dernier étage avec ascenseur se décomposant comme suit : entrée avec placard, cuisine aménagée & équipée en parfait état avec arrière cuisine, séjour, chambre, salle de bain et wc. Fenêtre PVC Double Vitrage. Ce bien dispose d'une cave et d'une place de stationnement. DPE EN COURS Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 951,52 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : C - - GES : D - Réf. : 9816-1051


Le Strat Caen Immo - 02 31 79 32 32

BLAINVILLE SUR ORNE - 127 500 €*

Blainville sur orne toutes commodités et à 5 min de Caen idéal investisseur 3 pièces avec terrasse pleins sud 2 place de parking dont une au sous sol DPE E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 184. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1710 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - - GES : C - Réf. : 11012-1034


GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN - 02 31 39 40 40

CAEN - 129 000 €*

CENTRE ANCIEN HISTORIQUE F1 BIS GRANDE PIÈCE DE VIE AVEC PIERRES ET POUTRES, CUISINE INDÉPENDANTE ET SDB. IDÉAL INVESTISSEUR OU PREMIER ACHAT. CHARGES ANNUELLES 480€. CLASSE ÉNERGÉTIQUE E. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 4. Charges annuelles payées par le propriétaire : 480 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - - GES : D - Réf. : 1883-1060

L'AGENCE Immobilier - 02 31 50 31 10

CAEN - 130 500 €*

Vente en nue propriété d'un appartement avec GRAND BALCON offrant une VUE IMPRENABLE exposé SUD. Très lumineux, cet appartement est au dernier étage et offre une entrée avec placard, une cuisine et une arrière cuisine, un séjour/salon, 2 chambres et une salle de bains. Place de parking et cave. Classe énergie C. BEAUX VOLUMES Ce bien est soumis au statut de copropriété.*Honoraires charge vendeur - DPE : C - - GES : D - Réf. : EM 2128-1056

Novamonde Immobilier - 02 31 15 24 24

CAEN - 134 600 €*

E3/4PP CAEN ST JEAN EUDE. Au 2ème étage dans résidence au calme avec interphone et ascenseur de 44 logements en copropriétés. Appartement comprenant: entrée avec placards, cuisine avec séchoir, séjour-salon avec balcon loggia, couloir, salle de bains, 2 chambres, wc, cave et garage. Charges: 193,24€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDÉAL POUR SE LOGER. CLASSE ÉNERGIE: D Charges annuelles payées par le propriétaire : 2318,89 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - - GES : E - Réf. : 12020-1038


Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01



CAEN - 138 000 €*

Dans une belle résidence appartement en rez-de-jardin, séjour pouvant être agrandi sur la chambre soit un total de 30 m² exposés sud, le tout donnant sur un parc privatif de la copropriété, cuisine et arrière cuisine, 2 grandes chambres. Proche commerces et bus. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 831. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1980 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : C - GES : D - Réf. : 5944-1042

Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77



CAEN - 139 000 €*

EXCLUSIVITÉ, BEL APPARTEMENT DANS LE CENTRE ANCIEN COMPRENANT ENTRÉE AVEC PLACARDS, WC, CUISINE, SALON, CHAMBRE ET SALLE DE DOUCHE. UNE CAVE COMPLETE CE BIEN. CLASSE ÉNERGÉTIQUE E. CHARGES ANNUELLES 819 EUROS. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 6. Charges annuelles payées par le propriétaire : 819 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : D - Réf. : 1876-1060

L'AGENCE Immobilier - 02 31 50 31 10



CAEN - 143 000 €*

Nouveau et exclusif : CAEN, Haut jardin des plantes. Immeuble de 1997 avec ascenseur pour ce 3PP de 52 m² comprenant : entrée avec placard, cuisine aménagée, séjour avec balcon terrasse lumineux, deux chambres, salle de bains, WC, cave et parking ssol. Très bon état. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 64. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1203 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : C - Réf. : 2626-1065

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN) - 02 31 86 04 55



CAEN - 148 000 €*

NOUVEAU ET EXCLUSIF GIC. Quartier ST OUEN. Au pied des commerces. Charmante Petite résidence au calme. Appartement F3 env 64m². entrée avec placard, séjour avec balcon expo Ouest, (possible ouverture sur la cuisine). 2 chambres, salle d'eau, wc. Prévoir petit rafraichissement. Cave + Parking Privé. Chauffage individuel Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1100 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : E - Réf. : 2630-1065

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN) - 02 31 86 04 55



CAEN - 150 000 €*

PROCHE CENTRE PRAIRIE ZENITH F3 de 62m² comprenant entrée avec placard, Séjour Balcon SUD, cuisine, couloir desservant 2 chambres SDD et WC. CAVE et SECHOIR. ETAT REMARQUABLE. PARKING COMMUN .PAS DE PROCEDURE EN COURS. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 90. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1876,14 euros. DPE : VIERGE* Honoraires charge vendeur - DPE : V - GES : V - Réf. : 2909-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31



CAEN - 185 000 €*

EXCLUSIVITE ET NOUVEAUTE CAEN HYPER CENTRE quartier du Vaugueux, appartement de 4 pièces principales;entrée, séjour avec petit balcon, cuisine, 3 chambres, sdb, cave, vendu libre.FAIRE OFFRE ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 12. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2524 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : D - Réf. : 9679-1048

Le Strat Caen Immo - 02 31 15 60 60



CAEN - 199 000 €*

EXCLUSIVITE CAEN MEMORIAL / BUS DE VILLE - Dans belle résidence (interphone, ascenseur), au 3eme ETG, beau 4 PP de 77m2 environ, comprenant 3 chambres, beau séjour, balcon, terrasse, parking extérieur et garage en sous sol .EXCELLENT ETAT GENERAL - Pas de procédure en cours. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 66. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1448 euros. DPE : E *Honoraires charge vendeur - DPE : E - - GES : C - Réf. : 2912-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31



CAEN GRAND VENOIX - 214 000 €*

Dans résidence en copropriété de 80 logements. Au dernier étage avec ascenseur et interphone. Appartement comprenant: vaste entrée, séjour-salon avec balcon sud-ouest, chambre (ouverture possible sur séjour et entrée), une cuisine (ouverture sur séjour possible) une buanderie, deux chambres, salle de bains, une belle suite parentale avec une grande salle de bains avec fenêtre, 2 caves, un garage et du parking au pied de l'immeuble. Charges: 266.22€/mois chauffage semi-collectif par pompe à chaleur. e bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 80. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3194,69 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : B - Réf. : 11956-1038

Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01



CAEN - 221 500 €*

En exclusivité : hyper centre de Caen : à proximité des commerces, Beau 3pp de 65m² dans résidence avec ascenseur comprenant : une entrée avec placard, séjour expo ouest, cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau. DPE : D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 20. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2370 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - - GES : D - Réf. : 11040-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN - 02 31 39 40 40



CAEN - 224 700 €*

F5/6 de 117 m² dans une résidence cosue à proximité des commerces. Entrée avec placards. Séjour salon de 42 m² avec beau balcon, grande cuisine ind. dégagement avec placards desservant 3 chambres dont une avec terrasse, une SDD et une SDB, wc avec lave mains. Très beaux volumes. Vendu avec cave et possibilité garage. Classe énergie D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 45. Charges annuelles payées par le propriétaire : 4288 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : A - Réf. : 10191CH-1041

Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74



CAEN - 265 000 €*

Hyper centre au calme dans une résidence de standing récente, ce 3 pièces vous offrira un emplacement de premier choix voisin de tous les commerces. Exposé au sud avec un balcon, le séjour salon de 31 m² est lumineux. La salle d'eau est équipée d'une douche italienne récente. Les 2 chambres sont pourvues de grands placards et sont parfaitement au calme. Pour parfaire cet appartement, il est vendu avec une place de parking en sous-sol sécurisée ainsi qu'une cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1209,36 euros. Honoraires charge vendeur - DPE : D - - Réf. : 10207CH-1041

Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74



CAEN - 280 000 €*

EXCLUSIVITE ET NOUVEAU Dans résidence de bon standing au 6ème et dernier étage, appartement de 125m2 composé d'un séjour/salon ouvert sur une terrasse de 30m2 sans vis-à-vis et triple exposition, cuisine aménagée, 3/4 chambres, sde, sdb, cave et garage en sous-sol. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 454. Charges annuelles payées par le propriétaire : 4650 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - - GES : A - Réf. : 9627-1048

Le Strat Caen Immo - 02 31 15 60 60

EXCLUSIVITÉS

APPARTEMENTS

CAEN & ENVIRONS



CAEN - 363 000 €*
*Honoraires charge vendeur

Appt de 123 m² en parfait état proche centre ville de Caen au calme et idéalement exposé avec 3 balcons terrasses, séjour salon de 40 m², 3 chambres dont suite parentale plus atelier ou bureau. Cave et garage. Petite copropriété très calme. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 6084 euros. DPE : D - GES : E - Réf : 10214-ec-1041



Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74

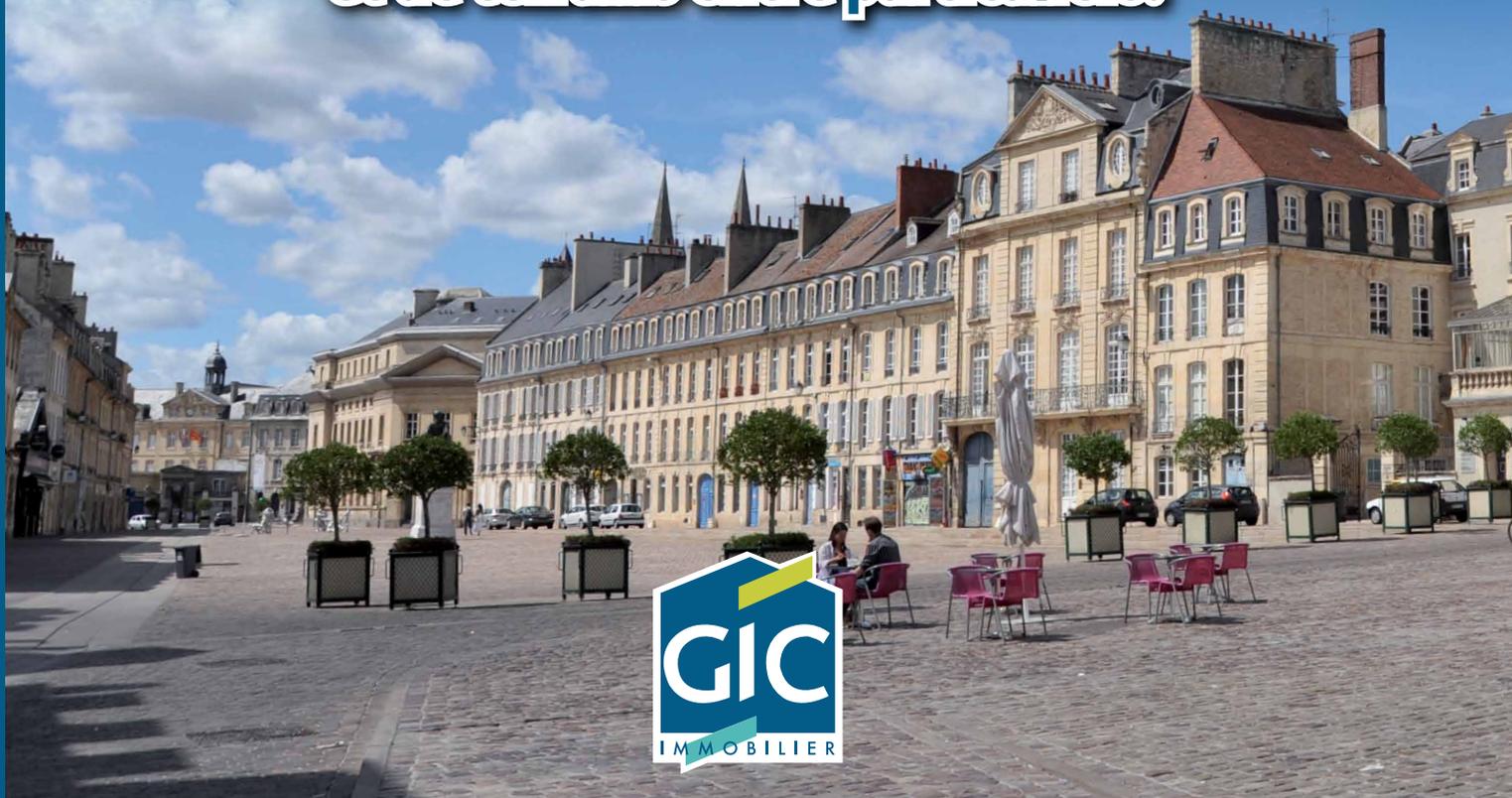


Premier réseau immobilier
du Calvados !

Vente de maisons,
appartements et terrains
entre particuliers.



Premier réseau immobilier du Calvados !
de ventes de maisons, d'appartements
et de terrains entre particuliers.





HOULGATE - 53 000 €*

Résidence l'Amiral à Houlgate, très agréable appartement type studio de 25 m² environ avec balcon au calme. Résidence avec ascenseur, proche plage et centre-ville. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 47. Charges annuelles payées par le propriétaire : 768 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : F -- GES : C - Réf. : 3055-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02



HOULGATE - 69 900 €*

Résidence les Caravelles, très agréable et lumineux appartement de deux pièces en dernier étage. Cave et stationnement extérieur, proximité centre ville et plage. Gardien et ascenseur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 306. Charges annuelles payées par le propriétaire : 720 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : F -- GES : C - Réf. : 22138-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02



CABOURG - 77 900 €*

Résidence le Garden, 600 m du centre ville et de la plage très agréable studio avec coin nuit avec balcon idéalement exposé. Très bon état. Cave et place de stationnement Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 95. Charges annuelles payées par le propriétaire : 912 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : B - Réf. : 3634-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02



OUISTREHAM - 81 500 €*

Entre plage et commerces, au RDC, studio de 38 m²: séjour avec coin cuisine, placard, salle de douche avec WC. Cave et place de parking. Vendu libre. Charges annuelles 826 euros. Plage à 900m. Classe énergie D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100. Charges annuelles payées par le propriétaire : 826 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D -- GES : C - Réf. : EM 2159-1056



Novamonde Immobilier - 02 31 15 24 24



CABOURG - 86 900 €*

Résidence Cabourg Plage, très agréable appartement de deux pièces principales situé au 1er étage avec grand balcon. Vue dégagée. Salle de douche rénovée. Place de parking privative. Résidence gardiennée avec accès direct à la plage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 366. Charges annuelles payées par le propriétaire : 792 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E -- GES : C - Réf. : 4034-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02



HOULGATE - 89 900 €*

Résidence la Cour du Moulin, très agréable appartement de deux pièces principales avec balcon offrant une vue magnifique sur la vallée et un aperçu mer. Résidence avec piscine et tennis. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 163. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1292 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf. : 7566-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02

Quelle est la valeur
de ma maison, de mon appartement... ?



**Le GIC vous propose une estimation
OFFERTE de votre bien, n'hésitez à pas
à contacter l'une de nos agences**

(voir liste de nos agences au dos du magazine)



DOUVRES LA DELIVRANDE - 91 800 €*

EXCLUSIVITE GIC, dans résidence en copropriété proche centre-ville, bel appartement situé au deuxième étage, comprenant : entrée avec penderie, grand séjour lumineux avec balcon et coin cuisine, une chambre, salle de bain et wc. Logement très lumineux avec triple orientation. Peinture intérieure refaite. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 553,48 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - - GES : C - Réf. : 1838-1070



LUC SUR MER IMMOBILIER - 02 31 77 51 27



HOULGATE - 92 000 €*

Résidence Les Caravelles, très agréable et lumineux appartement de deux pièces cabine situé en étage élevé avec ascenseur. Cave et stationnement extérieur privatif. résidence gardiennée à 500 m de la plage et des commerces Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 306. Charges annuelles payées par le propriétaire : 860 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - - GES : C - Réf. : 137886-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02



HOULGATE - 92 000 €*

Dans une résidence de très bons tanding proche centre-ville et plage, spacieux appartement de deux pièces principales avec grand balcon sur verdure. Gardien, ascenseur, cave et stationnement privatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 85. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1836 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - - GES : E - Réf. : 22445-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02



CABOURG - 92 900 €*

Résidence le Garden, appartement deux pièces + cabine situé en étage élevé exposé plein sud. Résidence proche centre et plage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 95. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1364 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - - GES : C - Réf. : 3788-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02

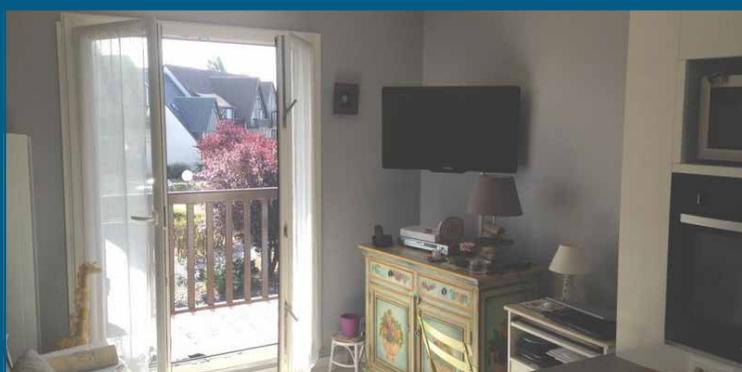


DOUVRES LA DELIVRANDE - 95 900 €*

RARE A LA VENTE, nous vous proposons un terrain constructible situé dans un secteur très calme et proche toutes commodités - Commerces et écoles à 5mn à pied - Surface du terrain : 419m2 - Une étude d'implantation d'une maison de plain pied 3 chambres et garage a déjà été réalisée par un constructeur de la région.*Honoraires charge vendeur N° portable : 0699604546. Activité exercée sous le statut d'agent commercial - - Réf. : 2816-1047



HERVIEU et PREE Immobilier - 02 31 36 00 11



CABOURG - 96 000 €*

Résidence Fleur Marine Front de Mer, superbe appartement entièrement rénové avec grand balcon sud est. Gardien et faibles charges. Accès direct à la plage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 162. Charges annuelles payées par le propriétaire : 408 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - - GES : B - Réf. : 10662-1058

NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02



CABOURG - 97 000 €*

--- EXCLUSIVITÉ GIC --- A 800 mètres de l'avenue de la mer, bel appartement rénové avec balcon comprenant: séjour avec coin cuisine, dégagement, chambre, salle de bains avec WC. Vendu avec box. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 293. Charges annuelles payées par le propriétaire: 1020 euros. *Honoraires charge vendeur - DPE: F - - GES: C - Réf.: 2479-1040



Cabinet Billet-Giraud - 02 31 24 79 79



QUISTREHAM - 98 500 €*

Riva-Bella Dans une résidence située en bord de mer Appt d'env 30 m² comprenant: séjour avec balcon et vue sur la mer, cuisine aménagée et équipée, chambre avec placards, sdb, wc. Parfait état. Parking privatif. A visiter rapidement Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 540. *Honoraires charge vendeur - DPE: E - - GES: A - Réf.: 2874-1046



HERVIEU et PREE Immobilier - 02 31 97 40 40



BLAINVILLE SUR ORNE - 99 500 €*

Entre Caen et la mer résidence avec piscine 2 pp de 47 m² c en RDC de plain pied ,séjour,grande chambre, salle de bain ,2 places de parking extérieur DPE F Charges annuelles payées par le propriétaire : 1140 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - - GES : C - Réf. : 11070-1034



GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN - 02 31 39 40 40



HOULGATE - 115 000 €*

Résidence l'Amiral, proche centre-ville et plage, très agréable appartement de deux pièces principales avec balcon situé au 2eme étage. Ascenseur et stationnement privatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 47. Charges annuelles payées par le propriétaire: 1060 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE: E - - GES: C - Réf.: 22212-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02



CABOURG - 134 900 €*

Résidence Fleur Marine Front de Mer, très agréable appartement de trois pièces situé au 1er étage avec deux balcons. Résidence avec accès direct plage, gardien, faibles charges. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 117. Charges annuelles payées par le propriétaire: 680 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE: E - - GES: C - Réf.: 3761-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02



MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE - 139 000 €*

Au cœur du centre ville et à deux pas de la plage, dans résidence avec piscine et ascenseur, appartement de 2PP sous les combles (3ème et dernier étage) comprenant séjour avec coin cuisine équipée et aménagée, chambre, salle de bain et WC. Possibilité d'acquies un box au sous-sol en sus. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 165. Charges annuelles payées par le propriétaire: 935 euros. *Honoraires charge vendeur - DPE: C - - GES: D - Réf.: 2374-1040



Cabinet Billet-Giraud - 02 31 24 79 79



ST AUBIN SUR MER - 149 800 €*

ST AUBIN SUR MER Beau F2 dans résidence 2008 avec espaces verts proche plage et commerces. Entrée, séjour avec balcon Sud, cuisine US, chambre, SdB avec WC. Chauffage individuel électrique, fenêtres double vitrage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 102. Charges annuelles payées par le propriétaire : 845,22 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : B - Réf. : 5663-1042



Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77



DEAUVILLE - 149 000 €*

Deauville - Quartier Résidentiel, agréable studio bénéficiant d'une agréable terrasse dans co propriété avec gardien, quelques pas de la plage et des commerces. Ce bien situé au 3ème étage propose une entrée avec placards, salle de bains - wc, belle et lumineuse pièce principale, cuisine. Un emplacement de parking et une cave complètent 3 ce bien idéalement situé, dans un environnement agréable. Chauffage, eau chaude et froide inclus dans les charge. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 289. Charges annuelles payées par le propriétaire : 942 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : E - Réf. : 12058-1039

Cabinet Billet-Giraud - 06 08 48 60 29



CABOURG - 155 900 €*

Résidence Fleur Marine Front de Mer, très agréable cottage de trois pièces principales en très bon état. Accès direct à la plage. Gardien et faibles charges. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 77. Charges annuelles payées par le propriétaire : 405 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : B - Réf. : 21776-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02



MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE - 179 950 €*

A 50m de la plage et au cœur du centre-ville, agréable appartement 3PP de 65 m² comprenant entrée avec placard, séjour, cuisine, deux chambres avec placard, salle de bains, WC. Double balcon : l'un avec vue sur mer et l'autre exposé sud ! Vendu avec un garage extérieur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 39. Charges annuelles payées par le propriétaire : 820 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - GES : D - Réf. : 2460-1040



Cabinet Billet-Giraud - 02 31 24 79 79



CABOURG - 189 500 €*

Dans une des plus belles copropriété de cabourg avec gardien et piscine, superbe appartement de 2 pièces principales avec jardin privatif plein ouest, très bon état, accès direct mer et promenade marcel proust. vendu avec parking privatif et cave. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 106 lots principaux. Charges annuelles de copropriété 1780 euros. Honoraires charge vendeur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1780 euros.*Honoraires charge vendeur - - - Réf. : 1148-1036



GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG - 02 31 91 68 68



CABOURG - 239 000 €*

Résidence Cabourg 2000, spacieux appartement de trois pièces principales avec double exposition et vue mer latérale. Deux balcons, cave, deux stationnements privatifs. Résidence située au bord de la Promenade et proche Centre-ville. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 294. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1680 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - GES : C - Réf. : 26034-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02

Premier réseau immobilier du Calvados !
de ventes de maisons, d'appartements
et de terrains entre particuliers.



CAEN - 12 000 €*
Garage

CAEN UNIVERSITÉ. Garage situé au rez-de-chaussée d'une résidence. Emplacement rare. Charges annuelles payées par le vendeur : 116,71€. Nombre de lots principaux : 82. Pas de procédure en cours. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 63. Charges annuelles payées par le propriétaire : 116,71 euros. *Honoraires charge vendeur - Réf. : 9789-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

CAEN - 14 500 €*
Garage

CAEN Quartier BEAULIEU Dans belle résidence de standing sécurisée, garage en sous sol - libre à la vente Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 40. Charges annuelles payées par le propriétaire : 187 euros. *Honoraires charge vendeur - Réf. : 2916-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

HEROUVILLE ST CLAIR - 43 500 €*
BEAU F1 HAUTE FOLIE

Dans résidence avec interphone et ascenseur en copropriété de 363 logements. Appartement en bon état offrant une vue dégagée et panoramique. Comprendant : entrée, séjour en L offrant un coin-nuit, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, wc, débarras, cave en sous-sol et parkings au pied de la résidence. Charges : 100,46€/mois chauffage et eau chaude collectifs. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 363. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1205,61 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : C - Réf. : 11865-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

CAEN - 49 500 €*
HEROUVILLE ST CLAIR

au 12ème et dernier étage avec vue dégagée : F2 comprenant : entrée, séjour ouvert sur cuisine aménagée, chambre, salle de bains et WC séparé, placard. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 126. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1800 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : E - GES : E - Réf. : 2437-1065

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)
02 31 86 04 55

HEROUVILLE ST CLAIR - 54 400 €*
GRAND F2 HAUTE FOLIE

Dans résidence en copropriété de 365 logements. Dans bâtiment avec interphone et ascenseur un grand F2 comprenant entrée avec débarras, séjour avec vue dégagée, cuisine (ouverture possible sur le séjour), chambre, salle de bains, wc et 2 caves. Charges : 150,05€/mois chauffage et eau chaude collectifs. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 365. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1800,69 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : C - Réf. : 11994-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

HEROUVILLE ST CLAIR - 59 900 €*
HAUTE FOLIE

- Appartement F2 d'environ 55m² au deuxième étage d'une résidence avec ascenseur composé de : entrée, séjour exposé sud, chambre, cuisine, salle de bains avec WC et placards. Cave et séchoir agrémentent cet appartement. Proche tram et commerces. Charges 150,89€/mois. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 189. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1810,69 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : C - GES : A - Réf. : 11972-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

HEROUVILLE ST CLAIR - 59 900 €*
F2 HEROUVILLE ST CLAIR QUARTIER DU GRAND PARC

Dans résidence avec ascenseur et interphone, copropriété de 84 logements. Appartement de 2pp au dernier étage avec vue dégagée, comprenant : entrée, séjour, cuisine (ouverture possible sur séjour), chambre, salle de douche avec wc. Fenêtres PVC. Charges : 135,90€/mois chauffage et eau chaude collectifs. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 84. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1630,89 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : E - GES : B - Réf. : 12069-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

HEROUVILLE ST CLAIR - 66 000 €*
Appartement de trois pièces à restaurer.

Entrée avec placards, séjour donnant sur un long balcon exposé ouest, cuisine, cellier, deux chambres, dressing, salle de bains et wc. Place de parking et cave. Ravalement effectué en 2018 ainsi que peintures des balcons et changement des garde-corps. Ascenseur, chauffage, eau chaude et froide collectives. Charges annuelles payées par le vendeur : 2075€. Pas de procédure en cours. Nombre de lots principaux : 147. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 147. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2075 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : A - Réf. : 9799-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

Premier réseau immobilier du Calvados !
de ventes de maisons, d'appartements
et de terrains entre particuliers.



SELECTIONS

APPARTEMENTS

CAEN & ENVIRONS



CAEN RIVE DROITE - 70 000 €* F2. Dans résidence avec interphone en copropriété de 50 logements. Au dernier étage par ascenseur un appartement de 2 pp comprenant entrée séjour cuisine chambre salle de bains wc. Charges: 131.95€/mois chauffage et eau chaude collectifs. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1583,49 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : E - Réf. : 11795-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



HEROUVILLE ST CLAIR - 70 500 €* Au 2ème étage par ascenseur, grand T3 de 69 m², très lumineux à rafraîchir (pour la décoration let cuisine pouvant être décroissable sur le séjour, de nombreux placards dans l'entrée en font un appartement facile à vivre avec des volumes intéressants. Une cave en sous-sol, stationnement aisé devant la résidence. Copropriété de 146 lots principaux, et charges annuelles de 1652 €/ an chauffage (eau chaude, eau froide comprises) Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 146. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1650 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : C - GES : A - Réf. : 9791-1048

Le Strat Caen Immo
02 31 15 60 60



IFS - 74 900 €* PROCHE des lycées à IFS, joli T1 entièrement refait à neuf, meublé et équipé. Idéal première acquisition ou investissement locatif dans une petite copropriété de 14 appartements dont chacun possède cave et parking privatif, sécurisé par barrière électrique. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 41. Charges annuelles payées par le propriétaire : 980 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E - GES : C - Réf. : 9819-1048

Le Strat Caen Immo
02 31 15 60 60



CAEN RIVE DROITE - 75 700 €* F3 OFFRANT UNE VUE DÉGAGÉE. Dans résidence en copropriété de 40 logements. Au dernier étage avec ascenseur. Appartement en bon état avec cuisine aménagée et équipée, séjour et 2 chambres avec parquet, salle d'eau et wc récents, fenêtres PVC. Charges: 149.30€/mois chauffage collectif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 40. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1791,70 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E - GES : E - Réf. : 12035-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



CAEN - 80 000 €* Beau studio, situé dans un immeuble de standing au dernier étage avec ascenseur, proche de tout commerce. Ce bien est composé d'une entrée donnant sur une pièce de vie avec cuisine ouverte et d'une salle de douche avec WC. Etat remarquable. Pas de procédure en cours. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 32. Charges annuelles payées par le propriétaire : 541,20 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : G - GES : D - Réf. : 2915-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31



HEROUVILLE ST CLAIR - 80 000 €* HEROUVILLE MONTMORENCY - LE PETITE LOURDES - AU BORD DE L'ORNE Appartement deux pièces situé au rez-de-chaussée de la résidence se décomposant comme suit : entrée, cuisine, séjour, chambre, salle de douche et wc. Appartement lumineux. Prévoir travaux. Ce bien dispose d'une cave. IDEAL PREMIER ACHAT. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1735 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : E - Réf. : 9807-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32



HEROUVILLE ST CLAIR - 80 000 €* LA GRANDE DELLE Appartement T3 de 66m². Entrée avec placards, cuisine aménagée, pièce de vie lumineuse, 2 chambres, salle de douche et WC séparés. Vendu avec une CAVE. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 254. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1800 euros.*Honoraires charge vendeur N° portable : 0631449283, Activité exercée sous le statut d'agent commercial DPE : D - GES : D - Réf. : 2069-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60



HEROUVILLE ST CLAIR - 86 000 €* Au dernier étage par ascenseur, appartement F4 traversant composé de: entrée, séjour, salle à manger (poss 3e chambre), cuisine aménagée donnant sur un balcon couvert, 2 chambres, couloir, wc indépendant et placard. Ce bien dispose également d'une cave. Charges 154,09€ / mois. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 136. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1849,03 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : C - GES : E - Réf. : 11778-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



CAEN - 87 500 €* Appartement F1 au calme, lumineux, avec grand coin cuisine, salon sous mezzanine, salle d'eau avec WC. Proche des bus de ville et des commerces. Parking en sous-sol. Vendu loué 450€ HC. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 60. Charges annuelles payées par le propriétaire : 900 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : B - Réf. : 10149-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



CAEN - 89 000 €* Caen rive droite, Belle résidence au calme, appartement 2 pièces 48 m², séjour 17m², chambre 11 m², très bon état, cave et parking. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 26. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1536 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : E - Réf. : 5675-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77



CAEN RIVE DROITE - 89 000 €* GRAND 2/3PP AVEC GARAGE. Dans résidence en copropriété de 48 logements avec ascenseurs et interphone. Appartement comprenant, entrée, cuisine (ouverture possible sur séjour), séjour avec balcon Est-Sud-est, salon (possibilité chambre) avec accès au balcon, couloir avec placard, chambre, salle de douche, wc, cave et garage avec élec. Fenêtres et portes fenêtres PVC avec volets élec. Charges: 174,23€/mois chauffage et eau chaude collectifs. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 48. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2090,85 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : E - Réf. : 12007-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



CAEN RIVE DROITE - 89 300 €* Dans une résidence sécurisée avec ascenseur (jusqu'à la cave) et interphone. F2 LUMINEUX comprenant une entrée avec placard, cuisine séparée (ouverture poss. sur séjour), séjour avec portes-fenêtre (3 ouvrants), dégagement, chambre, wc et salle d'eau avec fenêtre. Double vitrage, chauffage ind. gaz de ville. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 829,40 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E - GES : F - Réf. : 12052-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



CAEN - 89 500 €* F2 centre ville de 40 m² actuellement loué 450 € HC en très bon état général. Entrée, séjour salon avec balcon, cuisine ind. Belle chambre avec salle de douche, wc ind. Vendu avec 1 cave et 1 grenier. Faibles charges 60€ mensuels. Classe énergie D. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 12. Charges annuelles payées par le propriétaire : 650 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D - Réf. : 10160CH-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



CAEN VENOIX - 89 900 €* F2. Dans résidence récente avec ascenseur et interphone, en copropriété de 14 logements. Appartement comprenant entrée, séjour expo. sud-est avec cuisine ouverte, chambre, salle de douche avec wc, cave et parking privé en sous-sol fermé. Fenêtres PVC. Charges: 53,31€/mois. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 14. Charges annuelles payées par le propriétaire : 639,83 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : F - GES : C - Réf. : 11770-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



IFS - 91 400 €* F3 IFS PLAINE. Dans résidence avec interphone et ascenseur au 2ème étage comprenant entrée séjour avec balcon cuisine 2ch sdb wc cave et un parking couvert fermé. Fenêtres PVC. IDEAL POUR SE LOGER AUX PORTES DE CAEN. CLASSE ENERGIE: E. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 35. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2504,12 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E - GES : F - Réf. : 12075-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



IFS - 91 500 €* Appartement de 3 pièces au calme, dans une petite copropriété. Refait à neuf il y a quelques mois. Entrée desservant le salon, une cuisine, 2 chambres, une salle de douche et un WC. Un parking collectif extérieur et une cave complètent ce bien. Vendu libre. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 5. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1860 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : E - Réf. : 10217-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74


MONDEVILLE - 96 900 €*

F4 Dans résidence en copropriété de 100 logements avec interphone, ascenseur et gardien. Appartement comprenant entrée couloir avec placards, séjour-salon avec balcon, cuisine (ouverture possible sur séjour), 2 chambres, salle de bains, wc, cave et parking dans la résidence. Charges: 242,54€/mois chauffage et eau chaude collectifs. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 100. Charges annuelles payées par le propriétaire: 2910,58 euros. Honoraires charge vendeur DPE: E - GES: G - Réf.: 11946-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01


CAEN - 98 000 €*

caen beaulieu dans résidence très agréable joli appartement de deux pièces principales, au dernier étage avec balcon donnant sur la piscine de la résidence. parking en sous sol. 77 lots principaux. dpe E. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire: 1140 euros. Honoraires charge vendeur DPE: E - Réf.: 1617-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER
02 31 50 20 30


CAEN - 99 500 €*

Proximité campus 1 - F2 vendu loué 475€ HC. Très bien agencé dans résidence moderne avec parking en ss-s. Entrée avec placard, séjour avec petit balcon, kitchenette, SDD, wc, chambre avec petit balcon. Bon état général. Classe énergie D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 30. Charges annuelles payées par le propriétaire: 1168 euros. Honoraires charge vendeur DPE: D - GES: C - Réf.: 10032CH-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74


HEROUVILLE ST CLAIR - 99 600 €*

HEROUVILLE, BELLES PORTES - Résidence avec ascenseur - APPARTEMENT F4 de 73m² au 1er étage comprenant: entrée spacieuse avec placards, cuisine A/E, séjour-salon de 27m² avec balcon exp. SUD-OUEST, 2 chambres dont 1 avec balcon exp. SUD-EST, salle d'eau, w.c. Cave. Fenêtres en PVC et volets élec. Ravalement, parties communes fait récemment. Classe énergie C. Nombre de lots: 100. Charges annuelles de copropriété: 2622,04€ Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 100. Honoraires charge vendeur DPE: C - GES: A - Réf.: AW2104-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24


IFS - 99 800 €*

Ce 3 pièces situé au premier et dernier étage d'un petit immeuble vous séduira par son emplacement et son bon état général. Entrée, cuisine aménagée, séjour salon lumineux, dégagement avec placards, SDD récente, 2 chambres et wc ind. Vendu avec une cave et un parking ext. Classe énergie D. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 65. Charges annuelles payées par le propriétaire: 1320 euros. Honoraires charge vendeur DPE: D - GES: E - Réf.: 10194CH-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74


IFS - 100 000 €*

Proche Caen rive droite. Appartement situé au deuxième étage d'une copropriété bien entretenue. Entrée, grande cuisine, séjour-salon avec accès sur un balcon exposé sud, deux belles chambres, salle de douche et cellier. Cave. Double vitrage pvc et volets pvc. Commerces et transports au pied de la résidence. Nombre de lots principaux: 90. Pas de procédure en cours. Charges annuelles payées par le vendeur: 2058€. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 90. Charges annuelles payées par le propriétaire: 2058 euros. Honoraires charge vendeur DPE: E - GES: F - Réf.: 9629-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32


CAEN - 106 000 €*

état impeccable pour ce F2 orienté sud-ouest avec cave et place de parking privative comprenant: entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, grand séjour SO, chambre, sdb et wc, chauffage individuel, huisseries pvc et volets roulants, classe énergie: E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire: 1277,51 euros. Honoraires charge vendeur DPE: E - GES: E - Réf.: 9764-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32


CAEN - 106 500 €*

Bel appartement en RDC surélevé proche du centre, refait à neuf. Entrée desservant un séjour, une cuisine, espace nuit avec 3 chambres, une salle de bains et WC. Commerces & transports à pied. Vendu avec une cave. Vendu LIBRE. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 6. Charges annuelles payées par le propriétaire: 1560 euros. Honoraires charge vendeur DPE: D - GES: E - Réf.: 10248-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74


BLAINVILLE SUR ORNE - 106 600 €*

CAEN NORD - Appartement F3 de près de 60m² au 2e étage d'une petite résidence calme comprenant: séjour avec balcon expo sud-ouest, chambres dont une avec petit dressing, couloir, placard salle d'eau et WC indépendant. Cave et parking privatif extérieur. Huisseries PVC double vitrage sur l'ensemble de l'appartement. Charges 56,05€/mois. Habitable sans frais. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 24. Charges annuelles payées par le propriétaire: 672,56 euros. Honoraires charge vendeur DPE: G - GES: D - Réf.: 11971-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01


CAEN VENOIX - 107 700 €*

2/3PP. Dans petite résidence récente en copropriété de 14 logements. Au 2ème étage par ascenseur un appartement comprenant entrée, séjour de + 22 M2 ouvert sur la cuisine aménagée, couloir 2 chambres, salle de douche avec wc, cave et parking privé en sous-sol fermé. Charges: 84,57€/mois. Fenêtres PVC. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 14. Charges annuelles payées par le propriétaire: 1014,92 euros. Honoraires charge vendeur DPE: F - GES: C - Réf.: 11980-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01


HEROUVILLE ST CLAIR - 108 000 €*

dans résidence calme avec ascenseur, grand F4 comprenant entrée avec placards, séjour parqueté sud-ouest, salon ou 3ème chbre, cuisine, deux chambres, sdb et wc, huisseries pvc et volets roulants elec, tableau elec refait. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 245. Charges annuelles payées par le propriétaire: 1854,75 euros. Honoraires charge vendeur DPE: C - GES: A - Réf.: 9658-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32


CAEN - 115 560 €*

Dans belle résidence de 2014, beau F2 de 47m² en très bon état, séjour salon avec cuisine aménagée et équipée, 1 chambre et grande salle d'eau avec WC. Loggia avec électricité. Transports et commerces à 50m. Place de parking privative. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 45. Charges annuelles payées par le propriétaire: 717,84 euros. Honoraires charge vendeur DPE: B - GES: C - Réf.: 10147-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74


CAEN - 119 000 €*

dans petite copropriété de 6 lots, au premier étage, beaucoup de cachet pour cet appartement exposé sud avec balcon comprenant entrée, cuisine US aménagée et équipée, séjour, deux chambres, salle d'eau, toilette, huisseries pvc et volets roulants, chauffage individuel gaz, faibles charges, cave et garage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 6. Charges annuelles payées par le propriétaire: 692,92 euros. Honoraires charge vendeur DPE: D - GES: E - Réf.: 9793-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32


CAEN - 124 000 €*

idéal investissement colocation à 200m de la faculté de Caen, appartement de 4 pièces principales à rafraîchir, cave, balcon. dpe F. 1764 Euros/an. 90 lots principaux Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 90. Honoraires charge vendeur DPE: F - Réf.: 1607-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER
02 31 50 20 30


CAEN VENOIX - 124 900 €*

Appartement trois pièces situé au troisième étage de l'immeuble dans un environnement calme se décomposant comme suit: entrée, cuisine, séjour donnant sur un balcon et la verdure, deux chambres, wc et salle de douche. Rangements et dressing. Ce bien dispose d'une cave et d'une place de parking privative. Fenêtres PVC double vitrage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 777. Charges annuelles payées par le propriétaire: 1856 euros. Honoraires charge vendeur DPE: C - GES: D - Réf.: 9707-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32


CAEN - 127 000 €*

Rue de falaise à 10min à pied du centre-ville. En arrière-cour au calme, appartement de 84m², dans résidence avec ascenseur et entrée sécurisée. Entrée, séjour exposé Sud Ouest avec agrandissement possible, 2 chambres possibilité 3, cuisine + arrière-cuisine, salle de douche récente, WC séparé, nombreux rangements. Pvc double vitrage, CAVE et GARAGE porte élec. Quelques travaux mais beau potentiel. Commerces et bus de ville au pied de la résidence. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 50. Charges annuelles payées par le propriétaire: 2160 euros. Honoraires charge vendeur DPE: E - GES: C - Réf.: 2575-1067

BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES)
02 72 88 14 20

SELECTIONS

APPARTEMENTS

CAEN & ENVIRONS



BLAINVILLE SUR ORNE - 132 500 €*

AXE CAEN- OUISTREHAM Tous commerces BEAU F3 séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bain, 2 place de parking dont une au sous sol LIBRE chauffage individuel électrique DPE : E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100.*Honoraires charge vendeur DPE : E - GES : C - Réf. : 11059-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40



CAEN - 137 000 €*

LES SAINTS PERES, joli T2 refait à neuf loué 520€ +45 € de charges. Beaux volumes, lumineux dans résidence de très bon standing proche des commerces et Université Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 720 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : C - Réf. : 9801-1048

Le Strat Caen Immo
02 31 15 60 60



CAEN - 138 000 €*

VENOIX, F4 bien agencé, au calme proche des commerces et transports. Grand séjour salon balcon expo S/O. Cuisine et chambre accès sur le balcon. 2 chambres. Ascenseur, cave, garage et parking extérieur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 250. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3000 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : E - Réf. : 10193-ec-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



CAEN - 140 000 €*

VENOIX : Appartement de 4pp de 77m² au 4ème et dernier étage comprenant : entrée, cuisine aménagée/équipée, salle d'eau, beau séjour/salon DE 31M² expo ouest avec balcon, dressing, deux chambres. Le ravalement de cette copro a été voté, il sera réglé par le propriétaire actuel. Cave et parking privatif. DPE : E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100.*Honoraires charge vendeur DPE : E - GES : E - Réf. : 2916-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40



CAEN VENOIX - 140 000 €*

F4 dans résidence en dernier étage comprenant entrée Séjour-Salon avec balcon 31m² expo ouest, cuisine A&E, dégagement donnant sur 2 chambres, Salle de douches, dressing et WC. Cave et parking privatif. Fenêtres DV et volets roulants électriques récents. Pas de travaux à prévoir. Ravalement Voté. Pas de procédure en cours. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 256. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2131.12 euros. DPE : E *Honoraires charge vendeur DPE : E - GES : E - Réf. : 2916-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31



CAEN - 148 000 €*

Nouveau. Caen centre ville St-Jean. Au 5ème et dernier étage : Un appartement de 4PP comprenant : entrée, séjour salon donnant sur balcon avec double exposition, cuisine aménagée, arrière cuisine, deux chambres, salle d'eau et WC, cave et parking commun. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 14. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1290 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E - GES : E - Réf. : 2636-1065

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)
02 31 86 04 55



CAEN - 159 000 €*

CAEN RIVES DE L'ORNE. Charmant 4PP situé en étage et comprenant : entré, cuisine aménagée, salle d'eau, WC, séjour parqueté exposé sud, trois chambres, cave et grand grenier, chauffage ind au gaz, fenêtres pvc. Libre de suite. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 41. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1020 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E - GES : F - Réf. : 2553-1065

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)
02 31 86 04 55



CAEN ST THERESE - 159 800 €*

Beau 5PP au sein d'un petit bâtiment de 6 lots au calme comprenant: Entrée, séjour-salon (poss 4e chambre) donnant sur un grand balcon, cuisine aménagée/équipée, couloir, 3 chambres, placards et WC indépendant. Cave. Proche commerces, écoles et bus de ville. Centre ville 15min à pied. Possibilité garage en sus. Charges 149,54€ / mois. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 29. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1794.46 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E - GES : F - Réf. : 12057-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



CAEN - 162 000 €*

F4 avec cave possibilité garage en sus. au 3ème et dernier étage avec ascenseur. Séjour lumineux exposé ouest. Vue dégagée sans vis à vis. Cuisine indépendante complétée par une arrière cuisine. Dégagement avec placards desservant 2 chambres, 1 wc, 1 salle de douche. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 120. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2796 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : E - Réf. : 10213CH-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



CAEN - 163 000 €*

QUARTIER ST JEAN - Appartement F4 avec balcon, Rénovée, entrée, cuisine aménagée, cellier, séjour- salon parqueté avec balcon loggia, 2 chambres (possible 3ème Chambre), Cave. Possibilité location Garage. Faibles Charges. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 960 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : E - Réf. : 2637-1065

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)
02 31 86 04 55



CAEN - 165 000 €*

Quartier Vaucelles, petite résidence au calme, appartement 4 pièces, 3 chambres, séjour avec balcon sud, cuisine aménagée et équipée, toutes les fenêtres changées volet roulant électrique, bon état avec cave et garage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 180. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2160 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : E - Réf. : 5652-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77



HEROUVILLE ST CLAIR - 166 000 €*

Au sein d'une résidence entourée de nombreux espaces verts, appartement F5 de près de 100m² composé de: Entrée avec de nombreux placards, séjour, salle à manger, cuisine A/E, 3 belles chambres, dégagement, salle d'eau avec douche à l'italienne, buanderie, WC indépendant et loggia exposé sud. Cave. Stationnement collectif au pied de la résidence. Tous commerces à proximité. Charges 294,46€ / mois. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 136. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3053,55 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : C - GES : E - Réf. : 11831-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



CAEN ST OUEN - 168 270 €*

Au calme, grand appartement F3 au dernier étage comprenant une entrée avec placards, séjour-salon, cuisine avec arrière cuisine, 2 grandes chambres, salle de bains et WC. Cave + parking privatif. Proche de toutes commodités. (Loyer 808€ dont 190 de charges) Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 15. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2280 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E - GES : E - Réf. : 10163-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



CAEN - 169 000 €*

CAEN : QUARTIER BEAULIEU : 4pp d'une superficie de 84m² comprenant : entrée, séjour/salon de 33m² avec balcon, cuisine A/E, salle de bains, 2 chambres, dressing, cellier. Un garage en sous-sol, une cave. DPE : E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2206,04 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E - Réf. : 11079-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40



CAEN - 179 000 €*

A 2mn du Port de CAEN : Appartement de 77m² dans une résidence agréable composé d'une entrée, avec placards, séjour exposé sud, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, trois chambres. Le tout avec un Garage en sous-sol. DPE : D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 60. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1600,88 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : E - Réf. : 11003-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40



CAEN - 180 000 €*

Proche Mémorial, en impasse dans un environnement calme au pied des commerces, des écoles et des transports. Appartement situé au 5e étage d'une résidence comportant une entrée avec placards, cuisine ouverte sur un grand séjour lumineux, deux chambres avec placards, une salle d'eau et un WC. L'appartement dispose d'un grand balcon exposé plein SUD ainsi que deux places de parking, extérieur et intérieur et une cave. État impeccable. Classe énergie en cours Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 24. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2280 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : D - Réf. : 1951-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60



CAEN MEMORIAL - 181 000 €*

BEAU F4 DUPLEX. Dans résidence de standing en copropriété de 215 logements. Au 2^{ème} et dernier étage dans un petit bâtiment. Appartement comprenant entrée, cuisine aménagée (ouverture possible sur séjour) séjour avec balcon sud-est et vue dégagée, une chambre (ou salle à manger) un vaste débarras, à l'étage 2 chambres expo. sud-est, salle de bains avec fenêtre, 2 wc et un garage avec élec. Fenêtres PVC. Charges 134,53€/mois. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 215. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1614,46 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : B - Réf. : 12003-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



BRETTEVILLE SUR ODON - 181 000 €*

Bretteville sur odon dans belle et agréable résidence , appartement de 4 pièces principales en bon état comprenant 3 chambres , séjour avec coin cuisine ,parking privé. dpe E. 962 euros de charges annuelles / 42 lots principaux Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 42. Charges annuelles payées par le propriétaire : 962 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E - GES : A - Réf. : 1599-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER
02 31 50 20 30



CAEN - 189 000 €*

Caen, quartier du Nice Caennais, petite résidence de 3 étages avec ascenseur au calme, appartement 2 pièces 38.20 m², séjour donnant sur balcon exposé ouest 4,90 m², grande chambre, parking. Eligible en loi Pinel, réduction d'impôt 3 780 € par ans. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 19.*Honoraires charge vendeur DPE : B - Réf. : 5637-21-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77



CAEN - 190 000 €*

CAEN CENTRE 2/3PP DANS IMMEUBLE DE STANDING. En copropriété de la reconstruction de 50 logements. Appartement au 1^{er} étage par ascenseur comprenant entrée, séjour avec balcon, possibilité de faire 2 chambres et parking dans la résidence fermée par porte automatique. Charges: 273.18€/mois. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3278,21 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : C - GES : E - Réf. : 12006-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



CAEN - 205 000 €*

Caen, quartier du Nice Caennais, petite résidence de 3 étages avec ascenseur au calme, appartement 3 pièces 63 m², séjour donnant sur balcon exposé sud 5,66 m², 2 grandes chambres, parking. Eligible en loi Pinel, réduction d'impôt 4 100 € par ans. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 19.*Honoraires charge vendeur DPE : B - Réf. : 5637-13-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77



CAEN - 208 000 €*

A 2 pas de la FAC et de La Vallée des Jardins, appartement T5 de 100m² avec VASTE séjour de 32m² ouvert sur cuisine aménagée. 4 chambres, 2 salles d'eau, beaucoup de rangements. Séchoir sur le palier et place de parking numérotée. Jouisssance d'une terrasse COMMUNE accessible depuis la cuisine. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 114. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3240 euros.*Honoraires charge vendeur N° portable : 0631449283. Activité exercée sous le statut d'agent commercial DPE : D - GES : E - Réf. : 2066-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60



CAEN - 211 000 €*

IFS : Nouveau! Au dernier étage d'une résidence de bon standing avec ascenseur , agréable et spacieux T5 de 120 m². Large séjour cheminée de 42m² s'ouvrant au sud sur balcon, cuisine AE, 3 chambres, 1sdb et 1sdeau. Un garage double + cave+ stationnement privatif complètent ce bien. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 68. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3820 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : E - Réf. : 2446-1067

BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES)
02 72 88 14 20



CAEN CENTRE VILLE - 220 000 €*

CAEN Centre ville, Murs commerciaux 6 Pièce(s) 120 m², Rez-de-chaussée*Honoraires charge vendeur - Réf. : 130-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



CAEN - 233 000 €*

Appartement F5 avec balcon, cave et garage privatif, comprenant : entrée avec placard, cuisine indépendante, séjour salon avec cheminée donnant sur grand balcon, 3 chambres dont une avec cabinet de toilette, salle de bains, classe énergie : en cours Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 8. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3044,08 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E - GES : E - Réf. : 9776-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32



CAEN - 239 000 €*

Appartement 5 pièces de 105m² dans petite copropriété, en parfait état comprenant : entrée, séjour-salon 41m² avec balcon sans vis à vis, cuisine aménagée et équipée récente, 3 chambres, wc, sdb aménagée, cave et garage fermeture électrique. Habitable sans frais. Classe énergie e Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 5. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1800 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E - GES : G - Réf. : 1846-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60



CAEN RIVE GAUCHE - 244 000 €*

quartier Beaulieu, bel appartement de 122m² situé au 4^e étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur et gardien. Grand séjour salon lumineux donnant sur un balcon exposé Sud, salon de 23m² pouvant être transformée en 1 ou 2 chambres, cuisine aménagée et équipée, 2 grandes chambres, 2 salles d'eau un débarras et un W.C. L'appartement dispose d'un garage fermé et d'une cave. Places de parking extérieures. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 226. Charges annuelles payées par le propriétaire : 4000 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E - GES : B - Réf. : 2054-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60



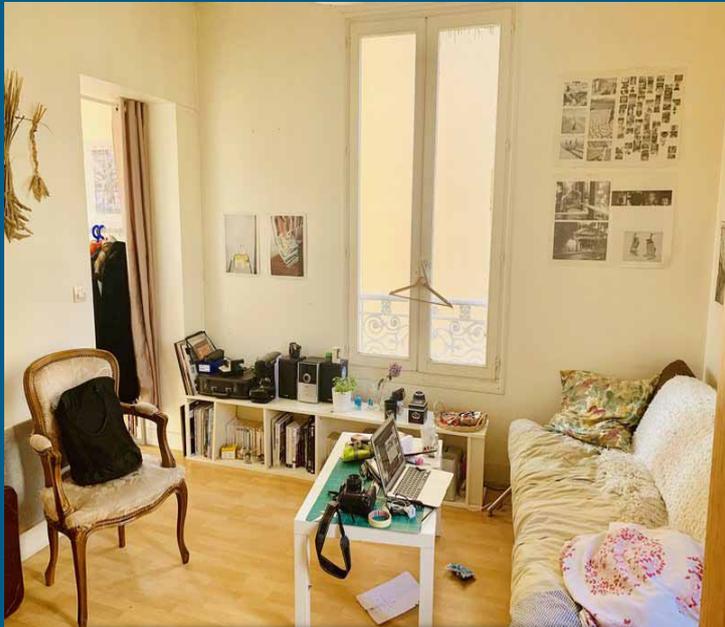
CAEN - 253 000 €*

CAEN abbayes aux Dames , APPARTEMENT en Rez-de-jardin comprenant une entrée, pièce de vie avec cheminée et accès sur grande terrasse plein SUD avec vue imprenable sur Caen et petit jardin, cuisine (à refaire à son goût), 2 chambres + bureau/dressing, salle de douche, 2wc, buanderie, grande CAVE. Possibilité d'acquiescer un ou deux garage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 5. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1800 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E - GES : E - Réf. : 2620-1067

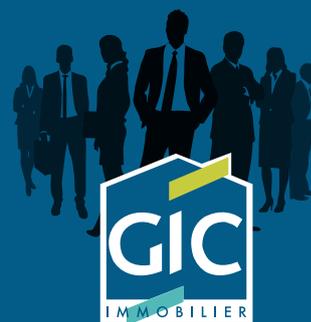
BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES)
02 72 88 14 20



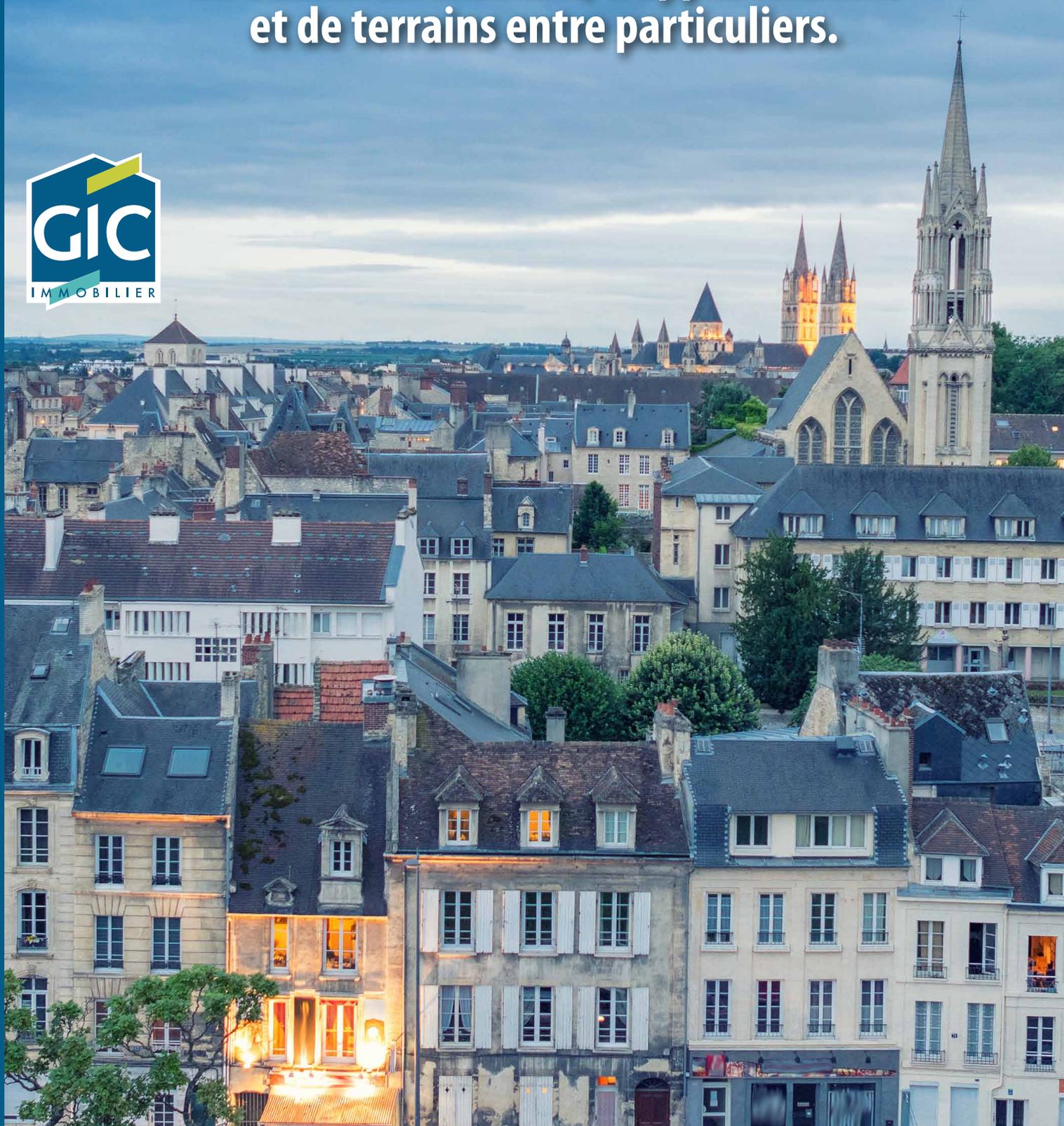
Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr

CAEN - 262 794 €*
 PROCHE CHATEAU - Résidence de standing prisée avec ascenseur. Appartement T3 bis en duplex en dernier étage en bon état avec 2 balcons, 2 chambres, grand séjour-sal de 36 m² avec balcon, grande cuisine avec balcon. Cave et garage. L'appartement est réhabilité avec garantie décennale sur les postes suivants: Electricité, les huisseries avec volets électriques, le chauffage, la porte d'entrée et les parties communes de l'immeuble. Possibilité de dispositif fiscal en déficit foncier sur toutes nos offres du T1 au T4. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 52.*Honoraires charge vendeur - Réf.: 1839-161-1071ESPACE IMMO
02 31 26 44 60CAEN - 275 000 €*
 Caen proche centre ville. Grand apt dans résidence de standing avec gardien de 5 pièces principales, espace vie séjour salon de 47 m² balcon, cuisine A/E, 3 chambres dont une avec dressing et balcon, salle de bains et salle d'eau, 2 wc, cave et garage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 200. Charges annuelles payées par le propriétaire: 2838 euros.*Honoraires charge vendeur DPE: D - GES: B - Réf.: 10245-1041Agence du Théâtre
02 31 85 43 74CAEN - 288 000 €*
 BEAU 4/5 PP AVEC TERRASSE ET JARDIN PRIVATIF. Dans résidence de standing en copropriété de 115 logements. Beau 4/5 PP avec terrasse et jardin privatif sud et ouest comprenant entrée, vaste séjour-salon donnant sur la terrasse, cuisine aménagée et équipée donnant sur terrasse, 3 chambres, salle de douche, wc et garage +cave avec porte automatique. Charges: 311.16€/mois chauffage semi-collectif. Fenêtres PVC. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 115. Charges annuelles payées par le propriétaire: 3734,67 euros.*Honoraires charge vendeur DPE: E - GES: B - Réf.: 12013-1038Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01CAEN - 305 000 €*
 CAEN SUPERBE APPARTEMENT T 4 RÉSIDENCE RÉCENTE: dans un parc arboré, magnifique résidence sécurisée, un appartement dans un état remarquable. Entrée avec placard, séjour-salon accès terrasse et jardin plein OUEST, cuisine neuve aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau neuve, cave et garage, accès PMR. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 35.*Honoraires charge vendeur DPE: E - GES: C - Réf.: 117-1312HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03CAEN - 399 900 €*
 CAEN, RIVE GAUCHE, PROXIMITÉ IMMÉDIATE CENTRE VILLE, DANS RÉSIDENCE AU CALME AVEC ASCENSEUR, SUPERBE APPARTEMENT EN DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASSE D'ENVIRON 80M2, SEJOUR EXPO SUD, CUISINE OUVERTE, 3 CHAMBRES, SALLE DE DOUCHES,WC, CAVE, DEUX PLACES DE PARKING, GARAGE. CHARGES ANNUELLES 4683,32€. PAS DE PROCÉDURES EN COURS. Ce bien est soumis au statut de copropriété.*Honoraires charge vendeur DPE: D - GES: E - Réf.: 1867-1060L'AGENCE Immobilier
02 31 50 31 10CUVERVILLE - 428 500 €*
 proche Caen bus de ville grande maison de 200m² environ sur un sous sol complet avec garage et carport pour camping car comprenant séjour cuisine ouverte 5 chambres dont 2 au rez de chaussée 2 salle de bains sur un terrain clos de 844m² environ DPE en cours Charges annuelles payées par le propriétaire: 1560 euros.*Honoraires charge vendeur DPE: C - GES: C - Réf.: 11084-1034GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40CAEN - 510 000 €*
 NOUVEAU-IMMEUBLE ANCIEN EN PLEINE PROPRIÉTÉ, HYPER CENTRE VILLE QUARTIER SAINT SAUVEUR - COMPRÉHANT COMMERCE, 4 APPARTEMENTS, DEUX GRENIERS, CHARME DE L'ANCIEN, PIERRES, POUTRES, CHEMINÉES, PRODUIT RARE, CLASSE ENERGIE EN COURS.*Honoraires charge vendeur - Réf.: 1877-1060L'AGENCE Immobilier
02 31 50 31 10CAEN - 742 000 €*
 CAEN HYPER CENTRE VILLE - BEL IMMEUBLE DE RAPPORT EN PIERRE COMPRÉHANT 4 STUDIOS, 2 F2, 1 F3 DUPLEX, ET LOCAL COMMERCIAL EN RDC, AUCUN TRAVAUX A PREVOIR - REVENUS LOCATIFS / AN (40 000€). Charges annuelles payées par le propriétaire: 2700 euros.*Honoraires charge vendeur - Réf.: 2846-1044Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31CAEN - 78 000 €*
 ,DEAL INVESTISSEUR ET A DEUX PAS DES PETITES BOUCHERIES APPT 1P. SITUE AU 1ER ÉTAGE D'UNE PETITE COPROPRIÉTÉ - ENTRÉE, CUISINE, SÉJOUR, SALLE DE DOUCHES WC. NOMBRES DE LOTS: 5, PAS DE PROCÉDURES. CLASSE ÉNERGIE G. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 5.*Honoraires charge vendeur - DPE: G - GES: C - Réf.: 1879-1060

L'AGENCE Immobilier - 02 31 50 31 10

Un ensemble
de professionnels
à votre service !

Premier réseau immobilier du Calvados !
de ventes de maisons, d'appartements
et de terrains entre particuliers.



SELECTIONS

APPARTEMENTS

MER & ENVIRONS



OUISTREHAM - 35 500 €*

A OUISTREHAM, beau garage de 31 m² (hauteur 4,30 m), avec mezzanine partielle. Porte garage 2,70 x 2,46 m. Possibilité local à usage commercial. Très bon état. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10. Charges annuelles payées par le propriétaire : 80 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : V - GES : V - Réf. : 10997-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



HOULGATE - 45 000 €*

Résidence Les Béquettes, à quelques pas de la plage, dans un environnement résidentiel, très agréable studio en bon état avec coin cuisine et salle de douche wc. résidence gardiennée Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 85. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1200 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E - GES : F - Réf. : 3589-1058

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02



COURSEULLES SUR MER - 57 000 €*

SUPERBE VUE SUR MER, bel appartement de 2 pièces principale bien exposé offrant, un séjour avec une cuisine, une chambre, salle de bain avec WC. Place de parking. Ascenseur, dernière étage. A VOIR! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 220. Charges annuelles payées par le propriétaire : 448 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : G - GES : G - Réf. : 1708-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27



CABOURG - 59 000 €*

cabourg résidence le sporting appartement de 2 pièces principales 293 lots principaux.1099euros/an dpe F Ce bien est soumis au statut de copropriété.Charges annuelles payées par le propriétaire : 1099 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : F - Réf. : 1621-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER
02 31 50 20 30



HOULGATE - 69 400 €*

Résidences Les Caravelles, studio plein ouest en rez de jardin entièrement rénové. Stationnement extérieur et cave. Résidence avec Gardien à 500 m de la plage et du centre-ville. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 3306. Charges annuelles payées par le propriétaire : 656 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : F - GES : C - Réf. : 10187-1058

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02



VARAVILLE - 79 900 €*

Le Home Varaville, à 200m de la plage, appartement en duplex comprenant : entrée, séjour avec cuisine équipée, salle de douche avec WC, balcon.A l'étage : mezzanine, chambre.Place de parking en extérieur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 280. Charges annuelles payées par le propriétaire : 807 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : B - Réf. : 2456-1040

Cabinet Billet-Giraud
02 31 24 79 79



CABOURG - 86 000 €*

CABOURG, à deux pas du centre ville et de la plage, agréable appartement de plus de 30M² avec un séjour balcon orienté plein ouest. Au 3ème étage avec ascenseur, résidence sécurisée. Place de stationnement privative. Charges annuelles de copropriété 1065 euros. Bien soumis au statut de la copropriété et comprenant 110 lots. Classe énergie E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1060 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E - GES : C - Réf. : 1140-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



LUC SUR MER - 86 400 €*

200 M PLAGES - Appartement studio en rez de jardin refait à neuf comprenant : entrée, cuisine aménagée, beau séjour parqueté donnant sur un jardin privatif entièrement clos, salle d'eau avec wc. Cave, parking libre. DV PVC. Faibles charges. Proche plage et commerces. Coup de cœur assuré. A VOIR RAPIDEMENT. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 96. Charges annuelles payées par le propriétaire : 420 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : V - GES : V - Réf. : 1847-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27



OUISTREHAM - 89 000 €*

Beaucoup de charme pour cette maison de ville en pierre sans terrain de 2pp, en bon état avec place de stationnement. Honoraires charges vendeurs.*Honoraires charge vendeur DPE : C - Réf. : 2841-1046

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 97 40 40



ST AUBIN SUR MER - 89 000 €*

A proximité des tennis de Saint Aubin Sur Mer et à 5mn de la plage à pied - Au calme, studio de 32m² avec terrasse privative donnant sur le jardin d'une résidence récente de standing. Cuisine aménagée, séjour, coin nuit, salle de douche avec WC. parking privé - cave Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 40. Charges annuelles payées par le propriétaire : 549 euros.*Honoraires charge vendeur N° portable : 0699604546. Activité exercée sous le statut d'agent commercial DPE : D - GES : B - Réf. : 2936-1047

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 36 00 11



OUISTREHAM - 89 500 €*

ouistreham riva bella à 100 mètres de la plage! appartement entièrement rénové de 2 pp au 1er étage d'une résidence de bon standing offrant : un séjour donnant sur grand balcon avec vue latérale mer cuisine aménagée 1 chambre salle d'eau wc - parking privatif bien exposé ! à voir absolument ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 250. Charges annuelles payées par le propriétaire : 492 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E - GES : C - Réf. : 11028-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



CABOURG - 93 100 €*

Résidence le Trimaran, très bel appartement entièrement rénové de deux pièces principales en étage avec balcon plein sud. Stationnement privatif. Résidence située à 700 m de la plage et de l'avenue de la Mer. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 110. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1044 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E - GES : B - Réf. : 3727-1058

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02



**Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr**

**BLONVILLE SUR MER - 93 500 €***

Au cœur d'un vaste parc, charmant et lumineux studio de 33 m² en rez de jardin, exposition sud ouest. Ce bien dispose d'une entrée, belle pièce de vie avec placards, ouvrant sur terrasse et jardin privatif, cuisine indépendante, salle de bains avec wc. Une cave et un emplacement de parking extérieur complète ce bien. Très bel environnement. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1026 euros. Honoraires charge vendeur DPE : F - GES : E - Réf. : 11969-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29

**OUISTREHAM - 96 300 €***

Idéal pour investisseur ou résidence secondaire, appartement de 2 PP de 26 m², offrant entrée, séjour coin kitchenette avec balcon, chambre avec placard, WC, salle de douche. Place de stationnement et garage en sous-sol. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 235. Charges annuelles payées par le propriétaire : 564 euros. Honoraires charge vendeur DPE : E - Réf. : 2935-1046

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 97 40 40

**CABOURG - 96 300 €***

Résidence Fleur Marine Front de Mer, au pied de la plage et en accès direct à la mer, très agréable deux pièces avec jardin. Résidence avec gardien et faibles charges. Secteur Thalasso. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 219. Charges annuelles payées par le propriétaire : 424 euros. Honoraires charge vendeur DPE : E - GES : C - Réf. : 25938-1058

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02

**OUISTREHAM - 107 000 €***

en exclusivité à riva bella - entre le port et le casino ! vue magnifique sur la mer pour cet appartement de 2 pp très ensoleillé au 3ème et dernier étage dans résidence de standing avec ascenseur - entrée avec placard séjour donnant sur balcon avec chambre cuisine aménagée équipée salle d'eau - dpe E - parking privatif - cave - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 95. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1399 euros. Honoraires charge vendeur DPE : E - GES : C - Réf. : 11089-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08

**CABOURG - 107 000 €***

Appartement de deux pièces principales comprenant : entrée sur séjour avec balcon, chambre, cuisine, salle de bains, WC) est situé au calme et dans une résidence avec gardien et ascenseur proximité immédiate de la plage et la promenade Proust. Vendu avec un parking en sous-sol. Charges annuelles de copropriété 1255 euros - 496 lots dont 299 lots principaux. Honoraires charge vendeur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 496. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1320 euros. Honoraires charge vendeur DPE : V - GES : V - Réf. : 1133-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68

**OUISTREHAM - 112 000 €***

ouistreham riva bella - au pied des commerces et à 200 mètres de la plage ! appartement de 2 pp au 1er étage avec ascenseur dans résidence de très bon standing - séjour avec coin cuisine aménagée une chambre salle de bains wc - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 40. Charges annuelles payées par le propriétaire : 696 euros. Honoraires charge vendeur DPE : E - GES : C - Réf. : 11082-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08

**CABOURG - 112 000 €***

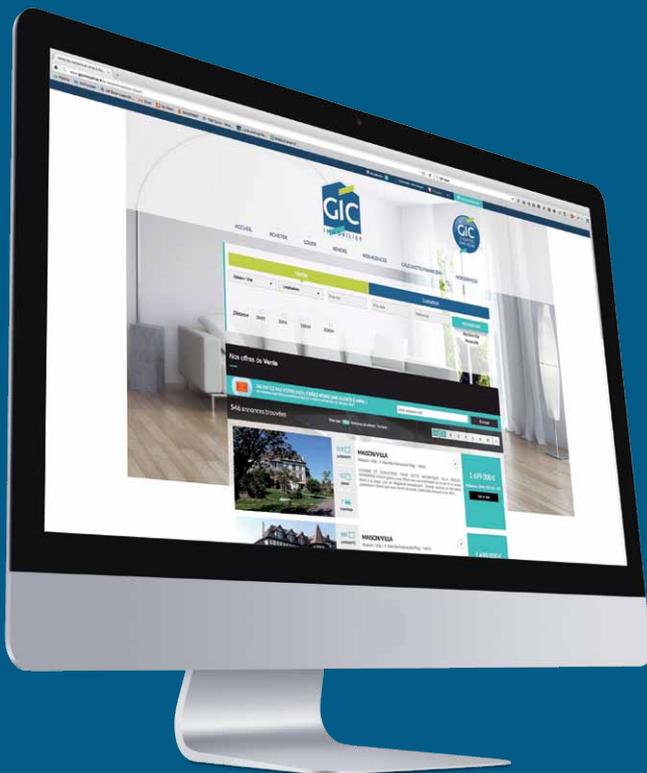
SECTEUR HIPPODROME ET GOLF, AGREABLE COTTAGE AVEC ACCÈS PISCINE ET TENNIS COMPRENANT UN SEJOUR AVEC COIN CUISINE, UNE SALLE DE DOUCHES AVEC WC, UNE GRANDE CHAMBRE A L'ETAGE. JOUISSANCE EXCLUSIVE ET PARTICULIERE D'UN JARDIN AVEC TERRASSE ET CELLIER, PARKING PRIVATIF. Ce bien est soumis à la copropriété et comporte 101 lots. Charges courantes annuelles estimées à 1142,00 euros. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 101. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1142 euros. Honoraires charge vendeur DPE : F - GES : D - Réf. : 1131-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68

**CAEN - 118 000 €***

caen nord agréable appartement de 3 pièces principales en très bon état et bien présenté, 1660 euros charges/an. chauffage inclus. dpe E. 139 lots principaux. Garage Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1660 euros. Honoraires charge vendeur DPE : E - Réf. : 1623-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER
02 31 50 20 30



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr

Un ensemble
de professionnels
à votre service !



CABOURG - 118 000 €*

Résidence le Gardén, proche centre-ville et plage, très agréable appartement de deux pièces cabine avec balcon. Garage fermé. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 95. Charges annuelles payées par le propriétaire : 824 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : F - GES : C - Réf. : 10597-1058

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02



CABOURG - 122 500 €*

CABOURG PROCHE MER, APPARTEMENT DE 2 PIECES PRINCIPALES D'ENVIRON 31 M², SEJOUR OUVERT SUR BALCON EN OUEST, CHAMBRE, SDB, WC, CUISINE, CLASSE ENERGIE D, Charges annuelles de copropriété 1356,54 euros - 496 lots dont 299 lots principaux. Honoraires charge vendeur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1355 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : E - Réf. : 1092-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



DIVES SUR MER - 123 250 €*

DIVES-SUR-MER - PORT GUILLAUME Appartement 2PP comprenant entrée, séjour avec coin cuisine,dégagement, chambre avec placard, salle de bains avec WC. Balcon avec vue sur le port. Vendu avec une place de parking extérieur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 94. Charges annuelles payées par le propriétaire : 660 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : B - Réf. : 2395-1040

Cabinet Billet-Giraud
02 31 24 79 79



OUISTREHAM - 124 500 €*

A OUISTREHAM, proche toutes commodités et peu éloigné de la plage, appartement de 3 PP situé au 1er étage, offrant un séjour avec balcon, cuisine, deux chambres avec placards. Bon état général. Chauffage gaz de ville. Cave et grenier. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 180. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2268 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E - GES : F - Réf. : 11013-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



CABOURG - 124 500 €*

Dans une résidence de standing avec piscine et gardien, en accès direct plage et vue mer, superbe studio avec nombreux placards, balcon, séjour avec coin cuisine. Vendu avec cave et box en sous-sol. Charges annuelles de copropriété 1245 euros. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 106 lots principaux. Classe énergie E. Honoraires charge vendeur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1245 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E - GES : C - Réf. : 1145-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



OUISTREHAM - 125 500 €*

Appartement de 2 pp au dernier étage de la copropriété (25 lots) offrant séjour donnant sur balcon (5 m2) avec belle vue mer - cuisine AE - une chambre - salle de bains - chauffage gaz - résidence offrant joli petit parc à l'arrière - parking sécurisé en sous sol - charges 80 €/mois (960 €/an) - dpe E - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 25. Charges annuelles payées par le propriétaire : 960 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E - GES : F - Réf. : 10827bis-1033-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



DEAUVILLE - 128 000 €*

DEAUVILLE- Idéalement placé en centre ville, agréable studio, idéalement situé en ville, proche de la place Morny et du marché, dans belle résidence. Il se compose d'une pièce principale avec coin cuisine, salle de bains, wc. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 102. Charges annuelles payées par le propriétaire : 508,95 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E - GES : C - Réf. : 12000-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29

**Premier réseau immobilier
du Calvados !**
De ventes de maisons,
d'appartements
et terrains entre particuliers.



SELECTIONS

APPARTEMENTS

MER & ENVIRONS

Premier réseau immobilier du Calvados !

De ventes de maisons,
d'appartements
et terrains entre particuliers.



SELECTIONS

APPARTEMENTS

MER & ENVIRONS

CABOURG - 130 000 €*

Résidence Fleur Marine Front de Mer, au 4ème et dernier étage, très agréable appartement de deux pièces + mezzanine (13 m²) offrant diverses possibilités de couchages. Balcon et ascenseur. Très jolie vue mer latérale. Stationnement privatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 219. Charges annuelles payées par le propriétaire : 508 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : B - Réf. : 2340-1058

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02

HOULGATE - 135 300 €*

Résidence Les Caravelles, très agréable et spacieux appartement de trois pièces principales en dernier étage avec ascenseur et très jolie vue sur Houlgate. 3 Caves et 2 stationnements privatifs. Résidence avec gardien Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 306. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1372 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E - GES : C - Réf. : 7774-1058

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02

CABOURG - 135 300 €*

Résidence Fleur Marine Front de Mer, très bel appartement de trois pièces principales avec balcon. Ravalement payé. Résidence avec gardien, accès direct à la plage et faibles charges. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 162. Charges annuelles payées par le propriétaire : 560 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E - GES : C - Réf. : MV7779-1058

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02

CABOURG - 138 000 €*

Appartement de 33M² avec une chambre, un séjour, une grande cuisine aménagée, salle de douche, WC indépendant, balcon de plus de 5M². Au deuxième étage avec ascenseur, radiateurs et huisseries neuves. Stationnement privatif, à voir rapidement. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 35 lots principaux, charges annuelles de copropriété 1560 euros. Honoraires charges vendeur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1560 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : F - GES : D - Réf. : 1122-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68

DEAUVILLE - 149 000 €*

Proche Golf, appartement de 2 PP en duplex situé au sein d'une résidence avec gardien, parc de 7 ha et MAGNIFIQUE VUE MER. Ce bien offre une pièce principale avec cheminée, salle d'eau-WC, kitchenette, pièce-chambre en mezzanine. Une cave complète ce bien situé dans un très bel environnement vallonné CAMPAGNE ET MER Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 288. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2282,28 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E - GES : F - Réf. : 12078-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29

CABOURG - 150 000 €*

Agréable appartement de 2 pièces principales avec balcon plein soleil. Entrée avec placards et WC, un séjour, cuisine, chambre, salle de douches. Vendu avec une cave et un stationnement privatif en sous-sol. Copropriété pour laquelle le ravalement est voté et à la charge des vendeurs. Classe énergie E. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 423 lots. Charges annuelles de copropriété 1320 euros. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1320 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E - GES : C - Réf. : 1138-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68

OUISTREHAM - 158 500 €*

ouistreham riva bella - au pied des commerces et à 400 mètres de la plage ! bel appartement 3 pp duplex entièrement rénové dans résidence avec ascenseur - séjour cuisine aménagée américaine 2 chambres salle d'eau aménagée - vue dégagée - cave et grenier - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1055 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : E - Réf. : 11027-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08

CABOURG - 158 500 €*

Dans petite copropriété située dans l'éventail de Cabourg proche commerces et mer, beau deux pièces comprenant une entrée, un séjour /salon donnant sur balcon exposé ouest, WC indépendant, salle de douches, une belle chambre, parking extérieur. Classe énergie E. copropriété comprenant 180 lots. Pas de procédure en cours.*Honoraires charge vendeur DPE : E - GES : C - Réf. : 1144-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



Retrouvez l'intégralité de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr

Quelle est la valeur
de ma maison, de mon appartement... ?



**Le GIC vous propose une estimation
OFFERTE de votre bien, n'hésitez à pas
à contacter l'une de nos agences**

(voir liste de nos agences au dos du magazine)

SELECTIONS

APPARTEMENTS

MER & ENVIRONS



CABOURG - 169 600 €*

Dans résidence de standing, coquet 2 pièces composé d'un séjour avec balcon, une grande cuisine aménagée et équipée, une chambre avec penderie, une salle d'eau et wc. Garage en sous-sol. Petite vue mer en ouest et latérale. Accès direct plage. Aucuns travaux à prévoir. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 496.*Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : E - Réf. : 1810-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



DEAUVILLE - 170 000 €*

Proche plage et commerces, agréable studio bénéficiant d'une belle TERRASSE. Entrée, pièce principale ouvrant sur cette terrasse, cuisine indépendante aménagée et équipée, placards, salle de bains-wc. Une cave complète ce bien en très bon état situé au sein d'une résidence de standing avec gardien. Possibilité d'acquérir un emplacement de parking intérieur en sus. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 71. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1260 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : F - GES : C - Réf. : 12046-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



TOURGEVILLE - 178 000 €*

Proche Golf, appartement de 2 pp, au sein d'un parc avec gardien, offrant une belle pièce principale, grand balcon d'angle, cuisine, chambre, salle de bains. Ce lumineux bien bénéficie d'une vue mer et d'une très jolie vue sur le parc. Un garage complète l'ensemble, situation idéale pour golfeurs et amoureux de la nature. Très bel environnement. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 123. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1580 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E - GES : D - Réf. : 11904-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



OUISTREHAM - 179 000 €*

A Ouistreham Riva-Bella, appartement de 4PP situé au 2ème étage comprenant : salon, salle à manger, deux chambres, cuisine, salle de bains avec wc, dégagement, balcons. Accès toiture-terrasse et de l'abri situé au dessus. Parking. Ce bien est soumis au statut de copropriété.*Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : B - Réf. : 11056-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



VILLERS SUR MER - 184 900 €*

VILLERS-SUR-MER - FRONT DE MER ! Appartement trois pièces principales comprenant entrée, séjour avec balcon vue mer, cuisine, deux chambres dont une avec placard, salle de bains, WC indépendant. Vendu avec double garage en sous-sol. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 54. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1190 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : G - GES : D - Réf. : 2434-1040

Cabinet Billet-Giraud
02 31 24 79 79



CABOURG - 189 500 €*

CABOURG Bel appartement exposé sud avec terrasse et jardin privatif comprenant 2 chambres au rez de chaussée, un séjour/salon donnant sur belle terrasse, cuisine, une salle de bains, WC indépendant. Classe énergie Vierge, 496 lots dont 299 lots principaux. Honoraires charge vendeur, possibilité d'acquérir un garage dans la copropriété.*Honoraires charge vendeur DPE : V - GES : V - Réf. : 1132-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



TROUVILLE SUR MER - 210 000 €*

Quartier résidentiel. Immeuble de qualité, appartement de deux pièces principales avec balcons, exposition sud. Belles parties communes. Entrée, placards, salle d'eau, wc, pièce principale ouvrant sur balcon exposition sud, cuisine ouverte, chambre avec balcon définissent le bien. Cave et emplacement de parking extérieur complètent l'ensemble. Le bien est actuellement occupé, bail locatif, échéance 11 mars 2019, loyer mensuel charges comprises 626 euros. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 509,32 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : B - Réf. : 12071-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



OUISTREHAM - 211 000 €*

Très bel appartement spacieux de 3 pp 73 m2 habitables en parfait état (huisseries récentes sols électricité sanitaires entièrement refaits) - entrée avec placards séjour donnant sur grand balcon cuisine aménagée équipée 2 chambres salle d'eau - grande cave - à voir absolument ! - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1194 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : C - GES : D - Réf. : 11081-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



Premier réseau immobilier du Calvados !
De ventes de maisons, d'appartements
et terrains entre particuliers.

SELECTIONS

APPARTEMENTS

MER & ENVIRONS



BLONVILLE SUR MER - 264 000 €*

Ravissant appartement de 3 PP, 47 m², véritable petit cocon, entièrement rénové, bénéficiant d'une VUE MER. Ce bien offre une cuisine aménagée et équipée, un séjour-salon, vue mer, dégagement, 2 chambres dont une aménagée en dressing/espace lingerie, salle d'eau avec wc. De nombreux rangements, bibliothèque ont été créés sur mesure, optimisant ce bien qui conviendra aussi bien pour une RESIDENCE PRINCIPALE que secondaire. Deux emplacements de parking extérieur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 137. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1140 euros. Honoraires charge vendeur DPE : F - GES : D - Réf. : 12080-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



VARAVILLE - 289 000 €*

Dans résidence de standing en front de mer, avec gardien et piscine chauffée, 2 appartements comprenant pour l'un : entrée avec placard, séjour donnant sur une loggia avec vue imprenable sur les plages du HOME VARAVILLE, chambre avec placard, SDB avec douche, cuisine aménagée et équipée avec terrasse exposée SUD, WC. Pour le deuxième : pièce de vie, chambre, dégagement, SDD, WC. Possibilité de réunir les 2 appartements. Vendu avec cave et box en sous-sol. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 173. *Honoraires charge vendeur DPE : V - GES : V - Réf. : 2427-1040

Cabinet Billet-Giraud
02 31 24 79 79



DEAUVILLE - 294 000 €*

Quartier résidentiel - Appartement de deux pièces principales, en rez de jardin. Ce bien offre une entrée, placards, wc indépendants, cuisine aménagée, équipée, lumineux séjour, chambre avec placards, l'ensemble ouvrant sur la terrasse et jardin privatif, exposition sud. Situé à 300 m de la plage, ce bien disposant également d'une cave et d'un emplacement de parking est idéalement afin d'accéder facilement à la plage et permet de profiter d'un agréable petit jardin privatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1368 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : F - GES : D - Réf. : 11955-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



ST AUBIN SUR MER - 294 000 €*

uperbe appartement traversant de 5 pièces principales. Situé dans résidence récente de standing, il offre un séjour-salon (40m²) avec terrasse au sud, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, 2 salle d'eau, wc, une place de parking et un garage. Immeuble sécurisé. A VOIR ABSOLUMENT ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 60. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1100 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : C - Réf. : 1845-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27



TOUQUES - 329 000 €*

Jolie maison de PLAIN PIED de 5 PP offrant un lumineux espace réception, intégrant une cuisine aménagée, l'ensemble ouvrant sur une grande terrasse. Trois chambres dont une ouvrant sur terrasse, salle de bains, salle d'eau et wc complètent ce bien édifié sur un sous sol complet incluant garage, et vastes pièces. Cette ravissante maison, entièrement rénovée, prestations de qualité, parquet chêne massif, dispose d'un jardin clos sans vis à vis et d'une très grande terrasse exposition sud et ouest. Idéale résidence principale. *Honoraires charge vendeur DPE : V - GES : V - Réf. : 12014-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



BENERVILLE SUR MER - 336 000 €*

Agréable appartement de 3 PP bénéficiant de balcons exposition sud ouest et vue dégagée. Ce bien offre une entrée avec placard, cuisine aménagée, séjour ouvrant sur balcon, chambre avec salle de bains et wc, dégagement, chambre, placards, avec salle de bains et wc. Parquet séjour et chambres. Ce bien comprend également une cave et 2 emplacements de parking extérieurs. Idéalement situé dans une petite rue calme de BENERVILLE, l'accès à la plage et commerce est rapide. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 126. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2503,56 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : E - GES : D - Réf. : 11973-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



TOURGEVILLE - 410 000 €*

Appartement de 5 pp en duplex, situé au sein d'un domaine privé, avec tennis et gardien. Cet appartement, situé au dernier étage, bénéficie d'un grand balcon d'angle, de nombreuses ouvertures sur le parc. Il offre une double réception intégrant une cuisine ouverte aménagée et équipée, penderie, placards, une suite parentale avec salle de bains, wc séparés et dressing. Le 1er étage dispose d'un palier équipé de rangements, deux chambres, salle de bains, wc. Un garage, une buanderie et une cave complètent ce bien, aux prestations de grandes qualités et en parfait état. Très bel environnement. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 68. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3200 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : E - GES : C - Réf. : 11859-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



CORMELLES - 495 000 €*

Très belle maison de maître édifée vers les années 1890 sur un terrain paysager de 780 m². Cette demeure, en excellent état, dispose d'une vaste entrée, ayant conservé carreaux de ciment anciens et un très bel escalier, double réception avec cheminée et parquet, cuisine aménagée, équipée, chambre-bureau, wc en rez de chaussée. Un vaste palier, 4 chambres avec cheminée, parquet, salle de bains, salle d'eau, wc définissent le 1er étage. 4 chambres, salle d'eau sont situés au 2ème étage. Une terrasse, un joli jardin clos et arboré, un garage et une dépendance complètent cette propriété. *Honoraires charge vendeur DPE : D - GES : E - Réf. : 12051-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29

28 Agences au coeur du Calvados

Plus de 100 professionnels de
l'immobilier à votre service !



Adresses utiles

Décoritex

TISSUS D'AMEUBLEMENT | Rideaux & Stores



Tél. : 02 31 34 28 27

9, rue Ampère, 14123 Cornelles-le-Royal

www.decoritex.com

STORISTE
AGRÉE
DIC'SON
VOTRE PROFESSIONNEL DU STORE



Depuis 1982

www.simonet-habitat.fr



- Installation
- Rénovation
- Dépannage

PLOMBERIE - CHAUFFAGE - ÉLECTRICITÉ

Aménagement de salle de bains et de cuisines

Pompes à chaleur - Plancher chauffant - Chaudière gaz

132 chemin des carrières, 14790 à MOUEN.

Contact : simonetcaen@yahoo.fr



Tél 02 31 26 78 90 - 06 08 34 68 18



SIMULATION
GRATUITE
ET SANS ENGAGEMENT

Union de Crédit Immobilier
Pensez projets parlons crédit

FAITES DES ÉCONOMIES: Confiez votre projet immobilier à un courtier.

L'ASSURANCE DE BÉNÉFICIER DES
MEILLEURES CONDITIONS
DU MARCHÉ EN TOUTE SÉRÉNITÉ.



Votre courtier Union de Crédit Immobilier :
la meilleure adresse pour financer votre achat immobilier

CARMA SARL
CAROLE MASSON

18 Place de l'ancienne boucherie
14000 Caen

Tél. : 06 07 02 00 28

Fixe : 02 31 71 02 29

Email : c.masson@uci-france.fr

www.uci-france.fr

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Loi MURCEF : Article L 321-2 de la loi n°2014001494-1168 du 11 Décembre 2014001494 : Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours, la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur devra rembourser les sommes versées.



NORMANDIE Diagnostics



Thomas LAUNAY Diagnosticheur Certifié

**15% de remise sur le Calvados
Intervention sous 24 heures**

Amiante - Plomb - DPE - Carrez - Gaz
Electricité - Accessibilité handicapé



Modalités de paiement,
nous consulter

Mise à jour gratuite des diagnostics jusqu'à la vente

Vainqueur des Trophées du Diagnostic 2008

Cabinet NORMANDIE DIAGNOSTICS
35 rue des alouettes - CAEN
11 rue du Parc - Langrune sur Mer

02 31 73 85 30
06 75 48 05 02

28 Agences au coeur du Calvados

Plus de 100 professionnels de
l'immobilier à votre service !



L'AGENCE

02 31 50 31 10

9, place de la République

CAEN

Carte pro : 1401 2016 000 008 229 - RCS 441 234 119

AGENCE GILBERT PIERRE IMMOBILIER

02 31 39 40 40

49, rue de l'Oratoire

CAEN

Carte pro : T78/G61 - RCS 379 823 966

02 31 91 68 68

57, avenue de la Mer

CABOURG

Carte pro : T844/G366 - RCS 379 823 966

02 31 97 13 08

84, avenue de la Mer

OUISTREHAM

Carte pro : T78/G61 - RCS 379 823 966

CABINET IMMOBILIER ROGER

02 31 15 57 77

7, rue Demolombe - **CAEN**

Carte pro : T262/G162 - RCS 413 152 364

AGENCE DU THÉÂTRE

02 31 85 43 74

41, rue des Jacobins

CAEN

Carte pro : T252 - RCS 319 100 707

NOVAMONDE IMMOBILIER

02 31 15 24 24

166 Ter, rue Général Moulin

CAEN

Carte pro : CPI 1401 2016 000 011 656 - RCS 477 545 669

DIVES-SUR-MER IMMOBILIER

02 31 28 00 10

11, rue Paul Canta

DIVES SUR MER

Carte pro : 1402 2018 000 024 681

LES NÉGOCIATEURS

02 31 71 33 33

66, rue du Général Leclerc

VERSON

Carte pro : (T+G) n° 633

02 31 44 01 63

6, rue du Général Leclerc

BLAINVILLE-SUR-ORNE

Carte pro : (T+G) n° 633

AGENCE PIZY

02 31 50 20 30

12-14 avenue de l'hippodrome

Espace Jardin - **CAEN**

Carte pro : T805 - RCS 498 474 600

NEXITY

02 31 14 63 03

Avenue Jean Moulin

VILLERS SUR MER

02 31 28 17 02

79 avenue de la Mer

CABOURG

Carte pro : T15608 RCS 487 530 099

CABINET BILLET GIRAUD

02 31 39 71 01

4, rue St-Sauveur

CAEN

Carte pro : T46 - RCS 385 120 985

02 31 98 92 93

34 bis, rue Gambetta

DEAUVILLE

Carte pro : T46 - RCS 385 120 985

02 31 24 79 79

57, avenue de Paris

MERVILLE-FRANCEVILLE PLAGE

Carte pro : T588 - RCS 431 385 491

ESPACE IMMO

02 31 23 02 02

75, rue St-Pierre

CAEN

Carte pro : T754 - RCS 489 528 232

02 31 26 44 60

23 rue du Moulin

CAEN

CABINET AUMOND GIBON

PRAIRIE

02 31 15 60 30

58, rue St-Jean

CAEN

Carte pro : T254 - RCS 319 100 699

HABITAT PROJECT

02 31 08 92 03

14, rue de Strasbourg

CAEN

Carte pro : 1401 2016 000 011 619

HERVIEU & PRÉE IMMOBILIER

02 31 36 00 11

4, rue de Dr Charcot

LUC SUR MER

Carte pro : 1401 2015 000 001 788 - RCS 441 109 082

02 31 97 40 40

102/104 av. de la Mer

OUISTREHAM

Carte pro : T543 - RCS 441 109 082

02 31 91 39 51

2 rue de Bayeux

TILLY sur SEULLES

LUC-SUR-MER IMMOBILIER

02 31 77 51 27

68, rue de la Mer

LUC SUR MER

Carte pro : 1402 2018 000 024 681

LE STRAT IMMOBILIER

02 31 79 32 32

2 bis, boulevard Aristide Briand

CAEN

Carte pro : 224 - RCS 349 377 069

LE STRAT CAEN IMMO

02 31 15 60 60

122, boulevard Maréchal Leclerc

CAEN

Carte pro : T515 - RCS 349 377 069

BERTIN IMMOBILIER

02 31 86 04 55

139, rue St-Jean

CAEN

02 72 88 14 20

12, rue de Vaucelles

CAEN

Carte pro : T870 RCS 509 050 621