

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien



100%
EXCLUSIVITÉ

Votre magazine
Immobilier

ORPI Nord Pas de Calais

45 AGENCES IMMOBILIÈRES À VOTRE SERVICE
SUR VOTRE SECTEUR



EDITO

RÉSIDENCE SECONDAIRE UN INVESTISSEMENT PLAISIR

Près de 40 % des Français rêvent de devenir propriétaire d'une résidence secondaire. Une aspiration parfaitement en phase avec leur volonté de s'échapper et de se ressourcer en famille, le temps d'un week-end ou des vacances. Calme, grand bol d'air, retour à la nature, mer et soleil, constituent leur Graal. L'acquisition d'un pied-à-terre dans une grande ville, quant à elle, répond plutôt aux attentes des seniors.

A la retraite, ils délocalisent leur résidence principale sur des lieux de villégiature. Ce pied-à-terre leur permet, lors de micro-séjours, de renouer avec le rythme trépidant de la cité, de profiter de services médicaux de pointe et d'une abondante offre culturelle. Il peut aussi servir à loger des proches, voire être loué.

Christine Fumagalli
Présidente du réseau Orpi

Orpi

Directeur de la publication : Jean-Louis DEHOUCQ

Tout membre d'ORPI Est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière. Magazine édité par Déclic Publications SARL au capital de 50 000 €. R.C.S. 522 859 41

Direction : Wilfrid Paynel 06 25 21 45 07

Rédaction : W Média.

Tirage/prise en main 50 000 exemplaires - Dépôt légal à parution - imprimé en EU.

Ce magazine Est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction Est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises.

Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE

ORPI Le Magazine Est une marque déposée. ORPI Est adhérent d'Eco-Folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

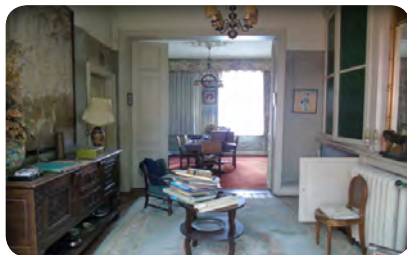
Sommaire

SECTEUR NORD

■ ORPI ANZIN	3
■ ORPI ARMENTIÈRES	4
■ ORPI AUBY	5
■ ORPI DOUAI	6
■ ORPI DUNKERQUE	7
■ ORPI ESTAIRES	8
■ ORPI FOURNES-EN-WEPPEES	9
■ ORPI HAZEBROUCK	10
■ ORPI LA MADELEINE	11
■ ORPI LILLE-LIBERTÉ	12
■ ORPI LILLE-GAMBETTA	13
■ ORPI LILLE-NATIONALE	14
■ ORPI LOMME	15
■ ORPI MARCQ-EN-BAROEUL	16
■ ORPI MARCQ-EN-BAROEUL	17
■ ORPI MAUBEUGE	18
■ ORPI MONS-EN-BAROEUL	19
■ ORPI ORCHIES	21
■ ORPI QUESNOY-SUR-DEÛLE	22
■ ORPI SAINT-AMAND-LÈS-EAUX	23
■ ORPI TOURCOING-BRUN PAIN	24
■ ORPI VALENCIENNES	26
■ ORPI WATTRELOS	27

SECTEUR PAS-DE-CALAIS

■ ORPI ARRAS	30
■ ORPI BEAURAINS	31
■ ORPI BERCK PLAGE - (Agence immobilière de l'Impératrice)	32
■ ORPI AGENCE DE LA CÔTE	33
■ ORPI BÉTHUNE	34
■ ORPI BOULOGNE-SUR-MER - (ESPACE LUMIÈRE)	35
■ ORPI BOULOGNE-SUR-MER - (AGENCE PORTE NEUVE)	36
■ ORPI BOULOGNE-SUR-MER - (AGENCE PORTE NEUVE THIERS)	37
■ ORPI CALAIS - (KAP'IMMO)	38
■ ORPI CALAIS - (KAP NORD IMMO)	39
■ ORPI DESVRES	40
■ ORPI HESDIN	41
■ ORPI LE TOUQUET - (AGENCE SAPIN)	42
■ ORPI LE TOUQUET - (AGENCE CÔTE D'OPALE)	44
■ ORPI LE TOUQUET - (AGENCE PARÉ)	45
■ ORPI LE TOUQUET - (AGENCE WAYMEL)	46
■ ORPI MARQUISE	47
■ ORPI MONTREUIL-SUR-MER	48
■ ORPI STELLA-PLAGE	49
■ ORPI WIMEREUX	50

Exclusivité**99 000 €****Anzin****Maison • 5 pièces • 142 m²**

Maison bourgeoise à rénover, très beaux volumes, proche toutes commodités. Entrée, vaste salon séjour de 52 m² avec de belles hauteurs sous plafond, cuisine, véranda. Au 1^{er} étage vous pourrez découvrir une salle de bains et deux chambres et au 2^{ème} une troisième chambre et des combles restant à aménager. Faire offre après visite !

REF. B-E10201

DPE : Vierge

Honos Partagés

4.76 % TTC charge acqu.

Exclusivité**99 000 €****Anzin****Maison • 5 pièces • 101 m²**

Maison située en centre ville comprenant une entrée, un salon-séjour, une salle à manger, une cuisine, une buanderie, une salle de bains, deux chambres, un bureau et un garage. A visiter rapidement !

REF. B-E112L9

DPE : Vierge

Honos Partagés

4.76 % TTC charge acqu.

Orpi**ORPI ANZIN**

79, avenue Anatole France

59410 Anzin

Tél. 03 27 24 78 01

orpidehouck5@orpi.com

www.orpi.com/orpidehouck5

SAS TRANSACTION JLD Immobilier - Siège social : 79, avenue Anatole France - 59410 ANZIN - Capital de 75 000€ - APE 6831Z - SIREN 807 451 091 - Carte Professionnelle CPI 5907 2015 000 000 272 délivrée par la CCI de Grand Hainaut. Caisse de garantie : CEGC - 16, rue Hoche - 92919 Paris La Défense - Montant : 1 110 000€ et G 110 000€ chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Exclusivité**107 500 €****Bruay-sur-l'Escaut****Maison • 4 pièces • 87,20 m²**

Charmante maison comprenant : entrée, salon, salle à manger, cuisine, 2 chambres dont une de 17 m² en rez-de-chaussée. A l'étage une chambre de 21m² et un grenier aménageable en 3^e chambre. Cave, jardin entièrement clos expo Sud, remise et garage avec porte motorisée. Tout y est, on pose ses meubles. Idéal 1^{ère} acquisition.

REF. B-E15XMO

DPE : E

Honos Partagés

3.61 % TTC charge acqu.

Exclusivité**166 000 €****Beuvrages****Maison • 5 pièces • 120 m²**

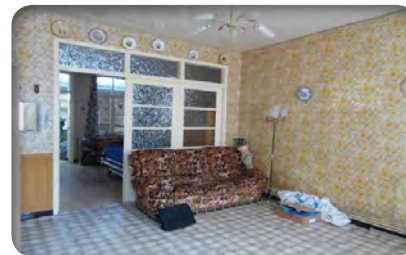
Belle prestations pour cette maison de résidence comprenant hall, cuisine américaine sur salle à manger, salon avec cheminée insert, salle de bains, 3 chambres, sous sol complet, véranda, jardin clos sans vis à vis... top prestation !!! Coup de cœur assuré!!

REF. B-E14GR2

DPE : Vierge

Honos Partagés

1.84 % TTC charge acqu.

Exclusivité**55 000 €****Raismes****Maison • 4 pièces • 81 m²**

Maison de ville comprenant un salon, une salle à manger, une cuisine, une salle de bain et un W.C au rez de chaussée. A l'étage 2 chambres au second combles possibilité d'une troisième chambre. Jardin.

REF. B-E11MFH

DPE : Vierge

Honos Partagés

6.8 % TTC charge acqu.

Exclusivité**119 000 €****Anzin****Maison • 6 pièces • 104 m²**

Maison de ville proximité Valenciennes et toutes commodités. Au rdc : entrée, salon, salle à manger ouverte sur une cuisine équipée avec son îlot central le tout donnant sur une terrasse bois. Au premier étage : 1 chambre de 15 m² et une salle de bains avec bain d'angle, vasque, douche et WC. Au 2^{ème} : 2 belles chbres. Pas de travaux, idéal première acquisition.

REF. B-E164JX

DPE : Vierge

Honos Partagés

3.93 % TTC charge acqu.

Exclusivité**119 500 €****Raismes****Maison • 5 pièces • 97 m²**

Venez découvrir cette maison comprenant une entrée, un séjour, un salon, une cuisine équipée aménagée, salle de bains, wc, 3 chambres, une cave, une terrasse, un jardin. A VISITER AU PLUS VITE !

REF. B-E147ED

DPE : D

Honos Partagés

3.24 % TTC charge acqu.

Exclusivité**129 000 €****Raismes****Maison • 6 pièces • 81 m²**

Secteur calme proche des commodités, maison des années 60 à conforter comprenant 4 chambres garage et grand jardin proche des axes autoroutiers LILLE BRUXELLES. Faire offre après visite!

REF. B-E0UBWH

DPE : Vierge

Honos Partagés

3.93 % TTC charge acqu.



ORPI ARMENTIÈRES
40-42, rue de Lille
59280 Armentières
Tél. 03 20 35 48 80
armentieres@orpi.com
www.orpi.com/armentieres

L'IMMOBILIERE INVEST - Capital social : 185 000 euros - Numéro RCS : 508928306 - Numéro de carte professionnelle : CPI 5908 2018 000 030 506 délivrée par CCI Grand Lille, 40, place du Théâtre 59020 Lille Cedex - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : Néant - Adresse de l'établissement émetteur de la garantie financière : Néant

Exclusivité

114 500 €

Armentières



Maison • 4 pièces • 95 m²

Très jolie maison des années 30 entièrement rénovée, idéalement située, salon/séjour, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains. A voir rapidement !

REF. B-E050QD

DPE : D

Honos charge vendeur.

Exclusivité

165 900 €

Armentières



Maison • 5 pièces • 108 m²

Maison Exclusivité sur le secteur Léo Lagrange, entièrement rénovée, comprenant un salon/séjour, une belle et grande cuisine équipée, une salle de jeux et une salle de bains. A l'étage, 3 chambres. La maison dispose également d'une terrasse et d'un jardin. A voir très vite !

REF. B-E0HKL7

DPE : F

Honos charge vendeur.

Exclusivité

169 500 €

Armentières



Maison • 5 pièces • 80 m²

Quartier Léo Lagrange, maison de type bel étage composée d'une cuisine A/E récente, d'un séjour traversant bénéficiant d'une belle luminosité, de 3 chbres et bureau ainsi que d'une salle d'eau ! Entièrement rénovée et décorée aux couleurs actuelles, vous n'aurez que vos meubles à poser ! Garage de 40 m². Jardin arboré et clôturé avec terrasse.

REF. B-E00JTY

DPE : E

Honos charge vendeur.

Exclusivité

140 900 €

Armentières



Maison • 4 pièces • 115 m²

Très jolie maison rénovée. Vous disposez d'un grand séjour ouvert sur une cuisine équipée, avec une arrière cuisine et une buanderie. Aux étages 3 chambres non passantes et une salle de bains avec wc. La maison comprend également une cour et une cave. Pas de travaux à prévoir ! A visiter sans tarder !

REF. B-E13LXF

DPE : C

Honos charge vendeur.

Exclusivité

147 500 €

Armentières



Appartement • 3 pièces • 54 m²

Joli appartement T3 avec petit balcon, cave et garage. Il est situé en centre ville dans une résidence sécurisée de 2013. Il se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine entièrement équipée, deux chambres, une salle de bains, WC indépendant. Normes PMR. Aucun travaux à prévoir. Copro. de 63 lots Charges : 861 €/an.

REF. B-E13PNP

DPE : D

Honos charge vendeur.

Exclusivité

109 500 €

Armentières



Maison • 4 pièces • 68 m²

Maison de ville entièrement rénovée en 2015. Elle se compose d'un hall d'entrée, salon/séjour, cuisine, salle de bain et WC séparés. Aux étages vous trouverez 3 chambres et des combles aménageables. Aucun travaux à prévoir, idéal pour une 1^{ère} acquisition ou pour un investissement locatif.

REF. B-E14OSB

DPE : C

Honos charge vendeur.

Exclusivité

180 000 €

Steenwerck



Maison • 3 pièces • 121,43 m²

Environnement calme et verdoyant, maison semi-mitoyenne en partie rénovée, beau potentiel, dépendance attenante. Vaste séjour lumineux sur jardin, coin cuisine à aménager, 2 chbres, dressing et belle sdb avec baignoire et douche à l'italienne. Cellier, cave garage. Électricité et menuiseries neuves. Restent quelques finitions à prévoir et du volume.

REF. B-E150GQ

DPE : Vierge

Honos charge vendeur.

Exclusivité

169 500 €

Erquinghem Lys



Maison • 3 pièces • 62 m²

Vous souhaitez être proche des commodités tout en étant au calme. Magnifique duplex situé en résidence récente et sécurisée. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine équipée au rdc et de deux chambres et une salle de bains avec wc à l'étage. Vous apprécierez sa belle luminosité ainsi que son jardin privatif expo plein sud. Place de pkg. Normes PMR.

REF. B-E13WVC

DPE : B

Honos charge vendeur.

Exclusivité

121 900 €

Roost-Warendin



Maison • 5 pièces • 104 m²

Aux portes de Raimbeaucourt Maison de plain pied transformable en semi plain pied en aménageant les combles de 30m² belles possibilités. Hall d'entrée de 9m², séjour de 22m², cuisine indép. de 18 m² équipée meublée sdb, wc, buanderie 3 chambres cave + grenier de 30m². Accès arrière. Double vitrage pvc et bois chauffage central gaz de ville!

REF. B-E022VN

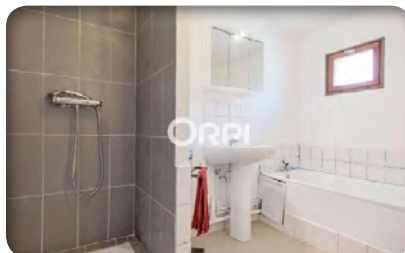
DPE : F

Honos charge vendeur.

Exclusivité

89 900 €

Auby



Maison • 4 pièces • 70 m²

Idéal 1^{er} achat ou investissement locatif ! Maison de ville rénovée a la jolie façade sablée. Salon de 14m², salle à manger 14m², cuisine équipée de 13m², salle de bains, wc, cave 2 chambres ,Garage et jardin non attenant face à la maison double vitrage avec volet roulant, chauffage central gaz de ville !

REF. B-E0YB2K

DPE : C

Honos charge vendeur.

Orpi



ORPI AUBY

40, rue Léon Blum

59950 Auby

Tél. 03 27 89 53 08

auby@orpi.com

www.orpi.com/auby

Capital social : Adresse du siège social : 171 rue Durutte 59500 Douai - Numéro RCS : ???????? - Numéro de carte professionnelle : ???????? - Adresse postale de la préfecture de délivrance de la carte professionnelle : ???????? - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : ???????? Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : ????????

Exclusivité

86 900 €

Cuincy



Maison • 5 pièces • 90 m²

Maison de lotissement de 90 m², parcelle de 315 m². Entrée, espace de vie de 39 m², à l'étage vous y trouverez 3 chambres et une salle de bains, beau jardin avec un accès sur l'arrière de la maison avec garage. Proche de Lauwin Planque, Flers en Escrebieux, Douai, Cuincy. 10 mn de la gare de Douai.

REF. B-E07ZDQ

DPE : F

Honos charge vendeur.

Exclusivité

172 390 €

Esquerchin



Maison • 4 pièces • 115 m²

Jolie maison de village individuelle en retrait de rue. Hall d'entrée, grande cuisine de 23 m², salon de 19 m², sdb et wc, chambre de 21 m² cave, à l'étage pallier distribuant des chbres de 13 et 20m². grande garage avec porte motorisée de 44 m², double vitrage pvc avec volet roulant, chauff. central gaz, baignoire balnéo superbe jardin exposé plein sud sans vis à vis !

REF. B-E16082

DPE : E

Honos charge vendeur.

Exclusivité

167 890 €

Évin-Malmaison



Maison • 4 pièces • 84 m²

Belle Maison Individuelle des années 80 en retrait de rue, proche commodités. Au RDC : entrée, buanderie, wc, belle pièce de vie de 38m², cuisine équipée meublée sur séjour en L. À l'étage : sur dalle béton palier desservant 3 chbres et 1 grande sdb avec baignoire douche et wc. Double vitrage PVC, chauffage poêle à pellets, s-sol complet, belle terrasse menant au jardin sans vis à vis.

REF. B-E16ELS

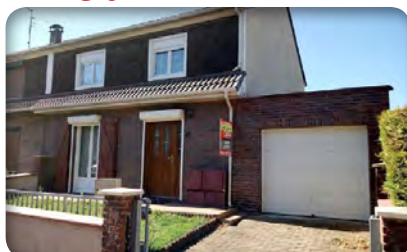
DPE : E

Honos
0.29 % TTC charge acqu.

Exclusivité

157 090 €

Montigny-en-Gohelle



Maison • 4 pièces • 89 m²

Dans un secteur résidentiel, venez visiter cette maison semi-individuelle comprenant : RDC : entrée, séjour, cuisine équipée meublée, wc. Étage : sur dalle béton palier desservant 3 chambres et une salle de bains. Double vitrage PVC, chauffage central gaz, garage de 21m², jardin avec terrasse et dépendance. A visiter !

REF. B-E14QBT

DPE : D

Honos
0.31 % TTC charge acqu.

Exclusivité

120 390 €

Flines-lez-Raches



Maison • 4 pièces • 90 m²

Top secteur pour cette maison semi-individuelle à rénover avec beaucoup de potentiel. La maison se compose : RDC : entrée, wc, séjour, cuisine indépendante. 1^{er} Etage : palier desservant 3 chambres et la salle de bains. 2^{ème} Etage : comble aménageable de 32m² sur dalle béton. Travaux à prévoir, garage, jardin sans vis à vis.

REF. B-E0UPDQ

DPE : E

Honos charge vendeur.

Exclusivité

594 000 €

Esquerchin



Maison • 12 pièces • 300 m²

A 10 mn de Douai. Villa contemporain de 1999, matériaux de qualités. Dans un village prisé du Douaisis. Environnement exceptionnel, parcelle de 10775 m². Sous sol complet, 6 chbres dont 2 au rdc, séjour de 54 m² en L, magnifique vue sur jardin. Sur environ 1ha. Proche axes autoroutiers, possibilité d'acheter une parcelle de terrain à bâtir en sus (consulter l'agence)

REF. B-E13RY1

DPE : C

Honos charge vendeur.



ORPI DOUAI

171, rue Durutte, Face grand parking de la Gare
59500 Douai

Tél. 03 27 87 88 88

douai@orpi.com

www.orpi.com/douai

AAI AGENCE Avenir IMMOBILIER - Capital social : 8.000,00 euros - Numéro RCS : 490144615 Numéro de carte professionnelle : CPI 5904 2016 000 014 575 - délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France Garantie financière : Groupama Assurances - 8-10 RUE D'ASTORC 75008 PARIS

Exclusivité

290 390 €

Sin-le-Noble



Maison • 8 pièces • 158 m²

Pavillon individuel d'architecte de 158 m² hors lotissement, cuisine ouverte sur séjour totalisant 60m², vous serez séduit par la luminosité et l'environnement de cette maison récente et familiale, de 4 grandes chambres dont une au rdc, beaux volumes, le tout en en retrait de rue sur une parcelle de 1551 m². A 8 mn de Douai, Cuincy, Lambres lez Douai.

REF. B-E15TPP

DPE : C

Honos charge vendeur.

Exclusivité

199 900 €

Douai



Maison • 9 pièces • 150 m²

Maison de ville de 147 m. Vaste entrée, séjour lumineux de 45 m², cuisine fonctionnelle en partie ouverte sur le séjour. 4 chbres dont 3 de plus de 15 m² + bureau. Doubles vitrage, chauff. central au gaz de ville, cave, et garage. Proche commodités. Beau jardin arboré sans aucun vis-à-vis (expo. Sud-ouest, parcelle de 427 m². + 490 € à la charge de l'acheteur.

REF. B-E154IX

DPE : D

Honos charge vendeur.

Exclusivité

439 900 €

Douai



Appartement • 6 pièces • 210 m²

Loft traversant baigné de lumière, grand espace de vie ouvert composé. Cuisine, salon et séjour. 3 chbres au total dont 2 de 13 et 14 m², suite par. de 50m² avec sdb avec baignoire balnéo et très grande douche italienne, wc indép. Une 2ème sdd. 1 2ème WCGrand Patio accessible depuis la suite parentale et le séjour Cuisine haut de gamme toute équipée.. Chauffage au sol.

REF. B-E0ZJTL

DPE : D

Honos charge vendeur.

Exclusivité

319 900 €

Douai



Maison • 9 pièces • 170 m²

superbe Maison d'architecte soignée et entretenue à l'abri des regards de 170 m², parcelle arborée de 3234 m². Entrée avec vide sur Hall, séjour lumineux de 40 m², cuisine indép. équ. de 16 m². 4 belles chbres (sur une dalle béton et sans mansarde). Double vitrage et volets électriques. 2 garages. Habitation indép. de 45 m². A seulement 2 mn de Douai.

REF. B-E16C5W

DPE : E

Honos charge vendeur.

Exclusivité

270 490 €

Loffre



Maison • 7 pièces • 150 m²

Maison de 150 m² qui mêle luminosité, cachet et belle superficies. Au rdc, beau séjour de 35 m² avec cheminée, cuisine équipée, chbre. Au 1er étage, 3 chbres (16 m²), sdb avec douche et baignoire, buanderie. WC à chaque étage. Grenier et cave. 2 garages, grand carport et dépendances. Jardin de 2 000 m² clos et arboré.

REF. B-E164IL

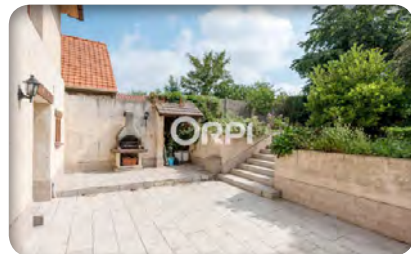
DPE : D

Honos
0.18 % TTC charge acqu.

Exclusivité

145 490 €

Lewarde



Maison • 6 pièces • 140 m²

Maison individuelle familiale en retrait de route, de 140 m² + grange indépendante, sur parcelle de 398 m². Grand séjour de 40 m², cuisine avec coin repas de 15 m² sur terrasse et jardin. 3 chbres, 1 sde en rdc et 1 sdb à l'étage (2 WC) cave. Vous serez charmé par son potentiel et ses volumes. Double vitrage bois, chauffage central au gaz.

REF. B-E161KQ

DPE : D

Honos
0.34 % TTC charge acqu.

Exclusivité

238 090 €

Brebières



Maison • 6 pièces • 107 m²

Pavillon individuel de 107m² sans travaux sur parcelle de 550m². Environnement calme et prisé. Entrée, cuisine équipée, séjour avec insert bois sur superbe vue, couloir desservant cellier, 2 chbres, dressing et sdb, à l'étage : mezzanine et 2 chbres dont 1 spacieuse. Garage et pkg macadamisé. Jardin sans vis à vis avec passage sur le côté.

REF. B-E157EF

DPE : E

Honos
0.21 % TTC charge acqu.

Exclusivité

199 900 €

Auberchicourt



Maison • 7 pièces • 120 m²

À 5 mn de Masny, Pavillon récent individuel de 120 m². Grande cuisine sur séjour, espace de vie de 65 m² + Sdb. À l'étage, 3 chbres, palier, seconde sdb sans mansarde. Jardin sur l'arrière et coté de la maison. Double vitrage en aluminium avec volets électriques, chauff. central au gaz de ville, garage avec porte automatisée, stationnement privé pouvant accueillir 2 voitures.

REF. B-E14JM0

DPE : NR

Honos charge vendeur.

Exclusivité**157 900 €****Malo-les-Bains****Appartement • 4 pièces • 105 m²**

Appartement duplex T4 de 105m², à proximité de la place Turenne. Au 1^{er} et 2^{ème} étage d'une belle bâtisse. Il vous offre entrée, salon - séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, WC et grenier de 40m². Beau Potentiel, produit rare ! Copro. de 2 lots Aucune Charge

REF. B-E16B2Q

Honos

DPE : D

5.27 % TTC charge acqu.

Exclusivité**98 000 €****Dunkerque****Appartement • 3 pièces • 64 m²**

Dunkerque Centre, appartement T3. Il vous offre entrée, salon/séjour lumineux, cuisine aménagée et équipée, cellier, 2 chambres, salle de bains, balcon exposé Ouest, grenier, cave. 3^{ème} étage sans ascenseur, Aucun travaux !

Copro. de 7 lots. Charges annuelles : 2 508 €

REF. B-E008U9

Honos

DPE : E

5.38 % TTC charge acqu.

Orpi**ORPI DUNKERQUE**

248 boulevard de la République

59240 Dunkerque

Tél. 03 28 28 01 65

agencehorizon@orpi.com

www.orpi.com/agencehorizon

FIRST ADDRESS - Capital social : 3000,00 euros - Numéro RCS : 497766758 - Numéro de carte professionnelle : CPI 5905 2017 000 015 971 délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : Allianz - Verspieren : 8 avenue du Stade de France - 93210 La Plaine Saint-Denis Cedex

Exclusivité**193 900 €****Malo-les-Bains****Appartement • 4 pièces • 85 m²**

Front de mer, T4 offrant : entrée avec cellier, salon-séjour traversant avec loggia cuisine aménagée et équipée, cellier, salle de bains, wc, 3 chambres dont 1 avec balcon vue mer, cave et garage box individuel. Copro. 284 lots Charges annuelles : 2 936 €

REF. B-E14QMW

Honos

DPE : E

4.81 % TTC charge acqu.

Exclusivité**159 900 €****Bray-Dunes****Appartement • 2 pièces • 38 m²**

A deux pas de la plage et de la digue, 1^{er} étage (avec ascenseur), résidence récente. Il vous offre hall d'entrée, salon - séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres «cabines», salle d'eau avec douche et WC. Balcon. Copro. de 32 lots. Charges annuelles : 600 €

REF. B-E1407S

Honos

DPE : D

4.51 % TTC charge acqu.

Exclusivité**151 900 €****Bray-Dunes****Appartement • 3 pièces • 69 m²**

Proche plage et digue, au 3^{ème} étage d'une petite copropriété, appartement composé d'une entrée, d'un salon/séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, de 2 belles chambres et d'une salle d'eau, cave. Petite Vue mer.

Copro. de 16 lots. Charges annuelles : 480 €

REF. B-E13FI3

Honos

DPE : E

4.76 % TTC charge acqu.

Exclusivité**367 500 €****Rosendaël****Maison • 5 pièces • 205 m²**

Loft en semi plain pied. Au rez de chaussée : pièce de vie de 112m² (salon - séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée), deux belles chambres et une salle de bains. A l'étage : 2 chambres dont une avec terrasse. Garage (32m²) et cour/terrasse.

REF. B-E16CWT

Honos

DPE : C

5 % TTC charge acqu.

Exclusivité**182 900 €****BRAY-DUNES****Appartement • 3 pièces 55 m²**

Sur la digue et face à la mer, au 2^{ème} étage, appartement composé d'une entrée, d'une cuisine A/E, d'un salon-séjour, d'une chambre avec salle d'eau, de WC et d'une loggia. Avec cet appartement est également vendu, au rdc, une chambre avec sa salle d'eau privative. Copro. de 4 lots Charges annuelles : 400 €.

REF. B-E14NOC

Honos

DPE : G

4,51 % TTC charge acqu.

Exclusivité**218 400 €****Teteghem****Maison • 4 pièces • 143 m²**

Centre Ville sur terrain de 427m², cette maison vous offre, entrée, salon séjour, 3 chambres, salle de bains. Garage et jardin.

REF. B-E14QJD

Honos

DPE : D

5 % TTC charge acqu.



ORPI ESTAIRES

171, rue Durutte, Face grand parking de la Gare
59500 Douai
Tél. 03 66 59 50 50
estaires@orpi.com
www.orpi.com/estaires

IMMOBILIERE D'ESTAIRES - Capital social : 32 000 euros - Numéro RCS : 777777
Dunkerque - Numéro de carte professionnelle : T1871 - Préfecture de délivrance de la
carte professionnelle : 12 rue Jean Sans Peur 59039 LILLE Cedex - Nom de l'établissement
emetteur de la garantie financière : Néant - Adresse de l'établissement emetteur la garantie
financière : Néant

Exclusivité

72 900 €

La Gorgue



Maison • 3 pièces • 55m²

Idéal 1^{ère} acquisition, maison de ville proche toutes commodités. Espace cuisine-repas, coin salon au rdc. A l'étage, 1 chbre ainsi qu'un espace dressing ou petit bureau. Tout confort. Dépandances extérieures pouvant accueillir une moto. Très bonne rentabilité pour un investissement locatif.

REF. B-E15XM6

DPE : D

Honos charge vendeur.

Exclusivité

96 700 €

Estaires



Maison • 4 pièces • 75 m²

En centre ville, charmante maison disposant d'un séjour et d'une cuisine ouverte et équipée, de 3 grandes chambres, d'une salle de bains, d'une cour et d'une cave. A visiter sans tarder !

REF. B-E0RU55

DPE : G

Honos charge vendeur.

Exclusivité

119 500 €

La Gorgue



Appartement • 3 pièces • 60 m²

Bel appartement traversant sans aucun travaux! A ne pas rater, en résidence sécurisée au premier étage. Composé d'un salon-séjour, une cuisine équipée, deux chambres et un balcon sans vis-à-vis exposé plein sud! Rare à ce prix.

REF. B-E15WYG

DPE : D

Honos charge vendeur.

Exclusivité

148 900 €

Estaires



Maison • 3 pièces • 94 m²

En secteur recherché, proche école et commerce, maison style 1930 entièrement restaurée (tout à l'égout, carrelage, isolation, électricité refaits à neuf). Au rdc : vaste salon-séjour (36 m²) et cuisine équipée et moderne. A l'étage deux chambres (12m² et 15m²). Combles aménageables (22 m²). Agréable jardin bien orienté. Maison lumineuse.

REF. B-E0UX4L

DPE : E

Honos charge vendeur.

Exclusivité

194 100 €

Merville



Maison • 5 pièces • 123 m²

Très belle maison en secteur calme, à ne pas manquer! 123m² habitables pour cette maison familiale implantée sur 600m² de terrain. Elle est composée d'un vaste salon-séjour de 36m² donnant sur une cuisine ouverte, un double bureau en rdc pouvant servir de chbre ainsi que 4 autres à l'étage. Aucun vis-à-vis, un garage et surtout de la tranquillité! Exclusivité

REF. B-E15UKP

DPE : D

Honos charge vendeur.

Exclusivité

219 800 €

Calonne-sur-la-Lys



Maison • 6 pièces • 140 m²

Maison individuelle (140 m² habitables) secteur calme et recherché. Au rdc, cuisine équipée moderne couplée à vaste cellier, salon-séjour (CFB) sur lumineuse pièce à vivre. A l'étage 3 chambres et salle de bains. Double garage. Décoration raffinée. Magnifique extérieur, jardin primé à plusieurs reprises au concours des plus beaux extérieurs.

REF. B-E0ZEIC

DPE : D

Honos charge vendeur.

Exclusivité

239 800 €

Vieille-Chapelle



Maison • 6 pièces • 158 m²

Magnifique maison de type flamande sans travaux! En campagne proche commodités. Vaste pièce de vie sur cuisine de 35m², cette maison de charme bénéficie de nombreux atouts comme sa tranquillité, son implantation sur le terrain sans vis-à-vis. Chambre et sdb en rdc! A l'étage, 3 chbres. Grand garage de 25 m² et atelier en enfilade. Rafraîchissement à prévoir

REF. B-E14CGO

DPE : E

Honos charge vendeur.

Exclusivité

299 800 €

Estaires



Maison • 5 pièces • 149 m²

Proche toutes commodités, maison de caractère. Au 1^{er} niveau, vaste séjour lumineux, cuisine équipée, chambre et sde. A l'étage, 3 chbres avec dressing, buanderie et sb moderne. Véranda sur jardin planté orienté Sud/Ouest (parcelle 400 m²). Tout confort. Sous sol complet. Combles aménageables d'une surface de 76 m².

REF. B-02AGZD

DPE : D

Honos charge vendeur.

Exclusivité**119 500 €****Haubourdin****Appartement • 3 pièces • 68 m²**

A proximité des commodités, dans une résidence calme et arborée, Appartement T3 de 67 m² offrant une entrée, séjour, cuisine, salle de bains et 2 chambres. Un balcon exposé plein sud, cave et pkg. A visiter sans tarder !

Copropriété de 204 lots Charges : 2550 €/an

REF. B-E14WKW

DPE : Vierge

Honos charge vendeur.

Exclusivité**175 000 €****Illies****Terrain • 842 m²**

Pour votre projet immobilier Terrain arboré à viabiliser d'une surface de 842 m² Au calme et avec une belle exposition !

REF. B-E11V43

DPE : NR

Honos charge vendeur.

Orpi**ORPI FOURNES EN WEPPE**

Centre Commercial Match

2000, Rue Faidherbe

59134 Fournes en Weppes

Tél. 03 62 27 66 66

fournes@orpi.com

www.orpi.com/fournes

L'IMMOBILIERE D'ESTAIRES - Capital social : 32 000 euros - Numéro RCS : 77777777
Dunkerque - Numéro de carte professionnelle : CPI 5908 2018 000 035 015, délivrée
par CCI Grand Lille - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : Néant
Adresse de l'établissement émetteur - la garantie financière : Néant

Exclusivité**179 500 €****La Bassée****Maison • 4 pièces • 83 m²**

Jolie maison semi-individuelle avec grand garage et jardin clôturé et arboré. Elle se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine équipée, un WC en RDC. A l'étage ; 3 chambres et une salle de bains. En sous-sol une buanderie et un grand espace de rangement. Secteur résidentiel, calme et proche de toutes commodités (garage, commerce, accès RN41).

REF. B-E1582M

DPE : E

Honos charge vendeur.

Exclusivité**219 800 €****Vendin-le-Vieil****Maison • 4 pièces • 85 m²**

Charmant plain pied de 2014 décoration et style contemporain comprenant une cuisine américaine équipée donnant sur un grand séjour de 30 m² . 3 chambres et salle de bains. Garage et jardin. A VISITER SANS TARDER !

REF. B-E13SX2

DPE : C

Honos charge vendeur.

Exclusivité**322 000 €****Annoeullin****Maison • 5 pièces • 125 m²**

Charmante maison familiale au calme d'Annoeullin. Au RDC, grand séjour de 40 m² sur terrasse, cuisine toute équipée, chbre et WC. A l'étage 3 belles chbres sdb et sde. Sous-sol complet comprenant une buanderie de 21m², un atelier de 20m² et un grand garage. Le jardin valide l'approche familiale de cette maison. ON POSE SES MEUBLES !

REF. B-E14712

DPE : D

Honos charge vendeur.

Exclusivité**369 250 €****Sainghin-en-Weppes****Maison • 5 pièces • 152 m²**

Magnifique loft. Entrée avec pièce de vie de 70 m² ouvrant sur jardin sud-ouest sans vis à vis. La 2^{ème} partie se compose d'1chbre parentale avec dressing, 2 autres chbres, bureau, sdb, 2 celliers, chaufferie, possibilité d'1 2^{ème} sde. Espace de 70 m² pouvant être aménagé en extension habitable. Double garage et grenier de 200 m² TRES RARE ...et PRET à VIVRE.

REF. B-E13409

DPE : D

Honos charge vendeur.

Exclusivité**395 000 €****Wicres****Maison • 7 pièces • 154 m²**

Maison individuelle avec de belles prestations avec jardin et garage. Elle se compose en RDC, d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour en L, une chambre, une salle d'eau, un wc, une buanderie, et un garage. A l'étage trois chambres et une grande mezzanine ouverte, une salle de bains avec WC. Une terrasse en pierres bleue donne sur le jardin.

REF. B-E166XL

DPE : C

Honos charge vendeur.

Exclusivité**398 000 €****Aubers****Maison • 7 pièces • 143 m²**

Superbe individuelle dans secteur recherché comprenant salon-séjour sur cuisine ouverte équipée de 50m². 5 chambres réparties au RDC et à l'étage dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing. Garage avec comble aménageable, jardin arboré et clôturé. AUCUN TRAVAUX A PREVOIR. A visiter sans tarder.

REF. B-E139R9

DPE : D

Honos charge vendeur.



ORPI HAZEBROUCK
59, place du Général de Gaulle
59190 Hazebrouck
Tél. 03 28 40 09 18
hazebrouck@orpi.com
www.orpi.com/hazebrouck

L'IMMOBILIERE INVEST - Capital social : 185 000 euros - Numéro RCS : 508928306 -
Numéro de carte professionnelle : CPI 5908 2018 000 030 506 - délivrée par CCI Grand Lille,
40, place du Théâtre 59020 Lille Cedex - Nom de l'établissement émetteur de la garantie
financière : Néant - Adresse de l'établissement émetteur de la garantie financière : Néant

Exclusivité

214 800 €

HAZEBROUCK



Maison • 6 pièces • 107 m²

Quartier de l' Haegedoor Semi individuelle à rafraîchir offrant salon séjour de 32 m², cuisine équipée, 4 chambres, salle de bains, possibilité de créer une salle d'eau supplémentaire, garage de 30 m², terrasse et jardin clos.

REF. B-E1289U

DPE : D

Honos charge vendeur.

Exclusivité

282 500 €

HAVERSKERQUE



Maison • 8 pièces • 200 m²

Semi plain-Pied Individuel de 1978 d'environ 200 m² habitables offrant entrée, salon-séjour ouvert sur cuisine aménagée et équipée (70m²), 4 chambres (12, 13, 13, 21m²), salle de bains, grand palier, véranda, cellier, chaufferie, vestiaire, Wc, buanderie et garage le tout sur une parcelle de 3 400 m².

REF. B-E14R06

DPE : D

Honos charge vendeur.

Exclusivité

87 900 €

HAZEBROUCK



Duplex • 2 pièces • 62 m²

Secteur Rue d'aire, appartement en duplex d'environ 62 m² au second étage d'une résidence (sans ascenseur) offrant pièce de vie de 28 m², cuisine indépendante, chambre, bureau, salle de bains, buanderie, wc, placard.

REF. B-E14GDA

DPE : D

Honos charge vendeur

Exclusivité

150 900 €

LYNDE



Maison • 4 pièces • 82 m²

Maison de type plain pied à rafraîchir offrant entrée, salon séjour d'environ 25 m², cuisine, salle d'eau, 3 chambres, grande cave - sous sol 70 m², garage et jardin arboré ! Le tout sur plus de 1400 m² !

REF. B-E14Y5D

DPE : F

Honos charge vendeur.

Exclusivité

197 500 €

Hazebrouck



Appartement • 3 pièces 78 m²

SECTEUR GRAND PLACE ET GARE
En résidence sécurisée avec ascenseur, appartement de type 3 offrant salon séjour, cuisine équipée ouverte, 2 chambres (avec placards aménagés), salle d'eau, WC et cellier. Balcon très bien exposé, place de parking privative !

REF. B-E12DD6

DPE : D

Honos charge vendeur.

Exclusivité

180 900 €

BOESEGHEN



Maison • 6 pièces • 101 m²

CENTRE VILLAGE Maison individuelle rénovée offrant salon séjour de 35 m² avec poêle à pellets neuf, cuisine équipée, salle de bains neuve (douche italienne, baignoire, 2 vasques), 4 chambres dont 1 au rez de chaussée, garage, jardin avec dépendance ! Idéal 1^{ère} acquisition !

REF. B-E1599K

DPE : D

Honos charge vendeur.

Exclusivité

190 900 €

HAZEBROUCK



Maison • 5 pièces • 144 m²

Maison mitoyenne rénovée de 140 m² habitables et très bien entretenue. Salon séjour, salle à manger, cuisine A/E grande véranda avec poêle à pellets, sdd/ buanderie. Au 1^{er} étage: 2 chbres et sdb (vasque, baignoire balnéo et WC). Au 2^{ème}: grande chbre parentale ! Grand jardin arboré. Double vitrage complet, tout à l'égout, chauff. gaz de ville ! Aucun travaux à prévoir !

REF. B-E15FCF

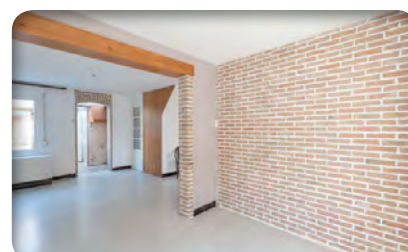
DPE : E

Honos charge vendeur.

Exclusivité

85 900 €

HAZEBROUCK



Maison • 4 pièces 90 m²

Entre la Gare et le Centre ville Maison de type 1930 d'environ 90 m² habitables à rénover offrant entrée, salon, salle à manger, cuisine, 3 chambres, cellier, salle de bains, combles aménageables et cour.

REF. B-E12V09

DPE : Vierge

Honos charge vendeur.

Exclusivité**99 750 €****La Madeleine****Appartement • 3 pièces • 45 m²**

Secteur nouvelle Madeleine proche des transports et commodités. Appartement en duplex dans petite copropriété de style 1930 situé au dernier étage comprenant séjour parqueté, cuisine équipée, deux chambres dont une chambre mansardée, salle de bains.

REF. B-E0VIVA

DPE : E

Honos charge vendeur.

Exclusivité**295 000 €****La Madeleine****Appartement • 4 pièces • 87 m²**

En plein centre de La Madeleine, dans une résidence récente, T4 comprenant un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur le séjour, donnant accès à deux terrasses. Un espace nuit comprenant 3 chambres, une salle de bain et wc séparé. Un parking en sous sol. Copropriété de 150 lots Charges annuelles : 1800 €.

REF. B-E15AG9

DPE : C

Honos charge vendeur.

Orpi**ORPI LA MADELEINE**

149, rue du Général de Gaulle
59110 La Madeleine
Tél. 03 20 14 07 07
lamadeleine@orpi.com
www.orpi.com/lamadeleine

AGIM CONSEIL - Capital social : 8.000,00 euros - Numéro RCS : 501106561 - Numéro de carte professionnelle : 12231 - Préfecture de délivrance de la carte professionnelle : 12-14 RUE JEAN SANS PEUR 59039 LILLE CEDEX - Garantie Financière : Allianz Iard : 87, rue de RICHELIEU 75002 PARIS

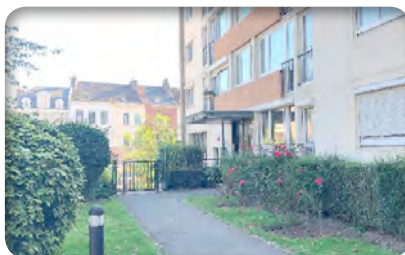
Exclusivité**164 000 €****La Madeleine****Appartement • 3 pièces • 63 m²**

A proximité des transport et gares. appartement dans résidence sécurisée, comprenant un hall d'entrée, un séjour donnant sur une terrasse, une cuisine ouverte. Deux chambres, une salle de bain. Parking en sous sol. Copropriété de 100 lots Charges annuelles : 1380 €.

REF. B-E14PZ5

DPE : D

Honos charge vendeur.

Exclusivité**198 250 €****Lille****Appartement • 3 pièces • 69 m²**

Secteur Saint Maurice, vous serez séduit par cet appartement T3 Bis à proximité des gares, métro et commerces, comprenant un double séjour très lumineux, une cuisine équipée, un cellier, 2 chambres avec placards, une salle de bain et un wc séparé. Cave et garage Copro. de 60 lots Charges annuelles : 11136 €.

REF. B-E161BM

DPE : C

Honos charge vendeur.

Exclusivité**296 600 €****Marcq En Baroeul****Appartement • 4 pièces 80 m²**

A proximité immédiate du Tram Buisson, dans une résidence récente, T4 comprenant un hall d'entrée, une séjour ouvert sur la cuisine équipée et une terrasse bien exposé sans vis à vis. 3 chambres et salle de bains. wc séparés. 1 parking en sous sol et un garage. Copropriété de 17 Lots. Charges annuelles 1 800 €

REF. B - E16GB 2

DPE : D

Honos charge vendeur.

Exclusivité**125 000 €****Tourcoing****Appartement • 2 pièces • 80 m²**

En plein centre ville de Tourcoing, proche commodités, grand T2, hall d'entrée, grand séjour lumineux avec parquet chevron, cuisine entièrement équipée, sdb, grande chambre. wc séparé. Beaucoup de cachet pour cet appartement avec ses moulures d'origine, cheminées, parquet chevrons. Aucun travaux à prévoir. 2^{ème} chambre possible. Cave.

REF. B-E135JL

DPE : D

Honos charge vendeur.

Exclusivité**189 000 €****Mouvaux****Maison • 4 pièces • 115 m²**

Proches de tous les commerces et du Tram, maison des années 30 comprenant un hall d'entrée, un séjour lumineux, une cuisine équipée récente, une salle de bain. Aux étages, 3 chambres avec parquet d'origine. Une cour sans vis à vis vient compléter cette maison.

REF. B-E1128H

DPE : D

Honos charge vendeur.

Exclusivité**150 000 €****Ronchin****Maison • 4 pièces 113 m²**

Sur Ronchin à proximité de Lille et des grands axes et des commerces. Maison comprenant un séjour, une cuisine, une salle de bains, 3 chambres à l'étage et des combles aménageables. Jardin bien exposé. Prévoir travaux.

REF. B - E16F I T

DPE : D

Honos charge vendeur.

Orpi



ORPI LILLE - LIBERTÉ
98, boulevard de la Liberté
59000 Lille
Tél. 03 20 12 39 01
bcsliberte@orpi.com
www.orpi.com/bcsliberte

BCS IMMOBILIER - Capital social : 50.000,00 euros - Numéro RCS : 387907553 - Numéro de carte professionnelle : 810T-419G délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : Socaf : 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS



L'ESTIMATION DE VOTRE BIEN OFFERTE !

Orpi

"Pour louer facilement, il vaut mieux croiser les doigts"
UN AGENT ORPI

Avec plus de 120 000 biens loués chaque année, tout le monde s'y retrouve*.

* Source : nombre de biens gérés par les agences Orpi en France en 2017.
Orpi FRANCE : 2, rue de la Liberté, 75003 Paris Cedex 03 - Tél. 01 55 85 19 00 - Fax : 01 55 85 20 00. Société Civile Coopérative à capital variable aux Organismes Régulés des Professions Immobilières (C.C.P. 81 201 0207). Carte professionnelle C.C.P. 81 201 0207 000 000 délivrée par CCI de Paris-Seine-et-Marne - Garantie Financière S.O.F.I. - 16, boulevard Maréchal de Lattre de Tassigny, 75008 Paris Cedex 08 - Numéro de carte professionnelle : 810T-419G. Tous droits réservés. © Orpi France 2017. Tous droits réservés.



LOCATION

- ☐ Estimation du loyer
- ☐ Signature du mandat simple ou exclusif
Les + de l'exclusivité : pose d'un panneau, mailing ciblé, publicité vitrine, interlocuteur unique
- ☐ Publicité sur nos nombreux sites partenaires
- ☐ Visites et comptes-rendus réguliers au bailleur
- ☐ Sélection d'un candidat locataire
- ☐ Rédaction et signature du bail
- ☐ Etat des lieux et remise des clés



GESTION

- ☐ Appel et réception des loyers
- ☐ Relances et suivi des impayés
- ☐ Virements mensuels au bailleur
- ☐ Comptes-rendus de gérance mensuels
- ☐ Paiement des charges de copropriété et régularisation annuelle
- ☐ Gestion des travaux courants d'entretien
- ☐ Demande de devis et suivi des travaux en cas de sinistre
- ☐ Gestion des délais et formalités de préavis, bailleur ou locataire
- ☐ Etat des lieux
- ☐ Aide à la déclaration des revenus fonciers



ASSURANCE

- ☐ Assurance loyers impayés
 - ✓ Couvre jusqu'à 90 000€ d'impayés
 - ✓ Indemnisation rétroactive et sans franchise
 - ✓ Prise en charge des frais de procédure sans limite
- ☐ Assurance dégradations immobilières
Vous dédommage jusqu'à 10 000€ de dégradations.
- ☐ Assurance propriétaire non occupant obligatoire, elle assure votre patrimoine contre tous les dommages

Orpi



Gestionnaire :

Personne qui facilite la vie d'un propriétaire.

Exclusivité

81 750 €

Lille



Appartement • 1 pièce • 16 m²

CORMONTAIGNE, rue d'Isly, studio offrant pièce de vie avec coin kitchenette et salle de douche avec wc. Au calme à l'arrière d'une petite copropriété. Idéal étudiants ou investisseurs. Copropriété de 8 lots Aucune Charge

REF. B-E16A59

DPE : **Vierge**

Honos charge vendeur.

Exclusivité

81 750 €

Lille



Appartement • 1 pièce • 17 m²

CORMONTAIGNE, rue d'Isly, studio offrant pièce de vie avec coin kitchenette et salle de douche avec wc. Au calme à l'arrière d'une petite copropriété. Idéal étudiants ou investisseurs. Copropriété de 8 lots Aucune Charge

REF. B-E165YG

DPE : **Vierge**

Honos charge vendeur.

Orpi



ORPI LILLE - GAMBETTA

40, rue Léon Gambetta

59000 Lille

Tél. 03 20 57 97 37

bcsimmo@orpi.com

www.orpi.com/bcsimmo

BCS IMMOBILIER - Capital social : 50.000,00 euros - Numéro RCS : 387907553 - Numéro de carte professionnelle : 810T-419G délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : Socaf : 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS

Exclusivité

139 500 €

Lille



Appartement • 2 pièces • 37 m²

CORMONTAIGNE, rue d'Isly, T1bis de 37m² offrant séjour de 21m² avec cuisine ouverte, un coin couchage séparé au calme à l'arrière, salle de bains. Copropriété de 8 lots Aucune Charge

REF. B-E16ADG

DPE : **Vierge**

Honos charge vendeur.

Exclusivité

87 000 €

Lille



Appartement • 2 pièces • 28 m²

VICTOR HUGO, Beau T1bis de 28m² au calme à l'arrière de la copropriété. Pièce de vie lumineuse, cuisine ouverte, coin couchage séparé de 7m² avec fenêtre, sdd. Petite copropriété avec faibles charges. Vendu loué 500 € hors charges. Copropriété de 10 lots Charges : 600

REF. B-E0USUS

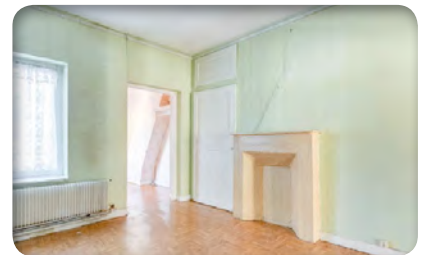
DPE : **F**

Honos charge vendeur.

Exclusivité

108 000 €

Lille



Appartement • 2 pièces • 41 m²

GAMBETTA, rue Durnerin, T2 à rénover au 2^e étage d'une petite copropriété, beaucoup de potentiel, cachet préservé. Idéal déficit foncier. Copropriété de 6 lots Charges annuelles : 840 €/an.

REF. B-E162F9

DPE : **Vierge**

Honos charge vendeur.

Exclusivité

150 000 €

Lille



Appartement • 2 pièces • 43 m²

CORMONTAIGNE, rue d'Isly, T2 de 43m² offrant séjour de 23m² avec cuisine ouverte, une chambre au calme à l'arrière avec balcon, salle de bains. Copropriété de 8 lots Aucune Charge

REF. B-E16A5P

DPE : **Vierge**

Honos charge vendeur.

Exclusivité

160 500 €

Lille



Appartement • 3 pièces • 51 m²

GAMBETTA, T3 de 51m² offrant séjour, cuisine ouverte, 2 chambres, une salle de bains, wc séparé, un garage et cave voûtée de 20m² directement accessibles de l'appartement. Possibilité d'aménager la cave. Copropriété de 3 lots Charges : 540 €/an.

REF. B-E0YLFC

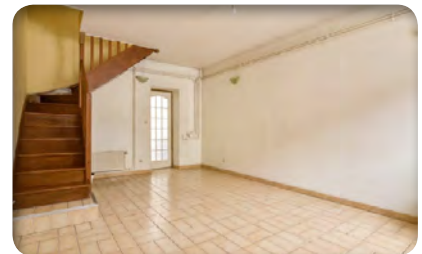
DPE : **Vierge**

Honos charge vendeur.

Exclusivité

135 300 €

Lille



Maison • 3 pièces • 57 m²

RUE DE MARSEILLE, maison 1930 en bon état général. Elle se compose d'un salon, d'une cuisine équipée, d'une salle de bains, d'un WC séparé, 2 chambres et un extérieur.

REF. B-E0H8S2

DPE : **Vierge**

Honos charge vendeur.



ORPI LILLE - NATIONALE
144, Rue Nationale
59800 Lille
Tél. 03 20 57 97 17
bcsnationale@orpi.com
www.orpi.com/bcsnationale

BCS IMMOBILIER - Capital social : 50.000,00 euros - Numéro RCS : 387907553 - Numéro de carte professionnelle : 810T- 419G délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : Socaf : 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS

Exclusivité

253 800 €

Lille



Appartement • 3 pièces • 68 m²

Au cœur du Vieux Lille, bel appartement de type 3 mansardé de 67m² loi Carrez (et 90m² au sol) avec poutres apparentes, situé dans une ancienne filature transformée en hôtel particulier. Cet appartement est composé de deux chambres avec salle de bains privatives, d'un vaste salon/séjour très lumineux. Copro. Charges annuelles : 1772 €.

REF. B-E0ZSQS

DPE : E

Honos charge vendeur.

Exclusivité

222 450 €

Lille



Appartement • 3 pièces • 61 m²

Bel appartement en rdj, 2 chbres en résidence récente, cave, T3 dans rés. arborée et sécurisée du Vieux-Lille. Surface 61 M²+ Rdj. Aucun vis-à-vis. Cuis. équ. Séjour avec baie vitrée sur terrasse expo. sud/sud-ouest. Sdb avec baignoire . WC séparés. Placards. Très bon état général. Très calme. Proche commodités A 10 m à pied de l'hypercentre. Copro. Charges annuelles : 1080 €

REF. B-E134IL

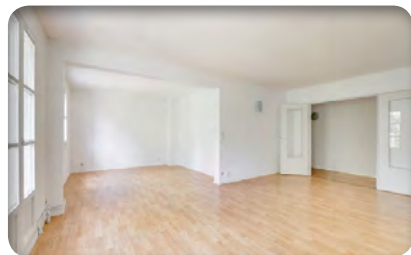
DPE : E

Honos charge vendeur.

Exclusivité

321 725 €

Lille



Appartement • 3 pièces • 92 m²

Vieux Lille, Peuple Belge Vue sur verdure pour ce très beau T3 de 92m², (poss T4). Double séjour 32m² avec balcon , grande cuisine, cellier, plus très nombreux placards, salle de bains et salle de douche. Travaux à prévoir. Vendu avec 1 box fermé. Copro Aucune Charge

REF. B-E0Z6C6

DPE : C

Honos charge vendeur.

Exclusivité

207 750 €

Lille



Appartement • 4 pièces • 86 m²

Accès rapide CHR et Eurasanté, bel appartement de 86m² au 3^{ème} étage d'une petite résidence de 2011 comprenant un séjour parquet donnant sur une terrasse et une loggia orientées sud/ouest, une cuisine équipée, trois chambres et une salle de bains. Parking couvert privé. Calme et lumineux. Copropriété de 96 lots Aucune Charge

REF. B-E13HHE

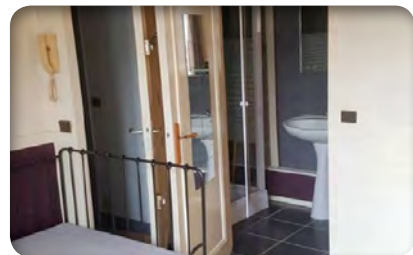
DPE :

Honos charge vendeur.

Exclusivité

58 650 €

Lille



Appartement • 1 pièce • 14 m²

ST MICHEL / WAZEMMES. Rue Saint-Eloi. Studio très lumineux Coin cuisine avec réfrigérateur Fenêtre avec volet roulant donnant sur cour intérieure. idéal Primo Investisseur. Copro. de 8 lots Charges annuelles 480 €.

REF. B-E0A0NG

DPE : NR

Honos charge vendeur.

Exclusivité

66 000 €

Lille



Local commercial • 46 m²

MAIRIE DE LILLE Idéalement situé plateau de trois bureaux de 46M². Au pied de l'un des bâtiments les plus remarquable de Lille Point d'eau, toilette. Cet immeuble bénéficie d'une situation idéale. Copro. Aucune Charge

REF. B-E16E8T

DPE : NR

Honos charge vendeur.

Exclusivité

734 500 €

Lille



Appartement • 5 pièces • 220 m²

Dans le triangle vault-liberté-solférino, superbe espace de 220 m². Séjour 100 m² avec cheminée, cuisine, 3 à 4 chambres selon les besoins, 2 espaces bureau, terrasse dans le prolongement du séjour, grand dressing, buanderie,chaufferie, cellier, cave à vin et 7 pkgs couverts et sécurisés... UN LOFT D'EXCEPTION... Copro. de 6 lots Charges annuelles : 2160 €

REF. B-E0SROH

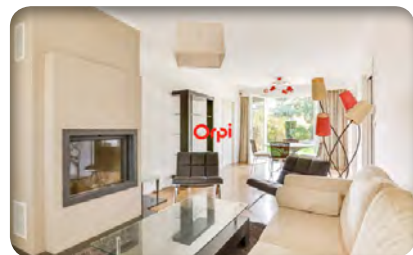
DPE : Vierge

Honos charge vendeur.

Exclusivité

295 600 €

Marcq-en-Baroeul



Maison • 4 pièces • 85 m²

A 10 mn de l'Arrêt de tramway BUISSON. Maison semi-individuelle avec garage et jardin plein ouest. Au rez de chaussée vous trouverez une entrée, un séjour de 27 m², une cuisine, un accès cave et garage. A l'étage 3 chambres sur le même palier , une salle de bains et un accès au grenier. Un garage et un jardin exposé plein ouest de 200 m² . Rare dans cet état.

REF. B-E151H3

DPE : NR

Honos charge vendeur.

Exclusivité**171 000 €****Lille****Appartement • 4 pièces • 78 m²**

Lille Bois Blancs Très bel appartement T4, idéalement situé au calme et à proximité des commodités. Il offre un bel espace à vivre donnant sur la verdure, une cuisine équipée contemporaine, 3 chambres agréables. Une cave, un garage fermé et des facilités de stationnement viennent renforcer les atouts de cet appartement. Copropriété de 16 lots Charges annuelles : 3200 €.

REF. B-E10RMJ

DPE : E

Honos charge vendeur.

Exclusivité**217 225 €****Lille****Appartement • 3 pièces • 115 m²**

Superbe loft de 114 m² habitables comprenant: entrée, 2 chambres, bureau, salle d'eau, pièce de vie de 48 m² avec cuisine ouverte et donnant accès à une belle terrasse de 21 m² et stationnement privatif. Copropriété de 16 lots Charges annuelles : 960 €.

REF. B-E0QNMA

DPE : C

Honos charge vendeur.

Orpi**ORPI LILLE - LOMME**

213, avenue de Dunkerque

59000 Lille

Tél. 03 20 00 60 30

bcslomme@orpi.com

www.orpi.com/bcslomme

BCS IMMOBILIER - Capital social : 50.000,00 euros - Numéro RCS : 387907553
Numéro de carte professionnelle : 810T-419G délivrée par la CCI du Littoral
Hauts-de-France - Garantie financière : Socaf : 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS

Exclusivité**118 500 €****Lille****Appartement • 4 pièces • 62 m²**

La luminosité est au rendez-vous pour ce bel appartement de type 3. Il est bien entretenu et soigné. Il possède aussi un séjour en L, une cuisine, 2 chambres, un balcon, une cave et un parking collectif. Il est situé à proximité des transports en commun et des axes autoroutiers. Vendu loué 812euros charges comprises. Copropriété de . lots Charges annuelles : 2760 €.

REF. B-E0LWR2

DPE : D

Honos charge vendeur.

Exclusivité**163 650 €****Lille****Appartement • 3 pièces • 68 m²**

St André, aux portes de Lambersart. Au sein d'une résidence sécurisée de 1987, beau T3 de 68 m², très bien tenu. Belle pièce à vivre lumineuse, cuisine équipée, 2 vraies chambres, salle de bains. Balcon bien orienté et place de stationnement. Pour amateur de luminosité et de confort. Copropriété de 40 lots Charges annuelles : 1440 €.

REF. B-E0Y5IE

DPE : D

Honos charge vendeur.

Exclusivité**98 500 €****Lille****Appartement • 1 pièce • 20 m²**

EURATECHNOLOGIES. Studio meublé, complètement rénové à proximité de toutes commodités. il dispose d'une pièce principale équipée d'une kitchenette, d'un lit mezzanine, d'un grand bureau avec fauteuil, d'un canapé, d'une table et 2 chaises ainsi qu'une salle de douche et un WC. Copropriété de 47 lots Charges annuelles : 1376 €.

REF. B-E12JED

DPE : E

Honos charge vendeur.

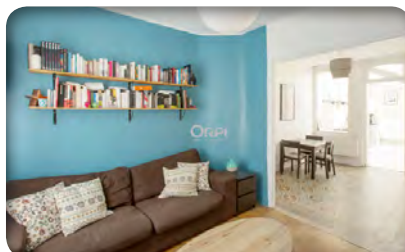
Exclusivité**264 250 €****Lille****Maison • 7 pièces • 235 m²**

Magnifique demeure bourgeoise à proximité d'Euratechnologie. Grand hall d'entrée desservant 2 salons, une belle cuisine, aux étages: 5 chambres, salle de bains et un grenier de plus de 60m² exploitable. Idéal pour grande famille. Prévoir travaux.

REF. B-E0UCTG

DPE : Viège

Honos charge vendeur.

Exclusivité**165 750 €****Lille****Maison • 4 pièces • 88,18 m²**

Mairie Dans une rue calme et à proximité des commodités, maison des années 30 comprenant : salon, séjour, cuisine, 3 chambres dont une passante, bureau et un jardin de ville. Quelques travaux sont à prévoir..

REF. B-E0V10M

DPE : C

Honos charge vendeur.

Exclusivité**269 475 €****Lille****Maison • 4 pièces • 94 m²**

LILLE BORD DE DEULE A deux pas d'euratechnologie et aux pieds de la deûle, maison des années 90 dans un lotissement calme et en retrait de rue comprenant : pièce de vie de 40 m² avec cuisine ouverte meublée et équipée, 3 chambres, salle de bain, 2 toilettes, un extérieur de 30 m² et un garage. A visiter sans tarder. Copropriété Aucune Charge annuelle

REF. B-E163V6

DPE : D

Honos charge vendeur.

SECTEUR • NORD



ORPI MARCQ-EN-BARŒUL
69, avenue Poincaré
59700 Marcq-en-Barœul
Tél. 03 20 20 96 88
alineamarcq@orpi.com
www.orpi.com/alinea-marcq

FLANDR'IMMO - Capital social : 15 000,00 euros - Numéro RCS : 479523177 - Numéro de carte professionnelle : 14668 - Préfecture de délivrance de la carte professionnelle : PRÉFECTURE DU NORD 1er BUREAU BOULEVARD DE LA LIBERTÉ 59000 LILLE - Garantie financière : Allianz : 1 Cour Michelet CS30051 92076 Paris la Défense Cedex 1

Exclusivité

110 000 €

Halluin



Appartement • 3 pièces • 72 m²

CENTRE VILLE. A proximité de l'hôtel de ville, des écoles et des commerces, appartement de type 3 traversant d'environ 70m² habitables sans charges de copropriété. Il se compose d'une entrée, un séjour lumineux, une cuisine aménagée, une salle de douches ainsi que 2 chambres spacieuses. Chauffage individuel électrique.

REF. B-E0SOCR

DPE : Vierge

Honos charge vendeur.

Exclusivité

150 000 €

Marcq-en-Barœul



Appartement • 3 pièces • 70 m²

T3 à 5 mn de l'arrêt de tramway Brossolette Il est composé d'un séjour de 29 m², une cuisine indépendante, deux chambres, salle de bains, et une cave. Pour tout renseignement complémentaire ou visite, appelez nous. Charges de copropriété : 142euros + 80euros env pour le chauffage, eau chaude et froide. Copro. de 52 lots Charges annuelles : 2088 €.

REF. B-E10RPZ

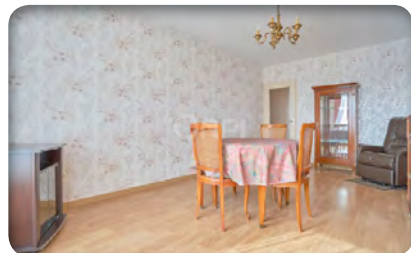
DPE : E

Honos charge vendeur.

Exclusivité

150 000 €

Marcq-en-Barœul



Appartement • 3 pièces • 75 m²

Résidence sécurisée, T3 de 75m². Entrée, d'un séjour avec sa Loggia exposée SUD-OUEST, un cellier, une cuisine séparée et équipée, 2 chbres, sdb. Parking et jardin collectifs privés. 135 € de charges/mois comprenant l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur, le syndic et l'entretien des parties communes. Copro. de 17 lots Charges annuelles : 1 607€

REF. B-E0YQUM

DPE : C

Honos charge vendeur.

Exclusivité

81 000 €

TOURCOING



Appartement • 2 pièces 38 m²

CROIX ROUGE Dans une résidence sécurisée et entièrement rénovée en 2009 : Appartement coup de coeur se composant d'une entrée, un séjour avec cuisine, une grande salle de bains avec baignoire. Un escalier style industriel vous amène à la chambre. Un grenier et une place de parking complètent ce bien. Faibles charges de copropriété !

REF.

DPE : NC

Honos

3,85 % TTC charge acqu.

Orpi

ESTIMATION GRATUITE

De votre bien

**Rendez-vous dans notre Agence
ORPI ALINÉA IMMOBILIER**



Nos avis clients
Sur Opinion System
Flashez ce QR CODE

**Contactez-nous au
03 20 20 96 88**

Orpi

Agence WEST IMMO



AVIS DE RECHERCHE pour des biens maisons
3-4 chambres ou appartement 2-3 chambres
sur la commune de Marcq-en-Baroeul



Estimation offerte sous 48h.

ORPI- WEST IMMO - 63 Rue Raymond Derain
59700 MARCQ-EN-BAROEUL - Tél : 03.20.46.36.93



ORPI MAUBEUGE
77, avenue de France
59600 Maubeuge
Tél. 03 27 69 60 61
orpidehouck4@orpi.com
www.orpi.com/orpidehouck4

TRANSACTION JLD - Capital social : 75 000 euros - Numéro RCS : 807451091 - Numéro de carte professionnelle : CPI 5907 2015 000 000 272 délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : CEGC - 16 rue Hoche - Tour Kupka B TSA 39999 92919 LA DÉFENSE CEDEX

Exclusivité

39 900 €

Aulnoye-Aymeries



Immeuble • 75 m²

Immeuble situé à l'angle d'un axe majeur du cœur de ville de la commune. Cet immeuble comprend en rez de chaussée une surface commerciale avec vitrine, et à l'étage une belle surface à exploiter. Nombreuses possibilités ! Réelle opportunité !

REF. B-E14KN4

DPE : Non requis

Honos Partagés

6.68 % TTC charge acqu.

Exclusivité

389 000 €

Feignies



Maison • 9 pièces • 239 m²

Propriété rare sur le secteur ! À 5 min du centre ville de Maubeuge, proche des grands axes. Ce corps de ferme typique Avesnois bâti de pierres et de briques a été totalement rénové avec soin. Parc arboré entièrement clos d'une surface de 5775 m² dont une partie est constructible. Garage de 160 m² et diverses dépendances.

REF. B-E1616F

DPE : D

Honos Partagés

2.28 % TTC charge acqu.

Exclusivité

102 500 €

Maubeuge



Maison • 9 pièces • 136 m²

Cette maison est composée : - Au rez-de-chaussée: Un hall d'entrée, d'un salon/séjour et d'une arrière cuisine, une cuisine, un WC. - A l'étage: De 2 bureaux, 3 chambres, une salle de bain. Un garage, un jardin et une cave accompagnent le tout. Toiture isolée.

REF. B-E15WYW

DPE : D

Honos Partagés

3.8 % TTC charge acqu.

Exclusivité

170 500 €

Maubeuge



Maison • 7 pièces • 107 m²

Superbe Maison de plain-pied à l'abri des regards et du bruit avec un jardin clôturé et arboré. Aménagée avec goût, ce havre de paix vous séduira par son espace 40 m² de salon-séjour et ses trois chambres avec garage. A visiter sans tarder.

REF. B-E14X08

DPE : E

Honos Partagés

3.18 % TTC charge acqu.

Exclusivité

92 000 €

Ferrière La Grande



Maison • 5 pièces • 80 m²

Maison secteur calme semi individuelle, entrée, vaste salon, cuisine aménagée, salle de bains, wc. A l'étage, découvrez un palier desservant deux chambres. Au 2^{ème} étage un grenier aménageable. Un terrain entièrement clos, garage, remise. Idéal pour bien débiter !

REF. B-E10KGN

DPE : Vierge

Honos Partagés

3.95 % TTC charge acqu.

Exclusivité

56 500 €

Maubeuge



Maison • 3 pièces • 79 m²

IDEAL INVESTISSEUR ! Jolie maison de ville, à deux pas de toutes commodités. Cette maison comprend une jolie séjour avec cheminée, une cuisine menant directement sur une terrasse ensoleillée. Le bien possède deux belles chambres au 1^{er} étage ainsi que des combles aménageables au deuxième. Le tout sur une surface de 79 m², terrain et cave.

REF. B-E164V5

DPE : Vierge

Honos Partagés

6.1 % TTC charge acqu.

Exclusivité

216 500 €

Sars-Poteries



Maison • 8 pièces • 200 m²

Bâtisse en pierre et briques rénovée, à 2 pas du nouveau musée du verre. Poutres anciennes, placards en bois massif. Ensemble salon séjour très volumineux ainsi que sa cuisine de 53 m² très lumineuse. A l'étage palier desservant 4 chambres dont 1 avec un grand dressing, une salle d'eau. Vue imprenable sur la campagne Avesnoise depuis sa terrasse.

REF. B-E14030

DPE : D

Honos Partagés

2.73 % TTC charge acqu.

Exclusivité

87 000 €

Recquignies



Maison • 5 pièces • 80 m²

Idéal 1^{ère} acquisition ou investisseurs ! Maison rénovée semi-individuelle. Salon avec mur en pierres bleues et insert, cuisine aménagée, salle de bain, grande pièce de vie de 27 m², WC. A l'étage chambre et bureau (ou chambre d'enfant) A l'extérieur grande dépendance de 27 m² et garage, terrain. Tout à l'égout. A visiter sans tarder !

REF. B-E15HXC

DPE : Vierge

Honos Partagés

4.19 % TTC charge acqu.

Exclusivité**232 900 €****Mons-en-Baroeul****Immeuble • 90 m²**

Proche commodités, très bon état, immeuble sans travaux. Composé de 4 lots cadastrés + local poubelles et caves RDC : 480€ dont 50€ (actuellement loué) environ 25m² T1bis 1^{er} étage: 500 € dont 50 € (actuellement loué) T1 2^{ème} arrière: 450 € dont 50 € (actuellement loué) Studio mezzanine 2^{ème} avant: 450 € dont 50 € (actuellement loué) Studio mezzanine Les appartements ont chacun un compteur électrique individuel, un décompteur d'eau, connexion Internet et ils sont entièrement meublés.

REF. B-E12YAD

DPE : E

Honos charge vendeur.

Exclusivité**169 900 €****Mons-en-Baroeul****Maison • 4 pièces • 86 m²**

HAUT DE MONS ! Maison des années 30. Salon de 18m² sur salle à manger de 10m² et cuisine de 8m², SDB et WC séparés au rdc ainsi qu'une véranda. Aux étages, 2 chambres spacieuses + combles aménageables. Rafraichissement à prévoir. Emplacement idéal, proche de toutes commodités, facilité de stationnement, double vitrage, jardin de 44 m².

REF. B-E13IEC

DPE : D

Honos charge vendeur.

Orpi**ORPI MONS-EN-BAROEUL**

82, rue Parmentier

59370 Mons-en-Baroeul

Tél. 03 66 19 02 40

orpi.bcsmons@orpi.com

www.orpi.com/orpi.bcsmons

BCS IMMOBILIER - Capital social : 50.000,00 euros - Numéro RCS : 387907553
 Numéro de carte professionnelle : 810T- 419C délivrée par la CCI du Littoral
 Hauts-de-France - Garantie financière : Socaf : 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS

Exclusivité**206 775 €****LILLE FIVES****Appartement • 4 pièces • 80 m²**

Appartement récent à seulement 5 mn à pied des métros Fives et Marbrerie. Entrée desservant un large et lumineux séjour avec cuisine équipée, 3 belles chbrs, sdb et WC séparés. Résidence neuve -Balcon -Double vitrage -Pkg en sous sol -Proche de toutes commodités Copropriété de 146 lots Charges annuelles : 1656 €.

REF. B-E13WX2

DPE : B

Honos charge vendeur.

Exclusivité**95 400 €****Mons-en-Baroeul****Appartement • 3 pièces • 72 m²**

RÉSIDENCE EUROPE. Au dernier étage, appartement composé d'un large et lumineux séjour, d'une cuisine équipée, salle de bains et WC séparés, ainsi que de deux belles chambres. Aucun travaux à prévoir, à proximité de toutes commodités, résidence sécurisée. Copropriété Charges annuelles : 3000 €

REF. B-E1401P

DPE : D

Honos charge vendeur.

Exclusivité**160 500 €****Lille****Maison • 3 pièces • 120 m²**

Lille Fives ! A seulement 7 mn du métro, maison à travaux beaucoup de potentiel. Au RDC: large séjour et salle à manger sur cuisine de 9.50m², sde et WC séparés. Au 1^{er} étage: Palier desservant 2 chambres spacieuses Au 2nd étage: Combles aménageables de 36m² ! Jardin de 105m², à proximité de toutes commodités, double vitrage, belle surface.

REF. B-E14P5R

DPE : Vierge

Honos charge vendeur.

Exclusivité**79 650 €****Mons-en-Baroeul****Appartement • 2 pièces • 54 m²**

RÉSIDENCE AMERICA Appartement situé au pied du métro Fort de Mons, composé d'un séjour lumineux et spacieux + coin bureau, d'une belle cuisine, d'un couloir desservant une chambre de 10m², salle de bains et WC séparés + espace rangement. Proches grands axes + métro -double vitrage - aucun travaux à prévoir. Copropriété Charges annuelles : 2136 €.

REF. B-E15215

DPE : E

Honos charge vendeur.

Exclusivité**193 000 €****Mons-en-Baroeul****Maison • 5 pièces • 91 m²**

Proche métro Mons Sarts Belle maison des années 60 composée au 1^{er} étage d'un séjour lumineux et d'une cuisine équipée, terrasse suspendue avec accès au jardin. Au 2nd étage, trois belles chambres et une salle de bains et WC. Au rdc: un bureau, WC, accès garage et jardin. Proximités de toutes commodités, jardin sans vis à vis, garage, double vitrage. Un bien à visiter!

REF. B-E15BGZ

DPE : D

Honos charge vendeur.

Exclusivité**59 950 €****Mons-en-Baroeul****Appartement • 42 m²**

Résidence Europe Très bel appartement. Séjour exposé ouest 20m², cuisine 5m², bureau, sdb + WC, et placards dans l'entrée. Résidence sécurisée, double vitrage, pas de travaux à prévoir, au pied du métro et des commerces... Idéal pour un investissement!! Copropriété : 691 lots. Pas de procédure en cours Charges annuelles : 1740 €

REF. B - E16B1H

DPE : NC

Honos charge vendeur.

SECTEUR • NORD

retrouvez toutes nos annonces sur **ORPI.COM**

Orpi



Orpi Pack Web

Orpi.com

SeLoger®

leboncoin

LOGIC
-IMMO.COM

bien'ici

Capital

L'EXPRESS
L'ENTREPRISE

L'OBs

VietImmo

bing

BELLES
DÉCOUVERTES

TF1

orange

CÔTÉ
SAISON

Challenge+

Sourorama

Le Monde.fr

L'ARPEPHE.fr

Google

YAHOO!

L'EXPRESS

votre bien en vente* sur les plus grands
portails internet immobiliers

Exclusivité
414 000 €
Warlaing

Maison • 9 pièces • 264 m²

Magnifique corps de ferme de 250 m² rénové en U bâti Terrain de 2 251 m² arboré. 2 chbres au RDC sdb avec baignoire + douche double vasque, salon séjour sur cuisine avec cheminée cuisine A/E bureau à l'étage 4 chbres, pièce d'eau avec douche vasque, toilette. Piscine intérieure avec spa et douche toilette. Garage. Emplacement de 1^{er} choix, bel agencement intérieur.

REF. B-E10TJS

Honos partagés

DPE : C

1.72 % TTC charge acqu.

Exclusivité
299 100 €
Landas

Maison • 6 pièces • 170 m²

Belle fermette individuelle rénovée avec goût et bâtie sur 1518 m², secteur calme, non passant. Tout confort. Au rdc, suite parentale, salon/séjour et cuisine équipée. À l'étage grand palier en mezzanine, 2 belles chbres et sdb. À l'extérieur, garage, atelier, préau, carport et cave. Une grange de 60 m² à exploiter est également présente. Jardin exposé plein sud !

REF. B-E1008B

Honos partagés

DPE : D

2.13 % TTC charge acqu.

Orpi

ORPI ORCHIES

22, rue de l'Eglise

59130 Orchies

Tél. 03 66 19 17 54

orpidehouck5@orpi.com

www.orpi.com/orchies

TRANSACTION JLD - Capital social : 75 000 euros - Numéro RCS : 807451091 - Numéro de carte professionnelle : CPI 5907 2015 000 000 272 délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : CEGC : 16 rue Hoche - Tour Kupka B TSA 39999 92919 LA DEFENSE CEDEX

Exclusivité
165 500 €
Orchies

Maison • 5 pièces • 100 m²

Maison de ville située à 2 pas des petites écoles et du centre. Elle dispose d'une cuisine équipée et aménagée avec un puits de lumière, ouverte sur une belle pièce à vivre, salle de bains avec douche baignoire et vasque + lingerie 2 chambres et 1 bureau et un dressing sur le 2^{ème} étage. Jardin. + abris de jardin sans vis à vis Idéal pour une première acquisition.

REF. B-E14TFR

Honos partagés

DPE : D

3.28 % TTC charge acqu.

Exclusivité
299 000 €
Sars-et-Rosières

Maison • 6 pièces • 139 m²

Axe Orchies / Saint Amand les Eaux, Proche de l'A23. Secteur prisé, charmante maison de 140 m² habitables, récente et très bien entretenue. Au rdc : entrée, grand salon/séjour, cuisine équ., buanderie, wc, 3 chbres. À l'étage chbre, dressing et sdb (wc, baignoire, douche à l'italienne, double vasque). Très beau jardin bien exposé, une belle véranda, grand garage.

REF. B-E15WE1

Honos partagés

DPE : D

2.4 % TTC charge acqu.

Exclusivité
149 000 €
Marchiennes

Maison • 6 pièces • 100 m²

En campagne, belle maison rénovée avec gout offrant un hall d'entrée, grand salon/séjour ouvert sur une cuisine, salle de bains avec grande douche, à l'étage 4 chambres individuelles. Pergola et jardin clos. Cave. CC Gaz, double vitrage.

REF. B-E14ASS

Honos partagés

DPE : D

3.11 % TTC charge acqu.

Exclusivité
189 500 €
Beuvry-la-Forêt

Maison • 5 pièces • 136 m²

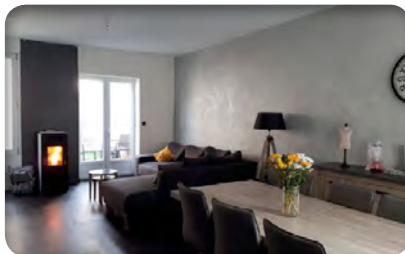
Maison de 135 m² bâtie sur 673 m², dans secteur calme avec vue sur champs. Cette maison vous offre un vaste open space de 65 m² avec cuisine équipée et véranda, chbre au RDC, un cellier et une arrière cuisine. Au 1^{er} étage 3 chbres et sdb. Dans le jardin plusieurs dépendances. Un garage 1 voiture. Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir !

REF. B-E0YCV2

Honos partagés

DPE : E

2.57 % TTC charge acqu.

Exclusivité
157 500 €
Marchiennes

Maison • 5 pièces • 102 m²

Maison de 100 m² semi individuelle, rénovée. Au rdc : salon séjour avec feu à pellet, vue sur jardin parisien avec terrasse sans vis à vis, cuisine équipée avec îlot central moderne et très lumineuse, buanderie. À l'étage, 3 belles chambres et sdb avec douche et baignoire vasque. Maison très lumineuse Idéal première acquisition.

REF. B-E16EMV

Honos partagés

DPE : D

3.11 % TTC charge acqu.

Exclusivité
127 000 €
Somain

Maison • 5 pièces • 90 m²

Idéale pour une première acquisition, cette maison entièrement rénovée avec cave offre 3 chambres, une cuisine équipée, un salon-séjour lumineux, une salle de bain en rez-de-chaussée, un jardin clos, un garage et une véranda possibilité parking extérieur. Aucun travaux à prévoir. une visite s'impose.

REF. B-E14RNT

Honos partagés

DPE : D

3.67 % TTC charge acqu.



ORPI QUESNOY -SUR-DEÛLE
8-10, place du Général de Gaulle
59890 Quesnoy-sur-Deûle
Tél. 03 20 63 13 63
quesnoy@orpi.com
www.orpi.com/quesnoy

L'IMMOBILIERE INVEST - Capital social : 185 000 euros - Numéro RCS : 508928306 - Numéro de carte professionnelle : 15531 - Préfecture de délivrance de la carte professionnelle : 12 rue Jean Sans Pour 59039 LILLE Cedex - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : Néant - Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : Néant

Exclusivité

358 700 €

Deûlémont



Maison • 10 pièces • 292 m²

Environnement calme et verdoyant, maison ancienne semi individuelle de plus de 250 m² habitables. Belle cuisine équipée, salon-séjour de 30 m² avec accès à salon d'été de 25 m², sdb, buanderie et wc. Aux étages, 4 à 6 chbres dont 1 superbe suite par. de 45 m² avec sdd et dressing, salle de jeux de 56 m². Agréable jardin sans vis à vis de 550 m², grand garage.

REF. B-E138EC

DPE : E

Honos charge vendeur.

Exclusivité

150 900 €

Comines



Appartement • 3 pièces • 71 m²

A proximité immédiate du centre ville de COMINES, dans une résidence sécurisée de 2008, superbe et lumineux appartement de type 3 offrant une belle pièce de vie avec cuisine équipée de plus de 30 m² avec accès balcon, 2 grandes chbres de 14 m² chacune, une jolie salle de bains équipée et 2 places de parking privatives. Copro. 90 lots Charges : 900 €/an

REF. B-E13MYT

DPE : D

Honos charge vendeur.

Exclusivité

219 800 €

Comines



Maison • 4 pièces • 80 m²

Quartier très calme et dans rue à sens unique, superbe maison des années 60 rénovée avec goût, belle cuisine équ. ouverte sur séjour de 30 m², 3 belles chbres, grande sdb avec baignoire, beau jardin sans vis à vis de plus de 150 m² et 2 places de pkg priv. Grenier de 30 m² de surface habitable à aménager en chambre supplémentaire ou suite parentale.

REF. B-E159LJ

DPE : D

Honos charge vendeur.

Exclusivité

327 050 €

Comines



Maison • 6 pièces • 172 m²

Ste MARGUERITE, maison semi plain pied ancienne rénovée de 172 m² hab. Au rdc, entrée, wc, pièce de vie spacieuse de 90 m² cuisine meublée équipée. Buanderie, chbre de plain pied, sdb avec douche à l'italienne et baignoire, bureau. A l'étage, 3 chbres dont 1 suite par. avec sdd et wc. Combles pour rgts. Jardin de 600 m² avec pergola, grande terrasse de 70 m² et piscine.

REF. B-E15VZY

DPE : Vierge

Honos charge vendeur.

Exclusivité

88 700 €

Halluin



Maison • 2 pièces • 40 m²

Au calme en campagne d'Halluin, jolie maison ancienne rénovée de 40 m² habitables. Au rdc, belle pièce de vie de 26 m² avec cuisine meublée équipée et wc. A l'étage, chbre avec placard et sdd. Cour de 15 m² à l'arrière de la maison et jardin de 44 m² non attenant. Stationnement facile. Chauffage électrique Double vitrage, tout à l'égout.

REF. B-E153VU

DPE : E

Honos charge vendeur.

Exclusivité

212 000 €

Comines



Maison • 6 pièces • 173 m²

Centre ville, proche commodités, belle maison très saine des années 50 rénovée de 173 m² hab. Au 1^{er} étage: agréable pièce de vie de 42 m² avec cuisine équ. ouv., sdb, dressing et wc. Au second, 3 chbres. Au rdc: belle pièce de 46 m², pièce supp. de 11 m², espace buanderie et wc. Joli jardin avec terrasse de 55 m² et cave de 40 m². Chauff. Central Gaz.

REF. B-E13TPI

DPE : D

Honos charge vendeur.

Exclusivité

135 200 €

Frelinghien



Appartement • 2 pièces • 50 m²

Secteur calme et verdoyant, au 2^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence récente et sécurisée de FRELINGHIEN, beau T2 de 50 m², hall d'entrée avec placard de rangement, agréable et lumineux séjour de 20 m² sur jolie balcon, cuisine meublée et équipée ouverte, chbre de 11 m², sdb et wc séparé. Place de pkg privée. Chauff. indiv. Gaz. Copro. 28 lots Charges : 1260 €/an.

REF. B-E14X5B

DPE : D

Honos charge vendeur.

Exclusivité

239 800 €

Bousbecque



Maison • 5 pièces • 158 m²

Proche commodités, agréable maison de 158 m² hab. Au rdc grand espace de vie de 54 m² avec poêle à bois et bar d'origine, ainsi qu'une véranda de 19 m², grande cuisine indép. aménagée de 18 m², buanderie et wc. A l'étage, pallier, 3 belles chbres, sdb et wc. Cave, beau jardin de 170 m² avec terrasse, pergola et dépendance. Stationnement facile.

REF. B-E16380

DPE : Vierge

Honos charge vendeur.

Exclusivité**139 500 €****Hergnies****Maison • 15 pièces • 700 m²**

Ancien moulin à réhabiliter entièrement offrant 200m² au sol sur 4 niveaux, dépendances, grange, terrain de 1628m². Prévoir budget travaux. Idéal investisseur.

REF. B-EQJSPV
DPE : NR

Honos
3.53 % TTC charge acqu.

Exclusivité**247 500 €****Lecelles****Maison • 6 pièces • 110,71 m²**

Pavillon individuel récent de 110m² sur le secteur prisé de Lecelles. Vous pourrez y découvrir un salon séjour de 33 m² ouvert sur la cuisine équipée. L'étage dessert 4 chambres et une salle de bains avec douche, baignoire et vasque. Jardin et garage viendront compléter cette prestation. Aucun travaux à prévoir. Rare sur le secteur, une visite s'impose !

REF. B-E139EL
DPE : D

Honos
2.59 % TTC charge acqu.

Orpi

ORPI SAINT-AMAND-LES-EAUX
21, Grand Place
59230 Saint-Amand-les-Eaux
Tél. 03 27 48 27 07
orpidehouck3@orpi.com
www.orpi.com/orpidehouck3

TRANSACTION JLD - Capital social : 75 000 euros - Numéro RCS : 807451091 - Numéro de carte professionnelle : CPI 5907 2015 000 000 272 délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : CEGC : 16 rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 92919 LA DEFENSE CEDEX

Exclusivité**139 500 €****Flines-lès-Mortagne****Maison • 6 pièces • 108,10 m²**

Belle longère entièrement rénovée offrant un salon, une salle à manger lumineuse donnant sur une cuisine équipée. Une salle de bain, une chambre au rez de chaussée ainsi qu'un cellier. A l'étage deux chambres et un dressing. Jardin clos, parking privé deux voitures, CC Gaz. Accès rapide des autoroutes belges (Tournai). Idéal premier investissement !

REF. B-E14LOA
DPE : D

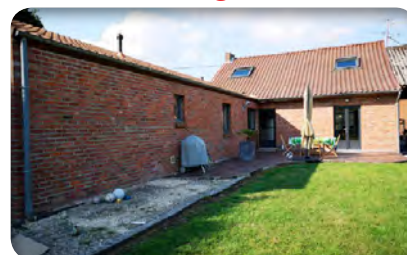
Honos
3.53 % TTC charge acqu.

Exclusivité**87 500 €****Bruille-Saint-Amand****Maison • 4 pièces • 99,63 m²**

En campagne Amandinoise, sur la commune de Bruille St Amand, maison semi-individuelle à conforter avec jardin et garage 2V. Elle dispose d'un volume de 100 m² habitables qui pourrait ravir un jeune couple aimant la rénovation. Rare à ce prix sur le secteur, faire vite !

REF. B-E0ZRWO
DPE : NR

Honos
4.48 % TTC charge acqu.

Exclusivité**211 500 €****Flines-lès-Mortagne****Maison • 5 pièces • 117 m²**

Maison indiv. de 117m² entièrement rénovée en campagne Amandinoise. Salon/séjour lumineux, cuisine totalement équipée donnant accès au jardin, sdb. Poss. chbre en rdc. A l'étage, le palier dessert 3 chbres. Jardin clos de 1 305m² et terrasse de 30m² expo. SUD, carport 2 voitures. Dépendance de 60 m² aménageable. Décoration soignée, aucun travaux à prévoir.

REF. B-E13QVZ
DPE : C

Honos
2.79 % TTC charge acqu.

Exclusivité**239 900 €****Hergnies****Maison • 6 pièces • 150,08 m²**

Pavillon individuel semi plain-pied de 150 m² habitables. Au rdc: salon/séjour, cuis. équ. de 17 m², 2 chbres, sdb et sde. À l'étage 2 belles chbres, mezzanine et grenier à aménager. Panneaux photovoltaïques rente d'électricité de 1 600 € à l'année. Jardin clos et arboré avec bassin, belle terrasse couverte. Double garage. Rare sur le secteur, faire offre après visite !

REF. B-E13KNM
DPE : E

Honos
2.13 % TTC charge acqu.

Exclusivité**162 000 €****Saint-Amand-les-Eaux****Maison • 5 pièces • 98,54 m²**

Au calme sur Saint-Amand-les-Eaux, semi-individuelle offrant salon, séjour, cuisine équipée, SDB, buanderie, WC, 3 chambres sur le même palier, 2 places de parking, garage 2 voitures, terrasse devant et derrière la maison, construite sur un terrain de 377m² proche de toutes commodités, autoroute et centre-ville. A découvrir rapidement.

REF. B-E16CPQ
DPE : E

Honos
3.35 % TTC charge acqu.

Exclusivité**149 500 €****Thun-Saint-Amand****Maison • 5 pièces • 103 m²**

En campagne Amandinoise, nous vous proposons à la vente cette jolie maison avec grange à rénover dans un esprit ferme comprenant une maison d'habitation avec salon, salle à manger, cuisine, arrière cuisine, 2 chambres. Belle grange de 60m², cour intérieure et terrain sur 805m². Beau potentiel. Rare sur le secteur, à visiter sans perdre de temps !

REF. B-E14FAZ
DPE : Vierge

Honos
3.28 % TTC charge acqu.

SECTEUR • NORD



ORPI TOURCOING BRUN PAIN
61, rue du Brun Pain
59200 Tourcoing
Tél. 03 20 94 09 10
bcs@orpi.com
www.orpi.com/bcs

BCS IMMOBILIER - Capital social : 50.000,00 euros - Numéro RCS : 387907553
Numéro de carte professionnelle : 810T-419C délivrée par la CCI du Littoral
Hauts-de-France - Garantie financière - Sogaf : 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS

Exclusivité

132 150 €

TOURCOING



Appartement • 3 pièces • 60 m²

TOURCOING PROCHE GARE : Appartement de type 3 de 60 m² habitables entièrement rénové en 2012, entrée, pièce de vie avec cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains avec baignoire et toilettes séparés. UNE PLACE DE PARKING

REF. B - E15X3 2

DPE : Vierge

Honos charge vendeur.

Exclusivité

373 975 €

TOURCOING



Immeuble • 1 154 m²

2 APPARTEMENTS DE 70M², salon, cuisine équipée ouverte, salle de bain, 1 chambre. 1 ENTREPOT : 19 places de parkings louées 57€/mois, 2 places de motos louée 47€/mois, 1 garage poss 80€/mois. 2 ENTREPOTS DE 185M² et 167M² 1 GARAGE de 65m² 4 BOXES ET UNE DEPENDANCE de 36m².

REF. B-E0P14K

DPE : Vierge

Honos charge vendeur.

Exclusivité

222 450 €

Tourcoing



Maison • 4 pièces • 95 m²

BELENCONTRE : Maison de lotissement offrant 3 chambres, salle de bains, chauffage central gaz, jardin, garage, beau séjour en L vue sur le jardin de 110 m².

REF. B-E100YD

DPE : D

Honos charge vendeur.

Exclusivité

160 500 €

Tourcoing



Maison • 5 pièces • 110 m²

LA MARLIERE : Maison 1930 avec jardin et garage pour une surface de 110 m² habitables, cette maison se compose d'une entrée, un salon/séjour, une cuisine, salle de douche, toilettes séparés et 4 chambres.

REF. B-E14RK0

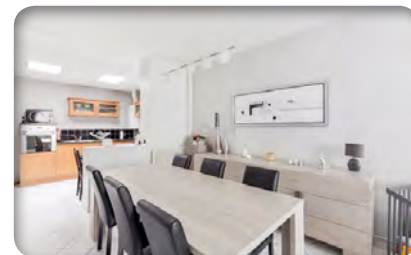
DPE : C

Honos charge vendeur.

Exclusivité

146 850 €

Tourcoing



Maison • 4 pièces • 95 m²

BELENCONTRE : Belle 1930 entièrement rénovée, chaudière 4 ans, toiture extension 4 ans, façade 6 ans, pièce de vie ouverte sur la cuisine équipée, salle de bains avec baignoire et douche, WC séparés, au premier étage 2 chambres et au second une grande chambre de plus de 20 m². Cour sans vis à vis et cave.

REF. B-E0TORL

DPE : C

Honos charge vendeur.

Exclusivité

129 000 €

Tourcoing



Maison • 5 pièces • 116 m²

Maison de 1930 de 116 m² habitables, séjour de 32.60 m², 4 chambres, cuisine aménagée et équipée, cave et cour carrelées. Beaux volumes.

REF. B-E153EX

DPE : C

Honos charge vendeur.

Exclusivité

89 100 €

Tourcoing



Appartement • 2 pièces • 46 m²

Dans petite résidence, appartement très récent type 2 de 45 m² habitables, séjour de 25 m², cuisine ouverte, grande chambre, salle d'eau. TERRASSE ENSO-LEILLÉE - PLACE DE PARKING VISITE VIRTUELLE SUR NOTRE SITE Copropriété de 74 lots Charges annuelles : 810.18 euros.

REF. B-E14NGH

DPE : C

Honos charge vendeur.

Exclusivité

123 750 €

Tourcoing



Maison • 3 pièces • 70 m²

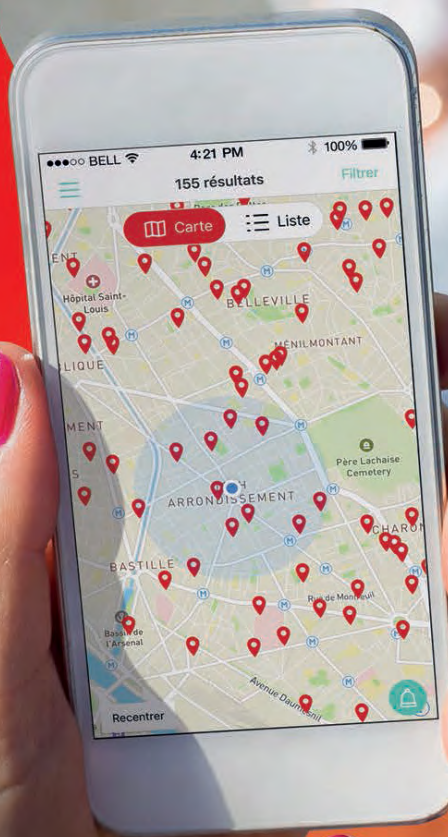
TOURCOING PONT HYDRAULIQUE et MA CAMPAGNE : 1930, cuisine équipée sur l'avant, double vitrage, salon/séjour 21 m², salle de bains à l'étage, 2 chambres, un bureau, terrasse de 11 m².

REF. B-E112QO

DPE : D

Honos charge vendeur.

Orpi



Vous rêvez d'habiter dans ce quartier ?

Orpi around me*

Toutes les offres de bien à vendre ou à louer autour de vous.



Télécharger dans
l'App Store



DISPONIBLE SUR
Google Play



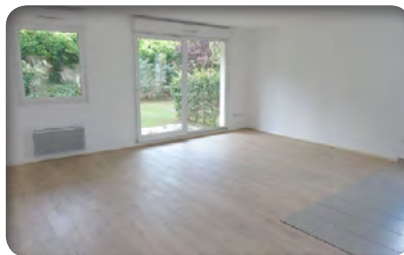
ORPI VALENCIENNES
10, boulevard Saly
59300 Valenciennes
Tél. 03 27 26 07 07
orpiidehouck2@orpi.com
www.orpi.com/orpiidehouck2

TRANSACTION JLD - Capital social : 75 000 euros - Numéro RCS : 807451091 - Numéro de carte professionnelle : CPI 5907 2015 000 000 272 délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantiefinancière : CEGC : 16 rue Hoche - Tour Kupka 8 TSA 39999 92919 LA DEFENSE CEDEX

Exclusivité

129 000 €

Valenciennes



Appartement • 3 pièces • 70 m²

Beau T3 en Rdj rénové dans rés. sécurisée. Secteur de la Rhonelle proche hyper centre de Valenciennes. Entrée, beau séjour avec coin cuisine, 2 chbres lumineuses, sdb avec fenêtre et baignoire, WC, chauffage individuel électrique, cellier, placards, terrasse, 1 place de pkg extérieur et 1 box fermé au sous-sol. Copropriété de 242 lots Charges annuelles : 1600 euros.

REF. B-E15DQY

Honos Partagés

DPE : E

3.61 % TTC charge acqu.

Exclusivité

129 000 €

Valenciennes



Maison • 4 pièces • 93 m²

Belle bâtisse rénovée sur secteur de la Rougeville sur valenciennes proximité commerces et centre ville. Entrée, salon, salle à manger, cuisine aménagée et équipée donnant sur beau jardin gazonné bien exposé, WC, salle de bains, 3 chambres dont au grenier, cave et dépendance. Faire vite car rare sur ce secteur et à ce prix !

REF. B-E135HB

Honos Partagés

DPE : E

3.61 % TTC charge acqu.

Exclusivité

345 300 €

Valenciennes



Maison • 6 pièces • 250 m²

Quartier Musée/Rhonelle, jolie maison bourgeoise. Proche de l'hyper centre ville. Au RDC, hall d'entrée, grande pièce, accès cave, cuisine d'été sur joli parc paysagé, belle chambre, buanderie, 1^{er} étage : palier, cuisine indép. équipée, chbre, pièce de vie traversants vue panoramique sur jardin. 2^{ème} étage : sdb, 2 chbres, bureau, wc. Très belles prestations.

REF. B-E133LQ

Honos Partagés

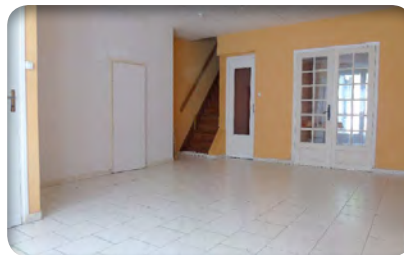
DPE : C

2.27 % TTC charge acqu.

Exclusivité

107 500 €

Marly



Maison • 4 pièces • 95 m²

Jolie maison proche mairie de Marly et ses commerces. A 2 mn du centre de Valenciennes. Comprend : rdc, Hall, salon séjour, cuisine ouverte, couloir donnant sur une salle de bains et un wc. Étage : couloir desservant 3 belles chambres avec placards. Extérieur : garage de 12 m², cour et jardin. VISITER ET FAIRE UNE OFFRE !

REF. B-E0ZR8V

Honos Partagés

DPE : C

3.61 % TTC charge acqu.

Exclusivité

156 500 €

Onnaing



Maison • 5 pièces • 95 m²

Maison de type Auvergne semi individuelle comprenant : rez de chaussé, hall, salon, séjour, cuisine équipée, wc. Véranda de 20 m². Étage : 3 chambres, salle de bains. Sous-sol, Cave, Garage. Terrasse, jardin clos sans vis à vis.

REF. B-E15370

Honos Partagés

DPE : D

3.13 % TTC charge acqu.

Exclusivité

55 000 €

Crespin



Maison • 4 pièces • 100 m²

Maison atypique dans village proche Valenciennes et Belgique. Beau potentiel après restauration. Beaux volumes. RDC, hall d'entrée, grande salle à manger, cuisine ouverte, couloir, beau salon sur jardin sans aucun vis à vis, sdb, wc. Étage : 2 grandes chbres, grenier aménageable. Jardin avec vu dégagé en plein cœur d'un village Nordiste. Coup de coeur assuré !

REF. B-E0W50F

Honos Partagés

DPE : Vierge

4.76 % TTC charge acqu.

Exclusivité

139 500 €

Valenciennes



Maison • 4 pièces • 71 m²

En plein cœur de Valenciennes, superbe maison complètement rénovée, séjour avec cuisine, insert au feu de bois, wc, chambres + bureau, une salle de douche, cave, possibilité chauffage au gaz, un bel espace extérieur. Les meubles ne sont pas compris. COUP DE COEUR !

REF. B-E0U36U

Honos Partagés

DPE : Vierge

3.53 % TTC charge acqu.

Exclusivité

55 000 €

Valenciennes



Appartement • 1 pièce • 22 m²

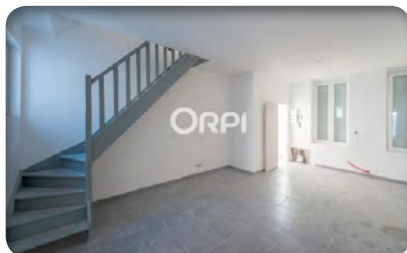
A proximité immédiate de la gare et en hyper centre. Situé dans un Immeuble ancien et rénové, on vous propose ce studio équipé avec des matériaux de très bonne gamme avec une chambre séparée. Une cave. Profil étudiant, Idéal pour la rentrée! Copropriété de 19 lots Charges annuelles : 48 €.

REF. B-E13J5R

Honos Partagés

DPE : Vierge

4.76 % TTC charge acqu.

Exclusivité**140 900 €****WATTRELOS****Maison • 4 pièces • 92 m²**

Vieille Place A proximité de toutes commodités, maison de plus de 90 m² entièrement rénovée offrant un hall d'entrée, un salon-séjour, une cuisine équipée, 4 chambres, une salle de bains à l'étage avec WC, un deuxième WC séparé et un extérieur.

REF. B-E007Q5

DPE : Vierge

Honos charge vendeur.

Exclusivité**145 900 €****Wattrelos****Maison • 4 pièces • 83 m²**

Située dans une rue calme et à deux pas du Centre-Ville, charmante maison offrant un salon-séjour, une cuisine équipée, 3 chambres, une salle de bains, un WC séparé et un extérieur sans vis-à-vis. Poêle à granulés.

REF. B-E0X8FM

DPE : C

Honos charge vendeur.

Orpi**ORPI WATTRELOS**

5, place Jean Delvainquière

59150 Wattrelos

Tél. 03 20 80 00 72

wattrelos@orpi.com

www.orpi.com/wattrelos

L'IMMOBILIERE INVEST - Capital social : 185 000 euros - Numéro RCS : 508928306
Numéro de carte professionnelle : CPI 5908 2018 000 030 506, délivrée par CCI Grand Lille - Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : Néant - Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : Néant

Exclusivité**119 500 €****Wattrelos****Appartement • 3 pièces • 66 m²**

ST-LIEVIN Appartement à proximité du centre ville, au 3^{ème} étage, se composant d'une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte, 2 chambres, une salle de bains et WC séparés. Aucun travaux à prévoir, décoré avec goût ! Une visite s'impose ! Visitez virtuellement ce bien sur notre site internet ! Copropriété

Charges annuelles : 1200 €.

REF. B-E0X8S1

DPE : D

Honos charge vendeur.

Exclusivité**184 500 €****Wattrelos****Maison • 4 pièces • 75 m²**

MOUSSERIE Maison semi-individuelle dans le secteur de la Mousserie en lotissement comprenant une entrée, un salon-séjour, une cuisine équipée. A l'étage, 3 chambres sur même palier ainsi qu'une salle de bains, une terrasse avec jardin et garage. Aucun travaux à réaliser !

REF. B-E0YOZ9

DPE : E

Honos charge vendeur.

Exclusivité**119 500 €****Wattrelos****Maison • 4 pièces • 73 m²**

CRETINIER Située dans une rue peu passante, maison à rafraîchir offrant un hall d'entrée, un salon-séjour, une cuisine, 3 chambres, une salle de bains, un WC séparé, une terrasse et un agréable jardin.

REF. B-E12JDA

DPE : E

Honos charge vendeur.

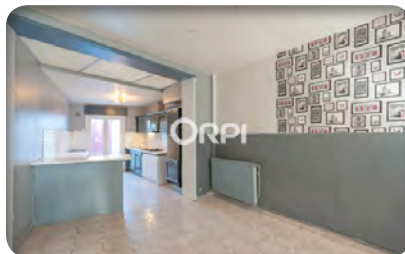
Exclusivité**229 100 €****Leers****Maison • 4 pièces • 97 m²**

A découvrir, belle maison semi-individuelle sans travaux aux portes de Wattrelos, se composant d'une entrée, salon-séjour, salle à manger et trois chambres. Une belle terrasse et un beau jardin ! Garage et stationnement !

REF. B-E13EKR

DPE : D

Honos charge vendeur.

Exclusivité**109 500 €****Wattrelos****Maison • 4 pièces • 90 m²**

Sapin Vert Maison de style 1930 se composant, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un salon-séjour, d'une cuisine équipée et d'une cour. Au premier étage, une salle de bains et une chambre. Au second étage, 2 autres chambres. A visiter sans tarder !

REF. B-E13P4Y

DPE : C

Honos charge vendeur.

Exclusivité**171 800 €****Wattrelos****Maison • 4 pièces • 94 m²**

Sapin Vert A découvrir, maison mitoyenne des années 1930. Au rdc, entrée, grand salon-séjour, cuisine, salle de bains et WC. Au premier étage, 2 belles chambres ainsi qu'une deuxième salle de bains et un deuxième WC. Au second, une troisième chambre sous combles. Pour finir la visite, un beau jardin avec dépendance et car-port avec porte motorisée.

REF. B-E147IV

DPE : C

Honos charge vendeur.

Poêles à Bois

Un système écologique et créateur d'ambiance



Les poêles à bois ont le vent en poupe, ces dernières années, remportant un franc succès auprès de nombreux Français qui craquent pour ce système de chauffage aux nombreux avantages. Efficaces et pratiques, ces équipements sont devenus de véritables appareils de chauffage. Ils permettent, en plus, à leurs propriétaires, de réaliser de véritables économies d'énergie.

Le poêle à bois fonctionne grâce à la première énergie renouvelable de France : la biomasse bois. Écologique et créateur d'ambiance, ce système de chauffage permet de gagner en confort thermique

Il existe deux utilisations possibles des poêles à bois, chacune d'elles répondant à un besoin bien précis :

- l'utilisation des poêles à bois par des propriétaires ou locataires souhaitant utiliser ce matériel comme chauffage principal
- ou l'utilisation du poêle à bois comme système de chauffage d'appoint.

Le coût et les aides

De ces deux modes d'utilisation dépendront la puissance du poêle à bois choisi, le rendement, et bien évidemment le prix. Quelles que soient ses caractéristiques ou son prix d'achat, le poêle à bois offre de substantielles économies d'énergie, rentabilisant vite l'investissement initial. D'autant plus que son coût peut être allégé grâce aux aides publiques :

- crédit d'impôt pour la transition énergétique CITE (30% du montant de l'appareil dont l'installation doit être réalisée par une entreprise « Reconnue Garant de l'Environnement », RGE, c'est-à-dire répondre à des critères précis de qualification).
- certificats d'économie d'énergie.
- aides de certaines collectivités locales.

Les poêles à bois labellisés « flamme verte », ouvrent droit à ces aides publiques. Depuis le 1^{er} janvier 2012, l'étiquette « flamme verte » permet de connaître les performances énergétiques de votre poêle à bois, grâce à un système d'étoiles : les appareils de chauffage au bois les plus performants sont labellisés flamme verte 5, 6 ou 7 étoiles.

Poêles à bois raccordables étanches

Poêles à bois raccordables étanches, une nouveauté

Sur le marché des appareils de chauffage, le poêle à bois raccordable étanche est une nouveauté, qui apporte un confort thermique incroyablement dans votre maison.

Le dernier né de la famille des poêles est un système très performant, aux consommations énergétiques extrêmement faibles, reposant sur un système de fonctionnement particulier.

Ce qu'il faut retenir, c'est que le poêle raccordable étanche n'aspire pas l'air à l'intérieur de la pièce où il se situe, mais récupère l'air venu de l'extérieur ou du vide sanitaire via une buse de raccordement située sur le bas du poêle à bois.

Alléger, de façon conséquente, les factures de chauffage...

Idéal pour les maisons BBC compatibles RT2012, il permet de réaliser des économies d'énergie non négligeables, et ainsi, d'alléger, de façon conséquente, les factures de chauffage. Ce type d'appareil raccordable et étanche, relativement facile à installer par un professionnel qualifié, se décline dans de nombreux modèles et s'adapte donc à tous les intérieurs, qu'ils soient traditionnels, rustiques, modernes ou contemporains.

Poêles à bois en fonte

Pourquoi choisir un poêle à bois en fonte

La fonte, choix historique des grands constructeurs d'appareils de chauffage au bois, constitue le matériau idéal de chauffage de par son excellente conductivité thermique et sa forte inertie.

La chaleur développée par la combustion du bois est stockée par la fonte et restituée de façon optimale à l'habitation grâce à la régularité de l'émission.

En plus de sa forte inertie, bien d'autres qualités précieuses font de la fonte le matériau idéal pour les poêles à bois :

- sa très longue durée de vie et sa résistance à la déformation à chaud,
- son excellente coulabilité (fluidité de l'alliage) qui donne une finition

"peau de pêche ou velours" avec un toucher presque soyeux.

Le processus industriel prend également en compte la contrainte environnementale, une partie de la matière première utilisée étant de la fonte de récupération (radiateurs, plomberie, ...). Autre atout non négligeable de la fonte, ce matériau est entièrement recyclable.

Les poêles en fonte sont dorénavant des objets décoratifs à part entière, et peuvent tout aussi bien convenir à un intérieur rustique qu'à un intérieur plus contemporain. Enfin, au-delà de leur allure robuste, ils font preuve d'une longévité incroyable.

Poêles cheminées en fonte

Les poêles cheminées sont un concept unique qui permet de bénéficier, d'un côté, des avantages du poêle et, de l'autre, du design de la cheminée tout en permettant aux habitants de visualiser le feu comme ils le feraient avec une cheminée classique.

Pratique, sécuritaire et agréable, ils offrent un compromis intéressant avec des avantages qui ont séduit de nombreux Français au cours des dernières années. L'ambiance et la convivialité offertes par les poêles cheminées plaisent à nos clients. Cette solution permet de profiter des avantages esthétiques de la cheminée et de la praticité du poêle à bois. De plus, le coût d'installation d'un poêle cheminée est plus réduit que celui d'une cheminée.

Design, contemporain, traditionnel...

Les poêles cheminées se déclinent de différentes manières afin de s'adapter à tous les

intérieurs. Qu'il soit design, contemporain, traditionnel ou encore rustique, bénéficier d'une ambiance « cheminée » au design parfaitement intégré dans la pièce, pour un effet « cocooning » garanti !

Poêles à bois en acier l'efficacité

Le poêle à bois en acier fait partie de la famille des poêles et remporte quelques succès auprès des consommateurs Français, depuis quelques années, son côté esthétiquement simple et son efficacité étant de précieux atouts pour favoriser sa vente.

Contrairement à la fonte, le matériau acier ne permet pas d'accumuler naturellement la chaleur. Pour pallier à cet inconvénient, la chambre de combustion du poêle à bois en acier est souvent habillée de panneaux de vermiculite qui emmagasinent la chaleur générée par la combustion des bûches.

Il se fond parfaitement dans tous les intérieurs...

Relativement facile à installer par un professionnel qualifié, il se distingue par sa simplicité esthétique : en effet, il se fond parfaitement dans tous les intérieurs et ne prend pas de place. Des qualités qui n'entament pas sa dimension sécuritaire et son très bon fonctionnement.

Plus léger que le poêle en fonte, la version poêle à bois en acier joue sur la discrétion et l'efficacité au quotidien. Grâce à lui, vous réaliserez très rapidement des économies d'énergie, ce qui diminuera considérablement vos factures de chauffage.

Poêles hybrides bûches et granulés

Les poêles hybrides bûches et granulés, les avantages des deux combustibles

Bûches ou granulés, à vous de choisir...

Ce concept inédit de poêles mixtes fonctionne comme un poêle à bois bûche classique mais dispose également d'un réservoir à granulés. Energie bûches ou granulés ? A vous de choisir ! Vous pouvez profiter de la chaleur et du spectacle d'un bon feu de bois quand vous êtes à la maison et conserver une température douce pendant la nuit ou en cas d'absence prolongée grâce aux granulés. Simple d'utilisation, les poêles hybrides bûches et granulés passent aisément d'une fonction à l'autre. En cas de panne de courant, les poêles hybrides vous garantissent une indépendance énergétique en fonctionnant en mode bûches. D'autre part, les poêles hybrides bûches ou granulés offrent la liberté d'ajuster sa consommation aux variations des prix des énergies, en préférant par exemple l'utilisation des bûches en cas d'augmentation du prix des granulés. Mais chut ! Profitez dans le calme de la chaleur générée par les poêles hybrides : ils fonctionnent par convection naturelle et sont donc très silencieux.

Source / www.invicta.fr





ORPI ARRAS
8, rue de la Braderie
62000 Arras
Tél. 03 21 22 00 00
arras.beffroi@orpi.com
www.orpi.com/arras.beffroi

SARL Pacaux Legrand Gestion - Capital social : 3.000,00 euros - Numéro RCS : 790737449
Numéro de carte professionnelle : CPI 5201 2015 000 002 348 délivrée par la CCI du Littoral
Hauts-de-France Garantie Financière : Allianz Vespéren : 87 rue de Richelieu 75002 PARIS

Exclusivité

105 000 €

Arras



Fonds de commerce • 166 m²

Restaurant traditionnel à céder cause retraite. En activité depuis plus de 20 ans. Situé en plein cœur de la ville, cette belle affaire se compose de : 2 salles de restaurations, cuisine ouverte, ainsi qu'une grande cave. Le tout aux normes accessibilité.

REF. B-E0DBIQ
DPE : G

Honos Partagés
8.25 % TTC charge acqu.

Exclusivité

225 000 €

Arleux-en-Gohelle



Maison • 6 pièces • 175 m²

Venez découvrir cette charmante maison de campagne, elle se compose d'un vaste salon séjour, d'une cuisine équipée, d'une chambre suite parentale, d'un grand bureau et d'une salle de bains en rez de chaussée. 2 chambres et grand palier à l'étage et cave. Le tout sur un terrain de 980 m²

REF. B-E0VKCJ
DPE : C

Honos Partagés
1.76 % TTC charge acqu.

Exclusivité

230 000 €

Berles-au-Bois



Maison • 5 pièces • 122 m²

Pavillon individuel en briques de plain pied sur sous sol complet de 122 m² habitables. Le calme à quelques minutes d'Arras pour cette construction récente de qualité à découvrir pour le calme de ce village. Beau volume lumineux pour le salon séjour, cuisine équipée familiale, 2 chambres de plain pied, grenier aménageable, wc et sdb.

REF. B-E0ZSQ3
DPE : D

Honos Partagés
1.69 % TTC charge acqu.

Exclusivité

243 350 €

Mercatel



Immeuble • 488 m²

Au cœur du village, cet ensemble immobilier se compose d'un appartement T4 à rafraîchir, deux salles de restauration, une cuisine professionnelle équipée, toilettes homme et femme, ses derniers atouts jolie jardin avec terrasse enfin une grande dépendance. Aucune reprise de fond n'est demandée pour l'activité.

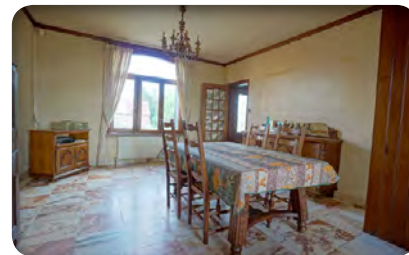
REF. B-E12700
DPE : NR

Honos Partagés
1.67 % TTC charge acqu.

Exclusivité

€

Bucquoy



Maison • 7 pièces • 185 m²

Au cœur de la commune, cette superbe maison de ville ne nécessite pas beaucoup de travaux, double distribution, beaux volumes et options. Elle se compose en rez de chaussée : cuisine double salon, double séjour, au 1^{er} étage, 4 grandes chambres, 1 salle de bains, enfin un grenier aménageable de 80 m² environ.

REF. B-E12LW6
DPE : Vierge

Honos Partagés
1.8 % TTC charge acqu.

Exclusivité

206 500 €

Arras



Maison • 6 pièces • 155 m²

A deux pas de la gare d'Arras. Cette charmante demeure du 18^{ème} siècle idéalement située, s'adresse à un large public. Ces points forts sont : le grand garage, bureau, cuisine donnant sur une très belle terrasse exposée plein sud et un grand salon séjour avec moulures. A l'étage trois chambres avec une salle de bains. À découvrir absolument !

REF. B-E12X18
DPE : Vierge

Honos partagés
1.7 % TTC charge acqu.

Exclusivité

243 350 €

Neuvireuil



Maison • 5 pièces • 101 m²

Proche de Biache St Vaast, donc de l'Axe de L'A1, maison contemporaine de type passive, donc très peu énergivore. De plain pied elle offre un large séjour sur une cuisine ouverte avec son îlot central, deux chambres et une salle d'eau ainsi qu'un grand garage.

REF. B-E13310
DPE : A

Honos Partagés
1.67 % TTC charge acqu.

Exclusivité

164 990 €

Arras



Maison • 5 pièces • 110 m²

Secteur arrière gare, spacieuse maison entièrement rénovée : elle se compose d'un salon, un séjour, une cuisine indépendante avec accès terrasse de près de 20m², 4 chambres parquetées ainsi qu'un beau terrain de 400m². A voir absolument !

REF. B-E1311F
DPE :

Honos Partagés
1.99 % TTC charge acqu.

Exclusivité**238 000 €****Arras****Maison • 6 pièces • 130 m²**

Pavillon individuel en semi-plain pied des années 70. Beau jardin de 925 m², garage et 130 m² de surface habitable. Séjour lumineux et bien exposé, véranda de 20 m², cuisine, deux chambres au rez de chaussée avec salle de bains et 2 chambres à l'étage avec salle de bains.

REF. B-E13PI5
DPE : D

Honos Partagés
1.67 % TTC charge acqu.

Exclusivité**155 000 €****Dainville****Maison • 5 pièces • 88 m²**

Dans un quartier calme, venez découvrir cette maison. Elle se compose d'une entrée, séjour avec accès terrasse, cuisine indépendante. A l'étage 3 chambres une salle de bains. Garage terrasse et cave complète.

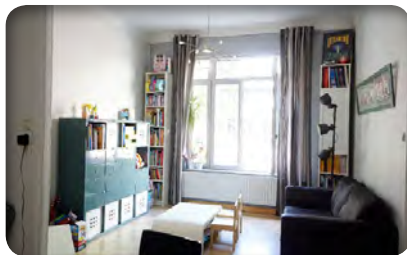
REF. B-E13RO1
DPE : E

Honos Partagés
1.97 % TTC charge acqu.

Orpi**ORPI BEAURAINS**

2, rue de la République
62217 Beaurains
Tél. 03 21 211 222
arras.beffroi@orpi.com
www.orpi.com/arras.beffroi

SARL Parcaux Legrand Gestion - Capital social : 3.000,00 euros - Numéro RCS : 790737449 -
Numéro de carte professionnelle : CPI 5201 2015 000 002 348 délivrée par la CCI du Littoral
Hauts-de-France Garantie financière : Allianz vespérien : 87 rue de Richelieu 75002 PARIS

Exclusivité**165 000 €****Arras****Maison • 5 pièces • 97 m²**

Au plus proche de la grand place, maison de ville à quelques mn de la gare. Au rdc un séjour et une cuisine, au 1^{er} une chambre sa sdb et un dressing au 2^{ème} une sde une chambre et un dressing possible au 3^{ème} une chambre avec son bureau en mezzanine. Copropriété de 14 lots Charges annuelles : 70 €

REF. B-E147IQ
DPE : D

Honos Partagés
2.26 % TTC charge acqu.

Exclusivité**212 100 €****Arras****Maison • 5 pièces 88 m²**

Pavillon individuel de plain pied sur 735 m² de terrain clos. Belle pièce de vie lumineuse avec sa cuisine ouverte sur jardin. 3 chbres, wc et sdb. Garage porte sectionnelle, chaudière gaz de ville neuve, combles aménageables sont quelques atouts à découvrir sur ce plain pied idéalement situé en raquette.

REF. B-E14L98
DPE : NC

Honos Partagés
1,73 % TTC charge acqu.

Exclusivité**87 800 €****Achicourt****Maison • 4 pièces • 57 m²**

Proche gare. Secteur Achicourt maison de ville type 2 de 57 m², une cuisine, un séjour, une chambre, un bureau, une salle de bains. Un jardin, parking.

REF. B-E15DAB
DPE : E

Honos Partagés
2.74 % TTC charge acqu.

Exclusivité**120 910 €****Arras****Maison • 5 pièces • 75 m²**

ARRAS MAIRIE : maison de ville à rénover, elle se compose d'une entrée, cuisine, salon, véranda et WC, à l'étage 2 chambres dont une avec point d'eau et une salle de bains, grenier aménageable env 38 M². Cour et dépendance (possible aménageable) à visiter sans tarder !

REF. B-E15GF2
DPE : F

Honos Partagés
2.78 % TTC charge acqu.

Exclusivité**280 200 €****Sainte-Catherine****Maison • 6 pièces • 110 m²**

Pavillon individuel dans un secteur calme et sécurisé à 5 mn du centre d'Arras. Sur sous-sol complet, il se compose d'un séjour lumineux, cuisine équipée, chambre avec de chaussée A l'étage, 2 autres chambres, sdb et bureau L'ensemble en excellent état.

REF. B-E15ISQ
DPE : E

Honos Partagés
1,63 % TTC charge acqu.

Exclusivité**165 750 €****Achicourt****Achicourt • 5 pièces 85 m²**

Venez découvrir ce plain-pied bâti sur 738 m² de terrain dans un quartier calme et recherché, il se compose d'une entrée, un salon-séjour, 3 chambres et salle de bain. Pour compléter ses prestations : un sous-sol complet, et jardin.

REF. B - E1627 U
DPE : G

Honos Partagés
1.98 % TTC charge acqu.



ORPI AGENCE IMMOBILIÈRE DE L'IMPÉRATRICE
31 avenue Francis TATTEGRAIN
62600 Berck Plage
Tél. 03 21 09 95 64
agencedelimperatrice@orpi.com
www.orpi.com/agencedelimperatrice

DPF - Capital social : 10 000 euros - Numéro RCS : 525391959 Numéro de carte professionnelle : 1774 G355 - Préfecture de délivrance de la carte professionnelle : 16 Place de la Préfecture 62000 ARRAS Garantie financière : Allianz IARD : 8, avenue du Stade de France 93210 SAINT DENIS

Exclusivité

149 380 €

Berck



Appartement • 2 pièces • 43 m²

Entre plages et commerces, copro. confortable avec ascenseur : Au 8^{ème} et dernier étage, vue imprenable à 180 sur la baie d'Authie Beau T2 de 43 m², vaste entrée + placards, wc ind, sdb, chbre avec vue dégagée. Séjour salon SUD sur terrasse. Cuisine ind. CAVE. Pkg aérien- Local Vélo- Ascenseur- CC gaz de ville Chaufferie neuve. Copro. 33 lots Charges annuelles : 2520 €

REF. B-E15XD7

Honos

DPE : NR

6.7 % TTC charge acqu.

Exclusivité

189 740 €

Berck



Appartement • 4 pièces • 69 m²

Dans résidence récente (2008), superbe T3 Cabine de 69 m². Entrée avec placards, séjour salon de 27m² sur belle Terrasse de 17 m² plein Sud cuisine ouverte A/E, dégagement, salle de bains, wc ind, 2 vastes chambres, cabine, cellier, place de pkg privative. Excellent état. Beaux Volumes. A visiter sans tarder ! Copropriété de 50 lots Charges annuelles: 995 euros.

REF. B-E0ZW33

Honos

DPE : D

6 % TTC charge acqu.

Exclusivité

199 280 €

Berck



Appartement • 5 pièces • 78 m²

Au cœur de l'Entonnoir et avec VUE MER, un grand appartement type 5 duplex, composé d'un type 2 et 3 avec 2 parkings - Dans Petite Copropriété avec Très Faibles Charges - A rafraichir - Bon emplacement !!!- Copropriété de 3 lots. Charges annuelles : 400 €.

REF. B-E165BG

Honos

DPE : G

6 % TTC charge acqu.

Exclusivité

123 600 €

Berck



Appartement • 4 pièces • 68 m²

Au cœur du Centre de Ville de Berck sur Mer à 5 min de la plage, T3 de 68m² avec une Belle terrasse couverte plein SUD, comprenant une entrée, un salon, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains avec wc. Chauffage central gaz de ville- Hauts plafonds, beaux parquets d'origine. A visiter sans tarder ! Copropriété de 5 lots. Charges annuelles : 720 €

REF. B-E14QWF

Honos

DPE : E

7.5 % TTC charge acqu.

Exclusivité

63 500 €

Berck



Appartement • 1 pièce • 23 m²

Beau studio, situé résidence LES CORSAIRES - Exposition SUD - Bon état - PARKING - Idéal Pied à terre Copropriété de 32 lots Charges annuelles : 464 €.

REF. B-E14M1H

Honos

DPE : E

9.5% TTC charge acqu.

Exclusivité

179 000 €

Berck



Appartement • 4 pièces • 78 m²

Type 4 à l'étage Avec Balcon Vue Mer et Entonnoir - Hall avec Séjour double, Cuisine indépendante, 2 chambres, Salle de bains, W.C., Rangements - Beaux Volumes - Cave - A rafraichir - Bonne Situation - Copropriété de 34 lots Charges annuelles : 612 €.

REF. B-01XD91

Honos

DPE : E

6 % TTC charge acqu.

Exclusivité

129 000 €

Berck



Maison • 4 pièces • 93 m²

Maison sur Berck-Plage 4 pièces comprenant Au Rez de Chaussée : entrée, séjour, salon, cuisine, WC indépendant A l'étage 3 chambres et Salle d'eau W.C., Véranda, garage et dépendance. A VISITER SANS TARDER - SECTEUR CALME - Affaire intéressante !

REF. B-E12W4U

Honos

DPE : Vierge

7 % TTC charge acqu.

Exclusivité

69 990 €

Berck



Appartement • 1 pièce • 17 m²

Dans Secteur Résidentiel et Proche Plage, Commerces et École - Joli Studio à l'étage dans petit immeuble de caractère - Etat Impeccable - Coup de Cœur assuré - Cave - Idéal Pied à Terre ou locatif meublé !!!! Copropriété de 9 lots Charges annuelles : 550 €.

REF. B-E16G7B

Honos

DPE : G

9.5 % TTC charge acqu.

Exclusivité**180 200 €****Berck****Appartement • 5 pièces • 83 m²**

Coup de cœur pour cet appartement en parfait état de 83 m², centre ville de Berck plage, séjour sud ouest avec balcon, cuisine ind. équipée, 2 grandes chambres avec balcon, un bureau ou chambre d'enfant, salle d'eau, wc, une cave, A VISITER ! Copropriété de 40 lots Charges annuelles : 1177 €.

REF. B-E154X3

Honos

DPE : E

6 % TTC charge acqu.

Exclusivité**127 000 €****Berck****Maison • 3 pièces • 54 m²**

Berck plage, idéalement située en centre ville et très proche de la plage, maison de ville en parfait état, 2 chambres, toiture neuve, double vitrage, chauffage central gaz de ville

REF. B-E120UT

Honos

DPE : D

6.99 % TTC charge acqu.

Orpi**ORPI AGENCE DE LA CÔTE**

2, rue Singer

62600 Berck Plage

Tél. 03 21 94 73 00

agencedelacote@orpi.com

www.orpi.com/agencedelacote

EURL ANNIE LERMYTTE IMMOBILIER - Capital social : 7 500,00 euros - Numéro RCS : 453562902 Numéro de carte professionnelle : CPI 6207 2016 000 010 362 délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : Socaf : 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS

Exclusivité**72 500 €****Berck****Appartement • 1 pièce • 34 m²**

Berck plage, à 100 m de la mer et du centre-ville, grand studio de 34 m² très lumineux orienté sud-ouest (en angle) en bon état situé en rez-de-chaussée d'un immeuble des années 80 avec cave possibilité garage. Copropriété de 16 lots Charges annuelles : 715 €.

REF. B-E0WRGX

Honos

DPE : F

9.02 % TTC charge acqu.

Exclusivité**74 000 €****Berck****Appartement • 1 pièce • 28 m²**

Proximité Plage, en Résidence tout confort. Au 3^{ème} étage avec ascenseur, très Beau Studio Spacieux et très lumineux comprenant : entrée avec rangement, beau séjour, cuisine aménagée et équipée avec cellier attenant, salle de bains et wc parking sécurisé. Très bon état.

Copropriété de 97 lots Charges annuelles : 877 €.

REF. B-E14TOD

Honos

DPE : F

8.98 % TTC charge acqu.

Exclusivité**300 000 €****Berck****Immeuble • 130 m²**

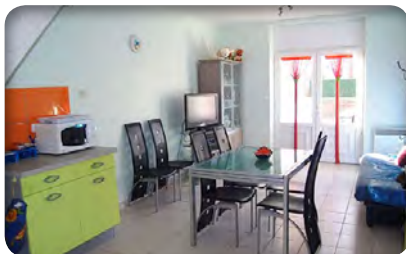
Berck plage, immeuble en très bon état idéalement situé, avec accès sur 2 rues, proche de la plage et des commerces, composé d'un grand 2 pièces, de 2 beaux T2 et d'une maison indépendante beau jardin clos et 2 garages Le tout loué à des étudiants de septembre à juin, et loué à la semaine l'été. Très bonne rentabilité.

REF. B-E11TRK

Honos

DPE : D

6 % TTC charge acqu.

Exclusivité**150 000 €****Berck****Maison • 5 pièces • 65 m²**

Berck plage, charmante maison Berckoise entièrement rénovée composée d'un séjour / salon / cuisine aménagée et équipée Au 1^{er} étage : chambre, salle d'eau, wc et Au 2^{ème} étage : palier 2 chambres sous-sol et courette avec double accès.

REF. B-E13UBB

Honos

DPE : D

6.38 % TTC charge acqu.

Exclusivité**46 000 €****Berck****Appartement • 1 pièce • 15 m²**

Berck plage, dans résidence tout confort avec ascenseur, studette en bon état proche des écoles kiné, ergo... et proche de la plage avec parking et cave Copropriété de 27 lots Charges annuelles : 1032 euros.

REF. B-E15FAK

Honos

DPE : Vierge

10 % TTC charge acqu.

Exclusivité**195 000 €****Waben****Immeuble • 261 m²**

Proche de Berck, maison en bon état comprenant : un rez-de-jardin de 106 m² composé d'un grand séjour / salon, d'une cuisine, de 2 chambres avec salle d'eau et parking (libre de toute location) et de 2 T3 loués à l'année beau jardin clos Bonne rentabilité.

REF. B-E120XZ

Honos

DPE : D

5.98 % TTC charge acqu.



ORPI BÉTHUNE
215, place du Maréchal Joffre
62400 Béthune
Tél. 03 21 53 89 88
bethune@orpi.com
www.orpi.com/bethune

GUILLAUME CIRAUD IMMOBILIER CONSEIL - Capital social : 20 000 €
Numéro RCS : 528769052 Numéroté de carte professionnelle : T780 - Préfecture de délivrance
de la carte professionnelle : Rue Ferdinand Buisson 62020 ARRAS - Garantie financière :
Verspieren, 8, Avenue du stade de France 93210 SAINT DENIS

À louer

620 €/mois

Béthune



Appartement • 3 pièces • 80 m²

En plein centre de Béthune, bel appartement de 80 m² hab comprenant un séjour de 25 m², une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de bain et WC séparé. 1 balcon et une place de parking. Disponible de suite ! Loyer mensuel 620 € - Honoraire TTC à la charge du locataire 650 € dont 240 € d'honoraires d'état des lieux.

REF. B-E14UZZ

DPE : E

Exclusivité

530 €/mois

Béthune



Appartement • 3 pièces • 70 m²

T3 en duplex quartier jardin public. Très lumineux, séjour avec cuisine ouverte aménagée, à l'étage deux chambres et une salle de bains avec baignoire. Une place de parking. Disponible le 1^{er} novembre Loyer Honoraire TTC à la charge du locataire 570 € dont 210 € d'honoraires d'état des lieux. Dépôt de garantie : 530 €

REF. B-E00NFV

DPE : D

Exclusivité

750 €/mois

Béthune



Maison • 6 pièces • 100 m²

Jolie maison de centre ville moderne et fonctionnelle dans rue calme. Grand séjour. Bureau sur cour de 20m². Sdd. A l'étage 2 chbres dont 1 de 15m² très lumineuse. Bureau, sdb et lingerie. Chaudière neuve, double vitrage. Décoration neutre et soignée. Cave. Dispo. le 24/12 Honoraire TTC à la charge du locataire 750 € dont 270 € d'honoraires d'état des lieux. Dépôt de garantie : 750 €

REF. B-E0E8ZM

DPE : D

Exclusivité

212 000 €

Béthune



Maison • 6 pièces • 115 m²

Maison de ville avec jardin. Séjour salle à manger et cuisine indépendante. Au premier étage deux grandes chambres et une belle salle de bain, au second grand palier (bureau) et deux chambres. Sous sol complet. A visiter sans attendre.

REF. B-E14VXI

DPE : D

Honos charge vendeur.

Exclusivité

180 700 €

Béthune



Maison • 3 pièces • 120 m²

Magnifique appartement style loft, sans copropriété. Des espaces ouverts, 2 grandes chambres, aucun travaux intérieur ou extérieur, 1 garage de 20m² attenant. Le plus : 1 petite terrasse de 10m² !

REF. B-E15W7M

DPE : D

Honos charge vendeur.

Exclusivité

86 000 €

Béthune



Maison • 3 pièces • 65 m²

Maison coquette, très bien placée en centre ville, dans un secteur calme. 2 chambres, salon séjour, cuisine avec coin repas. Terrasse et jardin orienté plein Sud. Chauffage central au gaz (chaudière neuve) double vitrage pvc, tout à l'égout et très faible taxe foncière

REF. B-E15VF1

DPE : D

Honos charge vendeur.

Exclusivité

490 000 €

Béthune



Maison • 7 pièces • 468 m²

Superbe maison de maître en centre ville de Béthune. Située dans un petit parc et sur une parcelle de plus de 2000 m², elle offre un séjour de 60m², de vastes chambres de 20 m² (6), 2 salle de bains, 1 grenier de 100 m². Dépendances, garage, jardin. Chauffage central au gaz. Possibilité profession libérale. Exceptionnel sur le secteur, maison en parfait état !

REF. B-E11CUG

DPE : D

Honos charge vendeur.

Exclusivité

170 000 €

Essars



Maison • 4 pièces • 80 m²

Plain pied 2 chambres sur Essars. Secteur calme, maison individuelle, chauffage central, double vitrage, grand garage et bel extérieur !

REF. B-E16M6P

DPE : D

Honos charge vendeur.

Exclusivité**96 300 €****Boulogne-sur-Mer****Appartement • 3 pièces • 70 m²**

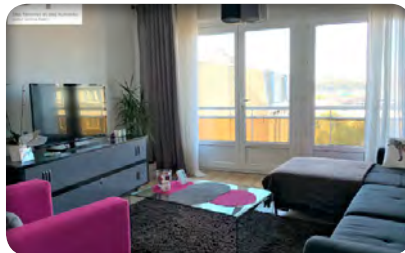
Situé aux berges de la Liane ! Salon séjour lumineux, grande cuisine, sde et 2 belles chambres. Le tout d'en une copropriété entourée de verdure. Vous aurez la possibilité également de déguster un café de bon matin sur un balcon très bien exposé. Proche de toutes commodités, à visiter dès maintenant ! Copropriété de 8 lots Charges annuelles : 250 €.

REF. B-E159PR

Honos

DPE : D

7 % TTC charge acqu.

Exclusivité**98 440 €****Boulogne-sur-Mer****Appartement • 3 pièces • 76 m²**

HYPER CENTRE - Appartement très lumineux offrant une belle pièce de vie de 30m² avec balcon et vue sur le port, 2 chambres, grande cuisine aménagée et équipée toute neuve avec cellier, salle de bains, nombreux rangements, cave et possibilité d'accès au parking de la résidence. Copropriété de 24 lots Charges annuelles : 1300 €.

REF. B-E1615L

Honos

DPE : E

7 % TTC charge acqu.

Orpi**ORPI BOULOGNE SUR MER**

5, rue des Pipots

62200 Boulogne/Mer

Tél. 03 21 10 10 51

espacelumiere@orpi.com

www.orpi.com/espacelumiere

ESPACE LUMIERE - Capital social : 10 000,00 euros - Numéro RCS : 751222225 - Numéro de carte professionnelle : T829 G330 - Préfecture de délivrance de la carte professionnelle : Rue Ferdinand Buisson 62020 ARRAS - Garantie financière : Axa : 313 Les Terrasses de l'Arches 92000 NANTERRE

Exclusivité**89 640 €****Boulogne-sur-Mer****Maison • 2 pièces • 75 m²**

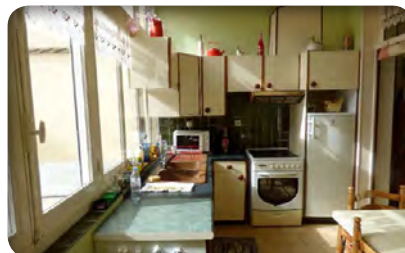
COUP DE COEUR ! Agréable maison de ville avec un beau séjour disposant d'une cheminée avec insert. Jolie cuisine aménagée et équipée très lumineuse grâce à des grands puits de lumière. A l'étage vous disposez d'une salle de bains et d'une grande chambre avec un grand placard dressing. Sans travaux.

REF. B-E103B8

Honos

DPE : E

8 % TTC charge acqu.

Exclusivité**119 280 €****Boulogne-sur-Mer****Maison • 3 pièces • 90 m²**

À 2 pas des Berges de la Liane. Maison de ville avec terrasse et grand garage de 30 m² avec atelier comprenant entrée, salon séjour de 30 m² avec cuisine ouverte, salle de bains et wc. À l'étage : palier et 2 grandes chambres et combles aménageables.

REF. B-E11Q4A

Honos

DPE : E

6.5 % TTC charge acqu.

Exclusivité**165 075 €****Boulogne-sur-Mer****Maison • 4 pièces • 113 m²**

Maison de ville de 1930 secteur Brequerecque de 113 m². Au rdc couloir d'entrée sur salon, salle à manger sur grande cuisine A/E et WC. Au 1^{er} étage 2 belles chbres et 1 sdb avec double vasque, baignoire et WC. Sous les combles grande suite par., avec poutres apparentes, rgts et sde avec douche, vasque simple et des WC. Terrasse, jardin expo. SUD. Aucun travaux à prévoir.

REF. B-EOWTOZ

Honos

DPE : C

6.5 % TTC charge acqu.

Exclusivité**186 375 €****Équihen-Plage****Maison • 4 pièces • 115 m²**

A 2 pas du centre ville et de la plage, maison comprenant : entrée, salon/séjour, cuisine aménagée/équipée, buanderie, salle de bains, 3 chambres, un bureau et un sous-sol. Le bien dispose également d'une terrasse et d'un jardin, exposé ouest, avec dépendance. Pas de gros travaux à prévoir ! Vue mer !

REF. B-E1105

Honos

DPE : E

6.5 % TTC charge acqu.

**Exclusivité****143 780 €****Saint-Étienne-au-Mont****Maison • 4 pièces • 85 m²**

Maison mitoyenne idéalement située à Saint Etienne Au Mont. Vous trouverez une entrée, un beau salon séjour lumineux, une cuisine aménagée équipée, une terrasse et un jardin exposé SUD avec une dépendance. A l'étage, 3 belles chambres et une salle d'eau. Maison peu énergivore (bardage encore sous garantie). A venir visiter rapidement.

REF. B-E12MZS

Honos

DPE : C

6.5 % TTC charge acqu.

retrouvez toutes nos annonces sur **ORPI.COM**



ORPI BOULOGNE SUR MER
41, rue de la Porte Neuve
62200 Boulogne sur Mer
Tél. 03 21 80 20 80
agence.porteneuve@orpi.com
www.orpi.com/agence.porteneuve

AGENCE PORTE NEUVE - Capital social : 8 000,00 euros - Numéro RCS : 503170813 -
Numéro de carte professionnelle : CRI 6203 2016 000 010 440 délivrée par la CCI du
Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : Allianz Iard : 8 Avenue du stade de France
93210 SAINT DENIS

Exclusivité

233 200 €

Boulogne-sur-Mer



Maison • 7 pièces • 205 m²

Maison de maître très lumineuse au cœur de la vieille ville offrant des volumes exceptionnels, un cachet préservé et une magnifique vue sur les remparts! Entrée, vaste séjour/salon, cuisine donnant sur une terrasse sans vis à vis très ensoleillée, 5 chambres, 2 salles de bains, un jardin clos et des caves voûtées. Copropriété de 2 lots. Aucune Charge

REF. B-E13ROM

DPE : D

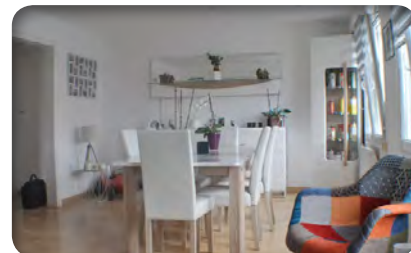
Honos

6 % TTC charge acqu.

Exclusivité

112 350 €

Le Portel



Appartement • 3 pièces • 72 m²

Appartement proche plage sans aucun travaux offrant grand salon / séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, cave et garage. Copropriété de 3 lots Charges : 250 €/an.

REF. B-E14XS9

DPE : D

Honos

7 % TTC charge acqu.

Exclusivité

146 970 €

Boulogne-sur-Mer



Maison • 5 pièces • 84 m²

Maison de ville rénovée. A proximité de la Vieille Ville, du centre ville et de Nausicaa. Au rdc : entrée, salon séjour, cuisine A/E sur terrasse carrelée. A l'étage : palier, 2 chbres et 1 sdb. Comble aménagé: grande chbre ou 1 chbre et 1 bureau en fonction de votre envie ! Dépendance et 3 places de stationnement privatives. Sans aucun travaux à prévoir

REF. B-E148MU

DPE : E

Honos

6.5 % TTC charge acqu.

Exclusivité

268 180 €

Hesdin-l'Abbé



Maison • 5 pièces • 111 m²

Beau pavillon d'architecte, indépendant dans un secteur calme et recherché offrant entrée, séjour / salon avec cheminée de feu de bois, cuisine indépendante aménagée et équipée, 3 chambres, 2 salles de bains. Beau jardin arboré bien exposé et grand garage.

REF. B-E0X9XQ

DPE : E

Honos

6 % TTC charge acqu.

Exclusivité

275 600 €

Saint-Martin-Boulogne



Maison • 6 pièces • 156 m²

Joli pavillon indépendant avec vie de plain pied sur secteur recherché, il se compose d'une entrée, un salon-séjour, une cuisine aménagée et équipée, une suite parentale, 3 chambres, une salle de bain et un bureau. Vous disposez d'une belle terrasse, d'un double garage et d'un beau jardin idéalement exposé. A venir découvrir rapidement !

REF. B-E12FVE

DPE : D

Honos

6 % TTC charge acqu.

Exclusivité

86 400 €

Boulogne-sur-Mer



Appartement • 2 pièces • 65 m²

Appartement lumineux situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur et place de parking. Composé d'une belle entrée, un séjour de 29 m² et son joli parquet, une cuisine, une salle de bains et une grande chambre. Ce bien dispose également d'une cave et une place privative avec portail motorisé.

REF. B-E13WP0

DPE : D

Honos

8 % TTC charge acqu.

Exclusivité

90 950 €

Saint-Martin-Boulogne



Terrain • 922 m²

Magnifique terrain plat, idéalement situé et d'une surface de 922 m² En proximité de l'hôpital, des commerces et des grands axes. Emprise au sol du projet fixée à 96 m². Nous consulter pour plus de renseignements.

REF. B-E0YX6V

DPE : NR

Honos

7 % TTC charge acqu.

Exclusivité

289 900 €

Crémarest



Maison • 5 pièces • 130 m²

Cadre verdoyant plain pied avec possibilité d'aménager les combles. Superbe pièce de vie de plus de 65 m² cuisine ouverte A/E. 3 chambres (possibilité de 2 chambres supplémentaires dans les combles), sdb avec douche, une lingerie. Nombreux stationnements possible dans la propriété. Dépendance de plus de 90 m² avec eau et électricité.

REF. B-E150NU

DPE : D

Honos

5.42 % TTC charge acqu.

Exclusivité**133 125 €****Boulogne-sur-Mer****Maison • 4 pièces • 72 m²**

Quartier recherché de Brequereque : maison de ville, bel espace de vie lumineux, 3 chambres, terrasse et garage. A découvrir !

REF. B-E12G2B
DPE : G

Honoraires
6.5 % TTC charge acqu.

Exclusivité**112 350 €****Boulogne-sur-Mer****Maison • 7 pièces • 125 m²**

Secteur Gayole - Maison de ville offrant de beaux volumes, double espace de vie, cuisine, 4 chambres, dressing, salle de bains, terrasse et jardin. A visiter sans tarder !

REF. B-E0VMER
DPE : D

Honoraires
7 % TTC charge acqu.

Orpi**ORPI BOULOGNE SUR MER**

1 rue Adolphe Thiers

62200 Boulogne sur Mer

Tél. 03 21 33 33 33

agence.porteneuvethiers@orpi.com

www.orpi.com/agence.porteneuvethiers

AGENCE PORTE NEUVE - Capital social : 8 000,00 euros Numéro RCS : 503170813
Numéro de carte professionnelle : CPI 6203 2016 000 010 440 délivrée par la CCI du
Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : Allianz Iard : 8 Avenue du stade de France
93210 SAINT DENIS

Exclusivité**191 700 €****Boulogne-sur-Mer****Maison • 15 pièces • 345 m²**

Maison de caractère de 345 m² composée d'une entrée, un vaste salon-séjour avec véranda, une cuisine indépendante, 5 chambres, un bureau, 2 salles de bains, une cour-terrasse, une cave, dépendances, grenier aménagé en salle de jeux. Maison avec beau potentiel qui séduira par ses beaux volumes.

REF. B-E0PLX6
DPE : D

Honoraires
6.5 % TTC charge acqu.

Exclusivité**117 700 €****Valenciennes****Maison • 4 pièces • 80 m²**

Le Portel, maison à 200 m de la plage, idéale pour secondaire ou principale offrant séjour, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bains, laverie, cour et garage. A visiter sans tarder !

REF. B-E150XC
DPE : D

Honoraires
7 % TTC charge acqu.

Exclusivité**187 440 €****Saint-Martin-Boulogne****Maison • 5 pièces • 138 m²**

Maison de ville offrant un bel espace de vie lumineux, grande cuisine aménagée et équipée, 3 belles chambres, bureau, salle de bains, WC, cave, belle terrasse et grand garage de 65 m².

REF. B-E0MMF3
DPE : C

Honoraires
6.5 % TTC charge acqu.

Exclusivité**227 900 €****Outreau****Maison • 4 pièces • 90 m²**

Très jolie maison individuelle dans un secteur recherché d'Outreau offrant une entrée, un salon-séjour avec cuisine américaine, 3 chambres, une salle de bains, un jardin avec ses dépendances et un garage. Maison coup de cœur sans travaux, on pose ses meubles ! Secteur rare à la vente dans un quartier très calme.

REF. B-E14TPD
DPE : D

Honoraires
6 % TTC charge acqu.

Exclusivité**154 425 €****Saint-Étienne-au-Mont****Maison • 5 pièces • 84 m²**

Secteur recherché au calme - Maison indépendante offrant un bel espace de vie, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, garage, jardin sans vis à vis avec vue sur le domaine forestier.

REF. B-E155YI
DPE : E

Honoraires
6.5 % TTC charge acqu.

Exclusivité**154 425 €****Wicquinghem****Maison • 5 pièces • 125 m²**

Très belle longère de plain pied comprenant un salon-séjour avec cuisine ouverte de 57 m², 3 chambres, une salle-de-bains, une buanderie, un jardin de 930 m², un grand hangar. Le + : Maison sans travaux entièrement rénovée très peu énergivore

REF. B-E14HS0
DPE : A

Honoraires
6.5 % TTC charge acqu.



ORPI CALAIS
16, boulevard Pasteur
62100 Calais
Tél. 03 21 46 53 80
kapimmocalais@orpi.com
www.orpi.com/kapimmocalais

KAPIMMO - Capital social : 7 624 00 euros - Numéro RCS : 479453771 - Numéro de carte professionnelle : T 564 G 362 - Préfecture de délivrance de la carte professionnelle : 16 Place Préfecture 62000 ARRAS - Garantie financière - QBE : Coeur Défense - Tour A - 110 Esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense Cedex

Exclusivité

288 750 €

Les Attaques



Maison • 4 pièces • 170 m²

Au calme de la campagne et à 5 mn de l'A16, grandes pièces dont au RDC : Hall, salon/séjour de 38m², cuisine neuve de 17.5M², chbre et sde. A l'étage : 2 grandes CH, SDB, Bureau, Palier. Grenier de 30m² avec plancher. Garage 2 voitures et atelier sur 60m². 40 m² environ à aménager pour créer studio ou belle suite parentale. Jardin arboré d'environ 1900 m², au calme et sans vis à vis.

REF. B-E0CF9E

DPE : D

Honos

2.44% charge acqu.

Exclusivité

153 000 €

Calais



Maison • 4 pièces • 111 m²

3 chambres - bureau - garage - extérieur. Secteur prisé, maison avec des possibilités évolutives. Vous allez pouvoir y apporter des touches modernes, jouer avec les contrastes, créer des styles différents dans chaque pièce qui vous donneront des effets saisissants d'où ressortira la forte personnalité de cette maison.

REF. B-E0X39X

DPE : E

Honos

2.68% charge acqu.

Exclusivité

169 000 €

CALAIS



MAISON • 4 pièces • 130 m²

Magnifique maison proche de toutes commodités. Beaux volumes, cuisine de plus 24 m² avec coin repas. Beaucoup de travaux ont été réalisés. 3 chambres, bureau. Pour compléter votre confort, vous disposez d'un joli jardin bien entretenu d'environ 175 m², d'un chalet, d'une dépendance avec un accès au garage.

REF. B-E13A22

DPE : D

Honos

2.74% charge acqu.

Exclusivité

169 000 €

CALAIS



Maison • 5 pièces • 125 m²

Maison de style aux beaux volumes en centre ville. Matériaux de qualité. Rdc : salon, séjour sur cuisine A/E, des WC et d'une lingerie avec accès à la cave. A l'étage, 3 grandes chbres, sde. Combles aménagés en chambre. Il reste également une partie grenier pour le stockage. Un joli jardin ensoleillé vient compléter cette maison très soignée.

REF. B-E13ANJ

DPE : D

Honos

2.74% charge acqu.

Exclusivité

184 000 €

SAINT TRICAT



Maison • 4 pièces • 115 m²

Maison dans lotissement. Elle propose sur plus de 110 m² un vaste salon-séjour lumineux avec un poêle à bois donnant sur une grande cuisine ouverte. Un palier dessert la sdb, les 3 chambres et la douche à terminer. Tous les avantages de la campagne à 5 min de l'autoroute Dunkerque / Boulogne, 11 min de la cité de l'Europe ou la gare TGV de Frethun.

REF. B-E146V1

DPE : D

Honos

2.51 % charge acqu.

Exclusivité

132 000 €

CALAIS



Maison • 4 pièces • 104 m²

Maison fonctionnelle de plus de 100 m². Grande entrée, beau salon-séjour très lumineux, cuisine avec accès au cellier et au WC. A l'étage, le palier dessert 2 belles chbres de 13 m² environ et 1 sdb avec baignoire. Les combles ont été aménagés en 1 grande chambre de plus de 15m². Le gros plus de cette maison: son jardin plein SUD et la maison très bien entretenue.

REF. B-E14MW8

DPE : D

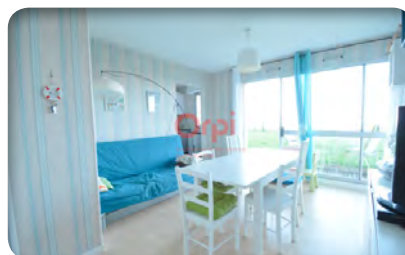
Honos

2.72% charge acqu.

Exclusivité

91 000 €

CALAIS



Appartement • 2 pièces • 36 m²

Voir la mer de son salon, sa cuisine ou sa chbre est un luxe. Appartement dans une résidence sécurisée en front de mer, face à la plage de Calais. Idéal pour un 1^{er} achat, un premier investissement locatif, une résidence secondaire ou un pied à terre en bord de mer. Il dispose aussi d'une place de parking privée et d'une cave. Copro. de 3 lots Charges annuelles : 2116 €

REF. B-E15DIO

DPE : D

Honos

3.41% charge acqu.

Exclusivité

79 000 €

Calais



Maison • 3 pièces • 68 m²

Maison de ville à rénover avec un véritable potentiel comprenant une entrée, un salon, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un wc, une terrasse, un jardin et deux dépendances. Une fosse septique est déclarée en assainissement.

REF. B-E16482

DPE : D

Honos Partagés

3.95% charge acqu.

Exclusivité

230 000 €

Calais



Maison • 5 pièces • 167 m²

Jolie bourgeoise très bien entretenue sans aucun travaux à prévoir. Au rdc: grande pièce de vie lumineuse sur cuisine A/E et lingerie. A l'étage pallier sur 2 chbres salle de bains. Au 2^{ème} étage, même configuration qu'au 1^{er}. Jardin ensoleillé avec dépendance, d'une grande cave et d'un garage double avec porte motorisée

REF. B-E0WTVF
DPE : D

Honos partagés
2.22% charge acqu.

Exclusivité

84 000 €

Calais



Maison • 3 pièces • 70 m²

Petite maison de ville à l'esprit cosy. Un espace de vie tout ouvert au rez de chaussée, deux chambres et salle de bains à l'étage. Idéal pour les petits budgets, une première acquisition, ou un investissement locatif.

REF. B-E0Y3Q6
DPE : D

Honos partagés
3.7 % charge acqu.

Orpi



ORPI CALAIS

51, rue Royale
62100 Calais
Tél. 03 59 72 02 40
kapnordimmo@orpi.com
www.orpi.com/kapnordimmo

KAPIMMO - Capital social: 7 624,00 euros - Numéro RCS: 479453771 - Numéro de carte professionnelle: T 564 G 362 - Préfecture de délivrance de la carte professionnelle: 16, Place Préfecture 62000 ARRAS - Garantie financière: QBE: Coeur Défense - Tour A - 110 Esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense Cedex

Exclusivité

106 000 €

Guînes



Maison • 2 pièces • 72 m²

Jolie maison de ville bien entretenue à quelques mn de Calais. Au rdc : grande pièce de vie avec salon, séjour et cuisine A/E, ainsi qu'une salle d'eau avec lingerie et les WC séparés. A l'étage, vous trouverez deux chambres, il est possible d'en faire une deuxième facilement. Vous pourrez également bénéficier d'une agréable cour sans vis à vis et d'un garage moto.

REF. B-E148R9
DPE : D

Honos partagés
2.91% charge acqu.

Exclusivité

81 000 €

Calais



Maison • 3 pièces • 70 m²

Maison de ville bien entretenue située en centre-ville de CALAIS. Au rdc : salon/séjour sur cuisine A/E. Vous y trouverez également une salle de bains et les WC séparés. A l'étage, un grand pallier pouvant faire office de bureau ou de dressing dessert deux chambres. Cette maison dispose également d'une courette avec dépendance. Actuellement louée 540 euros HC.

REF. B-E1490F
DPE : E

Honos partagés
3.85 % charge acqu.

Exclusivité

127 000 €

Calais



Maison • 4 pièces • 100 m²

Jolie maison de ville soignée et lumineuse. Vous trouverez au rez-de-chaussée une pièce de vie spacieuse, une cuisine aménagée avec accès cour, un coin lingerie ainsi qu'une salle de bains avec douche. Le premier étage vous dévoilera 3 chambres. Vous disposerez d'un grenier idéal pour le stockage. Vous serez charmés par sa cour sans vis à vis et ensoleillée.

REF. B-E149PI
DPE : D

Honos partagés
2.83 % charge acqu.

Exclusivité

199 000 €

Audruicq



Maison • 6 pièces • 225 m²

Maison aux dimensions hors normes située à Sainte-Marie Kerque. 53 m² environ de pièce de vie, 1 salon, 1 bureau, 5 chambres, 2 dressings, 1 salle d'eau, 2 garages de 90 et 30 m² environ, des dépendances, le tout sur une parcelle de près de 1250 m² environ. Encore de nombreuses possibilités pour ce bien atypique. Vous l'aurez compris, il y en aura pour toute la famille !

REF. B-E14C4B
DPE : C

Honos partagés
2.31 % charge acqu.

Exclusivité

138 000 €

Coquelles



Appartement • 2 pièces • 50 m²

Bel appartement situé au «Cottage» à deux pas de toutes commodités. Vous trouverez un hall d'entrée avec son vestiaire, une cuisine ouverte sur une pièce de vie de plus de 26 m², une chambre avec son dressing, une salle de bains, un débarras et un WC. Coup de cœur assuré, il ne reste plus qu'à déposer les meubles ! Charges annuelles : 600 €

REF. B-E14JKE
DPE : E

Honos partagés
2.99 % charge acqu.

Exclusivité

346 500 €

Marck



Maison • 6 pièces • 170 m²

Magnifique pavillon récent sur la commune de Marck. Bâti sur une parcelle d'environ 986 m² environ, cette maison aux formes atypiques saura vous séduire de part ses espaces généreux, ses 5 chambres et la possibilité d'y vivre de plain-pied, son mode de chauffage par géothermie, son exposition idéale, ses pièces de vie lumineuses, son sous-sol complet.

REF. B-E16DN3
DPE : C

Honos partagés
2.44 % charge acqu.



ORPI DESVRES
43, place Léon Blum
62240 Desvres
Tél. 03 66 62 52 52
orpidesvres@gmail.com
www.orpi.com/orpidesvres

ESPACE LUMIERE - Capital social : 10 000,00 euros - Numéro RCS : 751222225 - Numéro de carte professionnelle : T829 G330 - Préfecture de délivrance de la carte professionnelle : Rue Ferdinand Buisson 62020 ARRAS - Garantie financière : Axa : 313 Les Terrasses de l'Arches 92000 NANTERRE

Exclusivité

254 400 €

Wirwignes



Maison • 7 pièces • 141,43 m²

Secteur Recherché, Individuelle de 140 m² Habitables. Hall d'Entrée, Salon-Séjour de 37 m² avec cheminée feu de bois, cuisine meublée et équipée, 1 Chbre, sde, WC, Cellier. Au 1^{er} étage, palier, 3 chbres, sdb, WC. Possibilité d'y Vivre en Plain-Pied. Belle Véranda en alu, Grenier, 2 garages, Abri de Jardin. 7281m² de Terrain. Rare à la vente. Faire Vite ! Une Visite s'impose

REF. B-E0ULN3

DPE : E

Honos

6 % TTC charge acqui

Exclusivité

125 670 €

Desvres



Maison • 3 pièces • 78 m²

Rare sur le marché, proche de toutes commodités magnifique maison entièrement rénovée, comprenant : cuisine aménagée, séjour/salon avec cheminée insert, salle d'eau, wc, 2 chbres, grenier aménageable (possible chambres en plus, cour, abri bois, buanderie.

REF. B-E0Z9SQ

DPE : E

Honos

6.5 % TTC charge acqui

Exclusivité

197 025 €

Desvres



Maison • 6 pièces • 166 m²

Joli pavillon individuel offrant la vie de plain pied bâti sur une parcelle de 1000 m² qui se compose d'une entrée, cuisine aménagée, salon-séjour, véranda, salle de bains, WC, débarras, 2 chambres et à l'étage: un grand palier qui dessert 2 grandes chambres. Les plus: dépendances, garage et jardin bien exposé!

REF. B-E121LY

DPE : NR

Honos

6.5 % TTC charge acqui



Exclusivité

207 675 €

Doudeauville



Maison • 5 pièces • 110 m²

Pavillon de 2007 plain pied, prestations de qualité, à 5 mn de Desvres et 8 mn de Samer. Salon séjour de 30 m² sur terrasse de 60 m², vue imprenable sur la campagne, chambre, sdb et cellier avec dressing. A l'étage 2 grandes chambres dont 1 avec baignoire d'angle. Portail électrique, alarme, poêle à granules, terrasse, jardin et dépendance de 40 m². Terrain clos.

REF. B-E14X0Q

DPE : D

Honos

6.5 % TTC charge acqui

Exclusivité

212 000 €

Escoeuilles



Maison • 9 pièces • 166 m²

Rare à la vente magnifique longère qui se compose d'une entrée, vaste salon-séjour avec cheminée ouverte, cuisine aménagée, grand bureau, chambre, salle de bains, cuisine d'été, cellier, WC et à l'étage: chambres + 2 greniers. Grand garage de 48 m² et très joli parc arboré.

REF. B-E0YRC5

DPE : F

Honos

6 % TTC charge acqui

Exclusivité

101 650 €

Samer



Maison • 4 pièces • 85 m²

Proche des écoles et des commerces, maison de ville louée, comprenant une pièce de vie avec coin cuisine, 3 chambres, dressing ou bureau, salle d'eau, cour. Entièrement rénovée (électricité, fenêtres, isolation, toiture...).

REF. B-E15DRW

DPE : NR

Honos

7 % TTC charge acqui

Exclusivité

122 475 €

Samer



Maison • 5 pièces • 85 m²

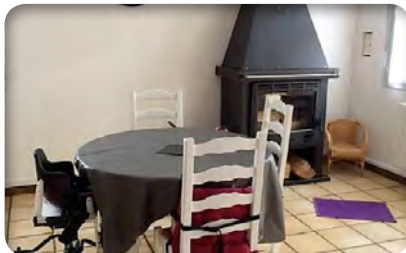
Maison individuelle aux portes de la place de Samer, beaucoup de potentiel, en rez-de-chaussée vous y trouverez une entrée avec placard, une cuisine aménagée, un séjour, un salon, une buanderie, à l'étage : un palier, 3 chambres, une salle d'eau, également un grenier aménageable (possible chambres en sus ou bureau), terrasse.

REF. : B-E15UWR

DPE : NR

Honos

6.5 % TTC charge acqui

Exclusivité**123 000 €****Houriez Vallée de l'authie****Maison • 4 pièces • 130 m²**

Paradis des pêcheurs ! Triangle Hesdin-Campagne-Crécy en Ponthieu. Maison de pays rénovée comprenant au rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour-salon avec feu Godin, cuisine ouverte, sde. A l'étage : mezzanine, 3 chambres de 17,14 et 11m², salle d'eau, et pièce de rangement. Radiateurs électriques. Grand garage, préau, dépendances, parking. Jardin le tout sur 400m².

REF. B-020PID

DPE : D

Honos

6.96 % TTC charge acqu

Exclusivité**99 000 €****Bouin-Plumoisson****Immeuble • 255 m²**

Entre Hesdin et Montreuil Sur Mer rue passante. Bel emplacement pour cet immeuble qui comprend au rez-de-chaussée : ancien café, salle de restauration, salle, le tout à rénover complètement avec plusieurs wc, salle de bains, cuisine, séjour et chambres à l'étage. Garage, cour et jardin.

REF. B-E156BB

DPE : Vierge

Honos

7 % TTC charge acqu

Orpi**ORPI HESDIN**

1 rue de la Paroisse

62140 Hesdin

Tél. 03 21 86 95 15

agencedubeffroi@orpi.com

www.orpi.com/Agencedubeffroi

AGENCE DU BEFFROI - Capital social : 10 000,00 euros - Numéro RCS : 518471016 -
Numéro de carte professionnelle : CPI 6207 2016 000 014 273 délivrée par la CCI du Littoral
Hauts-de-France - Garantie financière : GALIAN : 89 Rue de la Boétie 75007 PARIS

Exclusivité**69 000 €****Hesdin****Maison • 5 pièces • 81 m²**

Proche Centre, Maison à rénover comprenant au rez de chaussée pièce principale avec coin cuisine 17m², un séjour 10m², une chambre 10m², une salle de bains et wc. Au 1^{er} étage, 2 chambres de 10m² chacune et grenier. Garage ou dépendance et jardin. Le tout sur environ 350m².

REF. B-E08NYQ

DPE : G

Honos

9.52 % TTC charge acqu

Exclusivité**90 000 €****Rougefay****Maison • 5 pièces • 151 m²**

Jolie longère restée dans son jus avec une rénovation confortable. Cuisine aménagée, séjour avec feu bois, salon, insert (gaz), 3 chambres, salle d'eau, dépendances, grange et jardin et verger sur 700m² environ.

REF. B-E11YUJ

DPE : NR

Honos

7.14 % TTC charge acqu

Exclusivité**69 000 €****Cavron-Saint-Martin****Maison • 8 pièces • 100 m²**

Longère à rénover au coeur des 7 Vallées. Cuisine, salon séjour, salle de douche, wc et 2 chambres et grenier aménageable. Seconde maison attenante pouvant servir de gîte avec pièce de vie, cuisine, cellier, salle de douche, wc et une chambre en mezzanine. Grandes dépendances et beau jardin arboré de 2190m². Beau potentiel, à saisir !

REF. B-E0TLH8

DPE : F

Honos

9.52 % TTC charge acqu

Exclusivité**170 000 €****Auxi-le-Château****Maison • 6 pièces • 137 m²**

Villa indépendante de construction traditionnelle (fenêtres triple vitrage), spacieuse. Beau hall d'entrée, cuisine équipée, petite véranda sur jardin, séjour salon cheminée feu de bois, 2 chambres au rdc, salle de bains. A l'étage : 2 chambres, grenier, wc, chauffage électrique et triple vitrage. Sous-sol complet et garage indépendant.

REF. B-E12DQ9

DPE : E

Honos

6.25 % TTC charge acqu

Exclusivité**139 000 €****Saint-Georges****Maison • 6 pièces • 120 m²**

À 5 mn d'Hesdin, maison rénovée avec au rez-de-chaussée cuisine ouverte sur séjour-salon de 49m² avec insert bois, 2 chambres de 14 et 9m², salle de bains, buanderie. à l'étage, 2 chambres et un grand palier. Cave, 2 garages. Jardin. Le tout sur 3200 m² environ. Chauffage central fioul.

REF. B-E15WPP

DPE : D

Honos

6.92 % TTC charge acqu

Exclusivité**139 000 €****Dompierre-sur-Authie****Maison • 6 pièces • 113 m²**

A 2mn de Crécy en Ponthieu, A 30 mn de la Côte Picarde, Plain-pied en très bon état, fenêtres, volets neufs électriques, 4 chambres, cuisine équipée, séjour 33m² cheminée insert, feu à pellets, radiateurs électriques, salle d'eau, double garage, jardin 1000 m² env avec grille automatisée.

REF. B-E15TX7

DPE : D

Honos

6.92 % TTC charge acqu



ORPI LE TOUQUET
60, boulevard Daloz
62520 Le Touquet
Tél. 03 21 05 10 66
agencesapinetouquet@orpi.com
www.orpi.com/agencesapinetouquet

SEFIMO - Capital social : 7 622 00 euros - Numéro RCS : 317496776 - Numéro de carte professionnelle : CPI 6207 2016 000 007 261 délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : Galian : 89 rue de la Boétie 75008 PARIS

Exclusivité 212 000 €

Le Touquet-Paris-Plage



Appartement • 2 pièces • 39 m²

Résidence de standing proche de la plage et du quartier de la poste, F2 très lumineux, entrée séjour et kitchenette équipée, chambre, salle d'eau, wc, balcon et cave en sous sol, idéal en pied à terre de week-end ou investissement locatif. Copropriété de 32 lots Charges annuelles : 852 €.

REF. B-013PSA
DPE : E

Honos
6 % TTC charge acqui

Exclusivité 249 000 €

Montcavrel



Maison • 5 pièces • 135 m²

A 17 mn du Touquet et proche de Montreuil sur Mer, joli pavillon en très bon état de 1997 comprenant une entrée, un salon et cheminée insert, une salle à manger une cuisine équipée et buanderie, une chambre en rez de chaussée avec salle de douche wc séparé, A l'étage 2 chambres 3 dressings wc séparé et salle de bains et douche, garage, terrain de 2095 m².

REF. B-EQQYGR
DPE : D

Honos
5.96 % TTC charge acqui

Exclusivité 871 500 €

Le Touquet-Paris-Plage



Maison • 9 pièces • 220 m²

Forêt du Touquet, grande villa familiale, beaux volumes et pièces de réception, salon et cheminée salon d'été, cuisine équipée séparée et coin repas, salle à manger, grande suite par. en rdc avec dressing sdb douche wc, à l'étage une salle de sports 3 belles chambres 2 salle d'eau wc et en sous sol salle de billard bureau, chambre froide et garage double.

REF. B-E10DG6
DPE : C

Honos
5 % TTC charge acqui

Exclusivité 1 470 000 €

Le Touquet-Paris-Plage



Maison • 6 pièces • 200 m²

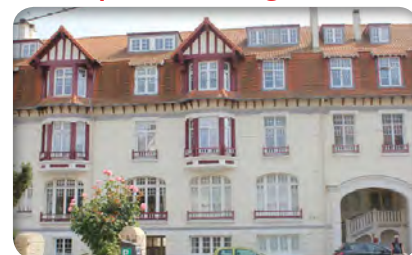
Villa comprenant une superbe pièce de réception donnant sur une terrasse exposée sud, cuisine équipée buanderie une suite parentale en rez de chaussée avec salle de douche et wc, garage, et en rez de jardin une salle de jeux quatre chambres, lingerie, deux salles de bains wc. Terrain très agréable de 2150 m². Parkings extérieurs. Excellent état.

REF. B-E12L3Q
DPE : D

Honos
5 % TTC charge acqui

Exclusivité 232 500 €

Le Touquet-Paris-Plage



Appartement • 2 pièces • 45 m²

Quartier QUENTOVIC, joli T2 de 45 m² entièrement rénové, comprenant : Séjour, cuisine séparée avec coin repas, grande chambre avec large penderie, salle d'eau et wc. Appartement très lumineux, faibles charges, vue sur cour! Copropriété de 32 lots Charges annuelles : 780 €.

REF. B-E12MJI
DPE : F

Honos
5.68 % TTC charge acqui

Exclusivité 185 000 €

Le Touquet-Paris-Plage



Appartement • 1 pièce • 32 m²

Grand studio en rez de jardin résidence HERMITAGE, en parfait état, parquet au sol, cuisine indépendante aménagée et équipée, exposition Est, cave et parking aérien, vue sur jardin intérieur. Copropriété charges annuelles : 1760 euros.

REF. B-E14ORZ
DPE : D

Honos
5.26 % TTC charge acqui

Exclusivité 189 500 €

Le Touquet-Paris-Plage



Appartement • 1 pièce • 25 m²

LE PORT ROYAL, face pinède, studio cabine de 25 m² en parfait état, entrée cabine, wc, salle de bains, séjour avec cuisine ouverte sur large balcon, exposition OUEST, vue très agréable sur pinède, cave et parking aérien. Charges annuelles : 480 €.

REF. B-E14ZNV
DPE : E

Honos
4.7 % TTC charge acqui

Exclusivité 346 500 €

Cucq



Maison • 4 pièces • 130 m²

STELLA PLAGE, secteur forêt, construction bois de 2016, maison trois chambres sur terrain plein Sud, grande pièce à vivre sur cuisine ouverte, chambre principale à l'étage avec terrasse, salle de bains avec baignoire et douche, garage, état impeccable, maison très agréable à vivre. Terrain clos de 612 m².

REF. B-E15YCL
DPE : C

Honos
5 % TTC charge acqui

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien

Nouveau à vos côtés



UNE NOUVELLE AGENCE ORPI PRÈS DE CHEZ VOUS



ORPI SAMER MARÉCHAL FOCH
108 place Maréchal Foch
62830 Samer
03 21 32 20 40
orpisamer@gmail.com



VENDRE



ACHETER



LOUER



FAIRE GÉRER



ORPI LE TOUQUET
34-36, avenue Saint-Jean
62520 Le Touquet
Tél. 03 21 05 21 05
cotedopale@orpi.com
www.orpi.com/cotedopale

AGENCE COTE D'OPALE - Capital social : 50.000,00 euros - Numéro RCS : B350561056 -
Numéro de carte professionnelle : CPI 6207 2016 000 004 949 - délivrée par la CCI de la
Côte d'Opale Garantie financière : Galian : 89 rue de la Boétie 75008 PARIS

Exclusivité

765 000 €

Le Touquet-Paris-Plage



Appartement • 4 pièces • 80 m²

Au 3^{ème} étage d'une jolie Résidence du Front de mer, superbe appartement d'environ 80m² offrant une magnifique vue face à la mer. Entrée, vaste séjour d'angle donnant sur belle et grande terrasse, cuisine équipée, 3 chambres dont 2 avec terrasse, 2 salle de bains; Garage fermé inclus dans le prix. Un produit unique à visiter. Copropriété Aucune Charge

REF. B-E11TXL

Honos

DPE : E

5.96 % TTC charge acqu.

Exclusivité

367 000 €

Cucq



Maison • 4 pièces • 110 m²

Jolie maison rénovée au goût du jour, secteur calme à 5 mn de la plage. Entrée, salon/séjour, cuisine indép. et équipée, chambre parentale en rez de chaussée avec sa salle d'eau. A l'étage : deux chambres et une salle de bains. Vous découvrirez un petit atelier ainsi qu'une lingerie attenants à la maison, un jardin et une terrasse. Rénovation récente.

REF. B-E14YEY

Honos

DPE :

4.86 % TTC charge acqu.

Exclusivité

620 000 €

Le Touquet-Paris-Plage



Maison • 5 pièces • 103 m²

Jolie maison pleine de charme rénovée au goût du jour. Dans un écrin de verdure, jardin paysagé et terrasse exposée plein sud. En entrant vous découvrirez un salon salle à manger donnant sur la terrasse, une grande cuisine contemporaine avec un feu suédois, une arrière cuisine, wc. A l'étage : 4 chambres, deux salles de bains, wc. Un abri de jardin.

REF. B-E12FA1

Honos

DPE : E

3.33 % TTC charge acqu.

Exclusivité

395 000 €

Cucq



Maison • 5 pièces • 190 m²

Jolie maison individuelle située dans un quartier calme, verdoyant et résidentiel comprenant Au RDC : entrée, séjour avec cheminée donnant sur une terrasse exposée plein sud, une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, une chambre, une salle de bain, wc. A l'étage : salle de jeux ou bureau, 3 chambres, 2 sd, wc. Double garage.

REF. B-E14AXG

DPE : D

Honos charge vendeur.

Exclusivité

169 600 €

Cucq



Maison • 3 pièces • 65 m²

Dans un secteur avec commerces, jolie maison de plain pied sur terrain clos de 500 m². Séjour avec cheminée, cuisine séparée, wc, salle de bains, 1 très grande chambre. Idéal pied à terre.

REF. B-E1493B

Honos

DPE : E

6 % TTC charge acqu.

Exclusivité

595 000 €

LE TOUQUET PARIS PLAGE



QUENTOVIC Programme neuf

Le Touquet Paris Plage surnommé «Jardin de la Manche» prendra tout son sens dans le nouveau Quartier Quentovic. Le projet est une réécriture de l'architecture de la belle époque allée au confort des constructions d'aujourd'hui. Cave et parking ou garage inclus. Posez vos valises dès la remise des clés et profitez pleinement du TOUQUET PARIS PLAGE

REF. B - E0MQM G

Honos

DPE : NC

4.39 % TTC charge acqu.

Exclusivité

212 000 €

Le Touquet-Paris-Plage



Appartement • 1 pièce • 36 m²

En rez de jardin Studio au cœur du triangle d'or coin nuit avec fenêtre, séjour, kitchenette salle de bains cave en sous-sol Copropriété de 200 lots Charges annuelles : 1200 €.

REF. B-E02HV7

DPE : NR

Honos

6 % TTC charge acqu.

Exclusivité

399 000 €

Le Touquet-Paris-Plage



Appartement • 3 pièces • 74 m²

Face au Golf du Touquet, orienté SUD, très bel appartement de type 3 pièces de 74 m² avec grande terrasse ensoleillée. Vaste séjour, cuisine séparée, deux belles chambres, salle d'eau neuve, parking inclus. Pour les amoureux de la nature et les golfeurs. A VOIR Copropriété Charges annuelles : 2000 €.

REF. B-E0RPWD

Honos

DPE : E

3.64 % TTC charge acqu.

100% DES EXCLUSIVITÉS VENDUES

L'exclusivité ORPI
C'est la garantie de vendre
votre bien au bon prix
et dans les meilleurs délais.

Ils nous ont fait confiance,
Pourquoi pas vous ?

**CONTACTEZ-NOUS
AU
03.21.05.13.13**

Exclusivité

132 500 €

Le Touquet Paris Plage



VENDU

Appartement • 2 pièces • 30m²

Appartement de type 2 en parfait état d'entretien situé en centre ville et quelques pas de la plage. Il comprend une entrée avec placard, une salle de séjour avec larges baies vitrées et kitchenette équipée, une chambre, une salle d'eau avec wc. Idéal pour les week-end et pour la location.

REF. B - 02JILE
DPE : F

Honos
6 % TTC charge Acqu.

Orpi



ORPI AGENCE PARÉ
66-68, rue de Paris - BP 201
62520 Le Touquet
Tél. 03 21 05 13 13
pare@orpi.com
www.orpi.com/pare

AGENCE PARE S.A. - Capital social : 38.112.000 euros - Numéro RCS : 83326393
Numéro de carte professionnelle : CPI 6207 2016 000 013 375 délivrée par la CCI
du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : GALIAN : 89, rue de la Boétie
75008 PARIS

Exclusivité

238 500 €

Le Touquet Paris Plage



VENDU

Appartement • 3 pièces 49m²

Au sein d'une petite copropriété à très faibles charges située entre commerces et plage, appartement traversant comprenant une pièce principale Ouest avec cuisine semi-séparée équipée, deux chambres, une salle de bains et WC séparés. Cave en sous-sol. T3 en bon état idéal pour résidence secondaire! A visiter sans tarder !

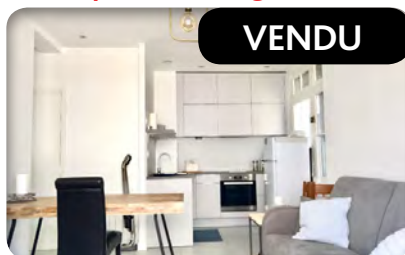
REF. B - E0ZW9 L
DPE : Vierge

Honos
6 % TTC charge Acqu.

Exclusivité

265 000 €

Le Touquet Paris Plage



VENDU

Appartement • 3 pièces 46 m²

Dans le quartier Quentovic au Touquet, à proximité du centre-ville et de la mer, découvrez cet appartement de 2 chambres entièrement rénové avec goût. Cet appartement lumineux et aux belles prestations bénéficie d'une place de parking couverte dans le garage de la copropriété et d'une cave !

REF. B - E14AK 5
DPE : NR

Honos
6 % TTC charge Acqu.

Exclusivité

270 300 €

Le Touquet Paris Plage



VENDU

Appartement • 2 pièces • 64 m²

Près du Casino et des tennis du Touquet, au 1^{er} étage d'une magnifique villa anglo-normande des années 20, découvrez cet appartement spacieux de 63m², d'une chambre. A quelques minutes à pieds du centre-ville, vous profiterez de sa vue sur la nature et du calme de son environnement. Parking compris. Local à vélo.

REF. B-E12M6S
DPE : C

Honos
6 % TTC charge Acqu.

Exclusivité

498 200 €

Le Touquet Paris Plage



VENDU

Maison • 6 pièces 100 m²

A 3 mn à pieds du centre-ville et de la plage, dans le quartier de Quentovic, agréable maison de 3 chambres. Vous apprécierez son grand salon-séjour, de près de 40m², avec cheminée et sa grande terrasse, exposée Sud-Est, sans vis à vis. Garage et cave en sous-sol ! Possibilité d'extension.

REF. B - E11WP E
DPE : NR

Honos
6 % TTC charge Acqu.

Exclusivité

515 000 €

Le Touquet Paris Plage



VENDU

Maison • 5 pièces 150 m²

En secteur de forêt habité à l'année, confortable villa entretenue. Terrain de 1750 m². Au RDC : hall d'entrée, séjour avec cheminée, terrasse Sud sans vis-à-vis, cuisine équipée, chbre, sdb. A l'étage, chbre avec sde + WC priv., 2^{ème} chbre avec lavabo, 3^{ème} chbre nbx rgts. S-sol complet avec garage 2 véhicules et stockage, chaufferie, buanderie avec branchements et douche d'appoint.

REF. B - E0L9Y B
DPE : F

Honos
5.1 % TTC charge Acqu.

Exclusivité

625 000 €

Le Touquet Paris Plage



VENDU

• 8 pièces - 212 m²

Maison Le Touquet Paris Plage Entre Quentovic et le centre-ville du Touquet, à deux pas de tout, agréable maison de 4 chambres sur 2 étages annexée d'un atelier de 120m² plein de charme, à rénover. Rare sur le marché ! Garage, cour et jardin.

REF. B - E0ZNM U
DPE : D

Honos
5.93 % TTC charge Acqu.



ORPI AGENCE WAYMEL
14, rue Saint-Jean
62520 Le Touquet
Tél. 03 66 15 00 60
agencewaymel@orpi.com
www.orpi.com/agencewaymel

MCB IMMOBILIER - Capital social : 17 000,00 euros - Numéro RCS : 818002149 - Numéro de carte professionnelle : CPI 6207 2016 000 004 289 délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : GALIAN - 89 rue de la Boétie 75008 Paris

Exclusivité

144 000 €

Le Touquet Paris Plage



VENDU

Appartement • 1 pièce 33 m²

Emplacement idéal pour ce grand studio cabine situé au pied des commerces et de la plage. Très lumineux, son séjour de plus de 20m² donne sur un balcon exposé sud. Il comprend une cabine avec possibilité de lit double et une salle de bains avec wc. idéal pour de location saisonnière

REF. B - E0NVD 7

Honos

DPE : D

6,67 % TTC charge acqu.

Exclusivité

548 000 €

Le Touquet Paris Plage



VENDU

Appartement • 2 pièces 57m²

Dans résidence de standing de front de mer, appartement de plus de 57m² avec séjour et chambre donnant sur une terrasse de 21m² face mer. Il possède une salle de bains, une salle d'eau, un wc indépendant et une cabine. Grande cave incluse dans le prix et possibilité d'acquies un garage

REF. B - E0ZV7 0

Honos

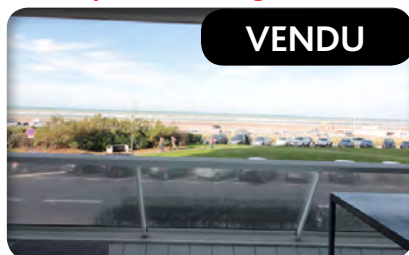
DPE : D

5.38 % TTC charge acqu.

Exclusivité

680 000 €

Le Touquet Paris Plage



VENDU

Appartement • 3 pièces 72 m²

Dans une résidence de standing en front de mer, superbe appartement entièrement rénové comprenant une pièce de vie de 36m² donnant sur un grand balcon face mer, 2 chambres avec balcon une salle de bains. Le prix comprend également un parking en sous sol et une grande cave.

REF. B - E0VF 1 1

Honos

DPE : NC

4,62 % TTC charge acqu.

Exclusivité

138 000 €

Etaples



Maison • 3 pièces 44 m²

Quartier des Blancs Pavés, agréable maison de 52.90m² de surface utile avec jardin et terrasse exposés sud. Elle comprend un séjour avec accès sur jardin, une cuisine américaine, un wc et à l'étage, deux chambres et une salle de bains. Un parking est également compris dans le prix.

REF. B-E12LQK

Honos

DPE : F

5,34 % TTC charge acqu.

Exclusivité

455 000 €

Le Touquet Paris Plage



VENDU

Maison • 6 pièces 80 m²

Au cœur de la ville du Touquet, cette maison typiquement touquettoise de 80m² comprend 3 chambres, un séjour, une cuisine indépendante, un bureau, une salle de bain. Une cour et une grande cave. Produit rare sur le marché !

REF. B - E0KDC Y

Honos

DPE : D

5.81 % TTC charge acqu.

Exclusivité

238 500 €

Merlimont



Maison • 4 pièces 61 m²

A 300 mètres de la plage, au calme et à proximité de la place du marché, agréable maison entièrement rénovée composée d'un séjour avec cuisine américaine une salle de bains un wc, à l'étage, trois chambres dont une avec douche, wc, accès aux combles aménagées. Un sous sol et une grande cour de plus de 50m².

REF. B-E10EGH

Honos

DPE : G

6 % TTC charge acqu.

Exclusivité

112 000 €

Camiers



Maison • 2 pièces • 33 m²

Agréable maison avec un petit jardin exposé sud et sans vis à vis, composée d'un séjour avec cuisine américaine, une chambre, une salle d'eau, un wc, un cellier et une place de parking Copropriété de 50 lots Charges annuelles : 300 euros.

REF. B-E136EZ

Honos

DPE : F

6.67 % TTC charge acqu.

Exclusivité

81 500 €

Bréxent-Énocq



Terrain • 1000m²

Situé à l'entrée de TUBERSENT à 2mn de l'A16 et 10mn du TOUQUET, terrain constructible de 1000m² dans petit lotissement de 8 lots libre de constructeur.

REF. B-E0K9VG

Honos

DPE : NR

8.67 % TTC charge acqu.

Exclusivité**286 200 €****Desvres****Maison • 8 pièces • 225 m²**

Proche centre, maison d'architecte à rénover. Beaux volumes, pièce de vie de 40 m² sur jardin d'hiver avec vue dégagée sur campagne, grande cuisine avec coin repas et cheminée feu de bois, suite parentale avec sdb et dressing, 3 chbres dont 1 avec sde, bureau. Garage 2 voitures, s-sol complet. Terrain de 3150 m² sans vis-à-vis. A découvrir, beaucoup de potentiel !

REF. B-E154SJ

Honos

DPE : E

6 % TTC charge acqu.

Exclusivité**462 000 €****Wierre-Effroy****Maison • 8 pièces • 260 m²**

Pavillon récent situé entre Wimereux et Marquise. Beaux volumes : séjour de 60 m² avec cheminée feu de bois, cuisine de 23 m² sur terrasse en bois, 5 chbres et 2 sdb. Mezzanine sur séjour. Très lumineuses grâce à ses nombreuses ouvertures, la vue est agréable et dégagée. LE plus : un sous sol complet pour le stationnement de plusieurs véhicules.

REF. B-E101AJ

Honos

DPE : D

5 % TTC charge acqu.

Orpi**ORPI MARQUISE**

4, rue Sainte Barbe

62250 Marquise

Tél. 03 21 92 11 32

agence.porteneuve.marquise@orpi.com

www.orpi.com/agence.porteneuve.marquise

AGENCE PORTE NEUVE - Capital social : 8 000,00 euros - Numéro RCS : 503170813 -
Numéro de carte professionnelle : CPI 6203 2016 000 010 440 délivrée par la CCI du
Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : Allianz Iard : 8 Avenue du stade de France
93210 SAINT DENIS

Exclusivité**149 100 €****Hermelingen****Maison • 5 pièces • 70 m²**

Maison de 90 m², entrée, salon séjour, 3 chbres, garage, atelier et dépendance. Terrain de 1745 m². Votre agence ORPI AGENCE PORTE NEUVE vous offre un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle).

REF. B-E13V6X

Honos

DPE : F

6.5 % TTC charge acqu.

Exclusivité**197 020 €****Wimille****Maison • 6 pièces • 223 m²**

RUPEMBERT, superbe loft dans un secteur calme comprenant une pièce à vivre de 150 m², une cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres, un grand dressing et une salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire. Grand garage aménageable de 96 m². RARE SUR LE MARCHE ! A VISITER RAPIDEMENT !

REF. B-E0Y7IO

Honos

DPE : D

6.5 % TTC charge acqu.

Exclusivité**50 625 €****Rety****Terrain • 900 m²**

Terrain d'une surface de 900 m² (environ), borné, non viabilisé, offrant une vue dégagée sur la campagne, aucun vis-à-vis, secteur calme à proximité de la RN 42. Façade de 27 m, profondeur 36 m. CES : 20 %, C.U. ok. Exposition Sud. Non constructible autour.

REF. B-0247XU

Honos

DPE : NR

12.5 % TTC charge acqu.

Exclusivité**459 900 €****La Capelle-lès-Boulogne****Maison • 10 pièces • 280 m²**

Maison individuelle sur 3596 m² dont 1 partie constructible. Séjour-salon de 45 m², cuisine aménagée, 5 chbres, 2 sdb. Gge 2 voitures. Vue imprenable sur le Mont Lambert. Votre agence ORPI PORTE NEUVE vous offre un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle.)

REF. B-E0KDYC

Honos

DPE : E

5 % TTC charge acqu.

Exclusivité**275 600 €****Beuvrequen****Maison • 7 pièces • 150 m²**

Pavillon indépendant offrant de beaux volumes et une superbe vue imprenable sur la campagne. Entrée, séjour / salon avec cheminée, cuisine aménagée, chambre et possibilité d'aménager une salle de bains en rez de chaussée. Trois chambres, salle de bains et bureau à l'étage. Terrasse plein sud, jardin clos et garage.

REF. B-E11RBF

Honos

DPE : D

6 % TTC charge acqu.

Exclusivité**181 050 €****Hardinghen****Maison • 5 pièces • 141 m²**

Maison sans travaux. Entrée, séjour-salon, cuisine équipée, chambre, salle d'eau et wc en rdc. Au 1^{er} étage : palier, 2 chambres et salle d'eau. Au second : palier et chambre de 18m². Terrasse et jardin sud avec vue dégagée sur la campagne. Garage indépendant.

REF. B-E15DPH

Honos

DPE : C

6.5 % TTC charge acqu.



ORPI MONTREUIL SUR MER
53, place du Gal de Gaulle
62170 Montreuil sur Mer
Tél. 03 21 86 03 21
agencedelahauteville@orpi.com
www.orpi.com/agencedelahauteville

SARL AGENCE DE LA HAUTE VILLE - Capital social : 16.000,00 euros - Numéro RCS : 429039811 Numéro de carte professionnelle : CPI 6207 2016 000 012 054 délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : Bnp paribas : 16 boulevard des Italiens 75009 PARIS

Exclusivité

121 900 €

Montreuil



Appartement • 3 pièces • 50m²

En centre ville cet appartement de charme se compose de 2 chambres d'un séjour avec cuisine ouverte équipée salle d'eau wc très lumineux avec poutre apparentes et parquet a voir rapidement.

REF. B-E12BIQ
DPE : E

Honos
6 % TTC charge acqu.

Exclusivité

294 000 €

Attin



Maison • 9 pièces • 210 m²

Cachet et authenticité pour cette ancienne maison de style ferme idéalement située à 10 mn de la cote. Elle comprend un bâtiment principal avec 5 chbres, 2 sdb cuisine équipée, salon séjour avec cheminée feu gîte indépendant avec cuisine coin repas salon avec cheminée, chambre, sde, dépendances. L'ensemble sur terrain arboré de 4000 m².

REF. B-E03MD4
DPE : D

Honos
5 % TTC charge acqu.

Exclusivité

525 000 €

Montreuil



Maison • 9 pièces • 200 m²

Hôtel particulier du 18^e avec cour fermée et jardin le hall d'entrée distribue cuisine aménagée, lingerie, salle à manger, couloir de distribution desservant salon et bureau à l'étage 4 chbres dont une avec sdb grenier aménageable partie comprenant un petit appartement avec accès indépendant garage et atelier situation exceptionnelle au cœur de la ville rare sur le marché.

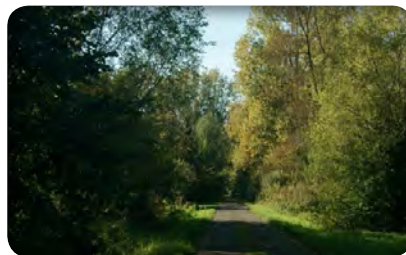
REF. B-E166HU
DPE : Vierge

Honos
5 % TTC charge acqu.

Exclusivité

11 000 €

Marles-sur-Canche



Terrain • 2 110 m²

Parcelle de marais de 2110 m²
Située à 5 mn de Montreuil.

REF. B-E1630G
DPE : NC

Honos
37.5 % TTC charge acqu.

Exclusivité

137 800 €

Dominois



Maison • 6 pièces • 110 m²

Dans un joli village bord de somme ferme de pays ayant gardé son authenticité avec séjour salle à manger avec cheminée feu de bois cuisine indépendante une salle de bains une salle d'eau 4 chambres dont 1 chambre avec accès indépendant. Terrain de 600 m² environ et petite dépendance. Excellent produit pour WE et vacances dans secteur très prisé.

REF. B-E0U282
DPE : Vierge

Honos
6 % TTC charge acqu.

Exclusivité

245 000 €

Écuire



Maison • 4 pièces • 135 m²

Ravissante ferme de pays offrant tout confort avec entrée, séjour avec cheminée, belles ouvertures sur le jardin cuisine aménagée, une chambre avec salle de bains et wc en rez de chaussée 2 chambres. À l'étage dont une très grande dépendance et garage le tout un terrain clos de 968 m².

REF. B-E16NST
DPE : B

Honos
4.26 % TTC charge acqu.

Exclusivité

259 700 €

Saint-Josse



Maison • 5 pièces • 120 m²

Idéalement située entre Montreuil et la côte cette maison comprend au rez de chaussée : hall, cuisine indépendante, séjour avec cheminée, chambre, salle de bains. À l'étage : 2 chambres. Garage L'ensemble sur terrain de 1 500 m² secteur calme et très agréable avec superbe vue dégagée sur la campagne

REF. B-E16BEQ
DPE : F

Honos
6 % TTC charge acqu.



Exclusivité

59 250 €

Stella



Appartement • 1 pièce • 25 m²

Proche mer et commerces ! Idéalement placé pour cet appartement lumineux comportant des travaux de rafraîchissement. Vendu avec cave. Copropriété de 60 lots Charges annuelles : 251 €

REF. B-E12F2X
DPE : E

Honos
7.73 % TTC charge acqu.

Exclusivité

74 900 €

Stella



Appartement • 1 pièce • 26 m²

CENTRE VILLE. Plein sud pour ce beau studio, parfait placement !! vendu avec cave et parking. Copropriété de 25 lots Charges annuelles : 400 €

REF. B-E12DUA
DPE : F

Honos
7 % TTC charge acqu.

Orpi



ORPI STELLA PLAGE
Place Jean Sapin
62780 Stella Plage
Tél. 03 21 89 37 38
agencesapin@orpi.com
www.orpi.com/agencesapin

SARL DU PARC - Capital social : 10 000,00 euros - Numéro RCS : 8352956932 - Numéro de carte professionnelle : CPI 6207 2016 000 008 046 délivrée par la CCI du Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : Gallan - 89 rue de la Boétie 75008 Paris

Exclusivité

117 000 €

Stella



Appartement • 1 pièce • 29 m²

CENTRE VILLE résidence de standing pour ce bel appartement en parfait état, comprenant, entrée, séjour, cuisine ouverte équipée, salle de douche wc, nombreux rangements, vendu avec parking. Copropriété de 30 lots Charges annuelles : 420 €

REF. B-E1536E
DPE : D

Honos
6.36 % TTC charge acqu.

Exclusivité

111 700 €

Stella



Appartement • 2 pièces • 46 m²

STELLA PLAGE en centre ville proche plage, beau 2 pièces en très bon état comprenant, entrée, séjour, cuisine séparée équipée, 1 chambre, salle de douche, wc, cellier et parking. Copropriété de 4 lots Charges annuelles : 50 €

REF. B-E16I2J
DPE : E

Honos
6.38 % TTC charge acqu.

Exclusivité

159 000 €

Stella



Appartement • 2 pièces • 62 m²

En centre ville, très beau deux pièces cabine de 62 m², avec grand séjour de 30 m² donnant sur une grande terrasse plein sud, 1 chambre, salle de bains, vendu avec cave et parking en option. Copropriété de 30 lots Charges annuelles : 450 €

REF. B-E15SJE
DPE :

Honos
6 % TTC charge acqu.

Exclusivité

189 000 €

Étaples



Maison • 5 pièces • 130 m²

Proche des commerces, maison avec chambre salle de bains au rez de chaussée, bureau, chambre, à l'étage 2 chambres, grenier. Jardin.

REF. B-E15J1A
DPE : D

Honos
5 % TTC charge acqu.

Exclusivité

306 000 €

Merlimont



Maison • 4 pièces • 110 m²

MERLIMONT PLAGE, belle maison individuelle construite en limite des dunes : très lumineuse pièce de vie de 45m² avec cuisine ouverte et cheminée, laverie. Suite parentale avec dressing et salle d'eau avec wc, deux autres chambres et salle de bains avec wc à l'étage. Garage.

REF. B-E15C66
DPE : E

Honos
5.52 % TTC charge acqu.

Exclusivité

134 800 €

Stella



Appartement • 2 pièces • 39 m²

STELLA PLAGE, bel appartement très lumineux dans un cadre verdoyant, comprenant entrée, séjour, cuisine équipée, 1 cabine, 1 chambre placard, salle de bains, wc, vendu avec cave et parking. Copropriété de 50 lots Charges annuelles : 450 €

REF. B-E16PKU
DPE : F

Honos
6.14 % TTC charge acqu.



ORPI WIMEREUX
30 bis, rue Carnot
62930 Wimereux
Tél. 03 21 30 91 99
agence.porteneuve.wimereux@orpi.com
www.orpi.com/agence.porteneuve.wimereux

AGENCE PORTE NEUVE - Capital social : 8 000,00 euros - Numéro RCS : 503170813 -
Numéro de carte professionnelle : CPI 6203 2015 000 010 440 délivrée par la CCI du
Littoral Hauts-de-France - Garantie financière : Allianz Iard : 8 Avenue du stade de France
93210 SAINT DENIS

Exclusivité

451 500 €

Wimille



Maison • 5 pièces • 145 m²

Maison offrant la vie de plain pied, vue imprenable sur la campagne et la mer. Entrée avec la possibilité de bureau, bel espace de vie de 80 m² avec cuisine A/E donnant accès sur une terrasse, chambre, salle d'eau et buanderie. A l'étage, deux chambres et salle d'eau. Double terrasse, un jardin et un grand garage.

REF. B-E14ER8
DPE : C

Honos
5 % TTC charge acqu.

Exclusivité

222 600 €

Wimereux



Appartement • 4 pièces • 66 m²

Superbe appartement en excellent état proche de la plage et du centre offrant entrée, séjour plein sud, cuisine indépendante équipée et aménagée, 3 chambres, cave, chauffage gaz.

REF. B-E0JJGK
DPE : F

Honos
6 % TTC charge acqu.

Exclusivité

540 400 €

Ambleteuse



Maison • 7 pièces • 243 m²

800m de la plage, exposition sud, beaux volumes. Au rdc : hall d'entrée, salon-séjour avec véranda, cuisine A/E, 2 suites parentales avec douches. A l'étage : mezzanine avec vue mer, 3 grandes chambres et leur sdb. Grande piscine chauffée intérieure avec jacuzzi, hammam, douche et vestiaires. 2 garages, parking pour 6 voitures, dépendance.

REF. B-E0ZBCP
DPE : D

Honos
3.92 % TTC charge acqu.

Exclusivité

66 000 €

Wimereux



Terrain • 180 m²

Terrain constructible d'environ 180 m² avec un C.E.S de 0.4. Rare sur le marché !

REF. B-E14K4T
DPE : NR

Honos
10 % TTC charge acqu.

Exclusivité

112 350 €

Wimereux



VENDU

Studio • 27 m²

Vue sur mer pour ce studio rénové offrant entrée avec couchage, salle d'eau, séjour et coin cuisine, terrasse, parking privatif.

REF. B - E05FZ D
DPE : D

Honos
7 % TTC charge acqu.

Exclusivité

296 800 €

Ambleteuse



VENDU

maison • 4 pièces 120 m²

À deux pas de la mer, maison indépendante avec beaucoup de charme, comprenant une pièce à vivre de 35 m², plus un salon de 14 m², une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bain et un cellier. A l'étage 3 chambres et une deuxième salle de bains. Beau jardin arboré sans vis à vis dans un secteur calme.

REF. B - E0TGX P
DPE : Vierge

Honos
6 % TTC charge acqu.

Exclusivité

252 000 €

Wimereux



VENDU

Maison • 4 pièces 110 m²

Proche de la plage, fermette à la décoration soignée offrant une vaste pièce de vie avec cheminée, cuisine aménagée, chambre et salle de bains en rez de chaussée, deux chambres à l'étage. Grande terrasse ensoleillée sur jardin clos et arboré

REF. B - E108Q X
DPE : D

Honos
5 % TTC charge acqu.

DISPONIBLES
dans votre agence
DIFFÉRENTS PROGRAMMES NEUFS

- **WIMEREUX - Le Green**
à partir de 104 000€
- **WIMEREUX - Le Belvedere**
à partir de 184 000€
- **BOULOGNE / MER**
Les Terrasses de la Falaise
à partir de 152 250€

CONTACTEZ-NOUS
TÉL. 03 21 30 91 99

A man and a woman are looking at a laptop screen together. The man is in the foreground, wearing a light blue shirt, and the woman is behind him, wearing a yellow top. They are both looking intently at the laptop. A large red shape is in the top left corner.

Orpi

Orpi avant-première

testez l'attractivité de votre
bien sans engagement

45 AGENCES IMMOBILIÈRES À VOTRE SERVICE
SUR VOTRE SECTEUR

PAS-DE-CALAIS

Nos agences du NORD

• **ANZIN**
79, avenue Anatole France
59410 Anzin
Tél. 03 27 24 78 01
orpidelhouch1@orpi.com

• **ARMENTIÈRES**
40-42, rue de Lille
59280 Armentières
Tél. 03 20 35 48 80
armentieres@orpi.com

• **AUBY**
40, rue Léon Blum
59950 Aubry
Tél. 03 27 89 53 08
auby@orpi.com

• **DOUAI**
171, rue Durutte
Face grand parking de la Gare
59500 Douai
Tél. 03 27 87 88 88
douai@orpi.com

• **DUNKERQUE**
248 boulevard de la République
59240 Dunkerque
Tél. 03 28 28 01 65
agencehorizon@orpi.com

• **ESTAIRE**
9, place Maréchal Foch
59940 Estaires
Tél. 03 66 59 50 50
estaires@orpi.com

• **FOURNES EN WEPES**
Centre Commercial Match
2000, Rue Faidherbe
59134 Fournes en Wepes
Tél. 03 62 27 66 66
fournes@orpi.com

• **HAZEBROUCK**
59, place du Général de Gaulle
59190 Hazebrouck
Tél. 03 28 40 09 18
hazebrouck@orpi.com

• **LA MADELEINE**
149, rue du Général de Gaulle
59110 La Madeleine
Tél. 03 20 14 07 07
lamadeleine@orpi.com

• **LILLE - LIBERTÉ**
98, boulevard de la Liberté
59000 Lille
Tél. 03 20 12 39 01
bcsliberte@orpi.com

• **LILLE - LÉON GAMBETTA**
40, rue Léon Gambetta
59000 Lille
Tél. 03 20 57 97 37
bcsimmo@orpi.com

• **LILLE - NATIONALE**
144, Rue Nationale
59800 Lille
Tél. 03 20 57 97 17
bcsnationale@orpi.com

• **LILLE - LOMME**
213, avenue de Dunkerque
59000 Lille
Tél. 03 20 00 60 30
bcsomme@orpi.com

• **MARCO-EN-BAROEUL**
69, avenue Poincaré
59700 Marco-en-Baroeul
Tél. 03 20 20 96 88
alineamarcq@orpi.com

• **MARCO-EN-BAROEUL**
NOUVELLE AGENCE
59700 Marco-en-Baroeul
Tél. 03 20 20 96 88
alineamarcq@orpi.com

• **MAUBEUGE**
77, avenue de France
59600 Maubeuge
Tél. 03 27 69 60 61
orpidelhouch4@orpi.com

• **MONS-EN-BAROEUL**
82, rue Parmentier
59370 Mons-en-Baroeul
Tél. 03 66 19 02 40
orpi.bcsmons@orpi.com

• **ORCHIES**
22, rue de l'Eglise
59130 Orchies
Tél. 03 66 19 17 54
orpidelhouch5@orpi.com

• **QUESNOY-SUR-DEÛLE**
8 bis, place du Général de Gaulle
59890 Quesnoy-sur-Deûle
Tél. 03 20 63 13 63
quesnoy@orpi.com

• **SAINT-AMAND-LES-EAUX**
21, Grande Place
59230 Saint-Amand-les-Eaux
Tél. 03 27 48 27 07
orpidelhouch3@orpi.com

• **TOURCOING - BRUNPAIN**
61, rue du Brun Pain
59200 Tourcoing
Tél. 03 20 94 09 10
bcs@orpi.com

• **VALENCIENNES**
10, boulevard Saly
59300 Valenciennes
Tél. 03 27 26 07 07
orpidelhouch2@orpi.com

• **WATTRELOS**
5, place Jean Delvainghière
59150 Wattrelos
Tél. 03 20 80 00 72
wattrelos@orpi.com

Nos agences du PAS DE CALAIS

• **ARRAS**
8, rue de la Braderie
62000 Arras
Tél. 03 21 22 00 00
mailcontact@orpiarras.com

• **BEAURAINS**
2, rue de la République
62217 Beaurains
Tél. 03 21 211 222
agence.lobbedez@orpi.com

• **AGENCE IMMOBILIÈRE**
de l'impératrice
2, rue de l'Impératrice
62600 Berck Plage
Tél. 03 21 09 95 64
agencedelimperatrice@orpi.com

• **AGENCE DE LA CÔTE**
2, rue Singer
62600 Berck Plage
Tél. 03 21 94 73 00
agencedelacote@orpi.com

• **BETHUNE**
215, place du Maréchal Joffre
62400 Bethune
Tél. 03 21 53 89 88
bethune@orpi.com

• **BOULOGNE SUR MER**
5, rue des Pipots
62200 Boulogne/Mer
Tél. 03 21 10 10 51
espalumiere@orpi.com

• **BOULOGNE SUR MER**
41, rue de la Porte Neuve
62200 Boulogne sur Mer
Tél. 03 21 80 20 80
agence.porteneuve@orpi.com

• **BOULOGNE SUR MER**
1 rue Adolphe Thiers
62200 Boulogne sur Mer
Tél. 03 21 33 33 33
agence.porteneuvethiers@orpi.com

• **CALAIS**
16, boulevard Pasteur
62100 Calais
Tél. 03 21 46 53 80
kapimmocalais@orpi.com

• **CALAIS**
51, rue Royale
62100 Calais
Tél. 03 59 72 02 40
kapnordimmo@orpi.com

• **DESVRES**
43, place Léon Blum
62240 Desvres
Tél. 03 66 62 52 52
orpidesvres@gmail.com

• **HESDIN**
1 rue de la Parioisse
62140 Hesdin
Tél. 03 21 86 95 15
agencedubeffroi@orpi.com

• **LE TOUQUET**
60, boulevard Daloz
62520 Le Touquet
Tél. 03 21 05 10 66
agencesapinletoquet@orpi.com

• **LE TOUQUET**
34-36, avenue Saint-Jean
62520 Le Touquet
Tél. 03 21 05 21 05
cotedopale@orpi.com

• **LE TOUQUET**
66-68, rue de Paris - BP 201
62520 Le Touquet
Tél. 03 21 05 13 13
pare@orpi.com

• **LE TOUQUET**
14, rue Saint-Jean
62520 Le Touquet
Tél. 03 66 15 00 60
agencewaymel@orpi.com

• **MARQUISE**
4, rue Sainte Barbe
62250 Marquise
Tél. 03 21 92 11 32
agence.porteneuve.marquise@orpi.com

• **MONTREUIL SUR MER**
53, place du Gal de Gaulle
62170 Montreuil sur Mer
Tél. 03 21 86 03 21
agencedelahauteville@orpi.com

• **ORPI SAMER MARÉCHAL FOCH**
108 place Maréchal Foch
62830 Samer
Tél. 03 21 32 20 40
orpi.samer@gmail.com

• **STELLA PLAGE**
Place Jean Sapin
62780 Stella Plage
Tél. 03 21 89 37 38
agencesapin@orpi.com

• **WIMEREUX**
30 bis, rue Carnot
62930 Wimereux
Tél. 03 21 30 91 99
agence.porteneuve.wimereux@orpi.com