

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



ANNONCES IMMOBILIÈRES & PROGRAMMES NEUFS
Art de vivre, décoration & design
Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes

Votre adresse d'exception à
Hossegor
Résidence Saint Georges



À partir du
18 janvier

Soyez les premiers à choisir
EN EXCLUSIVITÉ votre appartement !

Rendez-vous dans votre
Espace de vente au **77 Avenue Rosny**

0 800 20 33 33

Service & appel
gratuits

pichet-immobilier.fr



PICHET
IMMOBILIER

Janvier 2019

6 Biens d'Exception



11 Programmes neufs



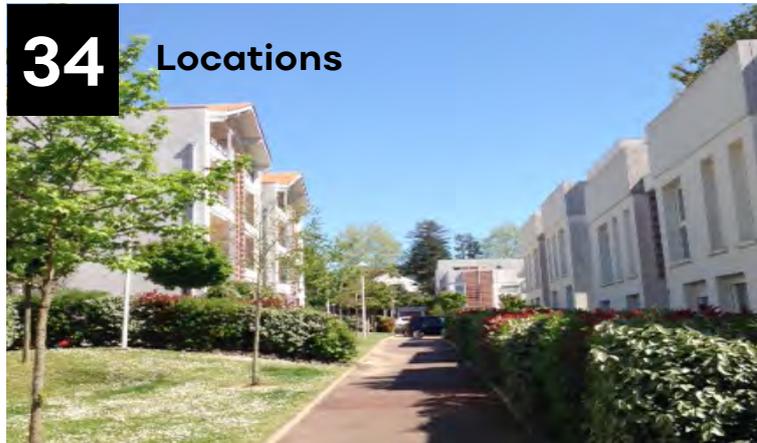
16 Achetez dans l'ancien



40 Art de vivre



34 Locations



DÉCLIC
PUBLICATIONS

**Wilfrid
Paynel**

06.25.21.45.07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel • wilfrid.paynel@gmail.com
Photos : Fotolia © Laura © Sirikit © Lili Gérenton Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépôt légal à parution ISSN en cours.
Magazine édité par Déclic Publications SARL au capital de 50 000 €. SIRET 52285941200036.
Mail : basqueimmobilier@gmail.com. Basque Immobilier est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638
basqueimmobilier@gmail.com. Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, **FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC** ou commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.
Gardons notre ville propre, ne pas jeter sur la voie publique. Basque Immobilier est une marque déposée. Déclic Publications est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et recyclage du papier. **Imprimé en U.E.**

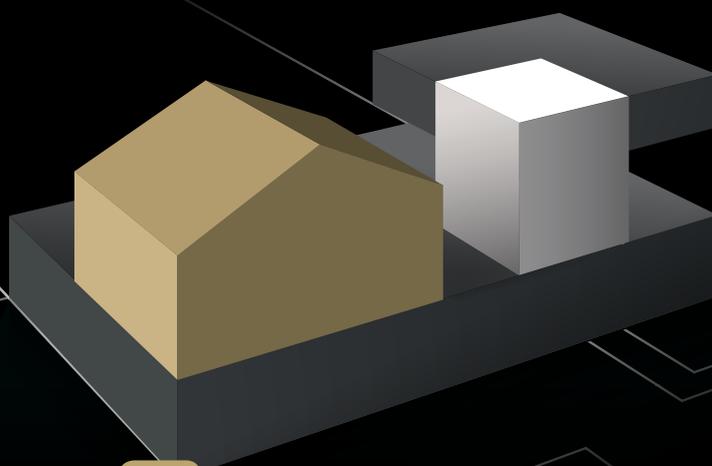
SALON IMMOBILIER NEUF

10, 11, 12 Mai 2019

ANGLET

Chambre d'Amour

Espace de l'Océan



Samedi **22H NOCTURNE**

10 mai de 15h à 20h • **11 mai** de 10h à 22h • **12 mai** de 10h à 18h

+ de 600
Logements Neufs
Disponibles

Promoteurs
Constructeurs de maisons individuelles
Courtiers en prêts immobiliers



**ENTRÉE
LIBRE**

renseignez-vous sur

www.salonimmobilierneuf.com

Partenaires



AQUANOV
PISCINES

BASQUE IMMOBILIER
L'ART DE VIVRE

Pascal Daveluy

La Lucciola

JOHN THERY



Jeep



Mercedes-Benz



Organisation : W Média 38, boulevard des Plages 64600 ANGLET • Siret : 820 755 973 000 22

Immobilier professionnel

Transformer un logement en local professionnel



La transformation d'un local d'habitation en local professionnel nécessite une démarche administrative préalable. La notion d'usage, qui relève du code de la construction et de l'habitation, concerne le profil juridique d'un immeuble d'habitation qui fait l'objet d'une protection particulière dans certains cas. Elle ne doit pas être confondue avec la notion de destination qui relève du code de l'urbanisme (ce pour quoi un immeuble a été conçu ou transformé).

Les changements d'affectation des propriétés bâties et les changements d'utilisation des locaux à usage professionnel ou commercial doivent être déclarés auprès de l'administration fiscale pour lui permettre de mettre à jour la valeur locative cadastrale des locaux, à partir de laquelle est calculée la taxe foncière.

Les destinations possibles d'un bien immobilier sont limitativement énumérées par le plan local d'urbanisme (PLU) : habitation, hébergement hôtelier, bureaux, commerces, artisanat, industrie, entrepôts, etc.

La transformation d'un logement en local professionnel (ou d'un commerce en bureaux ou habitation par exemple) constitue un changement de destination soumis au contrôle de l'administration et doit donc recevoir une autorisation d'urbanisme.

Déclaration pour mise à jour de la valeur locative.

Le propriétaire doit adresser, au bureau du cadastre dont dépendent les locaux, une déclaration IL n°6704 dans les 3 mois (90 jours) de la réalisation du changement.

Source service-public.fr

Cathy Cahuzac
06 70 11 45 00

Votre Immobilier Professionnel
Côte Basque, Sud Landes

V.I.P.
Votre immobilier professionnel



Biens d'Exception



ANGLET GOLF

2 310 000 €



Maison - 7 pièces - 300 m²

Réf. 1477

DPE : A / B

Golf de l'Impératrice, à quelques minutes des plages et des Halles des 5 cantons, superbe maison à l'abri des regards offrant un excellent niveau de prestations. Elle dispose d'un beau jardin paysagé agrémenté d'une piscine. Elle bénéficie d'une belle réception prolongée par une terrasse abritée et d'une grande cuisine équipée indépendante. Elle se compose ensuite de 4 chambres dont une suite parentale, d'un vaste bureau, d'une salle de sport, d'une cave et d'une lingerie. Garage pour 4 voitures. Honoraires 5 % TTC charge acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honos : 2 200 000 €

DL IMMOBILIER

05 59 26 27 24

BAYONNE - MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ DE CHARME DOMINANT VILLAGE ET MONTAGNES

650 000 €

Propriété de charme - 8 pièces - 291 m²

Réf. MCV1476B

DPE : Exempt

Cette bâtisse du XVIIème est un vrai havre de paix, à 2 min de toutes les commodités et 20 min de Bayonne. Vastes volumes dont 105 m² de réception, lumineux et orientés face au paysage. 5 grandes chambres, toutes avec double placards, salon d'étage avec son billard, grand bureau en RDC (possibilité suite parentale). La propriété est éditée sur 4 000 m² de parc et dispose de nombreuses dépendances... Cave, barbecue, chalet, pigeonnier, atelier, puit... Plus de 140 m² de terrasses et un joli jardin d'hiver pour les soirées les plus fraîches. Véritable spot, laissez-vous charmer !

Agence Maisons de Christophe

05 59 31 99 03



AUX PORTES DE SAINT-JEAN-DE-LUZ - MAISON BASQUE AVEC VUE SUR LA RHUNE

997 500 €



Maison - 7 pièces - 310 m²

Réf. EA64292

DPE : B / A

Maison basque avec terrasse et piscine sur terrain de 1980 m². Étonnante par ses ouvertures, sa luminosité et ses volumes. 3 niveaux, séjour cathédrale de 70m² organisé autour de la cheminée et prolongée d'une cuisine ouverte. Terrasse offrant une vue magique sur la Rhune. Suite parentale plein sud avec sde, dressing et buanderie. Bureau. A l'étage, une mezzanine surplombe les espaces de vie. L'espace nuit distribue une chambre en duplex avec balcon, une seconde chambre et une salle de bains avec baignoire d'angle et douche à l'italienne. Un dernier niveau dessert un volume de 35m². Garage indépendant de 45 m² et un sous-sol.

ESPACES ATYPIQUES

05 59 47 56 35

BAYONNE

1 500 000 €

Maison - 5 pièces - 152 m²

Réf. MCV1469

DPE : En cours

Au milieu d'un site naturel de plus de 100 ha, demeure de plus de 300 m², très ancienne (XVème). Elle a été rénovée dans les années 80 et, bien qu'habitée et entretenue, demande à être réactualisée. Magnifiques réceptions avec une vue magique sur les étangs privés, 7 chambres/4 SdBains. Bodéga. Piscine. Pool house. Dépendances. Domaine de chasse ou refuge idéal pour vivre en phase avec la nature, coupé des tracas de la ville qui n'est pourtant qu'à 1km !

Agence Maisons de Christophe

05 59 31 99 03



Biens d'Exception

PROPRIÉTÉ ATYPIQUE PROCHE DU BOURG D'ARCANGUES

651 000 €



Maison - 6 pièces - 182 m²

Réf. 4075

DPE : D / D

Arcangues, sur 8500 m² de jardin et bois, demeure de 6 pièces d'une superficie de 182 m². Elle vous offre un beau séjour de 36 m² donnant sur véranda, une cuisine indépendante, 4 chambres, séjour d'été en rez-de-chaussée. Petite annexe et garage. Belle vue sur la campagne environnante. Honoraires agence charge vendeur.

MANOIR DE FRANCE

06 72 78 01 00

ANGLLET

770 000 €

Maison - 7 pièces - 170 m²

Réf. 1508

DPE : C / D

Située au calme, agréable et lumineuse maison disposant de beaux volumes. Sur une parcelle de plus de 900m², elle se compose de 5 chambres dont une de plain-pied et d'un vaste espace de vie ouvrant sur la terrasse. Piscine chauffée. Balcons. T2 indépendant. Nombreux rangements.

Honoraires 4.76 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur
Prix hors honoraires : 735 000 Euros



DL IMMOBILIER

05 59 26 27 24

PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE SURPLOMBANT LA BAIE DE SAINT-JEAN DE LUZ

2 450 000 €



Maison - 14 pièces - 300 m²

Réf. EA64097

DPE : Exempt

Cette unique propriété de 13.000 m² de 300 m² d'habitation avec piscine et dépendance. Depuis une allée privative en pavés de Bordeaux, cette demeure secrète reste à l'abri des regards. Le vaste séjour avec cheminée et murs en pierres de Rhune s'ouvre sur 350 m² de terrasses et une piscine avec jacuzzi et nage à contre-courant. Vue dégagée de Saint Jean de Luz au phare de Biarritz. Les espaces de réception sont sublimes par la luminosité naturelle. Les espaces nuit proposent 7 chambres. Dépendance avec appartement, Possibilité Hélicopt. Aéroport de Biarritz Pays Basque à 30 minutes. Contact : Emmanuelle Zerr - 06 85 11 33 45

ESPACES ATYPIQUES

05 59 47 56 35

URRUGNE

2 100 000 €

Maison - 10 pièces - 500 m²

Réf. 6404617

DPE : Exempt

Magnifique propriété pleine de charme de 500m² sur 8000m² de terrain, avec une très belle vue à la fois sur la mer et sur la Rhune.

Séjour avec cheminée, 8 chambres, 4 salles de bain, terrasse, piscine, pool house et garage.



AGENCE DU SOCOA

05 59 47 11 55

URRUGNE MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ VUE RHUNE AVEC PARC DE PLUS DE 1 HECTARE

1 199 000 €



Maison – 7 pièces – 260 m²

Réf. 323

DPE : C / C

Villa d'Architecte sans vis-à-vis, sur vaste parc arboré de 1,4 ha, proche du Bourg. Vie de plain-pied avec en rdj : entrée, cuisine US aménagée et équipée sur salle à manger, grande pièce de vie avec 6 m de baies vitrées sur terrasse plein Sud de 60 m², bureau, 3 chambres dont 1 suite parentale, SdB avec WC, SdE avec WC, WC indépendant, cellier et chaufferie. A l'étage : 2 chambres donnant un accès sur une terrasse de 20 m² (vue Rhune), un salon-bibliothèque donnant sur une loggia, une SdE (douche à l'italienne), un WC indépendant et un grenier. Un double garage et un cellier/remise complètent ce bien d'exception.

AKURA IMMO

05 59 24 58 91

VILLA D'ARCHITECTE

1 260 000 €

Maison - 6 pièces – 350 m²

Réf. EA64320

DPE : B / A

Sur un terrain de plus de 3000 m². Vastes volumes sans portes, enrichi d'espaces extérieurs privatifs, jardin exotique. Cuisine high-tech autour d'un îlot central sur terrasse. Transparence entre intérieur et extérieur. 2 chbres ouvertes sur bassins, avec sde attenante. Derrière une demi-paroi, l'escalier dessert un bureau avec une vue jardin. Suite parentale avec sde prolongée d'un solarium et vue sur Pyrénées. A l'autre extrémité, une chambre avec salle de bains. Buanderie et double garage. Domotisé et climatisé. A 10 mn du centre-ville de Pau. Sébastien Pouey 06 74 97 25 35



ESPACES ATYPIQUES

05 59 47 56 35

URRUGNE

1 060 000 €



Maison - 8 pièces – 280 m²

Réf. 6404620

DPE : Exempt

C'est dans un cadre champêtre que se trouve cette villa spacieuse et confortable de 280 m² sur une parcelle fleurie de 2719 m². Cette villa composée de 6 chambres et d'un salon de 80 m² sera parfaitement adaptée à une grande famille. De belles terrasses ainsi qu'une bergerie aménagée complètent ce bien. Terrain piscinable.

AGENCE DU SOCOA

05 59 47 11 55

URT AU PAYS BASQUE, À 15 MN DE BAYONNE

595 000 €

Maison – 15 pièces – 361 m²

Réf. 19228338

DPE : C / B

À 3 minutes de toutes les commodités. Très belle ferme en excellent état, divisée en 3 grands appts de 112 m², 118 m² et 131 m² habitables. Toiture, isolation, électricité, huisserie double vitrage, vmc, chauffage gaz + climatisation. Rénovée entre 2010 et 2015 et les compteurs d'eau et Edf sont séparés ou divisionnaires. 3 hangars de 80 m², 80 m² et 60 m². Grenier de 100 m². laboratoire de 20 m² + chambre froide. Jardin potager, verger, très grande cour goudronnée. Parcelle clôturée de 4832 m². Honoraires de 3,33 % charge acquéreur (inclus dans le prix affiché).



DONZACQ IMMO

05 59 31 12 61

Biens d'Exception

FERME XVIII RESTAURÉE EN CŒUR DE VILLAGE

848 000 €



Maison – 6 pièces – 280 m²

Réf. 2018157

DPE : Exempt

Exclusivité partagée en labourd situé au cœur du village recherché de Larressore, très beau corps de ferme xvii_xviii^s restauré vous offrant un confort absolu. Les prestations et restauration soignée de cette demeure en font un vrai lieu d'habitation chaleureux et convivial. Les matériaux d'origine ont été préservés. Pierres, poutres apparentes, tommettes au sol et beau parquets ! La parcelle de jardin plane et sans vis à vis dispose d'un terrain de jeux de pétanque... et peut recevoir une piscine sans difficulté. Un double garage motorisé avec cave à vin complète ce bien d'exception sur la commune.

ETXE TERRA IMMOBILIER

07 85 54 74 71

MAISON D'ARCHITECTE GRAPHIQUE – IDRON

750 000 €

Maison - 6 pièces – 230 m²

Réf. EA64202

DPE : B / A

Vur les hauteurs, maison d'architecte sur terrain de 860 m² avec piscine. Exposés sud, beaux espaces de vie. Le salon, séjour et cuisine communiquent dans un vaste volume de 80 m² structuré par des piliers apparents et un plafond à casquettes. Une chambre d'amis avec salle d'eau et une buanderie complètent ce niveau. Prolongé d'un solarium de 70 m², l'étage distribue un salon vidéo, deux chambres, une salle d'eau et une suite parentale oversize avec salle de bains et dressing. Un car port deux places complète ce bien. A 10 minutes du centre historique de Pau, 1 heure des stations de ski. Contact : Sébastien Pouey – 06 74 97 25 35



ESPACES ATYPIQUES

05 59 47 56 35

SAINT JEAN DE LUZ

1 190 000 €



Maison - 5 pièces – 200 m²

Réf. 6404615

DPE : Exempt

C'est à 5 minutes du centre ville que se situe cette villa familiale aux prestations de qualité. Sans aucun vis à vis ce bien de 200 m² présente un confort de vie dans un cadre préservé

AGENCE DU SOCOA

05 59 47 11 55

ASCAIN VILLA RÉNOVÉE SUR GRAND TERRAIN ARBORÉ

598 500 €

Maison - 6 pièces – 150 m²

Réf. 299

DPE : C

Au pied du Mont Bizkarzun et à 5 mn du Bourg – nichée dans un écrin de verdure, au calme absolu et à l'abri de tous les regards, superbe villa de caractère – entièrement rénovée – offrant 150 m² habitables sur un terrain de plus de 2100 m². Jardin bucolique arboré. Un garage de 40 m² et 2 abris de 20 m² complètent cette maison qui vous offrira confort et quiétude.



AKURA IMMO

05 59 24 58 91

Programmes neufs

Nous avons choisi pour vous une sélection de programmes neufs dans le **Pays Basque** et les **Landes**.



Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**

SOORTS-HOSSEGOR

Démarrage
des travaux
Hiver 2019



Résidence
17 appartements

T2 au T3
Proche commerces
commodités

Architecture
basco landaise. 1 niveau
parking extérieur

CLOS  RÉSIDENCE
LOREAK

CLOS  **PROMENADE**

ST JEAN DE LUZ



ANGLLET



18 maisons à partir de **390 000 €**

TYROSSE

Travaux
en cours



**" Les Balcons
d'Estirebeou "**
à St-Vincent de Tyrosse

**DERNIER
APPARTEMENT**
Résidence
De 11 appartements

T4 à 235 000 €

CAPBRETON

Démarrage des travaux
Début 2019



**"Les Berges
Galupat "**
à Capbreton

**DERNIERS
APPARTEMENTS**

Résidence De 11 appartements
avec garage et ascenseur
proche centre-ville
sur les bords du Boudigau

T2 à 215 000 €
T3 à 315 000 €

BARDOS

Derniers
Appartements



**"Villa
Erreka "**
à Bardos

**DERNIERS
APPARTEMENTS**

Frais de notaire
« réduits »
Idéal Primo Accédant

à partir de 120 000 €

Des projets à Tailles Humaines.

Un environnement privilégié.

Voici ce que la société de promotion immobilière
SOPRIMMO vous propose pour votre acquisition.



SOPRIMMO
CÔTE BASQUE

Que vous souhaitiez un bien en résidence principale
ou résidence secondaire, un investissement pour vous permettre
la location et/ ou une possible défiscalisation,
nous sommes à votre écoute.

Vous Souhaitez

Acheter

Votre résidence
principale, secondaire
ou un bien pour le louer

Vendre

Votre maison
avec un terrain
de 900 m² minimum

Appelez-nous au



05 59 50 08 69
06 70 33 41 49

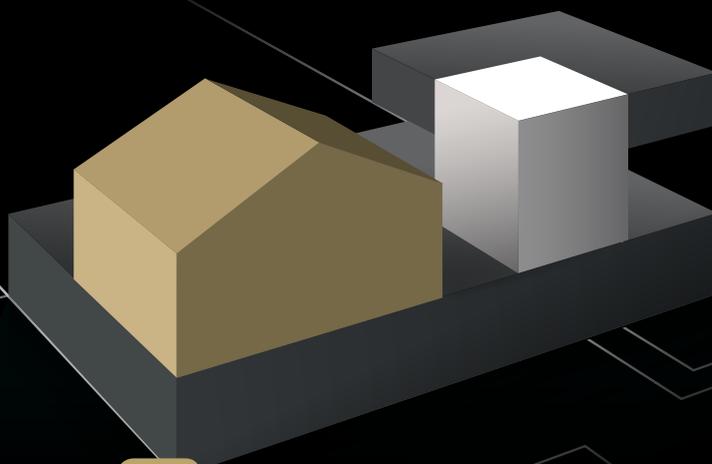
SALON IMMOBILIER NEUF

10, 11, 12 Mai 2019

ANGLET

Chambre d'Amour

Espace de l'Océan



Samedi **22H NOCTURNE**

10 mai de 15h à 20h • **11 mai** de 10h à 22h • **12 mai** de 10h à 18h

+ de 600
Logements Neufs
Disponibles

Promoteurs
Constructeurs de maisons individuelles
Courtiers en prêts immobiliers



**ENTRÉE
LIBRE**

renseignez-vous sur

www.salonimmobilierneuf.com

Partenaires



AQUANOV
PISCINES

BASQUE IMMOBILIER
L'ART DE VIVRE

Pascal Daveluy

Anglet - Bénes de Béas et BOUTTE

JOHN THERY

La Lucciola



Jeep



Mercedes-Benz



Organisation : W Média 38, boulevard des Plages 64600 ANGLET • Siret : 820 755 973 000 22

Acheter dans l'ancien

En confiant votre bien à vendre à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.



Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**

X HITZA HITZ GREENS

Expertise & Conseil Immobilier sur les Golfs du Pays Basque



www.hitzahitz.fr

Notre sélection actuelle à proximité des golfs du Pays Basque

ARCANGUES	318 725 €	BASSUSSARRY	675 000 €	BASSUSSARRY	1 248 000 €
					
Appartement - 3 pièces - 90 m²		Villa - 5 pièces - 167 m²		Villa - 8 pièces - 328 m²	
Réf. 23-18	DPE : C	Réf. 21-18	DPE : B	Réf. 24-18	DPE : A
Résidence à proximité du golf, au centre du village. Grande pièce à Vivre de 36 m ² , cuisine ouverte et équipée de 6 m ² sur Loggia de 18 m ² , et cellier. 2 chbres (18,13 m ²) avec rangements, sdb et 1 wc. Garage fermé de 15 m ² et cave privative attenante 6 m ² . Copro 56 lots. Charges 1850 € /an Pas de procédure Honos : 4,5 % TTC charge acquéreur		Spacieuse villa de plain-pied au calme, vue dégagée. Grande pièce à vivre de 51 m ² + cheminée, cuis. ouv. et équ. de 13 m ² sur terrasse abritée de 20 m ² , espace salle à manger et salon. 4 chbres avec rangements dont 1 avec dressing, sde, sdb, 2 wc. Cellier, double garage de 44 m ² . L'ensemble se situe sur un terrain clos de 2500m2 avec une piscine au sel chauffée (8x4) terrasse en bois. Hono charge vendeur : 4% ttc inclus		Villa basque, respectant le charme de l'ancien avec de beaux volumes. 3 niveaux. Pièce à vivre avec cuisine ouverte de 60 m ² et cellier attenant. 4 chbres mais possibilité d'en créer 6. 2 appts indép. complètent le tout. Poss. chbres d'hôtes. Construction 2018 (décennale en cours). En cours d'achèvement. Nombreuses possibilités d'aménagements. Terrain de 5800 m ² . Vue dégagée. Au calme. Hono : 4% TTC charge acquéreur inclus	



Vos projets immobiliers au Pays Basque



17, av. du Président JF Kennedy
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91
www.akura-immo.fr

ARCANGUES - GOLF - TOUTES COMMODITÉS

323 300 €



EXCLUSIVITÉ

06 69 75 07 27

Appartement - T3 - 91 m²

Réf. 280 DPE : C

Au 1^{er} étage d'une petite rés. Sécurisée néo-basque en surplomb du golf d'Arcangues. Vaste et lumineux séjour de 43 m² sur belle terrasse de 17,37 m² sud-ouest. Cuis. Us a/e. 2 Chbres avec placards dont 1 sur terrasse. Grande sdb. Wc sép. Cave de 6 m². Garage. Calme absolu proche du cœur du village.

BIARRITZ - LE PALAIS

272 800 €



EXCLUSIVITÉ

06 69 75 07 27

Appartement - T3 - 57 m²

Réf. 290 DPE : D

Situation exceptionnelle à moins de 100 m de la plage et face au Palais, pour ce T3 en RdC inférieur d'une belle demeure 1900. 2 chambres avec sdb et sdd respectives. Salon donnant sur la cuisine semi-ouverte meublée et équipée. Petite copropriété avec faibles charges.

BIARRITZ - PLACE CLEMENCEAU

295 000 €



EXCLUSIVITÉ

07 68 70 24 18

Appartement - T2 - 38 m²

Réf. 293 DPE : E

A deux pas de la Place Clémenceau - rue du Helder - au 1^{er} étage d'une petite copropriété, joli T2/3 de 38 m², rénové et très bien agencé, bénéficiant d'une très belle terrasse de 35 m². Mode de vie tout à pied.

ANGLET - ARITXAGUE

318 000 €



EXCLUSIVITÉ

06 69 75 07 27

Appartement - T4 - 80 m²

Réf. 304 DPE : C

Dans une copropriété au calme, T4 situé au 1^{er} étage, vue sur un joli parc. Entrée, salon sur petite terrasse de 6 m². (expo Ouest), cuisine indépendante, 3 chambres avec placard de rangement et d'un cellier. Place de parking extérieur attiré. Proche de toutes commodités.

ANGLET - HARDOY

168 000 €



EXCLUSIVITÉ

06 84 16 50 65

Appartement - T2 bis - 72m²

Réf. 311 DPE : C

Au RdC d'une maison début XX^{ème} divisée en 2 appts, grand T2 Bis de 72 m² proche toutes commodités et de la future ligne de Tram'bus. Atypique, des travaux de réaménagement permettraient d'optimiser l'espace. Stationnement d'un véhicule. Petite copropriété avec syndic bénévole. Très faibles charges.

URRUGNE - PROCHE BOURG

1 199 000 €



EXCLUSIVITÉ

06 69 75 07 27

Propriété - 260 m²

Réf. 323 DPE : C

Villa d'Architecte (Guy Montharry) de plain-pied avec en rdj, sans vis-à-vis, parc arboré de 1,4 Ha. Entrée, cuis. US A/E sur sàm, grande pièce de vie sur terrasse plein Sud de 60 m², bur., 3 chbres Sdb avec wc, sde avec wc, + wc indép., cellier. A l'étage : 2 chbres sur terrasse de 20 m², salon sur loggia, SdE, WC. Grenier. Garage, cellier.



Vos projets immobiliers au Pays Basque



17, av. du Président JF Kennedy
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91
www.akura-immo.fr

ASCAIN - BIZKARZUN - BOURG

598 500 €



06 69 75 07 27

Villa - 150 m²

Réf. 299

DPE : C

Au pied du Mont Bizkarzun et à 5 mn du Bourg, dans un écrin de verdure, au calme absolu et à l'abri de tous les regards, superbe villa de caractère, entièrement rénovée, 150 m² habitables, terrain de 2100 m². Jardin bucolique arboré. Garage de 40 m² et 2 abris de 20 m². Confort et quiétude.

BASSUSSARRY - GOLF

735 000 €



06 33 08 27 98

Villa - 170 m²

Réf. 312

DPE : C

Domaine très recherché du Golf de Bassussarry, belle Villa balnéaire F6 de près de 170 m² avec piscine protégée entourée d'une terrasse en bois. Très beau jardin de 1000 m², sans vis-à-vis. Belle pièce de vie (42 m²) lumineuse, cheminée, 5 chbres (dont 2 de plain-pied). Cellier. Abris 2 voitures. Abris jardin de 12 m².

BIDART - LORE LANDA

203 300 €



07 68 70 24 18

Appartement - T2 - 41 m²

Réf. 316

DPE : B

Aux portes de Biarritz, quartier résidentiel, au 1^{er} étage d'une petite rés. de 2011, très beau T2 de 41 m², lumineux et tout confort. Séjour sur une terrasse de 7,33 m² plein Sud. Cuisine US aménagée. Chbre avec placard double. SDD avec vasque. WC indép. Ascenseur, pkg ext. priv., cave. Double vitrage.

BIARRITZ - SAINT-CHARLES

442 000 €



06 84 16 50 65

Maison de ville - 69 m²

Réf. 318

DPE : E

Très jolie Maison de Ville, au sein d'une petite copro. T4 dont 2 chbres et bureau de 69 m² habitables (67,41 m² en Carrez), grande terrasse entourée de végétation ainsi que d'un garage en jouissances exclusives. Proche des commerces de Saint-Charles et à quelques centaines de mètres du Centre-Ville.

BIARRITZ - LAC MOURISCOT

995 000 €



06 69 75 07 27

duplex/triplex - T4 - 180 m²

Réf. 324

DPE : Vierge

Splendide duplex de 180 m² (145,41 m² Carrez) charme de l'ancien et le confort moderne. Au dernier étage d'une Villa d'Exception belle luminosité, triple expo. Grande pièce à vivre (55m²) avec vue sur parc et sur l'océan. A l'étage 2 grandes terrasses (30 m²). Vue imprenable. 3 places pkg et cave de 12m²

ARBONNE - PROCHE BOURG

682 500 €



07 68 70 24 18

Maison à rénover - 145 m²

Réf. 325

DPE : NC

Coup de cœur pour cette belle Maison vue Rhune grand terrain plat piscinable de 5000 m², proche bourg. A rénover, de belle facture - offre une superficie habitable d'environ 145 m² et un garage de plus de 65 m². Grand séjour plein Sud avec cheminée. Beaux volumes. Lumineuse. Environnement calme.



“ **L**, Cano Nicolas Immobilier
Immobilier sur mesure de la Côte Basque ! ”

BIDART

687 000 €



Appartement - 2 pièces - 73 m²

Réf. 103

DPE : NC

Exceptionnelle vue océan et montagne pour cet appartement de 73 m², en étage élevé d'une des plus belles résidences de standing de la côte! Belles prestations, parking sous-sol. Superbe Piscine et solarium à disposition, accès direct golf! Rare

ANGLET

560 000 €



Appartement

Réf. 01AT

DPE : E

Quartier résidentiel prisé, dans belle villa « basque », apt de caractère, balcon de 15 m², 3 expositions, vue agréable sur verdure et golf. Beau séjour, 2 grandes chbres, cuisine indép., 2 bains avec wc. Pkg et cellier. Tout à proximité. copro. 9 lots: charges 100 €/mois. Aucune procédure en cours 3,7% charge acquéreur, soit 540 000 € net vendeur.

USTARITZ

598 000 €



Villa

Réf. 105

DPE : C

Proche du bourg, à quelques mn de la côte, belle Villa dominant un magnifique parc planté de 6000 m², dans quartier résidentiel très calme. Construction de qualité, parfaitement entretenue, avec séjour + superbe cheminée en pierre de taille, cuisine entièrement équipée, 4 chbres, mezzanine, terrasse de 105 m² Sud. Vaste garage en sous-sol. Un havre de paix.

06 61 54 41 21 contact@canonicolas-immo.com

www.canonicolas-immo.com

DONZACQ IMMO

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



ANGLET CHAMBRE D'AMOUR

148 000 €



Studio de 21 m²

Réf.1456

DPE : D

Proche plage et commerces, dans maison des années 50, coquet studio sur jardinnet privatif de 35 m² que vous pourrez aménager à votre goût. Charges annuelles de copropriété 336 €. Taxe foncière 298 €. Honoraires à la charge acquéreur de 5,71%.

BAYONNE ST ESPRIT

151 000 €



Appartement - T3 - 56m²

Réf.1531

DPE : en cours

Dans un immeuble rénové de 14 lots. Grande pièce principale de 30m² avec cuisine américaine, deux chambres avec placards et salle de bains. Charges 600 €/an. Honoraires de 4,86% à la charge acquéreur inclus

BRISCOUS

265 000 €



Villa - 82 m²

Réf.15

DPE : D

Petite copro. de 2 lots sans charges, villa parfait état des années 80 mitoyenne plein sud de 82 m² loi carrez. Pièce de vie avec cuisine toute équipée de 39 m², 3 chbres sud, sde. Terrasse de 27 m². combles amén. de 42 m². Demi sous-sol de 50 m². Parcelle piscinable 700 m². Honos charge acqu. 3,02%.

HAUTBOUCAU LIMITETARNOS

205 000 €



T3 neuf - 1^{er} étage

Réf. 15

DPE : A

Proche commodités. Dans petite résidence neuve de 2017. Chauff. indiv. gaz de ville, chbres avec placards, cuis. équ., salon expo. Sud, Terrasse couverte de 9 m². Cave et 2 pl. pkg. Garantie jusqu'en 2026. Charges 780 €/an Inter-agences accepté. Honos 5.13% inclus.

MOUGUERRE PROCHE BOURG

315 000 €



Maison - 90 m²

Réf. 165

DPE : D

A 3 km de Bayonne Ametzendo, quartier calme, plain pied de 1998. Belle pièce de vie de 46 m² avec cuisine US, 3 chbres, terrasse Est et Sud, double vitrage, cheminée insert, garage avec coin buanderie. Terrain plot et cloturé. Honoraires de 5% charge acquéreur inclus.

BIARRITZ

488 000 €



Maison - 129 m²

Réf. 1588

DPE : D

Quartier recherché, commerces à pieds, mitoyenne sur garage de 129 m² parcelle de 270 m². 2 espaces indépendants. Accès direct sur l'entrée de la maison. terrasse 18 m² exposée Sud Est Honos 3,83% charge acquéreur

Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 H

Donzacq Immo 28/30 chemin de Sabalce, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne

06 14 92 07 68
www.donzacq-immo.com

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



ANNONCES IMMOBILIÈRES & PROGRAMMES NEUFS
Art de vivre, décoration & design
Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes

#109

www.basque-immobilier.com

En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que votre annonce
passera dans basque-immobilier.com

www.basque-immobilier.com



Cynthia GOMEZ DOSPITAL
N° Direct : 07 85 54 74 71
 contact@etxeterra-immobilier.com
 www.etxeterra-immobilier.com



EXCLUSIVITE PARTAGEE



Ref. 2018-163

***** NOUVEAUTÉ ETXE TERRA IMMOBILIER *****

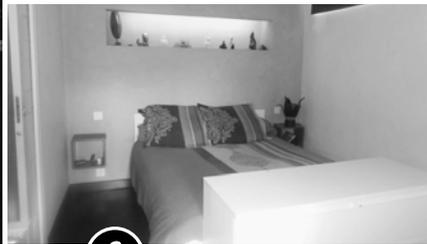
APPARTEMENT DE CHARME PROCHE SAINT JEAN DE LUZ
 Coup de cœur assuré pour ce bel appartement de type T2BIS de 60 m² en parfait état jouissant d'une terrasse Privative de 10 m² avec son coin plancha (Espace Qu'il est possible de refermer).

L'appartement Vous offre de très belles prestations intérieures et une rénovation de qualité avec ses Pierres Apparentes.

Unecavede15m²,2placesdeparkingréservéesetunterrainde 20 m² avec autorisation de construire un box, complètement ce bien.

DPE En cours
 Honoraires à La charge du vendeur

238 500 €



EXCLUSIVITE PARTAGEE



Ref. 2018-157

***** EXCEPTIONNEL À CAMBO LES BAINS *****

AUTHENTIQUE LABOURDINE XVIII^{ES}
 Sise au Calme en Coeur de ville, Toutes Commodités à Pieds!

Cette demeure de plus de 300 m² sur 4 Niveaux avec Terrasse et Jardin Arboré en Surplomb, Vous offre de Très beaux volumes Restaurés. Les Prestations y sont remarquables, avec Pierres, Poutres Apparentes et Parquets anciens. L'espace de Vie Principal dispose de 4 Vraies Chambres avec points d'Eau, Un Double Salon Traversant ouvrant sur Terrasse, et d'un espace d'appoint avec Cuisine équipée de 40 m² environ. Un Bel appartement en Duplex à la fois indépendant et communiquant avec la demeure Peut accueillir des Hôtes ou une activité Libérale...

Le Jardin Arrière Très Joliment Agencé et Ensoleillé, vous Offre une Belle Vue sans Visite à Vis...

Un Double stationnement Privatif et Garage Complément ce Bien Unique sur la commune.

DPE B

630 000 €

EXCLUSIVITE PARTAGEE



Ref. 2018-155

***** EXCEPTIONNEL EN LABOURD *****

SITUÉ AU COEUR DU VILLAGE DE LARRESSORE

Très Beau Corps de Ferme 18^{ES} restauré vous offrant un confort absolu : Depuis le Lorio, un large dégagement distribue un beau bureau (ou chambre), la cuisine, un très bel espace de vie, salon avec cheminée et salle à manger de 60 m². La cuisine spacieuse et remarquablement équipée ouvre sur une jolie véranda en rotonde ensoleillée dès le matin.

A l'étage, 3 chambres dont une suite parentale avec espace bureau. Les 2 autres disposent d'un point d'eau et sauna. Les prestations et restaurations soignées de cette demeure en font un vrai lieu d'habitation chaleureux et convivial.

Les matériaux d'origine ont été préservés : pierres, poutres apparentes, tommettes au sol et beaux parquets ! La parcelle de jardin plane et sans vis à vis dispose d'un terrain de pétanque... et peut recevoir une piscine sans Difficulté. Un double garage motorisé avec cave à vin complète ce bien d'exception sur la commune.

Ref Délégitation Mandat 14481

Dpe C

848 000 €





Cynthia GOMEZ DOSPITAL
N° Direct : 07 85 54 74 71
 contact@etxeterra-immobilier.com
 www.etxeterra-immobilier.com



EXCLUSIVITE



Ref. 2018-158



***** EXCLUSIVITE ETXE TERRA IMMOBILIER *****

EXCEPTIONNELLE PROPRIÉTÉ DU XVIII-XIX^{ES}
EN POSITION DOMINANTE SUR 1,5HA

A 20' d'Hasparren

Magnifique ensemble Immobilier composé d'une Ferme Bas Navarraise Principale, D'une Immense dépendance, de sa Bergerie Annexe à Restaurer et d'une Parcelle Constructible. La demeure Principale vous Offre une Habitabilité Unique de 300 m² avec Entrée sur Très Bel Ezkats, Cuisine, Double salon, 6 Chambres et des Combles de 300 m² environ et une Etable. A l'arrière de la demeure existe un Grand Appartement Indépendant avec 3 Chambres, Coté dépendances, L'une en pierre avec une emprise au sol de 270m² + Garage attenant, et Enfin une superbe Bergerie à restaurer. Sa position dominante confère à l'ensemble une Très Belle vue dégagée sur les collines et Montagnes.

L'ensemble est remarquablement entretenu, Possibilité à étudier de raccordement à l'Assainissement collectif, Une Parcelle de 1600m² reste constructible suivant les Modalités d'Urbanisme. Le Tout Sis sur une Parcelle de plus d'1,5HA DPE Exempté Honos Inclus de 5% charge Vendeur.

640 000 €



EXCLUSIVITE PARTAGEE



Ref. 2018-160

EXCLUSIVITE



Ref. 2017-146

***** SUPERBE LABOURDINE *****

A PROXIMITÉ IMMÉDIATE D'USTARITZ,
DANS LE JOLI VILLAGE DE JATXOU

Superbe Labourdine XVII^{ES} de 160 m² restaurée avec goût et soins avec des matériaux de qualité.

Cette demeure de Charme unique sur le secteur vous offre Un espace convivial avec Cheminée.

3 chambres dont une suite parentale, agréable terrasse, garage, et un appartement T2 indépendant en duplex.

La maison est en excellent état. Les poutres, pierres, briquettes s'allient au confort Moderne..

Parfait compromis entre Maison et Appartement.

DPE B

Honoraires à La charge du vendeur 380 000 €



***** EXCLUSIVITE ETXE TERRA IMMOBILIER *****

EXCEPTIONNEL IMMEUBLE XVIII^{ES}
AVEC MURS EN PIERRES ET COLOMBAGES
INTÉRIEURS À RESTAURER, SITUÉ EN COEUR
DE VILLAGE.

Accessible via un Beau Porche en pierre, La Bâtisse vous Offre Trois Plateaux de 50/60 m² env

Chacun avec Planchers Anciens et un Superbe Escalier Central Demi-Tournant qui dessert l'ensemble.

La Demeure est édiée sur une superbe Cave Accessible par Escalier en Pierres.

Un Jardinnet Ensoleillé et 2 emplacements de parking complètent cet ensemble Immobilier Unique.

DPE Exempté - Règlement de Copropriété en Cours Honoraires à La charge du vendeur 165 000 €



AGENCE DU PARC

AGENCE IMMOBILIÈRE

CAMBO LES BAINS 169 000 €



Appartement - T3 - 60 m² Réf. 1418 | DPE : D
Situé dans un environnement verdoyant, au 1^{er} et dernier étage d'une rés. avec piscine. Expo. sud-sud-Est. Terrasse couverte de 8 m². Cellier. Rgts. 2 pkgs. 94 lots. Charges 865 €/an. Pas de procédure ni de plan de sauvegarde. Honos d'agence inclus : 5.62% (9 000 € TTC) du prix net vendeur (160 000 €) charge acquéreur

SAINT PEE SUR NIVELLE 344 000 €



Maison mitoyenne - T4 - 78 m² Réf. 1478 | DPE : C
Dans un lotissement calme. 3 chbres. Séjour avec cuisine ouverte. Terrasse et jardin. 53 lots principaux. Charges : 652 €/an. Pas de procédure ni de plan de sauvegarde. Honos inclus : 5.85 % du prix net vendeur (325 000 €), soit 19 000 € TTC charge acquéreur

BIARRITZ 351 450 €



Appartement - T4 - 90 m² Réf. 1482 | DPE : D
T4 à rafraîchir, 1^{er} étage d'une rés. sécurisée avec ascenseur. Balcon sud-ouest. 3 chbres. Cave + pkg priv. 94 lots. Charges 952 €/an. Pas de procédure ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 6.5 % (21 450 €) du prix net vendeur (330 000 €) charge acquéreur.

SAINT JEAN DE LUZ 249 000 €



Appartement - T3 - 50 m² Réf. 1489 | DPE : D
Situé dans une impasse calme au sein d'une petite copro. à moins d'1 km du centre-ville, rénové. Terrasse semi-couverte exposée ouest. 2 chbres. Pkg priv. Charges 30 €/an. copro de 3 lots. Pas de procédure ni de plan de sauvegarde. Honos inclus : 5,9% du prix net vendeur, soit 14 000 € TTC charge acquéreur

SAINT JEAN DE LUZ 244 000 €



Appartement - T3 - 55,45 m² Réf. 1501 | DPE : D
Au 1^{er} et dernier étage d'une petite résidence sans ascenseur. Balcon exposée sud-est, cuisine ouverte, 2 chbres. 38 lots. Charges 851 €/an. Pas de procédure ni de plan de sauvegarde. Travaux à prévoir. Honos inclus : 6 % du prix net vendeur (230 000 €), soit 14 000 € charge acquéreur

CIBOURE 459 000 €



Appartement - T5 - 95 m² Réf. 18.1487 | DPE : B
T5 avec terrasse exposée sud-ouest, profitant d'une vue Rhume. 4 chbres. Pkg sécurisé. 60 lots principaux. Charges 823 €/an. Pas de procédure ni de plan de sauvegarde. Honos inclus : 3,3 % du prix net vendeur (444 000 €), soit 15 000 € charge acquéreur

Agence du Parc Anglet - Espace Hausquette
3, allée de la Licorne Tél. 05 59 74 10 74

Agence du Parc St-Jean-de-Luz
91, rue Gambetta Tél. 05 59 85 31 96

www.agenceduparc.eu



**Gestion locative
Transactions
Syndic**
Côte Basque • Landes • Béarn

ablocation-immobilier.com - 05 59 43 90 97

BIARRITZ 370 000 €



BIARRITZ QUARTIER VERDUN GRAND T2 - 72 M² Réf. 119 | DPE : C/D
TERRASSE 16 M² VUE MER DEGAGEE - PKG COUVERT / CAVE - DPE C/D
Prix 370 000€ dont 20 000€ honoraires

BAYONNE 137 000 €



ARROUSSETS - T2 - 42 m² Réf. 120 | DPE : D/B
TERRASSE 6 M² - PKG SOUS-SOL
Prix 137 000 € dont 7000€ honoraires

BIDART 303 000 €



LARRUN BURUA - T3 - 79 m² Réf. 114 | DPE : C/D
TERRASSE 27 M² - PKG SOUS-SOL
Prix 303 000 € dont 13 000€



AMIKUZE IMMOBILIER

25, rue Thiers 64120 SAINT PALAIS

05 59 65 62 36

amikuze-immobilier.com



OSTABIBARRE 125 000 €



Ensemble immobilier Réf. 29-187 | DPE : A
Dans un joli village du Pays-Basque. Ensemble de 3 bâtiments, comprenant une dépendance, une maison d'habitation et un jardin autour avec une belle vue sur la campagne basque.
Honoraires charge vendeur

SAINT-PALAIS 155 000 €



Maison - T5 - 370 m² Réf. 50-187 | DPE : A
Maison de caractère, avec de beaux volumes, dans un secteur calme avec une belle vue.
Honoraires charge vendeur

ENTRE BIDACHE ET ST-PALAIS 135 000 €



Maison - 114 m² Réf. 59-187 | DPE : F
Maison habitable en l'état. Au calme. Comprendant sur deux étages un séjour, une cuisine, une buanderie, un WC, 4 chambres, salle de bains, et un jardin.
Honoraires charge vendeur

ST PALAIS 40 000 €



Terrain - 1000 m² Réf. 43-187 | DPE : NC
Terrain constructible viabilisé de 1000 m² au calme et à proximité des commerces.
Honoraires charge vendeur



CISCO immobilier
06 51 40 12 65
nicolecisse19@yahoo.fr

ANGLET

690 000 €



Quartier Montbrun, maison contemporaine de 107 m², composée :

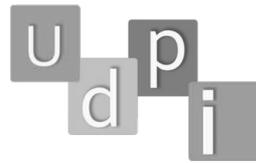
- Au RDC d'une entrée, WC, pièce à vivre avec cuisine ouverte d'une surface totale d'environ 45 m², débarras, suite parentale composée de chambre, dressing et salle d'eau.
- A l'étage : 2 chambres d'environ 10 m² chacune, mezzanine avec coursive donnant sur la salle à manger, débarras, salle de bains, wc.
Séjour donnant sur terrasse en bois d'environ 100 m².
Secteur plage, forêt, centre équestre, accès facile à toutes commodités (écoles, commerces, professions libérales)
Prix 670 000€ net vendeur + honoraires 3% à la charge de l'acquéreur, soit au total 690 100€
DPE : En cours

ANGLET

à partir de 160 000 €



Maison individuelle de 100 m² + garage de 24 m² sur terrain de 440 m² environ (maisons allant de 80m² à 110m² au choix) (prix à partir de 155000€) au cœur du bourg. DPE NC Honoraires à charge acquéreur 3.05% Interlocuteur Patrick MOREL 06 44 19 41 14



416, allée Antoine d'Abbadie
Technopole Izarbel - 64210 Bidart
06 15 72 24 27
miallet@udpi.fr

BIDART

730 000 €



MAISON VUE MER - 5 pièces - 150 m²

Ref. 2052BID.SM DPE : Vierge

De style contemporain, accueillante et chaleureuse, l'univers de cette maison pleine de surprises vous séduira.
De beaux volumes, un séjour cathédrale spacieux baigné de lumière tourné vers l'extérieur et sa VUE OCEAN. Chaque chambre a sa salle d'eau.
2 terrasses, Jardin, Piscine chauffée et garage complètent l'ensemble.
Mandat charge vendeur

AGENCE DU SOCOA

41 Bd Pierre Benoît - 64500 CIBOURE
05 59 47 11 55 contact@socoa-immobilier.com



CIBOURE

213 500 €



T1 bis - 25 m² Ref. 1533 DPE : NC

À 900 m de la plage de Socoa, résidence de standing avec piscine, T1 bis avec un coin nuit, terrasse avec vue mer, place de pkg. Copro. 78 lots.
Honor. 6.75% TTC inclus charge acquéreur 200 000 € hors honoraires

CIBOURE

450 000 €



T3 - 80 m² Ref. 1545 DPE : B

Dans résidence récente et sécurisée, beau T3 avec salon et cuisine sur grande terrasse, 2 chbres, sdb, cellier, cave, place de pkg dans garage souterrain.
Honor. : 6.38% TTC inclus charge acquéreur 423 000 € hors honoraires

URRUGNE

1 190 000 €



Maison - 7 pièces - 290 m² Ref. 1537 DPE : D

Maison d'architecte ouverte sur la nature. Belle pièce de vie, très lumineuse, 6 chambres. Possibilité appartement indépendant ou chambre d'hôtes.
Honor. : 5.31% TTC inclus charge acquéreur 1130 000 € hors honoraires

ST-JEAN-DE-LUZ

1 190 000 €



Villa - 5 pièces - 200 m² Ref. 1535 DPE : C

À 5 mn du centre ville, villa familiale aux prestations de qualité. Aucun vis-à-vis. Confort de vie dans cadre préservé.
Honor. : 5.26% TTC inclus charge acquéreur 1130 500 € hors honoraires



À VENDRE

BAYONNE
Quartier des Arènes

Bel appartement d'environ 148 m²

810 000 €

À visiter sans plus tarder !

L'EXCLUSIVITÉ NESTENN,

nous pourrions vous faire changer d'avis !

SANS NESTENN



AVEC LE CONTRAT NESTENN



Accompagnement personnalisé + Services privilégiés



Bon pour une estimation offerte

nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

29 av de la Légion Tchèque
64 100 BAYONNE

05 59 46 09 09

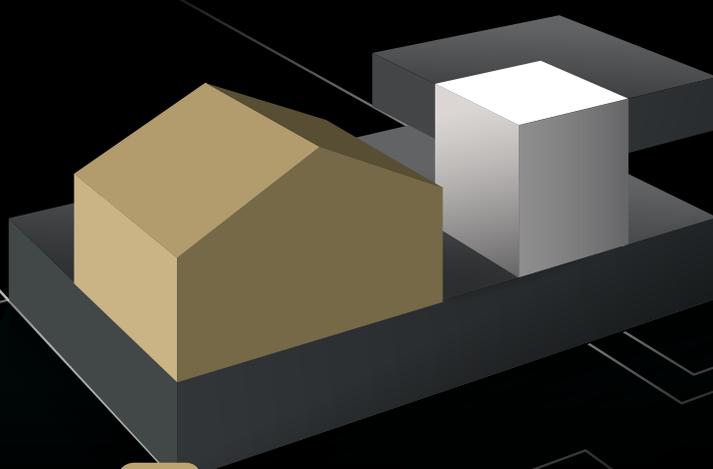
SALON IMMOBILIER NEUF

10, 11, 12 Mai 2019

ANGLET

Chambre d'Amour

Espace de l'Océan



Samedi **22H NOCTURNE**

10 mai de 15h à 20h • **11 mai** de 10h à 22h • **12 mai** de 10h à 18h

+ de 600
Logements Neufs
Disponibles

Promoteurs
Constructeurs de maisons individuelles
Courtiers en prêts immobiliers



**ENTRÉE
LIBRE**

renseignez-vous sur

www.salonimmobilierneuf.com

Partenaires



AQUANOV
PISCINES

BASQUE IMMOBILIER
L'ART DE VIVRE

Pascal Daveluy

JOHN THERY

La Lucciola



Jeep

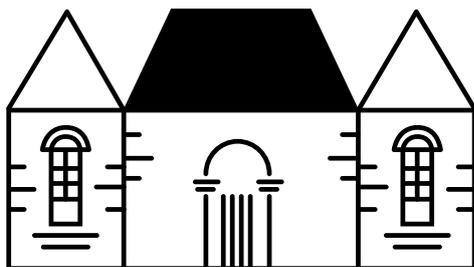


Mercedes-Benz



SLAVI

Organisation : W Média 38, boulevard des Plages 64600 ANGLET • Siret : 820 755 973 000 22



MANOIR DE FRANCE

Agence immobilière

Un syndic professionnel
de proximité
à votre écoute

SYNDIC

Résidence du Parc
2, bld du BAB
BAYONNE
Tél. : 06 33 48 33 94
ou
06 72 78 01 00

LOCATION

8 bis, avenue Foch
BAYONNE
Tél. : 05.59.59.66.33

GESTION LOCATIVE

Résidence du Parc
2, bld du BAB
BAYONNE
Tél. : 06 33 48 33 94
ou
06 72 78 01 00

TRANSACTION

8, av. Foch
BAYONNE
5, rue du Helder
BIARRITZ
Tél. : 05.59.59.16.77

www.manoirdefrance.fr

BAYONNE

420 000 €

EXCLUSIVITÉ



APPARTEMENT - 3 PIECES - 73 m²

Réf. 963

DPE : A

Situé au dernier étage d'une résidence moderne et sécurisée, au pied des commerces et commodités, cet appartement saura vous séduire par sa pièce à vivre qui s'ouvre sur une terrasse exposée plein sud avec une vue imprenable sur la ville de Bayonne, la cathédrale, les Pyrénées et le sommet de la Rhune. Parking souterrain et une cave privative.

Les Honoraires sont à la charge du vendeur.

Charges annuelles 1300€ Copropriété de 163 lots Pas de procédure.

BAYONNE

875 000 €

EXCLUSIVITÉ



Maison / Villa - 10 pièces - 9 chambres - 300 m²

Réf. 952

DPE / GES : D / A

À la limite avec la commune d'Anglet, maison de caractère du début du vingtième siècle, à proximité des écoles, collège, lycée et du Tram bus à venir. Elle est composée d'une habitation principale et de 2 appartements. Jardin, terrasse, cave et parking.

Rentabilité intéressante.

Les honoraires sont à la charge du vendeur



OCEAN IMMOBILIER

20 avenue Guynemer - 64600 Anglet

05 59 15 05 00

www.oceanimmobilier.com

BAYONNE - ST ESPRIT

316 000 €

EXCLUSIVITÉ



Appartement - 3 pièces - 67m²

Réf. 961

DPE : A

Au 5^{ème} étage d'une résidence récente, sécurisée avec ascenseur à proximité des commerces et du centre ville.

Terrasse de 15 m² exposée sud, parking souterrain et cave.

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Charges annuelles 900€ Copropriété de 163 lots

Pas de procédure

ANGLET CHAMBRE D'AMOUR

NOUS CONSULTER

EXCLUSIVITÉ



Maison - 8 pièces - 250 m²

Réf. 955

DPE / GES : NC

Emplacement unique et rare pour cette maison aux vastes volumes répartis sur deux niveaux. Située dans un cadre idyllique entre la plage de la petite Chambre d'Amour et le golf de Biarritz et la forêt de Chiberta et à proximité des halles des Cinq Cantons, Terrain superficie totale : 500 m². Parking intérieur, garage, travaux à prévoir.

Cette maison saura vous séduire par sa vue imprenable sur l'océan !

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Acheter dans l'ancien



ST JEAN DE LUZ PLAGE 1 123 580 €



Réf. BI 1988 DPE : Vierge
 Très bel appart T4 de 133,60 m² en duplex neuf, salon cheminée marbre, cuisine entièrement équipée 3 chbres, 3 sdo, jardin privatif, terrasse, buanderie, parking en sous-sol, cave, ascenseur, belles prestations et belle hauteur plafond, meubles contemporains inclus. **BI 1988**
 T 4 : 1^{er} étage appt de 96,60 m² + terrasse + cave, ascenseur mêmes prestations cheminée, cuisine équipée : **819 380 € BI 1990**
 T 3 : 2^e étage appt de 85,20 m² + terrasse + cave, ascenseur mêmes prestations **720 800 € BI 1989**
 Parkings en sus possibles : DPE vierge

BIDART 954 000 €



EXCLUSIVITÉ
 Réf. BI 1980 DPE : Vierge
 A pied de Guéthary, charmante maison récemment rénovée, matériaux de qualité, parcelle de 800 m² belle piscine chauffée et pool house, 5 chbres, 2 sde, cuisine équipée neuve sur grand salon-salle à manger cheminée, belle luminosité dans la maison. Grande terrasse exposée sud ouest. Garage et buanderie.

BIDART 145 000 €



EXCLUSIVITÉ
 Réf. BI 1970 DPE : C
 Au cœur du village, commerces et plages à pied, idéal pied à terre, grande pièce de vie et salle d'eau indépendante. Petite copropriété en bon état, faibles charges, vendu meublé. Bonne rentabilité locative/an.

BIDART-GUETHARY 492 900 €



EXCLUSIVITÉ
 Réf. BI 1942 DPE : En cours
 A 10 mn des plages et des commerces de Guéthary, beaucoup de potentiel pour cette maison à rafraîchir sur le secteur de Bidart limite Guéthary, 3 chambres, grand salon cheminée, cuisine équipée, sdb, garage, 4 places de parking, sur parcelle de 5000 m² environ.

AHETZE 990 000 €



Réf. BI 1977 DPE : D
 En position dominante, très agréable maison de style basque 1993 comprenant : 6 pièces, séjour cathédrale, 4 chambres, + mezzanine, 3 sdb, s-sol complet, garage et cave à vin, très jolie vue dégagée et super calme. Terrain clos et arboré de 2000 m², à pied du centre et des commerces du village.

SARE 614 800 €



EXCLUSIVITÉ
 Réf. BI 1971 DPE : B
 Splendide maison très confortable 2013 structure bois comprenant belle pièce de vie cheminée salle à manger cuisine sur terrasse, 3 chambres, dressing, 2 sdo, sur parcelle arborée de 1510 m², piscine chauffée pompe à chaleur, sous-sol complet, garages.



GUETHARY 265 000 €



EXCLUSIVITÉ

Réf. BI 1942B

DPE : D

A pied de la plage et des commerces, appartement 56 m² Séjour sur terrasse, 4 chbres, salon cuisine américaine sur très belle terrasse vue océan, à pied de la plage, espace privatif au rdc, buanderie, garage, petit jardin devant, etc...

GUETHARY COTE EGLISE APERÇU MER ! 311 000 €



EXCLUSIVITÉ

Rénovation de 4 appartements dans maison individuelle

Réf. 1951

DPE : Vierge

DERNIER APPARTEMENT à vendre dans maison individuelle rénovée de 4 appts T3 de 61.55 m² + terrasse et jardin en rdc

Possibilité d'acheter hors travaux de rénovation à 250 000 €.

BIDART - A PIED DE LA PLAGE 650 000 €



EXCLUSIVITÉ

Réf. BI 1900

DPE : C

Maison jumelée entièrement rénovée en 2016. Superficie de 182 m² sur 3 niveaux, 4 chbres, salon cuisine américaine sur très belle terrasse vue océan, à pied de la plage, espace privatif au rdc, buanderie, garage, petit jardin devant, etc... Possibilité d'acheter les 2 maisons jumelées !

ARCANGUES 996 400 €



Réf. BI 1911

DPE : D

Magnifique maison basque de caractère et de belle facture avec dépendance sur parc 3250 m², salon, salle à manger, cuisine indépendante + office, 4 chambres, 3 salles de bains, 4 wc, grand garage, dépendance, piscine, + Appt independant au rdc.

GUETHARY 192 600 €



EXCLUSIVITÉ

Réf. BI 1974

DPE : D

A pied des plages, studio 27 m² avec alcôve 4 couchages 1er étage ascenseur, lumineux, ouvert sur terrasse de 9 m² exposé Est et parking privatif, tout à pied, toutes commodités. Idéal pied à terre et investissement. charges de copropriété comprennent l'eau et l'électricité.

ST JEAN DE LUZ PLAGE À 50 MÈTRES



Dans petit hôtel particulier R + 3 : belles hauteurs de plafond pour ces appartements neufs, meubles contemporains inclus :

T2 : Triplex de 29.5 m² + cave meublé : 243 800 € BI 1992

T3 : 3^e étage appt de 62.60m² + ascenseur + terrasse + cave : 530 000 € BI 1991

Possibilité pkg en sus DPE vierge



524, av. du Général de Gaulle - 64210 GUÉTHARY - 05 59 54 70 03 - 06 66 36 03 28
www.guethary-immobilier.fr - contact@guethary-immobilier.fr



Contre Vents et Marées Immobilier

Vente et recherche immobilière sur mesure autour de Guéthary

Un interlocuteur unique pour votre projet d'achat ou de vente.

contact@cvmi.fr - 06 49 31 11 24 - www.cvmi.fr

CAMBO SUPERBE PROPRIÉTÉ 795 000 €



À 20 mn de Bayonne. Pour les amoureux des vieilles pierres, belle propriété du XV^e, modernisée, à finir de rénover. Fenêtres à meneaux. Superbe escalier marches en bois. Magnifique parquet. Hauteur s-plafond sur les 3 niveaux de 3,20 m. Salon1: 37m². Salon2/sam: 45m². Cuis: 27m². Chbre par: 37m². Garage de 60m² et portails automatisés. Puit électrifié pour le jardin. Assainissement collectif, ch. gaz de ville. Ref M101

BIDART HYPERCENTRE 895 000 €



Dans le centre du village, au calme et à 100m de la plage, petite maison contemporaine et paisible idéalement implantée dans son environnement. 3 chbres, 2 sde, bel espace de vie (coin bureau) triple exposition (Est, Sud et Ouest) ouvrant sur terrasse et jardinet. Un garage fermé avec mezzanine et des places de parking complètement ce bien. Mode de vie à pied exclusivement. Ref M992

HASPARREN SUPERBE PROPRIÉTÉ 750 000 €



Ancienne ferme du XVIII^e siècle composée d'1 partie principale de 270 m² (5 chbres et triple salon) et de 2 maisons d'amis de 100 m² chacune, étage entier à aménager. Grandes combles exploitables. Grandes cheminées, superbe escalier, poutres apparentes. Piscine chauffée. Parc arboré de 6000 m². Vue montagnes. Dépendances avec garage et atelier. Superbe propriété! Ref M998

ASCAIN CENTRE 895 000 €



Quartier rés. calme proche bourg, maison de charme des années 1900 de 390 m² rénovée fin 1990's, grands volumes. Superbe hall d'entrée de 27 m². Pièce de vie traversante de 88 m², triple expo, parc de +3000 m², triple salon avec sàm Cuis. sép. + arrière cuisine/ buanderie (30 m²). Magnifique hall d'entrée. 6/7 chbres dont 1 suite avec dressing de 72 m². 4/5 sdb. Piscine. Annexe. Ref M938

AHETZEMAISONCONTEMPORAINE 665 000 €



Au cœur d'Ahetze, au calme absolu, grande maison de 2008 intelligemment pensée, très bel espace de vie baigné de lumière, agréable cuisine sur terrasse, bureau, salle de jeux, chbre avec sde, buanderie, arrière cuisine. À l'étage : 4 ch et 2 sdb, 2ème salon, coin biblio. Double garage de 45m² avec combles. Chauff./sol à chaque niveau. Terrain de 900m² petit fronton idéal pour les enfants. Dpe B - Ref M986

CIBOURECENTREMAISONDEVILLE 290 000 €



EXCLUSIVITÉ Possibilité profession libérale

Au fond d'une impasse, à 450 m du fronton, maison de ville de 60 m² + combles + petit garage à rafraîchir. Actuellement aménagé en T4 avec 3 pièces et une salle de bains en bas et 1 grande pièce avec point d'eau au premier. Combles à mettre en valeur. Volumes agréable. Beaucoup de charme et de potentiel. Ref M990

BIDART OPPORTUNITÉ RARE 895 000 €



Rare dans un secteur très recherché! Véritable havre de paix à moins de 2km des plages. Maison de 180m² + soussol de 130m² à rénover. Située en position dominante sans aucun vis-à-vis et avec une vue océan et une vue montagne à valoriser. Parc de 1 hectare. Superbe potentiel pour transformer une maison en propriété! Ref M976

AHETZE - MAISON D'ARTISTE 1 260 000 €



Quartier très calme, maison d'artiste tournée vers les montagnes. Très bel espace de vie ouvrant vers des terrasses de 150 m². Fluidité intérieur/extérieur. 4 ch et 3 sdb. Attenant, un atelier d'artiste de 100 m² baigné de lumière avec vue montagne à 180°. Couloir de nage de 20 m avec bassin pour enfant. Douche et sauna. Car port. Cave à vin. Cellier. Sous-sol à mettre en valeur. Parcelle de 2000 m². Ref M105

ARCANGUES-QUARTIERRÉSIDENTIEL 895 000 €



Au calme, quartier résidentiel de qualité, belle maison de 1975 rénovée récemment. Pièces de réception spacieuses et lumineuses. Très belle suite parentale avec dressing et bureau. À l'étage 2 chbres mansardées. En rdj, cuisine, chambre et bureau, idéal pour recevoir. Joli panorama sans vis-à-vis, 3 terrasses dont 1 grande couverte. Parcelle de +2600 m² piscinable. Double garage fermé. Car port. DPE NC - Ref M107

PROPRIÉTÉÀRAFFRAICHIRVUEMONTAGNE 970 000 €



Ascaïn, dans un quartier résidentiel de qualité, maison du début du siècle bénéficiant d'une vue imprenable sur les montagnes. 8/9 chambres. 2 cuisines. Réaménagement intérieur à prévoir. Beaucoup de potentiel. Jardin de 4000 m². Constructibilité résiduelle. Ref M949

BIDART, CHARMANTE MAISON 720 000 €



Maison des 1980's rénovée, agréables volumes. Grande pièce de vie de +70 m² sur terrasse couverte et jardin plein sud. 2 chambres, grande sdb de plain-pied. À l'étage, sous très belle charpente apparente, suite parentale de 80 m² avec sde, double dressing, bureau et salle de gym, possibilité création d'une 4ème chambre. Proche commerces et plages. Terrain de 1200 m². M995

Passons à l'acte!

Vous avez un bien de charme à vendre ou à estimer, Contre Vents et Marées Immobilier, agence indépendante, est à votre disposition : disponibilité, sens de l'écoute, sérieux, commercialisation maîtrisée, services sur mesures (plans, devis) conseils pratiques et juridiques.

Les Maisons de Christophe



Ravissante maison de 2003, très bien apprêtée et lumineuse. Environnement calme, jolie vue dégagée. Open space 44 m² avec cuisine équipée. 3 chbres (11.50/13.66 et 12.39). SdB/D. Garage. Grand vide sanitaire accessible. Jardin Paysager. 3 mn de Bayonne ! MCV1488B
Classe énergie C 367 000 €



Maison très chaleureuse. 140 m² habitables. Beau séjour en L, avec cheminée, donnant sur terrasse couverte et jardin sans vis-à-vis. 4 chambres et 2 SdB. Salon d'étage. Sous-sol 50 m². Terrain 850 m² facile d'entretien. Commerces à pied. Ecole, crèche et tous services au village. URCUIT. MCV1480B
Dpe D 357 000 €



Agence Immobilière spécialisée **VILLAS, PROPRIÉTÉS Pays Basque - Sud Landes**
Sélection de maisons à vendre Visitez notre site www.maisonsdechristophe.com



5 mn de Bayonne



Exclusivité - Coeur de Bourg



Très beau plain-pied à MOUGUERRE



Propriété su 2 H à 8 mn de Bayonne

Tout proche de son bourg, imposante villa de 177 m², très lumineuse. 4 vastes chambres dont 2 en RDC. Très belle cuisine donnant sur terrasse et piscine. Grand sous sol. Environnement calme et non isolé. Terrain 800 m² facile d'entretien. MCV1458B. Classe énergie En cours 449 000 €

Les murs de cette charmante demeure vous racontent son histoire. On s'y sent vraiment bien. Plus de 300 m² habitables dont 4 chambres et 4 SdB. Très agréable jardin plein Sud avec piscine chauffée. Idéal maison de famille ou chambres d'hôtes. Secteur Peyrehorade. MCV1470B Classe énergie Exempté 498 000 €

Près de 170 m² habitables dont 4 chambres + bureau, 2 salles de bains, cuisine équipée et beau séjour ouverts au Sud sur Terrasse et piscine. Chauffage/sol. Terrain clos, paysager 2 800 m². 8 mn de Bayonne. MCV1483B Classe énergie C 577 000 €

Ancienne ferme du 19ème siècle de 350 m² dont 200 m² entièrement rénovés. Dépendance, fronton, piscine chauffée, terrasse couverte sur joli terrain avec grande prairie. Très beaux volumes à l'intérieur : 4 grandes chbres dont 3 avec leur sdb/wc, séjour de 53 m². MCV1390B Classe énergie C 520 000 €



VERITABLE SPOT



DOMINANT VILLAGE ET MONTAGNES



UN TRES BEL ENDROIT



A 5 MN DE BAYONNE

Bâtisse du XVIIème à 2 min de toutes les commodités et 20 min de Bayonne. Vastes volumes lumineux et orientés face au paysage. 5 grandes chambres, salon d'étage, grand bureau en RDC (possibilité suite parentale). 5000 m² de parc, nombreuses dépendances, plus de 140m² de terrasses et un joli jardin d'hiver. MCV1476B Classe énergie En cours 650 000 €

Très agréable cadre de vie dans un environnement verdoyant, au calme d'une impasse et tout proche de Bayonne et de l'agglomération. On y ressent une véritable douceur de vivre. 280 m² bâtis dont 160 habitables. 2 chambres et un bureau en RDC + Suite parentale. Grand s/sol. Piscine 10 x 6m. Terrain paysager 2000 m2 et 2 Hectares de prairie et bois autour, sans entretien. MCV1466B EXCLUSIVITE Classe énergie C 650 000 €



TRES BEAU PLAIN PIED



BASSUSSARRY 5 MN DE BAYONNE



EXCELLENT EMPLACEMENT



A BAYONNE

Près de 170 m² habitables. Construction de qualité, lumineuse et bien organisée. 4 chambres/2 SdB. Nombreux rangements. Chauffage au sol et eau chaude solaire. Piscine. Grand garage + Car-port. Terrain 2500 m², facile d'entretien. Environnement verdoyant, calme, à 5 mn des golf d'Arcangues et de Bassussarry. MCV1485B Classe énergie B 675 000 €

Ravissante maison des années 30 entièrement rénovée récemment, où le charme de l'ancien s'accorde parfaitement avec les standards actuels. 4 chambres dont belle suite parentale en RDC. Magnifique cuisine ouverte sur terrasse et piscine. Chauffage au sol. Très beau terrain plat de 900 m², dans un joli quartier résidentiel, tout proche du centre-ville. MCV1486B EXCLUSIVITE Classe énergie En cours 710 000 €



12 KM A PEINE DE BAYONNE ET DES PLAGES

Au bout d'une allée privée, plus de 400 m² avec chambres d'hôtes, gîte, logement de l'exploitant et des volumes supplémentaires à exploiter dont une grange attenante de 90 m² et un gîte de 100 m² à rénover. Dépendances. Environnement naturel préservé. Un petit domaine privé de 2 hectares de prairies et bois, en toute tranquillité. MCV1438B Classe énergie C 739 000 €



MAGNIFIQUE METAIRIE DU XVIIIème



MAGNIFIQUE PROPRIETE CONTEMPORAINE

Une paix royale, la nature, l'espace, la lumière, le confort. Etonnante demeure de près de 350 m² posée, comme un joyau, sur un écoin verdoyant de 13 000 m². 135 m² de réceptions. 4 chambres/4SdB (dont suite parentale 50 m²) + Guest House en bord de piscine. Le vrai calme. Aucun vis-à-vis. Site naturel. Un petit paradis ! MCV1410B Classe énergie C 830 000 €



A 20 MN DES PLAGES

Locations

En confiant votre bien à louer à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.



Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**

BAYONNE 95€/mois



GARAGE

Dépot de garantie : 90 € Honoraires : 95 €

DPE : NR Ref. 11

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

ANGLET 507€/mois



T2 - 40M² - PKG EXT

Dépot de garantie : 496 € Honoraires : 523 €

DPE : NC Ref. T07

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

CAMBO 540€/mois



T2 - 38M² - PKG EXT

Dépot de garantie : 512 € Honoraires : 418 €

DPE : NC Ref. E009

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

ST PIERRE D IRUBE 503€/mois



T2 - 40M² - 2 PKG EXT

Dépot de garantie : 453 € Honoraires : 515 €

DPE : NC Ref. F13

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

BAYONNE 548€/mois



T2 - 46M² - PKG SS

Dépot de garantie : 498 € Honoraires : 602 €

DPE : NC Ref. D21

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

ANGLET 562€/mois



T2 - 42M² - PKG SS

Dépot de garantie : 526 € Honoraires : 548 €

DPE : NC Ref. D14

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

BAYONNE 506€/mois



T2 - 45M² - PKG SS

Dépot de garantie : 485 € Honoraires : 584 €

DPE : NC Ref. D04

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

BIARRITZ 530€/mois



T2 - 30M²

Dépot de garantie : 498 € Honoraires : 390 €

DPE : NC Ref. 4

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

ANGLET 564€/mois



T2 - 41M² - PKG SS

Dépot de garantie : 529 € Honoraires : 527 €

DPE : NC Ref. A05

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

Locations

MOUGUERRE 599€/mois



T2 - 48M² - PKG SS - CAVE
 Dépot de garantie : 559 € Honoraires : 626 €
 DPE : NC Ref. 9
 AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

SAINT JEAN DE LUZ 480€/mois



T2 - 34 M² - PKG SOUS-SOL PRIV.
 Dépot de garantie : 479 € Honoraires : 340 €
 DPE : D Ref. SAGE001
 AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96

CAMBO 492€/mois



T3 - 57M² - PKG EXT
 Dépot de garantie : 469 € Honoraires : 627 €
 DPE : NC Ref. B004
 AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

ANGLET 573€/mois



T2 - 44M² - PKG SS
 Dépot de garantie : 561 € Honoraires : 568 €
 DPE : NC Ref. A13
 AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

BAYONNE 597€/mois



T2 - 44M² - TERRASSE - PKG SS
 Dépot de garantie : 597 € Honoraires : 445 €
 DPE : NC Ref. PAUB101
 AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96

CAMBO 572€/mois



T3 - 50M² - PKG EXT
 Dépot de garantie : 539 € Honoraires : 554 €
 DPE : NC Ref. C005
 AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

BIARRITZ 641€/mois



T2 - 40M²
 Dépot de garantie : 602 € Honoraires : 520 €
 DPE : NC Ref. 2
 AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

BAYONNE 519€/mois



T2 RÉNOVÉ - 43M² - TERRASSE -CAVE
 Dépot de garantie : 562 € Honoraires : 492 €
 DPE : D Ref. 783
 MANOIR DE FRANCE 05 59 59 66 33

BAYONNE 686€/mois



T3 - 76M² - PKG SS
 Dépot de garantie : 607 € Honoraires : 670 €
 DPE : NC Ref. B26
 AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

BAYONNE **715€/mois**



T3 - 67M² - BOX

Dépôt de garantie : 655 € Honoraires : 875 €

DPE : NC Ref. B33

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

ANGLET **726€/mois**



T3 - 56M² - 2 PKGS SS

Dépôt de garantie : 678 € Honoraires : 728 €

DPE : NC Ref. D15

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

BAYONNE **820€/mois**



T3 - 78M² - PKG SS

Dépôt de garantie : 709 € Honoraires : 570 €

DPE : NC Ref. N11

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

BAYONNE **730€/mois**



T3 - 61M² - PKG SS

Dépôt de garantie : 660 € Honoraires : 794 €

DPE : NC Ref. D33

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

ANGLET **752€/mois**



T3 - 61M² - 2 PKGS SS

Dépôt de garantie : 685 € Honoraires : 798 €

DPE : NC Ref. A509

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

BAYONNE **777€/mois**



T3 - 73M² - PKG SS

Dépôt de garantie : 722 € Honoraires : 670 €

DPE : NC Ref. B17

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

BAYONNE **709€/mois**



T3 - 62M² - PKG SS

Dépôt de garantie : 669 € Honoraires : 806 €

DPE : NC Ref. C15

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

ANGLET **726€/mois**



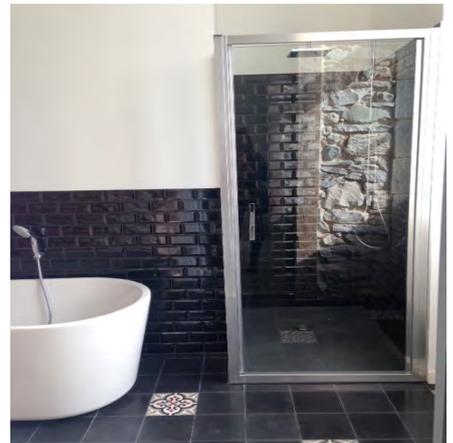
T3 - 61M² - 2 PKG SS

Dépôt de garantie : 691 € Honoraires : 787 €

DPE : NC Ref. H008

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

BAYONNE **1120€/mois**



T3 - 88M² - PKG EXT

Dépôt de garantie : 1 050 € Honoraires : 1 144 €

DPE : NC Ref. A01

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

Locations

BAYONNE **660€/mois**



T3 MEUBLÉ RÉNOVÉ- 65M² - PKG SSOL
 Charges : 120 €
 DPE : NC Ref. 2977A
ERA CAP OCEAN **05 59 41 42 30**

BAYONNE **615€/mois**



T3 - 102 M² - 2^{ÈME} ÉTAGE
 Dépot de garantie : 615 € Honoraires : 634 €
 DPE : C Ref. 2260
MANOIR DE FRANCE **05 59 59 66 33**

BAYONNE **913€/mois**



T4 - 96M² - PKG EXT - GGE - CAVE
 Dépot de garantie : 1 008 € Honoraires : 1 248 €
 DPE : NC Ref. C11
AGENCE DU PARC **05 59 74 10 74**

BAYONNE **750€/mois**



T3- 80M² - 2 BALCONS - CAVE - PKG
 Charges : 100 €
 DPE : NC Ref. 1697
LE LOGIS BASQUE **05 59 59 09 54**

BAYONNE **800€/mois**



T4 - 84M² - PKG SS
 Dépot de garantie : 725 € Honoraires : 600 €
 DPE : NC Ref. L01
AGENCE DU PARC **05 59 74 10 74**

BAYONNE **1186€/mois**



T4 - 82M² - 2 PKGS SS
 Dépot de garantie : 1 068 € Honoraires : 1 064 €
 DPE : NC Ref. F33
AGENCE DU PARC **05 59 74 10 74**

BAYONNE **840€/mois**



T3- 72M² - TERRASSE - CAVE - PKG PRIV.
 Charges : 60 €
 DPE : C Ref. 4079
MANOIR DE FRANCE **05 59 59 66 33**

BAYONNE **899€/mois**



T4 - 84M² - 2 PKG SS
 Dépot de garantie : 783 € Honoraires : 800 €
 DPE : NC Ref. F01
AGENCE DU PARC **05 59 74 10 74**

BAYONNE **1011€/mois**



T4 - 109 M² - BALCON - GRENIER
 Dépot de garantie : 1011 € Honoraires : 945 €
 DPE : D Ref. 620
MANOIR DE FRANCE **05 59 59 66 33**

LOCATION

AGENCE DU PARC
AGENCE IMMOBILIÈRE



BIARRITZ

2T2

Loyers **530€** et **641€**
charges comprises

- Près du Port Vieux, central, commerces à proximité, avec terrasse, disponibles

agenceduparc.eu

05 59 74 10 74



Le spécialiste de la **location**
et de la **gestion locative**

en Pays Basque et Sud Landes

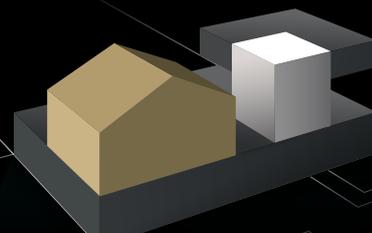
lelogisbasque.fr

Résidence «Le Futura»,
62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59

SALON
IMMOBILIER
NEUF

10, 11, 12 Mai 2019
ANGLET

Chambre d'Amour
Espace de l'Océan



Samedi **22h NOCTURNE**
10 mai de 15h à 20h • 11 mai de 10h à 22h • 12 mai de 10h à 18h

+ de 600
Logements Neufs
Disponibles

Promoteurs
Constructeurs de maisons individuelles
Courtiers en prêts immobiliers

Art de vivre

Vous trouverez dans ces pages nos bonnes adresses au **Pays Basque**, des conseils pour votre décoration, des nouveautés automobiles...



Et chaque jour de nouvelles annonces sur notre site **basque-immobilier.com**

les 10 ans d'Espaces Atypiques, à retrouver dans son livre

Les 20 biens qui ont marqué

Espaces Atypiques, réseau d'agences immobilières spécialisé dans les biens contemporains et atypiques, est une enseigne unique sur son secteur. Décalé autant par son offre, son concept, que par la personnalité de son fondateur Julien Haussy, Espaces Atypiques détonne depuis maintenant 10 ans grâce à son côté précurseur et un ADN de marque bien particulier. A l'heure de souffler ses 10 bougies, Julien Haussy, son fondateur, offre une belle rétrospective en partageant une vingtaine de lieux d'exception dans un livre dédié.

Créé en 2008 par Julien Haussy, Espaces Atypiques repose sur un savant mélange entre immobilier, architecture, art et design. Le réseau propose des lieux avec toujours pour point commun leur aspect « atypique » : duplex, loft, atelier, maison d'architecte, appartement de caractère, péniche, ancien local commercial...son objectif : dénicher des biens d'exception !

Le réseau compte aujourd'hui 31 agences sur le territoire français et affiche un chiffre d'affaire de 15 millions d'euros. Un très beau développement qui démontre son important niveau d'expertise sur ce segment de marché et qui impose naturellement l'enseigne comme un acteur incontournable sur ce secteur.

Fort de ces 10 années d'expérience, le réseau Espaces Atypiques publie un beau livre à l'intérieur duquel il dévoile une vingtaine de biens exceptionnels à travers toute la France en expliquant, outre l'architecture et la décoration, les raisons qui poussent ces propriétaires passionnés à transformer et habiter un lieu atypique.

LA VOLONTÉ DE FAIRE CONNAÎTRE CES BIENS UNIQUES ET HORS DU COMMUN

L'envie de faire découvrir ce type de biens à l'ensemble des Français, qu'ils soient passionnés d'art, de design, de décoration ou simplement curieux de connaître des lieux originaux, a été à l'origine même de la création du livre Espaces Atypiques. En effet, de manière générale, le réseau Espaces Atypiques a constaté au fil des années un engouement de plus en plus fort chez les Français pour la décoration, la rénovation des espaces, l'ambiance de leur habitat et la recherche de biens de qualité.

« Nous avons voulu réunir dans ce livre une sélection des plus beaux espaces atypiques que notre réseau a commercialisés. Leurs propriétaires ont eu la gentillesse de nous ouvrir leurs portes et nous ont confié l'histoire de leur habitation, qu'ils l'aient créée de toutes pièces ou qu'ils l'aient transformée pour se l'approprier. Les architectes et les décorateurs qui ont mené à bien ces projets personnels ambitieux témoignent et nous éclairent sur les objectifs, les travaux effectués et la décoration finale de ces lieux exceptionnels » confie Julien Haussy.

Le livre Espaces Atypiques, constitué de 192 pages, est disponible en librairie depuis le 29 novembre 2018, aux éditions de La Martinière, au prix de 45 €. www.basque-immobilier.com



Wilfrid Paynel Basque Immobilier
Emanuelle Zerr Espace Atypiques Biarritz

ESPACES ATYPIQUES

— Vivre autrement



Editions de La Martinière

ESPACES ATYPIQUES

ALEX DE DIVES
JESSE MARC PALISSE
JULIEN HAUSSY

ESPACES ATYPIQUES

Vivre autrement

Textes : Alix de Dives et Serge Gleizes
Photographies : Jean-Marc Palisse
Préface de Guy Tapie, sociologue de la ville et de l'habitat.



Vivre autrement dans des lieux d'exception.

Cet ouvrage met en lumière vingt lieux uniques, qui – de par leur localisation, leur structure, leur histoire, leur mystère, leur vécu – ont été réhabilités ou pensés par de futurs propriétaires passionnés d'architecture et de design et ayant un seul objectif à la fin : protéger cet « esprit des lieux » si particulier.

Espaces Atypiques présente trois thématiques qui rythment l'exploration de ces nouveaux habitats : « Histoires de métamorphoses » pour découvrir des lieux réhabilités dont l'usage a été transformé.

« Connexions naturelles » avec des biens en symbiose avec la nature et « Détails d'architecture » qui expose des constructions aux multiples particularités.

Ancienne usine, péniche, phare, grotte, gare, atelier d'artistes, villa contemporaine... Il y a, à l'origine de chacun de ces biens, une histoire humaine, une idée, un rêve, un projet d'aménagement que nous racontent les architectes qui ont imaginé ces espaces ou leurs propriétaires qui témoignent de leur façon de les vivre.

Espaces Atypiques Agence Infinités Aline Weber
01 30 80 09 23
aline@infinites.fr

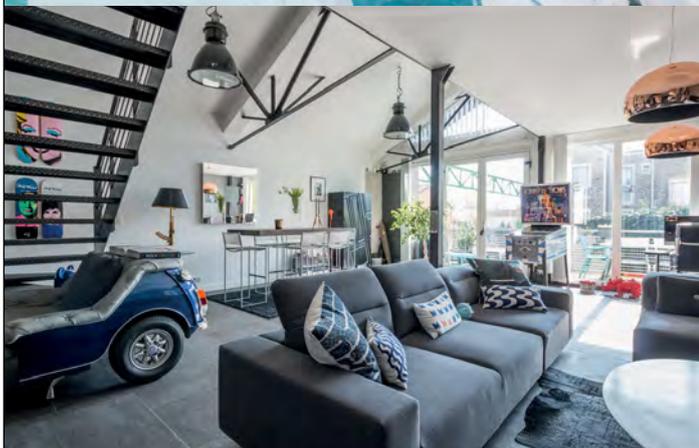
Éditions de La Martinière Agence Babel
Stéphanie Lacaille
01 53 00 73 67 – 06 21 66 60 50
stephanie.lacaille@agencebabel.com





ESPACES ATYPIQUES

FRANCE



LE RÉSEAU IMMOBILIER EXPERT

EN BIENS CONTEMPORAINS D'EXCEPTION

www.espaces-atypiques.com

NIKOS ALIAGAS

L'ÉPREUVE DU TEMPS

Derrière Nikos Aliagas animateur de télévision, peu connaissent le passionné de photographie. Contrastant avec son image publique, ses images partent à la recherche de l'intime, du vécu, des traces du temps sur des visages authentiques ou sur des mains noueuses, usées et expressives. Des photographies grand format, en noir et blanc, qui interrogent sur le passage inexorable du temps et nous renvoient à une humanité diverse et partagée.

« Le temps ne fuit pas, c'est nous qui le dispersons à grandes enjambées. Parfois malgré nous, souvent par dépit. On essaie de l'oublier, de le masquer, de le transformer, en vain. Lui ne nous nie jamais. Il est au final notre seule constance, notre seule certitude. Courageux et bienheureux ceux qui l'accueillent sans le craindre. Ces êtres me fascinent car ils portent le temps comme un témoin inexorable de leur existence, ils en reconnaissent l'épreuve et ils ne craignent pas ses preuves. »

Je ne photographie pas les êtres pour prendre mais pour comprendre nos silences et nos errances. J'aime une image lorsqu'elle n'est pas esclave de son époque, lorsqu'elle arrive à contourner son essence périssable pour toucher l'indicible, l'intemporel. J'aime la photographie qui sort du cadre chronologique, celle qui se fraye un chemin entre l'apparent et le latent. Comme un futur antérieur qui n'a pas encore dévoilé tous ses secrets.

Edgar Morin nous dit que « ce qui éclaire demeure toujours dans l'ombre », c'est précisément cette ombre si vivante et si fragile qui m'attire, cette projection infinitésimale de nous-mêmes, cette image



qui se développe dans la chambre noire de notre esprit, bien souvent à notre insu. Et ses paradoxes, ce qui fût, sera et ce qui a été, ne sera plus. Dans la Caverne de Platon, seuls les ignorants ne doutent pas. Et si le temps n'avait pas d'emprise sur nous ? Et si nos visages, nos mains et nos corps n'étaient qu'une illusion, qu'un jeu de plus de l'implacable temps ?

Je photographie ceux qui se souviennent de l'éphémère et qui acceptent l'idée du passage. Tous ceux qui ne trichent pas. à quoi bon ? Dans l'œil du vieux sage, les rêves de l'enfance ne meurent jamais. Immortel celui qui déploie ses ailes d'un seul regard. »

Nikos ALIAGAS, janvier 2017





EXPOSITION | ERAKUSKETA
dans le cadre du Mois de la Photographie

NIKOS ALIAGAS

L'ÉPREUVE DU TEMPS

2 NOV. 2018 - 27 JAN. 2019
2018ko AZAROAREN 2tik 2019ko URTARRILAREN 27ra

entrée libre du mardi au dimanche de 13h à 19h
Fermeture exceptionnelle les 25 décembre et 1^{er} janvier

D||DAM BAYONNE

6 QUAI DE LESSEPS
LESSEPS KAIA, 6



Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes



BAYONNE • Restaurant  4.5

LA TABLE | SÉBASTIEN GRAVÉ

05 59 46 14 94

21 Quai Amiral Dubourdieu, 64100 Bayonne

BAYONNE • Restaurant  4.5

AUBERGE DU CHEVAL BLANC

05 59 59 01 33

68, Rue Bourgneuf, 64100 Bayonne

ANGLET • Restaurant  4

Chateau de Brindos

05 59 23 17 68

1 allée du Chateau, 64600 Anglet

ANGLET • Restaurant  4.5

Chez Nous

05 59 41 22 86

98 avenue de Biarritz, 64600 Anglet

BIARRITZ • Restaurant  4.5

VILLA EUGÉNIE

05 59 41 64 00

1, Avenue de l'Impératrice, 64200 Biarritz

BIARRITZ • Restaurant  4.5

LE BISTROT GOURMET

05 59 22 09 37

18 Rue de la Bergerie, 64200 Biarritz

HENDAYE • Restaurant  4.5

Restaurant Battela

05 59 20 15 70

5 Rue Irun, 64700 Hendaye

HENDAYE • Restaurant  5

Le Comptoir des Allees

05 59 56 77 90

6, Avenue des Allees, 64700 Hendaye

ST-JEAN-DE-LUZ • Restaurant  4.5

Brouillarta

05 59 51 29 51

48 Promenade Jacques Thibaud, 64500 Saint-Jean-de-Luz

ST-JEAN-DE-LUZ • Restaurant  4.5

Restaurant Ilura

05 59 51 32 25

1 Avenue Gaëtan Bernoville, 64500 Saint-Jean-de-Luz

URRUGNE • Restaurant  4.5

Ferme Lizarraga

05 59 47 03 76

550, chemin Lizarraga, 64122 Urrugne

URRUGNE • Restaurant  4.5

Zokoak

05 59 41 59 10

6 Rue de Putillenia | Socoa, 64122 Urrugne

TARNOS • Restaurant  5

Le Petit Jeune

09 82 46 33 11

34 Avenue Julian Grimau, 40220 Tarnos

CAMBO LES BAINS • Restaurant  5

Salon Cyrano

05 59 52 32 07

17 Bd des Terrasses, 64250 Cambo les Bains

CAMBO LES BAINS • Restaurant  4.5

Au déjeuner sur l'herbe

05 59 42 67 17

17 Place Duhalde, 64250 Cambo les Bains

USTARITZ • Restaurant  4.5

Relais du Labourd

05 59 93 06 04

Place de la Croix du Bourg, 64480 Ustaritz

USTARITZ • Restaurant  4.5

AUBERGE DU FRONTON

05 59 93 00 39

Fronton du Bourg, 64480 Ustaritz

CIBOURE SOCOA • Restaurant  4.5

Arraina

05 59 47 98 60

39 Bd Du Commandant Passicot, 64500 Ciboure

CIBOURE SOCOA • Restaurant  4.5

l'Ephemere

05 59 47 29 16

15, quai Maurice-Ravel, 64500 Ciboure

BIDART • Restaurant  4.5

Les Frères Ibarboure

05 59 54 81 64

Chemin de Ttlienea, 64210 Bidart



Art de vivre



BIDART • Restaurant  4.5

L'Antre

05 59 47 78 92

6 avenue de la Grande Plage, 64210 Bidart

HASPARREN • Restaurant  5

La Maison de Pierre

05 59 93 40 49

Maison Cote Paota, 64240 Hasparren

HASPARREN • Restaurant  4.5

Restaurant Argia

05 59 29 60 24

32 rue Jean Lissar, 64240 Hasparren

ST-PÉE-SUR-NIVELLE • Restaurant  4.5

Zuzulua

05 59 43 94 72

Quartier Cherchebruit 64310 St-Pée-sur-Nivelle

ST-PÉE-SUR-NIVELLE • Restaurant  4.5

La Table de L'Auberge Basque

05 59 51 70 00

745, Vieille Route, 64310 St-Pée-sur-Nivelle

MOUGUERRE • Restaurant  4.5

Le XAMANGO

05 59 44 07 96

45 Chemin de Pagadoy, 64990 Mouguerre

MOUGUERRE • Restaurant  4

LA PALANTXA

05 59 64 53 77

Chemin de l'Église, 64990 Mouguerre

ST-PIERRE D'IRUBE • Restaurant  4.5

Hiriburu

05 59 44 07 60

27 Av de la Basse Navarre, 64990 St-Pierre-d'Irube

ST-PIERRE D'IRUBE • Restaurant  4.5

Xanoa

05 59 44 17 98

56 Av de la Basse Navarre, 64990 St-Pierre-d'Irube

ASCAIN • Restaurant  4.5

Eguzki

06 15 46 84 81

Zone Activité de Lanzelaï, 64310 Ascain

ASCAIN • Restaurant  4.5

Achafla Baïta

05 59 54 00 30

Chemin Mortzelay, 64310 Ascain

ARCANGUES • Restaurant  4

L'Atelier de Gaztelur

05 59 23 04 06

Chemin de Gaztelur Arcangues, 64200 Arcangues

ARCANGUES • Restaurant  4.5

Moulin d'Alotz

05 59 43 04 54

Chemin Alotz Errota, 64200 Arcangues

BASSUSSARY • Restaurant  4

Auberge de Bassussarry

05 59 43 00 06

Rue du Trinquet, 64200 Bassussarry

BASSUSSARY • Restaurant  4.5

Trinquet Dufourg

05 59 43 05 58

Bourg, 64200 Bassussarry

BRISCOUS • Restaurant  4.5

Maison Joanto

05 59 20 27 70

Chemin du village, 64240 Briscous

BRISCOUS • Restaurant  4.5

La Cantine D'A.

05 59 25 84 62

RD 936, 64240 Briscous

VILLEFRANQUE • Restaurant  4.5

Bar Trinquet Eskularia

05 59 31 47 16

89 Chemin d'Oihan Baster, 64990 Villefranque

SARE • Restaurant  4.5

Maison Olhabidea

05 59 54 21 85

Chemin Olha, 64310 Sare

SARE • Restaurant  4.5

Baketu

06 37 38 01 22

Le Bourg, 64310 Sare

URCUIT • Restaurant  4.5

Restaurant Les Pères

05 59 56 16 05

Chemin Dept 261, 64990 Urcuit

URCUIT • Restaurant  2.5

Le Goût des Mets

05 59 42 95 64

Port d'Urcuit | Départementale 261, Urcuit

LAHONCE • Restaurant  4

Le Tire-Bouchon

05 59 59 39 63

41 Rue Victor Hugo | Bayonne, 64100 Lahonce

LAHONCE • Restaurant  4.5

Izarilia

05 59 52 17 47

Centre Européen de Frêt | ZA de Lahonce, 64990 Lahonce

COARRAZE • Hôtel – Restaurant  4

Beth Soureilh

05 59 53 70 75

3 côtes du Bois de Bénéjacq, 64800 Coarraze

COARRAZE • Restaurant  4

Le Bienvenu

05 59 92 93 87

2 Avenue de la Gare, 64800 Coarraze

ARUDY • Restaurant  4.5

Bella Italia

05 59 05 13 68

4 allée de Sepe, 64260 Arudy

ARUDY • Restaurant  4

Chez Pompon

05 59 05 69 28

6 Place de l'Hotel de Ville, 64260 Arudy

URT • Restaurant  4.5

La Galupe

05 59 20 30 70

15, Le Port, 64240 Urt

URT • Restaurant  4

Auberge de l'Estanquet

05 59 56 94 90

Place du Marché, 64240 Urt

ARBONNE • Restaurant  4

Cidrierie du Fronton d'Arbonne

05 59 41 88 68

Place du Fronton, 64210 Arbonne

ARBONNE • Restaurant  5

Pizz Unai

05 59 24 69 58

D255, 64210 Arbonne

Art de vivre



ESPELETTE • Restaurant  4.5

Euskadi

05 59 93 91 88

Rue Principale, Espelette

ESPELETTE • Restaurant  4.5

Restaurant CHILHAR

05 59 42 89 01

25 Xilarreneko Karrika, 64250 Espelette

ITXASSOU • Restaurant  4.5

Haize Hegoa Ostata

05 59 74 11 03

Rue du Fronton, 64250 Itxassou

ITXASSOU • Restaurant  4.5

Restaurant du Chêne

05 59 29 75 01

Quartier de l'Eglise, 64250 Itxassou

AHETZE • Restaurant  4.5

Hiriartia

05 59 41 95 22

Place du Fronton, 64210 Ahetze

AHETZE • Restaurant  4

Ferme Ostalapia

05 59 54 73 79

2621 Chem Ostalapea, 64210 Ahetze

ST-PALAIS • Restaurant  4

Auberge du Foirail

05 59 65 73 22

35 Rue du Jeu de Paume, 64120 Saint-Palais



ST-PALAIS • Restaurant  5

Au Comptoir

05 59 65 72 36

1 avenue de Garris, 64120 Saint-Palais

LARRESSORE • Restaurant  4.5

Aldaburua

09 83 94 27 71

Le Bourg - Place de la Mairie | Sur la D20, 64480 Larressore

BUROS • Restaurant  4.5

Château de Buros

05 58 44 34 30

D 656 route de Sos-Nérac, 40310 Escalans

ASSAT • Restaurant  4.5

Black Bearn

05 47 41 41 40

1 rue de l'Egalite 64510 Assat

ASSAT • Restaurant  3.5

Le Castel de Larralde

05 59 82 03 59

route de Pau, Assat

BARDOS • Restaurant  4.5

Restaurant Chez Bixente

05 59 56 80 25

Maison Lucugainia, Bardos

BARDOS • Restaurant  3

Chez Odile

05 40 39 89 87

Le Bourg, 64520 Bardos

ST-JEAN-PIED-DE-PORT • Restaurant  4.5

Restaurant Oillarburu

05 59 37 06 44

8 Rue de l'Église, 64220 Saint-Jean-Pied-de-Port

ST-JEAN-PIED-DE-PORT • Restaurant  4.5

Txitxipapa

05 59 37 36 74

28 Rue de la Citadelle, 64220 St-Jean-Pied-de-Port

LASSEUBE • Restaurant  4

Auberge la Promenade

05 59 04 26 24

Rue de la République, 64210 Lasseube

DENGUIN • Restaurant  4.5

La Denguinoise

05 59 68 85 32

20 Route de Bayonne, 64230 Denguin

DENGUIN • Restaurant  3.5

Restaurant Peret

05 59 68 85 17

6 Route de Bayonne, 64230 Denguin

OUSSE • Hotel – Restaurant  3.5

Logis Hôtel des Pyrénées Rest. la Pergola

05 59 81 71 51

2 Route de Pau, 64320 Ousse

ARTIGUELOUVE • Restaurant  4

Le Kildara

05 59 83 00 12

Route d Arbus, 64230 Artiguelouve

ARTIGUELOUVE • Restaurant  4.5

Domaine du Cinquau

05 59 83 10 41

Chemin Cinquau, 64230 Artiguelouve

GUÉTHARY • Restaurant  4.5

Briketenia

05 59 26 51 34

142, rue de l'église, 64210 Guethary

GUÉTHARY • Restaurant  4.5

Restaurant Le C

06 75 15 14 27

257 Chemin de Cenitz, 64210 Guéthary

SOURAIDE • Restaurant  4

Restaurant Epherra

05 59 93 80 42

420 Chemin d'Urlo Erreka, 64250 Souraïde

SOURAIDE • Restaurant  4.5

Restaurant Galzagorry

05 59 93 92 80

18 Rue Principale, 64250 Souraïde

BIDARRAY • Restaurant  4.5

Auberge Ostape

05 59 37 91 91

Rue De Chateaux, 64780 Bidarray

BIDARRAY • Restaurant  4.5

Auberge Iparla

05 59 37 87 09

Place Fronton | Place Fronton, 64780 Bidarray

BIDACHE • Restaurant  4

Restaurant les Voyageurs

05 59 56 43 25

54 Rue des Jardins, 64520 Bidache

BIDACHE • Hôtel  4.5

Maison Gélous

05 32 18 35 66

1970 chemin de Gélous, 64520 Bidache

AIHNOA • Restaurant  4.5

Ithurria

05 59 29 92 11

Place du Fronton, 64250 Ainhoa

AIHNOA • Restaurant  5

ARGI-EDER

05 59 93 72 00

Quartier Boxate, 64250 Ainhoa



Belharra

C A F É

Profitez d'un repas pour admirer la plage ensoleillée ou le coucher de soleil sur la jetée et l'océan depuis le Belharra Café. Le restaurant vous accueille tous les jours pour vous proposer son menu à 23,90 euros avec de nombreux plats de viandes ou de poissons au choix. A la carte, savourez ses salades, pizzas et autres assiettes de tapas. Ouvert tous les jours, le midi et le soir.

Boulevard François Mitterrand - CAPBRETON
Tél : 05 58 42 59 22 - [f Belharra-CAFE](#)

Nina

Café



Nina Café

Boulevard François Mitterrand
40130 Capbreton

Tél. 05 58 43 79 92
Contact@ninadelaplage.com

[f facebook.com/Nina-de-la-plage](#)

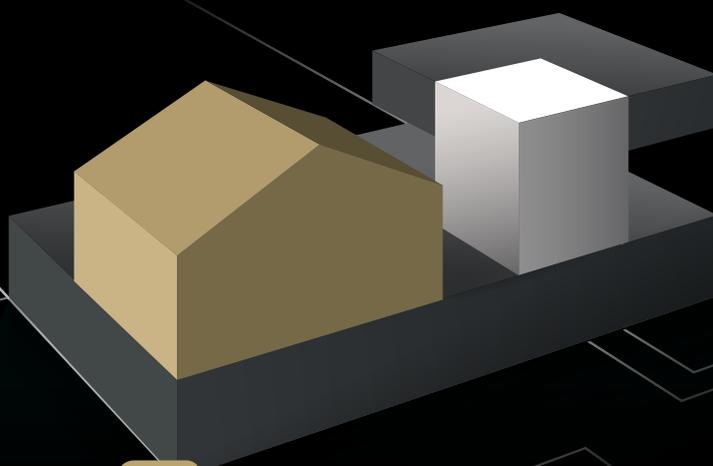
SALON IMMOBILIER NEUF

10, 11, 12 Mai 2019

ANGLET

Chambre d'Amour

Espace de l'Océan



Samedi **22H NOCTURNE**

10 mai de 15h à 20h • **11 mai** de 10h à 22h • **12 mai** de 10h à 18h

+ de 600
Logements Neufs
Disponibles

Promoteurs
Constructeurs de maisons individuelles
Courtiers en prêts immobiliers



**ENTRÉE
LIBRE**

renseignez-vous sur

www.salonimmobilierneuf.com

Partenaires



AQUANOV
PISCINES

BASQUE IMMOBILIER
L'ART DE VIVRE

Pascal Daveluy

JOHN THERY

La Lucciola



Jeep



Mercedes-Benz



Organisation : W Média 38, boulevard des Plages 64600 ANGLET • Siret : 820 755 973 000 22

MAISON PÊCHERIE DUCAMP



MUSÉE VIVANT



Une envie de criée pour du poisson sauvage ?
Visiter tout en mangeant un musée vivant ?
Voir le travail des poissonniers et cuisiniers dans leurs ateliers
ouverts aux tables ?
Manger simplement une cuisine un dessert fait maison ?

PÊCHERIE DUCAMP au vieux port.....



4 Rue du Port d'Albret
40130 Capbreton

05 58 72 11 33

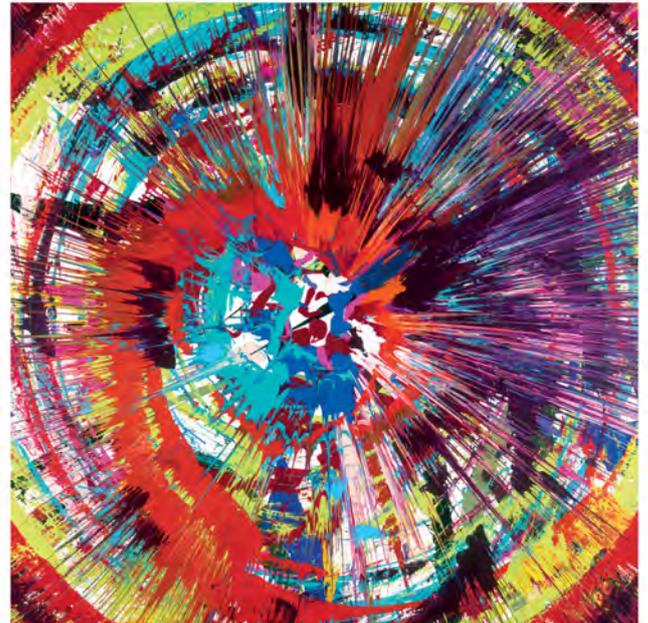
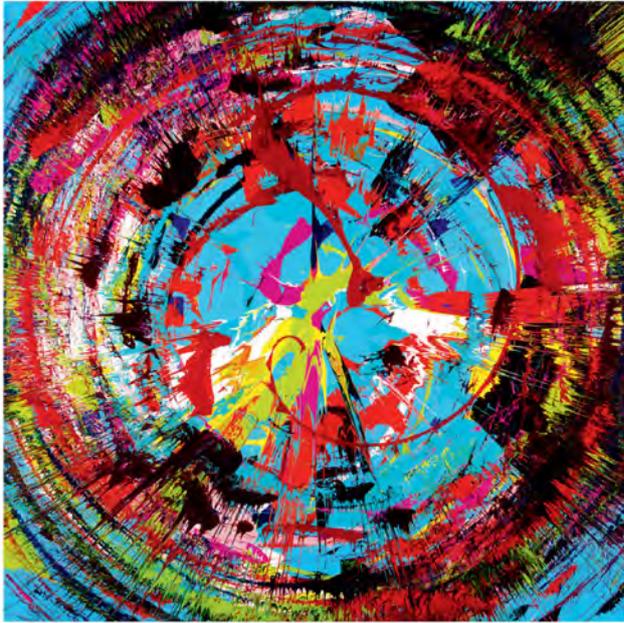
LES BIARROTES



BRASSERIE LES BIARROTES

7 place ste Eugénie
64200 Biarritz
Ouvert de 8h à 22h30
05 59 24 08 85

PORTRAIT JOHN THERY



Né en 1955 à Paris, passionné d'art et d'histoire depuis son enfance, l'artiste est un touche-à-tout : il s'éduque en autodidacte aux peintures flamandes du XVI^e siècle, au surréalisme de Dali, à la géométrie de Kandinsky, au génie de Picasso et au pop art d'Andy Warhol. Très vite, il s'émerveille devant les effets spontanés de l'encre et de la force centrifuge. C'est dans le mouvement action painting inauguré par Jackson Pollock qu'il trouvera sa vocation...

Dans son art, ce qui l'émeut, l'anime, c'est la force des couleurs. Elles parlent, transmettent et touchent chaque personne d'une façon différente et c'est dans cette pluralité du message que réside leur splendeur.

Averti ou débutant dans l'art contemporain, ces formes, couleurs, spirales nous hypnotisent et nous questionnent. Telle est la volonté première de l'artiste. Pari réussi !



Acrylique sur toile

JOHN THERY

10, rue du centre
"Quartier des Halles" 64200 Biarritz
06 07 26 46 75 - artmany@orange.fr

WWW.JOHNTERY.COM

JOHN THERY 64



BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE



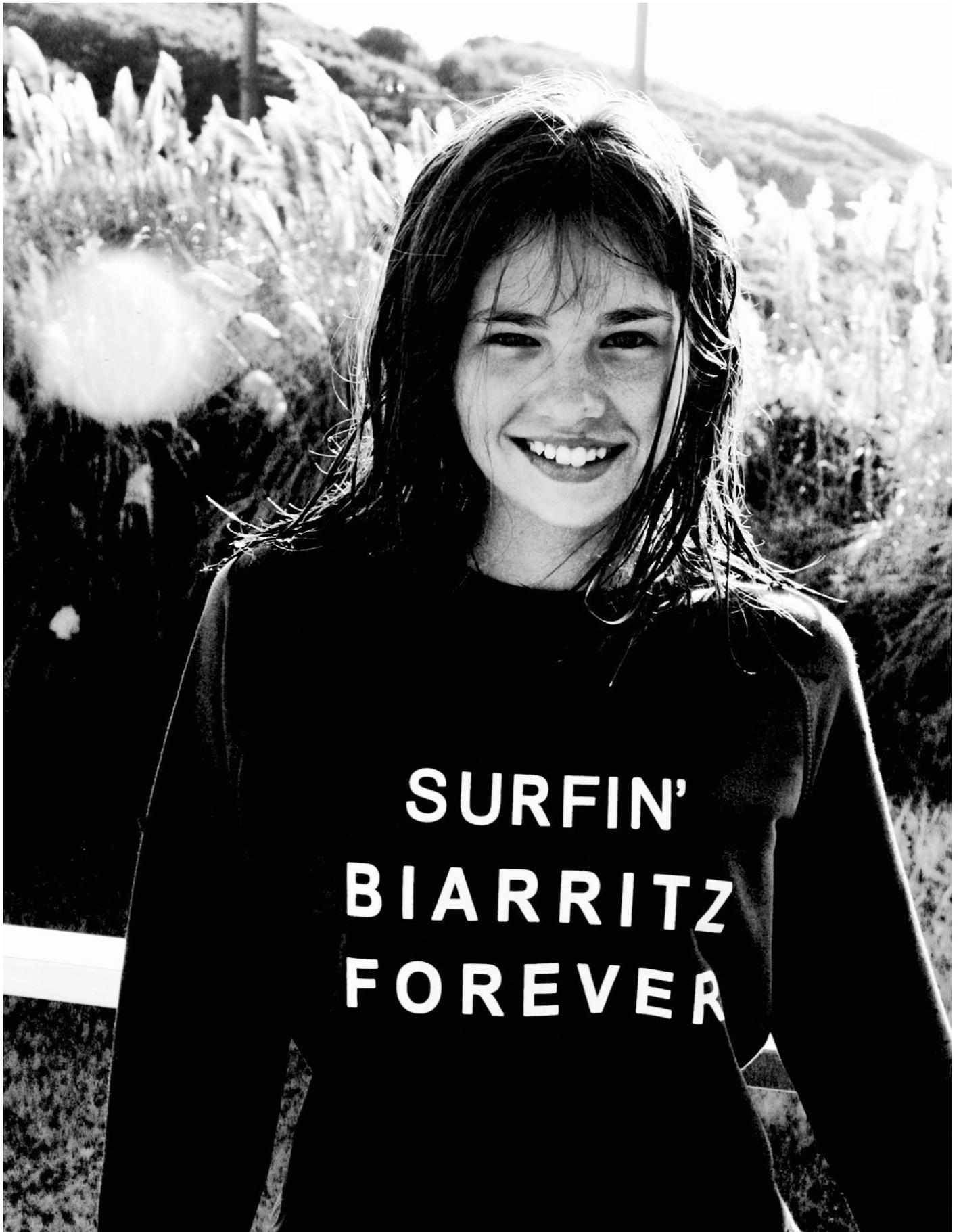
ANNONCES IMMOBILIÈRES & PROGRAMMES NEUFS
Art de vivre, décoration & design
Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes

#109

www.basque-immobilier.com

En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que votre annonce
passera dans **basque-immobilier.com**

www.basque-immobilier.com



**SURFIN'
BIARRITZ
FOREVER**

**BIARRITZ
FOREVER
SURF CLUB**



RIVE GAUCHE - 15, PLACE GEORGE CLEMENCEAU
64200 BIARRITZ • 05 59 85 81 82
BIARRITZ FOREVER



MADAME&MONSIEUR BOUTIQUE
6 AV VICTOR HUGO
64200 BIARRITZ • 05 59 26 33 80



© Copyrights reserved

BAYONNE
BIARRITZ
SAINT JEAN DE LUZ
SAN SEBASTIAN
BILBAO

PRET-A-PORTER DESIGNED IN BASKOUNTRY

KATXI KLOTHING

SINCE 2016



@katxiklothing



@KatxiKlothing



www.katxiklothing.com



LE CANAPÉ

Par Pascal Daveluy

Ancien élève de l'École BOULLE

**LES PLUS BELLES MARQUES
DE CANAPÉS ET DE TISSUS**





A retrouver chez Daveluy Créations à Anglet



16, RUE DE L'INDUSTRIE ZI DES PONTOTS
ANGLET 05 59 55 14 85



Adèle
plus

PRENEZ
DU TEMPS
POUR VOUS,
ADÈLE
S'OCCUPE
DE TOUT

* Dans les conditions prévues par la loi (article 199 sexdécies du CGI) sous réserve de modification de la loi de Finances.

LE MÉNAGE À DOMICILE RÉINVENTÉ
Demandez une ESTIMATION GRATUITE

05 35 45 98 18

Adèle Grand Sud Ouest 

adelemenage.fr

Adèle France RCS Paris 752 191 866

Bénéficiez d'une réduction
d'impôts de 50%*.





Et si nous abordions le ménage différemment !

Alors que la demande de Services à la Personne, et plus particulièrement en Entretien Ménager, est en constante progression, qu'en est-il de la qualité de service proposée ?

Jean-Marc Pavlovsky, dirigeant d'ADÈLE CÔTE BASQUE, vous explique comment ADÈLE vous amène « la vie d'hôtel » à votre domicile et en quoi ADÈLE PLUS est différent.

Qu'est ce qui fait la différence entre un ménage classique et un ménage fait par ADELE PLUS ?

Chez ADÈLE, nous partons d'un constat simple : lorsque vous faites appel à une société de ménage pour votre intérieur, vous attendez un résultat de qualité. Malheureusement très souvent ce n'est pas le cas et vous avez acheté du temps et non une garantie de résultat.

C'est en cela qu'ADÈLE est différent : nous sommes spécialisés dans l'Entretien Ménager et nous nous engageons sur une qualité de résultat. C'est pour cela que le dirigeant est présent sur le terrain avec son équipe.

De plus nous intervenons avec notre matériel et nos propres produits d'entretien. Nous suivons une liste précise de tâches et appliquons une réelle méthode pour être performants. Le client peut alors vérifier la qualité du travail fait et nous apporter ses commentaires aussi.

Quelle est votre approche du ménage chez ADÈLE CÔTE BASQUE ?

Il y a de nombreuses raisons de choisir ADÈLE pour faire faire son Entretien Ménager :

La garantie d'un travail professionnel grâce aux formations reçues. La garantie du résultat et d'une propreté durable en respectant votre intérieur.

Nos valeurs, essentielles pour nous, comme notre sens du service, notre goût du travail bien fait et surtout notre relation de proximité et de confiance avec nos clients. Nous sommes de véritables professionnels passionnés et satisfaire chacun de nos clients est notre priorité.

Comment intervenez vous chez vos clients?

C'est simple !

D'abord l'étape indispensable de la visite d'estimation chez nos clients qui est précise et gratuite afin de valider le travail à faire.

Lors de cette visite, nous suivons un protocole qui est juste pour le client afin de valider ses besoins et ainsi il ne paiera que pour ce que nous aurons acté ensemble.

Nous planifions aussi le jour fixe d'intervention pour une meilleure organisation.

De plus il bénéficiera de 50% de crédit d'impôt sur chaque prestation.

C'est très souvent le dirigeant qui réalise les estimations et est présent lors des prestations pour assurer une qualité incomparable et tisser un lien direct avec ses clients.

Enfin quelle est votre zone d'intervention ?

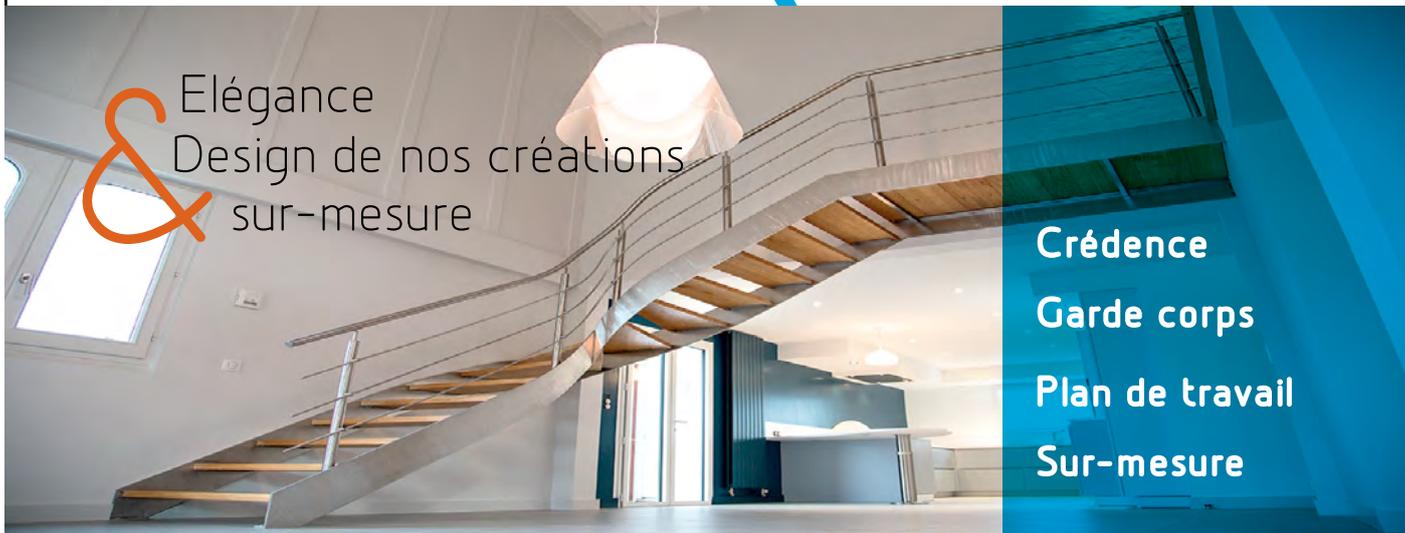
Nous intervenons du sud des Landes (Capbreton - Hossegor) à Hendaye et jusqu'à Bidache pour l'intérieur. Aussi bien pour des prestations régulières qu'uniques ou saisonnières.





& Elégance
Design de nos créations
sur-mesure

Crédence
Garde corps
Plan de travail
Sur-mesure



contact@inox-pyrenees.fr

INOX PYRÉNÉES
ZA Pelen Borda - Leganoa Est
64480 LARRESSORE

Tél. 05 59 41 16 17
Fax: 05 59 41 18 49

BASQUE IMMOBILIER

L'ART DE VIVRE

BASQUE IMMOBILIER
L'ART DE VIVRE



ANNONCES IMMOBILIÈRES & PROGRAMMES NEUFS
Art de vivre, décoration & design
Restaurants, hôtels & maisons d'hôtes

www.basque-immobilier.com

En confiant votre bien
à une agence immobilière
c'est l'assurance
que **votre annonce**
passera dans
basque-immobilier.com

www.basque-immobilier.com

NOUVELLE FIAT 500X

À PARTIR DE

169 €/MOIS⁽¹⁾

LLD 37 MOIS AVEC APPORT DE 2300 €

**GARANTIE/ENTRETIEN
ASSISTANCE INCLUS***



**NOUVELLE
SIGNATURE VISUELLE**

**NOUVEAUX
MOTEURS ESSENCE**

**NOUVELLES
AIDES À LA CONDUITE**

UN FUTUR D'AVANCE



(1) Exemple pour Fiat 500X MY19 Urban 1.0 FireFly Turbo 120 ch au tarif du 03/09/18 en **Location Longue Durée sur 37 mois et 45000 km maximum, soit 37 loyers mensuels de 169 € TTC après un apport de 2300 € TTC.** Offre non cumulable avec d'autres offres en cours, réservée aux particuliers et valable jusqu'au 31/10/18 dans le réseau Fiat participant. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par Leasys France, SAS - 6 rue Nicolas Copernic - ZA Trappes-Élancourt 78190 Trappes - RCS Versailles 413 360 181. Courtier en assurance enregistré à l'ORIAS n° 08045147. * La prestation d'assistance est garantie et mise en œuvre par Europ Assistance, entreprise régie par le code des assurances. **Modèle présenté : 500X MY19 Opening Edition 1.0 FireFly Turbo 120 ch avec option peinture métallisée (245 € TTC/mois après un apport de 2300 € TTC).**
CONSOMMATION CYCLE MIXTE (L/100 KM) : 4,2 À 6,4 ET ÉMISSIONS DE CO₂ (G/KM) : 108 À 164.
DONNÉES EN COURS D'HOMOLOGATION.



**FABRICANT
D'OPTIMISME**

Sodex
BAYONNE

SODEX Bayonne
80 bis, avenue du 8 mai 1945 • 64100 Bayonne

☎ 05 59 63 04 04

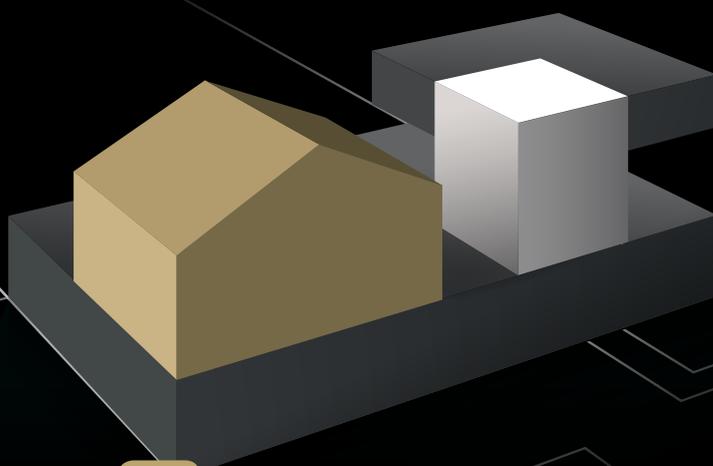
SALON IMMOBILIER NEUF

10, 11, 12 Mai 2019

ANGLET

Chambre d'Amour

Espace de l'Océan



Samedi **22H NOCTURNE**

10 mai de 15h à 20h • **11 mai** de 10h à 22h • **12 mai** de 10h à 18h

+ de 600
Logements Neufs
Disponibles

Promoteurs
Constructeurs de maisons individuelles
Courtiers en prêts immobiliers



**ENTRÉE
LIBRE**

renseignez-vous sur

www.salonimmobilierneuf.com

Partenaires



AQUANOV
PISCINES

BASQUE IMMOBILIER
L'ART DE VIVRE

Pascal Daveluy

André Blassat - Ecole BOULLE

JOHN THERY

La Lucciola



Jeep



Organisation : W Média 38, boulevard des Plages 64600 ANGLET • Siret : 820 755 973 000 22