

IMMOBILIER

- NORMAND • COM



L'ART DE VIVRE en NORMANDIE
Design-Tradition-Passion-Evasion

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER



Côté Ouest Immobilier

HARFLEUR BEAULIEU



A SAISIR

Pavillon en excellent état sur 600 m² de jardin expo sud comprenant cuisine aménagée - séjour/salon environ 43 m² - 3 chambres et 1 studio aménagé en rez-de-jardin. dressing - chaudière gaz et toiture récentes. très beau produit - honoraires charge acquéreur 5,32 % - DPE : D - réf 7739F

198 000 €*

LE HAVRE



BALCON SUD

BLEVILLE. Loggia exposée sud pour cet appartement de 4 pièces principales, de 81m² avec emplacement de parking souterrain et cave, DPE «D», Réf 7851 D. Charge acquéreur 6%. Agent Co. - DPE : D - Réf. 7851_D

106 000 €*

MONTIVILLIERS

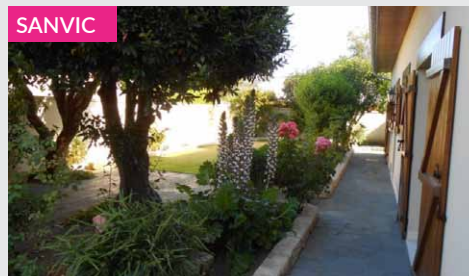


PRODUIT RARE

Très belle propriété de type F8/262 m² de terrain comprenant entrée avec vestiaire, w.c. s/salon avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée le tout donnant sur un vaste patio. A l'étage 3 chambres dont une suite parentale avec sdb, sdd et wc. Au 2ème 2 chambres en enfilade, une chambre et grenier, sdb aménagée avec wc, cave, dépendance, appenti, parking. REF 7854 T. Hono charges vendeur - DPE : E

462 000 €*

SANVIC



BELLE LONGERE

Sur jolie parcelle bien entretenue, impeccable longère, cuis. équipée, séjour/salon avec cheminée, sdb, wc, à l'étage : 3 chambres, bureau, garage, cave. Réf 7858 D. Hono charges acquéreur 3,27 %, agent co. - DPE : E

253 000 €*

UNIVERSITÉ



BAISSE DE PRIX

Dernier étage avec ascenseur pour cet appartement de trois pièces avec loggia sud, cave et garage, prévoir rafraîchissement. réf. 7868 D. Hono charges acquéreur 7,14 %. Agent co. - DPE : D

75 000 €*

SANVIC VORNIER



NOUVEAUTÉ

Dans copropriété sécurisée bel appartement dernier étage avec balcon expo s/o comprenant entrée séjour cuisine aménagée 2 chambres sdb aménagée dressing wc. parking commun. à saisir. Réf 7883 T. Hono charges vendeur. - DPE : F

129 000 €*

PROCHE HONFLEUR



NOUVEAUTÉ

A 30' du Havre proche honfleur - jolie propriété contemporaine. 2724 m² de terrain comprenant en rdc entrée suite parentale avec sdd aménagée s/salon avec accès direct terrasse et jardin. cuisine aménagée lingerie wc. à l'étage bureau 3 chambres sdb aménagée avec wc, garage 2 voitures. hono charges vendeur - DPE : C - Réf. 7892T

430 500 €*

APLEMONT



VUE DEGAGÉE

Impeccable maison brique et silex, exposée sud, de 3 pièces principales, garage, cave, jardin, terrasse REF 7897 D. Hono charges vendeur. Agent co. - DPE : E

149 000 €*

GRAVILLE



INVESTISSEURS

Au Calme Bel Appartement de Type 2 d' Environ 48 m² Très lumineux - Cave et Place de Parking Numéroté en Intérieur de Résidence. Honoraires charge vendeur - DPE : D - Réf. 7902F

75 000 €*

SAINT MICHEL



EXCLUSIVITÉ

Dans petite copropriété appartement comprenant entrée s/salon cuisine aménagée lingerie 2 belles terrasses vue ville et mer. 4 chambres sdb et sdd. 2 wc. 2 caves. garage 1 v. parking. rare. parfait état. atypique. à voir rapidement. Dpe C. Réf 7912T. hono charge vendeur.

470 000 €*

OBSERVATOIRE



EXCLUSIVITE

Dans Petite Copro Bel Appartement de Type 3 Avec GARAGE Individuel BALCON Ouest et CAVE. Chauffage Ind. Gaz. Le Calme Assuré. Honoraires charge vendeur - DPE : D - Réf. 7911F

98 000 €*

ST MARTIN DU MANOIR



CALME

Pavillon sur Sous-Sol Complet et Jardin Sud de 350 m² comprenant au RDC : Cuis. Am. Séjour/Salon 1 Chambre av. Sdbains Wc. Au 1er : 1 Suite Parentale Av. Sdches 1 Chambre et Pièce Palière. Garage Laverie et Pièce de 20 m². Etat Impeccable. Rare Réf 7857 F... Dpe D Honoraires charge acquéreur 4,44 %

235 000 €*



174, rue Victor Hugo - 76600 LE HAVRE

www.cote-ouest-immo.fr - Tél. : 02 35 19 32 40



LE HAVRE

EXCLUSIVITÉ



VUE MER Superbe Appartement Av. ASCENSEUR Pièce de Réception de 60 m2 sur Grande Terrasse Sud Ouest - Cuisine Aménagée - 3 Chambres - 1 Bureau - 1 Sdbains 1 Sddches - Cave - Garage et Parking Attitré - Déco Désign. Produit Rare. Honoraires charge vendeur - DPE : D - Réf. 7882F

458 000 €*

SAINTE ADRESSE

NOUVEAUTÉ

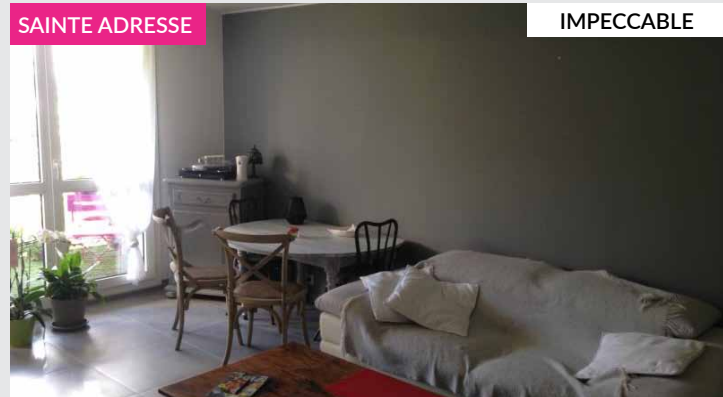


Magnifique duplex en très bon état comprenant: entrée, sej/sal, cuisine am, 3 chbres, sdb, sdd, 2 dressings, 2 wc, terrasse, jardinet, garage, parking privatif, expo sud/ouest, très lumineux. Agent Co Honoraires charge vendeur - DPE : D - Réf. 7917B

342 000 €*

SAINTE ADRESSE

IMPECCABLE



Très agréable appartement de 3 pièces principales avec balcon, cuisine équipée ouverte sur séjour, deux chambres, dressing, salle de douche. REF 7895 D. Hono charges vendeur. Agent co. - DPE : D - Réf. 7895D

180 000 €*

SAINTE ADRESSE

VUE MER



Appartement avec terrasse s/o comprenant entree bureau cuisine amen. s/salon 3 chambres sdb et sdd amenees. 2 wc. nbx rangements. parking exterieur et box en sous sol. a voir rapidement. dpe f. ref7908 T. Hono charges vendeur. - DPE : F - Réf. 7908T

680 000 €*

SANVIC RENAISSANCE

NOUVEAUTE



Adorable appartement de type F3 comprenant: entrée, séjour avec balcon ouest, 2 chbres, sdb, wc, cuisine am, cave. Honoraires charge acquéreur 6,41 %. Agent Co - DPE : E - Réf. 7841B

96 500 €*

SANVIC

NOUVEAUTE



CO EXCLUSIVITE Maison de charme expo s/o cpnt: séjour/salon, cuisine, 3 chbres, poss 4eme, Sd bains avec douche, wc, dépendance, adorable jardin avec terrasse. Très rare, excellent état. Honoraires charge acquéreur 4.37 % Agent Co - DPE : D - Réf. 7852B

239 000 €*

OBSERVATOIRE

TRES BON ETAT



Beaucoup de charme pour cet appart situé au dernier étage avec vue dégagée, cpnt: entrée, séj/sal, 2 chbres, sdb wc, cuisine am, 2 caves et 2 greniers, rangements. Honoraires charge vendeur Agent Co - DPE : G - Réf. 7886B

133 000 €*

GRAVILLE

PROCHE COMMERCES



Adorable maison avec jardin et garage au calme et proche commodités, comprenant: entrée, séj/salon 22 m², cuisine, 3 chbres, sdd récente, 2 wc, cave totale, ccgaz, pvc. Tbe à découvrir rapidement. Agent Co Honoraires charge vendeur - DPE : F - Réf. 7915B

168 000 €*

SOMMAIRE



ACHETER EN REGION HAVRAISE



LOUER EN REGION HAVRAISE



ACHETER EN REGION ROUENNAISE



LOUER EN REGION ROUENNAISE

EDITO

Retrouvez dans nos pages un ensemble de professionnels de l'immobilier et de l'habitat !

N'hésitez pas à les contacter

Merci pour votre confiance et bonne lecture

ACHETER

EN REGION HAVRAISE



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**



LEMAISTRE IMMOBILIER

APPARTEMENTS

COUP DE CŒUR



EXCLUSIVITE, HOTEL DE VILLE, APPT F3 VUE DEGAGEE offrant cuis. équipée sur belle pièce de vie 45m², 2 chbres, SDB. Cave. Stationnement couvert en location. Ref : 13031 VM - V.MORIN (agent co) DPE : E
02 35 22 44 44

233 000 €

NOUVEAUTE



EXCLUSIVITE, STE ADRESSE / NICE HAVRAIS, DERNIER ETAGE pour ce MAGNIFIQUE APPT F5 110m² avec ASCENSEUR offrant cuis amén. équip. séjour 38m² donnant s/terrasse VUE MER PANORAMIQUE. 3 chbres, 2 SDB. Cave et Garage. ou loc meublée 2800€ CC LIBRE JUIN Ref: 539332 FS DPE : C
02 35 22 44 44

685 000 €

NOUVEAUTÉ



STE ADRESSE MAIRIE - BEL APPT F3 de 86m² au 3ème et dernier étage avec ASCENSEUR offrant cuis amén. équipée, séjour/salon 36m² accès LOGGIA. 2 chbres, SDB, wc. Cave et GARAGE. Ref : 13078 FS - DPE D
02 35 22 44 44

227 000 €

EXCLUSIVITE



SANVIC - APPT F2 d'environ 40m² avec JARDIN COLLECTIF offrant cuisine + séjour 24m², chbre, SDD. Cave et Grenier. A DECOUVRIR. Ref : 13071 SM S.MAZE (agent co) - DPE D
02 35 22 44 44

72 000 €

GRAND SEJOUR



EXCLUSIVITE, STE ADRESSE - PROCHE PLAGE/EGLISE, BEL APPT ds résidence de standing offrant cuisine, séj/sal accès BALCON, 2 chbres, SDD. Cave et GARAGE. PRODUIT RARE. Ref: 13069 KS DPE D 02 35 22 44 44

222 000 €

NOUVEAUTE



EXCLUSIVITE, LES Gobelins, PROCHE COMMERCE, APPT F2 53m² avec BALCON expo SUD offrant cuisine, séjour, 1 chbre, SDD. Pkg intérieur non nomin avec bip. PRODUIT RARE SUR LE MARCHE. Ref : 13076 VM V.MORIN (agent co) - DPE D
02 35 22 44 44

159 000 €

FRONT DE MER



BOULEVARD CLEMENCEAU - APPT avec ASCENSEUR et BALCON VUE MER offrant cuisine, séjour, 2 chbres, SDB. A DECOUVRIR RAPIDEMENT. Ref: 13066 VM V.MORIN (agent co). DPE D
02 35 22 44 44

258 000 €

CŒUR DE VILLE



SAINT MICHEL - APPT F3 de 61m² avec BALCON offrant entrée, cuisine aménagée, séjour/salon 28m², chbre, SDD. Rgts. Cave. Parking extérieur. A RAFAICHIR. DPE D. Ref: 13065 KS
02 35 22 44 44

145 000 €

PÉRIPHÉRIE

A SAISIR



GONFREVILLE L'ORCHER FACE AU QUAI BELLOT. CHARMANTE MAISON offrant cuisine aménagée, séjour/salon, 3 chbres dt 1 au rdc, SDB. Très joli jardin. Stationnement. A SAISIR ! Ref: 13000 JLI. DPE E
02.35.22.44.44

199 000€

TERRASSE 41M²



HARFLEUR CENTRE. BEL APPT F4 avec ASCENSEUR et TERRASSE 41m² EXPO SUD ds résidence récente offrant cuis équip ouv s/séjour 40m², 2 chbres + 1 suite parentale avec SDD, SDB. 2 wc. Pkg int. Ref: 13067 KS. DPE D
02.35.22.44.44

218 000€

BELLES PRESTATIONS



CAMPAGNE PROCHE LE HAVRE - Belle CONTEMPORAINE + 300m² offrant en Rdc cuis. ouv. sur séj/sal 90m², suite parentale, 3 chbres, SDJ et SDB. A l'étage : 2 chbres et SDB. GARAGE. TERRASSE. Le tt s/2200m². Réf 269-SY. DPE D
02.35.30.10.00

660 000 €

CARACTERE



PROCHE MONTIVILLIERS, Belle DEMEURE XVIème sur parc arboré env 2240m² offrant cuis amén. Séj/sal avec âtre, bureau, SDD, chbre et SDB de pl.pied. A l'étage : 3 gdes chbres. GRENIER. Réf 257-DS. DPE : C 02.35.30.10.00

375 000€

BEAUX VOLUMES



AUX PORTES DU HAVRE SECTEUR MER - s/8460m² de terr. TRES BELLE MAISON sur s/sol complet offrant au rdc : cuis amén séj/sal cathédral avec âtre, lingerie, bureau. Etage : 4 chbres dt 1 suite parentale avec SDB. Réf 363-SY. DPE D
02.35.30.10.00

398 000€

SOUS-SOL COMPLET



FONTAINE LA MALLET - Jolie MAISON sur S/SOL COMPLET offrant cuis. aménagée, séjour-salon avec insert, 3 chbres, véranda, SDB+SDD. Le tt s/632 m² de terrain. Réf 392-DS. DPE E
02.35.30.10.00

280 000€

Estimation • Transactions Immobilières
Développement de Patrimoine • Investissements

MAISONS

4 CHAMBRES



EXCLUSIVITE, DOLLEMAR / CAVEE HAIZE - MAISON PL.PIED DE VIE offrant cuisine équipée, séjour/salon 40m², 4 chbres dt 1 suite parentale rdc, SDB, 3 wc. Beau jardin, 2 TERRASSES. Garage. RARE A LA VENTE. Ref : 13052 FS - DPE D
02 35 22 44 44

348 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEALEMENT SITUE



HAUTS DE ST VINCENT - MAISON DE VILLE sur JARDIN et TERRASSE offrant cuis. amén. équip. s/séjour avec poêle, salon accès BALCON, 3 chbres + bureau, SDB+SDD, Cellier Laverie. Ref : 13057 SM S.MAZE (agent co) - DPE D
02 35 22 44 44

242 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CONSTRUCTION RECENTE



CAUCRIUAUVILLE - IDEAL 1ER ACHAT ou INVESTISSEURS, MAISON offrant belle pièce de vie avec poêle, cuisine, 3 chbres, 2 SDB. Sous garantie décennale. Ref : 13073 VB - DPE C
02 35 22 44 44

130 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL JEUNE COUPLE



GRAVILLE COMMERCES PROCHE ECOLES JOLIE MAISON ANCIENNE sur petit terrain offrant cuisine équipée, séjour/salon. Au 1er : 2 chbres, SDD, wc. Au 2ème : 1 gde chbre. Cave. Quelques travaux à prévoir. Ref : 13058 JLI DPE D
02 35 22 44 44

179 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



SANVIC «ST JOSEPH», MAISON en PARFAIT ETAT sur jardin clos expo SUD. Séjour/salon 46m², gde cuisine équipée, 3 chbres dt 1 de plain pied. SDB+SDD. Garage. Cave totale. SECTEUR RECHERCHE. Ref : 13012 SM - S.MAZE (agent co) DPE D
02 35 22 44 44

265 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

4 CHAMBRES



EXCLUSIVITE, DOLLEMAR. MAISON env. 150m² offrant Belle cuis amén équip ouv sur séjour/salon 65m² avec poêle neuf, 4 chbres dt 1 suite parentale, SDB+douche, SDD, bureau, 2 Terrasses (50 et 60m²). GARAGE. Ref : 13034 KS - DPE D
02 35 22 44 44

290 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE



GRAVILLE PROCHE DESCHASEAUX, CHARMANTE MAISON DE VILLE en PARFAIT ETAT offrant séjour/salon, cuisine équipée, belle véranda, 1 chbre + SDD, wc. A l'étage : 2 chbres. S/sol avec garage, sur 225m² de terr. Ref : 12988 JLI - Dpe : C
02 35 22 44 44

177 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAU POTENTIEL



AVENUE JEAN JAURES, MAISON DE VILLE à finir de restaurer offrant séjour avec espace cuisine à créer, chbre, SDD, wc. A l'étage : 2 chbres. ANNEXE 65m² indép. avec cuisine + 2 pièces soit 106m² pour l'ensemble. Ref : 12779 JLI - DPE E
02 35 22 44 44

119 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE



SANVIC, MAISON avec espace de vie de pl.pied composé d'une cuisine, séjour, 3 chbres, SDD. Gd garage et jardin EXPO SUD. Poss de créer une 2ème SDB et autre chbre. Ref : 365-SM. - S.MAZE (agent co) - DPE D
02 35 22 44 44

178 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL 1E ACQUISITION



STE CECILE PROCHE PLACE, MAISON offrant pièce de vie, cuisine, 1 chbre et SDB au 1er étage. 1 chbre indépendante avec SDD. A DECOUVRIR. Ref : 13032 VM - V.MORIN (agent co) - DPE D
02 35 22 44 44

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

4 CHAMBRES



BAS OBSERVATOIRE, Ds impasse au CALME, JOLIE MAISON DE VILLE en très bon état offrant cuis équip. séj/ sal. wc. Au 1er : 2 chbres, SDD+wc, Au 2ème : 2 chbres. Gde cour clos de murs. Ref : 13042 JLI - DPE D
02 35 22 44 44

179 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



SANVIC VORNIER, MAISON offrant pièce de vie 30m², 2 chbres, poss. bureau ou chbre avec accès indépendant. Garage. Le tt sur jardin clos 275m². A DECOUVRIR. Ref : 13049 VM V.MORIN (agent co) DPE D
02 35 22 44 44

155 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ETAT

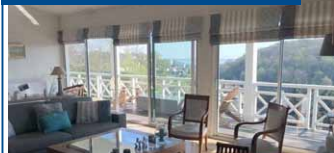


DOLLEMAR, MAISON RECENTE sur 550m² de terrain offrant cuisine équipée ouverte sur séjour avec cheminée insert, 3 chbres à l'étage. Belle SDD. Garage. PARFAIT ETAT Ref : 12660 VM - V.MORIN (agent co) DPE D
02 35 22 44 44

298 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SUPERBE VUE DEGAGEE



STE ADRESSE RESIDENTIEL, SUPERBE PROPRIETE 280m² récente offrant cuisine aménagée, salon 55m², séjour 30m², 5 chbres dt 3 suites parentale + bureau. ECHAPPEE MER Le tt sur beau terrain clos EXPO SUD. Garage double. Ref : 538686 AL - DPE C
02 35 22 44 44

715 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com

NOUVEAU PRIX



BEAUREPAIRE, CHARME ET CARACTERE pour cette MAISON offrant, séj/salon, cuisine aménagée, 4 chbrs dont 1 en RDC, 2 SDD, 1 SDB. Sur terrain de 2000 m² avec BATIMENTS ET DEPENDANCES. Réf 3022 CC. DPE D
02 35 10 00 00

369 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

MATERIAUX DE QUALITE



ENTRE ETRETAT ET FECAMP, MAGNIFIQUE PROPRIETE, DEMEURE DE CHARME au cœur d'un parc paysager de 4147 m². MAISON offrant séj/salon lumineux, bureau, cuisine, arri. cuisine, 4 chbrs, SDD, SDB. 2 CHBRS D'HOTES, 2 DEPENDANCES. REF:3144OT. O. TRANCHARD, agent-co - DPE : C **02 35 10 00 00**

449 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



20' DU HAVRE, MAISON D'ARCHITECTE 2016 offrant cuisine sur salle, salon, suite parentale, laverie, 3 chbrs, SDB, bureau, sur 4000 m² de terrain avec GARAGE et DEPENDANCE. REF:3136OT. O. TRANCHARD, agent-co. DPE : C **02 35 10 00 00**

570 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A 2 PAS DU CENTRE



GONNEVILLE LA MALLET, PARCELLE DE TERRAIN A BATIR paysagée de 1000 m², plate avec CU positif, partiellement close, dont la viabilisation sera réalisée au cours de l'achat. RARE A LA VENTE. REF:3456CC. Non soumis au DPE **02 35 10 00 00**

99 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ETAT



AXE ETRETAT/FECAMP, JOLI PAVILLON avec 3 chambres en PLAIN PIED, garage 2 voitures, salle de billard-bar. AUCUN TRAVAUX. REF:3161OT. O. TRANCHARD, agent co. DPE : F **02 35 10 00 00**

186 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



15' DU HAVRE, MAISON DE CARACTERE de 150m² hab. séjour, salon, chaufferie, 4 chbrs dont 1 suite parentale, DEPENDANCES, GITE, GARAGE, sur terrain de 1535m². REF:3154CC DPE : E **02 35 10 00 00**

273 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

ENTIEREMENT RENOVEE



5' ETRETAT, LE CHARME DE LA MAISON BRIQUES ET SILEX, cheminée Magnan, 2 chbrs en P.P. Grenier aménageable, bâtiment, IDEAL 1ERE ACQUISITION. AMBIANCE CHALEUREUSE. Sur 325m² de terrain. 3164OT. O. TRANCHARD, agent-co. DPE : E **02 35 10 00 00**

195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



GONNEVILLE LA MALET, CENTRE BOURG SUPERBE PAVILLON de construction récente, 6 chbrs dont 4 de P.P. + bureau, SDB+D, SDD, cuisine ouverte sur séjour, double gge, piscine chauffée, terrain de 1200 m². Réf: 1037CC. DPE : D **02 35 10 00 00**

329 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE COEUR



AU CŒUR D'ETRETAT, VRAIE MAISON DE PECHEUR, séjour/salon, 2 chambres, terrasse, au calme. REF: 3165OT. O. TRANCHARD, agent-co DPE : D **02 35 10 00 00**

135 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

VUE DEGAGEE CAMPAGNE



CAMPAGNE LITTORAL, PROCHE MER, CHARMANTE MAISON DE MAÎTRE bien entretenue, SAM, cuisine, séjour, 3 chbrs dont 1 avec SDB/WC et 2 au RDC, bureau. Dépendance, 2 gges, sur 1500m² de jardin. ENVIRONNEMENT CALME ET REPOSSANT REF:3152CC. DPE : D **02 35 10 00 00**

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

ENTIEREMENT RESTAUREE



ETRETAT, HYPER CENTRE, MAISON avec une cuisine aménagée et équipée, 2 chbrs, SDB. EXCEPTIONNEL pour ce type de bien : son parking privé. REF: 3149. O. TRANCHARD, agent co. DPE : D **02 35 10 00 00**

154 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CORPS DE FERME



A DEUX PAS D'ETRETAT, édifié sur 1,8 ha, comprenant MAISON PRINCIPALE, 1 GITE F4 et 3 CHBRS d'HOTES, charreterie, garage, dépendance. Environnement calme et privilégié. Réf:3103CC. DPE : F **02 35 10 00 00**

538 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



HERMEVILLE, PAVILLON TRADITIONNEL sur s-sol, entièrement rénové. cuisine amén. contemporaine, salon ouvert, véranda avec bureau de 35 m², bureau, 3 chbrs, SDD, SDB. Sur 2042m² de terrain arboré et paysagé, chalet de jardin, garage/atelier. REF:3163CC - DPE : D **02 35 10 00 00**

349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

DANS HAMEAU CALME



20 MIN DU HAVRE, CHAUMIERE avec séjour et véranda, cuisine, chbr et SDB en RDC. Au 1er: 2 chbrs avec 2 SDD. GARAGE, terrain de 3480m². REF:3158OT. O. TRANCHARD, agent-co. - DPE : D **02 35 10 00 00**

242 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

**ACCUEIL, CONSEIL, PERFORMANCE
COMMUNICATION ET ENGAGEMENT DEPUIS 1998 !!!**

EXCEPTIONNEL



25 MIN DU HAVRE PROPRIETE IDEALE CHEVAUX comprenant MAISON en BRIQUE ET SILEX : séj/salon, cuisine amén./équip., bureau, 5 chbrs dont 1 RDC, ECURIE 4 box, SELLERIE, GARAGE, BUCHER, BATIMENT et CARRIERE. Le tout sur 16 100m². DPE C. REF:1162JL
02 35 10 20 00

428 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



BE C DE MORTAGNE TRES BELLE RENOVATION TOTALE de 155m² habitable sur 2986 m² de terrain plat, en partie constructible comprenant pièce de vie, salon, 3 chbrs poss 4, SDB, SDD. REF:1147SB - DPE : E
02 35 10 20 00

210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



AXE GODERVILLE/ VALMONT PAVILLON RECENT (2012): séjourn, cuisine aménagée ouverte, SDD, WC, 2 chambres. Le tout sur terrain de 1179m². Réf: 1078JL. - DPE : D
02 35 10 20 00

155 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE



PROCHE BREAUTE MAISON DE BELLE CONSTRUCTION, 170m² hab. Grand séjourn, cuisine, 5 chambres. Garage attenant, sur un terrain de 2220 m² avec DEPENDANCE en BRIQUE & SILEX de 50 m². REF:1106SB. DPE : E
02 35 10 20 00

232 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE



EPREVILLE JOLIE NORMANDE, PLAIN PIED DE VIE offrant cuisine, arrière cuisine, séj/salon, 4 chbrs dont 1 en RDC, SDB, SDD. Cave à vin. Sur magnifique terrain de 2500 m² avec GARAGE et mare d'agrément. REF:1108SB. - DPE : D
02 35 10 20 00

190 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

ENTIEREMENT RENOVEE



PROCHE GODERVILLE CHARMANTE MAISON, au cœur d'un nid de verdure, belle pièce de vie de 40m², 2 chbrs, SDD. Garage, sur beau terrain plat de 1500 m². REF:1115SB
DPE : F
02 35 10 20 00

159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



AXE GODERVILLE/ EPREVILLE PAVILLON RECENT de 2009 offrant séjourn, salon poêle à granulés, cuisine aménagée et équipée ouverte, 3 chbrs+ bureau, SDB+D. Garage double, jardin de 1500 m². REF:1140JL. - DPE : D
02 35 10 20 00

272 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



EPREVILLE PAVILLON sur 1100m² de terrain paysager, PLAIN PIED DE VIE, cuisine ouverte sur séjourn, 3 chbrs, bureau 10m², SDD, SDB. Grand garage et BATIMENT aménagé indépendant. REF:1157SB. - DPE : C
02 35 10 20 00

190 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



COEUR DE GODERVILLE emplacement privilégié, proche commerces pour ce PLAIN PIED, belle pièce de vie avec cuisine ouverte, 4 chbrs, buanderie. Terrain clos de 900 m² avec parking. REF:1154SB. - DPE : C
02 35 10 20 00

252 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A NE PAS MANQUER



4 KM DE LA GARE DE BREAUTE PAVILLON comprenant au RDC entrée, pièce de vie cheminée, cuisine aménagée, 4 chbrs dont 2 en RD, SDB. Garage, jardin clos de 648 m². TRES BON ETAT. REF:1156JL. - DPE : E
02 35 10 20 00

190 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



30 MIN DU HAVRE GRANDE MAISON BOURGEOISE offrant entrée, salle à manger, salon, grande cuisine, 6 chbrs, SDD, SDB. Cave, dépendances sur parc boisé de 9900m². LE CHARME est au RDV. REF:1160JL. - DPE : D
02 35 10 20 00

398 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

VUE MER



A 2 PAS DE FECAMP CHALET, cuisine amén./ équip. ouverte sur séj, chambre, SDD. DEPENDANCE aménagée. Garage, abris de jardin. Sur un terrain paysager avec une partie bois de 1604 m². RARE A LA VENTE. REF:3167JL. - DPE : F
02 35 10 20 00

124 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



BRETTEVILLE DU GRAND CAUX PAVILLON sur s-sol complet offrant entrée, séj/salon, cuisine aménagée et équipée, SDB, SDD, 3 chbrs dont 1 en RDC. Véranda SUD, jardin de 1000 m². REF: 1161JL. - DPE : D
02 35 10 20 00

205 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



YEBLERON PAVILLON DE PLAIN PIED de 130 m² hab. ACCES PMR, avec garage double, belle pièce de vie de 55 m², 3 chbrs, SDB+ D. Terrain de 1200 m²+ autre garage et abris de jardin. A SAISIR. REF:1105SB.
DPE : C
02 35 10 20 00

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



N'hésitez pas à nous rejoindre sur notre page Facebook pour retrouver toutes les actualités du Groupe Lemaistre Immobilier

NOUVEAUTE

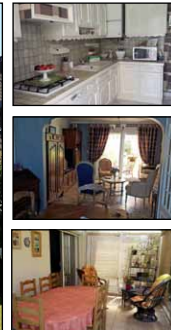


OCTEVILLE, Belle MAISON CONTEMPORAINE de 2008 composée d'une pièce de vie de 60 m², 4 chambres et SDB au rez de chaussée. A l'étage : suite parentale et bureau. Grand garage. Piscine. Le tout édifié sur 1600 m² de terrain. Réf 411-SY. DPE : B
02.35.30.10.00

550 000€

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ÉTAT



MONTIVILLIERS LES LOMBARDS, Agréable MAISON en PARFAIT ETAT, édifée sur 450 m² de terrain, offrant cuisine aménagée, séjour-salon donnant sur véranda. A l'étage : 3 chambres et SDD. GARAGE. Dépendances. Réf 354-DS. DPE : D
02.35.30.10.00

205 000€

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



MONTIVILLIERS, Proche du centre, charmante MAISON en PARFAIT ETAT, édifée sur 994 m² de terrain, comprenant cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée ouvert sur véranda, 2 chambres (pos.3), SDD. Réf 298-DS. DPE : D.
02.35.30.10.00

312 000€

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



CAMPAGNE PROCHE MONTIVILLIERS, Belle MAISON TRADITIONNELLE, édifée sur environ 4500 m² de terrain, offrant séjour/salon avec mezzanine, cuisine aménagée, véranda, 2 chambres, SDB. A l'étage : 2 chambres et SDD. S/SOL COMPLET avec garage 4 voitures. TERRASSE. Réf 340-SY. DPE : D.
02.35.30.10.00

395 000€

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ÉTAT



GONFREVILLE, Agréable MAISON, édifée sur 296 m² de terrain, comprenant pièce de vie avec cuisine ouverte, salon, 3 chambres et SDD. CAVE. Il ne vous reste qu'à poser vos meubles. Réf 337-SY. DPE : D.
02.35.30.10.00

180 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTÉ



MONTIVILLIERS, Environnement calme pour cette MAISON ATYPIQUE offrant cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, 2 chambres (pos.3), bureau et SDD. GARAGE. Jardin paysagé de 1298 m². Réf 395-DS. DPE : F.
02.35.30.10.00

210 000€

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



2 PAS DE MONTIVILLIERS, Agréable MAISON DE PLAIN PIED, édifée sur 1253 m² de terrain comprenant cuisine aménagée, séjour, salon, 2 chambres et SDD. A l'étage : grand GRENIER AMÉNAGEABLE. Réf 259-DS. DPE : F.
02.35.30.10.00

179 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTÉ



MONTIVILLIERS - Proche du centre, BEL APPARTEMENT F3 de 71.37 m² avec ASCENSEUR, situé au 1er étage d'une petite résidence : entrée avec placards, cuisine aménagée, séjour-salon donnant sur BALCON exposé sud/ouest et SDD. GARAGE. Réf 397-DS. DPE : C.
02.35.30.10.00

189 000€

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



MONTIVILLIERS, Située au calme proche des écoles et des commerces, MAISON édifée sur 284 m² de terrain, comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon, 3 chambres et SDD. GARAGE. Réf 369-DS. DPE : E.
02.35.30.10.00

179 500€

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE



CAMPAGNE PROCHE MONTIVILLIERS, MAISON avec VIE DE PLAIN PIED, édifée sur 486 m² de terrain, composée d'une cuisine aménagée, d'un séjour exposé sud, 3 chambres, SDB et SDD. A l'étage : 2 pièces aménagées en chambre et bureau. GARAGE. Réf 403-SY. DPE : D.
02.35.30.10.00

244 000€

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



CAMPAGNE PROCHE MONTIVILLIERS, MAISON offrant vaste séjour avec cheminée exposé sud, 5 chambres dont 2 en rez de chaussée, bureau, SDB et SDD. SOUS-SOL COMPLET. Le tout édifée sur 1235 m² de terrain. ENVIRONNEMENT CALME. Réf 407-SY. DPE : D.
02.35.30.10.00

229 000€

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



CAMPAGNE PROCHE MONTIVILLIERS CENTRE, BEL APPARTEMENT F3, situé dans résidence avec ASCENSEUR, comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour-salon, 2 chambres et SDB. BALCON. GARAGE. Charges : 94 euros/mois. Réf 405-DS. DPE : C.
02.35.30.10.00

168 000€

Honoraires à la charge du vendeur

COEUR DE VILLE



MONTIVILLIERS, Belle MAISON DE CARACTERE EN PARFAIT ETAT, édifée sur 696 m² de terrain, comprenant cuisine aménagée, salon, véranda. Aux étages : 3 chambres, bureau et SDD. Dépendance. Réf 410-DS. DPE : D.
02.35.30.10.00

239 000€

Honoraires à la charge du vendeur

AUTHENTIQUE



MONTIVILLIERS PROCHE, Charmante LONGERE, édifée sur un parc paysager de 6600 m², comprenant cuisine aménagée avec accès terrasse, séjour-salon 46 m², 4 chambres dont une suite parentale en RDC. Dépendances. POUR LES AMATEURS DE CALME et D'AUTHENTICITE. Réf 358-SY. DPE : D.
02.35.30.10.00

362 000€

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com

PLEIN CENTRE



ST-ROMAIN, Bel APPARTEMENT entièrement RENOVÉ. ETAT NEUF. belle pièce de vie accès patio, 2 chambres, salle de douche. Cave. Place de parking privative. Posez vos meubles ! DPE : VIERGE - Réf : 1487ALC
02 35 20 77 77

210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



PROXIMITE ST-ROMAIN, CHAUMIERE de plain-pied RENOVÉE 120m² + grenier 65m², sur 2225m² jardin paysagé. Séjour salon 55m², cheminée, cuisine ouverte, 2 chambres, dressing. Prête à habiter. Coup de cœur! Réf 1485ML DPE : D
02 35 20 77 77

295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

ST-ROMAIN



PROCHE CENTRE, APPARTEMENT T3, 63m² dans résidence récente avec ascenseur et accès PMR, 1er étage avec grand balcon terrasse. Garage fermé privatif sécurisé + parking. 2 chambres. Etude proposition. Comme neuf ! DPE : A Réf : 1474ML
02 35 20 77 77

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE COEUR



PROCHE ST-ROMAIN, Jolie MAISON à colombage sur jardin de 1900 M² - agréable séj/salon 41 m² - suite parentale avec sdb privative au RDC. A l'étage : 2 belles chambres - garage 43 m² + grenier poss. Chambres Réf : 1442ALC DPE : D
02 35 20 77 77

269 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL FAMILLE



LIMITE LES TROIS PIERRES, MAISON sur parc arboré de 5000 m² au calme. Accès rapide grands axes. 5 chambres dont 1 au RDC. Plain-pied de vie. Ss-sol total. Déco actuelle ! Réf : 1419ALC. DPE : E
02 35 20 77 77

310 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



5 MIN ST-ROMAIN, MAISON DE VILLE 150 m² hab, 4 grandes chambres, 2 étages. Distri collège St-Romain. Faible foncier. Idéal 1ère acquisition ou grande famille ! Etude proposition. Réf : 1447ML DPE : D
02 35 20 77 77

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



PERIPHERIE ST-ROMAIN, PLAIN-PIED 1994, 100m² hab + garage attenant 33m². Terrain 800m². Séjour-salon, cuisine, 4 chambres. Configuration, fonctionnalités, jardin et proximité immédiate école ! Réf : 1422ML DPE : D
02 35 20 77 77

203 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IMPECCABLE



CANTON ST-ROMAIN, MAISON entièrement RENOVÉE sur terrain 1500 m², sans vis à vis. Cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, 3 chambres. Cave totale. Réf : 1443ALC DPE : F
02 35 20 77 77

202 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CARACTÈRE



PROCHE ST-ROMAIN, MANOIR DE CARACTERE de 1557, sur terrain + 3 ha, comprenant au RDC : cuisine, séjour avec âtre, grande chambre. A l'étage : 3 chambres. Dépendances. Réf : 396ML DPE vierge
02 35 20 77 77

285 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



PROCHE ST-ROMAIN, LONGERE aux beaux volumes, sur 3600 m² de terrain, sans vis à vis, offrant 3 chambres dont 1 au RDC, cuisine aménagée, séjour-salon avec poêle. Idéal amateurs de tranquillité ! Réf : 1480ALC DPE : E
02 35 20 77 77

210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



CENTRE ST-ROMAIN, Au pied des commerces et de toutes commodités, MAISON DE VILLE comprenant séjour + salon, 2 chambres (poss 3 / 4). Prévoir travaux. DPE : vierge Réf : 1456ALC
02 35 20 77 77

88 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



5 MIN ST-ROMAIN, LONGERE rénovée 97m² hab sur terrain 1330 m². Cuisine am ouverte, 2 grandes chbres dont 1 rdc. Carport. Charme, cette maison de campagne à la déco moderne est prête à vous accueillir. réf : 1477ML DPE : F
02 35 20 77 77

187 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL 1ER ACHAT



TRÈS PROCHE ST-ROMAIN, MAISON DE VILLAGE comprenant 3 pièces principales sur environ 380 m² de terrain avec dépendances. Prévoir travaux ! DPE : vierge Réf : 1445ALC
02 35 20 77 77

94 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



GOMMERVILLE TERRAIN A BATIR 830 m² hors lotissement, à l'abri des regards, dans environnement boisé. Au pied des écoles, collège St Romain. CU en cours ! Rare sur le marché ! Réf : 1472ML
02 35 20 77 77

85 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Visitez notre nouveau site internet
www.lemaistre-immo.com

**Bientôt une 6^{ème}
agence sur
YVETOT**

**LEMAISTRE
IMMOBILIER**

Depuis 1998

LEMAISTRE IMMOBILIER



**LA VIE ÉVOLUE... NOTRE RÉSEAU D'AGENCES AUSSI !
NOUS AVONS TOUS DES SECRETS, LE NOTRE PERMET DE RECRUTER**

2 NÉGOCIATEURS (h/f)
confirmés en immobilier d'habitation
pour son ouverture à Yvetot février 2019

**VOUS ÊTES DE LA RÉGION D'YVETOT
AVEC VOTRE EXPÉRIENCE OSEZ POSTULER**

isabelle.lemaistre@lemaistre-immo.com

**VENEZ VISITER NOTRE
NOUVEAU SITE INTERNET**



www.lemaistre-immo.fr



AU CALME



OBSERVATOIRE. Appartement de Caractère dans petite copro au Calme. Comprendant: Séjour, Cuisine, Chambre, SdD Neuve. Cave. En Parfait Etat - Très Propre ! A voir rapidement ! Bien en copropriété : 11 lots Charges courantes : 828 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 66 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur -DPE : D - REF.: 9679CR.

66 000 €

PROXIMITÉ DES COMMERCES



UNIVERSITÉ. Bel appartement F2 de 54,20 m² offrant : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon, chambre, sdb et cave. Idéal pour investisseur, Appartement vendu loué avec bonne rentabilité !! Bien en copropriété : 6 lots Charges courantes : 384 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 63 000 Euros * *Dont Honoraires 8.62 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 58 000 Euros DPE : D - REF.: 9757DE.

63 000 €

RARE



GONNEVILLE LA MALET CENTRE - AP- PARTEMENT rénové, à la déco moderne, dans maison ancienne avec gd jardin donnant au sud, comprenant séjour salon, cuisine aménagée et arrière cuisine, sdb, 3 chambres, sous-sol complet. Bien en copropriété : 2 lots. Pas de procédure en cours Prix : 169 000 € * *Honoraires à la charge du vendeur - REF 9875CR DPE D

169 000 €

IDÉAL JEUNE COUPLE



SANVIC POSTE. Charmante maison au calme proche des commodités. Séjour Salon ouvert sur cuisine aménagée, 2 Chambres, Salle de bains, Belle terrasse sur terrain plein SUD. A voir rapidement!! Prix : 158 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur -DPE : C REF.: 9794VY.

158 000 €

IDÉAL JEUNE COUPLE



SAINT JOUIN BRUNEVAL. Jolie maison en Centre-Ville, 3 Chambres, Séjour sur Cuisine Aménagée, Salle de Bain, Salle de Douche. Petit jardin. Idéal jeune couple. Prix : 179 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur -DPE : F - REF.: 9806PC.

179 000 €

TERRAIN PLAT



MARE AU CLERC. Beau terrain plat et rectangulaire de 366 m², en bordure de rue calme, avec garage 1 voiture en place. Belle opportunité à saisir !! Prix : 108 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur REF.: 9807DE.

108 000 €

IDÉAL INVESTISSEUR OU 1ER ACHAT



LE HAVRE. Superbe F1 de 32m² dans Résidence avec Ascenseur. Vue dégagée avec une exposition Sud. Parking privatif. Pas de travaux à prévoir! Mandat pris par Philippe LOVITON, Agent Commercial - Siret n° 403 912 652 Bien en copropriété : 37 lots Charges courantes : 1320 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 59 000 Euros * *Dont Honoraires 9.26 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur -DPE : E REF.: 9815PL.

59 000 €

BELLE AFFAIRE



LES HALLES CENTRALES. Superbe appartement T3, situé à proximité des Halles, exposition EST OUEST, comprenant Séjour Salon, Belle cuisine aménagée, SDB, WC, 2 CH... Cave En parfait état. Possibilité d'acquies une place de parking. Bien en copropriété : 219 lots Charges courantes : 2400 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 176 000 Euros * *Dont Honoraires 3.53 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 170 000 Euros - DPE : D - REF.: 9822DE.

176 000 €

PARFAIT ETAT



LA HÉTRAIE. Maison avec pièce de vie avec cuisine ouverte de 47m², 2 Chambres, Salle d'eau avec Douche à l'italienne. Jardin et Garage. A VENIR DECOUVRIR. Mandat pris par Philippe LOVITON, Agent Commercial - Siret n° 403 912 652 Bien en copropriété : 96 lots Charges courantes : 440 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 170 000 Euros * *Dont Honoraires 6.25 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 160 000 Euros DPE : C - REF.: 9835PL.

170 000 €

VUE MER



RÉSIDENTE DE FRANCE. Appartement T3 (4) dans un emplacement de choix ! Pleine vue mer et port de plaisance, comprenant Grand Séjour, Cuisine, 2 chambres (Possibilité 3), Salle d'eau, Salle de Bains, Dressing, WC... Emplacement de parking privée avec l'appartement ! Très belle affaire à saisir ! Bien en copropriété : 2000 lots Charges courantes : 3000 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 440 000 Euros * *Dont Honoraires 4.76 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 420 000 Euros -DPE : D REF.: 9868PC.

440 000 €

PROXIMITÉ DES COMMERCES



MONT GAILLARD. Bel appartement T3, à proximité des commodités. * 2 Chambres avec dressing et balcon. * Grand garage. * Belle pièce à vivre bien exposée. A saisir rapidement Bien en copropriété : 121 lots Charges courantes : 2148 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 91 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur DPE : C - REF.: 9874VY.

91 000 €

BALCON OUEST



SANVIC. Appartement Balcon Plein Ouest. Très bel appartement de 70 m² avec Balcon au 3ème et dernier étage d'une agréable résidence sécurisée avec gardien, comprenant Entrée, cuisine aménagée, séjour, 2 chs, sdb, WC, Au calme. Vue sur Agréable Parc. Très belle affaire !! Bien en copropriété : 281 lots Charges courantes : 1800 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 128 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur DPE : E - REF.: 9879DE.

128 000 €

PROXIMITÉ TRANSPORTS



APELÉMENT. Superbe appartement 102m² à proximité du tram, des écoles et des commerces. Très belle pièce de vie de 40m² avec cheminée, grande cuisine, 2 chambres, Balcon, parking, grenier. Gros potentiel. Habitable en l'état Bien en copropriété : 120 lots Charges courantes : 1800 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 133 000 Euros * *Dont Honoraires 6.4 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 125 000 Euros -DPE : E - REF.: 9883PL.

133 000 €

BEL ENVIRONNEMENT



SAINTE ADRESSE. Dans un écrin de verdure, appartement de 92m²; entrée, cuisine avec coin repas, séjour/salon donnant sur balcon, deux chambres, bureau, salle de bains, cave, cellier, garage, grand terrain collectif. Bien en copropriété : 4 lots Charges courantes : 652 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 170 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - DPE : D - REF.: 9893PC.

170 000 €

1ÈRE MISE EN VENTE



EPOUVILLE. Maison offrant : Séjour avec cheminée ouvert sur la cuisine, pièce de vie plein sud. Au rez de chaussée, vous trouverez aussi une salle de douche ainsi qu'une chambre. (Vie de plain pied possible). A l'étage deux belles chambres. Le tout dans une commune très tranquille avec un petit jardin. Une visite s'impose! Prix : 184 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur -DPE : E REF.: 9896VY.

184 000 €

A 20 MIN DU HAVRE



MANNEVILLE LA GOUPIL. Parfait Etat Pour Ce Pavillon T5 Briques Silex et Colombages sur 1150 m² Terrain comprenant un beau garage double et bâtiment extérieur. Joli jardin paysagé. A découvrir!!!! Prix : 230 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur -DPE : D - REF.: 9899CR.

230 000 €



249 000 €€

SAINT MARTIN DE BEC Magnifique Longère plein sud ouest au calme entièrement rénovée avec goût décoration raffinée beaucoup de charme comprenant entrée cuisine aménagée arrière cuisine séjour salon avec poêle à bois, 2 wc, salle de bains douches 4 chs rangement. Grand garage 2 voitures le tout sur magnifique terrain plat de 1595 M2 Belle prestation à voir au plus vite. Le prix est exprimé frais d'agence inclus à la charge du vendeur. Réf. VM854



157 000 €€

SAINTE CÉCILE à voir rapidement par CAPITAL IMMOBILIER maison avec de bon volume avec vue dégagée comprenant entrée séjour salon 41 m2 cuisine agencée sdb 3 chs bureau cellier lingerie une pièce jardin sud affaire intéressante négociable. Le prix est exprimé frais d'agence inclus à la charge du vendeur. Réf. VM 850



178 500 €€

CAPITAL IMMOBILIER VOUS PRESENTE CETTE MAISON SITUÉE AUX ACACIAS PROX ECOLES ET COMMERCES AVEC SES 3 CHAMBRES, SON ESPACE VIE DE 36 M2 ET SON JARDIN SUD AVEC UNE POSSIBILITE DE PARKING 2 VOITURES .LE PRIX EST EXPRIME FRAIS D'AGENCE INCLUS A LA CHARGE DU VENDEUR. Réf. VM 848



190 000 €€

LE HAVRE SAINTE CECILE GRANDE MAISON EN TRES BON ETAT 94m2 3 CHAMBRES JARDIN GARAGE VERANDA offrant: rdc entrée, atelier, 1 chambre de plain pied, sdd wc, véranda, JARDIN, GARAGE, au 1er étage: séjour salon cheminée balcon, cuisine aménagée, 2 chambres, sdb, wc, A VOIR RAPIDEMENT. Le prix est exprimé frais d'agence inclus FAI à la charge du vendeur. Réf. VM 832



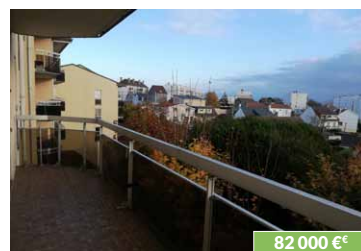
158 500 €€

APLEMONT nouveauté à voir rapidement beau pavillon de plain pied en bon état au calme comp entrée cuisine agencée séjour salon salle de bains 2 chambres wc buanderie grand garage jardin clos le tout sur 385 m2 de terrain environ. Prévoir quelques travaux. Le prix est exprimé frais d'agence inclus à la charge du vendeur. Réf. VM 828



330 000 €€

PROX HERMEVILLE très belle construction atypique de 2012 sur 1500 m2 de terrain plat comprenant 4 chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée de 28 m2. cuisine à agencée ouverte sur beau séjour avec poêle à bois, 2 salles de bains, dépendance chauffée de 35 m2. calme et sérénité seront vous convaincre. Le prix est exprimé frais d'agence inclus à la charge du vendeur. Réf. VM822



82 000 €€

LE HAVRE JARDIN DE SANVIC GRAND 2 PIECES BALCON AU CALME EXPO SUD offrant : entrée / placard, Grand séjour avec Balcon, cuisine aménagée indépendante/balcon, chambre, salle de bain, wc, cellier, chauffage collectif, place de parking libre. Copropriété sécurisée, Parc, Nombre de lots 100 , charges copro 1500€/an comprenant chauffage collectif. Le prix est exprimé frais d'agence inclus FAI à la charge du vendeur. Réf. VA 368



120 000 €€

BLEVILLE 6 EME ET DERNIER ETAGE POUR CE BEL APPARTEMENT DE 103 M2 ET SES 3 CHAMBRES, SALLE DE DOUCHE ET CABINET DE TOILETTE AGENCES, CUISINE MEUBLEE, BEAU SEJOUR EXPO SUD OUEST, CAVE ET BOX EN SOUS SOL. LE PRIX EST EXPRIME FRAIS D'AGENCE INCLUS A LA CHARGE DU VENDEUR. Réf. VA 366

Alcéane

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

Contactez-nous au **02 32 85 36 91**

du lundi au vendredi de

8h30 à 12h30 - 13h30 à 16h30



OBSERVATOIRE

70 000 €

Dans une copropriété de 18 logements, appartement spacieux de 69m² comprenant entrée, wc, cuisine, séjour salon, deux chambres, salle de bain et emplacement de parking (1350.00€ de charges courantes annuelles) DPE VIERGE



PERREY

49 000 €

Dans copropriété de 54 logements appartement idéal jeune couple de 32m² comprenant entrée, wc, salle de douche, cuisine, séjour, une chambre, une cave (960.00€ de charges courantes chauffage inclus) Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 3 décembre 2018 DPE D



MONTMORENCY

75 000 €

Dans une copropriété de 7 logements appartement de 71m² comprenant entrée, cuisine, séjour salon, trois chambres, salle de bains, wc, cave (1000.00€ de charges courantes annuelles) DPE C



PALAIS DE JUSTICE

65 000 €

En cœur de ville proche tramway, dans copropriété de 50 logements, appartement de 50m² comprenant entrée, séjour, cuisine, salle de douches, wc, deux chambres, stationnement dans cour (1510.00€ de charges annuelles chauffage inclus). Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 16 décembre 2018 - DPE : E

Cabinet COLBOC

GESTION -SYNDIC - TRANSACTION
16 rue Jacques Fauquet
76210 BOLBEC
02 35 31 05 49

TOUT PROCHE DU CENTRE VILLE

FAIRE OFFRE



Magnifique maison non mitoyenne/241 m² terr, entr/séj salon cuis am, wc, 1er étage : palier, 2 belles chambres, sdb et 1 grande chambre sur le dessus. cave. Endroit très calme. Dpe : E

115.000 € dt hono 4,35% TTC

GRUCHET LE VALASSE

COUP DE CŒUR



Maison non mitoyenne avec jardin et cave. Séjour, cuisine am, 1er étage, palier, 2 chambres dont une avec suite parentale. Rénovation avec goût. véritable coup de cœur. Dpe :nc

135.000 € dt hono 3,70% TTC

BOLBEC

ENDROIT CALME



Proche du centre ville pavillon p.pied/ss sol /720 m² terr, vaste séjour/ salon, cuisine, 3 chambres, garage. idéal retraite.

162.000 € dt hono 4,52% TTC

BOLBEC



Agréable maison /ss sol /537 m² terr, entrée, séjour salon, cuisine am, sdb, wc, 3 chambres, bureau, garage. cc gaz de ville. A voir sans tarder. Dpe : F

155.000 € dt hono 3,87% TTC

BOLBEC

EXCLUSIVITE



Prox grands axes et écoles, maison/160m² terr. séjour salon avec cuisine am ouverte, 5 chambres, sdb, cellier, cc gaz de ville. idéal pour une famille. Dpe : E

132.000 € dt hono 5,30% TTC

PROX A29 ET GARE DE BREAU

VERITABLE COUP DE COEUR



Magnifique pavillon/ss sol /1000 m² terr.sejour salon poele à bois avec cuisine am.ouverte, 3 ch, sdb, wc, dressing. DPE E

183.000 € dt hono 4,37% TTC

BOLBEC

IDEAL 1er ACHAT



Maison de ville / 241 m² terr, séjour/ salon, cuisine, 2 chambres, bureau, grenier aménageable.

60.000 € dt hono 8,33% TTC

BOLBEC

ENDROIT CALME



Maison edifiée/180 m² terr, entrée, séjour cuisine, sdb, wc, 3 chambres, garage, divers petits batiments. DPE C

75.500 € dt hono 7,28% TTC

Votre interlocuteur : pascal.lemiegre@colboc.net



LES JARDINS
D'OSTARA

QUARTIER SAINT-NICOLAS



Appartements du
studio au 5 pièces
dans un **écrin de
verdure**

LANCEMENT COMMERCIAL

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE AU HAVRE



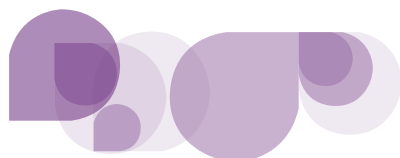
ESPACE DE VENTE : 99 Boulevard de Strasbourg

REALITES

www.realites.com

01 85 530 786

(1) TVA réduite à 5,5% sous conditions de ressources, pour l'acquisition d'un logement neuf à usage de résidence principale dans un périmètre géographique éligible. (2) L'article 199 novovicies du Code Général des Impôts prévoit une réduction d'impôt pour l'acquisition d'un logement neuf destiné à la location nue, à un loyer plafonné et à des locataires sous plafonds de ressources, pendant un délai de 6 à 12 ans (jusqu'à 21% de réduction - calcul sur le prix d'acquisition du bien retenu dans la limite de 300 000 €). Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. Faire un investissement immobilier présente des risques. Plus d'informations auprès de nos conseillers. REALITES RCS 451 251 623 - Illustrations et document non contractuels - Images commerciales à caractère d'ambiance - Crédits photos : Artgros - Hubstairs - Architectes : SPLAAR - Création, réalisation SVEN&YOKO - 11/2018.



142, Bld de Strasbourg / 76600 Le Havre

Tél. : 02 35 22 12 01

contact@optia-conseilimmo.fr

www.optia-conseilimmo.fr



MONTIVILLIERS



LES LOMBARDS - Maison 4 pièces de 108 m² avec garage et dépendance de 25 m². Séjour/Salon de 27 m², véranda de 17 m², cuisine aménagée de 9 m² (possibilité d'ouvrir), buanderie. A l'étage, 3 chambres de 10, 11 et 13 m², salle d'eau. Belle exposition et joli jardin. DPE : D

205 000 € honos charge vendeur

SAINTE ADRESSE



EXCEPTIONNEL - Magnifique maison bourgeoise de 250 m² sur parcelle de 943 m², vue dégagée, échappée mer. Séjour 50 m², salon 16 m², bureau, cuisine équipée 14 m², 5 chambres dont 1 suite parentale de 25 m² (dressing, wc, balcon), 2 salles d'eau, sous-sol environ 60 m², jardin paysagé. DPE : C

787 500 € honos charge vendeur

MONTIVILLIERS



PROCHE CENTRE - Dans petite résidence récente (2008) de 2 étages avec ascenseur, appartement 3 pièces de 51 m² au dernier étage. Entrée de 5 m² desservant une pièce de vie de 20 m², 2 chambres de 9 et 10 m², salle de bains, wc indépendant. Place de parking privative. EXCLUSIVITE. DPE : D

123 500 € honos charge vendeur

LE HAVRE



DOCKS VAUBAN - Résidence de 2009, appartement 4 pièces de 92 m², traversant Est / Ouest, très lumineux, au dernier étage. Séjour de 27 m², terrasse de 16 m², cuisine aménagée de 10 m², 3 chambres, salle de bains, salle de douche. Parking double en sous-sol sécurisé. DPE : D

248 500 € honos charge vendeur

LE HAVRE



SAINT MICHEL - Rue d'ingouville, studio de 20 m², au 2ème étage d'un petit copropriété. Entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, salle de douche avec wc. Vendu loué 370 € hors charges / mois. DPE : F

50 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE



SANVIC - Dans résidence, appartement 4 pièces de 100 m² au 3ème étage. Séjour / salon de 29 m², balcon, cuisine de 9 m², 3 chambres de 9 à 13 m², salle de bain, wc indépendant, cave. DPE : E

197 000 € honos charge vendeur

www.optia-conseilimmo.fr



Savoir sur qui compter

- Transactions Immobilières
- Administrateur de biens
- Syndic de Copropriété



83, Avenue Foch - LE HAVRE

02 35 21 04 04

VUE IMPRENABLE - LE HAVRE



MAISON CONTEMPORAINE en PARFAIT ÉTAT, 110m², séjour 35m², 4 chambres dont une avec salle de douche/wc. Salle de douche + bain. BELLE TERRASSE, VUE sur la ville et la MER, SUD-OUEST - Sous-sol complet aménagé - PRODUIT RARE ! CE : F - 350 000€ dt 4.48% dt TTC charge acquéreur (Px: 335 000€ NV + 15 000€ Hono.)

350 000 €

EXCLUSIVITE - RESIDENCE DE FRANCE



F2* LUMINEUX de 57m² environ avec petite terrasse et balcon offrant entrée, séjour/salon, cuisine, chambre, SdB + D, WC - BELLE VUE DÉGAGÉE - Emplacement de PARKING en S/sol - CE : EC - Charges/an 1740€ - 150 000€ dt 7.14% TTC charge acquéreur (Px: 140 000€ NV + 10 000€ Hono.)

150 000 €

IMPECCABLE - SANVIC BLEVILLE



Maison : entrée, séjour/salon avec cheminée et cuisine donnant sur belle véranda, 3 chambres, SdB + WC, SdD + WC. Grenier aménageable - Sous-sol complet : pièce avec petite fenêtre, buanderie, chaufferie - GARAGE - CE : EC - 200 000€ dt 5.26% dt TTC charge acquéreur (Px: 190 000€ NV + 10 000€ Hono.)

200 000 €

AU CALME - PROX. ZAC COTY



AU CALME, APPARTEMENT* AVEC BALCON ET GARAGE : kitchenette, séjour/salon, 2 chambres, SdB, WC - CE : D - Charges/an 1432€ - 146 000€ dt 5.79% TTC charge acquéreur (Px: 138 000€ NV + 8 000€ Hono)

146 000 €

JARDIN PRIVATIF - COTY



DUPLEX* AVEC JARDIN PRIVATIF : Cuisine, séjour, 2 chambres, SdB - S/SOL COMPLET - Prévoir qq travaux - CE : F - 139 000€ dt 6.92% dt TTC charge acquéreur (Px: 130 000€ NV + 9 000€ Hono.)

139 000 €

PARFAIT ETAT - BAS ORMEAUX



APPARTEMENT COUP DE CŒUR* de 64m² comprenant entrée, cuisine US ouverte sur séjour, 2 chambres, SdB, WC - Chauff. ind. - Cellier - CE : EC - Charges/an 693€ - 112 000€ dt 5.66% dt TTC charge acquéreur (Px: 106 000€ NV + 6 000€ Hono.)

112 000 €

PROGRAMME NEUF - DEMIDOFF



« LES JARDINS DU HAVRE », vaste choix d'appartements* du T2 au T3 possibilité T4, avec balcon ou terrasse, ascenseur, parking au RdC - Construction aux normes thermiques actuelles pour une meilleure économie d'énergie - CE : vierge - De 114 000€ à 163 000€

114 000 € à 163 000 €

BELLES PRESTATIONS - LE HAVRE



MAISON aux prestations de qualité, secteur résidentiel, proche de toutes commodités : entrée, cuisine aménagée, séjour/salon avec cheminée, 4 chambres dont 1 de plain-pied, SdB+D, SdD - JARDIN 500 M2 - CE : D - 332 000€ dt 3.75% TTC charge acquéreur (Px: 320 000€ NV + 12 000€ Hono.)

332 500 €

BELLE SURFACE - GRAVILLE



APPARTEMENT* F5 105m² offrant de beaux volumes, MODULABLE (Poss séjour 37m² + 3 chambres). Entrée, cuisine, séjour, 4 chambres, bureau, SdB, SdD, WC. Parquet d'origine dans toutes les pièces principales. IDEAL FAMILLE. Tout proche de la place de Gravelle, commerces, transports. A RAFRAICHIR - CE : D - Charges/an 2496€ - 96 000€ dt 6.9% dt TTC charge acquéreur (Px: 87 000€ NV + 6 000€ Hono.)

93 000 €

NOUVEAUTE - SAINT CECILE



IDEAL ARTISAN OU PROFESSION LIBERALE, MAISON avec BEAU POTENTIEL sur 335m² de terrain, garage + stationnement, séjour 39m², salon 30m², 4 chambres, 2 SdB - Chauffage gaz - A rafraichir - CE : D - 184 000€ dt 5.14% TTC charge acquéreur (Px: 175 000€ NV + 9 000€ Hono.)

184 000 €

IDEAL INVESTISSEUR - BAS ORMEAUX



DANS PETITE COPROPRIETE APPARTEMENT* offrant entrée, cuisine aménagée, séjour/salon, 2 chambres - Chauffage individuel - BALCON - CE : EC - Charges/an 765€ - 84 000€ dt 7.69% TTC charge acquéreur (Px: 78 000€ NV + 6 000€ Hono.)

84 000 €

SAINT ROMAIN DE COLBOSC - CO-EXCLUSIVITE



Imposante maison de maître 230m² sur PARC 8900m² avec dépendances : entrée, réception avec âtre 78m², cuisine US aménagée, arrière cuisine/lingerie, 4 belles chambres, poss. 5, salle de jeux, SdB+D agencée, SdD agencée, 3 WC - Le charme de l'ancien allié au confort contemporain. - CE : C - 399 000€ dt 3.64% TTC charge acquéreur (Px: 385 000€ NV + 14 000€ Hono.)

399 000 €

GRAVILLE - AU CALME



PAVILLON de bonne qualité, EXPO SUD, comprenant entrée avec bel escalier bois massif, salle/salon, cuisine, VERANDA, TERRASSE, SdB, 2 WC, 2 chambres poss. 3ème de plain-pied, chaufferie - DÉPENDANCE AMÉNAGEABLE - JOLI JARDIN FLEURI - CE : D - 158 000€ dt 5.33% TTC charge acquéreur (Px: 150 000€ NV + 8 000€ Hono.)

158 000 €

SAINTE ADRESSE



APPARTEMENT* F4 de 105m² EXPO OUEST avec échappée mer dans résidence bon standing sur parc paysagé avec TENNIS : entrée, séjour/salon 42m² accès balcon 12m², cuisine aménagée, 2 chambres dont une de 15m² avec SdD privative, SdB, WC, lingerie, nombreux placards - cave - GARAGE BOX + 1 PLACE DE PARKING - ASCENSEUR - CE : D - Charges/an 2400€ - 315 000€ dt 5% dt TTC charge acquéreur (Px: 300 000€ NV + 15 000€ Hono.)

315 000 €

SANVIC ETOILE/MAIRIE



MAISON FAMILIALE, 130m² hab. avec extension ossature bois, déco contemporaine, dans secteur calme, prox. commerces et écoles : cuisine aménagée ouverte sur séjour/salon accès véranda et terrasse bois 40m², 4 chambres, SdB+Douche italienne, 2 WC - Jardin - Garage ouverture bip - Dépendance et atelier. La sérénité ! - CE : EC - 320 000€ dt 4.58% TTC charge acquéreur (Px: 306 000€ NV + 14 000€ Hono)

315 000 €

SANVIC MARKET - EXCLUSIVITE



TRES RARE, APPARTEMENT* F4/5 de 91m² traversant EST/OUEST, vue dégagée, prox. Tous commerces : entrée, séjour/salon 35m², cuisine aménagée, 3 chambres, SdD, débarras, placards, 2 balcons, cave, garage box + parking privatif, ascenseur. TOUT EST LA ! - EXCELLENT PRODUIT - CE : EC - 220 000€ dt 4.76% TTC charge acquéreur (Px: 210 000€ NV + 10 000€ Hono)

220 000 €

*Bien soumis au statut de copropriété



www.cric.fr





MAISONS d'Intérieur

Maisons - Extensions

La famille s'agrandit et la maison devient de plus en plus petite, vous manquez de pièces, d'espace, vous souhaitez une chambre au RDC pour plus de confort, un grand salon pour recevoir, etc..

Déménager pour plus grand serait la solution mais vous êtes si bien chez vous

Agrandir sa maison en construisant une extension en bois est la solution la plus simple !

L'extension bois est la solution idéale pour gagner en surface habitable dans une zone où le prix de construction au m2 est élevé. L'extension en bois représente la majorité de la construction d'extension. Elle est désormais très plébiscitée. Tout simplement parce que l'extension bois ne connaît pas de limites ! Avec l'extension bois, les « raccords » avec le bâti existant ne sont plus



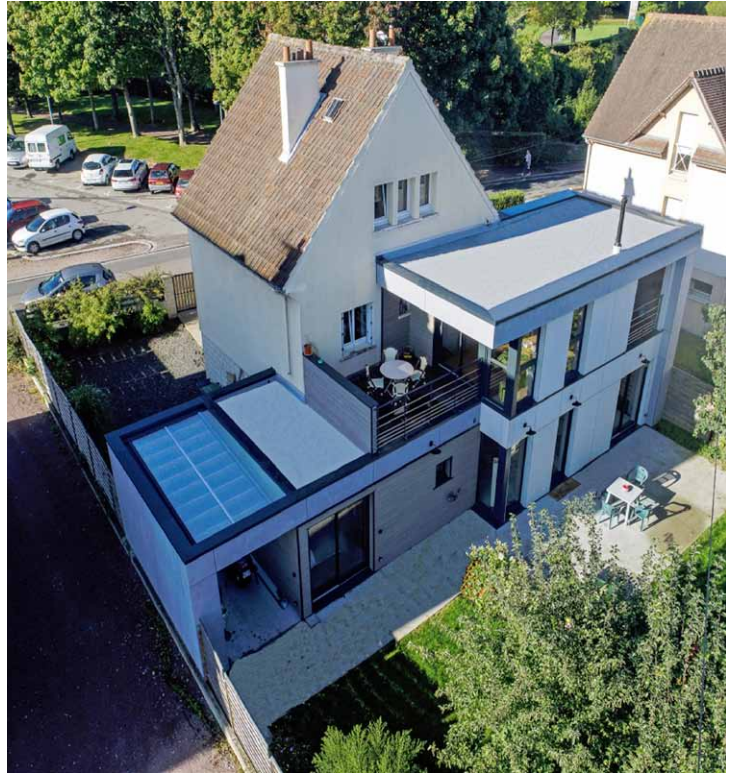
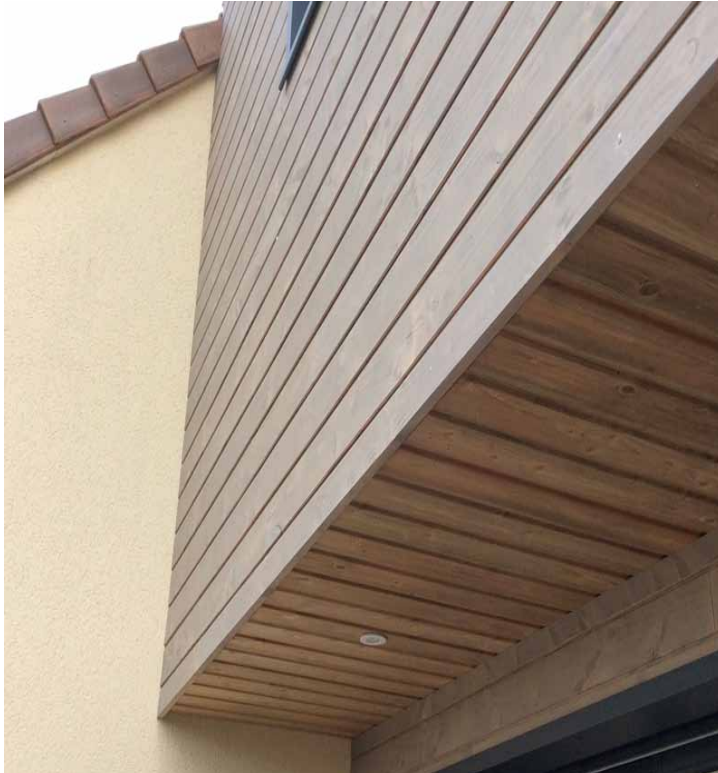
un problème : la liaison entre deux bâtiments distincts aux formes complexes est aussi possible.

L'extension bois permet de :

- Ajouter une nouvelle pièce ou une pièce manquante (une chambre, un bureau, une salle de bain supplémentaire, un garage etc.)
- Rendre la maison plus fonctionnelle en redistribuant les pièces
- Moderniser votre maison
- Apporter de la lumière dans votre maison
- **L'extension bois d'une maison** est très souvent de plain-pied mais vous pouvez très bien opter pour une extension sur étage.
- Le bois a une **capacité naturelle d'isolation thermique**. Cela permet de limiter la consommation de chauffage et de climatisation.
- Grâce au pré-découpage des poutres et panneaux en atelier, le **montage d'une extension bois est rapide**. De plus, il génère un chantier propre et sec,
- Une **facilité d'extension des constructions** : grâce à la légèreté de l'ossature. Toute la manipulation du matériau pour l'extension est simple et rapide.
- La **souplesse architecturale accrue du bois** permet de réaliser toutes les formes que l'on souhaite.
- Le bois peut **s'adapter à toutes les situations** : pente forte (à flanc de montagne par exemple), sol à faible portance ou encore espace réduit.

Le souci du détail

Comme vous pourrez le constater sur les photos



ci-jointes nous apportons beaucoup d'attention au souci des détails techniques et esthétiques tant pour les raccordements de la maison et de l'extension que sur les encadrements de menuiseries, les angles de bardage et autres points singuliers. C'est un point fort de **Maisons d'Intérieur**



ZAC du Grand Clos
Rue Alfred Lefèvre
St-André-sur-Orne
 (à 2 km du magasin IKEA)
Tél. : 06 24 07 34 06



www.maisons-interieur-bois.fr



Le grand nettoyage D'AUTOMNE

MS 170
 Puissance : 1,2 kW
 Cylindre : 30,1 cm³
 Guide : Rollo E Mini 35 cm
 Poids : 4,1 kg

2 chaîne OFFERTE

- Idéal pour la coupe de bois de chauffage et les petits travaux
- Ergonomie, fiabilité et performances reconnues

199€
STIHL



Husqvarna



**DEMANDEZ
UN DEVIS
GRATUIT**

HONDA
POWER EQUIPMENT

à découvrir chez **DEHONDT**
MOTOCULTURE - INDUSTRIE

Saint Antoine la Forêt - 76170 Lillebonne - Tél. : 02 35 39 80 10

Dehondt c'est 20 personnes à votre service !!!

LE PLUS GRAND CHOIX DE VOTRE RÉGION, SERVICE COMPRIS !

www.dehondt76.fr

dehondt-motoculture@wanadoo.fr



STIHL



HONDA
POWER EQUIPMENT



Lider

**LENCOMBRANT
76**

POUR VOTRE DÉBARRAS, PLUS DE TRACAS


EMBALLER


RETIRER


NETTOIER

VIDE TOUT, ENCOMBRANTS, CAVE, GRENIER, GARAGE,
IMMEUBLE, MAISON, APPARTEMENT, SUCCESSION,
LIQUIDATION, BUREAU, ENTREPÔT, ATELIER,
RECYCLAGE, DESTRUCTION D'ARCHIVES,
DONS AUX ASSOCIATIONS,
AIDE À LA PERSONNE, TRANSFERT EN EHPAD...

Tél. : 07 60 70 37 43

Email : lencombrant76@gmail.com

Site : www.lencombrant76.fr



Siret : 829 997 485 00018

000001 - 0012501 2008 00013 - Ne pas jeter sur la voie publique

NOTRE SELECTION

A 5 MIN D'ETRETAT

212 000 €

EXCLUSIVITÉ



Maison de caractère avec bâtiments et dépendances édifiée sur 5 800m² de terrain clos : séjour avc cheminée, 3 chbres dont 1 au RDC, cuis, SDB, véranda, grenier (poss 2 pièces), chauff gaz ... **PLUSIEURS POSSIBILITES/ 1ERE MISE EN VENTE** (Honoraires inclus : 5,66%, DPE : Vierge)

OBSERVATOIRE

232 000 €

EXCLUSIVITÉ



Maison de caractère d'environ 110 m² habitables sur 300 m² de jardin clos : entrée, cuis amén, salon, 4 chbres, SDB, s/sol complet agencé... **CHARME DE L'ANCIEN/ CALME ASSURE** (Honoraires inclus : 5,17%, DPE : Vierge)

SAINTE CECILE

350 000 €

A SAISIR



Pavillon contemporain de plain-pied avec 400m² de jardin : entrée, séjour, cuis amén, 4 chbres dont 1 suite parentale, 2 SDB, sous-sol aménagée, garage 3 voitures.. **VUE VILLE ET MER/ BELLES PRESTATIONS/ FAIRE OFFRE** (Honoraires inclus : 4,48%, DPE : E)

ACACIAS

195 000 €

BEAU VOLUME



PAVILLON avec extérieur : entrée, cuisine équipée, séjour, 3 chbres, SDD à l'italienne, WC, sous-sol complet, garage, grenier aménageable. Fenêtres PVC. CC gaz.... **CALME ASSURE /FAIRE OFFRE APRES VISITE** (Honoraires inclus : 5,02%, DPE : D)

VILLE HAUTE

108 000 €

EXCLUSIVITÉ



Dans petite copro, situé au 3 ème et dernier étage, appart de 89 m² hab : entrée, grand séjour, cuis amén récente, 3 chbres, SDB + douche, dressing, garage individuel fermé. **UNE VISITE S'IMPOSE / A SAISIR** (Honoraires inclus : 8%, DPE : D)

A 2 PAS DE COTY

133 000 €

GARAGE



Appartement de type F3 comprenant : entrée, salon, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, GARAGE individuel fermé **TRES LUMINEUX/ A SAISIR** (Honoraires inclus : 6,4%, DPE : D)

PLAGE

149 000 €

FAIRE OFFRE



Appartement de type F4 comprenant : entrée, salon, cuisine, 3 chambres, salle de bains, cave, parquet, chauffage individuel gaz ... **FAIBLES CHARGES/ PREVOIR TRAVAUX/ 1ERE MISE EN VENTE** (Honoraires inclus : 6,43%, DPE : vierge)

FELIX FAURE

179 000 €

EXCLUSIVITÉ



Dans petite résidence, appart F4 comprenant : belle entrée avec rgts, séjour traversant avec 2 balcons, cuis amén, arrière cuisine, 3 chbres, SDB, parking, cave .. **CALME ASSURE/ VUE VILLE ET MER/ PETIT FONCIER** (Honoraires inclus : 5,29%, DPE : D)

SANVIC MAIRIE

435 000 €

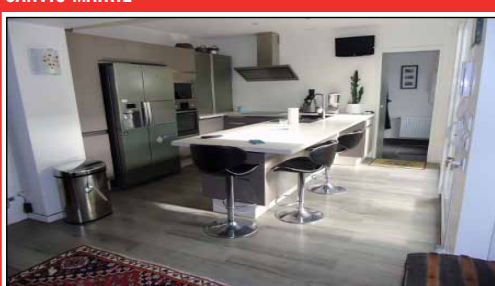
VIE DE PLAIN PIED



Idéalement située, maison de caractère de 165 m² hab sur 423 m² de terrain : entrée, cuis amén 16m², séjour/salon 50m², 4 chbres poss 5 dont 1 suite parentale au RDC, SDB, dressing, gge 2 voitures **BEAU VOLUME/UNE VISITE S'IMPOSE** (Honoraires inclus : 3,57%, DPE : D)

NOS DERNIERES VENTES

SANVIC MAIRIE



Maison de 120 m² hab avec jardin clos : entrée, cuis amén ouverte sur séjour 40m², 1 suite parentale, 2 chbres dont une avec dressing et SDD, possibilité 4 ème chbre, SDD, WC, buanderie, dépendance, garage...

DOLLEMARD



Pavillon traditionnel sur 480 m² de terrain : entrée, séjour, cuisine, 4 chbres (dont 2 au RDC), bureau, SDB, SDD, WC, sous-sol complet, garage 2 voitures.

RUE ANATOLE FRANCE



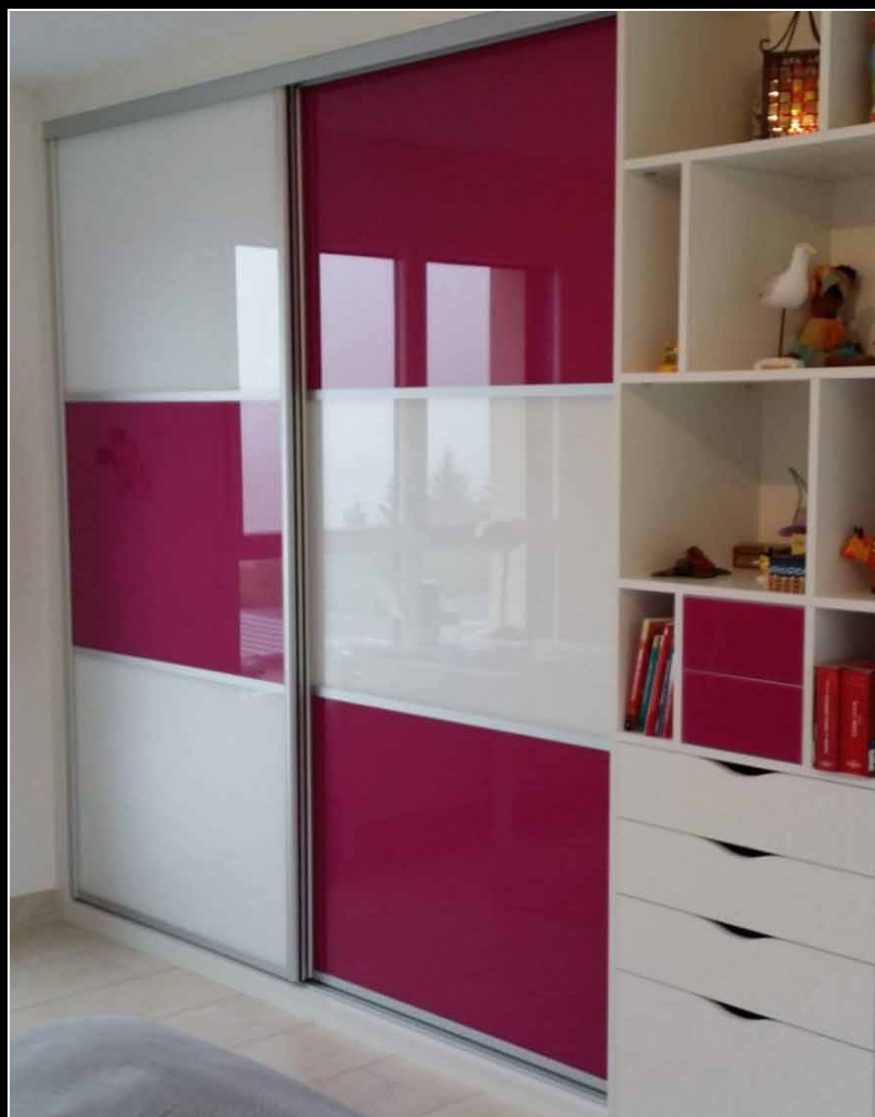
Appartement F4 situé au dernier étage avec ASCENSEUR : entrée avec rangements, salon, 3 chambres, cuisine équipée, SDB, WC, cave ...





Créateur de rangements

DRESSING ■ FAÇADE ■ BIBLIOTHÈQUE ■ BUREAU ■ LIVING



Votre garde-robe s'agrandit et vous souhaitez organiser vos armoires qui débordent ?

Afin de gagner de précieuses minutes le matin, pensez au rangement sur-mesure : grâce aux conseils des professionnels de La Maison du Placard au Havre, retrouvez de l'espace sans renoncer au plaisir de composer un décor qui vous ressemble.

Nos professionnels de l'aménagement de placards sont à votre écoute et vous proposent la création, l'installation et le conseil pour l'agencement de dressing, bibliothèques, placards...

Nous intervenons pour la fabrication sur-mesure de vos bibliothèques avec des matières telles que le mélaminé, le médium, le vernis mais aussi du laqué.

En ce qui concerne les placards, le sur-mesure est toujours proposé et nous utilisons du bois, du PVC et de l'aluminium.

Toutes nos installations sont assurées par notre propre poseur. Des conseils personnalisés et une transparence tarifaire vous seront prodigués. Contactez-nous pour tous renseignements.

Aménagement, construction et élaboration de placards sur-mesure et de dressings



25 rue Casimir Perrier (à côté de Côté) - 76600 Le Havre - 02 35 19 09 45
www.lamaisonduplacard-lehavre.com

**AU
CŒUR
DE VOS
INTÉRÊTS**



**PRÊT
IMMOBILIER
ASSURANCE
EMPRUNTEUR
REGROUPEMENT
DE CRÉDITS
PRÊT
PROFESSIONNEL**

LE HAVRE

30 rue Fontenelle - 76600 LE HAVRE

02 35 45 15 15

lehavre@lacentraledefinancement.fr

SAS FMPLH au capital de 10 000 € - Siège social : 30 rue Fontenelle, 76600 LE HAVRE - Tél : 02 35 45 15 15
RCS LE HAVRE N°83138033200013 - Immatriculation ORIAS N°7005205 - APE 6619B - RCPIOB
B1410C500691700/10022526 - RCPIA B1410C500691700/10357098.

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.
"Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention
d'un ou plusieurs prêts d'argent."



**La CENTraLe
DE FINANCEMENT**

Le bon taux quand il faut.



**VOUS ÊTES LOCATAIRES ET SOUHAITEZ
DEVENIR PROPRIÉTAIRES POUR LE
MONTANT DE VOTRE LOYER ACTUEL...
CETTE OFFRE EST FAITE POUR VOUS !!!**

Pour 1€ de plus nous
offrons la maison connectée
en partenariat Somfy
et le plancher chauffant



Conditions : 1 CDI obligatoire/1700€ net minimum par mois dans le foyer, même sans apport*

N'hésitez plus! Renseignements en agence ou au 02 35 20 34 15.

De nombreux secteurs disponibles.

DEVIS gratuit, personnalisé et sans engagement (à notre agence de Gainneville ou à votre domicile)



*conditions auprès de votre conseiller.

cléverte
LES MAISONS SUR MESURE
www.cleverte.fr

Tél 02 35 20 34 15
E-mail : le-havre@cleverte.fr
www.cleverte.fr



Immo de France Normandie

11, Rue Jacques Fauquet - 76210 Bolbec

Tél 02 35 31 07 71

bolbec@immo-de-france.fr

6 Rue Guy de Maupassant, 76110 Goderville

02 35 10 03 04

goderville@immo-de-france.fr

TRANSACTION-IMMOBILIER NEUF-LOCATION-GERANCE-SYNDIC-IMMO D'ENTREPRISE

*Honoraires charge acquéreur. **Honoraires charge vendeur. RE5. 43710560.



FONGUEUSEMARE

EXCLUSIVITÉ



Jolie maison située dans un nid de verdure composée au rez de chaussée : cuisine aménagée et équipée, salon, une chambre, salle de bains avec douche, buanderie, wc. A l'étage : deux chambres. 750 m² de jardin, exposition plein sud, cabanon. Beaucoup de charme pour cette habitation... Contact : Manon CHAPPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE - 164 000 € dont 5.81% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (154471.6 € hors honoraires) Réf: 20308509 - DPE D

164 000 €*

GODERVILLE



Joli pavillon de 2014 composé au rez de chaussée : Cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec poêle, arrière cuisine, 2 chambres, une salle de douches avec douche à l'italienne, wc. A l'étage : Grand palier, 2 chambres, salle de bains. Garage, terrasse, 700 m² de jardin, exposition plein sud. Contact : Manon CHAPPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de Goderville Surface du terrain : 700 m². 225 000 € dont 4.65% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (214537.5 € hors honoraires) Référence du bien : 18343787

225 000 €*

GRAINVILLE YMAUVILLE



Sublime maison d'architecte d'environ 250m² composée au rez de chaussée : cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec insert (chauffe toutes les pièces), 3 chambres, cellier, salle de bains, wc. A l'étage : mezzanine, 3 chambres dont une suite parentale avec dressing, douche à l'italienne et bainé, wc. Terrain de 1500m², terrasse, sous sol complet. Prestation de qualité : alarme, volets électriques, parking goudronné, portail électrique... Contact : Manon CHAPPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de Goderville Surface du terrain : 1500 m². 336 000 € dont 5.00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (319200 € hors honoraires) * Réf: 18091131 - DPE D

336 000 €*

BOLBEC



Immeuble de rapport comprenant un local commercial de 35 m² avec réserve à l'étage de 25 m² loué 720 € HT/ mois et au dessus des pièces aménagées avec travaux commencés permettant la création d'un grand appartement de type F4 avec cour, accès indépendant. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95 - Réf. : 19873016. 117 000 € dont 6.36% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (109558.8 € hors honoraires). DPE G.

117 000 €*

BOLBEC



Au pied des commerces, dans très bel immeuble de caractère. Appartement de type F5 en duplex comprenant : une grande entrée, cuisine, salle-salon ouvrant sur un petit balcon, séjour, 3 chambres dont 1 de 22m², salle d'eau, wc. Cet appartement a conservé toute son authenticité ! (parquets, cheminées, belles hauteurs sous plafond...). Grenier aménageable. Chauffage gaz de ville. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95 - 137 000 € dont 5.38% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (129629.4 € hors honoraires) DPE D. Réf: 21615662.

137 000 €*

BREAUTE

EXCLUSIVITÉ



De très belles prestations pour ce pavillon traditionnel de qualité offrant une ravissante cuisine récente entièrement équipée, un superbe séjour-salon de plus de 50m² avec une cheminée Magnan et 3 belles baies vitrées ouvrant sur une grande terrasse plein sud, une suite parentale, bureau et wc. A l'étage : 3 grandes chambres, une salle de douche wc. Sous-sol complet de plus de 100m². Chauffage au gaz de ville. Terrain de 870 m² environ. Idéalement situé à proximité des commerces, écoles, gare et A29. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95 - Surface du terrain : 869 m² - Réf: 21426414. 285 000 € dont 5.56% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (269154 € hors honoraires) - DPE D

285 000 €*

FECAMP



IDEAL PREMIERE ACQUISITION OU INVESTISSEUR -- A 5min à pied du centre ville, Maison de ville rénovée au goût du jour comprenant : Kitchenette ouverte sur séjour, 2 chambres, une salle de douches, wc. Cave de 20m² + cour commune + parking à disposition. Chauffage au gaz de ville, exposition plein sud. Contact : Manon CHAPPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE. 85 800 € dont 10.00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (77220 € hors honoraires) Réf: 18043644

85 800 €*

ST ROMAIN DE COLBOSC

EXCLUSIVITÉ



Maison de ville mitoyenne d'un côté comprenant : cuisine, séjour, salle d'eau avec wc. En étage : palier avec rangements, 2 chambres. Cellier. Courette. Chauffage gaz de ville. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95. 86 500 € dont 8.12% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (79476.2 € hors honoraires) - DPE E Réf: 18904497

86 500 €*

BOLBEC



Maison de ville comprenant : cuisine, salle, salle de douche, wc. Au 1er étage : un palier, une chambre, grenier aménageable. Cellier. petit foncier ! Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95

Réf : 20388499. 29 500 € dont 13.46% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (25529.3 € hors honoraires)

29 500 €*

BOLBEC



Ensemble immobilier comprenant une surface commerciale de 295 m² de plain pied + 100 m² de réserves sur 2 niveaux. Un appartement de 150 m² habitables avec 5 chambres et grenier aménageable avec accès indépendant. terrasse. 2 petites dépendances. Vendu libre de toute occupation. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06.73.44.68.95 - 274 000 € dont 5.38% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (259258.8 € hors honoraires) - Réf: 16422860.

274 000 €*

BOLBEC



Maison de ville comprenant cuisine, salle, 2 chambres et un bureau, salle de douche, wc. Chauffage gaz de ville. Bâtiment à usage de cellier, cour commune. Contact : Delphine DEHOUCQ au 0673446895

Réf : 17792145. 59 500 € dont 8.18% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (54632.9 € hors honoraires). DPE D.

59 500 €*

GODERVILLE



Spacieuse habitation composée au rez de chaussée : entrée, séjour, salon, cuisine aménagée et équipée, bureau, salle de bains, salle de douches, buanderie, grande véranda de 47 m², wc. A l'étage : 3 chambres (possibilité d'en faire une 4ème) Les plus : Cave, garage, dépendance, cour d'environ 120 m², exposition plein sud. Contact : Manon CHAPPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE

Réf : 18363335. 169 600 € dont 6.00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (159424 € hors honoraires)

169 600 €*



Le Havre Normand

02 35

GRAND TERRAIN



Maison de 240 m2 avec travaux, édifiée sur un terrain de 10000m2 offrant de nombreuses possibilités comprenant : Aujourd'hui scindée en deux parties : une partie habitation de 80m2, et une partie professionnelle de 60m2. Un grenier aménageable de 100m2. Très gros potentiel !!!! DPE : En cours Réf : VM1866

362 000€

NOUVEAUTÉ



Proche Etainhus, beau pavillon de trois chambres sur 1000m2 de terrain clôturé dans une résidence au calme. Aucun travaux à prévoir, très bon état général, sous-sol complet. A 5 minutes des grands axes routiers. A voir absolument, de calme, grande famille et porteur de projet. Prix : 239.000 € DPE : En cours Réf : VM1841

239 000€

CHARME DE L'ANCIEN



Proximité Breauté au calme, très belle longère brique et silex sur 2500m2 de terrain avec grand garage/atelier et box salle 51m2 plus véranda - 4 chambres dont une enrdc avec dressing Possibilité de louer terrain de 3000 m2 attenant. Beaucoup de charme, à voir absolument. DPE : En cours Réf : VM1832

275 000 €

BOURG TOUT COMMERCES



Maison dans bourg avec écoles et commerces édifiée sur 860 m2 de terrain comprenant : Au rez de chaussée : entrée, cuisine aménagée, salon avec cheminée, grand séjour, véranda, salle de bain, WC. Au 1er étage : pièce palier, deux chambres et au 2ème étage : pièce palier et une chambre. Garage, dépendance 48m2. Maison en très bon état. A voir absolument !!!! DPE : Effectué Réf : VM1800

237 000€

SECTEUR SAINT-ROMAIN



Maison en brique vie de plein pied édifiée sur 1009 m2 de terrain avec garage comprenant : Au RDC entrée, séjour, salon, salle et bain, WC, cuisine aménagée et équipée, chambre. A l'étage : 2 chambres, dressing, bureau. Idéal 1ère acquisition. A voir absolument !!! DPE : Effectué Réf : VM1722

188 000€

BOLBEC



Jolie maison de ville sur 2 niveaux avec vue dégagée. Entièrement refaite à l'intérieur, aucun travaux à prévoir. Idéal célibataires ou jeunes couples. DPE : En cours Réf : VM1922

86 000€

CLOS MASURE



Charmante maison brique et silex édifiée sur 4500 m2 de terrain. Au rez de chaussée 1 chambre, séjour/salon, salle de douche, WC, cuisine aménagée, arrière cuisine, véranda. A l'étage : 1 pièce palier, 1 chambre. Une partie de l'étage reste à aménager. Sur ce terrain 2 grandes dépendances. A voir absolument !!!! DPE : Effectué Réf : VM1534

249 000€

CONTEMPORAIN



Pavillon contemporain de plain-pied édifié sur une parcelle de 780 m² et comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon de 45 m², 3 chambres dont une avec sdb, salle de bains, 2 wc, garage, proximité commerces, écoles, transports, etc.... DPE : En cours Réf : VM1744

290 000€

AU CALME



Agréable maison située dans un endroit calme comprenant : une entrée, un séjour, salon, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de bains, un wc, une grande véranda. Un sous-sol, un garage. A VOIR ABSOLUMENT ! DPE : En cours Réf : VM1954

168 000€

10° DU HAVRE



1ère mise en vente exclusive maison ancienne édifiée sur 3200m2 de terrain comprenant : séjour/salon, cuisine, WC, salle de douche, 3 chambres et 1 bureau, le tout en très bon état. Grande dépendance. A voir absolument !!! DPE : En cours Réf : VM1536

249 000€

PROXIMITÉ SAINT ROMAIN



Splendide manoir datant de 1557 entièrement rénové, Surface habitable 140m2 plus combles aménageables. 3 dépendances de 100 à 150m2 le tout sur un terrain de plus de 3ha. Charme et authenticité au rendez-vous. Affaire rare sur le marché !!!! DPE : En cours Réf : VM1736

285 000€

SAINT ROMAIN



Charmant pavillon de 95m2 sur terrain arboré de 1300m2. Au rdc, salle, salon, cuisine, sdb, wc. A l'étage 3 chambres de 11 à 17m2. Prévoir des travaux de rafraîchissement. Idéal primo accédant, très beau potentiel. DPE : Effectué Réf : VM1732

149 000€

BOLBEC



Maison en briques et silex à Vendre, à BOLBEC, et comprenant : entrée, séjour-salon, cuisine, wc, à l'étage : 2 chambres et salle de bains, grenier à transformer en chambres (isolé), dépendances, beau jardin, 2 places de stationnements, à visiter rapidement. DPE : Non soumis Réf : VM1941

134 000 €

EXCLUSIVITÉ - AU HAVRE



Rond point, en exclusivité. A vendre maison de ville composée d'une entrée, un séjour, une grande cuisine eq et am, une salle de douche, deux chambre et un bureau. A voir sans tarder!! DPE : Effectué Réf : VM1952

129 000€

CENTRE VILLE



Plein centre, découvrez cette maison de ville atypique de 70m2 dont 35 en sous-sol, comprenant : cuisine équipée et aménagée, séjour, salle à manger, wc, bureau, une grande chambre, un dressing, et une salle de bain. A découvrir... DPE : Effectué Réf : VM1404

115 000€

ASCENSEUR



Au Havre-Graville, à vendre, appt lumineux avec entrée, grand séjour/salon, cuisine, deux chambres, sdb, wc, place de parking privée, cave. A visiter sans tarder!! DPE : En cours Réf : VA520

108 000€



www.lehavre-normand.com

SAINTE CÉCILE



Maison belle maison de caractère, composée d'une véranda, une grande cuisine, séjour, 2 salle de douches, 3 chambres, un bureau. Très beau potentiel!!! A visiter!!! DPE : En cours Réf : VM1676

223 000€

SANS TRAVAUX



Maison édifée sur un terrain de 200 m² comprenant: Lumineux séjour, belle cuisine aménagée, salle de douche à l'italienne, wc indép, à l'étage: deux belles chambres, un bureau. Un grand garage. Avoir rapidement!!!! DPE : En cours Réf : VM1460

158 000€

PÉRIPHÉRIE MONTIVILLIERS



Maison à vendre beaux volumes et potentiel sur 1500 m² de terrain avec belle exposition. Grande entrée, cuisine, séjour salon lumineux de 40 m² avec cheminée insert et véranda de 18 m² Sud et terrasse Sud-Ouest, 1 chambre, wc séparé. À l'étage 3 chambres dont deux de 16 et 19 m². Salle de bain, wc. Sous-sol complet avec laverie, salle de bain + douche, sauna, une pièce salle de jeux ou autre, beau garage avec fosse et atelier. Calme et potentiel. Une visite s'impose. DPE : Effectué Réf : VM1908

243 000€

FONTAINE LA MALLET



Secteur recherché, à vendre demeure d'exception grands VOLUMES et fort POTENTIEL. Surface habitable de 286m² dont belle entrée, cuisine de 22m², séjour salon LUMINEUX de 61m² avec cheminée insert, 4 belles chambres (2 de plus de 20m²), salle de bain, salle de douche, nombreux rangements, + pièce de 110m² et grenier aménageable de 80m². Atelier, garage. Un gîte indépendant de 30m² et un autre de près de 80m². Terrasses ensoleillées avec jardin de 3500m² et bassin. DPE : Effectué Réf : VM1828

450 000€

SAINT LAURENT DE BRÉVEDENT



Proche toutes commodités, à vendre maison de 100 m, séjour salon de 27 m² + cuisine ouverte de 9 m², vie de plain-pied avec 2 chambres et salle de douche, wc, 2 autres chambres à l'étage, bâtiment annexe avec 2 pièces aménagées. Grand garage. Belle terrasse avec vue dégagée et reposante. Jardin. Calme assuré et potentiel pour agrandir. DPE : Effectué Réf : VM1864

188 000€

NOUVEAUTÉ



Au Havre- secteur calme et recherché, à vendre, pavillon individuel sur sous-sol, composé d'un séjour/salon, une cuisine aménagée, trois chambres, une salle de bain. Garage, jardin. A visiter sans tarder !!! DPE : En cours Réf : VM1964

219 000€

CENTRE VILLE



Appt T2 composé : d'une cuisine dinatoire, un séjour, une chambre, une salle de douche avec wc. Fond de cour, calme assuré!! A visiter rapidement!!! DPE : En cours Réf : VA 536

86 000€

NOUVEAU PRIX



Appartement F2 dans une bâtisse bourgeoise 1900 au calme comprenant : un séjour, une cuisine aménagée, une salle de douche, une belle chambre. Sols parquets d'origine, boiseries, belle hauteur sous plafond, peu de charges. Pour les amoureux de l'ancien. A voir !!! DPE : Effectué Réf : VA 446

66 000€

MONTIVILLIERS



Maison de caractère style normand édifée sur 3500m² de terrain arboré, comprenant : Entrée, séjour salon avec cheminée, 2 chambres, une salle de bain, 1 WC. À l'étage : 1 pièce palier, 2 chambres, 1 salle de douche, 1 WC. Sous-sol complet, garage, chaufferie, cave/atelier, grande salle de jeux. Belle véranda. A voir absolument !! DPE : Effectué Réf : VM1362

454 000€

NOUVEAUTÉ



Adorable maison sur sous-sol complet, édifée sur une parcelle de 311m² comprenant au rez de chaussée : un séjour-salon, une cuisine agencée et équipée, une salle de douche et wc. À l'étage : trois chambres avec placards, une salle de bains, un wc. Grand garage, buanderie, salle de jeux. De belles terrasses. Décoration très soignée. Proximité des écoles, transports et commerces. A voir rapidement !!! DPE : Effectué Réf : VM1976

209 000€

GONFREVILLE L'ORCHER



maison de vie de plain-pied comprenant : un séjour-salon, une cuisine, une salle de bains. À l'étage : 2 chambres. Vous serez séduits par le jardin et ses arbres fruitiers. Un petit paradis en ville. A voir sans tarder !! DPE : Effectué Réf : VM1817

199 000€

NOUVEAU PRIX



Maison édifée sur un terrain de 348m² comprenant au rez de chaussée : 1 séjour-salon, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, un wc. À l'étage : 2 belles chambres. Garage attenant, cave. DPE : Effectué Réf : VM1604

194 000€

BAISSE DE PRIX



Magnifique pavillon de 170 m² comprenant au RDC : entrée, cuisine ouverte, salle, séjour, 4 chambres, salle de bain, WC. À l'étage : 2 chambres, une salle de douche, un grand palier, le tout sur un terrain de 1200 m². Chauffage pompe à chaleur. Piscine chauffée de 32m². A voir absolument ... DPE : Effectué Réf : VM1382

326 000€

BEL ESPACE DE VIE



Confortable appartement avec belle exposition, vue dégagée sur le valon, proche des commerces comprenant : Une entrée, un séjour salon lumineux avec 2 balcons, une cuisine aménagée et équipée, office, 2 chambres, une salle de douche, un wc séparé, nombreux rangements, un garage, une cave. DPE : Effectué Réf : VA408

189 000€

BELLE PRESTATION



Bel appartement avec vue panoramique sur la ville et mer, dans une petite copropriété, comprenant : Une entrée, un séjour salon de 30 m² avec large balcon, une cuisine aménagée et équipée, une chambre (possibilité 2), une salle de douche à l'italienne, un WC séparé. 1 place parking. Un local à vélos. Une cave. A VOIR ABSOLUMENT ! DPE : En cours Réf : VA538

173 000€

BEL ESPACE DE VIE



Agréable appartement situé à proximité des commerces comprenant : une belle entrée, un grand séjour salon, 1 chambre (possibilité 2) une cuisine aménagée, 1 salle de douches. 1 wc séparé. Une cave, une place parking. A VOIR ABSOLUMENT ! DPE : En cours Réf : VA500

168 000€



DE LA CRÉATION GRAPHIQUE JUSQU'À LA FABRICATION
NOUS RÉALISONS TOUS VOS DOCUMENTS SUR-MESURE

POUR TOUS FORMATS, FINITIONS OU TYPES DE PRODUITS
NON LISTÉS CI-DESSOUS, PRENEZ CONTACT AVEC NOUS !



BROCHURE

135gr/m² - 2 points métal - 5000 ex.

	8 pages	12 pages	16 pages	20 pages
A6 100*150mm	470€ ^{HT}	541€ ^{HT}	608€ ^{HT}	678€ ^{HT}
A5 150*210mm	650€ ^{HT}	795€ ^{HT}	920€ ^{HT}	1125€ ^{HT}
A4 210*297mm	870€ ^{HT}	1290€ ^{HT}	1560€ ^{HT}	1935€ ^{HT}



DEPLIANT

135gr/m²

	1000 EXEMPLAIRES	2500 EXEMPLAIRES	5000 EXEMPLAIRES	10000 EXEMPLAIRES
DL 100*210mm 4 Faces / 2 Plis	171€ ^{HT}	180€ ^{HT}	207€ ^{HT}	294€ ^{HT}
DL 100*210mm 6 Faces / 2 Plis	217€ ^{HT}	237€ ^{HT}	279€ ^{HT}	406€ ^{HT}
A5 150*210mm 6 Faces / 2 Plis	186€ ^{HT}	209€ ^{HT}	242€ ^{HT}	307€ ^{HT}
A4 210*297mm 6 Faces / 2 Plis	239€ ^{HT}	253€ ^{HT}	399€ ^{HT}	509€ ^{HT}



FLYER RECTO

135gr/m²

	1000 EXEMPLAIRES	2500 EXEMPLAIRES	5000 EXEMPLAIRES	10000 EXEMPLAIRES
A6 100*150mm	59€ ^{HT}	79€ ^{HT}	89€ ^{HT}	119€ ^{HT}
A5 150*210mm	79€ ^{HT}	99€ ^{HT}	129€ ^{HT}	179€ ^{HT}
A4 210*297mm	129€ ^{HT}	169€ ^{HT}	239€ ^{HT}	269€ ^{HT}
DL 100*210mm	59€ ^{HT}	79€ ^{HT}	89€ ^{HT}	119€ ^{HT}



FLYER RECTO / VERSO

135gr/m²

	1000 EXEMPLAIRES	2500 EXEMPLAIRES	5000 EXEMPLAIRES	10000 EXEMPLAIRES
A6 100*150mm	99€ ^{HT}	139€ ^{HT}	149€ ^{HT}	189€ ^{HT}
A5 150*210mm	129€ ^{HT}	159€ ^{HT}	189€ ^{HT}	249€ ^{HT}
A4 210*297mm	179€ ^{HT}	229€ ^{HT}	299€ ^{HT}	339€ ^{HT}
DL 100*210mm	99€ ^{HT}	139€ ^{HT}	149€ ^{HT}	185€ ^{HT}



CARTE DE VISITE

350gr/m² - 85*55mm

	500 EXEMPLAIRES	1000 EXEMPLAIRES	2500 EXEMPLAIRES	OPTION PELLICULAGE
RECTO SIMPLE	49€ ^{HT}	59€ ^{HT}	79€ ^{HT}	+20€ ^{HT}
RECTO VERSO	59€ ^{HT}	69€ ^{HT}	89€ ^{HT}	+20€ ^{HT}



CARTERIE

350gr/m²

	50 EXEMPLAIRES	100 EXEMPLAIRES	250 EXEMPLAIRES	500 EXEMPLAIRES
DL RECTO SIMPLE 100x210mm	79€ ^{HT}	89€ ^{HT}	99€ ^{HT}	109€ ^{HT}
DL RECTO VERSO 100x210mm	89€ ^{HT}	99€ ^{HT}	109€ ^{HT}	119€ ^{HT}



CHEMISE A RABATS

Recto - 350gr/m²

	250 EXEMPLAIRES	500 EXEMPLAIRES	1000 EXEMPLAIRES	1500 EXEMPLAIRES
A4 210x297mm	419€ ^{HT}	469€ ^{HT}	569€ ^{HT}	969€ ^{HT}



SET DE TABLE

Recto - 90gr/m²

	250 EXEMPLAIRES	500 EXEMPLAIRES	1000 EXEMPLAIRES	1500 EXEMPLAIRES
A3 297x420mm	108€ ^{HT}	128€ ^{HT}	135€ ^{HT}	159€ ^{HT}



PANNEAU AKILUX

3.5mm - 4 œillets

	2 EXEMPLAIRES	4 EXEMPLAIRES	10 EXEMPLAIRES	15 EXEMPLAIRES
RECTO SIMPLE 600x900mm	49€ ^{HT}	56€ ^{HT}	89€ ^{HT}	109€ ^{HT}
RECTO VERSO 600x900mm	79€ ^{HT}	89€ ^{HT}	119€ ^{HT}	149€ ^{HT}
RECTO SIMPLE 600x900mm	89€ ^{HT}	99€ ^{HT}	128€ ^{HT}	169€ ^{HT}
RECTO VERSO 600x900mm	99€ ^{HT}	119€ ^{HT}	148€ ^{HT}	189€ ^{HT}



MENUS

Recto / Verso - 350gr/m²

	25 EXEMPLAIRES	50 EXEMPLAIRES	75 EXEMPLAIRES	100 EXEMPLAIRES
A4 210x297mm 4 Feuilles BL	290€ ^{HT}	307€ ^{HT}	323€ ^{HT}	346€ ^{HT}
LONG 300x140mm 6 Feuilles BL	320€ ^{HT}	337€ ^{HT}	353€ ^{HT}	376€ ^{HT}

ENVOYEZ-NOUS VOS DEMANDES DE DEVIS PAR MAIL : PRODUCTIONDECLICCAEN@GMAIL.COM
OU VENEZ NOUS RENCONTRER DANS NOS LOCAUX AU 9, RUE GRAINDORGE À CAEN - 02 50 01 30 50

LOUER

EN REGION HAVRAISE

STUDIO



ETRETAT / CENTRE

STUDIO meublé de 23,94 M² - Très bon état, récemment rénové. Cuisine aménagée, séjour expo sud de 17 m², salle de douche avec wc. Idéal étudiant ou jeune actif. DPE : E

Loyer 380 € + Charges 20 € / Dépôt de garantie : 380 € / Honoraires locataire : 190 € (dont EDL 71 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



PROX COTY

« Résidence Le Métropole » Appt 1 Pièce de 20m² - entrée, cuisine équipée, pièce principale et salle de bain - eau chaude, eau froide et chauff. Coll. DPE NC / Réf. H6791L

Loyer : 283€ Charges : 90€ DG : 283€ Hono : 160€ (dont 60€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



LE HAVRE / UNIVERSITE

F1 meublé de 28,62 M² - Pièce principale avec table, chaises, canapé clic clac, coin cuisine équipée, salle de douche avec wc. DPE : G

Loyer 319 € + Charges 20 € / Dépôt de garantie : 319 € / Honoraires locataire : 190 € (dont EDL 85 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00

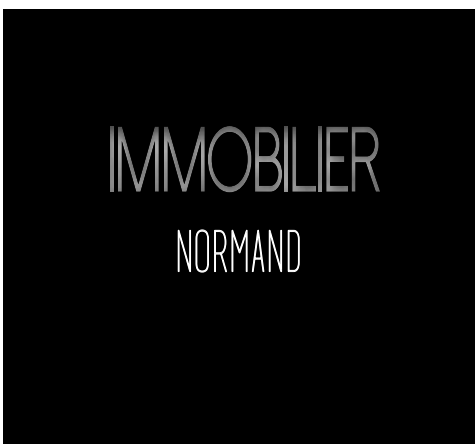


SAINT NICOLAS

Studio de 19m² - cuisine, pièce principale et salle de bain DPE F / Réf. H6598L

Loyer : 250€ Charges : 25€ DG : 250€ Hono : 160€ (dont 57€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



APPARTEMENT

T1



PASIONO

Appt 1 Pièce de 39m² - entrée avec placards, cuisine, pièce principale, salle de douche et cave DPE E / Réf. H6820L

Loyer : 310€ Charges : 68€ DG : 310€ Hono : 160€ (dont 117€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



LE HAVRE / COTY

F1 de 27,40 M² - Pièce principale avec placard, petite cuisine indépendante du séjour, salle de douche avec wc. Contrat entretien chaudière et taxes ordures ménagères inclus dans charges. DPE : E

Loyer 263 € + Charges 40 € / Dépôt de garantie : 263 € / Honoraires locataire : 190 € (dont EDL 82 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00

APPARTEMENT

T2



SAINT ANNE

Appt 2 Pièces de 44m² - entrée, cuisine, séjour, chambre, salle de douche et cave DPE Vierge / Réf. H6482L

Loyer : 420€ Charges : 20€ DG : 420€ Hono : 420€ (dont 132€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



BASSIN DU COMMERCE

Appt 2 Pièces de 46m² - entrée, cuisine, séjour, chambre, salle de bain, cave et parking coll. DPE F / Réf. H6819L

Loyer : 465€ Charges : 25€ DG : 465€ Hono : 465€ (dont 138€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04

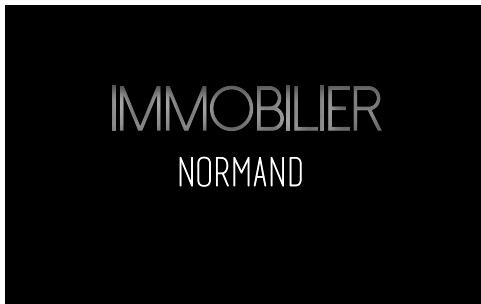


COTY

Appt 2 Pièces de 54m² - entrée, cuisine, séjour, chambre, bureau, salle de douche DPE G / Réf. H6468L

Loyer : 490€ Charges : 62€ DG : 490€
Hono : 490€ (dont 162€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



LE HAVRE / SAINT MICHEL

F2 de 39,11 M² - Entrée desservant séjour expo sud, cuisine indépendante, chambre expo sud, salle de bain avec wc, cellier. DPE : G

Loyer 410 € + Charges 4 € / Dépôt de garantie : 410€ / Honoraires locataire : 190 € (dont EDL 95 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



GONNEVILLE LA MALLET / CENTRE

F2 de 45,09 M² - Résidence « Maupassant ». Séjour / cuisine de 22 m², balcon expo Sud, chambre de 11 m², salle de bain, wc séparés. Parking privatif et cave. DPE :

E Loyer 480 € + Charges 50 € / Dépôt de garantie : 480 € / Honoraires locataire : 480 € (dont EDL 135 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00

■ APPARTEMENT

T3

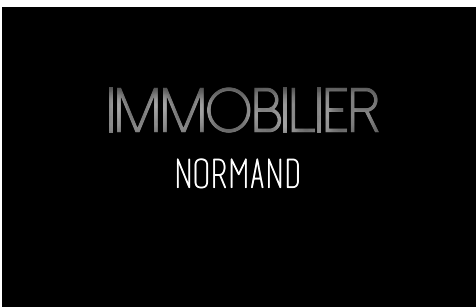


COTY

Appt 3 Pièces de 77m² refait à neuf- entrée, cuisine, séjour, 2 chambres et salle de bain DPE C / Réf. H6658L - Possibilité Parking

Loyer : 672€ Charges : 42€ DG : 672€
Hono : 672€ (dont 231€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



SAINTE ADRESSE

« Résidence La Billardièr » Appt 3 Pièces de 79m² avec balcon et garage- entrée, cuisine aménagée, grand séjour, 2 chambres, salle de bain et cave DPE E / Réf. H6660L

Loyer : 780€ Charges : 60€ DG : 780€
Hono : 780€ (dont 237€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



LES ACACIAS

Appt 3 Pièces de 77m² avec parking en sous-sol - entrée, cuisine, séjour, salon, chambres, salle de bain et cellier Chauffage. DPE D / Réf. H6460L

Loyer : 780€ Charges : 80€ DG : 780€
Hono : 780€ (dont 231€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



LE HAVRE / SAINTE MARIE

F3 de 68,38 M² - Résidence « Le Richelieu », Séjour 22 m² avec balcon, cuisine séparée 8 m², 2 chambres 11 et 12 m², SDB, wc séparés, PARKING PRIVATIF couvert (accès sécurisé). DPE : D

Loyer 560 € + Charges 70 € / Dépôt de garantie : 560 € / Honoraires locataire : 190 € (dont EDL 95 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00

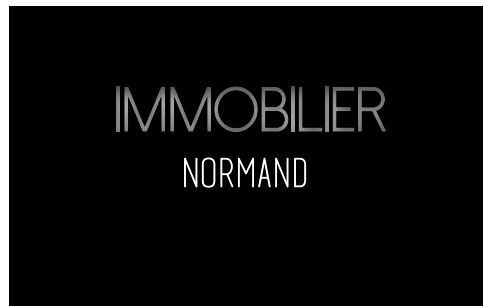


LE HAVRE / SAINTE ANNE

F3 de 50,60 M² - Entrée desservant séjour de 17 m², 2 chambres de 12 m² chacune cuisine séparée, salle de bain avec wc. DPE : C

Loyer 494 € + Charges 25 € / Dépôt de garantie : 494 € / Honoraires locataire : 190 € (dont EDL 95 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



GRAVILLE PLEIN CENTRE

EXCELLENT ETAT - Appartement de type 3 en Duplex, comprenant: Cuisine Aménagée, Salon, 2 Chambres et Salle de Douche. Cave... Jardin Collectif. Accès rapide, Commodités... A SAISIR !

650 € CC

LESTERLIN NEGOTIAT 02 35 42 13 30



STUDIO COTY PARFAIT ETAT

A louer joli studio en parfait état non meublé, Proximité COTY, comprenant Pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte, Salle de douches avec WC... A saisir rapidement - Idéal Etudiant !! **370 € CC**

LESTERLIN NEGO'STYL 02 35 42 13 30



MONTIVILLIERS

F4 DUPLEX de 85,72 M² - Résidence du Parc, chemin des Fermes. Séjour, terrasse de 14 m², cuisine semi-ouverte, 3 chambres (placards), SDB, 2 wc. Cave et 2 garages. Résidence avec piscine couverte chauffée. DPE : B

Loyer 884 € + Charges 90 € / Dépôt de garantie : 884 € / Honoraires locataire : 884 € (dont EDL 257 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



PROX COTY

« Résidence Anatole France » Appt 4 Pièces de 67m² avec balcon - entrée, cuisine aménagée, séjour avec balcon, salon, 2 chambres, salle de douche et cellier - Chauff. Coll. DPE E / Réf. H6834L

Loyer : 540€ Charges : 160€ DG : 540€ Hono : 540€ (dont 201€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04

■ APPARTEMENT

T4

■ MAISON



LE HAVRE / LES DOCKS

F4 de 82,95 M² - Résidence Square Prony. Séjour avec balcon expo Ouest, cuisine indépendante, 3 chambres, SDB + SDD. Eau froide collective incluse dans charges. PARKING privatif couvert (accès sécurisé). DPE : D

Loyer 699 € + Charges 100 € / Dépôt de garantie : 699 € / Honoraires locataire : 699 € (dont EDL 248 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



LE HAVRE / GRAND HAMEAU

MAISON F5 de 102,7 M² - Séjour / cuisine aménagée 33 m², 4 chambres (dont 1 en rdc), SDB + SDD, 2 wc, parking, petit jardin. DPE : B

Loyer 880 € + Charges 30 € / Dépôt de garantie : 880 € / Honoraires locataire : 880 € (dont EDL 308 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



SAINT ROMAIN

« Résidence Le Clos Saint Romain » Appt 4 Pièces de 86m² avec terrasse et garage - entrée, cuisine ouverte sur séjour avec terrasse, 3. chambres, salle de bain et cave DPE D / Réf. H6787L

Loyer : 749€ Charges : 65€ DG : 749€ Hono : 749€ (dont 258€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04

En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**



Immo de France Normandie

11, Rue Jacques Fauquet - 76210 Bolbec

Tél 02 35 31 07 71

bolbec@immo-de-france.fr

6 Rue Guy de Maupassant, 76110 Goderville

02 35 10 03 04

goderville@immo-de-france.fr

TRANSACTION-IMMOBILIER NEUF-LOCATION-GERANCE-SYNDIC-IMMO D'ENTREPRISE

*Honoraires charge acquiesceur. **Honoraires charge vendeur. 955.437/0560



L'IMMOBILIER EN TOUTE CONFIANCE

BOLBEC



Dans une résidence au calme, avec ascenseur et place de parking privative. appartement de 47.58m² type f2 au rdc. eau froide / eau chaude et chauffage collectifs. disponible de suite.
DPE : E
Loyer : 380 € + 100€ de provisions sur charges honoraires : 380 € / caution : 380 €

BOLBEC



Dans une residence au calme avec ascenseur et place de parking privatif, appartement f2 au 3eme etage de 47.58m² eau chaude / eau froide et chauffage collectifs. disponible de suite
DPE : C
380 € + 115€ de provisions sur charges honoraires 400€ / caution : 380€

BOLBEC



Dans residence securisee avec ascenseur et parking privatif, bel appartement de type f2 de 47.60m² en tres bon etat. chauffage et eau chaude + eau froide collectifs. Disponible le 09/12/2018
DPE : E
Loyer : 400€ + 130€ de provisions sur charges honoraires : 400 € / caution : 400 €

BOLBEC



Charmante maison de 70m² comprenant : un devant de porte, entree sur cuisine ouverte sur sejour-salon. a l'etage : une salle de douche, un wc independant, deux chambres, un grand cellier
DPE : E
LOYER 500€ / HONORAIRES 500€ / CAUTION 500 €

BOLBEC



Residence avec ascenseur et parking privatif studio meuble chauffage et eau froide / eau chaude collectifs.
DPE : E
LOYER : 240€ + 50€ DE PROVISIONS SUR CHARGES
HONORAIRES : 176 € / CAUTION : 240 €

GODERVILLE



Pavillon comprenant une entrée sur séjour salon, cuisine aménagée, wc. A l'étage trois chambres, salle de bains et douche. Garage. Jardin avec un abris. ASSURANCE A 20.41€/ MOIS SANS FRANCHISE. Dépôt de garantie : 883 € - Référence du bien : 19551626 **DPE : D**
LOYER 883€ / Honoraires : 900 € (dont honoraires d'état des lieux : 200 €)

BEUZEVILLE



Pavillon de 129.52 m2 avec s/sol complet sur 1000m2 de terrain. sejour de 48.27m2 avec poele, cuisine ameenagee. trois chambres dont une avec sdb privative. disponible le 02/01/2019..
DPE : F - LOYER : 800€ / HONORAIRES : 900€ / CAUTION : 800€

BOLBEC



Appartement de type f2 de 45m² dans residence calme, securisee et avec un ascenseur. une place de parking privative. eau chaude / eau froide et chauffage collectifs.
DPE D - DISPONIBLE DE SUITE - LOYER : 395€ + 110€ DE PROVISIONS SUR CHARGES - HONORAIRES : 450€ / CAUTION : 395€ HONORAIRES : 500€ / CAUTION : 480€

ACHETER

EN REGION ROUENNAISE



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**

Cabinet BIHL GESTION

86 rue Lafayette - 76100 Rouen

Dirigeant : Frédéric BIHL

LOCATION :

02 35 73 18 26

Nombreuses locations et ventes en fichier

VENTE :

02 35 73 61 01

ROUEN RIVE DROITE



F2 de 46m², Rés. Helvétia, Quartier Vallon Suisse, RdC, Chauff. Coll, Cave, Balcon, DPE: Vierge, Appt vendu libre. PRIX: 43 000 HAI (Net Vendeur : 38 000 €, Honoraires d'Agence à charge du Vendeur : 5 000 €)

43 000€ HAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F2 de 34m², Rés. Orée du Parvis, Prox. Ctre St Sever, 3ème Etage, Chauff. Ind. Gaz, Balcon, Pkg, DPE: C, Appt vendu libre. PRIX: 75 000€ HAI (Net Vendeur : 70 000€, Honoraires d'Agence à charge du Vendeur : 5 000 €)

75 000€ HAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F2 de 56.7m², Rés. Amarante, 1er Etage, Prox. Cl. Mathilde, Chauff. Ind. Elect, Pkg, DPE :D, Appt vendu occupé. PRIX: 89 000 € HAI (Net Vendeur : 84 000€, Honoraires d'Agence à charge du Vendeur : 5 000€)

89 000€ HAI

ROUEN RIVE DROITE



F2 de 36.5m², Rés. de l'Université, 2ème Etage, Prox. Fac de Droit, Chauff. Ind. Elect, Parking, DPE: E, Appt vendu occupé. PRIX: 110 000 € HAI (Net Vendeur : 105 000€, Honoraires d'Agence à charge du Vendeur : 5 000€)

110 000€ HAI

LE PETIT QUEVILLY



F3 de 53m², Prox. Ecole H. Wallon, 3ème Etage, Chauff. Ind. Gaz, Garage, Balcon, Cave, DPE: F, Appt vendu occupé. PRIX: 75 000€ HAI (Net Vendeur : 70 000€, Honoraires d'Agence à charge du Vendeur : 5 000€)

75 000€ HAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F3 de 65.3m², Rés. Le Roy Richard, Prox. CPAM, RdC, Chauff. Ind. Elect, Garage & Pkg, DPE: E, Appt vendu libre. PRIX : 95 000 € HAI (Net Vendeur : 90 000€, Honoraires d'Agence à charge du Vendeur : 5 000€)

95 000€ HAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F3 de 66m², Rés. Le Vauban, RdC, Chauff. Ind. Elect, Pkg, DPE: E, Appt en bon état vendu libre PRIX: 115 000€ HAI (Net Vendeur : 110 000€, Honoraires d'Agence à charge du Vendeur : 5 000€)

115 000€ HAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F3Duplex de 58m², Rue Malouet, RdC, Chauff. Ind. Gaz, Cuisine aménagée, Véranda, Cave, DPE: Vierge, Appt vendu libre. PRIX: 130 000€ HAI (Net Vendeur : 123 000€, Honoraires d'Agence à charge du Vendeur : 7 000€)

130 000€ HAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F3 de 60.8m², Rés. Orée du Parvis, 2ème Etage, Prox. Ctre St Sever, Chauff. Ind. Gaz, Parking, Balcon, DPE: C, Appt vendu libre. PRIX: 137 000€ HAI (Net Vendeur : 129 000€, Honoraires d'Agence à charge du Vendeur : 8 000 €)

137 000€ HAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F3 de 69.8m², Rés. Clos de l'Amiral, 1er Etage, Prox. CPAM, Chauff. Ind. Elect, 2 Terrasses, Parking, DPE: D, Appt vendu libre. PRIX: 170 000€ HAI (Net Vendeur : 163 000 €, Honoraires d'Agence à charge du Vendeur : 7 000 €)

170 000€ HAI

BONSECOURS



F4 de 65.1m², Rés. Le Parc, 2ème Etage, Cave, Chauff. Ind. Gaz, DPE: D, Cuisine aménagée, Appt vendu libre. PRIX: 90 000 HAI (Net Vendeur : 85 000€, Honoraires d'Agence à charge du Vendeur : 5 000 €)

90 000€ HAI

ST ETIENNE DU ROUVRAY



F5 de 82.8m², Imm. Hauskoa, 2ème Etage, Cave, Chauff. Coll, Balcon, DPE :D, Appt refait en bon état, vendu libre. PRIX : 70 000 € HAI (Net Vendeur : 66 000€, Honoraires d'Agence à charge du Vendeur : 4 000€)

70 000€ HAI

www.cabinet-bihl.fr



ORIVAL



Maison ancienne 150 m², séjour/salon 42 m² avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres, salle de bains/douches, 2 WC, lingerie, garage et terrain 1200 m² en face de la maison. DPE : C

177 000€*

CANTELEU



Proche TEOR et écoles, superbe appartement 76 m², cuisine aménagée, séjour/salon, 2 chambres, salle de douches, ascenseur, parking extérieur commun DPE : C. Réf. A12887X01

99 000€*

GRAND QUEVILLY



Quartier Kennedy, appartement 52,93 m², 1er étage avec ascenseur, cuisine ouverte sur séjour, 1 chambre, SDD, lingerie, balcon DPE : C. Réf. A12804X03

104 000€*

MAROMME LA MAINE



Superbe appartement F5 très soigné, cuisine équipée, séjour/salon 30 m², 3 chambres, salle de douches, salle d'eau, cave, garage, ascenseur DPE : E. Réf. A12874X01

118 000€*

ROUEN JOUVENET



Appartement 91 m², petite copropriété, séjour/salon avec balcon, 2 chambres, salle de bains, cellier, cave, garage, parking non privatif, résidence sécurisée DPE : D. Réf. A12886X01

194 000€*

ROUEN JOUVENET



Dans immeuble de standing, appartement 119 m² avec 2 terrasses, cuisine ouverte, séjour/salon 40 m², 3 chambres, SDB+SDD, cave, garage, proche commerces DPE : F. Réf. A12890X01

291 000€*

DARNETAL CENTRE



Maison normande atypique, cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres dont une en mezzanine, salle de douches, cellier, idéal investisseur ou 1ère acquisition DPE : E. Réf. P12873X01

79 500€*

LE HOULME



Ravissante maison de ville très soignée, cuisine aménagée, séjour, 3 chambres, bureau, belle salle de bains, terrasse, jardin 126 m² avec dépendance DPE : D. Réf. P12808X01

122 000 €*

LOUVIERS



Idéal investisseur, maison de 90 m² louée, séjour, salle à manger, cuisine, 3 chambres, salle de bains, garage, terrain plat 200 m² DPE : E. Réf. P12863X13

124 000€*

PORT SAINT OUEN



Idéal 1ère acquisition ou investissement, maison de 80 m², cuisine aménagée, séjour/salon, 2 chambres, dressing (poss. chambre), salle de bains/douches, 2 WC, atelier avec grenier DPE : E. Réf. P12891X11

127 000€*

DEVILLE LES ROUEN



Au calme, ravissante maison de ville, cuisine équipée, séjour, 2 chambres, bureau, chauffage gaz, courrette avec dépendance DPE : E. Réf. P11601X01

129 000€*

LE HOULME



Jolie maison briques, 100 m², séjour/salon avec cheminée, cuisine, 4 chambres, salle de bains, sous sol, garage, atelier, jardin 250 m² DPE : D. Réf. P12682X01

169 000€*

CAILLY



Maison ancienne rénovée de 115 m², séjour/salon 40 m² avec poêle à bois, cuisine équipée, 3 chambres, bureau, grenier, salle de bains, salle de douches, terrain 575 m² DPE : E. Réf. P12864X12

199 000 €*

MALAUNAY



Superbe pavillon plain pied sur sous sol complet avec pièce aménagée, cuisine équipée, séjour/salon 43 m², 2 chambres poss 3, terrasse, jardin paysagé 1000 m² DPE : D. Réf. P12879X01

205 000€*

LA VAUPALIERE



Ravissant pavillon de 2016, cuisine équipée, séjour/salon, 4 chambres dont suite parentale avec salle de douches au RDC, grande salle de bains, 2 WC, chauffage pompe à chaleur, jardin 614 m² DPE : A. Réf. P12893X01

237 500€*

* Honoraires à la charge du vendeur

www.fim-immobilier.com



CANTELEU



EXCLUSIVITÉ

Appartement très lumineux de 64 m², vue magnifique sur Rouen, séjour, 2 chambres, cuisine équipée, salle de bains, laverie, loggia, cave, garage + place de parking privative, décoration raffinée DPE : E Réf. A12888X01

98 000 €*

BAPEAUME



EXCLUSIVITÉ

Maison de ville 80 m², séjour, salle à manger, cuisine + arrière cuisine, 3 chambres, salle de bains, 2 terrasses, garage moto, prox centre Leclerc et transports DPE : D Réf P12867X01

120 000 €*

DEVILLE LES ROUEN



EXCLUSIVITÉ

Maison de ville 80 m² env avec jardin et abri, cuisine équipée, séjour, 4 chambres, salle de douches, 3 WC, beaucoup de potentiel DPE : D Réf. P12869X02

138 000 €*

HOUPEVILLE



EXCLUSIVITÉ

Ravissante maison de 117 m², cuisine équipée ouverte sur séjour 30 m², salon 23 m² (poss.chambre), 3 chambres, salle de bains, salle de douches, 2 WC, terrasse, chalet de jardin, garage, jardin 450 m² DPE : D Réf P9208X01

259 000 €*

ST JACQUES SUR DARNETAL



EXCLUSIVITÉ

Pavillon de caractère 145 m², cuisine équipée, séjour/salon avec cheminée, 5 chambres (1 au RDC) dont suite parentale, salle de bains, salle de douches, garage 2 voitures, terrain 1500 m² DPE : C Réf. P12892X01

296 800 €*

CANTELEU



EXCLUSIVITÉ

Pavillon sur sous sol complet, séjour/salon 40 m², cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains/douches, 2 WC, terrain 450 m², quartier calme et résidentiel, proche forêt DPE : D Réf. P12870X01

250 000 €*

QUEVILLON



EXCLUSIVITÉ

Charmante maison individuelle, 132 m², cuisine équipée neuve, séjour/salon avec cheminée, 4 chambres, salle de bains, salle de douches, 2 WC, double garage, jardin, pas de travaux DPE : D Réf. P12851X01

216 000 €*

SECTEUR ARELAUNE EN SEINE



EXCLUSIVITÉ

Cadre unique et exceptionnel, chaumière de 300 m² sur 5430 m² de terrain, séjour/salon, cuisine équipée, 3 chambres + extension avec espace de vie 61 m² et 3 chambres, dépendance 52 m² aménagée, garage 75 m², piscine chauffée DPE G Réf. P12876X01

450 000 €*

* Honoraires à la charge du vendeur

www.fim-immobilier.com





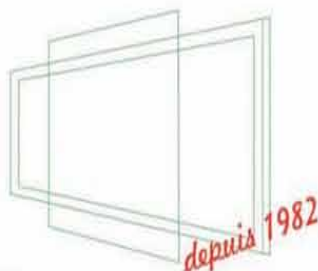
CONFORBAIE



Votre Fabricant Régional
en Menuiseries PVC

**NOUVEAU : POSE POSSIBLE
PAR NOS SOINS !**

VENTE DIRECTE D'USINE



Ouvert du mardi au vendredi
de 9h30 à 12h et de 14h à 17h

4 Rue Grand Pont 76000 ROUEN

tél. 02 35 90 90 77 contact@conforbaie.fr

**Devis et Prises
de côtes OFFERTS :
consultez-nous !**

PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER
& DE L'HABITAT
VOUS VOULEZ PARAÎTRE DANS
CE MAGAZINE CONTACTEZ :
VERONIQUE DENEUVE AU 06 12 46 06 83

IMMOBILIER
NORMAND



Divinox
Fabricant d'escaliers et garde-corps design

FABRICANT D'ESCALIERS ET GARDE-CORPS DESIGN

Expert en conception de gardes-corps inox, d'escaliers design sur mesure ultra-modernes et de verrière d'atelier au look délicieusement rétro, nous vous offrons un accompagnement complet et personnalisé tout au long de votre projet de construction ou de rénovation.

Fort de plus de 10 ans d'expérience dans la construction / rénovation d'escalier et la fabrication de garde-corps en inox, nous vous proposons une large gamme d'escalier, rambarde ou verrière complètement personnalisables. Grâce à notre propre bureau d'étude, vous pouvez venir nous voir avec votre plan / projet et repartir avec une simulation réaliste du résultat en 3D.



Sécurité grâce à nos rambarde :

Nos gardes-corps répondent à toutes les normes française en vigueur. Que ce soit sur une mezzanine, une terrasse, une piscine ou un escalier, votre rambarde assurera la sécurité de tous, sans rien sacrifier au design. Nous créons pour vous votre garde-corps, rambarde ou balustrade sur mesure, qu'il soit à câble ou en verre, pour l'intérieur ou l'extérieur, avec une main-courante en bois ou en inox, nous avons la solution pour vous.



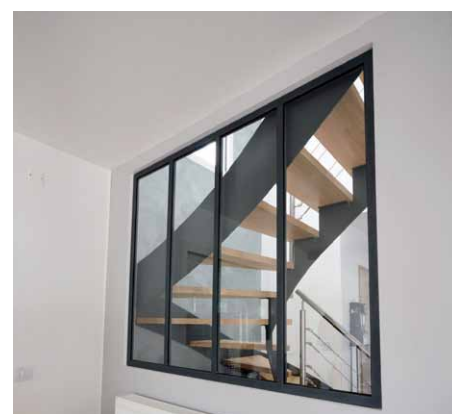
Conception ou rénovation de votre escalier

Qu'il s'agisse d'un projet de construction de maison ou d'une simple rénovation, nous vous apportons conseil et accompagnement tout au long de votre projet. Faites appels à nos services pour créer l'escalier de vos rêves ! Nous sommes aptes à réaliser toute sorte d'escalier : escalier acier à limon central, limon fer plat ou à limon crémaillère, escalier aluminium suspendu et passerelle et palier en verre. Nous sommes les spécialistes de l'escalier à Caen !

Tout le savoir faire
d'un architecte d'intérieur
au service de votre projet

Verrière rétro comme dans un atelier

Donnez du cachet à votre intérieur grâce à nos verrières rétro. Et si plutôt que de poser une cloison, vous posiez une verrière rétro ? Nous créons aussi des verrières sur mesure ! Nous sommes spécialisé dans la création de verrière façon atelier et véranda d'antan. Donnez un cachet supplémentaire à votre intérieur en faisant appel à un professionnel du design d'intérieur.



Configurez votre escalier,
garde-corps ou verrière
sur www.divinox.fr

Nos devis, ainsi que nos déplacements pour réaliser une première évaluation de votre projet, sont gratuits. Vous pouvez même nous envoyer vos plans via notre formulaire de contact et ainsi bénéficier d'une étude rapide et réaliste !

112 route de Rouen 14670 Troarn
Tél. : 02 31 38 78 67
Fax : 02 31 24 65 82
info@divinox.fr
www.divinox.fr

VALORISATION DU BIEN


De la clé qu'il vous manque à la décoration totale de votre bien ; du nettoyage de la terrasse à la taille de la haie , **METROPOLIMMO SERVICES +** est à votre service à partir de 60€ TTC de l'heure (hors fournitures) pour les petits points de détail ou suivant devis si besoins plus importants.


AIDE JURIDIQUE, ADMINISTRATIVE ET INFORMATIQUE

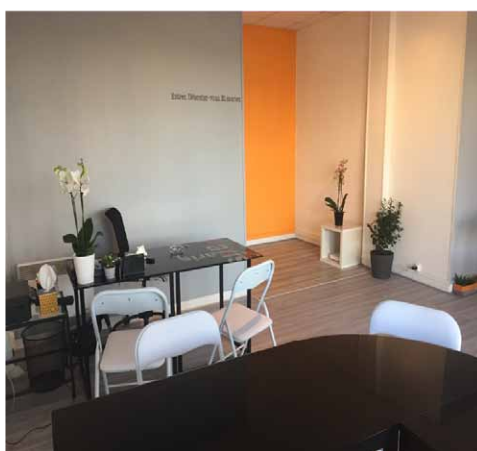

Du suivi de courrier à l'installation de votre connexion internet ; de la rédaction d'un document administratif à l'aide et conseil pour les tracas quotidiens, **METROPOLIMMO SERVICES +** répond à vos besoins de 24€ à 240€ TTC selon l'aide apportée.


CONCIERGERIE


Du relevé de votre courrier en cas d'absence à la fourniture de repas lors de votre déménagement ; de la tonte de la pelouse au nettoyage de votre bien pour déménager ou emménager, **METROPOLIMMO SERVICES +** vous assiste à partir de 24€ TTC hors frais de déplacement.


AVEC VOUS, POUR VOUS !
METROPOLIMMO SERVICES +

Un service à la personne
ciblé



MÉTROPOLIMMO SERVICES +
Le service au service de votre confort

Notre métier : le service au service de votre confort

FORFAITS OU DEVIS

Suivant étude de vos besoins.
Formules d'abonnements
possibles

A consulter sur
www.metropolimmoservices+.fr

Horaires :

**Du lundi au vendredi de 9h30 à 12h30
et de 14h00 à 18h00
Samedi sur rendez-vous**

**18, quai Cavalier de la Salle
76100 Rouen**

☎ 09.81.02.81.74
📞 06.50.70.92.89

@ metropolimmoservices+@gmail.com

☎ 09.81.02.81.74
📞 06.50.70.92.89



ROUEN


Appartement de type 4 au 3ème étage d'une résidence de 2015 comprenant : entrée, séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, 3 chambres dont 1 suite parentale, nombreux placards, salle de bains, wc. 2 balcons, vidéophone, place de parking en sous-sol. Charges/mois : environ 200€ (chauffage, eau froide et chaude). Ecoles, transports.
PRIX HAI : 169 000.00€ (Prix net vendeur : 164 000.00€, Honoraires agence : 5 000.00€, soit 3.05%) DPE B
www.metropolimmo76.fr

169 000€ HAI
20 MN DE ROUEN


Appartement de 150 m² au 1er étage d'une petite copropriété comprenant entrée avec dressing, séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, salon, 3 chambres, salle de bains avec baignoire, douche, meuble double vasque, dégagement, wc. Fenêtres double vitrage PVC, gaz de ville. Parquet. Terrasse 150 m² avec bâtiment de 50m² à rénover. 2 places de parking dans la cour, box moto.
PRIX HAI : 199 000.00€ (Prix net vendeur : 194 000.00€, honoraires agence : 5 000.00€, soit 2.58%) DPE en cours. www.metropolimmo76.fr

199 000€ HAI
ROUEN QUARTIER FLAUBERT


PROCHE T4, appt traversant de type F2 au 1er étage d'une petite copropriété comprenant : grande entrée avec placard, séjour avec cheminée et balcon, cuisine, chambre, salle de douche. Cave, chauffage individuel gaz de ville, toiture et façade rénovées en 2017. Lumineux. Exposition Est/Sud Ouest. Chaudière récente.
PRIX : 93 500.00€ HAI (Prix net vendeur : 90 000.00€, Honoraires d'agence : 3 500.00€, soit 3.54%). DPE En cours
www.metropolimmo.fr

93 500€ HAI
ROUEN OUEST


Maison normande mitoyenne d'1 côté à 1 étage comprenant cuisine aménagée et équipée, séjour (30m²) avec cheminée, 2 chambres (19.50 et 11m²), 1 bureau (11.50m²), salle de bains avec douche et baignoire, wc, buanderie, chaufferie, garage, cave. Jardin, chauffage individuel gaz de ville, fenêtres PVC double vitrage.
PRIX HAI : 172 000.00€ (Prix net vendeur : 165 000.00€, honoraires d'agence : 7 000.00€, soit 4.24% du prix net vendeur) DPE vierge.
www.metropolimmo76.fr

172 000€ HAI
PETIT QUEVILLY - URGENT


APPT TYPE 3 avec place de parking en sous-sol comprenant : entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle de bains avec douche italienne, cellier, placards. Terrasse. Vidéophone. Proximité commerces, écoles, métro, piscine. Charges mensuelles : 193€ comprenant chauffage, eau froide et chaude, ascenseur, gardien, entretien parties communes.
PRIX HAI : 73 500€ (Net vendeur : 70 000€, honoraires d'agence : 3 500€, soit 5%) DPE D
www.metropolimmo76.fr

73 500€ HAI
ROUEN OUEST DOCKS 76


Maison en colombages et tomettes à rénover. Située dans une impasse au calme, orientée sud, jardin, dépendances, possibilité 3 chambres et une belle pièce de vie. Pour les amoureux du bricolage. Centre ville, proximité écoles, commerces et TEOR.
PRIX HAI : 84 500.00€ (Prix net vendeur : 80 000.00€, Honoraires agence : 4 500.00€, soit 5.36%) DPE vierge.
www.metropolimmo76.fr

84 500€ HAI
DEVILLE LES ROUEN


Dans résidence, appt type 3 comprenant entrée, grand séjour/salon lumineux avec balcon, 2 chambres, salle de bains avec douche et baignoire, débarras, nombreux placards. Double vitrage, volets roulants électriques, cave, parking extérieur. Chauffage collectif gaz. Fibre.
 Charges mensuelles : 163€/mois.
PRIX HAI : 112 500.00€ (Net vendeur : 108 000.00€, honoraires d'agence : 4 500.00€, soit 4.17%) DPE F
www.metropolimmo76.fr

112 500€ HAI
PROCHE A13 ACCES ROUEN - PARIS


Au calme maison de village sur 1 étage comprenant : entrée, séjour/salon 35m², cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, 1 bureau, salle de bains, salle de douches, véranda. Fenêtre PVC double vitrage, buanderie, 2 dépendances, terrain 800m².
 DPE D
PRIX HAI : 157 000.00€ (Net vendeur : 150 000.00€, honoraires d'agence : 7 000.00€, soit 4.67%)
www.metropolimmo76.fr

157 000€ HAI

Pour tout mandat exclusif, une heure de prestation de service chez Metropolimmo Services + offerte.

www.metropolimmo76.fr

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE AVEC HABITAT 76



Pas de frais d'agence
Frais de notaire réduits
Garantie de rachat
Une équipe à votre service

0 970 828 076 - ventes@habitat76.fr



habitat 76



TOTES / Cité des champs

Maison T4 à étage, belle surface, 95 m² hab, jumelée des 2 cotés avec garage, offrant: entrée avec grand placard, séj/sal, cuisine, wc. A l'étage: 3 chbres, SDB, cabinet de toilette. Jardin de 354 m², expo: ouest. DPE: E.
Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 13 janvier 2019. Réf: 94

107 000 Euros



TOTES

Maison T3 à étage, 87 m² hab, jumelée d'un côté par le garage, offrant: entrée, séjour/salon traversant, cuisine équipée, SDB, 2 chbres à l'étage avec placards. Jardin: 321m². Expo: Sud/Ouest. DPE: E. Réf: 10

109 000 Euros



LE HAVRE / Proche Mer

Boulevard François 1er, dans résidence proche mer et commerces, 2 appartements disponibles. T2 de 65 m² hab, au 1er et 2ème étage au prix de **104 000 € chacun**. Achat place de parking avec arceau possible.
Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 13 janvier 2019. DPE: E. Réf: 95/96.

NOUS CONSULTER



SAINT VALERY EN CAUX

Maison T5 à étage, belle superficie hab de 116 m², jumelée des 2 cotés, offrant: entrée, séjour/salon traversant, cuisine, wc. A l'étage: 4 chbres avec placard, SDB. Garage et cellier. Jardin de 334 m² expo: Sud. DPE: D.
Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 16 décembre 2018. Réf: 78

139 200 Euros



SAINT VALERY EN CAUX

Maison T4 à étage, 98 m² hab, jumelée 1 coté, offrant: entrée, séjour/salon traversant, cuisine, wc. A l'étage: 3 chbres, dressing, SDB, cabinet de toilette, Garage et cellier. Jardin de 348 m² expo: Sud/Ouest. DPE: en cours.
Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 13 janvier 2019. Réf: 91

122 500 Euros



SAINT VALERY EN CAUX

Maison mitoyenne - type III de plain pied, 82 m² hab, offrant: entrée avec placards, séj/sal traversant, cuisine, SDB, 2 chbres (possibilité 3). Garage. Jardin de 369 m² expo: E/O.
DPE: D. Réf: 60

106 600 Euros

www.habitat76.fr



GRAND COURONNE

Maison mitoyenne T4, 72 m² hab, offrant : entrée, séjour, cuisine, cellier, wc. A l'étage: palier + placard, 3 chbres, SDD. Cave, jardin de 534 m² expo: S/O. DPE: en cours.
Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 13 janvier 2019. Réf: 92

126 000 Euros



PETIT COURONNE

Maison T4 de 61 m² hab, jumelée d'un côté offrant : entrée, séjour, cuisine, SDD, WC. A l'étage 3 chambres + placards. Cave, jardin de 410 m², expo: Sud/Ouest. DPE: en cours.
Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 13 janvier 2019. Réf: 93

108 800 Euros



SOTTEVILLE LES ROUEN / Rue Garibaldi

Apt T2, 42 m² hab, 3ème étage, proche Hôtel de Ville, dans résidence avec ascenseur. Offrant : cuisine, séjour, loggia, chbre avec parquet, SDD. Cave et box de rangement
Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 13 janvier 2019.
DPE : E - Réf:97

51 900 Euros



NEVILLE

Maison T4 à étage, 73 m² hab, jumelée 1 coté, offrant: entrée, séjour, cuisine, 1 chbre, wc. A l'étage : 2 chbres dont 1 avec placard, SDE. Garage + cellier en sous sol. Jardin de 840 m² expo: Sud. DPE : D. Réf: 67

94 400 Euros



SOTTEVILLE LES ROUEN / Place de l'Hôtel de Ville

Dans résidence avec gardien, apts disponibles :
1 T2 de 50 m² hab, au 14ème étage au prix de 83 200 €.
1 T4 de 87 m² hab, RDC surélevé au prix de 133 500 € Annexe : cave. Achat box fermé possible. DPE : C. Réf: 99/100
Offres réservées aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 13 janvier 2019

NOUS CONSULTER



AVREMESNIL

Maison T4 à étage, 66 m² hab, jumelée 1 coté, offrant: entrée, séjour, cuisine, cellier, wc. A l'étage : 3 chbres dont 2 avec placard, SDE. Cave. Jardin de 459 m² expo: Sud/Ouest. DPE: E Réf: 71

76 000 Euros



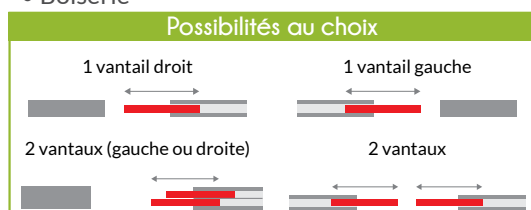
0 970 828 076 - ventes@habitat76.fr

LA PORTE D'INTÉRIEUR, LE 1^{ER} MEUBLE DE VOTRE MAISON

Le show-room pour toute la Normandie

Notre showroom est désormais l'endroit incontournable pour les architectes, les décorateurs ou les constructeurs sensibles aux notions de design et de sécurité. Nous vous invitons à venir découvrir nos portes, poignées, et parquets d'exception sur une surface dédiée à votre intérieur. De la matière première à la fabrication artisanale, nous vous accompagnons de nos conseils, en nous appuyant sur des années d'expérience dans notre activité. Ce faisant, nous essayons au maximum d'intégrer vos idées et vos souhaits au projet.

- Porte d'intérieur, battante, coulissante ou blindée
- Parquet
- Boiserie



HEN BOIS

Agence commerciale

44 bis av. Charlotte Corday - 14000 Caen

Tél. : 02 31 82 51 20

accueil@hen-bois.fr / www.hen-bois.fr

Ouvert du lundi au vendredi de 8H30 à 12H00 - 14H00 à 18H00

et le samedi uniquement sur rendez-vous



Véranda, une pièce en plus, en toutes saisons



Vous vous sentez un peu à l'étroit dans votre chez-vous ? Plutôt que de vous lancer dans de gros travaux d'agrandissement, avez-vous pensé à l'option véranda ? Véritable pièce supplémentaire, la véranda joue de ses charmes pour vous séduire.

La véranda a le vent en poupe, mais avant de se lancer dans sa réalisation, il est toutefois important de se poser quelques questions afin de profiter au maximum de cette pièce à venir. Exposition, choix des matériaux,

isolation et ventilation, voilà autant de points à aborder avant de faire un choix définitif.

Exposition : bien choisir

Il est essentiel de bien étudier le choix d'implantation de la véranda. En effet, si elle doit servir toute l'année, il ne faut pas qu'elle soit exposée plein sud ou trop au nord. L'orientation de la véranda doit permettre à ses utilisateurs de profiter pleinement des rayons du soleil tout au long de l'année mais également d'en être protégé en été. L'implantation d'une véranda dépend grandement de la physionomie de la maison : agrandissement d'une pièce, installation sur une terrasse existante,

nichée au creux d'une maison en forme de « L »... Autant de possibilités qui dépendent de la situation et de l'utilisation de cette pièce en devenir.

Le choix des matériaux

Une fois le lieu d'implantation et la forme de la véranda décidés, il faut définir le choix du matériau. En bois, en PVC, en alu ? L'aluminium est le matériau le plus utilisé pour la construction de véranda. Il a l'avantage d'être léger, très résistant, inoxydable et très esthétique. Le bois est également très esthétique et apporte une touche chaleureuse et rustique à l'espace. Il possède aussi de grandes qualités thermiques mais demande toutefois un entretien régulier. Le PVC, quant à lui, a l'avantage d'avoir un excellent rapport qualité-prix et de permettre de très nombreuses formes lors de la conception de la véranda.

Lumineuse, agréable en hiver comme en été, facile à installer, la véranda pourrait bien devenir la pièce où vous passerez le plus de temps !

>>> Faut-il un permis de construire ?

Une déclaration préalable de travaux suffit la plupart du temps pour la construction d'une véranda, dans la mesure où sa surface ne dépasse pas 40m². La déclaration de travaux nécessite le dépôt d'un dossier complet auprès de la mairie. Pour plus de prudence, ne pas hésiter à s'adresser aux services de l'urbanisme de la commune pour se mettre en accord avec les derniers textes en vigueur. Si la véranda est posée par un professionnel, celui-ci propose parfois de se charger des formalités pour vous.



RÉFLEXION SUR L'HABITAT UNIFAMILIAL

par Jean-pierre Bernard

Le logement individuel constitue pour beaucoup de Français le modèle d'habitation auquel ils aspirent. Mais qu'est-ce qu'un logement individuel ?

«On conviendra d'appeler ainsi un logement unifamilial implanté directement sur une parcelle de sol naturel, qui constitue le prolongement direct et dont les habitants disposent à titre privatif».

Au cours des dernières années en France, la part des logements individuels dans la construction neuve a augmenté de façon sensible : Cette croissance est due pour une part importante au développement d'ensemble groupés de logements individuels.

Pour la plupart des usagers qui aspirent à un logement individuel, c'est l'habitat pavillonnaire qui constitue le principal modèle de référence.

La maison de l'homme a perdu une part de sa vérité et quelquefois sa dimension humaine.

L'homme d'aujourd'hui N'HABITE PLUS sa maison et hélas, il n'exprime que bien rarement sa culture et sa civilisation à travers cette dernière. En effet, devenue «pavillon», elle est dénaturée, monstrueuse, décadente.

Comme le dit Richar Neutra : «Autrefois, la rareté faisait la qualité. En notre ère industrielle, la Beauté combat sur deux fronts : celui de la monotonie et celui des nouveautés purement commerciales. «

Avec quatre murs, un toit, une allée, une porte, le pavillon est la plus parfaite représentation de l'image naïve de la maison.

La modernité et sa potentialité de création effraye. L'homme apeuré, s'enferme dans des formes du passé, dites de «style». Beaucoup croient donc que la maison doit être de «style» pour être belle et posséder corniches, coyaux & fenêtres à petits carreaux. On recherche les formes d'autrefois, les

formes de l'époque où tout était beau. Aujourd'hui une culture, un mode de vie, une technologie existent, qui sont des manifestations de notre époque, n'est il pas tout simplement aberrant de vivre dans des formes neuves du passé ?

Installer des familles du début du XXIème siècle dans des maisons neuves anciennes est fortement regrettable et même tragique si elles ne sont conçues et dessinées qu'approximativement...

L'Homme, au moment où il quitte son travail, son usine, son bureau, fuit notre temps et rentrant chez lui croit retrouver son calme intérieur, son bien être dans sa copie de maison.

Les maisons de campagne plaisent beaucoup, on aime les poutres apparentes, les grands dallages rugueux et les gros crépis sur les murs. Tout ceci parce que bruts est vrais, tous ces éléments sont dénudés d'artifice. Ce besoin de posséder une VRAIE demeure de campagne est rassurant. Toutes ces habitations donne une vraie architecture. Notre «Architecture» ne doit pas être invention mais l'expression d'un mode de vie avec son savoir et sa culture.

La maison doit refléter notre époque. Vivons notre temps et gardons nous de pasticher systématiquement le passé et les styles régionaux sans rechercher leurs caractères profonds.

La forme et la fonction ne font qu'un; plutôt la fonction et la forme, c'est le «design».

Le design d'une machine à habiter, comme une chaise est une machine à s'asseoir.

Citation de Frank Lloyd Wright :

«Le corps humain est une machine dirigée par la volonté.

Un arbre est une machine à porter des fleurs et des semences.

Toutes ces choses sont des machines. Comme un cœur est une pompe aspirante.

Le moins que puisse être une de ces choses c'est d'être exactement ce qu'elle est !

Avant tout elle répond à des nécessités mécaniques. Violer ces nécessités, c'est se mettre dans l'impossibilité de réaliser une œuvre qui leur soit conforme.

Vouloir ignorer les faits est le propre d'un sentimentalisme exagéré ou d'une folie sans mesure.





Apprenons donc que la question des nécessités mécaniques et aussi vraie que l'œuvre d'art que pour le reste. Tout est régi par un mécanisme. La forme suit la fonction.»

Recherche d'un système constructif

La réflexion ici est d'aboutir à un habitat économique, donc à partir de matériaux économiques permettant

- une structure de murs porteurs,
- d'une mise en œuvre rationnelle de la charpente
- d'une mise en œuvre rationnelle de la toiture

Ces matériaux bien qu'économiques s'intègrent par leur couleur dans le cadre où ils peuvent être mis en œuvre. Le schéma de fonctionnement et les orientations préférentielles définissent le volume «enveloppe /toit». Une surface habitable de 150,00 m² est retenue pour une famille de plus de 5 personnes, soit 200,00 m² avec les annexes.

Cinq fonctions répondent à cette étude pour définir toutes les différentes combinaisons

Le volume liaison :

Il comprend l'entrée, la distribution aux différentes fonctions (séjour, cuisine, salle de bains, WC, et d'une façon constante un bloc sanitaire.

Dans chacune des combinaisons, ce volume garde toujours le même surface. Ce volume peut avoir un accès vertical pour la communication avec des chambres éventuelles à l'étage.

A l'intérieur de ce noyau, l'organisation se fera suivant les besoins ou goût de chacun proportion entre l'entrée

et la salle de bains, suivant accès à l'étage ou pas et suivant le nombre de chambres au rez de chaussée.

Ce premier volume sera la liaison entre la partie nuit et la partie jour.

Le volume privatif :

C'est la zone des chambres, la partie nuit.

La chambre des parents la plus grande, et la ou les autres chambres des enfants. Cette surface rectangulaire permet toute latitude dans la position des cloisons séparatives. Soit entre chambre enfants/parents soit à l'intérieur même de la chambre enfants, laissant une grande surface de vie, ou des zones suivant l'affectation et les possibilités de salle de jeux dans les autres parties de la maison.

Un rangement penderie peut séparer dégagement/ chambre enfants. Un rangement étagère sépare chambre enfants /parents. Ces placards sont placés dans un souci d'isolement phonique.

Enfin le percement des fenêtres s'adapte aux orientations préférentielles de chaque environnement.

Le volume d'échange :

Dans le prolongement direct de l'entrée, il constitue la zone de vie, de rencontre : c'est le forum de la maison.

Suivant les assemblages, il est plus ou moins grand bien sûr ; dans la possibilité maximum un coin feu le compose, très fermé, puis le côté salon prolongé par le jardin.

Les expositions Sud et Ouest sont dans privilégiées.

Ce volume peut être surmonté d'une loggia qui permet un échange plus

important avec un bureau, une bibliothèque ou un coin jeux pour les enfants.

Le volume repas :

Il comprend toujours un cellier et une cuisine.

Suivant les assemblages, la salle à manger est confondue avec le salon, lorsqu'elle existe, elle est le prolongement du volume d'échanges.

La cuisine peut devenir indépendante, la surface de cette zone peut, comme celle des chambres, faire varier les séparations suivant les goûts de chacun. Dans l'éventualité de l'isolement de la salle à manger, la cuisine et le cellier ne font plus qu'un.

Une communication indépendante de la salle à manger et de la cuisine avec l'entrée est envisagée.

Le volume annexe :

C'est le garage, le bricolage, et suivant les cas la descente à la cave. La porte de 5,00 m du garage peut changer d'orientation en fonction de chaque terrain.

Le cellier et la cuisine, communique directement avec le garage facilitant l'approvisionnement en denrées et l'organisation générale de la maison.

Combinaison de ces cinq fonctions :

La flexibilité horizontale ne se fait pas par le «placage» de volumes supplémentaires, mais par un chevauchement de fonction...





1, av des Bouleaux 76440 Forges-les-Eaux 1 quai des marchands 14800 Deauville

Tél. : 02 35 09 13 13
www.pointarchitecte.fr

LOUER

EN REGION ROUENNAISE

STUDIO

STUDIO RUE DU COMMANDANT CHARCOT

RG, Prox. Centre St Sever, 3ème Etage, 13.09m², Chauff. Ind. Elect, DPE :G, Libre de suite

LOYER : 222€ HC / Charges : 50€ / FA: 211€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

APPARTEMENT

T1

F1 RUE DUGAY TROUIN

RD, Rés. Isomérie, Prox. Fac de Droit, 2ème Etage, 22.75m², Chauff. Elect, DPE: D, Libre de suite,

LOYER : 337€ HC / Charges : 50€ / FA: 320€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F1 RUE D'ELBEUF

RG, Rés. Central Square, 1er Etage, 15.5m², Chauff. Elect, DPE :G, Libre de suite,

LOYER: 253€ HC / Charges: 30€ / FA: 240€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F1BIS RUE ORBE

RD, Prox. Hôtel de Ville, RdC, 27m², Chauff. Ind. Elect, DPE: G, Libre de suite,

LOYER : 359€ HC / Charges : 30€ / FA : 341€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F1 FRANQUEVILLE ST PIERRE

Rés. Green Park, RdC, 32.87m², Parking, Chauff. Ind. Elect, DPE: E, Libre de suite,

LOYER : 409€ HC / Charges : 27€ / FA : 388€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

APPARTEMENT

T2

F2 RUE LEDRU ROLLIN

RG, Rés. Amarante, 1er Etage, 46.65m², Chauff. Ind. Elect, Pkg, DPE: D, Libre de suite

LOYER: 456€ HC / Charges: 50€ / FA: 433€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE PAVEE

RG, Rés. Parvis St Sever, 5ème Etage, 43.65m², Chauff. Elect, Pkg, DPE: E, Libre le 05/02/19

LOYER: 408€ HC / Charges: 62€ / FA: 388€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE LEDRU ROLLIN

RG, Rés. Amarante, 2ème Etage, 46.6m², Pkg, Chauff. Ind. Elect, Balcon, DPE: E, Libre de suite,

LOYER : 447€ HC / Charges : 50€ / FA: 424€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE DES ERABLES

RD, Dom. la Dame Blanche, 1er Etage, 46.35m², Pkg, Chauff. Elect, Balcon, Cave, DPE:D, Libre de suite,

LOYER : 435€ HC / Charges : 75€ / FA: 413€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE DES CHARRETTES

RD, Rés. Square des Arts, 1er Etage, 41m², Cave, Chauff. Elect, Pkg, Balcon, DPE: D, Libre de suite

LOYER : 511€ HC / Charges : 65€ / FA: 485€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 LE PETIT QUEVILLY

Rés. Les Daphnés, 8ème Etage, 54m², Chauff. Coll, Balcon, DPE: E, Libre de suite,

LOYER : 373€ HC / Charges: 126€ / FA: 354€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE PIERRE MAC ORLAN

RG, Rés. Orée du Parvis, 3ème Etage, 44m², Pkg, Chauff. Ind. Gaz, Balcon, DPE: C, Libre le 01/02/19

LOYER: 446€ HC / Charges: 50€ / FA: 424€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2DUPLEX RUE ORBE

RD, Prox. Hôtel de Ville, 2ème Etage, Chauff. Ind. Elect, DPE: Vierge, Libre de suite,

LOYER : 488€ HC / Charges : 72€ / FA: 463€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE HENRI MARTIN

RG, Rés. Carré Henri Martin, 4ème Etage, 48.4m², Pkg, Chauff. Ind. Gaz, Cave, Balcon, DPE: D, libre le 23/01/19

LOYER : 459€ HC / Charges : 78€ / FA : 436€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE HENRI MARTIN

RG, Rés. Carré Henri Martin, RdC, 46.3m², Cave, Chauff. Ind. Gaz, Pkg, DPE: D, Libre le 30/12

LOYER : 447€ HC / Charges : 52€ / FA : 424€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE DULONG

RD, Prox. Lycée Corneille, RdC, 54m², Chauff. Ind. Gaz, DPE: En cours, Libre de suite,

LOYER : 495€ HC / Charges : 53€ / FA: 470€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE HENRI MARTIN

RG, Rés. Carré Henri Martin, 3ème Etage, 47.4m², Pkg, Chauff. Ind. Gaz, Cave, Balcon, DPE: D, Libre le 15/12

LOYER: 439€ HC / Charges: 60€ / FA : 417€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

APPARTEMENT

T3

F3 RUE MERIDIENNE

RG, Rés. Square Voltaire, 1er Etage, Pkg, 55m², Chauff. Ind. Gaz, DPE :B, Libre de suite,

LOYER : 570€ HC / Charges: 50€ / FA: 541€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE STANISLAS GIRARDIN

RD, Prox. Nvelle Préf., RdC, 73m², Balcon, Chauff. Coll, Cave, DPE :E, Libre de suite

LOYER: 526€ HC / Charges: 160€ / FA: 499€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE MARTIN FRERES

RD, Prox. Nvelle Préf., 1er Etage, 71.4m², Cave,Chauff. Coll, Balcon, Gge, DPE :E, Libre de suite,

LOYER : 520€ HC / Charges : 160€ / FA : 494€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 BAPEAUME LES ROUEN

Villa St Gervais, 2ème Etage, 60m², Parking, Chauff. Ind. Gaz, Balcon, DPE :B, Libre de suite
LOYER : 606€ HC / Charges: 70€ / FA: 575€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F3 RUE DE LAUSANNE

RD, Rés. Lausanne, RdC, 63m², Parking, Cave, Chauff. Coll, Balcon, DPE: E, Libre de suite,
LOYER : 415€ HC / Charges : 174€ / FA: 394€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F3 SAINT ETIENNE DU ROUVRAY

Imm. Hauskoa, 2ème Etage, 58.7m², Chauff. Coll., DPE classe D, Libre de suite
LOYER : 382€ HC / Charges : 150€ / FA : 363€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F3 RUE STANISLAS GIRARDIN

RD, Prox. Nvelle Préf., 2ème Etage, 80m², Garage, Chauff. Coll, Cave, Balcon, DPE : E, Libre de suite
LOYER : 560€ HC / Charges : 160€ / FA : 532€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F3 RUE DES CHARRETTES

RD, Rés. Square des Arts, 2ème Etage, 66.6m², Chauff. Elect, Balcon, Cave, DPE : D, Libre de suite
LOYER : 632€ / Charges : 67€ / FA : 600€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F3 RUE D'EMMENDREVILLE

RG, Rés. Amarante, 2ème Etage, 2 Pkg, Chauff. Ind. Elect, Balcon, DPE: D, Libre le 01/01/19
LOYER : 670€ HC / Charges : 125€ / FA: 636€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F3 LE GRAND QUEVILLY

Rés. récente Carré Matisse, 4ème Etage, Pkg, Chauff. Ind. Elect, Balcon, DPE: D, Libre de suite,
LOYER : 606€ HC / Charges : 75€ / FA: 575€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F3 RUE DU 74ÈME R.I.

RG, Rés. Le Roy Richard, 4ème Etage, 73m², Gge, Chauff. Ind. Elect, Cave, DPE :D, Libre de suite ,
LOYER : 574€ HC / Charges : 115€ / FA: 545€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F3 AVENUE JACQUES CARTIER

RG, Prox. Cours Clémenceau, 1er Etage, 63m², Chauff. Ind. gaz, Balcon, Cave, DPE:E, Libre de suite, ,
LOYER : 569€ HC / Charges : 50€ / FA: 540€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

■ APPARTEMENT

T4

MAISON (F3) RUE PAVEE

RG, maison mansardée sur 2 niveaux, (42m²), Chauff. Ind. Elect, DPE: F, Libre le 18/01/19,
LOYER : 445€ HC / Charges : 40 € / FA : 423€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F5 BAPEAUME LES ROUEN

Villa St Gervais en BBC, 3ème Etage, 2 Pkg, Chauff. Ind. Gaz, DPE: B, Libre de suite,
LOYER : 858€ HC / Charges : 90€ / FA: 815€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F4 RUE MARTIN FRERES

RD, Prox. Nvelle Préf., 2ème Etage, 80.6m², Cave, Chauff. Coll, Balcon, Gge, DPE: E, Libre de suite ,
LOYER : 550€ HC / Charges : 190€ / FA: 522€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F4 RUE DE LAUSANNE

R. Droite, Rés. Beauregard, 2ème Etage, 78m², Chauff. Coll, Cave, DPE :D, Libre de suite,
LOYER : 400€ HC / Charges: 236€ / FA: 380€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F5 RUE FRANCOIS COUPERIN

RD, Les Hauts Plateaux, 2ème Etage, 90m², Garage, Chauff. Coll, Balcon, DPE :D, Libre de suite ,
LOYER : 473€ HC / Charges: 207€ / FA: 449€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

LOCAL COMMERCIAL AV. J. CARTIER

RG, Prox. Cours Clémenceau, 40m², Cave, Chauff. Ind. Elect, DPE en cours, Libre de suite,
LOYER : 510€ HC / Charges : 10€ / FA : 484€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

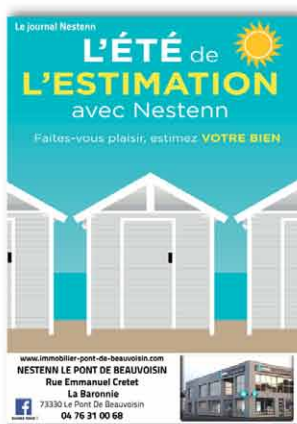
En confiant votre bien à vendre

à une agence immobilière, c'est l'assurance que

votre annonce passera dans Immobilier Normand

ÉDITEUR ET DISTRIBUTEUR DE MAGAZINES IMMOBILIERS

PLUS DE
20 ANS
D'EXPÉRIENCE



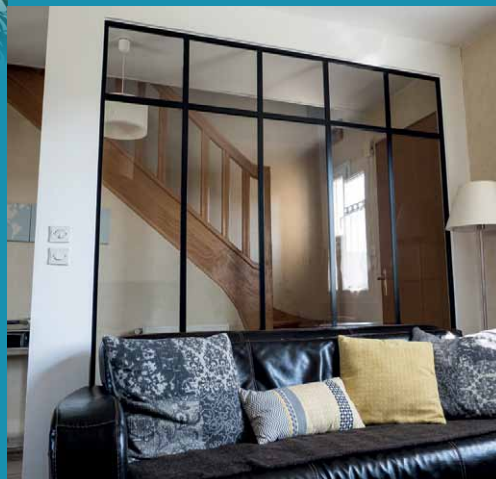
ESPACE^{MD} VERRIERE

SUR MESURE & EN KIT

**Configurez
et commandez
votre verrière
en ligne !**



www.espace-verriere.fr



Divinox
Fabricant d'escaliers et garde-corps design

112 Route de Rouen (en face du Super U)
14670 TROARN

Tél. 02 31 38 78 67 - Mail : info@divinox.fr

Pour les peintures, faites confiance à un PRO



Que vous envisagiez de faire construire un **logement neuf**, ou que vous ayez un **projet de rénovation**, notre maîtrise de la peinture pulvérisée au pistolet permet une **rapidité d'exécution**, tout en garantissant un **résultat de qualité**.

contact@airlessdeco.fr

8 rue de l'hospice
Grand Couronne Rouen

DEVIS GRATUIT
02 32 66 85 90