



La Gazette

édito

Une nouvelle année va débiter et vous avez peut être des envies de changement en matière d'immobilier ?

Envie d'acheter ou de louer un nouveau bien ? de vendre pour un futur projet ? Notre équipe spécialiste à Clermont Ferrand est disponible pour en parler avec vous !

Cette gazette est la vôtre et vous pouvez y faire paraître votre annonce gratuitement

A très bientôt....
Votre agence ERA

Transaction - Location - Estimation

ERA MONTFERRAND IMMOBILIER
12 rue Debay Facy - CLERMONT FERRAND

ERA LAFAYETTE IMMOBILIER
145 boulevard Lafayette - CLERMONT FERRAND

EXCLUSIVITÉ



APPARTEMENT DPE : F **60 000€**

PROCHE SALINS. Idéal pour investisseur appartement de type studio entièrement équipé avec grand lit + canapé BZ. Parfait pour location saisonnière. Aucun travaux à prévoir.

Bien soumis au régime de copropriété. Charges annuelles de 225 €. Pas de procédure en cours. 9 lots. 60 000€ dont honoraires charge acquéreur 8.67% - Prix net vendeur : 55 000 €. Réf. 5023

EXCLUSIVITÉ



APPARTEMENT DPE : vierge **76 090€**

PROCHE FAC. T2 au 3ème étage avec ascenseur d'environ 40m² hab, 1 chambre, cuisine, salle d'eau et cave. Possibilité d'acquisition d'un garage dans la copropriété.

Bien soumis au régime de copropriété. Charges annuelles de 1425 €. Pas de procédure en cours. 158 lots. 76 090€ dont honoraires charge acquéreur 8.70% - Prix net vendeur : 70 000 € Réf. 5068

EXCLUSIVITÉ



APPARTEMENT DPE : VIERGE **92 395€**

VALLIÈRES T3 à rafraîchir dans très bon secteur comprenant 2 chambres, grand séjour, parking.

Bien soumis au régime de copropriété. Charges annuelles 2354 € chauffage compris. Pas de procédure en cours. 54 lots. 92 395€ dont honoraires charge acquéreur 8.70% - Prix net vendeur : 85 000 € Réf. 5088

EXCLUSIVITÉ



APPARTEMENT DPE : D **112 665€**

LAFAYETTE Joli T3 avec vue dégagée et balcon en bon état général.

Bien soumis au régime de copropriété. Charges annuelles 936 €. Pas de procédure en cours. 178 lots. 112 665€ dont honoraires charge acquéreur 7.30% - Prix net vendeur : 105 000 € Réf. 5127

EXCLUSIVITÉ



MAISON DPE : F **226 825€**

VALLIÈRES T6 comprenant 5 chambres, sur 3 niveaux, des années 1960 avec jardin et garage. Véranda et belle vue dégagée, orientée plein Sud. Prévoir rafraichissements. Véranda et belle vue dégagée, orientée plein Sud. Prévoir rafraichissements.

226 825€ dont honoraires charge acquéreur 5.50%
Prix net vendeur : 215 000 € Réf. 5132

EXCLUSIVITÉ



MAISON DPE : E **263 750€**

BEAULIEU Charmant pavillon des années 1950, à rafraîchir, avec de nombreuses possibilités. 3 chambres, cuisine aménagée, grand séjour orienté plein sud, véranda donnant accès à un jardin de 1 140m².

263 750€ dont honoraires charge acquéreur 5.50%
Prix net vendeur : 250 000 € Réf. 5119

EXCLUSIVITÉ



APPARTEMENT

DPE : D

80 430€

LA GAUTHIÈRE T3 de 63.71 m² bénéficiant d'un balcon, garage et cave. Dans résidence au calme, joli appartement avec vues dégagées comprenant beau séjour donnant sur balcon plein Sud et cuisine semi-ouverte avec loggia, de grands rangements. Bien soumis au régime de la copropriété. Charges annuelles 1142 € /an avec chauffage compris. Pas de procédure en cours. 100 lots. 80 430€ dont honoraires charge acquéreur 8.69% Prix net vendeur : 74 000 € Réf. 5129

EXCLUSIVITÉ



APPARTEMENT

DPE : E

81 500€

MONTFERRAND Agréable T2 de 51.57m² hab comprenant une chambre avec dressing, cuisine ouverte sur salon séjour, cave et parking. Idéal primo accédant ou investisseur. Proche du tram.

Bien soumis au régime de la copropriété. Charges annuelles 880 €. Pas de procédure en cours. 239 lots. 81 500€ dont honoraires charge acquéreur 8.67% - Prix net vendeur : 75 000 € Réf. 5115

EXCLUSIVITÉ



MAISON

DPE : vierge

118 030€

MONTFERRAND Maison de charme comprenant 3 chambres, beau jardin, stationnement et double cuvage. Des travaux importants de rénovation vous permettront de profiter de tout le potentiel de cette jolie maison.

118 030€ dont honoraires charge acquéreur 7.30%
Prix net vendeur : 110 000 € Réf. 5123

EXCLUSIVITÉ



APPARTEMENT

DPE : D

146 200€

CHATEAUBRIAND Agréable T3 bis de 85m² au 3ème étage qui vous séduira par sa pièce à vivre lumineuse avec une vue dégagée, doté d'une cave et d'un garage (possibilité d'un deuxième garage), double vitrage de qualité, résidence sécurisée. Bien soumis au régime de la copropriété. Charges annuelles 1200€.

Pas de procédure en cours. 39 lots. 146 200€ dont honoraires charge acquéreur 5.94% - Prix net vendeur : 138 000 € Réf. 5126

EXCLUSIVITÉ



APPARTEMENT

DPE : vierge

148 400€

CHAMALIERES Agréable T3 au 4ème et dernier étage, il sera vous séduira par sa pièce de vie lumineuse offrant une superbe vue dégagée, une cuisine aménagée équipée, 2 chambres - cave et garage.

Bien soumis au régime de la copropriété. Charges annuelles 1750 € chauffage compris. Pas de procédure en cours. 110 lots. 148 400€ dont honoraires charge acquéreur 6.00% - Prix net vendeur : 140 000 € Réf. 5084

EXCLUSIVITÉ



APPARTEMENT

DPE : D

169 000€

FONTGIÈVE Ravissant T3 de 91.40m² situé en centre ville, avec un spacieux séjour exposé Sud doté d'un garage dans une résidence sécurisée de bon standing.

Bien soumis au régime de la copropriété. Charges annuelles 2716 €. Pas de procédure en cours. 140 lots. 169 000€ dont honoraires charge acquéreur 5.03%
Prix net vendeur : 160 900 € Réf. 5099

EXCLUSIVITÉ



MAISON DPE: D **169 210€**

LA PLAINE Proximité de toutes commodités belle maison de 83m² sur beau terrain clos comprenant cuisine aménagée, salle d'eau, entrée, beau séjour, 3 chambres, belle terrasse couverte. Cave et garage.

169 210€ dont honoraires charge acquéreur 5.70%
Prix net vendeur : 160 000 € Réf. 5113

EXCLUSIVITÉ



MAISON DPE: C **175 400€**

LA PLAINE Maison de 100m² hab environ sur 179 m² de terrain, 4 chambres, cuisine aménagée, salon séjour donnant sur terrasse, double vitrage PVC, à rafraîchir, Garage. Proximité écoles, commerces et transports en communs.

175 400€ dont honoraires charge acquéreur 5.66%
Prix net vendeur : 166 000 € Réf. 5137

EXCLUSIVITÉ



MAISON DPE: C **190 260€**

RÉPUBLIQUE Maison des années 1930 rénovée avec goût de 87m² habitable avec cour plein Sud. Découvrez une cuisine aménagée semi ouverte, un double séjour salon, une salle d'eau et une salle de bains, 3 chambres, rangements, cave. Belle exposition et quartier calme.

190 260€ dont honoraires charge acquéreur 5.70%
Prix net vendeur : 180 000 € Réf. 5121

EXCLUSIVITÉ



MAISON DPE: D **221 550€**

CEBAZAT Jolie maison bien située de 110m² habitable sur terrain clos d'environ 400m², avec cuisine entièrement aménagée, séjour-double donnant sur belle terrasse couverte et jardin, 3 chambres (possibilité 4), 1 salle d'eau, 1 salle de bains, nombreux rangements, cave, garage.

221 550€ dont honoraires charge acquéreur 5.50%
Prix net vendeur : 210 000 € Réf. 5107

Amiante
Plomb
Electricité
Gaz
Loi BOUTIN, CARREZ
DTG
Assainissements

**Contrôles et diagnostics
immobiliers**

Une qualité certifiée ABCIDIA

Tél. : 04 73 14 60 05
Fax 04 73 14 60 06

VOS DIAGNOSTICS IMMOBILIER
EN 24H



ChronoDiag : 21 rue Newton - 63000 Clermont Ferrand
chronodiag@orange.fr