



# HOMED

*St Raphaël / Fréjus*



N° 6 Novembre/Décembre 2018

LOCATION | ACHAT | VENTE | GESTION | SYNDIC

[neyrat-immobilier-saint-rafael.com](http://neyrat-immobilier-saint-rafael.com)



**EXCLUSIF**

**FREJUS**

**98 000€**



DPE : F

**28 m<sup>2</sup>**

**RÉF : 8711**



**STUDIO | 2 pièces**

- ▶ Idéal location saisonnière
- ▶ A 5 mn à pied de la plage
- ▶ Parking à proximité
- ▶ Studio avec espace, cuisine, salon, chambre
- ▶ Possibilité création mezzanine
- ▶ Faibles charges

Honoraires charge vendeur

Copro. 9 Lots Charges 475 €/an



**EXCLUSIF**

**FREJUS**

**119 000€**



DPE : E

**61 m<sup>2</sup>**

**RÉF : 7825**



**TYPE 3 | 3 pièces**

- ▶ T3 à rafraîchir, 2<sup>ème</sup> étage
- ▶ Loggia ensoleillée sans vis-à-vis
- ▶ Cuisine séparée, cellier attenant
- ▶ 2 Chambres, 1 sdb
- ▶ Cave, parking libre

Honoraires charge vendeur

Copro. 40 Lots Charges 1060 €/an

EXCLUSIF



**TYPE 3 | 3 pièces**

- ▶ T3 de 60 m<sup>2</sup>
- ▶ 4<sup>ème</sup> étage
- ▶ 2 chambres
- ▶ A rafraîchir
- ▶ Parking libre fermé dans la résidence.

 **SAINT RAPHAEL CENTRE**

**125 000 €**



**60 m<sup>2</sup>**

**RÉF : 8822**

Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF



**TYPE 2 | 2 pièces**

- ▶ Port Fréjus
- ▶ Appartement rénové
- ▶ Idéal résidence secondaire
- ▶ Parking en sous-sol
- ▶ Proche commodités

 **FREJUS**

**129 000€**



**31 m<sup>2</sup>**

**RÉF : 8908**

Honoraires charge vendeur  
Copro. 100 Lots Charges 966 €/an



**TYPE 2 | 2 pièces**

- ▶ Rez-de-jardin
- ▶ Lumineux et traversant
- ▶ Pas de vis-à-vis
- ▶ Résidence calme
- ▶ A rénover

Honoraires charge vendeur  
Copro. 60 Lots Charges 696 €/an



**Saint-Raphael**

**135 000 €**



**49 m<sup>2</sup>**

**RÉF : 10360**



**TYPE 3 | 3 pièces**

- ▶ Dans quartier calme, stationnement aisé
- ▶ Au dernier étage 2/2
- ▶ Appartement à rafraîchir
- ▶ Salon av balcon, 2 chbres, dressing, sdb, wc
- ▶ Faibles charges, cave
- ▶ Idéal inv locatif avec déficit foncier

Honoraires charge vendeur  
Copro. 53 Lots Charges 650 €/an



**SAINT RAPHAEL PROX CENTRE**

**139 000€**



**50 m<sup>2</sup>**

**RÉF : 9502**



### TERRAIN | pièces

- ▶ Terrain viabilisé de 983 m<sup>2</sup>
- ▶ Exposition sud et sud ouest
- ▶ Bordé d'espaces boisés classés

## PUGET SUR ARGENS

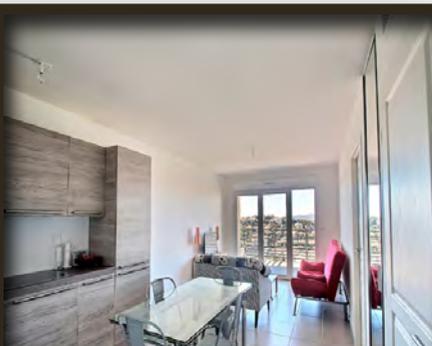
190 000€



983 m<sup>2</sup>

RÉF : 9099

Honoraires charge vendeur



### TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ T2 de 43 m<sup>2</sup>
- ▶ 3<sup>ème</sup> étage
- ▶ Séjour avec cuisine ouverte, sdb et wc, Chambre
- ▶ Terrasse, aperçu mer
- ▶ Parking en ss sol, piscine

## SAINT RAPHAEL

194 000€



43 m<sup>2</sup>

RÉF : 10359

Honoraires charge vendeur  
Copro. 158 Lots Charges 818 €/an



**TYPE 2 | 2 pièces**

- ▶ Ancien palace art déco
- ▶ Parc paysagé, magnifique piscine, pinède
- ▶ Gardien, parking libre sécurisé
- ▶ Golf, tennis et commerces à pieds
- ▶ Possibilité agrandissement

## SAINT RAPHAEL VALESCURE

**219 000 €**

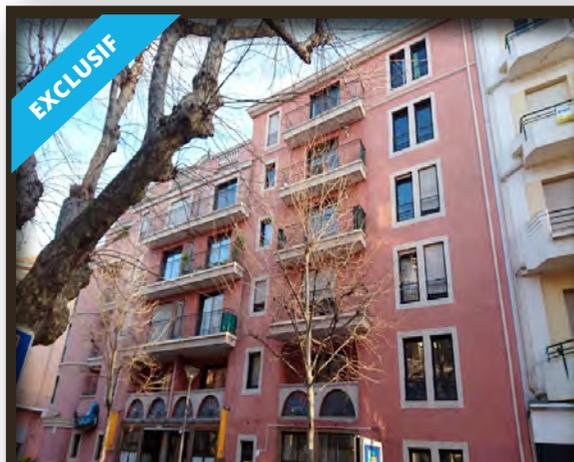


DPE : NC

**40 m<sup>2</sup>**

RÉF : 9623

Honoraires charge vendeur  
Copro. 100 Lots Charges 1295 €/an



**TYPE 3 | 3 pièces**

- ▶ A deux pas du marché république
- ▶ Résidence bon standing avec ascenseur
- ▶ Vaste salon séjour avec cuisine semi ouverte
- ▶ Coin nuit, 2 chambres avec placards
- ▶ Salle de bains, wc séparé
- ▶ Garage en sous-sol.

## SAINT RAPHAEL CENTRE

**225 000 €**



DPE : C

**63 m<sup>2</sup>**

RÉF : 7750

Honoraires charge vendeur  
Copro. 55 Lots Charges 3000 €/an



### TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ Dans résidence sécurisée avec piscine
- ▶ En rdc avec 2 terrasses
- ▶ Beau salon, cuisine équipée semi ouverte
- ▶ Coin nuit avec 2 chambres, dressing
- ▶ Salle de bains avec fenêtre, wc séparé
- ▶ Cave et parking fermé

## SAINT RAPHAEL

229 000€



64 m<sup>2</sup>

RÉF : 9501

Honoraires charge vendeur

Copro. 56 Lots Charges 1500 €/an



### TYPE 5 | 5 pièces

- ▶ Pour placement et résidence secondaire
- ▶ Avec bail professionnel. Résidence hôtelière
- ▶ Piscine, restaurant, spa. Cuisine équ. Ouverte
- ▶ Au rdc 1 chbre+ chbre cabine, wc
- ▶ Étage : 3 chbres, sdd, sdb, wc séparé
- ▶ Terrasse, jardin avec jouissance privative

## DOMAINE DE FAYENCE

229 000€

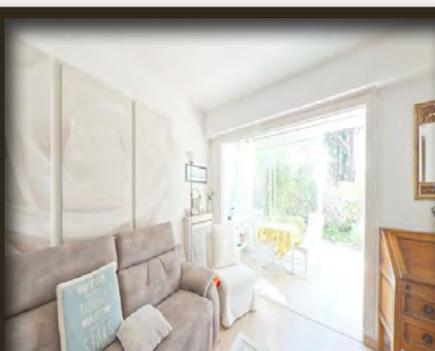


87 m<sup>2</sup>

RÉF : 9202

Honoraires charge vendeur

Copro. 147 Lots Charges 1100 €/an



### TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ Les hauts de Valescure résidence sécurisée
- ▶ Ravalement voté et réglé
- ▶ Séjour et chambre/ loggia fermée de 16 m<sup>2</sup>
- ▶ Sdd, wc séparé, cave
- ▶ Grande terrasse et jardin sur parc
- ▶ Rénovation de qualité, pkg aisé dans copro.

Honoraires charge vendeur  
Copro. 60 Lots Charges 1700 €/an

## SAINT RAPHAEL Valescure

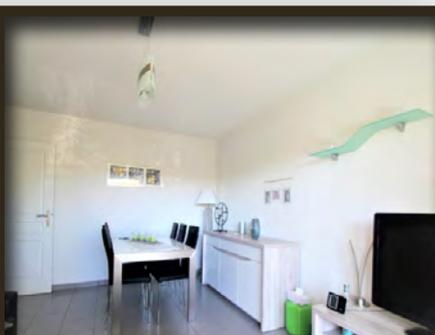
238 000 €



DPE : D

48 m<sup>2</sup>

RÉF : 10140



### TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ Résidence sécurisée
- ▶ Au calme
- ▶ État neuf
- ▶ Proche commerces
- ▶ Place de parking
- ▶ Possibilité de garage

Honoraires charge vendeur  
Copro. 83 Lots Charges 120 €/an

## FREJUS

247 000 €



DPE : C

68 m<sup>2</sup>

RÉF : 10100



**TYPE 3 | 3 pièces**

- ▶ Proche commodités
- ▶ Garage en sous-sol
- ▶ Grande terrasse

**FREJUS - QUARTIER HOPITAL**

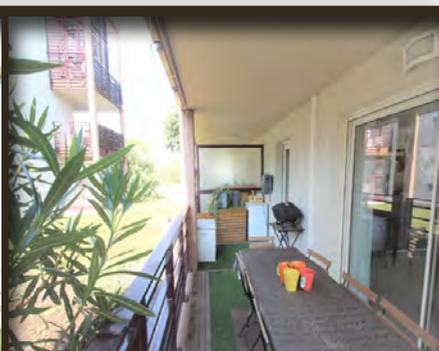
**259 000 €**



**64 m<sup>2</sup>**

**RÉF : 10335**

Honoraires charge vendeur  
Copro. 74 Lots Charges 1544 €/an



**TYPE 3 | 3 pièces**

- ▶ Rez-de-jardin T3 72m<sup>2</sup>
- ▶ Résidence calme
- ▶ Piscine
- ▶ Parking et garage
- ▶ État neuf !

**FREJUS**

**299 000 €**



**72 m<sup>2</sup>**

**RÉF : 9773**

Honoraires charge vendeur  
Copro. 83 Lots Charges 2100 €/an



### TYPE 4 | 4 pièces

- ▶ Construction 2009 avec fibre. Ascenseur
- ▶ Vaste salon séjour av cuisine ouverte
- ▶ Balcon de 15m<sup>2</sup>, belle vue dégagée sans vis-à-vis
- ▶ Coin nuit avec 3 chambres sdb, wc
- ▶ Parking
- ▶ État remarquable

**FREJUS**

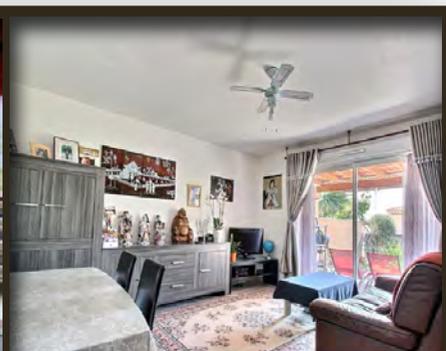
**306 000€**



**81 m<sup>2</sup>**

**RÉF : 10228**

Honoraires charge vendeur  
Copro. 62 Lots Charges 1672 €/an



### MAISON | 4 pièces

- ▶ Maison mitoyenne par le garage
- ▶ Domaine sécurisé
- ▶ Jardin, terrasse
- ▶ Garage
- ▶ État neuf !

**FREJUS**

**337 000 €**



**84 m<sup>2</sup>**

**RÉF : 9742**

Honoraires charge vendeur  
Copro. 85 Lots Charges 662 €/an



**FREJUS**

**349 000€**



**84 m<sup>2</sup>**

**RÉF : 10210**



**MAISON | 4 pièces**

- ▶ Maison mitoyenne
- ▶ Construction 2012
- ▶ Garage et parking
- ▶ Calme absolu
- ▶ Sans vis-à-vis

Honoraires charge vendeur  
Copro. 83 Lots Charges 716 €/an



**SAINT RAPHAEL BAS VALESCURE**

**349 000€**



**76 m<sup>2</sup>**

**RÉF : 9097**



**TYPE 3 | 3 pièces**

- ▶ Construction 2009, excellent standing
- ▶ Au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur
- ▶ Séjour sur terrasse de 15m<sup>2</sup>
- ▶ Suite parentale avec sdb, wc, dressing
- ▶ Chambre av placard, sdd, wc av lave mains
- ▶ Parking extérieur, garage fermé.

Honoraires charge vendeur  
Copro. 84 Lots Charges 1660 €/an



EXCLUSIF

FREJUS

399 000 €



103 m<sup>2</sup>

RÉF : 10036



TYPE 4 | 4 pièces

- ▶ Tour de mare
- ▶ Magnifique toit terrasse
- ▶ Résidence verdoyante de standing
- ▶ Piscine
- ▶ Parking et garage

Honoraires charge vendeur  
Copro. 66 Lots Charges 2824 €/an



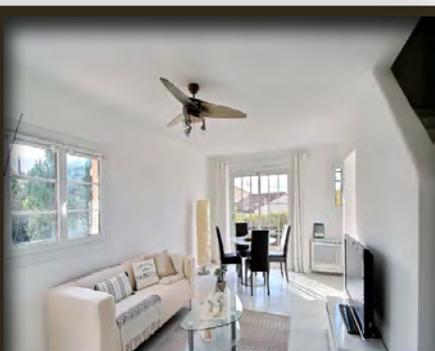
AGAY

422 000€



74 m<sup>2</sup>

RÉF : 10034



MAISON | 4 pièces

- ▶ Bastidon entièrement rénové de 74 m<sup>2</sup>
- ▶ 3 ch, 2 sde, 3 WC, clim réversible, double vitrage
- ▶ 3 terrasses, jardin 150 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis
- ▶ Vue mer et Estérel. Domaine fermé
- ▶ Plage 5mn à pied

Honoraires charge vendeur  
Copro. 29 Lots Charges 760 €/an



EXCLUSIF

**SAINT AYGULF**

**449 000€**



**78 m<sup>2</sup>**

**RÉF : 7721**

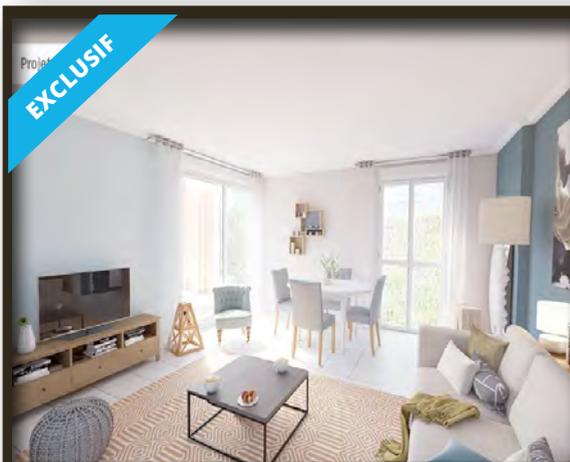


**TYPE 3 | 3 pièces**

- ▶ Copropriété grand standing
- ▶ Parc, fontaine et piscine
- ▶ 2 Chambres, terrasse sud, aperçu mer
- ▶ Clim, porte blindée
- ▶ Garage

Honoraires charge vendeur

Copro. 155 Lots Charges 2859 €/an



EXCLUSIF

**SAINT AYGULF**

**539 000 €**



**99 m<sup>2</sup>**

**RÉF : 9494**



**TYPE 4 | 4 pièces**

- ▶ Suite parentale avec sdb et wc
- ▶ Séjour, cuisine séparée, sde, wc
- ▶ Parc de 3 ha, piscine
- ▶ Terrasse 120m<sup>2</sup>, garage dble, cave
- ▶ Mer et commerces à pieds

Honoraires charge vendeur

Copro. 155 Lots Charges 3225 €/an



**VILLA | 8 pièces**

- ▶ Quartier recherché sur les hauteurs
- ▶ Calme à proximité accès et commerces
- ▶ Pas de vis-à-vis, vue mer panoramique
- ▶ 242 m<sup>2</sup>, 8 pièces, 6 chambres
- ▶ 5 Salles d'eau ou de bains, 4 wc
- ▶ Terrain de 1303 m<sup>2</sup>, piscine.

**LES ISSAMBRES**

**1 498 000€**



**242 m<sup>2</sup>**

**RÉF : 5693**

Honoraires charge vendeur



**PROPRIETE | 8 pièces**

- ▶ Face à la mer et au casino
- ▶ Sur un terrain de 1185 m<sup>2</sup>
- ▶ Cette propriété est chargée d'histoire
- ▶ Nécessite d'être mise en valeur
- ▶ Possibilité d'usage commercial, hôtelier

**SAINTE MAXIME**

**2 500 000€**



**300 m<sup>2</sup>**

**RÉF : 6947**

Honoraires charge vendeur

## SAINT-RAPHAEL

### TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ T3 centre ville
- ▶ Proche commerces
- ▶ Proche mer
- ▶ Garage

Charges : 165 €/mois DG : 725 € Honos : 731 €



890 €<sup>CC</sup>



67 m<sup>2</sup>

RÉF : 9537

## SAINT-RAPHAEL

### TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ Centre ville
- ▶ Proche commerces
- ▶ Proche mer
- ▶ Garage

Charges : 140 €/mois DG : 620 € Honos : 512 €



820 €<sup>CC</sup>



47 m<sup>2</sup>

RÉF : 10366

## FRÉJUS

### TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ Terrasse avec vue mer
- ▶ Climatisation réversible
- ▶ Dernier étage
- ▶ Garage

Charges : 116 €/mois DG : 984 € Honos : 827 €



1100 €<sup>CC</sup>



73 m<sup>2</sup>

RÉF : 10361



**NEYRAT IMMOBILIER**  
**VOUS ACCOMPAGNE**  
DANS TOUS **VOS PROJETS IMMOBILIERS**



**12 AGENCES**  
**À votre service**

**Votre agence de proximité**  
12 place Coulet, 83700 ST-RAPHAEL  
04 94 95 65 10



**NEYRAT IMMOBILIER**  
**Partenaire de CAP IMMO SUD**



**HOME3** [neyrat-immobilier-saint-raphael.com](http://neyrat-immobilier-saint-raphael.com)