

DÉCLIC

L'art de vivre dans le calvados



Cuisines Aracs

CUISINES - SALLE DE BAIN - DRESSING
Votre cuisine livrée, posée... casseroles en main !



Nous nous adaptons à vos projets de rénovation et construction neuf !



Show-room de 300 m²

Route de Balleroy - 14330 Le Molay-Littry

Tél. 02 31 22 11 90

www.cuisinesarcs.com



S O M M A I R E

110 - 15 novembre au 12 décembre 2018

#4



#10



#26

Liste des annonceurs

Cuisines Arcs.....	02	Bertin.....	23
Planet'Rêve.....	05	Les vérandas	24
IL FAIT BO	09	Maisons Printanes	25
OEnantique conseil.....	11	Hein bois	28
Réjuderm	12	La côte fleurie	30
Divinox.....	13	Art Scénique	31
Atelier de la pierre	15	Porsche.....	33
Sajac.....	16	Lecluze auto.....	34
DRD	16	Cuisine Denis Grout.....	35
Villa Design	19	Airless Déco.....	36
Maison intérieur bois.....	21		
Sorel.....	22		

DÉCLIC
PUBLICATIONS



9, rue Graindorge - 14000 CAEN
02 50 01 30 50

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel - Photos : Fotolia - Tirage / Prise en mains 45 000 exemplaires.
Dépot légal à parution ISSN 2258-1723. Magazine édité par Déclik Publications SARL au capital de 50 000 euros. 522 859 412
R.C.S. CAEN (14). Mail : declikmagazinecaen@gmail.com

Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Déclik magazine est une marque déposée. Déclik Publications est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier. Imprimé en UE



Quand le vin crée l'événement...

Formation & Cours d'œnologie

Dans une salle spécialement adaptée à la dégustation, découvrez la formation œnanthique® de votre choix

&

Prestation œnologique Entreprise/Particuliers

Coffrets cadeaux
Cours œnologie 3 heures
etc...

L'alcool est dangereux pour la santé, à consommer avec modération



OENANTHIQUE CONSEIL
ZI Est Carpiquet - 302 rue de Bellevue
CARPIQUET

06 70 74 35 30

www.oenanthiqueconseil.fr

PLANET



êve

• Voyages sur Mesure Individuels et Groupes •



www.planetreve.com

contact@planetreve.com

RCS Caen – IMM Atout France



**Votre nouvelle agence
Planet' Rêve :**

**Village des Sports Décathlon
Les Carandes
14120 Mondeville
02 31 52 84 20**

LAPONIE

destination phare !!

Située en majeure partie au-dessus du cercle polaire, la Laponie du nord est l'une des rares régions du monde où l'on peut encore découvrir une nature immaculée et sauvage, vivre des instants de silence et de paix. Un dépaysement total !

Ce séjour essentiellement dédié aux plaisirs de la nature vous permettra de découvrir et d'utiliser les 3 moyens de locomotion traditionnels lapons : du mode ancestral avec le traîneau de rennes, à la modernité de la motoneige, en passant par les mythiques chiens de traîneaux, les célèbres « huskies » aux yeux bleus. Laissez-vous envahir par des sensations fortes et inoubliables.

QUELLE SAISON ?

La période idéale est l'hiver. La température en Laponie peut varier de -40°C en hiver à l'intérieur des terres, à +27°C l'été. De la mi-octobre à avril, une épaisse couche de neige s'installe en Laponie. Mais le climat est assez sec et les températures basses n'empêchent nullement de participer à toutes les activités sportives et ludiques.

INFORMATIONS PRATIQUES :

La superficie de la Laponie est de 100 366 km².

La langue officielle en Finlande, est le finnois. Le Sami est la langue maternelle des lapons. Mais la majorité des Finlandais parle couramment l'anglais.

La Laponie compte 179 997 habitants.

Tout au long de l'année, le décalage horaire en Laponie est de + 1h par rapport à la France.

Pour les ressortissants de l'Union Européenne (adultes et enfants) : une carte nationale d'identité ou un passeport en cours de validité est obligatoire.

Pour ce qu'il s'agit de la religion, il y a 89 % d'évangéliques-luthériens, 1 % de catholiques orthodoxes et 9 % d'athées. La monnaie utilisée est l'Euro, les cartes de crédit sont très largement acceptées. Et vous trouverez un bureau

de change et un distributeur automatique de billets à l'aéroport.

En ce qui concerne la santé, aucune vaccination n'est exigée. Il est conseillé de se munir de la carte européenne d'assurance maladie à demander à votre caisse d'assurance maladie au moins 15 jours avant le départ. Vous trouverez d'autres informations également sur : <https://www.medecinedesvoyages.net/medvoyages/index.php>

Electricité: 220 V.

QUE VISITER EN LAPONIE ?

Kittila : A 15 kms de Lévi, petite bourgade aux lumières éclatantes, Kittila vous étonnera. Vous pourrez y découvrir le musée de Särestöniemi qui expose près de 500 œuvres, notamment des peintures à l'huile, des pastels, des aquarelles, mais aussi des gravures sur bois, des esquisses... Vous y verrez aussi une des rares églises lapones à ne pas avoir été brûlée à la fin de la 2^{de} guerre mondiale.

Rovaniemi : A environ 130 kms, vous partirez à la découverte de la capitale de la Laponie Finlandaise et de sa culture « sami ». Vous pourrez visiter le village du Père Noël et son parc, ainsi que quelques petits musées : « musée forestier de la Laponie », « musée ethnographique »...

Lainio : A 50 kms de Levi, vous découvrirez ce petit village entièrement de glace et de neige.

A Levi, pour vous divertir, de nombreux pubs, bars et restaurants. Pour les noctambules, bowling et boîtes de nuit.

QUE FAIRE EN LAPONIE ?

Journée de skis de fond / raquettes

Journée safari motoneige & pêche sous la glace: Cette journée vous permettra d'être vraiment au cœur de la nature vierge de la Laponie sauvage. Champs de neige étincelants, paysages inoubliables, une journée





totallement dépayssante riche de rêves et d'évasion. Puis sur le lac gelé, vous pourrez vous initier à la pêche blanche sous la glace, vous pourrez pour le déjeuner peut-être faire cuire votre prise au feu de bois.

Petit village de Lapinkylä, qui veut dire « village lapon ». Situé en plein cœur de la forêt du Mont Lévi, de nombreuses activités s'offrent à vous : ski en tandem, courses en raquettes, slalom en motoneige, construction d'un tipi, lancers de lasso, chaises à patin...

Traîneaux de chiens - promenade : Une découverte exceptionnelle de l'environnement lapon avec un moyen de transport original et ancestral, parfaitement écologique. Une des rares régions du monde où l'on peut encore découvrir une nature immaculée et sauvage, vivre des instants de silence et de paix. Un dépaysement total...

Activités finlandaises: Skis de fond, raquettes, luges, visite du village de Lainio, safari motoneige, chiens de traîneau, karting sur glace, journée ski alpin...

Nature et découverte au pays des rennes: Découvrez un moyen de transport original et ancestral : le traîneau de rennes. Instants magiques des grands espaces...

Spa levitunturi: The new Spa Water World, une expérience fantastique pour tous les âges : jeux de lumière, sons, phénomènes naturels.... un monde visuel étonnant qui vous permettra de vous détendre.

INFORMATIONS NÉCESSAIRES POUR VOTRE CONFORT:

Équipement grand froid: bottes, moufles, cagoule (pour la motoneige uniquement), combinaison isotherme (haut et bas) et casque à visière rabattable.

Ces équipements vous permettront un voyage plus confortable et plus agréable.

SAISON 2018- 2019 - 2 PROGRAMMES

JOUR 1 : FRANCE / KITTILA / LEVI (15 kms)

JOUR 2 : JOURNEE DE SKIS DE FOND ET/OU RAQUETTES

JOUR 3 : JOURNEE SAFARI MOTONEIGE (50 Kms) & PECHE SOUS LA GLACE

JOUR 4 : OLYMPIADES LAPONES AU VILLAGE DE LAPINKYLÄ

JOUR 5 : PROMENADE EN TRAINEAUX DE CHIENS (6 Kms)

JOUR 6 : JOURNEE LIBRE EN PENSION COMPLETE - ACTIVITES PROPOSEES EN OPTION

JOUR 7 : NATURE ET DECOUVERTE AU PAYS DES RENNES

JOUR 8 : LEVI / KITTILA / FRANCE

*****Prochains départs en 8J/7N*****

**Dès le 12 Janvier 2019 de Paris
à partir de 1369 € /pers**

LES POINTS FORTS DE VOTRE VOYAGE EN LAPONIE

-1 Journée de safari motoneige (environ 50 km - durée 5 à 6 heures) avec pêche sous la glace et déjeuner dans un kota

- 1 Safari en chiens de traîneau (promenade de 6 kms). Déjeuner dans un kota
- 1 Excursion au pays des rennes – Avec entraînement au lancer du lasso ! Déjeuner dans l'auberge de la propriétaire
- Olympiades laponnes au village de Lapinkilä avec déjeuner dans une auberge
- Pour les découvertes personnelles : skis de fond, raquettes, luges fournis par l'hôtel
- L'hôtel Sirkantähti est situé en plein cœur de la station de ski de Levi, l'une des plus grandes de Laponie finlandaise
- 1 Sauna privé dans chaque chambre

PROGRAMME 2 : PERE NOEL / SÉJOUR 3 NUITS SUR PLACE

Départ entre le 15 et le 30 décembre 2018

***Programme LAPONIE A LA RENCONTRE
DU PÈRE NOEL***

VOTRE HOTEL

L'hôtel Sirkantahti 3*** est situé en plein centre ville de Levi à proximité des commerces, bars, restaurants, remontepentes, pistes de ski de fond et à 300 mètres d'un immense centre d'activités sportives avec piscines, saunas, jacuzzi... L'hôtel possède 70 chambres toutes conçues de bois clair. Elles sont toutes équipées de salle de bain avec wc, sauna privé, sèche cheveux, réveil automatique, téléphone, télévision par satellite, radio, accès par internet, wifi gratuit 1 h par jour puis 2 € par jour à la réception et dans les parties communes, chauffage central (avec participation coffre fort à la réception). L'hôtel dispose d'un restaurant où les repas sont servis sous forme de buffet, cuisine internationale et spécialité laponnes. Un bar très convivial.

PROGRAMME

JOUR 1 : PARIS / KITTILA

Rendez-vous à l'aéroport.
Envol pour Kittila sur vol direct affrété.
Accueil à l'arrivée.
Transfert à l'hôtel.
Réunion d'informations.
Verre de bienvenue.
Dîner.
Nuitée en l'hôtel Sirkantahti 3***.

JOUR 2 : SAFARI MOTONEIGE ET CHIENS DE TRAÎNEAUX en pension complète

Petit déjeuner buffet finlandais.
Distribution des équipement : combinaisons chaudes adaptées au climat Lapon, avec bottes et gants.
Cette journée essentiellement dédiée aux enfants vous permettra de découvrir et d'utiliser les moyens de locomotion traditionnels Lapons : la modernité de la motoneige et les mythiques chiens de traîneaux, les célèbres « huskies » ou chiens aux yeux bleus. Vous vous laisserez envahir par ces sensations fortes et inoubliables. Avant de participer à cette première excursion, votre guide vous équipera d'une cagoule et d'un casque, vous donnera une première initiation à la conduite des motoneiges et vous énoncera les consignes de sécurité.
Possession de vos motoneiges (2 personnes par motoneige). Départ pour votre safari motoneige (25 km).
Retour à l'hôtel.
Déjeuner.
Départ pour la ferme des huskies. Le musher vous fera découvrir sa passion : l'élevage et le mode de vie de ses chiens.
Promenade en chiens de traîneaux de 10/15 mn env. (2 personnes par traîneau).
Retour à l'hôtel, les enfants pourront fabriquer des décorations, faire des dessins, de la peinture ou des jeux de société et surtout écrire leur lettre au Père Noël.
Sauna à disposition.
Dîner.
Nuitée.

JOUR 3 : ACTIVITÉS HIVERNALES ET TRAÎNEAUX DE RENNES / SOIRÉE DE NOEL en pension complète

Petit déjeuner buffet finlandais.
Activités hivernales telles que : pêche blanche, raquettes, luge, ski de fond, hockey sur glace.
Boisson chaude sera servie auprès d'un feu.
Départ pour la ferme des rennes, où les enfants iront à la rencontre des rennes du Père Noël.
Petit tour en traîneau de rennes (2 personnes par traîneau).
Retour à l'hôtel.
Déjeuner.
Départ pour une promenade avec votre guide,



afin d'aider les enfants à trouver et rapporter le plus beau des sapins, qui décorera la salle de restaurant.

Retour à l'hôtel.

Décoration du sapin.

Sauna à disposition.

La soirée débutera par un repas typiquement lapon et sera ensuite totalement dédiée aux enfants avec l'arrivée du Père Noël sur son traîneau. Le Père Noël distribuera des friandises et appellera ensuite individuellement chaque enfant pour lui remettre un cadeau. Les yeux brillants de bonheur et d'émotion des enfants... Soirée disco pour les enfants et les adultes.

JOUR 4 : KITTILA / PARIS

Petit déjeuner buffet finlandais.

Transfert à l'aéroport de Kittila, selon horaire de vol.

Assistance aux formalités d'enregistrement.

Envol pour Paris sur vol direct affrété.

Arrivée à Paris.

CONDITIONS TARIFAIRES

- Tarifs par personne, en euros . Séjour de 4 jours / 3 nuits.
- Saison 2019.
- A partir de 1.690 € / Personne (tarifs enfants sur demande)
- Tarif Individuel (a partir de 2 personnes)

LES POINTS FORTS DE VOTRE VOYAGE EN LAPONIE

---Le plus beau cadeau que l'on puisse faire à un enfant.

---Les parents découvrent leurs «bambins» dans un contexte féerique.

---Pratique des sports d'hiver : motoneige, traîneau de chiens, ferme de rennes, activités en plein air...

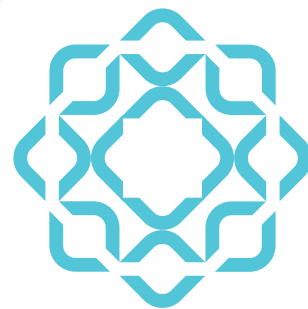
---Le point d'orgue du programme : la recherche du sapin dans la forêt ainsi que la décoration et la soirée avec le père Noël.

---Prêt de l'équipement grand froid durant tout le weekend pour enfants et adultes

CES PRIX NE COMPRENNENT PAS

- Les boissons, le port des bagages, les activités optionnelles, les dépenses personnelles, les éventuelles hausses carburant
- Le supplément 1 personne par motoneige : +100 € / personne / jour de motoneige
- Les Assurances Assistance / Rapatriement / Annulation / Bagages.

Après 10 ans
devient



MAD
— IN ESTHETIC —

Il fait Bô
41, rue du 11 Novembre - CAEN

95 avenue Henri Chéron - CAEN



Nos atouts :

L'expertise et le professionnalisme issu du médical.
Des technologies ciblées grâce à des bilans personnalisés

PRIORITÉ au stress,
à la masse grasse, à la récupération,
à la musculation et au raffermissement,
priorité au bien-être et au relâchement cutané,
à la rétention d'eau...

VOS PRIORITÉS SONT NOS PRIORITÉS !

Nos +

- Parking privé
- Résultats garanti
- Complexe de + de 200 m² unique à Caen
- Un accompagnement chaleureux et un suivi réel de vos objectifs

**OUVERTURE DÉBUT
DÉCEMBRE 2018**

MAD
— IN ESTHETIC —

95 avenue Henri CHÉRON - CAEN

02 31 83 90 58

Du lundi au samedi de 10h à 19h



VOS IDÉES CADEAUX DE FIN D'ANNÉE



Découverte oenologique Savoir goûter le vin (3 heures de cours)

OFFRE NOEL 2018
POUR 2 PERSONNES 90 EUROS AU LIEU DE 100 EUROS

De 19H à 22H en semaine

12 places disponibles par cours, inscrivez vous à la date de votre choix, après avoir reçu votre bon échange.
Cours accessible, quel que soit le niveau de connaissance»
Dans une salle spécialement adaptée à la dégustation, 12 personnes par cours maximum, le Sommelier vous accueille pour 1 séance de 3 heures de découverte oenologique. Un choix de 6 à 7 vins en dégustations accompagnés de mises en bouches salées, sucrés.

Comprendre la dégustation avec une méthode claire et des mots simples, décrire le vin, sa structure, visuel, olfactif et gustatif.

Dégustations des vins blancs et rouges, comprendre les cépages et les appellations.

Une soirée de 3 heures pour savoir simplement goûter le vin...

Livraison chez vous en 72 heures, durée validité bon d'échange utilisation 12 mois à partir de janvier 2019, prolongation sur demande, réservation en ligne..

302 RUE DE BELLEVUE 14650 CARPIQUET 0670743530

WWW.OENANTHIQUECONSEIL.FR

Le p'tit atelier du samedi « Créer votre vin Idéal »

A présent, c'est à votre tour de jouer et de créer votre vin idéal ! Armés de votre éprouvette, pipette et verre à dégustation, vous disposerez bien entendu de plusieurs essais pour jouer avec les proportions de cépages pour réaliser l'assemblage qui vous plaira et créer ainsi un vin plutôt fruité, puissant, ou rond. Ajoutez 30% de syrah, retirez 10% de grenache, rajoutez 5% mourvedre ... c'est à vous de voir ! Votre Sommelier vous aide à élaboration. Votre vin idéal, un échange conviviale accompagné de fromages et de charcuteries de bons choix, vous repartez avec votre bouteille Idéal, 2 heures de pur plaisir... de 11h30 à 13h30

1 samedi par mois.

Vin, fromage, charcuterie et bon pain compris....

Offre Noel 39euros



OENANTHIQUE CONSEIL

**ZI Est Carpiquet
302 rue de Bellevue
14650 CARPIQUET**

**06 70 74 35 30
oenantriqueconseil@orange.fr**

**PHILIPPE STEVENNOU
Sommelier professionnel**



WWW.OENANTHIQUECONSEIL.FR



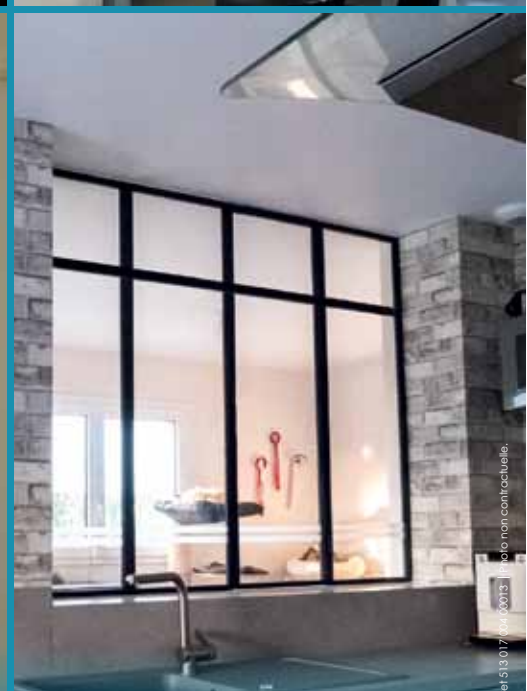
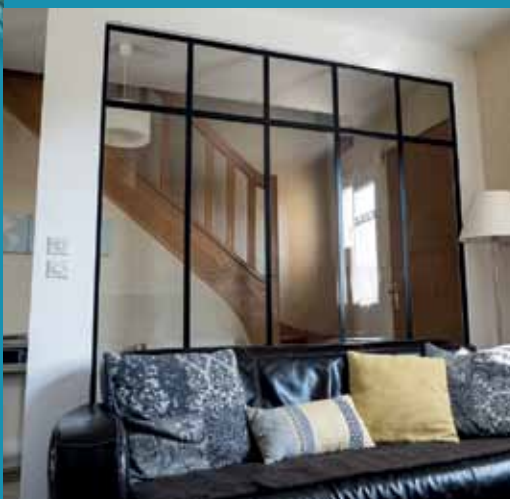
ESPACE^{MD} VERRIERE

SUR MESURE & EN KIT

**Configurez
et commandez
votre verrière
en ligne !**



www.espace-verriere.fr



Divinox
Fabricant d'escaliers et garde-corps design

112 Route de Rouen *(en face du Super U)*

14670 TROARN

Tél. 02 31 38 78 67 - Mail : info@divinox.fr

R CENTRE REJUDERM CAEN

Sur Rendez-vous au **09 51 65 99 69**

Offre
promotionnelle
fêtes de Noël
50% sur cryo
30% sur le jet

Centre esthétique anti-âge et minceur offrez une nouvelle
jeunesse à votre peau
pour femme et homme

Jet

par stylo à jet haute
pression sans aiguille
ni injection

Cryo

traitement de la silhouette
et des amas graisseux localisés
sans chirurgie sans douleurs

Rejulight

traitement
des imperfections cutanées,
vergetures, cicatrices

Morphosystem

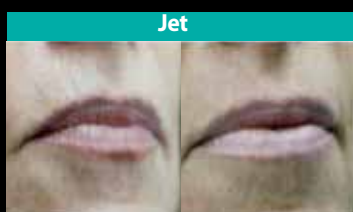
combine radiofréquence
cavitations et laser froid pour une prise
en charge globale de la silhouette

Check

ordonnance personnalisée
diagnostic plus régime
approprié et individuel

Laser

épilation
définitive



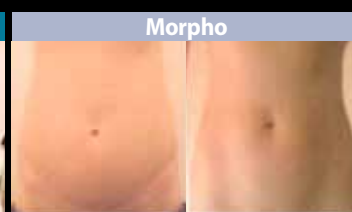
Avant

Après



Avant

Après



Avant

Après

Centre REJUDERN Caen 7 place Saint Gilles - 14000 caen

www.rejuderm.fr

DÉCLIC

Futurs partenaires Normands !

Vous souhaitez être présent
dans ce magazine et ainsi
augmenter votre visibilité,
n'hésitez plus !

Contactez dès maintenant
Véronique Deneuve
au **06 12 46 06 83**

ATELIER *de la* PIERRE

Concepteur de votre espace Cuisine

- Prise de côtes à domicile
- Étude de vos besoins et de vos envies
- Propositions d'implantation avant projet
- Large choix de finitions de façades : Stratifié, Laqué, Verre, Céramique
- Choix des systèmes d'ouvertures : Poignée, Gorge, Porte moulée
- Solutions de stockage dans vos meubles : Paniers extractibles, tiroirs à l'anglaise...
- Choix de plan de travail: Granit, Pierre marbrière, Stratifié
- Technologie TACTEA, allumage tactile intégré à votre plan de travail
- Choix de crédence : Granit, Pierre marbrière, Céramique, Verre, Verre illustré
- Gamme sanitaire: Bassin sous plan, Évier à encastrer et robinetterie
- Gamme Électroménager : Cuisson, Froid et Aspiration
- Livraison et pose complète



**Atelier de la Pierre
Marbres et Granits**

Tél. : 02 31 78 82 93

atelier.pierre.marbre@orange.fr
www.atelier-pierre-marbre.fr

Route de Caen Cabourg
14850 Hérouvillette

ATELIER DE LA PIERRE
CONCEPTION CUISINE
MARBRERIE DECORATIVE

Route de Caen – Cabourg

En entrant dans Hérouvillette en venant de Cabourg

En sortant d'Hérouvillette en allant vers Cabourg

02 31 78 82 93

www.atelier.pierre.marbre.fr /



Façades Stratifié Effet Bois
Plan de travail Granit / Sol Pierre naturelle



Cuisine Façade Céramique /
Plan de travail Granit / Crédence céramique



ÉTUDE PERSONNALISÉE DES PROJETS EN FONCTIONS
DE VOS BESOINS , DE VOS ENVIES ET DE VOTRE BUDGET

Bo Arc®

Carports et couvertures de terrasses en aluminium



Donnez à vos véhicules la protection qu'ils méritent.



Distributeur installateur exclusif dans la région :
4 Rue du Long Douet 14760 Bretteville-sur-Odon
Tél. 02 31 73 30 60
E-mail : drd@bozarc.fr

www.bozarc.fr

**Etude
personnalisée
GRATUITE !**

à VENDRE

A Eterville

**MAISON AVEC
JARDIN PRIVATIF**

A partir de

175 500 €



**RENSEIGNEMENTS
ET RÉSERVATIONS : 02.31.75.41.41**

120, avenue Henry Chéron 14000 CAEN

www.sajac-immobilier.fr

Cabinet Pascal Blot

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer

56-58, rue de Vaucelles - Caen • 02 31 85 76 16 • www.orpi.com/pblot



Des femmes et des hommes
pour votre bien

EXCLUSIVITÉ



B-E120WF

Proche gare, tram et rives de l'Orne, bel appartement de 3 pièces refait à neuf, balcon sud, chauffage individuel, fenêtres PVC. A visiter... DPE E. Charges annuelles : 900 euros. 108000 euros Honoraires à la charge du vendeur.

CAEN, PROCHE GARE

108 000 €

EXCLUSIVITÉ



B-E132XS

au pied des commerces. Appartement de 3 pièces, dernier étage, séjour et cuisine (équipée) expo ouest. Cave, parking privé, chauffage individuel, fenêtres PVC. DPE E. Copropriété de 34 lots Charges annuelles : 880 euros. 109500 euros Honoraires à la charge du vendeur.

BLAINVILLE SUR ORNE

109 500 €

EXCLUSIVITÉ



B-E138CA

Au pied des commerces, au dernier étage d'une résidence avec ascenseur, appartement de 3 pièces en duplex offrant une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, l'ensemble exposé plein sud, 2 chambres à l'étage, salle de bains. Chauffage individuel, cave et place de parking privé. A découvrir !! DPE C. 113300 euros Honoraires à la charge du vendeur.

IFS BOURG

113 300 €

EXCLUSIVITÉ



B-E15WJT

résidence de l'Orée d'Hasting, proche LECLERC et centre ville - Appartement de 3 pièces au dernier étage avec ascenseur. expo sud, très lumineux, offrant une vue étendue et sans vis à vis sur le parc - travaux à prévoir - Cave et parking privatif. Copropriété de... lots Charges annuelles : 1952 euros. DPE C. 115000 euros Honoraires à la charge du vendeur.

CAEN

115 000 €



B-E13J5G

Coup de coeur pour cet appartement rénové de 4 pièces en parfait état, 4ème et dernier étage. A proximité des commerces et des écoles DPE E. Copropriété de 449 lots Charges annuelles : 2236 euros. 139500 euros Honoraires à la charge du vendeur.

CAEN

139 500 €



B-024EZ1

Maison 4 pces sur parcelle de 700M² env. séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres parquetées (1en rdc) salle d'eau, cave, cellier, dépendance. Travaux récents. Idéal investisseur ou 1er achat. DPE F. 159500 euros Honoraires à la charge du vendeur.

COLOMBELLES

159 500 €



B-E13FNA

Maison de bourg ancienne de 4 pièces - 3 chambres - Salle de bains et salle d'eau - Séjour/salon donnant sur espace terrasse - Cuisine indépendante aménagée - Ensemble très soigné et modernisé de très bon goût, présenté avec un jardin privatif clos et arboré de 350 m² Le tout situé proche des écoles, au pied des commerces et bus de ville. A découvrir! DPE C. 189000 euros Honoraires à la charge du vendeur.

DEMOUVILLE

189 000 €



Nous avons des maisons à vendre dans le neuf à Soliers, de 2 à 4 pièces, et pour des prix compris entre 169 200 € et 215 000€



B-E11TFU

5 minutes de Caen. La maison d'environ 113m² dispose d'un salon exposé sud comprenant une cheminée fonctionnelle, une cuisine A/E indépendante, ainsi que trois chambres à l'étage. Elle est entretenue, et des travaux de réfection globaux ont été faits récemment (peintures, volets etc). Le sous-sol d'environ 80m² bénéficie d'une bonne hauteur sous plafond. DPE F. 206000 euros Honoraires à la charge du vendeur.

FLEURY-SUR-ORNE

206 000 €



B-E14U3N

Comprenant 7 pièces, 4 chambres et un studio indépendant, un salon-séjour d'environ 30m² véranda de 20m², et deux terrasses. Pas de vis à vis, quartier tranquille et agréable, la maison est exposée ouest. A visiter DPE E. 238900 euros Honoraires à la charge du vendeur.

CAEN-COUVRECHEF

238 900 €



B-E0Y4OZ

30' Est de CAEN maison d'architecte de style contemporain 170 m² environs. Terrain de 4700m² surplombant la vallée et la plaine de Caen. DPE D 250000 euros Honoraires à la charge du vendeur.

A 2 MINUTES DE MEZIDON

250 000 €



B-E16RF6

Sur la commune d'ifs bourg, jolie maison ancienne avec agrandissement (120 m² environ) comprenant au rdc une cuisine équipée, salle à manger de 19 m², un salon de 24 m², à l'étage 4 chambres et grande sdb avec douche et baignoire. Décoration soignée et bon entretien. Jardin clos de 548 m² avec garage 2 voitures et parking pouvant accueillir de nombreux véhicules. DPE E. 269700 euros Honoraires à la charge du vendeur

SUR LA COMMUNE D'IFS BOURG

269 700 €



B-E16835

A moins de 10 min du CHU au Nord de Caen. Dans un bel environnement, maison d'architecte de plus 160m² sur jardin clos et paysagé de 1250 m². DPE E. 315000 euros Honoraires à la charge du vendeur.

RANVILLE

315 000 €



B-E0YFKH

A 3 mins de voiture du mémorial, maison ancienne en pierres apparentes composée d'un bel espace de vie au rdc : grande entrée, salon 40m², salle à manger, cuisine équipée, 2 chambres et 2 sdb au rdc. 3 autres chambres à l'étage. Chauffage central au gaz. Quelques finitions à prévoir mais mérite une visite. Bel environnement! DPE C. 335000 euros Honoraires à la charge du vendeur.

ROSEL

335 000 €



B-E13FO4

Propriété située à 25 mins de Caen sud dans un bel environnement et sur 5 000 m² de terrain clos de murs. Habitation principale de 275 m² environ centrée sur la parcelle. Deux belles dépendances dont une aménagée (parfaitement adaptées à la création de gîtes, réceptions d'événements, collection de voitures...) Rare à la vente. Nous consulter pour plus d'information. Honoraires à la charge du vendeur.

25' DE CAEN SUD

442 000 €



LA VILLA DESIGN

Cuisine

Mobilier & décoration

LA VILLA

17, boulevard Aristide

CANAPES | MEUBLES | PETITS MEUBLES | DÉCORATIONS | BUREAUX

1^{er} anniversaire



lavilladesign.com

DESIGN

Briand 14000 CAEN



LA VILLA DESIGN

===== Cuisine =====

Mobilier & décoration

| CHAMBRES | CUISINES | SALLES DE BAINS DESIGN | OUTDOOR

Grand choix d'objets de décoration pour les fêtes de Noël



Tel. 09 50 29 83 93



MAISONS

d'Intérieur

Maisons - Extensions

La famille s'agrandit et la maison devient de plus en plus petite, vous manquez de pièces, d'espace, vous souhaitez une chambre au RDC pour plus de confort, un grand salon pour recevoir, etc..

Déménager pour plus grand serait la solution mais vous êtes si bien chez vous

Agrandir sa maison en construisant une extension en bois est la solution la plus simple !

L'extension bois est la solution idéale pour gagner en surface habitable dans une zone où le prix de construction au m2 est élevé. L'extension en bois représente la majorité de la construction d'extension. Elle est désormais très plébiscitée. Tout simplement parce que l'extension bois ne connaît pas de limites ! Avec l'extension bois, les « raccords » avec le bâti existant ne sont plus



un problème : la liaison entre deux bâtiments distincts aux formes complexes est aussi possible.

L'extension bois permet de :

- Ajouter une nouvelle pièce ou une pièce manquante (une chambre, un bureau, une salle de bain supplémentaire, un garage etc.)
- Rendre la maison plus fonctionnelle en redistribuant les pièces
- Moderniser votre maison
- Apporter de la lumière dans votre maison
- **L'extension bois d'une maison** est très souvent de plain-pied mais vous pouvez très bien opter pour une extension sur étage.
- Le bois a une **capacité naturelle d'isolation thermique**. Cela permet de limiter la consommation de chauffage et de climatisation.
- Grâce au pré-découpage des poutres et panneaux en atelier, le **montage d'une extension bois est rapide**. De plus, il génère un chantier propre et sec,
- Une **facilité d'extension des constructions** : grâce à la légèreté de l'ossature. Toute la manipulation du matériau pour l'extension est simple et rapide.
- La **souplesse architecturale accrue du bois** permet de réaliser toutes les formes que l'on souhaite.
- Le bois peut **s'adapter à toutes les situations** : pente forte (à flanc de montagne par exemple), sol à faible portance ou encore espace réduit.

Le souci du détail

Comme vous pourrez le constater sur les photos



ci-jointes nous apportons beaucoup d'attention au souci des détails techniques et esthétiques tant pour les raccordements de la maison et de l'extension que sur les encadrements de menuiseries, les angles de bardage et autres points singuliers. C'est un point fort de **Maisons d'Intérieur**



ZAC du Grand Clos
Rue Alfred Lefèvre
St-André-sur-Orne
 (à 2 km du magasin IKEA)
Tél. : 06 24 07 34 06



www.maisons-interieur-bois.fr



Conseil & Expérience

L'entreprise SOREL est une entreprise familiale créée en 1979 par Mr Lucien Sorel et reprise en 1996 par Philippe et Joëlle Sorel et se situe à Eterville.

Vous avez des travaux de terrassements (une piscine, un parking, un agrandissement de pavillon), des travaux d'assainissement ou d'aménagements extérieurs (cours ou allées en enrobé) à réaliser.

La société SOREL, forte de ses 35 ans d'expérience est là pour vous aider dans cette démarche. Nous sommes à l'écoute de nos clients et vous apportons nos conseils et notre savoir faire. Notre équipe met son expérience à votre service.

- Travaux publics & particuliers

- Aménagement de cours

- Assainissement

- Terrassement

- Location de matériels avec chauffeurs

Notre parc matériel nous permet d'effectuer tout type de travaux !



Parc d'activités - 14930 Éterville

Tél. : 02 31 80 05 30

Fax : 02 31 80 43 99 - contact@sorel-terrassement.fr

www.sorel-terrassement.fr



2481-1065

Nouveau à ce prix. CAEN HAUT CAPONIERE. Maison de 5/6PP en parfait état comprenant : entrée, cuisine aménagée équipée, séjour salon parqueté, salle d'eau. Au 1er étage : 2 chambres, bureau, salle de bains. Au 2nd : chambre mansardée. Sous-sol, Garage, terrain de 390 m2 environ.*Honoraires charge vendeur. DPE : E. 02 31 86 04 55

CAEN

358 000 €



2595SF-1065

CAEN RIVE DROITE. Maison env 170m². 4 chambres possible 5 chambres. Séjour-salon 47m², cuisine aménagée et équipée avec coin repas 47m², 1 chambre et salle d'eau au rez de chaussée, wc, buanderie. Etage : 3 chambres, salle d'eau, wc. DÉPENDANCE 160 m². Idéal ARTISAN, Appentis (camping car) env 45m². Parcelle de 990m². Chauffage au gaz de ville.*Honoraires charge vendeur. DPE : F. 02 31 86 04 55

CAEN

369 000 €



2604-1065

Rue Auguste Lechesne. Appartement de 3PP avec ascenseur comprenant : entrée avec placards, séjour avec cuisine aménagée ouverte donnant sur balcon exposé au sud, deux chambres, salle d'eau, WC, cave et parking privatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 136. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1524 euros.*Honoraires charge vendeur. DPE : D. 02 31 86 04 55

CAEN

99 000 €



2609-1065

Nouveau : Au calme, maison de 2002 de 6PP comprenant : séjour salon avec cuisine aménagée ouverte (48 m2), chambre et salle de bains au rdc, WC. 1er étage : 3 chambres, lingerie et WC. Sous-sol total. En plus, petite annexe en bois de 30 m2. Terrain clos et planté de 1000 m2 environ. A découvrir.*Honoraires charge vendeur. DPE : C. 02 31 86 04 55

ST MANVIEU NORREY

243 000 €



2613CB1-1065

Nouveau sur DEMOUILLE. Hors lotissement. Jolie maison moderne de 6PP comprenant : entrée avec placard, pièce de vie avec poêle et cuisine aménagée équipée ouverte (55 m2), chambre avec salle d'eau privative, cellier et garage. A l'étage : mezzanine bureau, trois grandes chambres, salle de bains avec baignoire et douche. Terrain clos sans vis à vis de 756 m2. A découvrir.*Honoraires charge vendeur. DPE : C. 02 31 86 04 55

CAEN

395 000 €



2617-1065

Nouveau à 5' de MONDEVILLE. Jolie maison de ville au calme comprenant : pièce de vie avec cuisine ouverte cellier et WC. Au 1er étage : deux chambres et salle de bains. Au second : mezzanine et chambre. Cour et dépendance. Menuiseries PVC.*Honoraires charge vendeur. DPE : E. 02 31 86 04 55

CAEN RIVE DROITE

149 000 €



2626-1065

Nouveau, Haut jardin des plantes. Immeuble de 1997 avec ascenseur pour ce 3PP de 52 m2 comprenant : entrée avec placard, cuisine aménagée, séjour avec balcon terrasse lumineux, deux chambres, salle de bains, WC, cave et parking ssl. Très bon état. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 64. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1203 euros.*Honoraires charge vendeur. DPE : D. 02 31 86 04 55

CAEN

143 000 €



2630-1065

NOUVEAU. Quartier ST OUEEN. Au pied des commerces. Charmante Petite résidence au calme. Appartement F3 env 64m². entrée avec placard, séjour avec balcon expo Ouest, (possible ouverture sur la cuisine). 2 chambres, salle d'eau, wc. Prévoir petit rafraîchissement. Cave + Parking Privé. Chauffage individuel Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1100 euros.*Honoraires charge vendeur. DPE : D. 02 31 86 04 55

CAEN

148 000 €



2632-1067

IFS. Maison entièrement rénovée de 6PP sur 615 m2 de terrain, offrant au rdc double séjour, cuisine moderne aménagée, grande chambre, W.C et salle de douche à l'italienne. A l'étage : 3 chambres dont 1 de 17m² donnant accès sur une véranda, SDB, et W.C. Menuiseries en PVC double vitrage avec volets électriques.Sous-sol complet avec cave et garage. 90€/mois de dépenses énergétiques.*Honoraires charge vendeur N° portable : Activité exercée sous le statut d'agent commercial. DPE : F. 02 72 88 14 20

IFS

285 000 €

Véranda, une pièce en plus, en toutes saisons



Vous vous sentez un peu à l'étroit dans votre chez-vous ? Plutôt que de vous lancer dans de gros travaux d'agrandissement, avez-vous pensé à l'option véranda ? Véritable pièce supplémentaire, la véranda joue de ses charmes pour vous séduire.

La véranda a le vent en poupe, mais avant de se lancer dans sa réalisation, il est toutefois important de se poser quelques questions afin de profiter au maximum de cette pièce à venir. Exposition, choix des matériaux,

isolation et ventilation, voilà autant de points à aborder avant de faire un choix définitif.

Exposition : bien choisir

Il est essentiel de bien étudier le choix d'implantation de la véranda. En effet, si elle doit servir toute l'année, il ne faut pas qu'elle soit exposée plein sud ou trop au nord. L'orientation de la véranda doit permettre à ses utilisateurs de profiter pleinement des rayons du soleil tout au long de l'année mais également d'en être protégé en été. L'implantation d'une véranda dépend grandement de la physionomie de la maison : agrandissement d'une pièce, installation sur une terrasse existante,

nichée au creux d'une maison en forme de « L »... Autant de possibilités qui dépendent de la situation et de l'utilisation de cette pièce en devenir.

Le choix des matériaux

Une fois le lieu d'implantation et la forme de la véranda décidés, il faut définir le choix du matériau. En bois, en PVC, en alu ? L'aluminium est le matériau le plus utilisé pour la construction de véranda. Il a l'avantage d'être léger, très résistant, inoxydable et très esthétique. Le bois est également très esthétique et apporte une touche chaleureuse et rustique à l'espace. Il possède aussi de grandes qualités thermiques mais demande toutefois un entretien régulier. Le PVC, quant à lui, a l'avantage d'avoir un excellent rapport qualité-prix et de permettre de très nombreuses formes lors de la conception de la véranda.

Lumineuse, agréable en hiver comme en été, facile à installer, la véranda pourrait bien devenir la pièce où vous passerez le plus de temps !

>>> Faut-il un permis de construire ?

Une déclaration préalable de travaux suffit la plupart du temps pour la construction d'une véranda, dans la mesure où sa surface ne dépasse pas 40m². La déclaration de travaux nécessite le dépôt d'un dossier complet auprès de la mairie. Pour plus de prudence, ne pas hésiter à s'adresser aux services de l'urbanisme de la commune pour se mettre en accord avec les derniers textes en vigueur. Si la véranda est posée par un professionnel, celui-ci propose parfois de se charger des formalités pour vous.



Votre maison est le projet
de votre vie...
**Nous serons à la hauteur
de vos exigences.**

**Depuis
30ans**



Nos engagements satisfaction

▲ Garantir la qualité maximale

▲ Offrir un service personnalisé

▲ Mériter la confiance absolue



Tous nos modèles
sont conformes
à la **RT 2012**



et totalement
personnalisables



91, boulevard Yves Guillou
14000 CAEN
Tél. 02 31 75 81 23
06 25 43 79 08

brigitte.deschamps@groupe-jurzak.fr

www.jurzak-constructions.com

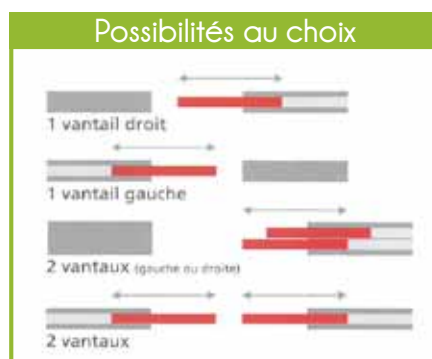


LA PORTE D'INTÉRIEUR, LE 1^{ER} MEUBLE DE VOTRE MAISON

Le show-room pour toute la Normandie

Notre showroom est désormais l'endroit incontournable pour les architectes, les décorateurs ou les constructeurs sensibles aux notions de design et de sécurité. Nous vous invitons à venir découvrir nos portes, poignées, et parquets d'exception sur une surface dédiée à votre intérieur. De la matière première à la fabrication artisanale, nous vous accompagnons de nos conseils, en nous appuyant sur des années d'expérience dans notre activité. Ce faisant, nous essayons au maximum d'intégrer vos idées et vos souhaits au projet.

- Porte d'intérieur, battante, coulissante ou blindée
- Parquet
- Boiserie



Charnière invisible



Dressing - Parquet



Serrure magnétique



Boiserie



Hen Bois **HEN BOIS**

Agence commerciale
44 bis av. Charlotte Corday
14000 Caen

Tél : 02 31 82 51 20
accueil@hen-bois.fr
www.hen-bois.fr

Ouvert du lundi au vendredi
8h30 - 12h00 / 14h00 - 18h00
samedi uniquement
sur rendez-vous

GEFFROY DIFFUSION

www.geffroy-diffusion.fr/



**REFRIGERATEUR 4 PORTES
WHIRLPOOL
284 LITRES DE FRIGO
207 LITRES DE CONGEL
CLASSE A+
PPI 1699**

REF : WQ9B1F

**Prix
de vente
~~1699~~ €
1299 €**

**ZA les Rives de l'Odon, 40 Rue de l'Avenir, 14790 Verson
02 31 26 66 55**

DE LA CRÉATION GRAPHIQUE JUSQU'À LA FABRICATION
NOUS RÉALISONS TOUS VOS DOCUMENTS SUR-MESURE

POUR TOUS FORMATS, FINITIONS OU TYPES DE PRODUITS
NON LISTÉS CI-DESSOUS, PRENEZ CONTACT AVEC NOUS !



BROCHURE

135gr/m² - 2 points métal - 5000 ex.

	8 PAGES	12 PAGES	16 PAGES	20 PAGES
A6 100*150mm	470€ ^{HT}	541€ ^{HT}	608€ ^{HT}	678€ ^{HT}
A5 148*210mm	650€ ^{HT}	795€ ^{HT}	920€ ^{HT}	1125€ ^{HT}
A4 210*297mm	870€ ^{HT}	1290€ ^{HT}	1560€ ^{HT}	1935€ ^{HT}



DEPLIANT

135gr/m²

	1000 EXEMPLAIRES	2500 EXEMPLAIRES	5000 EXEMPLAIRES	10000 EXEMPLAIRES
DL 100*210mm 4 Faces / 2 Plis	171€ ^{HT}	180€ ^{HT}	207€ ^{HT}	294€ ^{HT}
DL 100*210mm 6 Faces / 2 Plis	217€ ^{HT}	237€ ^{HT}	279€ ^{HT}	406€ ^{HT}
A5 148*210mm 6 Faces / 2 Plis	186€ ^{HT}	209€ ^{HT}	242€ ^{HT}	307€ ^{HT}
A4 210*297mm 6 Faces / 2 Plis	239€ ^{HT}	253€ ^{HT}	399€ ^{HT}	509€ ^{HT}



FLYER RECTO

135gr/m²

	1000 EXEMPLAIRES	2500 EXEMPLAIRES	5000 EXEMPLAIRES	10000 EXEMPLAIRES
A6 100*150mm	59€ ^{HT}	79€ ^{HT}	89€ ^{HT}	119€ ^{HT}
A5 148*210mm	79€ ^{HT}	99€ ^{HT}	129€ ^{HT}	179€ ^{HT}
A4 210*297mm	129€ ^{HT}	169€ ^{HT}	239€ ^{HT}	269€ ^{HT}
DL 100*210mm	59€ ^{HT}	79€ ^{HT}	89€ ^{HT}	119€ ^{HT}



FLYER RECTO / VERSO

135gr/m²

	1000 EXEMPLAIRES	2500 EXEMPLAIRES	5000 EXEMPLAIRES	10000 EXEMPLAIRES
A6 100*150mm	99€ ^{HT}	139€ ^{HT}	149€ ^{HT}	189€ ^{HT}
A5 148*210mm	129€ ^{HT}	159€ ^{HT}	189€ ^{HT}	249€ ^{HT}
A4 210*297mm	179€ ^{HT}	229€ ^{HT}	299€ ^{HT}	339€ ^{HT}
DL 100*210mm	99€ ^{HT}	139€ ^{HT}	149€ ^{HT}	185€ ^{HT}



CARTE DE VISITE

350gr/m² - 85*55mm

	500 EXEMPLAIRES	1000 EXEMPLAIRES	2500 EXEMPLAIRES	OPTION PELLICULAGE
RECTO SIMPLE 800*100mm	49€ ^{HT}	59€ ^{HT}	79€ ^{HT}	+20€ ^{HT}
RECTO VERSO 800*100mm	59€ ^{HT}	69€ ^{HT}	89€ ^{HT}	+20€ ^{HT}



CHEMISE A RABATS

Recto - 350gr/m²

	250 EXEMPLAIRES	500 EXEMPLAIRES	1000 EXEMPLAIRES	1500 EXEMPLAIRES
A4 210*297mm	419€ ^{HT}	469€ ^{HT}	569€ ^{HT}	969€ ^{HT}



PANNEAU AKILUX

3.5mm - 4 œillets

	2 EXEMPLAIRES	4 EXEMPLAIRES	10 EXEMPLAIRES	15 EXEMPLAIRES
RECTO SIMPLE 800*100mm	49€ ^{HT}	56€ ^{HT}	89€ ^{HT}	109€ ^{HT}
RECTO VERSO 800*100mm	79€ ^{HT}	89€ ^{HT}	119€ ^{HT}	149€ ^{HT}
RECTO SIMPLE 800*100mm	89€ ^{HT}	99€ ^{HT}	128€ ^{HT}	169€ ^{HT}
RECTO VERSO 800*100mm	99€ ^{HT}	119€ ^{HT}	148€ ^{HT}	189€ ^{HT}



CARTERIE

350gr/m²

	50 EXEMPLAIRES	100 EXEMPLAIRES	250 EXEMPLAIRES	500 EXEMPLAIRES
DL RECTO SIMPLE 600*100mm	79€ ^{HT}	89€ ^{HT}	99€ ^{HT}	109€ ^{HT}
DL RECTO VERSO 600*100mm	89€ ^{HT}	99€ ^{HT}	109€ ^{HT}	119€ ^{HT}



SET DE TABLE

Recto - 90gr/m²

	250 EXEMPLAIRES	500 EXEMPLAIRES	1000 EXEMPLAIRES	1500 EXEMPLAIRES
A3 297*420mm	108€ ^{HT}	128€ ^{HT}	135€ ^{HT}	159€ ^{HT}



MENUS

Recto / Verso - 350gr/m²

	25 EXEMPLAIRES	50 EXEMPLAIRES	75 EXEMPLAIRES	100 EXEMPLAIRES
A4 210*297mm 4 Ex. ou 1 TR	290€ ^{HT}	307€ ^{HT}	323€ ^{HT}	346€ ^{HT}
LONG 330*140mm 3 Ex. ou 2 TR	320€ ^{HT}	337€ ^{HT}	353€ ^{HT}	376€ ^{HT}

ENVOYEZ-NOUS VOS DEMANDES DE DEVIS PAR MAIL : PRODUCTIONDECLICCAEN@GMAIL.COM
OU VENEZ NOUS RENCONTRER DANS NOS LOCAUX AU 9, RUE GRAINDORGE À CAEN - 02 50 01 30 50



LA COTE FLEURIE

On appelle Côte Fleurie la côte Normande du Pays d'Auge entre l'embouchure de la Seine et de l'Orne. Elle s'étend de Honfleur à Merville-Franceville. La campagne des alentours et les nombreux jardins des villas qui bordent la mer ont donné ce nom à ce petit "bout" de la côte Normande.

Ce nom de "Côte Fleurie" est devenu un concept touristique propagé avec le développement du tourisme et la nécessité de distinguer les différents paysages des côtes françaises, tout en résumant la caractéristique principale qui la distingue des autres (Côte d'Azur, côte de Nacre, côte d'Albâtre, côte d'Émeraude..)

Ce terme fait référence à la campagne riante et fleurie de l'arrière-pays et aux nombreuses stations balnéaires de renom.

Cabourg est une commune située dans le département du Calvados. La commune est une importante station balnéaire de la Manche et est peuplée de 3 712 habitants.

Cabourg a, elle aussi, fait sa réputation avec le passage de célèbres personnages, dont Proust. La station balnéaire imaginaire «Balbec», de A la recherche du temps perdu, n'étant autre que Cabourg !

De plus tous les ans, a lieu, sur la plage et la promenade Marcel Proust, le festival du film romantique. Ce festival est un événement cinématographique professionnel et grand public qui accueille chaque année environ 11 000 visiteurs, pour des projections en salles et en plein air de films ayant pour thème central l'amour.

Depuis mars 2009, Cabourg bénéficie de la dénomination de commune touristique. La ville dispose donc d'un office de tourisme.

Certains monuments sont classés aux Monuments historiques comme Le Grand Hôtel de Cabourg depuis 1993. Marcel Proust y a séjourné et il fut occupé par les Allemands lors de la Seconde Guerre mondiale.

Art Scénique présente ZÉNITH CAEN



Mardi 4 décembre 2018 - 20h00



Mercredi 5 décembre 2018 - 20h00



Samedi 15 & Dimanche 16 décembre 2018



Dimanche 13 janvier 2019 - 17h00



Mercredi 27 février 2019 - 20h30



Dimanche 10 mars 2019 - 15h30



MERCREDI 3 AVRIL 2019
MONDEVILLE - HALLE BEREGOVY

Billetterie CITY LIVE - 18 longue vue des architectes - 14111 LOUVIGNY
Ouvert du lundi au vendredi de 10h à 12h30 et de 13h30 à 18h30
Email : billetteriecaen@citylive.fr
www.citylive.fr



Vos billets
en un flash !



Première mondiale : nouvelle édition exclusive de la Porsche 935

Centre Porsche Caen

422 Avenue des Dignes - 14123 FLEURY SUR ORNE

Bur : 02.31.709.911 - Fax : 02.31.70.90.70

Email : olivier.morelle@porsche-caen.fr

Web : www.centreporsche.fr/caen



PORSCHE

Stuttgart. Cette année, Porsche célèbre 70 ans de passion pour les voitures de sport. À cette occasion, la marque dévoile en première mondiale le concept 911 Speedster, un modèle d'étude prêt à prendre la route. Ce modèle ouvert, qui affiche une forte personnalité, fait le lien entre la génération actuelle des sportives de Zuffenhausen et la 356/1 Roadster, la première voiture signée Porsche qui fut homologuée le 8 juin 1948. Avec sa conception qui s'inscrit dans la plus pure tradition de la marque, le concept 911 Speedster incarne à merveille le savoir-faire du constructeur de Stuttgart en matière de voitures de sport. Le concept fait la part belle au plaisir de conduire. La voiture à la livrée bicolore est équipée d'un groupe motopropulseur issu de la dernière génération des modèles GT Porsche, développé au sein du département Motorsport, berceau des modèles 911 GT2 RS et GT3 RS. Le concept 911 Speedster sera dévoilé en exclusivité mondiale sur le site Porsche de Zuffenhausen, à l'occasion de la célébration officielle de l'événement « Porsche : 70 ans de passion pour les voitures de sport ». Le concept 911 Speedster préfigure l'arrivée possible d'un modèle de série qui pourrait être dévoilé dès 2019. Une décision à ce sujet sera arrêtée dans les prochains mois.

La voiture est conçue pour pouvoir participer aux événements sportifs de la marque et à des essais privés sur circuit. Sur le plan technique, elle s'inspire largement de la 911 GT2 RS, un modèle sportif à hautes performances. À l'instar de son illustre devancière, de nombreux éléments de la caisse ont été remplacés ou complétés par des pièces en matériau composite renforcé de fibres de carbone (PFRC). Avec son arrière allongé, la nouvelle Porsche 935 atteint une longueur de 4,87 m, pour 2,03 m de large.

Elle doit son aérodynamisme au nouveau développement imaginé par les ingénieurs de la marque. Ses lignes rendent hommage à son illustre devancière, la légendaire Porsche 935/78, qui s'est distinguée notamment aux 24 Heures du Mans, et que les amateurs de sport automobile avaient affublée à l'époque du surnom de « Moby Dick », en raison de son arrière allongé, de son allure massive et de sa livrée avec prédominance de blanc. Les imposantes prises d'air à l'avant, audessus des passages de roues, à l'instar de ceux de la 911 GT3 R, un modèle de course destiné aux écuries privées, accroissent la déportance sur l'essieu avant. Pour assurer son équilibre aérodynamique, la voiture est dotée d'un aileron arrière généreux (1 909 mm de large pour 400 mm de profondeur).

Les lignes de la voiture rendent un vibrant hommage aux modèles de course qui ont jalonné

l'histoire de la marque. Ainsi, les jantes, avec leur habillage aérodynamique, rappellent celles de la 935/78, et les LED disposées sur le bord extérieur de l'aileron arrière s'inspirent de ceux dont est équipé le prototype LMP1 de la

Caractéristiques techniques de la Porsche 935 (Type 991, 2e génération)

marque, la 919 Hybrid. Les rétroviseurs extérieurs sont ceux de la 911 RSR, qui a remporté une victoire de catégorie à la dernière édition des 24 Heures du Mans. Quant aux sorties d'échappement en titane, elles sont héritées en ligne directe de la Porsche 908 de 1968.

Le cockpit est également agrémenté d'éléments intérieurs qui sont autant de références directes à des modèles de course. Ainsi, le pommeau du levier de vitesse en finition bois stratifié rappelle celui dont étaient équipés de célèbres modèles de course, notamment la 917, la 909 Bergspyder et la Porsche Carrera GT. Le volant en carbone et l'écran couleur du tableau de bord sont quant à eux issus de la 911 GT3 R, millésime 2019. La voiture est équipée d'un arceau-cage, d'un siège baquet et d'un harnais six points pour assurer la sécurité du pilote. Un second siège pour le côté passager est disponible en option. L'habitacle est climatisé.

La nouvelle 935 est équipée d'un moteur 6 cylindres à plat biturbo de 3,8 litres de cylindrée, très similaire au moteur de série de la 911 GT2 RS, un modèle sportif à hautes performances homologué pour la route. Une boîte de vitesse à double embrayage 7 rapports PDK, à suspension rigide, permet de transmettre la force motrice aux roues arrière de 310 mm de large. Comme sur les 911 GT homologuées pour la route, le pilote peut changer de vitesse via les palettes au volant, idéalement positionnées pour faciliter le passage de rapport. La parfaite répartition des masses confère à la voiture un excellent comportement à l'accélération comme au freinage. À l'avant, les étriers monobloc 6 pistons en aluminium, associés aux disques de frein rainurés et autoventilés de 390 mm de diamètre, assurent des performances de freinage exceptionnelles. À l'arrière, le freinage est assuré par des étriers à 4 pistons et des disques de 355 mm.

Tout comme la 911 GT2 RS, homologuée pour la route, la Porsche 935, qui affiche 1 380 kg sur la balance, est équipée du système de régulation de la stabilité PSM (Porsche Stability Management), associé au système de contrôle de motricité (Traction Control) et au dispositif d'antiblocage (ABS). Pour régler individuellement les systèmes d'aide à la conduite ou pour les désactiver complètement en fonction de la situation de conduite, il suffit d'actionner le bouton Map sur la console centrale (nommé ainsi en référence à la cartographie moteur).

La nouvelle Porsche 935 peut être commandée dès aujourd'hui au prix hors taxe de 701 948 euros (T.V.A. applicable en sus). Les voitures seront livrées à partir de juin 2019 et remises aux clients lors d'événements exclusifs.







Plus de 50 véhicules sur parc, toutes marques !



BMW M4 f82

PACK COMPETITION 450 DKG7,
08/2016, 26 003 KM

72 950 €



FIAT 500 X

essence 1.4 DCT 140 BVA
03/2016, 62 877 KM

14 950 €



Mercedes-Benz



MERCEDES SLK II

200 K bva,
05/2007, 78 800 KM

14 950 €



LECLUZE AUTOMOBILE

Comprendre, Conseiller, Accompagner...

192 rue Général Moulin - Rond point de la Maladrerie - CAEN

02 31 73 01 00 - 06 07 32 98 86 - 06 20 57 30 89

www.lecluze-auto-caen.fr

Facebook  [lecluzeautomobile](https://www.facebook.com/lecluzeautomobile)

• Cuisines •

Denis Grout depuis 1983

par JC VALLÉE

140 m² d'exposition sur Caen



-20%

SUR TOUTES
LES CUISINES*

jusqu'au 21 décembre 2018

* A partir de 4000€ d'achat de meuble



CUISINES DENIS GROUT

119, Boulevard Lyautey 14000 CAEN

Téléphone : 02.31.34.43.70 • Fax : 09.83.88.43.70

cuisinesdenisgrout@bbox.fr



NOUVELLES
EXPOSITIONS

cuisinesdenisgrout.com

Retrouvez aussi
Nos salles de bains
& Dressings

Pour les peintures, faites confiance à un PRO



Airless Déco

la peinture de précision

Que vous envisagiez de faire construire un **logement neuf**, ou que vous ayez un **projet de rénovation**, notre maîtrise de la peinture pulvérisée au pistolet permet une **rapidité d'exécution**, tout en garantissant un **résultat de qualité**.

contact@airlessdeco.fr

8 rue de l'hospice
Grand Couronne Rouen

DEVIS GRATUIT

02 32 66 85 90