

DÉCLIC

L'art de vivre dans le calvados

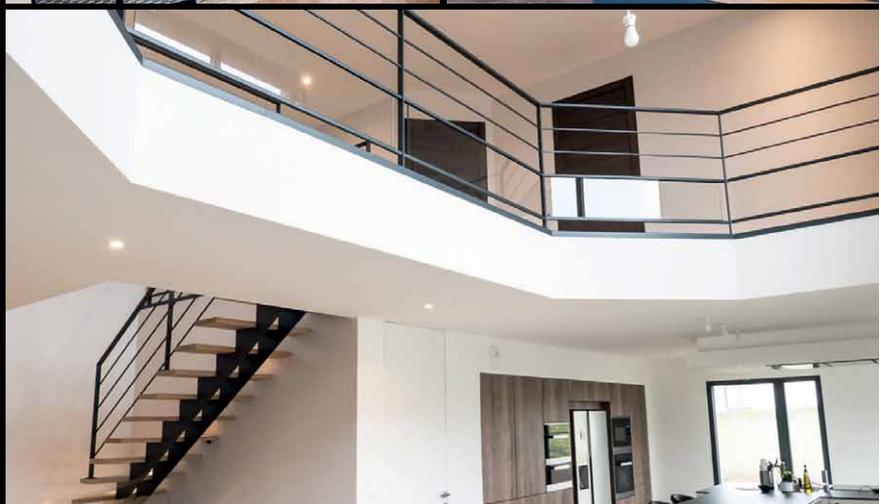


Divinox

Fabricant d'escaliers et garde-corps design

→ **Un fabricant
à côté de chez vous !**

Escaliers design,
garde-corps acier/alu/inox,
verrière d'atelier, véranda retro...



112 Route de Rouen (Face Super U)

14670 TROARN

02 31 38 78 67

(Devis GRATUIT)

www.divinox.fr

Notre atelier de fabrication à Troarn

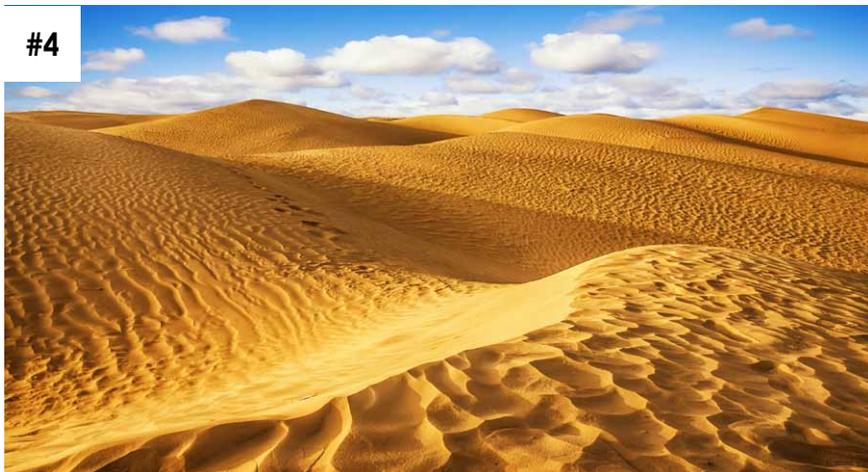


www.egertrealix.fr

S O M M A I R E

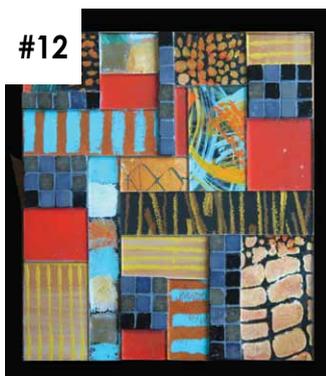
111 - 12 décembre 2018
au 14 janvier 2019

#4



#36

#12



Liste des annonceurs

Divinox.....	02	Maison intérieur bois.....	20
Planet'Rêve.....	04	Sorel.....	22
MAD ESTHETIC.....	09	Bertin.....	23
Œnantique conseil.....	11	Rénofast.....	24
Boutique FMR.....	12	Conseil Eco Construction.....	24
GoldDays.....	14	Eoria.....	25
Exotic Market.....	15	Conseil Eco Construction.....	26
DRD.....	16	Art Scénique.....	28
Saja Immobilier.....	16	Porsche.....	32
Orpi Blot.....	17	Airless.....	35
Atelier de la pierre.....	18	Porsche.....	36

DÉCLIC
PUBLICATIONS



9, rue Graindorge - 14000 CAEN
02 50 01 30 50

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel - Photos : Fotolia - Tirage / Prise en mains 45 000 exemplaires.
Dépôt légal à parution ISSN 2258-1723. Magazine édité par Déclic Publications SARL au capital de 50 000 euros. 522 859 412
R.C.S. CAEN (14). Mail : declicmagazinecaen@gmail.com

Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Déclic magazine est une marque déposée. Déclic Publications est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier. Imprimé en UE



Quand le vin crée l'événement...

Formation & Cours d'œnologie

Dans une salle spécialement adaptée à la dégustation, découvrez la formation œnantique® de votre choix

&

Prestation œnologique Entreprise/Particuliers

Coffrets cadeaux
Cours œnologie 3 heures
etc...



ŒNANTHIQUE CONSEIL
ZI Est Carpiquet - 302 rue de Bellevue
CARPIQUET

06 70 74 35 30

www.oenanthiqueconseil.fr

L'abus d'alcool est dangereux pour la santé, à consommer avec modération

PLANET ÊVE

• Voyages sur Mesure Individuels et Groupes •



www.planetreve.com

contact@planetreve.com

RCS Caen – IMM Atout France



**Votre nouvelle agence
Planet' Rêve :**

**Village des Sports Décathlon
Les Carandes
14120 Mondeville
02 31 52 84 20**

TUNISIE

Informations pratiques

Superficie

La superficie de la Tunisie est de 163 610 km².

Vol : 2h30. Tunis est à 1 477 km de Paris. Aigle Azur, Transavia et TunisAir sont les principales compagnies depuis la France.

Décalage Horaire : Pas de décalage l'hiver et - 1 heure l'été.

Population :

La Tunisie compte 11 millions d'habitants.

La Tunisie n'a pas la réputation d'être un pays dangereux. Toutefois, les marchés bondés, la médina à Tunis et les lieux très fréquentés peuvent être une tentation pour les pickpockets en tous genres. Dans la voiture, il faut toujours éviter de laisser des affaires en évidence. Après les événements de la révolution de Jasmin qui ont abouti à la fuite de Ben Ali, la situation s'est normalisée en Tunisie. Les élus, la police et l'armée ont toujours d'importants pouvoirs et ont ramené le calme...mérité jusqu'à l'hiver 2015 ou la menace est réapparue à Tunis. Cependant toutes les mesures sont mises en place pour relancer le tourisme et la tranquillité.

Langue

L'arabe est la langue officielle mais le français est parlé partout.

Formalités et visa

Pour les ressortissants français, la carte d'identité valable au moins six mois après le retour suffit si l'on a acheté un forfait vol et hôtel, autotour, circuit accompagné auprès d'un tour-opérateur. Si l'on a acheté uniquement un billet d'avion, il est impératif de présenter son passeport, valable au moins six mois après le retour.

Religion

L'islam est la religion officielle (près de 98 % de la population). A Tunis, on trouve une petite communauté juive et environ 20 000 catholiques.

Monnaie

La monnaie officielle est le dinar (TND). Il faut savoir qu'on ne peut pas changer les dinars en dehors du pays. La monnaie étrangère est troquée facilement dans les banques, mais veillez à comparer les taux pratiqués par chaque établissement. Les hôtels et les restaurants acceptent les cartes de crédit à peu près partout. On trouve des distributeurs facilement à Tunis et dans la plupart des villes. Les banques sont ouvertes toute la journée (hiver : de 08h à 17h sauf le samedi, été : de 07H30 à 13H sauf le samedi). Le cours en 2013 est de 2 Dinars pour 1 €.

Santé

Aucun vaccin n'est nécessaire pour entrer en Tunisie. Il est conseillé d'être vacciné contre la typhoïde et l'hépatite A. Les légumes et les fruits doivent être lavés, puis pelés, ou bien cuits. Ne boire que de l'eau minérale ou purifiée à l'aide de pastilles «Micro-pur».

Electricité

220 V dans tous les hôtels de séjour. Prises identiques aux prises françaises.

Au nord de l'Afrique, la Tunisie offre un climat idéal pour s'y rendre à toutes les saisons selon votre programme prévu. La température peut vite dépasser les 35-40° l'été mais les séjours balnéaires de Bizerte à Madhia demeurent agréables. La région de Sfax à Gabès sera déconseillée à cette période. Par contre, vous pourrez aisément vous rendre dans ces stations le reste de l'année et même l'hiver ou les températures oscillent encore





autour de 20°. Pour les circuits en 4x4 ou en Trekking, nous vous recommandons d'éviter l'été car cela pourrait devenir insoutenable.

En plein cœur de la Méditerranée, la Tunisie est le plus petit pays du Maghreb. On y vient pour se reposer, se relaxer au sein des stations balnéaires réputées, comme Djerba, Hammamet, Tabarka et Sousse. Formules remise en forme et bien-être détendront les plus stressés.

Au-delà des clichés de carte postale, modernité et tradition se mélangent. Le long des routes bordées de désert se dessinent Carthage et Dougga (classées au patrimoine mondial de l'Unesco) ou encore Kairouan, qui témoignent de l'histoire qu'a traversé le pays en plus de 3000 ans.

Maisons blanches ornées de bleu et portes aux détails de dentelle contrastent avec le lac de sel ou les dunes dorées que l'on parcourt à dos de dromadaire. Les amateurs de golf seront également servis grâce aux différents parcours proposés.

La Tunisie, destination voluptueuse, s'expose finalement à tous les goûts, du chercheur de sérénité au curieux aventurier.

La Tunisie ne se cantonne pas seulement à ses plages et ses oasis. C'est pourtant bel et bien ce qui semble marquer la mémoire collective. Une vision par trop hâtive, voire injuste à l'égard de ce beau pays qui invite à découvrir bien d'autres panoramas. Si la Tunisie est peu marquée par son relief, les montagnes ne sont pas pour autant absentes du paysage. Le désert tunisien n'a rien à envier aux autres pays du Maghreb. Bien qu'il soit moins étendu, de nombreuses excursions y sont organisées.

Les musées datent principalement des II^{ème} et III^{ème} siècles ap. J-C., les vestiges concernent aussi bien l'architecture civile que religieuse. Les monuments romains, puniques, berbères, islamiques, andalous ou encore juifs sont répartis sur l'ensemble du territoire. Ils se trouvent dans des lieux que les anciens avaient choisi avec soin, en bord de mer ou sur une colline à l'intérieur des terres. La Tunisie détient également la plus grande collection de mosaïques au monde conservée et exposée en grande partie au Musée national du Bardo.

Entre Tataouine et Matmata, villages fortifiés ou véritables forteresses, les ksour sont les châteaux du désert tunisien, citadelles édifiées par les Berbères. Jalons du sud du pays, nichés dans des dunes de sable ou serts de montagne, ces œuvres de pierre ou de pisé se fondent à merveille dans le paysage qui les environne... Comme si la nature et l'homme ne faisaient qu'un en ces lieux, qui ont servi de décors pour le tournage de la saga «Star Wars». Chenini, Hadada, Beni Barka, Douiret et Guermessa sont les plus connus.

Grâce à ses longues côtes, ses faibles altitudes et sa position méditerranéenne, la Tunisie jouit d'un climat très agréable. Le soleil est garanti toute l'année. Ses plages attirent chaque année un nombre croissant de visiteurs. La perle de la côte demeure sans conteste Sidi Bou Saïd. Perché sur la falaise qui domine Carthage et le golfe de Tunis, ce petit village reculé offre une vue imprenable sur la Méditerranée. A Monastir, à Hammamet ou sur l'île de Djerba, ce ne sont pas les éléments de séduction qui manquent : de vastes étendues de plages dorées des panoramas et un réseau hôtelier luxueux.

La Tunisie ne doit pas inquiéter le voyageur potentiel car le pays lutte durement contre les problèmes terroristes et la majeure partie du pays n'est pas plus dangereux à visiter que des villes comme Paris, Marseille, Copenhague ou New York... Les agences de voyages sont là pour vous conseiller sur les zones à éviter (en rouge sur la carte jointe), étant en relation régulière avec le ministère des affaires étrangères.

Circuit Sud Tunisien au départ de Djerba PRINTEMPS 2019 hors vacances 10 jours / 9 nuits

Jour 1 : Arrivée à Djerba

Accueil à l'aéroport puis transfert pour installation pour dîner et nuit en hôtel 4* à Djerba

Jour 2 : Djerba – Chenini

Départ de Djerba par la chaussée romaine
Arrêt au lac salé « Sebket el Melah ». Arrêt technique au café Marhoul
Balade à pied dans le village de Chenini. Déjeuner dans un

restaurant troglodyte
Visite des ksours Ksar Beni barka et Ksar Ouled Soltane (site Star Wars)
Dîner et nuit en gîte troglodyte

Jour 3 : Chenini – Ksar Ghilaine

Visite de la citadelle de Guermassa, classée au patrimoine mondial de l'Unesco
Traversée du reg (désert de pierres) par la piste et arrêt technique dans un café « ambiance Bagdag Café »
Visite de l'oasis saharienne de Ksar Ghilane
Temps libre pour des activités optionnelles (balade a dromadaire, quad, ...)
Déjeuner dans un campement à Ksar Ghilaine. Piste pour rejoindre un campement saharien en plein désert.
Coucher de soleil sur le Sahara
Dîner et nuit en campement saharien confortable au pied du Grand Erg Oriental

Jour 4 : Zmela – Douz.

Temps libre pour profiter des belles dunes autour du campement
Liaison piste puis route pour rejoindre Douz
Arrêt pour une éventuelle baignade à une source d'eau chaude en bordure du désert
Rencontre à Douz avec notre guide saharien et son équipe de chameliers
Déjeuner en bordure du Sahara. Petit trek ou randonnée chamelière
Dîner et nuit en bivouac à la belle étoile

Jour 5 : Douz – Tozeur.

Sortie du désert en fin de matinée et reprise du 4x4
Visite de la place carrée à Douz (place du marché). Arrêt au site des « racines des dunes »
Traversée du lac salé « Chott el Jerid » - Arrêt photo
Déjeuner dans un restaurant local à Tozeur
Visite du musée du palmier
Visite de l'ancienne médina de Tozeur
Installation pour dîner et nuit en hôtel 4* à Tozeur

Jour 6 : Tozeur.

Visite du site star wars de « Ong Jmel » et « Mos Espa »
Découverte des oasis de montagne :
– sources de Chebika.
– déjeuner dans un restaurant local à Tamerza.
– grande cascade de Tamerza.
– canyons de Mides
Dîner et nuit en hôtel 4* à Tozeur

Jour 7 : Tozeur – Matmata.

Visite d'un puit artésien à Kebili
Visite du village berbère de Tamezret :
– Musée berbère
– Déjeuner chez l'habitant
Découverte du village de Zeraoua
Dîner et nuit en hôtel 3* à Matmata.

Jour 8 : Matmata – Djerba

Visite d'une habitation troglodyte à Matmata
Vue panoramique à Toujane dans la traversée du massif du Dahar
Retour à Djerba par la chaussée romaine
Visite du site archéologique de Méninx
Déjeuner dans un restaurant local
Visite du musée de Guellala

Visite d'un atelier de potier
Découverte de la cote sauvage de Djerba :
– Mosquée Sidi Jmour.
– Pêcheries fixes de Borj Jelij
Balade dans la vieille médina de Houmet Souk
Installation pour dîner et nuit en hôtel 4* à Djerba.

Jour 9 : Djerba.

Matinée de remise en forme avec un forfait thalasso
Déjeuner à l'hôtel. Visite de la synagogue. « La Ghriba »
Balade à la découverte des peintures de Djerba Hood, dans les ruelles de Erriadh
Visite du parc des crocodilles Dîner et nuit en hôtel 4* à Djerba.

Jour 10. Djerba – Départ.

Transfert et assistance aux formalités de départ selon les horaires du vol.

Tarif en Départ Garanti – Saison 2019 hors vacances/ ponts/ fêtes nationales

Base 2 à 9 personnes : 1396 € /pers
Base 10 à 29 personnes : 1036 € /pers

Supplément Chambre Seule : + 130 €

Ce tarif comprend:

- Le vol Paris /Djerba a/r dont 59 € de taxes aériennes, modifiables
- Les transferts sur place avec assistance francophone
- Le véhicule 4x4 ou le véhicule Mini Bus agréé ONTT
- Les guides francophones aux visites et les droits d'entrées
- L'hébergement notifié au programme en double/twin
- Les repas mentionnés au programme du Dîner 1 au Petit Déjeuner 10
- La Thalasso le jour 9
- Assurance Rapatriement de base

Ce tarif ne comprend pas:

- Acheminement de/vers Paris Aéroport a/r
- Extras, options, boissons aux repas
- Déjeuner 1 et Déjeuner 10
- Pourboires et achats personnels

Les plus Planet'Rêve & Autre Tunisie :

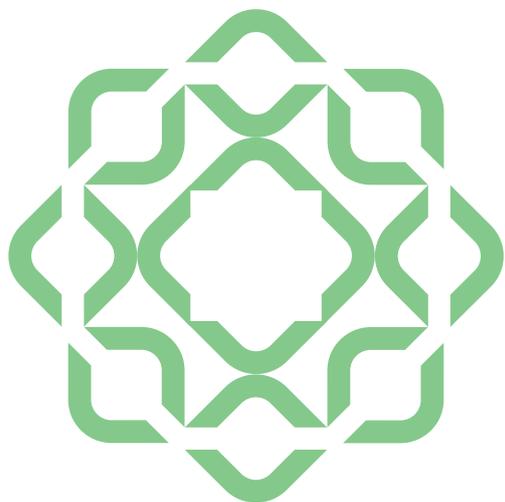
- Sécurité d'un prestataire officiel, assuré contre les risques de la profession, possédant les autorisations administratives nécessaires (Sahara), qui organise votre voyage dans le respect de la législation touristique Tunisienne.
- Assistance de l'équipe de professionnels Autre Tunisie tout au long de votre voyage.
- Circuit personnalisé.
- Circuit respectant les normes Tourisme Responsable (ATR) : limitations des dépenses énergétiques, implication de personnels locaux, sensibilisation à la préservation du patrimoine naturel et culturel du pays.

Séjour Hôtel Club Djerba ***
A partir de 555 € /personne en All Inclusive
Groupes de 10 personnes et plus
Hors Ponts /Vacances /Fêtes Nationales
2019



Pour vos programmes A la carte, une seule
adresse : PLANET'REVE -
VILLAGE DES SPORTS DECATHLON
14120 MONDEVILLE
contact@planetreve.com - 02 31 52 84 20

« Promos à saisir, conditions sur demande »
Sources : www.planetreve.com
www.easyvoyage.com
www.autretunisie.com



MAD
— IN ESTHETIC —

**PROFITEZ
DE NOS PACKS
DÉCOUVERTES**

90€* AU LIEU DE 235€



PACK DÉCOUVERTE MINCEUR

Découvrez nos combinaisons de soins parmi nos 7 techniques innovantes et obtenez des résultats garantis.

- 1 diagnostic complet de la composition corporelle, du stress et de la morphologie
- 2 soins personnalisés à partir de vos résultats
- 1 synthèse associant vos besoins aux résultats déjà obtenus



Nouveau
à Caen



PACK DÉCOUVERTE ANTI-ÂGE

Venez découvrir la lumière pulsée. Elle revitalise les tissus et stimule le collagène. Résultat visible immédiatement.

- 1 diagnostic
- 1 soin oxygénant bol d'air Jacquier
- 1 gommage visage
- 1 soin réjuvenation
- 1 masque collagène



PACK DÉCOUVERTE DÉTOX

Découvrez nos parcours sur mesure.

DÉTOX SPORT

- 1 diagnostic complet de la composition corporelle, de l'indice de vitalité, du niveau de fatigue, de la masse musculaire par segment... et du stress.
- 1 sauna japonais
- 1 cryothérapie corps entier
- 1 soin oxygénant bol d'air Jacquier
- 1 électrostimulation global du corps (EMS avec coaching personnalisé)

DÉTOX COCOONING

- 1 diagnostic complet de la composition corporelle, de l'indice de vitalité, du niveau de fatigue, de la masse musculaire par segment... et du stress.
- 1 sauna japonais
- 1 cryothérapie corps entier
- 1 soin oxygénant bol d'air Jacquier
- 1 massage 30 minutes

95 avenue Henri CHÉRON - CAEN

02 31 83 90 58

Du lundi au samedi de 10h à 19h



VOS IDÉES CADEAUX DE FIN D'ANNÉE



Découverte oenologique Savoir goûter le vin (3 heures de cours)

OFFRE NOEL 2018
POUR 2 PERSONNES 90 EUROS AU LIEU DE 100 EUROS

De 19H à 22H en semaine

12 places disponibles par cours, inscrivez vous à la date de votre choix, après avoir reçu votre bon échange.
Cours accessible, quel que soit le niveau de connaissance»
Dans une salle spécialement adaptée à la dégustation, 12 personnes par cours maximum, le Sommelier vous accueille pour 1 séance de 3 heures de découverte oenologique. Un choix de 6 à 7 vins en dégustations accompagnés de mises en bouches salées, sucrés.

Comprendre la dégustation avec une méthode claire et des mots simples, décrire le vin, sa structure, visuel, olfactif et gustatif.

Dégustations des vins blancs et rouges, comprendre les cépages et les appellations.

Une soirée de 3 heures pour savoir simplement goûter le vin...

Livraison chez vous en 72 heures, durée validité bon d'échange utilisation 12 mois à partir de janvier 2019, prolongation sur demande, réservation en ligne..

302 RUE DE BELLEVUE 14650 CARPIQUET 0670743530

WWW.OENANTHIQUECONSEIL.FR

Le p'tit atelier du samedi « Créer votre vin Idéal »

*A présent, c'est à votre tour de jouer et de créer votre vin idéal ! Armés de votre éprouvette, pipette et verre à dégustation, vous disposerez bien entendu de plusieurs essais pour jouer avec les proportions de cépages pour réaliser l'assemblage qui vous plaira et créer ainsi un vin plutôt fruité, puissant, ou rond. Ajoutez 30% de syrah, retirez 10% de grenache, rajoutez 5% mourvedre ... c'est à vous de voir ! Votre Sommelier vous aide à élaboration. Votre vin idéal, un échange conviviale accompagné de fromages et de charcuteries de bons choix, vous repartez avec votre bouteille Idéal, 2 heures de pur plaisir... de 11h30 à 13h30
1 samedi par mois.*

Vin, fromage, charcuterie et bon pain compris....

Offre Noël 39 euros



OENANTHIQUE CONSEIL
ZI Est Carpiquet
302 rue de Bellevue
14650 CARPIQUET

06 70 74 35 30
oenantriqueconseil@orange.fr

PHILIPPE STEVENNOU
Sommelier professionnel

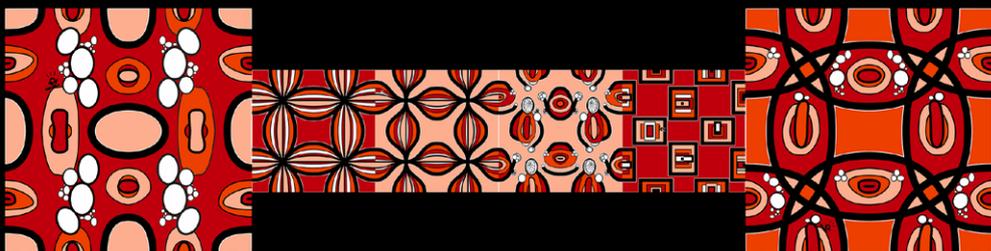
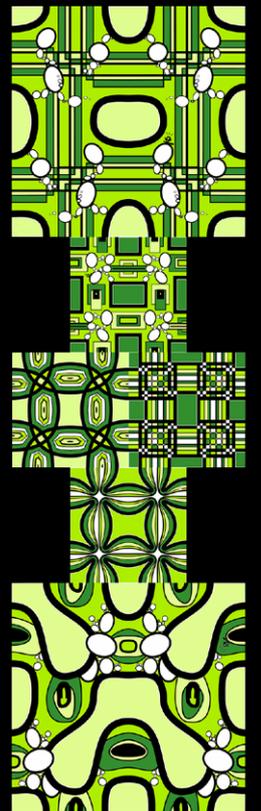
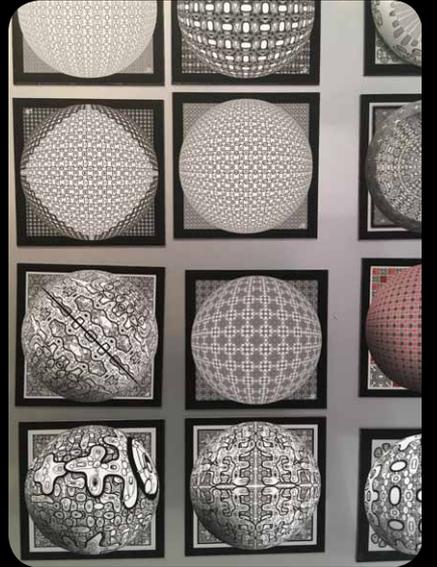
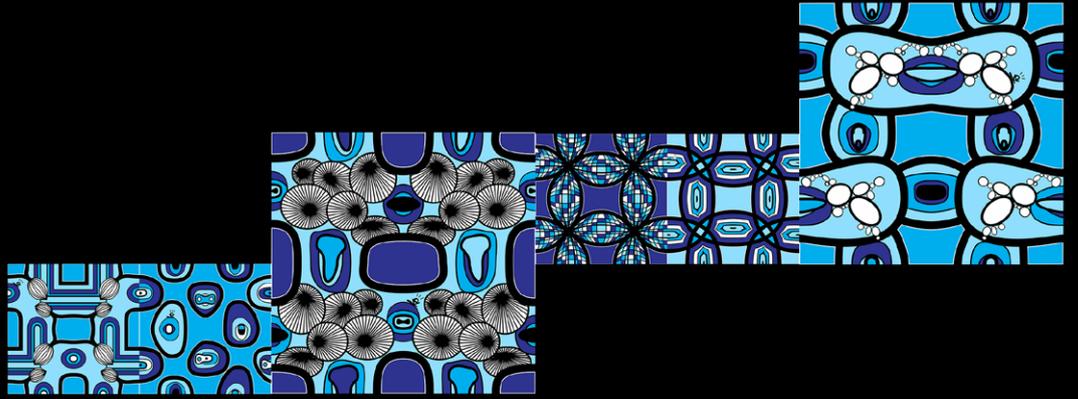
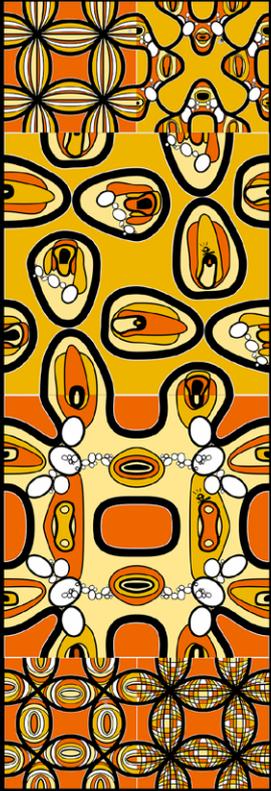
WWW.OENANTHIQUECONSEIL.FR



BOUTIQUE « FMR » SAISON 3

Pour la 3ème année consécutive, la boutique FMR (éphémère) ouvre ses portes au Rez de chaussée du centre Paul Doumer. Venez découvrir les créations de 18 artisans d'Art de la région : sculptures, céramiques, mosaïques de verre, bijoux, art numérique, luminaires, maroquineries, textiles, cosmétiques pour homme, vintage.....

La boutique est ouverte tous les jours de 10h à 19h jusqu'au 24 décembre 2018.





GOLDDAYS Smart Home

**HIFI
HOME CINEMA
MAISON CONNECTE
ROBOTIQUE**



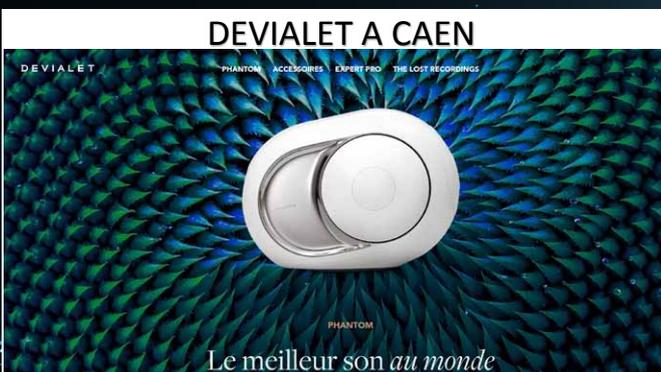
Une boutique familiale en cœur de ville de Caen, au 50 rue Ecuyère, avec, à sa direction, Marc Voiron, consultant ingénieur dans les grandes entreprises et informaticien de formation, spécialisé dans les nouvelles technologies pour le particulier et les professionnels (Sonorisation, Image, Home cinema, Domotique, robotique)

Aujourd'hui souvent on aime se libérer de ces nouvelles technologies pour faire fonctionner la maison en un simple clic, mais cela paraît complexe. Allumer les lumières, commander le chauffage à distance, équiper la maison d'un home cinéma, commencer votre soirée TV dans votre salon et la poursuivre sans en loupant une partie dans votre chambre ou encore permettre à chacun d'écouter simultanément sa musique dans plusieurs pièces de la maison L'objectif premier de Golddays Smart Home est justement de rendre facilement accessible ces nouvelles technologies tout en garantissant la grande qualité des produits vendus.

Marc Met son savoir et son savoir-faire à votre disposition et a choisi de ne mettre en vente que des produits testés préalablement chez lui.

Golddays Smart Home vous propose un service personnalisé et adapté à vos attentes. Nous vous invitons à venir en boutique et à prendre le temps de discuter avec nous, de nous parler de vos projets et de regarder ensemble la solution la mieux adaptée à vos besoins ainsi qu'à votre budget. Nous pouvons aussi nous déplacer chez vous pour faire une étude voire vous permettre de tester le matériel in situ, car notre optique est avant tout le service et la satisfaction de nos clients.

Liste des produits Commercialisés: DEVIALET, CABASSE, BOWER&WILKINS, TRIANGLE, SAVANT, CONTROL4, ATOHM, LOEWE, OPTOMA, NAD, ROTEL, ANTHEM, INEGRA, KINETTI, ARCAM, PAKEDGE, REVO, TAGA ...



50 rue Ecuyère - 14000 CAEN
Tel 02 31 30 77 57
WWW.GOLDDAYS-SMARTHOME.COM

Exotic Market



66 rue Molière
centre commercial Molière
14000 Caen
02 61 92 13 91

Zue "de l'exotique"

Du frais, secs et surgelés, décors,
cosmétiques sauces et boissons



Les surgelés

Nems, ravioli, poissons, samoussas, porc fumé, poules dures, beaucoup de choix.



Produits frais et légumes

Maison d'épices du monde entier venez avec vos recettes, nous vous aiderons à les réaliser



Sauces et épices

Beaucoup de choix en sauces, huiles et épices pour réaliser vos recettes asiatiques et africaines.



Produits secs

Riz, farines, épices, galettes de riz, champignons noirs, vermicelles, nouilles, etc.

Prix attractifs pour les achats en détail et en gros (professionnels et particuliers)

Autres services : transfert d'argent Money Gram et Ria.

Livraison à domicile et au restaurant tous les jours.

www.exoticmarket.net

Exotic Market



66 rue Molière
centre commercial Molière
14000 Caen
02 61 92 13 91

Remise de **3%**
le 24 et 31
décembre*

Remise de **10%**
sur la déco-cadeaux
du 10 au 31 décembre

Ouvert du mardi au samedi 9h00 - 19h00

OUVERTURE EXCEPTIONNELLE LE LUNDI 24 ET 31 DÉCEMBRE

Bonne fêtes de fin d'année

www.exoticmarket.net

* A partir de 10€ sur l'alimentation

Bo Arc®

Carports et couvertures de terrasses en aluminium



Donnez à vos véhicules la protection qu'ils méritent.



Distributeur installateur exclusif dans la région :
4 Rue du Long Douet 14760 Bretteville-sur-Odon
Tél. 02 31 73 30 60

E-mail : drd@bozarc.fr

www.bozarc.fr

Etude
personnalisée
GRATUITE !

Actuellement chez SAJAC IMMOBILIER

à SAINT-AIGNAN de CREMESNIL

Le Clos Saint-Edmond
Axe Caen-Falaise
**Parcelles de 320 m²
à 505 m²**
Terrain à partir de
48 000€



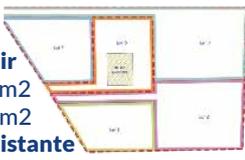
au cœur de Caen

Quartier résidentiel
de la Haie Vigné
Résidence
GARDEN CITY
**19 logements
du T2 au T4**
à partir de **152 900€**



à CARPIQUET

4 terrains à bâtir
à partir de 342 m²
**Terrain de 422 m²
avec maison existante**



à ETERVILLE

Maison avec
jardin privatif
à partir de
175 500€

Loi
PINEL



à BERNIÈRE SUR MER

Le Clos
du Pavillon
à saisir
2 maisons de
85 m² chacune
225 000€
clé et acte en main



Loi
PINEL



Renseignement et réservations : **02 31 75 41 41**

120 avenue Henry Chéron - CAEN

www.sajac-immobilier.fr



Cabinet Pascal Blot

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



Orpi

Des femmes et des hommes pour votre bien

56-58, rue de Vaucelles - Caen • 02 31 85 76 16 • www.orpi.com/pblot



B-E1731S

Appartement F1-cuisine aménagée-Bonne exposition-faibles charges-cave-place de parking privative. DPE: indice énergie E. Lots en copropriété : 154 - Charges annuelles : 620€- Pas de procédure en cours - Honoraires inclus TTC Charge vendeur.

CAEN HAUTS DE VAUCELLES

62 500 €



B-E17GSV

En étage avec ascenseur, appartement 3 pièces, 2 chambres, Séjour avec balcon exposé ouest, cave, place de parking. DPE: indice énergie D. Lots en copropriété : 147 - Charges annuelles : 2075 €- Pas de procédure en cours - Honoraires inclus TTC Charge vendeur.

HÉROUVILLE-SAINT-CLAIR

62 700 €



Exclusivité

B-E0UVZD

Appartement lumineux de 3 pièces en parfait état - Cuisine ouverte le séjour donnant sur balcon ouest. Belle vue dégagée. DPE: E. Lots en copropriété : 82 - Charges annuelles : 1240 €- Pas de procédure en cours - Honoraires inclus TTC Charge vendeur.

CAEN - VAUCELLES

113 000 €



Exclusivité

B-E138CA

T3 Duplex au pied des commerces, dernier étage, plein sud, ascenseur, Chauffage individuel, cave et place parking privative. DPE: C. Lots en copropriété : 70 - Charges annuelles : 1080 €- Pas de procédure en cours - Honoraires inclus TTC Charge vendeur.

IFS

113 300 €



Exclusivité

B-E13TZ9

Appartement 5 pièces 80 m². Très bon état. cuisine équipée, balcon sud. Cave et Garage, Commerces et écoles. DPE: E. Lots en copropriété : 284 - Charges annuelles : 2385€- Pas de procédure en cours - Honoraires inclus TTC Charge vendeur.

CAEN

119 500 €



INVESTISSEUR

B-024EZ1

Maison de 4 pièces sur sous-sol partiel et terrain de 700m² - 3 chambres - salle d'eau - Travaux récents. DPE: F. Honoraires TTC inclus charge vendeur.

COLOMBELLES

159 500 €



B-E13FNA

Maison ancienne plein bourg - commerces et écoles - 4 pièces - 3 chambres - Ensemble rénové présenté avec un jardin privatif de 350m² - DPE: C. Honoraires TTC inclus charge vendeur.

DÊMUVILLE

189 000 €



Maisons à Vendre à SOLIER - Programme Neuf - du 2 au 4 pièces - Prix d'acquisition de 169 200 € à 215 000 €
Ne tardez plus !!



B-E11TFU

Maison de 5 pièces sur sous-sol complet et 340 m² de terrain-cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres - Travaux récents. Excellent rapport qualité/prix ! DPE: F. Honoraires TTC inclus charge vendeur.

FLEURY-SUR-ORNE

205 000 €



B-E15TVG

4 pièces lumineuses en étage avec balcon sud - salle de bains douche - Ascenseur - Garage. DPE: indice énergie D. Lots en copropriété : 200 - Charges annuelles : 2010 €- Pas de procédure en cours - Honoraires inclus TTC Charge vendeur.

CAEN RIVES DE L'ORNE

211 300 €



B-E17DW8

Appartement F1-cuisine aménagée-Bonne exposition-faibles charges-cave-place de parking privative. DPE: E. Lots en copropriété : 154 - Charges annuelles : 620€- Pas de procédure en cours - Honoraires inclus TTC Charge vendeur.

IFS

231 200 €



B-E110UH

Maison récente (2012) - 5 pièces - 3 chambres - cuisine ouverte sur une belle pièce de vie donnant sur une terrasse bien exposée - Jardin clos-Garage . DPE: E. Honoraires inclus TTC Charge vendeur.

FLEURY-SUR-ORNE

238 900 €



Exclusivité

B-E0Y4OZ

Maison d'architecte 150 m² hab. an 70 rénovée - style contemporain - 4700 m² de terrain dans un environnement calme et boisé dominant la plaine de Caen. A découvrir absolument, coup de coeur assuré !!! DPE: D. Honoraires TTC inclus charge vendeur.

A 2 MINUTES DE MEZIDON

250 000 €



Exclusivité

B-E16RF6

Maison ancienne restaurée de 6 pièces - 4 chambres - Décoration soignée - Beaucoup de charme. terrasse sud et Jardin clos de 548 m² avec double garage. DPE: indice énergie E. Honoraires TTC inclus charge vendeur.

IFS

259 500 €



Orpi

B-E178NS

Maison récente 2018 - 145 m² hab. 6 pièces - 4 chambres - pièce de vie 45 m² (1 en rdc+sdb) - garage double - terrain 600 m² - Pompe à chaleur - DPE: indice énergie « en cours». Honoraires inclus TTC Charge vendeur.

BIEVILLE-BEUVILLE

438 400 €

ATELIER *de la* PIERRE

Concepteur de votre espace Cuisine

- Prise de côtes à domicile
- Étude de vos besoins et de vos envies
- Propositions d'implantation avant projet
- Large choix de finitions de façades : Stratifié, Laqué, Verre, Céramique
- Choix des systèmes d'ouvertures : Poignée, Gorge, Porte moulée
- Solutions de stockage dans vos meubles : Paniers extractibles, tiroirs à l'anglaise...
- Choix de plan de travail: Granit, Pierre marbrière, Stratifié
- Technologie TACTEA, allumage tactile intégré à votre plan de travail
- Choix de crédence : Granit, Pierre marbrière, Céramique, Verre, Verre illustré
- Gamme sanitaire: Bassin sous plan, Évier à encastrer et robinetterie
- Gamme Électroménager : Cuisson, Froid et Aspiration
- Livraison et pose complète



**Atelier de la Pierre
Marbres et Granits**

Tél. : 02 31 78 82 93
atelier.pierre.marbre@orange.fr
www.atelier-pierre-marbre.fr

Route de Caen Cabourg
 14850 Hérouvillette

ATELIER DE LA PIERRE
CONCEPTION CUISINE
MARBRE DE DECORATIVE

Route de Caen – Cabourg

En entrant dans Hérouvillette en venant de Cabourg

En sortant d'Hérouvillette en allant vers Cabourg

02 31 78 82 93

www.atelier.pierre.marbre.fr /



Façades Stratifié Effet Bois
Plan de travail Granit / Sol Pierre naturelle



Cuisine Façade Céramique /
Plan de travail Granit / Crédence céramique



ÉTUDE PERSONNALISÉE DES PROJETS EN FONCTIONS
DE VOS BESOINS , DE VOS ENVIES ET DE VOTRE BUDGET



MAISONS d'Intérieur

Maisons - Extensions



La famille s'agrandit et la maison devient de plus en plus petite, vous manquez de pièces, d'espace, vous souhaitez une chambre au RDC pour plus de confort, un grand salon pour recevoir, etc..

Déménager pour plus grand serait la solution mais vous êtes si bien chez vous

Agrandir sa maison en construisant une extension en bois est la solution la plus simple !

L'extension bois est la solution idéale pour gagner en surface habitable dans une zone où le prix de construction au m² est élevé. L'extension en bois représente la majorité de la construction d'extension. Elle est désormais très plébiscitée. Tout simplement parce que l'extension bois ne connaît pas de limites ! Avec l'extension bois, les « raccords » avec le bâti existant ne sont plus



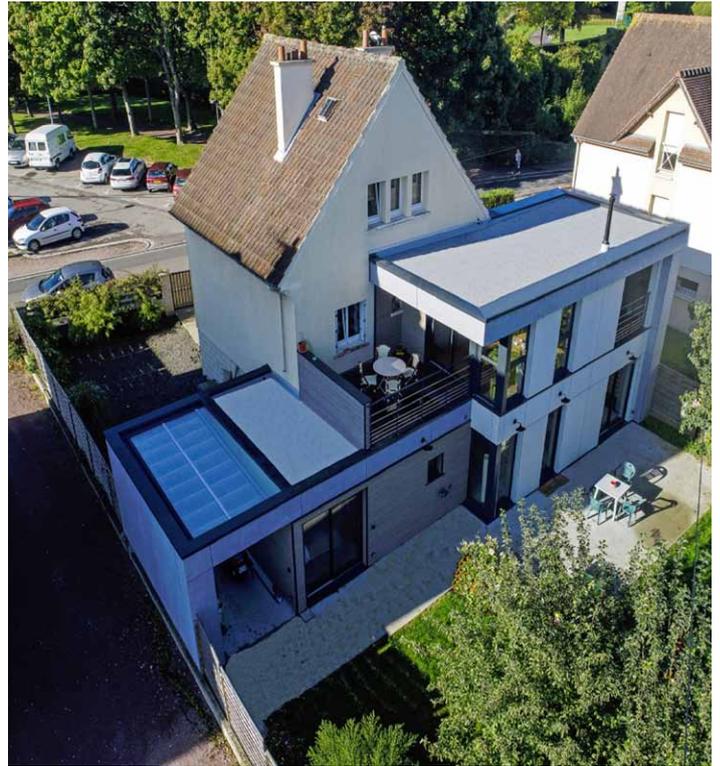
un problème : la liaison entre deux bâtiments distincts aux formes complexes est aussi possible.

L'extension bois permet de :

- Ajouter une nouvelle pièce ou une pièce manquante (une chambre, un bureau, une salle de bain supplémentaire, un garage etc.)
- Rendre la maison plus fonctionnelle en redistribuant les pièces
- Moderniser votre maison
- Apporter de la lumière dans votre maison
- **L'extension bois d'une maison** est très souvent de plain-pied mais vous pouvez très bien opter pour une extension sur étage.
- Le bois a une **capacité naturelle d'isolation thermique**. Cela permet de limiter la consommation de chauffage et de climatisation.
- Grâce au pré-découpage des poutres et panneaux en atelier, le **montage d'une extension bois est rapide**. De plus, il génère un chantier propre et sec,
- Une **facilité d'extension des constructions**: grâce à la légèreté de l'ossature. Toute la manipulation du matériau pour l'extension est simple et rapide.
- La **souplesse architecturale accrue du bois** permet de réaliser toutes les formes que l'on souhaite.
- Le bois peut **s'adapter à toutes les situations** : pente forte (à flanc de montagne par exemple), sol à faible portance ou encore espace réduit.

Le souci du détail

Comme vous pourrez le constater sur les photos



ci-jointes nous apportons beaucoup d'attention au souci des détails techniques et esthétiques tant pour les raccordements de la maison et de l'extension que sur les encadrements de menuiseries, les angles de bardage et autres points singuliers. C'est un point fort de **Maisons d'Intérieur**



MAISONS
d'Intérieur
Maisons - Extensions

**ZAC du Grand Clos
Rue Alfred Lefèvre
St-André-sur-Orne**
(à 2 km du magasin IKEA)
Tél. : 06 24 07 34 06



www.maisons-interieur-bois.fr

Entreprise
SOREL



**TRAVAUX PUBLICS
& PARTICULIERS**

Conseil & Expérience

L'entreprise SOREL est une entreprise familiale créée en 1979 par Mr Lucien Sorel et reprise en 1996 par Philippe et Joëlle Sorel et se situe à Eterville.

Vous avez des travaux de terrassements (une piscine, un parking, un agrandissement de pavillon), des travaux d'assainissement ou d'aménagements extérieurs (cours ou allées en enrobé) à réaliser.

La société SOREL, forte de ses 35 ans d'expérience est là pour vous aider dans cette démarche. Nous sommes à l'écoute de nos clients et vous apportons nos conseils et notre savoir faire. Notre équipe met son expérience à votre service.

- Travaux publics & particuliers

- Aménagement de cours

- Assainissement

- Terrassement

- Location de matériels avec chauffeurs

Notre parc matériel nous permet d'effectuer tout type de travaux !



Parc d'activités - 14930 Eterville

Tél. : 02 31 80 05 30

Fax : 02 31 80 43 99 - contact@sorel-terrassement.fr

www.sorel-terrassement.fr



EXCLUSIVITE

2626-1065

Nouveau - Haut jardin des plantes. Immeuble de 1997 avec ascenseur pour ce 3PP de 52 m2 comprenant : entrée avec placard, cuisine aménagée, séjour avec balcon terrasse lumineux, deux chambres, salle de bains, WC, cave et parking ssl. Très bon état. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 64. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1203 euros.*Honoraires charge vendeur. DPE : D. 02 31 86 04 55

CAEN

139 000 €



2641-1065

Nouveau. Caen Vaucelles. Très bel appartement de 4PP de 85 m2 comprenant : entrée, séjour parqueté donnant sur balcon exposé sud, trois chambres, salle de bains WC.Cave et garage. Petit immeuble au calme. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 68. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2684 euros.*Honoraires charge vendeur. DPE : E. 02 31 86 04 55

CAEN

164 000 €



2559sfo1-1065

PROCHE DU PORT. Résidence avec Ascenseur (accès Mobilité réduite), Appartement F4 - 77 m², Entrée-dégagement avec placards, séjour-salon expo Sud, possible ouverture sur la cuisine, 2 chambres au calme, wc, salle d'eau. Cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2320 euros.*Honoraires charge vendeur. 02 31 86 04 55

CAEN

175 000 €



EXCLUSIVITE

2648DP1-1067

CAEN centre. Appartement T3, divisé en 2 logements : Un studio meublé non loué de 17m² avec entrée, chambre et SDD. Un appartement de 2PP loué, chambre avec SDD, séjour, cuisine aménagée et équipée.Très bon placement, Idéal investisseurs. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 0. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1055,17 euros.*Honoraires charge vendeur N° portable : , Activité exercée sous le statut d'agent commercial. DPE : F. 02 72 88 14 20

CAEN

180 000 €



2640-1065

Nouveau. CAEN EST BUS DEVILLE. Maison de 5/6PP comprenant : entrée, séjour salon avec cheminée donnant sur cuisine aménagée équipée semi-ouverte, bureau. Au 1er : 3 chambres, dressing, salle de bains avec baignoire et douche. Sous-sol complet. Terrain clos sans vis à vis de 467m2. Secteur calme. Pas de travaux.*Honoraires charge vendeur. DPE : E. 02 31 86 04 55

DEMOUVILLE

225 000 €



2646-1065

NOUVEAU. Proximité PORT DE CAEN. Charmant Appartement Traversant, Parqueté, avec 3 chambres, séjour, cuisine, salle d'eau, wc. Rangements. 1 Cave. Faibles charges. Surface env 84 m². Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10.*Honoraires charge vendeur. DPE : D. 02 31 86 04 55

CAEN RIVE DROITE

227 000 €



2643-1067

Caen SUD commune avec bus de ville - au calme et à proximité d'un parc , maison de plain-pied de 108m² sur sous-sol complet. Belle pièce de vie avec grandes baies vitrées, cuisine, buanderie, 3 chambres, grande salle de bain, 2wc. Sous-sol total avec porte élec. Combles aménagés. rafraîchissement à prévoir mais pas de gros travaux.*Honoraires charge vendeur. DPE : E. 02 72 88 14 20

CAEN

253 000 €



2632DP9-1067

Maison entièrement rénovée de 6PP sur 615 m2 de terrain, offrant au rdc double séjour, cuisine moderne aménagée, grande chambre, Wc et salle de douche à l'italienne. A l'étage : 3 chambres dont 1 de 17m² donnant accès sur une véranda, SDB, et W.C. Menuiseries en PVC double vitrage avec volets électriques.Sous-sol complet avec cave et garage. 120€/mois de dépenses énergétiques.*Honoraires charge vendeur N° portable : , Activité exercée sous le statut d'agent commercial. DPE : D. 02 72 88 14 20

IFS

285 000 €



25955F-1065

CAEN RIVE DROITE. Maison env 170m². 4 chambres possible 5 chambres. Séjour-salon 47m², cuisine aménagée et équipée avec coin repas 47m², 1 chambre et salle d'eau au rez de chaussée, wc, buanderie. Etage : 3 chambres, salle d'eau, wc. DÉPENDANCE 160 m². Idéal ARTISAN, Appentis (camping car) env 45m². Parcelle de 990m². Chauffage au gaz de ville.*Honoraires charge vendeur. DPE : F. 02 31 86 04 55

FLEURY SUR ORNE

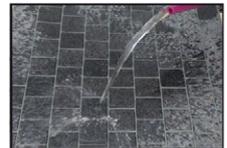
369 000 €

POUR VOS ALLEES, PARKINGS, TERRASSES, TOUR DE PISCINES,...WWW.PAVEFAST.COM



LA MISE EN ŒUVRE

- DEROULEZ UN GEOTEXTILE SUR UN SOL STABILISE.
- EMBOITEZ A L'AIDE D'UN MAILLET LES PAVECARROS DANS LES GRILLES.
- POSEZ ET CLIPSEZ LES GRILLES. FAITES LES DECOUPES PERIPHERIQUES A LA MEULEUSE D'ANGLE.
- PAS DE JOINTS A REALISER. LA GRILLE FAIT LE JOINT !
- C'EST FINI... C'EST DRAINANT ET MEME DEMONTABLE ! VOUS POUVEZ ROULER DESSUS AUSSITOT !



PAVEFAST

C'est une technique carrossable constituée d'une grille de 4 cm d'épaisseur dans laquelle on emboîte des pavés en granit massif.

Sa haute résistance, Sa simplicité de mise en oeuvre, sans ciment, ni joints à réaliser, Ses pavés granit massif et antidérapants. Sa technique drainante, et la possibilité de créer de nombreux décors permet de réaliser durablement et en beauté, tous les projets d'allées, parkings, places, terrasses, trottoirs...

RAPIDE ECONOMIQUE RESISTANT ESTHETIQUE



DISTRIBUTEUR EXCLUSIF
32, rue Gaston Manneville
14160 DIVES/MER
06 09 55 64 65
renofast14@gmail.com

CONSEIL ECO CONSTRUCTION

Cabinet Maîtrise d'Œuvre

- > Rénovation tous corps d'état
- > Coordination et suivi de chantier

Spécialisé maisons bois & extensions



Les +

- > Distributeur
- > Expo cuisines
- > Gardiennage Résidences Secondaires

Conseil Eco
Construction
Distributeur
Officiel



NOUVEAU
ÉCONOMISEZ JUSQU'À 62% AVEC ROINTE
D'ÉNERGIE

Et maintenant, contrôlez quotidiennement votre CONSUMMATION RÉELLE avec E-ficiency²



Le + Installateurs partenaires agréés

Agence ouverte du lundi au vendredi et samedi matin

32, rue Gaston Manneville 14160 Dives/Mer
02 52 37 01 88 - contact.conseilecoconstruction@gmail.com





6080

Belle maison contemporaine sur 807 m² de terrain Grand séjour/salon, 4 chambres dont une parentale. Aucun travaux, rénovée avec beaucoup de goût. Dans une impasse au calme.. 350 000 € honoraires exclus - Honoraires de 5%TTC à charge acquéreur. DPE E

ANISY

367 500 €



6202

Belle maison de 6 pièces, Dans une impasse au calme avec un beau terrain Comprenant un salon avec une cheminée 4 chambres dont une au rez-de-chaussée avec salle d'eau un sous-sol complet. Cheminée, 285 000 € honoraires exclus. Honoraires de 4.912%TTC à charge acquéreur DPE D

PERIERS SUR LE DAN

299 000 €



6198

Rare à la vente - Maison neuve 2016 - Plain pied - 3 chambres Sur 395m² de terrain. DPE B. - 230 000 € honoraires exclus Honoraires de 4.348%TTC à charge acquéreur.

RANVILLE

240 000 €



6200

Idéal investisseur - Immeuble dans le centre-ville. Comprenant trois studios loués. Nombre de lots : 3. Pas de syndic Loyers encaissés net : 1000€. 170 000 € honoraires exclus Honoraires de 4.706%TTC à charge acquéreur DPE F

CAEN

178 000 €



EXCLUSIVITÉ

6199

Maison à vendre des années 1950, comprenant séjour, salon, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres. Une terrasse de 17 m². Idéal pour une première acquisition, résidence secondaire ou investissement locatif. 152 000 € honoraires exclus - Honoraires de 5.197%TTC à charge acquéreur DPE E

VER SUR MER

159 900 €



EXCLUSIVITÉ

6197

Maison en parfait état avec joli jardin clos d'environ 700m² comprenant: séjour double avec cheminée, cuisine salle de bains, avec possibilité de chambre au rez de chaussée, 3 chambres au 1er dont une suite parentale. Grand garage. 215 000 € honoraires exclus. Honoraires de 6.465%TTC à charge acquéreur. DPE E

FONTAINE HENRY

228 900 €



6119

A deux pas la plage, au calme. Maison de type F4 avec jardin et place de parking. Petite vue mer de tous les étages. au rez de chaussée: entrée, Séjour avec cuisine ouverte, toilettes. Au premier étage 2 chambres et salle d'eau avec wc. sous les combles une chambre. Idéal résidence secondaire ou investissement locatif. Charges annuelles 280 euros copropriété de 20 lots. 151 000 € honoraires exclus Honoraires de 5.894%TTC à charge acquéreur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 280 €/an. DPE E

BERNIERES SUR MER

159 900 €



5904

Maison de bourg à Luc sur Mer proche des écoles et des commerces. Comprenant au rez de chaussée cuisine ouverte sur salon, WC et garage. A l'étage, deux chambres avec chacune une salle d'eau et WC. DPE vierge absence de consommation. 112 200 € honoraires exclus - Honoraires de 6.952%TTC à charge acquéreur

LUC SUR MER

120 000 €



6189

Studio cabine dans une résidence de standing en front de mer comprenant: séjour, chambre, cuisine salle d'eau, balcon exposé sud. Copropriété de 156 lots. Budget prévisionnel : 598€. 60 000 € honoraires exclus - Honoraires de 8%TTC à charge acquéreur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 600 €/an - DPE F

BERNIERES SUR MER

64 800 €



Les radiateurs à bain huile appartiennent au passé Très souvent lorsque nous cherchons des radiateurs électriques, nous nous dirigeons vers des petits produits, de grande puissance et si possible avec des roues pour pouvoir le bouger d'une pièce à l'autre.

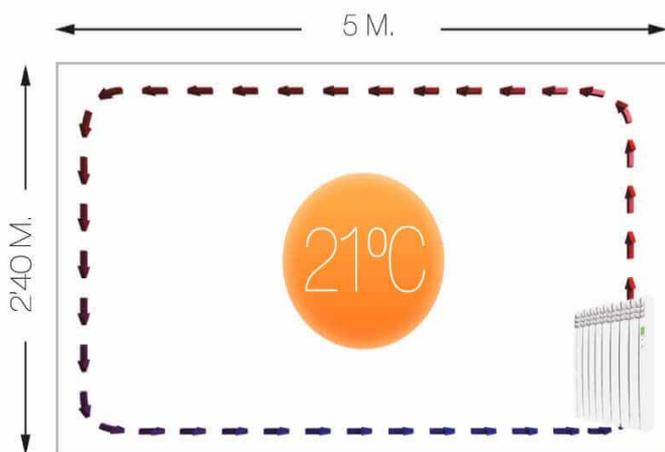
Les radiateurs que Rointe met sur le marché sont conçus pour être installés sur le mur. Cela garantit plusieurs critères pour assurer l'efficacité énergétique. Au moment d'acheter un radiateur pour une pièce, plusieurs aspects doivent être pris en considération. Par exemple, pour dimensionner l'installation des appareils dans une pièce, nous devons tenir en compte, les mètres carrés de la pièce. La hauteur du plafond, le pourcentage des murs vitrés. L'orientation de la pièce, le type d'isolation de la devanture et des séparations et si cette pièce donne à un lieu chauffé ou non. Pour cela, un radiateur de doit pas se changer d'une pièce à l'autre sous aucun concept à moins que les conditions entre une pièce à l'autre soient très semblables. De plus, les radiateurs doivent s'installer dans une séparation perpendiculaire à la devanture, jamais en dessous d'une fenêtre car cela provoque une consommation plus élevée, car la lecture de la sonde serait plus altérée.

Les Radiateurs électriques à convection doivent être accrochés au mur

Le fait de placer le radiateur sur le mur, toujours à une hauteur comprise entre 10 et 15 centimètres au-dessus du sol, assure une bonne convection naturelle de l'air le long du séjour.

Dans des radiateurs électriques Rointe, la chaleur est dissipée principalement par convection qui se produit lorsque l'air froid entre dans la partie inférieure des éléments chauffants, se déplace à l'intérieur des ailettes et est expulsé de la partie supérieure. Étant un espace semi-fermé l'effet de cheminée se produit, qui aspire l'air froid sur la partie inférieure et l'expulse en créant une circulation de la température ne dépassant jamais une vitesse de 0,1 m / s, et en éliminant la stratification de l'air, augmentant le confort et réduisant la consommation.

Les radiateurs à bain d'huile avec des éléments ouverts de chaque côté qui possèdent des roues, non seulement ne chauffent pas la pièce complète, sinon qu'en plus stratifient la température de l'air. Toute la chaleur qu'ils émettent à l'ambiance, se fait par radiation, en chauffant l'air à proximité. Ils réduisent donc le confort et augmentent la consommation.



divisé en trois zones d'information pour faciliter l'identification des icônes de fonctionnement, de la température et de plages de programmation par heure et jour de la semaine.

Nos radiateurs offrent la possibilité de contrôler 24 heures 7 jours par semaine à partir du produit lui-même. Ils peuvent également être programmés en utilisant l'une de nos télécommandes infrarouge Air Control ou Basic Control. La télécommande AIR Control permet de réaliser facilement des programmations, et les envoyer ou les recevoir sur les radiateurs.

La technologie avancée et l'électronique SMD de dernière génération.

Tous nos radiateurs intègrent des technologies d'économie d'énergie qui grâce à l'envoi de la quantité d'énergie nécessaire à chaque instant, au travers de micro pulsions, permet de maintenir une variation de la température ambiante de +/-0.07°C par rapport aux +/- 2°C des autres systèmes de coupes traditionnels.

De plus, ces technologies génèrent une oscillation de la température plus basse que dans les systèmes traditionnels en raison de ses nombreux arrêts et start-ups qui produisent une variation de la température ambiante de $\pm 0,07 \text{ }^\circ\text{C}$ par rapport à $\pm 2^\circ\text{C}$ sur d'autres systèmes de coupe traditionnels.

Nos radiateurs montent des circuits multicouche avec des microcontrôleurs ultra low power qui sont ceux qui se chargent de gérer ces calculs et ces micros arrêts.

Écran TFT et communication infrarouge

Rointe est le seul fabricant de produits de chauffage électrique intégrant son écran TFT pour afficher des informations avec une plus grande clarté de tous les angles de vue. Le nouvel écran TFT avec une taille de 1,77 pouces, est

Dans le cas de la Basic Contrôle, l'utilisation se simplifie en incorporant 4 programmations préinstallées. En plus du port infrarouge, notre gamme premium Série D intègre un module WiFi qui permet un contrôle des radiateurs via Internet à travers l'application Rointe Connect. Compensation optimale entre Watts et nombre d'éléments Nos radiateurs ont, sauf pour les produits bas 110W/ éléments. Ce ratio est calculé par notre R & D et il est prouvé être idéal pour chauffer une pièce. La proportion correcte inclue dans sa formule le coefficient climatique selon sa zone géographique. Ces 110 watts par élément permettent le transfert de chaleur équilibré par rapport à d'autres radiateurs consommant entre 125 et 160W/éléments, moins équilibrés thermiquement. Par exemple, dans une pièce de 14 mètres carrés, avec une hauteur de plafond de 2,4 mètres, le dimensionnement correct du séjour varie entre 11 et 13 éléments, selon la zone climatique.

Un autre avantage du contrôle de Watt/ éléments est la garantie d'un fonctionnement à basse température de contact, évitant n'importe quel type d'accident avec les enfants ou personnes âgées, pouvant être installés dans n'importe quel environnement, domestique ou collectif.



Distributeur officiel
CONSEIL ECO CONSTRUCTION
 Cabinet Maîtrise d'Œuvre

32, rue Gaston Manneville
 14160 Dives/Mer
 ☎ 02 52 37 01 88
 contact.conseilecoconstruction@gmail.com

Art Scénique présente

ZÉNITH CAEN

ROCK LEGENDS
REVIVEZ VOS CONCERTS DE LÉGENDE

PERFORMED BY THE DOORS ALIVE
PERFORMED BY LED ZEPPELIN
PERFORMED BY QUEEN

Dimanche 13 janvier 2019 - 17h00

Celtic Legends
CONNEMARA TOUR 2019
30 ARTISTES

Mercredi 27 février 2019 - 20h30

MAGDANE

DEJANTÉ
DEJANTÉ
JANTÉ

Vendredi 8 mars 2019 - 20h30

MALIK BENTALHA
ENCORE

Jeudi 28 mars 2019 - 20h30

JEAN-LUC REICHMANN
THIERRY LOPEZ STÉPHANE BOUCHER

UNE AUTRE HISTOIRE
NUIT D'IVRESSE

Dimanche 7 avril 2019 - 16h00

MAGIC PASS
ART SCENIQUE EN ACCORD AVEC GÉRARD DROUOT PRODUCTIONS PRÉSENTE

THE ORIGINAL
HARLEM GLOBETROTTERS

À PARTIR DE 29€

MERCREDI 3 AVRIL 2019
MONDEVILLE - HALLE BEREGOVVOY

steven wilson
to the bone tour 2019

CARGÖ

Dimanche 27 janvier 2019 - 19h00



Billetterie CITY LIVE - 18 longue vue des architectes - 14111 LOUVIGNY
Ouvert du lundi au vendredi de 10h à 12h30 et de 13h30 à 18h30
Email : billetteriecaen@citylive.fr
www.citylive.fr

Vos billets en un flash !



DÉCLIC

Futurs partenaires Normands !

Vous souhaitez être présent
dans ce magazine et ainsi
augmenter votre visibilité,
n'hésitez plus !

Contactez dès maintenant
Véronique Deneuve
au 06 12 46 06 83

*Toute l'équipe de
Déclic Publications
vous souhaite de joyeuses fêtes
de fin d'année.*



DE LA CRÉATION GRAPHIQUE JUSQU'À LA FABRICATION
NOUS RÉALISONS TOUS VOS DOCUMENTS SUR-MESURE

POUR TOUS FORMATS, FINITIONS OU TYPES DE PRODUITS
NON LISTÉS CI-DESSOUS, PRENEZ CONTACT AVEC NOUS !



BROCHURE

135gr/m² - 2 points métal - 5000 ex.

	8 PAGES	12 PAGES	16 PAGES	20 PAGES
A6 100*150mm	470€ ^{HT}	541€ ^{HT}	608€ ^{HT}	678€ ^{HT}
A5 148*210mm	650€ ^{HT}	795€ ^{HT}	920€ ^{HT}	1125€ ^{HT}
A4 210*297mm	870€ ^{HT}	1290€ ^{HT}	1560€ ^{HT}	1935€ ^{HT}



DEPLIANT

135gr/m²

	1000 EXEMPLAIRES	2500 EXEMPLAIRES	5000 EXEMPLAIRES	10000 EXEMPLAIRES
DL 100*210mm 4 Faces / 2 Plis	171€ ^{HT}	180€ ^{HT}	207€ ^{HT}	294€ ^{HT}
DL 100*210mm 6 Faces / 2 Plis	217€ ^{HT}	237€ ^{HT}	279€ ^{HT}	406€ ^{HT}
A5 148*210mm 6 Faces / 2 Plis	186€ ^{HT}	209€ ^{HT}	242€ ^{HT}	307€ ^{HT}
A4 210*297mm 6 Faces / 2 Plis	239€ ^{HT}	253€ ^{HT}	399€ ^{HT}	509€ ^{HT}



FLYER RECTO

135gr/m²

	1000 EXEMPLAIRES	2500 EXEMPLAIRES	5000 EXEMPLAIRES	10000 EXEMPLAIRES
A6 100*150mm	59€ ^{HT}	79€ ^{HT}	89€ ^{HT}	119€ ^{HT}
A5 148*210mm	79€ ^{HT}	99€ ^{HT}	129€ ^{HT}	179€ ^{HT}
A4 210*297mm	129€ ^{HT}	169€ ^{HT}	239€ ^{HT}	269€ ^{HT}
DL 100*210mm	59€ ^{HT}	79€ ^{HT}	89€ ^{HT}	119€ ^{HT}



FLYER RECTO / VERSO

135gr/m²

	1000 EXEMPLAIRES	2500 EXEMPLAIRES	5000 EXEMPLAIRES	10000 EXEMPLAIRES
A6 100*150mm	99€ ^{HT}	139€ ^{HT}	149€ ^{HT}	189€ ^{HT}
A5 148*210mm	129€ ^{HT}	159€ ^{HT}	189€ ^{HT}	249€ ^{HT}
A4 210*297mm	179€ ^{HT}	229€ ^{HT}	299€ ^{HT}	339€ ^{HT}
DL 100*210mm	99€ ^{HT}	139€ ^{HT}	149€ ^{HT}	185€ ^{HT}



CARTE DE VISITE

350gr/m² - 85*55mm

	500 <small>EXEMPLAIRES</small>	1000 <small>EXEMPLAIRES</small>	2500 <small>EXEMPLAIRES</small>	OPTION PELLICULAGE
RECTO SIMPLE <small>100*100mm</small>	49€HT	59€HT	79€HT	+20€HT
RECTO VERSO <small>100*100mm</small>	59€HT	69€HT	89€HT	+20€HT



CARTERIE

350gr/m²

	50 <small>EXEMPLAIRES</small>	100 <small>EXEMPLAIRES</small>	250 <small>EXEMPLAIRES</small>	500 <small>EXEMPLAIRES</small>
DL RECTO SIMPLE <small>100*100mm</small>	79€HT	89€HT	99€HT	109€HT
DL RECTO VERSO <small>100*100mm</small>	89€HT	99€HT	109€HT	119€HT



CHEMISE A RABATS

Recto - 350gr/m²

	250 <small>EXEMPLAIRES</small>	500 <small>EXEMPLAIRES</small>	1000 <small>EXEMPLAIRES</small>	1500 <small>EXEMPLAIRES</small>
A4 <small>210*297mm</small>	419€HT	469€HT	569€HT	969€HT



SET DE TABLE

Recto - 90gr/m²

	250 <small>EXEMPLAIRES</small>	500 <small>EXEMPLAIRES</small>	1000 <small>EXEMPLAIRES</small>	1500 <small>EXEMPLAIRES</small>
A3 <small>297*420mm</small>	108€HT	128€HT	135€HT	159€HT



PANNEAU AKILUX

3.5mm - 4 œillets

	2 <small>EXEMPLAIRES</small>	4 <small>EXEMPLAIRES</small>	10 <small>EXEMPLAIRES</small>	15 <small>EXEMPLAIRES</small>
RECTO SIMPLE <small>800*800mm</small>	49€HT	56€HT	89€HT	109€HT
RECTO VERSO <small>800*800mm</small>	79€HT	89€HT	119€HT	149€HT
RECTO SIMPLE <small>800*800mm</small>	89€HT	99€HT	128€HT	169€HT
RECTO VERSO <small>800*800mm</small>	99€HT	119€HT	148€HT	189€HT



MENUS

Recto / Verso - 350gr/m²

	25 <small>EXEMPLAIRES</small>	50 <small>EXEMPLAIRES</small>	75 <small>EXEMPLAIRES</small>	100 <small>EXEMPLAIRES</small>
A4 <small>210*297mm 3 Faces (1 R)</small>	290€HT	307€HT	323€HT	346€HT
LONG <small>330*190mm 3 Faces 2 R/B</small>	320€HT	337€HT	353€HT	376€HT

ENVOYEZ-NOUS VOS DEMANDES DE DEVIS PAR MAIL : PRODUCTIONDECLICCAEN@GMAIL.COM
OU VENEZ NOUS RENCONTRER DANS NOS LOCAUX AU 9, RUE GRAINDORGE À CAEN - 02 50 01 30 50

Huitième génération d'une icône : première mondiale à Los Angeles

Nouvelle Porsche 911 : plus puissante, plus rapide, numérique

Centre Porsche Caen

422 Avenue des Dignes - 14123 FLEURY SUR ORNE

Bur : 02.31.709.911 - Fax : 02.31.70.90.70

Email : olivier.morelle@porsche-caen.fr

Web : www.centreporsche.fr/caen



PORSCHE

Stuttgart. C'est à la Cité des Anges que la huitième génération de la Porsche 911 fait sa première apparition. Présenté en exclusivité mondiale à l'occasion de la soirée qui précède l'ouverture officielle du L.A. Autoshow, le salon de l'automobile de Los Angeles, le nouveau modèle perpétue la tradition en s'imposant d'emblée comme une référence absolue en matière de sportivité. Fidèle au design emblématique de la marque, avec toutefois une silhouette nettement plus athlétique et un aménagement intérieur entièrement revisité, qui se caractérise notamment par son écran tactile de 10,9 pouces, la nouvelle 911 affiche un caractère intemporel et résolument moderne.

Avec ses systèmes de réglage du châssis intelligents, son assistance à la conduite innovante, la huitième génération de la 911 permet à la sportive classique à moteur arrière, qui doit sa renommée notamment à sa formidable dynamique de conduite, d'entrer de plain-pied dans l'ère du numérique.

Bénéficiant des derniers développements techniques, les nouveaux moteurs à plat turbocompressés 6 cylindres sont plus puissants que jamais. Ainsi, les versions S délivrent 450 ch (331 kW). L'optimisation du système d'injection d'essence et la nouvelle configuration des turbocompresseurs et du système de refroidissement de l'air de suralimentation améliorent le rendement du moteur. La transmission est assurée par la nouvelle boîte à double embrayage 8 rapports. Le nouveau modèle est également doté du Porsche Wet Mode, un mode de conduite conçu pour améliorer la sécurité sur route humide, de l'assistance à la vision nocturne avec caméra thermique et de solutions complètes de connectivité, utilisant les ressources de l'intelligence distribuée. Trois offres numériques exclusives viennent compléter la dotation de la Porsche 911 : l'application « Porsche Road Trip », pour des excursions exceptionnelles, l'assistant personnel « Porsche 360+ » et le programme connecté « Porsche Impact », qui permet de calculer les émissions de CO2 pour permettre au conducteur de compenser son empreinte carbone.

Modèles Carrera S : une puissance de 450 ch

Le moteur boxer turbocompressé 6 cylindres des versions 911 Carrera S* et 911 Carrera 4S développe désormais 450 ch (331 kW), soit 30 ch (22 kW) de plus que son prédécesseur. Les deux versions S de la 911 franchissent en moins de 4 secondes les 100 km/h départ arrêté : la version Coupé à propulsion passe le 0 à 100 km/h en 3,7 s, la 911 Carrera 4S à transmission intégrale en 3,6 s. Les deux modèles gagnent ainsi 0,4 s par rapport à leur devancière respective. Le pack Sport Chrono, proposé en option, permet de gagner 0,2 s supplémentaire. La 911 Carrera S atteint désormais 308 km/h en vitesse de pointe, la version à transmission intégrale affiche quant à elle 306 km/h au compteur. La consommation de carburant de la 911 Carrera S s'établit à 8,9 l/100 km en cycle européen corrélé (NEDC), celle de la 911 Carrera 4S à 9,0 l/100 km.

Un langage stylistique univoque, un caractère affirmé

Entièrement repensé, le design extérieur met en valeur le gain de performance de la 911 Type 992. Les passages de roue nettement plus larges accueillent des jantes de 20 pouces à l'avant et de 21 pouces à l'arrière. L'arrière, dont la largeur est désormais homogène sur tous les modèles de la gamme, contraste avec la silhouette plus affûtée de la voiture, au niveau de l'habitacle. À l'avant, la caisse s'est élargie de 45 mm. Les poignées de porte affleurantes, qui se déploient électriquement, soulignent la ligne d'épaule cintrée et épurée. Entre les nouveaux blocs optiques à LED, le capot avant présente une échancrure marquée qui n'est pas sans rappeler le design des premières générations de 911. L'arrière se caractérise, sur tous les modèles de la gamme, par un spoiler adaptatif nettement plus large et un fin bandeau lumineux qui traverse d'un trait toute la largeur. À l'exception des boucliers avant et arrière, la coque est désormais entièrement en aluminium.

De conception entièrement nouvelle, l'habitacle se caractérise par les lignes franches et rectilignes de la planche de bord et du combiné d'instruments placé en retrait, comme une réminiscence des 911 des années 1970. Le compte-tours central, emblématique de Porsche, est encadré par deux écrans numériques fins et sans encadrement. Désormais d'une largeur de 10,9 pouces, l'écran central du Porsche Communication Management (PCM) offre, grâce à sa nouvelle architecture, une interface de commande rapide et sûre qui permet au conducteur de rester concentré sur la route. En dessous de l'écran central se trouve un pavé de commande compact comprenant cinq touches d'accès direct aux principales fonctions. À l'heure de l'avènement du numérique, la 911 ouvre la voie à l'avenir en étant connectée en permanence et en proposant de nouveaux services et fonctionnalités. Ainsi, le PCM comprend notamment de série un système de navigation en ligne, fonctionnant selon le principe de l'intelligence distribuée, ainsi que le module Porsche Connect Plus.

Nouveaux systèmes d'assistance à la conduite : plus de sécurité et de confort

Porsche a développé, en exclusivité mondiale, le système Wet Mode qui équipe de série le nouveau modèle. Ce système permet de détecter l'état de la chaussée. En cas de chaussée humide, les systèmes de gestion de la stabilité et de la motricité sont préconditionnés pour pouvoir intervenir rapidement en cas d'activation. Le conducteur, qui est alerté de l'état de la chaussée, peut alors optimiser la sécurité du véhicule en choisissant le mode adéquat via le bouton dédié ou le sélecteur de mode au volant (pack Sport Chrono). Également fournis de série, les systèmes d'assistance anticollision et d'assistance au freinage utilisent une caméra pour identifier les risques de collision avec des objets en mouvement sur la chaussée et procèdent, si nécessaire, à un freinage d'urgence. Pour la première fois sur la 911, une assistance à la vision nocturne avec caméra thermique est proposée en option. Disponible sur demande, le régulateur de vitesse



adaptatif offre un système de contrôle automatisé des distances de sécurité, une fonction Stop and Go, une protection réversible des occupants et une nouvelle fonction d'arrêt d'urgence autonome.

Sur le marché français, la 911 Carrera S est proposée à partir de 122 255 euros et la 911 Carrera 4S à partir de 130 175 euros. Ces prix s'entendent T.T.C. et comprennent les équipements spécifiques au marché. Les nouveaux modèles sont d'ores et déjà disponibles à la commande.

Offre numérique : « Road Trip », « 360+ » et « Impact »

L'application « Porsche Road Trip » propose une sélection des plus belles routes du monde pour permettre aux amateurs de conduite automobile de planifier et d'organiser des excursions en voiture. L'application indique également à l'utilisateur les plus beaux panoramas, les meilleurs restaurants ainsi que les hôtels et les hébergements disponibles sur l'itinéraire.

L'application « Porsche 360+ » permet de goûter à l'art de vivre

Porsche, à toute heure et en tout lieu. Il s'agit d'un assistant personnel intelligent, disponible 24 heures sur 24, qui permet de simplifier le quotidien et de proposer des expériences exceptionnelles.

Porsche France SA 5/8 Service de presse

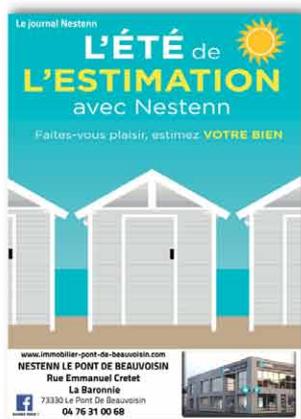
*911 Carrera S : consommation de carburant en cycle mixte 8,9 l/100 km ; émissions de CO2 en cycle mixte 205 g/km ; 911 Carrera 4S : consommation de carburant en cycle mixte 9,0 l/100 km ; émissions de CO2 en cycle mixte 206 g/km

Valeurs déterminées suivant la méthode de mesure légale obligatoire. Depuis le 1er septembre 2017, certains véhicules ont été homologués selon la norme WLTP (Worldwide Harmonized Light Vehicles Test Procedure), procédure plus réaliste en ce qui concerne le calcul de la consommation et les émissions de CO2. Depuis le 1er septembre 2018, la norme WLTP remplace la norme NEDC (New European Driving Cycle, soit le Nouveau Cycle de Conduite Européen (NCCE)). En raison de conditions de mesure plus proches de la réalité, les valeurs de consommation de carburant et les émissions de CO2 déterminées selon la norme WLTP vont, dans la plupart des cas, être plus élevées que les valeurs déterminées selon la norme NEDC. En conséquence, depuis le 1er septembre 2018, des augmentations de taxes peuvent être engendrées. Vous trouverez de plus amples informations sur les différences entre les normes WLTP et NEDC sur <https://www.porsche.com/france/accessoiresandservice/porscheservice/vehiculeinformation/wltp/>. Actuellement, nous sommes toujours dans l'obligation de fournir les valeurs déterminées selon la norme NEDC, quelle que soit la méthode de mesure utilisée. La publication des valeurs déterminées selon la norme WLTP est faite sur la base du volontariat, jusqu'à obligation contraire. Pendant cette période de transition, les valeurs NEDC des nouvelles voitures homologuées conformément à la norme WLTP seront donc dérivées des valeurs WLTP. Dans la mesure où les valeurs NEDC sont données sous forme de plages de valeurs, elles ne se rapportent pas à un seul véhicule et ne font pas partie intégrante de l'offre : elles ont pour seul objectif de permettre des comparaisons entre les différents types de véhicule. Certaines options et équipements peuvent faire varier certains paramètres du véhicule tel que le poids, la résistance au roulement ou la résistance à l'air et, en plus des conditions météorologiques, des conditions de circulation ou du style de conduite, peuvent faire varier la consommation de carburant, d'électricité, les émissions de CO2 et les performances du véhicule.



ÉDITEUR ET DISTRIBUTEUR DE MAGAZINES IMMOBILIERS

PLUS DE
20 ANS
D'EXPÉRIENCE



Pour les peintures, faites confiance à un PRO



Airless Déco

la peinture de précision

Que vous envisagiez de faire construire un **logement neuf**, ou que vous ayez un **projet de rénovation**, notre maîtrise de la peinture pulvérisée au pistolet permet une **rapidité d'exécution**, tout en garantissant un **résultat de qualité**.

contact@airlessdeco.fr

8 rue de l'hospice
Grand Couronne Rouen

DEVIS GRATUIT

02 32 66 85 90

Aussi belles qu'au premier jour.

Porsche Approved : des occasions comme neuves.

Le label Porsche Approved impose que le véhicule soit aussi proche de son état initial que possible. Lors des interventions, nos techniciens n'utilisent que des pièces d'origine Porsche et inspectent votre véhicule dans les moindres détails. Vivez votre rêve en toute sérénité.

Centre Porsche Caen

422 avenue des Dignes

14123 Fleury-sur-Orne

Tél. : 02.31.70.99.11

www.centreporsche.fr/caen



Conditions disponibles dans votre Centre Porsche Caen.



PORSCHE