

# BASQUE - IMMOBILIER • COM

Chaque jour de  
NOUVELLES  
ANNONCES!

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



nexity

une belle vie immobilière

NEXITY VOUS SOUHAITE DE  
BONNES FÊTES DE FIN D'ANNÉE.



**nexity.fr**



SUIVEZ-NOUS SUR FACEBOOK :  
[@nexityimmoneufbayonne](https://www.facebook.com/nexityimmoneufbayonne)

**05 59 57 79 37**

**Service & appel  
gratuits**





# EDITO



**Wilfrid Paynel** 

Directeur de la publication

06 25 21 45 07

wilfrid.paynel@gmail.com

**Chères lectrices, chers lecteurs,**

C'est avec beaucoup de joie que nous allons soutenir le lancement du **Salon Immobilier Neuf** qui se déroulera à Anglet du 10 au 12 mai 2019.

**Basque immobilier** est le principal partenaire. 6 ans après la première parution de votre magazine, nous avons toujours à cœur de séduire nos lecteurs et annonceurs, et d'évoluer ensemble.

Notre unique objectif est de proposer le magazine qui saura répondre à vos attentes, afin de concrétiser vos rêves.

Vous êtes aujourd'hui plusieurs milliers de fans sur notre page Facebook ( 8364 ) à nous accompagner chaque jour dans l'évolution de notre projet, et nous vous en sommes infiniment reconnaissants. Notre notoriété ne cesse de se développer...

**Basque Immobilier** c'est avant tout grâce à vous et à votre confiance ! Toute l'équipe **Basque Immobilier** vous réserve de belles surprises...

Un tout nouveau magazine encore plus fort se prépare pour le prochain magazine.

**Toute l'équipe de Basque immobilier vous souhaite de joyeuses fêtes !**

**Bonne lecture**



**DÉCLIC**  
PUBLICATIONS

9 rue Graindorge 14000 CAEN - 06 25 21 45 07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel

Photos : Fotolia

Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépôt légal à parution ISSN en cours. Imprimé en U.E.  
Magazine édité par Déclic publications SARL au capital de 50 000 euros. SIRET 52285941200036.  
Mail : basqueimmobilier@gmail.com

**BASQUE** est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638 - basqueimmobilier@gmail.com  
Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Basque Immobilier est une marque déposée. Déclic Publications est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier. Imprimé en U.E.





# SOMMAIRE



**IMMOBILIER NEUF - P.7**



**ACHETER DANS L'ANCIEN - P.11**



**LOUER - P.38**



**ART DE VIVRE - P.43**

IMMOBILIER NEUF   ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER  
DESIGN - TRADITION - PASSION - EVASION



## COMMENT LIRE VOS ANNONCES ?

Lorsque les agences nous ont communiqué ces indications, elles se présentent sous la forme suivante :

**DPEC/42/1500/5%/!**

- > DpeC Classe énergie de A à G
- > 42 Nombre de lots s'il s'agit d'une copropriété
- > 1500 Montant prévisionnel, moyen, annuel, des charges payées par le vendeur.
- > 5% Montant TTC des honoraires exprimé en % du prix si à charge de l'acquéreur / Pour les copropriétés en difficultés, l'existence d'une procédure d'alerte ou de redressement du syndicat de copropriété



# Bientôt à **Hossegor**

## Résidence Saint Georges



Un site  
**exceptionnel**  
en centre-ville

  
**SOYEZ LES PREMIERS**  
à acquérir votre appartement !

[pichet-immobilier.fr](http://pichet-immobilier.fr)

**0 800 20 33 33**

Service & appel  
gratuits

 **PICHET**  
IMMOBILIER



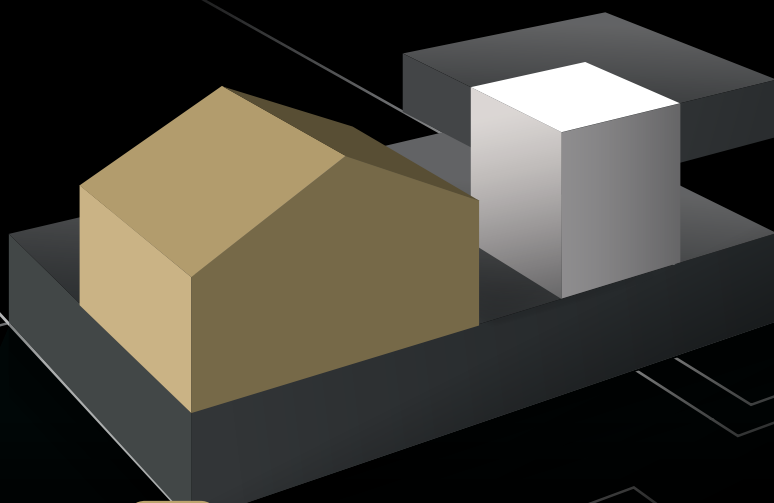
# SALON IMMOBILIER NEUF

10, 11, 12 Mai 2019

ANGLET

**Chambre d'Amour**

Espace de l'Océan



**Samedi 22H NOCTURNE**

**10 mai** de 15h à 20h • **11 mai** de 10h à 22h • **12 mai** de 10h à 18h

**+ de 600**  
**Logements Neufs**  
**Disponibles**

Promoteurs  
Constructeurs de maisons individuelles  
Courtiers en prêts immobiliers



**ENTRÉE  
LIBRE**

renseignez-vous sur

[www.salonimmobilierneuf.com](http://www.salonimmobilierneuf.com)

**Partenaires**



**BASQUE IMMOBILIER**  
L'ART DE VIVRE

Pascal Daveluy

André Bèze de l'École BOULLE

**JOHN THERY**

**La Lucciola**



**Organisation :** W Média 38, boulevard des plages 64600 Anglet Siret : 820 755 973 000 22



# IMMOBILIER NEUF

## AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site  
[basque-immobilier.com](http://basque-immobilier.com)



Une sélection  
de Programmes Neufs

[www.basque-immobilier.com](http://www.basque-immobilier.com)



PROCHAINEMENT  
BIARRITZ, ANGLET &  
ST-JEAN DE LUZ

# DES RÉSIDENCES INTIMISTES — SUR LA CÔTE ATLANTIQUE —

SOORTS-HOSSEGOR

2018

DÉMARRAGE  
DES TRAVAUX  
**HIVER  
2019**

Résidence  
**17 appartements**

T2 au T3  
Proche commerces  
commodités

Architecture  
basco landaise 1 niveau  
parking extérieur

  
**LE SWELL**  
RÉSIDENCE



 RÉSIDENCE  
**CLOS LOREAK**

ST JEAN DE LUZ

 **CLOS GREEN  
PROMENADE**

ANGLET

**18 maisons**

9 maisons pour chaque résidence

à partir de **390 000 €**

Toutes nos infos sur [www.soprimmo.org](http://www.soprimmo.org)



06 70 33 41 49



TYROSSE

TRAVAUX  
EN COURS !



LES BALCONS  
**D'ESTIREBEOU**

**DERNIER  
APPARTEMENT**  
Résidence  
De 11 appartements

T4 à 235 000 €

CAPBRETON

DÉMARRAGE DES TRAVAUX  
DÉBUT 2019



**RÉSIDENCE  
INTIMISTE !**

**DERNIERS  
APPARTEMENTS**  
11 appartements  
avec garage et ascenseur  
proche centre-ville  
sur les bords  
du Boudigau

T2 à 215 000 €  
T3 à 315 000 €

BARDOS

DERNIERS  
APPARTEMENTS



**RÉSIDENCE  
LIVRÉE**

**DERNIERS  
APPARTEMENTS**  
Frais de notaire  
« réduits »  
Idéal Primo Accédant

à partir  
de 120 000 €

Des projets à Tailles Humaines.  
Un environnement privilégié.  
Voici ce que la société de promotion immobilière  
SOPRIMMO vous propose pour votre acquisition.



Que vous souhaitiez un bien en résidence principale  
ou résidence secondaire, un investissement pour vous permettre  
la location et/ ou une possible défiscalisation,  
nous sommes à votre écoute.

## **Vous Souhaitez**

### **Acheter**

Votre résidence  
principale, secondaire  
ou un bien pour le louer

### **Vendre**

Votre maison  
avec un terrain  
de 900 m<sup>2</sup> minimum

**Appelez-nous au**



05 59 50 08 69  
06 70 33 41 49



# ACHETER DANS L'ANCIEN AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

---

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site  
[basque-immobilier.com](http://basque-immobilier.com)



En confiant votre bien à vendre  
à une [agence immobilière](#), c'est l'assurance que  
votre annonce passera dans [Basque Immobilier](#).

[www.basque-immobilier.com](http://www.basque-immobilier.com)



---

# X HITZA HITZ GREENS

Expertise & Conseil Immobilier sur les Golfs du Pays Basque

---



Pour habiter, investir ou vendre

---

HITZA HITZ GREENS, indépendant depuis 2003,  
est spécialisé dans la transaction immobilière  
exclusivement aux abords des golfs du Pays Basque

---





Confiez-nous votre projet

---

[www.hitzahitz.fr](http://www.hitzahitz.fr)

---



**7** agences  
indépendantes

**HENDAYE**



Groupement Professionnel  
**IMMOBILIER**

**PARTAGE DE MANDATS**

**VILLE / JONCAUX**

**PLAGE**



**1ERE FORCE DE VENTE HENDAYE**

nos annonces en ligne sur [www.gpi-hendaye.com](http://www.gpi-hendaye.com)





Groupement Professionnel  
**IMMOBILIER**  
Hendaye - Côte Basque

*7 agences immobilières  
à Hendaye*

**HENDAYE HAUTEURS 134 000 €**



**CPI 06 30 85 54 59**

Dans un environnement calme, T2 de 35m². Séjour sur belle terrasse, cuisine ouverte meublée et équipée, salle d'eau et chambre. Vendu avec cave et parking extérieur. DPE D/125/473 - REF 198

Prix de vente hors honoraires d'agence : 125 000 €  
Honoraires charge acquéreur : 7% TTC de la valeur du bien hors honoraires

**HENDAYE VILLE 189 000 €**



**CPI 06 30 85 54 59**

Bel appartement traversant type T2BIS de 46 m² chambre, bureau, salle d'eau, coin cellier, séjour ouvrant sur terrasse et jardin, une cuisine équipée ouvrant sur une deuxième terrasse. Vendu avec double garage boxé. DPE E/50/855 - REF CPE203

Prix de vente hors honoraires d'agence : 175 000 €  
Honoraires charge acquéreur : 8% TTC de la valeur du bien hors honoraires

**HENDAYE PLAGE 246 000 €**



**CPI 06 30 85 54 59**

Appartement traversant T2bis de 46 m² avec aperçu vue mer depuis la terrasse. Composé d'une chambre, d'une alcôve d'une salle de bains, d'une cuisine équipée et aménagée, un vaste séjour. Vendu avec place de parking. Charges : 905 €/an DPE D- REF CPE202

Prix de vente hors honoraires d'agence : 235 000 €  
Honoraires charge acquéreur : 5% TTC de la valeur du bien hors honoraires

**HENDAYE JONCAUX 172 000 €**



**CPI 06 30 85 54 59**

Local de 137m² sur 2 niveaux. Espace de stockage, sde, sanitaires, 2 cuisines, salle de réunion, et 3 espaces bureaux. Idéal comme dépôt ou pour toute activité professionnelle, commerciale ou industrielle. Emplacements de stationnement à disposition. Accès autoroutier à proximité DPE D - REF200

Prix de vente hors honoraires d'agence : 160 000 €  
Honoraires charge acquéreur : 75% TTC de la valeur du bien hors honoraires

**CIBOURE BORDAGAIN 368 000 €**



**CPI 06 30 85 54 59**

A proximité des commodités et de la plage, bel appartement T4 de 83 m² entièrement rénové. Bénéficiant d'une triple exposition avec une vue dégagée, cet appartement très lumineux est vendu avec un grenier, un garage et un parking à disposition dans la résidence. DPE D/8/1600 - REF 199

Prix de vente hors honoraires d'agence : 347 170 €  
Honoraires charge acquéreur : 6% TTC de la valeur du bien hors honoraires

**ST JEAN DE LUZ 249 000 €**



**CPI 06 30 85 54 59**

Proche commerces et à 1,5km de la plage, en rdc d'une petite copro.avec peu de charges, T3 de 50m². Séjour ouvrant sur la terrasse, cuisine ouverte, 2 chambres dont 1 avec sde, sdb. Environnement très calme. Place de parking. DPE D- REF 196

Prix de vente hors honoraires d'agence : 235 000 €  
Honoraires charge acquéreur : 6% TTC de la valeur du bien hors honoraires

**HENDAYE 129 000 €**



**LOIA IMMOBILIER 05 59 08 71 23**

Joli T2 en parfait état, proche de toutes les commodités à pied. Parking privatif. A voir !  
DPE NC - REF 9

Prix de 120 000€ dont 9 000€ de commission

**HENDAYE 119 000 €**



**LOIA IMMOBILIER 05 59 08 71 23**

En viager sur une tête, superbe appartement de type T3 en duplex sur la baie de Txingudi. Parking privatif.  
DPE NC - REF 15

Prix de 119 000€ dont 19 000€ de commission

**HENDAYE 318 000 €**



**LOIA IMMOBILIER 05 59 08 71 23**

Superbe appartement de type T4 en triplex, entièrement rénové avec goût, proximité centre ville. Rez de chaussée avec cuisine salon salle à manger et WC, à l'étage 3 chambres, et combles aménagés avec bureau et salle de jeux. Ce bien est complété avec un grand box. Produit rare DPE B - REF 5

Prix de 318 000€ dont 18 000€ de commission

**HENDAYE 129 000 €**

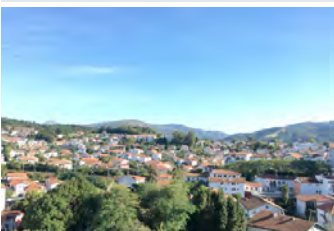


**LOIA IMMOBILIER 05 59 08 71 23**

Proche des commodités, T3 de 63m² avec parking privatif. Appartement très clair, orientation Sud-Ouest. A visiter rapidement. DPE NC - REF 1

Prix de 129 000€ dont 9 000€ de commission

**HENDAYE 80 000 €**



**LOIA IMMOBILIER 05 59 08 71 23**

CŒUR DE VILLE. Joli studio en dernier étage avec ascenseur, vue dégagée. Possibilité parking sous terrain en sous sol.

DPE NC - REF 7  
Prix de 80 000€ dont 8 000€ de commission

**HENDAYE CENTRE 415 000 €**



**LOIA IMMOBILIER 05 59 08 71 23**

Jolie maison individuelle de type T5 située à proximité du centre ville d'Hendaye. Rue très calme et à sens unique. Jolie terrasse plein sud, et beau jardin attenant. Garage. A VISITER sans tarder, BIEN RARE.

DPE NC - REF 3  
Prix de 415 000€ dont 25 000€ de commission

**Confiez nous votre bien à la vente  
pour une visibilité maximum**

[www.gpi-hendaye.com](http://www.gpi-hendaye.com)



# 7 agences immobilières à Hendaye

## EKI IMMOBILIER

6 rue du port  
Hendaye Ville - 05 59 20 33 00  
contact@eki-immobilier.com

## RPI IMMOBILIER

70/72 Boulevard du Général Leclerc  
Hendaye plage - 05 59 20 35 20  
contact@rpi-immobilier.com

## CORINNE PALEM IMMOBILIER

22/23, rue de l'industrie  
Hendaye CE Joncaux - 06 30 85 54 59  
corinne.palem@outlook.fr

### HENDAYE 330 000 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

Au centre ville, proche commerces, Maison de ville de plain-pied 4 pièces avec Véranda fermé et garage attenant. construite sur une parcelle de 620 m². Dpe E - Ref 10622 - Bien non soumis au statut de la copropriété

Hono charge acqureur : 4.76 % TTC inclus

### HENDAYE 238 000 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

A 100 m de la plage très agréable 3 pièces duplex au dernier étage avec vue dégagée plein sud, dans résidence avec ascenseur. Séjour, cuisine, chambre, salle de bains / wc, grande mezzanine, espace rangement, terrasse et pkg. Copro. 37 lots, Charges : 780 € / an, Pas de procédure Hono charge acqu. : 4.81 % TTC inclus. Dpe NC

### HENDAYE FRONT DE MER 349 000 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

Beau 3 pièces avec balcons vendu avec parking et cave, comprenant beau séjour, deux belles chambres, cuisine, salle de bains et wc indépendants. PRODUIT RARE. Dpe D Copro. 50 lots, Charges : 1735 € / an Pas de procédure Hono charge acqureur : 5.12 % TTC inclus

### HENDAYE 222 000 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

Dans urbanisation avec piscine et tennis, agréable maisonnette jumelée de 48 m² comprenant séjour, grande chambre de 19 m², petite chambre de 9 m² au sol mansardée, cuisine, salle d'eau / wc. Terrasse de 43 m² et pkg privatif. Dpe D Copro. 96 lots, Charges : 520 € / an. Pas de procédure Hono charge acqureur : 5.12 % TTC inclus

### HENDAYE 107 000 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

A proximité des commerces agréables 2 pièces comprenant séjour avec kitchenette, petite chambre, salle de bains, wc indépendant, parking. Dpe D - Ref 10644 7.27 % charge acqureur. 28 lots. Charges prévisionnelles : 490 € / an, Pas de procédure pas de procédure en cours.

### HENDAYE 349 800 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

Dans quartier calme et pavillonnaire, maison jumelée de 102 m² avec un très grand garage. Comprendant un séjour, un salon, une cuisine, 4 chambres, une salle d'eau / wc, wc indépendants, grand balcon et jardin. A découvrir sans tarder ! Dpe D - Ref 10681 6 % charge acqureur

### HENDAYE 318 000 €



EKI IMMOBILIER 05 59 20 33 00

Hendaye dans un quartier très recherché à deux pas de la Baie de Chingoudy vous trouverez cette maison sur une parcelle de 300 m². Au 1er étage un appartement de 3 pièces. En rez-de-chaussée un 2 pièces indépendant, garage pour 2 voitures. Idéal pour 2 familles ou pour y venir en vacances. A visiter au plus vite. DPE E - Ref 17504314 Hono charge vendeur

### HENDAYE HAUTEURS 498 000 €



EKI IMMOBILIER 05 59 20 33 00

Quartier résidentiel, très belle villa de plain-pied. Grande cuisine équipée, spacieux séjour sur véranda. Un couloir desservant 3 chambres avec placard dont 1 avec accès terrasse, sde. Au rez-de-jardin: un box, grande dépendance, cave. Magnifique terrain plat piscinable de 900 m². DPE D - Ref 21351232 Hono charge acqureur : 5.96 % TTC inclus

### URRUGNE - BEHOBIE 180 000 €

EXCLUSIVITÉ



EKI IMMOBILIER 05 59 20 33 00

Proche des écoles et frontière, t4 traversant avec double exposition au 3ème étage de résidence sans ascenseur d'une surface de 72 m² avec 2 caves, garage. Ravalement, toiture et cage d'escalier de l'immeuble en parfait état. Idéal pour primo accédant. Venez le découvrir. DPE C - Ref 20337684 Hono charge acqureur : 5.88 % TTC inclus

### HENDAYE 150 000 €

EXCLUSIVITÉ



EKI IMMOBILIER 05 59 20 33 00

Dans un quartier résidentiel au calme, à proximité des écoles, commerces, frontière, appartement de type 4 pièces à rénover au 3ème étage de résidence sans ascenseur et traversant, double exposition, vue dégagée sur montagnes. Vendu avec cave. Copropriété (95 lots) Aucune procédure en cours. Charges annuelles : 840 €/an DPE E - Ref 20366200

### HENDAYE 339 000 €



EKI IMMOBILIER 05 59 20 33 00

Plein centre ville, jolie maison mitoyenne de 115m² et sa petite terrasse. En rez-de-chaussée une large entrée donnant sur un séjour avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre avec vue sur baie de Txingudy, une salle d'eau avec WC. A l'étage 3 chambres et une salle de bain. Une grande cave en sous-sol. Quelques rafraîchissements à faire. A VISITER SANS TARDER. DPE D - Ref 19199667

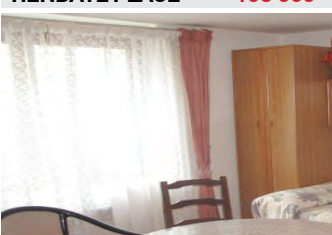
### HENDAYE HAUTEURS 230 000 €



ALMA IMMOBILIER 06 89 52 71 48

T3 de 65 m² en rez-de-jardin comprenant une entrée, cuisine a/e, séjour sur terrasse et jardin. Exposition Nord Ouest, 2 chbres, sdb. Garage fermé. Soumis au statut de la copropriété (38 lots). DPE D - REF AL124 honoraires 5.22% T.T.C. charge acqureur

### HENDAYE PLAGES 108 000 €



ALMA IMMOBILIER 06 89 52 71 48

A deux pas de la plage, appartement de type T1 de 34 m² au rez-de-chaussée d'une petite copropriété comprenant une entrée avec alcôve, un séjour, une cuisine séparée, une salle d'eau et un wc. Emplacement de parking extérieur réservé. DPE Vierge - REF AL129 - 8% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur

### HENDAYE HAUTEURS 230 000 €



ALMA IMMOBILIER 06 89 52 71 48

T3 de 65 m² en rez-de-jardin comprenant une entrée, cuisine a/e, séjour sur terrasse et jardin. Exposition Nord Ouest, 2 chbres, sdb. Garage fermé. Soumis au statut de la copropriété (38 lots). DPE D - REF AL124 honoraires 5.22% T.T.C. charge acqureur



### HENDAYE HAUTEURS 371 000 €



EKI IMMOBILIER 05 59 20 33 00

Maison mitoyenne T4 de 92 m². En rdc, sde, spacieux séjour de 27 m² sur terrasse de 70 m², cuisine équipée. Au 1er étage 3 chbres avec des placards dont 1 avec vue dégagée, sde avec WC. Jardin, parking. DPE D - REF 16293438 Honoraires à la charge Vendeur



# 7 agences immobilières à Hendaye

## HENDAYE IMMOBILIER

10, Bd du Général de Gaulle  
Hendaye Ville - 05 59 20 66 66  
hendayeimmobilier@orange.fr  
hendayeimmobilier.com

## ALMA IMMOBILIER

17, Avenue des Mimosas  
Hendaye Plage - 06 89 52 71 48  
alma.immobiliert1@orange.fr  
alma-immo.fr

## OGI PEREZ IMMOBILIER

19, Bd Général Leclerc  
Hendaye Plage - 05 59 20 03 12  
immo.a.perez@ogi64.com

## LOIA IMMOBILIER

17 rue de L'Eglise  
Hendaye Ville - 05 59 08 71 23  
agence@loia-immobilier.com

### HENDAYE PLAGE

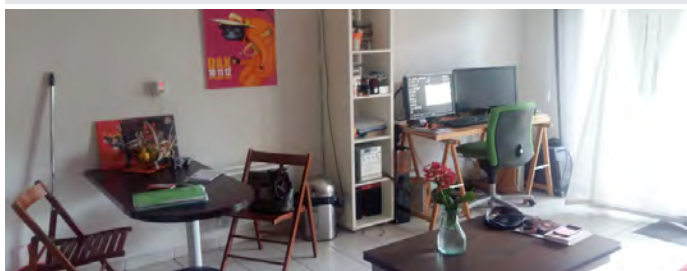


ALMA IMMOBILIER 06 89 52 71 48

Quartier calme F2 en rez de chaussée de villa. Appartement meublé avec cuisine ouverte sur séjour, 1 chambre, une salle de bains/WC et une terrasse privative. Libre à partir du 01/09/2018.  
Loyer : 550€ CC Frais d'agence : 400€  
DPE NC - REF ITHUF2

### HENDAYE PROCHE CENTRE VILLE

190 800 €



ALMA IMMOBILIER 06 89 52 71 48

A mi-chemin entre la plage et ville, appartement de type T3 cuisinette équipée, séjour avec terrasse, deux chambres, salle de bains et WC. Parking privatif et un cellier.  
DPE NC - REF AL132  
Frais d'Agence 6% -

### HENDAYE

139 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

Sur les Hauteurs d'Hendaye, joli 2 pièces d'env. 40 m² avec cave privative et parking extérieur.  
DPE D

### HENDAYE

169 600 €



HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

A deux pas de la Gare et du topo, Joli 3 pièces très lumineux en dernier étage avec ascenseur. Cuisine indépendante équipée sur terrasse, séjour, 2 chbres, 2 salles d'eau.  
DPE NC - REF 2145  
Honoraires charge acquéreur 9600 €

### HENDAYE

180 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

Hendaye, Près de la Gare et la Frontière, dans petite copropriété, beau 4 pièces très lumineux avec balcon et débarras. Cuisine donnant sur balcon Sud ouverte sur séjour, 3 grandes chambres, salle de bains. Débarras. Gaz de ville.  
DPE NC

### HENDAYE

193 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

Hendaye, Très bien placé près de la Promenade de la Baie de Txingudi et du centre ville, dans résidence privée, grand 2 pièces de 50 m² avec alcôve fermée, cuisine équipée ouverte sur séjour. Une chambre, salle d'eau. Balcon, Loggia et Garage Fermé.  
DPE D

### HENDAYE

150 000 €

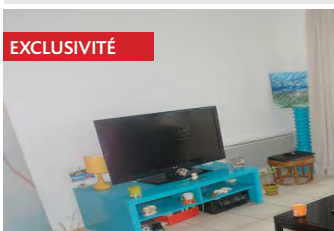


HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

Hendaye, à deux pas de la Baie de Txingudi et de la ville, 3 pièces en rez de chaussée dans quartier de Belcena. Cuisine américaine, séjour donnant sur balcon, 2 chambres et salle de bains avec wc. idéal pour pied à terre.  
DPE NC

### HENDAYE

137 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

Dans Résidence récente, à 2 km de la plage, deux pièces composé d'entrée avec placard, kitchenette, séjour sur terrasse, chambre avec placard donnant sur terrasse. Cave et Parking privé. Loué jusqu'en décembre 2019  
DPE C

### HENDAYE

21 000 €

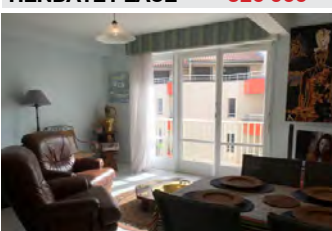


PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12

LOT DE 3 PARKINGS. UN PARKING SOUS SOL ET DEUX PARKINGS SEMI-COUVERTS. Soumis à copropriété de 22 lots. Honoraires agences 3000€ TTC à charge acquéreur-inclus dans prix de vente. Charges annuelles pour 3 parkings : 219 € Procédure en cours contre promoteur.  
Dpe NR

### HENDAYE PLAGE

320 000 €



PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12

T3, lumineux spacieux traversant avec balcon vue mer, parking et cave en sous-sol.  
Dpe B - Ref 10700

### HENDAYE

249 000 €



PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12

HENDAYE, bel appartement de type t3, traversant lumineux en plein sud au dernier étages avec ascenseur, terrasse fermée, cave, honoraires à charges acquéreur 6% TTC. DPE B

### BIRIATOU

550 000 €



PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12

MAISON INDIVIDUELLE, spacieuse et lumineuse, Belle prestation sur terrain de 1400 m² environ sur le tour de la maison et terrasse, 3 chambres, garage, place de parking dans la cour, piscine creusée et chauffée en plein soleil du matin au soir, honoraires à charges acquéreur  
DPE D

### HENDAYE

140 000 €



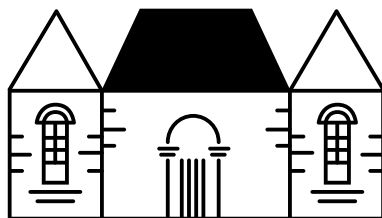
PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12

HENDAYE, proche frontière et commodités, dans maison ancienne, quartier calme t3 63m² traversant cave privative honoraires à charges acquéreur  
DPE E

Confiez nous  
votre bien à la vente  
pour une visibilité  
maximum

www.gpi-hendaye.com





# MANOIR DE FRANCE

— Agence immobilière —



SYNDIC • LOCATION • GESTION LOCATIVE • TRANSACTION

## SYNDIC

Résidence du Parc  
2, bld du BAB - BAYONNE  
Tél. : 06.33.48.33.94

## LOCATION

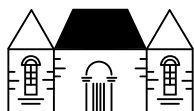
8 bis, avenue Foch  
BAYONNE  
Tél. : 05.59.59.66.33

## GESTION LOCATIVE

Résidence du Parc  
2, bld du BAB - BAYONNE  
Tél. : 06.33.48.33.94

[www.manoirdefrance.fr](http://www.manoirdefrance.fr)





# MANOIR DE FRANCE

Agence immobilière

8, avenue Foch - BAYONNE  
5, rue du Helder - BIARRITZ  
Tél. : 05.59.59.16.77

**LAHONCE**

**200 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



A deux pas du centre, coquet appartement T3. Agréable et lumineuse pièce à vivre avec cuisine américaine donnant sur spacieuse terrasse de plus de 35 m², 2 confortables chambres avec rangements, salle deau, wc indépendant. Deux places de parking protégées, au sein d'une copropriété calme et bien entretenue. (30 lots principaux, 952 € de charges annuelles, honoraires charge vendeur) DPE C - REF 3993

**BAYONNE GRAND BASQUE**

**433 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



Situé au cœur d'un ravissant petit lotissement charmante maison T5 comprenant un agréable et lumineuse pièce à vivre donnant une belle terrasse prolongée d'une piscine sans vis à vis, d'une cuisine américaine, d'une salle d'eau et d'une spacieuse chambre au rez de chaussée, à l'étage d'un coin bureau, d'une salle de bains et de trois chambres avec rangements. Un garage et un abri jardin complètent ce bien en parfait état d'entretien. honoraires charge vendeur DPE B - REF 4056

**MOUGUERRE**

**424 000 €**



Au fond d'une impasse, beaucoup de possibilités pour cette maison de plain-pied composée d'une agréable pièce à vivre avec cuisine ouverte, d'un salon indépendant prolongé d'une terrasse couverte, de trois confortables chambres avec rangements, d'un bureau, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, d'une cuisine d'été avec coin buanderie, de deux wc indépendants, d'un spacieux garage et de nombreux rangements. Un petit chalet indépendant complète ce bien situé à deux pas du centre commercial Ametzondo. honoraires charge vendeur DPE D - REF 4066

**ST LAURENT DE GOSSE**

**350 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



A 2 km du Bourg, sur les hauteurs de l'Adour. Au bout d'une magnifique allée de châtaigniers, Maison de plain-pied de 140 m², magnifique parcelle de 5814 m² de prairie et partiellement boisée. 4 Pièces principales dont 1 pièce de vie lumineuse de 43 m² avec cheminée, sur belle terrasse expo. Sud Ouest, cuisine amén. avec accès terrasse, 3 chbres dont 1 de plus de 16 m², sde, wc et lingerie. Jardinier de 15 m². Au sous-sol semi-enterré de 91 m²: garage, chaufferie, cave à vin, atelier et sdb avec wc. Véritable havre de paix à 20 mn de Bayonne, dans un écrin de verdure et à l'abri des regards. DPE En cours - REF 4067

**BIARRITZ**

**499 000 €**



Sur les hauteurs de la Négresse et non loin du centre Iraty. Une très belle rénovation pour cette charmante maison accolée d'environ 110 m² habitables sur un joli terrain arboré de 615 m². Sur deux niveaux, elle est composée d'une pièce à vivre de 41 m², de deux chambres (une troisième de 10 m² possible), salle d'eau et wc. Son atout une studette de 23 m² intégrée à la maison mais avec son entrée indépendante. Un grand garage et un chalet de jardin. Et pour profiter d'un extérieur sans vis à vis, presque 80 m² en trois terrasses dont une avec jacuzzi. Un vrai coup de cœur pour un bien rare à Biarritz. DPE C - REF 4070

**ANGLET**

**148 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



Au sein d'une copropriété calme et bien entretenue, beau T3 comprenant une agréable pièce à vivre sur terrasse, une cuisine indépendante avec cellier, donnant également sur terrasse, deux belles chambres avec rangements, une salle de bains et wc indépendant. Une cave, une place de parking privative et un garage complètent ce bien. (vente de la nue propriété) Viager occupé sur une tête rente de 500 € et bouquet de 148 000 €, valeur du bien libre 330 000 € : (copropriété de 40 lots principaux) Ch. Annuelles : 1 200 € honoraires à la charge du vendeur. DPE C - REF 4073

**ANGLET**

**160 000 €**



Idéalement situé entre la Chambre d'Amour, la place des Cinq Cantons, les plages de sable fin et le quartier prisé de Chiberta. Cet appartement de type deux offre un séjour avec cuisine équipée prolongée d'une terrasse exposée sud, une salle d'eau, un wc indépendant. La résidence dispose également d'un parking sécurisé réservé. DPE D - REF 4074

**ARCANGUES**

**651 000 €**



Sur 8500 m² de jardin et bois, demeure de 6 pièces d'une superficie de 182 m². Elle vous offre un beau séjour de 36 m² donnant sur véranda, une cuisine indépendante, 4 chambres, séjour d'été en rez-de-chaussée. Petite annexe et garage. Belle vue sur la campagne environnante. Honoraires agence charge vendeur. DPE D - REF 4075

**BAYONNE**

**150 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



T2 Bayonne, à deux pas des commerces et du futur tramway et des axes autoroutiers, coquet appartement au sein d'une résidence récente. Il comprend une agréable pièce à vivre avec cuisine américaine donnant sur un balcon prolongé d'une terrasse, un wc indépendant et une chambre avec salle de bains attenante. Une cave et un parking sécurisé complètent ce bien en parfait état. honoraires charge vendeur. DPE B - REF 4077



# Contre Vents et Marées Immobilier

## Vente et recherche immobilière sur mesure autour de Guéthary

### CAMBO SUPERBE PROPRIÉTÉ 795 000 €



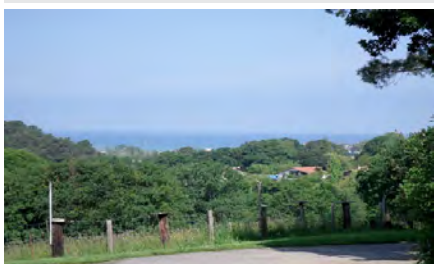
À 20 mn de Bayonne. Pour les amoureux des vieilles pierres, très belle propriété du XVIII<sup>ème</sup>, modernisée, à finir de rénover. Fenêtres à meneaux. Superbe escalier marches en bois. Magnifique parquet. Hauteur s-plafond sur les 3 niveaux de 3,20 m. Salon 1: 37m². Salon 2/sam: 45m². Cuis: 27m². Chbre par: 37m². Garage de 60m² et portails automatisés. Puit électrifié pour le jardin. Assainissement collectif, ch. gaz de ville. Ref M101

### ASCAIN CENTRE 895 000 €



Quartier rés. calme proche bourg, maison de charme des années 1900 de 390 m² rénovée fin 1990's, grands volumes. Superbe hall d'entrée de 27 m². Pièce de vie traversante de 88 m², triple expo., parc de +3000 m², triple salon avec sàm Cuis. sép. + arrière cuisine/buanderie (30 m²). Magnifique hall d'entrée. 6/7 chbres dont 1 suite avec dressing de 72 m². 4/5 sdb. Piscine. Annexe. Ref M938

### BIDART OPPORTUNITÉ RARE 895 000 €



Rare dans un secteur très recherché! Véritable havre de paix à moins de 2km des plages. Maison de 180m² + soussol de 130m² à rénover. Située en position dominante sans aucun vis-à-vis et avec une vue océan et une vue montagne à valoriser. Parc de 1 hectare. Superbe potentiel pour transformer une maison en propriété! Ref M976

### PROPRIÉTÉ À RAFFRAÎCHIR VUE MONTAGNE 970 000 €



Ascaïn, dans un quartier résidentiel de qualité, maison du début du siècle bénéficiant d'une vue imprenable sur les montagnes. 8/9 chambres. 2 cuisines. Réaménagement intérieur à prévoir. Beaucoup de potentiel. Jardin de 4000 m². Constructibilité résiduelle. Ref M949

### BIDART HYPERCENTRE 895 000 €



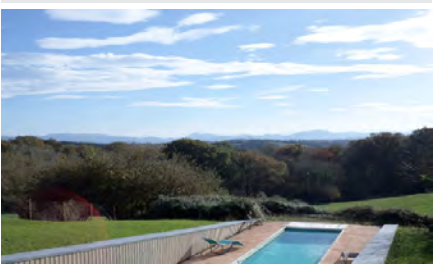
Dans le centre du village, au calme et à 100m de la plage, petite maison contemporaine et paisible idéalement implantée dans son environnement. 3 chbres, 2 sde, bel espace de vie (coin bureau) triple exposition (Est, Sud et Ouest) ouvrant sur terrasse et jardinet. Un garage fermé avec mezzanine et des places de parking complètent ce bien. Mode de vie à pied exclusivement. Ref M992

### AHETZE MAISON CONTEMPORAINE 665 000 €



Au cœur d'Ahetze, au calme absolu, grande maison de 2008 intelligemment pensée, très bel espace de vie baigné de lumière, agréable cuisine sur terrasse, bureau, salle de jeux, chbre avec sde, buanderie, arrière cuisine. À l'étage: 4 ch et 2 sdb, 2<sup>ème</sup> salon, coin biblio. Double garage de 45m² avec combles. Chauff./sol à chaque niveau. Terrain de 900m² petit fronton idéal pour les enfants. Dpe B - Ref M986

### AHETZE - MAISON D'ARTISTE 1 260 000 €



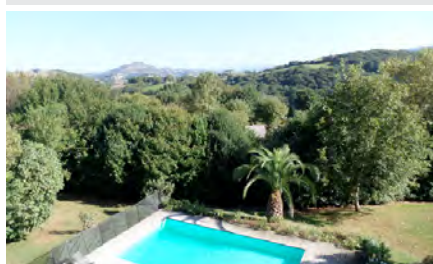
Quartier très calme, maison d'artiste tournée vers les montagnes. Très bel espace de vie ouvrant vers des terrasses de 150 m². Fluidité intérieur/extérieur. 4 ch et 3 sdb. Attendant, un atelier d'artiste de 100 m² baigné de lumière avec vue montagne à 180°. Couloir de nage de 20 m avec bassin pour enfant. Douche et sauna. Car port. Cave à vin. Cellier. Sous-sol à mettre en valeur. Parcelle de 2000 m². Ref M105

### BIDART, CHARMANTE MAISON 735 000 €



Maison des 1980's rénovée, agréables volumes. Grande pièce de vie de +70 m² sur terrasse couverte et jardin plein sud. 2 chambres, grande sdb de plain-pied. À l'étage, sous très belle charpente apparente, suite parentale de 80 m² avec sde, double dressing, bureau et salle de gym, possibilité création d'une 4<sup>ème</sup> chambre. Proche commerces et plages. Terrain de 1200 m². M995

### HASPARREN SUPERBE PROPRIÉTÉ 750 000 €



Ancienne ferme du XVIII<sup>ème</sup> siècle composée d'1 partie principale de 270 m² (5 chbres et triple salon) et de 2 maisons d'amis de 100 m² chacune, étage entier à aménager. Grandes combles exploitables. Grandes cheminées, superbe escalier, poutres apparentes. Piscine chauffée. Parc arboré de 6000 m². Vue montagnes. Dépendances avec garage et atelier. Superbe propriété! Ref M998

### CIBOURE CENTRE MAISON DE VILLE 290 000 €



Au fond d'une impasse, à 450 m du fronton, maison de ville de 60 m² + combles + petit garage à rafraîchir. Actuellement aménagé en T4 avec 3 pièces et une salle de bains en bas et 1 grande pièce avec point d'eau au premier. Combles à mettre en valeur. Volumes agréables. Beaucoup de charme et de potentiel. Ref M990

### ARCANGUES-QUARTIER RÉSIDENTIEL 895 000 €



Au calme, quartier résidentiel de qualité, belle maison de 1975 rénovée récemment. Pièces de réception spacieuses et lumineuses. Très belle suite parentale avec dressing et bureau. À l'étage 2 chbres mansardées. En rdj, cuisine, chambre et bureau, idéal pour recevoir. Joli panorama sans vis-à-vis, 3 terrasses dont 1 grande couverte. Parcelle de +2600 m² piscinable. Double garage fermé. Car port. DPE NC - Ref M107

## Passons à l'acte!

Vous avez un bien de charme à vendre ou à estimer, Contre Vents et Marées Immobilier est à votre disposition : disponibilité, sens de l'écoute, sérieux, commercialisation maîtrisée, services sur mesures (plans, devis) conseils pratiques et juridiques.



# Les Maisons de Christophe

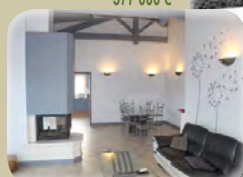


**Exclusivité - Cœur de Bourg**

Les murs de cette charmante demeure vous racontent son histoire. Plus de 300 m<sup>2</sup> habitables dont 4 chbres et 4 SdB. Très agréable jardin plein Sud, piscine chauffée. Idéal maison de famille ou chbres d'hôtes. Secteur Peyrehorade. MCV1470B Classe énergie Exempté  
498 000 €



Très beau plain-pied à MOUGUERRE, 8 mn de Bayonne. Prés de 170 m<sup>2</sup> hab. dont 4 chbres + bureau, 2 sdb, cuisine équipée et beau séjour ouverts au Sud sur terrasse et piscine. Chauffage/sol. Terrain clos, paysager 2 800 m<sup>2</sup>. MCV1483B Classe énergie C  
577 000 €



Agence Immobilière spécialisée **VILLAS, PROPRIÉTÉS Pays Basque - Sud Landes**  
Sélection de maisons à vendre Visitez notre site [www.maisonsdechristophe.com](http://www.maisonsdechristophe.com)



10 mn de Bayonne

Maison très chaleureuse. 140 m<sup>2</sup> habitables. Beau séjour donnant sur terrasse couverte et jardin sans vis-à-vis. 4 chambres et 2 SdB. Salon d'étage. Sous sol 50 m<sup>2</sup>. Terrain 850 m<sup>2</sup> facile d'entretien. Urcuit. MCV1480 Classe énergie D  
357 000 €



5 mn de Bayonne

Tout proche de son bourg, imposante villa de 177 m<sup>2</sup>, très lumineuse. 4 vastes chambres dont 2 en RDC. Très belle cuisine donnant sur terrasse et piscine. Grand sous sol. Environnement calme et non isolé. Terrain 800 m<sup>2</sup> facile d'entretien. MCV1458B. Classe énergie en cours  
449 000 €



Très jolie vue !

A 10 mn de Bayonne, sur les hauteurs du village, belle villa en excellent état. 4 chambres dont 1 en RDC, 2 SdB. Cuisine équipée récente. Séjour lumineux ouvrant sur terrasse sud. Double garage. Terrain plat et facile d'entretien. MCV1453B Classe énergie C  
430 000 €



Ferme XVIII<sup>ème</sup>, 300 m<sup>2</sup>

Volumes généreux, 80 m<sup>2</sup> de réceptions, 6 chambres avec chacune sa salle de bains + F3 de 70 m<sup>2</sup>. Activité chambres d'hôtes en cours. Très joli cadre champêtre, proche d'un bourg historique, 30 mn de Bayonne. MCV1484B. Classe énergie C  
398 000 €



TRES BEAU PLAIN PIED

Près de 170 m<sup>2</sup> habitables. Construction de qualité, lumineuse et bien organisée. 4 chambres/2 SdB. Nombreux rangements. Chauffage au sol et eau chaude solaire. Piscine. Grand garage + Car-port. Terrain 2500 m<sup>2</sup>, facile d'entretien. Environnement verdoyant, calme, à 5 mn des golf d'Arcangues et de Bassussarry. MCV1486B Classe énergie B  
675 000 €



BASSUSSARRY 5 MN DE BAYONNE



FARNIENTE AU QUOTIDIEN

Très belle maison aux allures de mas provençal. Plus de 180 m<sup>2</sup> de plain-pied, face au soleil, sur un joli terrain plat, tranquille et sans vis-à-vis. Magnifique piscine 13 x 5,5m. Patio, terrasses, salon d'été. Dépendance avec chambre d'amis. Intérieur cosy. Salon déplaçable avec belle cheminée, réceptions en enfilade et, sans aucun doute, une véritable qualité de vie. MCV1431B Classe énergie En cours  
650 000 €



A 8 MN DE BAYONNE !



Domaine sur plus de 2 hectares

Très belle maison directrice majestueusement implantée au fond d'un très joli parc, sur un site dominant avec une superbe vue sur la chaîne des Pyrénées. La demeure de près de 300 m<sup>2</sup>, est parfaitement entretenue. Belles pièces de réceptions très lumineuses, 5 vastes chambres en RDC avec chacune un SdB. Piscine 12 x 6m. Dépendances de jardin. Verger, potager et belle prairie. Un vrai bonheur, et quelle allure ! 40 mn de la côte. MCV1477B Classe énergie En cours  
798 000 €



Aux abords d'un magnifique village authentique



VERITABLE SPOT

Bâtisse du XVIII<sup>ème</sup> à 2 mn de toutes les commodités et 20 mn de Bayonne. Vastes volumes lumineux et orientés face au paysage. 5 grandes chambres, salon d'étage, grand bureau en RDC (possibilité suite parentale). 4000 m<sup>2</sup> de parc, nombreuses dépendances, plus de 140m<sup>2</sup> de terrasses et de confort, une véritable invitation au voyage. Demeure privative ou maison d'hôtes (de luxe) ! Cette demeure est magique ! MCV1476B Classe énergie En cours  
650 000 €



DOMINANT VILLAGE ET MONTAGNES



ANGLET CHIBERTA

Au calme, sur un très beau terrain de 1 400 m<sup>2</sup>, belle villa construite en 1960, joliment personnalisée par la suite. Entièrement rénovée dans les années 2000, la maison dispose d'une agréable pièce de vie de 100 m<sup>2</sup> ouvrant sur le jardin et la piscine à débordement. 2 chambres en RDC avec chacune un SdB. Suite parentale à l'étage. Studio attenant à la villa. Vrai havre de paix. A visiter sans tarder ! MCV1482B Classe énergie En cours  
1 680 000 €



PROCHE GOLF, PLAGES, TENNIS



A 15 mn de BAYONNE

Cette ancienne ferme de 500 m<sup>2</sup> surprend par la qualité de sa rénovation et l'harmonie de ses volumes. 200 m<sup>2</sup> de réceptions dont une salle de 100 m<sup>2</sup>, 8 chb/8 sdb, piscine, hammam, patio... Effet contemporain mêlé aux éléments rustiques, vous serez transporté dans un univers de lumières, de couleurs et de confort, une véritable invitation au voyage. Demeure privative ou maison d'hôtes (de luxe) ! Cette demeure est magique ! MCV1471 Classe énergie C  
1 500 000 €



Sur plus de 1 Hectare avec une superbe vue

Centre commercial ERAIKI - 64990 ST PIERRE D'IRUBE

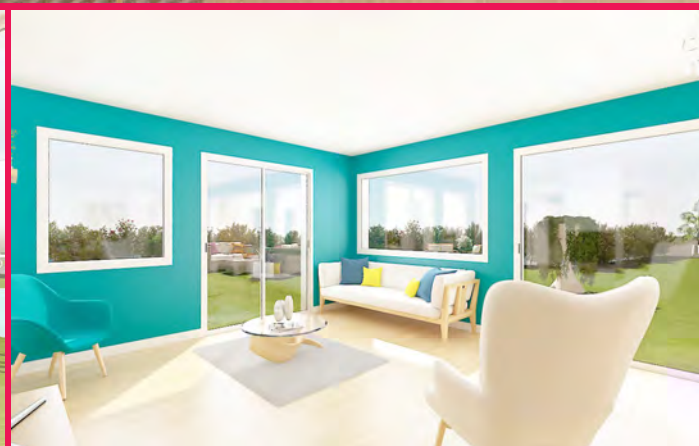
05 59 31 99 03



ANGLET, CHAMBRE D'AMOUR

NOUS CONSULTER

*Exclusivité*



**Maison 7 pièces - 6 chambres**

**350 m<sup>2</sup>**

Quartier Chambre d'Amour, maison avec vue mer. La situation exceptionnelle permet un mode de vie à pied ou à vélo très rare sur la Côte Basque.

L'architecture, l'agencement et les volumes permettent parfaitement de loger une ou plusieurs familles dans une ambiance chaleureuse et contemporaine face à l'océan, au pied de la plage.

Parking intérieur, garage, excellente rentabilité

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Terrain superficie totale : 1075 m<sup>2</sup>

Réf. 956

DPE / GES : C / A



ANGLET CHAMBRE D'AMOUR

NOUS CONSULTER

*Exclusivité*



**Maison 8 pièces**

**250 m<sup>2</sup>**

Emplacement unique et rare pour cette maison aux vastes volumes répartis sur deux niveaux. Située dans un cadre idyllique entre la plage de la petite Chambre d'Amour et le golf de Biarritz et la forêt de Chiberta et à proximité des halles des Cinq Cantons, Cette maison saura vous séduire par sa vue imprenable sur l'océan !

Parking intérieur, garage, travaux à prévoir.

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Terrain superficie totale : 500 m<sup>2</sup>

Réf. 955

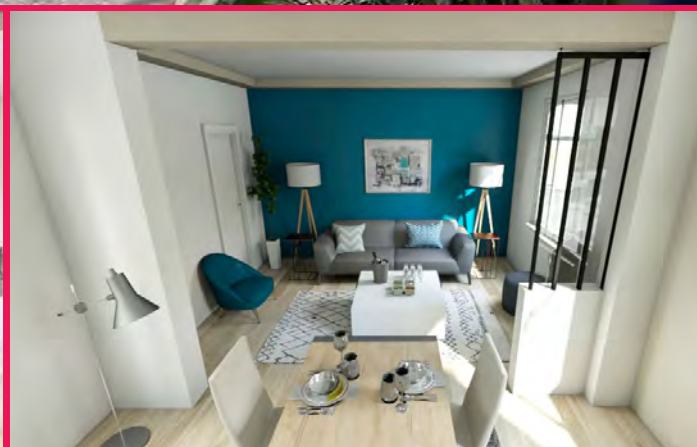
DPE / GES : NC



**BAYONNE**

**875 000 €**

*Exclusivité*



**Maison / Villa - 10 pièces - 9 chambres**

**300 m<sup>2</sup>**

À la limite avec la commune d'Anglet, maison de caractère du début du vingtième siècle, à proximité des écoles, collège, lycée et du Tram bus à venir. Superficie de 300 m<sup>2</sup> habitables au sein d'un quartier calme résidentiel et recherché. Séjour agréable et lumineux donnant sur un joli jardin arboré de 700 m<sup>2</sup> à l'abri des regards. Elle se divise en 3 appartements.

Parkings à l'intérieur, cave et terrasse couverte

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Terrain superficie totale : 677 m<sup>2</sup>

Réf. 952

DPE / GES : D / A



**BAYONNE - ST ESPRIT**

**316 000 €**



*Exclusivité*

**Appartement T3 67m<sup>2</sup>**

Au 5<sup>ème</sup> étage d'une résidence récente, sécurisée avec ascenseur à proximité des commerces et du centre ville.

Charges annuelles 900€  
Copropriété de 163 lots  
Pas de procédure

Terrasse de 15 m<sup>2</sup> exposée sud, parking souterrain et cave.

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Réf. 961

DPE / GES : A

**BASSUSSARY**

**294 000 €**



*Exclusivité*

**Terrain à bâtir 1094 m<sup>2</sup>**

Terrain constructible situé dans un environnement calme et verdoyant, à proximité des réseaux.

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Terrain superficie totale : 1094 m<sup>2</sup>

Réf. 951

DPE / GES : NR



**SARE**

**614 800 €**

**EXCLUSIVITÉ**



Splendide maison très confortable 2013 structure bois comprenant belle pièce de vie cheminée salle à manger cuisine sur terrasse, 3 chambres, dressing, 2 sdb, sur parcelle arborée de 1510 m<sup>2</sup>, piscine chauffée pompe à chaleur, sous-sol complet, garages. DPE B - Réf. BI 1971

**GUETHARY**

**424 000 €**



A 10 minutes à pied des plages, dans charmante maison de caractère, beaucoup de charme pour ce ravissant appartement, 3 chambres, 2 sdb, jardin privatif. DPE Vierge - Réf. BI 1981

**GUETHARY**

**192 600 €**

**EXCLUSIVITÉ**



A pied des plages, studio 27 m<sup>2</sup> avec alcôve 4 couchages 1er étage ascenseur, lumineux, ouvert sur terrasse de 9 m<sup>2</sup> exposé Est et parking privatif, tout à pied, toutes commodités. Idéal pied à terre et investissement. charges de copropriété comprennent l'eau et l'électricité. DPE D - Réf. BI 1974

**GUETHARY COTE EGLISE APERÇU MER !**

**311 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



**Rénovation de 4 appartements dans maison individuelle**

**DERNIER APPARTEMENT** à vendre dans maison individuelle rénovée de 4 appartements T3 de 61.55 m<sup>2</sup> + terrasse et jardin en rdc  
DPE vierge - Réf 1951  
Possibilité d'acheter hors travaux de rénovation à 250 000 €.

**BIDART**

**954 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



A pied de Guéthary, charmante maison récemment rénovée, matériaux de qualité, parcelle de 800 m<sup>2</sup> belle piscine chauffée et pool house, 5 chbres, 2 sde, cuisine équipée neuve sur grand salon-salle à manger cheminée, belle luminosité dans la maison. Grande terrasse exposée sud ouest. Garage et buanderie. DPE Vierge - Réf. BI 1980

**AHETZE CENTRE BOURG**

**294 000 €**



**A SAISIR !**

Au 1<sup>er</sup> étage d'une maison basque, spacieux et lumineux appartement de 105 m<sup>2</sup> entièrement rénové, 3 chambres, état impeccable, très grande pièce de vie séjour-cuisine cheminée, jardin, parkings privatifs. DPE C - Réf. BI 1947



## BIDART

145 000 €

EXCLUSIVITÉ



Au cœur du village, commerces et plages à pied, idéal pied à terre, grande pièce de vie et salle d'eau indépendante. Petite copropriété en bon état, faibles charges, vendu meublé. Bonne rentabilité locative/an. DPE C - Réf. BI 1970

## BIDART-GUETHARY

492 900 €

EXCLUSIVITÉ

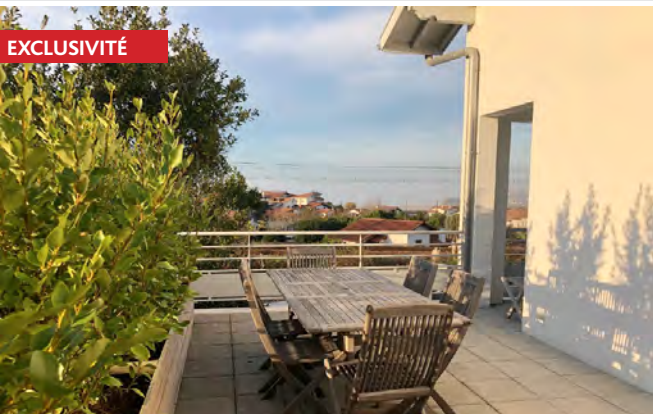


A 10 mn des plages et des commerces de Guéthary, beaucoup de potentiel pour cette maison à rafraîchir sur le secteur de Bidart limite Guéthary, 3 chambres, grand salon cheminée, cuisine équipée, sdb, garage, 4 places de parking, sur parcelle de 5000 m² environ. DPE En cours - Réf. BI 1942

## BIDART - A PIED DE LA PLAGE

650 000 €

EXCLUSIVITÉ



Maison jumelée entièrement rénovée en 2016. Superficie de 182 m² sur 3 niveaux, 4 chbres, salon cuisine américaine sur très belle terrasse vue océan, à pied de la plage, espace privatif au rdc, buanderie, garage, petit jardin devant, etc... Possibilité d'acheter les 2 maisons jumelées ! DPE C - Réf. BI 1900

## GUETHARY

265 000 €

EXCLUSIVITÉ



A pied de la plage et des commerces, appartement 56 m² Séjour sur terrasse, 2 chambres, Sdo, 2 parkings. DPE D - Réf. BI 1942B

## ARCANGUES

996 400 €



Magnifique maison basque de caractère et de belle facture avec dépendance sur parc 3250 m², salon, salle à manger, cuisine indépendante + office, 4 chambres, 3 salles de bains, 4 wc, grand garage, dépendance, piscine, + Appt indépendant au rdc. DPE D - Réf. BI 1911

## AHETZE

990 000 €



En position dominante, très agréable maison de style basque 1993 comprenant : 6 pièces, séjour cathédrale, 4 chambres, + mezzanine, 3 sdb, s-sol complet, garage et cave à vin, très jolie vue dégagée et super calme. Terrain clos et arboré de 2000 m², à pied du centre et des commerces du village. DPE D - Réf. BI 1977



524, av. du Général de Gaulle - 64210 GUÉTHARY - 05 59 54 70 03 - 06 66 36 03 28  
www.guethary-immobilier.fr - contact@guethary-immobilier.fr

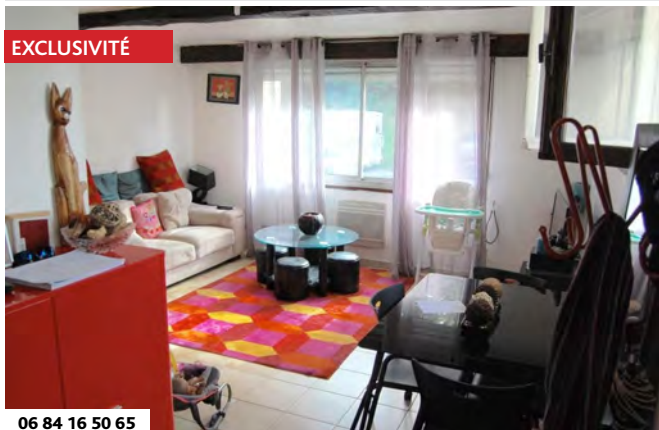




**ANGLET - HARDOY**

**168 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



06 84 16 50 65

Au RdC d'une maison début XX<sup>ème</sup> divisée en 2 appts, grand T2 Bis de 72 m<sup>2</sup> proche toutes commodités et de la future ligne de Tram'bus. Atypique, des travaux de réaménagement permettraient d'optimiser l'espace. Stationnement d'un véhicule. Petite copropriété avec syndic bénévole. Très faibles charges. DPE C - Réf.311

**BIARRITZ - LE PALAIS**

**272 800 €**

**EXCLUSIVITÉ**



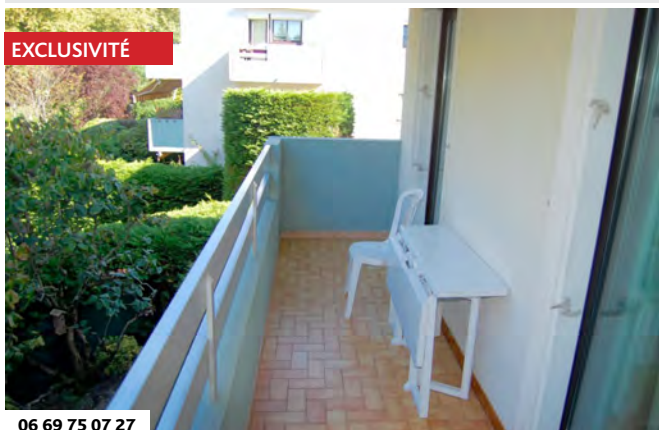
06 68 75 07 27

Situation exceptionnelle à moins de 100 m de la plage et face au Palais, pour ce T3 de 56 m<sup>2</sup> en rdc inférieur d'une belle demeure 1900. 2 chambres avec SdB et SdD respectives. Salon donnant sur la cuisine semi-ouverte meublée et équipée. Petite copropriété avec faibles charges. DPE D - Réf.290

**ANGLET - ARITXAGUE**

**318 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**

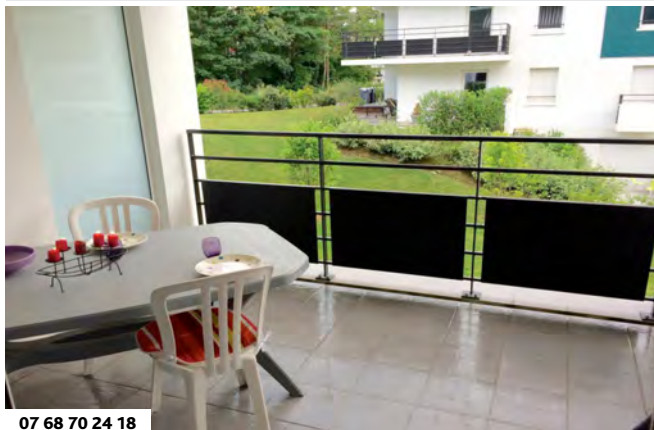


06 69 75 07 27

Dans copro. au calme, T4 de 80 m<sup>2</sup> env, au 1<sup>er</sup> étage, vue sur un joli parc. Entrée, salon sur petite terrasse de 6 m<sup>2</sup> env. (expo Ouest), cuisine indépendante, 3 chambres avec placard de rangement et cellier. Place de parking extérieur attitré. Proche de toutes commodités (commerces et bus). DPE C - Réf. 304

**BIDART - LORE LANDA**

**203 300 €**



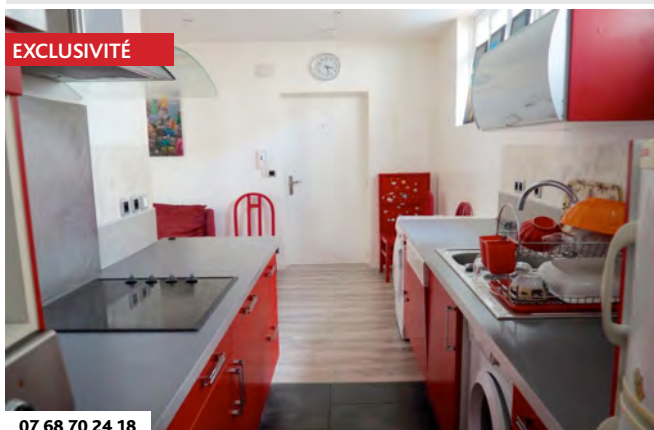
07 68 70 24 18

Aux portes de Biarritz, quartier résidentiel, au 1<sup>er</sup> étage d'une petite rés. de 2011, très beau T2 de 41,11 m<sup>2</sup>, lumineux et tout confort. Séjour sur une terrasse de 7,33 m<sup>2</sup> plein Sud. Cuisine US aménagée. Chbre avec placard double. SDD avec vasque. WC indép. Ascenseur, pkg ext. priv., cave. Double vitrage. DPE C - Réf. 316

**BIARRITZ - PLACE CLEMENCEAU**

**295 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



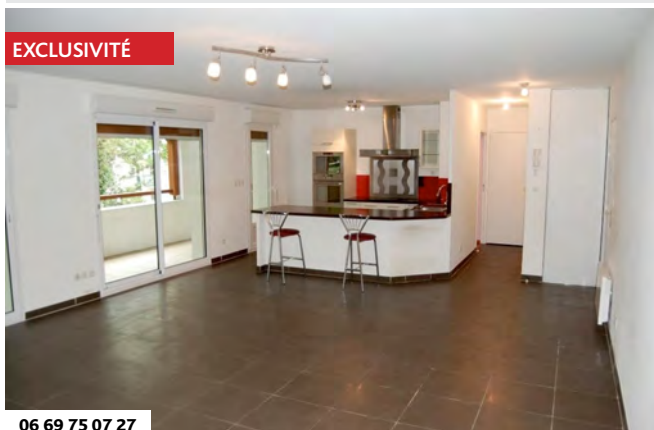
07 68 70 24 18

A deux pas de la Place Clémenceau, rue du Helder, au 1<sup>er</sup> étage d'une petite copropriété, joli T2/3 de 38 m<sup>2</sup>, rénové et très bien agencé, bénéficiant d'une très belle terrasse de 35 m<sup>2</sup>. Mode de vie tout à pied. DPE E - Réf.293

**ARCANGUES - GOLF**

**323 300 €**

**EXCLUSIVITÉ**



06 69 75 07 27

Magnifique T3 de 91 m<sup>2</sup>, 1<sup>er</sup> étage d'une petite rés. sécurisée néo-basque en surplomb du golf d'Arcangues. Vaste et lumineux séjour de 43 m<sup>2</sup> sur belle terrasse de 17,37 m<sup>2</sup> Sud-Ouest. Cuis. US A/E. 2 Chbres avec placards dont 1 sur terrasse. Grande SdB. WC sép. Cave de 6 m<sup>2</sup>. Garage. Calme absolu proche du cœur du village. DPE C - Réf. 280



**URRUGNE - PROCHE BOURG**

**1 199 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**

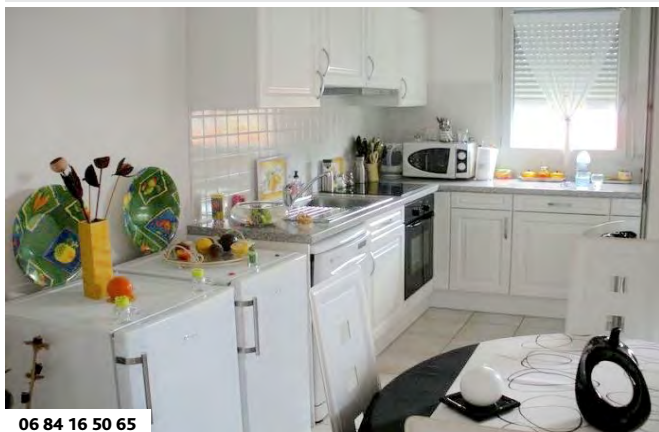


06 69 75 07 27

Vue imprenable sur la Rhune, magnifique Villa d'Architecte (Guy Montharry) de 260 m<sup>2</sup> plain-pied avec en rdj, sans vis-à-vis, parc arboré de 1,4 Ha. Entrée, cuis. USA/E sur sàm, grande pièce de vie sur terrasse plein Sud de 60 m<sup>2</sup>, bur., 3 chbres Sdb avec wc, sde avec wc, + wc indép., cellier. A l'étage : 2 chbres sur terrasse de 20 m<sup>2</sup>, salon sur loggia, SdE, WC. Grenier. Garage, cellier/- Réf.323

**BAYONNE - SAINT-ESPRIT**

**223 650 €**



06 84 16 50 65

Très beau T3 de 70 m<sup>2</sup> env., au 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur, rés. sécurisée de 2009, très bien entretenue et proche centre-Ville. 2 chambres avec placards, séjour avec cuisine américaine sur belle terrasse exposée est, sdb, WC séparé. Nombreux rangements. 2 place de pkg priv. dont 1 en sous-sol. DPE C - Réf.315

**ASCAIN - BIZKARZUN**

**598 500 €**

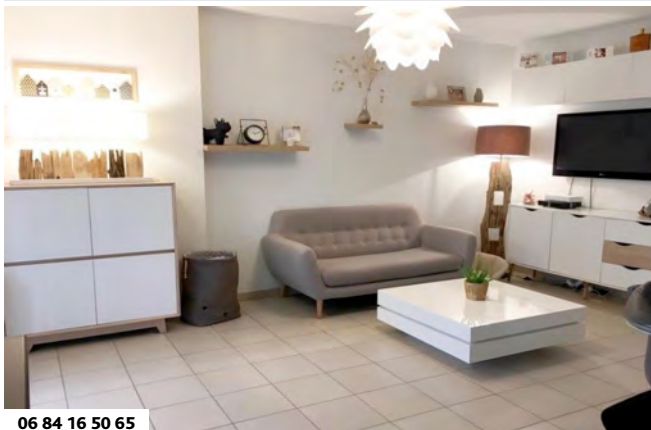


06 69 75 07 27

Au pied du Mont Bizkarzun et à 5 mn du Bourg, dans un écrin de verdure, au calme absolu et à l'abri de tous les regards, superbe villa de caractère, entièrement rénovée, 150 m<sup>2</sup> habitables, terrain de 2100 m<sup>2</sup>. Jardin bucolique arboré. Garage de 40 m<sup>2</sup> et 2 abris de 20 m<sup>2</sup>. Confort et quiétude. DPE C - Réf.299

**BOUCAU - MONTESPAN**

**203 000 €**



06 84 16 50 65

Au calme, en bordure de forêt et proche des commodités, ce magnifique T3, dans rés. de 2015, offre un mode de vie très agréable. Vaste pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chbres, sdd et WC séparé. Exposition Ouest, grande terrasse de 14 m<sup>2</sup>. Parfait état. Place de parking privative. DPE A - Réf.298

**BIARRITZ - SAINT-CHARLES**

**442 000 €**



06 84 16 50 65

Très jolie Maison de Ville, au sein d'une petite copro. T4 dont 2 chbres et bureau de 69 m<sup>2</sup> habitables (67,41 m<sup>2</sup> en Carrez), grande terrasse entourée de végétation ainsi que d'un garage en jouissances exclusives. Proche des commerces de Saint-Charles et à quelques centaines de mètres du Centre-Ville. DPE E - Réf. 318

**BASSUSSARRY - GOLF**

**735 000 €**



06 33 08 27 98

Domaine très recherché du Golf de Bassussarry, belle Villa balnéaire F6 de près de 170 m<sup>2</sup> avec piscine protégée entourée d'une terrasse en bois. Très beau jardin de 1000 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis. Belle pièce de vie (42 m<sup>2</sup>) lumineuse, cheminée, 5 chbres (dont 2 de plain-pied). Cellier. Abri 2 voitures. Abri jardin de 12 m<sup>2</sup>. DPE C - Réf. 312





Réf. 2018-163



\*\*\* NOUVEAUTÉ ETXE TERRA IMMOBILIER \*\*\*

#### APARTEMENT DE CHARME PROCHE SAINT JEAN DE LUZ

Coup de cœur assuré pour ce bel appartement de type T2BIS de 60 m<sup>2</sup> en parfait état jouissant d'une terrasse Privative de 10 m<sup>2</sup> avec son coin plancha (Espace Qu'il est possible de refermer).

L'appartement Vous offre de très belles prestations intérieures et une rénovation de qualité avec ses Pierres Apparentes.

Une cave de 15 m<sup>2</sup>, 2 places de parking réservées et un terrain de 20 m<sup>2</sup> avec autorisation de construire un box, complètent ce bien.

DPE En cours  
Honoraires à La charge du vendeur

238 500 €



Réf. 2018-157

\*\*\* EXCEPTIONNEL À CAMBO LES BAINS \*\*\*

#### AUTHENTIQUE LABOURDINE XVIII<sup>e</sup>S

Sise au Calme en Cœur de ville, Toutes Commodités à Pieds ! Cette demeure de plus de 300 m<sup>2</sup> sur 4 Niveaux avec Terrasse et Jardin Arboré en Surplomb, Vous offre de Très beaux volumes Restaurés. Les Prestations y sont remarquables, avec Pierres, Poutres Apparentes et Parquets anciens. L'espace de Vie Principal dispose de 4 Vraies Chambres avec points d'Eau, Un Double Salon Traversant ouvrant sur Terrasse, et d'un espace d'appoint avec Cuisine équipée de 40 m<sup>2</sup> environ. Un Bel appartement en Duplex à la fois indépendant et communiquant avec la demeure Peut accueillir des Hôtes ou une activité Libérale ...

Le Jardin Arrière Très Joliment Agencé et Ensoleillé, vous Offre une Belle Vue sans Visite à Vis... Un Double stationnement Privatif et Garage Complètent ce

Bien Unique sur la commune. DPE B

630 000 €



Réf. 2018-155

\*\*\* EXCEPTIONNEL EN LABOURD \*\*\*

#### SITUÉ AU CŒUR DU VILLAGE DE LARRESSORE

Très Beau Corps de Ferme 18<sup>e</sup>S restauré vous offrant un confort absolu : Depuis le Lorio, un large dégagement distribue un beau bureau (ou chambre), la cuisine, un très bel espace de vie, salon avec cheminée et salle à manger de 60 m<sup>2</sup>. La cuisine spacieuse et remarquablement équipée ouvre sur une jolie véranda en rotonde ensoleillée dès le matin.

A l'étage, 3 chambres dont une suite parentale avec espace bureau. Les 2 autres disposent d'un point d'eau et sauna.

Les prestations et restaurations soignées de cette demeure en font un vrai lieu d'habitation chaleureux et convivial.

Les matériaux d'origine ont été préservés : pierres, poutres apparentes, tommettes au sol et beaux parquets ! La parcelle de jardin plane et sans vis à vis dispose d'un terrain de pétanque... et peut recevoir une piscine sans Difficulté.

Un double garage motorisé avec cave à vin complète ce bien d'exception sur la commune.

Ref Délégation Mandat 14481 Dpe Exempté

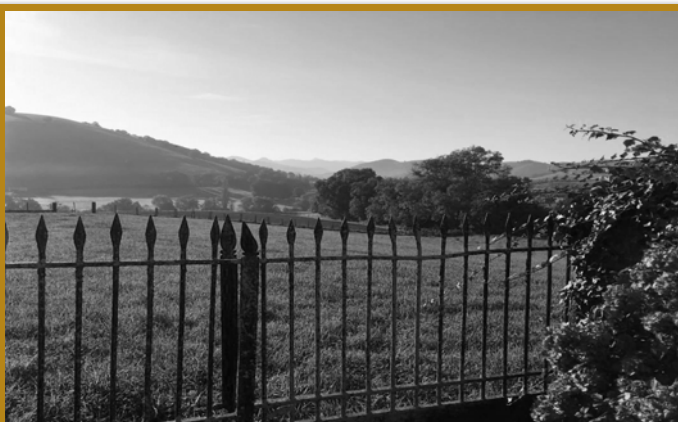
848 000 €







Réf. 2018-158



\*\*\* EXCLUSIVITE ETXE TERRA IMMOBILIER \*\*\*

EXCEPTIONNELLE PROPRIÉTÉ DU XVIII-XIX<sup>ES</sup>  
EN POSITION DOMINANTE SUR 1,5HA

A 20' d'Hasparren

Magnifique ensemble Immobilier composé d'une Ferme Bas Navarraise Principale, D'une Immense dépendance, de sa Bergerie Annexe à Restaurer et d'une Parcelle Constructible.

La demeure Principale vous Offre une Habitabilité Unique de 300 m² avec Entrée sur Très Bel Ezkats, Cuisine, Double salon, 6 Chambres et des Combles de 300 m² environ et une Etable.

A l'arrière de la demeure existe un Grand Appartement Indépendant avec 3 Chambres. Coté dépendances, L'une en pierre avec une emprise au sol de 270m² + Garage attenant, et Enfin une superbe Bergerie à restaurer. Sa position dominante confère à l'ensemble une Très Belle vue dégagée sur les collines et Montagnes.

L'ensemble est remarquablement entretenu, Possibilité à étudier de raccordement à L'assainissement collectif. Une Parcelle de 1600m² reste constructible suivant les Modalités d'Urbanisme.

Le Tout Sis sur une Parcelle de plus d'1,5HA

DPE Exempté  
Honos Inklus de 5%  
charge Vendeur.

640 000



Réf. 2018-160

\*\*\* SUPERBE LABOURDINE \*\*\*

A PROXIMITÉ IMMÉDIATE D'USTARITZ,  
DANS LE JOLI VILLAGE DE JATXOU

Superbe Labourdine XVII<sup>ES</sup> de 160 m² restaurée avec goût et soins avec des matériaux de qualité.

Cette demeure de Charme unique sur le secteur vous offre Un espace convivial avec Cheminée, 3 chambres dont une suite parentale, agréable terrasse, garage, et un appartement T2 indépendant en duplex.

La maison est en excellent état. Les poutres, pierres, briquettes s'allient au confort Moderne.  
Parfait compromis entre Maison et Appartement.

DPE B  
Honoraires à La charge du vendeur

380 000 €



Réf. 2017-146

\*\*\* EXCLUSIVITE ETXE TERRA IMMOBILIER \*\*\*

EXCEPTIONNEL IMMEUBLE XVIII<sup>ES</sup>  
AVEC MURS EN PIERRES ET COLOMBAGES INTÉRIEURS  
À RESTAURER, SITUÉ EN COEUR DE VILLAGE.

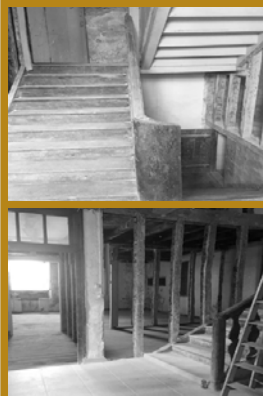
Accessible via un Beau Porche en pierre, La Bâtisse vous Offre Trois Plateaux de 50/60 m² env Chacun avec Planchers Anciens et un Superbe Escalier Central Demi-Tourant qui dessert l'ensemble.

La Demeure est édifée sur une superbe Cave Accessible par Escalier en Pierres.

Un Jardinnet Ensoleillé et 2 emplacements de parking complètent cet ensemble Immobilier Unique.

DPE Exempté - Règlement de Copropriété en Cours  
Honoraires à La charge du vendeur

165 000 €





18 Rue Thiers,  
64100 BAYONNE  
05 59 15 99 54  
[ladresse.com](http://ladresse.com)



ACHAT | VENTE | LOCATION | GESTION | DÉFISCALISATION | VENTE DE LOGEMENT NEUF  
ESTIMATION GRATUITE | VISITE VIRTUELLE | DRONE IMMOBILIER | ETC..



*Labenne*



*Anglet*



*Tarnos*



*Bayonne*



*Cambo*

L'ADRESSE,  
UNE AUTRE VISION DE  
**L'IMMOBILIER**

L'ADRESSE partout en France !

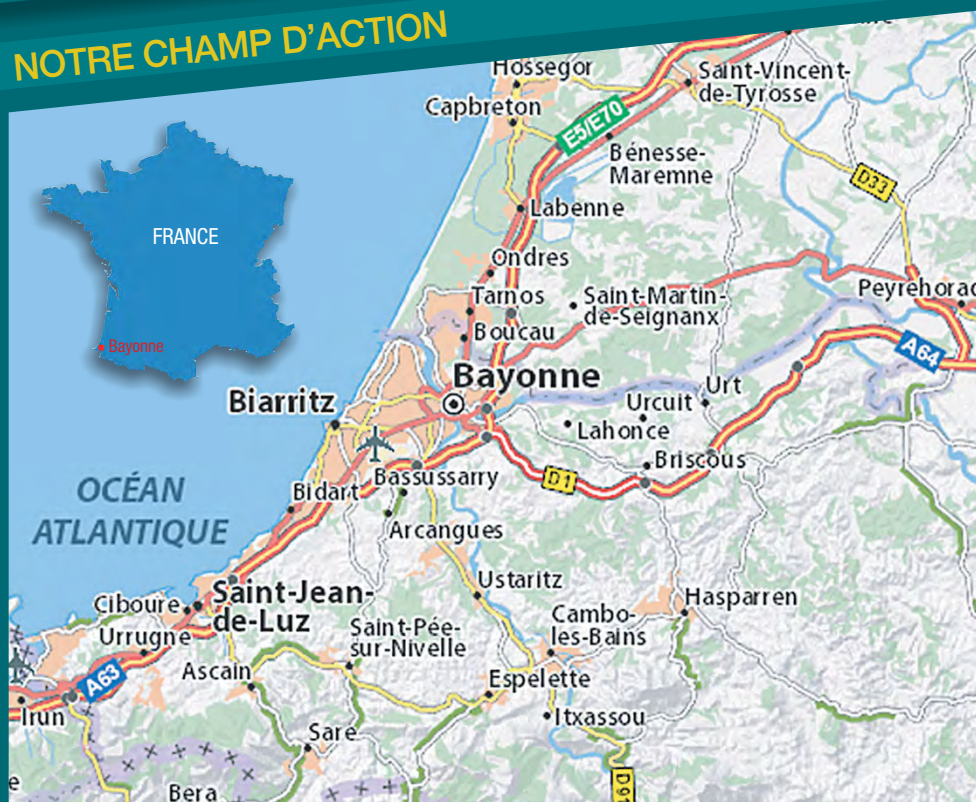


VOUS SOUHAITEZ VENDRE **VOTRE LOGEMENT** ?  
VOUS SOUHAITEZ INVESTIR DANS UN LOGEMENT NEUF

RÉSEAU NATIONAL IMMOBILIER DE 300 AGENCES • FICHER AMEPI  
VISITE VIRTUELLE 360° HAUTE DÉFINITION • DRONE IMMOBILIER  
VISIBILITÉ MAXIMALE INTERNET AVEC PLUS DE 30 SITES DE DIFFUSION  
SERVICE CONCIERGERIE

ESTIMATION **GRATUITE**  
appelez au 05 59 15 99 54

### NOTRE CHAMP D'ACTION



### NOS COMMERCIAUX



Alain GOYHENECHÉ  
Manager  
06 83 15 43 01



Carine BOUVILLE



Hervé MARSON



Guillaume PERIER



Marie DUCOURNEAU



hablamos espanol



we speak english



## CAMBO LES BAINS

114 000 €

EXCLUSIVITÉ

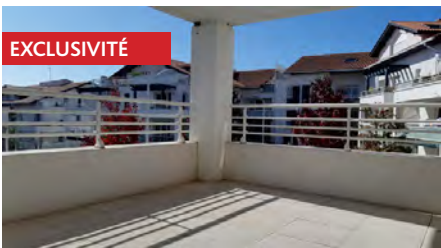


T2 de 40 m² au 1er étage. Séjour avec espace cuisine semi-équipé, balcon ouest. Chbre avec placard. Pkg privatif. Rés. entretenue avec piscine. Bon potentiel pour investissement locatif proche-Thermes. Copro. 94 lots. Charges : 560 €/an. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honors inclus 8,57% (9 000 €) net vendeur (105 000 €) charge acqu. DPE D - Ref 1491

## ANGLET-COMMERCES À PIED

240 000 €

EXCLUSIVITÉ



T3 en très bon état de 59 m². 1er étage avec ascenseur. Séjour clair donnant sur terrasse de 12 m² exposée sud-ouest. 2 chbres avec placard sur balcon. Pkg s-sol + cave. Copro : 212 lots. Charges : 1000 €/an. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honors inclus 6% (13 585 € TTC) net vendeur (226 415 €) DPE D - Ref 1495

Agence du Parc Anglet - Espace Hausquette  
3, allée de la Licorne Tél. 05 59 74 10 74

## SAINT JEAN DE LUZ

233 000 €



T4 de 51,90 m² en bon état, en RDJ d'une rés. avec ascenseur. Séjour sur grande terrasse couverte de 17 m² sans vis-à-vis, 3 chbres. Pkg s-sol. Bail signé le 08/07/2009 pour 11 ans (Groupe ODALYS). 149 lots. Charges : 425 €/an. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honors inclus 5,9 % net vendeur (220 000 €), soit 13 000 € TTC charge acqu. DPE D - Ref 1453

## ST JEAN DE LUZ-PETITE COPRO

249 000 €



Dans impasse calme au sein d'une petite copropriété à moins d'1 km du centre-ville. T3 de 50 m² rénové. Terrasse semi-couverte exposée ouest, 2 chbres. Pkg privatif. Commerces et transports à proximité. Charges : 30 €/an. Copro. 3 lots. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honors inclus 5,9 % net vendeur, soit 14 000 € TTC charge acqu. DPE D - Ref 1489

Agence du Parc St-Jean-de-Luz  
91, rue Gambetta Tél. 05 59 85 31 96

## ST PEE SUR NIVELLE-QUARTIER AMOTZ

233 000 €



Lotissement calme, maison mitoyenne duplex T3 60 m². 2 chbres. Jardin privatif expo. sud. Garage. Contrat de location jusqu'au 21/03/2020. Charges : 460 €/an. Copro. 53 lots. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honors inclus 5,9 % net vendeur (220 000 €), soit 13 000 € TTC charge acqu. DPE En cours. - Ref 1499

## CIBOURESOCHA

254 000 €



Situé dans l'enceinte d'une résidence avec piscine et tennis à 500 m de la plage de Socoa et des commerces. T2 de 42 m² en très bon état. Séjour sur terrasse sans vis-à-vis, vue sur l'Unibin. Pkg privatif. Ravalement fait. Copro. 145 Lots. Charges : 950 €/an. Pas de plan de sauvegarde ni procédure en cours. Honors inclus 5,8 % net vendeur (240 000 €), soit 14 000 € TTC charge acqu. DPE D - Ref 181498

www.agenceduparc.eu



“ **L'Immobilier sur mesure de la Côte Basque !** ”

## ANGLET

560 000 €



Quartier résidentiel prisé, dans belle villa « basque », appt de caractère, balcon de 15 m², 3 expositions, vue agréable sur verdure et golf. Beau séjour, 2 grandes chbres, cuisine indép., 2 bains avec wc. Pkg et cellier. Tout à proximité. copro. 9 lots: charges 100 €/mois. Aucune procédure en cours 3,7% charge acquéreur, soit 540 000 € net vendeur. DPE E - Ref 01AT

## BIDART

687 000 €



Exceptionnelle vue océan et montagne pour cet appartement de 73 m², en étage élevé d'une des plus belles résidences de standing de la côte ! Belles prestations, pkg s-sol. Superbe Piscine et solarium à disposition, accès direct golf! Rare DPE NC - Ref 103

## USTARITZ

598 000 €



Proche du bourg, à quelques mn de la côte, belle Villa dominant un magnifique parc planté de 6000 m², dans quartier résidentiel très calme. Construction de qualité, parfaitement entretenue, avec séjour + superbe cheminée en pierre de taille, cuisine entièrement équipée, 4 chbres, mezzanine, terrasse de 105 m² Sud. Vaste garage en sous-sol. Un havre de paix. DPE C - Ref 105

## BIARRITZ

278 000 €



Emplacement privilégié pour ce studio de 24 m² prolongé par une terrasse offrant une vue imprenable du Phare au rocher de la Vierge ! Piscine à disposition, et accès direct plage. Parfait état. Idéal location saisonnière, bonne rentabilité Ch/mois 130 € (eau incluse) / 358 lots principaux 4,9% charge acquéreur soit 265 000 € net vendeur. DPE D - Ref 108





# Agence Chancerelle



## BAYONNE CENTRE-VILLE



**Poste/Place des Basques** - F3 avec beau séjour, étage élevé, Jolies vues Adour et Cathédrale, ascenseur, 67 M<sup>2</sup>  
**160 000 €** (Honoraires vendeur) **Charges 142 €/mois.**  
 chauf inclus. DPE En cours

8, rue de Gramont - 64100 Bayonne - Tél. 05 59 25 64 19  
[chancerelle.fnaim.fr](http://chancerelle.fnaim.fr)



## CISCO immobilier

06 51 40 12 65

[nicolecisse19@yahoo.fr](mailto:nicolecisse19@yahoo.fr)

## MAISON CONTEMPORAINE SUR ANGLET

690 000 €



Dans le quartier recherché de Montbrun, maison contemporaine de 115 m<sup>2</sup> garage à vélo inclus.

Composée au RDC d'une entrée, WC, débarras, salon/salle à manger, cuisine ouverte (pièce à vivre d'environ 45m<sup>2</sup>), suite parentale composée de la chambre, dressing et salle d'eau, (le tout d'une superficie d'environ 20m<sup>2</sup>). A l'étage : 2 chambres d'environ 10m<sup>2</sup> chacune, mezzanine avec coursive donnant sur la salle à manger, débarras, salle de bains, wc. Séjour donnant sur terrasse en bois d'environ 100m<sup>2</sup>. Secteur plage, forêt, accès facile à toutes commodités. DPE En cours Honoraires 4.5% à la charge de l'acquéreur

Le prix est de 690 000€ net vendeur + 4.5% de commission à la charge de l'acquéreur, soit au total de 721 050€.

DPE En cours

## JAXU

à partir de 155 000 €



Maison individuelle de 100 m<sup>2</sup> + garage de 24 m<sup>2</sup> sur terrain de 440 m<sup>2</sup> environ (maisons allant de 80m<sup>2</sup> à 110m<sup>2</sup> au choix) (prix à partir de 155000€), au cœur du bourg. DPE NC Honoraires à charge acquéreur 3.05% Interlocuteur Patrick MOREL 06 44 19 41 14



# SERRES IMMOBILIER

*Pantchika LADUCHE*

TRANSACTIONS - LOCATIONS  
 GESTION -SYNDIC  
**EXPERTISES**

2, rue Ahetz-Etcheber - ST-JEAN-DE-LUZ

[www.serres-immobilier.fr](http://www.serres-immobilier.fr)

**05 59 26 06 43**



## Gestion locative Transactions Syndic

Côte Basque • Landes • Béarn

## BIARRITZ

370 000 €



BIARRITZ QUARTIER VERDUN GRAND T2 72 M<sup>2</sup>  
 TERRASSE 16 M<sup>2</sup> VUE MER DEGAGÉE - PKG COUVERT / CAVE - DPE C/D  
 Prix 370 000€ dont 20 000€ honoraires Ref 119

## BAYONNE

147 000 €



ARROUSSETS - T2 42 M<sup>2</sup>  
 TERRASSE 6 M<sup>2</sup> - PKG SOUS-SOL Dpe D/B  
 Prix 147 000 € dont 7000€ honoraires Ref 120

## BIDART

303 000 €



LARRUN BURUA - T3 79 M<sup>2</sup>  
 TERRASSE 27 M<sup>2</sup> - PKG SOUS-SOL Dpe C/D  
 Prix 303 000 € dont 13 000€ honoraires Ref 114

[ablocation-immobilier.com](http://ablocation-immobilier.com) - 05 59 43 90 97





### ANGLET CHAMBRE D'AMOUR,

148 000 €

EXCLUSIVITÉ



À quelques pas de la plage et proche commerces, dans une maison des années 50, coquet studio de 21 m² habitables sur jardinnet privatif de 35 m² que vous pourrez aménager à votre goût. Charges annuelles de copropriété 336 €. Taxe foncière 298 €. Honoraires à la charge acquéreur de 5,71%. DPE D

### BRISCOUS

273 000 €

EXCLUSIVITÉ



Petite copro. de 2 lots sans charges, agréable villa en parfait état des années 80 mitoyenne plein sud de 82 m² loi carrez. Belle pièce de vie avec cuisine toute équipée de 39 m², 3 chbres sud, sde. Terrasse de 27 m². Possibilité d'aménager le comble de 42 m². Demi sous-sol de 50 m². Parcelle piscinable 700 m² orientée sud. Honos charge acqu. 3,02%. DPE D

### ANGLET QUARTIER HARDOY

189 000 €

EXCLUSIVITÉ



T3 situé à l'étage avec ascenseur dans résidence entretenue. Environnement agréable joli parc arboré. Séjour, cuisine indépendante avec sa loggia, balcon ensoleillée de 7m², deux chambres, salle d'eau, wc, cave et parking couvert. Charges annuelles de 1244 euros (eau comprise). Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. DPE D

### MOUGUERRE PROCHE BOURG

315 000 €

EXCLUSIVITÉ



À 3 km de Bayonne Ametzondo, quartier calme, (ramassage scolaire, commerces de proximité) Jolie maison de plain pied de 90 m² de 1998. Belle pièce de vie de 46 m² avec cuisine US, 3 chbres, terrasse Est et Sud, double vitrage, cheminée insert, garage avec coin buanderie Terrain plat et cloturé. Honoraires de 5% charge acquéreur inclus. DPE D

### ANGLET

199 000 €

EXCLUSIVITÉ



Petit terrain sur le centre d'Anglet, à deux pas de la piscine el Hogar, j'ai ce qu'il vous faut! Parcelle plate de 242 m² à viabiliser, divers réseaux en bordure, pour un petit projet de 60 m² au sol type 3, pas de possibilité d'étage. Déclaration préalable et certificat d'urbanisme en cours... Honoraires d'agence de 4,74% à la charge acquéreur. DPE NR

### BAYONNE QUARTIER COTÉ AU SUD

495 000 €



Maison F5 de 158 m² (200m² utile). Au rdc: appt F2bis avec entrée indép. Parcelle plate et arborée de 741 m². Quartier très calme sans nuisance, proche commodités. Chauff. gaz de ville, tout à l'égout, double vitrage, vmc. Garage de 43 m² (porte automatisée), buanderie, cave, portail auto. DPE En cours. Honos ch. acquéreur de 4,21 % inclus.

Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 heures

Donzacq Immo 28/30 chemin de Sabalce, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne

06 14 92 07 68  
www.donzacq-immobilier.com



## Amaya Immobilier

8, rue de Gramont - 64100 Bayonne  
Tél. 05 67 03 70 68 - 06 20 14 53 92  
[amaya.immobilier@orange.fr](mailto:amaya.immobilier@orange.fr)



### BAYONNE

548 600 €

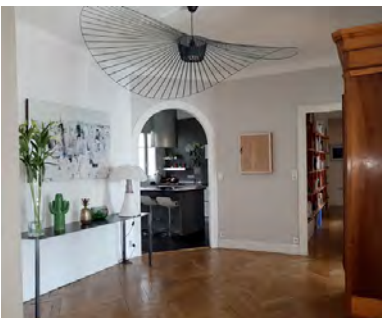
EXCLUSIVITÉ



PAULMY/FOCH - Beaucoup de lumière pour ce T4 en duplex au 3<sup>ème</sup> dernier étage dans résidence moderne avec ascenseur. Jolie cuisine de belle gamme sur séjour. Un salon et 3 chambres à l'étage avec sde et sdb, 2 wc, un cellier, grande terrasse et loggia. Tous les avantages du centre ville à pieds ! Pkg en sous-sol. Copro 160 Charges 1780 €/An DPE A

### BAYONNE

780 000 €



Quartier FOCH - Dans un bel immeuble en pierres, superbe appartement de 150 m² exposé au Sud. Belle entrée desservant un grand salon, une cuisine (22 m²) de belle gamme entièrement équipée avec coin repas, un bureau, trois chambres dont deux avec grands rangements, une salle d'eau/wc, une salle de bains, un dégagement, un dressing et wc indépendant. Garage de 26 m², en rdc de l'immeuble. Copro. de 23 lots. Charges 1068 €/an DPE D - Ref 1203

### BAYONNE

139 950 €

EXCLUSIVITÉ

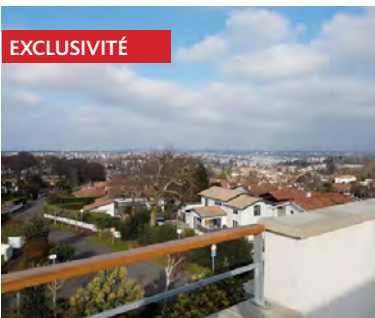


Dans résidence de 2010 au calme, T2 de 40 m² au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Actuellement loué (545 €/cc/mois) jusqu'en 2020. Belle terrasse de 11 m² attenante au séjour. Entrée avec placard, séjour sur terrasse, cuisine aménagée ouverte, chambre avec placard, sde et WC indépendant. Au sous-sol emplacement de voiture et cave. Copro. de 120 lots Charges annuelles de 525 € Pas de procédure en cours. DPE C

### ANGLET LIMITE DE BIARRITZ

649 500 €

EXCLUSIVITÉ



En limite de Biarritz. Dans résidence récente (2015), bel appart en attique de 120 m² au 3<sup>ème</sup> et dernier étage avec terrasse de 163 m² avec superbe vue panoramique, sans vis-à-vis. Deux garages en sous-sol, une cave et un parking extérieur complètent ce bien. Copro de 200 lots principaux Charges 1620 €/an. DPE A





“ En confiant votre bien à une agence immobilière  
c'est l'assurance que **vos annonces**  
passeront dans Basque Immobilier.com ”

**BASQUE**  
-IMMOBILIER.COM



**Le spécialiste de la location  
et de la gestion locative**

en Pays Basque et Sud Landes

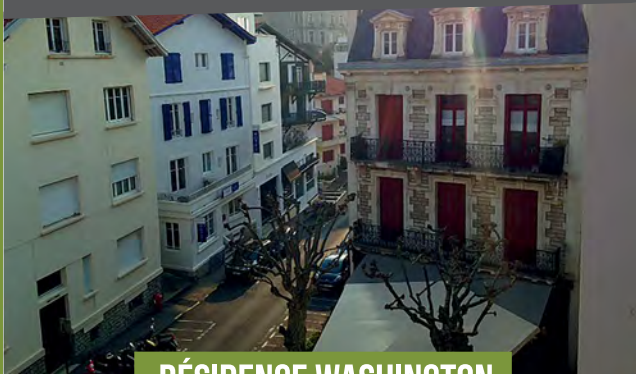
**[lelogisbasque.fr](http://lelogisbasque.fr)**

Résidence «Le Futura»,  
62 avenue de Bayonne - **64600 Anglet**  
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59

## LOCATION

**AGENCE DU PARC**  
A G E N C E I M M O B I L I È R E

### BIARRITZ



#### RÉSIDENTE WASHINGTON

**2 T2**

Loyers de **530 À 641€**  
charges comprises

- À Biarritz, proche de Port Vieux

### BAYONNE



#### CENTRE VILLE

**T3**

Loyer de **720€**  
charges comprises

- À Bayonne, dans une jolie résidence
- Disponible de suite

**[agenceduparc.eu](http://agenceduparc.eu)**

**05 59 74 10 74**



# LOUER

## AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

---

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site  
[basque-immobilier.com](http://basque-immobilier.com)



En confiant votre bien à louer  
à une [agence immobilière](#), c'est l'assurance que  
votre annonce passera dans [Basque Immobilier](#).

[www.basque-immobilier.com](http://www.basque-immobilier.com)





## BUREAUX & COMMERCE

**BAYONNE**

Dpe NC - Réf11

**GARAGE**

**Loyer : 95€**/ mois CC-DG :90 €-Hono:95 €

**AGENCE DU PARC** 05 59 74 10 74



**ANGLET**

Dpe NC - RéfA05

**T2-41M<sup>2</sup>-PKG SS**

**Loyer : 564€**/ mois CC-DG :529 €-Hono:527 €

**AGENCE DU PARC** 05 59 74 10 74



**ANGLET**

Dpe NC - RéfT07

**T2-40M<sup>2</sup>-PKG EXT**

**Loyer : 507€**/ mois CC-DG :496 €-Hono:523 €

**AGENCE DU PARC** 05 59 74 10 74

## LOCATIONS À L'ANNÉE



**APPARTEMENT**

**T2**



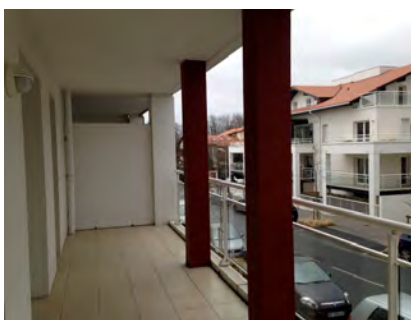
**BIARRITZ**

Dpe NC - Réf2

**T2-40M<sup>2</sup>**

**Loyer : 641€**/ mois CC-DG :602 €-Hono:520 €

**AGENCE DU PARC** 05 59 74 10 74



**ANGLET**

Dpe NC - RéfD14

**T2-42M<sup>2</sup>-PKG SS**

**Loyer : 562€**/ mois CC-DG :526 €-Hono:548 €

**AGENCE DU PARC** 05 59 74 10 74



**BAYONNE**

Dpe NC - RéfD04

**T2-45M<sup>2</sup>-PKG SS**

**Loyer : 506€**/ mois CC-DG :485 €-Hono:584 €

**AGENCE DU PARC** 05 59 74 10 74



**ANGLET**

Dpe NC - RéfA13

**T2-44M<sup>2</sup>-PKG SS**

**Loyer : 573€**/ mois CC-DG :561 €-Hono:568 €

**AGENCE DU PARC** 05 59 74 10 74



**CAMBO**

Dpe NC - RéfE009

**T2-38M<sup>2</sup>-PKG EXT**

**Loyer : 540€**/ mois CC-DG :512 €-Hono:418 €

**AGENCE DU PARC** 05 59 74 10 74



**BAYONNE**

Dpe NC - RéfA25

**T2-43M<sup>2</sup>-PKG SS**

**Loyer : 509€**/ mois CC-DG :484 €-Hono:546 €

**AGENCE DU PARC** 05 59 74 10 74



**MOUGUERRE**

Dpe NC - Réf9

**T2-48M<sup>2</sup>-PKG SS + 1 CAVE**

**Loyer : 599€**/ mois CC-DG :559 €-Hono:0 €

**AGENCE DU PARC** 05 59 74 10 74



**BIARRITZ**

Dpe NC - Réf4

**T2-30M<sup>2</sup>**

**Loyer : 530€**/ mois CC-DG :498 €-Hono:390 €

**AGENCE DU PARC** 05 59 74 10 74



**USTARITZ**

Dpe NC - RéfE12

**T2-40M<sup>2</sup>-PKG EXT**

**Loyer : 490€**/ mois CC-DG :463 €-Hono:520 €

**AGENCE DU PARC** 05 59 74 10 74





**BASSUSSARRY** Dpe NC - RéfD103  
**T2-43M<sup>2</sup>-PKG SS**  
**Loyer : 505€/** mois CC-DG :458 €-Hono:556 €  
**AGENCE DU PARC** 05 59 74 10 74



**ANGLET** Dpe NC - RéfH008  
**T3-61M<sup>2</sup>-2 PKG EN SS**  
**Loyer : 726€/** mois CC-DG :691 €-Hono:787 €  
**AGENCE DU PARC** 05 59 74 10 74



**ANGLET** Dpe NC - RéfB17  
**T3-53M<sup>2</sup>-PKG SS**  
**Loyer : 694€/** mois CC-DG :681 €-Hono:695 €  
**AGENCE DU PARC** 05 59 74 10 74



**APPARTEMENT T3**  
**BAYONNE** Dpe NC - RéfA01  
**T3-88M<sup>2</sup>-PKG EXT**  
**Loyer : 1120€/** mois CC-DG :1050 €-Hono:1144 €  
**AGENCE DU PARC** 05 59 74 10 74



**ANGLET** Dpe NC - RéfD15  
**T3-56M<sup>2</sup>-2 PKGS SS**  
**Loyer : 726€/** mois CC-DG :678 €-Hono:728 €  
**AGENCE DU PARC** 05 59 74 10 74



**BAYONNE** Dpe NC - RéfB17  
**T3-73M<sup>2</sup>-2 PKG SS**  
**Loyer : 777€/** mois CC-DG :722 €-Hono:670 €  
**AGENCE DU PARC** 05 59 74 10 74



**ANGLET** Dpe NC - RéfA509  
**T3-61M<sup>2</sup>-2 PKGS SS**  
**Loyer : 752€/** mois CC-DG :685 €-Hono:798 €  
**AGENCE DU PARC** 05 59 74 10 74



**BAYONNE** Dpe NC - RéfA02  
**T3-66M<sup>2</sup>-PKG SS**  
**Loyer : 747€/** mois CC-DG :677 €-Hono:858 €  
**AGENCE DU PARC** 05 59 74 10 74



**BAYONNE** Dpe NC - RéfN11  
**T3-78M<sup>2</sup>-PKG SS**  
**Loyer : 820€/** mois CC-DG :709 €-Hono:570 €  
**AGENCE DU PARC** 05 59 74 10 74



**BAYONNE** Dpe NC  
**T3-61M<sup>2</sup>**  
**Loyer : 720€/** mois CC-DG :684 €-Hono:550 €  
**AGENCE DU PARC** 05 59 74 10 74



**ANGLET** Dpe NC - RéfA110  
**T3-64M<sup>2</sup>-PKG EXT + PKG SS**  
**Loyer : 740€/** mois CC-DG :670 €-Hono:829 €  
**AGENCE DU PARC** 05 59 74 10 74





**BAYONNE**

Dpe NC - RéfC15

**T3-62M<sup>2</sup>-PKG SS**

**Loyer : 709€/** mois CC-DG :669 €-Hono:806 €

**AGENCE DU PARC**

**05 59 74 10 74**



**CAMBO**

Dpe NC - RéfC005

**T3-50M<sup>2</sup>-PKG EXT**

**Loyer : 572€/** mois CC-DG :539 €-Hono:554 €

**AGENCE DU PARC**

**05 59 74 10 74**



■ **APPARTEMENT**

**T4**

**BAYONNE**

Dpe NC - RéfF33

**T4-82M<sup>2</sup>-2 PKGS SS**

**Loyer : 1186€/** mois CC-DG :1068 €-Hono:1064 €

**AGENCE DU PARC**

**05 59 74 10 74**



**BAYONNE**

Dpe NC - RéfD33

**T3-61M<sup>2</sup>-PKG SS**

**Loyer : 730€/** mois CC-DG :660 €-Hono:794 €

**AGENCE DU PARC**

**05 59 74 10 74**



**BAYONNE**

Dpe NC - RéfH215

**T3-48M<sup>2</sup>-PKG SS**

**Loyer : 570€/** mois CC-DG :510 €-Hono:626 €

**AGENCE DU PARC**

**05 59 74 10 74**



**BAYONNE**

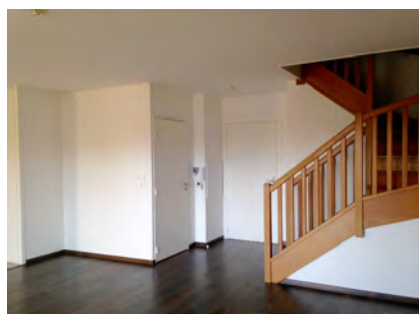
Dpe NC - RéfC11

**T4-96M<sup>2</sup>-PKG EXT + GGE + CAVE**

**Loyer : 913€/** mois CC-DG :1008 €-Hono:1248 €

**AGENCE DU PARC**

**05 59 74 10 74**



**BAYONNE**

Dpe NC - RéfB26

**T3-76M<sup>2</sup>-2 PKG SS**

**Loyer : 686€/** mois CC-DG :607 €-Hono:670 €

**AGENCE DU PARC**

**05 59 74 10 74**



**CAMBO**

Dpe NC - RéfB004

**T3-57M<sup>2</sup>-PKG EXT**

**Loyer : 492€/** mois CC-DG :469 €-Hono:627 €

**AGENCE DU PARC**

**05 59 74 10 74**



**BAYONNE**

Dpe NC - RéfL01

**T4-84M<sup>2</sup>-PKG SS**

**Loyer : 976€/** mois CC-DG :901 €-Hono:600 €

**AGENCE DU PARC**

**05 59 74 10 74**

**BASQUE**  
-IMMOBILIER.COM



# 2019

num.122 | Janv.18

## BASQUE IMMOBILIER L'ART DE VIVRE



À l'intérieur : annonces immobilières  
Et tous nos bons plans : Restaurants, hotels,  
conseils immobiliers, décoration, art, évasion...

[www.basque-immobilier.com](http://www.basque-immobilier.com)



## JANVIER 2019

# BASQUE -IMMOBILIER.COM DEVIENT

## BASQUE IMMOBILIER L'ART DE VIVRE

- Une nouvelle charte graphique • Une parution mensuelle
- De nouvelles implantations de présentoirs
- Un contenu éditorial plus clair et enrichi

**Gagnez en visibilité avec notre maquette d'annonces**



# ART DE VIVRE

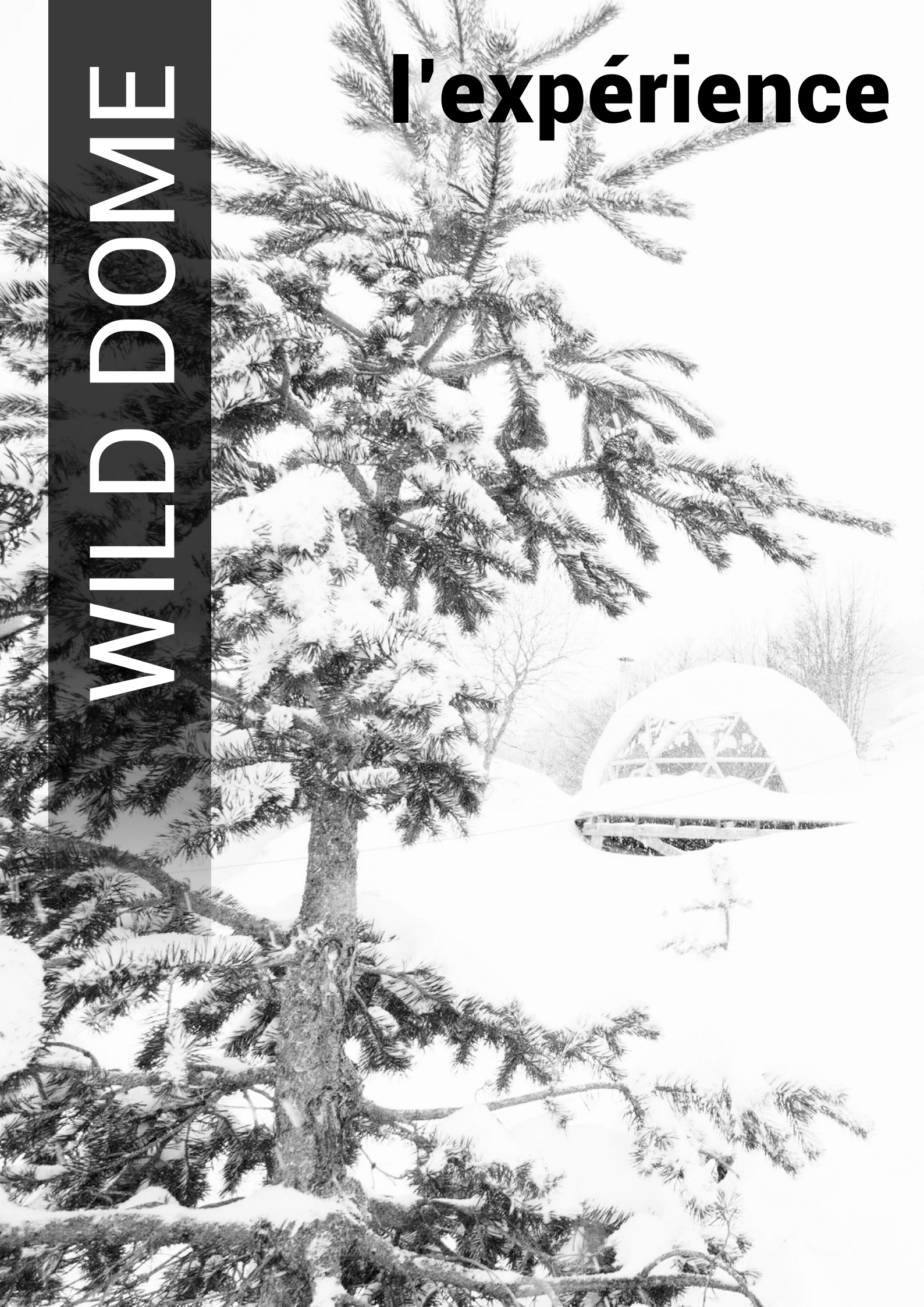
Design-Tradition-Passion-Evasion





WILD DOME

**l'expérience**





# GRANDEUR



## WILD DOME

l'expérience où se mêlent nature, grand confort de l'hôtellerie de plein air et beauté des lieux

**WILD DOME**, c'est un dôme chauffé avec un poêle à bois, un véritable cocon conçu avec un réel souci de préservation environnemental. Les matériaux choisis, les circuits courts, le personnel... tout est imaginé avec des ressources locales. Le traitement des déchets et l'utilisation d'eau et d'énergie contrôlée font de nos clients des acteurs de premier rang dans l'engagement écologique. Les lieux choisis pour les wild dômes sont une préoccupation majeure dans notre réflexion... dormir dans un cocon avec un paysage grandiose, été comme hiver. À cela, nous ajoutons une prestation d'accompagnement et un bain nordique ou un sauna d'extérieur.

**WILD DOME est conçu pour offrir une soirée magique !**

# NATURE



wild-dome.fr





# LE DAKAR





# EN TERRE

**Le Pérou est le 3<sup>e</sup> plus vaste pays du continent sud-américain, avec une surface représentant l'équivalent de la France, de l'Espagne et du Portugal réunis.**

Les voyageurs succombent tous sous le charme de leurs découvertes en séjournant au Pérou. Emblème du pays et vestige majestueux de la civilisation Inca, le Machu Picchu attire massivement les touristes, qui sont également saisis par le mystère des « lineas de Nazca ». La géographie du pays permet aussi le tourisme balnéaire sur le littoral pacifique, tout comme les expéditions montagnardes dans la Cordillère des Andes, ou les flâneries sur les rives du lac Titicaca. Mais pour les pilotes du Dakar et les passionnés de rallye, ce sont bien les étendues désertiques de la région d'Ica qui constituèrent une révélation.

En 2012 et 2013, c'est une forme d'éblouissement qu'ont connu les concurrents, y compris les plus anciens qui retrouvaient un niveau d'exigence comparable à celui des dunes du Sahara. Puis en 2018, une exploration prolongée les a confrontés dès la première semaine à un défi colossal.

D'immenses champions comme Sébastien Loeb ou Joan « Nani » Roma ont payé cher cette leçon d'humilité, mais se présenteront sur ce Dakar 100 % Pérou pour y chercher cette fois-ci la bénédiction de la « Pachamama », la Terre Mère ainsi baptisée par les indiens, premiers habitants du pays.

**Devise : Fort et heureux par l'union**

**Capitale : Lima**

**Population :**

**32,3 millions d'habitants**

**Superficie : 1 285 315 km<sup>2</sup>**

**Monnaie : Nuevo sol**

# INCA



**NOS PILOTES**



**PARLENT DU PÉROU**

Le Pérou est l'un des meilleurs pays pour le Dakar. Il y a de quoi vraiment profiter parce que les étapes sont exigeantes et qu'il y a beaucoup de sable. Cette année je sens que ce sera compliqué, avec de grandes difficultés de navigation. C'est un peu l'inconnu.

**Laia SANZ (Moto)**



Il y aura beaucoup de dunes, ce n'est pas ce qui m'avantage le plus sur le papier, mais c'est aussi la raison de notre participation. C'est justement ce côté d'une aventure totalement différente qui m'a tenté. **Sébastien LOEB (Auto)**



Je suis de retour sur le Dakar pour les dunes du Pérou. J'ai été impressionné par ce que j'ai vu de la dernière édition. Je m'attends à un rallye très dur, avec une bataille féroce. Hâte d'y être. Gerard DE ROOY (Camion)



Les dunes péruviennes sont les plus techniques du monde !

**Luis EGUIGUREN (Auto)**



Donnez-moi du sable et je suis heureux. Le Pérou propose des paysages incroyables, spectaculaires. Les dunes y sont particulières, c'est toujours piégeux. **Nasser AL ATTIYAH (Auto)**



Le Pérou c'est beaucoup de dunes... et j'adore ça. J'espère que la navigation sera dure, que je vais me perdre mais que je vais me retrouver.

**Adrien VAN BEVEREN (Moto)**



# JANUARY

## 6<sup>th</sup> / 17<sup>th</sup>

— #Dakar2019 —



COLOMBIA

ECUADOR



## PERÚ

BRASIL

BOLIVIA

### Lima

DÉPART: 7/01

ARRIVÉE: 17/01



### Pisco

ÉTAPE 1: 7/01

ÉTAPE 2: 8/01

ÉTAPE 8: 15/01

ÉTAPE 9: 16/01

ÉTAPE 10: 17/01

### Arequipa

ÉTAPE 4: 10/01

JOURNÉE DE REPOS: 12/01

### Moquegua

ÉTAPE 5: 11/01



### San Juan de Marcona

ÉTAPE 3: 9/01

ÉTAPE 6: 13/01

ÉTAPE 7: 14/01

### Tacna

ÉTAPE 5: 11/01



CHILE

# 3 zones de compétition

5 000 KM - 10 ÉTAPES  
70% DE SABLE - 3 000 KM SS





# UN ÉVÉNEMENT RESPONSABLE



Un tracé conçu avec la définition de zones interdites à la circulation, aussi bien pour les compétiteurs, les journalistes, le public et l'organisation.



## "Héritage Dakar"

Financement de l'installation de 17 panneaux permanents et 280 hitos\* indiquant des zones naturelles péruviennes sensibles.



**Tri sélectif** et programme de **traitement des déchets** dans les zones spectateurs et les bivouacs.



Financement de la collecte et du stockage de preuves archéologiques et paléontologiques découvertes sur ces différentes zones.



**100 tonnes** de déchets collectées puis recyclées dont 58 issues des « **Punto Verde** ».



En partenariat avec l'association **TECHO**, le Dakar soutient plus de **400** projets sociaux.



Le Dakar compense financièrement **100 %** de ses émissions directes de carbone, dans le projet "Madre de Dios Amazon REDD" de l'association **GREENOXX**.



À travers son association à l'ONG **Reciclando**, Glacial propose de collecter et recycler les bouteilles en plastique PET sur les espaces du Dakar afin de les transformer en couvertures à destination des habitants des régions les plus froides du pays.

**¡ EN PERÚ DURANTE EL DAKAR SOMOS TODOS RESPONSABLES !**  
6 - 17 ENERO 2019

**100% PERÚ**

**¡ CUIDADO !**

- Permanezca en las zonas de espectadores
- Respete los consejos del personal de seguridad
- Mantenga a los niños cerca suyo
- No cruce ni transite por la ruta
- No encienda fuego

Más informaciones en [dakar.com](http://dakar.com) | [#Dakar2019](https://twitter.com/Dakar2019)

**MOTUL**

**ADAMUSU** **BP Goodrich** **HONDA** **REBELLION** **El Comercio** **FOX**  
**IVECO** **KYB** **TOYOTA** **RPP** **france tv sport**

## LA SÉCURITÉ : PRÉOCCUPATION MAJEURE



**30 zones** spectateurs sécurisées mises à disposition du public tout au long du parcours.



Un effectif de **9 000** personnes dédié à la sécurité.



Une campagne de communication dédiée à la prévention et aux consignes de sécurité pour les spectateurs.





**BIARRITZ  
FOREVER  
SURF CLUB**



RIVE GAUCHE - 15, PLACE GEORGE CLEMENCEAU  
64200 BIARRITZ • 05 59 85 81 82  
BIARRITZ FOREVER



MADAME&MONSIEUR BOUTIQUE  
6 AV VICTOR HUGO  
64200 BIARRITZ • 05 59 26 33 80



© Copyrights reserved





**SURFIN'  
BIARRITZ  
FOREVER**

**BIARRITZ  
FOREVER  
SURF CLUB**



RIVE GAUCHE - 15, PLACE GEORGE CLEMENCEAU  
64200 BIARRITZ • 05 59 85 81 82  
BIARRITZ FOREVER



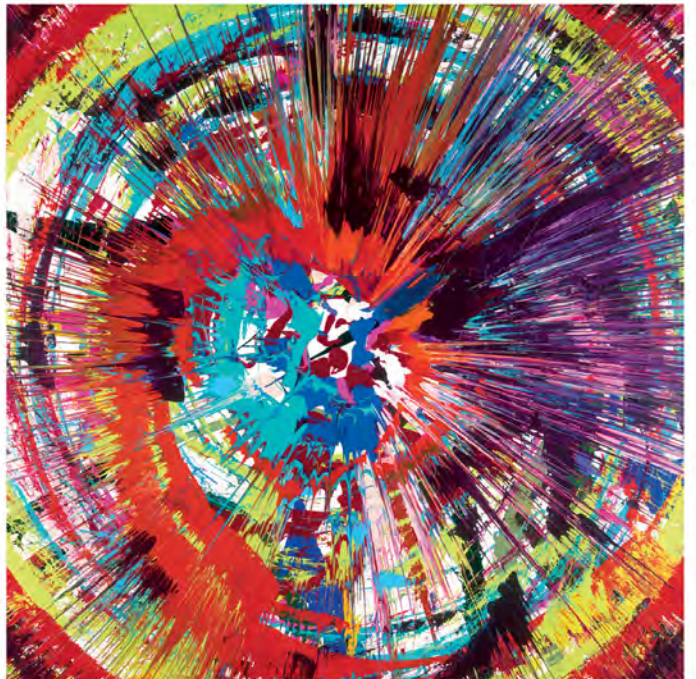
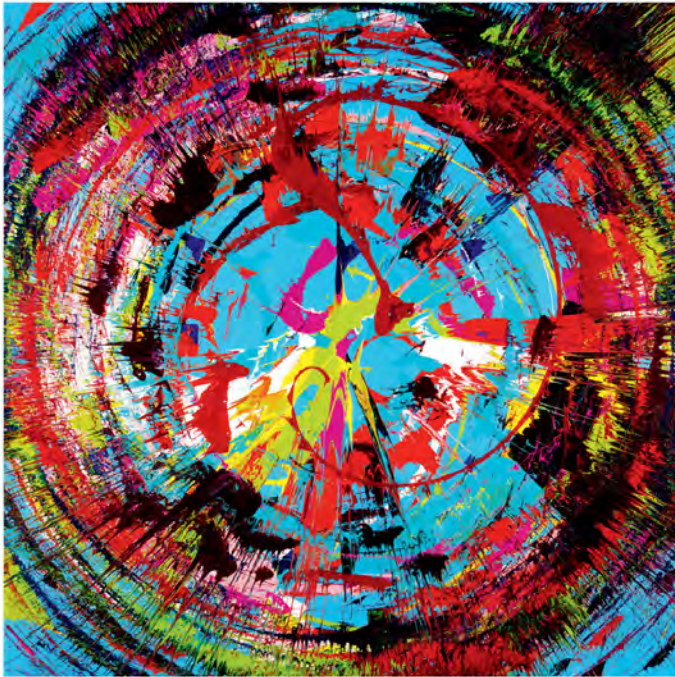
MADAME&MONSIEUR BOUTIQUE  
6 AV VICTOR HUGO  
64200 BIARRITZ • 05 59 26 33 80



© Copyrights reserved



# PORTRAIT JOHN THERY



Né en 1955 à Paris, passionné d'art et d'histoire depuis son enfance, l'artiste est un touche-à-tout : il s'éduque en autodidacte aux peintures flamandes du XVe siècle, au surréalisme de Dali, à la géométrie de Kandinsky, au génie de Picasso et au pop art d'Andy Warhol. Très vite, il s'émerveille devant les effets spontanés de l'encre et de la force centrifuge. C'est dans le mouvement action painting inauguré par Jackson Pollock qu'il trouvera sa vocation...

Dans son art, ce qui l'émeut, l'anime, c'est la force des couleurs. Elles parlent, transmettent et touchent chaque personne d'une façon différente et c'est dans cette pluralité du message que réside leur splendeur.

Averti ou débutant dans l'art contemporain, ces formes, couleurs, spirales nous hypnotisent et nous questionnent. Telle est la volonté première de l'artiste. Pari réussi !





Acrylique sur toile

# JOHN THERY

10, rue du centre  
"Quartier des Halles" 64200 Biarritz  
06 07 26 46 75 - artmany@orange.fr

[WWW.JOHNTHERY.COM](http://WWW.JOHNTHERY.COM)

JOHN THERY 64





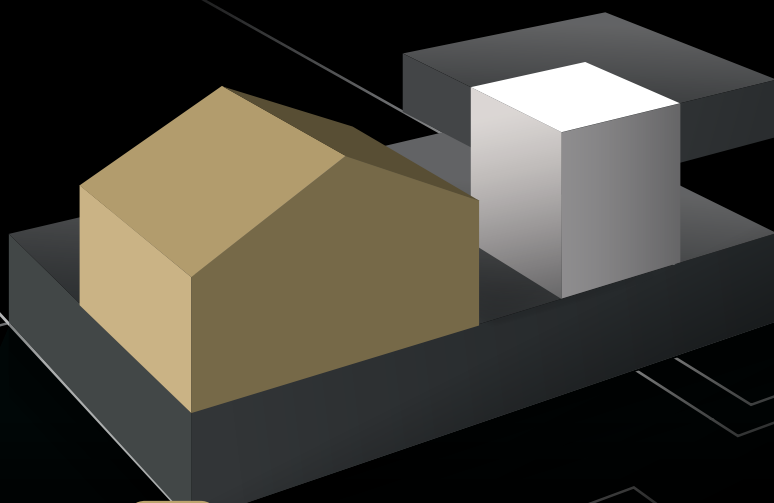
# SALON IMMOBILIER NEUF

10, 11, 12 Mai 2019

ANGLET

**Chambre d'Amour**

Espace de l'Océan



**Samedi 22H NOCTURNE**

**10 mai** de 15h à 20h • **11 mai** de 10h à 22h • **12 mai** de 10h à 18h

**+ de 600**  
**Logements Neufs**  
**Disponibles**

Promoteurs  
Constructeurs de maisons individuelles  
Courtiers en prêts immobiliers



**ENTRÉE  
LIBRE**

renseignez-vous sur

[www.salonimmobilierneuf.com](http://www.salonimmobilierneuf.com)

**Partenaires**



**BASQUE IMMOBILIER**  
L'ART DE VIVRE

Pascal Daveluy

André Bèze de l'École BOULLE

**JOHN THERY**

**La Lucciola**



**Organisation :** W Média 38, boulevard des plages 64600 Anglet Siret : 820 755 973 000 22



# MAISON PÊCHERIE DUCAMP

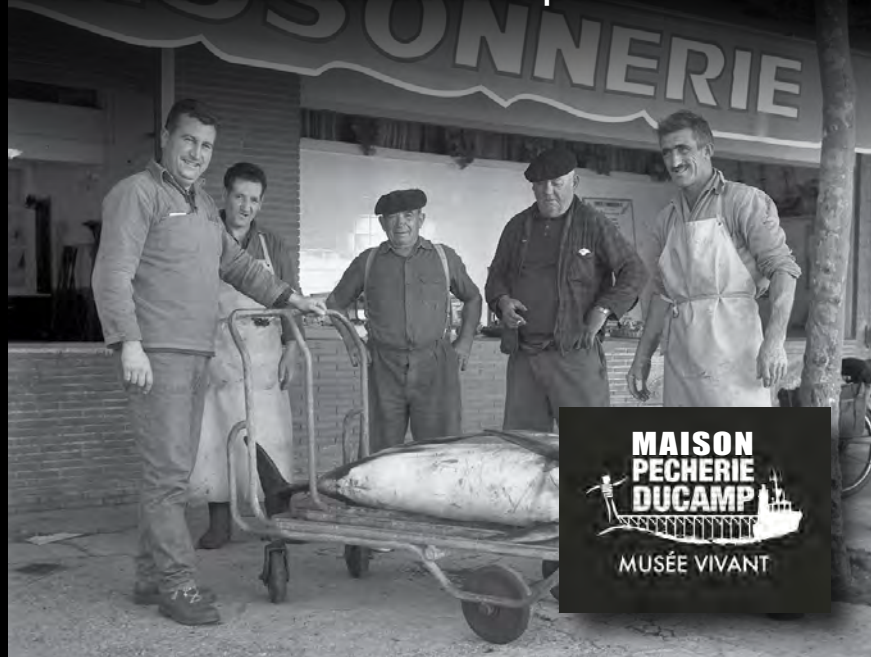


## MUSÉE VIVANT



Une envie de criée pour du poisson sauvage ?  
Visiter tout en mangeant un musée vivant ?  
Voir le travail des poissonniers et cuisiniers dans leurs ateliers  
ouverts aux tables ?  
Manger simplement une cuisine un dessert fait maison ?

PÊCHERIE DUCAMP au vieux port.....



**MAISON  
PÊCHERIE  
DUCAMP**  
MUSÉE VIVANT

4 Rue du Port d'Albret  
40130 Capbreton

**05 58 72 11 33**





PRENEZ  
DU TEMPS  
POUR VOUS,  
ADÈLE  
S'OCCUPE  
DE TOUT



\* Dans les conditions prévues par la loi (article 199 sexdécies du CGI) sous réserve de modification de la loi de Finances.

LE MÉNAGE À DOMICILE RÉINVENTÉ  
Demandez une ESTIMATION GRATUITE

05 35 45 98 18

Adèle Grand Sud Ouest 

[adelemenage.fr](http://adelemenage.fr)

Adèle France RCS Paris 752 191 866

Bénéficiez d'une réduction  
d'impôts de 50%\*.







### **Et si nous abordions le ménage différemment !**

**Alors que la demande de Services à la Personne, et plus particulièrement en Entretien Ménager, est en constante progression, qu'en est-il de la qualité de service proposée ?**

Jean-Marc Pavlovsky, dirigeant d'ADÈLE CÔTE BASQUE, vous explique comment ADÈLE vous amène « la vie d'hôtel » à votre domicile et en quoi ADÈLE PLUS est différent.

### **Qu'est ce qui fait la différence entre un ménage classique et un ménage fait par ADELE PLUS ?**

Chez ADÈLE, nous partons d'un constat simple : lorsque vous faites appel à une société de ménage pour votre intérieur, vous attendez un résultat de qualité. Malheureusement très souvent ce n'est pas le cas et vous avez acheté du temps et non une garantie de résultat.

C'est en cela qu'ADÈLE est différent : nous sommes spécialisés dans l'Entretien Ménager et nous nous engageons sur une qualité de résultat. C'est pour cela que le dirigeant est présent sur le terrain avec son équipe.

De plus nous intervenons avec notre matériel et nos propres produits d'entretien. Nous suivons une liste précise de tâches et appliquons une réelle méthode pour être performants. Le client peut alors vérifier la qualité du travail fait et nous apporter ses commentaires aussi.

### **Quelle est votre approche du ménage chez ADÈLE CÔTE BASQUE ?**

Il y a de nombreuses raisons de choisir ADÈLE pour faire faire son Entretien Ménager :

La garantie d'un travail professionnel grâce aux formations reçues. La garantie du résultat et d'une propreté durable en respectant votre intérieur.

Nos valeurs, essentielles pour nous, comme notre sens du service, notre goût du travail bien fait et surtout notre relation de proximité et de confiance avec nos clients. Nous sommes de véritables professionnels passionnés et satisfaire chacun de nos clients est notre priorité.

### **Comment intervenez vous chez vos clients ?**

C'est simple !

D'abord l'étape indispensable de la visite d'estimation chez nos clients qui est précise et gratuite afin de valider le travail à faire.

Lors de cette visite, nous suivons un protocole qui est juste pour le client afin de valider ses besoins et ainsi il ne paiera que pour ce que nous aurons acté ensemble.

Nous planifions aussi le jour fixe d'intervention pour une meilleure organisation.

De plus il bénéficiera de 50% de crédit d'impôt sur chaque prestation.

C'est très souvent le dirigeant qui réalise les estimations et est présent lors des prestations pour assurer une qualité incomparable et tisser un lien direct avec ses clients.

### **Enfin quelle est votre zone d'intervention ?**

Nous intervenons du sud des Landes (Capbreton - Hossegor) à Hendaye et jusqu'à Bidache pour l'intérieur. Aussi bien pour des prestations régulières qu'uniques ou saisonnières.







@katxiklothing



@KatxiKlothing



[www.katxiklothing.com](http://www.katxiklothing.com)







# LE CANAPÉ

Par Pascal Daveluy

Ancien élève de l'École BOUTTE

**LES PLUS BELLES MARQUES  
DE CANAPÉS ET DE TISSUS**





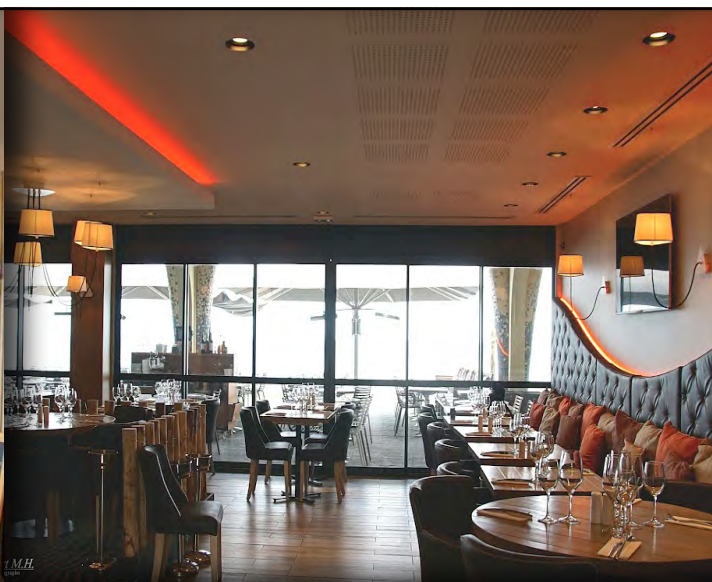


*A retrouver chez Daveluy Créations à Anglet*



16, RUE DE L'INDUSTRIE ZI DES PONTOTS  
ANGLET 05 59 55 14 85





# Belharra

## CAFÉ

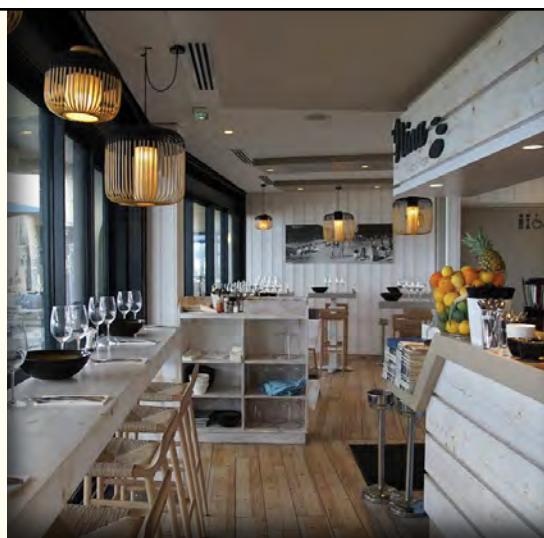
Profitez d'un repas pour admirer la plage ensoleillée ou le coucher de soleil sur la jetée et l'océan depuis le Belharra Café. Le restaurant vous accueille tous les jours pour vous proposer son menu à 23,90 euros avec de nombreux plats de viandes ou de poissons au choix. A la carte, savourez ses salades, pizzas et autres assiettes de tapas. Ouvert tous les jours, le midi et le soir.

Boulevard François Mitterrand - CAPBRETON

Tél : 05 58 42 59 22 - [f](#) Belharra-CAFE

# Nina

## Café



## Nina Café

Boulevard François Mitterrand  
40130 Capbreton

Tél. 05 58 43 79 92

[Contact@ninadelaplage.com](mailto:Contact@ninadelaplage.com)

[f](#) [facebook.com/Nina-de-la-plage](https://facebook.com/Nina-de-la-plage)





**BRASSERIE  
LES BIARROTES**

7 place ste Eugénie  
64200 Biarritz  
Ouvert de 8h à 22h30  
05 59 24 08 85



# NIKOS ALIAGAS

## L'ÉPREUVE DU TEMPS

Il est des programmations inattendues et des regards d'artistes insoupçonnés qui aiguïssent l'œil autant que l'esprit. S'il est une personne que nous n'attendions pas dans le champ de la création photographique, c'est bien Nikos Aliagas, connu de tous en tant qu'animateur de télévision, mais beaucoup moins en tant que passionné de photographie.

J'ai souhaité que le DIDAM accueille cette exposition au parfum d' inédit qui dépasse l'image publique de son auteur pour laisser parler un regard qui s'adresse à nos âmes universelles.

En clôture de sa saison 2018, le DIDAM vous propose de découvrir ces visages aguerris, ces mains de travailleurs, ces regards sincères et emplis d'humanité. Le chemin emprunté par Nikos Aliagas, le photographe, est celui de l'intimité portant les traces de la vie comme celles du temps qui passe.

Je vous invite à la découverte de ces jeux de contrastes qui viennent donner du poids à la gestuelle des corps, offrant une lecture profondément humaine de ces portraits.

Jean-René Etxegaray  
Maire de Bayonne  
Président de la Communauté d'agglomération Pays Basque



LA VILLE DE BAYONNE PRÉSENTE

EXPOSITION | ERAKUSKETA

dans le cadre du Mois de la Photographie

# NIKOS ALIAGAS

## L'ÉPREUVE DU TEMPS

**2 NOV. 2018 - 27 JAN. 2019**

2018ko AZAROAREN 2tik 2019ko URTARRILAREN 27ra

entrée libre du mardi au dimanche de 13h à 19h

Fermeture exceptionnelle les 25 décembre et 1<sup>er</sup> janvier

**DIDAM** BAYONNE

6 QUAI DE LESSEPS  
LESSEPS KAIA, 6

**Bayonne**  
BAIONA-PAYS BASQUE  
Plurielle et si singulière





Elégance  
& Design de nos créations  
sur-mesure

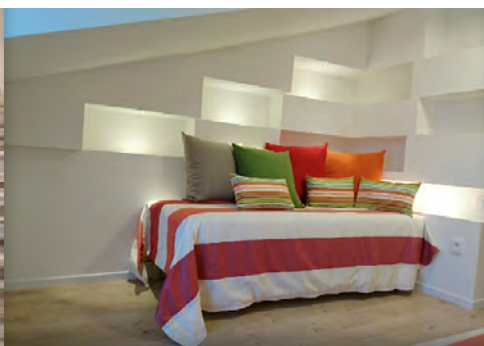
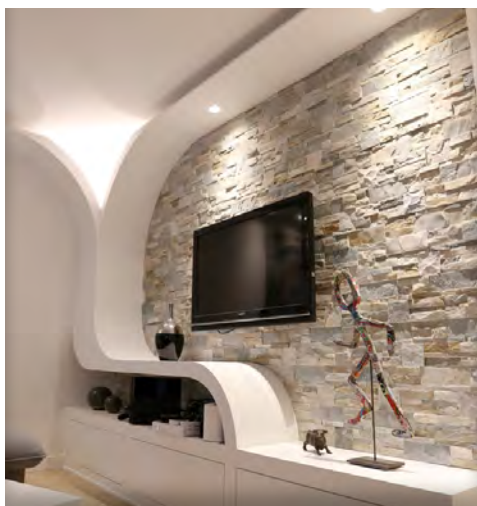
Crédence  
Garde corps  
Plan de travail  
Sur-mesure

## INOX PYRENEES

ZA Pelen Borda - Leganoa Est  
64480 LARRESSORE

contact@inox-pyrenees.fr

Tél. 05 59 41 16 17  
Fax: 05 59 41 18 49

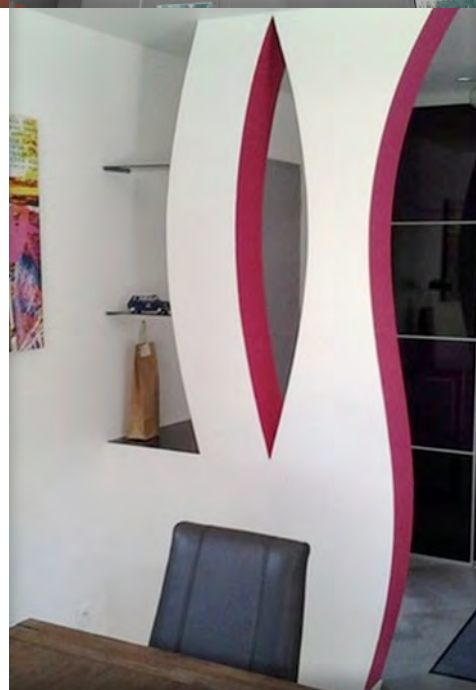


**& SES PARTENAIRES**

Conception Design  
réalisation de déco  
& ameublement

Designer plaquiste 06 84 15 92 40  
D-D Electricité 06 99 30 31 78  
Miraux Peinture 06 09 66 90 25

 Art-Plako







CENTRE KS

**NOUVEAU !**



**SOIN ESCALE  
GUETHARY 1H15**

AU PRIX SPECIAL DE 39€  
AU LIEU DE 65€

CENTRE KS • 1050 AVENUE DE BIARRITZ - BIDART • 05 59 22 55 06 •   CENTREKS

**KOM2**

*come to immo*

**Votre agence web locale  
spécialisée dans l'immobilier**

Experts dans la réalisation de sites et de portails  
immobiliers, ainsi que dans la gestion de flux et le  
développements d'applications et services rattachés,  
nous pouvons vous accompagner dans votre réussite...

06 25 20 26 37

[contact@kom2.immo](mailto:contact@kom2.immo)

<http://kom2.immo>

*N'hésitez pas à nous contacter !*



# NOUVELLE FIAT 500X

À PARTIR DE

**169 €/MOIS<sup>(1)</sup>**

LLD 37 MOIS AVEC APPORT DE 2300 €

**GARANTIE/ENTRETIEN  
ASSISTANCE INCLUS\***



**NOUVELLE  
SIGNATURE VISUELLE**

**NOUVEAUX  
MOTEURS ESSENCE**

**NOUVELLES  
AIDES À LA CONDUITE**

## UN FUTUR D'AVANCE

500X

(1) Exemple pour Fiat 500X MY19 Urban 1.0 FireFly Turbo 120 ch au tarif du 03/09/18 en **Location Longue** Durée sur 37 mois et 45 000 km maximum, soit 37 loyers mensuels de 169 € TTC après un apport de 2300 € TTC. Offre non cumulable avec d'autres offres en cours, réservée aux particuliers et valable jusqu'au 31/10/18 dans le réseau Fiat participant. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par Leasys France, SAS - 6 rue Nicolas Copernic - ZA Trappes-Élancourt 78190 Trappes - RCS Versailles 413 360 181, Courtier en assurance enregistré à l'ORIAS n° 08045147. \* La prestation d'assistance est garantie et mise en œuvre par Europ Assistance, entreprise régie par le code des assurances. **Modèle présenté** : 500X MY19 Opening Edition 1.0 FireFly Turbo 120 ch avec option peinture métallisée (245 € TTC/mois après un apport de 2300 € TTC). **CONSUMMATION CYCLE MIXTE (L/100 KM) : 4,2 À 6,4 ET ÉMISSIONS DE CO<sub>2</sub> (G/KM) : 108 À 164. DONNÉES EN COURS D'HOMOLOGATION.** **LEASYS**



**FABRICANT  
D'OPTIMISME**

**Sodex**  
BAYONNE

**SODEX Bayonne**  
80 bis, avenue du 8 mai 1945 • 64100 Bayonne

☎ 05 59 63 04 04



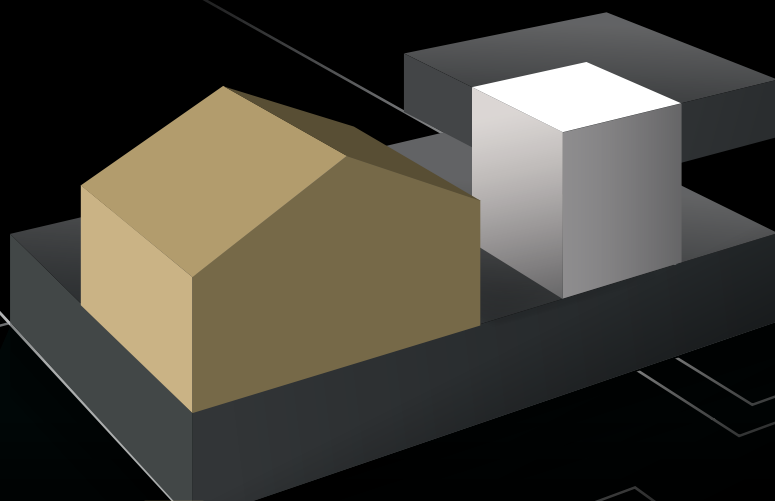
# SALON IMMOBILIER NEUF

10, 11, 12 Mai 2019

ANGLET

Chambre d'Amour

Espace de l'Océan



Samedi **22H NOCTURNE**

**10 mai** de 15h à 20h • **11 mai** de 10h à 22h • **12 mai** de 10h à 18h

**+ de 600**  
**Logements Neufs**  
**Disponibles**

Promoteurs  
Constructeurs de maisons individuelles  
Courtiers en prêts immobiliers



**ENTRÉE  
LIBRE**

renseignez-vous sur

[www.salonimmobilierneuf.com](http://www.salonimmobilierneuf.com)

Partenaires



**BASQUE IMMOBILIER**  
L'ART DE VIVRE

Pascal Daveluy

André Elvès de l'École BOUTTE

**JOHN THERY**

**La Lucciola**



Organisation : W Média 38, boulevard des plages 64600 Anglet Siret : 820 755 973 000 22